

<b>OBJEKTAS</b>	<b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. JAUNYTĖS G. 137, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</b>
<b>STATYTOJAS</b>	<b>A. S.</b>
<b>PROJEKTO NR.</b>	<b>21028-01-PP</b>
<b>STADIJA</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	<b>NAUJA STATYBA</b>
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	<b>NEYPATINGAS</b>
<b>LAIDA</b>	<b>0</b>

<b>PAREIGOS</b>	<b>VARDAS PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>
Direktorius	Darius Ščiogolevas	
Projekto vadovas (At. nr. A07)	Nijolė Ščiogolevienė	
Architektas (Dip. nr. BG 007839)	Darius Ščiogolevas	
Architektas (Dip. Nr. BK 018739)	Marija Šidlauskaitė	
Užsakovas	A. S.	

**Bylos sudėties žiniaraštis**

*.PDF BYLOS NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK. DOKU- MENTE	LAPŲ SK. *.PDF BYLOJE	
1	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		21	
	1	Antraštinis lapas		1
	2	Bylos sudėties žiniaraštis		1
	3-5	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3
	6	Bendrieji statinio rodikliai		1
	7-14	Bendrasis aiškinamasis raštas		8
	BRĖŽINIAI			1
	15	Sklypo sutvarkymo (dangų) ir nužymėjimo planas		1
	16	Pirmo aukšto planas		1
	17	Antro aukšto planas		1
	18	Stogo planas		1
	19	Fasadas 5-1 ir fasadas D-A		1
	20	Fasadas 1-5 ir fasadas A-D		1
	21	Vizualicija		1

**IŠ VISO SKAITMENINĖJE LAIKMENOJE: 1 BYLA**

**Projekto vadovas Nijolė Ščiogolevienė**

Vardas Pavardė, parašas



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Jaunystės g. 137, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ar dvibutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	25 procentai
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	181,33 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Aiškinamajame rašte aprašyti automobilių poreikį, grafiniėje dalyje nurodyti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendroju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, [janina.kriksciuniene@vilnius.lt](mailto:janina.kriksciuniene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI JAUNYSTĖS G. 137, VILNIUS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-07 Nr. A659-675/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-06 07:39:34 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-06 07:39:47 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-07 07:28:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-07 07:28:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas		1500	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	Reglamentuojamas maksimalus 0.4
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	16	Reglamentuojamas maksimalus 25 %
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Dvibutis gyvenamasis namas</b>			
1.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	299.08	
1.2. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	299.08	
1.3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1570	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis. *	m	7.57	nuo vid. žemės altitudės
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
1.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. Vandentiekio tinklai			
1.1. Ilgis*	m	15.54	
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	32	
2. Buitinių nuotekų tinklai			
2.1. Ilgis*	m	27.30	
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
<b>1. Nuotekų valymo įrenginys</b>			
1.1. Hidraulinis našumas	m <sup>3</sup> /24h	0.80	II grupės nesudėtingas
<b>2. Aikštelė</b>			
2.1. Plotas.*	m	81.68	I grupės nesudėtingas

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Nijolė Ščiogolevienė 2018-02-28. A073  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas (užsakovas) A. S.

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. JAUNYSTĖS G. 137, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS NR. 21028-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.2. Bendrasis aiškinamasis raštas

#### 1.2.1 Projekto rengimo pagrindas

##### 1.2.1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis 2021-03-15;
- Prisijungimo sąlygos;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;
- Sklypo topografinis planas;
- Teritorijų planavimo dokumentai;
- Sklypo tvarkymo ir užstatymo reglamentai pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

### 1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2007, Nr. 55-2127);

LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016);

LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin. 1995, Nr. 107-2391), suvestinė redakcija nuo 2021-02-01 iki 2021-06-30.

#### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ žin. 2002-04-24, Nr. 42-1586. Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12
STR 1.01.03:2017	"Statinių klasifikavimas" TAR, 2016-11-21, Nr. 27168. Suvestinė redakcija nuo 2020-06-16
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ žin. 2002-12-18, Nr. 119-5372 . Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28703. Suvestinė redakcija nuo 2017-05-06
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ žin. 2006-01-05, Nr. 2-19. Suvestinė redakcija nuo 2019-03-23
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26719. Suvestinė redakcija nuo 2017-04-20
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ žin. 2012-01-07, Nr. 5-144
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26687. Suvestinė redakcija nuo 2020-09-22
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28700 .Suvestinė redakcija nuo 2021-01-02
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ TAR, 2016-12-05, Nr. 28228. Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ TAR, 2016-12-30, Nr. 30156. Suvestinė redakcija nuo 2021-03-03
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ žin. 2002-11-13, Nr. 109-4837. Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““ žin.2005-09-27, Nr. 115-4195.
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ žin. 2000-02-25, Nr. 17-424. Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
STR	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. JAUNYSTĖS G. 137, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS NR. 21028-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	8	0

2.01.01(3):1999	žin. 2000-01-27, Nr. 8-215. Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ žin. 2008-01-03, Nr. 1-34
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1256
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1255
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ TAR, 2016-12-01, Nr. 27896. Suvestinė redakcija nuo 2020-09-29
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ žin. 2009-11-21, Nr. 138-6095
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ žin. 2003-08-13, Nr. 79-3614. Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“ žin. 2004-02-12, Nr. 23-721. Suvestinė redakcija nuo 2019-01-09
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ žin. 2005-08-02, Nr. 93-3464. Suvestinė redakcija nuo 2018-02-08
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2682. Suvestinė redakcija nuo 2013-07-19
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2683. Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-02-22, Nr. 25-818
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-01-29, Nr. 14-443
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“ žin. 2004-04-17, Nr. 56-1949
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ žin. 2011-12-06, Nr. 149-7009. Suvestinė redakcija nuo 2021-02-23
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ žin. 2003-08-29, Nr. 83-3804. Suvestinė redakcija nuo 2009-04-01
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ žin. 2005-06-16, Nr. 75-2729. Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27

#### **NORMINIAI TEISĖS AKTAI:**

HN 33-2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, 2005-02-24d. Nr.4-80;

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2004 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2007 m.

„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, BPST 01 - 2010, Vilnius, 2010 m.

„Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės“, 2001 12 21.

„DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“,

„DT-8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“,

„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. JAUNYSTĖS G. 137, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS NR. 21028-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0



#### 1.4. Projektuojamo statinio statybos vieta

Projektuojamo pastato adresas	Jaunystės g. 137, Vilnius
Sklypo kadastrinis Nr.	0101/0160:89
Sklypo nuosavybės teisė	A. S.
Statinio paskirtis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys

#### 1.4.2 Projektuojamų statinių sąrašas

Pastatai	- Dvibutis gyvenamasis namas;
Teritorijos tvarkymo įrenginiai	- Įvažiavimas į sklypą; - vidaus privažiavimai ir takai; - automobilių stovėjimo aikštelės;
Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai	- Elektros tinklas; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai;

### SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI

#### 2.1. Sklypo paruošimas statybai

Laikinių statybvietės namelių, sandėliavimo vietų, privažiavimo kelių nužymėjimas ir įrengimas.

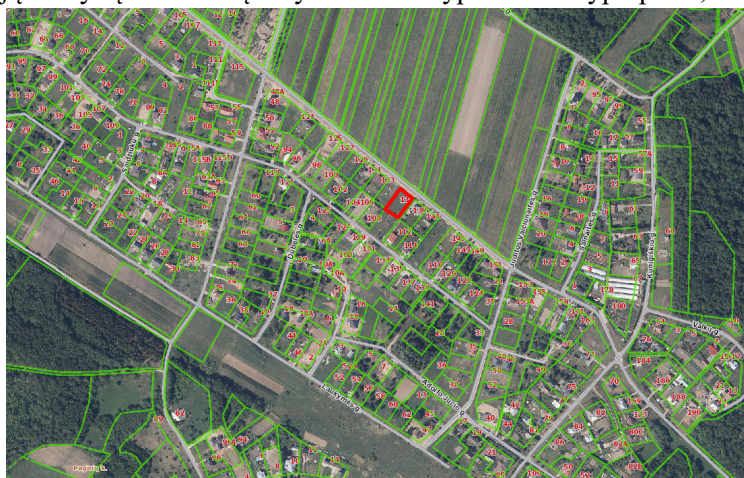
Žemės darbai, kuriais paruošiama statybvietės aikštelė, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir išsaugojimas gerbūvio darbams. Statybos metu statybos aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdydys kitam transportui pravažiuoti gatve. Statybinės šiukšlės bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

#### 2.2. Esama situacija

Sklypas yra Jaunystės g. 137, Vilnius, sklypo kadastrinis nr. 0101/0160:89. Sklypo plotas 0.1500 ha, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Gretimi sklypai neužstatyti, galima vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų statyba.

Žemės sklypui nustatyti tvarkymo ir užstatymo reglamentai vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“. Nustatyta:

- Užstatymo tankis 25%;
- Užstatymo intensyvumas 0,4;
- Leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo ne daugiau nei 10 m;
- Leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo ne daugiau nei 8.5 m;
- Leistinas pastato aukštų skaičius 2;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype 25% sklypo ploto;



1 pav. Sklypo vieta

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. JAUNYSTĖS G. 137, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS NR. 21028-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

### 2.3. Projektiniai sprendiniai

Sklype (kad. Nr. 0101/0160:89) projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Pastatas sklype projektuojamas išlaikant reikalaujamus užstatymo atstumus nuo sklypo ribų. Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, likusi sklypo dalis paliekama vejai, iš šiaurės rytų pusės projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš Jaunystės gatvėje įrengtos nuovažos į sklypą. Projektuojamos keturios automobilių stovėjimo vietos – dvi žemės sklypo ribose ir dvi garažuose. Lietaus vanduo sklypo ribose surenkamas į infiltracinį šulinį, iš jo lietaus nuotekos išleidžiamos į gruntą. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.

Sklypas – taisyklingo stačiakampio formos, 0.1500 ha ploto. Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Planuojama išlyginti sklypo dalį, kur bus statomas namas, kitoje sklypo dalyje reljefas maksimaliai išsaugomas. Sklypo absoliutinės altitudės 168.97 – 169.87 m.

Automobiliams saugoti projektuojamos keturios automobilių stovėjimo vietos – dvi žemės sklypo ribose ir dvi garaže (žr. 1 lentelę). Stovėjimo vietoms ir įvažiavimui yra numatyta įrengti betoninių trinkelų dangą – ant 3 cm smėlio – cemento mišinio sluoksnio ir skaldos, smėlio pagrindo, paviršiuje užsėjama veja. Kitiems takams yra numatyta įrengti lengvas dangas, tinkančias žaliems plotams – akmenų įtrombuotų į gruntą, betoninių plytelių su žolės tarpais.

Neužstatytas žemės sklypo plotas bus paliekamas natūraliai aplinkai bei želdynams (žr. 2 lentelę). Sklype planuojama pasodinti dekoratyvinių medžių ir krūmų, įkomponuojant (atitinkamu atstumu) kelis vaismedžius ir vaiskrūmius. Sodinimo vietos ir asortimentas bus tikslinami atskiru užsakymu rengiamame sklypo sutvarkymo projekte. Statybų metu bus išsaugotas derlingasis dirvožemio sluoksnis (atliekant žemės kasybos darbus).

Sklypas aptveriamas ne aukštesne nei 2.00 m aukščio tvora laikantis STR 2.09.02:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimų. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis ne mažesnis – 3,50 m, o vartelių – 0,9 m (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“). Tvorą projektuojama ažūrinė segmentinė, kiaurymių plotas didesnis nei 50% bendro užtvartos ploto, tverinama sklypo ribose. Tvoros segmentai mediniai, stulpai cinkuoti ir nudažyti milteliniu būdu, spalva parenkama projekto vykdymo metu.

Vietovėje nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Todėl lietaus nuotekos turi būti surenkamos sklypų ribose. Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas išoriniais lietvamzdžiais ir nuvedamas į infiltracinį lietaus vandens šulinėlį, iš kurio infiltruojasi į gruntą.

Buitinės atliekos sklype turi būti surenkamos specialiuose konteineriuose. Sklype numatytos buitinių atliekų konteinerių stovėjimo vietos (žr. sklypo sutvarkymo (dangų) planą). Dėl atliekų išvežimo turi būti parengtos sutartys su atestuotomis įmonėmis.

1 lentelė

Pastatų	Reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniajam kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.	Dvibučio gyvenamojo namo naudingas plotas: 253.96 kv.m.>140 kv.m.* 253.96-140=113.96 (2 vietos) 113.96/50= 2.3 (3 vietos)  <b>Iš viso 4 vietos</b>

\* Nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

2 lentelė

Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Reglamentuojamas želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %	Projektuojamas želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Gyvenamosios teritorijos	Mažaaukščių gyvenamųjų (daugiabučių) namų statybos sklypai	25	1133.43 m <sup>2</sup> - 76 %

### 2.4. Sklypo techniniai rodikliai

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. JAUNYSTĖS G. 137, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS NR. 21028-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

<b>Sklypo plotas</b>	1500 kv.m.	
<b>Sklypo užstatymo plotas</b>	245.48 kv.m.*	
	<b>Reglamentuojamas</b>	<b>Projektuojamas</b>
<b>Sklypo užstatymo tankis</b>	Maksimalus 25 % **	16 %
<b>Sklypo užstatymo intensyvumas</b>	Maksimalus 0.4 **	0.20
<b>Apželdintas sklypo plotas</b>	Minimalus 25% ***	76 %
<b>Automobilių stovėjimas</b>	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. ****	4 vietos

\* Sklypo užstatymo plotas skaičiuojamas pagal išorinių atitvarų (arba jų projekcijų) į žemės sklypą plotas.

\*\* Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedas.

\*\*\* Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedas.

\*\*\*\* Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius, 30 lentelė.

Patalpų insoliacija tenkina STR 02.09:2005 reikalavimus: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

## ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

### 3.1. Projektuojami statiniai

Statinių paskirtis	Dviejų butų gyvenamasis namas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	Neypatingas statinys

Statytojo (užsakovo) pageidavimu sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Namas projektuojamas dviejų aukštų, mūrinis, sutaptintu stogu.

Butų planai identiški, veidrodinio plano. Bute Nr. 1 pirmame aukšte projektuojamas garažas, pagalbinė patalpa, san. mazgas, bendra virtuvės ir svetainės erdvė iš kurios projektuojami laiptai patekimui į antrą aukštą. Antrame buto aukšte projektuojamas holas, trys miegamieji kambariai ir san. mazgas. Viso buto bendras plotas 149.54 kv.m..

Viso dvibučio gyvenamojo namo bendras plotas 299.08 kv.m.

Patalpų insoliacija tenkina STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas latakais ir lietvamzdžiais nuvedamas į vandens surinkimo šulinėlius. Rekomenduojama įrengti lietvamzdžius apšildantį elektros kabelį.

### 3.2. Apdaila

Fasadų apdailai yra numatyta: sienoms – klinkerio apdailos plytelės ir fasadinis tinkas, cokolis – struktūrinis tinkas. Stogo danga – prilydoma. Lauko durys – plastikinės su stiklu, sustiprinta ir apšiltinta varčia, su sandarinimo tarpikliais, durys turi atitikti (arba geresnės) norminį šilumos perdavimo koeficientą  $U_n$  (W/m<sup>2</sup>K) = 0.80\*k. Langai plastikiniai, išbaigta gamykline apdaila, su stiklo paketais atitinkančiais norminį šilumos perdavimo koeficientą  $U_n$  (W/m<sup>2</sup>K) = 0.80\*k pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pastato išorės spalvos derinamos projekto vykdymo priežiūros metu. Patalpų vidaus paviršių apdaila numatoma visų kambarių ir pagalbinių patalpų sienas ir lubas dažyti emulsiniais dažais.

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. JAUNYSTĖS G. 137, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS NR. 21028-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Koridoriaus, san. mazgų, virtuvės ir katilinės grindys numatomos keraminių ar akmens masės plytelių. Kitose gyvenamose patalpose grindys - medinės (lentos, kietmedžio parketas) arba laminuotos dangos. Vidinės durys - medinės arba skydinės konstrukcijos, faneruotos natūraliu lukštu, su išbaigta gamykline apdaila.

Dūmtraukiai ir ventiliacijos kanalai mūrijami iš surenkamų elementų, virš stogo šiltinami akmens vata ir aptaisomi profiliuota skarda. Būtina vadovautis gamintojo nurodyta elementų surinkimo schema, dūmtraukiai privalo užtikrinti A++ energetinės klasės reikalavimus.

Pamatai – monolitiniai-poliniai. Cokolis – tinkuojamas faktūriniu tinku. Sienos - mūrinės, apšiltinamos ir tinkuojamos. Vidinės pastato pertvaros – mūrinės.

Fasadų spalvos derinamos projekto vykdymo metu.

### 3.3. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

<b>Dvibutis gyvenamasis namas</b>			
<b>Patalpos pavadinimas</b>	<b>Bendras plotas</b>	<b>Naudingas plotas</b>	<b>Gyvenamasis plotas</b>
<b>Buto Nr.1 pirmas aukštas</b>			
1-01. Tambūras	3.77 m <sup>2</sup>	3.77 m <sup>2</sup>	-
1-02. Garažas	22.56 m <sup>2</sup>	22.56 m <sup>2</sup>	-
1-03. Pagalbinė patalpa	7.50 m <sup>2</sup>	7.50 m <sup>2</sup>	-
1-04. Holas	3.92 m <sup>2</sup>	3.92 m <sup>2</sup>	-
1-05. San. mazgas	3.36 m <sup>2</sup>	3.36 m <sup>2</sup>	-
1-06. Svetainė - virtuvė	49.83 m <sup>2</sup>	49.83 m <sup>2</sup>	49.83 m <sup>2</sup>
<b>Buto Nr.1 antras aukštas</b>			
1-01. Holas	5.27 m <sup>2</sup>	5.27 m <sup>2</sup>	-
1-02. Kambarys	14.39 m <sup>2</sup>	14.39 m <sup>2</sup>	14.39 m <sup>2</sup>
1-03. Kambarys	14.00 m <sup>2</sup>	14.00 m <sup>2</sup>	14.00 m <sup>2</sup>
1-04. Kambarys	14.00 m <sup>2</sup>	14.00 m <sup>2</sup>	14.00 m <sup>2</sup>
1-05. San. mazgas	10.94 m <sup>2</sup>	10.94 m <sup>2</sup>	-
<b>Iš viso buto Nr.1:</b>	149.54 m <sup>2</sup>	149.54 m <sup>2</sup>	92.22 m <sup>2</sup>
<b>Buto Nr.2 pirmas aukštas</b>			
2-01. Tambūras	3.77 m <sup>2</sup>	3.77 m <sup>2</sup>	-
2-02. Garažas	22.56 m <sup>2</sup>	22.56 m <sup>2</sup>	-
2-03. Pagalbinė patalpa	7.50 m <sup>2</sup>	7.50 m <sup>2</sup>	-
2-04. Holas	3.92 m <sup>2</sup>	3.92 m <sup>2</sup>	-
2-05. San. mazgas	3.36 m <sup>2</sup>	3.36 m <sup>2</sup>	-
2-06. Svetainė - virtuvė	49.83 m <sup>2</sup>	49.83 m <sup>2</sup>	49.83 m <sup>2</sup>
<b>Buto Nr.2 antras aukštas</b>			
2-01. Holas	5.27 m <sup>2</sup>	5.27 m <sup>2</sup>	-
2-02. Kambarys	14.39 m <sup>2</sup>	14.39 m <sup>2</sup>	14.39 m <sup>2</sup>
2-03. Kambarys	14.00 m <sup>2</sup>	14.00 m <sup>2</sup>	14.00 m <sup>2</sup>
2-04. Kambarys	14.00 m <sup>2</sup>	14.00 m <sup>2</sup>	14.00 m <sup>2</sup>
2-05. San. mazgas	10.94 m <sup>2</sup>	10.94 m <sup>2</sup>	-
<b>Iš viso buto Nr.2:</b>	149.54 m <sup>2</sup>	149.54 m <sup>2</sup>	92.22 m <sup>2</sup>
<b>Viso dvibučio gyvenamojo namo</b>			

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. JAUNYSTĖS G. 137, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS NR. 21028-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

<b>Iš viso:</b>	299.08 m <sup>2</sup>	299.08 m <sup>2</sup>	184.44 m <sup>2</sup>
<b>Užstatytas plotas</b>	245.48 m <sup>2</sup>		
<b>Statybinis tūris</b>	1570 m <sup>3</sup>		
<b>Pastato aukštis nuo ± 0.00 altitudės</b>	7.27 m		
<b>Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės</b>	7.57 m		

#### 4.1. Statinio konstrukcijų projektiniai sprendiniai

Pastatas – mūrinis, dviejų aukštų. Pamatai – poliniai. Išorinės sienos – akyto betono blokelių mūras (250 mm), apšiltintas 250 mm putų polistirolu EPS 70N. Sąramos – gelžbetoninės. Perdanga – g/b plokščių. Stogas – g/b plokščių, apšiltintas 50 cm storio termoizoliacine medžiaga. Stogo danga – dviejų sluoksnių ruloninė prilydoma. Įrengiami latakai ir lietvamzdžiai kritulių vandeniui surinkti.

#### 4.2. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos ir naudojimo metu apkrovos nesukeltų statinio ar jo dalies griūtis, didesnių nei leistina deformacijų, nepadarytų žalos statinio dalims, įrengimams, įrangai dėl didelių laikančių konstrukcijų deformacijų. Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė, patvirtintu LR aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 (Žin. 2002, Nr. 109-4837), statomam gyvenamajam namui numatoma 100 metų gyvavimo trukmė, t. y. teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant (nuo statinio naudojimo pradžios iki jo nugriovimo) ir atsižvelgiant į statybos produktus, iš kurių jis pastatytas, bei vietines klimatinės sąlygas, atitinka esminius statinio reikalavimus;

##### **Nuolatinės apkrovos:**

Gelžbetoninių konstrukcijų nuosavas svoris:  $G = 25 \text{ kN/m}^3$ ;  $\gamma_{f \text{ sup}} = 1,35$ ;  $\gamma_{f \text{ inf}} = 1,0$ .

Mūro sienos 0,46m storio su tinku:  $G = 4,5 \text{ kN/m}^2$ ;  $\gamma_{f \text{ sup}} = 1,35$ ;  $\gamma_{f \text{ inf}} = 1,0$ .

Aukštų grindys:  $G = 1,5 \text{ kN/m}^2$ ;  $\gamma_{f \text{ sup}} = 1,35$ ;  $\gamma_{f \text{ inf}} = 1,0$ .

##### **Naudojimo (ekvivalentinė perdangoms):**

Gyvenamos patalpos:  $Q = 2,0 \text{ kN/m}^2$ ;  $\gamma_{f \text{ sup}} = 1,30$ ;  $\gamma_{f \text{ inf}} = 1,0$ .

Palengvinti laiptai į perdangas priimamas 5.46 N/M KF=1.3

Naudojimo apkrovų sutapatinimo koeficientas, skaičiuojant pastato sienas ir pamatus pagal saugos ribinį būvį 0,7. Apkrovų patikimumo koeficientai:

$\gamma_{f \text{ sup}}$  – Didžiausia apkrovų nepalanki reikšmė, įvertinant saugos ribinį būvį.

$\gamma_{f \text{ inf}}$  – Mažiausia palanki reikšmė, įvertinant saugos ribinį būvį.

##### **Kintamos apkrovos:**

Sniego apkrova:  $Q = 1,3 \text{ kN/m}^2$ ;  $\gamma_f = 1,3$ .

Vėjo apkrova:  $Q = 0,36 \text{ kN/m}^2$  (24 m/sek);  $\gamma_f = 1,3$ .

Patikimumo ribinį būvį įvertinti patikimumo koeficientas visiems apkrovoms  $\gamma_f = 1,0$ .

PIRMINIAIS SKAIČIAVIM AIS NUSTATY TAS STATINIO APKROVAS: JŲ TIPUS (SNIEGO, VĖJO, NAUDOJIMO, DINAMINĖ IR KT.), DYDĮ, APKROVŲ DERINIUS STATYBOS IR NAUDOJIMO METU TIKSLINTI RENGIANT DARBO PROJEKTĄ.

### GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

#### 4.1 Dokumentai, kuriais vadovaujantis įgyvendinami projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai

STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

STR 2.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.06.01:1999 “Miestų, miestelių ir kaimų susisieki mo sistemos”;

STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378);

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. JAUNYSTĖS G. 137, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS NR. 21028-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.110-4530; Žin., 2009, Nr.130-5673);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.110-4530; Žin., 2009, Nr.130-5673);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.110-4530; Žin., 2009, Nr.130-5673);

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.110-4530; Žin., 2009, Nr.130-5673);

LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-10-28 įsakymu Nr. 1-264.

Projektuojamas pastatas turi atitikti visus žemiau išvardintus pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;

• **ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.**

*PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.*

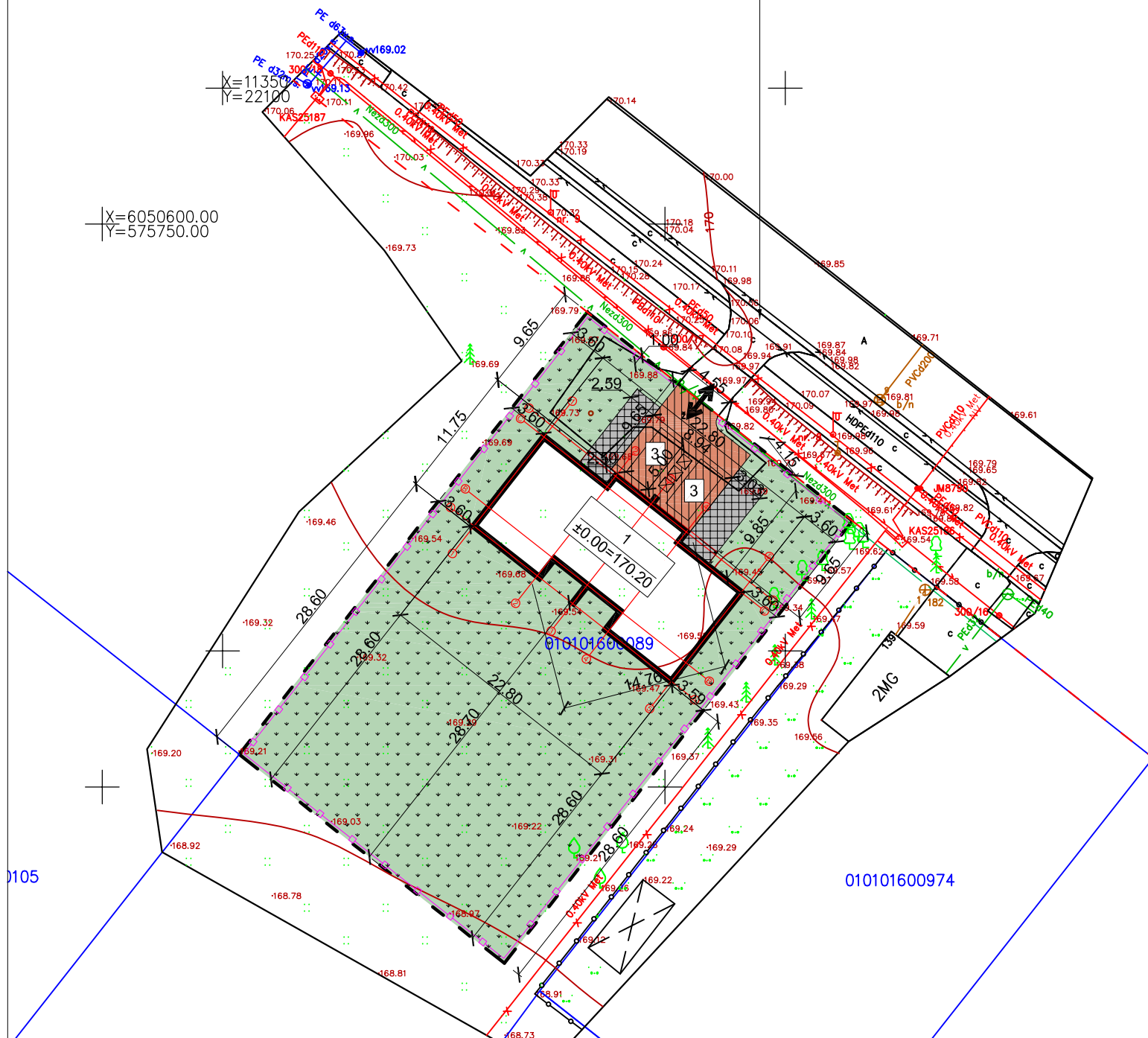
**PV NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ**

Pareigos, vardas pavarde, parašas

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. JAUNYSTĖS G. 137, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS NR. 21028-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

PASTABOS:

- Įvažiavimas į sklypą projektuojamas įjungiant į Jaunystės gatvėje suprojektuotą ir įrengtą nuovažą, įvertinus techninio projekto "Jaunystės g. rekonstrukcija" (Statytojas- Vilniaus m. sav., statybos leidimo nr. LRS-01-170810-00137) sprendinius.
- Įvažiavimo į sklypą aukštis derinamas prie techninio projekto "Jaunystės g. rekonstrukcija" sprendiniais suprojektuotos ir įrengtos nuovažos.



PASTABOS:

- Pastatas koordinuojamas ašių susikirtimo vietoje.
- Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2).
- Gyvenamasis namas mūrinis, dviejų aukštų, be rūšio, pamatai poliniai. Lauko atitvaros iš 250 mm blokelių mūro. Stogas sutapdintas, apšiltintas 500mm termoizoliacijos sluoksniu. Lauko atitvaros šiltinamos 250 mm termoizoliacijos sluoksniu.
- Sklypas aptveriamas ažūrine iki 2,0 m aukščio tvora, vartų plotis ne mažesnis nei 3,5 m, o vartelių - 0,9 m.

SKLYPUI NUSTATYTI REGLAMENTAI
Teritorijos naudojimo būdas - G/G1
Aukštingumas - 2 aukštai
Užstatymo tankumas - 25%
Užstatymo intensyvumas - 0,4
Priklausomųjų želdynų norma - 25%

SKLYPO VIETA

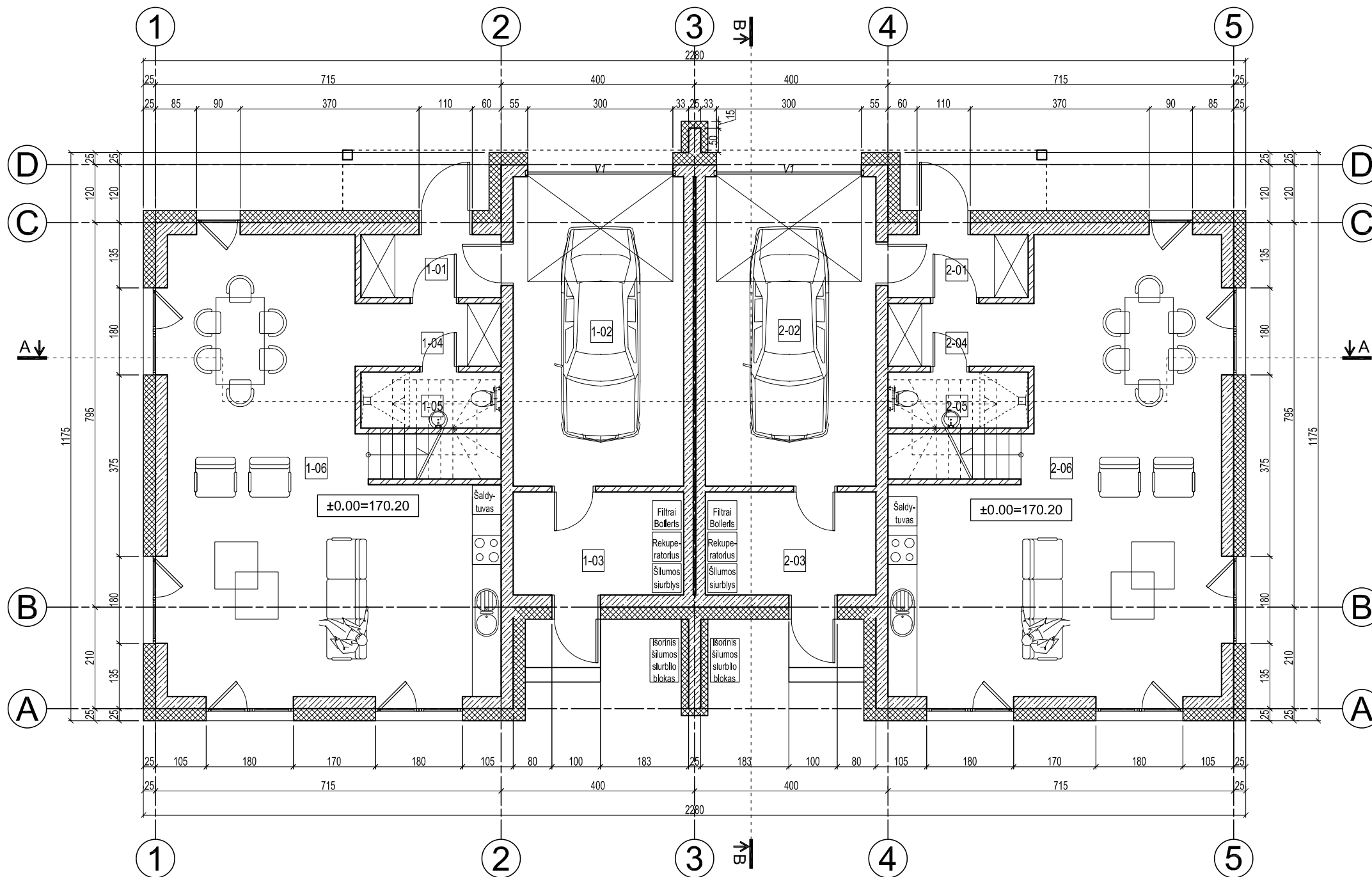
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
PAVADINIMAS	PLOTAS
NAMO BENDRAS PLOTAS	299,08 m <sup>2</sup>
NAMO NAUDINGAS PLOTAS	299,08 m <sup>2</sup>
NAMO GYVENAMAS PLOTAS	184,44 m <sup>2</sup>
NAMO UŽSTATYTAS PLOTAS	245,48 m <sup>2</sup>
NAMO STATYBINIS TŪRIS	1570 m <sup>3</sup>
NAMO AUKŠTIS NUO ±0.00=170.20 ALTITUDĖS	7,27 m
NAMO AUKŠTIS NUO VID. ŽEMĖS ALTITUDĖS	7,57 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	VEJA IR DEK. AUGALAI 1133,43 m <sup>2</sup>
	PRIĖJIMO TAKELIS - trinkelės "D1" 46,63 m <sup>2</sup>
	PRIVAŽIAVIMAS, AIKŠTELĖ - trinkelės "D1" 81,68 m <sup>2</sup>
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJ. SEGMENTINĖ TVORA
	RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI

NUOTEKŲ VALYKLOS HIDRAULINIS NAŠUMAS	0,80 m <sup>3</sup> /d
SKLYPO PLOTAS	1500 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,20
UŽSTATYMO TANKIS	16 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	1133,43 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	76 m <sup>2</sup>
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOSE	4 vietos, iš jų 2 garažuose

EKSPLIKACIJA	
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
1	Pastato grindų altitudė ±0.00=170.20
	Pastato cokolio altitudė -0.10=170.10
	Pastato kraigo altitudė 7.27=177.47
2	VIETA ATLIEKŲ KONTEINERIAM
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

ATESTATO NUMERIS	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius architektūra ir projektavimas			OBJEKTAI:			
				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS JAUNYSTĖS G. 137, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAI DA	
	A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLIEVIENĖ		SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500	0	
	BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLIEVAS	2021 04			
	BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAIŠKAITĖ	2021 04			
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	A. Š.			Projektiniai pasiūlymai 21028-01-PP		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Išorinė atitvara: - blokelių mūras 250 mm; - termoizoliacijos sluoksnis 250 mm;
	Vidinė atitvara - blokelių mūras 120 mm
	Vidinė laikinčioji atitvara - blokelių mūras 250 mm
	Tarpbutinė atitvara: - blokelių mūras 200 mm; - garsą izoliuojantis sluoksnis 50 mm; - blokelių mūras 200 mm;

**BUTO NR. 1 PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPA	PLOTAS	
1-01	TAMBŪRAS	3,77	m <sup>2</sup>
1-02	GARAŽAS	22,56	m <sup>2</sup>
1-03	PAGALBINĖ PATALPA	7,50	m <sup>2</sup>
1-04	HOLAS	3,92	m <sup>2</sup>
1-05	SAN. MAZGAS	3,36	m <sup>2</sup>
1-06	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	49,83	m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		90,94	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS		90,94	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS		49,83	m <sup>2</sup>

**BUTO NR. 2 PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPA	PLOTAS	
2-01	TAMBŪRAS	3,77	m <sup>2</sup>
2-02	GARAŽAS	22,56	m <sup>2</sup>
2-03	PAGALBINĖ PATALPA	7,50	m <sup>2</sup>
2-04	HOLAS	3,92	m <sup>2</sup>
2-05	SAN. MAZGAS	3,36	m <sup>2</sup>
2-06	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	49,83	m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		90,94	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS		90,94	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS		49,83	m <sup>2</sup>

**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI**

BENDRAS PLOTAS	299,08	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	299,08	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	184,44	m <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS PLOTAS	245,48	m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	1570	m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS NUO ±0.00	7,27	m
ALTITUDĖS		
PASTATO AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS	7,57	m

**PASTABOS:**

- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
- ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS.

**BUTO NR. 1 RODIKLIAI**

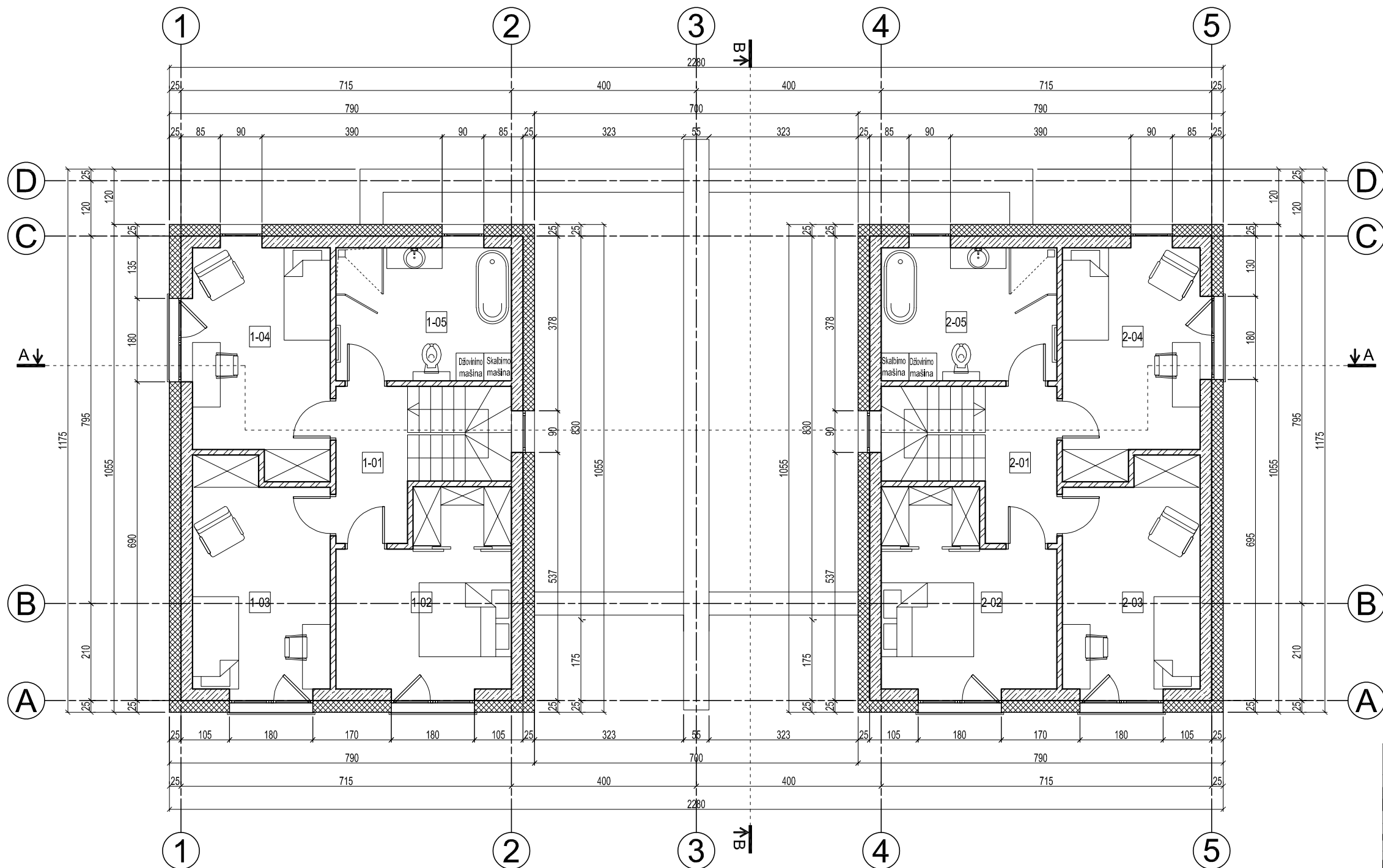
BENDRAS PLOTAS	149,54	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	149,54	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	92,22	m <sup>2</sup>

**BUTO NR. 2 RODIKLIAI**

BENDRAS PLOTAS	149,54	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	149,54	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	92,22	m <sup>2</sup>

ATESTATO NUMERIS	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius architektūra ir projektavimas			OBJEKTRAS:		
	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS JAUNYSTĖS G. 137, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS					
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	
	A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ	2021 04		
	BG-007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLEVAS	2021 04	PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100	
	BK-018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAKSKAITĖ	2021 04		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:	
	A. S.					
					LAPAS	LAPŲ
					1	1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Išorinė atitvara: - blokelių mūras 250 mm; - termoizoliacijos sluoksnis 250 mm;
	Vidinė atitvara - blokelių mūras 120 mm
	Vidinė laikinčioji atitvara - blokelių mūras 250 mm
	Tarpbutinė atitvara: - blokelių mūras 200 mm; - garsą izoliuojantis sluoksnis 50 mm; - blokelių mūras 200 mm;

**BUTO NR. 1 ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPA	PLOTAS	
1-01	HOLAS	5,27	m <sup>2</sup>
1-02	KAMBARYS	14,39	m <sup>2</sup>
1-03	KAMBARYS	14,00	m <sup>2</sup>
1-04	KAMBARYS	14,00	m <sup>2</sup>
1-05	SAN. MAZGAS	10,94	m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		58,60	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS		58,60	m <sup>2</sup>
GYVENAMAS PLOTAS		42,39	m <sup>2</sup>

**BUTO NR. 2 ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPA	PLOTAS	
2-01	HOLAS	5,27	m <sup>2</sup>
2-02	KAMBARYS	14,39	m <sup>2</sup>
2-03	KAMBARYS	14,00	m <sup>2</sup>
2-04	KAMBARYS	14,00	m <sup>2</sup>
2-05	SAN. MAZGAS	10,94	m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		58,60	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS		58,60	m <sup>2</sup>
GYVENAMAS PLOTAS		42,39	m <sup>2</sup>

**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI**

BENDRAS PLOTAS	299,08	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	299,08	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	184,44	m <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS PLOTAS	245,48	m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	1570	m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS NUO ±0.00	7,27	m
ALTITUDĖS		
PASTATO AUKŠTIS NUO	7,57	m
VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS		

**PASTABOS:**

- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
- ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS.

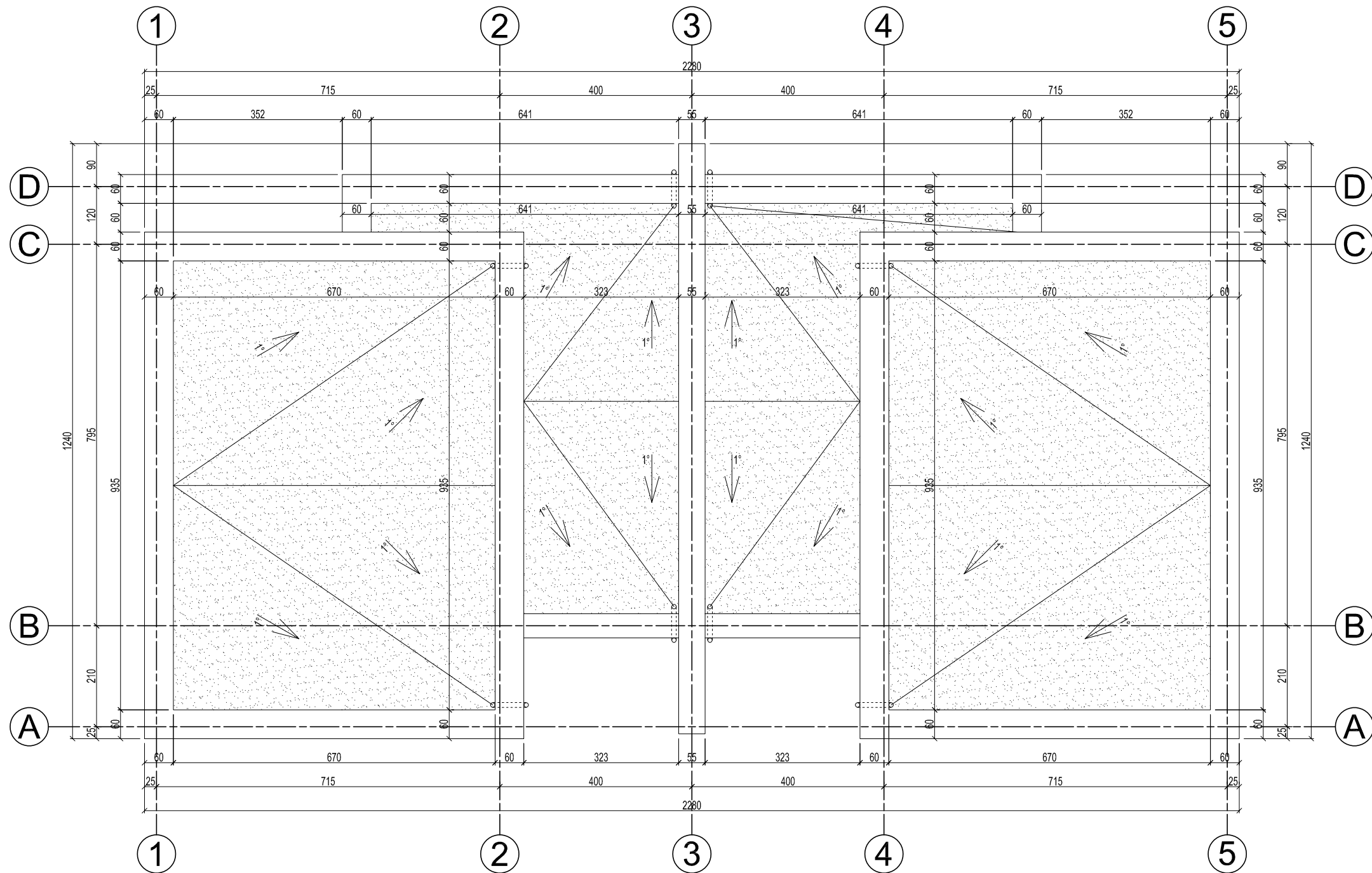
**BUTO NR. 1 RODIKLIAI**

BENDRAS PLOTAS	149,54	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	149,54	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	92,22	m <sup>2</sup>

**BUTO NR. 2 RODIKLIAI**

BENDRAS PLOTAS	149,54	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	149,54	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	92,22	m <sup>2</sup>

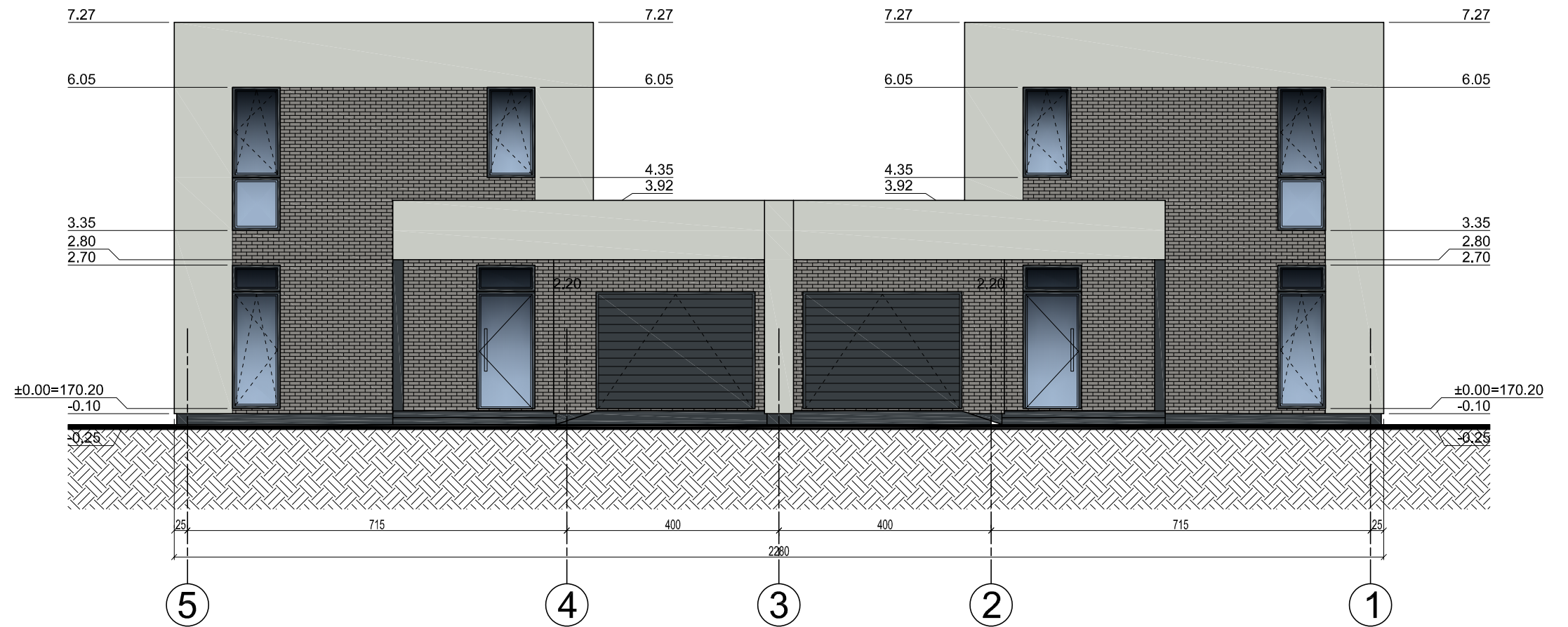
ATESTATO NUMERIS	<b>GEREAL</b> UAB "GEROS REALIZACIJOS" architektūra ir projektavimas Trimitų g. 6-39, Vilnius			OBJEKTAUS:		
				<b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS JAUNYSTĖS G. 137, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIDA
	A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ	2021 04		
	BG-007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLEVAS	2021 04	ŽYMUO:	LAPAS
	BK-018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAKSKAITĖ	2021 04		
	LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): A. S.			1	1



**PASTABOS:**

1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
2. ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS.
2. PATEIKTA SCHEMA NEĮVERTINUS SUSIDARANČIŲ APKROVŲ, SPRENDINIUS BŪTINA TIKSLINTI PROJEKTO KONSTRUKCINĖJE DALYJE.
3. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI STATYBŲ AIKŠTELĖJE.

ATESTATO NUMERIS	 <b>GEREAL</b> UAB "GEROS REALIZACIJOS" architektūra ir projektavimas Trimitų g. 6-39, Vilnius				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS JAUNYSTĖS G. 137, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
	A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLIEVĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAIDA
BG-007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLIEVAS			2021 04	STOGO PLANAS		0
BK-018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ			2021 04	M 1:100		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:			LAPAS
	A. S.				Projektiniai pasiūlymai 21028-01-PP			LAPŲ
							1	1



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	SPALVA
	FASADINIS TINKAS	RAL 9018
	FASADINIS TINKAS COKOLIUI	RAL 7016
	KLINKERIO PLYTOS	RAL 9007
	LANGŲ RĖMAI, DURYS IR GARAŽO VARTAI	RAL 7016


ATESTATO NUMERIS					OBJEKTAUS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS JAUNYSTĖS G. 137, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius						
A 073	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAIDA
BG-007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2021 04	FASADAS 5-1 IR FASADAS D-A		0
BK-018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2021 04	M 1:100		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:		LAPAS
	A. S.				Projektiniai pasiūlymai 21028-01-PP		LAPŲ
						1	1

**PASTABOS:**

- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
- ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS.




ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	SPALVA
[Symbol]	FASADINIS TINKAS	RAL 9018
[Symbol]	FASADINIS TINKAS COKOLIUI	RAL 7016
[Symbol]	KLINKERIO PLYTOS	RAL 9007
[Symbol]	LANGŲ RĖMAI, DURYS IR GARAŽO VARTAI	RAL 7016

ATESTATO NUMERIS	 <b>GEREAL</b> UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimytų g. 6-39, Vilnius <small>architektūra ir projektavimas</small>				OBJEKTRAS: DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS JAUNYSTĖS G. 137, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
	A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLIEVENĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS: FASADAS 1-5 IR FASADAS A-D M 1:100	LAIDA	
BG-007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLIEVAS		2021 04			0	
BK-018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2021 04				
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	A. S.				Projektiniai pasiūlymai 21028-01-PP		1	1

**PASTABOS:**

- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
- ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS.



ATESTATO NUMERIS	 UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius		OBJEKTAS:			
			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS JAUNYSTĖS G. 137, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIKA
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ		2021 04	VIZUALIZACIJA	0
BG-007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2021 04		
BK-018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2021 04		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	A. S.			Projektiniai pasiūlymai 21028-01-PP	1	1