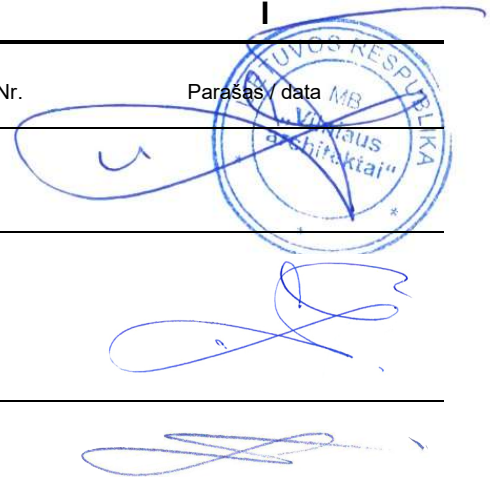



Statinio projekto pavadinimas	<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, GRENDAVĖS G. 85. STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Statytojas	<b>E. B.</b>		
Statinių grupės	<b>GYVENAMIEJI PASTATAI</b>		
Statinio adresas	<b>VILNIUS, GRENDAVĖS G. 85 (SKL. KAD. NR.: 0101/0165:2396)</b>		
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>		
Naudojimo paskirtis	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)</b>		
Kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>		
Projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	<b>35-VA-01-PP</b>	
<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	Bylos (tomo) laida	<b>0</b>	
	Tomas	<b>I</b>	
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.
<b>Vilniaus Architektai</b>	Direktorius	<b>Mantas Žvybas</b>	
	Statinio projekto vadovas	<b>Mantas Žvybas</b>	<b>A 1963</b>
	Architektė	<b>Lina Venckutė</b>	<b>000318</b>
Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	<b>E. B.</b>	



**1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

RINK-MENA	EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	1	PP-PSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
	3	PP-BR	Bendrieji statinių rodikliai	2	3-4
	4	<b>BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		1	5
	5	PP-AR	Aiškinamasis raštas	19	6-14
	6	<b>PRIEDAI</b>		1	15
	7	PP-U	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	16-18
	8	<b>BRĖŽINIAI</b>		1	19
	9	PP_BD_BR_1	Sklypo planas	1	20
	10	PP_BD_BR_2	Sklypo vertikalusis planas	1	21
	11	PP_BD_BR_3	Sklypo sutvarkymo planas	1	22
	12	PP_BD_BR_4	Suvestinis inžinerinių tinklų ir apsaugos zonų planas	1	23
	13	PP_SA_BR_1	Aukšto planas	1	24
	14	PP_SA_BR_2	Pjūviai	1	25
	15	PP_SA_BR_3,4	Fasadai	2	26-27
	16	PP_SA_BR_5,6	Vizualizacijos	2	28-29

Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas  A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, GRENDAVĖS G. 85. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A1963	PV	M. ŽVYBAS	Statinio nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	
000318	ARCH	L. VENCKUTĖ	<b>DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	
LT	Statytojas  E. B.		Dokumento žymuo  35 – VA – 01 – TP – BD – DSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1116	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,41	
3. sklypo užstatymo tankis	%	23	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	Vienbutis gyvenamasis namas		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	127,34	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	127,34	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1193,6	
5. Aukštų skaičius.*	vnt	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,65	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas		
	 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, GRENDAVĖS G. 85. STATYBOS PROJEKTAS		
A1963	PV	M. ŽVYBAS	Statinio nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida	
000318	ARCH	L. VENCKUTĖ		<b>BENDRIEJI RODIKLIAI</b>	0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	E. B.			35 – VA – 01 – PP – BD – BR	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. Vandentiekio tinklai	m	15	
4.2. Buitinių nuotekų tinklai		5	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
5.1. Vandentiekio tinklai	mm	32	
5.2. Buitinių nuotekų tinklai		110	
<b>KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
1. Vandens gręžinys	vnt.	1	
1.2. Našumas	m <sup>3</sup> /d	0,8	
2. Buitinių nuotekų valymo įrenginys	vnt.	1	
1.2. Našumas	m <sup>3</sup> /d	0,8	
3. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - aikštelė (trinkelių danga –T1)	m <sup>2</sup>	140,46	
3. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - terasa	m <sup>2</sup>	42,07	
<b>KITI RODIKLIAI</b>			
Želdynų plotas	m <sup>2</sup>	704,7	
Želdynų plotas (sklypo dalis)	%	63,15	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt	2	
Pastato nulinė altitudė (pirmo aukšto grindų lygis)	m	157	
Pastato aukščio altitudė (parapetas)	m	161,3	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

**Statinio projekto vadovas**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

 **Mantas Žvybas, A 1963**

*Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu*

**Statytojas**

(vardas, pavardė, parašas)

**E. B.**

*Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.*



---

# BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1. TURINYS**

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	1
2. PROJEKTE NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS .....	3
3. BENDRIEJI DUOMENYS .....	4
4. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94) .....	4
5. SKLYPO TVARKYMAS, STATINIO IŠDĖSTYMAS, ŽELDINIAI IR K.T. REGLAMENTUOJAMI SPRENDINIAI .....	5
6. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA.....	6
7. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA.....	7
8. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI.....	7
9. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI.....	7
10. INŽINERINIAI TINKLAI .....	8
11. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS .....	8
12. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS .....	8

**1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

**LR ĮSTATYMAI**

- LR Statybos įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas

Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas  A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, GRENDAVĖS G. 85. STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	A1963	PV	M. ŽVYBAS	Statinio nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
000318	ARCH	L. VENCKUTĖ	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		0
LT	Statytojas E. B.		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			35 – VA – 01 – PP – BD – AR	1	9

Visos teisės saugomos.

## **STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI**

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“  
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“  
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“  
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“  
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“  
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“  
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“  
STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“  
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“  
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“  
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“;  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;  
STR 2.05.05:2005 „Betonių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
35 – VA – 01 – PP – BD – AR	2	9	0

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.10:2005 „Armoementinių konstrukcijų projektavimas“;;  
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“;  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;  
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“;  
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

### **GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS**

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinti pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338;
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymą Nr. 1-64;
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ patvirtintos pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymą Nr. 1-66;

### **STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.**

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.  
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).

### **HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI**

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.  
HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai  
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

## **2. PROJEKTE NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

<b>Programinės įrangos pavadinimas</b>	<b>Projekto dalis, kuriai naudota įranga</b>
Microsoft Office Word 2007	BD, SP, SA
Microsoft Office Excel 2007	BD, SP, SA
Bullzip PDF Printer	BD, SP, SA
SketchupMake 2016	SA (vizualinė madžiaga)
ZWCAD2020	BD, SA, SP

### 3. BENDRIEJI DUOMENYS

#### PROJEKTO PAVADINIMAS

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, GRENDAVĖS G. 85. STATYBOS PROJEKTAS

#### STATYBOS VIETA

VILNIUS, GRENDAVĖS G. 85 ( SKL. KAD. NR.: 0101/0165:2396)

#### PROJEKTUOTOJAS

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 8 615 47 303, El-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, architektė Lina Venckutė, PV Mantas Žvybas

#### STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba

#### STATINIO PASKIRTIS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

#### STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas statinys

#### PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS, PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- topografinė nuotrauka;
- planavimo dokumentais;
- projektavimo sąlygomis ir galiojančiais reglamentais, ir teisės aktais.

#### 4. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94)

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 600 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
35 – VA – 01 – PP – BD – AR	4	9	0

## 5. SKLYPO TVARKYMAS, STATINIO IŠDĖSTYMAS, ŽELDINIAI IR K.T. REGLAMENTUOJAMI SPREDINIAI

### **Sklypui parenkami sprendiniai, atsižvelgiant į konkrečią statybos vietą, gretimybes, trečiųjų asmenų teisių apsaugą, įstatymus ir teisės aktus, teritorijų planavimo dokumentų nustatytus reikalavimus.**

#### **Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita)**

Parengiami žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai. Reljefas saugomas maksimaliai, didžiausias reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 proc.

Paviršinės lietaus nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Numatomi takai, privažiavimai (mažiausias plotis 3,5 m, didžiausias išilginis nuolydis 12 proc.), parkavimo vietos.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 ir STR 1.01.03:2017. Aptvaras turi būti sklypo ribose, iki 2 m aukščio, kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro aptvaro ploto, vartų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m., vartelių plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.

Vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193) 2, 3 punktu, nustatomas želdinių, esančių projektuojamame sklype kiekis, būklė ir jų apsaugos priemonės. 2 m spinduliu aplink medžius nevykdyti reljefo formavimo darbų. Norint saugotinus medžius ar krūmus iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti, gauti savivaldybės leidimą. Vadovujamasi „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“ nuostatomis. Planuojant naujus želdinius, vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis. Formuojant gyvatvorę, aukštis sklypo šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje iki 1,3 m.

Užtikrinamas buitinių atliekų konteinerių aikštelės įrengimas ir atliekų rūšiavimas pagal savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles. Statybvietėje susidariusios atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles ir Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašą.

#### **Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu**

Neužstatyti ir neužtvirti sklypo dalies patenkančios į raudonųjų linijų ribas. Pastato projektavimas numatomas nustatytoje statybos zonoje, neįskaitant kelių, gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ar atraminių sienelių.

#### **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius**

Gyvenamosios paskirties pastatui aukštis nustatomas, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ Projektuojamo pastato aukštis – 4,65;

#### **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis**

Maksimalus sklypo užstatymo tankis pagal interpoliaciją – 28,2 %

#### **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis**

Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas nustatomas, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Intensyvumas iki 0,4

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
35 – VA – 01 – PP – BD – AR	5	9	0

**Užstatymo tipas**

Užstatymo tipas- sodybinis. Pastatas derinamas prie kraštovaizdžio. Naudojamos Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos ir produktai.

**Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)**

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25 % viso sklypo ploto. Sklypas nepatenka į gamtinio karkaso sudėtinių dalių teritorijas.

**Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu**

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo 1 p. ir 9 priedo 4 p. nuostatomis, statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų.

Reikalavimai statinių statybai iki 3 m. atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 3 m. atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą

**Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami, remiantis įstatymais ir galiojančiais reglamentais ir taisyklėmis.**

**6. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA**

**Reljefas**

Sklype esamas peraukštėjimas iki 2,5 m.

**Inžineriniai tinklai**

Sklype esamų inžinerinių tinklų nėra

**Apsaugos zonos, servitutai, apribojimai**

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

**Želdiniai, hidrogeologinė situacija**

Vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams - sklype nėra jokių saugotinių kertamų medžių ar krūmų.

Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra. Sklype atlikus statybos ir tinklų klojimo darbus sodinama nauja veja.

Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymas ir leidimo išdavimas iforminamas iki statybos pradžios.

**Aplinkinis užstatymas**

Aplinkoje esamas sodybinis užstatymo tipas

## **7. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA**

### **Reljefas**

Reljefas keičiamas minimaliai, prisitaikoma prie esamo, vertikalinis suplanavimas aplink pastatą užtikrina, paviršinio vandens nutekėjimą aplink pastatą ir nuo projektuojamų takų, aikštelių.

### **Statiniai**

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

### **Apsaugos zonos, servitutai, apribojimai**

Projektuojamos vandens, lietaus ir nuotekų tinklų apsaugos zonos.

### **Želdiniai, hidrogeologinė situacija**

Sklype atlikus statybos ir tinklų klojimo darbus sodinama nauja veja. Sklype nėra jokių vertingų kertamų medžių ar krūmų, šalinami nesaugotini želdynai. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra.

## **8. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI**

### **Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai**

Projektu parengtas vieno aukšto vienbučio gyvenamojo namo projektas. Pietryčių kryptimi projektuojamas įvažiavimas į sklypą. Pagrindinis įėjimai į pastatą projektuojamas pietvakarių kryptimi. Pastato viduje numatomos visos reikiamos patalpos. Projektuojama svetainė – šiaurės rytuose, virtuvė pietvakariuose, miegamieji – pietryčiuose .

### **Architektūriniai sprendiniai**

Projektuojamas pastatas ir jo išplanavimas stačiakampio formos su netaisyklingos formos terasa – modernios architektūros išraiškos. Stogas - sutapdintas. Išorės ir vidaus apdailai naudojamos neutralių atspalvių, derančios aplinkoje medžiagos ir detalės. Fasadams numatoma šviesaus tinko ir medžio apdaila.

## **9. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI**

### **Pamatai**

Numatomi gręžtiniai poliniai. Rekomenduojami įrengti vientiso sraigtinio gręžimo (CFA) polius. Pasirinkus kitą metodą, užtikrinti, kad gruntas neužverstų pamatų duobės. Įrenginėjant pamatus, nustačius aukštus gruntinius vandenis, naudoti apsauginį vamzdį arba pašalinti vandenį vandens siurbliais. Pamatams naudoti C20/25 klasės betoną, S500 stiprumo klasės išilginę ir S240 rištinę armatūrą. Betoną sutankinti. Polius į rostverką inkaruoti iš poliaus iškištais armatūros strypais. Poliai turi atsiremti į tankaus, molingo, mažai drėgno, su gargždu ir pavieniais rieduliais sluoksnį, ne mažiau 300 mm. Po grindimis ir pamatais įrengiamas drenuojantis žvyro sluoksnis ir apšildymo sluoksnis. Horizontali hidroizoliacija – iš 2 sluoksnių ruberoido ant mastikos. Lauko laiptai ir aikštelės betonuojami iš C10 ir C7.5 klasės betono.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
35 – VA – 01 – PP – BD – AR	7	9	0



## Sienos

Išorinės ir vidinės laikančiosios pastato sienos projektuojamos 0.2 m storio betono blokelių (atliekant armuotas betonines aprišimo juostas visu perimetru, pagal blokelių gamintojo nurodymus). Blokelių atsparumas gniuždymui, ne mažiau 15 MPa, su 0.3 m storio termoizoliaciniu sluoksniu. Sienų apdaila – klinkeris. Vidinės pertvaros projektuojamos iš 0.15 m storio blokelių ar gipso kartono.

## Stogas

Stogo konstrukcija iš gelžbetoninių plokščių.  
Apšiltinama perdanga termoizoliacine medžiaga (0.4 m storio). Stogo danga – bituminė. Lietaus nuvedimas šildomomis įlajomis.

## 10. INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatui šildyti naudojamas šilumos siurblys oras-vanduo. Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Rengiamame projekte, sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką. Sklype projektuojamas paviršinio vandens surinkimas (L1) ir infiltracija į gruntą (IN šulinėlis). Vandens surinkimas užtikrinamas sklypo ribose.

Sklype projektuojami:

- vandentiekio tinklai;
- nuotekų tinklai;
- lietaus nuotekų tinklai.

## 11. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas įrengiamas 3,5 m. nuo privažiavimo iš Grendavės gatvės, kaip numatyta formavimo ir pertvarkymo projekte. Įvažis trinkelio dangos, įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie esamos gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrenginėjant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos. Privažiavimas iki namo ir aikštelė - trinkelio dangos, tinkami automobiliams važinėti manevruoti ir stovėti. Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

## 12. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė negali būti žemesnė kaip A++

**Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(A++)}$  ( $W/(m^2 \times K)$ ) vertės A++ energetinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energetinio naudingumo rodiklių skaičiavimui**

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	<i>r</i>	0,1
Perdangos <sup>6)</sup>	<i>ce</i>	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,12
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>	
Sienos	<i>w</i>	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,8
Durys, vartai	<i>d</i>	1,2

**PASTABOS:**

- Projekto sprendimai tikslinami techninio ir darbo projekto stadijoje.
- Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

**Statinio projekto vadovas**

**Mantas Žvybas, A 1963**

*(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)*

MB „Vilniaus architektai“  
Mob. tel.: 8 615 47303;  
el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
35 – VA – 01 – PP – BD – AR	9	9	0

---

PRIEDAI

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnius, Grendavės g. 85. Statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis arba dvibutis užstatymo tipas
2.2.	užstatymo tankis	28 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	163,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia

		pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies)
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekiui ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

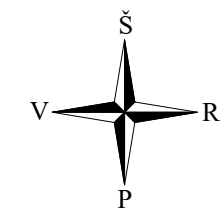
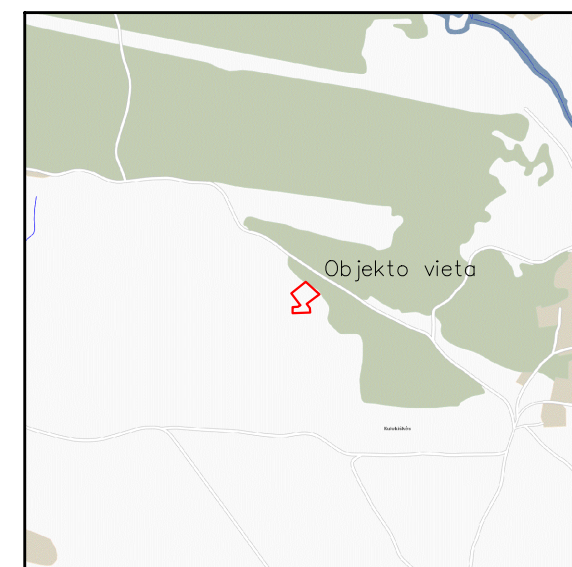
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO GRENDAVĖS G. 85
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-07 Nr. A659-682/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-07 18:09:18 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-07 18:57:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-07 18:57:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

---

BRÉŽINIAI



SITUACIJOS SCHEMA



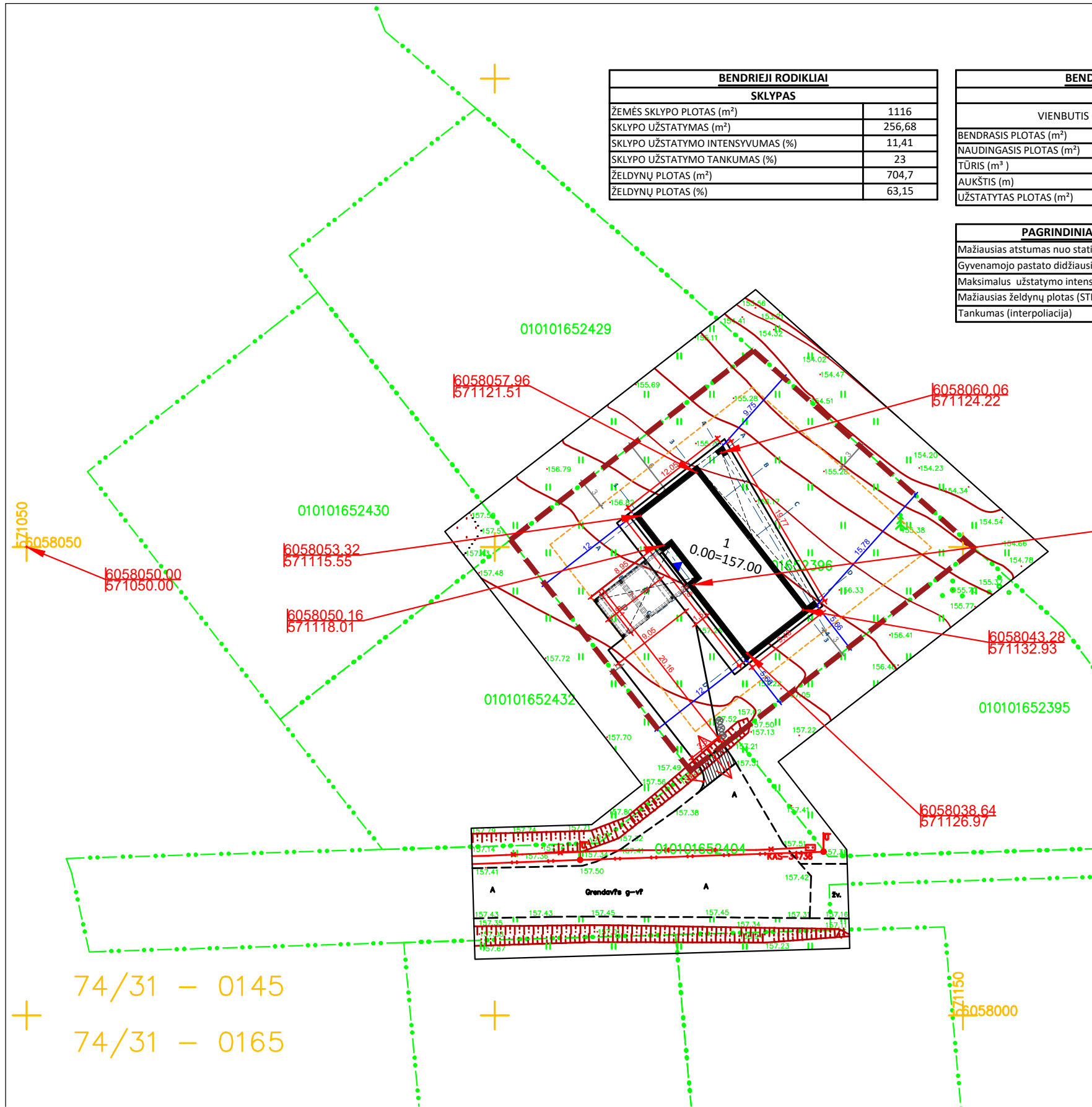
Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas

BENDRIEJI RODIKLIAI SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m <sup>2</sup> )	1116
SKLYPO UŽSTATYMAS (m <sup>2</sup> )	256,68
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (%)	11,41
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	23
ŽELDYNŲ PLOTAS (m <sup>2</sup> )	704,7
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	63,15

BENDRIEJI RODIKLIAI PASTATAS	
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
BENDRASIS PLOTAS (m <sup>2</sup> )	127,34
NAUDINGASIS PLOTAS (m <sup>2</sup> )	127,34
TŪRIS (m <sup>3</sup> )	1193,6
AUKŠTIS (m)	4,65
UŽSTATYTAS PLOTAS (m <sup>2</sup> )	256,68

PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
Mažiausias atstumas nuo statinių iki sklypo ribos (STR)	3 m.
Gyvenamojo pastato didžiausias aukštis (STR)	8,5 m.
Maksimalus užstatymo intensyvumas (STR)	0,4
Mažiausias želdynų plotas (STR)	25 %
Tankumas (interpoliacija)	28,2 %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Vienbutis gyvenamasis namas	1
Sklypo riba	—
Užstatymo zona	- - - -
Dangų susikirtimo riba	—
Įvažiavimas į sklypą	↔
Įėjimas į pastatą	▶
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	P
Konteinerių vieta	K
Projektuojama įvažė	▨



Ištrauka iš formavimo ir pertvarkymo projekto



Projektuojamo sklypo riba

Ištrauka iš Vilnius.lt (PRIVAŽIAVIMO SCHEMA)



Projektuojamo sklypo riba  
Įvažiavimas į projektuojamą sklypą

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:21:5115

PASTABOS:

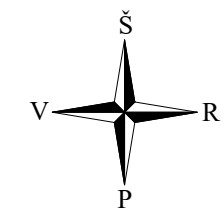
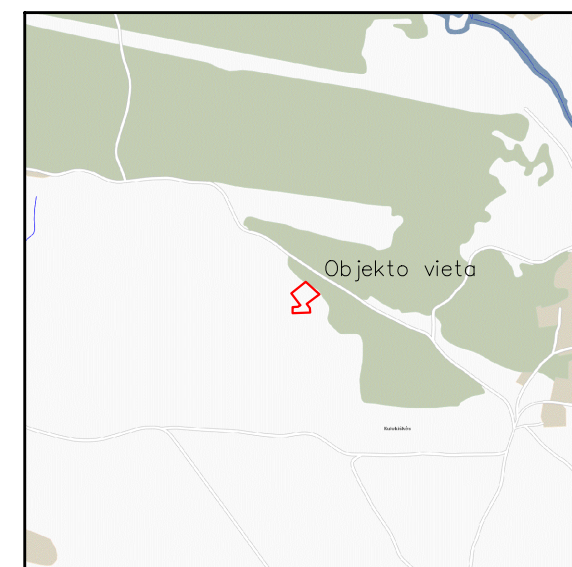
- Įvažiavimas įrengiamas 3,5 m. nuo privažiavimo iš Grendavės gatvės, kaip numatyta formavimo ir pertvarkymo projekte. Įvažė trinkelė dangos, įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie esamos gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrengiant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos altitudės priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos. Privažiavimas iki namo ir aikštelė - trinkelė dangos, tinkami automobiliams važinėti manevruoti ir stovėti. Prie įvažiavimo įrengiami buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
- Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".
- Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
- Sklype esamos ar numatomos tvoros turi atitikti galiojančius statybos reglamentus ir kitus teisės aktus.
- Pastato nulinė ir žemės altitudė tikslinamos vietoje statybos metu ir pagal būsimos gatvės vertikalųjį planą.

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, GRENDAVĖS G. 85. STATYBOS PROJEKTAS
A 1963	PV	M. Žvybas	
000318	ARCH	L. Venckutė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas
			SKLYPO PLANAS
			1 : 500
LT	Statytojas	E. B.	Dokumento žymuo
			35 - VA - 01 - PP - BD - BR_1
			Lapas
			Lapų

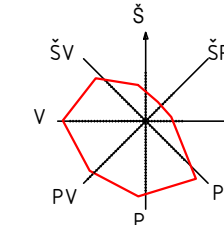


SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS

SITUACIJOS SCHEMA 1 : 500



VĖJO ROŽĖ



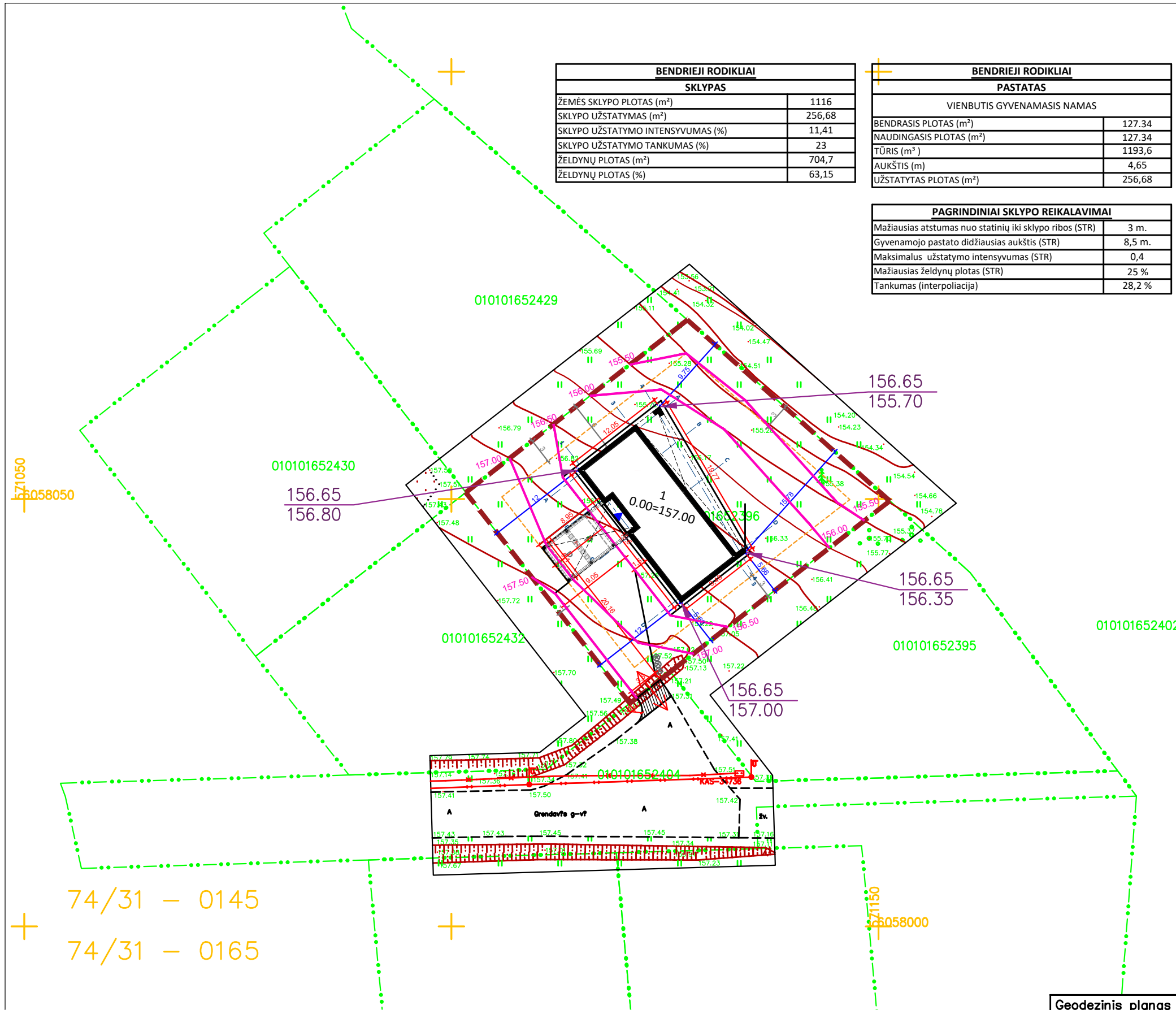
Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas

BENDRIEJI RODIKLIAI	
SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m <sup>2</sup> )	1116
SKLYPO UŽSTATYMAS (m <sup>2</sup> )	256,68
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (%)	11,41
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	23
ŽELDYNŲ PLOTAS (m <sup>2</sup> )	704,7
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	63,15

BENDRIEJI RODIKLIAI	
PASTATAS	
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
BENDRASIS PLOTAS (m <sup>2</sup> )	127,34
NAUDINGASIS PLOTAS (m <sup>2</sup> )	127,34
TŪRIS (m <sup>3</sup> )	1193,6
AUKŠTIS (m)	4,65
UŽSTATYTAS PLOTAS (m <sup>2</sup> )	256,68

PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
Mažiausias atstumas nuo statinių iki sklypo ribos (STR)	3 m.
Gyvenamojo pastato didžiausias aukštis (STR)	8,5 m.
Maksimalus užstatymo intensyvumas (STR)	0,4
Mažiausias želdynų plotas (STR)	25 %
Tankumas (interpoliacija)	28,2 %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Vienbutis gyvenamasis namas	1
Sklypo riba	—
Užstatymo zona	- - - -
Dangų susikirtimo riba	—
Įvažiavimas į sklypą	↔
Įėjimas į pastatą	▶
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	P
Konteinerių vieta	K
Projektuojama įvažė	▨



74/31 - 0145  
74/31 - 0165

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:21:5115

**PASTABOS:**

- Įvažiavimas įrengiamas 3,5 m. nuo privažiavimo iš Grendavės gatvės, kaip numatyta formavimo ir pertvarkymo projekte. Įvažė trinkelų dangos, įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie esamos gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrenginėjant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos. Privažiavimas iki namo ir aikštelė - trinkelų dangos, tinkami automobiliams važinėti manevruoti ir stovėti. Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
- Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".
- Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
- Sklype esamos ar numatomos tvoros turi atitikti galiojančius statybos reglamentus ir kitus teisės aktus.
- Pastato nulinė ir žemės altitudė tikslinamos vietoje statybos metu ir pagal būsimos gatvės vertikalųjį planą.

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas	
A 1963	M. Žvybas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, GREDAVĖS G. 85. STATYBOS PROJEKTAS	
000318	L. Venckutė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
		SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS	1 : 500
LT	E. B.	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
		35 - VA - 01 - PP - BD - BR_2	

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

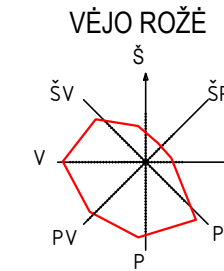
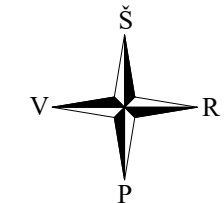
SITUACIJOS SCHEMA 1 : 500



BENDRIEJI RODIKLIAI SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m <sup>2</sup> )	1116
SKLYPO UŽSTATYMAS (m <sup>2</sup> )	256,68
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (%)	11,41
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	23
ŽELDYNŲ PLOTAS (m <sup>2</sup> )	704,7
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	63,15

BENDRIEJI RODIKLIAI PASTATAS	
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
BENDRASIS PLOTAS (m <sup>2</sup> )	127,34
NAUDINGASIS PLOTAS (m <sup>2</sup> )	127,34
TŪRIS (m <sup>3</sup> )	1193,6
AUKŠTIS (m)	4,65
UŽSTATYTAS PLOTAS (m <sup>2</sup> )	256,68

PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
Mažiausias atstumas nuo statinių iki sklypo ribos (STR)	3 m.
Gyvenamojo pastato didžiausias aukštis (STR)	8,5 m.
Maksimalus užstatymo intensyvumas (STR)	0,4
Mažiausias želdynų plotas (STR)	25 %
Tankumas (interpoliacija)	28,2 %



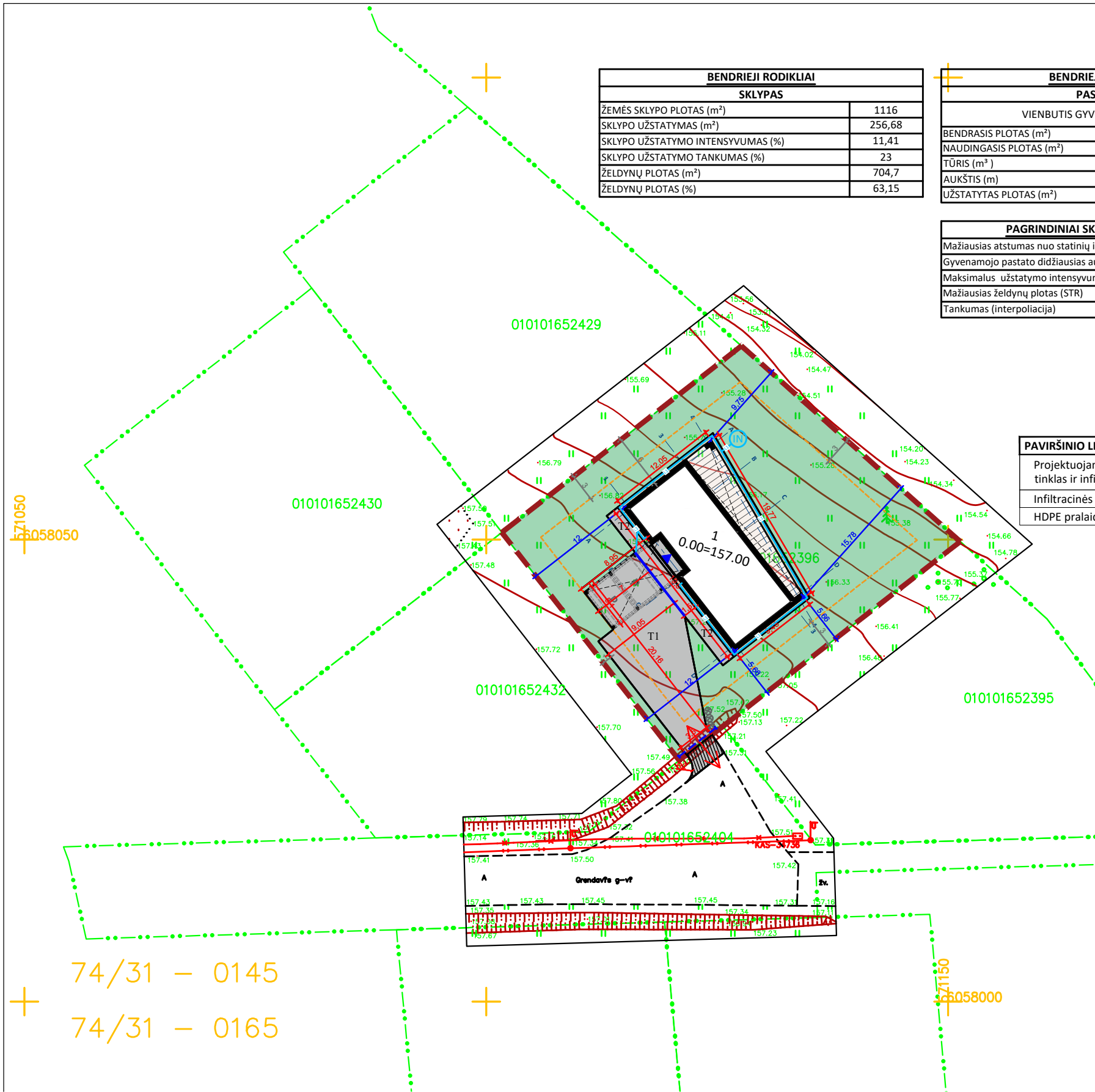
Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas

PAVIRŠINIO LIETAUS VANDENS SURINKIMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

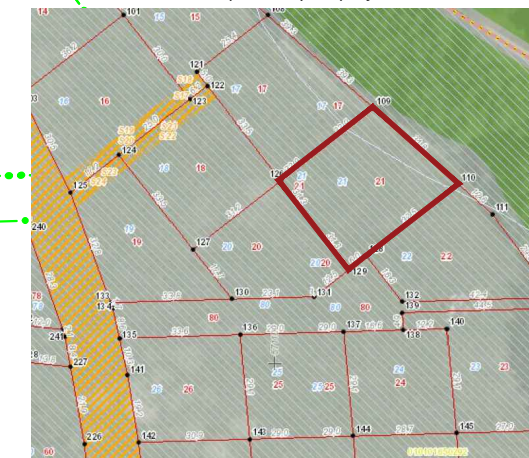
Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas ir infiltracinis šulinukas	
Infiltracinės grotelės	
HDPE pralaida (0,4 m. skersmens)	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Vienbutis gyvenamasis namas	1
Sklypo riba	
Užstatymo zona	
Dangų susikirtimo riba	
Įvažiavimas į sklypą	
Įėjimas į pastatą	
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	P
Konteinerių vieta	K
Projektuojama įvažia (trinkelės 8,81 m <sup>2</sup> )	
Trinkelė dangos (140,46 m <sup>2</sup> )	T1
Trinkelė dangos (37,42 m <sup>2</sup> )	T2
Veja (704,7 m <sup>2</sup> )	
Skaldos dangos nuogrindai (27,5 m <sup>2</sup> )	
Terasa (42,07 m <sup>2</sup> )	



Ištrauka iš formavimo ir pertvarkymo projekto



Ištrauka iš Vilnius.lt (PRIVAŽIAVIMO SCHEMA)



Projektuojamo sklypo riba

Projektuojamo sklypo riba  
Įvažiavimas į projektuojamą sklypą

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:21:5115

PASTABOS:

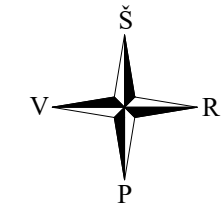
- Įvažiavimas įrengiamas 3,5 m. nuo privažiavimo iš Grendavės gatvės, kaip numatyta formavimo ir pertvarkymo projekte. Įvažia trinkelė dangos, įvažiavimo altitudė ir dangos priderinama prie esamos gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrengiant kitą dangą, įvažiavimo dangą priderinama prie gatvės dangos altitudės ar derinimų. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
- Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".
- Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
- Sklype esamos ar numatomos tvoros turi atitikti galiojančius statybos reglamentus ir kitus teisės aktus.
- Pastato nulinė ir žemės altitudė tikslinamos vietoje statybos metu ir pagal būsimos gatvės vertikalųjį planą.

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas	
A 1963	PV	M. Žvybas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, GRENDAVĖS G. 85. STATYBOS PROJEKTAS
000318	ARCH	L. Venckutė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
			1 : 500
LT	Statytojas	E. B.	Dokumento žymuo
			35 - VA - 01 - PP - BD - BR_3
			Lapas
			Lapų

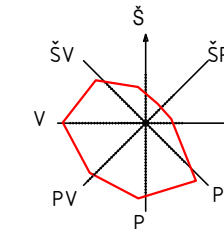


SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR APSAUGOS ZONŲ PLANAS

SITUACIJOS SCHEMA 1 : 500



VĖJO ROŽĖ



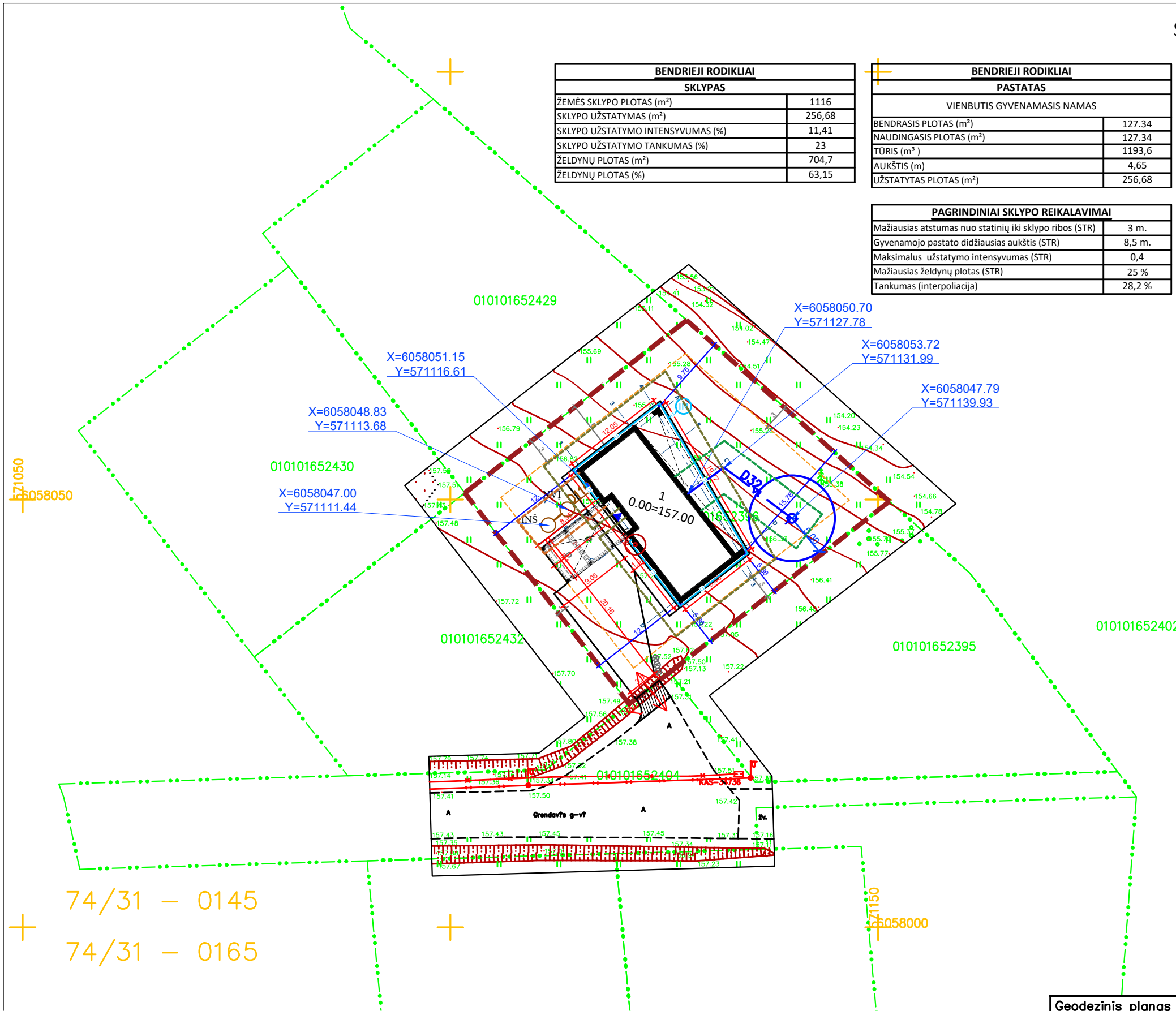
Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas



BENDRIEJI RODIKLIAI	
SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m <sup>2</sup> )	1116
SKLYPO UŽSTATYMAS (m <sup>2</sup> )	256,68
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (%)	11,41
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	23
ŽELDYNŲ PLOTAS (m <sup>2</sup> )	704,7
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	63,15

BENDRIEJI RODIKLIAI	
PASTATAS	
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
BENDRASIS PLOTAS (m <sup>2</sup> )	127,34
NAUDINGASIS PLOTAS (m <sup>2</sup> )	127,34
TŪRIS (m <sup>3</sup> )	1193,6
AUKŠTIS (m)	4,65
UŽSTATYTAS PLOTAS (m <sup>2</sup> )	256,68

PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
Mažiausias atstumas nuo statinių iki sklypo ribos (STR)	3 m.
Gyvenamojo pastato didžiausias aukštis (STR)	8,5 m.
Maksimalus užstatymo intensyvumas (STR)	0,4
Mažiausias želdynų plotas (STR)	25 %
Tankumas (interpoliacija)	28,2 %



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Vienbutis gyvenamasis namas	1
Sklypo riba	—
Užstatymo zona	—
Dangų susikirtimo riba	—
Įvažiavimas į sklypą	↔
Įėjimas į pastatą	◀
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	P
Konteinerių vieta	K
Projektuojama įvažė	—
Projektuojamas vandentiekio tinklas	V1
Projektuojamas nuotekų tinklas	F1
Projektuojama vandentiekio tinklų apsaugos zona (2,5 m abipus)	—
Projektuojama nuotekų tinklų apsaugos zona (2,5 m abipus)	—
Projektuojama lietaus tinklų apsaugos zona (2,5 m abipus)	—
Projektuojama vandens gręžinio apsaugos zona (5 m abipus)	—
Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas ir infiltracinis šulinys	—
Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys	NVI
Infiltracinis šulinys	INŠ
Šilumos siurblio išorinio bloko vieta	—

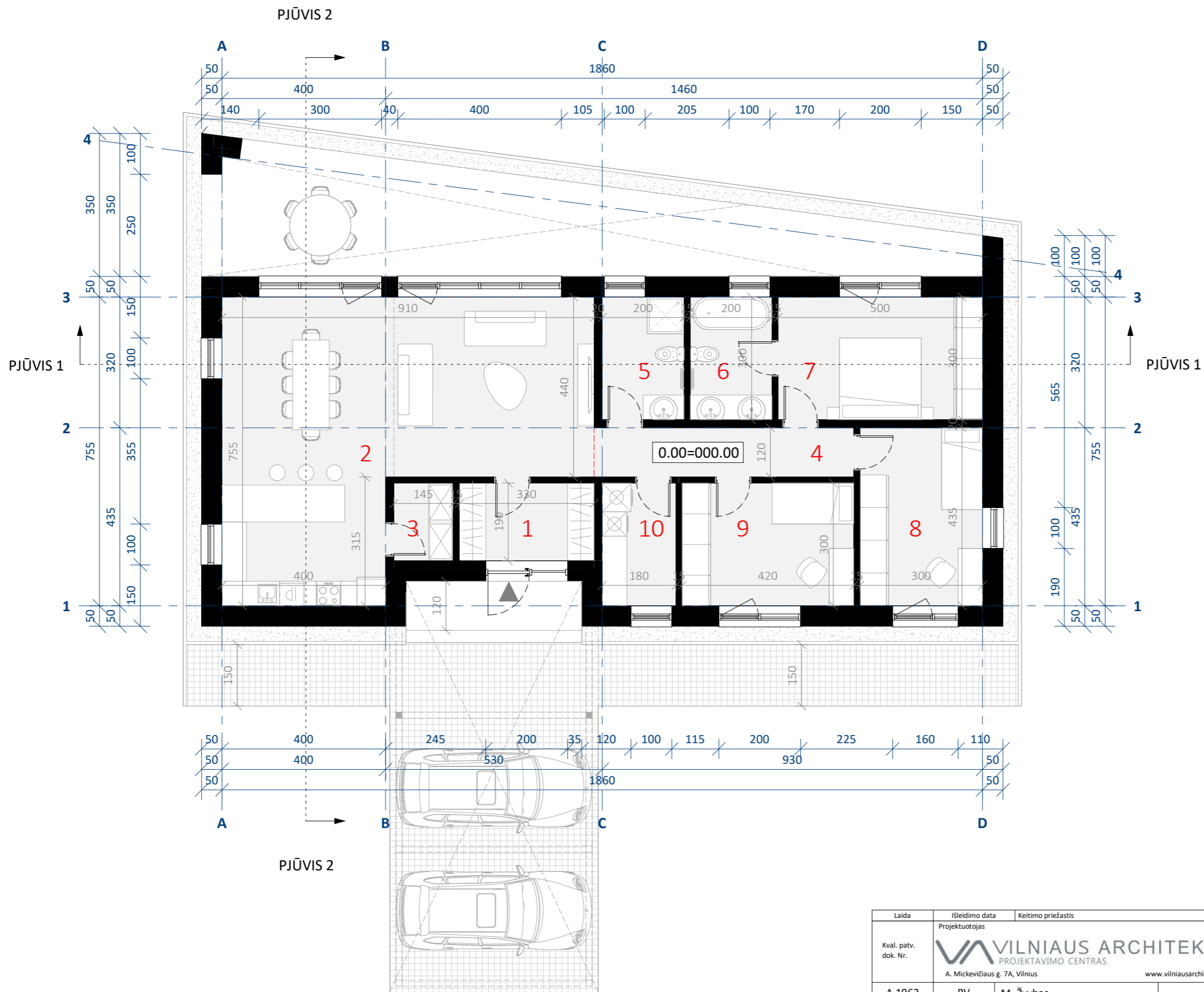
74/31 – 0145  
74/31 – 0165

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:21:5115

**PASTABOS:**

- Įvažiavimas įrengiamas 3,5 m. nuo privažiavimo iš Grendavės gatvės, kaip numatyta formavimo ir pertvarkymo projekte. Įvažė trinkelio dangos, įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie esamos gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrenginėjant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos. Privažiavimas iki namo ir aikštelė - trinkelio dangos, tinkami automobiliams važinėti manevruoti ir stovėti. Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
- Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".
- Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
- Sklype esamos ar numatomos tvoros turi atitikti galiojančius statybos reglamentus ir kitus teisės aktus.
- Pastato nulinė ir žemės altitudė tikslinamos vietoje statybos metu ir pagal būsimos gatvės vertikalųjį planą.

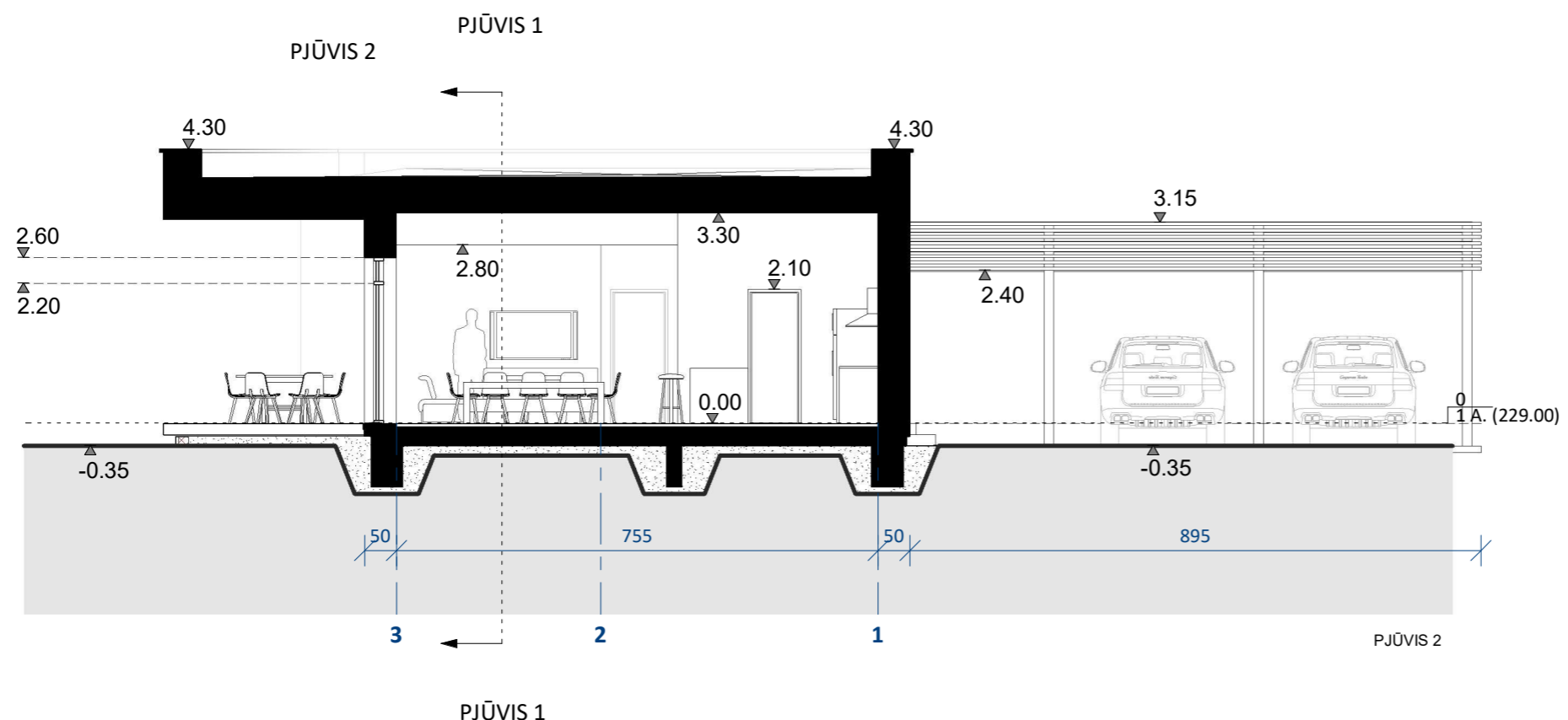
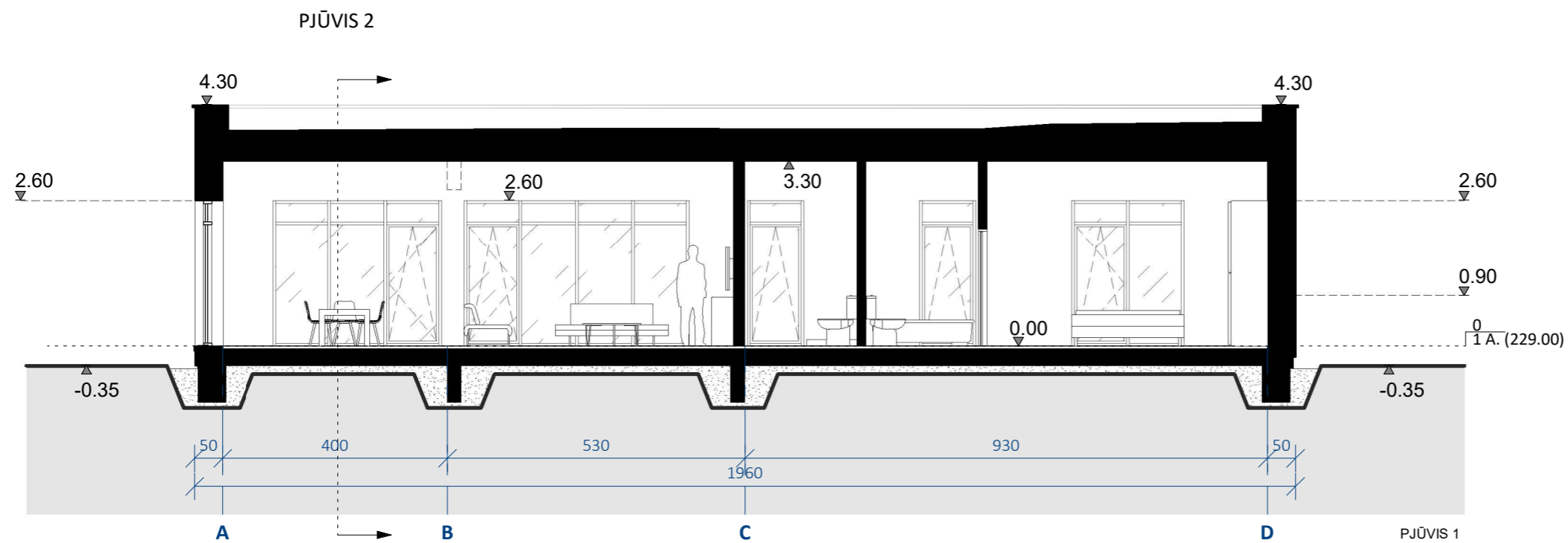
Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas	
A 1963	M. Žvybas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, GREDAVĖS G. 85. STATYBOS PROJEKTAS	
000318	L. Venckutė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR APSAUGOS ZONŲ PLANAS	1 : 500
LT	E. B.	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
		35 - VA - 01 - PP - BD - BR_4	



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA_		
NUMERIS	PATALPA	PLOTAS
1	PRIEŠKAMBARIS	6.27 m <sup>2</sup>
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	52.64 m <sup>2</sup>
3	SANDĖLIUKAS	2.76 m <sup>2</sup>
4	KORIDORIUS	7.62 m <sup>2</sup>
5	SAN. MAZGAS	6.00 m <sup>2</sup>
6	SAN. MAZGAS	6.00 m <sup>2</sup>
7	MIEGAMASIS 1	15.00 m <sup>2</sup>
8	MIEGAMASIS 2	13.05 m <sup>2</sup>
9	MIEGAMASIS 3	12.60 m <sup>2</sup>
10	KATILINĖ/SKALBYKLA	5.40 m <sup>2</sup>
VISO:		127.34 m <sup>2</sup>

- PASTABOS:
- Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš 200 mm. betono blokelių.
  - Vidinės pertvaros - 150-200 mm. storio gipso kartono arba betono blokelių.
  - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm. termoizoliacinėmis plokštėmis
  - Stogas apšiltinamas 400 mm. termoizoliaciniu sluoksniu.
  - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis.
  - Ant stogo susidaręs lietaus vanduo surenkamas ir nuvedamas į projektuojamus lietaus nuotekų infiltracinius šulinius skylyje.
  - Langų dalinimas numatomas vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai
  - Langų dalinimas numatomas vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu.
  - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
  - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
  - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
  - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
  - Projekto sprendiniai tikslinami darbo projekto stadijoje.
  - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
  - Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendimai, konstrukcijos, termoizoliacija, pastato elementai ir įranga turi atitikti A++ energinio naudingumo klasės standartus.
  - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
  - Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas
  - Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas
  - Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas
  - Projektuojami pamatai - poliniai.

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas	
A 1963	PV	M. Žvybas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, GREDAVĖS G. 85. STATYBOS PROJEKTAS
000318	ARCH	L. Venckutė	
LT	Statytojas	E. B.	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
			AUKŠTO PLANAS
			1 : 100
			Dokumento žymuo
			35 - VA - 01 - PP - SA - BR_1
			Lapas
			Lapų

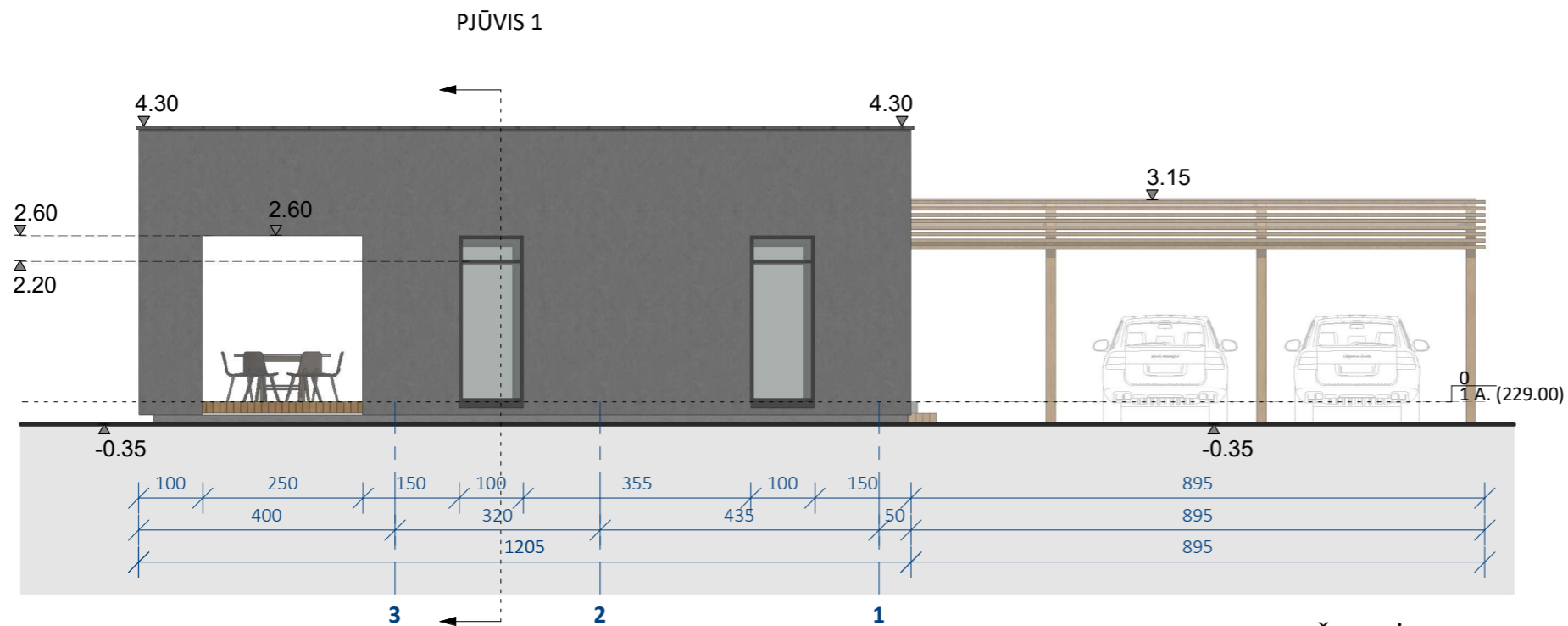


PASTABOS:

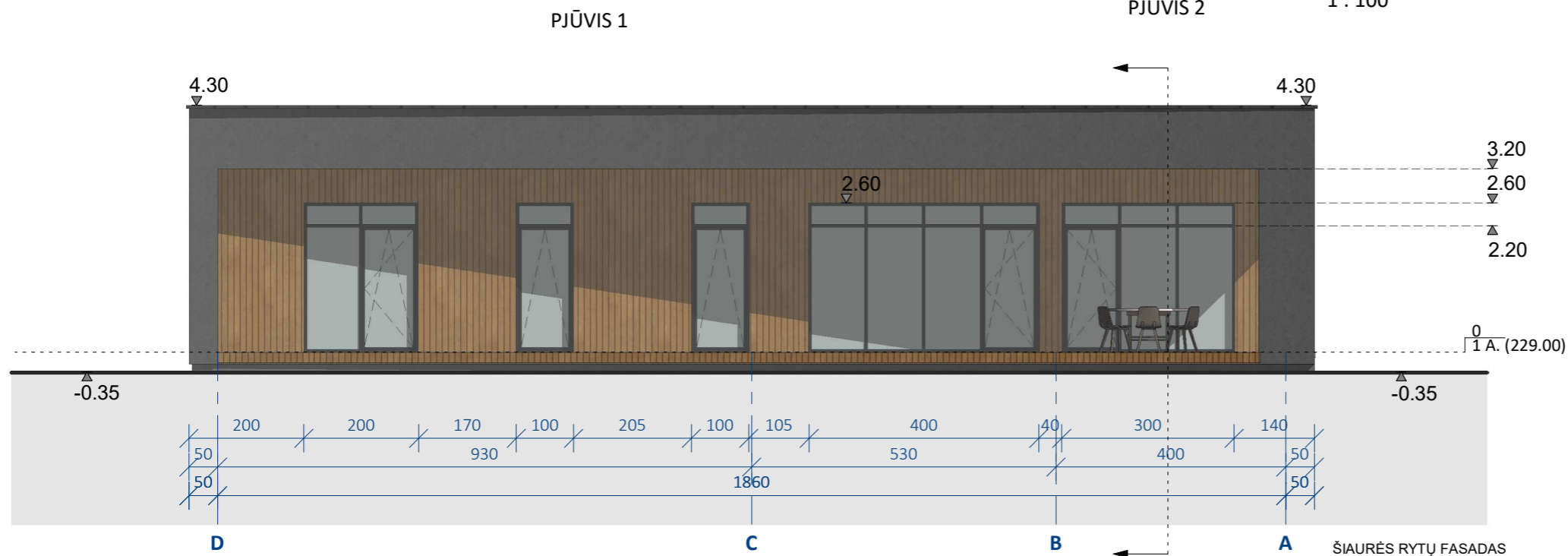
1. Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš 200 mm. betono blokelių.
2. Vidinės pertvaros - 150-200 mm. storio gipso kartono arba betono blokelių.
3. Išorės sienos apšiltinamos 300 mm. termoizoliacinėmis plokštėmis.
5. Stogas apšiltinamas 400 mm. termoizoliaciniu sluoksniu.
6. Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis.
7. Ant stogo susidaręs lietaus vanduo surenkamas ir nuvedamas į projektuojamus lietaus nuotekų infiltracinius šulinius sklype.
8. Langų dalinimas numatomas vadovaujantis gamintojo rekomacijomis. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai.
9. Langų dalinimas numatomas vadovaujantis gamintojo rekomacijomis. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu.
10. Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
11. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
12. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
13. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
14. Projekto sprendiniai tikslinami darbo projekto stadijoje.
15. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
16. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendimai, konstrukcijos, termoizoliacija, pastato elementai ir įranga turi atitikti A++ energinio naudingumo klasės standartus.
17. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
19. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas
20. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas
21. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas
22. Projektuojami pamatai - poliniai.

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniusarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, GREIDAVĖS G. 85. STATYBOS PROJEKTAS</b>
A 1963	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas <b>PJŪVIAI</b>
000318	ARCH	L. Venckutė	
LT	Statytojas	E. B.	Dokumento žymuo <b>35 - VA - 01 - PP - SA - BR_2</b>
			Laidos statusas
			Laida
			1 : 100
			Lapas
			Lapų





ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS  
1 : 100



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS

PJŪVIS 2

PASTABOS:

1. Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš 200 mm. betono blokelių.
2. Vidinės pertvaros - 150-200 mm. storio gipso kartono arba betono blokelių.
3. Išorės sienos apšiltinamos 300 mm. termoizoliacinėmis plokštelėmis
5. Stogas apšiltinamas 400 mm. termoizoliaciniu sluoksniu.
6. Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis.
7. Ant stogo susidaręs lietaus vanduo surenkamas ir nuvedamas į projektuojamus lietaus nuotekų infiltracinius šulinius skylyje.
8. Langų dalinimas numatomas vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai
9. Langų dalinimas numatomas vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu.
10. Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
11. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
12. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
13. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
14. Projekto sprendiniai tikslinami darbo projekto stadijoje.
15. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
16. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendimai, konstrukcijos, termoizoliacija, pastato elementai ir įranga turi atitikti A++ energinio naudingumo klasės standartus.
17. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
19. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas
20. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas
21. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas
22. Projektuojami pamatai - poliniai.

FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS



TINKAS TAMSUS

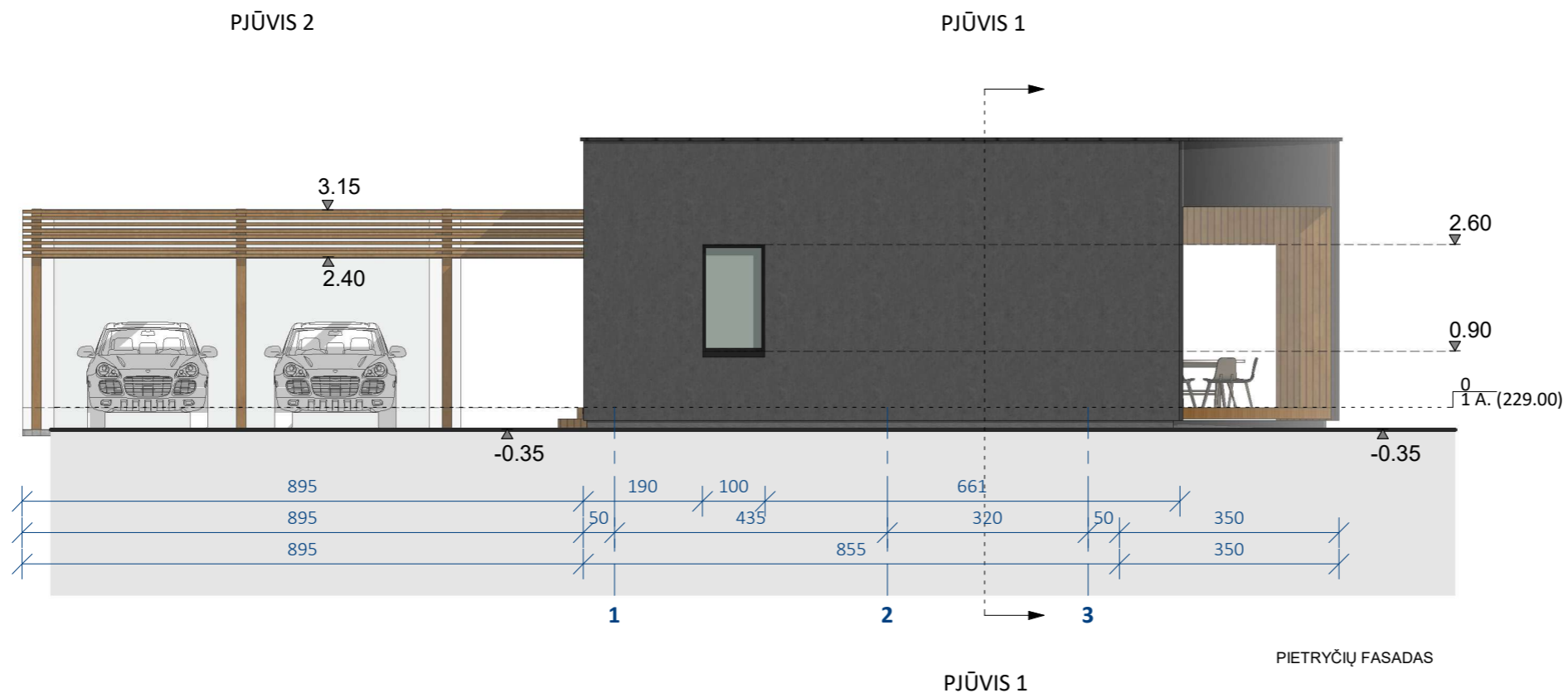
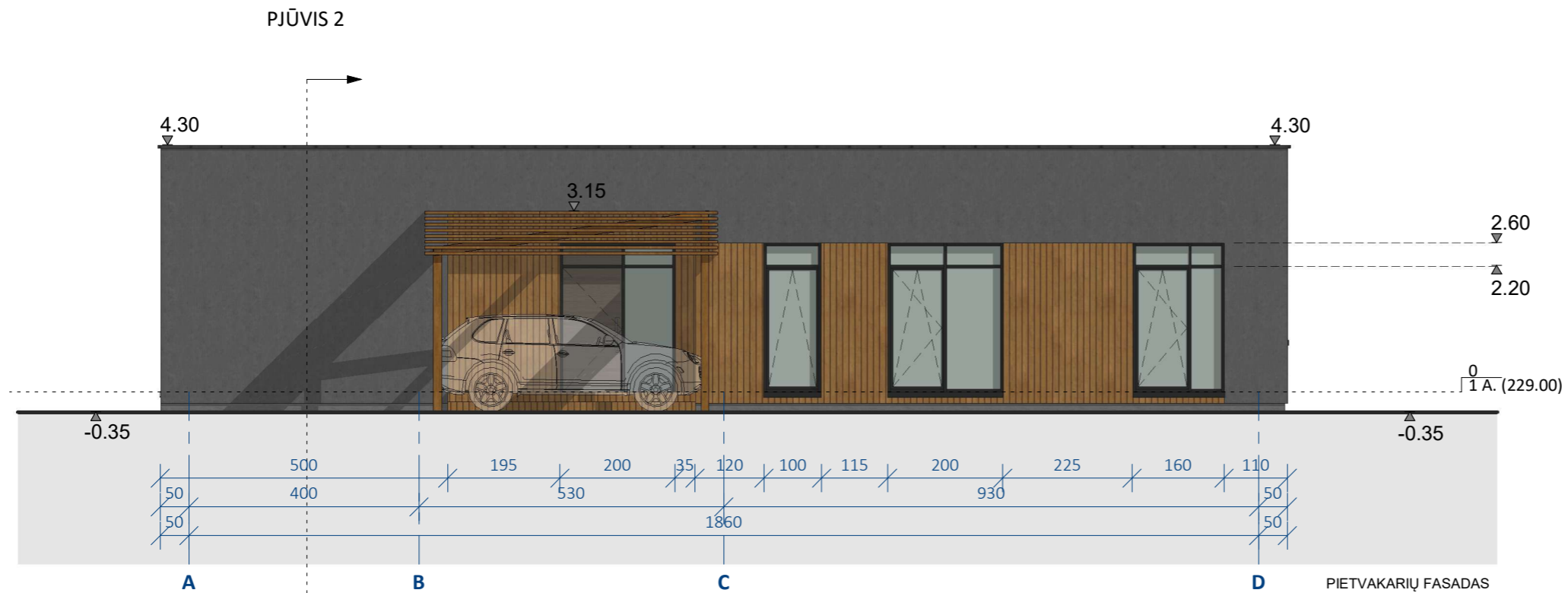


MEDIS



TINKAS PILKAS  
RAL 7011

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas <b>VILNIAUS ARCHITEKTAI</b> PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniusarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, GRENDAVĖS G. 85. STATYBOS PROJEKTAS</b>
A 1963	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas <b>FASADAİ</b>
000318	ARCH	L. Venckutė	
LT	Statytojas	E. B.	Dokumento žymuo <b>35 - VA - 01 - PP - SA - BR_3</b>
			Laidos statusas 1 : 100 Lapas Lapų



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS



TINKAS TAMSUS



MEDIS



TINKAS PILKAS  
RAL 7011

PASTABOS:

1. Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš 200 mm. betono blokelių.
2. Vidinės pertvaros - 150-200 mm. storio gipso kartono arba betono blokelių.
3. Išorės sienos apšiltinamos 300 mm. termoizoliacinėmis plokštėmis.
5. Stogas apšiltinamas 400 mm. termoizoliaciniu sluoksniu.
6. Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis.
7. Ant stogo susidaręs lietaus vanduo surenkamas ir nuvedamas į projektuojamus lietaus nuotekų infiltracinius šulinius skylyje.
8. Langų dalinimas numatomas vadovaujantis gamintojo rekomacijomis. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai.
9. Langų dalinimas numatomas vadovaujantis gamintojo rekomacijomis. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu.
10. Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
11. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
12. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
13. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
14. Projekto sprendiniai tikslinami darbo projekto stadijoje.
15. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
16. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendimai, konstrukcijos, termoizoliacija, pastato elementai ir įranga turi atitikti A++ energinio naudingumo klasės standartus.
17. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
19. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas
20. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas
21. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas
22. Projektuojami pamatai - poliniai.

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas
A 1963	PV	M. Žvybas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, GRENDAVĖS G. 85. STATYBOS PROJEKTAS
000318	ARCH	L. Venckutė	
LT	Statytojas	E. B.	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
			FASADAİ
			Dokumento žymuo
			35 - VA - 01 - PP - SA - BR_4
			Lapas
			Lapų





AA



BB



CC

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas <b>VILNIAUS ARCHITEKTAI</b> PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniusarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, GREIDAVĖS G. 85. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 1963	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas <b>VIZUALIZACIJOS</b>	
000318	ARCH	L. Venckutė		
LT	Statytojas	E. B.	Dokumento žymuo <b>35 - VA - 01 - PP - SA - BR_6</b>	
			Lapas	Lapų





DD

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas <b>VILNIAUS ARCHITEKTAI</b> PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniusarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, GRENDAVĖS G. 85. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas <b>VIZUALIZACIJOS</b>	Laida
ARCH	L. Venckutė	Lapas		
LT	Statytojas <b>E. B.</b>		Dokumento žymuo <b>35 - VA - 01 - PP - SA - BR_7</b>	Lapų