


<b>Statytojas/ Užsakovas:</b>	<b>FIZINIS ASMUO: R. J.</b>
<b>Statybos vieta:</b>	<b>PLUNGĖS R. SAV., PLUNGĖS M. SEN., KALNIŠKIŲ G. 39</b>
<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU GARAŽU, KALNIŠKIŲ G.39 PLUNGĖS M. STATYBOS PROJEKTAS</b>
<b>Statybos rūšis:</b>	<b>NAUJO STATINIO STATYBA (NS)</b>
<b>Statinių kategorija:</b>	<b>NEYPATINGAS STATINYS (NYP)</b>
<b>Pagrindinė naudojimo paskirtis:</b>	<b>(6.1) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI</b>
<b>Stadija:</b>	<b>PROJEKTO VIEŠINIMAS</b>
<b>Bylos žimuo:</b>	<b>2021.08/17-SPP</b>
<b>Dalis:</b>	<b>STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (SPP)</b>
<b>Laída:</b>	<b>0</b>
<b>Direktorius:</b>	<b>INŽINIERIUS PETRAS LUKAŠEVIČIUS</b>
<b>Statinio projekto vadovas(A346)</b>	<b>ARCHITEKTAS LINAS JURGAITIS</b>

**STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIULYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**  
**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**  
**PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI PROJEKTINIAM PASIULYMU</b>				
2021.08/17-SPP: T	1	0	Titulinis	2
2021.08/17-SPP: B	3	0	BSR	3-5
2021.09/25-SPP: AR	23	0	BAR	6-28
<b>Brėžiniai projektiniam pasiulymui</b>				
2021.10/01:IT	16	0	Inžinerinių tinklų	29-44
2021.10/01:SP	2	0	Sklypo planas	45-46
2021.10/01:AR	1	0	Pirmas aukštas	47
2021.10/01:AR	1	0	Antras aukštas	48
2021.10/01:AR	1	0	Pjūvis	49
2021.10/01:AR	1	0	Fasadai	50
	1		Vizualizacija	51
<b>Pridedami dokumentai</b>				
1	Igaliojimas atstovauti statytoją		1	52
2	NT Registrų centro duomenų banko išrašas		1	53
3	Žemės sklypo planas M 1:500		2	54-55
4	Suderintas Topografinis planas M1:500		1	56
5	Grunto tyrimai		12	57-68
6	Energetiniai skaičiavimai		5	69-73
7	Projektuotojų dokumentai		7	74-80
8	Projektinių pasiulymų rengimo užduotis		1	81

Ate stat O NIP A34	 kodas 173816639 A. Jucio 51-3 Plungė			Vieno buto gyvenamojo namo su garažu, Kalniškių g. 39, Plungės m. statybos projektas	
	PV	L. Jurgaitis	2021	PROJEKTINIS PASIULYMAS	LAI 0
	Privatus asmuo: R. J.			S TDP	TK-S TDP-055
				LAPA	LAPV

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1382	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
3. sklypo užstatymo tankis	%	13	

### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	220,94	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	162,91	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	730	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,27	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		

7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	I
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		

### III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

#### 1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis\* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

#### 2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis\* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

#### 3. Gatvės:

Miesto gatvės

3.1. kategorija

3.2. ilgis\* km



3.3. važiuojamosios dalies plotis	m
3.4. eismo juostų skaičius	m
3.5. eismo juostos plotis	m

#### IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

Projektuojami  
atskiru projektu

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>

#### V SKYRIUS KITI STATINIAI

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Linas Jurgaitis A346

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Bendruosius statinio rodiklius tvirtinu:



Statytojas R. J.

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALNIŠKIŲ G. 39, PLUNGĖS M. PLUNGĖS R. SAV.,  
STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIS PASIULYMAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas — R. J.

Objektas — Vieno buto gyvenamasis, dviejų aukštų su garažu, namas.

Esama Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos kadastrinis adresas — Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6854/0023:0090

Būsima statinio kategorija: Neypatingas. Gyvenamoji (Vieno buto gyvenamasis pastatas)

Projektavimo stadija — Naujos statybos TDP Techninis darbo projektas

Projektuotojas — Il „Tokarija“ im. k. 173816639

Projekto vadovas, Linas Jurgaitis, Atestatas Nr.A364, išduotas 2018-06-19

Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

Projektavimo etapai (stadijos): Projekto darbai, vykdomi vienu etapu — parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis, detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“ nurodymus. Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ reglamentu, statinio statybos rūšis Nauja statyba

Statinio kategorija. Statinys priskiriamas neypatingos svarbos kategorijai.

Dokumentų projektui rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, sąrašas :

1. Pažymėjimas (Žemės sklypo) apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą
2. Žemės sklypo planas, M 1:500 — 2 lapai.
3. Topografinė nuotrauka , M 1:500 — 1 lapas.
4. Projektavimo darbu sutartis Nr.21/05-24
5. Statinio projektavimo užduotis — 2 lapai.
6. Statytojo įgaliojimas. — 1 lapas
7. UAB „Plungės vandenys“ prisijungimo sąlygos -2 lapas
8. Plungės r. sav. Vietos ūkio sutikimas dėl įvažos į sklypą ir inžinerinių tinklų Varpo gatvėje, tiesimo darbų – 2 lapas
9. Grunto tyrimo išvada
10. Pastato klasifikavimas į energetinę klasę
11. Licencijuota projektavimo programa
12. Inžinerinių tinklų: vandentiekio, nuotekų šalinimo projektas rengiamas atskiru projektu, rengėjas M. S.
13. NŽT sutikimas.

PRIVALOMŲJŲ BD RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ  
STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS BD  
SĄRAŠAS

Privalomų BD rengimo dokumentų sąrašas:

1. Žemės sklype esančių pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Statinių techninės inventorizacijos duomenys.
3. Statinio techninės sąlygos.
4. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas BD sąrašas:

LR įsakymai:

1. LR Statybos įstatymas.

2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijos planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2017 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandytųjų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.01:2017 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
8. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
10. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
11. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
12. STR 1.06.01:2017 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
14. STR 2.01.01(1)2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
15. STR 2.01,01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
16. STR 2.01.01 (3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
17. STR 2.01.01(4)2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
18. STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
20. STR 2.01.02:2017 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas,
21. STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
22. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
23. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
24. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
25. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
26. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
27. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
28. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
29. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas.
30. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
31. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
32. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
33. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
34. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
35. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
36. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko

inžineriniai tinklai.

37. STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose.
38. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. EĮIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2000.
5. LST EN 62305\* Apsauga nuo žaibo.
6. IEC - 61024 Europinis standartas.
7. IEC-61024-1-1 Statinių apsauga nuo žaibo.
8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

**Gaisrinės saugos statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.

**Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33-1:2007. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje.
2. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
3. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose“;
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. HN 122:2006 „Rūkymo patalpų (vietų) įmonėse, įstaigose ir organizacijose įrengimo ir eksploatavimo reikalavimai“.
6. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.  
Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo taisyklės

1. SKLYPO ESAMA PADĖTIS. BENDRA SITUACIJA.

**Teritorija, reljefas.** Sklype yra kūdra. Sklypo nuolydis yra nusistovėjęs. Nuolydis link Varpo gatvės link kūdros

**Šalia sklypo esantis užstatymas:** Urbanizuotos teritorijos. Sklypo pusėje-vienbučiai gyvenamieji namai.

Sklypo plotas -0,1382 ha.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Servituto teisės žemės sklype. Nenustatyta

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

**Sklype esantys želdiniai.** Veja.

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.**

Gatvėje yra paklota miesto vandens nuotekų, elektros linija, ryšių tinklai.

Kalniškių gatvė asfaltuota. Iš jos ir bus įvažiuojama į sklypą.

### SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

- **Projektuojamo statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Statomo gyvenamojo namo vieta yra vidurinėje sklypo dalyje. Atstumas iki sklypo ribos išlaikytas.
- Įvažiavimas į sklypą iš Kalniškių gatvės, vakarinėje sklypo dalyje.
- Įvažis suderinta su Plungės r. savivaldybės vietos ūkio specialistais.
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Sklypo reljefas keičiamas atskiroje sklypo dalyje. Valomos vandens kūdros gruntas paskleidžiamas sklypo. Tuo būdu palyginamas žemės sklypas, suvienodinamas aukštis pagal altitudę..
  - Kasant pamatų tranšėjas, iškastas grunto kiekis, panaudojamos sklypo palyginimui.
  - Kaimyniniams sklypams įtakos neturės.
  - **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo pastato nubėga ir pasiskirsto po sklypo plotą ir į esamą vandens kūdrą.
  - Kalniškių ir Varpo gatvių sankirtoje, įrengtas Lietaus nuotekų surinkimo šulnys, yra Topografinėje nuotraukoje.
- **Sklypui taikomi specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimai:**  
**III sk. 11 skirsnis.** Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 112 kv. m.

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.**

Gatvėje yra paklota elektros linija, ryšių tinklai.

Gyvenamojo namo prisijungimui prie miesto vandens ir nuotekų tinklų rengiamas atskiras projektas. Šiame projekte nenagrinėjama.

Bus sudarytos naudojimo sutartys.

Gyvenamasis namas yra prijungtas prie elektros tinklų ir nekeičiamas.

Prie ryšio tinklų nesijungiama.

### AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta;

		pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip $70 \text{ m}^2$ , bet neviršija $140 \text{ m}^2 - 2$ vietos;
		Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip $140 \text{ m}^2 - 2$ vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki $50 \text{ m}^2$ didesniai kaip $140 \text{ m}^2$ esančiam naudingajam plotui

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Gyvenamojo namo naudingasis plotas yra 163m. kv.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius – 3 automobiliai. Iš jų 2 garaže ir viena aikštelėje.

Aplink pastatą daroma betoninės dangos nuogrinda

## TRUMPAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO STATYBINĖS – ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

### Techninio darbo projekto tikslai:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nustatytais reikalavimais parengtas techninis darbo projektas. Jame pateikta medžiaga, pagal kurią:

- Gaunamas statybą leidžiantis dokumentas;
- Vykdomi statybos užbaigimo darbai;
- Atliekama statybos užbaigimo (deklaravimo) procedūra.

Techninis darbo projektas yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis, pasiekiami techninio projekto ir darbo projekto tikslai.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” [projekto ekspertizė neprivaloma, kadangi projektuojamas objektas- neypatingas statinys.

### Statybą leidžiantys dokumentai

Prieš pradėdant vieno buto gyvenamojo namo statybos darbus, būtina gauti SLD (statybą leidžiantį dokumentą)

STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” nustatyta tvarka.

### Pastato aprašymas

Pastato forma yra stačiakampis gretasienis.

Pastatas dviejų aukštų. Stogas dvišlaitis.

Stogo nuolydis  $7^\circ$ ,

Pastato bendrasis plotas  $220,94 \text{ m}^2$  kurį sudaro:

Naudingas plotas  $162,91 \text{ m}^2$

Gyvenamasis plotas  $112,49 \text{ m}^2$

Pagalbinis naudinga  $65,70 \text{ m}^2$

Garažo plotas  $33,95 \text{ m}^2$

Pagalbinis nenaudinga  $8,80 \text{ m}^2$

Pastato tūris  $730 \text{ m}^3$ .

Pastato aukštis  $8,27 \text{ m}$

Pastato projekte, numatyta:



Įvažiavimas į garažą ir įėjimas į pastatą iš Kalniškių gatvės pusės.

Garažas, 2 automobiliams, su pagalbine ir technine patalpomis, yra vieno aukšto, kaip priestatas prie dviaukščio pagrindinio pastato, turintis tiesioginį įėjimą į gyvenamąsias patalpas.

Garažo plotas	33,95m <sup>2</sup>
Pagalbinė patalpa	8,21 m <sup>2</sup>
Techninė patalpa	7,07 m <sup>2</sup>
Prieangis	5,72 m <sup>2</sup>
Koridorius	7,79 m <sup>2</sup>
Darbo kambarys	12,12m <sup>2</sup>
Svetainė su virtuve	50,40 m <sup>2</sup>
Sandėliukas	1,52 m <sup>2</sup>

Iš prieangio laiptais pakylame į antrą aukštą, kuriame suprojektuota:

Koridorius	12,59m <sup>2</sup>
WC patalpa	6,33 m <sup>2</sup>
Miegamasis	13,61 m <sup>2</sup>
Vaikų kambarys	18,13 m <sup>2</sup>
Rūbinė	9,18 m <sup>2</sup>
Miegamasis	18,23m <sup>2</sup>
Balkonas	8,80 m <sup>2</sup>

Techninėje patalpoje, yra sumontuotas horizontalus vandens apskaitos mazgas, Oras-vanduo šilumos generatorius, rekuperatorius.

Pastato pamatai, gręžtiniai su rostverku.

Grunto geologiniai tyrimai atlikti. Gręžinių įgilinimas 2,50 m. (Žiūrėti pamatų, sienų ir grindų įrengimo mazgo brėžinį.)

Sienos storis 375 mm Ecoterm plius blokelių +150 mm apšiltinimas fasadinio polistireninio putplasčio, EPS 70 Neoporas, kuris tinkuojamas dekoratyviniu tinku. Iš vidaus gipso kartono plokštės apdaila. Sienų šiluminė varža atitinka A++ klasės reikalavimus.

Pastatui atliktas energetinis paskaičiavimas.

Vidinės pertvaros, tos pačios rūšies blokelių, kurių storis 180 mm.

Pastato projektiniai sprendiniai padeda išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

### **Stogas**

Stogas vienslaidis, stogo danga Plieninių čerpių. Spalva –ruda.

Stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių medieną.

Perdanga apšiltinama šiluminės izoliacijos plokštėmis. Šiluminės izoliacijos storis 300 mm.

Šiluminė varža, esant 300 mm šiluminei izoliacijai , R 10,010m<sup>2</sup>K)/w

### **Grindys**

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją.

### **Pastato apdaila, langai, durys:**

#### **Lauko ir vidaus apdaila**



Pastato fasadas –dekoratyvinis tinkas, šviesiai rusvo atspalvio, dalis tamsaus rusvo atspalvio.

Pastato vidaus pertvaros aptaisomos gipso kartono plokštėmis.

Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos pakabinamos iš gipso kartono plokščių su metalinio karkaso arba medinio pakloto arba įrengiamos įtempiamos lubos.

### Langai ir durys

Naudojami plastikiniai 6 kamerų langai.  $R\ 1,70(m^2K)/w$

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys - medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos.

### Pastato vidaus inžineriniai tinklai.

Pastate yra įrengiami vandentiekio, kanalizacijos, šildymo ir elektros instaliacijos tinklai.

Vidaus inžinerinių tinklų planai rengiami atskirais projektais, kuriuos parengia tinklus įrenginėjančios organizacijos.

### Pastato atitvarų šiluminė izoliacija

Pastato atitvaros suprojektuotos taip, kad jų šiluminė varža būtų ne mažesnė kaip:

- Sienų  $R-10,00 (m^2K)/W$
- Grindų  $R-10,00 (m^2K)/W$
- Stogo  $R-12,50 (m^2K)/W$
- Langai  $R-1,70 (m^2K)/W$

### Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Projektuojamų pastatų patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus viršija reikalavimus.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis )
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8

Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 7 priedas

### Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	Virš plautuvės

9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krintantis į 1 m<sup>2</sup> ploto paviršių.

### **Elektros tiekimo tinklai**

Elektros energijos tiekimui yra įrengta apskaitos spinta ir papildomai neprojektuojama.

## **STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**

### **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Natūraliai susiklostęs lietaus vandens nutekėjimas nuo sklypo paviršiaus nebus pakeistas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti ;
- Tinkamos perdirbti ;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas;

## **ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

### **Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Pastato mechaninis patvarumas ir pastovumas bus tokie, kad nesusidarys ribinės būklės (kritinė ir eksploatacinė ribinė būklė) statinyje per ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, jei statytojas statybos metu užtikrins projektinių sprendinių įgyvendinimą ir normaliai naudos pastatą.

## **NAUDOJIMO SAUGA**

### **Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Statiniai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotakų dūmų kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Gyvenamajame name sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotakų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Virtuvėje, vonios kambaryje, įrengiama natūrali ventiliacija.

### **Kietųjų atliekų šalinimas**

1. Susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti būtina užtikrinti atliekų surinkimo įrenginių ir dangčių sandarumą surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas.
2. Turi būti užtikrintas naudojamų šiukšlių konteinerių (dėžių) ir dangčių sandarumas; jų forma ir dydis turi sąlygoti valymo efektyvumą.
3. Šiukšlių konteinerių vieta nekinta ir neprojektuojama. Šiukšlių konteinerių vieta prie pastato N 3 prie įvažiavimo į sklypą.
4. Statybos metu susidaranti atliekos tvarkomos vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.
5. Buitinės atliekos sandėliuojamos atliekų konteineryje ir periodiškai išvežamos atliekų tvarkymo įmonės.

### Apsauga nuo triukšmo

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje vibracijos šaltinių nebus.

### Esminiai statinio reikalavimai. Statinio naudojimo sauga

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Saugiam pastato naudojimui numatyta:

1. Grindų paviršiai neslidūs;
2. Tinkamas apšvietimas patalpose;
3. Elektros tiekimo sistema pastate įrengiama taip, kad normaliomis sąlygomis žmogus neprisiliečia prie elektros sistemos dalių, kuriose yra įtampa, elektros sistema projektuojama su įžeminimu;
4. Name turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio sistema;
5. Sprogimo rizikos išvengimas.
6. Saugus neįgaliųjų patekimas į verslo patalpas

### Ūkinės veiklos buitinės atliekos

Ekspluatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos (kiekiai pateikti 3.4(lentelėje) Buitinių atliekų saugojimui vakarinėje sklypo dalyje, šalia įvažiavimo numatoma vieta buitinių atliekų konteineriui.

Atliekos, atliekų tvarkymas:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis Būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavadinimas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
		t/d	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Gyvenamasis namas	Komunalinės atliekos	0,008	3	įvairios	20 03 01	10.11	Nepavojingos	Konteineris	0,2t	Atliekų tvarkytojui Pagal sutartį

## Statybinių atliekų žiniaraštis

Eilės Nr.	Atliekų kodas	Atliekų pavadinimas	Atliekų kiekis	Atliekų panaudojimo ir sutvarkymo būdai
1.	17 01 01	Betonas	60 kg	Laikiniams keliams statybvietėje tiesti
2.	17 02 01	Medis	iki 1,0 kub. m	Energijos gavybai
3.	17 06 04	Izoliacinės medžiagos	52 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
4.	17 08 01	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	28,5 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį

### GAISRINĖ SAUGA

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”.

Projektuojamas statinys (jo dalys) bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrina esminius statinio reikalavimus.

Dūmų detektoriai įrengiami kiekviename kambaryje, koridoriuose.

. **Pastatas** priskiriamas P. 1.1 funkcinėi grupei (vieno buto pastatai).. Pastatas yra dviejų aukštų, kur aukščiausia grindų altitudė nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių žemiausios pastatymo vietos yra 0,36 m. Pastato aukštis iki kraigo 6,60m.

Privažiavimas gaisriniais automobiliais prie pastatų yra arčiau nei 25 metrai, kurio plotis daugiau nei 3,5 m. ir aukštis didesnis nei 4,5 m. iki elektros laidų. arčiau nei 200m.

Minimalus priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato teritorijoje išorės gėsinimui vandenį	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
<b>II</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>10</b>
III	10	10	15

**Pastato** atsparumo ugniai laipsnis II.

Projektuojamas pastatas yra saugiu atstumu nuo kaimyninių pastatų.

Priešgaisrinuose protarpniuose tarp pastatų draudžiama saugoti degias medžiagas arba juos užstatyti.

Statinio gaisro apkrovos kategorija netaikoma šios grupės pastatams.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 patvirtintu STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo” projektuojama **pastatui** apsauga nuo žaibo nėra privaloma.

Proejktuojamas **pastatas** yra priskiriamas II atsparumo laipsniui.

Statinio atsparumo ugniai laisvnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštu, pastogės patalpu, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 <sup>1</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30	EI 30 (0~i) <sup>2</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>3</sup>	REI120	R 60 <sup>4</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15	EI 15 (0~i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>5</sup>	EI 15	EI 15 (0~i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (0~i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN						

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto  $f_g$  nustatymas:

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot K_H \cdot \cos$$

(90KH), čia:

$F_s$  - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$K_H$  - skaičiuojamojo aukščio koeficientas,

$K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  - aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

### Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto $F_s$ ir skaičiuojamosios altitudės $H_{abs}$ vertės

$H_{abs}$  - skaičiuojamoji altitudė, nurodyta Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

$G$  - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1

Koeficientas  $G$  nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$ , jeigu yra įvertinamas  $G_1$  koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$ , jeigu  $G_1$  koeficientas neįvertinamas;

čia:  $G_1, G_8$  - statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 2 lentelėje.  $G_3, G_4$  dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Statinio duomenys (statinio grupė P.1.1):

$$F_s = 1400 \text{ m}^2;$$

$$H = 0,36 \text{ m};$$

$$H_{abs} = 10 \text{ m};$$

$$G = 1;$$

$$KH = 0,36/10 = 0,036;$$

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,36) = 1337,27 \text{ m}^2$$

Bendras gaisrinio skyriaus plotas 221,00 m<sup>2</sup>.

Išvada: projektuojamo pastato bendras gaisrinis plotas neviršija maksimalaus leistino gaisrinio ploto (221 m<sup>2</sup> < 1337,27 m<sup>2</sup>).

Statybai naudojami produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Stogo konstrukcijoms naudojamos medžio konstrukcijos. Stogą laikančios konstrukcijos turi būti ne žemesnės kaip B - s3, d2 degumo klasės. Antipirenai, kuriais apdorojamos medinės konstrukcijos, turi būti sertifikuoti, o apdorota mediena išbandyta ir degumo grupė patvirtinta atitinkamais dokumentais.

Pastatas turi būti aprūpinti gesintuvais: 220,94 m<sup>2</sup> - 2vnt 4kg talpos.

Šildymo prietaisai gyvenamajame name turi būti įrengiami taip, kad savaime nesukeltų gaisro ir jo neskatintų. Šildymo prietaisų apsauga (nedegiomis medžiagomis ir pan.) turi riboti gaisro pavojų gretimiems elementams.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 lentelės duomenis.

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2) (3) (4)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C5	EI 15	EI 15	EI2 15	EW 20
20	EW 20-C5	EI 20	EI 20	EI2 20	EW 20
30	EW 30-C5	EI 30	EI 30	EI2 30	EW 30
<b>45</b>	<b>EW 30-C5</b>	<b>EI 45</b>	<b>EI 45</b>	<b>EI2 30</b>	<b>EW 30</b>
60	EW 60-C5	EI 60	EI 60	EI2 45	EW 60
90	EI <sub>2</sub> 60-C5	EI 90	EI 90	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Pastate sproginiai pavojingų patalpų nėra.

Iš gyvenamojo namo patalpų įrengiami trys įėjimai /išėjimai, kurių evakavimosi kelio ilgis ne ilgesnis kaip 30 m., kur užtikrinam saugią žmonių evakuaciją gaisro metu.

Vadovaujantis gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis projektuojamo gyvenamojo namo patalpose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius.

Įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai, kurie turi skleisti gaisrinį pavojaus signalą, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų. Kiekvienoje patalpoje (išskyrus dušą, tualetą, vonią) turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Signalizatorius montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninėms galimybėms įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10 - 15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių (t. y. katilinėje ir virtuvėje), autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės - kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių. Jie keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jo pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina papildomai vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais.

Stacionarioji gaisro gesinimo sistema šiems pastatams nenumatyta.

Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema šiems pastatams taip pat nenumatoma.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema šiems pastatams nenumatyta.

Pastato konstrukcijoms bei jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo: Pastatas - II atsparumo ugniai laipsnis.

5 lentelė: Statybos produktų, naudojamu vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės



Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybosproduktu degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dviejųbomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2FL- si	DFL-si	RN
A... B... kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-si, d0	B-si, d0
	grindys	A2FL-si	A2FL-si	A2FL-si
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	DFL-si	DFL-si	
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo	sienos ir lubos	B-si, d0	B-si, d0	B-si, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	DFL-si	DFL-si	DFL-si
	šildymo įrenginių patalpų	A2FL-s1	A2FL-s1	A2FL-s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN	RN	RN

**PASTABOS:**

- (1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.
  - (2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
  - (3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B—si, d0 degumo klasės statybos produktais.
- RN - reikalavimai nekeliama.

**PREVENČINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Lauko duryse įstatomi patikimi užraktai. Langai turi būti atidaromi tik iš vidaus, kad juos demontuoti iš lauko būtų neįmanoma. Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Esant poreikiui įrengiamos lauko apsauginės žaliuzės vitrinoms ir langams, montuojama signalizacija.

**TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS**

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos

nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

**BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI**

Statinio bendroji ekspertizė neprivaloma

Prieš pradėdant statybos darbus, būtina gauti statybos darbų leidimą.

Parengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinių rengti neprivaloma.

Statytojas (užsakovas) statybos darbus vykdo ūkio būdu.

Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka projektą parengęs Projektuotojas.

Iki statinių statybos pradžios būtina apžiūrėti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo, veiklos sąlygų.

Medžiagų kokybės reikalavimai:

1) prieš atvežant medžiagas ir įrenginius į statybą techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

2) medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

3) visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia, kokiame įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

4) statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos aikštelėje turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga - izoliuotos, džiovinamos, šildomos ar tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų atskiroje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėti.

5) medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

6) atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdamas statybos darbus, vadovautis galiojančiais statybų techniniais reglamentais ir įstatymais.

## NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų

konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.) pamatų ir kitų konstrukcijų

drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, lajos, nuogrindos ir kt.);

3) nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų; stoglangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacinių požymių (plyšimų, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų krypties, būtų laiku pašalinti;

7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti; Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai ne arčiau kaip 2 m;

5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastatų patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksplatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovos dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų įpjaunant ar išpjaunant atskiras dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiosiose konstrukcijose.

Eksplatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, vandentiekio, kanalizacijos tinklų ar kita inžinerinė įranga.

## STATYBOS ORGANIZAVIMO DALIES SPRENDINIAI

Jeigu pastatas statomas rangos būdu, pastatytų statinių pripažinimu tinkamais naudoti rūpinasi statytojai (arba jų įgalioti asmenys) kartu su rangovu.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje bus paskelbtas ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Gamybinės buities patalpos (laikinos), poilsio vietos, judėjimo keliai turi būti įrengti už pavojingų zonų ribų.

Kvalifikaciniai reikalavimai.

Vykdyti statinio statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą

verstis šia veikla.

Bendrujų, darbų saugos ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi turėti atitinkamą kvalifikaciją šiems darbams atlikti.

Inžineriniai tinklai.

Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.

Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis laikinomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (įtvarus).

Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Būtina apžiūrėti greta esančių pastatų techninę būklę, bei patikslinti požeminių komunikacijų vietą darbų zonoje.

Būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo, taip pat duobės šlaitų ir greta esančių statinių, pastatų pamatų stabilumą.

Pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų tvarkymas.

Atliekant statybos darbus susidaręs statybinis laužas turi būti tvarkomas remiantis atliekų tvarkymo

taisyklėmis patvirtintomis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637, 2006 12 29. Rangovas turi sudaryti sutartį su atestuota, įregistruota atliekų tvarkymo įmone, kuriai numato atiduoti statybinį laužą.

Autotransporto eismas keliuose ir gatvėse.

Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse nebus stabdomas. Autotransportas į sklypą įvažiuos esamu keliu.

Važiavimo greitis sklype - 5 km/h. Transporto judėjimas teritorijoje vyksta taip, kaip tai reglamentuoja kelių eismo taisyklės.

Aprūpinimo elektra, vandeniu, nuotekų šalinimas statybos metu.

Prieš pradėdant statinio statybą pirma bus atvedami elektros, vandens ir nuotekų tinklai iki sklypo.

Atvedus tinklus ir parengus juos statybvietės poreikiu tenkinimui bus pradėdami statybos darbai.

Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos.

Produktai, konstrukcijos, statybiniai įrenginiai, mechanizmai ir pagalbinės patalpos įrengiamos sklype. Statybvietę įrengti vadovaujantis „Saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT5-00“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose“ ir kitais „LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSAKYMAIS“. Statytojas (užsakovas) privalo: tuo atveju, kai statinį

projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms su nuolat veikiančiais pavojingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos aikštelės esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

- esančios šalia statomų statinių ir montuojamų konstrukcijų ar įrenginių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo darbai;
- virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai. Pagalbinę technologinę įrangą

veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms. Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m. Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 38 punktu. Atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis). Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo. Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami. Ardant pastolius visos durys turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai. Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnio kaip 60% nuolydžio kopėčios. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu. Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių



be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

Kasant, transportuojant, iškraunant, išlyginant ir tankinant gruntą dvejomis ar daugiau savaeigėmis arba prikabinamomis statybinėmis mašinomis (skreperiais, greideriais, volais, buldozeriais ir kt.), judančiomis viena po kitos, tarp jų turi būti pakankamai saugūs atstumai. Jeigu darbui atlikti reikia, kad statybinių mašinų veikimo zonoje būtų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių juos apsaugoti.

Radus sprogstamų medžiagų žemės kasimo darbus būtina nedelsiant nutraukti, užtikrinti jų apsaugą ir pranešti policijai.

Monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų klojiniai turi būti įrengiami pagal technines specifikacijas.

Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.

Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus. Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablo krovinius draudžiama.

Statinio kito aukšto konstrukcijas leidžiama montuoti ar mūryti sienas tik patikimai sutvirtinus visus žemiau esančio aukšto elementus ir įrengus laiptus bei laiptų aikšteles.

Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikančiąsias konstrukcijas ir aptvarus. Atliekant darbus ant stogų, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams. Darbai turi būti atliekami pagal parakinio įrankio naudojimo instrukciją.

Pavojingų zonų, kuriose vyksta krovinių perkėlimas kėlimo kranais, ribos nustatomos prie perkeliama didžiausio krovinio horizontalios projekcijos išorinio tolimiausio taško pridėjus didžiausią perkeliamų krovinių matmenį ir jo nuolėkio atstumą.

Pavojingų zonų šalia statinių ribos nustatomos nuo statinio sienos atstumu, lygiu didžiausių montuojamų konstrukcijų ar įrenginių išorinių matmenų ir jų nuolėkio atstumo sumai (1 lentelė).

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas,	
	krovinio, p erkeliama kranu, kritimo	daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 10	4	3,5
iki 20	7	5

Atliekant darbus, naudojant kėlimo kranus ir kitas statybines mašinas - reikalinga paskyra-leidimas.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių, priimamos po 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Statybos metu parenkamos našios ir technologiškos statybos mašinos, mechanizmai bei mechanizavimo priemonės.

Statybos įmonės pagal numatytą veiklos strategiją bei gamybinę programą sprendžia, kurias mašinas, mechanizmus ir mechanizavimo priemones naudoti.

Pakėlimo mechanizmo reikalavimai.

Statybos metu planuoja naudotis mobilia kėlimą įranga. Reikalavimai maksimalus mechanizmo siekis 12m; mechanizmo kėlimo galia 10 t (technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių); maksimalus kėlimo aukštis 15 m (konkretų įrenginį pasirenka rangovas - įrenginys turi atitikti jam keliamus reikalavimus).

Įrenginių priežiūra ir įrenginių priežiūros norminių aktų taikymas.

Turi būti tikrinama šių grupių įrenginių techninė būklė:

1) kėlimo įrenginių ir jų įrangos;

Įrenginių gamintojai, jų įgalioti atstovai ir kiti juridiniai bei fiziniai asmenys, tiekiantys įrenginius į rinką, privalo vadovautis įrenginių priežiūros norminiais aktais ir užtikrinti, kad į rinką pateikti įrenginiai turėtų jų saugos atitiktį patvirtinančius dokumentus ir kad naudojamas įrenginys atitiktų konkretaus priežiūros norminio akto reikalavimus. Įrenginių gamintojai bei montuotojai privalo užtikrinti, kad įrenginiai būtų pagaminti, sumontuoti ir išbandyti pagal įrenginių priežiūros norminių aktų reikalavimus. Įrenginių projektavimo ir gamybos stadijose privalomąją priežiūrą priežiūros norminių aktų, kitų teisės aktų nustatyta tvarka atlieka paskelbtos (notifikuotos) įstaigos.

Visų montuojamų, naudojamų įrenginių, taip pat jiems remontuoti ir rekonstruoti naudojamų mazgų, detalių ir medžiagų priežiūra, nustatyta šių įrenginių priežiūros norminiuose aktuose bei įrenginių techniniuose dokumentuose, yra privaloma.

Įrenginių savininkai, įgaliotos įstaigos, Valstybinė darbo inspekcija atlikdami savo funkcijas vadovaujasi įrenginių priežiūros norminiais aktais bei įrenginių techniniais dokumentais.

Įrenginių savininkai privalo užtikrinti saugų įrenginių naudojimą, reikiamą techninę būklę ir nuolatinę priežiūrą pagal priežiūros norminių aktų ir įrenginių techninių dokumentų reikalavimus visą įrenginio naudojimo laiką. Savininko įsigyti, sumontuoti, rekonstruoti įrenginiai ir jų kokybę bei atitiktį patvirtinantys, taip pat priežiūros techniniai dokumentai priežiūros norminių aktų nustatyta tvarka privalo būti pateikti įstaigoms patikrinti, kad būtų gauta išvada, ar įrenginiai tinkami ir parengti saugiai naudoti.

Įrenginių savininkai įrenginių priežiūros teisės aktų nustatyta tvarka privalo:

1) įrenginius pradėti naudoti tik gavę įgaliotos įstaigos išvadą, kad jie yra tinkami saugiai naudoti;



2) vadovaudamiesi įrenginių priežiūros norminiais aktais ir įrenginių techniniais dokumentais, atlikti nuolatinę naudojamų įrenginių priežiūrą;

3) sudaryti sutartį dėl įrenginio techninės būklės tikrinimo su pačių pasirinkta įgaliota įstaiga;

4) paruošti įrenginius įgaliotų įstaigų atliekamoms priežiūros veiksmams ir apie tai šioms įstaigoms pranešti, sudaryti jų darbuotojams reikiamas darbo sąlygas ir pateikti įrenginių techninius dokumentus;

5) įrenginių nuolatinės priežiūros metu ar kai įgaliota įstaiga įrenginių techninės būklės tikrinimo metu nustato, kad gali įvykti įrenginio avarija, atsirasti sutrikimų, kad įrenginiai kelia pavojų darbuotojų ir kitų žmonių sveikatai, gyvybei, turtui ar aplinkai, sustabdyti (išjungti) įrenginį ar įrenginius;

6) už žalą, padarytą nesaugiai naudojant įrenginį, atlyginti įstatymų nustatyta tvarka;

7) pranešti Valstybinei darbo inspekcijai, įgaliotoms įstaigoms apie įrenginių avarijas, jų naudojimo sutrikimus ir su tuo susijusius sunkius ir mirtinus nelaimingus atsitikimus bei žalą aplinkai ar turtui, organizuoti avarių padarinių lokalizavimą ir likvidavimą bei tyrimą;

8) įrenginiams naudoti ir prižiūrėti skirti teisės aktų nustatyta tvarka apmokytus ir atestuotus asmenis, aprūpinti juos įrenginių techniniais dokumentais;

9) apmokėti už įgaliotų įstaigų atliktus įrenginio techninės būklės tikrinimus pagal įgaliotų įstaigų nustatytas kainas ir (ar) tarifus;

Įrenginių savininkai atsako:

1) už saugų įrenginių naudojimą ir atlygina žalą, padarytą dėl nesaugaus įrenginių naudojimo;

2) už išnuomoto (suteikto naudotis) įrenginio techninę būklę ir saugų jo naudojimą, jei kitaip nenumatyta nuomos (panaudos) sutartyje.

Fiziniai asmenys, kurie naudodami įrenginius pažeidžia įrenginių priežiūros teisės aktų reikalavimus bei trukdo įgaliotų įstaigų darbuotojams atlikti jiems pavestas funkcijas, atsako įstatymų nustatyta tvarka.

Priešgaisrinės apsaugos reikalavimai.

Vykdamat statybos montavimo darbus montavimo reikalavimų. Atsakingi už statybos objekto priešgaisrinio saugumo būklę statybos organizacijos vadovo įsakymu priskiriama statybos vadovui.

Darbininkai turi būti supažindinami su priešgaisrinės apsaugos taisyklėmis, išmokyti naudotis gaisro gesinimo priemonėmis.

Statomi pastatai, laikini įrengimai ir kitos pagalbinės patalpos, visu statybos laikotarpiu turi būti aprūpintos gaisro gesinimo priemonėmis, rankiniais gesintuvais, smėliu bei atvežtiniu vandeniu talpose ir motoriniu siurbliu.

Buitinėse patalpose draudžiama naudoti elektros šildymo prietaisus.

Elektros apšvietimo instaliacija turi būti įrengta, kad atitiktų priešgaisrinius reikalavimus. Turi būti įrengtas privažiavimas prie visų statinių. Įrengiami priešgaisriniai skydai.

Statybos aikštelėje gerai matomose vietose ir patalpų viduje pakabinamos instrukcijos ir vaizdinės priešgaisrinės apsaugos agitacijos priemonės.

Naktį keliai ir takai statybos aikštelėje, taip pat vandens šaltiniai turi būti gerai apšviesti. Nuo aikštelių šalinamos šiukšlės, skiedros, pjuvenos, sausa žievė. Draudžiama laikyti lengvai užsiliepsnojančius ir degius skysčius atviruose induose. Tepalus ir lakus reikia laikyti izoliuotose patalpose.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, pagal galiojančias normas ir reikalavimus.

Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Nauji transporto keliai neprojektuojami.

Statybinės atliekos talpinamos į tam skirtas talpas ir išgabenamos pagal statybos darbus

atliekančios firmos sudaryta sutartį su medžiagas utilizuojančia firma.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Vykdamas statybos darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objekto esančias gatves ir šaligatvius. Statybos metu įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiems ir vėjotiems orams, drėkinti statybos darbų aikštelę.

Orientacinis statinio statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas.

Prieš pradėdamas pagrindinius statybos montavimo darbus, turi būti atlikti šie paruošiamieji darbai:

- vertikalinis statybos aikštelės planavimas su paviršiaus augalinio sluoksnio nuėmimu ir su paviršinio

vandens nuvedimu.

- atliekamas aikštelės geodezinis nužymėjimas.
- statybos aikštelė aptveriamas tinkline tvora. Tinklas iš apvalaus plieno strypų - 4x3,5 mm. Tinklo akies dydis - 100x300mm. Paviršius - karštai cinkuotas. Elemento dydis - ilgis: 3,50m aukštis: 2,00m.
- Įrengiami platūs vartais.
- Automobilių ratų plovimo įranga.
- Įrengiamas apšvietimas.
- Įrengiamos medžiagų, gaminių sandėliavimo aikštelės.
- Įrengiamos laikinos buitinės patalpos darbininkams, kontora darbų vykdytojui.
- Gaunamas leidimas žemės darbų vykdymui.
- Statomos pastatų laikinios pagrindinės konstrukcijos.
- Įrengiami grindys. Montuojami inžineriniai tinklai. Vykdomi apdailos darbai.

Tvarkomas sklypas.

- Specialiųjų darbų statyboje nenumatoma.

## PAGRINDINIAI PASTATO IR SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Reikšmė
1	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	1382
2	Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	97
3	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	16
4	Sklypo užstatymo tankumas, %	13
	<b>GYVENAMAS NAMAS (1)</b>	
5	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	220,94
6	Naudingas plotas, m <sup>2</sup>	162,91
7	Gyvenamas plotas, m <sup>2</sup>	112,49
8	Pagalbinis naudingas plotas, m <sup>2</sup>	65,70
11	Kambarių skaičius	4
12	Garažo plotas m <sup>2</sup>	33,95

13	Pastato tūris, m <sup>3</sup>	730
14	Aukštų skaičius, vnt	2
15	Pastato aukštis m	8,27
16	Pastato užimamas plotas, m <sup>2</sup> :	176,29
17	Pastato ugniai atsparumo klasė	II
18	Akustinio garso klasė	D
19	Pastato energetinė klasė	A++

Projekto vadovas

L. Jurgaitis

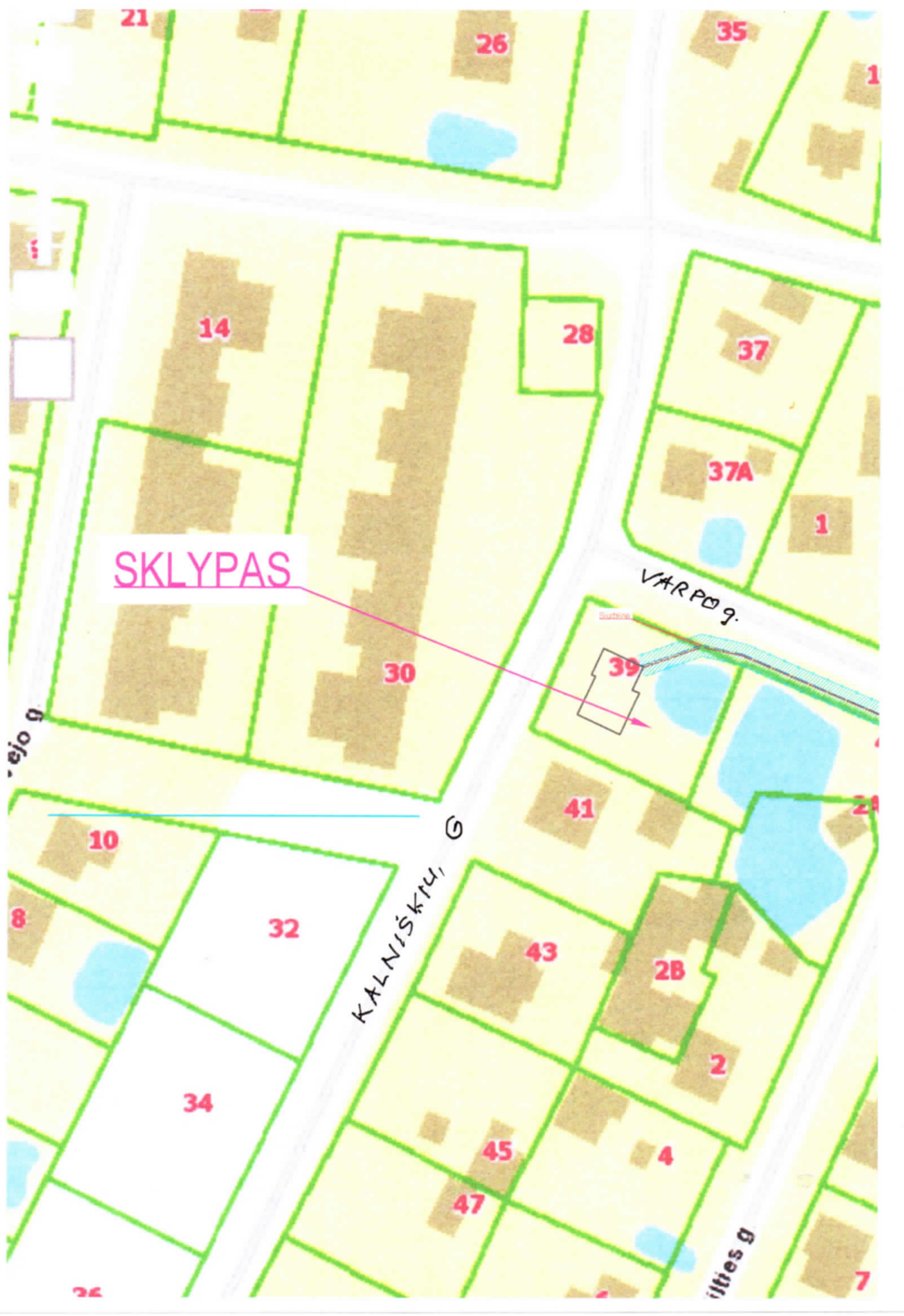
SKLYPAS

VARPO G.

KALNIŠKŲ G.

ilties g

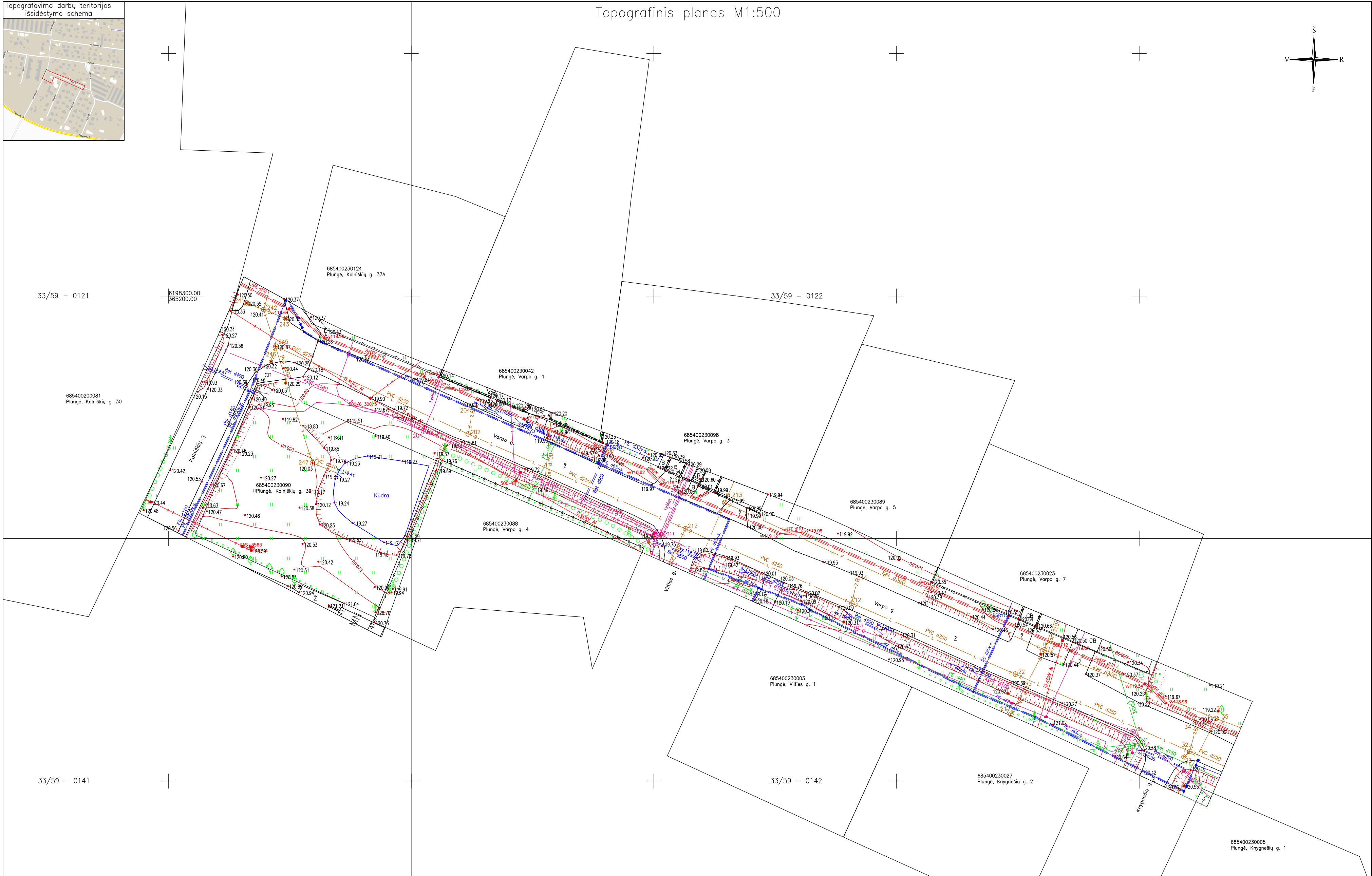
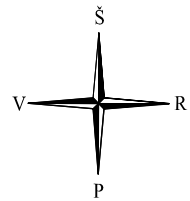
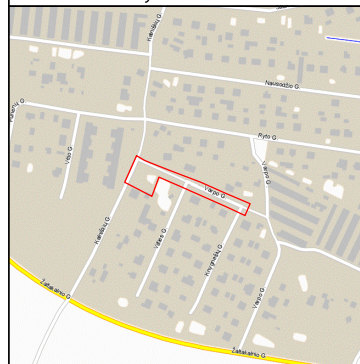
rejo g





Topografinis planas M1:500

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



OBJEKTAS	TIIS Nr.: TIIS1-20210730-008119	Adresas: Plungė, Kalniškių g. 39
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
UAB "Klaipėdos eurometras" S. Daukanto g. 24, Plungė LT-90165	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-686	PARAŠAS
Direktorius	Egidijus Labzientis	DATA
Geodezininkas	Ernestas Kniukšta	2021-07
		2021-07

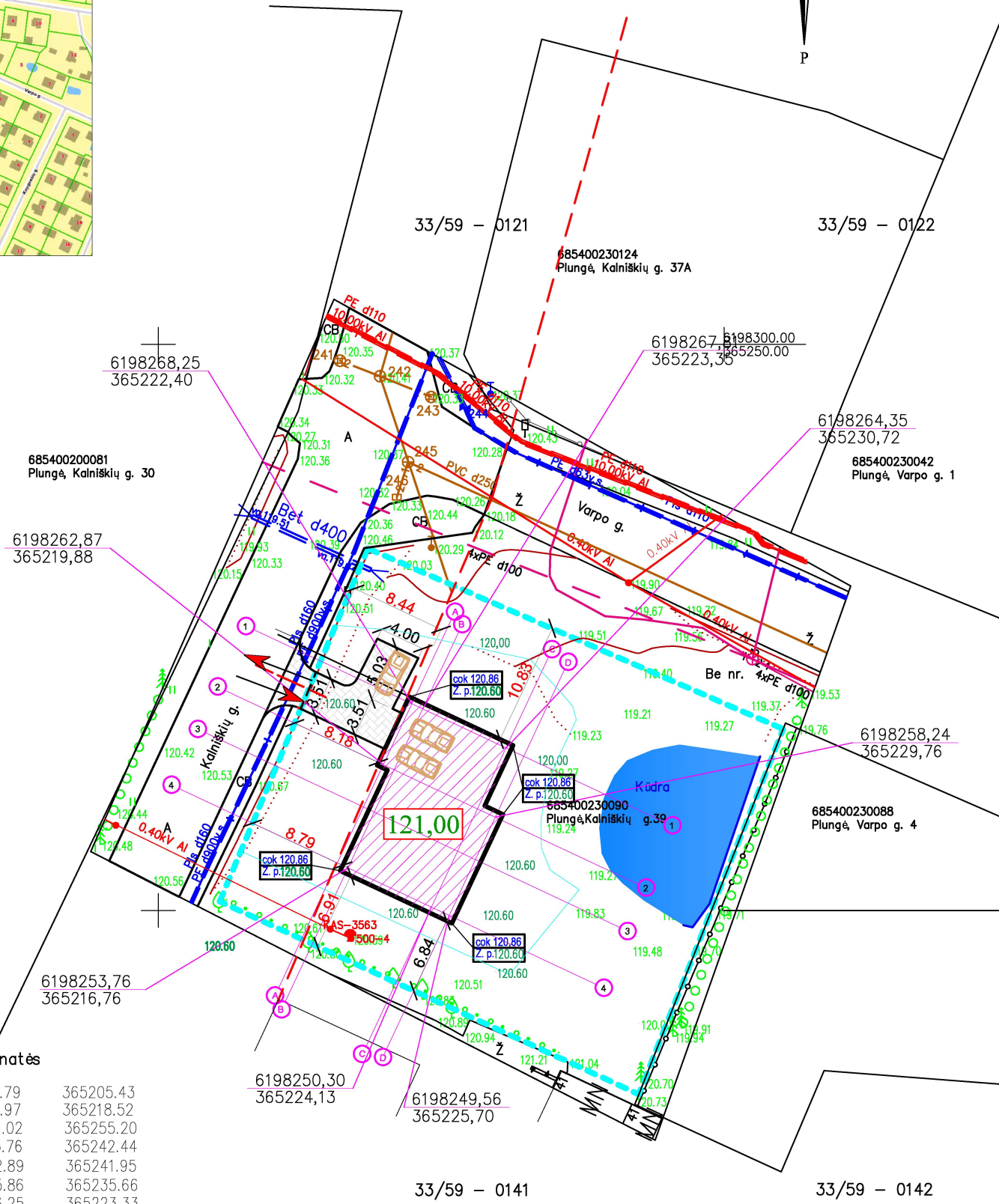
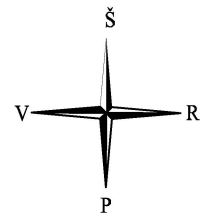




Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



# Topografinis planas M1:500



Sklypo ribų koordinatės

1	R	6198250.79	365205.43
2	R	6198281.97	365218.52
3	R	6198266.02	365255.20
4	R	6198233.76	365242.44
5	NK	6198232.89	365241.95
6	NK	6198235.86	365235.66
7	NK	6198236.25	365223.33
8	NK	6198242.02	365210.85

## SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	Sklypo ribos su posūkio taškų koordinatėmis
	Pastato ašių susikirtimo taškas
	Statybos linija suformuota projektuojant pirmąjį namą Notės gatvės tęsinyje Blendžiaivos g.14
	Projektuojamas namas
	Įėjimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
<b>121,00</b>	Grindų lygio altitudė
<b>JEAS</b>	įvadinė apskaitos spinta
	Ašių susikirtimo koordinatės
	Naujos aukščių izogipsės 120,60

## SKLYPO RODIKLIAI :

1. Sklypo plotas	1382 m <sup>2</sup>
2. Sklypo užstatymo tankumas	13 %
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	16 %
4. Pastatų užimamas žemės plotas	176,29 m <sup>2</sup>
5. Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	59%

## GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI :

1. Bendras plotas :	220,94 m <sup>2</sup>
2. Gyvenamasis	112,49 m <sup>2</sup>
3. Pagalbinis	65,70 m <sup>2</sup>
4. Naudingasis	162,91 m <sup>2</sup>
5. Pastato tūris	730 m <sup>3</sup>
6. Aukštų skaičius	2
7. Pastato aukštis	8,27m
8. Pastato ugniai atsparumas	II
9. Pastato akustinio garso klasė	D
10. Energetinio naudingumo klasė	A++

GARAŽO RODIKLIAI: plotas 33,95 m<sup>2</sup>

OBJEKTAS	Suderinimo ID:	Adresas: Plungė, Kalniškių g. 39				
COORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07	LAPAS	LAPŲ	
UAB "Klaipėdos eurometras" S. Daukanto g. 24, Plungė LT-90165	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-686				1	1
Direktorius	Egidijus Labžentis	PARAŠAS	DATA			
Geodezininkas	Ernestas Kniukšta		2021-05			
A.V.						

Atestato Nr.				Vieno buto gyvenamojo namo su garažu, Kalniškių g. 39, Plungės m., statybos projektas				
A 346	PV	L. Jurgaitis		2021	Brėžinys :  Sklypo planas	Laida  0		
IO 416483	Projektuotojas	P. Lukaševičius		2021				
Užsakovas : R. J.				Etapas	Dalis	Dok.Nr.	Lapas	Lapų
				TDP	SP	TK-S TDP-055-sp-1	1	1
M 1 : 100								

STATYTOJAS:	R. J.
STATINYS:	Buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų Kalniškių g.39, Plungė statybos projektas
ŽYMUO:	2101- SP -BD
ETAPAS:	Supaprastintas projektas
DALIS:	Bendroji dalis
PROJEKTAVIMO DARBAI:	Mindaugo Stropaus II
	2021 m.




# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDROJI DALIS

- **Projekto pavadinimas** – Buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų Kalniškių g.39,Plungė statybos projektas.
- **Adresas** - Kalniškių g.39 Plungė.;
- **Užsakovas** – R . . J
- **Statybos rūšis** – nauja statyba;
- **Statinio kategorija** – nesudėtingas statinys(I grupės);
- **Statinio paskirtis** – inžineriniai tinklai:buitinių nuotekų savitakiniai,slėginiai tinklai ir vandentiekio tinklai;
- **Statinio tikslas** – Projektuojami buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai būsimiems klientams pasijungti.Kalniškių g.39 Plungė. Naujai paklotus inžinerinius tinklus pajungti į esamus miesto tinklus.
- **Projekto rengėjas** – Mindaugo Stropaus II, projekto vadovas Mindaugas Stropus (diplomo Nr. A 0019244)
- **Projekto stadija:** Supaprastintas projektas.

Supaprastintas statinio projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos respublikos teises aktais ir parengta topografinė nuotrauka.

Diplomo Nr.	<b>Mindaugo Stropaus II</b>				<b>Kompleksas NR.2101– SP -BD</b> Buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų Kalniškių g.39,Plungė statybos projektas		
0019244	PV	M.Stropus		2021-09	Brėžinys:	Aiškinamasis raštas	Laida
							0
Etapas SP	Užsakovas R . . J				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
					2101– SP -BD	1	1

## 2. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.	Bylos žymuo	TP dalys (žymėjimas, sudėtis)
1.	SP - BD	<b>BENDROJI DALIS (BD)</b> Bendrieji duomenys Projektavimo dokumentai Brėžiniai

## 3. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas
1	0	Inžinerinių tinklų planas M 1:500

## 4. RIVALOMŪJŲ IR NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

### PRIVALOMŪJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1.1. Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.2. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai
- 2.1.3. Statinio projektavimo užduotis

### PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

#### LR įstatymai:

1. LR žemės įstatymas.
2. LR Statybos įstatymas.
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.09:2003. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
- STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
- STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
- STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
- STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
- STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
- STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
- STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
- STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
- STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
- STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.

#### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

**Respublikinės statybos normos, taisyklės:**

- RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

PASTABA: nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

## 5. TECHNINIAI IR EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.		
			Kiekiai	Pastabos
<b>Vandentiekio tinklai</b>				
1	PE vandens vamzdžio PN 10 DN40 mm ir jų įrengimas betranšėjiniu būdu	m	107,40	
2	Kapa	vnt	1	
3	Vamzdynų hidraulinis bandymas	m	107,40	
4	Vamzdynų praplovimas su dezinfekcija	m	107,40	
<b>Buitinių nuotekų tinklai</b>				
1	PE vamzdžiai D- 50mm ir jų paklojimas tranšėjiniu būdu	m	76,20	
2	PVC vamzdžiai D-110mm ir jų paklojimas tranšėjiniu būdu	m	14,10	
3	Siurblinė	vnt	1	

## 6. BENDRIEJI DUOMENYS

### VIETOVĖS TRUMPA CHARAKTERISTIKA

#### **Vietovės geografinė padėtis.**

**Kalniškių gatvė** – ši gatvė yra Plungės mieste. Numatyta atvesti buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklus naujiems klientams pasijungti. Naujai klojamus tinklus pajungti į miesto tinklus.

#### **Klimatiniai duomenys.**

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Plungės raj. yra sekančios klimatinės sąlygos:

- |    |  |           |
|----|--|-----------|
| 1) | vidutinė metinė oro temperatūra                          | +5,9 0C;  |
| 2) | šalčiausio penkiadienio oro temperatūra                  | -21 0C;   |
| 3) | santykinis metinis oro drėgnumas                         | 81%;      |
| 4) | vidutinis metinis kritulių kiekis                        | 788 mm;   |
| 5) | maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) | 103,8 mm. |

2101– SP -BD	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

## 7. PROJEKTO APRAŠYMAS IR DARBŲ APIMTIS

Projektas rengiamas R J užsakymu. Pagal parengtą projektą numatoma tiesti naujas buitinių nuotekų ir vandentiekio trasas Balsių gatvėje. Buitinės nuotekos projektuojamos d-50;110mm vamzdžiais. Visas nuotekas reikės nuvesti į miesto tinklams priklausantį šulinį.

Vandentiekio trasa projektuojama d-40mm vamzdžiais iki esamų miesto tinklų.

Statybos metu iškastas gruntas numatytas sandėliuoti vietoje. Smėlis reikalingas vamzdynų pagrindams įrengti gali būti atvežamas iš artimiausio karjero. Baigus statybos darbus esamos dangos turi būti atstatytos ir aplinka sutvarkyta iki pradinio lygio.

### 7.1. NUOTEKŲ TINKLAI

Planuojama įrengti apie 90,40 m nuotekų tinklų (žr. į bendrieji statinio rodikliai).

Buitinių nuotekų tinklai projektuojami po Kalniškių gatve PE ir PVC buitinių nuotekų vamzdžiais d-50;110 mm turinčius atitiktis sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Vamzdynai klojami tranšėjinio būdu. Klojant nuotekų tinklus, esančios dangos pilnai atstatomos.

Rangovas turi atkreipti ypatingą dėmesį ir įvertinti, kad klojant naujus tinklus nebūtų pažeistos esamos komunikacijos, o susidūrus su planuose nepažymėtomis komunikacijomis būtina kreiptis į įmones, kurioms šios komunikacijos priklauso.

Baigus objekto statybos darbus, kur reikalinga, sutvarkoma teritorija: atstatomi iki buvusio lygio statybos metu išardytos dangos.

### 7.2. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ KIEKIŲ SKAIČIAVIMAS

Skaičiuotinas buitinių nuotekų kiekis paskaičiuojamas pagal RSN 26-90

Didžiausias gyventojų sąlyginis buitinių nuotekų paros kiekis:

$$Q_{d.gyv.maks.} = q_{sal.} * U * k_{d.maks.} * k_{inf}/1000, (m^3/d);$$

čia:  $q_{sal.}$  – sąlyginė buitinio vandens suvartojimo norma, l/d gyv.;

$U$  – gyventojų skaičius, vnt.

$k_{inf.}$  – koeficientas įvertinantis infiltraciją( priimame 1,12)

$k_{d.maks.}$  – buitinių nuotekų netolygumo paros koeficientas (priimame 1,3)

Buitinių nuotekų paros kiekis:

$$Q_{d.gyv.maks.} = 200 * 4 * 1,12 * 1,3 / 1000 = 1,165 m^3/d$$

Valandinė maksimali reikšmė bus:

$$Q_{h.max} = Q * k_{h.gyv.max} * k_{v.dv}, m^3/h;$$

Čia:  $k_{h.gyv.max}$  – vandenvalos savas nuotekos įvertinantis koeficientas (kadangi nuotekos vietoje nebus valomos, todėl priimame 1,0)

$$Q_{h.gyv.max} = 3.6 * Q_{gyv.vid} * k_{bdr.max} * k_d, m^3/h;$$

2101- SP -BD	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

$Q_{gyv\ vid}$  – nuotekų vidutinis sekundės debitas(l/s);

$k_{bdr\ max}$  – nuotekų didžiausio netolygumo metų valandomis koeficientas. Jis atvirkščiai proporcingas vidutiniam sekundės debitui. Parenkamas iš RSN 26-90 12 lentelės interpoliacijos būdu (priimamas 4,3)

$k_d$  – lietaus ir polaidžio vandens įtekėjimo pro šulinių dangčius koeficientas(1,10)

$$Q_{gyv\ vid} = q_{sal\ vid} \cdot U \cdot k_{inf} / (24 \cdot 3600); \text{ l/s};$$

$$Q_{gyv\ vid} = 200 \cdot 4 \cdot 1,12 / 86400 = 0,010 \text{ l/s};$$

$$Q_{h.gyv\ max} = 3,6 \cdot 0,010 \cdot 4,3 \cdot 1,1 = 0,170 \text{ m}^3/\text{h};$$

$$Q_{h.max} = 0,17 \cdot 1 = 0,17 \text{ m}^3/\text{h};$$

Skaičiuojamasis sekundinis debitas:

$$Q_{gyv.max} = Q_{gyv\ vid} \cdot k_{bdr\ max} \cdot k_d, \text{ l/s};$$

$$Q_{gyv.max} = 0,01 \cdot 4,3 \cdot 1,1 = 0,05 \text{ l/s};$$

$$Q_{d\ gyv.vid} = 200 \cdot 4 \cdot 1,12 / 1000 = 0,9 \text{ m}_3/\text{d};$$

$$Q_{met} = 0,9 \cdot 365 = 329 \text{ m}^3/\text{metus}$$

## 7.3 ŠULINIŲ MONTAVIMAS

### 7.3.1 Gelžbetoniniai šuliniai

Visi g/b šuliniai statomi iš surenkamu gelžbetonio ar betono elementų. Surenkamų elementų jungimas turi būti su užlaidomis. Surenkamų elementų sandūros turi būti užsandarinamos lanksčiu sandarikliu. Įlipimo anga nemažesnė kaip 700 mm skersmens. Minimalus užpylimo aukštis virš šulinio perdengimo plokštės 0,5 m. G/b šuliniams montuojamiems po važiuojamąją kelio dalimi, šulinių perdangai naudojamos sustiprinto tipo plokštės. Važiuojamojoje dalyje dangčiai ir landos turi būti suprojektuoti 40 t, kitur - 12,5 t apkrovai. Šulinių liukai vejose ir gazonuose pakeliami aukščiau žemės paviršiaus: užstatytose teritorijose - 0,05 m. neužstatytose teritorijose - 0,20 m.

G/b šuliniai ant savitakinių vamzdynų statomi tose vietose, kur yra skersmens ar krypties pasikeitimai. Šulinių išdėstymo didžiausi intervalai nurodyti STR 2.07.01 :2003. Esant teisiniam pagrindimui (privačių valdų ribos) atstumus galima padidinti. Nuotekų tinklo sankirtų vietose įrengiami ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens šuliniai.

Šulinio dugno latakai, nuotekų vamzdžiams turi būti formuojami iš C20/25 klasės betono, išlaikant tokį pat nuolydį, kaip ir prijungiama vamzdyno sistema. Betono nepralaidumas vandeniui, konstrukcijoms besiliečiančioms su nuotekomis, ne mažiau W8, visoms kitoms- ne mažiau W4. Betono atsparumas šalčiui, konstrukcijoms besiliečiančioms su nuotekomis, ne mažiau F 200, visoms kitoms - ne mažiau F 100.

Nusileidimui į šulinių įrengiamos metalinės lipynės iš d16 mm, A-I klasės armatūros. Didžiausias vertikalus atstumas tarp pakopų = 350 mm vertikaloje padetyje.

Vamzdžių praėjimui per šulinio sienelę naudojami plastikiniai protarpiai.

Drėgnuose gruntuose (kai gruntinių vandenų lygis aukščiau šulinio dugno) turi būti atlikta šulinio dugno ir sienų hidroizoliacija, kurios viršus turi būti ne žemiau kaip 0,50 m virš aukščiausio gruntinio vandens lygio.

2101– SP -BD	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0



Šuliniai montuojami ant 10 cm storio išlyginto smėlio žvyro pagrindo, o šlapiuose gruntuose šulinių pagrindas daromas iš 10 cm storio betono C6/7,5 pagrindo, padengto 30 mm storio hidroizoliacijos sluoksniu.

### 7.3.2 Plastikiniai šuliniai

Surenkami plastikiniai d425 mm skersmens šuliniai įrengiami iš specialaus vamzdžio ir kinetės. Plastikiniai šuliniai turi būti su jiems pritaikytais kaliojo ketaus dangčiais. Surenkamų plastikinių šulinių montavimas turi būti vykdomas prisilaikant gamintojų rekomendacijų.

## 7.4. VANDENTIEKIO TINKLAI

Lauko vandentiekio tinklai projektuojami iš PE 40 mm vamzdžių. Vandentiekio naujoji trasa pajungiama šulinyje (žr. Inžinerinių tinklų planą).

Vykdamas darbus reikalinga iškviešti esamų tinklų eksploatacines tarnybas ir laikytis galiojančių darbų saugos taisyklių.

Sprendžiant tinklų projektą, prisilaikyta pateiktos užduotyje naujų tinklų statybos schemas. Projektuojami vandentiekio tinklai įgilinami nuo 1,6 iki 2 metrų gylio.

Baigus statybos darbus atstatyti teritoriją.

## 8. TECHNINIAI REIKALAVIMAI MEDŽIAGOMS

### 8.1. VANDENTIEKIO TINKLAI

Visus PE vamzdžius ir sujungiamąsias vamzdyno dalis turi gaminti tik kokybę užtikrinti galintis gamintojas.

## 9. PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

Visais darbų saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“. Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- a) Pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną, kuri turi būti aptverta arba pažymėta gerai matomais ženklais;
- b) Darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis priemonėmis nuostatai“;
- c) Daubos, tranšėjos būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais;
- d) Pavojaingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais gerai matomais ženklais, o darbo vietos gerai apšviestos;
- e) Kasamų daubų, tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų DT 5-00, p. 54 2 lentelės reikalavimus;
- f) Minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal DT 5-00, p.26 1 lentelę;
- g) Tranšėjos būtų kasamos nesudarant „stogelių“;
- h) Visi elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- i) Žemės darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų būtų vykdomi rankiniu būdu;

2101– SP -BD	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

## 10. TECHNINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS – MONTAVIMO DARBAMS

Vandentiekio statybos darbus vykdyti prisilaikant gaminių gamintojo ir firmos tiekėjos montažinių nurodymų, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, ST1073435.04:2000 „plastikinės vamzdžių sistemos“, DT 3-99 „Vandentvarkos darbų saugos taisyklės“, STR1.07.02:2005 „žemės darbai“.

Vandentiekio vamzdyną išbandyti pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus ir firmų gamintojų bei tiekėjų rekomendacijas.

## 11. TRANŠĖJOS KASIMAS IR UŽPYLIMAS

Žemės darbai vykdomi vadovaujantis „Žemės darbų vykdymo tvarka“ iš STR 1.07.02:2005. Vykdamas tranšėjų kasimo darbus, šlaitų nuolydis turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbams vadovauti Rangovas arba ūkio būdu statantis Statytojas (Užsakovas) privalo įsakymu skirti ar darbo sutartimi samdyti atestuotą statybos specialiųjų darbų vadovą, o kai šių vadovų pareigybė neprivaloma – statybos specialistą, žinantį žemės darbų vykdymo taisykles.

Statybos darbų vadovas privalo:

- 1) pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai gautas leidimas arba patvirtinta jo kopija (kai leidimas žemės darbams vykdyti reikalingas), nustatyta tvarka suderintas statinio projektas arba (kai statinio projektas nereikalingas) žemės darbų vykdymo aprašas ir schema, statybos darbų žurnalas ir statinio nužymėjimo aktas su schema;
- 2) ne vėliau kaip prieš 2 paras iki darbų pradžios pranešti (raštu, faksu, telefonograma, telegrama) leidime žemės darbams išvardytoms ar savivaldybės nurodytoms įmonėms ir asmenims, kurių kompetencijai priklauso žemės darbų vykdymo vietoje esantys požeminiai tinklai, statiniai bei apsaugos zonos, taip pat kelių policijai, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių bei kelio statinių apsaugos zonoje, tikslų žemės darbų pradžios laiką ir pakviesti jų atstovus atvykti į vietą;
- 3) žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių vietas;
- 4) prieš žemės darbų vykdymo pradžią, veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonos suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis saugos priemones, vykdyti žemės darbus tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir įvykdyti elektros, ryšių, šilumos tinklų, įmonės atstovo nurodymus (šie nurodymai duodami žodžiu, įteikiami raštu arba įrašomi į statybos darbų žurnalą);

Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, juos naudojančių įmonių atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli tinklų bei kitų statinių vieta.

Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą žemės darbams vykdyti išdavusi tarnyba, o kai leidimas nebuvo reikalingas - Rangovas ar statantis ūkio būdu Statytojas (Užsakovas) išsiaiškina, kam šie statiniai priklauso, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina

2101– SP -BD	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių sugadinimą vykdant žemės darbus atsako darbų vadovas ir kiti kaltininkai įstatymu nustatyta tvarka. Apie padarytą žalą surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotų įmonių (institucijų), Rangovo ir Statytojo atstovams. Akte nurodomas žalos pobūdis, priežastys, kaltininkai, priemonės ir terminai žalos padariniams pašalinti.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, žemės darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos ar žemės darbų technologijos projektu (statant statinius, kuriems projektas nereikalingas, - žemės darbų vykdymo aprašu ir schema) ir saugos darbuotojų taisyklėmis. Kelio ženklai ir jų išdėstymas turi atitikti standartų reikalavimus ir suderintas schemas.

Vykdant žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrانتus, geodezinius ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius, taip pat nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka.

## **12. GRUNTINIO VANDENS PAŽEMINIMAS**

Statybos metu į tranšėjas gali patekti paviršiniai lietaus vandenys. Juos išpumpuoti siurbliais.

## **13. GERBŪVIO ATSTATYMAS**

Paklojus inžinerinius tinklus teritorijos gerbūvis atstatomas pagal projektinį lygį. Visos išardytos dangos turi būti atstatytos iki pradinio lygio.

## **14. APLINKOS APSAUGA**

Projektuojamas vandentiekio įvadas eksploatacijos metu aplinkai nedarys neigiamo poveikio. Darbai turi būti atliekami laikantis visų darbų saugos taisyklių, kad išvengti avarinių situacijų ir teršalų patekimo į gruntinius bei paviršinius vandenis. Vykdant statybos darbus būtina saugoti aplinką nuo užteršimo naftos produktais, nuolat stebint statybinių mechanizmų, agregatų sandarumą, produktų sandėliavimo saugumą. Darbams naudojama technika turi būti tvarkinga, neteršti aplinkos naftos produktais.

Teritorija numatyta atstatyti ir sutvarkyti baigus statybos darbus. Baigus darbus bus sutvarkytos, atstatytos esamos dangos ir aplinka.

2101– SP -BD	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
PLUNGĖS IR RIETAVO SKYRIUS**

Gavėjas:  
PETRAS LUKAŠEVIČIUS  
A.Jucio g.51-3, Plunge, Lietuva

Nr. SUVA- (8.53.E.)\*  
į 2021-08-10 Nr. GST-13717

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS  
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE  
ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Plungės ir Rietavo skyrius, atsižvelgdamas į 2021-08-10 prašymą Nr. GST-13717, neprieštarauja dėl šių objektų šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	nuotekų tinklas "Vieno buto gyv. namas" ( Skersmuo, mm: iki 160 mm)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	6854/0023:0090 Kalniškių g. 39 Plungės m. sen., Plungės r. sav.
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

\*\* Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuejus sutikime nurodytam 10-ies metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal sutikimą suteikta teisė tiesti susisiekimo komunikacijas, suformuojamas žemės sklypas.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3 metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.



Pagal sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Susisieikimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiujų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 500 kv. m. Specialiujų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Plungės ir Rietavo skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas (-a)\*

Regina Krauleidienė, tel. 8-448-72130, el. p. regina.krauleidiene@nzt.lt

87168757

\*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

UAB „PLUNGĖS VANDENYS“

Kodas 169845485. Medelyno g. 41. Noriškių k., Plungės raj., tel. 8 448 51641, faks. 8 448 51483  
PVM kodas LT698454811.a/s Lt837300010002560817, „Swedbank“ AB, b/k 73000

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS- LEIDIMAS 86/21**

2021-06-02

**Statytojai:** Romas Jasevičius;

**Statinio pavadinimas ir adresas:** Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojamam vieno buto gyvenamajam namui Kalniškių g. 39, Plungės m.


**Prisijungimo sąlygos:**

1. Vandentiekio ir nuotekų vidaus ir lauko tinklus suprojektuoti pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus. Išlaikyti atstumus nuo tinklų pagal STR ir T reikalavimus.
2. Vandentiekį pajungti iš d150 vandentiekio linijos Purienu gatvėje šulinio ties Kalniškių g.30 namo galu arba, gavus tinklų savininkų sutikimą iš įvado į Kalniškių g.30 namą, įrengti uždaromąją armatūrą. Buitines nuotekas nuvesti į d300 linijos Varpo gatvėje šulinį Nr.111 sankryžoje su Vilties gatve arba, gavus tinklų savininkų sutikimą, į nuotekų išvadą iš Kalniškių g.30 namo. Rūsiuose, pusrūsiuose ir kitose patalpose, kurių grindys žemiau už lauke esančių nuotekų tinklų šulinio dangtį, sanitariniai prietaisai turi būti sumontuoti tik už automatiškai užsidarančios sklendės.
3. Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos mazgą pagal STR ir T reikalavimus. Skaitiklių montavimas horizontalus. Atbulinio srauto galimybei panaikinti numatyti atbulinį vožtuvą. Pastato įvadinis vandens apskaitos mazgas turi būti įrengiamas specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5 °C.
4. Projektinę dokumentaciją derinti su UAB „Plungės vandenys“.
5. Paklojus tinklus padaryti geodezinę nuotrauką.

Pastabos: -Apie darbų vykdymo pradžią pranešti trys dienos prieš darbus, montavimą gali atlikti tik tą teisę turintys kvalifikuoti specialistai; Pajungimą prie gatvės tinklų vykdyti tik dalyvaujant UAB „Plungės vandenys“ atstovui;  
-Pajungti naują liniją prie tinklo galima tik įvykdžius visus projekto reikalavimus; padarius geodezinę nuotrauką ir sudarius sutartį su UAB „Plungės vandenys“.

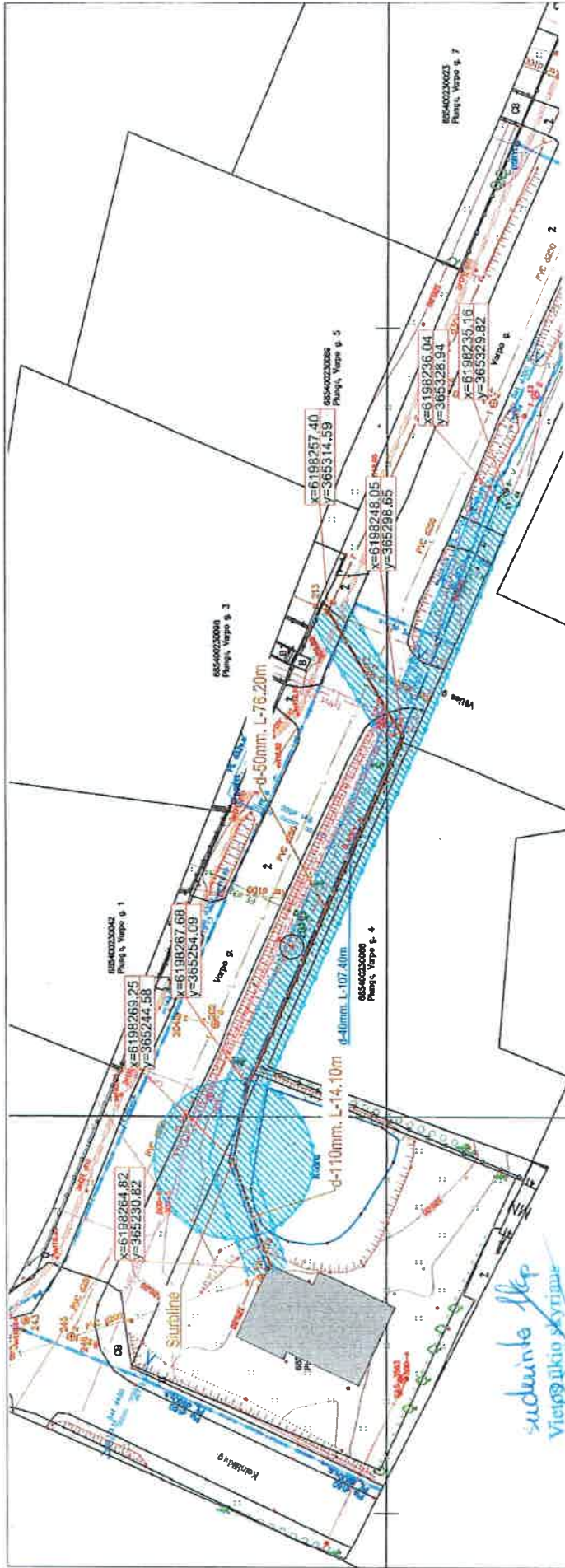
**Paviršinio ir gruntinio vandens nuvedimas į buitinių nuotekų tinklus draudžiamas.**

Direktoriaus pavaduotojas gamybai



Arvydas Jurkaitis



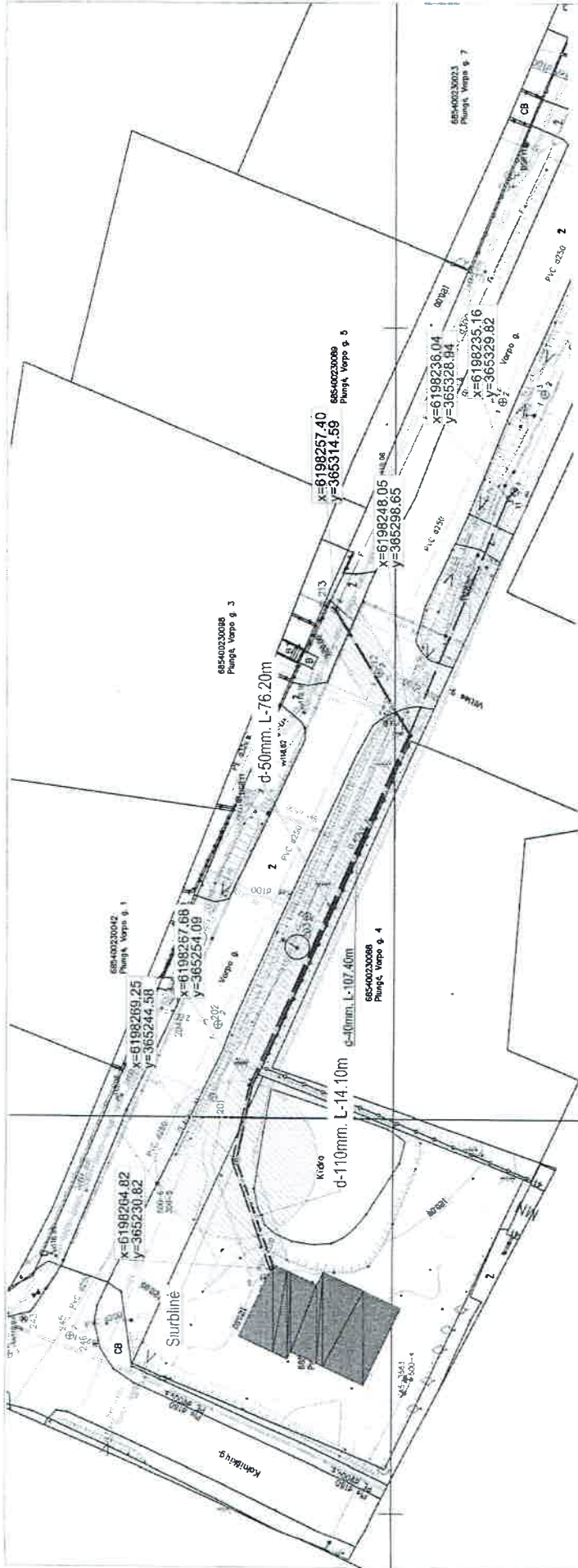


*sudavimo šlep*  
*Vietos tinklo skyrimas*  
*vyrų pavyzdžiams*  
 Modestas Budrys  
 Spaudinimo dirbimų kėlio juostų ir  
 Tinklas per kelį šioje vietoje  
 Parcijinės dangos atkūrimo pabrėžimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TUPALAI
	PROJEKTUOJAMI SAUGOMI BUTIRAI
	NUOŠENŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMI SĄJUNGIMAI
	NUOŠENŲ TINKLAS
	NUOŠENŲ TINKLO KRYPTIES NĖTIMO
	NUOŠENŲ TINKLAS

1. Statybos darbai neturi esamų inž. komunikacijų altitudės ir padėtį plane patikslinti vietoje.
2. Altitudės brėžinyje duotos metrais baltyjos sistemoje, vamzdžių diametrai, šuliniai milimetrtais.
3. Vandentiekio ir nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona kai vandentiekio ir nuotekų tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5m gylio, yra žemesnis juosta po 2,5m nuo vamzdžio ašies, kai įrengiami giliau nei 2,5m apsaugos zonos juostos plotis 5m nuo vamzdžio ašies

Diplomo Nr.	0019244		Komplektas:	Vandentiekio ir baltųjų nuotekų tinklų, Kanistikų g. 39 sklypo Plungės stalybos projektas.	
PV	M. Stropaus	2021-07	Brėžinys:	Inžinerinių tinklų planas M:1:500	
Etapas:	STATYTOJAS		Brėžinio žymuo:	2101-SP-2	
SP			Lapais	1	1
			Lapų	0	1



SUDERĪNTA:  
 Uzdevotājam akmeņbēdīvē  
 "PLUNGĒS VANDENĪS"

2024. gada 08. mēn. 16. d.

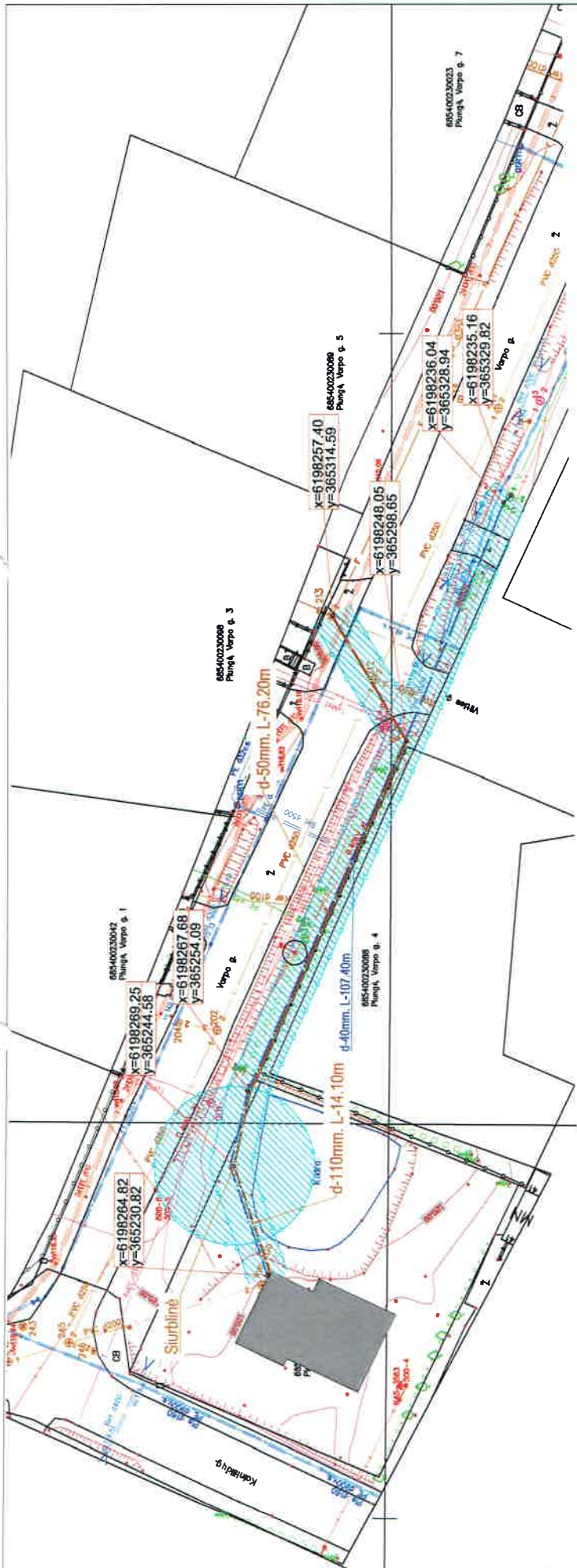
Direktorians parvaldnieks  
 garmyba  
 Arvydas Jurkaiis

SUTARTINĀJI ŽYMĒJĀMI	
[Symbol]	APSAUGAS ZONES RĪKA
[Symbol]	PROJEKTOJAMIE VANDENTIEŠU TĪNKLA
[Symbol]	PROJEKTOJAMI SAVTARINIĀNI BUDVĪNI
[Symbol]	PROJEKTOJAMI SEGŠINĀBUTĀŅU NUOŅĒKŅU TĪNKLA
[Symbol]	INŽINĒRIŅŅU TĪNKLU KRĪPTES KEĪTĪMO KORDINĀTES

1. Stabos darbu metu esamā inž. komunikāciju altitūdes ir padēj plāne pasūtiskinti vietoje.
2. Altitūdes brēžmyje duotos metrais baltijos aukščy sistemoje, vamzdyju diametri, šuliniai milimetrāis.
3. Vandentiekio ir nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona kai vandentiekio ir nuotekų tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5m gylio, yra žemės juosta po 2,5m nuo vamzdyno ašies, kai įrengiami giliau nei 2,5m, apsaugos zonos juostos plotis 5m nuo vamzdynų ašies

Diplomo Nr.	0018244		Komplekss:		Vandentiekio ir buitinio nuotekų tinklų kabinėčių g. 35 abjoje Plunge statybos projektas.	
PV	M Stropus	2021-07	Braižyns:	Inžinerinių tinklų planas M1:500		
Etapas:	STATYTOJAS		Erežinio žymuo:	2101-SF-2	Lapas	1
					Lepu	1

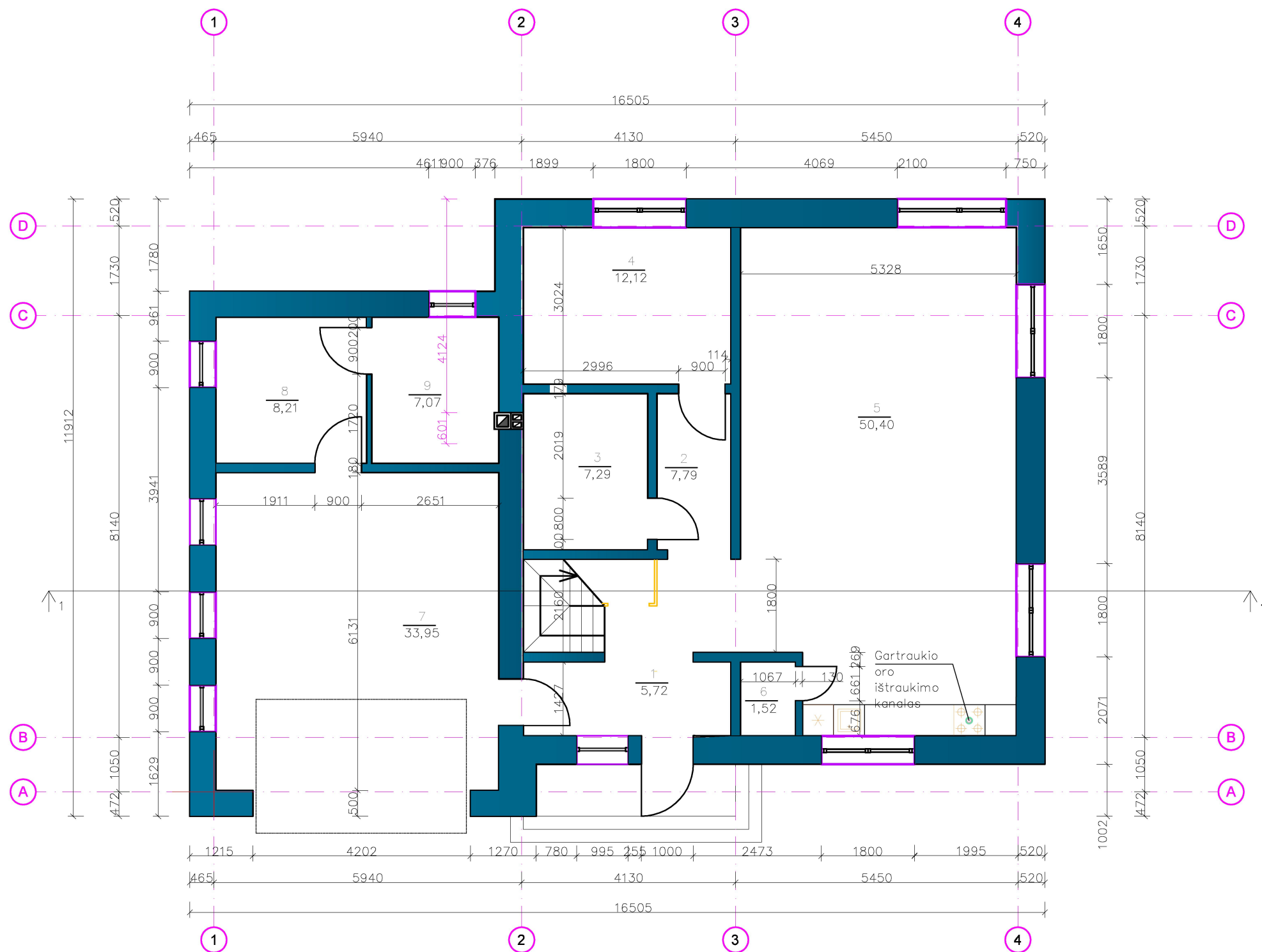




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI SAVITARNIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI SLEGIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KRYPTIES KEITIMŲ KORIDORAI

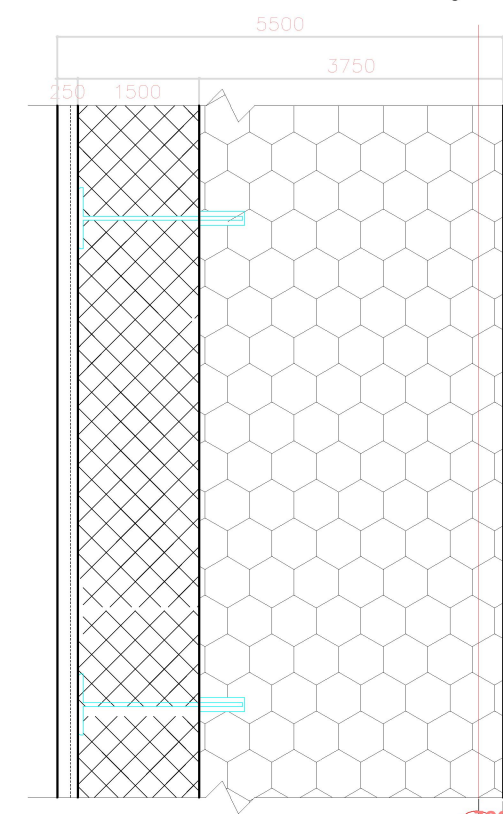
1. Statybos darbų metu esamų inž. komunikacijų altitudes ir padėties planė pasitikslinti vietoje.
2. A. altitudes brėžinyje duotos metrais baltijos sistemoje, vamzdžių diametrai, šuliniai milimetrais.
3. Vandentiekio ir nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona kai vandentiekio ir nuotekų tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5m gylio, yra žemės juosta po 2,5m nuo vamzdžio ašies, kai įrengiami giliau nei 2,5m, apsaugos zonos juostos plotis 5m nuo vamzdžio ašies

Diplomo Nr. 0019244	Komplektas: Vandentiekio ir buitinę nuotekų tinklą, Kaimėliui, p. 39 etapo Pungė atlybos projektas.	
	M. Stropaus	2021-07
PV	Brėžinys:	Inžinerinių tinklų planas M1:500
Etapas: <b>SP</b>	STATYTOJAS	Biržnio žymuo: 2101-SF-2
	Laida	0
	Lapas	1




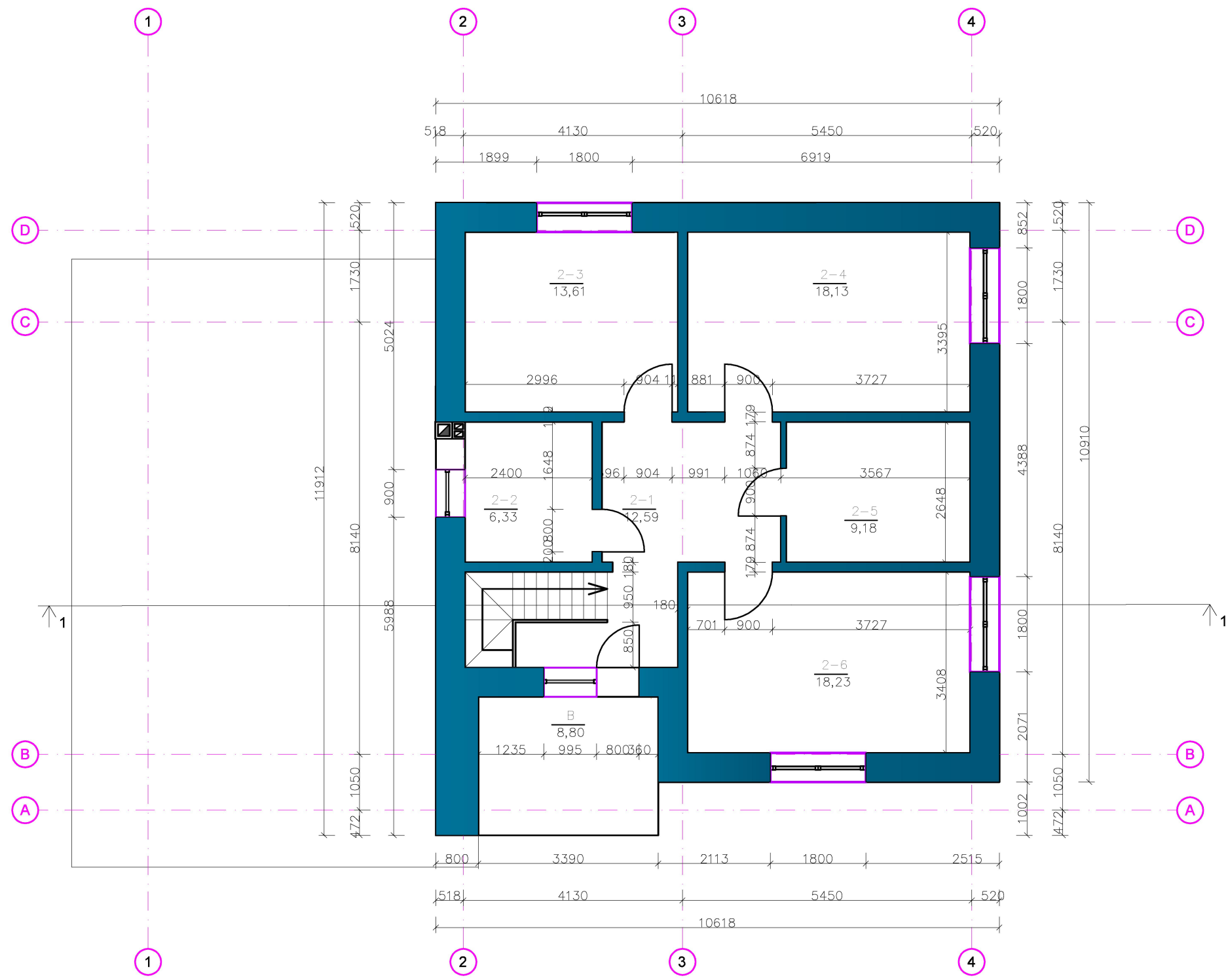
Patalpos Nr.	Patalpos paskirtis.	Plotas m <sup>2</sup>
1	Prieangis.	5,72
2	Koridorius.	7,79
3	Vonios kambarys.	7,29
4	Darbo kambarys.	12,12
5	Svetainė su virtuve.	50,40
6	Sandėliukas.	1,52
7	Garažas.	33,95
8	Pagalbinė patalpa.	8,21
7	Techninė patalpa.	7,07
VISO.		134,07
Naudingas.		84,84
Gyvenamasis.		62,52
Pagalbinis naudingas.		37,60
Garažas		33,95
Užstatytas plotas		176,29

Mazgas Siena M 1 : 10



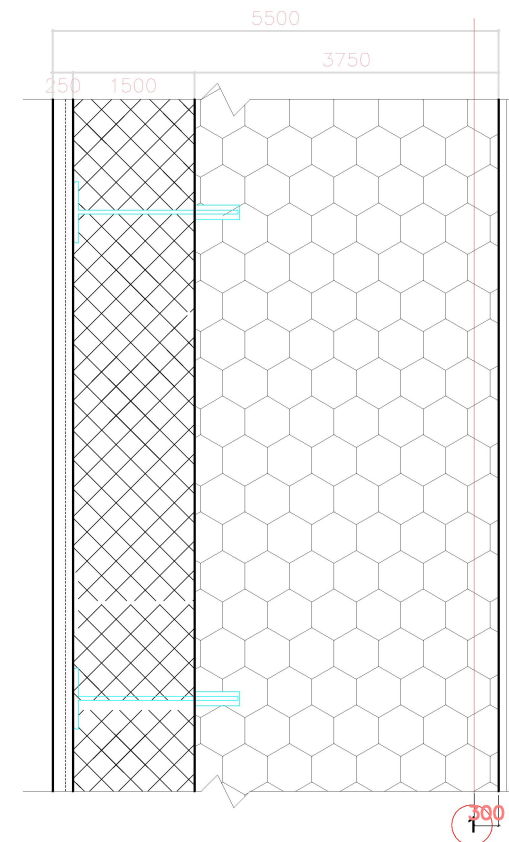
- 18-22°C
- 35-60 %
- +
- 1 - plonasluksnis armuotas tinkas;
  - 2 - armavimo tinklelis;
  - 3 - polistireninis putplastis Šiloporas EPS 70 150 mm; Neoporas
  - 4 - klėjai;
  - 5 - smeigė;
  - 6 - laikantysis sienos sluoksnis Ecoterm plus 375 mm.
- Sienos šiluminė varža paskaičiuota įvertinus smeigij 6 vnt į m. kv. (kai jos plieninės), šiluminio laidumo įtaką
- R- 12,30(m<sup>2</sup>.K)/W  
 $\Delta U$ -0,017W/(m<sup>2</sup>.K)  
 U - 0,081 W/(m<sup>2</sup>.K)

Atestato Nr.				 įm.kodas 173816639		Vieno buto gyvenamojo namo su garažu, Kalniškių g. 39, Plungės m., statybos projektas, projektiniai pasiūlymai			
A 346	PV	L. Jurgaitis	2021	Brėžinys :			Laida		
IO 416483	Projektuotojas	P. Lukaševičius	2021	Pirmo aukšto planas			0		
Užsakovas : R. J.				Etapas	Dalis	Dok.Nr.	Lapas	Lapų	
				TDP	Architektūrinė	TK-S TDP-055-b-3	1	1	
								M 1 : 100	



Patalpos Nr.	Patalpos paskirtis.	Plotas m²
1	Koridorius.	12,59
2	WC.	6,33
3	Miegamasis.	13,61
4	Vaikų kambarys.	18,13
5	Rūbinė.	9,18
6	Miegamasis.	18,23
7	Balkonas.	8,80
	VISO.	86,87
	Naudingas.	78,07
	Gyvenamasis.	49,97
	Pagalbinis naudingas.	28,10
	Pagalbinis nenaudingas.	8,80

Mazgas Siena  
M 1 : 10



18-22°C


35-60 %

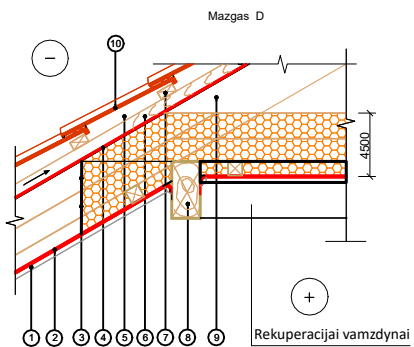
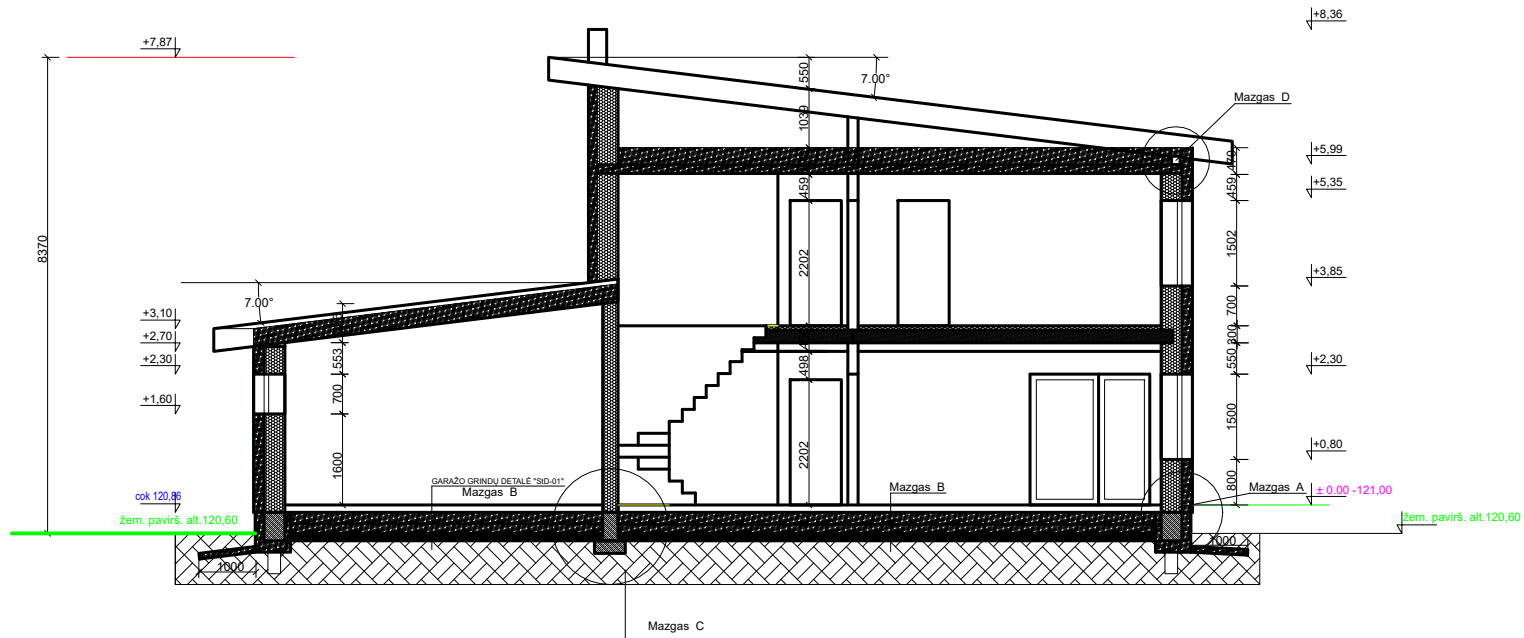


- 1 - plonasluoksnis armuotas tinkas;
- 2 - armavimo tinklelis;
- 3 - polistireninis putplastis Šiloporos EPS 70 150 mm;(Neoporas)
- 4 - klijai;
- 5 - smeigė;
- 6 - laikantysis sienos sluoksnis Ecoterm plus 365 mm.


Sienos šiluminė varža paskaičiuota įvertinus smeigij 6 vnt į m. kv. (kai jos plieninės), šiluminio laidumo įtaką

R- 12,30(m².K)/W  
 $\Delta U$ -0,017W/(m².K)  
 U - 0,081 W/(m².K)

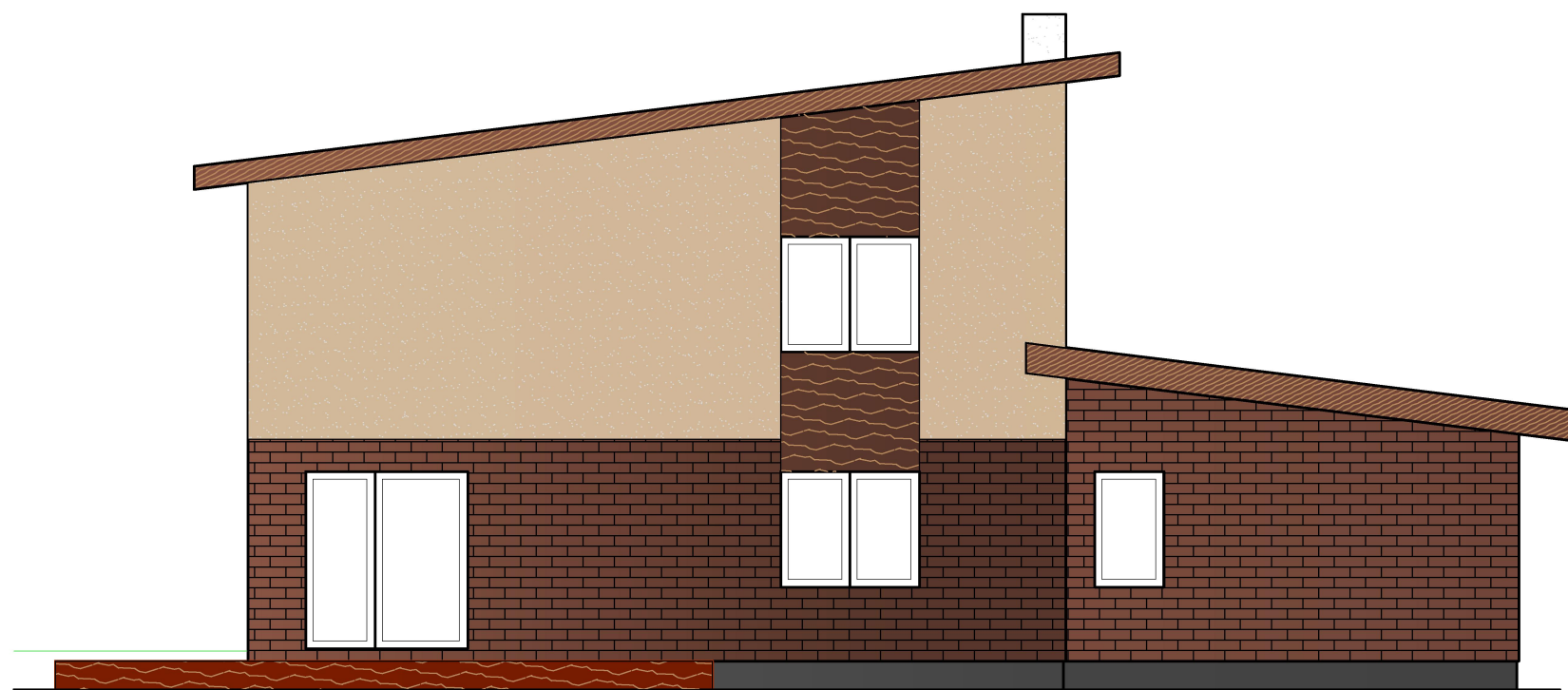
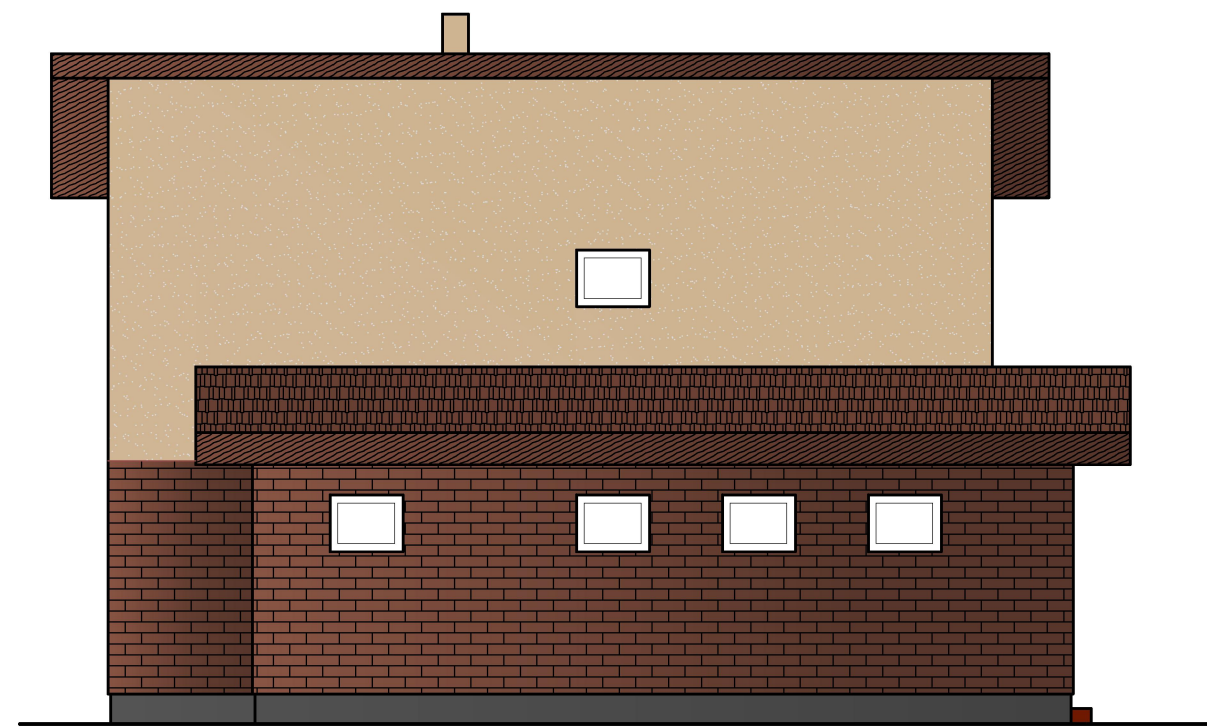
Atestato Nr.	 įm.kodas 173816639				Vieno buto gyvenamojo namo su garažu, Kalniškių g. 39, Plungės m., statybos projektas, projektiniai pasiūlymai				
A 346	PV	L. Jurgaitis		2021	Brėžinys : Antro aukšto planas			Laida	
IO 416483	Projektuotojas	P. Lukaševičius		2021				0	
Užsakovas : R. J.					Etapas	Dalis	Dok.Nr.	Lapas	Lapų
					TDP	Architektūrinė	TK-S TDP-055-b-4	1	1
M 1 : 100									



- 1 - vidinė stogo apdaila;
- 2 - garo izoliacija;
- 3 - polistireninis putplastis ETNA EPS 50;
- 4 - difuzinė plėvelė;
- 5 - vėdinamas oro tarpas 20 - 40 mm;
- 6 - išilginiai grebėstai 20 - 40 x 80 mm;
- 7 - grebėstai;
- 8 - ilginis;
- 9 - gegnė;
- 10 - stogo danga.

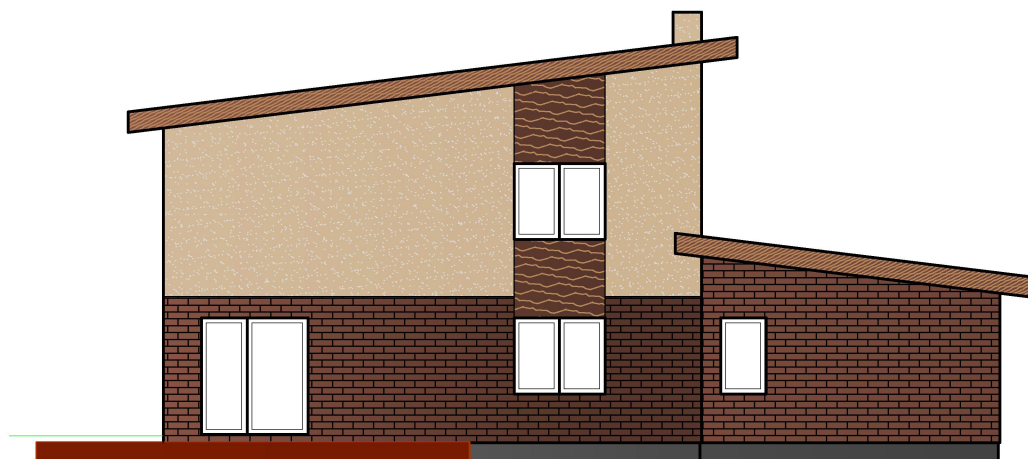
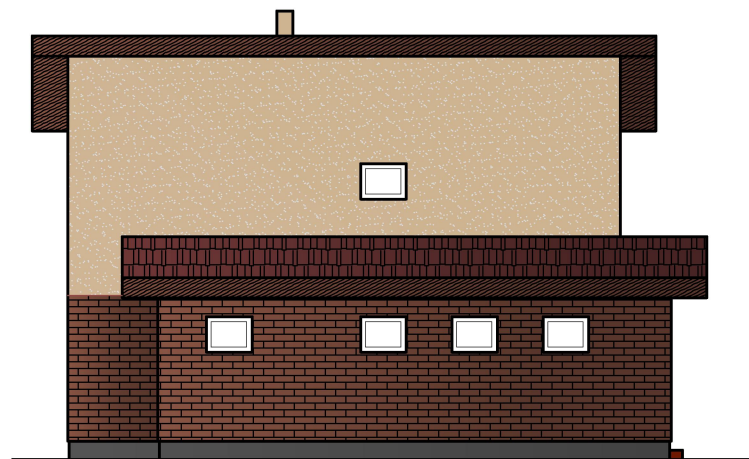
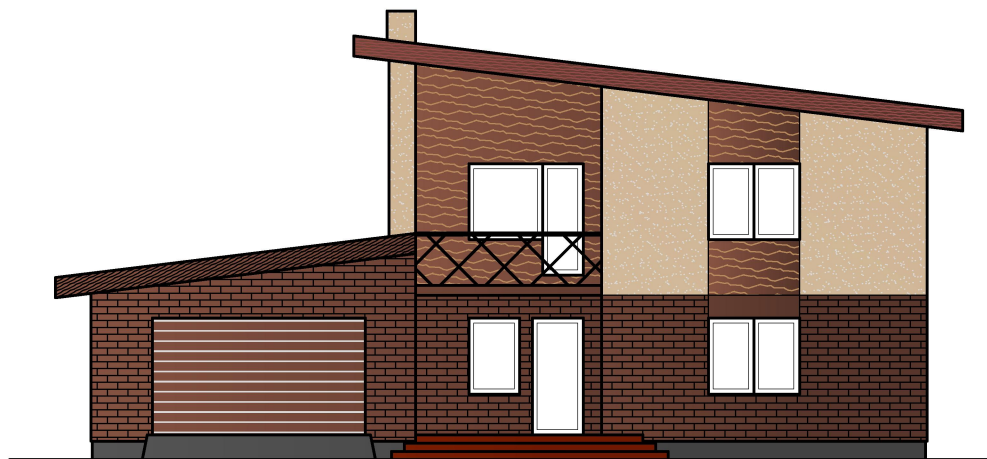
Atestato Nr.	 jm.kodas 173816639			Vieno buto gyvenamojo namo su garažu, Kalniškių g. 39, Plungės m., statybos projektas		
A 346	PV	L. Jurgaitis		2021	Brėžinys :	
IO 416483	Projektuotojas	P. Lukaševičius		2021	Gyvenamojo namo skersinis pjūvis	
					Laida	0
	Etapas	Dalis	Dok.Nr.	Lapas	Lapų	
	TDP	Architektūrinė	TK-S TDP-055-b-1	1	1	
				M 1 : 100		






Žymėjimas	Fasado elementai	Apdaila	Spalva	Pastabos	
	Cokolis	keramininės plytelės	pilka	RAL 2001	
	Sienos	Struktūrinis tinkas	pilka / ruda	RAL 1017	
	Sienos	Keramikinės plytelės	ruda	RAL 8001	
	Sienos	Pakalimai	Dažytos dailylentės	ruda	RAL 8024
	Langai	Plastikiniai	balti	RAL 9010	
	Stogas	Plieninė	ruda	RAL 8007	

Atestato Nr.		 įm.kodas 173816639			Vieno buto gyvenamojo namo su garažu, Kalniškių g. 39, Plungės m., statybos projektas, projektiniai pasiūlymai				
A 346	PV	L. Jurgaitis		2021	Brėžinys :			Laida	
IO 416483	Projektuotojas	P. Lukaševičius		2021	Gyvenamojo namo spalviniai fasadai			0	
Užsakovas : R. J.					Etapas	Dalis	Dok.Nr.	Lapas	Lapų
					TDP	Architektūrinė	TK-S TDP-055-b-7	1	1
M 1 : 100									



Atestato Nr.		 įm.kodas 173816639		Vieno buto gyvenamojo namo su garažu, Kalniškių g. 39, Plungės m., statybos projektas				
A 346	PV	L. Jurgaitis		2021	Brėžinys :	Laida		
IO 416483	Projektuotojas	P. Lukaševičius		2021	Gyvenamojo namo fasadai	0		
				Etapas	Dalis	Dok.Nr.	Lapas	Lapų
				TDP	Architektūrinė	TK-S TDP-055-b-5	1	1
				M 1 : 100				









