

Statinio projekto
rengėjas

ARCHITEKTAS VYTENIS ANDRĖNAS

IDV. VEIKLOS PAŽYMĖJIMO NR.: (32.2)-G18-1492
Tel.: 8 686 43904 El.p.: vyatanas@gmail.com

Projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

Projekto Nr.

2019-18

Laida

0

Statinio projekto
pavadinimas

**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, PYLIMĖLIŲ G. 44C, VILNIUJE.
STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojas (užsakovas)

M. Š.



Statinio kategorija

NEYPATINGAS

Projekto dalis

BENDROJI DALIS (BD)

Projekto vadovas

VYTENIS ANDRĖNAS, A1339

Vardas Pavardė, Atestato Nr.

parašas

Projekto dalies vadovas

VYTENIS ANDRĖNAS, A1339

Vardas Pavardė, Atestato Nr.

parašas

1.5. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektavimo sąlygos. Projektas parengtas pagal Specialiuosius architektūros reikalavimus Nr. _____, vienbučiam gyvenamajam namui projektuoti, išduotus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos _____.

Statytojas – M. Š.

Projektuotojas – Vytenis Andrėnas, Idv. veiklos pažymėjimas Nr: (32.2)-G18-1492

Projekto vadovas/architektas – Vytenis Andrėnas, At. nr. A1339

BENDRIEJI DUOMENYS	
Statybos vieta	Vilnius, Pylimėlių g. 44C
Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą	Žemės sklypas, registro Nr. 44/483511 Unikalus Nr. 4400-0711-8409 Sklypo kad. Nr. 0101/0036:2396 Vilniaus m. k. v. Žemės sklypo plotas – 0,0491 ha (491 m ²). Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai.
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys.
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba.
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Pagal STR 1.01.03:2017 " Statinių klasifikavimas" - 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.
Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji.
Projektinių sprendinių Atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams	Techninio projekto sprendiniai taip pat atitinka esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.
Topografiniai tyrinėjimai	Projektas rengiamas, vadovaujantis UAB „Geoforta“, 2020-02 parengta ir suderinta topografinė nuotrauka (mastelis M 1:500). Suderinta topografinė nuotrauka pateikiama IS infosatyje skiltyje - Kiti priedai.
Reljefas	Pagal pateiktą topografinę nuotrauką, reljefas sklype su 2,25 m perkryčiu.
Esami registruoti pastatai / statiniai sklype	Esamų pastatų sklype nėra.
Griaunamų pastatų / statinių sąrašas	Griaunamų pastatų sklype nėra.
SKLYPO PLANAS	
Sklypo techniniai rodikliai	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sklypo plotas – 491 m²; ▪ Užstatymo plotas – 149,61 m²; ▪ Bendras patalpų plotas – 116,74 m²; ▪ Sklypo užstatymo tankumas – 30,47 %; ▪ Sklypo užstatymo intensyvumas – 23,78 %; ▪ Apželdintas plotas – 196,62 m² (40,04 %);
Statinių išdėstymas sklype	Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo 1 p. ir 9 priedo 4 p. nuostatomis, statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Minimalus atstumas nuo atskirai statomo namo ir jo priklausinių iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga

	<p>turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").</p>									
Vandens telkiniai	Artimoje sklypo aplinkoje vandens telkinių nėra									
Kultūros paveldo vertybės	Kultūros paveldo objektų nėra.									
Sklypo paruošimas statybai	Grunto augalinis sluoksnis iki 0,2 m storiu nukasamas ir sandėliuojamas statybos darbų technologijos projekte nurodytoje vietoje iki bus panaudotas įrengiant sklypo žaliuosius plotus. Atliekos tvarkomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1 368 redakcija) patvirtintomis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".									
Susisiekimo komunikacijos /įvažiavimas į sklypą	Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Pylimėlių g.									
Projektuojamų statinių nužymėjimas	Projektuojamo pastato ir kitų sklypo elementų nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LKS koordinacių sistemoje) arba nurodant atstumus nuo statinių ašių, sklypo ribų ar kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.									
Esami želdiniai	Vadovaujantis suderinta topografinė nuotrauka, sklype nėra saugomų medžių.									
Želdinimas	Projektuojamos augalų vietos yra atsižvelgiant į numatomus inžinerinius tinklus. Želdiniai parenkami atitinkantys vietovės klimatinę zoną. Želdiniai sodinami pavasarį arba rudenį. Medžių ir krūmų sodinimui dirva įdirbama, išlyginama ir patręšiama. Medžiams kasamos 70 cm, krūmams 50 cm gylio duobės. Duobės kasamos apvalios arba kvadratinės. Sodinant stambius medžius, duobės daromos 10-15 cm gilesnės ir 40 cm platesnės, nei medžio šaknys.									
Automobilių parkavimas	<p>Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Pastatų</th> <th>Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Gyvenamosios paskirties pastatai</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.1</td> <td>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai</td> <td>Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui</td> </tr> </tbody> </table> <p>Projektuojamo pastato naudingas plotas – 116,74 m². Minimalus reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos. Sklype projektuojamos 3 parkavimo vietos.</p>	Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	1.	Gyvenamosios paskirties pastatai		1.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius								
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai									
1.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui								
Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas	Teritorijos aukščiai planuojami maksimaliai derinantys prie esamo reljefo aukščių. Sklypo vertikalus planavimas atliktas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir technologinio proceso ypatumais, taip pat atsižvelgiant į paviršinio lietaus vandens nuvedimo būtinybę.									
LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI.										
Lauko vandentiekis ir nuotekos	<p>Buitinis vandentiekis Geriamojo vandens suvartojimas – 0,64 m³/d, 0,15 m³/hmax. Vandentiekio trasa klojama tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų igilintas ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus. Maksimalus vamzdžio igilinimas parenkamas priklausomai nuo gruntinio vandens lygio, grunto savybių ir laisvos vietos teritorijoje. Vandentiekio ivadas projektuojamas iš polietilenu PE 100 vamzdžiu, kuriu skersmuo yra d32 mm, o slėgio klasė PN 10.</p>									

	<p>Naudojamos medžiagos ir jų kiekiai pateikti medžiagu žiniaraštyje.</p> <p>Buitinė nuotekynė Buitinių nuotekų valykla projektuojama savame sklype. Bendras nuoteku kiekis priimamas lygus suvartojamo geriamojo vandens kiekiui - 0,64 m³ /d. Valandinis maksimalus nuoteku kiekis bus 0,11 m³ /d. Negali būti viršijami teisės aktuose nustatyti minimalus i aplinka išleidžiamų teršalų (nuotekų užterštumo) normatyvai (DLK). Valytos nuotekos išleidžiamos į infiltracinį šulinį, valytos nuotekos infiltruojamos per dirbtinai supiltą inertinės filtruojančios medžiagos (smėlio, žvyro) sluoksnį. Valytų nuotekų mėginius BDS7 ir SM nustatymui paimti iš infiltracinio šulinio. Už valymo įrenginiu darbą, tinkamai juos eksploatuojant atsako įrenginius platinanti ir montuojanti firma. Bet kokios firmos pasirinkti valymo įrenginiai turi turėti AAM leidimą, SPSC sertifikatą. Buitinės nuotekos bus surenkamos ir transportuojamos PVC d110 savitakiniais vamzdžiais. Nuotekos klojamos 0,90 - 1,2 m gylyje.</p> <p>Lietaus nuotekynė Lietaus nuotekos nuo naujai projektuojamo pastato stogo ir sklypo kietųjų dangų bus surenkamos ir transportuojamos PVC savitakiniais vamzdžiais ir išleidžiamos į infiltracinį šulinį g/b d2000.</p> <p>Tikslūs vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai pateikiami Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje.</p>
Elektros tiekimas	Elektros tiekimas projektuojamas atskiru projektu. AB "Energijos skirstymo operatorius" Prijungimo sąlygų Nr. TS21-88494.
Drenažo sistema	Sklype esamų drenažo tinklų nėra.
STATINIO ARCHITEKTŪRA	
Projektuojamas statinys	Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų su terasa ir stogine automobiliams. Stogas – vienšlaitis, automobilių stoginės – dvišlaitis. Bendras patalpų plotas – 116,74 m ² . Užstatymo plotas – 149,61 m ² . Aukštis nuo nulinės grindų altitudės (0,00=182,50) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 7,26 m. Aukštis nuo vidutinės projekcinės žemės altitudės po pastatu (182,30) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 7,46 m.
Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš šiaurės vakarų pusės. Iš gyvenamojo kambario pietryčių pusėje numatomas pateikimas į terasą.
Projektuojamos patalpos	Vienbučio gyvenamojo namo patalpų eksplikacija pateikiama pirmo ir antro aukšto planuose Architektūros dalyje.
Išorės apdaila	Fasadų apdaila – fasadinės hpl plokštės, plieninė skarda (click sistema) ir baltos spalvos tinkas.
Stogas	Stogas - vienšlaitis, automobilių stoginės – dvišlaitis. Nuolydis – 33,20 %. Stogo danga – plieninė skarda (click sistema). Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie ventiliacijos angų, antenų ir kitų įvairaus tipo angų. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas detales arba pasidaryti jas iš cinkuotos dažytos plieninės skardos. Lietvamzdžiai (100 mm) – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą. Latakai ir lietvamzdžiai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p. Būtina įrengti visus stogui reikalingus konstrukcinius sluoksnius pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 64 p.
Sienos ir pertvaros, grindys	Pagrindinės nešančios lauko sienos iš liekamųjų klojinių elementų, tinkuojamos arba įrengiami ventiliuojami fasadai. Konstruktyvinės ir nenešančios vidinės sienos – silikatinių blokų mūro, tinkuojamos. Priklausomai nuo patalpos paskirties parenkama sienų apdailos medžiaga. Grindys – medinės klijuotos parketlentės (svetainė, miegamieji kambariai, koridorius), akmens masės – WC, virtuvės, pag. patalpos. Grindys ant grunto - armuotas betonas ant liktinių klojinių elementų. Priklausomai nuo patalpos paskirties parenkama lubų / grindų apdailos medžiaga. Tikslūs parinkti konstrukciniai sprendiniai pateikiami SK dalyje.

Langai	Langai plastikiniai su išbaigta gamykline apdaila. Stiklo paketas - 3 stiklų, dviejų kamerų. Lango rėmas - min 5 kamerų. Šiluminės savybės - 0,78 W/m ² K (žr. ENE dalyje). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus min 35 dB. Išorinių langų / durų visuminės saulės energijos praleisties koeficientas g=0,510 (žr. ENE dalį). Išorinių langų / durų orinio laidžio klasė - 4 klasė (žr. ENE dalyje). Tikslios langų specifikacijos pateiktos žiniaraštyje.
Durys	Pagrindinės lauko durys - plieninio karkaso su šoniniu langu. Šiluminės savybės - 0,78 W/m ² K (tikslinti pagal ENE dalį). Patalpų vidinės durys – medinio karkaso su MPD užpildu. Tikslios durų specifikacijos pateiktos žiniaraštyje.
Vidaus apdaila	Priklausomai nuo patalpos paskirties parenkama lubų / grindų apdailos medžiaga. Sienos - tinkuojamos, glaistomos ir dažomos. Virtuvės, wc, pag. patalpose - keraminių plytelių apdailos sienos. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė, katilinė, kt.) grindys klojamos akmens masės plytelėmis, naudojama hidroizoliacija.

PROJEKTAS ATITINKA LR GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ, REIKALAVIMUS.

Statinio projekto vadovas Vytenis Andrėnas _____ Kval. atest. nr. A1339

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 44C, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ar dvibutis užstatymas (sodybinis)
2.2.	užstatymo tankis	38 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	193,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Statinį projektuoti energetiškai efektyvų, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir natūralias, geriausia vietines statybines medžiagas – plytas, medį, betoną, metalą, stiklą. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadams parinktas apdailos medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti sklypo gamtinę situaciją. Neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

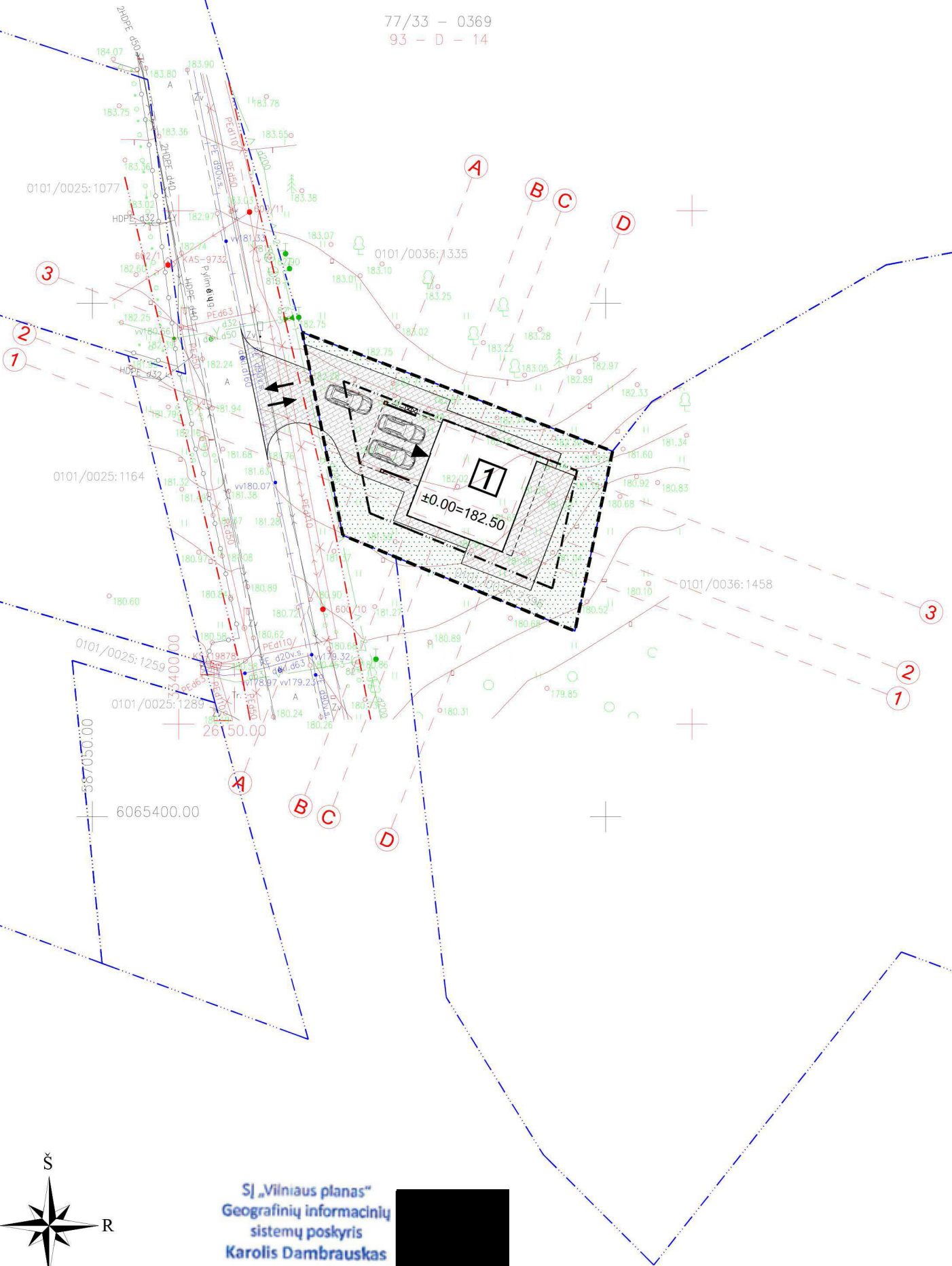
Ramunė Butvilienė, tel. 860171532, el. p. ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO PYLIMĖLIŲ G. 44C
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-07 Nr. A659-505/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-05 08:39:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-05 08:39:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-07 17:26:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-07 17:26:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

77/33 - 0369
93 - D - 14



SJ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2021 09 23
PP_1604

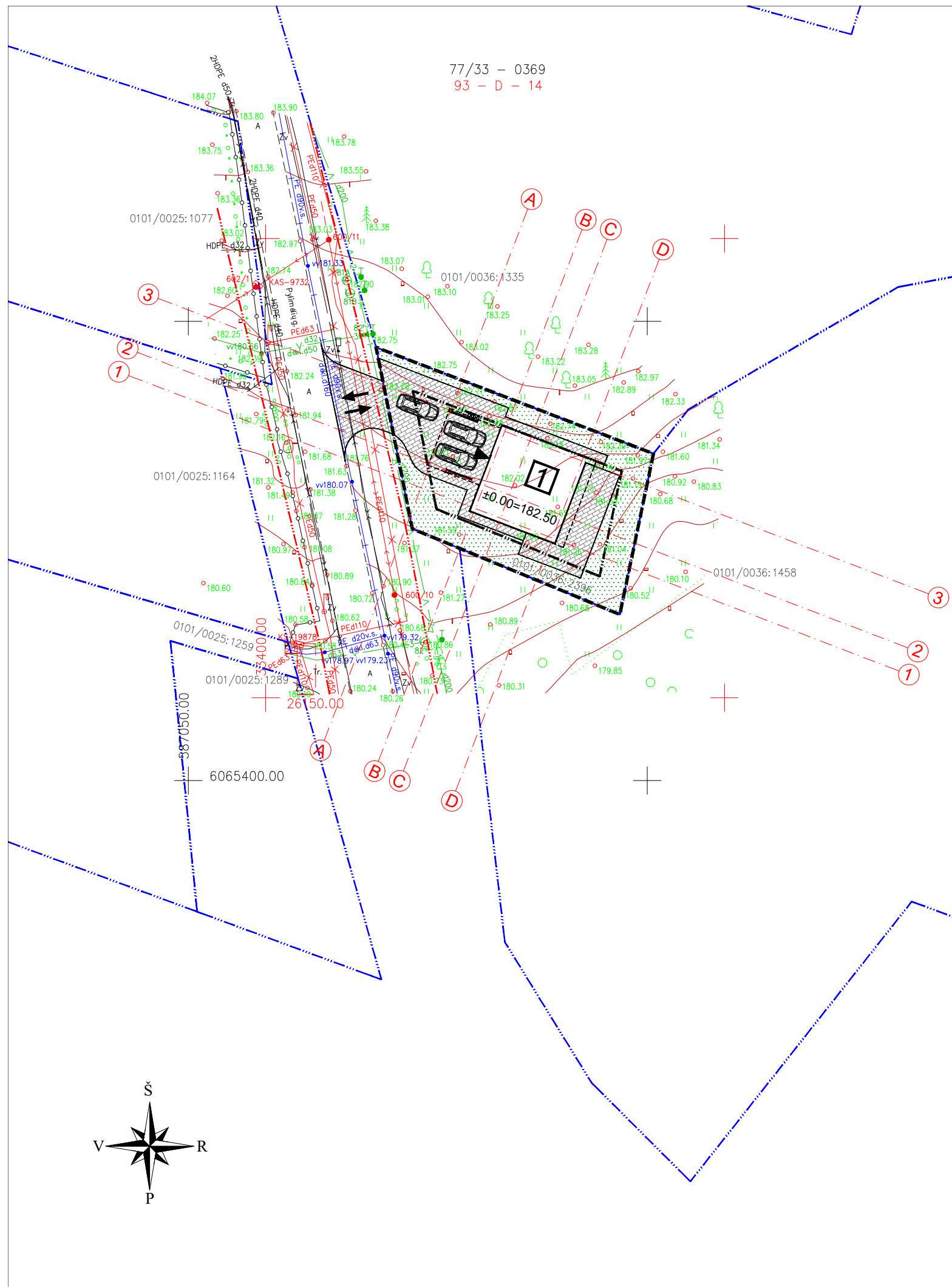
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO KONTEINERIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (ŠALIGATVIAI)
	PROJEKTUOJAMA DEKORATYVINĖ VEJA
	PROJ. KELIO IR ŠALIGATVIŲ BORTAI

0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: ARCHITEKTAS VYTENIS ANDRĖNAS IDV. VEIKLOS PAŽYMĖJIMO NR.: (32.2)-G18-1492 Tel.: 8 686 43904 El.p.: vytatanas@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS, PYLIMĖLIŲ G. 44C, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A1339	PV	VYTENIS ANDRĖNAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M 1 : 500
A1339	PDV	VYTENIS ANDRĖNAS	SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS		LAIDA 0
STADIJA:	PP	STATYTOJAS: M. Š.	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2019-18-PP-SP-01		LAPAS 1
					LAPŲ 1



77/33 - 0369
93 - D - 14

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020 02.20	13-20-1714

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos
gatvių raudenosios linijos

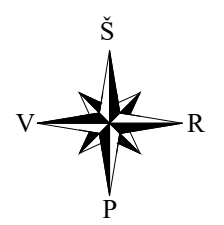
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS		UAB "GEOFORTA" • S. Žukausko g. / 35-94 / Vilnius, Lietuva • • Tel. 8 630 06572 • El. paštas: marius@geoforta.lt •		
Geodezininkas	V. [redacted] L. [redacted]	[redacted]		OBJEKTAS: Pylimėlių g., Vilnius	Užsakovas: M. [redacted] Š. [redacted]	
Kval. paž. Nr. 1GKV-1488			Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
Vykdytojas	M. [redacted] S. [redacted]	[redacted]	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
				M 1:500	1/1	2020-02
TOPD paraiškos Nr. 159544						

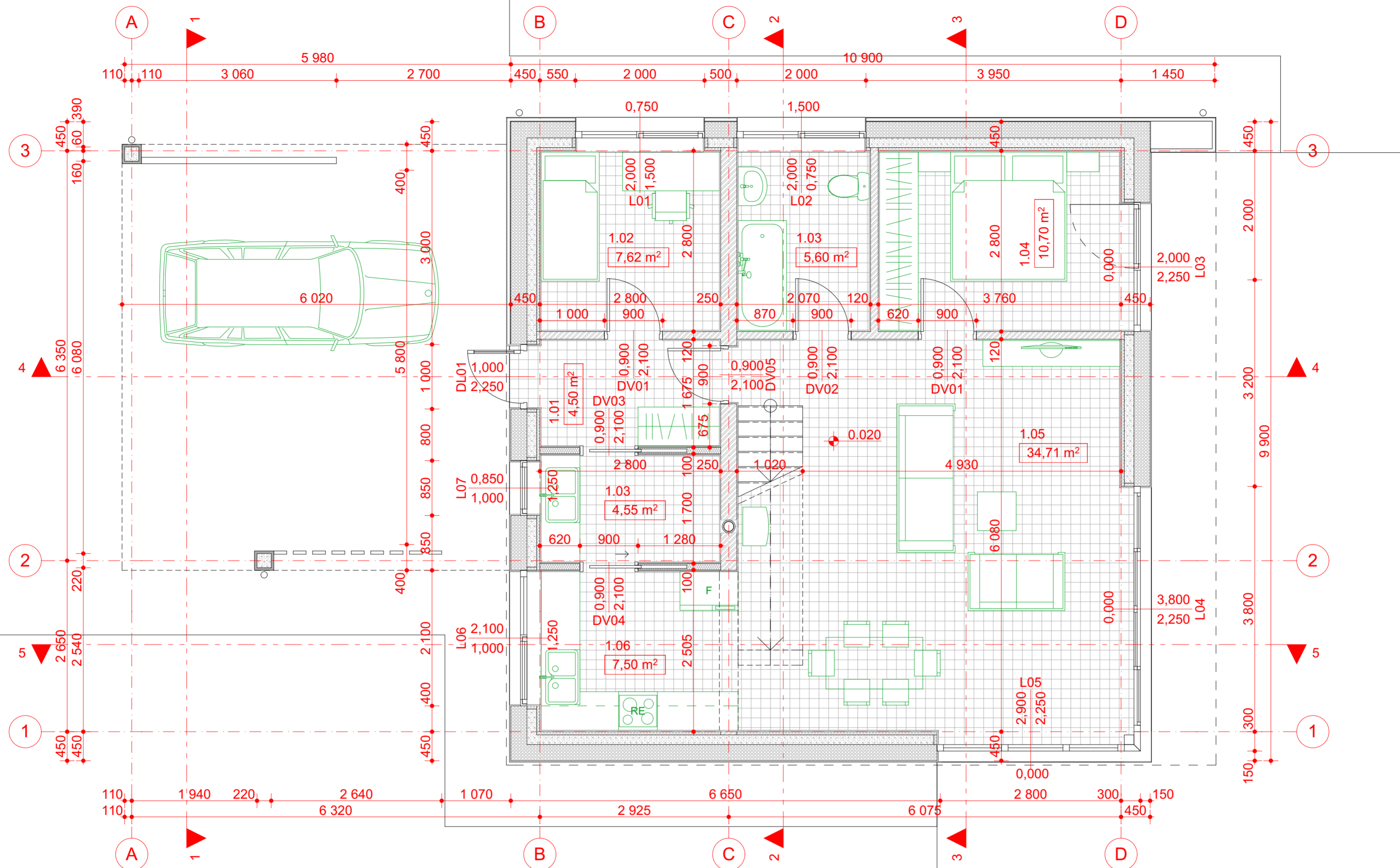
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	JVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮJĖJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO KONTEINERIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (ŠALIGATVIAI)				
	PROJEKTUOJAMA DEKORATYVINĖ VEJA				
	PROJ. KELIO IR ŠALIGATVIŲ BORTAI				
0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	Išleidimo data	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	PROJEKTO PAVADINIMAS			
	ARCHITEKTAS VYTENIS ANDRĖNAS IDV. VEIKLOS PAŽYMĖJIMO NR.: (32.2)-G18-1492 Tel.: 8 686 43904 El.p.: vytatanas@gmail.com	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. PYLIMĖLIŲ G. 44C, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS			
A1339	PV	VYTENIS ANDRĖNAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 500	LAIDA
A1339	PDV	VYTENIS ANDRĖNAS	SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS		0
STADIJA:	STATYTOJAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	
PP	M. Š.	2019-18-PP-SP-01	1	1	





VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.01	HOLAS	4,50
1.02	KAMBARYS	7,62
1.03	SANMAZGAS	5,60
1.03	TECH. PATALPA	4,55
1.04	KAMBARYS	10,70
1.05	SVETAINE	34,71
1.06	VIRTUVE	7,50
2.01	KAMBARYS	10,51
2.02	SANMAZGAS	5,65
2.03	KAMBARYS	25,40
		116,74 m²

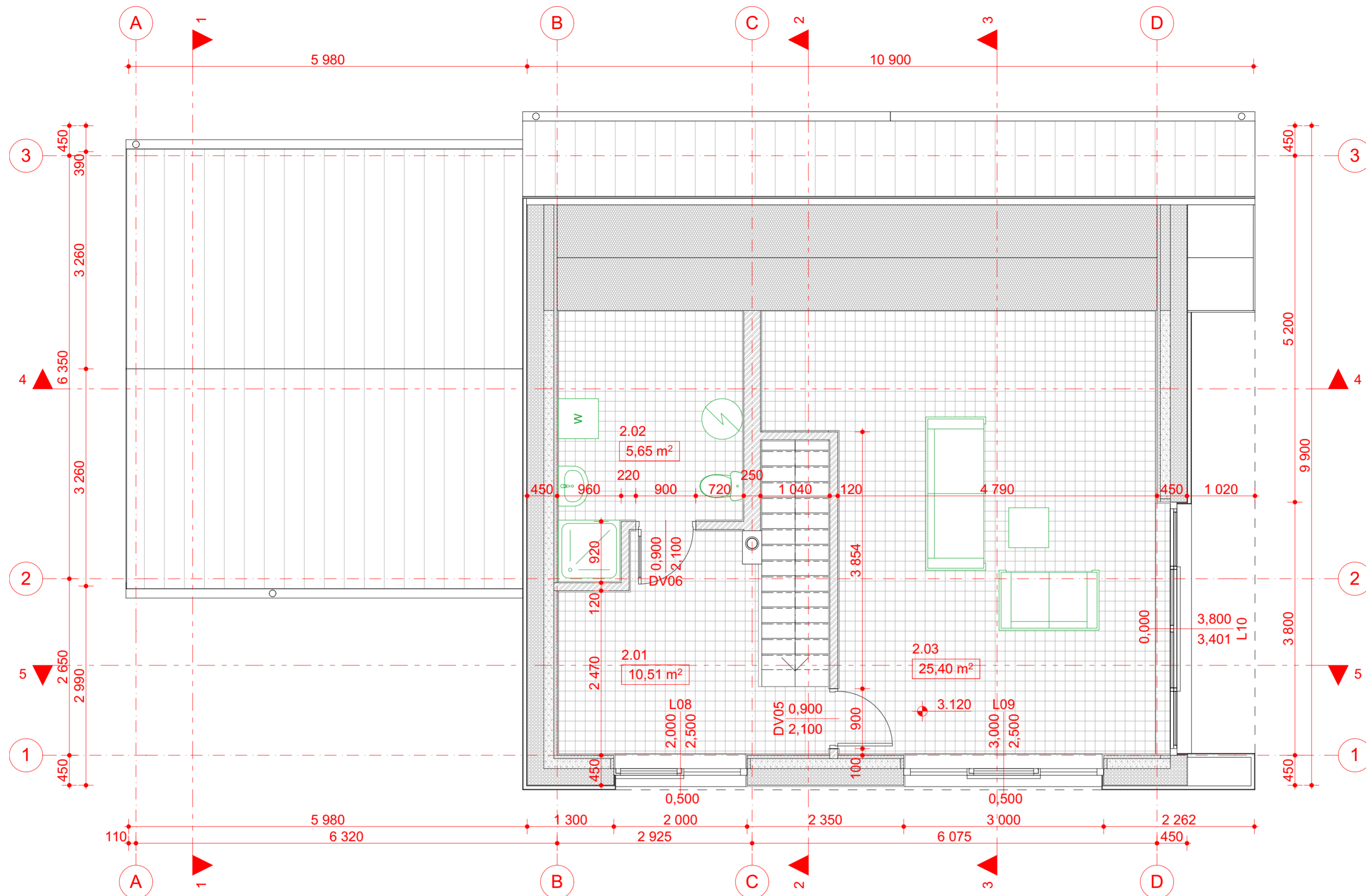
- PASTABOS:**
- Be raštiško PV sutikimo, projektinių sprendinių ar specifikacijų nekeisti.
 - Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti PV.
 - Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų ir t.t.) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje.
 - Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su PV.
 - Detalės pateikiamos projekto konstruktyvinėje dalyje.
 - Gaminių stiprumo, mechaninio patvarumo, saugumo, įstiklinimo reikalavimai turi atitikti STR 2.05.20:2006 reikalavimus.

Architektas, PV Vytenis Andrėnas,
+370 686 43904, vyatanas@gmail.com

SIENŲ TIPAI. GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

<p>Klijuojamos klinkero plytelės Liktinių klojinų elementas: a) Polistireninis putplastis (EPS 200 NEO) - 250 mm b) Monolitinis betonas - 150 mm c) Polistireninis putplastis (EPS 200 NEO) - 50 mm Tinkas</p>	<p>Tinkas Silikatinų blokelių mūras - 250 mm Tinkas</p>
<p>Skardos lankstinys (Click sistema) Aluminiinis karkasas Liktinių klojinų elementas: a) Polistireninis putplastis (EPS 200 NEO) - 250 mm b) Monolitinis betonas - 150 mm c) Polistireninis putplastis (EPS 200 NEO) - 50 mm Tinkas</p>	<p>Tinkas Silikatinų blokelių mūras - 120 mm Tinkas</p>
<p>Fasadų apdailinė plokštė (HPL) Aluminiinis karkasas Polistireninio putplasčio armavimas Liktinių klojinų elementas: a) Polistireninis putplastis (EPS 200 NEO) - 250 mm b) Monolitinis betonas - 150 mm c) Polistireninis putplastis (EPS 200 NEO) - 50 mm Tinkas</p>	<p>Gipso kartono plokštės, 2 sl. Aluminiinis karkasas / Mineralinė vata - 100 mm Gipso kartono plokštės, 2 sl.</p>

O	2021-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	PROJEKTO PAVADINIMAS		
	ARCHITEKTAS VYTENIS ANDRĖNAS IDV. VEIKLOS PAŽYMĖJIMO NR.: (32.2)-G18-1492 Tel.: 8 686 43904 El.p.: vyatanas@gmail.com	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. PYLIMĖLIŲ G. 44C, VILNIUJE NAUJO STATINIO STATYBA		
A1339	PV	VYTENIS ANDRĖNAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1:50 LAIDA
A1339	PDV	VYTENIS ANDRĖNAS		
			PRIMO AUKŠTO PLANAS	O
STADIJA:	STATYTOJAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	M. Š.	2019-18-PP-SA-01	1	1



VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.01	HOLAS	4,50
1.02	KAMBARYS	7,62
1.03	SANMAZGAS	5,60
1.03	TECH. PATALPA	4,55
1.04	KAMBARYS	10,70
1.05	SVETAINE	34,71
1.06	VIRTUVE	7,50
2.01	KAMBARYS	10,51
2.02	SANMAZGAS	5,65
2.03	KAMBARYS	25,40
		116,74 m²

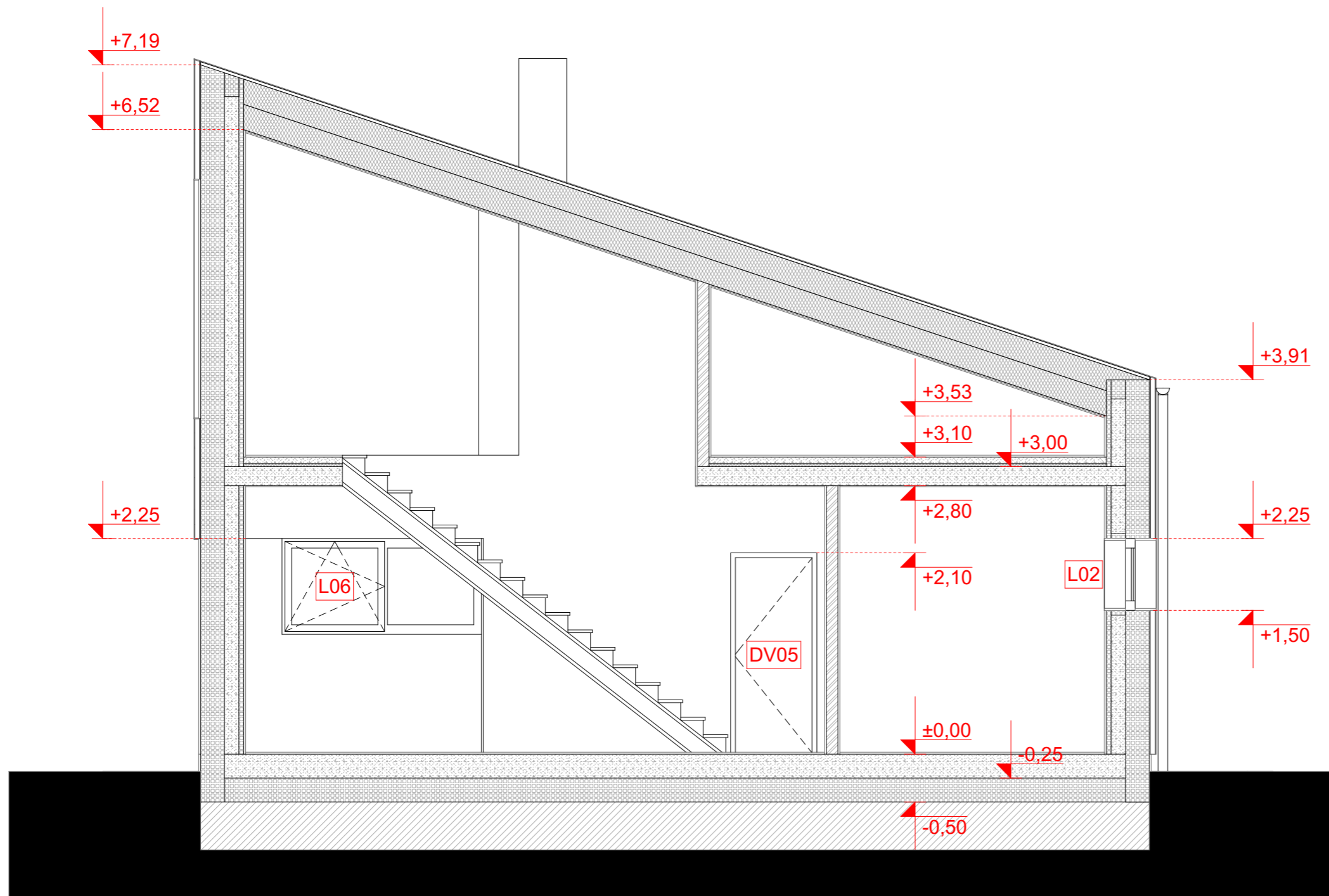
- PASTABOS:**
- Be raštiško PV sutikimo, projektinių sprendinių ar specifikacijų nekeisti.
 - Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti PV.
 - Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų ir t.t.) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje.
 - Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su PV.
 - Detalės pateikiamos projekto konstruktyvinėje dalyje.
 - Gaminių stiprumo, mechaninio patvarumo, saugumo, istiklinimo reikalavimai turi atitikti STR 2.05.20:2006 reikalavimus.

Architektas, PV Vytenis Andrėnas,
+370 686 43904, vyatanas@gmail.com

SIENŲ TIPAI. GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

	Klijuojamos klinkero plytelės Likitinių klojinių elementas: a) Polistireninis putplastis (EPS 200 NEO) - 250 mm b) Monolitinis betonas - 150 mm c) Polistireninis putplastis (EPS 200 NEO) - 50 mm Tinkas		Tinkas Silikatinių blokelių mūras - 250 mm Tinkas
	Skardos lankstinys (Click sistema) Aluminiškas karkasas Likitinių klojinių elementas: a) Polistireninis putplastis (EPS 200 NEO) - 250 mm b) Monolitinis betonas - 150 mm c) Polistireninis putplastis (EPS 200 NEO) - 50 mm Tinkas		Tinkas Silikatinių blokelių mūras - 120 mm Tinkas
	Fasadų apdailinė plokštė (HPL) Aluminiškas karkasas Polistireninio putplasčio armavimas Likitinių klojinių elementas: a) Polistireninis putplastis (EPS 200 NEO) - 250 mm b) Monolitinis betonas - 150 mm c) Polistireninis putplastis (EPS 200 NEO) - 50 mm Tinkas		Gipso kartono plokštės, 2 sl. Aluminiškas karkasas / Mineralinė vata - 100 mm Gipso kartono plokštės, 2 sl.

O	2021-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: ARCHITEKTAS VYTENIS ANDRĖNAS IDV. VEIKLOS PAŽYMĖJIMO NR.: (32.2)-G18-1492 Tel.: 8 686 43904 El.p.: vyatanas@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. PYLIMĖLIŲ G. 44C, VILNIUJE NAUJO STATINIO STATYBA	
A1339	PV	VYTENIS ANDRĖNAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1:50 LAIDA
A1339	PDV	VYTENIS ANDRĖNAS	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
STADIJA: STATYTOJAS:				
PP	M. Š.		2019-18-PP-SA-02	1 1



PERDANGŲ IR STOGŲ TIPAI. GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

	GRINDYS Parketlentės Armuotas betonas - 250 mm Likitinių klojinių elementas (PERIPOR) - 250 mm Sutankinto žvyro sluoksnis
	PIRMO AUKŠTO PERDANGA Parketlentės Smėlbetonis, 70 mm Kieta mineralinė vata, 30 mm Surenkama gelžbetoninė plokštė, 200 mm Tinkas
	STOGAS Skardinė stogo danga (klik sistema) Skersinis tašas / oro tarpas, 30 mm Difuzinė plėvelė Medinės gegnės / mineralinė vata - 250 mm Medinis karkasas / mineralinė vata - 250 mm Vandens garų izoliacija Dvigubas gipso kartonas, 2 sl.

PASTABOS:

1. Be raštiško PV sutikimo, projektinių sprendinių ar specifikacijų nekeisti.
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti PV.
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų ir t.t.) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje.
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su PV.
5. Detalės pateikiamos projekto konstruktyvinėje dalyje.
6. Gaminų stiprumo, mechaninio patvarumo, saugumo, įstiklinimo reikalavimai turi atitikti STR 2.05.20:2006 reikalavimus.

Architektas, PV Vytenis Andrėnas,
 +370 686 43904, vytatanas@gmail.com



O	2021-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		PROJEKTO PAVADINIMAS	
	ARCHITEKTAS VYTENIS ANDRĖNAS IDV. VEIKLOS PAŽYMĖJIMO NR.: (32.2)-G18-1492 Tel.: 8 686 43904 El.p.: vytatanas@gmail.com		VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. PYLIMĖLIŲ G. 44C, VILNIUJE NAUJO STATINIO STATYBA	
A1339	PV	VYTENIS ANDRĖNAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1:50 LAIDA
A1339	PDV	VYTENIS ANDRĖNAS	2 PJŪVIS	
STADIJA:	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP	M. Š.		2019-18-PP-SA-03	1 1

