


PROJEKTO PAVADINIMAS:	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO PAPLAUJOS G. 7A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
------------------------------	---

STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Paplaujos g. 7A, Vilniaus m. sav.
SKLYPO KADASTRO NR.:	0101/0059:100 Vilniaus m.k.v.
STATINIŲ KATEGORIJOS:	Neypatingas statinys
STATINIŲ PASKIRTYS:	Dvibučiai gyvenamieji namai (6.2)
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP21-587-PP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	UAB "T6 Invest", įm. Kodas 305740865, direktorius Vykintas Belickas
--------------------------------	---

 GLOBALUS PROJEKTAVIMAS	UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilnius		
	Direktorius	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. A941	Projekto vadovas	Dainius Kitovas	
Atestato Nr. 39287	Architektė	Aleksandra Ivanova	

VILNIUS, 2019

PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS: statytojas (užsakovas) UAB "T6 Invest", įm. Kodas 305740865, direktorius Vykintas Belickas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 _____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 7A, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ar dvibutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	30%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	115,0 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Aiškinamajame rašte aprašyti automobilių poreikį, grafinėje dalyje nurodyti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas,	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių

	taksacija	inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų. Numatant medžių (išskyrus uosialapių klevų) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma.
--	-----------	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojamas statinys savo tūrius ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą, besiklostantį užstatymą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Statinius sklype dėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338) žemės sklypui taikomi bendrojo plano tekstiniai reglamentai – 32; 34. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Įvertinti teritorijos patekimą į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) apsaugos zoną. Projektinius pasiūlymus derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.

		Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, Ramune.Butviliene@vilnius.lt


Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PATVIRTINIMO PAPLAUJOS G. 7A
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-24 Nr. A659-455/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-24 17:54:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-24 17:54:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-24 19:47:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-24 19:47:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS


Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		A. Tekstinė dalis
	1	<i>Viršelis</i>
GP21-587-PP-T	1	<i>Projektinių pasiūlymų turinys</i>
GP21-587-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP21-587-PP-AR	13	<i>Aiškinamasis raštas</i>
GP21-587-PP-SS	1	<i>Situacijos schema</i>
GP21-587-PP-NDŽ	2	<i>Normatyviniai dokumentai</i>
		B. Grafinė dalis
GP21-587-PP-BR-SP-01	1	<i>Sklypo planas M1:500</i>
GP21-587-PP-BR- SA-01	1	<i>Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP21-587-PP-BR- SA-02	1	<i>Antro aukšto planas M1:100</i>
GP21-587-PP-BR- SA-03	1	<i>Stogo planas M1:100</i>
GP21-587-PP-BR- SA-04	1	<i>Fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas</i>
GP21-587-PP-BR- SA-05	1	<i>Fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas</i>
GP21-587-PP-BR- SA-06	1	<i>Pjūvis A-A M1:100</i>
		<i>Vizualizacijos</i>
		PRIEDAI

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas		
A941	PV	D. Kitovas		2021	Dvibučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 7A, Vilniuje, statybos projektas		
	Arch.	A. Ivanova		2021			
					TURINYS		
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "T6 Invest"						
					GP21-587-PP-T	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	950,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)		37,21	Skaičiuojamas bendras plotas 353,50 m²
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	25,80	Antžeminės dalies užstatymo plotas 244,97 m²
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.2	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	353,50	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	353,50	
4. Pastato tūris	m ³	2440,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 kambarių ir daugiau	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas		
A941	PV	D. Kitovas	2021	Dvibučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 7A, Vilniuje, statybos projektas		
	Arch.	A. Ivanova	2021	Dokumento pavadinimas		
				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "T6 Invest"			Dokumento žymuo	Lapas	Lapy
				GP21-587-PP-BSR	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto dvibučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 7A, Vilniaus m. sav., skl. kad. nr. 0101/0059:100, rekonstravimo projektas. Statybos rūšis – rekonstravimas; statinio kategorija – neypatingas; statinio paskirtis – dvibutis gyvenamasis namas (6.2).

Statinio statybos adresas: Paplaujos g. 7A, Vilniaus m. sav., skl. kad. nr. 0101/0059:100.

Statinio paskirtis: Dvibutis gyvenamasis namas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.2 p.).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: UAB “T6 Invest”, įm. Kodas 305740865.

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;

f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;


g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus mieste priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Statybos geografinė vieta. Paplaujos g. 7A, Vilniaus m. sav., skl. kad. nr. 0101/0059:100.

Projektuojamas pastatas yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje, Rasų seniūnijoje, Markučių mikrorajone. Šalia projektuojamo sklypo kitoje upės pusėje yra Belmonto miško parkas, už Drujos

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas		
A941	PV	D. Kitovas	2021	Dvibučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 7A, Vilniuje, statybos projektas		Laida
	Arch.	A. Ivanova	2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB “T6 Invest”			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				GP21-587-PP-AR	1	13

gatvės – senamiestis. Apylinkės miškingos, tačiau šalia nagrinėjamo sklypo statomi nauji pastatai – daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalai (Aukštaičių, Manufaktūrų, Paupio gatvėse ir aplinkui jas). Taip pat netoli sklypo yra pramonės teritorijos, kurios šiuo metu transformuojamos į gyvenamuosius kvartalus arba pritaikomi komerciniams pastatams. Susisiekimas su miestu vyksta per Paplaujos ir Manufaktūrų gatves.

Teritorijai taikomos tokios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Registro pastabos ir nuorodos:

- Laikytis gamtosaugos ir paminklosaugos reikalavimų.
- Požeminių ir antžeminių komunikacijų įrengimui palikti 6,0 m laisvą plotą (skaičiuojant nuo kelio ašies). Sklypo naudotojas privalo esant reikalui leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus.

Gatvės raudonosios linijos:



Šalia projektuojamo sklypo esantis ir projektuojamas užstatymas:



Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-587-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	13	0



Pagal Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendinius planuojami pastatai patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną.



Teritorijos reglamentas. Ištrauka iš Bendrojo plano

BP 2021 funkcinės zonos:

Kvartalo numeris	MAR-2
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	MAR-2-4
Funkcinės zonos tipas	Mažo užstatymo intensyvumo zona

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP21-587-PP-AR	3	13	0

Teritorijos naudojimo tipas	GV;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	18283
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	12
Užstatymo tipas	vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0.4
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	400
Maksimalus būstų skaičius sklype	2
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	500
Tekstinio reglamento Nr.	02;03;05;10;18;32;33;34
Tekstinis reglamentas	02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 10-Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 34-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Salpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
Įgyvendinimo prioritetetas	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	1

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-587-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	13	0

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	2
Seniūnija	Rasu

Reljefas. Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus mieste, kuris geografiškai priskiriamas vidutinių platumų klimato zonai, patenkančiai į pietryčių aukštumų klimato rajoną, Aukštaičių parajonį. Pagal Vilniaus meteorologinės stoties (MS) daugiamečius duomenis (1991 – 2003 m.), vidutinė metinė oro temperatūra siekia 6,8 °C. Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra Vilniuje (1991-2003 m.) yra -3,7 °C, šilčiausio mėnesio vidutinė temperatūra yra 18,4 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis (1991 – 2005 m. stebėjimų duomenimis) – 643 mm. Sniego danga Vilniuje vidutiniškai trunka 102 dienas per metus, o laikotarpis be šalnų – 130-150 dienų. Vidutinis maksimalus sniego dangos storis Vilniuje pagal 1961 – 1990 m. stebėjimų duomenis siekia 26 cm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,5-4,0 m/s, vyrauja pietryčių, pietų, pietvakarių, vakarų kryptių vėjai [Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba. Lietuvos klimatas. Vilnius, 2007].

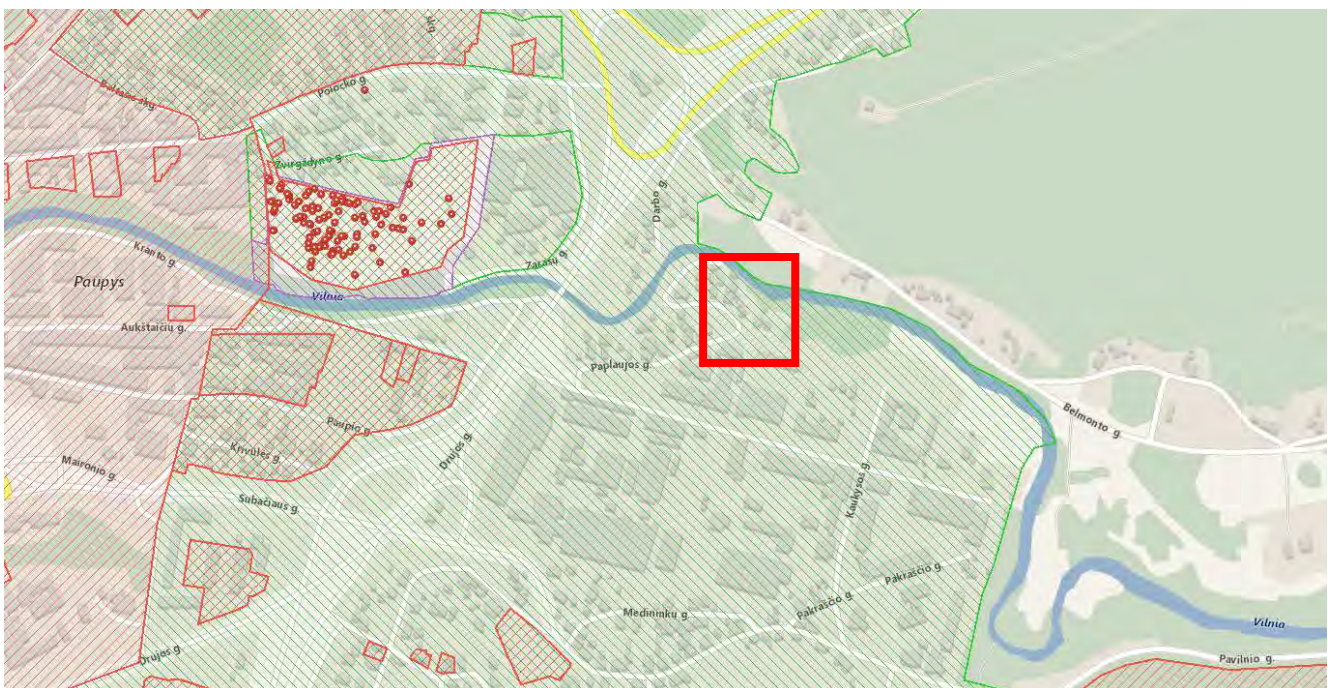
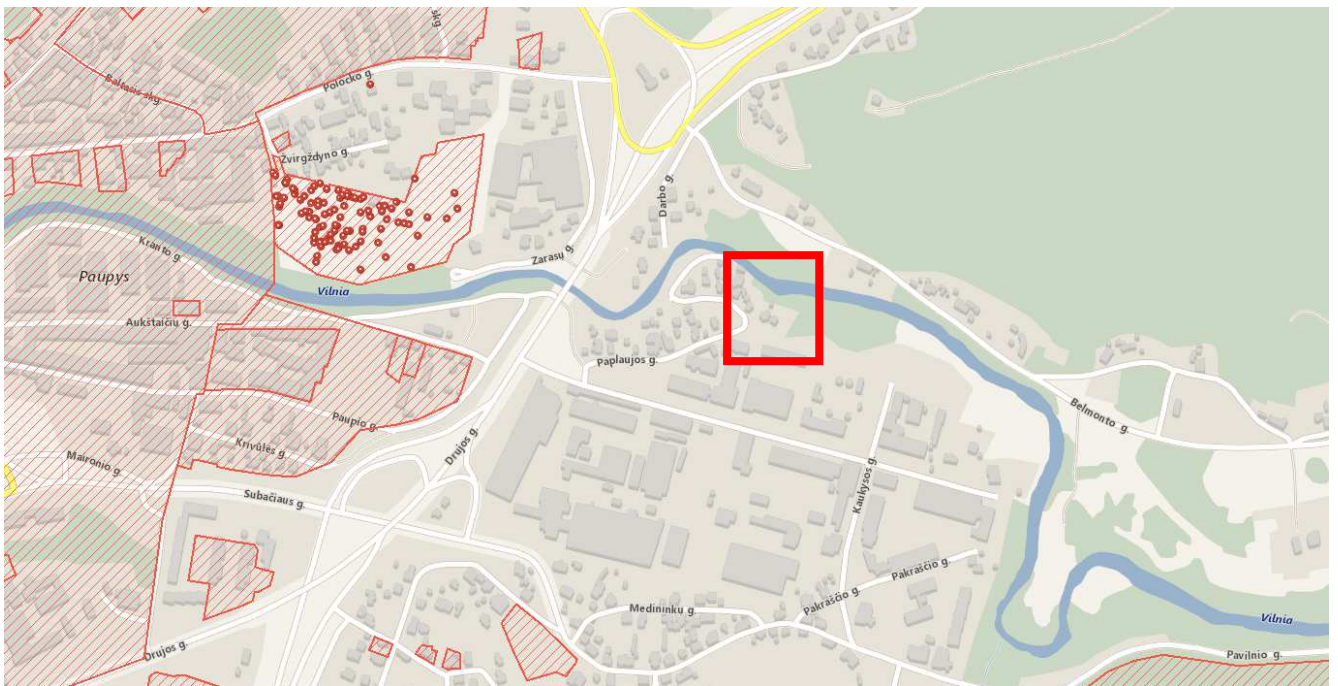
Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe. Dvibutis gyvenamasis namas projektuojami 0,0950 ha dydžio sklype. Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja individualūs vienbučiai gyvenamieji pastatai, taip pat yra naujai statomų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų. Projektuojamas sklypas yra užstatytoje teritorijoje, prie Paplaujos gatvės, nuo Drujos gatvės yra nutolęs ~0,37 km. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties kaimyniniais žemės sklypais.

Statybos teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) nėra, tačiau projektuojami statiniai patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas – **Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis:**

Unikalus objekto kodas	16073
Pilnas pavadinimas	Vilniaus senamiestis
Adresas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
Įregistravimo registre data	1993-05-21
Statusas	Paminklas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	– KVR objektas: 3520855.00 kv. m – Vizualinės apsaugos pozonis: 19122400.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Amžius	XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. intarpais
Vertingųjų savybių pobūdis	– Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); – Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); – Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); – Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); – Kraštovaizdžio; – Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); – Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); – Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Sklypas yra nutolęs per 0,4 km į rytus nuo kultūros paveldo objekto „Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, kompleksas“ (kodas 10660), „Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė“ (kodas 25504).

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP21-587-PP-AR	5	13	0



Ryšys su kultūros paveldo verte

Sklype esantys statiniai. Remiantis Registrų centro centrinio duomenų banko išrašu sklype yra įregistruoti šie statiniai:

- pastatas – gyvenamasis namas (unik. Nr. 1091-5001-0016. Statybos pabaigos metai – 1966. Bendras plotas: 84,83 m²);
- pastatas – ūkinis pastatas (unik. Nr. 1091-5001-0038. Statybos pabaigos metai – 1966. Statinio fizinio nusidėvėjimo procentas: 35%);
- kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (šulinys, lauko tualetas, kiemo aikštelė, tvora),

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP21-587-PP-AR	6	13	0

statybos pabaigos metai – 1970. Statinio fizinio nusidėvėjimo procentas: 70%).

Teritorijos fotofiksacija:



Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP21-587-PP-AR	7	13	0



Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-587-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	13	0

2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Projektuojant pastatą vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Pastato architektūrinėje išraiškoje buvo siekta kompozicinio, funkcinio, vizualinio ryšio su supančia aplinka. Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant sklypo teritorijos edrves. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Pagrindiniai pateikimai į sklypą numatomi iš Paplaujos gatvės, įrengiant šioje pusėje įvažiavimą į sklypą, automobilių parkavimo vietas ir įėjimus į pastatą. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų instancijų sutikimas. Sklype yra senos statybos gyvenamasis ir ūkinis pastatas, kurie demontuojami. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 30%. Siekiant užtikrinti gyvenamųjų namų mechaninį atsparumą eksploatacijos laikotarpiu medžiai sodinami ne arčiau nei 5 m nuo projektuojamo namo. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Sklypo insoliacijos rodikliai. Gyvenamasis pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas pastatas aplinkiniam užstatymui poveikio neturi.

Teritorijos vertikalus planavimas. Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~1,5 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas minimaliai. Baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis.

Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų miesto tinklų šildymo energijai tiekti, todėl numatomas autonominis šildymas. Nagrinėjamoje teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, todėl geriamąjį vandenį numatoma tiekti prisijungiant prie jų. Nuotekos pajungiamos prie centralizuotų buitinių nuotekų valymo tinklų.

Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Sklypas apaugęs pieva, ryškesnių želdinių beveik nėra. Visi vertingi medžiai bus išsaugomi, o reikalui esant techninio projekto rengimo metu numatomas jų perkėlimas į kitą vietą.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas. Privažiavimas prie statybvietės numatomas iš Paplaujos gatvės. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai. Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP21-587-PP-AR	9	13	0

sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi aplink pastatą.

Buitinių atliekų šalinimas. Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) name sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitiniams atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis.

Sklype numatoma įrengti buitinių atliekų konteinerius. Atliekų surinkimas numatytas požeminiais šiukšlių surinkimo konteineriais. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus.

Sklypo ir pastatų apšvietimas. Sklype nenumatomas teritorijos apšvietimas.

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai. Sklype projektuojamas kietos dangos kiemas – įrengiama betoninių trinkelų danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikauptų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Paplaujos gatvės pietinėje sklypo dalyje, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 3,5-5,5 m.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo gyvenamojo namo buto skaičiaus, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1 p. nuostatas. Sklype numatomos **7 automobilių stovėjimo vietos** (2 vietos 140 m² ir papildomos 5 vietos kiekv. 50 m² nuo naudingo ploto). Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,5x5,0 m.

3. STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Statinių tūris, fasadai. Projektuojamas 2 aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Atsižvelgiant į sklypo formą, namas projektuojamas sujungtų stačiakampių konfiguracijos. Pastatai sutapdintu stogu su vidine lietaus nuvedimo sistema. Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami pietvakarinėje sklypo dalyje. Fasado apdaila įrengiama iš medinių bei akmens apdailos plokščių, tinko bei klinkerio plytelių. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Dvibučio gyvenamojo namo bendras plotas yra 353,50 m². Pastatų antžeminės dalies tūris 2440,0 m³. Pastate numatomos šios patalpos: virtuvė / svetainė / valgomasis, sanitariniai mazgai, koridorius ir trys kambariai, drabužinė. Iš pastate esančios svetainės numatomas išėjimas į lauką. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Fasado apdaila įrengiama iš medinių plokščių, akmens plokščių ir tinko, taip pat išryškinami intarpai. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos.

Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai. Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: mūrinės laikančios sienos su apšiltinimu, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, šlaitinis stogas.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP21-587-PP-AR	10	13	0

Išorinė pastato apdaila. Fasada dengiami klinkerio plytelėmis, medinėmis ir akmenis plokštėmis ir tinku. Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,11 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Langai plastiko arba aliuminio rėmais, įstiklinti dviejų kamerų trijų stiklų stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Išorinės lauko palangės skardinės, pilkos spalvos. Reikalavimai langams:

- langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę;
- pastato aukštuose, esančiuose žemiau kaip 25 m nuo žemės paviršiaus, atstumas nuo vidinės palangės viršutinio krašto iki grindų turi būti mažiausiai 0,85 m, išskyrus langus, išeinančius į lodžijas, terasas, galerijas, arba jeigu langas apsaugomas ne mažesnio aukščio aptvaru.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba metalines. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), metalinės arba PVC (derinti su architektu). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Vidinė pastato apdaila. Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis. Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė ir kt.) grindys klojamos akmenis masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksliai grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Vidinės palangės – medinės, akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės (derinti su architektu). Balkonų ir lodžijų aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos. Aptvarų vertikalųjų elementų (strypų) dažnis projektuojamas ne retesnis kaip 120 mm. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Balkonų ir lodžijų aptvarų nepermatomų dalių aukštis – ne didesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos.

4. BENDROSIOS PASTABOS

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

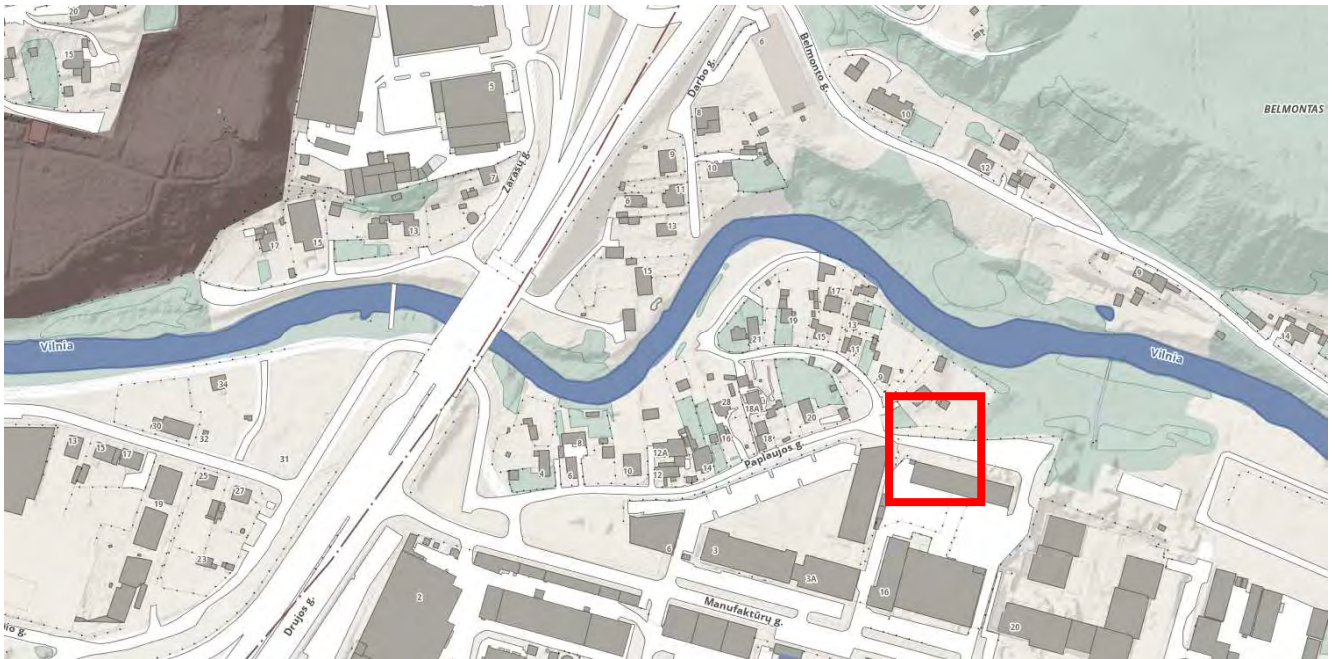
Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP21-587-PP-AR	11	13	0

Vizualizacijos:

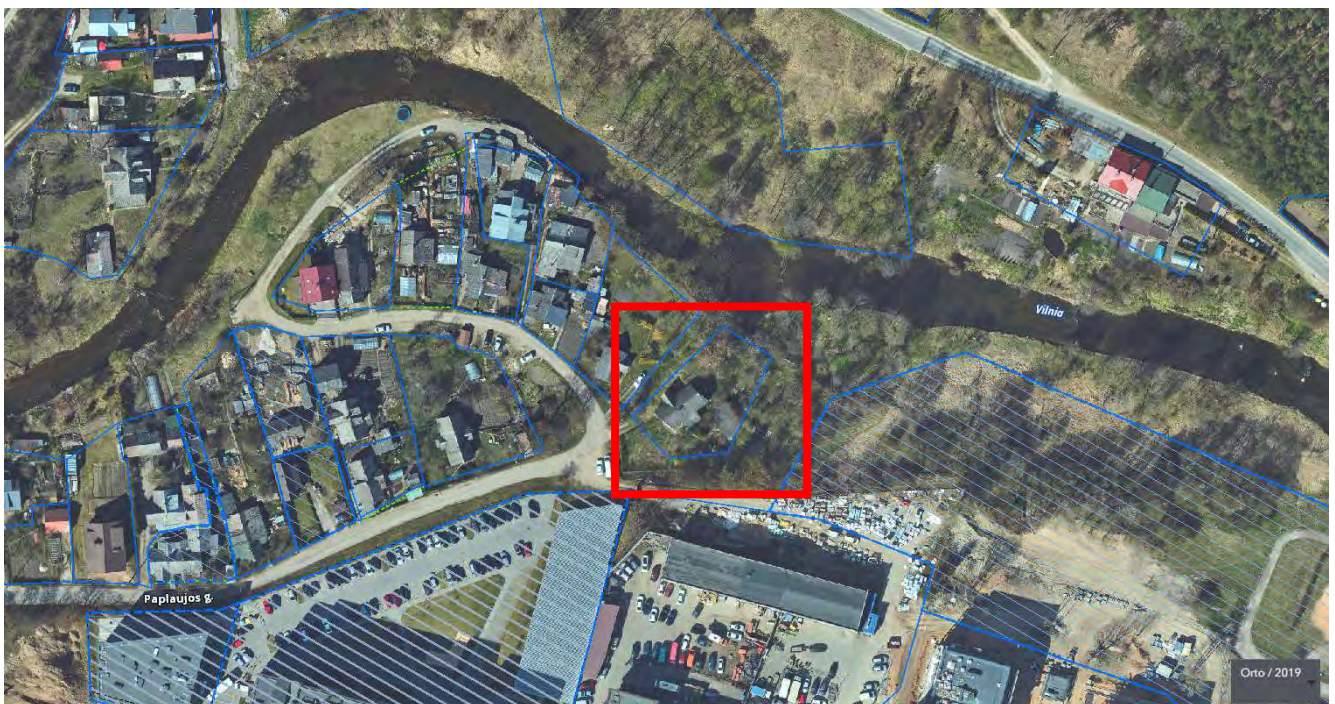


Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP21-587-PP-AR	12	13	0

SITUACIJOS PLANAS



1 pav. Situacijos schema



2 pav. Situacijos schema

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-587-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		13	13	0

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas				
		LR įstatymai				
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas				
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas				
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas				
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas				
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas				
		Įsakymai				
1.	2006-05-17, Nr. D1-236	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“				
2.	2007-04-02, Nr. D1-193	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“				
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai				
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.				
2.	STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas.				
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas				
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.				
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas				
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai				
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė				
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas				
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra				
10.	STR 1.06.01:2016	Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka				
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė				
12.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai				
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas				
14.	STR 2.01.06:2009	Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo				
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo				
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas		
A941	PV	D. Kitovas		2021	Dvibučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 7A, Vilniuje, statybos projektas	
	Arch.	A. Ivanova		2021		
					DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "T6 Invest"			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				GP21-587-PP-NDS	1	2

16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
17.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
19.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
28.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinimo
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 131:2015	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję PP išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

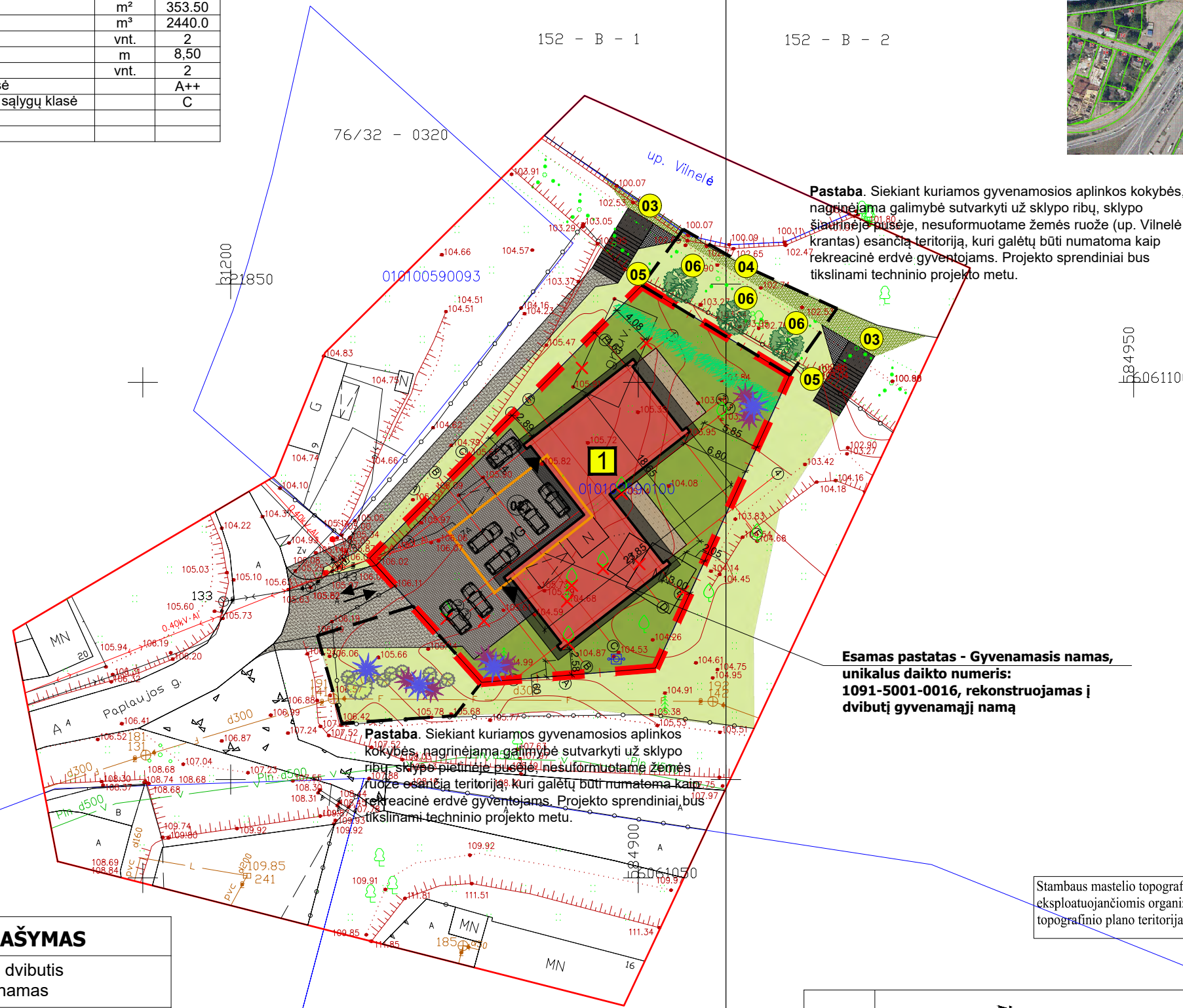
Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-587-PP-NDS	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypas 0101/0100:1205		
1.1.	Sklypo plotas	m ²	950
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.372
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	0.258
2.	Dvibutis gyvenamasis namas		
2.1.	Pastato bendras plotas	m ²	353.50
2.2.	Pastato naudingas plotas	m ²	353.50
2.3.	Pastato tūris	m ³	2440.0
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.5.	Pastato aukštis	m	8,50
2.6.	Butų skaičius	vnt.	2
2.7.	Energinio naudingumo klasė		A++
2.8.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C

Daugiabutis gyvenamasis namas	
Sklypo plotas	950.00
Pastato bendrasis plotas	353.500
Pastato užstatymo plotas	244.97
Sklypo užstatymo tankumas	0.26
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.37
Želdynų plotas, m ²	419.09
Želdynų plotas, %	44.115



Objekto vieta



Pastaba. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, nagrinėjama galimybė sutvarkyti už sklypo ribų, sklypo šiaurinėje pusėje, nesuformuotame žemės ruože (up. Vilnelė krantas) esančią teritoriją, kuri galėtų būti numatoma kaip rekreacinė erdvė gyventojams. Projekto sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

Esamas pastatas - Gyvenamasis namas, unikalus daikto numeris: 1091-5001-0016, rekonstruojamas į dvibutį gyvenamąjį namą

Pastaba. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, nagrinėjama galimybė sutvarkyti už sklypo ribų, sklypo pietinėje pusėje, nesuformuotame žemės ruože esančią teritoriją, kuri galėtų būti numatoma kaip rekreacinė erdvė gyventojams. Projekto sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	ESAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS REKONSTRUOJAMAS Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
[Red dashed line]	SKLYPO RIBA
[Black arrow]	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
[Black arrow]	ĮĖJIMAS Į NAMĄ
[Green circle]	NUMATOMI ŽELDINIAI
[Grey hatched]	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
[Green hatched]	VEJA
[Car icon]	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
[Red X]	PERKELIAMIE MEDŽIAI
[Red hatched]	ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS
[Grey hatched]	STOGO DEKORATYVINIŲ ELEMENTŲ KONTŪRAS

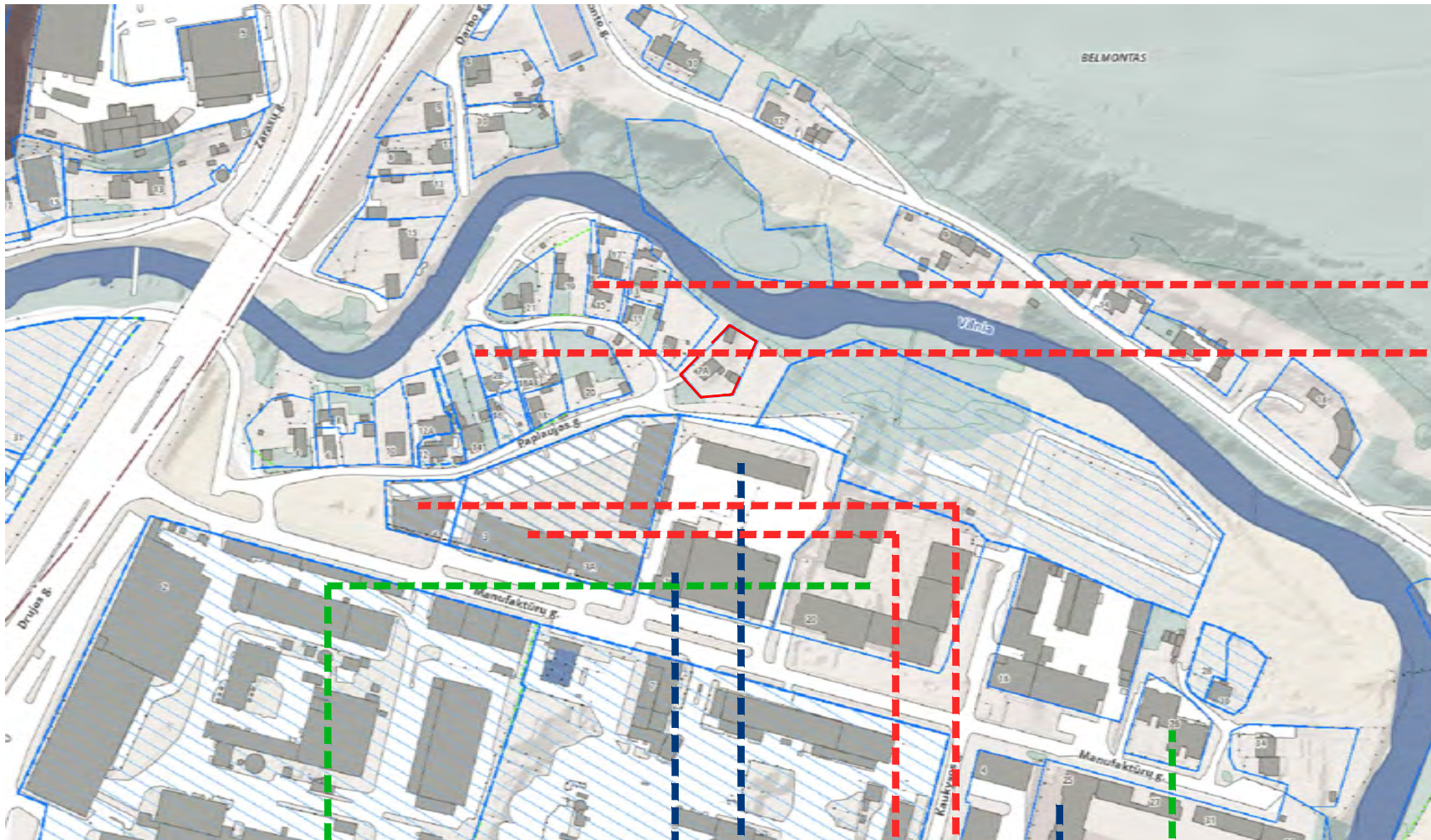
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus NR.

STATINIO APRAŠYMAS

Aukštis	Dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas
Konstrukcijos	Pamatai: poliniai
	Sienos: blokelių mūro
	Stogas: sutapdintas
Fasado apdaila	Tinkas, klinkeris / akmuo, medis, skarda
Tvora	Ažūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com
A941	PV	Dainius Kitovas
39288	Arch.	Aleksandra Ivanova
2021		2021
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "T6 Invest"	

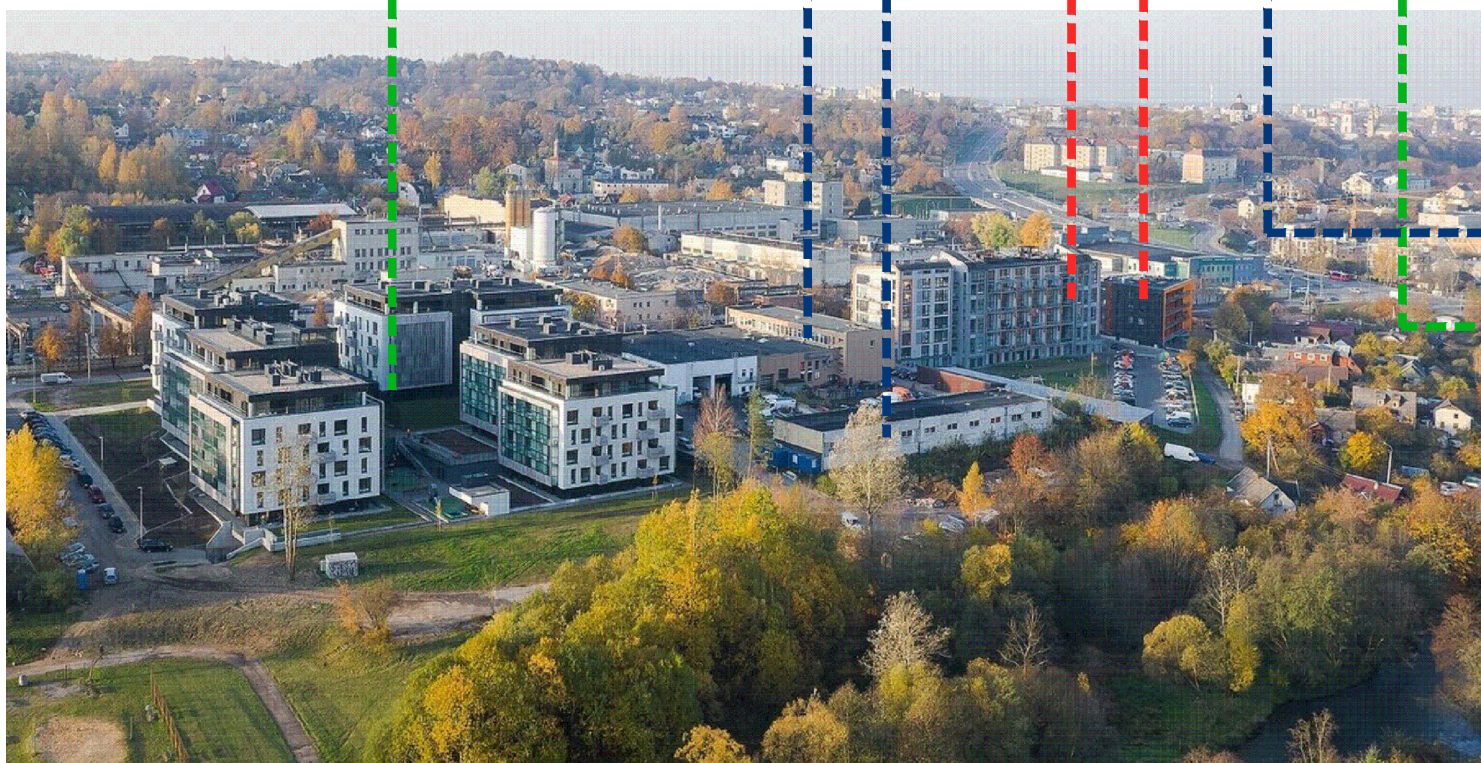
Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 7A, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas		
Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M 1:500	Laida	0
Dokumento žymuo: GP21-587-PP-BR-SP-01	Lapas	1
	Lapų	1



NESUTVARKYTA PRIVAČIŲ NAMŲ TERITORIJA PRIE PAPLAUJOS GATVĖS




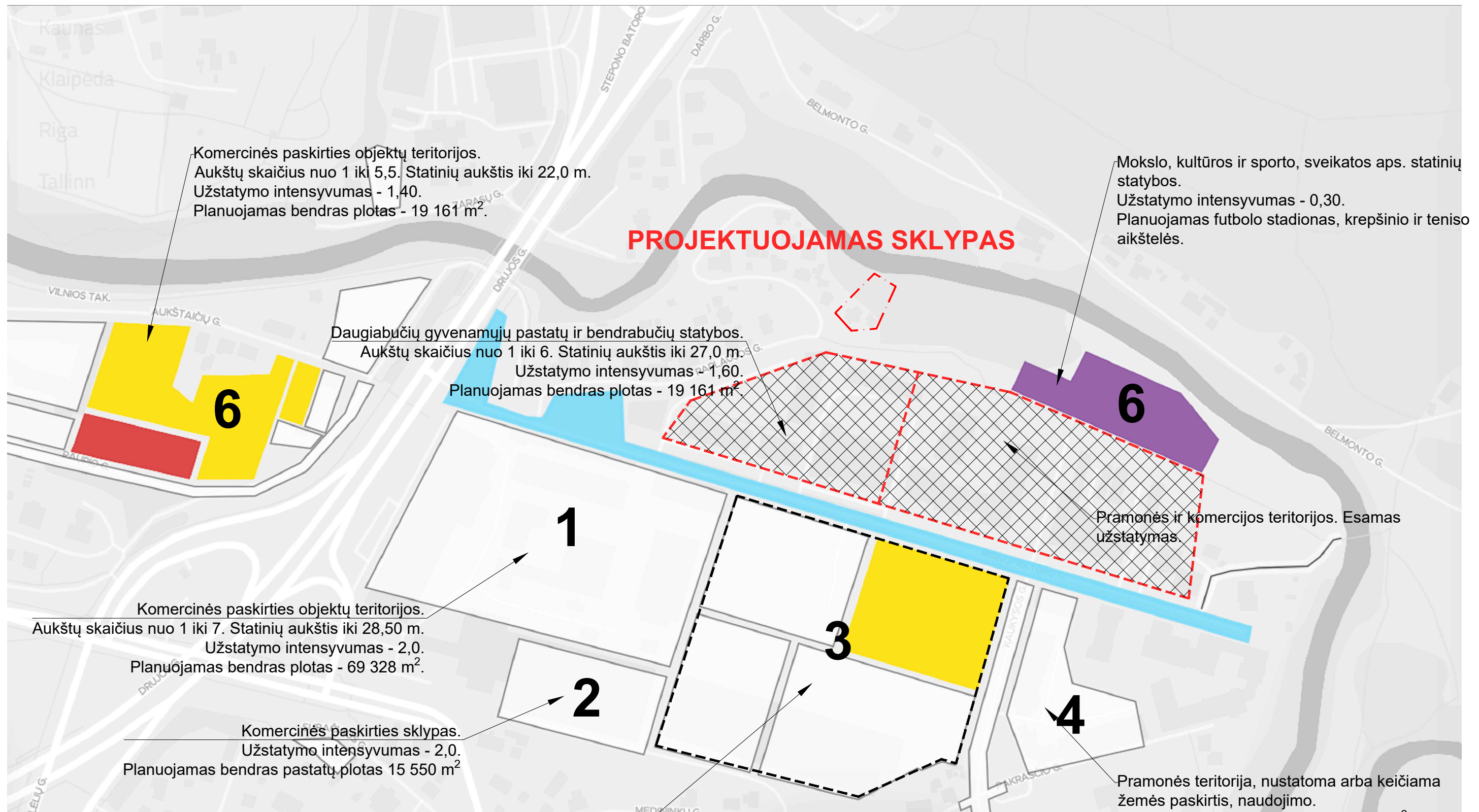
MANŪFAKTŪRŲ GATVĖS VAIZDAS IŠ VIRŠAUS (dominuoja daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas)



Aplinkos analizė parodė, kad šalia esančiose teritorijose dominuoja daugiabučiai gyvenamieji namai. Prie upės esanti teritorija pasižymi daugybe chaotiškai išdėstytų vienbučių gyvenamųjų ir pagalbinio ūkio pastatų, kai kurie sklypai yra apleisti ir neprižiūrimi.

Projektuojami pastatai pagerintų kuriamos aplinkos kokybę, vientisą architektūrinę idėją - taip sujungiant projektuojamą sklypą su suformuotais naujais gyvenamųjų namų kvartalais.

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas:	
	A941	PV	Dainius Kitovas	2021	Dvibučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 7A, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas
39288	Arch.	Aleksandra Ivanova	2021	Brėžinio pavadinimas:	
Kalba: LT				Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "T6 Invest"	
				Dokumento žymuo: GP21-587-PP-BR-SP-02	
				Lapas	Lapų
				1	1



Komercinės paskirties objektų teritorijos.
 Aukštų skaičius nuo 1 iki 5,5. Statinių aukštis iki 22,0 m.
 Užstatymo intensyvumas - 1,40.
 Planuojamas bendras plotas - 19 161 m².

Mokslų, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos statinių statybos.
 Užstatymo intensyvumas - 0,30.
 Planuojamas futbolo stadionas, krepšinio ir teniso aikštelės.

PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.
 Aukštų skaičius nuo 1 iki 6. Statinių aukštis iki 27,0 m.
 Užstatymo intensyvumas - 1,60.
 Planuojamas bendras plotas - 19 161 m².

Pramonės ir komercijos teritorijos. Esamas užstatymas.

Komercinės paskirties objektų teritorijos.
 Aukštų skaičius nuo 1 iki 7. Statinių aukštis iki 28,50 m.
 Užstatymo intensyvumas - 2,0.
 Planuojamas bendras plotas - 69 328 m².

Komercinės paskirties sklypas.
 Užstatymo intensyvumas - 2,0.
 Planuojamas bendras pastatų plotas 15 550 m²

Pramonės teritorija, nustatoma arba keičiama žemės paskirtis, naudojimo.
 Planuojamas bendras plotas - 19 800 m².


Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.
 Aukštų skaičius nuo 1 iki 8. Statinių aukštis iki 25 m.
 Užstatymo intensyvumas - 1,40.
 Planuojamas bendras plotas - 99 688 m².

Teritorijos analizė parodė, kad šalia esančiose teritorijose dominuoja vykdoma daugybė naujų projektų, tarp kurių dominuoja daugiabučių gyvenamųjų ir komercinės paskirties statinių projektai, kuriuose užstatymo intensyvumo rodikliai viršija 1,0, aukštų skaičius iki 8 aukštų.

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas:	
	A941	PV	Dainius Kitovas	2021	Dvibučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 7A, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas
39288	Arch.	Aleksandra Ivanova	2021	Brėžinio pavadinimas:	Laida
				Teritorijos analizė	0
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:	
	UAB "T6 Invest"			GP21-587-PP-BR-SP-03	Lapas
				1	1




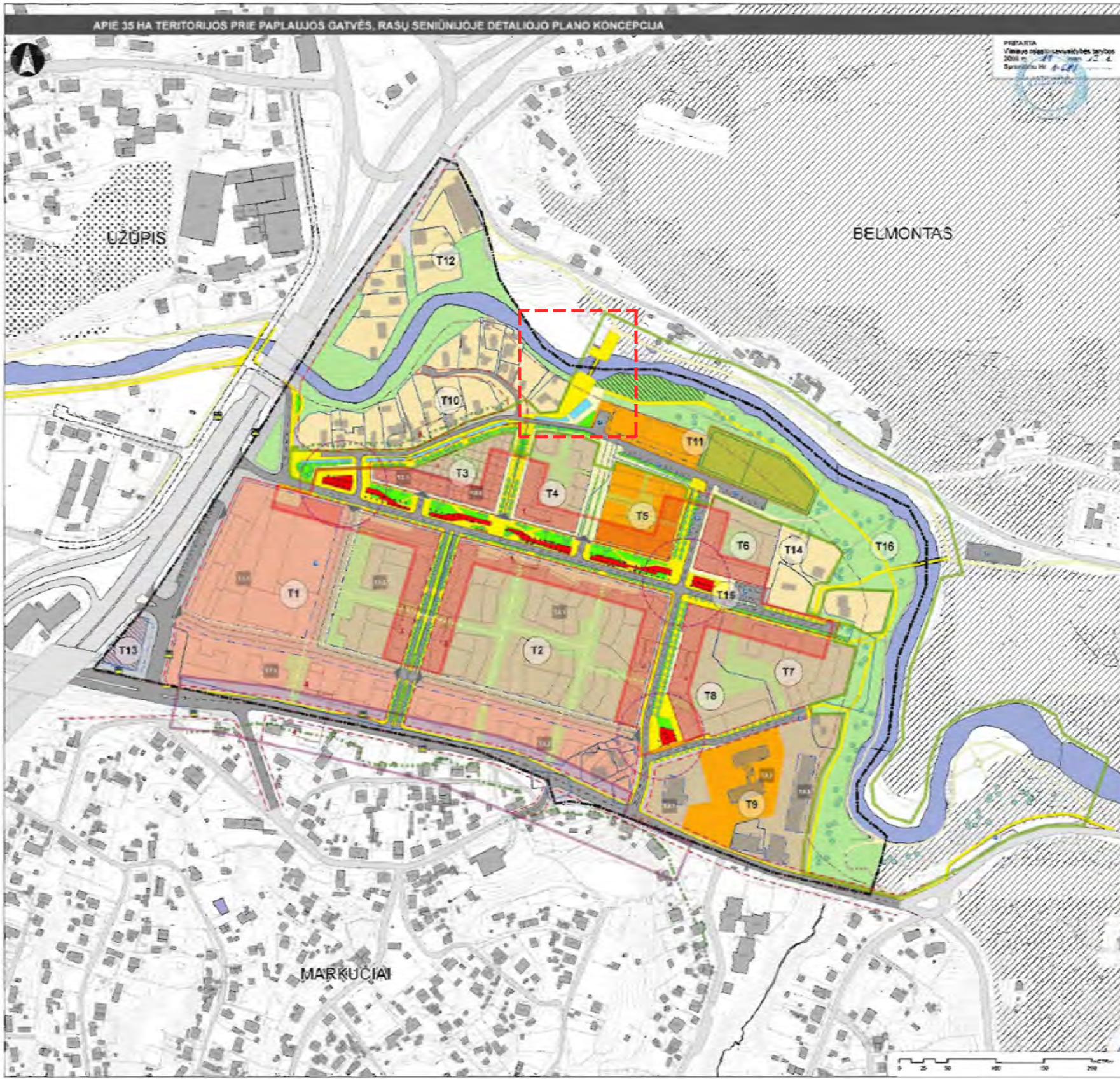
50 - D - 14 50 - D - 15

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 7A, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas		
	A941	PV	Dainius Kitovas	2021	Brėžinio pavadinimas: Esamos situacijos fotofiksacija	
39288	Arch.	Aleksandra Ivanova	2021	Laida 0		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "T6 Invest"			Dokumento žymuo: GP21-587-PP-BR-SP-04		
				Lapas 1	Lapų 1	



Aplinkinių teritorijų krantinių analizė parodė, kad šalia Vilnios upės didelis dėmesys skiriamas krantinei sutvarkymui. Pastebėta, kad taikant Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo nuostatas, **paviršinių vandens telkinio (šiuo atveju Vilnios upės) apsaugos juostos plotis buvo sumažintas arba Apsaugos juosta buvo nenustatoma.**

Kval. patv. dok. Nr.				Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas:	
	A941	PV	Dainius Kitovas	2021	Dvibučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 7A, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas		Laida
39288	Arch.	Aleksandra Ivanova	2021	Aplinkinių teritorijų krantinės sutvarkymo analizė		0	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	UAB "T6 Invest"			GP21-587-PP-BR-SP-05		1	1



Teritorijos Nr.	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos apibūdinimas	Likviduoti namai	Įstatymų numeras	Naujinimo m. numeras	Planavimo m. linija	Pastaba
T1.1	L3	Konkrečios paskirties teritorija	10%	0,3	0,4		Laisvo planavimo teritorija, jeigu pagal galimybes, priklauso piktai žemės ūkiui.
T1.2	L3	Gyvenamosios / komercinės paskirties teritorija	40% 40%	1,4 (gyvenamosios) 0,5 (komercinės)	0,4		Gyvenamosios paskirties teritorijos apibrėžimo metu išskirti patalpos, priklausančios piktai žemės ūkiui, jeigu planuojama piktai žemės ūkiui.
T1.3	L3,4	Konkrečios paskirties teritorija	80%	0,3	0,4		Laisvo planavimo teritorija, jeigu pagal galimybes, priklauso piktai žemės ūkiui.
T2.1	L3,4	Gyvenamosios / komercinės paskirties teritorija	40% 40%	1,4 (gyvenamosios) 0,5 (komercinės)	0,4		Gyvenamosios paskirties teritorijos apibrėžimo metu išskirti patalpos, priklausančios piktai žemės ūkiui, jeigu planuojama piktai žemės ūkiui.
T2.2	L3,4	Konkrečios paskirties teritorija	40%	0,5 (komercinės) 1,4 (gyvenamosios)	0,4		Laisvo planavimo teritorija, jeigu pagal galimybes, priklauso piktai žemės ūkiui.
T3.1	L3,4	Konkrečios paskirties teritorija	80%	0,3	0,4		Laisvo planavimo teritorija, jeigu pagal galimybes, priklauso piktai žemės ūkiui.
T3.2	L3,4	Gyvenamosios / komercinės paskirties teritorija	40% 40%	1,4 (gyvenamosios) 0,5 (komercinės)	0,4		Gyvenamosios paskirties teritorijos apibrėžimo metu išskirti patalpos, priklausančios piktai žemės ūkiui, jeigu planuojama piktai žemės ūkiui.
T4	L3,4	Gyvenamosios / komercinės paskirties teritorija	40% 40%	1,2 (gyvenamosios) 0,5 (komercinės)	0,4		Laisvo planavimo teritorija, jeigu pagal galimybes, priklauso piktai žemės ūkiui.
T5	L3,4	Gyvenamosios / komercinės paskirties teritorija	40% 40%	1,2 (gyvenamosios) 0,5 (komercinės)	0,4		Laisvo planavimo teritorija, jeigu pagal galimybes, priklauso piktai žemės ūkiui.
T6	L3,4	Gyvenamosios / komercinės paskirties teritorija	40% 40%	1,2 (gyvenamosios) 0,5 (komercinės)	0,4		Laisvo planavimo teritorija, jeigu pagal galimybes, priklauso piktai žemės ūkiui.
T7	L3,4	Gyvenamosios / komercinės paskirties teritorija	40% 40%	1,2 (gyvenamosios) 0,5 (komercinės)	0,4		Laisvo planavimo teritorija, jeigu pagal galimybes, priklauso piktai žemės ūkiui.
T8	L3,4	Gyvenamosios / komercinės paskirties teritorija	40% 40%	1,2 (gyvenamosios) 0,5 (komercinės)	0,4		Laisvo planavimo teritorija, jeigu pagal galimybes, priklauso piktai žemės ūkiui.
T9	L3,4	Gyvenamosios / komercinės paskirties teritorija	40% 40%	1,2 (gyvenamosios) 0,5 (komercinės)	0,4		Laisvo planavimo teritorija, jeigu pagal galimybes, priklauso piktai žemės ūkiui.
T10	L3,4	Gyvenamosios / komercinės paskirties teritorija	40% 40%	1,2 (gyvenamosios) 0,5 (komercinės)	0,4		Laisvo planavimo teritorija, jeigu pagal galimybes, priklauso piktai žemės ūkiui.
T11	L3,4	Gyvenamosios / komercinės paskirties teritorija	40% 40%	1,2 (gyvenamosios) 0,5 (komercinės)	0,4		Laisvo planavimo teritorija, jeigu pagal galimybes, priklauso piktai žemės ūkiui.
T12	L3,4	Gyvenamosios / komercinės paskirties teritorija	40% 40%	1,2 (gyvenamosios) 0,5 (komercinės)	0,4		Laisvo planavimo teritorija, jeigu pagal galimybes, priklauso piktai žemės ūkiui.
T13	L3,4	Gyvenamosios / komercinės paskirties teritorija	40% 40%	1,2 (gyvenamosios) 0,5 (komercinės)	0,4		Laisvo planavimo teritorija, jeigu pagal galimybes, priklauso piktai žemės ūkiui.
T14	L3,4	Gyvenamosios / komercinės paskirties teritorija	40% 40%	1,2 (gyvenamosios) 0,5 (komercinės)	0,4		Laisvo planavimo teritorija, jeigu pagal galimybes, priklauso piktai žemės ūkiui.
T15	L3,4	Gyvenamosios / komercinės paskirties teritorija	40% 40%	1,2 (gyvenamosios) 0,5 (komercinės)	0,4		Laisvo planavimo teritorija, jeigu pagal galimybes, priklauso piktai žemės ūkiui.
T16	L3,4	Gyvenamosios / komercinės paskirties teritorija	40% 40%	1,2 (gyvenamosios) 0,5 (komercinės)	0,4		Laisvo planavimo teritorija, jeigu pagal galimybes, priklauso piktai žemės ūkiui.

SUTAPTINAMŲ ŽENKLŲ

- Planuojama teritorija
- Gatvių sudėtinės linijos
- Reguliacijos riba
- Kadastriniai sklypai teritorijoje
- Meškaušies gyvenamosios pastatų teritorija
- Pronešnių / užpaušties gyvenamosios / komercinės pastatų teritorija
- Provizorinė komercinė / gyvenamosios paskirties teritorija
- Provizorinė visuomeninės paskirties teritorija
- Provizorinė mirties teritorija
- Bendro naudojimo teritorija
- Rekonstruojamoji viešoji vieta
- Rekomenduojamos avartų vietinės erdvės
- Rekomenduojama komercinė zona ir kitos paviršiaus rekonstrukcijos vietos
- Pagrindiniai perėjimai ir dviračių takai: viešosios erdvės
- Šilimo patalpių litonio kanalo vieta
- Skilimo atliekų kaupimo vieta
- Esant statiniui planuojamoje teritorijoje
- Stacionarus polikarbonato perdurti stakilai
- Viešosios paskirties teritorija
- Teritorijos riba šalia gatvės, rekomenduojama apibrėžti sušukuoti išskaidymo zonoje gatvės, 70% zonoje teritorijos ribos linijos, erdvių ir kitas pastabas, pateiktas nuo gatvės įvairiais vietos
- Priešdžiai, takai
- Rekomenduojami sutvarkymo ir rekonstrukcijos darbai
- Pagrindiniai viešosios erdvės formavimo planavimo darbai
- Vienos ir daugiau erdvių
- Giliosios upės apsaugos zona
- Rekomenduojama zonoje šilimo upės, vartų ir kitas, rekonstrukcijos, rekonstrukcijos pastatų objektus ir erdvių
- Rekomenduojami perėjimai ryšių planuojamųjų teritorijų viduje
- Rekomenduojama užstatymo riba
- Esamo kokybinio išskaidymo staklo linija
- Planuojamos automobilių, stovėjimo aikštelės
- Planuojamos ir esamos viešojo transporto stotelės
- T16 Teritorijoje, kurioms galima reaguoti ankštesnėmis sąlygomis planuoti
- Rekomenduojamas kaimo vietovės planavimo darbai
- Rekomenduojama parkavimo vietovės planavimo darbai

2016 metais parengta Paplaujos gatvės koncepcija, pagal kurią šalia projektuojamo sklypo yra numatomi pagrindiniai pėsčiųjų ir dviračių takai, viešosios erdvės. Koncepcijoje numatomas tiltas per Vilnios upę, krantinės sutvarkymas ir pritaikymas rekreacinėms reikmėms. Projektinių pasiūlymų metu siūloma sutvarkyti krantinę šalia projektuojamo sklypo bei pritaikyti ją bendroms reikmėms.

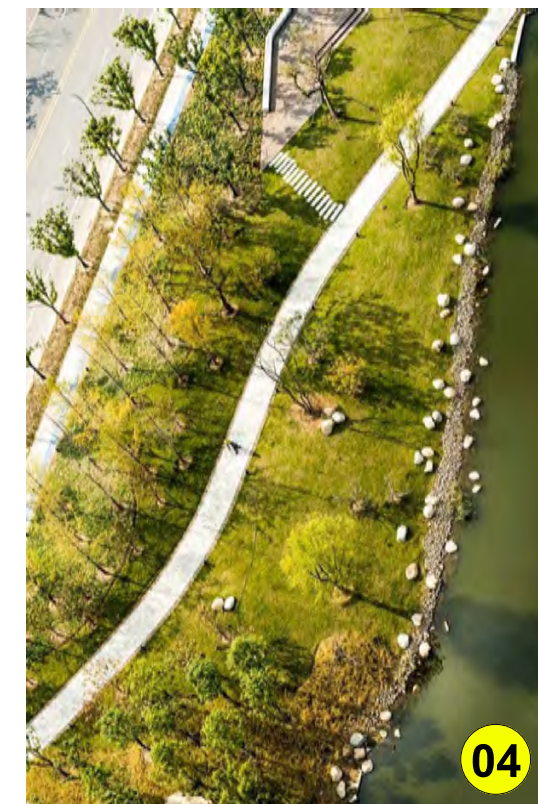
Kval. patv. dok. Nr. A941 39288	PV Arch.	Dainius Kitovas Aleksandra Ivanova	2021 2021	Statinio pavadinimas:	Dvibučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 7A, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas
				Brėžinio pavadinimas:	Paplaujos gatvės koncepcija
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:	UAB "T6 Invest"	Statymo data:	Dokumento žymuo:	GP21-587-PP-BR-SP-06
				Lapas	Lapų



03



03



04



05



06



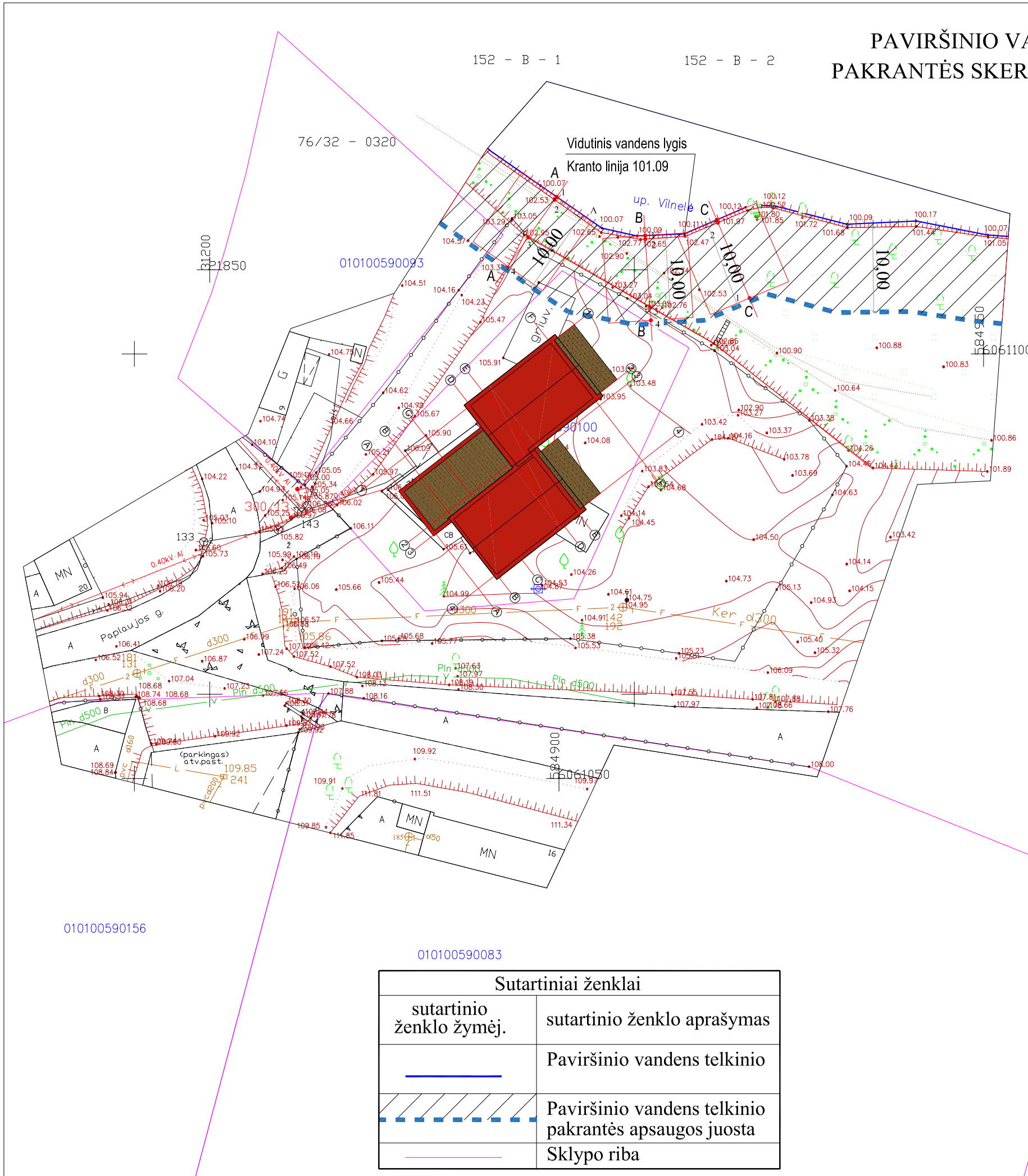
05

Projektinių pasiūlymų metu siūloma sutvarkyti krantinę šalia projektuojamo sklypo bei pritaikyti ją bendroms reikmėms. Siūloma įrengti pėsčiųjų takus bei poilsio vietas gyventojams bei poilsiautojams.

Kval. patv. dok. Nr.				Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com	Statinio pavadinimas:		
	A941	PV	Dainius Kitovas		2021	Dvibučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 7A, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	
39288	Arch.	Aleksandra Ivanova	2021	Brėžinio pavadinimas:			Laida
				Krantinės sutvarkymo analogai			0
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:			Lapas
	UAB "T6 Invest"			GP21-587-PP-BR-SP-07			1
							Lapų
							1

PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO (-IŲ) PAKRANTĖS SKERSINIS PJŪVIS (-IAI) M 1:500

152 - B - 1 152 - B - 2



Nuo Vilnelės vagos šlaito tarp vandens paviršiaus yra šlaitas aukštesnis nei 1 m.

pakrantės šlaitas - arčiausiai kranto linijos esantis ryškus pakrantės paviršiaus peraukštėjimas: stovinčio vandens telkinio (ežero, tvenkinio ar dirbtinio nepratekamo paviršinio vandens telkinio) pakrantės šlaitas - ne toliau kaip 5 metrai nuo kranto linijos prasidedantis 20 laipsnių ir daugiau statumo ir ne mažiau kaip 1 m aukščio (skirtumas tarp kranto linijos altitudės ir šlaito viršutinės briaunos altitudės) žemės paviršiaus peraukštėjimas; upės pakrantės šlaitas - vagos arba slėnio šlaitas, jeigu jis nutolęs nuo kranto linijos ne toliau kaip 50 metrų bei yra 20 laipsnių ir daugiau statumo ir ne mažiau kaip 1 m aukščio (skirtumas tarp kranto linijos altitudės ir šlaito viršutinės briaunos altitudės); **kanalo pakrantės šlaitas yra vagos šlaitas**

Nuo šlaito briaunos 10 metrų atstumu nuolydis neviršia 5 laipsnių

Darytina išvada apsaugos juosta 10 m nuo vagos šlaito briaunos

Apsaugos juostos išorinė riba turi būti nutolusi nuo pakrantės šlaito, o kai pakrantės šlaito nėra, - nuo kranto linijos tokiu atstumu (atstumas matuojamas teritorijos projekcijoje):

prie ilgesnių kaip 10 km upių ir ant tokių upių įrengtų tvenkinių bei prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas didesnis kaip 0,5 ha, dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas didesnis kaip 2 ha:

kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/polinkio kampas iki 5° - 5 m;

kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/polinkio kampas nuo 5° iki 10° - 10 m;

kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/polinkio kampas 10° ir didesnis - 25 m;

Miestų ir miestelių teritorijose prie paviršinių vandens telkinių Apsaugos juostos nustatomos vadovaujantis šio Tvarkos aprašo 5 punkte išdėstytomis bei šiomis nuostatomis:

gyvenamosiose teritorijose - 5.1-5.3 punktuose nurodyti atstumai didinami 2 kartus, išskyrus 6.2 punkte nustatytas išimtis;

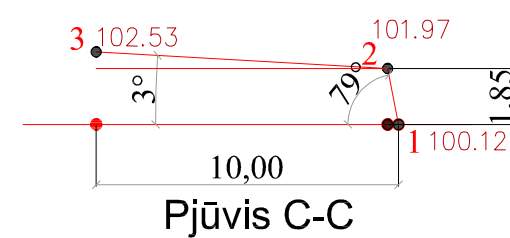
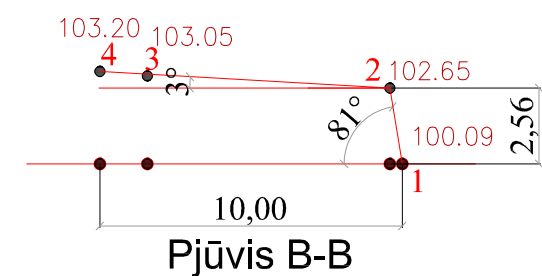
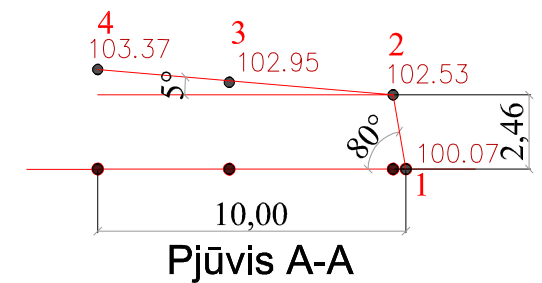
užstatytose miestų dalyse (išskyrus 6.3. papunktyje nurodytas), kai prie paviršinio vandens telkinio yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo krantinę ir/arba kitą viešą rekreacinę įrangą (statinius) arba planuojama statyti paviršinių nuotekų valymo įrenginius (tik tais atvejais, kai esama nuotekų tvarkymo sistema neturi valymo įrenginių), kurių statytojas ar užsakovas yra viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas arba paviršinių nuotekų tvarkytojas, - Apsaugos juostos plotis gali būti sumažinamas arba Apsaugos juosta gali būti nenustatoma;

Pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/polinkio kampas nustatomas prilyginant jį polinkio kampui tiesios linijos, kurios dviejų taškų, tarp kurių atstumas projekcijoje yra 10 m, aukščių skirtumas lygus didžiausiam aukščių skirtumui žemės paviršiaus 10 m pločio ruože, matuojant statmenai kranto linijai nuo pakrantės šlaito viršutinės briaunos, o kai pakrantės šlaito nėra - nuo kranto linijos.

Miško žemėje prie 10 km ir trumpesnių upių, ežerų ir tvenkinių, kurių plotas mažesnis kaip 50 ha, miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių, taip pat reikultivuotų į vandens telkinius karjerų - Apsaugos zonų plotis lygus pagal šio Tvarkos aprašo II skyriaus nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų Apsaugos juostų pločiui.

1.

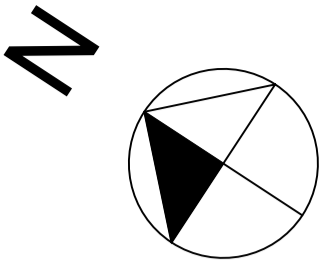
31200
311800



Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėj.	sutartinio ženklo aprašymas
	Paviršinio vandens telkinio
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta
	Sklypo riba




010100590156

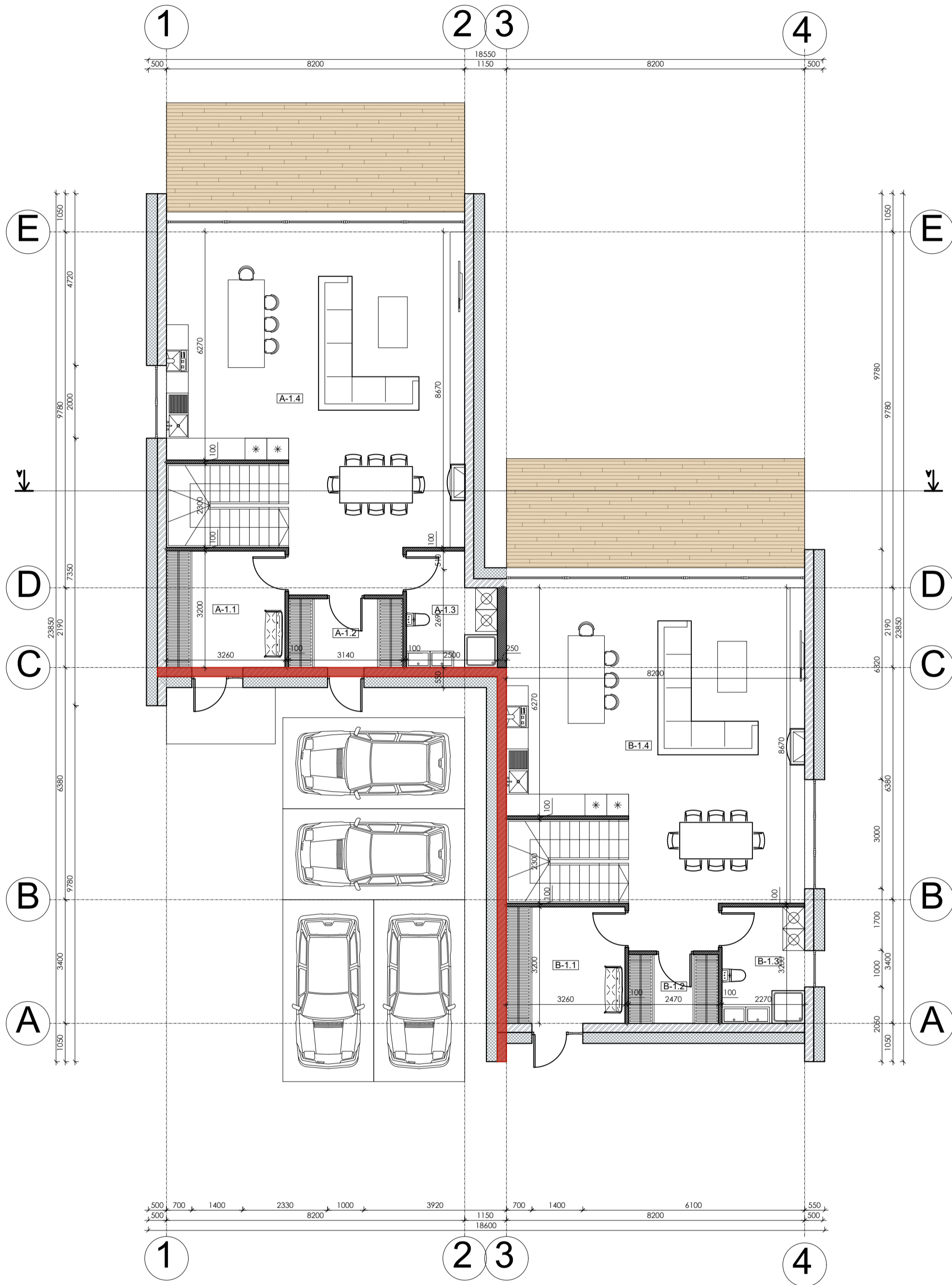
010100590083




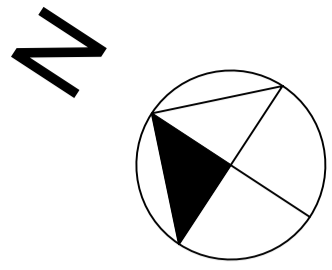
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
NAMAS A		
A-1.1	Tambūras	10.43
A-1.2	Drabužinė	5.94
A-1.3	WC / vonia / katilinė	6.09
A-1.4	Vitruvė / svetainė / valgomasis	67.14
		89.60
NAMAS B		
B-1.1	Tambūras	10.43
B-1.2	Drabužinė	4.68
B-1.3	WC / vonia / katilinė	7.25
B-1.4	Vitruvė / svetainė / valgomasis	66.27
		88.63
VISO PIRMAJE AUKŠTE		178.23

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Mūrinė siena su apšiltinimu
-  Mūrinės sienos
-  Rekonstruojama siena



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas:		
	Dvibučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 7A, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	Laida
A941	PV	Dainius Kitovas		2021	Pirmo aukšto planas M1:100	0
39287	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:		Lapas
LT	UAB "T6 Invest"			GP21-587-PP-SA-01		1
						Lapų
						1



Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
NAMAS A		
A-2.1	Koridorius	10.05
A-2.2	WC / vonia	6.42
A-2.3	Gyvenamasis kambarys	19.32
A-2.4	WC / vonia	7.14
A-2.5	Drabužinė	7.14
A-2.6	Gyvenamasis kambarys	10.66
A-2.7	Gyvenamasis kambarys	13.62
A-2.8	Gyvenamasis kambarys	14.27
		88.62
NAMAS B		
B-2.1	Koridorius	10.05
B-2.2	WC / vonia	6.42
B-2.3	Gyvenamasis kambarys	19.32
B-2.4	WC / vonia	7.14
B-2.5	Drabužinė	7.14
B-2.6	Gyvenamasis kambarys	10.66
B-2.7	Gyvenamasis kambarys	11.65
B-2.8	Gyvenamasis kambarys	14.27
		86.65
VISO ANTRAME AUKŠTE		175.27

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Mūrinė siena su apšiltinimu
- Mūrinės sienos
- Rekonstruojama siena

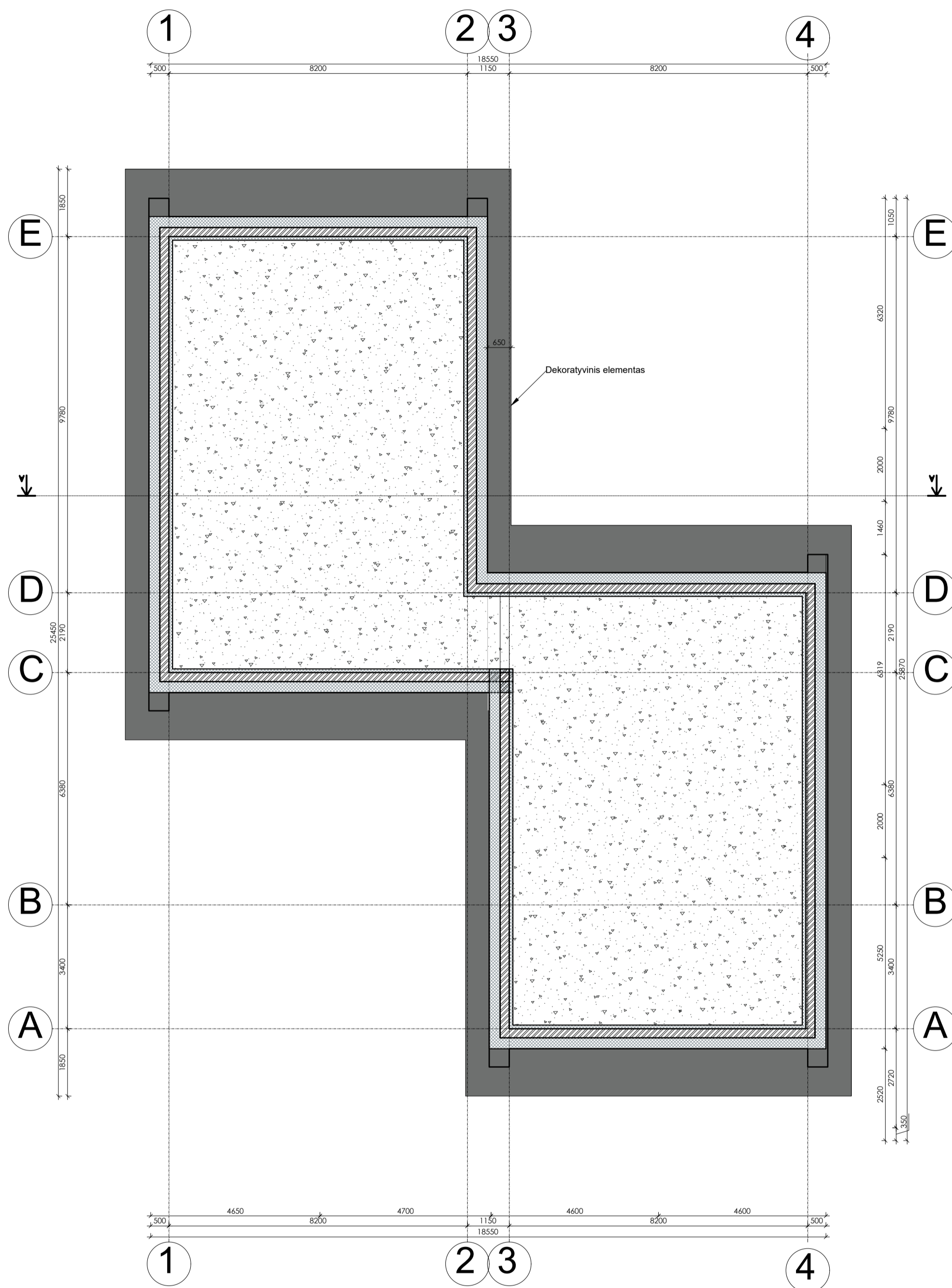
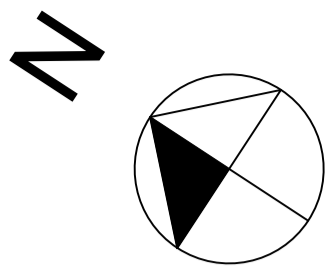



Kval. patv. dok. Nr.		Žirgų g. 19, Antaežeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas:	
Atestato Nr.		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A941		PV	Dainius Kitovas		2021
39287		Arch.	Aleksandra Ivanova		2021
Kalba: LT		Statytojo (užsakovo) pavadinimas:		Dokumento žymuo:	
		UAB "T6 Invest"		GP21-587-PP-SA-02	
				Lapas	Lapų
				1	1

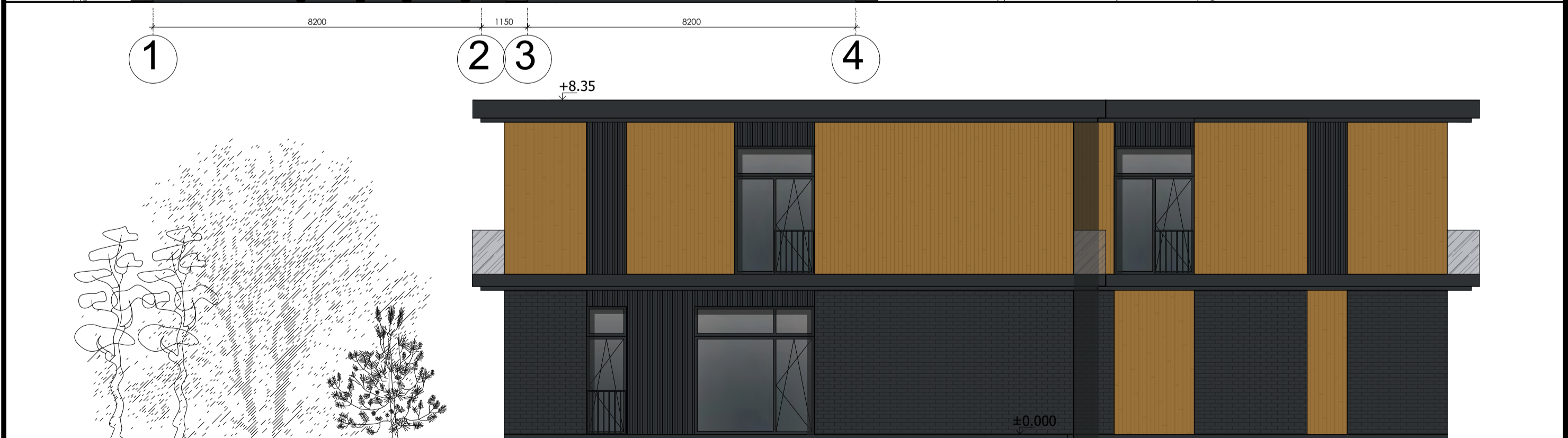
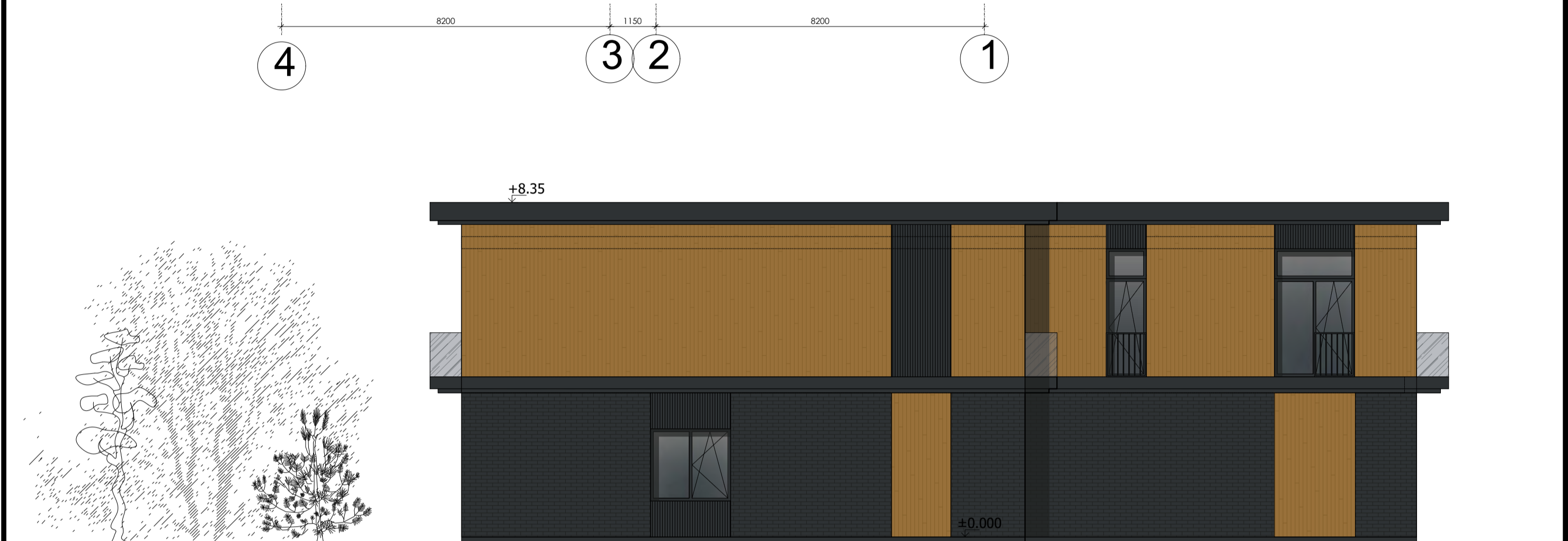
Dvibučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 7A, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas

Antro aukšto planas M1:100

0



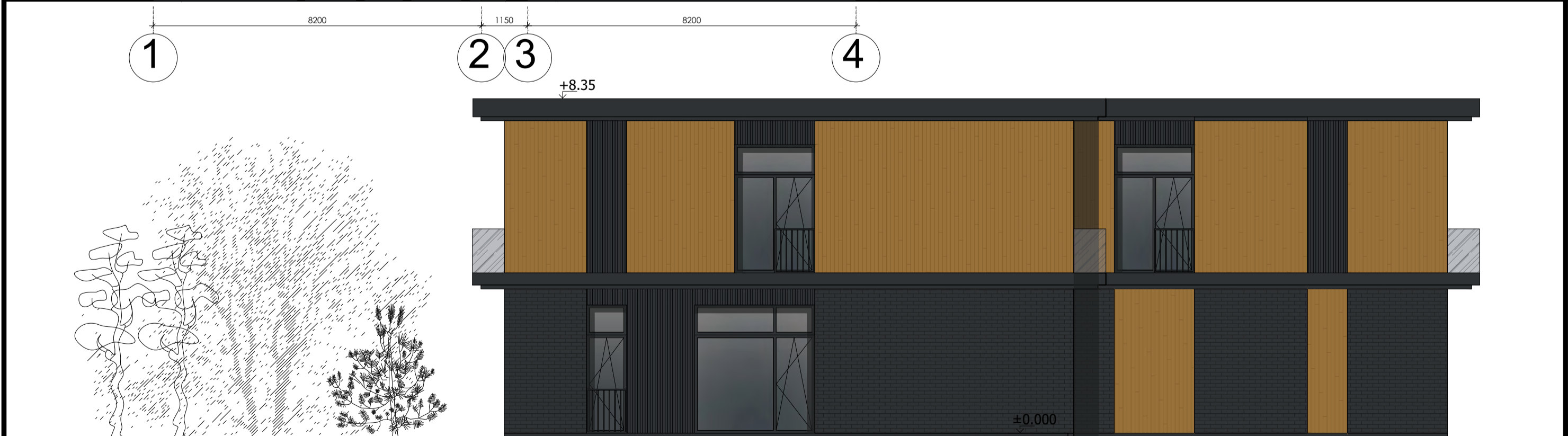
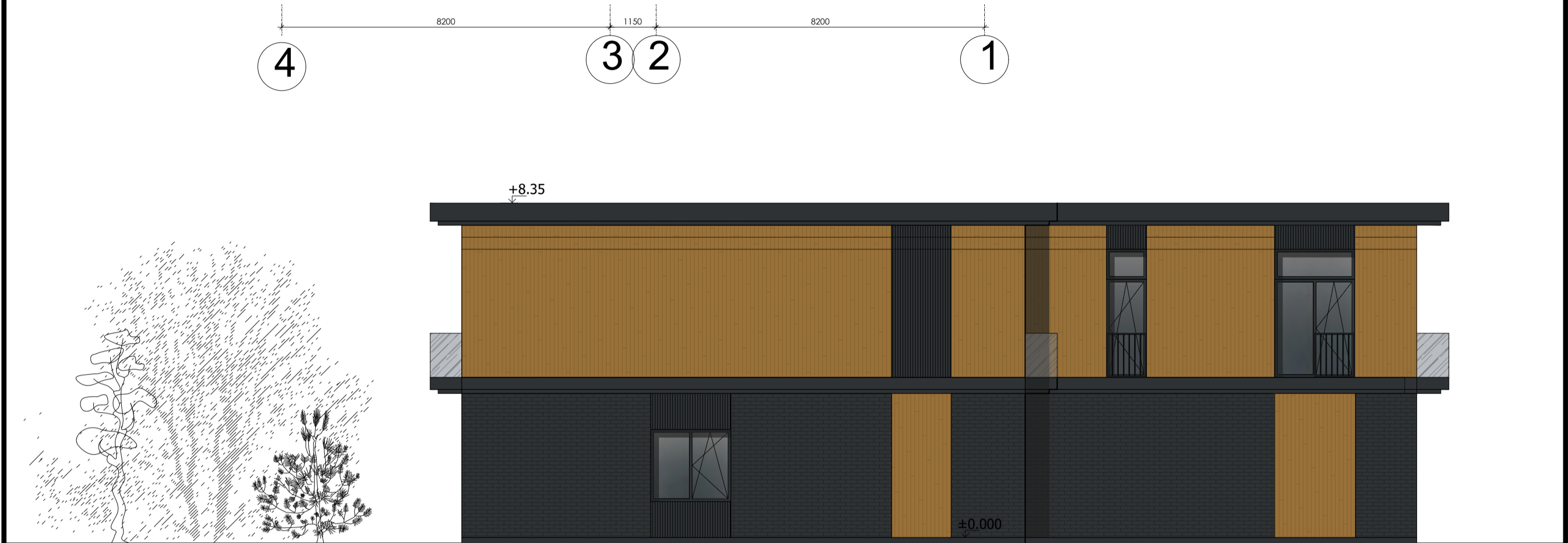
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antaežeriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 7A, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	Laida
A941	PV	Dainius Kitovas		2021	Stogo planas M1:100	0
39287	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "T6 Invest"			Dokumento žymuo: GP21-587-PP-SA-03		Lapas 1
						Lapų 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DEKORATYVINIAI FASADŲ ELEMENTAI - TAMSAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINĖS PLOKŠTĖS - TAMSAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS KLINKERIS - TAMSAI PILKA SPALVA
	MEDINĖS PLOKŠTĖS - NATŪRALAUS MEDŽIO SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSAI PILKA SPALVA

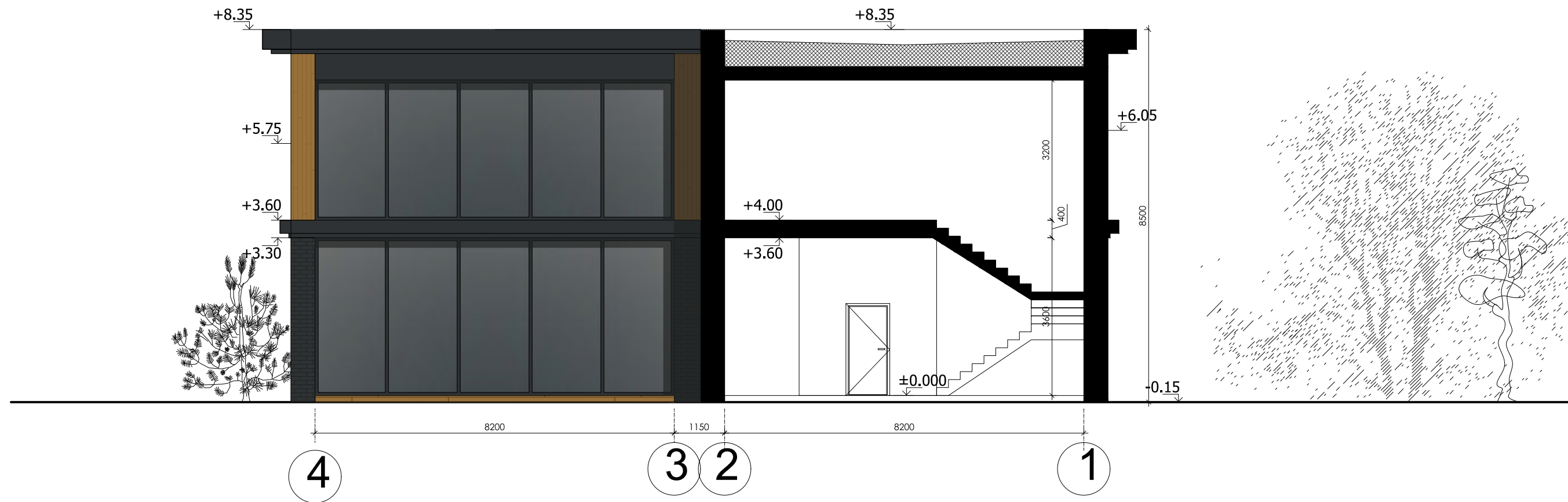
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antaežeriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 7A, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	Laida	
A941	PV	Dainius Kitovas		2021	Fasadai M1:100	0	
39287	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "T6 Invest"				Dokumento žymuo: GP21-587-PP-SA-04	Lapas 1	Lapų 1




SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DEKORATYVINIAI FASADŲ ELEMENTAI - TAMSIAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINĖS PLOKŠTĖS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS KLINKERIS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	MEDINĖS PLOKŠTĖS - NATŪRALAUS MEDŽIO SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 10, Antakalniai, Vilniaus r. Tel. +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 7A, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	Laida	
A941	PV	Dainius Kitovas		2021	Fasadai M1:100	0	
39287	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021			
Kalba: LT	Stalytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "T6 Invest"				Dokumento žymuo: GP21-587-PP-SA-04	Lapas 1	Lapų 1



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Paplaujos g. 7A, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A941	PV	Dainius Kitovas		2021	Pjūvis M1:100	0		
39287	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "T6 Invest"				Dokumento žymuo: GP21-587-PP-SA-05		Lapas 1	Lapų 1











