



Užsakovas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS M.,
KALVOS G. 4, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, KEIČIANT
PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS)
– BENDRUOMENINIUS VAIKŲ GLOBOS NAMUS, SKIRTUS
VAIKAMS SU NEGALIA

Projektavimo etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Objekto vieta: Klaipėdos m., Kalvos g. 4

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs Projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė

Projekto vadovas: PV G. Zubavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865

Projekto dalies vadovė: PDV D. Zubavičienė
Kvalifikacijos atestato Nr. A 947/4041



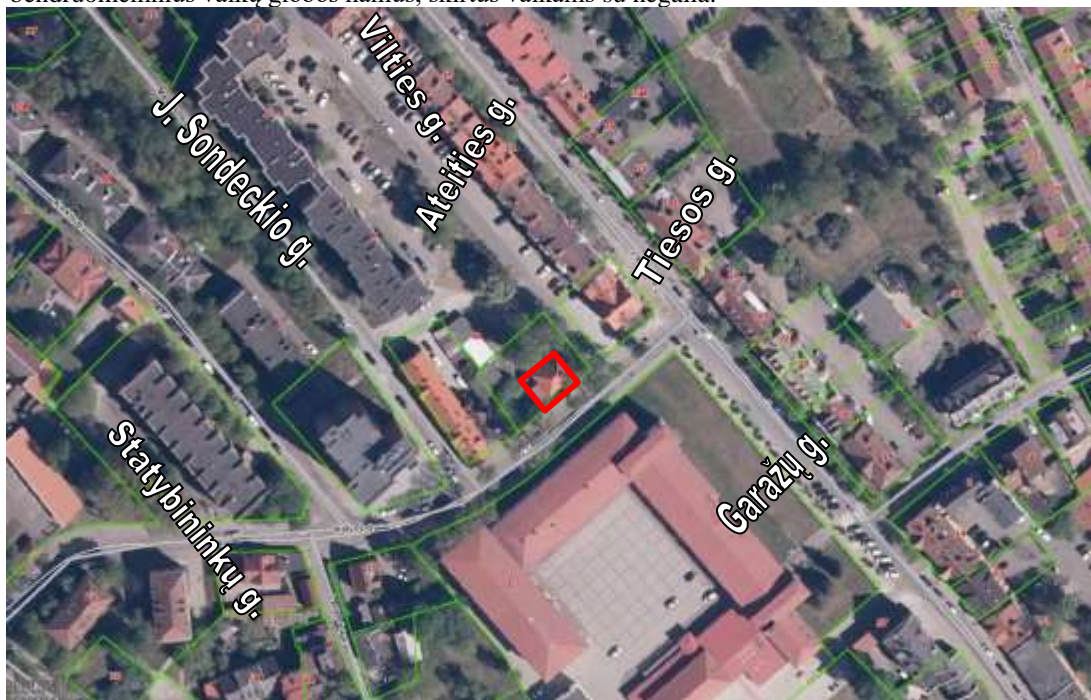
TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius /formatas	Lapo Nr.
1.	Turinys	1 lapas/ A4	1
2.	Aiškinamasis raštas	3 lapai/ A4	2-4
Brėžiniai			
3.	Sklypo planas M 1:250	1 lapas/ A3	5
4.	Esami fasadai M 1:150	1 lapas/ A3	6
5.	Demontuojami fasadai M 1:150	1 lapas/ A3	7
6.	Projektuojami fasadai M 1:150	1 lapas/ A3	8
7.	Erdviniai vaizdai	1 lapas/ A4	9
8.	Demontavimo darbų planų schemos M 1:100	1 lapas/ A3	10
9.	Projektuojami aukštų planai M 1:100	1 lapas/ 297x594	11
10.	UAB „Progresyvūs projektai“ išrašas	1 lapas/ A3	12
11.	Kvalifikacijos atestato kopijos	3 lapai/ A4	13-15

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Projekto pavadinimas ir adresas. Administracinės paskirties pastato, Klaipėdos m., Kalvos g. 4, rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai, keičiant paskirtį į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims) – bendruomeninius vaikų globos namus, skirtus vaikams su negalia.



1.2. Užsakovas. Klaipėdos miesto savivaldybė, į.k. 188710823, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda.

1.3. Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas. UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda. Projekto vadovas: G. Zubavičius kvalifikacijos atestato Nr. 27865.

1.4. Teritorijų planavimo dokumentai. Sklype galioja 2007 m. Klaipėdos miesto savivaldybės patvirtintas bendrasis planas. Sklypas priklauso daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorijos daliai.



Gyvenamosios teritorijos	Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	tp6	G	Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai
	Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos	tp6	G1	Žemas sklypas, kuriame yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priekuriniai
			G2	Žemas sklypas, kuriuose esami arba numatomi statyti gyvenamieji namai, didesni nei 3 aukštų

0	2021-10	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
		PROJEKTAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS M., KALVOS G. 4, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) – BENDRUOMENINIUS VAIKŲ GLOBOS NAMUS, SKIRTUS VAIKAMS SU NEGALIA		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		1B2p pastatas – administracinis
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	ARCH.	M. DAUTARTAITĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		LAPAS 1
				LAPŲ 3
				20.02.125-PP-AR

- 1.5. Statybos rūšis.** Statinio rekonstrukcija (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).
- 1.6. Projekto rūšis (stadija).** Techninio projekto projektinis pasiūlymas.
- 1.7. Tikslas:** Pateikti galimą administracinės paskirties pastato rekonstrukcijos, patalpų perplanavimo projektinį pasiūlymą, keičiant paskirtį į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims) – bendruomeninius vaikų globos namus, skirtus vaikams su negalia, pagal techninę užduotį.
- 1.8. Projektuojamo pastato paskirtis.** Esamas 1B2p administracinės paskirties pastatas. Paskirtis keičiama į gyvenamosios paskirties (įvairių soc. grupių asmenims) – bendruomeninius vaikų globos namus, pastatą (6.4) (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimu").
- 1.9. Pastato energinio naudingumo klasė.** Pastato energinio naudingumo klasė po remonto darbų lieka esama – C klasė.
- 1.10. Statinio kategorija.** Neypatingasis statinys (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas").
- 1.11. Paveldosaugos reikalavimai.** Remontuojamas pastatas nėra kultūros paveldo objektas, bet patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu kultūros paveldo teritoriją, unik. objekto kodas - 22012.
- 1.12. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujamosi 2021-10-05 projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, 2020-06-25 ir 2021-03-09 atnaujinta statinio projektavimo technine užduotimi, topografinė nuotrauka, žemės sklypų ribų planu, kadastrine byla.
- 1.13. Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo.** Remontuojamas administracinės paskirties, būsimas gyvenamosios paskirties pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

PROJEKŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

SKLYPO PLANAS:

- 1.14. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas.** Įvažiavimai į sklypą esami – iš Kalvos gatvės. Automobilių stovėjimas paliekamas esamas automobilių stovėjimo aikštelėje ir garaže sklypo ribose. Pastate yra numatoma įrengti 5 miegamuosius kambarius, tad reikalingos dvi stovėjimo vietos. Jos numatomos kiemo aikštelėje arba garaže.

1.4.	gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) pastatai	0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą
------	--	---

- 1.15. Inžineriniai tinklai.** Projektiniais sprendiniais inžineriniai tinklai pastato viduje atnaujinami. Rūsyje įrengiamas šilumos punktas, išvedžiojama šildymo sistema, vandentiekis ir nuotekos pajungiamos prie naujai įrengiamų san. mazgų ir virtuvės. Lauko tinklai paliekami esami.
- 1.16. Sklypo plano sprendiniai.** Sklypo užstatymo intensyvumas keičiamas neženkliai dėl pastato vidinių patalpų perplanavimo. Šiuo projektu sutvarkomos pastato priegijos: naujų takų iš betoninių trinkelio įrengimas, naujų laiptų ir panduso neįgaliesiems įrengimas iš kiemo pusės, vidinėje kiemo pusėje statoma žaidimų aikštelė, pastatoma pavėsinė, sutvarkomos, tinkuojamos ir nudažomos garažo sienos, vartai pakeičiami naujais, įrengiama nauja stogo danga. Sklypą juosianti tvora sutvarkoma: mūriniai elementai pertinkuojami, metalinės dalys perdažomos antikoroziniais dažais, esami vartai nuvalomi, sutvarkomi ir nudažomi, varteliai keičiami naujais, priderinant prie esamos tvoros stilistikos.

STATINIO ARCHITEKTŪRA

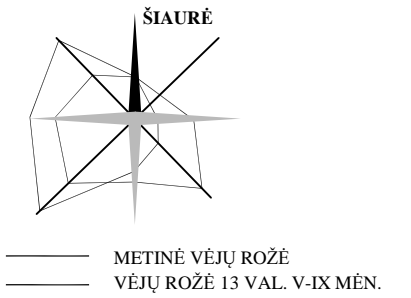
- 1.17. Statinio planiniai sprendimai.** Remontuojamas administracinės paskirties pastatas, esantis Kalvos g. 4, Klaipėda. Pastato viduje demontuojamos vidinės pertvaros, perplanuojamos patalpos, įrengiama grindų, sienų ir lubų apdaila. Praplatinami praėjimai, įrengiamas neįgaliesiems pritaikytas liftas. Demontuojami viduje esantys laiptai ir įrengiami nauji. Pirmame pastato aukšte, kiemo pusėje, įrengiamas pandusas ir lauko laiptai patekimui į pastatą. Demontuojami esami langai ties naujai įrengiamu liftu pastato pirmame ir antrame aukšte, nebenaudojamos angos užmūrijamos, apšiltinamos ir apdailinamos. Įrengiami nauji mažesni langai pirmame ir antrame aukšte šalia lifto, pritaikant skaidymą prie esamų langų. Keičiamos vidinio kiemo pusėje esančios lauko durys, įrengiamos naujos vidinės durys. Pirmame aukšte esanti patalpa žemesniame grindų lygyje pakeliama ir sulyginama su pastato pirmo aukšto lygiu.
- 1.18. Fasadų apdaila.** Pastato fasadai jau yra apšiltinti ir apdailinti dekoratyviniu tinku, tad esama apdaila ir apšiltinimas lieka esami. Įrengiama nauja fasado apdaila ir apšiltinimas tik užmūrytomis langų angoms. Fasado apdaila priderinama prie esamo tinko. Stogas yra atnaujintas, todėl paliekamas esamas, naujas stogas įsirengia

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS M., KALVOS G. 4, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) – BENDRUOMENINIUS VAIKŲ GLOBOS NAMUS, SKIRTUS VAIKAMS SU NEGALIA			
	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	Kompleksas 20.02.125-PP-AR	Lapas 2	Lapų 3

tik ties praplėsta pastato dalimi ir apjungiamas su esamu stogu. Lietaus nuvedimo sistema paliekama esama, naujai prijungiamoms stogo dalims įrengiama nauja sistema ir prijungiama prie esamos. Naujai įrengiami langai numatomi analogiško skaidymo ir spalvos esamiems langams. Keičiasi tik siauros lauko durys – jos įrengiamos atitinkant visas galiojančias normas. Pastatas yra pritaikomas žmonėms su negalia įrengiant pandusą iš kiemo pusės. Šalia panduso įrengiami laiptai. Panduso ir laiptų paviršiai yra apdailinami akmenų plytelėmis, šonai nutinkuojami ir nudažomi spalva analogiška cokoliui. Bendras pastato aukštingumas nedidinamas, tūrinė pastato išvaizda keičiasi tik iš dalies dėl lifto ir laiptinės įrengimo viduje.

 <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS M., KALVOS G. 4, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) – BENDRUOMENINIUS VAIKŲ GLOBOS NAMUS, SKIRTUS VAIKAMS SU NEGALIA			
	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	Kompleksas 20.02.125-PP-AR	Lapas 3	Lapų 3

SKLYPO PLANAS M 1:250



EKSPLIKACIJA:

01	Gyvenamosios paskirties pastatas (Unik. daikto nr. 2194-6000-1013)
02	Garažas (Unik. daikto nr. 4400-2644-0010)
03	Žaidimų aikštelė
04	Pavėsinė

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

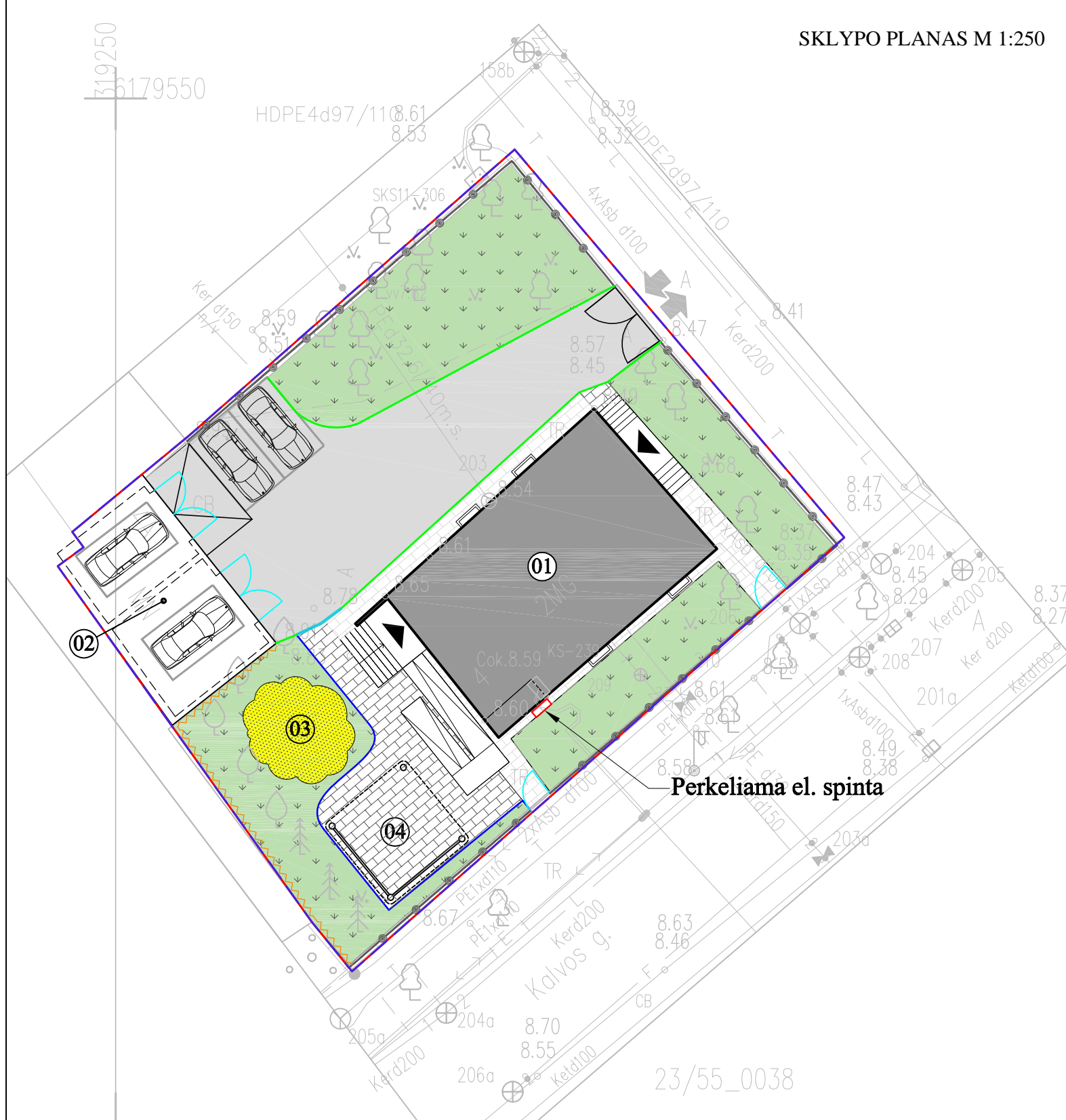
	Sklypo riba
	Projektavimo riba
	Remontuojamas pastatas
	Įrengiama žaidimų aikštelė
	Esama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Veja
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojami kelio bortai
	Projektuojami gulsti kelio bortai
	Projektuojami vejos bortai
	Įvažiavimas/išvažiavimas
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Įėjimai į pastatą
	Projektuojamas pavėsinės įrengimas
	Esama tvora
	Esami įvažiavimo vartai
	Keičiami garažo vartai
	Keičiami įėjimo varteliai
	Sienos išpaušimos grafiti

PASTABOS:

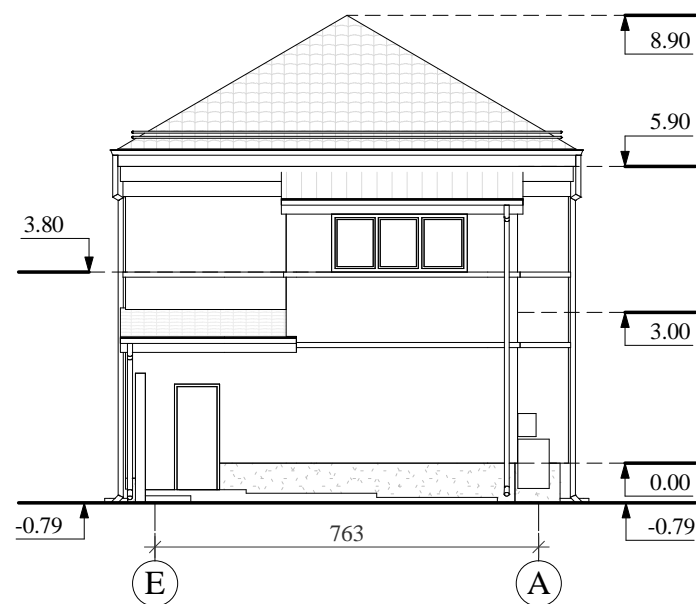
- Vidinėje kiemo pusėje įrengiama nauja įėjimo aikštelė su pakopomis ir pandusas pritaikytas ŽN.
- Aplink pandusą ir ties naujai įrengiama pavėsinė įrengiama betoninių trinkelų danga. Danga įrengiama su nuolydžiu nuo panduso. Nauja trinkelų danga su esama turi susijungti be perkritimų.
- Ant naujos trinkelų dangos įrengiama kilnojama pavėsinė.
- Ant vejos vidiniame kieme įrengiama vaikų žaidimo aikštelė.
- Kieme esama cementbetonio danga demontuojama su pagrindais ir įrengiama nauja asfalto danga.
- Įrengiami nauji vejos ir kelio bortai. Vietomis įrengiami nuožulnūs kelio bortai.
- Esama tvora sutvarkoma. Mūriniai elementai atstatomi ir pertinkuojami, metaliniai elementai nuvalomi, gruntuojami ir dažomi antikoroziniais dažais.
- Esami įvažiavimo į sklypą vartai - paliekami, sutvarkomi, nuvalomi, gruntuojami ir dažomi antikoroziniais dažais.
- Patekimo į sklypą varteliai įrengiami nauji, priderinant prie esamų tvoros ir vartų elementų.
- Įrengiami nauji garažo vartai. Garažo sienos sutvarkomos, perdažomos. Stogui įrengiama nauja ruloninė danga ir nauja lietaus nuvedimo sistema.
- Perkeliama įvadinė el. spinta.
- Sklype esantys krūmai naikinami, o esami medžiai paliekami. Šalia pastato esantys medžiai apgenami, kad šakos nesiremtų į pastato sienas.
- Vidinį kiemą juosiančioms garažų sienoms įrengiamas grafiti piešinys.

TECHNINIAI RODIKLIAI:	Esama:	Projektuojama:
Perplanuoto pastato 1B2p bendras plotas:	214,48 m ²	212,21 m ²
Sklypo plotas:	770 m ²	770 m ²
Užstatymo tankumas:	23,63 %	23,63 %
Užstatymo intensyvumas:	35,29 %	34,48 %

0	2021-04	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS M., KALVOS G. 4, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (IVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) - BENDRUOMENINIUS VAIKŲ GLOBOS NAMUS, SKIRTUS VAIKAMS SU NEGALIA	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	
A947/4041	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	M. DAUTARAITĖ	
	PROJ.	M. BAUŽYS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	20.02.125-PP-SP-1011	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



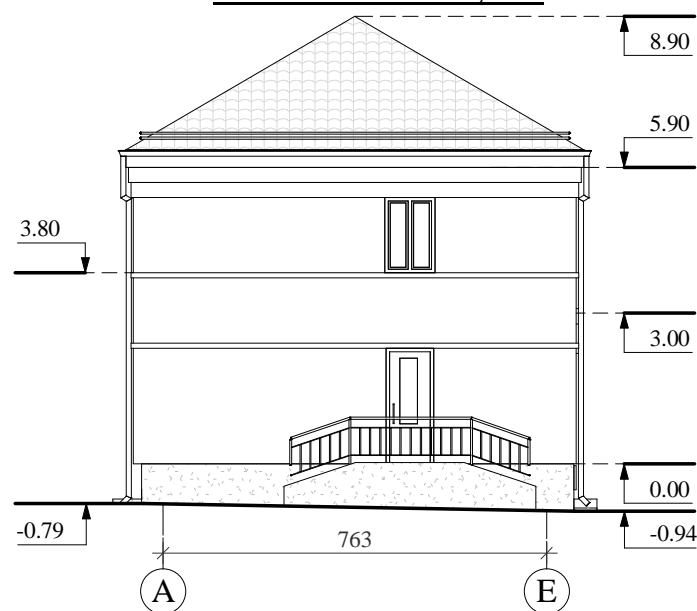
FASADAS TARP AŠIŲ E-A



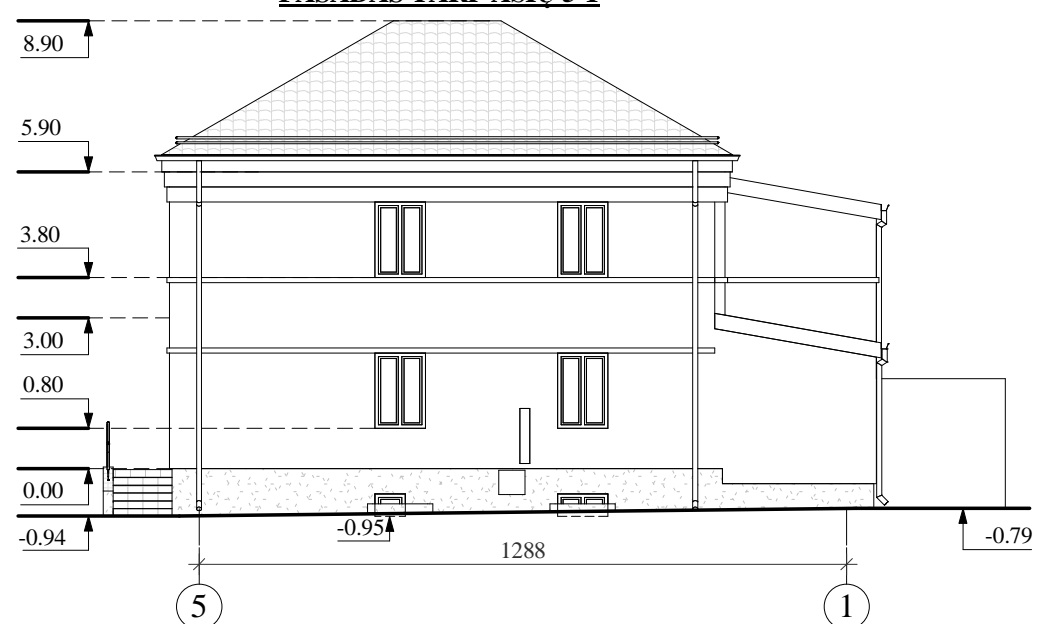
FASADAS TARP AŠIŲ 1-5



FASADAS TARP AŠIŲ A-E



FASADAS TARP AŠIŲ 5-1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

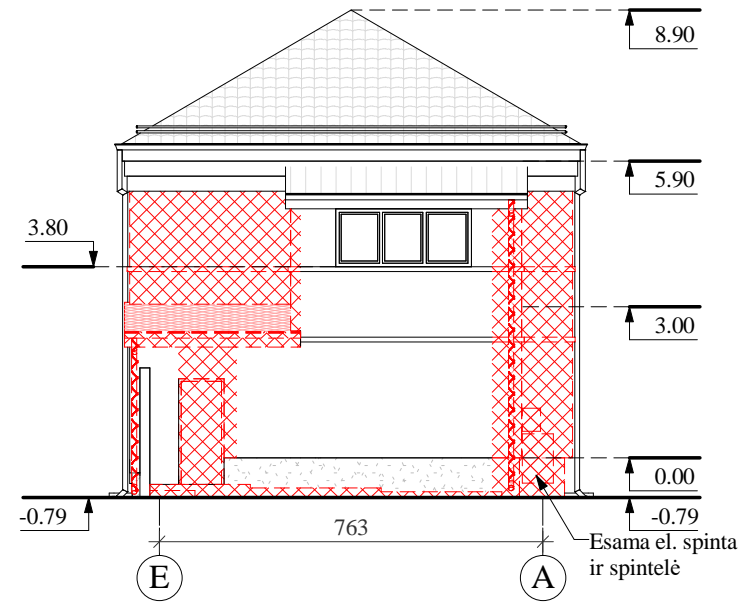
Žyma	Pavadinimas
	Fasado tinkas
	Cokolio tinkas
	Esamo stogo apdaila

PASTABOS:

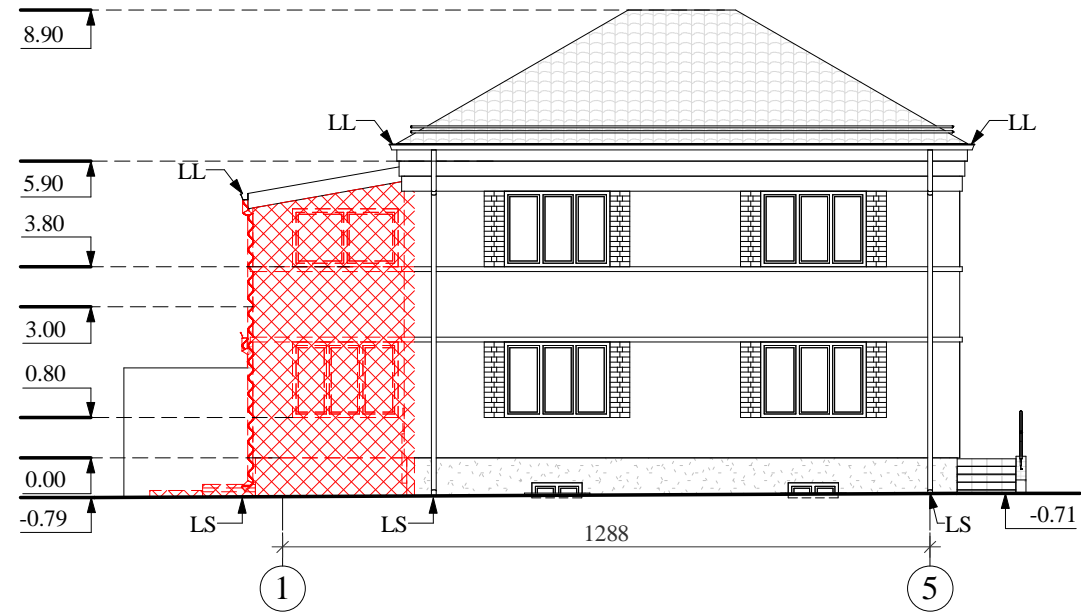
1. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
2. Matmenys pateikti centimetrais, orientaciniai.

0	2021-06	Projektiniams pasiūlymams.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS M., KALVOS G. 4, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) – BENDRUOMENINIUS VAIKŲ GLOBOS NAMUS, SKIRTUS VAIKAMS SU NEGALIA	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	
A947/4041	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	M. DAUTARTAITĖ	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		01 - Gyvenamasis namas (vieno buto)
	BRĖŽINYS		LAIDA
	ESAMI FASADAI M 1:150		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	20.02.125-PP-SA- 2101	LAPAS LAPŲ
			1 1

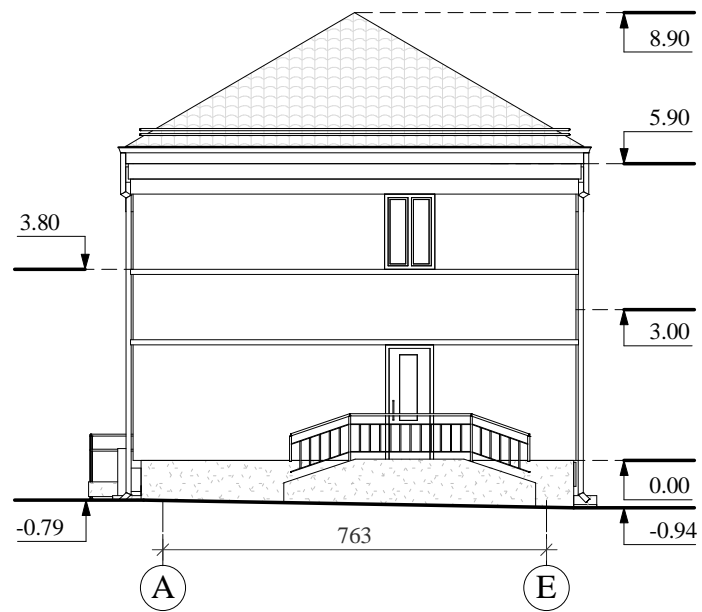
FASADAS TARP AŠIU E-A



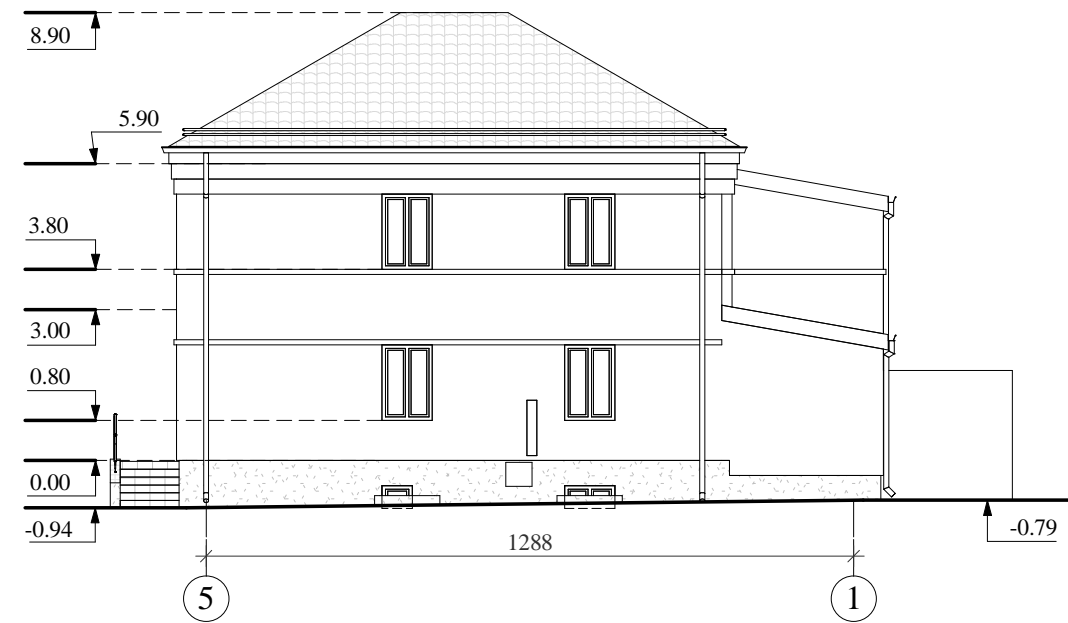
FASADAS TARP AŠIU 1-5



FASADAS TARP AŠIU A-E



FASADAS TARP AŠIU 5-1



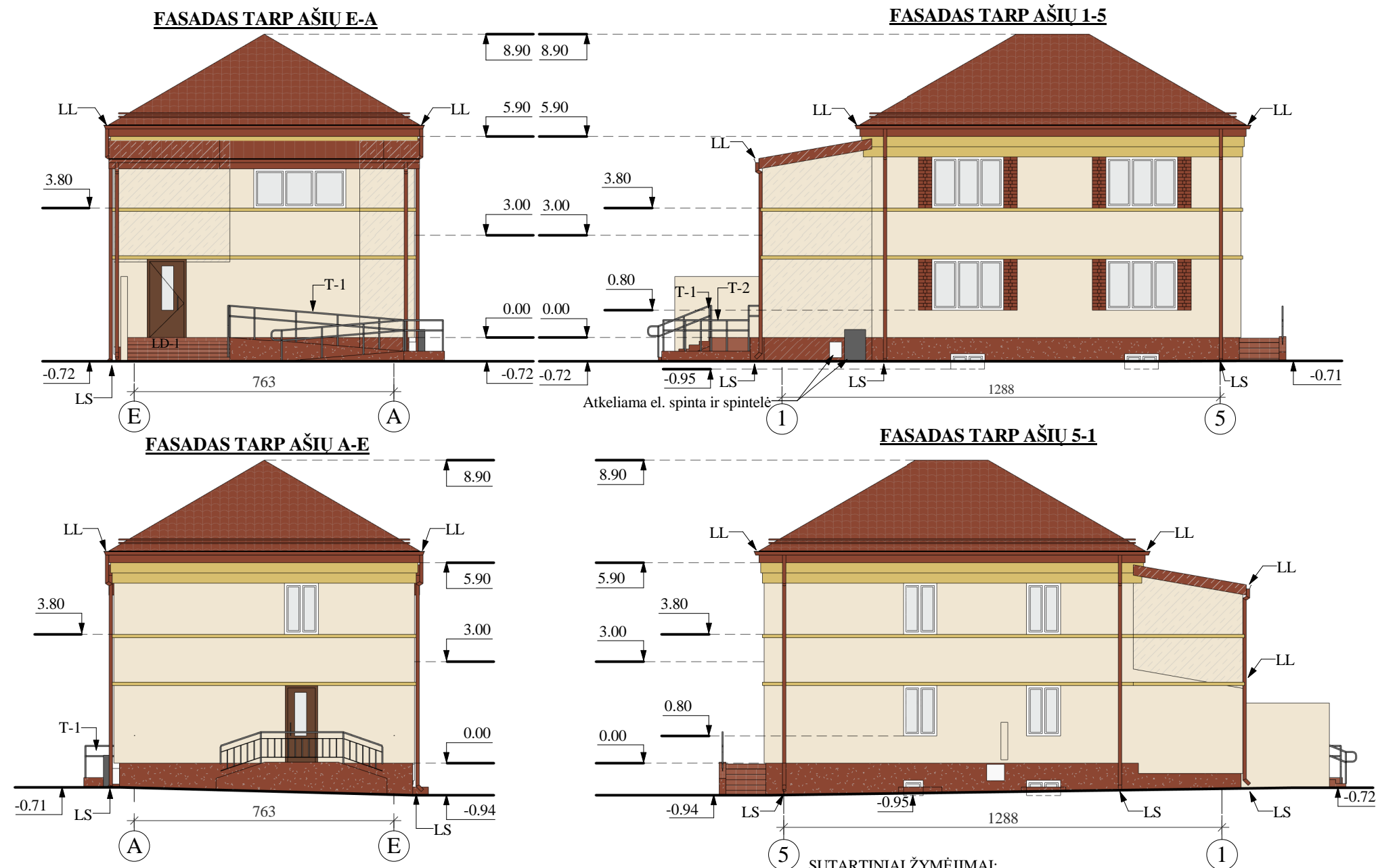
PASTABOS:

1. Altitudės nurodytos metrais.
2. Matmenys duoti metrais (preliminarūs).
3. Ašys ir altitudės pateiktos kaip orientacinės.
4. Demontuojamos sienos su įrengtu sienų apšiltinimu ties naujai įrengiama laiptine ir liftu. Dalis pastato praplečiama.
5. Demontuojamas pirmo aukšto stogelis ties iškeliamą pastato dalimi.
6. Demontuojami lauko laipteliai.
7. Demontuojami keli pirmo ir antro aukšto langai.
8. Demontuojamos vidinio kiemo durys.
9. Perkeliama įvadinė el. spinta ir spintelė.
10. Fasaduose neparodyti smulkūs ardymo ir demontavimo darbai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žyma	Pavadinimas
	Demontuojami elementai
	Plytų mūras
	Cokolio tinkas
	PVC langų užpildas

0	2021-06	Projektiniams pasiūlymams.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		www.pprojektai.lt	
		J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	27865	PV	G. ZUBAVIČIUS
	A947/4041	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ
		ARCH.	M. DAUTARTAITĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	20.02.125-PP-SA- 2102	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS M., KALVOS G. 4, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) – BENDRUOMENINIUS VAIKŲ GLOBOS NAMUS, SKIRTUS VAIKAMS SU NEGALIA	01 - Gyvenamasis namas (vieno buto)
		BRĖŽINYS	LAIDA
		DEMONTUOJAMI FASADAI M 1:150	0
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas	Žyma	Pavadinimas
	Cokolio apdaila - klinkeris, spalva - molio raudona		Naujai įrengiamų fasado ir cokolio dalių pažymėjimas
	Sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - gelsva	LD-1	Keičiamų lauko durų pažymėjimas
	Dekoratyvinių elementų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - šviesiai rusva	L-1	Keičiamų langų pažymėjimas
	Stogo apdaila - čerpės/skarda, spalva - molio raudona	T-1	Įrengiamų turėklų pažymėjimas
	Sienų apdaila - klinkerio dekoras, spalva - molio raudona	LL	Lietaus latakų pažymėjimas
		LS	Lietaus stovo pažymėjimas

0	2021-06	Projektiniams pasiūlymams.
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS

Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS M., KALVOS G. 4, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) – BENDRUOMENINIUS VAIKŲ GLOBOS NAMUS, SKIRTUS VAIKAMS SU NEGALIA
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Gyvenamasis namas (vieno buto)
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:150
A947/4041	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		
	ARCH.	M. DAUTARTAITĖ		LAIDA 0

KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	20.02.125-PP-SA- 2102	1	1

PASTABOS:

1. Išmatavimai (preliminarūs) duoti cm ir altitudės - m.
 2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
 3. Esama fasadų, cokolio ir stogo apdaila lieka neliečiama.
 4. Naujai įrengiamos pastato dalys apšiltinamos ir apdailinamos analogiškai esamoms.
 5. Ties naujai įrengiama stogo dalimi įrengiama nauja lietaus surinkimo sistema - lietaus loviai ir stovai.
 6. Ties naujai įrengiamomis fasado vietomis yra pravedami nauji dekorai analogiški esamiems.
 7. Ties įėjimu į pastatą iš kiemo pusės įrengiamas pandusas pritaikytas ŽN. Pandusas apdailinamas dekoratyviniu tinku. Pandusams įrengiami nerūdijančio plieno ištisiniai turėklai.
 8. Atkeliamos įvadinė el. spinta ir spintelė.
 9. Visi langai esami - nekeičiami.
 10. Projektuojamos metalinės, apšiltintos lauko durys su grūdinto stiklo paketu. Spalva - ruda (RAL 8024).
 11. Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.
 12. Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžia, turi būti suderinami su projekto autoriumi.
 13. Esamų langų stiklinimų ir durų varstymas neparodytas, varstymas parodytas tik keičiamų langų stiklinimų ir durų.
- *Visos spalvos orientacinės, derinamos vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius.

PASTATO ERDVINIAI VAIZDAI



FASADAS IŠ KALVOS GATVĖS PUSĖS



FASADAS IŠ KIEMO PUSĖS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

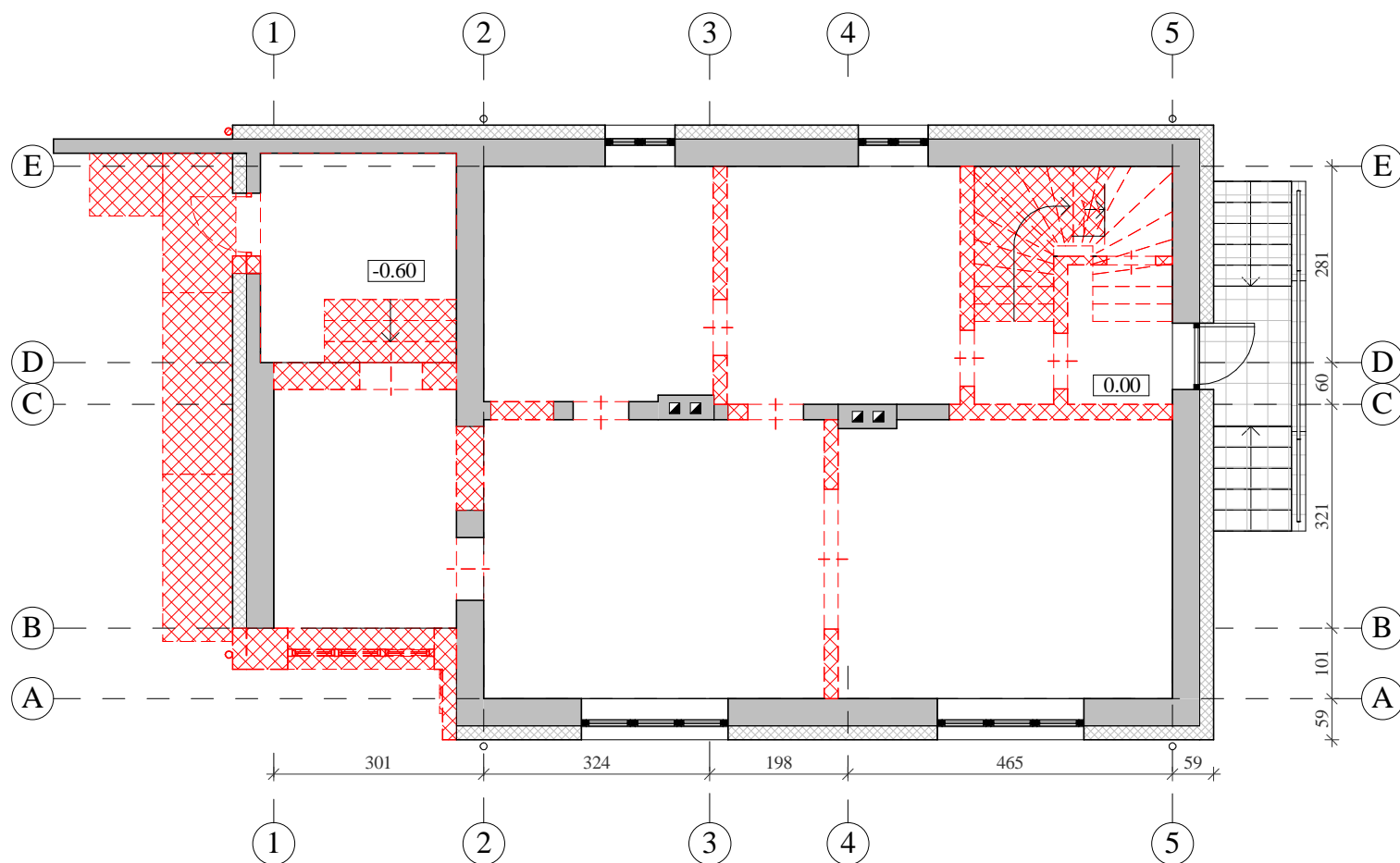
Žyma	Pavadinimas
	Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - molio raudona
	Sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - gelsva
	Naujai įrengiamų fasado ir cokolio dalių pažymėjimas
	Sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - šviesiai rusva
	Stogo apdaila - čerpės, spalva - molio raudona

PASTABOS:

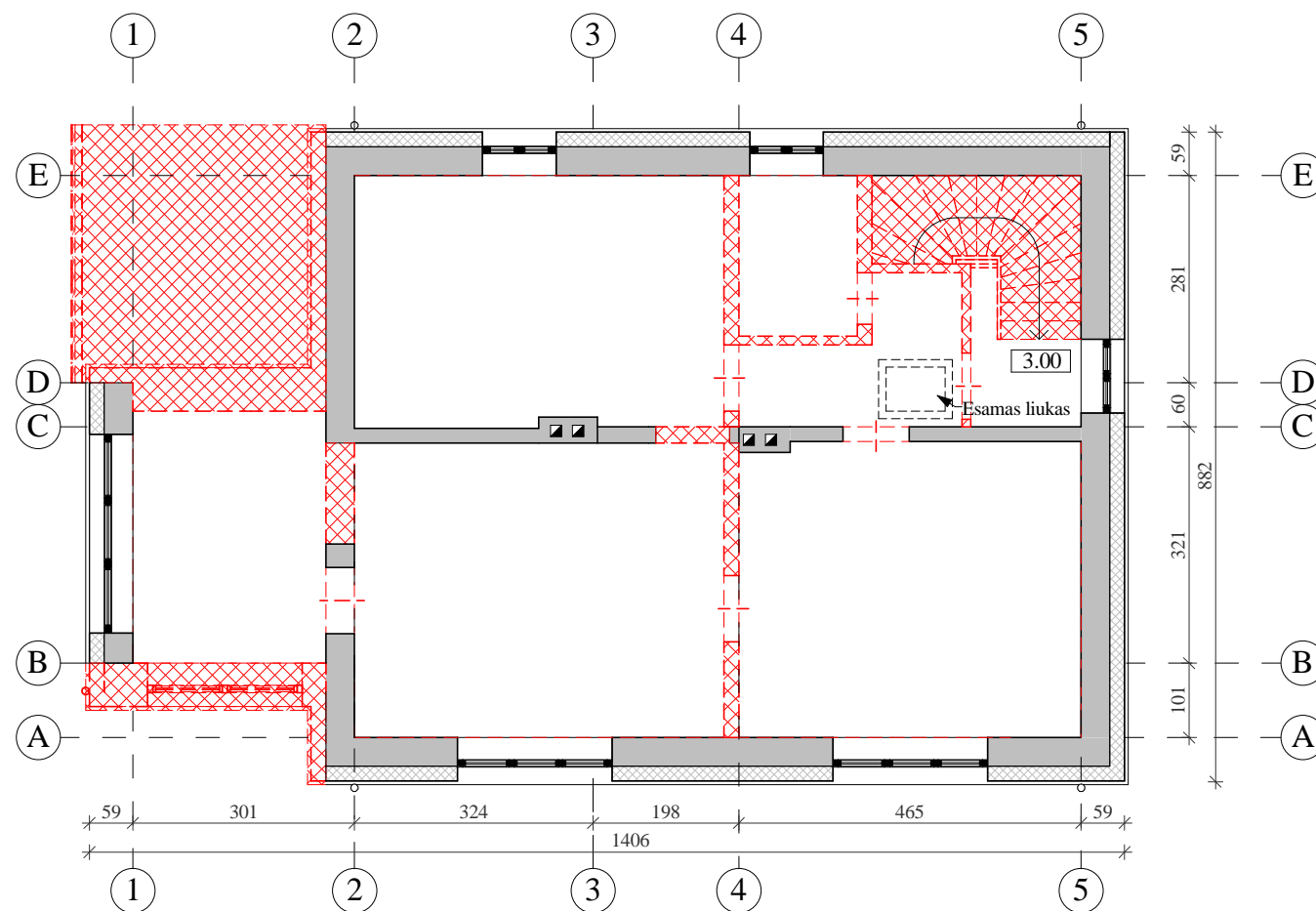
- Pastatas yra apšiltintas ir apdailintas fasadiniu tinku.
- Pastato stogas yra atnaujintas ir apšiltintas.
- Pastato langai yra pakeisti į naujus PVC langus.
- Pastato dalis iš kiemo pusės yra praplečiama, dalis lauko sienų įsirengia naujai, jų apšiltinimas, apdaila ir dekorai įrengiami analogiškai esamai situacijai.
- Ties išplečiama pastato dalimi įrengiamas naujas stogas, jis apjungiamas su esamu. Stogo konstrukcijos ir apdaila įrengiama analogiškai esamo stogo daliai. Ties nauja stogo dalimi įrengiami lietaus surinkimo loviai ir stovai.
- Keičiamos kiemo pusėje esančios durys.
- Keimo pusėje įrengiamas pandusas pritaikytas ŽN. Pandusui įrengiami nerūdijančio plieno turėklai.
- Pandusas apdailinamas dekoratyviu tinku, spalva analogiška cokoliui.
- Atkeliama įvadinė el. spinta ir spintelė.

0	2021-06	Projektiniams pasiūlymams.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS M., KALVOS G. 4, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (VAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) – BENDRUOMENINIUS VAIKŲ GLOBOS NAMUS, SKIRTUS VAIKAMS SU NEGALIA		
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071., info@pprojektai.lt				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Gyvenamasis namas (vieno buto)		
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS PROJEKTUOJAMOS SITUACIJOS 3D VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
A947/4041	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ			0	
	ARCH.	M. DAUTARTAITĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			BRĖŽINIO INDEKSAS 20.02.125-PP-SA- 2001	LAPAS 1	LAPŲ 1

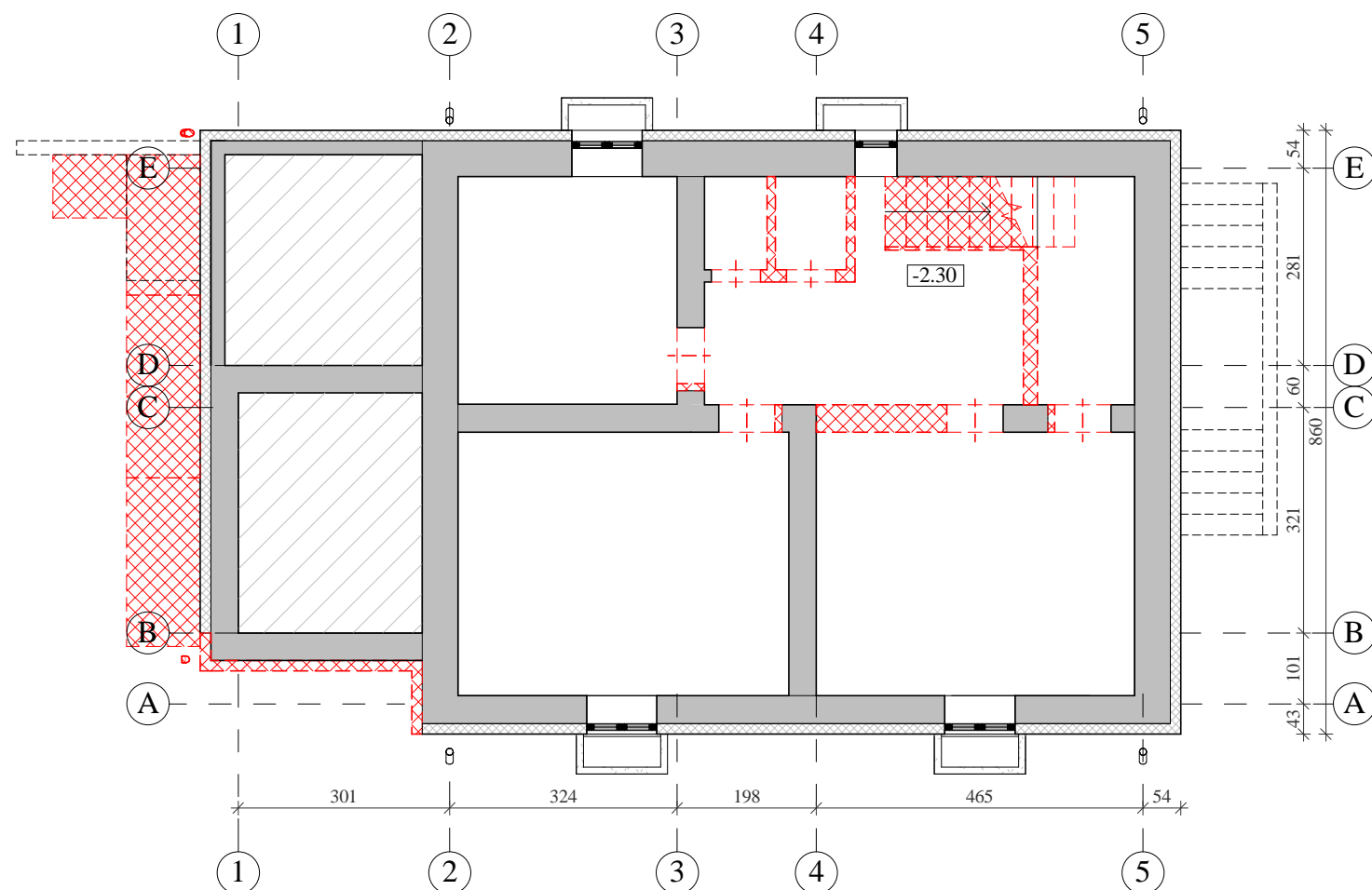
DEMONTAVIMO DARBU PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA



DEMONTAVIMO DARBU ANTO AUKŠTO PLANO SCHEMA



DEMONTAVIMO DARBU RŪSIO AUKŠTO PLANO SCHEMA





PASTABOS:

1. Ašys pateiktos kaip orientacinė.
2. Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.
3. Brėžinys skirtas tik griovimo ir demontavimo darbų pažymėjimui.
4. Demontuojamos vidinio kiemo lauko aikštelės.
5. Demontuojama dalis vidinių pertvarų.
6. Demontuojami vidaus laiptai iš rūšio į pirmą aukštą ir iš pirmo aukšto į antrą.
7. Demontuojamos esamos sienų, grindų ir lubų apdailos.
8. Demontuojamos visos vidinės durys.
9. Demontuojamos vidinio kiemo lauko durys.
10. Demontuojami du langai, kad būtų galima įrengti liftą.
11. Antro aukšto perdangoje iškertama anga liftui.
12. Laiptelių demontavimas galinio įėjimo patalpoje.
13. Grindų lygio pakelimas galiniu įėjimo patalpoje iki 1 aukšto grindų lygio.
14. Abejuose aukštuose yra išlyginamas grindų lygis, kad patalpos susijungtų be perkritimų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

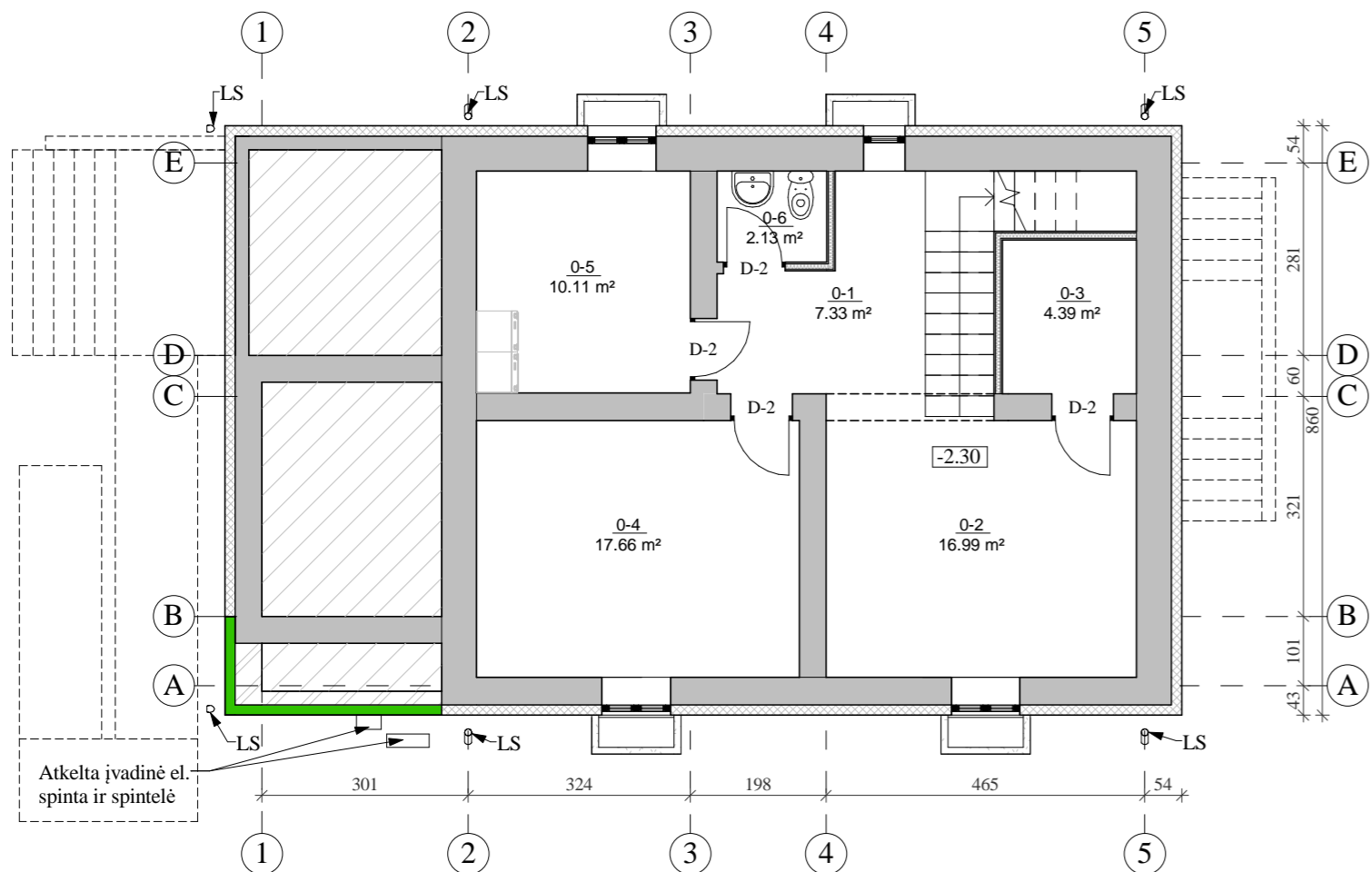
Žyma	Pavadinimas
- - - - -	Demontuojamų elementų pažymėjimas
■	Esamos sienos ir pertvaros
▨	Esamas pastato apšiltinimas
▧	Nejrūsinta pastato dalis

0	2021-03	Projektiniams pasiūlymams.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	 www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS M., KALVOS G. 4, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) – BENDRUOMENINIUS VAIKŲ GLOBOS NAMUS, SKIRTUS VAIKAMS SU NEGALIA	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	
A947/4041	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	M. DAUTARAITĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	01 - Gyvenamasis namas (vieno buto)	
		BRĖŽINYS	LAIDA
		DEMONTAVIMO DARBŲ PLANŲ SCHEMAS	0
		M 1:100	
		BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS
		20.02.125-PP-SA- 2501	LAPŲ
			1 1

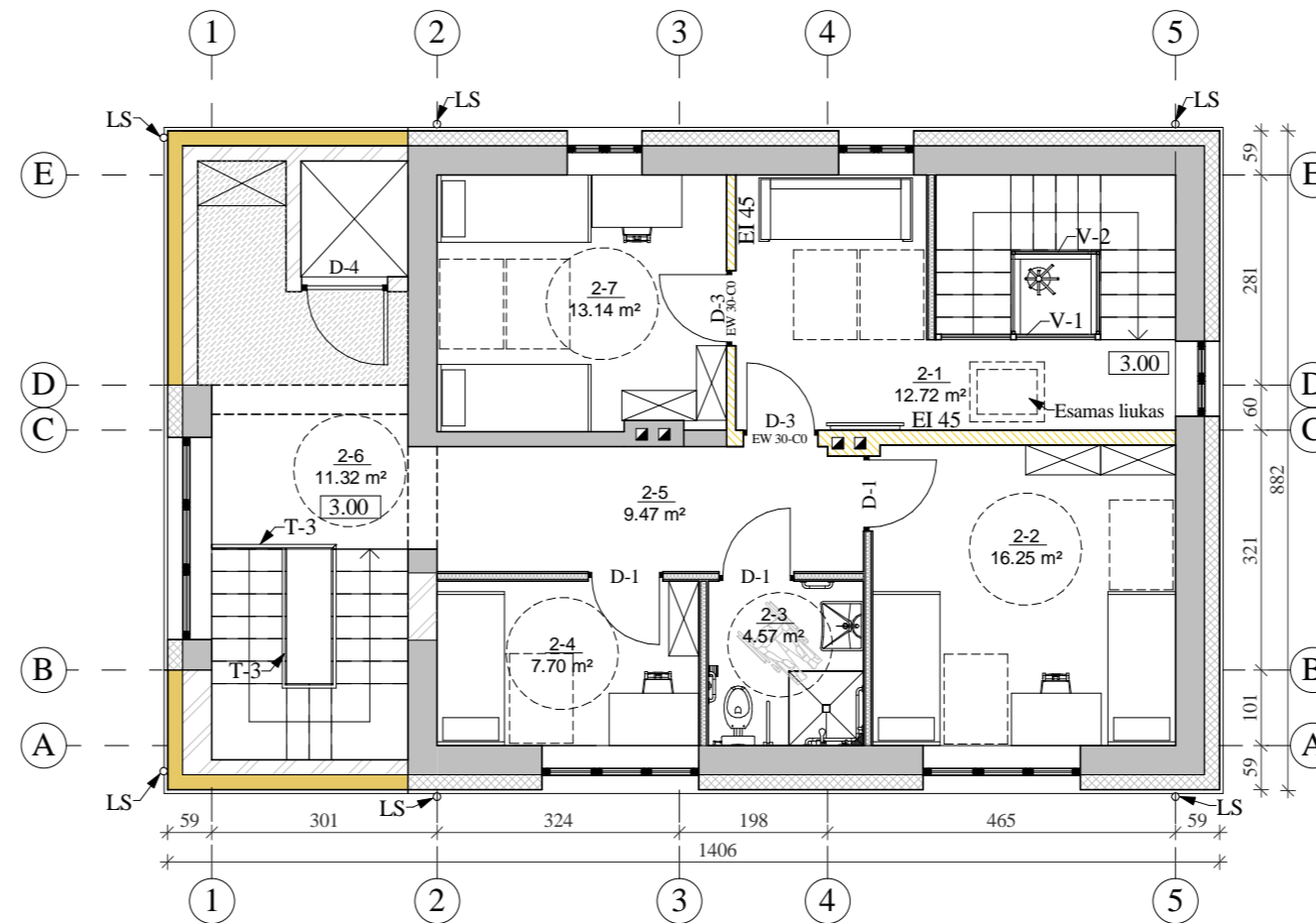
PROJEKTUOJAMO PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:100



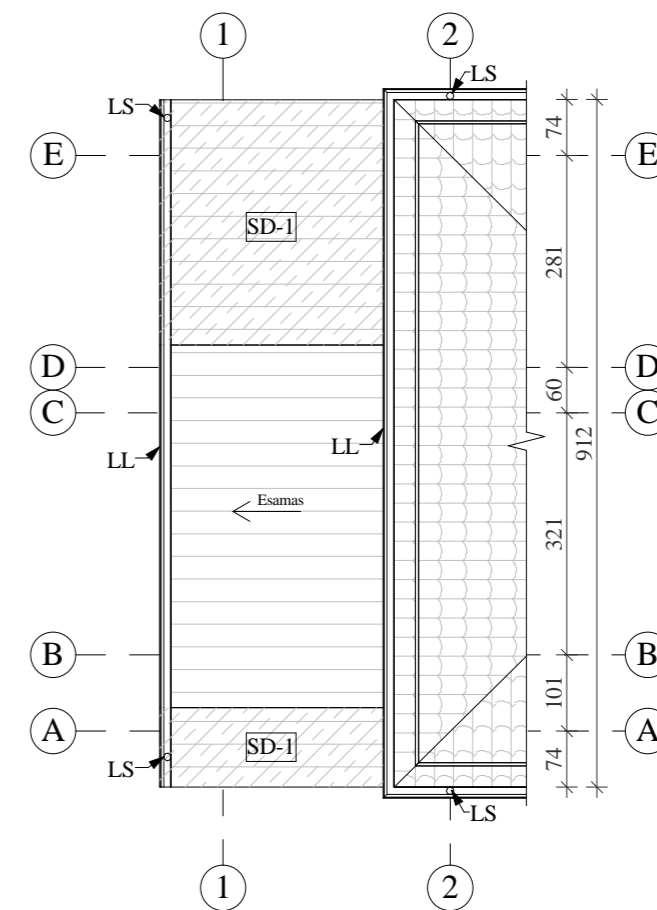
PROJEKTUOJAMO RŪSIO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:100



PROJEKTUOJAMO ANTRŲ AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:100



PROJEKTUOJAMOS STOGO DALIES SCHEMA M 1:100



PROJEKTUOJAMO RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
0-1	Koridorius	7.33 m²
0-2	Techninė patalpa	16.99 m²
0-3	Techninė patalpa	4.39 m²
0-4	Techninė patalpa	17.66 m²
0-5	Katilinė	10.11 m²
0-6	Tualetas	2.13 m²
		58.60 m²

PROJEKTUOJAMO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Tambūras	5.11 m²
1-2	Virtuvė - valgomasis - poilsio kambarys	33.74 m²
1-3	San. mazgas su dušu	4.57 m²
1-4	Dviviety kambarys	12.49 m²
1-5	Vienvietis kambarys	9.21 m²
1-6	Koridorius	13.33 m²
		78.45 m²

PROJEKTUOJAMO ANTRŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2-1	Koridorius ir poilsio zona	12.72 m²
2-2	Dviviety kambarys	16.25 m²
2-3	San. mazgas su dušu	4.57 m²
2-4	Vienvietis kambarys	7.70 m²
2-5	Koridorius	9.47 m²
2-6	Koridorius	11.32 m²
2-7	Dviviety kambarys	13.14 m²
		75.16 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas	Žyma	Pavadinimas
[Pattern]	Įrengiama akmens masės plytelių apdaila	[Pattern]	Esamos sienos ir pertvaros
[Pattern]	Įrengiama mūro siena/ užtaisomos senos durų angos	[Pattern]	Esamas pastato apšiltinimas
[Pattern]	Įrengiama g/k pertvara	[Pattern]	Esama čerpių stogo danga
[Pattern]	Naujai įrengiama stogo dalis su skardine danga	[Pattern]	Esama skardinė stogo danga
[Pattern]	Naujai įrengiama grindų dalis	[Pattern]	Esama akmens masės plytelių apdaila
[Pattern]	Įrengiama naujas cokolio apšiltinimas	[Pattern]	Neįrūsinta pastato dalis
[Pattern]	Įrengiama naujas sienų apšiltinimas	LD-1/D-1	Keičiamų lauko/vidaus durų žymėjimas
[Pattern]	Įrengiama priešgaisrinė pertvara	T-1	Įrengiamų turkėlių žymėjimas
1-1	Patalpos numeris	LS/LL	Lietaus nuvedimo latakų ir stovų žymėjimas
5.11 m²	Patalpos plotas	V-1	Įrengiamų vitrinų žymėjimas
		+0.00	Aukšto grindų altitudė

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais. Išmatavimai ir ašys - orientaciniai.
- Vidinėje kiemo pusėje įrengiamas aikštelė ir pandusas pritaikytas ŽN.
- Panduso ir aikštelės šonų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas. Aikštelės ir panduso paviršiai apdailinami akmens masės plytelėmis.
- Rangovas atlieka bandomuosius tinkavimus spalvos parinkimui. Spalvinio sprendimo mėginiai turi būti suderinami su projekto autoriumi.
- Aplink pandusą įrengiama betoninių trinkelėlių danga. Danga įrengiama su nuolydžiu nuo panduso.
- Atsodinama pažeista veja.
- Keičiamos metalinės apšiltintos lauko durys vidinėje kiemo pusėje, įrengiamos išneštos į apšiltinimo sluoksnį.
- Įrengiamos naujos vidaus durys. Antrame aukšte, ugniai atspariose pertvarose, įrengiamos naujos vidaus durys EW30-C0 ugniai atsparumo klasės.
- Įrengiamos naujos g/k vidaus pertvaros. Antrame aukšte dalis naujų pertvarų įrengiamos su EI 45 ugniai atsparumo klase.
- Įrengiami nauji vidaus laiptai iš rūšio į pirmą aukštą ir iš pirmo aukšto į antrą aukštą. Taip pat įrengiami papildomi nauji laiptai tarp ašių 1-2.
- Įrengiamas vidaus liftas pritaikytas ŽN.
- Įrengiama vidaus apdaila, išlyginamas/suvienodinamas grindų lygis aukšte.
- Įrengiami nauji vidaus ir lauko turėklai.
- Įrengiamos naujos vidinės vitrinos.
- Įrengiama dalis naujų mūrinių lauko ir vidaus sienų.
- Įrengiamas naujas lauko sienų apšiltinimas ties naujai įrengtomis lauko sienomis arba užtaisytomis durų ar langų angomis. Apdaila ir dekorai derinami prie esamos situacijos.
- Atkeliamos įvadinės el. spinta ir spintelė.
- Ties praplatinama pastato dalimi, įrengiamas naujas stogas, kuris apjungiamas su esamu stogu. Konstrukcija ir apdaila derinama prie esamo stogo, kad susijungtų be perkritimų.
- Vietomis, kur įrengiamas naujas stogas (ties praplatinta pastato dalimi) įrengiami nauji lietaus latakai ir stovai.
- Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžia, turi būti suderinami su projekto autoriumi.
- Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinių suderinamumą.

0	2021-03	Projektiniams pasiūlymams.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
		PROGRESYVŪS PROJEKTA		
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS M., KALVOS G. 4, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (IVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) – BENDRUOMENINIUS VAIKŲ GLOBOS NAMUS, SKIRTUS VAIKAMS SU NEGALIA		
	Pareigos	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Gyvenamasis namas (vieno buto)		
27865	Vardas, Pavardė	BRĖŽINYS		
A947/4041	Parašas	PROJEKTUOJAMŲ AUKŠTŲ PLANAI M 1:100		
	ARCH.	LAIDA		
		0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	20.02.125-PP-SA- 2502	1	1



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2015-02-09 14:17:26

Pavadinimas: **UAB "PROGRESYVŪS PROJEKTAI"**
 Juridinio asmens kodas: **300045183**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Zauerveino g. 5-6**
 Įregistravimo data: **2004-08-03**
 Vadovas: **DANUTĖ ZUBAVIČIENĖ, Direktorė**
 Kontaktinė informacija:
 Telefono numeris: **846216071**
 Faksas: **846256568**
 Mobilusis telefonas: **868662740**
 Elektroninio pašto adresas: **info@pprojektai.lt**
 Internetinės svetainės adresas: **www.pprojektai.lt**
 Versija: **18 (2015-02-09)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2015-02-09 14:17:26

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
 Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
 Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

AUDRONĖ BUDRIENĖ





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27865

Gytis Zubavičius

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo.

Direktorius



Robertas Encius

05867

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. lapkričio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 947

Danutė Zubavičienė

yra atestuota

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto
ekspertizės vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto
architektūrinės dalies ekspertizės vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statybos techninės priežiūros vadovė.

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas

Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolas Nr. 83



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-06-21

Nr. 4041

(data)

DANUTĖ ZUBAVIČIENĖ

A. k. [redacted]

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI;
ANTRA KAT.
VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
ANTRA KAT.*

2021-06-21

Atestatas galioja iki _____

(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)