



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Minties g. 42B, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 15 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 123.30
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 4 aukštų
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Mažiausias želdynų plotas - ne mažesnis kaip 30 % viso sklypo ploto
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminių automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas,	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype

taksacija	esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
-----------	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Koncentruotis į integralumą, proporcijas ir kompoziciją bei užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto bei kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.</p> <p>Siekiant išlaikyti maksimalius atstumus nuo gretimybėse esančio užstatymo, statinį planuoti ties/ant šiaurės vakarų sklypo ribos. Nagrinėti bei vertinti numatomą Minties gatvės išklotinę.</p> <p>Planuoti daugiafunkciškas patalpas pirmame pastato aukšte: pastato planinėje struktūroje numatyti įvairių paslaugų ar prekybos plotų su atskiro įėjimo galimybėmis nuo pagrindinės gatvės ar pravažiavimo. Vengti pusiau atvirų automobilių stovėjimo vietų planavimo cokoliniame/pirmame aukšte.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo bei apželdinimo sprendinius. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai. Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma).</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Projektuojamu užstatymu vertinti bei tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje bei kontekste. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vertinti</p>

		<p>susiklosčiusius pėsčiųjų takus sklype bei užtikrinti jų perkėlimą ar funkcijos ar tęstinumą.</p> <p>Pateikiant sklypo apželdinimo planą, nurodyti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 "Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo".</p> <p>Vertinant sklypo gamtinę situaciją, tai, kad vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniai sklypas patenka į teritorijas, kuriose turi būti kompensuojamas vietinių želdynų trūkumas, siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, sklype turi būti projektuojamas kuo mažesnis antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių plotas. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę numatyti želdinių intarpus.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais taikyti minimalią valstybės reguliuojamą gyvenamųjų pastatų patalpų struktūrą, numatyti gyventojų bendro naudojimo kiemo erdves. Sklype privalo būti projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams. Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas (gatvių, pravažiavimų ar pan.) erdvės nuo privačių kiemo erdvių. Žemės sklype numatyti dviračių saugyklą, požeminį konteinerį mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastato erdvėje ar priestate.</p> <p>Užtikrinti priešgaisrinius, higienos reikalavimus bei nepabloginti kaimyninių daugiabučių gyvenamųjų namų insoliacijos.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniais, parengti teritorijos/kvartalo revitalizacijos projektą (su projektinių pasiūlymų pritarimo prašymu turi būti pateikiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintas revitalizacijos projektas).</p> <p>Vertinti tai, kad teritorija patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių vizualinės apsaugos pozonį: projektinius pasiūlymus derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje; vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30- 2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Planuojant skirtingas patalpų paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p>

		<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus), neišlaikant norminių atstumų - gauti besiribojančios teritorijos valdytojo/savininko sutikimą.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektiniai pasiūlymai iki visuomenės informavimo procedūros pradžios gali būti peržiūrėti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Atlikus visuomenės informavimo procedūrą, projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami minėtos darbo grupės svarstymui (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsak. Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“).</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams.</p> <p>Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą (TPDR reg. Nr. T00053354).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti viešosios susisiekimo infrastruktūros plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Vadovaujantis 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.</p>

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, danute.eidukonyte@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO MINTIES G. 42B
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-03 Nr. A659-131/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-03 21:38:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-03 23:52:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-03 23:52:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
objekto numeris	20-10/12
objekto paskirtis	GYVENAMOJI
objekto pavadinimas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS MINTIES G. 42B VILNIAUS M., SKL. KAD. NR. 0101/0033:61
statybos rūšis	NAUJA STATYBA
statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
statytojas	UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"
projekto vadovas	DALIUS STRIUKAS
projekto dalies vadovas	DALIUS STRIUKAS
architektė	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.
1	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	20-10/12-XX-PP-BSŽ-01	1
2	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	20-10/12-XX-PP-AR-01	5
3	SITUACIJOS SCHEMA	20-10/12-00-PP-B-00.01	1
4	APLINKOS AUKŠTINGUMO SCHEMA	20-10/12-00-PP-B-00.02	1
5	SKLYPO DANGŲ PLANAS	20-10/12-00-PP-B-00.03	1
6	SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS	20-10/12-00-PP-B-00.04	1
7	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	20-10/12-01-PP-B-01.01	1
8	PIRMO AUKŠTO PLANAS	20-10/12-01-PP-B-01.02	1
9	ANTRO AUKŠTO PLANAS	20-10/12-01-PP-B-01.03	1
10	TREČIO AUKŠTO PLANAS	20-10/12-01-PP-B-01.04	1
11	STOGO PLANAS	20-10/12-01-PP-B-01.05	1
12	PASTATOPJŪVIAI	20-10/12-01-PP-B-02.01	1
13	PRINCIPINĖ PASTATO AUKŠČIŲ SCHEMA	20-10/12-01-PP-B-02.02	1
14	PASTATO FASADAI	20-10/12-01-PP-B-03.01	2
15	VIZUALIZACIJOS	20-10/12-01-PP-B-03.02	3
PRIEDAI			
16	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	-	2
17	SKLYPO PLANAS	-	2
18	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	-	1
19	PROJEKTUOTOJO KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI	-	1
20	PROJEKTO VADOVO ĮGALIOJIMAS	-	1

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
			01			
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			0
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"		20-10/12 - XX - PP - BSŽ-01		1	1

ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypo duomenys:

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-3912-1358**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **0101/0033:61 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.0563 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0501 ha**

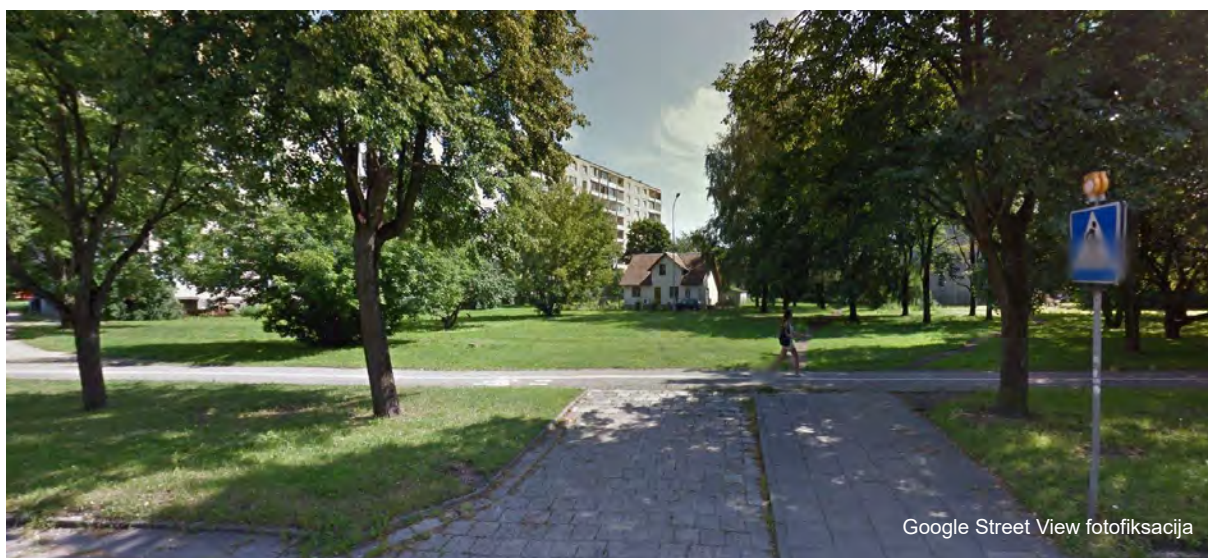
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0501 ha**


Užstatyta teritorija: **0.0062 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Sklypas suformuotas gyvenamųjų namų teritorijoje, Vilniaus Žirmūnų mikrorajone. Greta sklypo, rytinėje pusėje yra 9-ių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Pietinėje pusėje - sklypas su privačiu vienbučiu gyvenamuoju namu (vieno aukšto su mansarda). Šiaurinėje pusėje - Minties gatvė su rekonstruojamais pėsčiųjų ir dviračių takais.



KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01			
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA	
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS				0	
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"			DOKUMENTO ŽYMUO 20-10/12 - XX - PP - AR-01		LAPAS	LAPŲ
						1	5

Sklype nėra jokių egzistuojančių statinių.




Sklypo reljefas - lygus. Absoliutinės altitudės sklypo ribose svyruoja nuo 108,02 m (šiaurinėje dalyje) iki 108,30 m (pietinėje dalyje).

Vilniaus miesto Bendrajame plane sklypas patenka į *intensyvaus užstatymo gyvenamųjų zonų* teritoriją.



Vilniaus miesto bendrojo plano fragmentas

Sutartiniai žymėjimai:

-  Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis
-  *Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona*
-  Objekto vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-10/12 - XX - PP - AR-01	2	5	0

PAVELDOSAUGA

Nagrinėjamas sklypas kadastrinis Nr. 0101-0033:61, patenka į Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zonos, vizualinės apsaugos pozonį.

Šis sklypas nepatenka į griežto reglamentavimo teritoriją ir kitas urbanistines teritorijas, kurios turėtų būti tikslinamos atskirais specialiais planais. Esama sklypo situacija sudaro galimybes naujos struktūros, nekonfliktuojančios su vertingais aplinkos istorinio užstatymo elementais, formavimui. Planuojamame sklype projektuojamas pastatas nedaro įtakos senamiesčiui.

Planuojamas pastatas neturės tiesioginio vizualinio ryšio su Senamiesčio statiniais ir neturės neigiamo poveikio Senamiesčiui ir kitoms saugomoms teritorijoms, nepažeis charakteringų miesto centrinės dalies panoramų.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Daliui Striukui
dalius@artex.lt

2021-10- Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)
į 2021-10-05 Nr. A654-645/21

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MINTIES G. 42B, VILNIUJE, NAUJOS
STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris peržiūrėjo 2021-10-05 gautą prašymą Nr. A654-645/21 su papildyta projektine dokumentacija.

Pritariame Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B, Vilniuje, naujos statybos projektiniams pasiūlymams (PV – Dalius Striukas). Projektiniams sprendiniams pritarta paveldosauginiu požiūriu, suderinimo registracijos Nr. 21-223.

Informuojame, kad Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriui projektinę dokumentaciją derinimui teikia patys pareiškėjai.

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Jolita Noreikienė, tel. (8 5) 211 2638, el. p. jolita.noreikiene@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



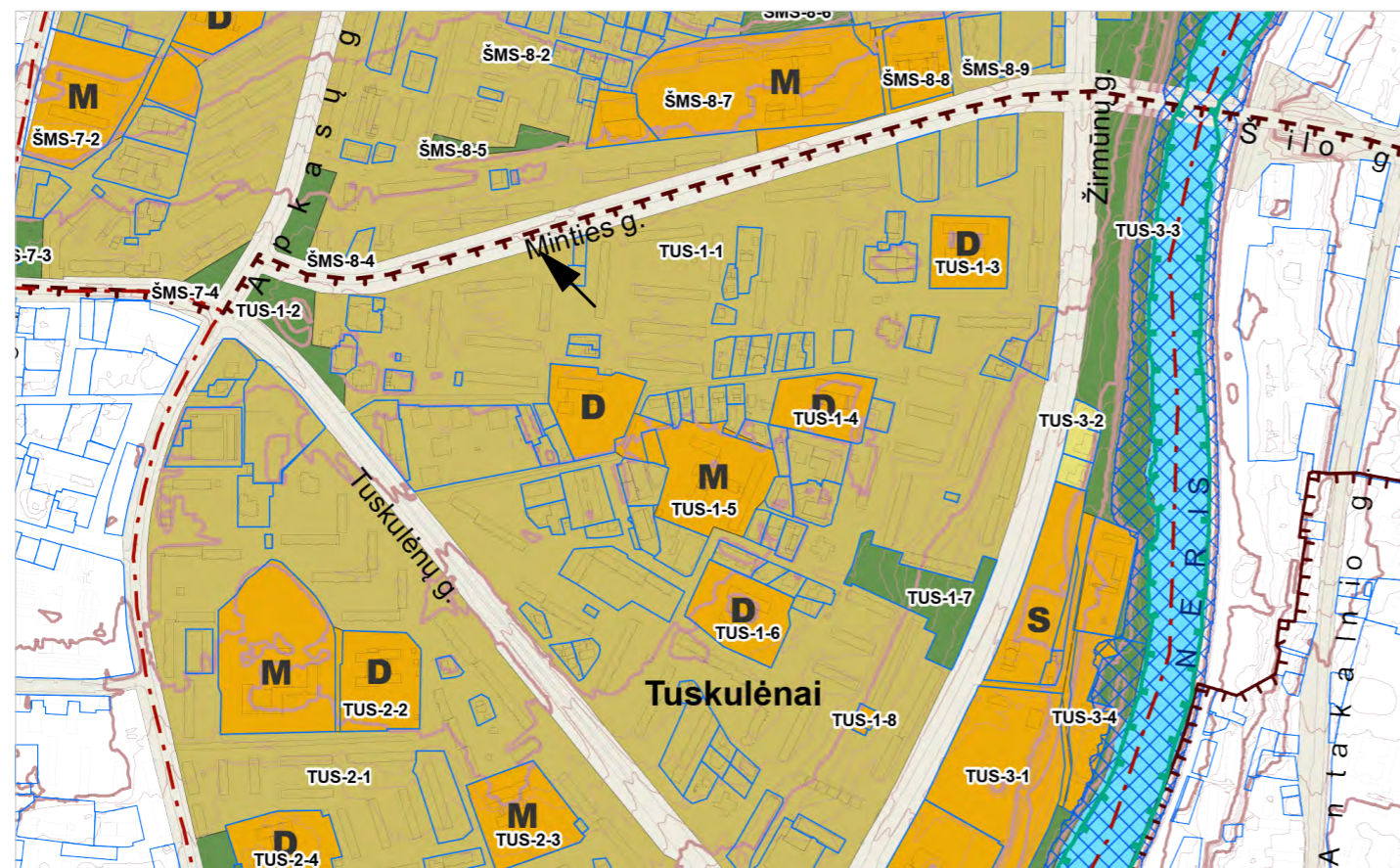
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MINTIES G. 42B, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-06 Nr. A655-838/21(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-06 13:35:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2021-10-06 13:36:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-06 14:49:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-06 14:49:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Sklypui galioja šie užstatymo reglamentai:

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis
TUS	164,0	Tuskulėnai											
TUS-1	53,0	TUS-1-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	45,5	6	-	35	pr_u;pr_a;mv;lp	1.2	40
		TUS-1-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0,7	-	-	-	-	-	-
		TUS-1-3	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0,8	-	-	12	lp	0.4	40
		TUS-1-4	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0,8	-	-	12	lp	0.4	40
		TUS-1-5	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	2,8	-	-	20	lp	0.8	60
		TUS-1-6	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1,0	-	-	12	lp	0.4	40
		TUS-1-7	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1,2	-	-	-	-	-	-
		TUS-1-8	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0,1	-	-	13	lp	1.6	-

Vilniaus miesto bendrojo plano fragmentas



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MINTIES G. 42B BENDRIEJI RODIKLIAI

- SKLYPO PLOTAS - 563 m²
- PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS - 225,06 m²
- UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 468,38/563=0,83
- UŽSTATYMO TANKUMAS - 225,06/563*100=39,98~40%
- ŽELDINIŲ PLOTAS - 117,12/(563-225,06)*100=34,66~35%
- PASTATO BENDRAS PLOTAS - 439,77(antžeminė dalis)+28,61(cokolinė dalis)=468,38 m²
- PASTATO AUKŠTIS - 12,55 m nuo žemės paviršiaus (absoliutinė alt. +120,30)
- PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS - cokolinis + 3 aukštai
- PASTATO TŪRIS - 2692,41 m³
- PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS - 7
- BUTŲ SKAIČIUS - 9:
- dviejų kambarių butų - 9
- BENDRAS BUTŲ PLOTAS - 382,81 m²
- BENDRAS PAGALBINIŲ PATALPŲ PLOTAS - 85,57 m²

Sutartiniai žymėjimai:

Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-10/12 - XX - PP - AR-01	3	5	0

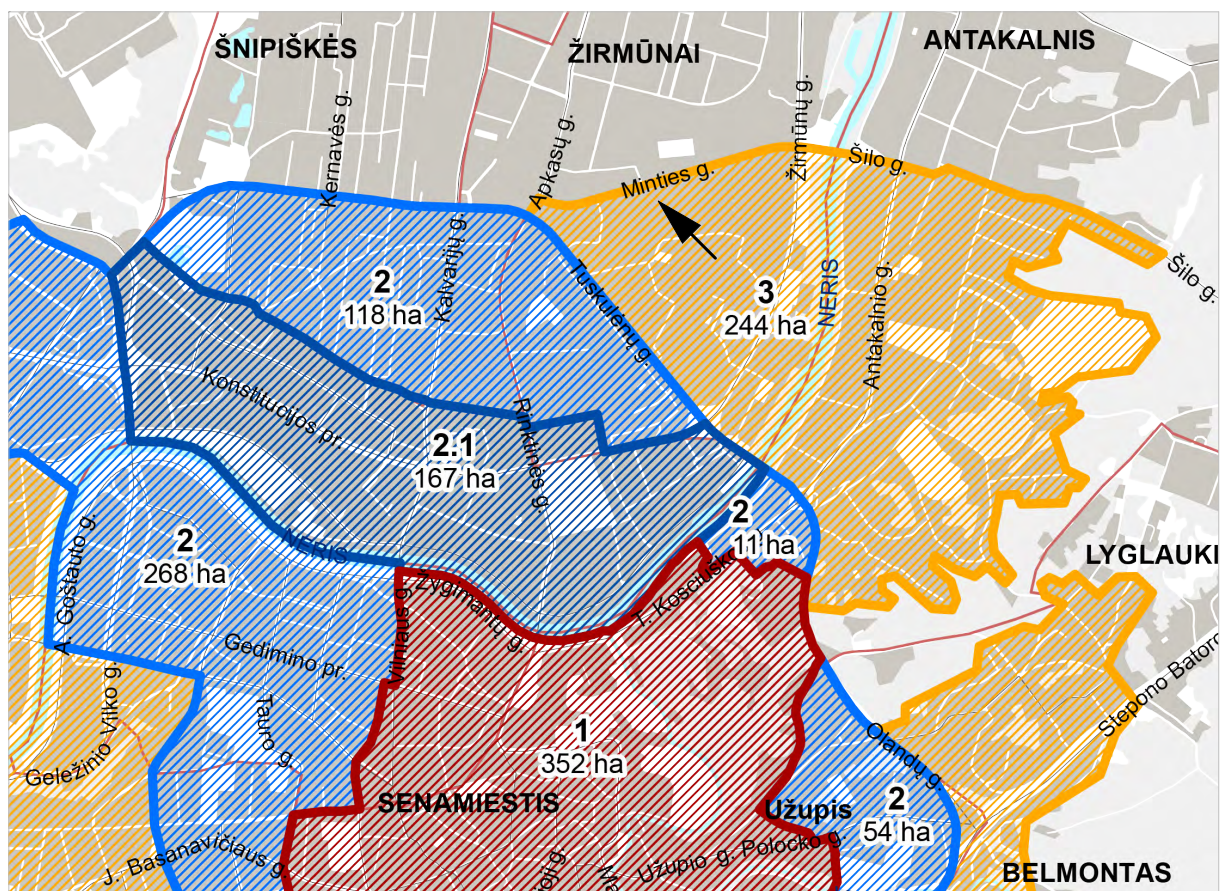
SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pastato tūris orientuotas statmenai Minties gatvei, prisitaikant prie sklypo formos ir derinant prie aplinkinio užstatymo.

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš Minties gatvės. Buvusio įvažiavimo į gretimą vienbučio namo sklypą vietoje planuojamas naujas dvipusio eismo kelias su posūkiu į projektuojamo namo teritoriją.

Automobiliai sklype parkuojami cokoliniame lygyje, po pastato konsole (6 parkavimo vietos) ir greta pastato (1 parkavimo vieta). Skaičiuojant automobilių parkavimo vietų poreikį sklype, taikomas koeficientas 0,75 (pagal Vilniaus miesto savivaldybės nustatytas zonas). 9-ių butų gyvenamojo namo parkavimo vietų poreikis šioje teritorijoje: $9 \times 0,75 = 6,75 \sim 7$ vietos.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas schemos fragmentas (pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus)



Sutartiniai žymėjimai

			* k=min	** k=max
1		Automobilių stovėjimo vietų 1-oji zona	0,25	0,50
2		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,75
2.1		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,60
3		Automobilių stovėjimo vietų 3-oji zona	0,75	-
4		Automobilių stovėjimo vietų 4-oji zona	1,00	-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-10/12 - XX - PP - AR-01	4	5	0

Iš automobilių saugyklos cokoliniame aukšte patenkama į laiptinę. Įėjimas į pastatą pėstiesiems numatytas iš kitos laiptinės pusės. Projektuojamas takas jungia viešąjį šaligatvį (nutiestą greta Minties gatvės), įėjimą į pastatą ir vaikų žaidimo aikštelę. Aikštelė numatyta pietinėje sklypo dalyje (užtikrinant reikiamą insoliaciją), ~ 50-ties kvadratinų metrų ploto, klojama apsaugine danga.

Sklypą numatoma aptverti, siekiant užtikrinti gyventojų saugumą. Pėsčiųjų takus ir automobilių eismo bei parkavimo zonas planuojama kloti betoninėmis trinkelėmis. Likusi sklypo dalis apželdinama veja. Vertingų medžių teritorijoje neaptikta. Dauguma medžių ir krūmų numatyta kirsti. Bus siekiama išsaugoti medį šiaurės vakariniame sklypo kampe. Planuojami naujai sodinami medžiai šiaurinėje sklypo dalyje.

PASTATOARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas - stačiakampio plano, trijų aukštų su cokoliu. Cokoliniame aukšte įrengiamos parkavimo vietos automobiliams ir uždaros dviračių saugyklos, numatytas patekimas į laiptinę. Antrasis įėjimas į pastatą suprojektuotas pirmo aukšto grindų lygyje. Parkavimo vietos - atviros, įrengiamos po pastato konsolės.

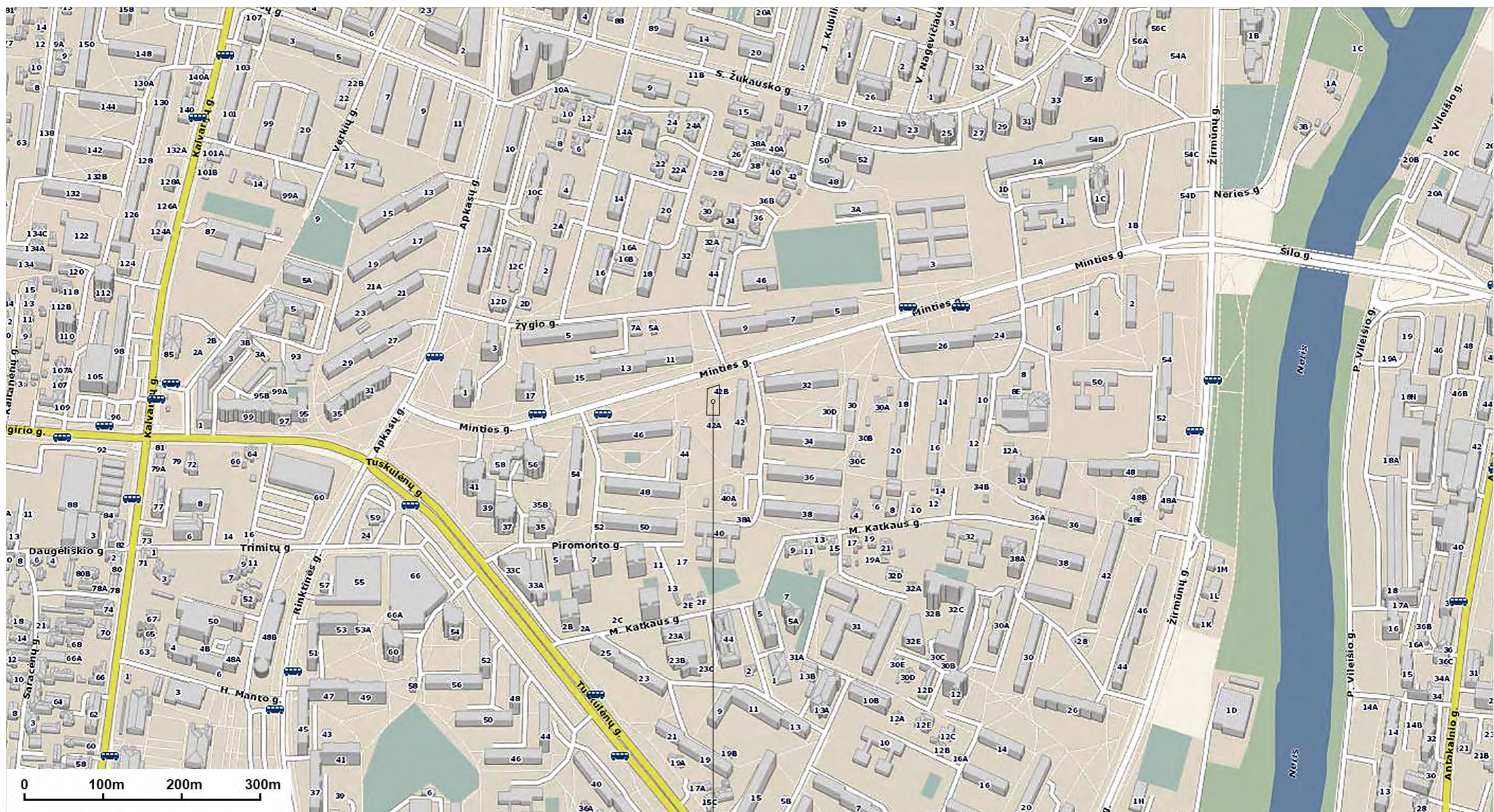
Visuose trijuose aukštuose suprojektuota po tris dviejų kambarių butus. Visuose butuose numatyti balkonai.

Pastato tūris - taisyklingo pailgo stačiakampio formos, sutapdintu plokščiu stogu - derintas prie aplinkinio užstatymo charakterio. Statinio aukštis mažesnis nei aplinkinių 5-ių ir 9-ių aukštų daugiabučių. Siekiama ne dominuoti, o pastatą integruoti aplinkoje.

Derinant prie aplinkos, pasirinktas pilkų tonų fasadų koloritas. Numatyta fasadus dengti akmens keramikos plokštėmis, cokolyje palikti natūralų betoną. Dominuojanti plokščių spalva artima baltai (šviesiai pilka), dekoratyviniai fasadų apdailos intarpai ir balkonų nišos - tamsiai pilkos spalvos. Numatyta balkonų ir terasų grindų danga - taip pat tamsiai pilka, o turėklai - tamsaus tonuoto stiklo. Pastato langai - vitrininiai, rėmų spalva iš išorės - tamsiai pilka.




DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-10/12 - XX - PP - AR-01	5	5	0



SITUACIJOS SCHEMA

MASTELIS 1:5000

**PROJEKTUOJAMO PASTATOTERITORIJA
MINTIES G. 42B, VILNIUS**

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
			Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas					
A 1026			PV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
			SA PDV	DALIUS STRIUKAS			STATINIO ARCHITEKTŪRA SITUACIJOS SCHEMA	0
			ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
					20-10/12 - 00 - PP - B-00.01	1	1	

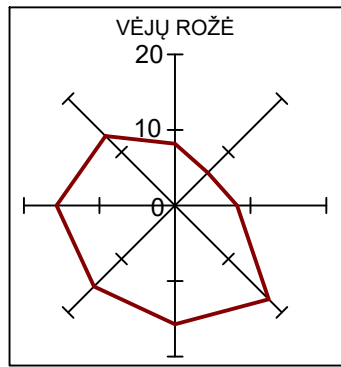


0 50m 100m

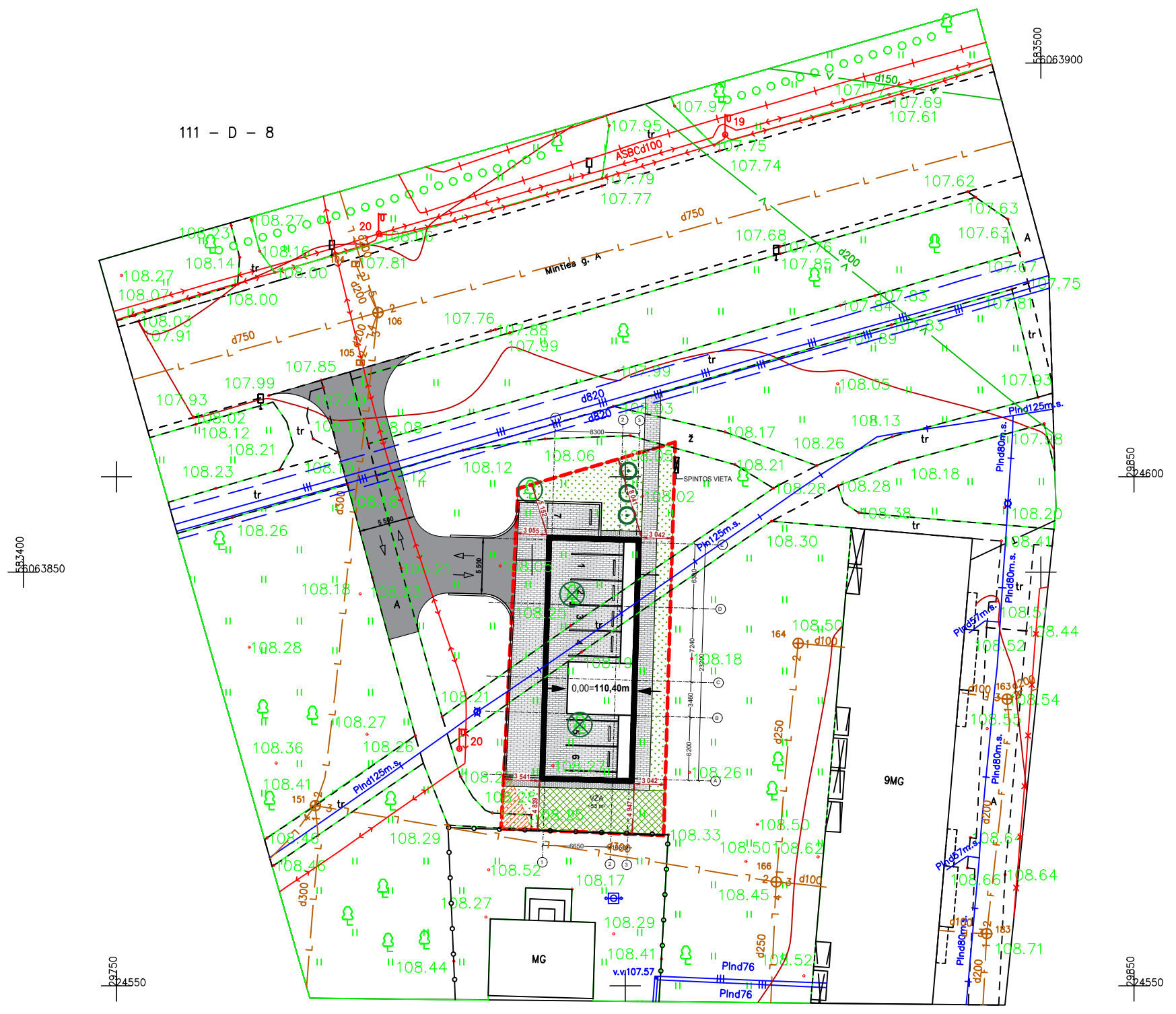
APLINKOS AUKŠTINGUMO SCHEMA

- 1-2-JŲ AUKŠTŲ PASTATAI
- 3-4-IŲ AUKŠTŲ PASTATAI
- 5-IŲ AUKŠTŲ PASTATAI
- 9-IŲ AUKŠTŲ PASTATAI
- 12-OS AUKŠTŲ PASTATAI

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01		
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA APLINKOS AUKŠTINGUMO SCHEMA		LAIDA
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS				0
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"			DOKUMENTO ŽYMUO 20-10/12 - 00 - PP - B-00.02		LAPAS LAPŲ
				1	1	



111 - D - 8



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO ĮVAŽIAVIMO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMO PASATATO KONTŪRAS
	ATRAMINĖ SIENA

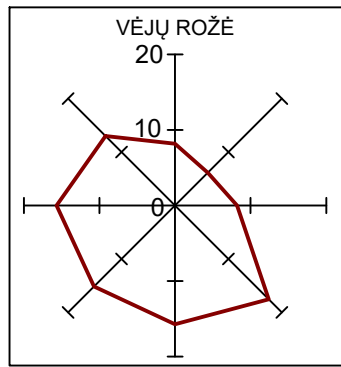
DANGŲ ŽYMĖJIMAI

	BETONINĖS TRINKELĖS	307,294 m ²
	APSAUGINĖ GUMOS DANGA	53,209 m ²
	VEJA	117,123 m ²
	SKALDA	11,168 m ²

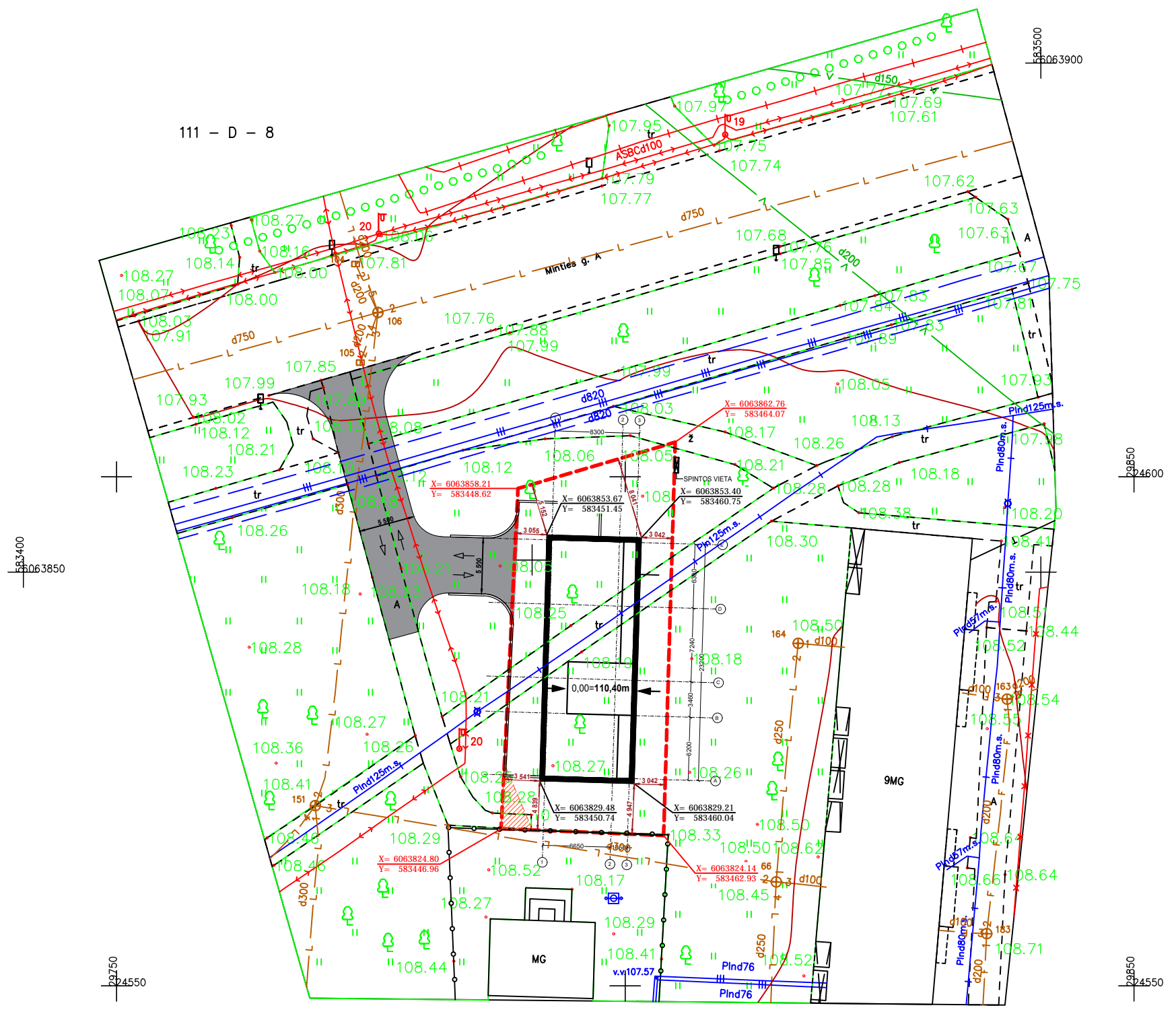
ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAI

	IŠSAUGOMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas	
A 1026			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
PV			01	
SA PDV			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
ARCH.			SKLYPO PLANAS SKLYPO DANGŲ PLANAS	
KALBOS TRUMP. LT			DOKUMENTO ŽYMUO	
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			20-10/12 - 00 - PP - B-00.03	
UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"			LAPAS	LAPŲ
			1	1



111 - D - 8



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

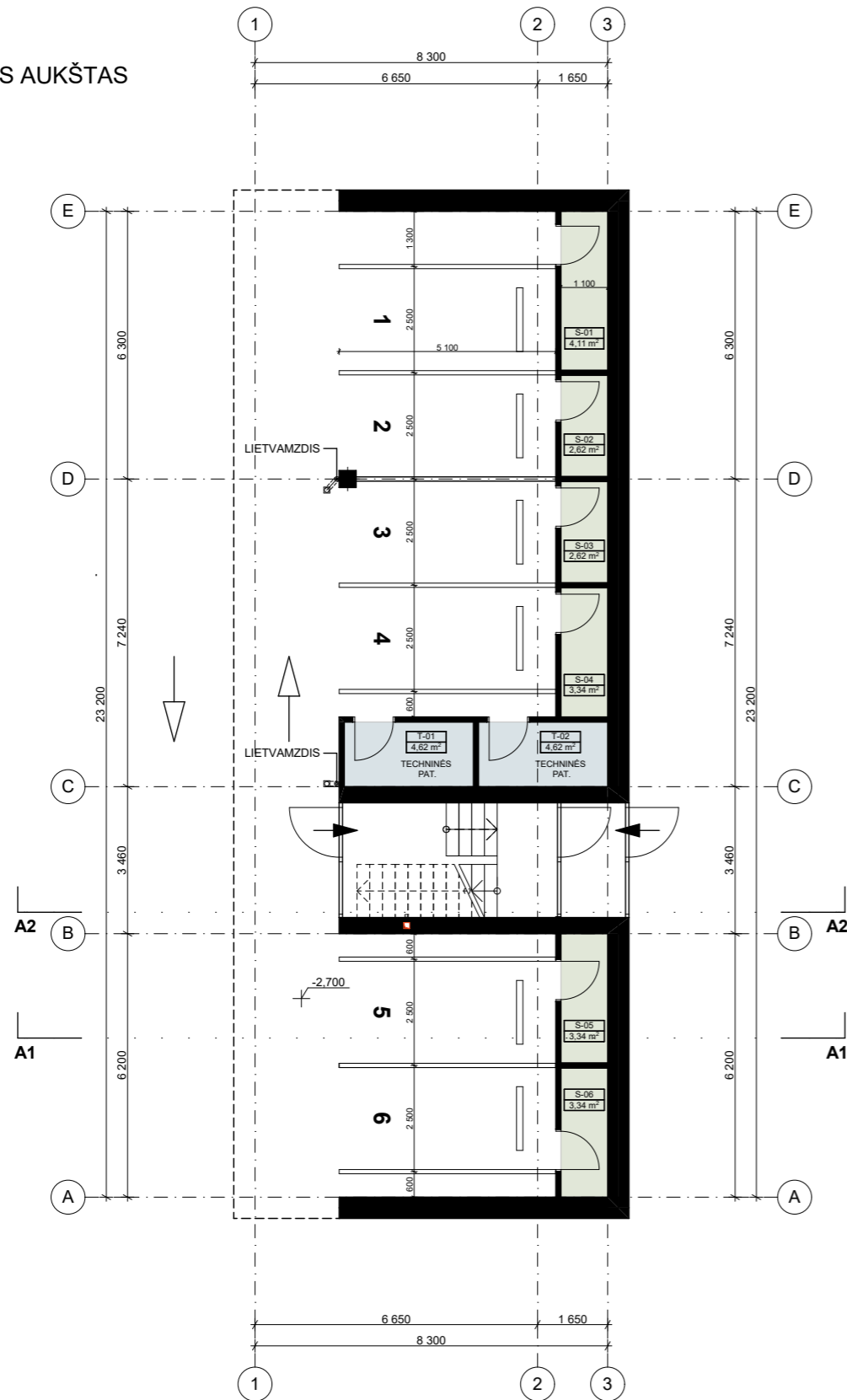
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO ĮVAŽIAVIMO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMO PASATATO KONTŪRAS
	ATRAMINĖ SIENA

6063800

6063800

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas		
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS	01		
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS		
			1:500	LAIDA	
				0	
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
			20-10/12 - 00 - PP - B-00.04	LAPŲ	
			1	1	

COKOLINIS AUKŠTAS



0 1m 5m 10m

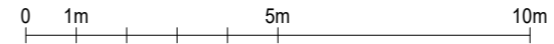
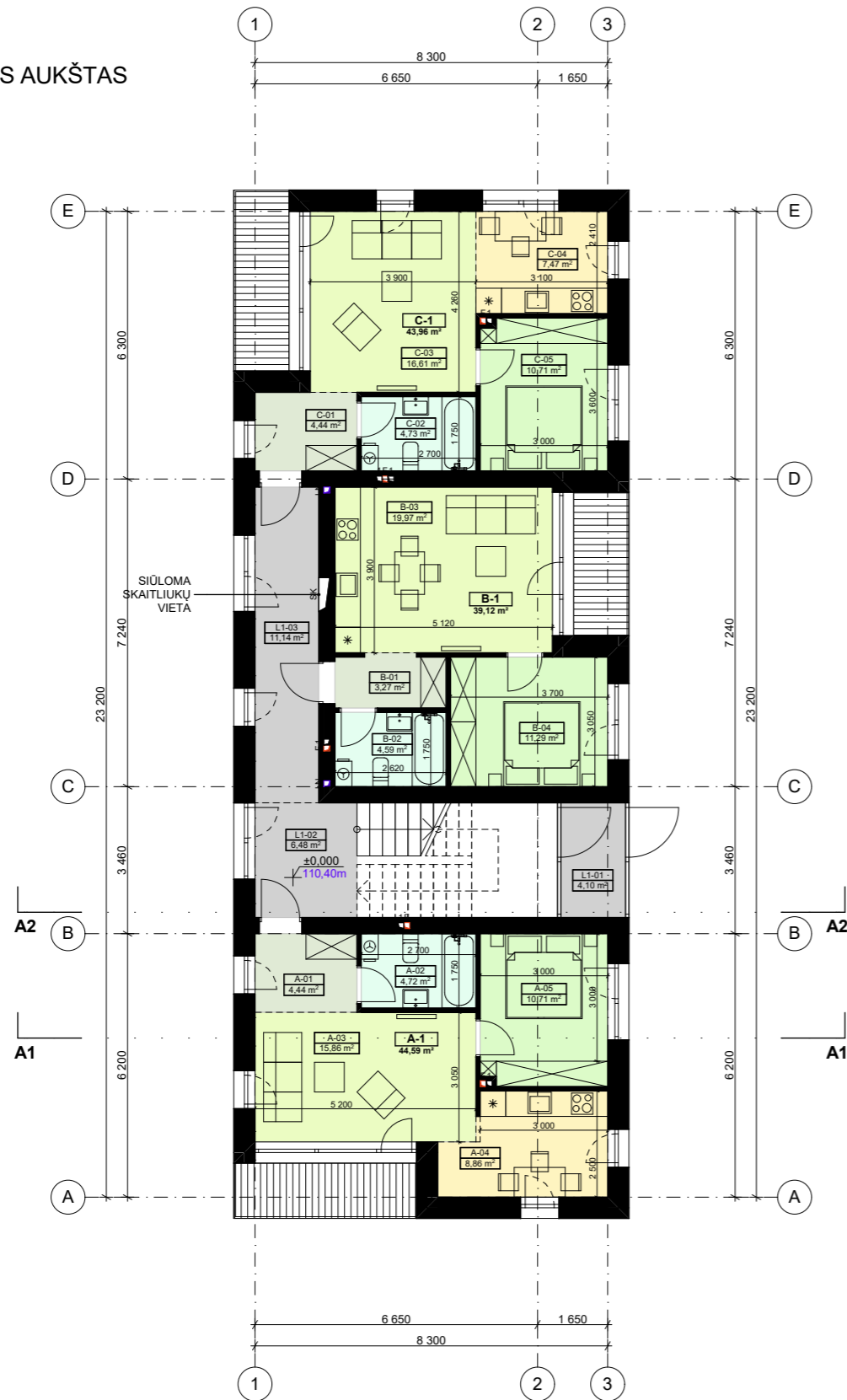
COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
LAIPTINĖ			
	S-01	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,11
	S-02	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2,62
	S-03	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2,62
	S-04	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,34
	S-05	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,34
	S-06	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,34
	T-01	TECHNINĖS PAT.	4,62
	T-02	TECHNINĖS PAT.	4,62
			28,61 m²

PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. PATALPŲ PLOTAI NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
3. PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
4. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATAUTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS;

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS				01		
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS	STATINIO ARCHITEKTŪRA		0	
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS		1:150	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"		20-10/12 - 01 - PP - B-01.01		LAPŲ	
			1	1	1	

PIRMAS AUKŠTAS



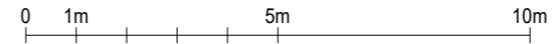
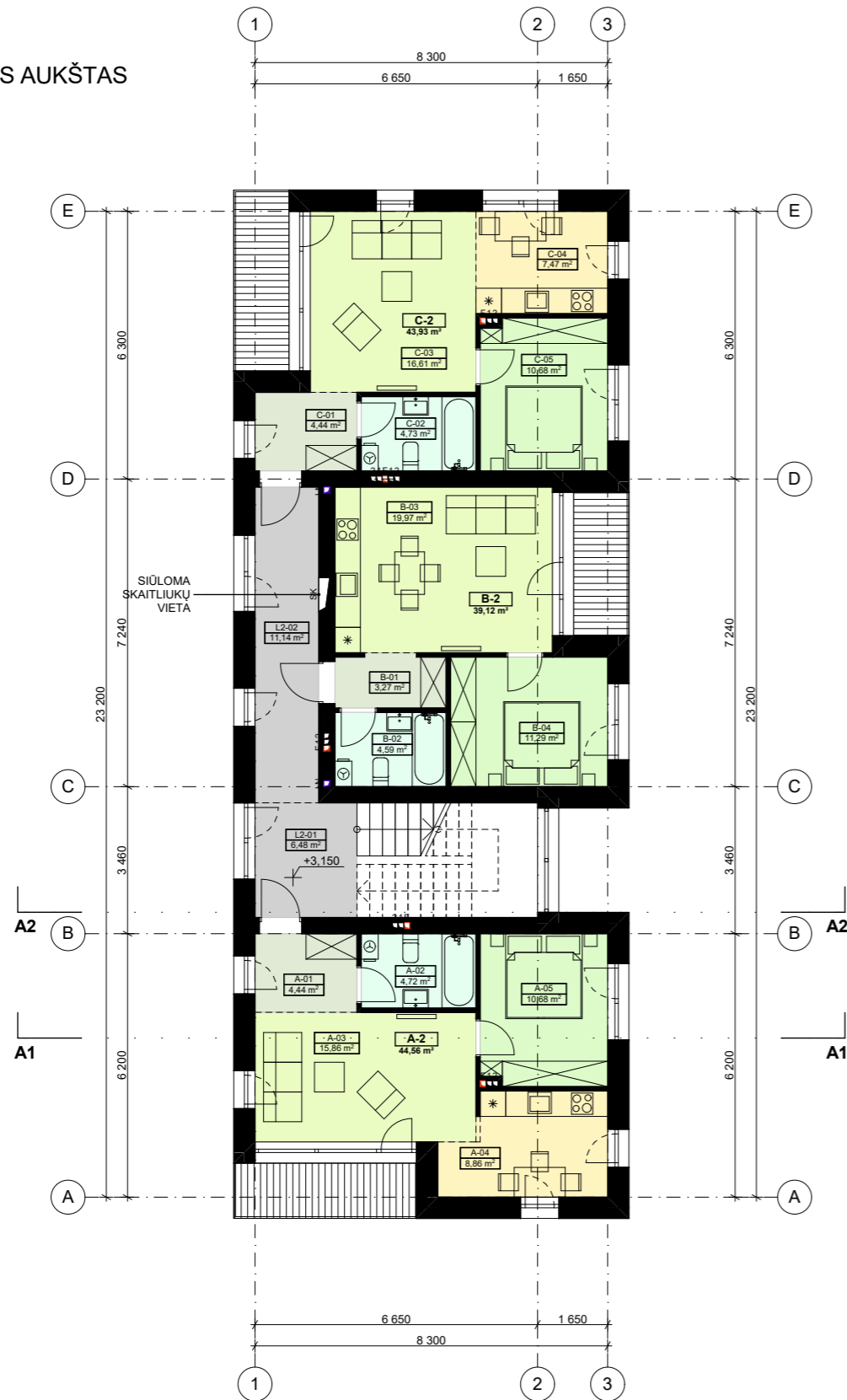
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
A-1			
	A-01	HOLAS	4,44
	A-02	WC / VONIA	4,72
	A-03	SVETAINĖ	15,86
	A-04	VIRTUVĖ	8,86
	A-05	MIEGAMASIS	10,71
			44,59 m²
B-1			
	B-01	HOLAS	3,27
	B-02	WC / VONIA	4,59
	B-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19,97
	B-04	MIEGAMASIS	11,29
			39,12 m²
C-1			
	C-01	HOLAS	4,44
	C-02	WC / VONIA	4,73
	C-03	SVETAINĖ	16,61
	C-04	VIRTUVĖ	7,47
	C-05	MIEGAMASIS	10,71
			43,96 m²
LAIPTINĖ			
	L1-01	TAMBŪRAS	4,10
	L1-02	LAIPTINĖ	6,48
	L1-03	KORIDORIUS	11,14
			21,72 m²
			149,39 m²

PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITPIS Į PROJEKTUOTOJUS;

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		01		
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS	STATINIO ARCHITEKTŪRA	0
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1:150
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"		20-10/12 - 01 - PP - B-01.02	LAPŲ
				1
				1

ANTRAS AUKŠTAS



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

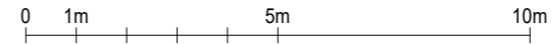
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
A-2			
	A-01	HOLAS	4,44
	A-02	WC / VONIA	4,72
	A-03	SVETAINĖ	15,86
	A-04	VIRTUVĖ	8,86
	A-05	MIEGAMASIS	10,68
			44,56 m²
B-2			
	B-01	HOLAS	3,27
	B-02	WC / VONIA	4,59
	B-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19,97
	B-04	MIEGAMASIS	11,29
			39,12 m²
C-2			
	C-01	HOLAS	4,44
	C-02	WC / VONIA	4,73
	C-03	SVETAINĖ	16,61
	C-04	VIRTUVĖ	7,47
	C-05	MIEGAMASIS	10,68
			43,93 m²
LAIPTINĖ			
	L2-01	LAIPTINĖ	6,48
	L2-02	KORIDORIUS	11,14
			17,62 m²
			145,23 m²

PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITPIS Į PROJEKTUOTOJUS;

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01		
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS	STATINIO ARCHITEKTŪRA ANTRO AUKŠTO PLANAS		0
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	1:150		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"		DOKUMENTO ŽYMUO 20-10/12 - 01 - PP - B-01.03		LAPAS LAPŲ 1 1

TREČIAS AUKŠTAS



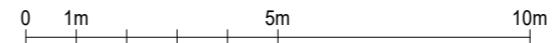
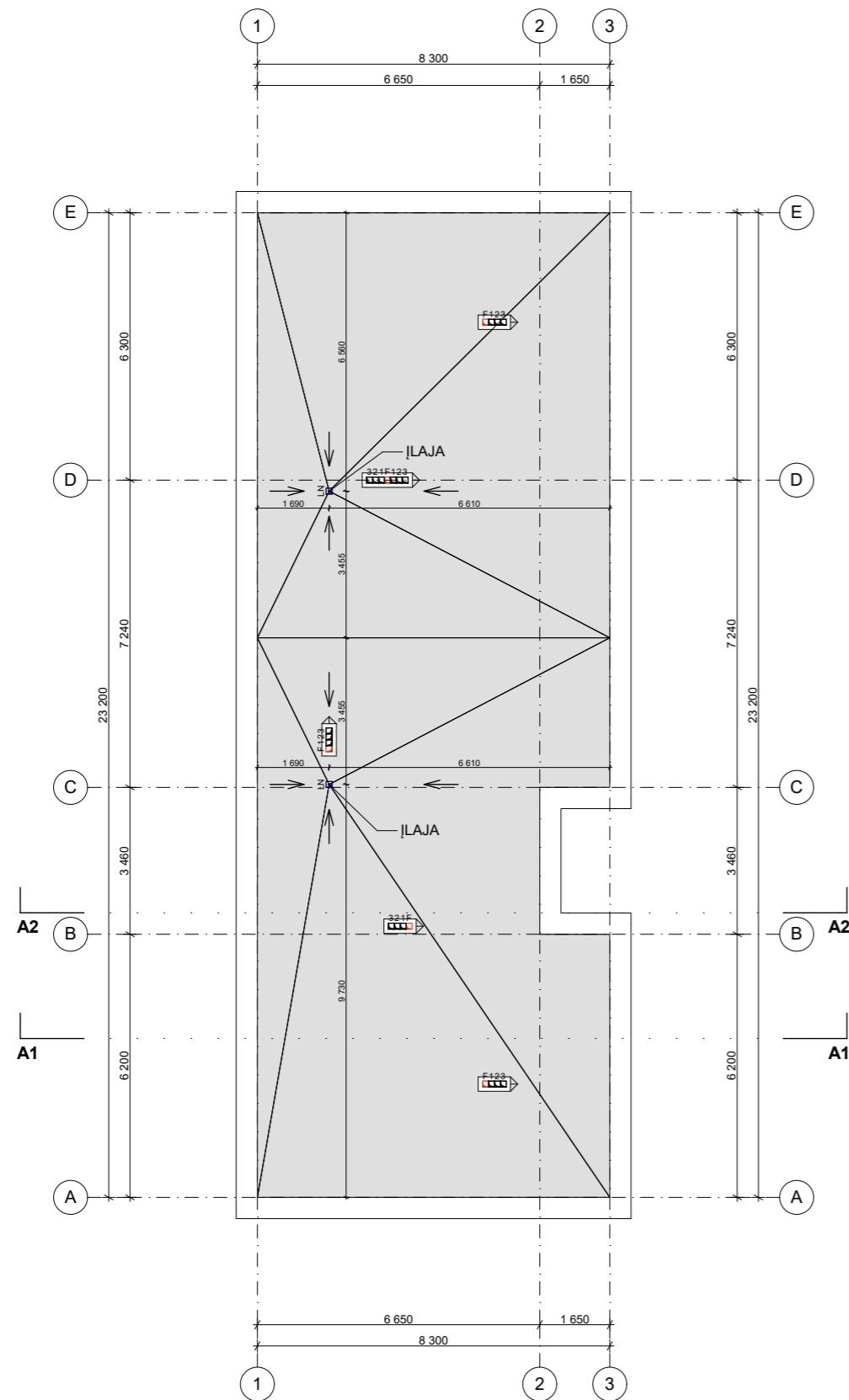
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
A-3			
	A-01	HOLAS	4,44
	A-02	WC / VONIA	4,72
	A-03	SVETAINĖ	15,86
	A-04	VIRTUVĖ	8,86
	A-05	MIEGAMASIS	10,64
			44,52 m²
B-3			
	B-01	HOLAS	3,27
	B-02	WC / VONIA	4,59
	B-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19,97
	B-04	MIEGAMASIS	11,29
			39,12 m²
C-3			
	C-01	HOLAS	4,44
	C-02	WC / VONIA	4,73
	C-03	SVETAINĖ	16,61
	C-04	VIRTUVĖ	7,47
	C-05	MIEGAMASIS	10,64
			43,89 m²
LAIPTINĖ			
	L3-01	LAIPTINĖ	6,48
	L3-02	KORIDORIUS	11,14
			17,62 m²
			145,15 m²

PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS;


KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas		
A 1026		PV	DALIUS STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		SA PDV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA TREČIO AUKŠTO PLANAS	
		ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"		20-10/12 - 01 - PP - B-01.04		LAPŲ
				1	1

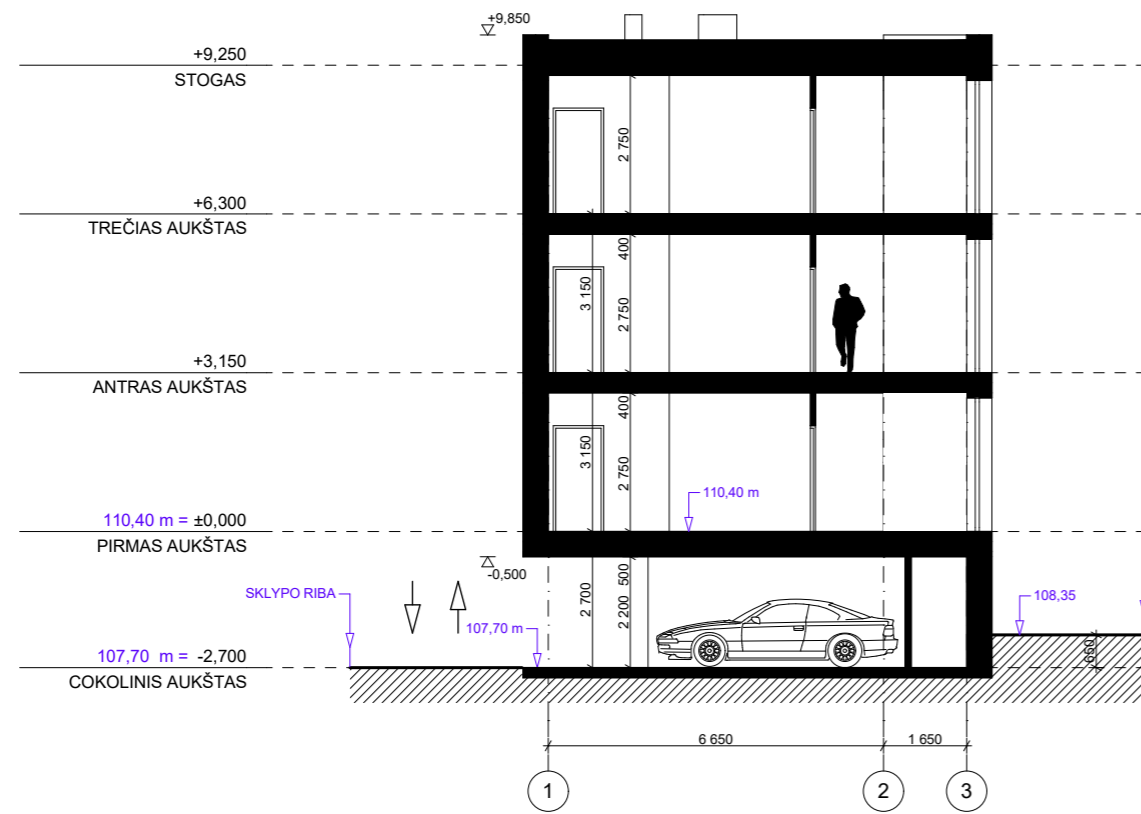


MINIMALUS STOGO NUOLYDIS - 2,5 %

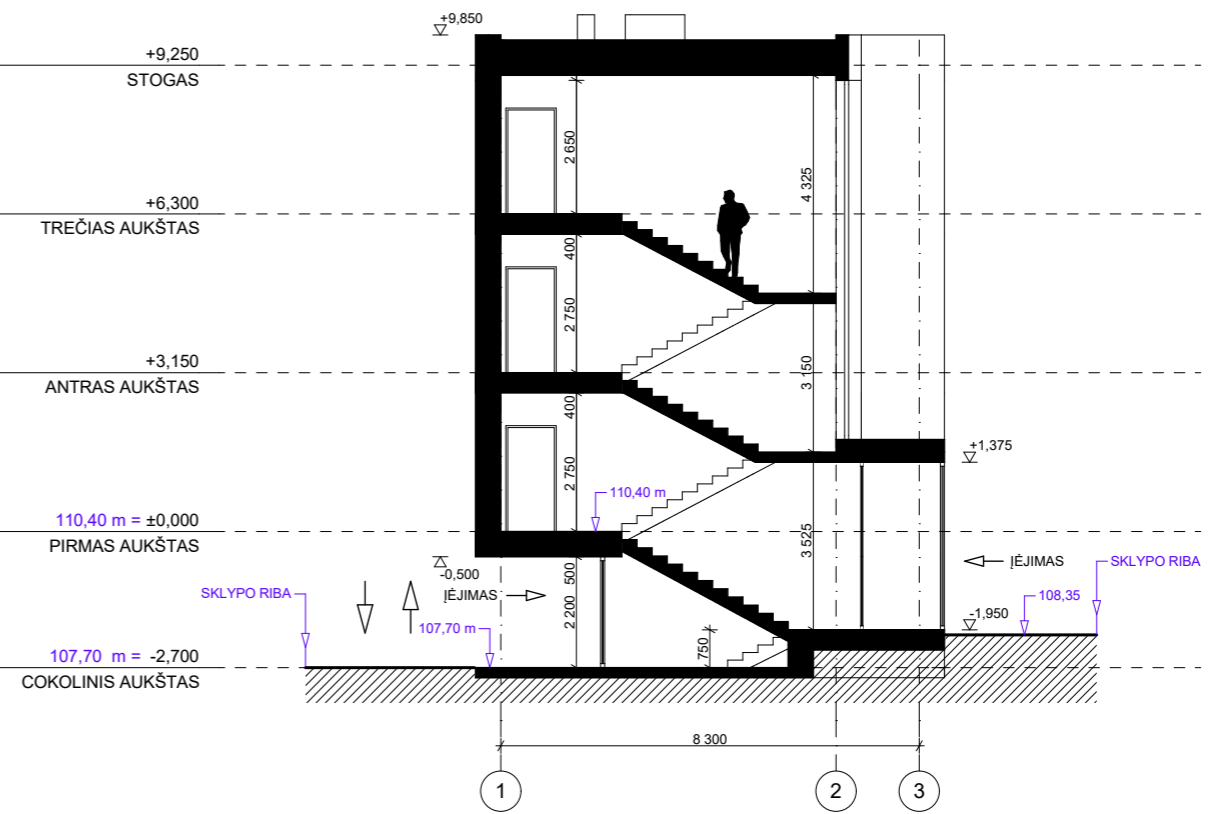
PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. PATALPŲ PLOTAI NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
3. PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
4. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITPIS Į PROJEKTUOTOJUS;

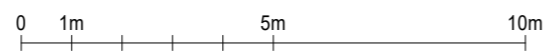
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01		
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA STOGO PLANAS	1:150	LAIDA	
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS			0	
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"			DOKUMENTO ŽYMUO 20-10/12 - 01 - PP - B-01.05	LAPAS 1	LAPŲ 1



PJŪVIS A1



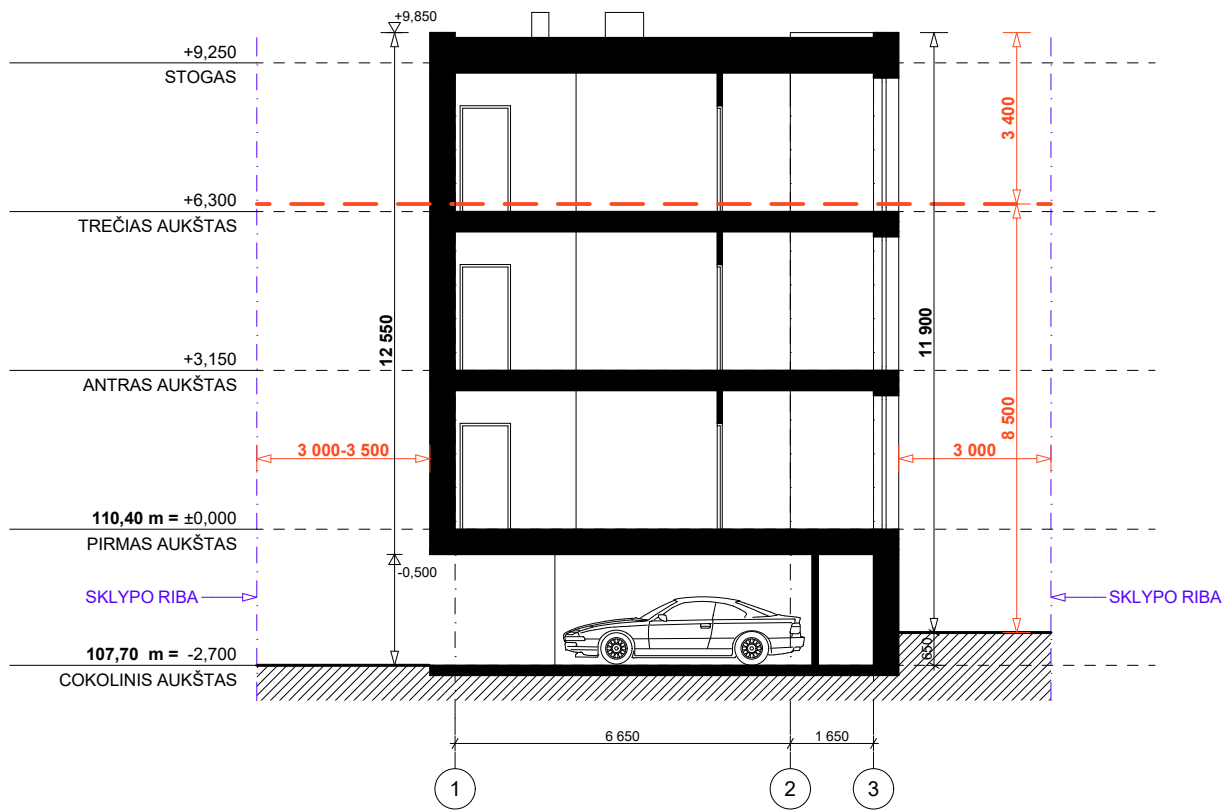
PJŪVIS A2



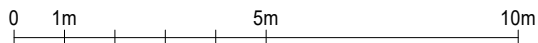
PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITPIS Į PROJEKTUOTOJUS;

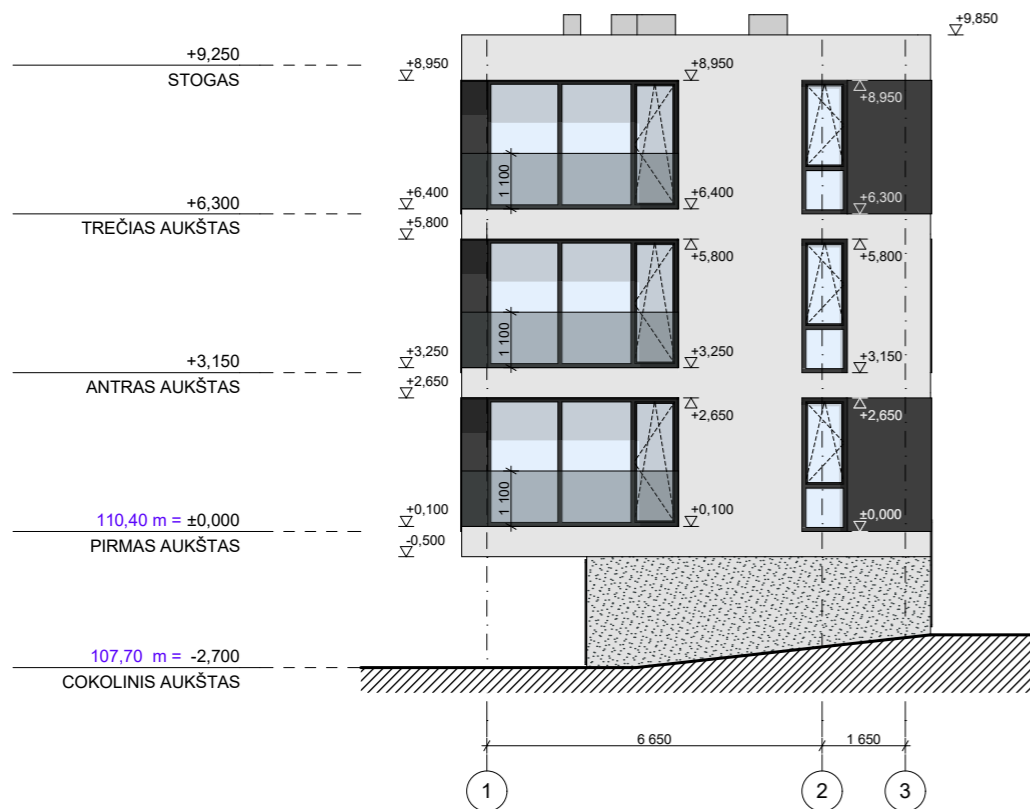
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas		
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS	01			
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"		STATINIO ARCHITEKTŪRA PASTATOPJŪVIAI		1:150	
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
			20-10/12 - 01 - PP - B-02.01		LAPŲ	
					1	
					1	



SKERSINIS PJŪVIS



KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				01	
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS		PASTATO AUKŠČIŲ SCHEMA	
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ		1:150	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"			DOKUMENTO ŽYMUO	
				20-10/12 - 01 - PP - B-02.02	
				LAPAS	LAPŪ
				1	1



PASTABOS:


1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITPIS Į PROJEKTUOTOJUS;

KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas		
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS	01		
KALBOS TRUMP. LT	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAPAS
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		STATINIO ARCHITEKTŪRA		
	UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"		FASADAI TARP AŠIŲ 1-3, A-E		1:150
			DOKUMENTO ŽYMUO		0
			20-10/12 - 01 - PP - B-03.01		1
					2



PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITPIS Į PROJEKTUOTOJUS;


KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas		
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS		01		
KALBOS TRUMP. LT	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"			STATINIO ARCHITEKTŪRA FASADAI TARP AŠIŲ E-A, 3-1		
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA		
UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"				1:150 LAPAS LAPŲ 2 2		
20-10/12 - 01 - PP - B-03.01						

ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖ



VAKARINĖ PUSĖ




KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				01		
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS	PASTATOVIZUALIZACIJOS			
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ				LAIDA
			0			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"		20-10/12 - 01 - PP - B-03.02	1	3	

ŠIAURINĖ PUSĖ



RYTINĖ PUSĖ

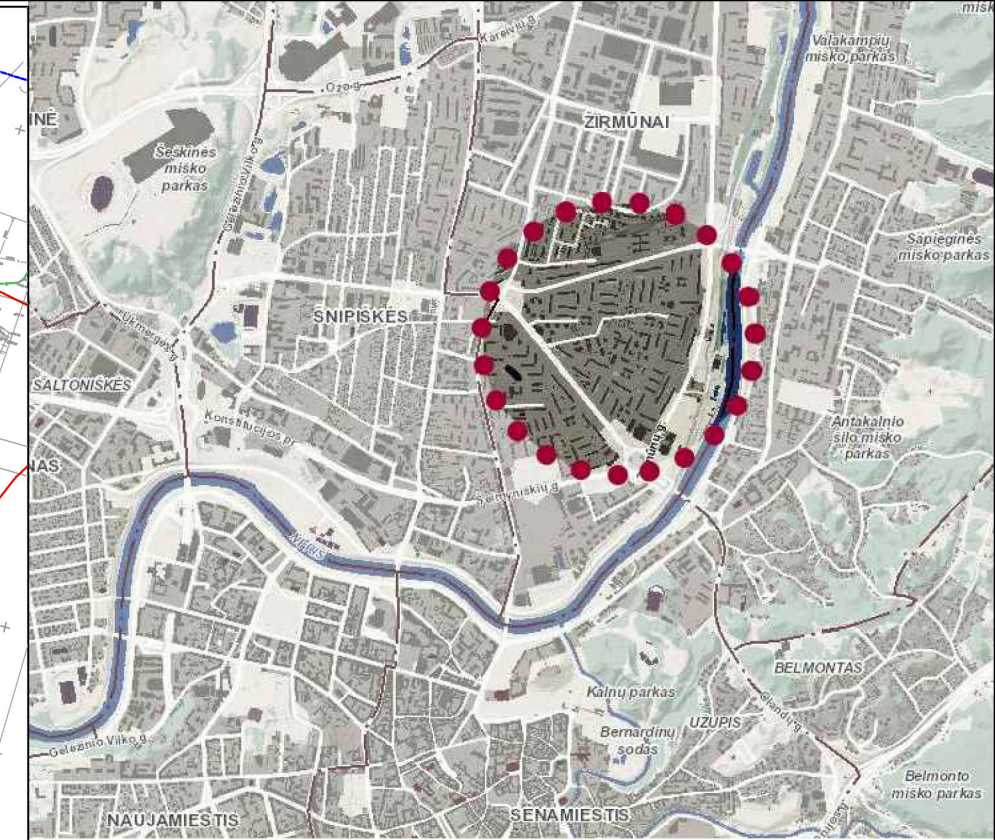


KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				01		
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS	PASTATOVIZUALIZACIJOS			
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ				LAIDA
			0			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"		20-10/12 - 01 - PP - B-03.02	2	3	



PROJEKTUOJAMO PASTATOVAIZDAS IŠ MINTIES GATVĖS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-10/12 - 01 - PP - B-03.02	3	3	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Simbolis	Projektuojami spygliuočiai medžiai	Vnt.	Nr.	Simbolis	Projektuojami lapuočiai medžiai	Vnt.
1.		Sorbus aria 'Magnifica' Mitingasis šermukšnis	24	12.		Sorbus aria 'Magnifica' Mitingasis šermukšnis	41
2.		Picea pungens 'Omega' Dygijo egle	6	13.		Sorbus commixta 'Dodong' Japoninis šermukšnis	70
3.		Pinus nigra nigra Juodoji pušis	73	14.		Quercus robur 'Fastigiata Koster' Paprastasis ažuolas	15
Projektuojami lapuočiai medžiai							
4.		Tilia cordata 'Rancho' Mažalape liepa	18	15.		Prunus cerasifera 'Nigra' Kaukazinė slyva	31
5.		Tilia cordata 'Greenspire' Mažalape liepa	16	16.		Prunus serrulata 'Kanzan' Smailiadantė slyva	46
6.		Acer platanoides 'Deborah' Paprastasis klevas	7	17.		Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet' Grauzelinė gudobėlė	54
7.		Acer platanoides 'Royal Red' Paprastasis klevas	26	18.		Crataegus monogyna Vienapiestė gudobėlė	18
8.		Acer sacharinum 'Pyramidale' Sidabrinis klevas	52	19.		Salix alba 'Tristis' Baltasis gluosnis	4
9.		Acer pseudoplatanus 'Leopoldi' Platanlapis klevas	37	Projektuojami spygliuočiai krūmai			
10.		Acer tataricum Totorinis klevas	5	20.		Pinus mugo var. mughus Kalninė pušis	726
11.		Fraxinus excelsior Paprastasis ąžuolis	24	Projektuojami lapuočiai krūmai/krūminiai medžiai			
				21.		Philadelphus coronarius 'Plenus' Darželinis jazminas	64
				22.		Ribes alpinum Kalninis serbentas	750
				23.		Cotoneaster lucidus Blizgantis kaulenis	834
				24.		Forsythia x intermedia Tarpinė forzija	240
				25.		Spiraea cinerea 'Grefsheim' Pilkoji lanksva	868
				26.		Syringa vulgaris 'Nadezhda' Paprastoji айва	98
				27.		Syringa mayeri 'Palibin' Mejerio айва	640

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Gatvės asfalto danga
	Pėsčiųjų tako betoninių plytelių danga
	Betoninių trinkelų danga įvažiuojams
	Dviriačių tako rausvo asfalto danga
	Techninio šalinio betoninių plytelių danga
	Skaldos danga
	Sporto aikštelių liejamos gumos danga
	Liejama vaikų žaidimo aikštės danga
	Liejama sporto aikštelių gumos danga
	Betoniniai gatvės bortai (BR 1000.150.300)
	Vejos bortai (BR 1000.80.200)
	Įleisti gatvės bortai
	Įvažiuojimo bortai (nusklembiti)

MAŽOSIOS ARCH. SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Suoliukas
	Šukšlių dėžė
	Altvaras h=0.30m
	Vaikų žaidimo aikštelių aptvėrimas su vartais
	Treniuokliai
	Vaikų žaidimo aikštės įranga
	Universali sporto aikštė aptvėrta 4m tvora
	Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona
	Tikslinės teritorijos/Netikslinės teritorijos riba

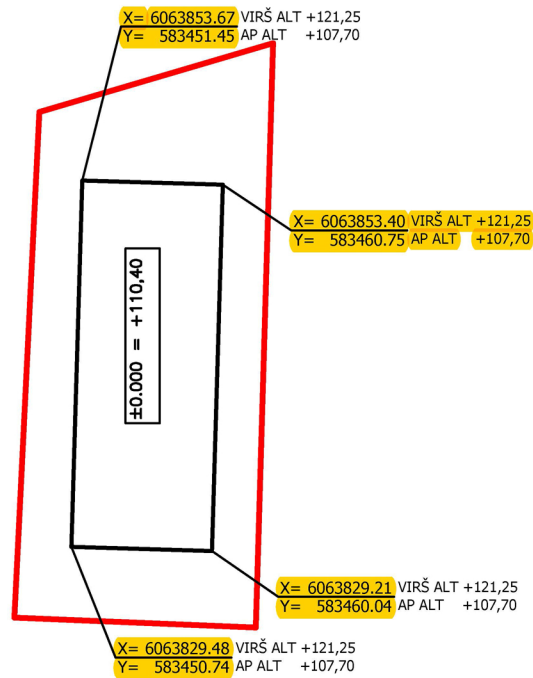
ITVP teritorijos dangų kiekiai

Nr.	Dangos pavadinimas	Plotas, m2
1.	Dviriačių takų asfalto danga	6405,0
2.	Betoninių plytelių danga	20275,0
3.	Dolomito skaldos danga	530,0
4.	Liejama vaikų žaidimo aikštelių guminė danga	1358,0
5.	Liejama sporto aikštelių guminė danga	370,0
6.	Liejama universalių sporto aikštelių guminė danga	938,0
7.	Techninio šalinio danga	45,0
8.	Asfalto danga	3196,0
9.	Veja	12927,0
10.	Rekuperuojama veja	29240,0
11.	Bortai	1693,80
Bendras dangų plotas		76977,80

NE ITVP teritorijos dangų kiekiai

Nr.	Dangos pavadinimas	Plotas, m2
1.	Dviriačių takų asfalto danga	2068,0
2.	Betoninių plytelių danga	4266,0
3.	Dolomito skaldos danga	0
4.	Liejama vaikų žaidimo aikštelių guminė danga	218,0
5.	Liejama sporto aikštelių guminė danga	209,0
6.	Liejama universalių sporto aikštelių guminė danga	418,0
8.	Asfalto danga	18,0
9.	Veja	2506,0
10.	Rekuperuojama veja	3920,0
11.	Bortai	378,62
12.	Atstatoma asfalto danga	100,0
Bendras dangų plotas		14101,62

0	2018-04	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas ŽIRMŪNŲ, MINTIES IR ŠILO G. KAPITALINIO REMONTO, M. KATKAUS G. REKONSTRAVIMO IR TERITORIJOS TARP MINTIES, ŽIRMŪNŲ IR TUSKULIŲ G., VILNIAUS M. SUTVARKYMO PROJEKTAS	
11320	PV V. Kukulkienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
	Arch. E. Biretienė	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė	Dokumento žymuo VP17.33-00-TP-SSP	Lapas 1
		Lapų 1	



SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Karolis Dambrauskas

2021 06 17
 PP_1443

- patikrintos charakteringų
 taškų reikšmės