


Projektą parengė:	UAB "Geri projektai" ATESTATO NR. 5771 Tel.868672572 Pamėnkalnio 25-12, Vilnius Įmonės kodas 125308583 PVM
Užsakovas:	T.S. Su projektinius sprendiniais sutinku parašas
Komplekso nr:	21, 06-17-TP-SA
Kompleksas:	Vienbučio gyvenamojo namo Rokantiškių sodų 2-oji 25 Vilniaus m. rekonstravimo projektas (SKLYPO KAD. NR. 0101/0036:358) (neypatingas statinys)
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Tomas:	
Laida:	0
Projekto autorius:	T. BERNATAVIČIUS
Projekto vadovas: Projekto dalies vadovas:	S. KAZLAUSKIENĖ Aplinkos ministerijos Statybos specialisto kvalifikacijos atestatas nr. A 831 Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas nr. 1722 
2021	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Rokantiškių Sodų 2-oji g. 25, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienas vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	34 procentai
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	220,97 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m ² krūmų masyvo

	plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m ² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendrojo plano patvirtinto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais ir tekstiniais reglamentais 32,33; 36; 37; 38. Vadovautis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymu.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTĮ ROKANTIŠKIŲ SODŲ 2 OJL 25 VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-01 Nr. A659-635/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-01 13:34:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2021-10-01 13:35:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-01 13:38:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-01 13:38:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

geriprojektai@gmail.com

2021-06- Nr. A51- /21(2.9.4.9E-INF)
 Į 2021-05-26 Nr. A348-923/21

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų parengimo objektui „Vienbučio gyvenamo namo Rokantiškių Sodų g. 2-oji g. 25, Vilniaus m., rekonstravimo projektas“ išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje.

Pranešame, kad žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0036:358) eismo jungtis galima su keliu, nepatenkančiu į Savivaldybės valdomas susisieikimo komunikacijas, todėl Vilniaus miesto savivaldybės prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos neišduodamos.

Nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Infrastruktūros plėtros įstatymas), kuris reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas bei įpareigoja savivaldybę užtikrinti jos reikmes atitinkančios infrastruktūros plėtrą.

Informuojame, kad Jūsų planuojamos statybos atveju bus taikomos Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatos – apskaičiuojama savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka, statytojo privaloma sumokėti iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka Jums bus apskaičiuojama, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-816 „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“.

Vyriausiasis patarėjas,
 laikinai einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

Asta Jurskienė, 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



Biudžetinė įstaiga
 Kodas 188710061
 Duomenys kaupiami ir saugomi
 Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
 LT-09601 Vilnius
 Tel. (8 5) 211 2616

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



1990 KOVO 11

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS ROKANTIŠKIŲ SODŲ 2-OJI G. 25
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-04 Nr. A51-48648/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-03 12:24:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-03 12:25:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-04 14:48:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-04 14:48:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

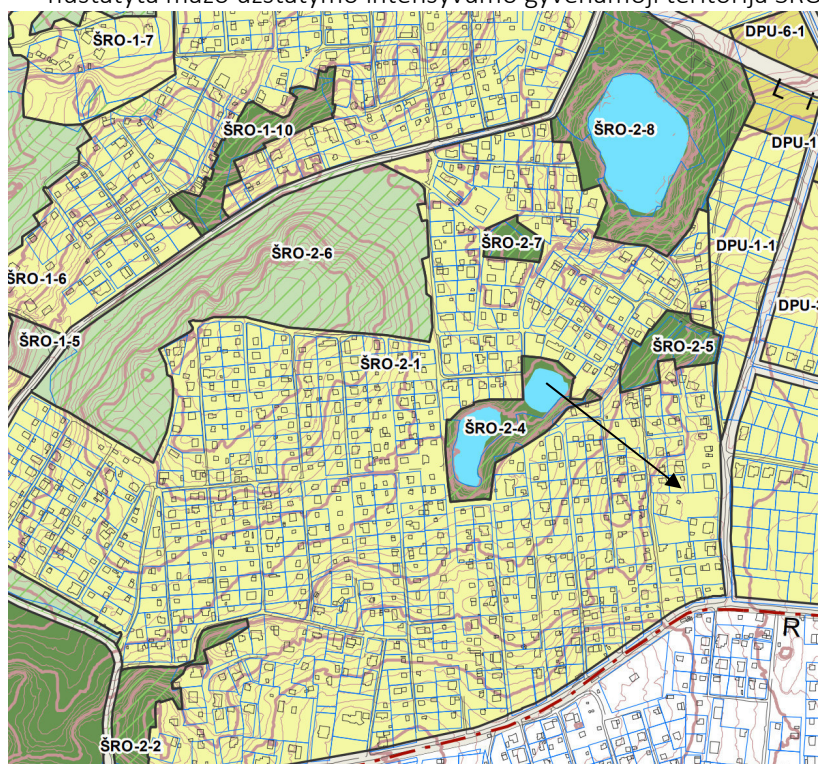
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700);
8. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (Žin., 2000, Nr. 8-215);
9. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga (Žin., 2008, Nr. 1-34);
10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (Žin., 2008., Nr. 35-1255);
11. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (Žin. 2003, Nr. 79 – 3614);
12. STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos (Žin., 2004, Nr. 1043848);
13. STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos (Žin., 2004, Nr. 116-4346).;
14. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464);
15. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896);
16. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys (Žin., 2006., Nr.18-643);
17. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. (Žin., 2003, Nr. 83-3804);
18. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729);
19. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, 2014-0617, Nr. 7690);
20. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66;

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys;

Statybos vieta	Rokantiškių sodų 2-oji 25 Vilniaus m.
Statybos rūšis	Rekonstravimas esamo sodo pastato 1397-6082-1016 pažymėtas plane 1S1ž
Statinio paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto gyvenamasis namas)
Statybos kategorija	Neypatingas statinys
Žemės sklypo plotas	0,0625 ha
Žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0036:358
Statytojas	Fiziniai asmenys T. S.
Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis	Paskirtis-žemės ūkio , naudojimo būdas- mėgėjiškų sodų žemės sklypai.
Duomenys apie žemės sklype esančius statinius	- rekonstruojamas sodo pastatas 1397-6082-1016 pažymėtas plane 1S1ž
Stadija	Techninis projektas

Projekto atitikimas reglamentams (pagal keičiamo bendrojo plano Nr T0008633 sprendinius nustatyta mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija ŠRO 1-7 (zona))



Rajono dalies Nr.	Rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos pavadinimas	Funkcinės zonos pavidimas	Teritorijos naudojimo tipas	Papildinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (yraujantis) (aukštis skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštis skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Moduliuojamas sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) plotas daiktų, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (tū)	Didžiausias galimas vieno mažiausios prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos gyvendimo prioritaras	Infrastruktūros plėtros žemės zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifikas zona
		SME-1-3	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,ZS,PA,SI	KT	G1,K,V,R,B,I2,E,Z1,Z5	51,1	-	3	12	vd	0,4	40	400	1	40	500	32,33,34,35	2	16	2
		SME-1-4	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AL,SI	KT	B,E,V,R,I2	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	2	-	-
		SME-1-5	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AL,SI	KT	B,E,V,R,I2	0,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	2	-	-
		SME-1-6	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AL,SI	KT	B,E,V,R,I2	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,32	2	-	-
		SME-1-7	Misikų ir miškingų teritorijų zona	Mi,BZ	M,KT	M1,M2,M3,M4,B,E,R,I2	3,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	2	-	-
		SME-1-8	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,ZS,PA,SI	KT	G1,K,V,R,B,I2,E,Z1,Z5	1,2	-	3	12	vd	0,4	40	400	1	40	500	32,33,34	2	16	2
		SME-1-9	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,ZS,PA,SI	KT	G1,K,V,R,B,I2,E,Z1,Z5	2,0	-	3	12	vd	0,4	40	400	1	40	500	32,33,34	2	13	2
		SME-1-10	Vandenviečių zona	VV	KT	I2	13,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33,34,35	2	-	-
Šil	158,9	Šil																			
Šil-1	153,9	Šil-1-1	Misikų ir miškingų teritorijų zona	Mi,BZ	M,KT	M1,M2,M3,M4,B,E,R,I2	146,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33,36,37	2	-	-
		Šil-1-2	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,PA,SI	KT	G1,K,V,R,B,I2,E	7,0	-	3	12	vd	0,2	20	400	2	40	500	32,37	2	13	2
SRO	180,4	Saurinės Rokantšlės																			
SRO-1	105,6	SRO-1-1	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AL,SI	KT	B,E,V,R,I2	39,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,32,33,36	2	-	-
		SRO-1-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AL,SI	KT	B,E,V,R,I2	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33,36	2	-	-
		SRO-1-3	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,B,I2	0,5	-	3	12	lp	0,4	40	-	-	40	-	22,32,36	2	13	2
		SRO-1-4	Misikų ir miškingų teritorijų zona	Mi,BZ	M,KT	M1,M2,M3,M4,B,E,R,I2	3,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33,36	2	-	-
		SRO-1-5	Misikų ir miškingų teritorijų zona	Mi,BZ	M,KT	M1,M2,M3,M4,B,E,R,I2	0,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33,36	2	-	-
		SRO-1-6	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,ZS,PA,SI	KT	G1,K,V,R,B,I2,E,Z1,Z5	30,6	-	3	12	vd	0,4	40	400	1	40	500	32,33,36	2	16	2
		SRO-1-7	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,PA,SI	KT	G1,K,V,R,B,I2,E	3,9	-	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	500	32,36	2	13	2
		SRO-1-8	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,PA,SI	KT	G1,K,V,R,B,I2,E	2,9	-	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	500	32,36	2	13	2
		SRO-1-9	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,PA,SI	KT	G1,K,V,R,B,I2,E	5,3	-	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	500	32,36	2	13	2
		SRO-1-10	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AL,SI	KT	B,E,V,R,I2	1,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33,36	2	-	-
		SRO-1-11	Misikų ir miškingų teritorijų zona	Mi,BZ	M,KT	M1,M2,M3,M4,B,E,R,I2	15,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,36	2	-	-
		SRO-1-12	Misikų ir miškingų teritorijų zona	Mi,BZ	M,KT	M1,M2,M3,M4,B,E,R,I2	1,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,36	2	-	-
SRO-2	69,8	SRO-2-1	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,ZS,PA,SI	KT	G1,K,V,R,B,I2,E,Z1,Z5	50,3	-	3	12	vd	0,4	40	400	1	40	500	32,33,36,39	2	16	2
		SRO-2-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AL,SI	KT	B,E,V,R,I2	1,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,36	2	-	-
		SRO-2-3	Misikų ir miškingų teritorijų zona	Mi,BZ	M,KT	M1,M2,M3,M4,B,E,R,I2	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33,36	2	-	-
		SRO-2-4	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AL,SI	KT	B,E,V,R,I2	1,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,36	2	-	-

32, 33, 36 IR 39 TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

32 .Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus

33.Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą

36. Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslenių apsaugos ir tvarkymo reglamentą

39. Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų

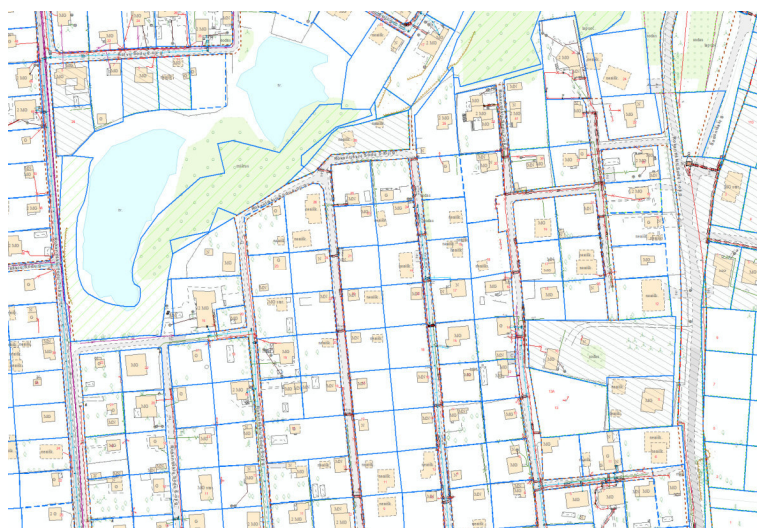
REGLAMENTAI PAGAL BP IR STR

	Maksimalus	Projektuojamas
Sklypo užstatymas [%]	Iki pagal str iki 34% ir iki 30 %pagal BP	27,82 %
Gyv. namo aukštینگumas	iki 3 aukštų	7.85m, 2 aukštas
Užstatymo intensyvumas [%]:	40	34,35
Želdynų plotas[%]	35%	35 %
Užstatymo tipas	vd	Sodybinis
Užstatytas plotas (suma)	187,5	173,85

m ² :		
Statinių bendras plotas m ²	250	214,68

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Rengiamas vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas. Sklypas, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra Vilniaus mieste, Rokantiškių sodų 2-oji g. 25, skl. kad. Nr. 0101/0036:358.



(žemėlapiai iš maps.vilnius.lt)

Sklype esantys statiniai

Sklype yra sodo pastatas 1397-6082-1016 pažymėtas plane 1S1ž -rekonstruojamas į gyvenamąjį.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype nėra inžinerinių tinklų ar įrenginių.

Želdiniai

Projektuojamo pastato statybos vietoje vertingų želdinių nėra. Yra sodmedžiai pagal galimybes saugomi.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

inžineriniai geologiniai geotechniniai (IGG) tyrimai bus atlikti darbo projekto stadijoje.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype planuojamas užstatymas nepatenka į SAZ ribas, nustatytas specialiųjų žemės naudojimo įstatymu. Gretimose teritorijose gamybinių įmonių ar kitokių objektų nėra. Oro tarša neviršija leistinų normų. 10 kHz 300 GHz dažnių juostose teritorijoje elektromagnetinis laukas nebus viršijamas. Radiotechninių stambių objektų, sklaidžiančių

elektromagnetines spinduliuotes arti iki 300 m nenumatoma. Sklypas nepatenka į judriojo radijo ryšio sistemų bazinių stočių ir radiotechninių objektų ir užstatymas nepatenka į aukštos įtampos elektros tinklų sanitarines zonas.

Aplinkinis užstatymas

Sklypas bendrojo plano sprendiniuose patenka į mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną

Sklypas ribojasi su kitais sodų bendrijos sklypais kuriuose vyrauja vienbučių - dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo sklypais. Iš kitų pusių besiribojantys sklypai su vienbučiais gyvenamaisiais pastatais.

Sklype ir gretimose teritorijose nėra saugomų kultūros paveldo vertybių.

Sklypo galimas užstatymas iki 30 proc, intensyvumas iki 0,4 pastatų aukštis iki 1-3 aukštų

4. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas;

Sklype įrengiamas skaldos įvažiavimas į sklypą ir automobilių parkavimo vietas. Darbai bus vykdomi priklausančiame žemės sklype. **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų sprendiniai esami, nesikeičia. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai esami. Vilniaus miesto savivaldybės 2021-06 -04 raštas Nr. A51-48648/21 dėl atsisakymo išduoti sąlygas.**

Žemės sklypo teritorija su nuolydžiu į rytų pusę. (212,40-211,96) 0,44 m. Sklypui ir gretimiems sklypams būdingas sodybinis užstatymo tipas. Atmosferinis vanduo nuo pastatų ir takų nuvedamas žemės paviršiumi. Tvarkant teritoriją, pagal sklypo planą bus įrengiamas betoninių trinkelinių nuogrindos dangos ir skaldos privažiavimas prie namo bei parkavimo vietos, takai, regeneruojama žalia veja, sodinami dekoratyviniai augalai.

Atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui numatytose vietose, kurios bus utilizuojamos pagal su atitinkamomis žinybomis sudarytas sutartis.

Žemės sklypo tvarkymas. (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius reljefą formuojant.

Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus ir jos tvarkomos savame sklype. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takai, privažiavimo keliai, mašinų parkavimo vietos, jų konstrukciją projektuojama numatant kietą dangą. Mažiausias automobilių privažiavimo prie namo plotis – 3,5 m, didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis – 12 %. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengiamos kietos dangos (trinkelinių, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai.

Sklypo aptvaras neišeina už sklypo ribos, aptvara suprojektuotas iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017.

Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautasi „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. 2 m spinduliu aplink medžius nevykdyti reljefo formavimo darbų. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Užtikrinamas tinkamas buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimas, atliekų rūšiavimas pagal Vilniaus miesto savivaldybės Komunalinių atliekų tvarkymo taisykles. Numatoma statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymas pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.09:2005 9 priedą, 4 p.).

Pastatų projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių.

Įvažiavimas į sklypą esamas renovuojamas iš sklypo piertyčių kampo. Įvažiavimo danga žvyruota. Greta –įvažiavimo sklypo ribose numatyti betoninių plytelių dangų takai ir vietos automobilių parkavimui.

Aukščių planavimas atliktas įvertinant gatvės aukščius. Iki statybos pradžios nuo užstatomų ir po kietomis dangomis būsimų plotų nuimamas augalinis sluoksnis ir saugomas atokioje sklypo vietoje, vėliau panaudojamas žalių plotų įrengimui. Teritorijos tvarkymas sprendžiamas atskiru projektu. Inžineriniai tinklai suprojektuoti atskiromis projekto dalimis.

Vadovaujantis kontekstu gyvenamosios paskirties pastatui nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo ≤ 10 m, aukštingumas ne daugiau 2-ų aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Atsižvelgta į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

SKLYPO PLANO DALIS

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas rytinėje sklypo dalyje.

Minimalus automobilių skaičius nustatytas pagal Str 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

vadovaujantis 30 lentele.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m^2 – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m^2 , bet neviršija 140 m^2 – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m^2 didesniai kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui

Projektuojamo pastato plotas – $214,68 \text{ m}^2$ - (37,21 garažo patalpa) = $177,47 \text{ m}^2$ - 140 m^2 = 37,47 m^2 projektuojamos 3 parkavimo vietos sklypo ribose. Dvi iš jų garaže viena sklype.

ARCHITEKTŪROS DALIS

Pastatas projektuojamas taip, kad atitiktų galiojančius teisės aktus. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas dviejų aukštų, be rūsių. Gyvenamojo namo patalpų paskirtis pateikta patalpų eksplikacijoje. Namų aukšte įrengiamos techn. patalpa, pagalbinė patalpa, wc, rūbinė, svetainė su virtuve bei holas, miegamieji kambariai.

Cokolio apdailai naudojamas dekoratyvinis tamsiai rudos spalvos tinkas. Gyv. namo langai–klijuoto medžio rėmais, arba plastiko dvigubo stiklo paketo su orlaidėmis. Tikslesnius spalvinius sprendinius derinti su architektu statybos eigoje.

Pastato paskirtis ir eksploatavimas

Vieno buto gyvenamasis namas– skirtas vienai 2- 5-rių asmenų šeimai. Namas padalintas į dienos ir poilsio zonas. Dienos zona - projektuojama svetainė, valgomasis ir virtuvė. Poilsio zona – miegamieji.

KONSTRUKCIJŲ DALIS

Pamatai: monolitiniai. Hidroizoliacija: horizontali: apatinė- cementinio skiedinio 1:2 30 mm storio, viršutinė- 2-jų sluoksnių izoliacija. Sienos: blokelių mūras. Perdanga g/b arba medžio sijos. Apšiltinimas-akmens vata (arba analogiška medžiaga). Apdaila- klinkerinės plytos, medžio dailylentės ir struktūrinis tinkas. Stogas: medinė konstrukcija arba monolitas. Apšiltinimas-akmens vata. (tikslėnis aprašymas pateikiamas konstrukcijų dalyje) Sijos, sąramos- gelžbetoninės surenkamos.

LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO

LAUKO VANDENTIEKIS

Centralizuotų tinklų šioje teritorijoje dar nėra, todėl nuotekų ir vandentiekio tinklai projektuojami vietiniai. Projektuojamas gręžinys ir valymo įrenginiai.

Vilniuje, Rokantiškių sodų 2-oji 25 Vilniaus m. kur projektuojamas gyvenamasis namas nėra galimybės geriamo vandens tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui naudotis centralizuotais inžineriniais tinklais. Projektuojamo namo vartotojams geriamasis vanduo buitiniams reikmėms bus tiekiamas iš projektuojamo individualaus požeminio vandens gavybos gręžinio.

BUITINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMAS Projektuojamo namo sklype nėra galimybės naudotis centralizuotais vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais. Vanduo busimiems vartotojams bus tiekiamas iš individualaus požeminio vandens gavybos gręžinio. Iš namo buitinės nuotekos bus nukreipiamos į biologinio valymo įrenginius, išvalomos, kaupiamos ir išvežamos. Toks nuotekų tvarkymo būdas siūlomas atsižvelgiant į sklypo viršutinės pjūvio dalies grunto filtracines savybes (priemolis - $KF \sim 0,005-0,01$ m/parą. Prieš montuojant biologinio valymo įrenginius būtina atlikti nuotekų tvarkymo aikštelės papildomus gruntų geologinius tyrimus.

LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMA

Lietaus nuotekų tinklai vietiniai surenkama talpyklose ir panaudojama teritorijos laistymui.

ŠILDYMAS

Pastato, patalpų šildymui suprojektuota „sausą“ grindinio šildymo sistema. Šilumos šaltinis šildymo sistemai –elektra. Karšto vandens tiekimui wc patalpoje statomas boileris. Pastate (jo dalyje) sunaudota energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių turi atitikti Reglamento 2 priedo 89 punkto reikalavimus, t. y. didžiąją sunaudojamos energijos dalį turi sudaryti atsinaujinančių išteklių energija.

Lauko inžineriniai tinklai

Vienbutis gyvenamasis namas aprūpinamas lauko inžineriniais tinklais. Elektros tiekimas esamas pridedama sutartis. Vandens tiekimu ir nuotekų šalinimo tinklai esami pridedamos sutartys.

Lietaus nuotekos vietinės surenkamos sklype ir panaudojamos vejos laistymui.

Lauko inž. tinklai	vietinis	miesto	aprašymas
Vandentiekis	▶		
Nuotekos	▶		
Lietaus nuotekos	▶		Natūralus Surenkamos sklype ir naudojamos skl. laistymui
Elektra		▶	sutartis

Ryšiai:			
Dujos:			-
Šildymas		▶	Elektra -ŠILUMOS SIURBLYS

5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Transporto ir susisiekimo komunikaciniai sprendiniai esami. Sklypas susiekimo jungtimi sujungtas su Rokantiškių sodų 2-ąja. Nauji infrastruktūros elementai neprojektuojami.

PV

S. Kazlauskienė

EKSPLIKACIJA

1. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (projektuojamas)

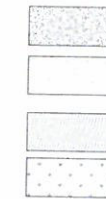
SUTARTINIAI ŽENKLAI

SLYPO RIBA

ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS | SKLYPĄ

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

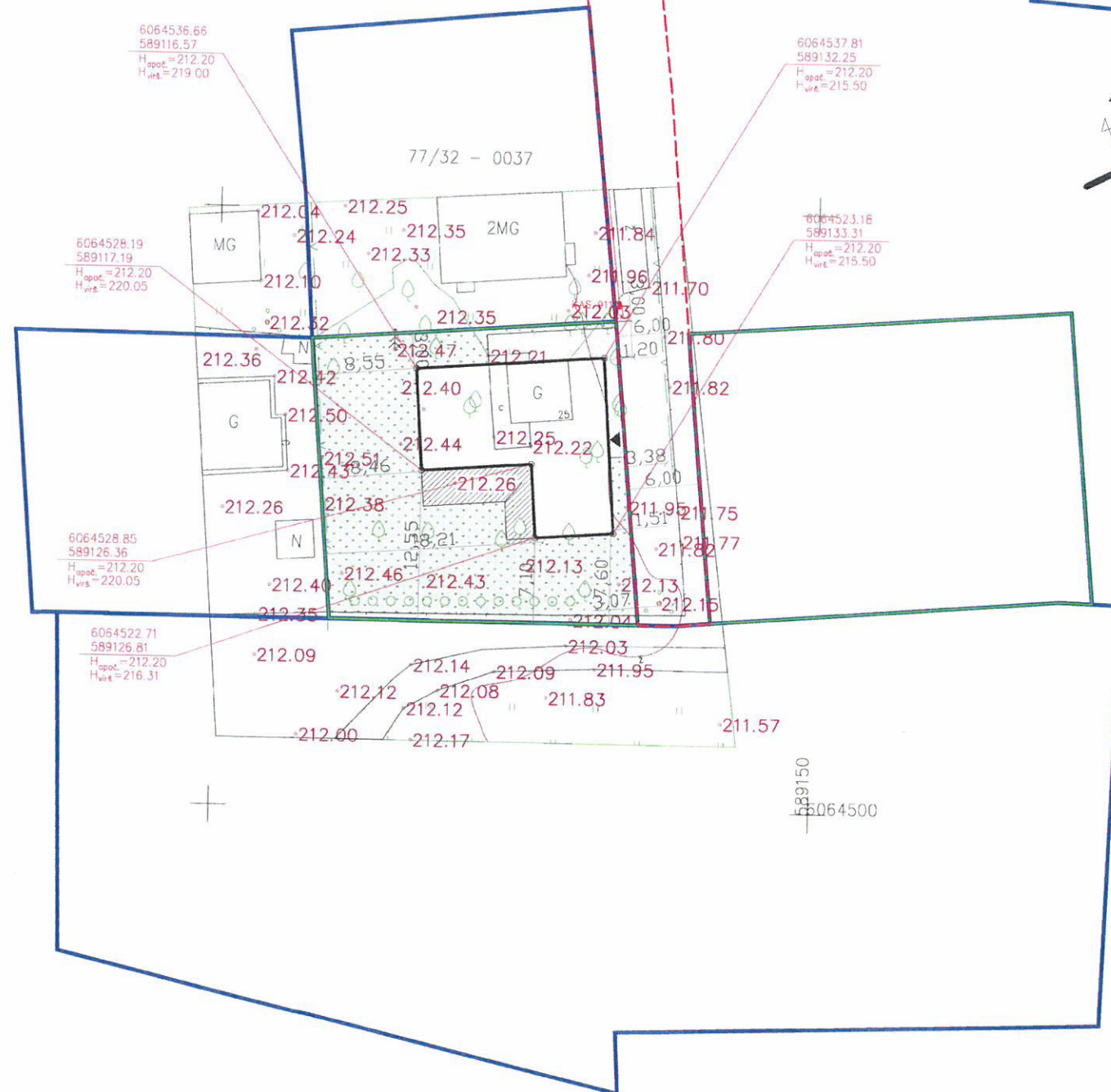


NUOGRINDA

SKALDA

TERASOS DANGA

ŽOLĖ



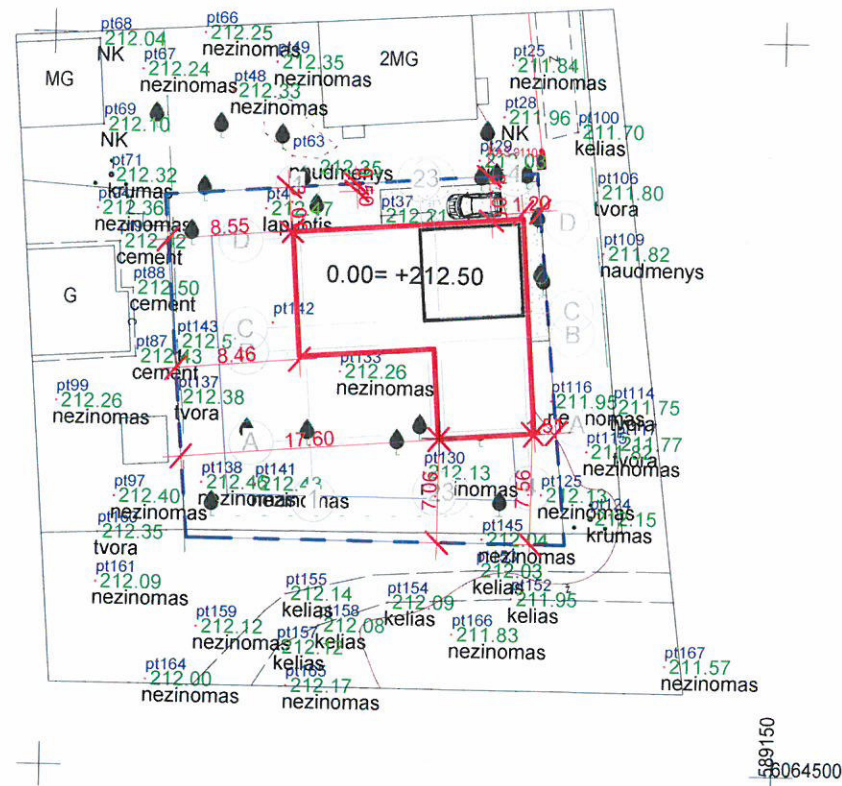
SKLYPO PLOTAS-0.0625ha
 PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO PLOTAS - 173.80 kv.m
 PROJEKTUOJAMAS PLOTAS - 212.10 kv.m
 PROJEKTUOJAMAS TŪRIS- 850.00 kub. m
 UŽSTATYMO PROCENTAS- 27.80%
 UŽSTATYMO INTENSYVUMAS- 0.33

SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris

2021 10 07
 PP_1655

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMENKALNIO 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572			Vienbučio gyvenamojo namo Rokantiškių sodu 2 -25 Vilnius Rekonstravimo projektas	
A831	PV.	S. KAZLAUSKIENE			
	ARCH.	T. BERNATAVICIUS			
ETAPAS	STATYTOJAS				OBJEKTO NR.
TP	T. S.				

77/32 - 0037



EKSPLIKACIJA

1 REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- — SKLYPO RIBA
- — PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS
- — ESAMA/REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
- SKALDOS / ŽVYRO DANGA
- ← → ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- ▲ ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

Bendrieji statinio rodikliai:

Sklypo plotas:	625 m ²
Užstatymo intensyvumas:	34.35 %
Užstatymo tankumas:	27.82 %
Projektuojams užstatymo plotas:	173.85 m ²
Esamas užstatymo plotas:	23 m ²
Projektuojams bendras pastato plotas:	214.68 m ²
Esamas bendras pastato plotas:	20.03 m ²
Projektuojamas tūris:	1150 m ³

Koordinacių sistema - LKS-94

Aukščių sistema - LAS07

Astos Mozurienės individuali veikla

Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymos nr. 125227
Kvalifikacijos pažymėjimo nr. IGKV-773 išduotas 2012.04.26

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
inž. geodezininkė			2021-04-23

OBJEKTAS: Vilniaus m., Rokantiškių Sodų 2-oji g. 25

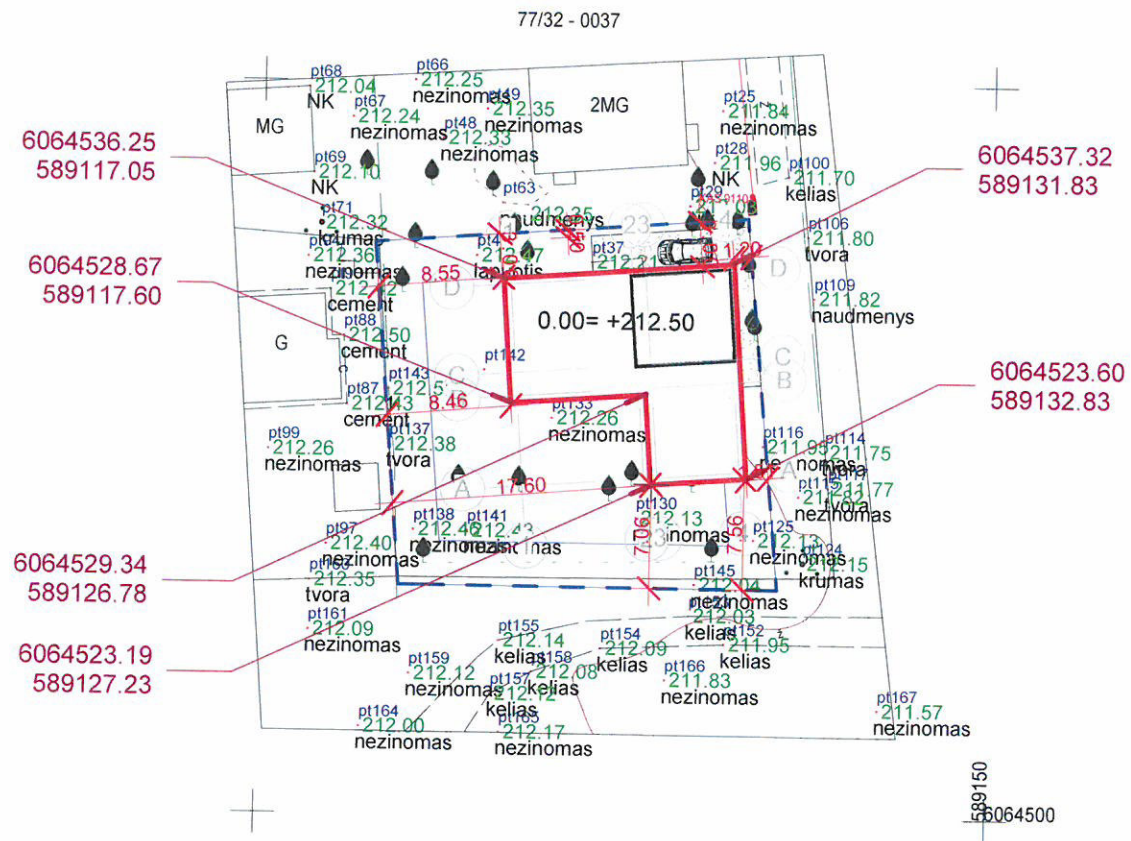


Erdvinių duomenų užsakymo numeris
topografinėje informacinėje sistemoje:
295029

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo
inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis
viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio
plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2021-06-16	13:21:5594

NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572	Vienbučio gyvenamojo namo Rokantiškių sodų 2-oji g. 25, Vilnius Rekonstravimo projektas		
PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	SKLYPO PLANAS	MASTELIS	LAIDA
ARCH.	T. BERNATAVIČIUS		M 1 : 500	1
ETAPAS	STATYTOJAS	OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS LAPU
PP	T. S.		AS	



EKSPLIKACIJA

1 REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- — SKLYPO RIBA
- — PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS
- ESAMA/REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
- SKALDOS / ŽVYRO DANGA
- ← → ĮVAŽIVIMAS / IŠVAŽIVIMAS IŠ SKLYPO
- ▲ ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

Bendrieji statinio rodikliai:

Sklypo plotas:	625 m ²
Užstatymo intensyvumas:	34.35 %
Užstatymo tankumas:	27.82 %
Projektuojamas užstatymo plotas:	173.85 m ²
Esamas užstatymo plotas:	23 m ²
Projektuojamas bendras pastato plotas:	214.68 m ²
Esamas bendras pastato plotas:	20.03 m ²
Projektuojamas tūris:	1150 m ³

Koordinacijų sistema - LKS-94

Aukščių sistema - LAS07

Astos Mozurienės individuali veikla

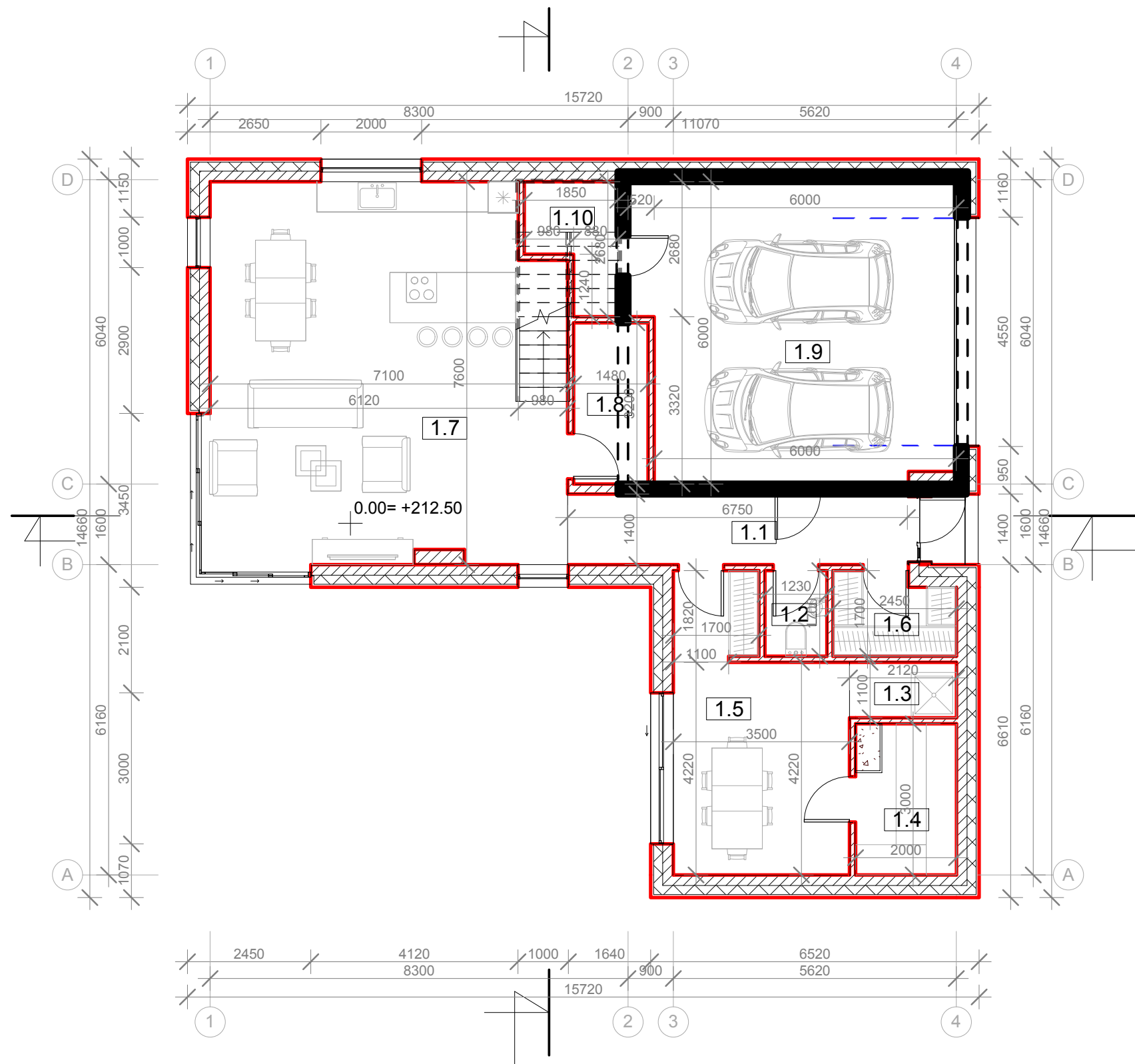
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymos nr. 125227
Kvalifikacijos pažymėjimo nr. IGKV-773 išduotas 2012.04.26

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
inž. geodezininkė			2021-04-23

OBJEKTAS: Vilniaus m., Rokantiškių Sodų 2-oji g. 25

Erdvinių duomenų užsakymo numeris topografinėje informacinėje sistemoje:	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
295029		2021-06-16	13:21:5594

NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ROKANTIŠKIŲ SODŲ 2-OJI G. 25, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	SKLYPO (NUŽYMĖJIMO) PLANAS
ARCH.	T. BERNATAVIČIUS	
ETAPAS	STATYTOJAS	OBJEKTO NR.
PP	T. S.	DALIS
		LAPAS
		LAPU
		AS
		MASTELIS
		LAI DA
		M 1 : 500
		1

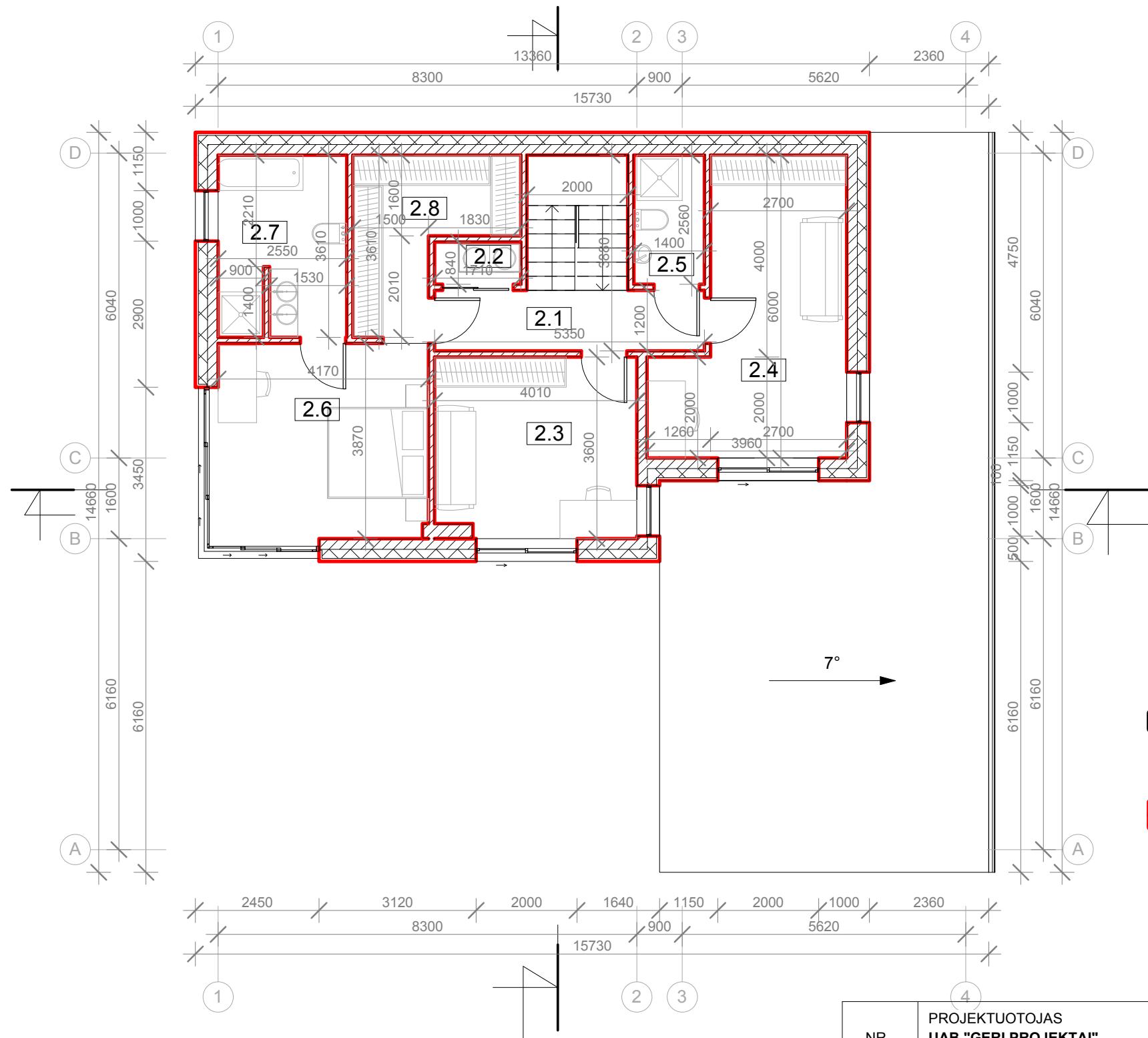


EKSPLIKACIJA 1 AUKŠTAS

wt	Pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	9.48 m ²
1.2	WC	2.09 m ²
1.3	Dušinė	2.34 m ²
1.4	Pirtis	6.01 m ²
1.5	Priešpirtis	17.79 m ²
1.6	Drabužinė	3.86 m ²
1.7	Svetainė/Virtuvė	49.42 m ²
1.8	Sandėliukas	4.74 m ²
1.9	Garažas	37.21 m ²
1.10	Pagalbinė patalpa	3.77 m ²
Bendras aukšto plotas:		136.70 m ²
Bendras pastato plotas:		214.68 m ²




- ESAMOS SIENOS
- KERTAMOS ANGOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS / APŠILDINIMO SLUOKSNIS

NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572	Vienbučio gyvenamojo namo Rokantiškių sodų 2-oji g. 25, Vilnius Rekonstravimo projektas		
	PV. ARCH.	S. KAZLAUSKIENĖ T. BERNATAVIČIUS	1 AUKŠTO PLANAS	MASTELIS M 1 : 100
ETAPAS	STATYTOJAS	OBJEKTO NR.		LAPAS
PP	T. S.		AS	

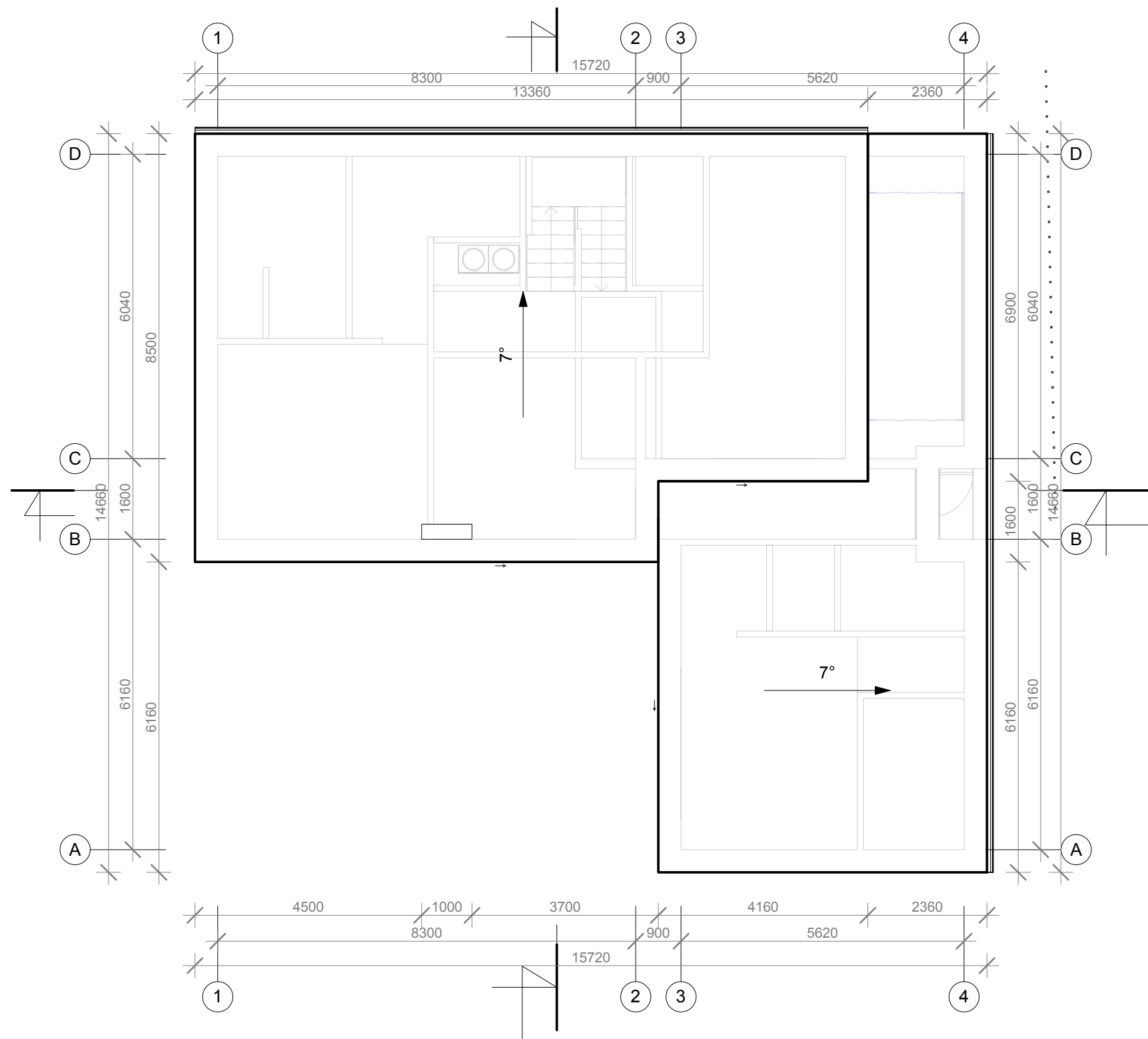


EKSPLIKACIJA 2 AUKŠTAS

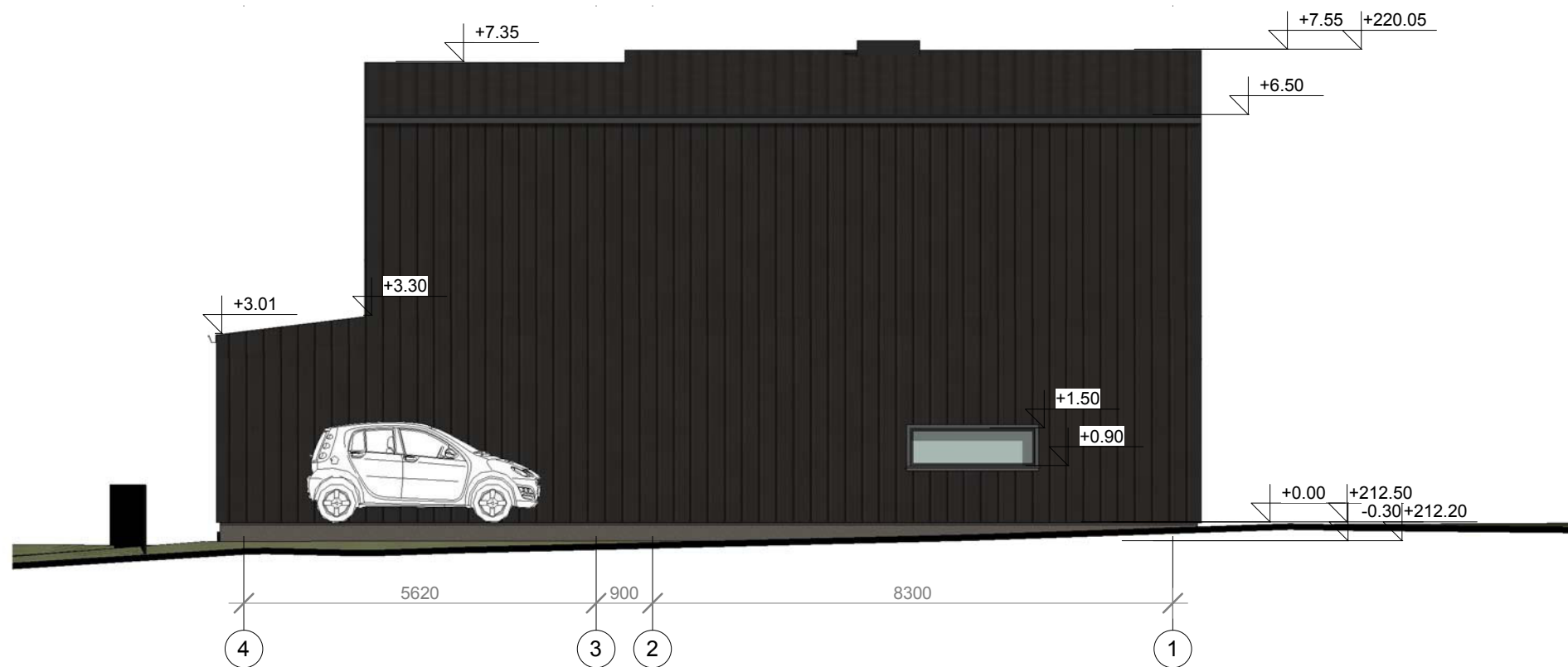
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Koridorius	6.44 m ²
2.2	Skalbykla	1.44 m ²
2.3	Room	14.21 m ²
2.4	Kambarys	18.72 m ²
2.5	Vonios kambarys	3.58 m ²
2.6	Kambarys	16.10 m ²
2.7	Vonios kambarys	9.04 m ²
2.8	Drabužinė	8.45 m ²
Bendras aukšto plotas:		77.98 m ²
Bendras pastato plotas:		214.68 m ²

-  ESAMOS SIENOS
-  KERTAMOS ANGOS
-  PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS / APŠILDINIMO SLUOKSNIS

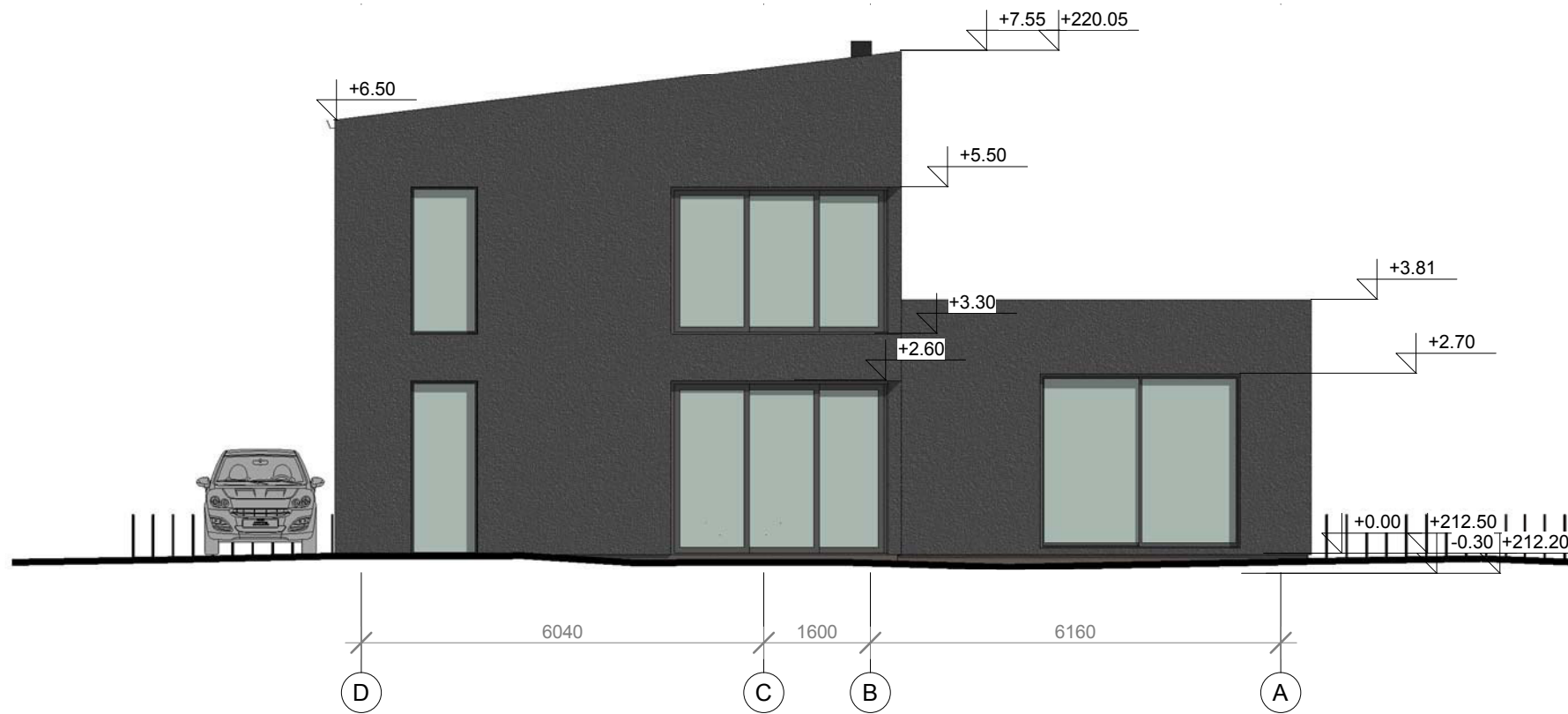
NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572	Vienbučio gyvenamojo namo Rokantiškių sodų 2-oji g. 25, Vilnius Rekonstravimo projektas		
	PV. ARCH.	S. KAZLAUSKIENĖ T. BERNATAVIČIUS	2 AUKŠTO PLANAS	MASTELIS M 1 : 100
ETAPAS	STATYTOJAS	OBJEKTO NR.		LAPAS
PP	T. S.		AS	



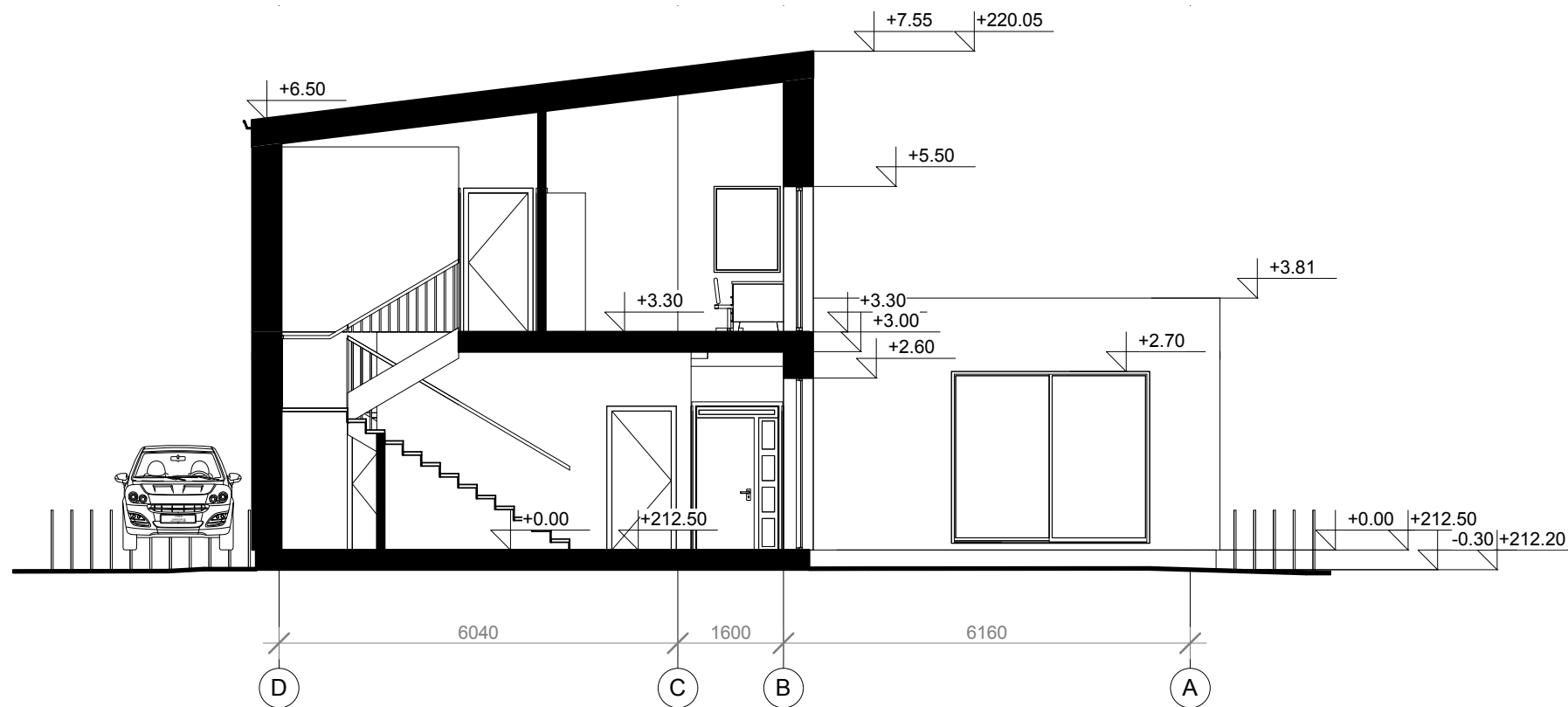
NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572		Vienbučio gyvenamojo namo Rokantiškių sodų 2-oji g. 25, Vilnius Rekonstravimo projektas		
	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	STOGO PLANAS	MASTELIS	LAIDA
ARCH.	T. BERNATAVIČIUS	M 1 : 100		1	
ETAPAS	STATYTOJAS		OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS LAPU
PP	T. S.			AS	



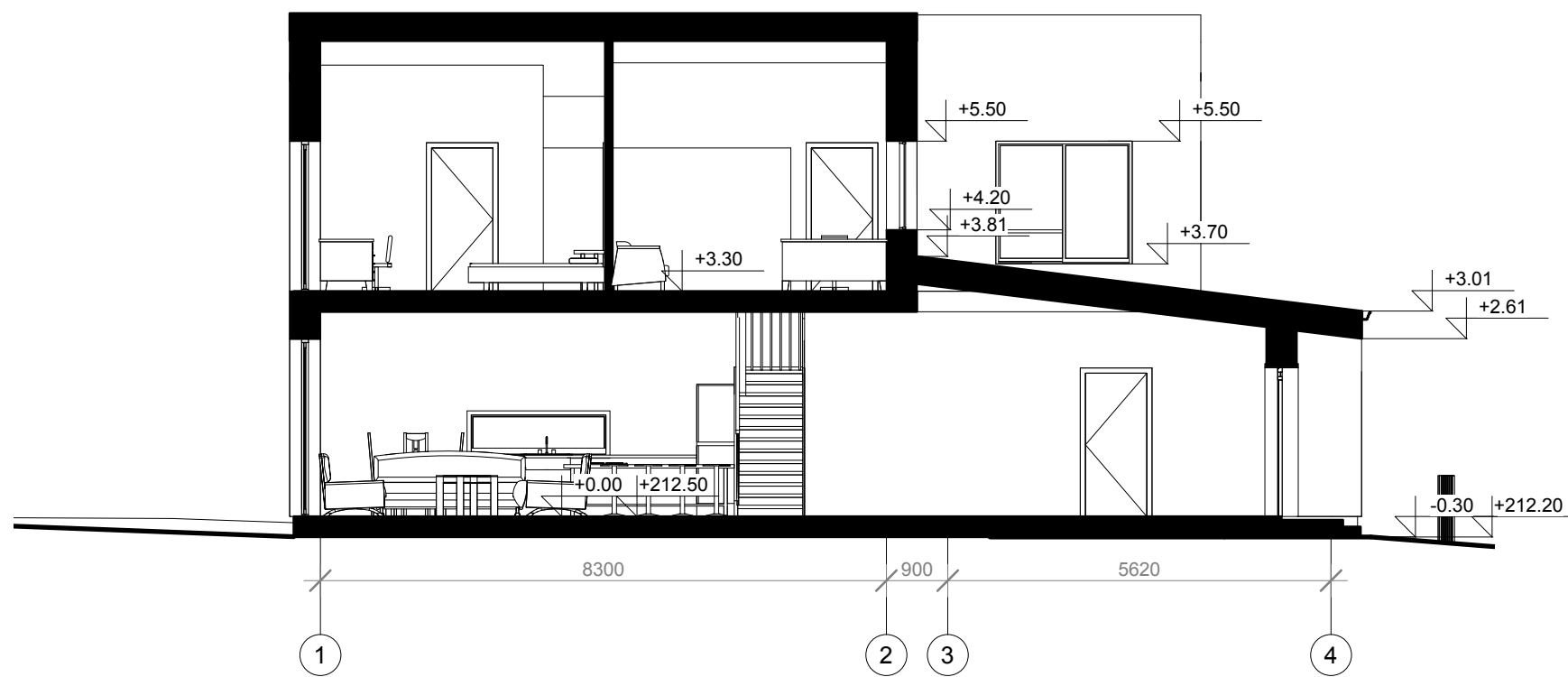
NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572	Vienbučio gyvenamojo namo Rokantiškių sodų 2-oji g. 25, Vilnius Rekonstravimo projektas		
	PV. S. KAZLAUSKIENĖ ARCH. T. BERNATAVIČIUS	FASADAI	MASTELIS	LAIDA
			M 1 : 100	1
ETAPAS	STATYTOJAS	OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS LAPU
PP	T. S.		AS	



NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572	Vienbučio gyvenamojo namo Rokantiškių sodų 2-oji g. 25, Vilnius Rekonstravimo projektas		
	PV. S. KAZLAUSKIENĖ ARCH. T. BERNATAVIČIUS	FASADAI	MASTELIS	LAIDA
			M 1 : 100	1
ETAPAS	STATYTOJAS	OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS LAPU
PP	T. S.		AS	



PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572		Vienbučio gyvenamojo namo Rokantiškių sodų 2-oji g. 25, Vilnius Rekonstravimo projektas		
	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	PJŪVIAI	MASTELIS	LAIDA
ARCH.	T. BERNATAVIČIUS	M 1 : 100		1	
ETAPAS	STATYTOJAS		OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS LAPU
PP	T. S.			AS	



NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572	Vienbučio gyvenamojo namo Rokantiškių sodų 2-oji g. 25, Vilnius Rekonstravimo projektas		
	PV. S. KAZLAUSKIENĖ ARCH. T. BERNATAVIČIUS	PERSPEKTYVINIAI VAIZDAI	MASTELIS	LAIDA
			M	1
ETAPAS	STATYTOJAS	OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS LAPU
PP	T. S.		AS	