

Statinio (statinių) projekto
pavadinimas

**Vieno buto gyvenamojo namo Krakiškių Sodų 16-oji g. 62, Vilniuje
rekonstravimo projektas**

Projekto Nr.

DK / 2021-09_PP

Projekto etapas

PP (projektiniai pasiūlymai)

Statinio (statinių) numeris ir
pavadinimas

01 vienbutis gyvenamasis namas

Statinio (statinių) naudojimo
paskirtis

6.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Statinio (statinių) kategorija

6.1 Neypatingasis

Laida

0

Statytojas

D. K.

Projekto dalis

Bendroji dalis (BD) / Sklypo plano dalis (SP) / Architektūrinė dalis (SA)

Bylos (segtuvo) žymuo

BD / SP / SA

Bylos (segtuvo) išleidimo
data

2021-10

Įmonės pavadinimas
UAB "MILO architects"
UAB "MILO architects"
UAB "MILO architects"
UAB "MILO architects"

Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
Direktorė	A1855	Polina Čapko-Miliūnienė	
SPV	A1855	Polina Čapko-Miliūnienė	
SP SPDV	A1855	Polina Čapko-Miliūnienė	
SA SPDV	A1855	Polina Čapko-Miliūnienė	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Krakiškių Sodų 16-oji g. 62, Vilnius, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Sodybinis
2.2.	užstatymo tankis	Iki 35 procentų
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 151,60 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 35 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado
------	--	--

		kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir tekstiniais reglamentais 32,33,36,39, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendrojo planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Julijonas Bučelis, tel. 2112684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KRAKIŠKIŲ SODŲ 16-OJI G. 62, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-01 Nr. A659-640/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-01 13:47:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-01 13:48:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-01 14:08:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-01 14:08:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“


TURINYS

1.	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	2
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4
2.1.	DOKUMENTAI	4
2.2.	PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, PASKIRTIS, KATEGORIJA IR KITI DUOMENYS	4
2.2.1.	STATYBOS VIETA	4
2.2.2.	ŽEMĖS RELJEFAS	4
2.2.3.	STATYBOS RŪŠIS	4
2.2.4.	STATINIO PASKIRTIS	4
2.2.5.	STATINIO KATEGORIJA	4
2.2.6.	SKLYPE ESANTYS STATINIAI	5
2.2.7.	SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI	5
2.2.8.	SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI	5
2.2.9.	KITI DUOMENYS	6
2.2.10.	SKLYPO SANITARINĖS AR APSAUGOS ZONOS DYDIS, SKLYPE ESANTIEMS AR PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS, TINKLAMS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS SERVIDUTŲ AR VEIKLOS APRIBOJIMAMS NUSTATYTŲ APSAUGOS ZONŲ DYDIS IR PLOTAS	6
2.3.	TERITORIJOS NAUDOJIMOSI REGLAMENTO PARAMETRAI	6
2.3.1.	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ KEITIMAS IR KOREGAVIMAS	7
2.4.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	7
2.4.1.	SKLYPO SPRENDINIAI	8
2.4.2.	ARCHITEKTŪRINIAI–PLANINIAI–URBANISTINIAI PASTATO/Ų SPRENDINIAI	8
2.4.3.	INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO SPRENDINIAI	9
3.	BRĖŽINIAI	10
3.1.	SKLYPO PLANAS M 1:500	10
3.2.	RŪSIO PLANAS M 1:100	11
3.3.	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	12
3.4.	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	13
3.5.	STOGO PLANAS M 1:100	14
3.6.	FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, F-A M 1:100	15
3.7.	FASADAI TARP AŠIŲ 4-1, A-F M 1:100	16
3.8.	PJŪVIAI A-A IR B-B M 1:100	17
3.9.	VIZUALIZACIJA NR. 1	18
3.10.	VIZUALIZACIJA NR. 2	19

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš statinio rekonstravimą)	Kiekis (po statinio rekonstravimo)	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	606	606	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,3	0,33	
3. Sklypo užstatymo tankis		21	21,4	
4. Užstatytas plotas	m ²	123	129,55	
5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	423	424,17	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	3	2	
II. PASTATAI				
1. Vienbutis gyvenamasis namas				Neypatingasis, statinio rekonstravimas
1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		I grupės Nesudėtingasis	Neypatingasis	
1.2 Pastato bendras plotas.*	m ²	138,20 (R+1A)	198,50 (R+1A+2A)	
1.3 Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	109.37	
1.4 Pastato tūris.*	m ³	488	761	
1.5 Aukštų skaičius.*	vnt.	R + 1	R + 2	
1.6 Pastato aukštis.* (esant reljefui skaičiuojamas nuo vidut. žemės paviršiaus alt.	m	7,05 2,22 (R) + 5,51 (1A)	8,09 2,22 (R) + 6,55 (1A+2A)	

0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
 UAB MILO architects j.k. 300625446 Antakalnio g. 21A (2 aukštas), Vilnius +370 677 12897 hello@milooarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Krakiškių Sodų 16-oji g. 62, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A1855	SPV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	Arch.	01 vienbutis gyvenamasis namas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		BENDRIEJI STATINIO/IŲ RODIKLIAI		0
ETAPAS	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	D.K.	DK / 2021-09_PP-BD.BSR-1		LAPŲ
			1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš statinio rekonstravimą)	Kiekis (po statinio rekonstravimo)	Pastabos
1.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1	
1.8 Energinio naudingumo klasė.		-	C	
1.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	C	
1.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis.	I, II, III	-	II	
1.11 Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-	
VI. INŽINERINIAI TINKLAI				
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)		-	-	
4. Inžinerinių tinklų ilgis*:	m	-	-	
4.1 Šilumos tiekimo tinklai	m	-	-	
4.2 Vandentiekio tinklai	m	-	30 Ø 32 mm	I grupės Nesudėtingasis, naujo statinio statyba
4.3 Buitinių nuotekų tinklai	m	-	5 Ø 110-160 mm	I grupės Nesudėtingasis, naujo statinio statyba
4.4 Lietaus nuotekų tinklai	m	-	-	
4.5 Elektros tinklai	m	-	-	esami
V. KITI STATINIAI				
5.1 Buitinių nuotekų valymo įrenginys	m ³ /per metus	-	1051,2	II grupės Nesudėtingasis, naujo statinio statyba
5.2 Automobilių parkavimo aikštelė	m ²	-	12,50	I grupės Nesudėtingasis, naujo statinio statyba

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Polina Čapko-Miliūnienė, A1855

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	DK / 2021-09_PP-BD.BSR-2	2

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. DOKUMENTAI

Vieno buto gyvenamojo namo (toliau Pastatas) rekonstravimo Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Inžinerinis topografinis planas (atliko MB "Topogeodezija" 2019.12.09);
- Projektavimo metu galiojančiomis Respublikinėmis statybos normomis, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

2.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, PASKIRTIS, KATEGORIJA IR KITI DUOMENYS

2.2.1. STATYBOS VIETA

Sklypas yra šiaurietinėje Vilniaus miesto dalyje, Verkių seniūnijoje, adresu Vilniaus m. sav., Krakiškių Sodų 16-oji g. 62 (objekto sklypo kad. Nr. 0101/0119:60). Įvažiavimas į sklypą yra iš Krakiškių Sodų 16-osios gatvės iš vakarinės sklypo pusės. Krakiškių Sodų 16-oji g. yra Ds kategorijos.

2.2.2. ŽEMĖS RELJEFAS

Sklypas yra stačiakampio formos. Sklypo reljefo nuolydis per visą sklypo ilgį nuo šiaurinio kampo (abs.alt.144.23) iki pietinio kampo (abs.alt. 141.96) sudaro apie 2.27 metrų skirtumą. Atliekant rekonstravimo projektą reljefas nebus keičiamas.

2.2.3. STATYBOS RŪŠIS


Statinio rekonstravimas (7.2).

2.2.4. STATINIO PASKIRTIS

Esama statinio paskirtis - negyvenamoji, kita (sodų) (7.21). Atlikus projektą - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1).

2.2.5. STATINIO KATEGORIJA

Esama statinio kategorija - I grupės Nesudėtingasis. Atlikus projektą - Neypatingasis.

0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
 UAB MILO architects į.k. 300625446 Antakalnio g. 21A (2 aukštas), Vilnius +370 677 12897 hello@miloarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Krakiškių Sodų 16-oji g. 62, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A1855	SPV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	Arch.	01 vienbutis gyvenamasis namas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
ETAPAS	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	D.K.	DK / 2021-09_PP-BD.AR-1		LAPŲ
			1	6

2.2.6. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

- **Negyvenamasis pastatas (sodo namas).** Unik.d.Nr. 4400-2353-7842
Bendras plotas - 138,20 m²
Pagrindinis plotas - 51,16 m²



Esamo (rekonstruojamo) pastato fotofiksacija (2020 m.)

2.2.7. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (tvora (3.1), atraminės sienelės (3.2))

2.2.8. SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Sklype nėra saugotinių želdinių, jame auga vaismedžiai bei vaiskrūmiai. Pietinėje sklypo dalyje išilgai tvoros suformuota gyvatvorė. Visus želdinius planuojama išsaugoti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
DK / 2021-09_PP-BD.AR-2	2	6

2.2.9. KITI DUOMENYS

Žemės sklypas yra žemės ūkio paskirties.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis - mėgėjų sodų žemės sklypai.

Rekonstruojamo pastato forma, vieta sklype ir pagrindinio jėgimo vieta nesikeičia.

Planuojamas rekonstruoti sodo namas yra 1 aukšto su pusrūsiu. Pamatai - betoniniai, sienos - plytų mūro, išorės apdaila - nėra. Stogas šlaitinis, stogo danga - asbestcementis.

Sklypas ir pats pastatas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas arba kultūros paveldo vertybių vizualines apsaugos zonas.

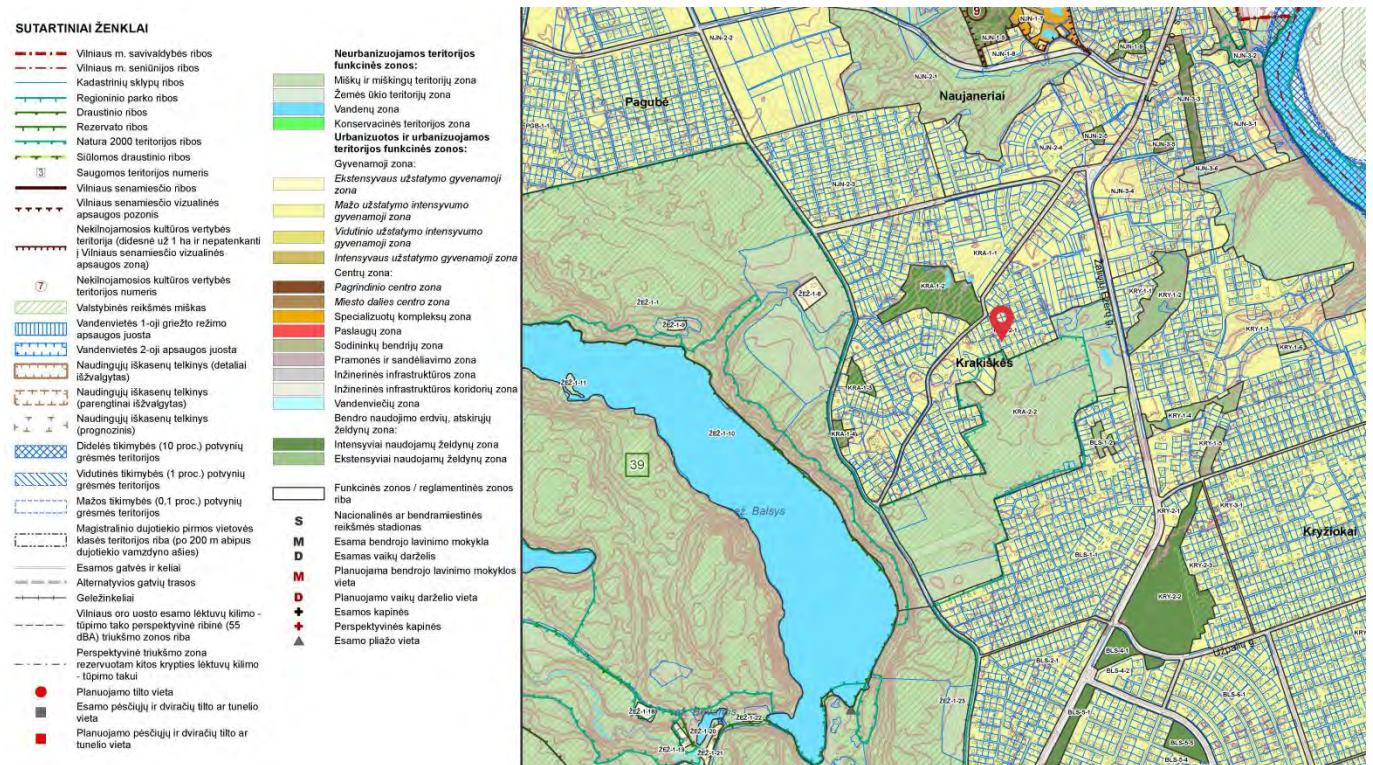
Sklypo teritorija yra aptverta.

2.2.10. SKLYPO SANITARINĖS AR APSAUGOS ZONOS DYDIS, SKLYPE ESANTIEMS AR PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS, TINKLAMS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS SERVIDITUTŲ AR VEIKLOS APRIBOJIMAMS NUSTATYTŲ APSAUGOS ZONŲ DYDIS IR PLOTAS

- Projektuojamo vandentiekio tinklo apsaugos zona – 145 m² (po 2,5 m).
- Projektuojamo vandens gręžinio VAZ griežto režimo juosta – 78,5 m² (spindulys 5 m).
- Projektuojamo buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona – 31 m² (po 2,5 m).

2.3. TERITORIJOS NAUDOJIMOSI REGLAMENTO PARAMETRAI

Nagrinėjamai teritorijai nėra parengtas detalusis planas, nenustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai, todėl teritorijos naudojimosi reglamento parametrai nustatomi vadovaujantis Vilniaus miesto bendroju planu, STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo nuostatomis ir kitais dokumentais.



Vilniaus bendrojo plano ištrauka

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	DK / 2021-09_PP-BD.AR-3	3

Pavadinimas	Projektuojama	Vilniaus bendrojo plano reikalavimai
Užstatymo tipas	Vienbutis užstatymas	Vienbutis ir dvibutis užstatymas
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	R+2	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	8,09 m	12 m
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,33	0,4
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	21,4	40
Pavadinimas	Projektuojama	STR 2.02.09:2005 reikalavimai
Želdynų plotas	70%	Ne mažesnis kaip 25 % sklypo ploto.
Statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus	8,09 m	3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m.
Užstatymo tankis	21,4%	Sklypo užstatymo tankis - iki 34,9%. *
Užstatymo intensyvumas	0,33	Sklypo užstatymo intensyvumas - iki 0,4.

*Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo nuostatas nuo 400 m² iki 10000 m² sklypuose tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu.

Nagrinėjamo sklypo plotas – 606 m²

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, %
600	35
900	30

Maksimalus nagrinėjamo sklypo užstatymo tankis, nustatytas interpoliacijos būdu, yra $(30-35)/(900-600) \cdot (606-600) + 35 = 34,9\%$

Parengti Projektiniai pasiūlymai atitinka nurodytus Vilniaus bendrojo plano bei STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.

2.3.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ KEITIMAS IR KOREGAVIMAS

Projekto metu nebus keičiami ar koreguojami teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai.

2.4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Atliekant Pastato rekonstravimą trečiųjų asmenų interesai - insoliavimo, triukšmo, privažiavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo – nepabloginami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
DK / 2021-09_PP-BD.AR-4	4	6

2.4.1. SKLYPO SPRENDINIAI

Sklypo reljefas nebus keičiamas.

Autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas. Privažiavimo keliai nesikeičia. Sklypo teritorijoje įrengiami ažūrinių betono trinkelinių automobilių parkavimo aikštelė bei ažūrinių betono trinkelinių pėsčiųjų takai.

Pagrindinio patekimo į namą vieta ir lygis įvažiavimo aikštelės atžvilgiu nesikeičia.

Sklypo pietiniame kampe numatoma buitinių atliekų surinkimo vieta (rūšiuojant). Visos buitinės atliekos surenkamos į uždarus konteinerius. Atliekos rūšiuojamos ir pašalinamos nustatyta tvarka. Organinės kilmės atliekos – nupjauta žolė, lapai – kompostuojamos sklypo teritorijoje.

Sklypo aptvėrimas esamas. Nauja tvora neprojektuojama.

2.4.1.1. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės ir "Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo" nuostatomis.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius		
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² - 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² - 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui.

Rekonstruojamo Pastato naudingas plotas yra 109,37 m², todėl numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos – 1 vieta automobilių parkavimo aikštelėje sklype ir 1 vieta garaže.

2.4.2. ARCHITEKTŪRINIAI–PLANINIAI–URBANISTINIAI PASTATO/Ų SPRENDINIAI

Sklype esantis Pastatas neatitinka savininko poreikių bei energinio naudingumo klasės keliamų reikalavimų.

Planuojama statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" ((Žin. 2002, Nr. 119-5372). Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2018-06-21)) VIII skyriaus nurodymus) – statinio rekonstravimas su tikslu perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas pastatant naują aukštą. Esamas 1 aukšto su pusrūsiu sodo namas rekonstruojamas į vienbutį 2 aukštų gyvenamąjį namą su pusrūsiu.

Pastato tūris planuojamas stačiakampio formos plano su sutapdintu vienslaidžiu stogu. Pusrūsis lieka esamas, lauko sienos šiltinamos iš išorės. Pirmame aukšte ašyje 3 ir B vietoje demontuojamų sienų įrengiamos sąramos, demontuojama perdangos dalis tarp ašių 3-4 ir D-C, likusią perdangos dalį numatoma paremti įrengiant papildomą atramą ir petrą. Vietoje esamo priestato tarp ašių 2-3 ir A-B ir mansardos numatoma įrengti šiltas patalpas ir antrą aukštą pagal pridedamus architektūrinius brėžinius, ko pasėkoje bendras pastato plotas padidėja 60,30 m² (esamas pastato bendras plotas – 138,20 m², pastato bendras plotas atlikus projektą – 198,50 m²).

Pastato sienų statybai numatoma naudoti klijuojamų keramzitininių blokelių mūrą, vidinių pertvarų statybai - keraminių blokelių mūrą ar gipso-kartono konstrukcijas.

Esamas asbestcemenčio stogas demontuojamas asbesto turinčias statybines atliekas šalinant pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklių ((Žin. 2000, Nr. 96-3051). Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2020-07-05)) reikalavimus. Naujas stogas įrengiamas sutapdintas į vieną pusę, stogo konstrukcija – stačiakampio profilio medinių gegnių, o stogo danga – ruloninė prilydoma stogo danga, tinkama 4% stogo nuolydžiui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
DK / 2021-09_PP-BD.AR-55	5	6

Pastate yra suplanuotos erdvės poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai, susietai su žmonių ir namo poreikiais, veiklai. Pusrūsyje planuojamos techninės- pagalbinės patalpos (katilinė, pagalbinė patalpa, sandėliukas, garažas), pirtis su priešpirčiu, poilsio patalpa, WC, dušas. Pirmame aukšte projektuojami holas, WC/skalbykla, darbo/svečių kambarys, virtuvė, valgomasis-svetainė. Antrame aukšte projektuojami holas, 2 kambariai, miegamasis, rūbinė, vonios kambarys.

Fasadinių sienų apdailai numatoma naudoti struktūrinį fasadinį tinką (spalva RAL 7035 arba artima) ir tamsios spalvos klinkerį (derinant prie tinkuojamo fasado) bei cokolinį struktūrinį tinką (spalva RAL 7016 arba artima).

Rekonstruojamam Pastatui numatoma energinio naudingumo klasė C.

Atliekant pastato rekonstravimą nesumažinami jo mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kitų esminių statinio reikalavimų parametrai, taip pat užtikrinami gyvenamosios paskirties patalpoms keliami reikalavimai.

2.4.3. INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO SPRENDINIAI

Projektuojami laikini vietiniai vandentiekio tinklai - gręžinys vandeniui - iki bus galimybė prisijungti prie centralizuotų tinklų.

Projektuojami laikini vietiniai nuotekų tinklai – buitinių nuotekų valymo įrenginiai - iki bus galimybė prisijungti prie centralizuotų tinklų.

Miesto lietaus surinkimo sistemų vietovėje nėra. Lietaus vanduo nuo namo stogo surenkamas išoriniais lietvamzdžiais ir išleidžiamas ant žemės paviršiaus. Numatoma, kad atliekant statybos darbus, bus iširtas gruntas, nesant sąlygoms lietaus vandenį surinkti sklype, bus suprojektuota lietaus surinkimo talpa, o vanduo naudojamas laistymui. Paklojus lietaus nuotekų tinklus gatvėje bus prisijungiama prie jų.

Rekonstruojamo Pastato elektros tiekimas ęsamas nuo įvadinės apskaitos spintos ĮAS 100/10 prie sklypo ribos.

Rekonstruojamo Pastato šildymui katilinės patalpoje numatoma įrengti oras-vanduo šilumos siurbį, kuriuo bus ruošiamas ir karštas geriamas vanduo.

Rekonstruojamame Pastate numatoma įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą

Pastate nenumatoma vėsinimo sistema.

Esamo pastato planuojamas rekonstravimo projektas suteiks pastatui kokybiškai naują architektūrinę ir vizualinę išraišką, kuri išbrauks šį statinį iš vizualinės taršos objektų konkrečioje vietovėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
DK / 2021-09_PP-BD.AR-6	6	6

PASTATŲ IR STATINIŲ SARAŠAS

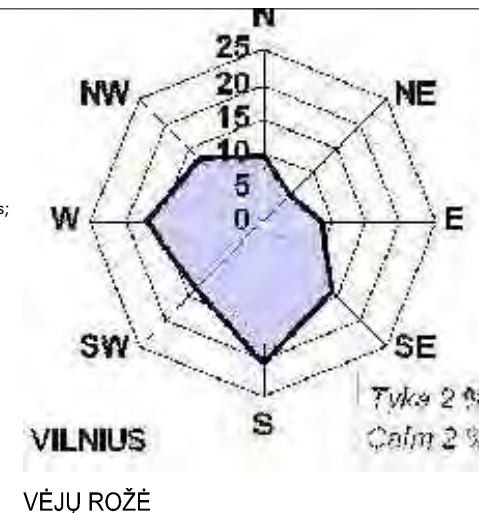
1. REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (Neypatingasis, Statinio rekonstravimas);
2. PROJEKTUOJAMAS VANDENS GREŽINYS (I grupės Nesudėtingasis, Naujo statinio statyba);
3. PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS (II grupės Nesudėtingasis, Naujo statinio statyba);
4. PROJEKTUOJAMAS INFILTRACINIS VALYTŲ NUOTEKŲ ŠULINYS (I grupės Nesudėtingasis, Naujo statinio statyba);
5. PROJEKTUOJAMA ORAPŪTĖ (I grupės Nesudėtingasis, Naujo statinio statyba);
6. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ (I grupės Nesudėtingasis, Naujo statinio statyba).

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Horizontalių laiptas 0,5 m. Sklypo kad. Nr. 0101/0119:60

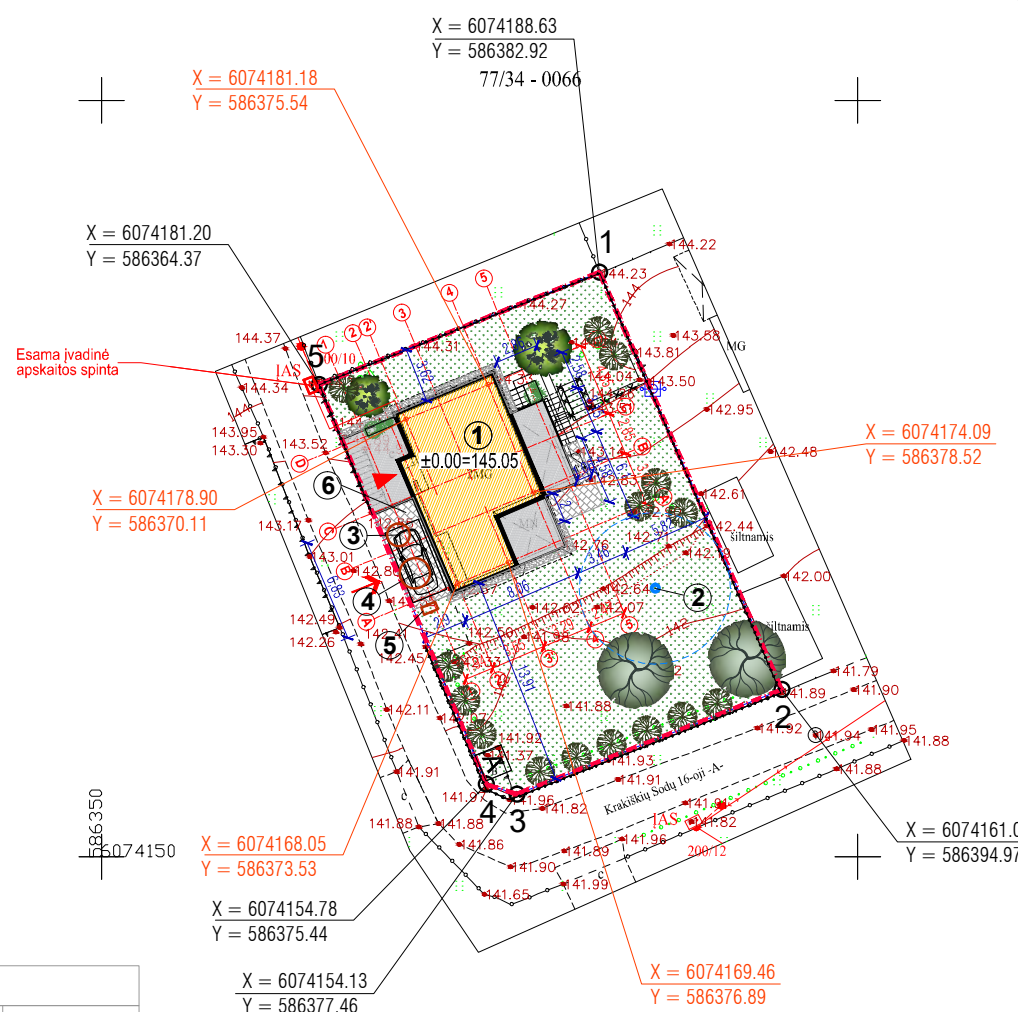
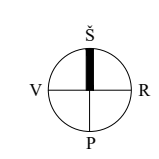
PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato ašys yra sąlyginės ir nurodo esamų laikančiųjų sienų vietas;
2. Visi matmenys duoti metrais;
3. Projektas atitinka statybos normas, higienos, aplinkos apsaugos ir priešgaisrinis reikalavimus;
4. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
5. Priklausomieji želdynai turi sudaryti nemažiau kaip 25 % sklypo ploto.



SITUACIJOS SCHEMA

Objekto vieta



BENDRIEJI RODIKLIAI

	esamas	po rekonstrukcijos
Sklypo plotas	606 m ²	
Užstatymo intensyvumas	0.3	0.33
Užstatymo tankis	20.3 %	21.4 %
Bendras (pastatų) plotas	138.20 m ² (R+1A)	198.50 m ² (R+1A+2A)
Užstatytas plotas	123 m ²	129.55 m ²
Tūris	488 m ³	761 m ³
Aukštų skaičius	1	2
Pastatų aukštis	2.22 (R) + 5.51 (1A)	2.22 (R) + 6.55 (1A+2A)
Apželdintas sklypo plotas	423 m ³	424.17 m ³
Automobilių vietų skaičius	3	2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

①	Projektuojami, rekonstruojami ar remontuojami pastatai
---	Sklypo riba
▶	Įėjimas į pastatą
→	Įvažiavimas į sklypą
---	Esama tvora / varteliai
A	Buitinių atliekų surinkimo vieta (rūšiuojant)
○	Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
●	Projektuojamas vandens gręžinys

žymėjimas	Užstatytas pastatais plotas	m ²
■	Esamas rekonstruojamas pastatas	84.80m ²
■	Esamos terasos	48.00 m ²

žymėjimas	pavadinimas	m ²
■	Projektuojama automobilių parkavimo aikštelė (2.50x5.00 m) - ažūrinių betono trinkelų	12.50 m ²
■	Projektuojami takai - ažūrinių betono trinkelų	16.81 m ²
■	0.5 m pločio nuogrinda - skalda	12.55 m ²

ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA

MKN	Aukštaugių žolinių augalų kompozicijos vazonuose (miskantai, lendrūnai, drebūnai)	
OB	Esamos obelys	2
SER	Esami serbentų krūmai	15
VAIS	Esami vaismedžiai	2

Pastato vidutinė žemės paviršiaus altitudė	-1.54=+143.51
Pastato (1A "švarių" grindų) nulinė altitudė	±0.00=+145.05
Pastato aukščiausia (kraigo, parapeto ir pan.) altitudė	+6.55=+151.60

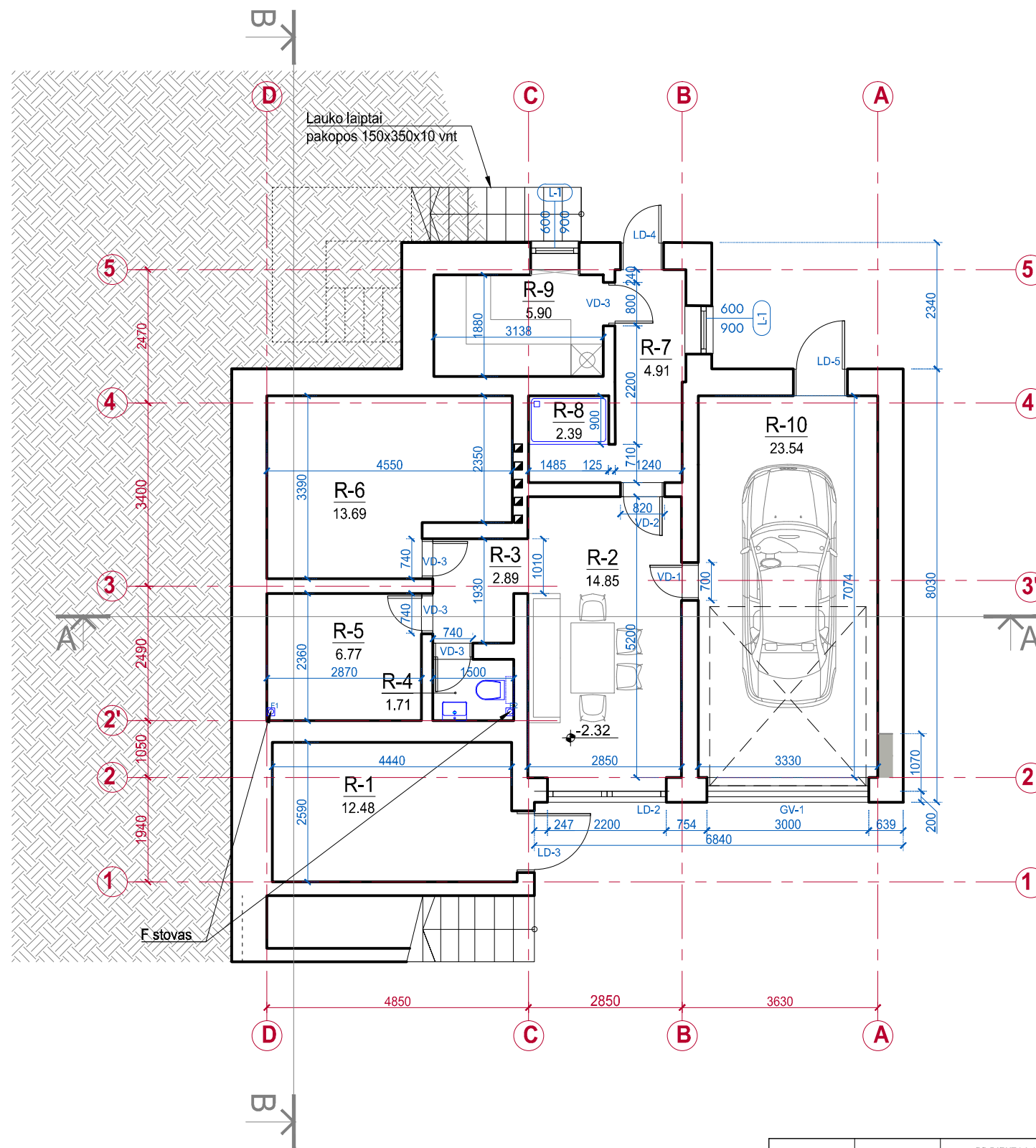
0	2021.05	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastys
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo Krakiškių sodų 16-oji g. 62, Vilniuje rekonstravimo projektas
A1855	SPV	P. Čapko-Miliūnienė
A1855	SP SPDV	P. Čapko-Miliūnienė
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 00 Sklypo planas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:500
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO: DK / 2021-09_PP-SP-B-01
PP	D.K.	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

MB "Topogeodezija"
Įmonės kodas 305435200, Tel. 800 36300
Savanorių g. 3, Kaunas, Aukštųjų r. nav. 17-2925H
El. paštas info@topogeodezija.lt http://www.topogeodezija.lt

OBJEKTAS: Nr. TOPD 242478 Krakiškių Sodų 16-oji 62, Vilnius
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: AŠP7 Ašpis/11m
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. IGKY-174 "Topogeodezija"

DIREKTORIUS: SAULIUS ČEPONIS
Data: 2021.12.09 13:20:12211

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis tiesioje elektroninėje paslaugoje (TDP) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Sandėliukas	12.48
R-2	Poilsio patalpa	14.85
R-3	Koridorius	2.90
R-4	WC	1.71
R-5	Katilinė	6.77
R-6	Pagalbinė pat.	13.69
R-7	Priešpirtis	4.91
R-8	Dušas	2.39
R-9	Pirtis	5.90
R-10	Garažas	23.54
BENDRAS RŪSIO PLOTAS		89.14m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

A PATALPOS ŽYMUO:
A PATALPOS NUMERIS
B PATALPOS PLOTAS

VD-X DURŲ / VARTŲ ŽYMUO:
 VD-XX GAMINIO NUMERIS (V-vidaus/ L-lauko/ G- garažo)

LX LANGO ŽYMUO:
 L-XX GAMINIO NUMERIS
A GAMINIO PLOTIS
B GAMINIO AUKŠTIS

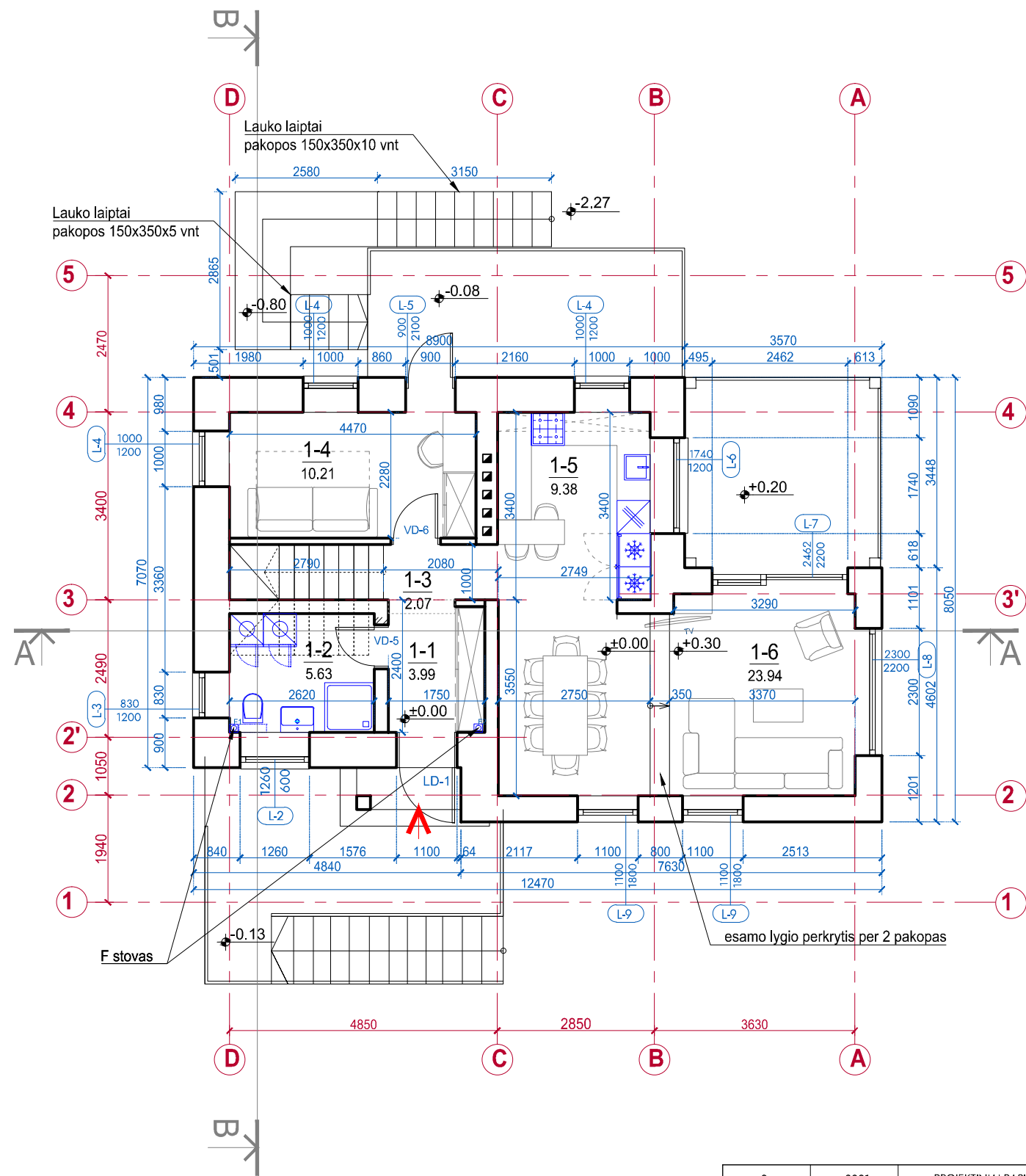
▲ PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ

±0,000
 GRINDŲ ALTITUDĖ

PASTABOS:

1. Matmenys projektiniai, visus matmenis tikslinti vietoje;
2. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais;
3. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
4. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
5. Konstrukciniai sprendiniai projekte nesprendžiami, statyboms reikalinga paruošti statinio konstrukcijų dalies darbo projektą.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laidos statusas, išleidimo priežastys	
Laida	Išleidimo data	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo Krakiškių sodų 16-oji g. 62, Vilniuje rekonstravimo projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 Vienbutis gyvenamasis namas		
A1855	SPV	P. Čapko-Miliūnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūsio planas M 1:100	
A1855	SA SPDV	P. Čapko-Miliūnienė	Laida 0	
Etapas	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO: DK / 2021-09_PP-SA.B-01		Lapas 1
PP	D.K.			Lapų 1

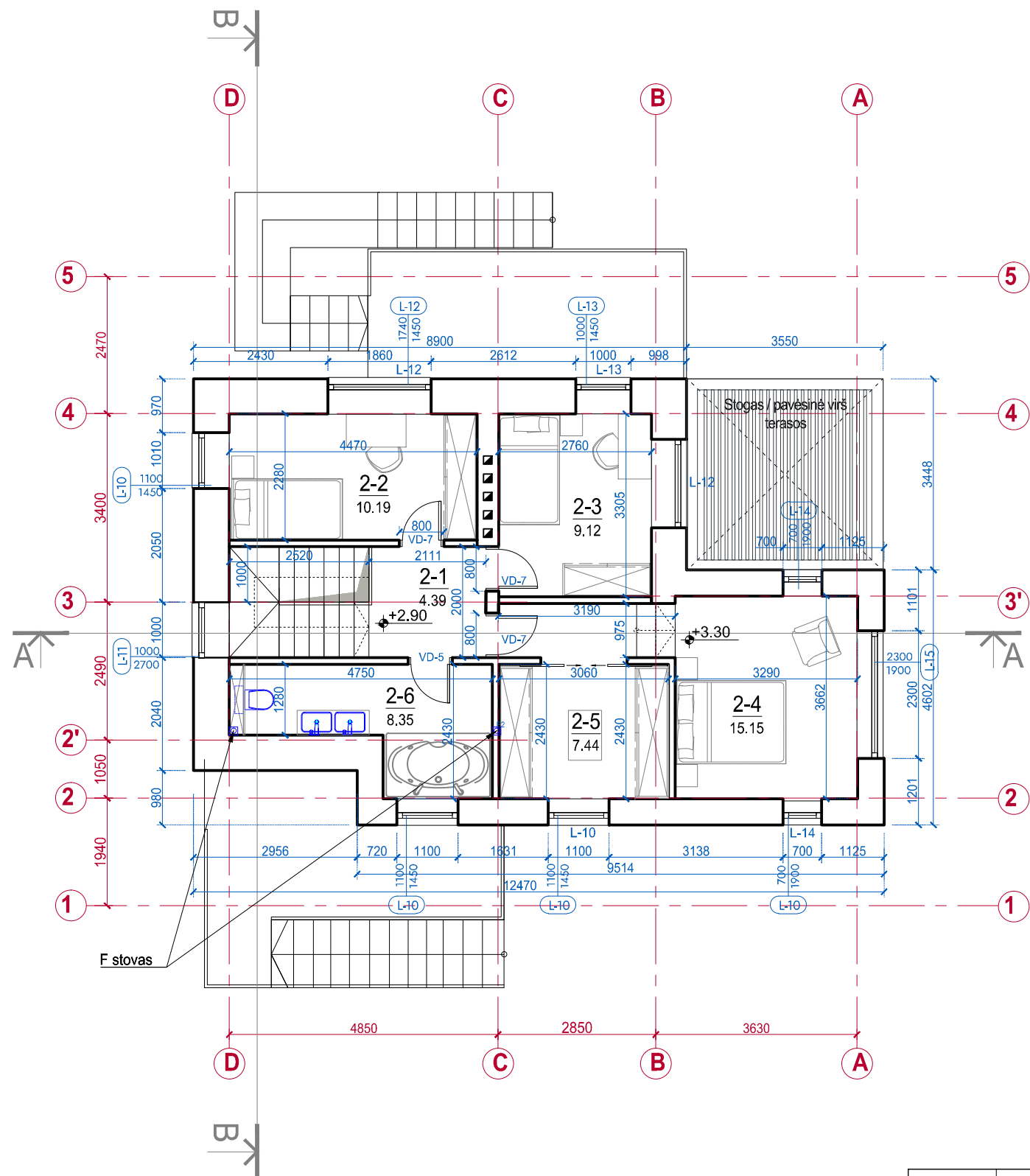


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Holas	3.99
1-2	WC / Skalbykla	5.63
1-3	Koridorius	2.07
1-4	Darbo/ svečių kambarys	10.19
1-5	Virtuvė	9.38
1-6	Valgomasis - Svetainė	23.68
BENDRAS 1A PLOTAS		54.94m²
R	Rūsysis	89.1
1	1 Aukštas	54.9
2	2 Aukštas	54.4
BENDRAS NAMO PLOTAS		198.5

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- A** PATALPOS ŽYMUO:
 - A** PATALPOS NUMERIS
 - B** PATALPOS PLOTAS
- VD-X** DURŲ / VARTŲ ŽYMUO:
VD-XX GAMINIO NUMERIS (V-vidaus/ L-lauko/ G- garažo)
- (LX)** LANGO ŽYMUO:
L-XX GAMINIO NUMERIS
- A** GAMINIO PLOTIS
B GAMINIO AUKŠTIS
- ▲** PAGRINDINIS PATEKIMAS | PASTATĄ
- ±0,000**
GRINDŲ ALTITUDĖ

- PASTABOS:**
- Matmenys projektiniai, visus matmenis tikslinti vietoje;
 - Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais;
 - Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
 - Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
 - Konstruktiniai sprendiniai projekte nesprendžiami, statyboms reikalinga paruošti statinio konstrukcijų dalies darbo projektą.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastys	
		UAB MILO architects t. 300625446 Antakalnio g. 21A (2 aukštas), Vilnius +370 677 12897 hello@miloarchitects.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		Vieno buto gyvenamojo namo Krakiškių sodų 16-oji g. 62, Vilniuje rekonstravimo projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		01 Vienbutis gyvenamasis namas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Pirmo aukšto planas	M 1:100
DOKUMENTO ŽYMUO:		DK / 2021-09_PP-SA.B-02	Laida: 0
Etapas	UŽSAKOVAS:	D.K.	Lapas: 1
PP			Lapų: 1

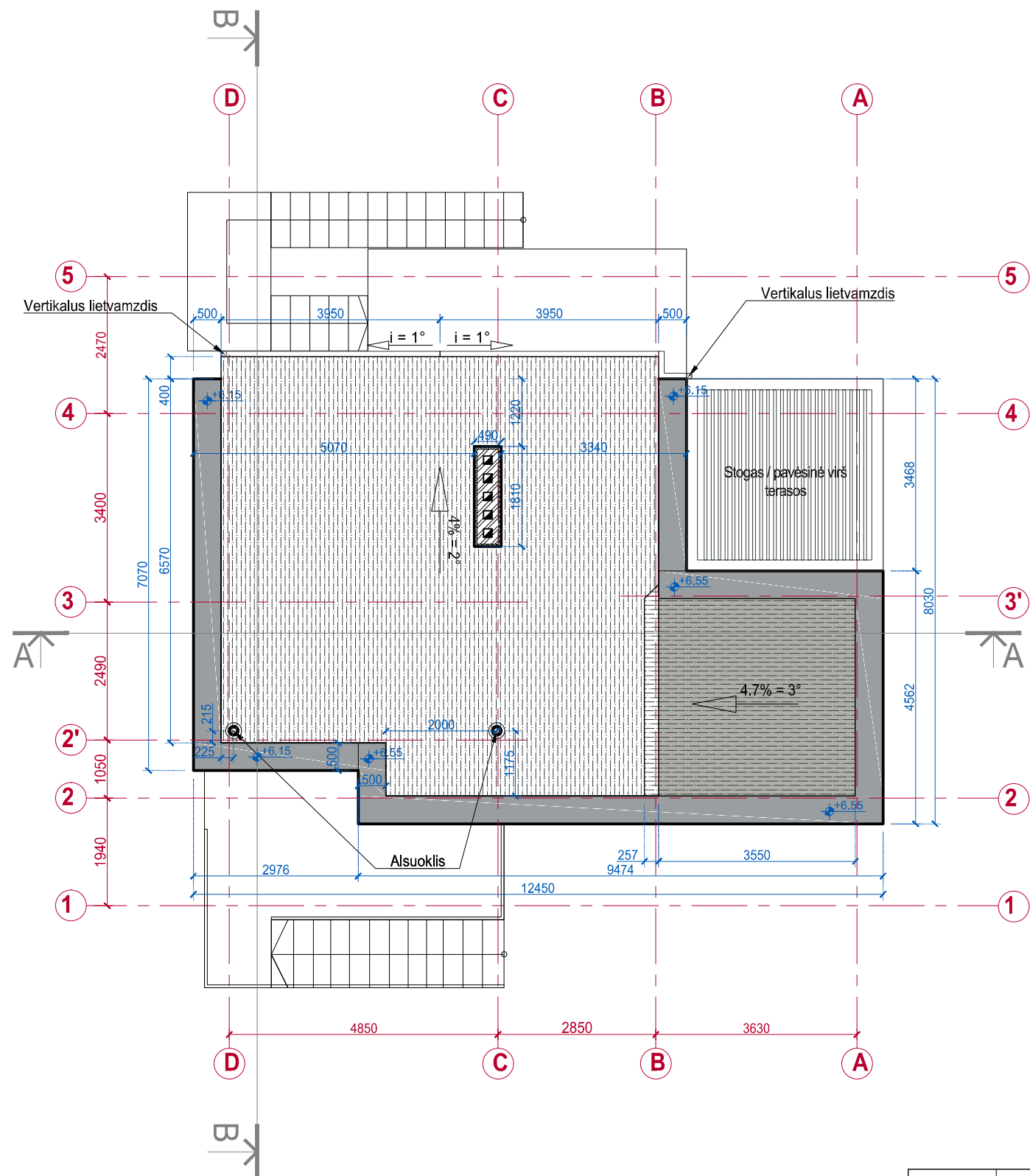


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas, m²
2-1	Holas	4.17
2-2	Kambarys 1	10.19
2-3	Kambarys 2	9.12
2-4	Miegamasis	15.16
2-5	Rūbinė	7.44
2-6	Vonios kambarys	8.35
BENDRAS 2A PLOTAS		54.43m²
R	Rūslys	89.1
1	1 Aukštas	54.9
2	2 Aukštas	54.4
BENDRAS NAMO PLOTAS		198.5

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- A** PATALPOS ŽYMUO:
 - A** PATALPOS NUMERIS
 - B** PATALPOS PLOTAS
- VD-X** DURŲ / VARTŲ ŽYMUO:
 - VD-XX GAMINIO NUMERIS (V-vidaus/ L-lauko/ G- garažo)
- LX** LANGO ŽYMUO:
 - L-XX GAMINIO NUMERIS
 - A** GAMINIO PLOTIS
 - B** GAMINIO AUKŠTIS
- PAGRINDINIS PATEKIMAS | PASTATĄ
 - ±0,000 GRINDŲ ALTITUDE

- PASTABOS:**
- Matmenys projektiniai, visus matmenis tikslinti vietoje;
 - Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais;
 - Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
 - Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
 - Konstruktiniai sprendiniai projekte nesprenžiami, statyboms reikalinga paruošti statinio konstrukcijų dalies darbo projektą.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laidos statusas, išleidimo priežastys	
Laida	Išleidimo data	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo Krakiškių sodų 16-oji g. 62, Vilniuje rekonstravimo projektas		
		UAB MILO architects t. 300625446 Antakalnio g. 21A (2 aukštas), Vilnius +370 677 12897 hello@miloarchitects.lt		
A1855	SPV	P. Čapko-Miliūnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 Vienbutis gyvenamasis namas	
A1855	SA SPDV	P. Čapko-Miliūnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas M 1:100	
Etapas PP		UŽSAKOVAS: D.K.	DOKUMENTO ŽYMUO: DK / 2021-09_PP-SA.B-03	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

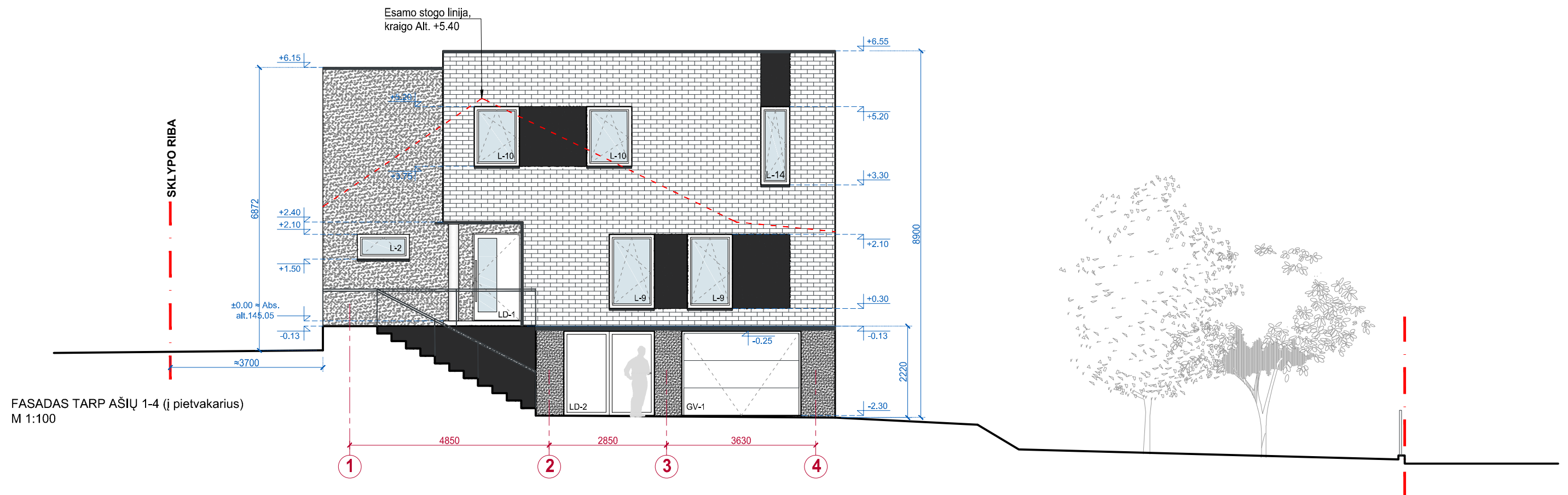


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Parapeto apskardinimas
	Rūloninė prilydoma stogo danga, tinkama 4% nuolydžiui

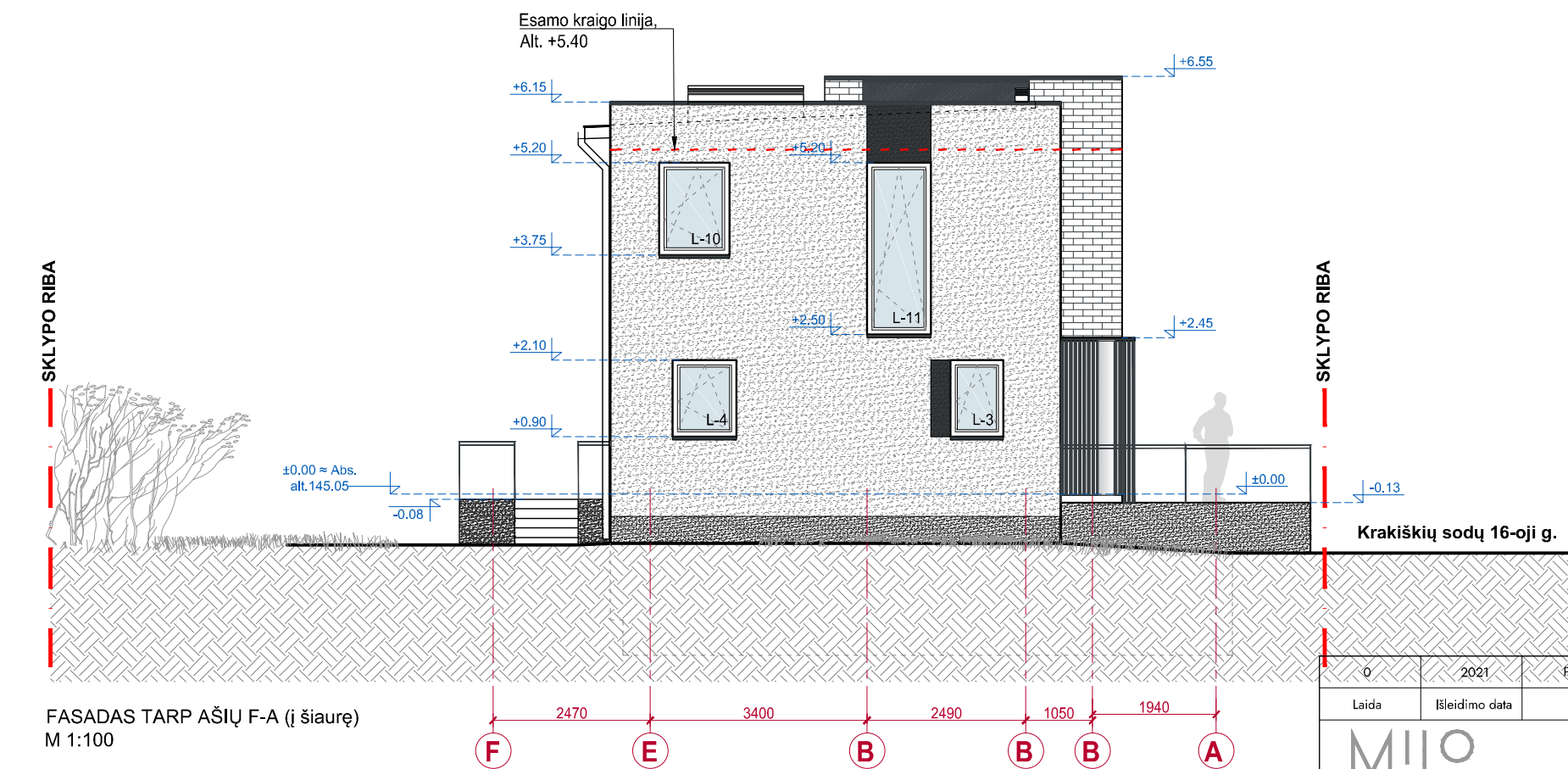
PASTABOS:

1. Matmenys projektiniai, visus matmenis tikslinti vietoje;
2. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais;
3. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
4. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
5. Konstrukciniai sprendiniai projekte nesprenžiami, statyboms reikalinga paruošti statinio konstrukcijų dalies darbo projektą.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastys	
		UAB MILO architects t.k. 300625446 Antakalnio g. 21A (2 aukštas), Vilnius +370 677 12897 hello@miloarchitects.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		Vieno buto gyvenamojo namo Krakiškių sodų 16-oji g. 62, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A1855	SPV	P. Čapko-Miliūnienė	
A1855	SA SPDV	P. Čapko-Miliūnienė	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
		01 Vienbutis gyvenamasis namas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		Stogo planas	M 1:100
		Laida	
		0	
Etapas	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMŪJŲ:	
PP	D.K.	DK / 2021-09_PP-SA.B-04	Lapas Lapų
		1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 (į pietvakarius)
M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ F-A (į šiaurę)
M 1:100



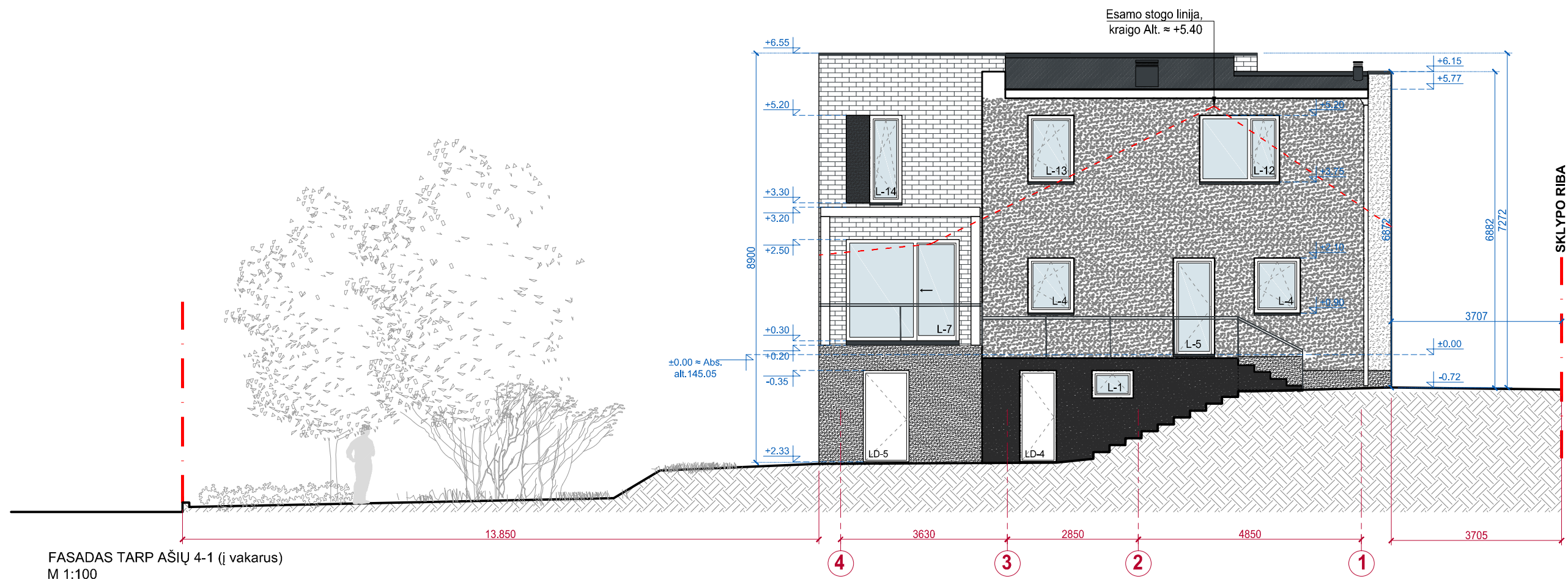
Pastato vidutinė žemės paviršiaus altitudė	-1.54=+143.51
Pastato (1A "švarių" grindų) nulinė altitudė	±0.00=+145.05
Pastato aukščiausia (kraigo, parapeto ir pan.) altitudė	+6.55=+151.60

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
grafinis žymėjimas	pavadinimas	Plotas, m²
	Prilydoma stogo danga, spalva RAL 7016 arba artima	71.30
	Fasadinis struktūrinis tinkas, spalva RAL 7035 arba artima	115.10
	Tamsus klinkeris, derinamas prie tinkuojamo fasado	78.70
	Cokolinis struktūrinis tinkas, spalva RAL 7016 arba artima	58.11
	Langų rėmai, palangės, spalva RAL 7016 arba artima, matinė	
	Lietvamzdžiai, apskardinimai, kaminais ir t.t, spalva RAL 7016 arba artima, matinė	

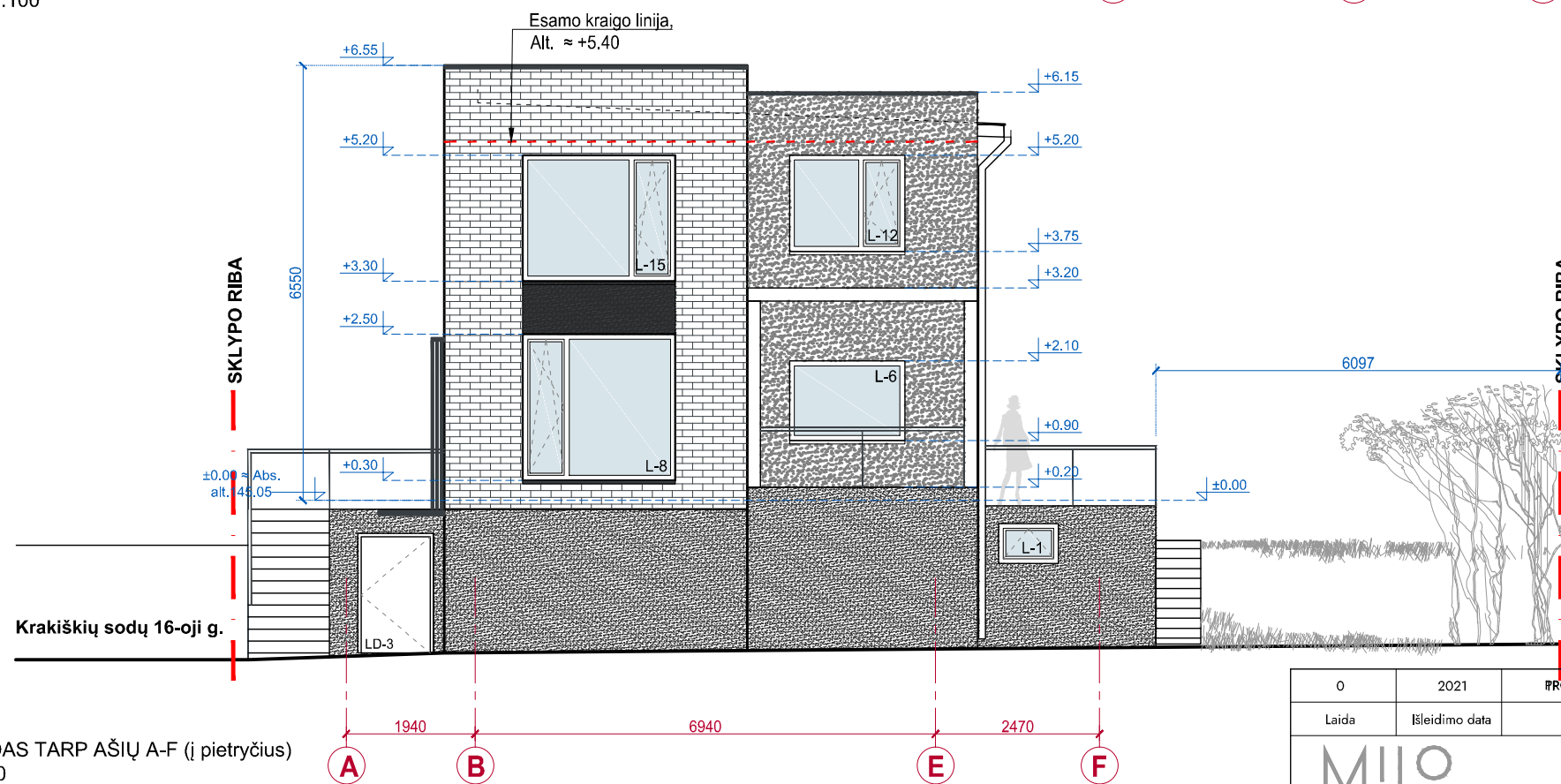
0		2021		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastys			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo Krakiškių sodų 16-oji g. 62, Vilniuje rekonstravimo projektas			
A1855	SPV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 Vienbutis gyvenamasis namas			
A1855	SA SPDV	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Laida			
Etapas		UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMŪJAS:	
PP		D.K.		DK / 2021-09_PP-SA.B-05	
				Lapas	Lapų
				1	1

PASTABOS:

1. Matmenys projektiniai, visus matmenis tikslinti vietoje;
2. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais;
3. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
4. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
5. Konstrukciniai sprendiniai projekte nesprendžiami, statyboms reikalinga paruošti statinio konstrukcijų dalies darbo projektą.



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 (į vakarus)
M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-F (į pietryčius)
M 1:100

PASTABOS:

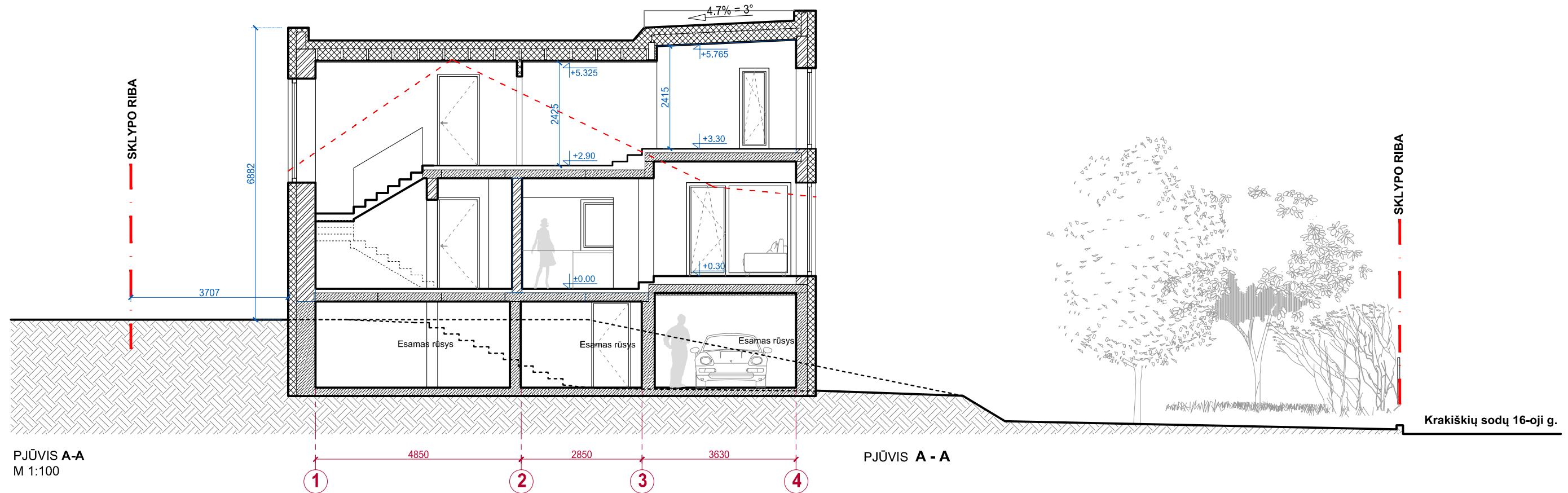
1. Matmenys projektiniai, visus matmenis tikslinti vietoje;
2. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais;
3. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
4. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
5. Konstrukciniai sprendiniai projekte nesprendžiami, statyboms reikalinga paruošti statinio konstrukcijų dalies darbo projektą.

Pastato vidutinė žemės paviršiaus altitudė	-1.54=+143.51
Pastato (1A "švarių" grindų) nulinė altitudė	±0.00=+145.05
Pastato aukščiausia (kraigo, parapeto ir pan.) altitudė	+6.55=+151.60

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

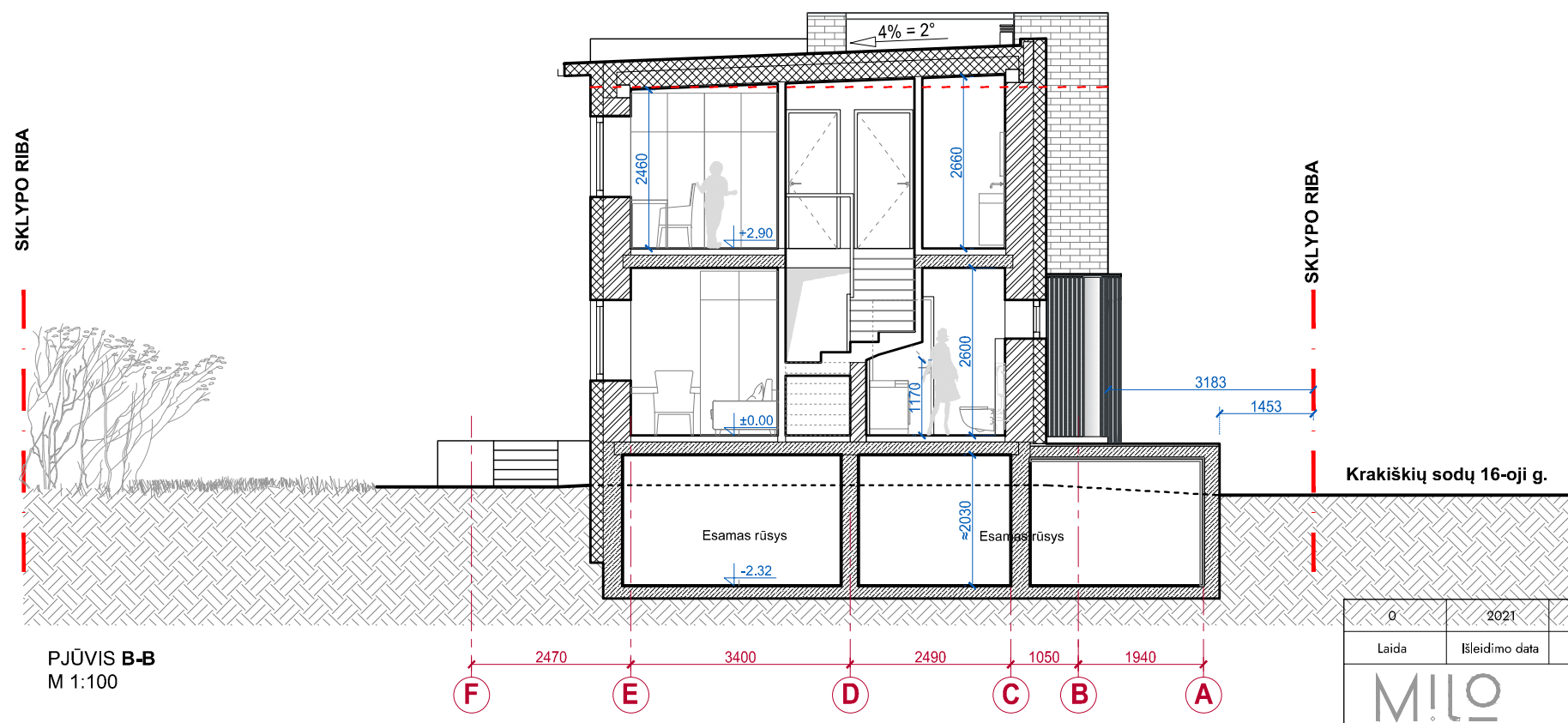
grafinis žymėjimas	pavadinimas	Plotas, m²
	Prilydoma stogo danga, spalva RAL 7016 arba artima	71.30
	Fasadinis struktūrinis tinkas, spalva RAL 7035 arba artima	115.10
	Tamsus klinkeris, derinamas prie tinkuojamo fasado	78.70
	Cokolinis struktūrinis tinkas, spalva RAL 7016 arba artima	58.11
	Langų rėmai, palangės, spalva RAL 7016 arba artima, matinė	
	Lietvamzdžiai, apskardinimai, kaminais ir t.t., spalva RAL 7016 arba artima, matinė	

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laidos statusas, išleidimo priežastys	
Laida	Išleidimo data	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		Vieno buto gyvenamojo namo Krakiškių sodų 16-oji g. 62, Vilniuje rekonstravimo projektas
 UAB MILO architects t. 300625446 Antakalnio g. 21A (2 aukštas), Vilnius +370 677 12897 hello@miloarchitects.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A1855	SPV	P. Čapko-Miliūnienė		
A1855	SA SPDV	P. Čapko-Miliūnienė		
Etapas		UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
PP		D.K.		Fasadai tarp ašių 4-1, A-F M 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO:		Laida
		DK / 2021-09_PP-SA.B-06		0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



PJŪVIS A-A
M 1:100

PJŪVIS A - A




PJŪVIS B-B
M 1:100

Pastato vidutinė žemės paviršiaus altitudė	-1.54=+143.51
Pastato (1A "švarių" grindų) nulinė altitudė	±0.00=+145.05
Pastato aukščiausia (kraigo, parapeto ir pan.) altitudė	+6.55=+151.60


- PASTABOS:**
1. Matmenys projektiniai, visus matmenis tikslinti vietoje;
 2. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais;
 3. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
 4. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
 5. Konstrukciniai sprendiniai projekte nesprendžiami, statyboms reikalinga paruošti statinio konstrukcijų dalies darbo projektą.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastys	
		UAB MILO architects t. 300625446 Antakalnio g. 21A (2 aukštas), Vilnius +370 677 12897 hello@miloarchitects.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo Krakiškių sodų 16-oji g. 62, Vilniuje rekonstravimo projektas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 Vienbutis gyvenamasis namas	
A1855 SPV P. Čapko-Miliūnienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūviai A-A ir B-B M 1:100	
A1855 SA SPDV P. Čapko-Miliūnienė		Laida 0	
Etapas PP	UŽSAKOVAS: D.K.	DOKUMENTO ŽYMŪJUS: DK / 2021-09_PP-SA.B-07	Lapas 1
		Lapų 1	



0	2021	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastys		
		UAB MILO architects t. k. 300625446 Antakalnio g. 21A (2 aukštas), Vilnius +370 677 12897 hello@miloarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo Krakiškių sodų 16-oji g. 62, Vilniuje rekonstravimo projektas
A1855	SPV	P. Čapko-Miliūnienė		
A1855	SA SPDV	P. Čapko-Miliūnienė		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 Vienbutis gyvenamasis namas		Laida 0
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija 1		Lapas 1
Etapas PP	UŽSAKOVAS: D.K.	DOKUMENTO ŽYMŪS: DK / 2021-09_PP-SA.B-08		Lapų 1



0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastys		
		UAB MILO architects įk. 300625446 Antakalnio g. 21A (2 aukštas), Vilnius +370 677 12897 hello@milosarchitects.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Vieno buto gyvenamojo namo Krakiškių sodų 16-oji g. 62, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A1855	SPV	P. Čapko-Miliūnienė		
A1855	SA SPDV	P. Čapko-Miliūnienė		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		01 Vienbutis gyvenamasis namas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
		Vizualizacija 2		
		Laida		
		0		
Etapas	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMIO:		
PP	D.K.	DK / 2021-09_PP-SA.B-09		
		Lapas	Lapy	
		1	1	