

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ  
2021-10-21**

**Pirkimą organizuoja Administratorius UAB „Mano Būstas Sostinė“ (toliau – Administratorius).**

**Pirkimo objektas:**

Keleivinio lifto, adresu Architektų g. 60, Vilnius, reg. Nr. LF-01-04431 kapitalinis remontas.

**1. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**

- 1.1. Lifto remonto kiekiai (1 vnt.);
- 1.2. Lifto brėžinys.

**2. Konkurso sąlygos:**

- 2.1. Pasiūlyme turi būti įvertinta senojo lifto vertė (mechanizmų ar kaip metalo laužo), išvežimo sąnaudos (turi būti išskiriamos atskiromis eilutėmis).
- 2.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
- 2.3. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
- 2.4. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;
- 2.5. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į tiekėjo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkis) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo;
- 2.6. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
- 2.7. Atsiskaitymo už darbus su Teikėju terminas 48 mėnesiai;
- 2.8. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus paskaičiuota pasibaigus konkursui:
  - 2.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
  - 2.8.2. Projektinės užduoties parengimas;
  - 2.8.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;
  - 2.8.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
  - 2.8.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
  - 2.8.6. Rangovų finansinio faktoringo organizavimas;
  - 2.8.7. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.

**3. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**

- 3.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
- 3.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose (Jeigu pastatas kultūros paveldo vertybė arba yra jos zonoje);
- 3.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
- 3.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas ( jeigu jos yra pateikiamos);
- 3.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.

**4. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 4.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 4.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:

4.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;

4.2.2. kaina;

4.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;

7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

**5. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**6. Pasiūlymą pateikti iki 2021-11-04 d. 12 val.**

**7. Pasiūlymo pateikimo būdas: [kristina@pirkimucentras.lt](mailto:kristina@pirkimucentras.lt)**