



UŽSAKOVAS	TVIRTINU
	I.Ž.
PROJEKTUOTOJAS	 DIREKTORIUS TOMAS BUROKAS
STATINIO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, BAJORŲ SODŲ 15-OJI G.12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	2021/20
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2021, VILNIUS
PROJEKTO VADOVAS	GĖSĖ BUROKIENĖ , ATEST.NR. 34855 Tel. +37060858482, gese.projektai@gmail.com
ARCHITEKTĖ	GĖSĖ BUROKIENĖ

PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Žymuo	
01	Titulinis	-	1 lapas
1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2021/20-PP-PPDSŽ	1 lapas
2.	Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis	2021/20-PP-BD.PU	3 lapai
3.	Aiškinamasis raštas	2021/20-PP-AR	4 lapai
BRĖZINIAI			
4.	Sklypo planas. Aukščių ir nužymėjimo planas. M 1:500	2021/20-PP-BD/SP-01	1 lapas
5.	Sklypo planas. Dangų planas. M 1:500	2021/20-PP-BD/SP-02	1 lapas
6.	Sklypo planas. Suvestinis inžinerinių tinklų planas. M 1:500	2021/20-PP-BD/SP-03	1 lapas
7.	Cokolinio aukšto planas, M 1:100	2021/20-PP-SA.B-01	1 lapas
8.	Pirmo aukšto planas M 1:100	2021/20-PP-SA.B-02	1 lapas
9.	Stogo planas, M 1:100	2021/20-PP-SA.B-03	1 lapas
10.	Pjūvis 1-1, 2-2, 3-3 M 1:100	2021/20-PP-SA.B-04	1 lapas
11.	Fasadai tarp ašių 1-6 ir A-C M 1:100	2021/20-PP-SA.B-06	1 lapas
12.	Fasadai tarp ašių 6-1 ir C-A M 1:100	2021/20-PP-SA.B-06	1 lapas
13.	Vizualizacijos	2021/20-PP-PPV	2 lapai
14.	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas	-	5 lapai
VISO			25 lapai

0	2021 09 30	STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, BAJORŲ SODŲ 15-OJI G.12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAPAS	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	I.Ž.	2021/20-PP-PPDSŽ		LAPŲ
			- 1 -	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Bajorų Sodų 15-oji g. 12, Vilniaus m. rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienas vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	37 procentai
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	201,56 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m ² krūmų masyvo

	plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m ² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendrojo plano patvirtinto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais ir tekstiniais reglamentais 32,33,36. Vadovautis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymu.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ DĖL BAJORŲ SODŲ 15-OJI G.12
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-24 Nr. A659-585/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-23 19:27:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-23 19:28:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-24 08:17:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-24 08:17:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Bendrieji duomenys**1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys.**

Projektuojamas pastatas, Vilniaus mieste, Bajorų sodų 15-oji g.12, sklp. kad., Nr.0101/0004:1218.

Pastato paskirtis – gyvenamoji.

Sklypo naudojimo reglamentai:


Maksimalus sklypo užstatymo tankis	37%
Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas	0.4
Didžiausias leistinas statinių aukštis, išlaikant ne mažiau nei 3m iki sklypo ribos	8.5m
Mažiausias želdynų plotas	25%
Automobilių vietų minimalus skaičius Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Ne mažiau nei 1vt. (priklausomai nuo naudingo pastato ploto)

Statybos rūšis – nauja statyba.

Aukštingumas – 1 aukštas su cokoliniu aukštu.

Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Aukštingumu ir užstatymo plotu projektuojamas pastatas atitinka vienbučiams namas keliamus reikalavimus.

0	2021 09 30	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, BAJORŲ SODŲ 15-OJI G.12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS	I.Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2021/20-PP-AR	LAPŲ
				- 1 -
				4

2. Sklypas.

Sklypas aukštėjančio reljefo, absoliutinės altitudės nuo 190.00 iki 196.10.

Kaimyniniuose sklypai užstatyti sodo namukais. Įvažiavimas į sklypas numatomas iš šiaurinės sklypo pusės – Bajorų sodų 15-oji gatve.

Sklype yra esamas sodo pastatas, kuris yra rekonstruojamas į gyvenamąjį namą, pritaikant kai kurias pamatų atkarpas. Taip pat sklype yra medinis sandėliukas – kurį numatoma nugriauti. Saugotini medžiai neauga.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklype (2vnt. Lauke ir 1 vt. garaže).

Dėl didelio reljefo pasikeitimo – aplink sklypa numatomos atraminės sienos.

Gretimybių fotofiksacija:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020/12-PP-AR	2	4	0



3. Pastato architektūriniai sprendiniai:

Projektuojamas pastatas – stačiakampio formos, sutapdintu stogu. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš šiaurinės pusės. Architektūriniai sprendiniai minimalistiniai.

Pastate projektuojama:

holas, virtuvė su valgomuoju ir svetainė, trys miegamieji, 2 vonios kambariai, skalbykla bei sandėliukas. Cokoliniame aukšte numatomas garažas bei katilinė patalpa.

Miegamųjų kambarių langai orientuojami pietų kryptimi.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra iš pietų pusės.

Pastato bendras plotas – 179,79 m².

Pastato naudingas plotas – 179,79 m².

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus aukščiausios vietos yra 4.40m.

Pastato vidutinis aukštis nuo žemės paviršiaus – 6.20 m.

Užstatymo plotas: 186 m²

Užstatymo tankis: 36%

Užstatymo intensyvumas: 0.33

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020/12-PP-AR	3	4	0

4. Lauko ir Vidaus tinklai (inžinerinis aprūpinimas)

Galimybės pasijungti prie miesto tinklų šiuo metu nėra, todėl pastatui numatomas vandens gręžinys ir vietinė nuotekų valykla. Lietaus nuotekos sprendžiamos sklypo viduje įrengiant lietaus nuotekų infiltracinį šulinį.

Elektros tinklai numatomi - nuo suprojektuotojos elektros apskaitos spintos.

Šildymas – pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo ir/arba papildomai panaudojant saulės kolektorius (bus tikslinama atlikus energinius skaičiavimus).

Statybinės atliekos turės būti tvarkomos vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kiekiai bus nustatomi Techninio projekto metu.

5. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimas

Pastato konstrukcinė schema.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra: poliniai pamatai, mūrinės išilginės ir skersinės sienos, medinės stogo konstrukcijos.

6. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Šildomos pastato dalies atitvarų šilumos norminiai perdavimo koeficientai:

Sienos $W/m^2K \leq 0,18$

Stogas $W/m^2K \leq 0,15$

Langai $W/m^2K \leq 1,4$

Durys $W/m^2K \leq 1,5$

Pastato energetinio naudingumo klasė: **B**.

Bendroju atveju parenkant atitvarų tipus reikia vadovautis atliktais Energetiniais skaičiavimais.

7. Projektinių sprendinių atitiktis:

Projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020/12-PP-AR	4	4	0

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas; skl.kad.nr.0101/0004:1218 Vilniaus m.
	Priešgaisrinis atstumas tarp pastatų
	Bajorų sodų 15-oji gatvė (žvyro dangą)
	Esama kaimyninių sklypų tvora su tvoros bortu, bei naujai įrengiama palei Bajorų sodų 15-oji gatvės ribą
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas / išvažiavimas į/iš sklypo
	Automobilių stovėjimo vieta

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

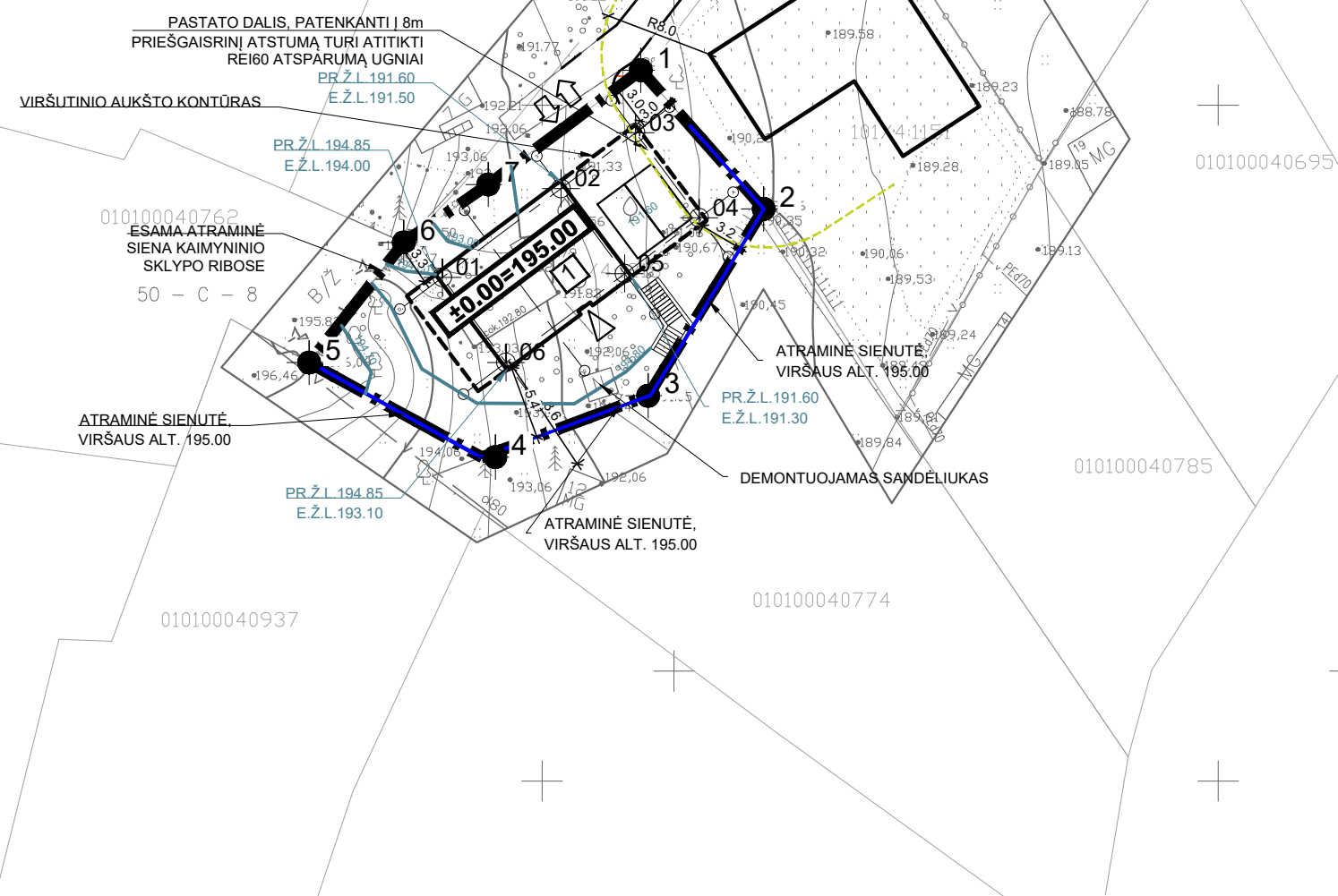
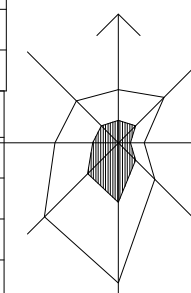
PAVADINIMAS	MATO vnt.	KIEKIS	
		IKI REKONSTRUKCIJOS	PO REKONSTRUKCIJOS
SKLYPO PLOTAS	m ²	511	511
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	4	33
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	5	36
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	28	186
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SKAIČIUS	vnt.	2 vt	2 vt
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m ²	18.39	170.79
PASTATO TŪRIS	m ³	62	1200

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6069902.58	580557.30
2	6069892.32	580566.39
3	6069878.50	580557.84
4	6069873.96	580546.54
5	6069880.95	580532.77
6	6069889.84	580539.77
7	6069894.13	580546.01

AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI

NR.	X	Y
01	6069887.26	580542.62
02	6069893.83	580551.40
03	6069897.95	580556.91
04	6069891.66	580561.62
05	6069887.54	580556.11
06	6069880.96	580547.33



PASTABOS: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJĄ.

0	2021 05 13	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "EKSITAS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, BAJORŲ SODŲ 15-OJI G.12, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS. AUKŠČIŲ IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500	
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ		
LT	STATYTOJAS	I.Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/20-PP-BD/SP-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

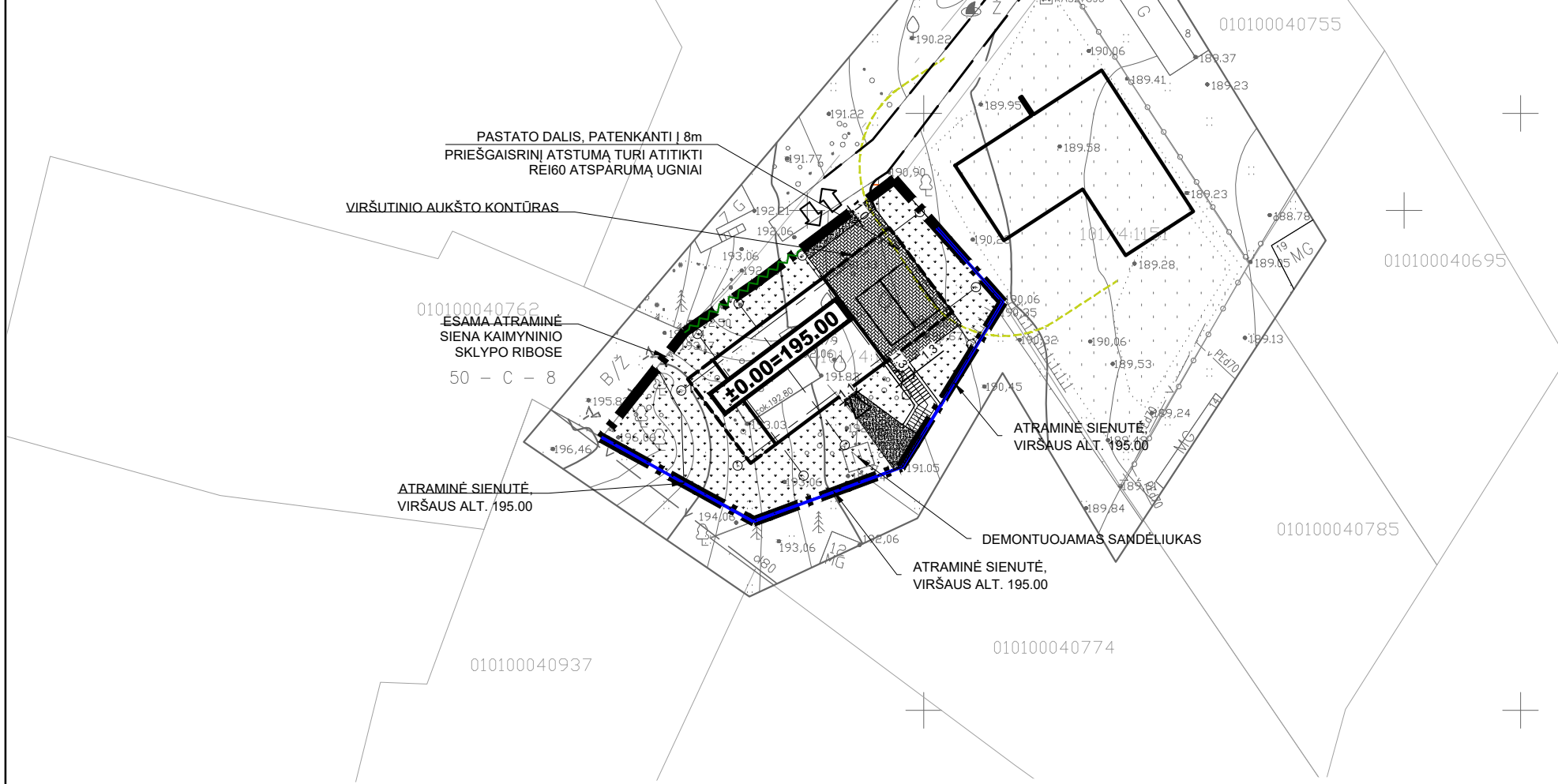
PASTABOS:

1. Privažiavimas numatomas esama Bajorų sodų 15-oji gatve.
2. Sklype numatomos 2-i automobilių stovėjimo vietos.
3. Apsaugai nuo lietaus nutekėjimo į gretimą sklypą, įrengiama vejos bortas ties sklypo riba, atraminės sienos, bei sklypo reljefas formuojamas saugant gretimus sklypus, prisilaikant esamų lygių.

SITUACIJOS SCHEMA




OBJEKTO VIETA











PASTABOS:

1. Privažiavimas numatomas esama Bajorų sodų 15-oji gatve.
2. Sklype numatomos 2-i automobilių stovėjimo vietos.
3. Apsaugai nuo lietaus nutekėjimo į gretimą sklypą, įrengiamas vejos bortas ties sklypo riba, atraminės sienos, bei sklypo reljefas formuojamas saugant gretimus sklypus, prisilaikant esamų lygių.

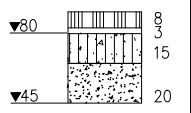
PASTABOS: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJĄ.

0	2021 05 13		STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "EKSITAS" 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, BAJORŲ SODŲ 15-OJI G.12, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS M1:500
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ	
LT	STATYTOJAS I.Ž.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020/20-PP-BD/SP-02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


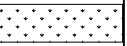

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas; skl.kad.nr.0101/0004:1218 Vilniaus m.
	Priešgaisrinis atstumas tarp pastatų
	Bajorų sodų 15-oji gatvė (žvyro dangą)
	Esama kaimyninių sklypų tvora su tvoros bortu, bei naujai įrengiama palei Bajorų sodų 15-oji gatvės ribą
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas / išvažiavimas į/iš sklypo
	Automobilių stovėjimo vieta

DANGŲ KONSTRUKCIJOS

Bet. trinkelėlių dangos konstr. (su skaldos pagr. sluoksniu)		Trinkelės Posluoksnis Skaldos pagrindo sluoksnis (32/56) Smėlis/ k>1.0m(para)

Pastaba: Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai E_s, MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storai, cm.

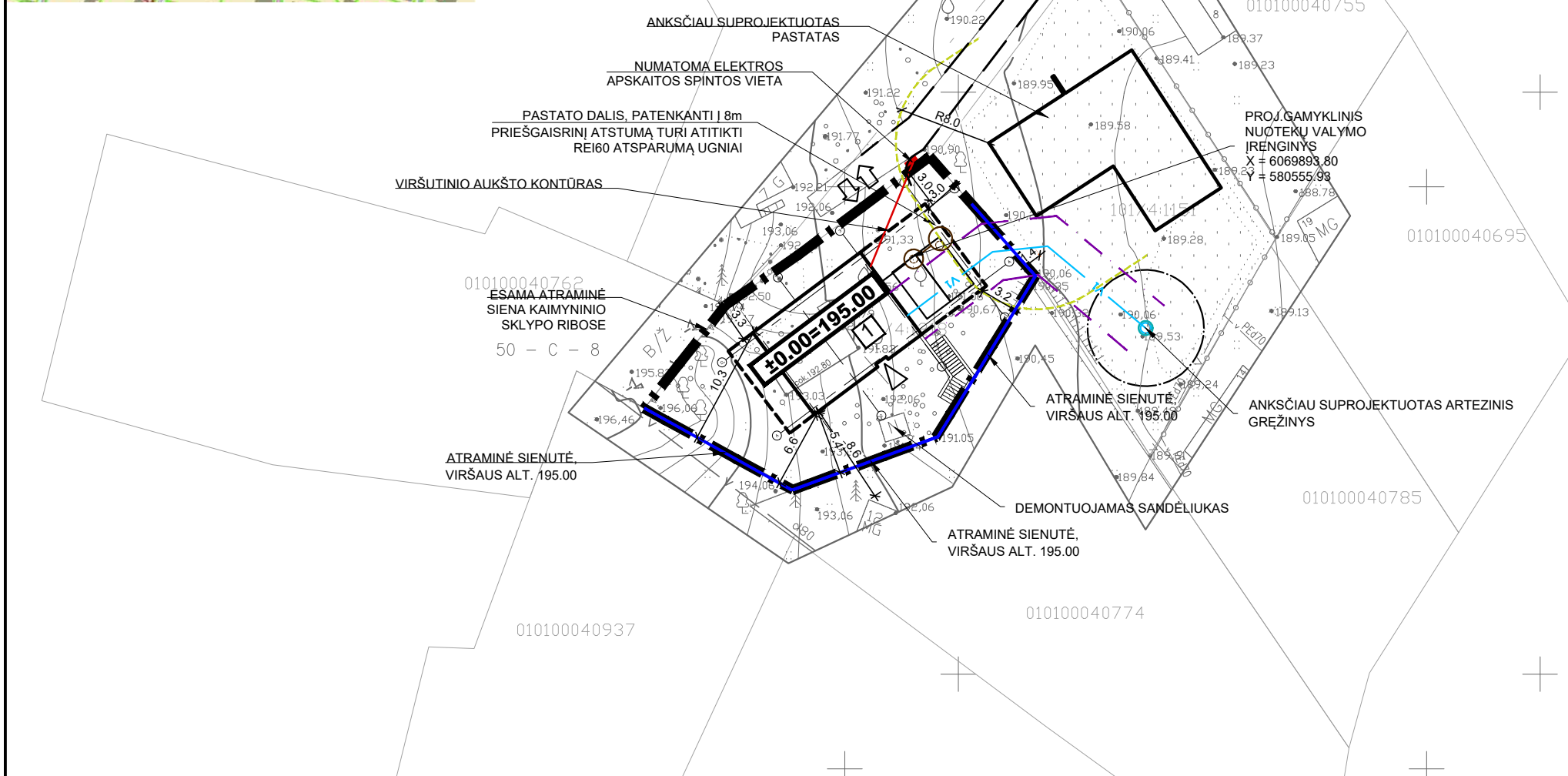
PROJEKTUOJAMOS DANGOS

DANGOS GRAFINIS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE	DANGOS PAVADINIMAS	DANGOS PLOTAS SKLYPO RIBOSE
	Betono trinkelėlių danga (su skaldos pagrindo sluoksniu; kiekis kartu su nuogrinda)	83 m ²
	Veja	292 m ²
	Žvyro dangą	25 m ²

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas; skl.kad.nr.0101/0004:1218 Vilniaus m.
	Priešgaisrinis atstumas tarp pastatų
	Bajorų sodų 15-oji gatvė (žvyro dangą)
	Esama kaimyninių sklypų tvora su tvoros bortu, bei naujai įrengiama palei Bajorų sodų 15-oji gatvės ribą
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas / išvažiavimas į/iš sklypo
	Automobilių stovėjimo vieta

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

	ELEKTROS ĮVADINIAI TINKLAI 0.4kV
	PROJ. LAUKO VANDENTIEKIS
	PROJ. BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	GRĖŽINIO VAZ R=5,0 m

Projektuojamų buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų apsaugos zona, po 2,5 m nuo tinklo ašies

Kitos komunikacijos - pagal LST 1569:2012 "Lauko inž. tinklų grafiniai ženklai".
Pastabos:

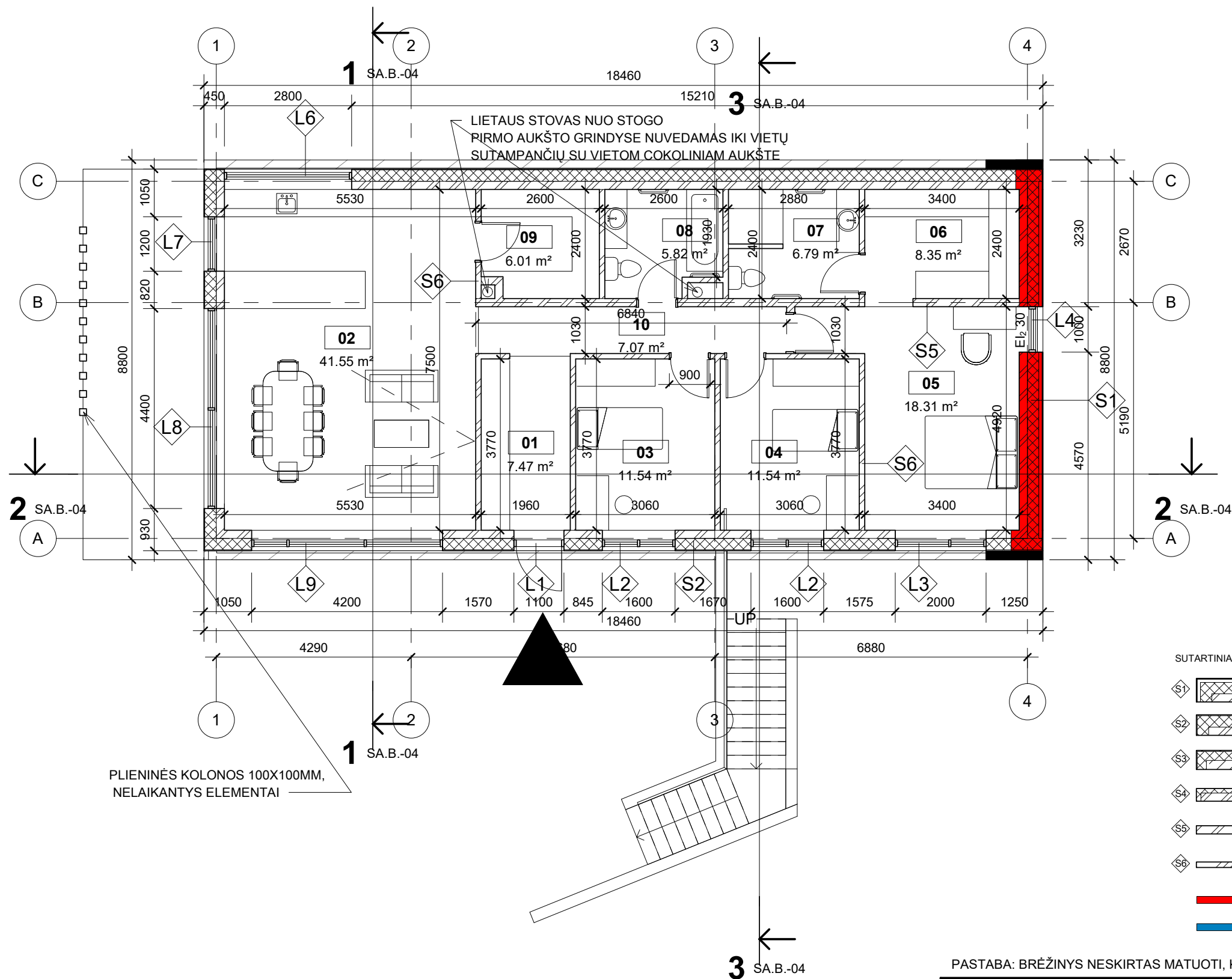
1. Remiantis LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU, buitinių nuotekų valymo įrenginiams SAZ nenumatoma.
2. Projektuojamų buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų apsaugos zona yra žemės juosta po 2,5 m nuo tinklo ašies.
3. Patačius centralizuotus tinklus pastatą prie jų prijungti privaloma.
4. Lietaus vanduo iš sklype daromos aikštelės (kietos dangos) nukreipiamas į sklypo žaliuosius plotus. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus (STR 2.02.09:2005 punktą 9.5.2).
5. Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

PASTABOS: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJĄ.

0	2021 05 13	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "EKŠITAS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, BAJORŲ SODŲ 15-OJI G.12, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS. SUVESTINIS PLANAS M1:500	
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ		
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	I.Ž.	2020/20-TDP-BD/SP-03		LAPŲ
			1	1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Tambūras	7.47 m ²
02	Svetainė/Virtuvės zona	41.55 m ²
03	Miegamasis	11.54 m ²
04	Miegamasis	11.54 m ²
05	Miegamasis	18.31 m ²
06	Drabužinė	8.35 m ²
07	Vonia	6.79 m ²
08	Vonia	5.82 m ²
09	Pagalbinė/Skalbykla	6.01 m ²
10	Koridorius	7.07 m ²
VISO		124.44 m ²

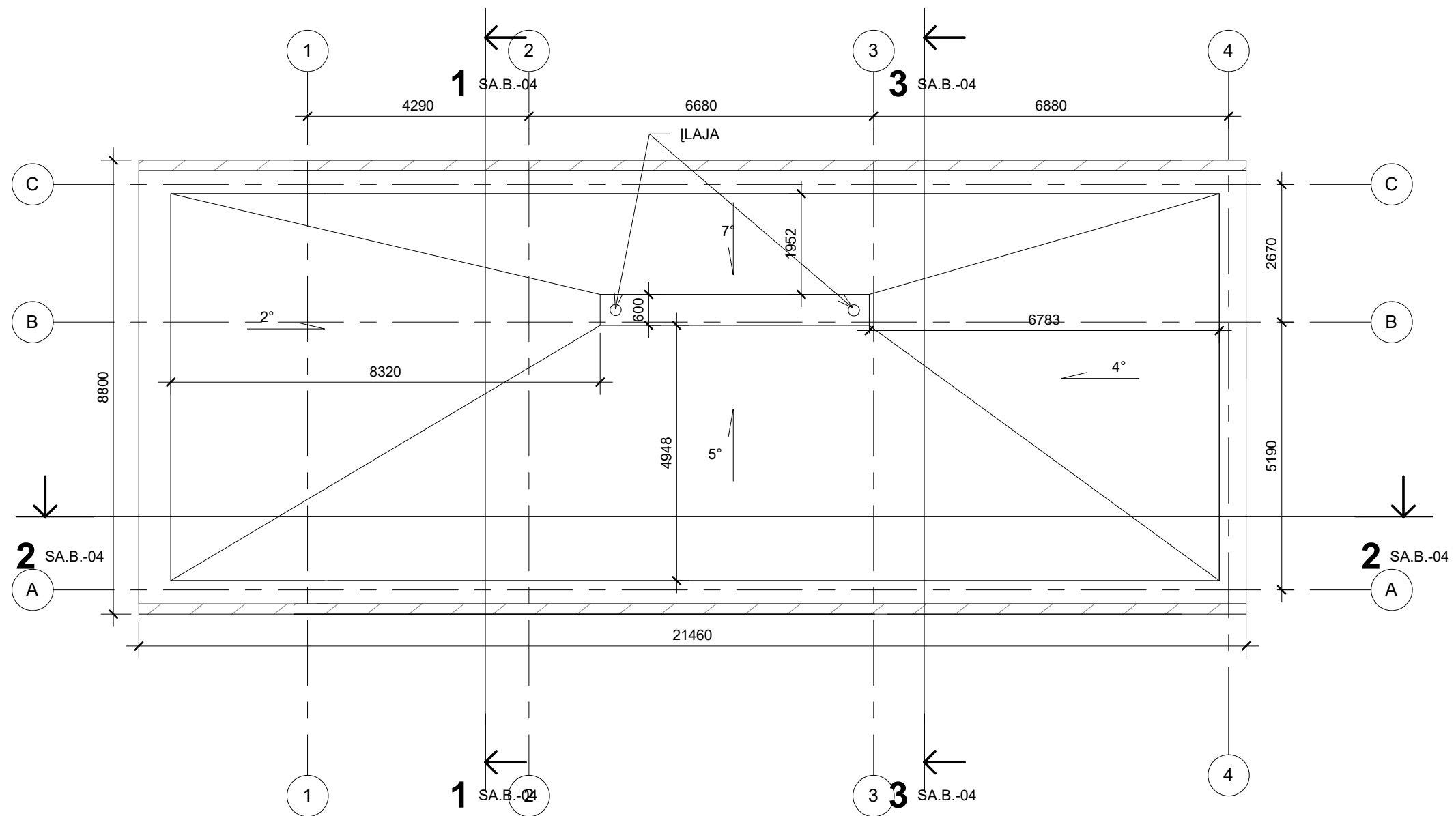


SUTARTINIAI SIENŲ ŽYMĖJIMAI:

- RUUKKI CLASSIC TIPO SKARDA, 20mm/ TVIRTINIMO KARKASAS (ORO TARPAS), 70mm/ NEOPORAS EPS100, 200mm / SILIKATINIAI BLOKELIAI ARKO M18 / VIDINIS TINKAS
- IŠORINIS TINKAS, 20mm/ NEOPORAS EPS70, 200mm / SILIKATINIAI BLOKELIAI ARKO M18 / VIDINIS TINKAS
- IŠORINIS TINKAS, 20mm/ NEOPORAS EPS70, 200mm / MONOLINITIS GELŽBETONIS, 250mm / VIDINIS TINKAS
- VIDINIS TINKAS / NEOPORAS EPS 70, 100mm / SILIKATINIAI BLOKELIAI ARKO M18 / VIDINIS TINKAS
- VIDINIS TINKAS / SILIKATINIAI BLOKELIAI ARKO M18 / VIDINIS TINKAS
- VIDINIS TINKAS / SILIKATINIAI BLOKELIAI ARKO M12 / VIDINIS TINKAS
- ATSPARUMAS UGNIAI REI60
- ATSPARUMAS UGNIAI EI45

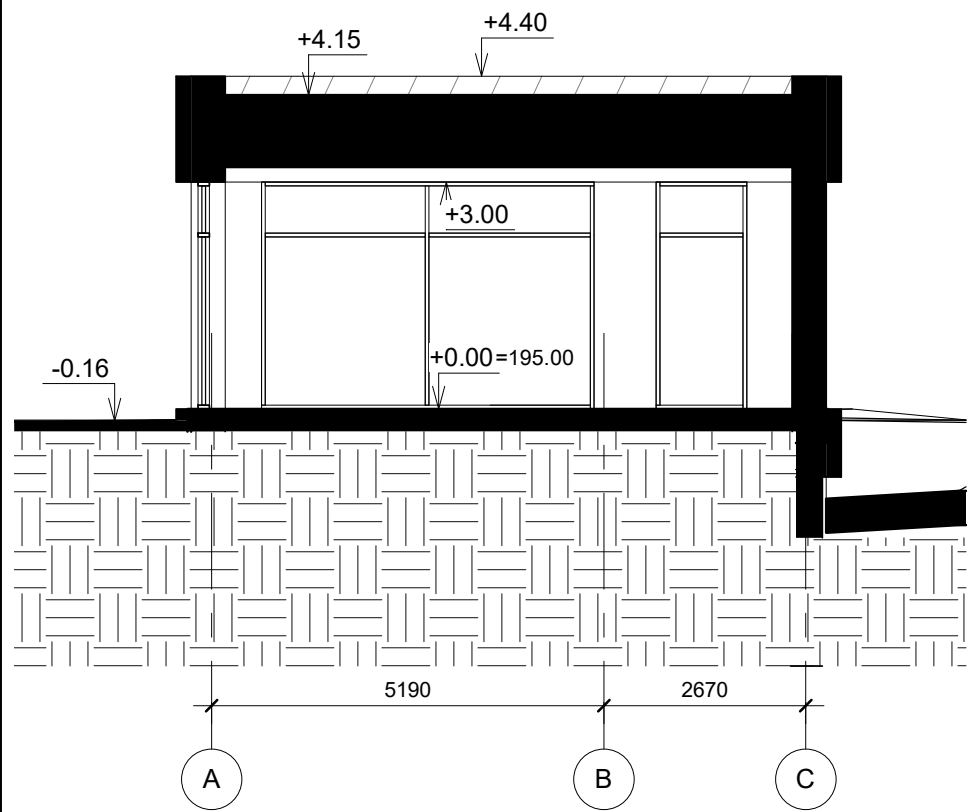
PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMAS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS

0	2021 05 21				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, BAJORŲ SODŲ 15-OJI G.12, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
34855			PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 100		
LT	STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	I.Ž.		2021/20-PP- SA.B.-02	1	1

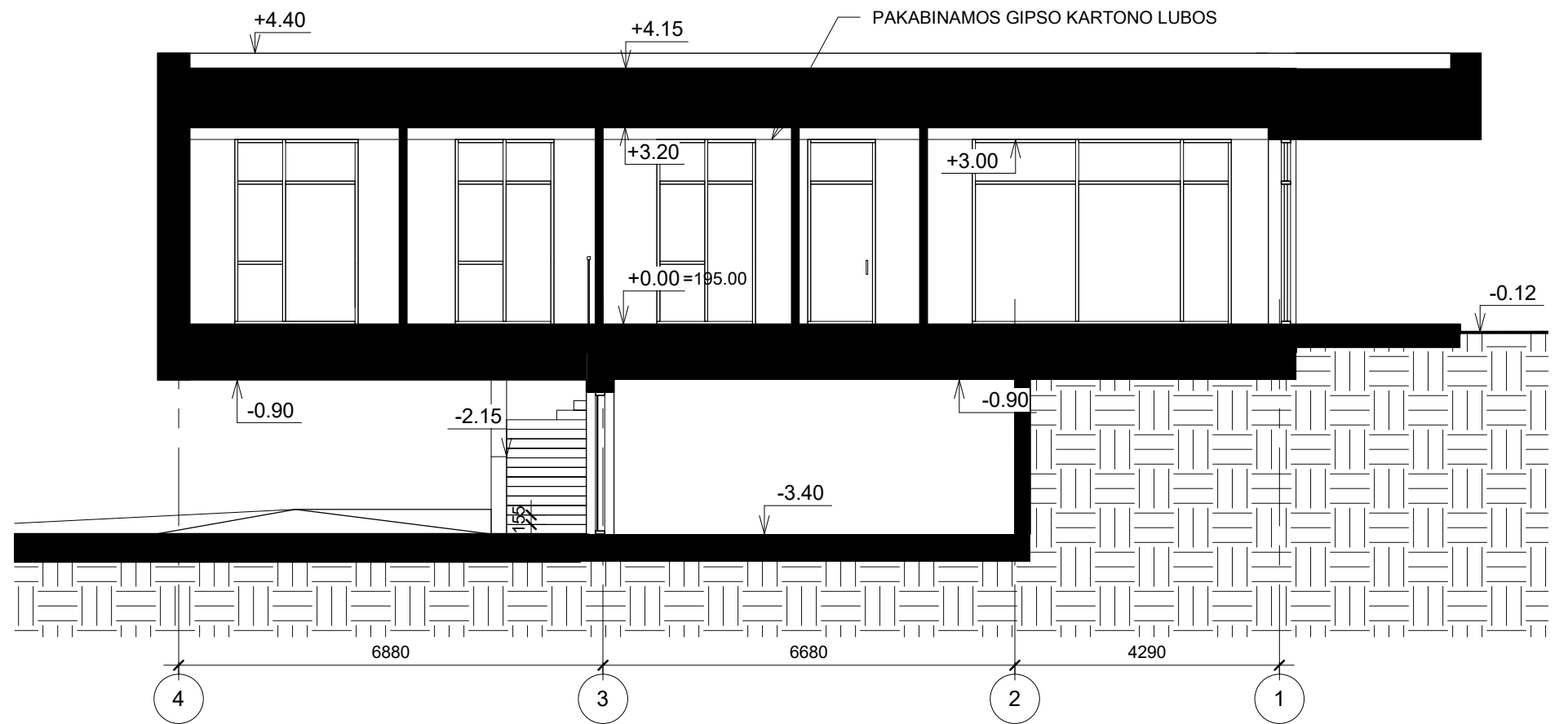


PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMAS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS

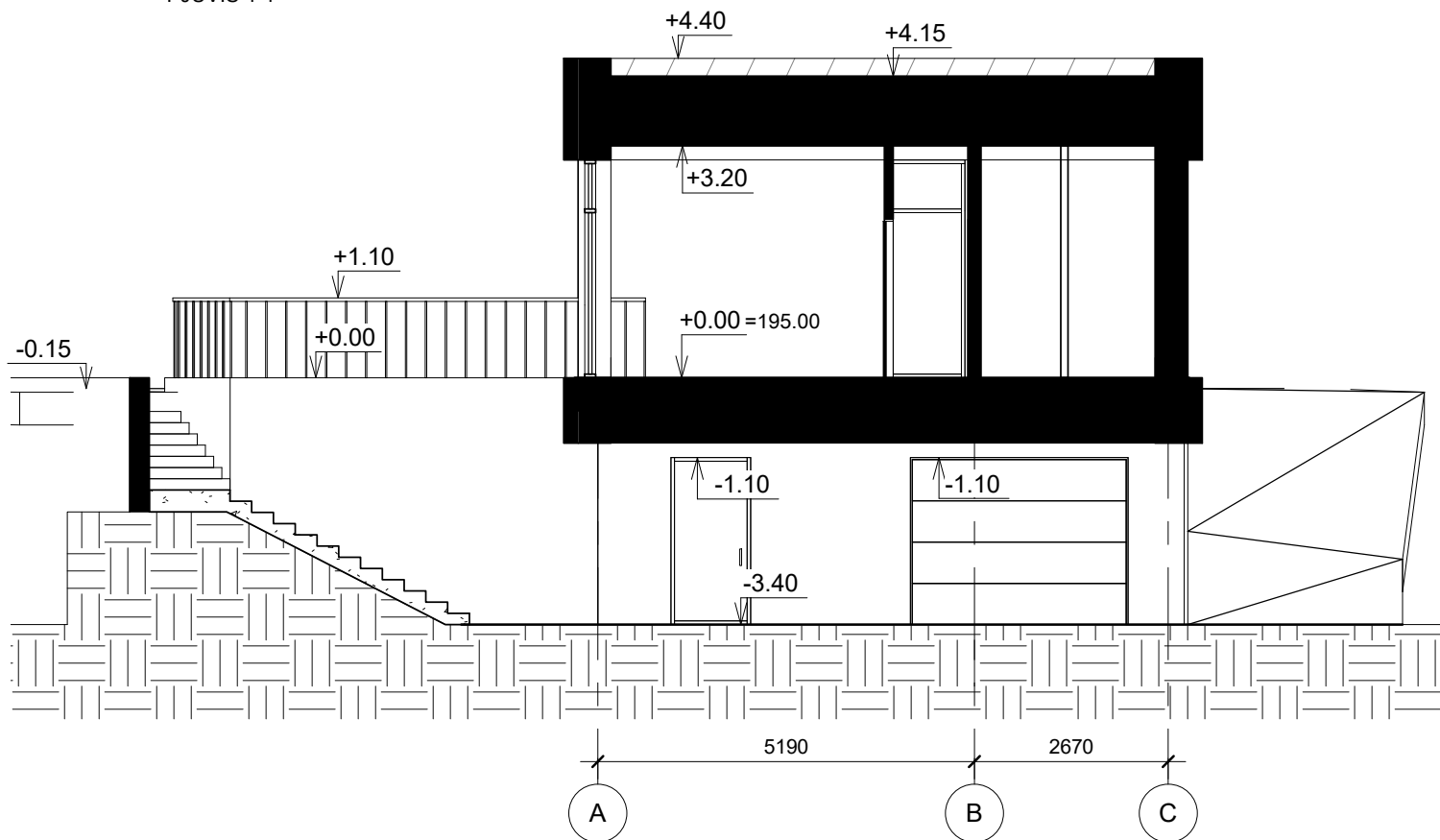
0	2021 05 21			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, BAJORŲ SODŲ 15-OJI G.12, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ	STOGO PLANAS M1 100	
	STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	
LT	I.Ž.		2021/20-PP- SA.B.-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PJŪVIS 1-1



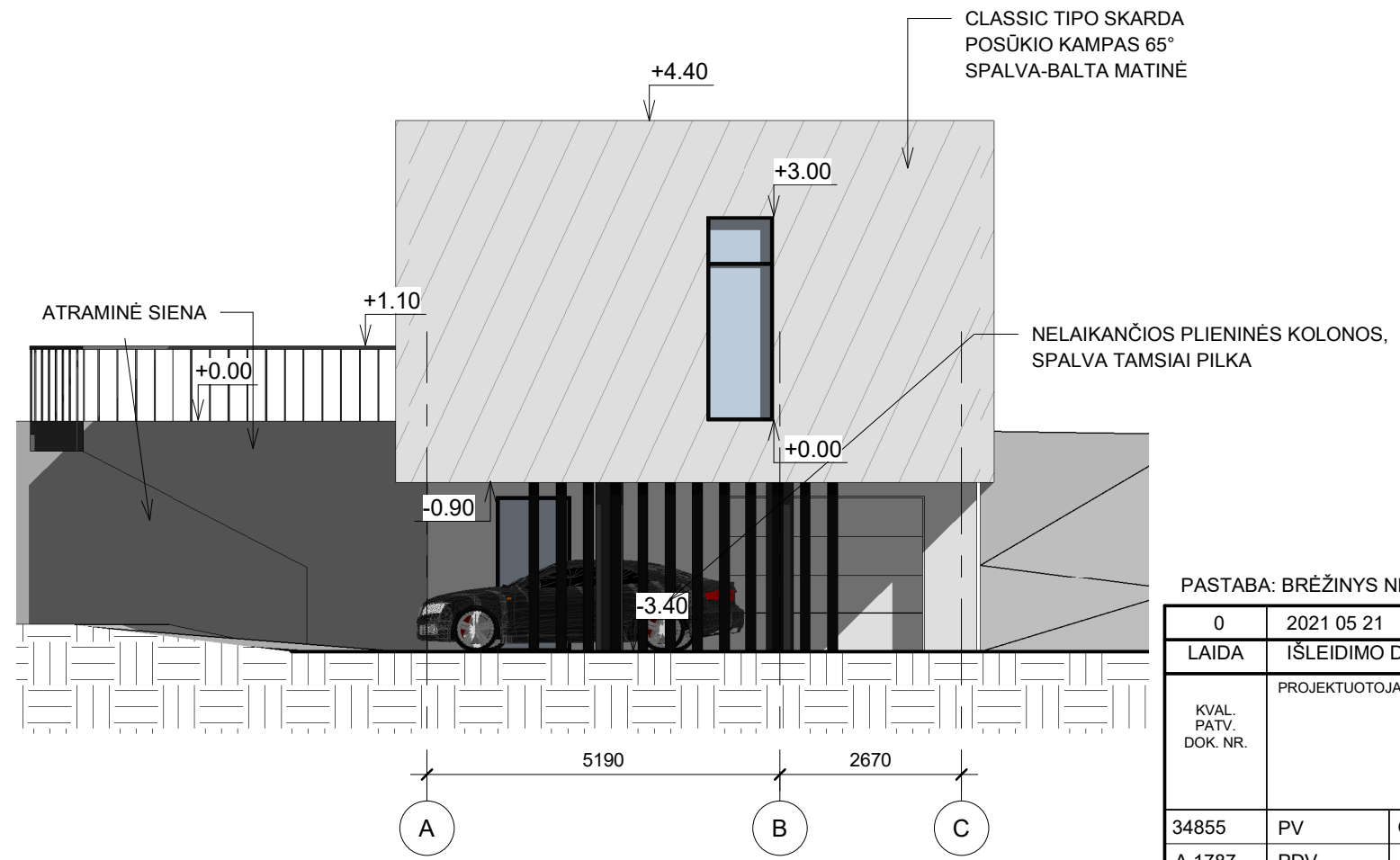
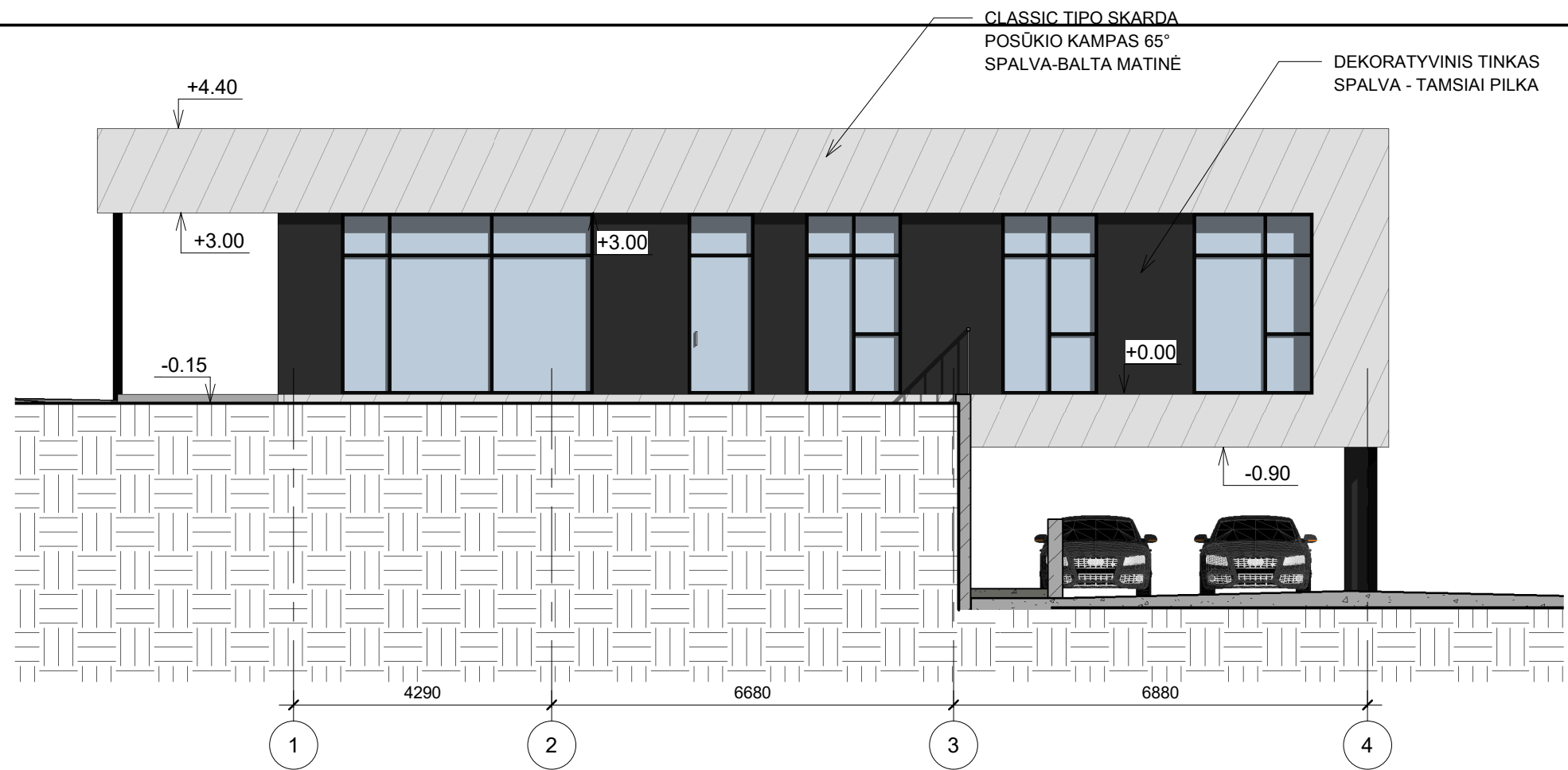
PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 3-3

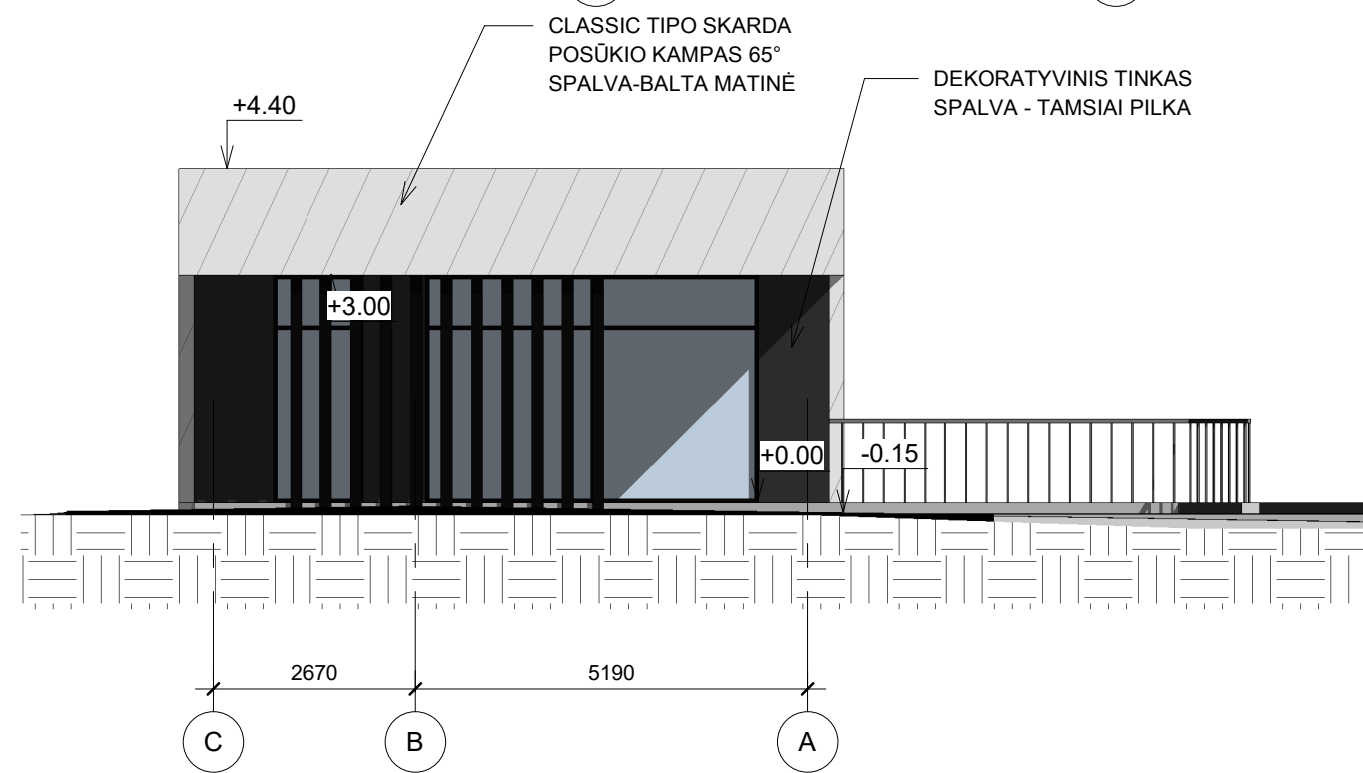
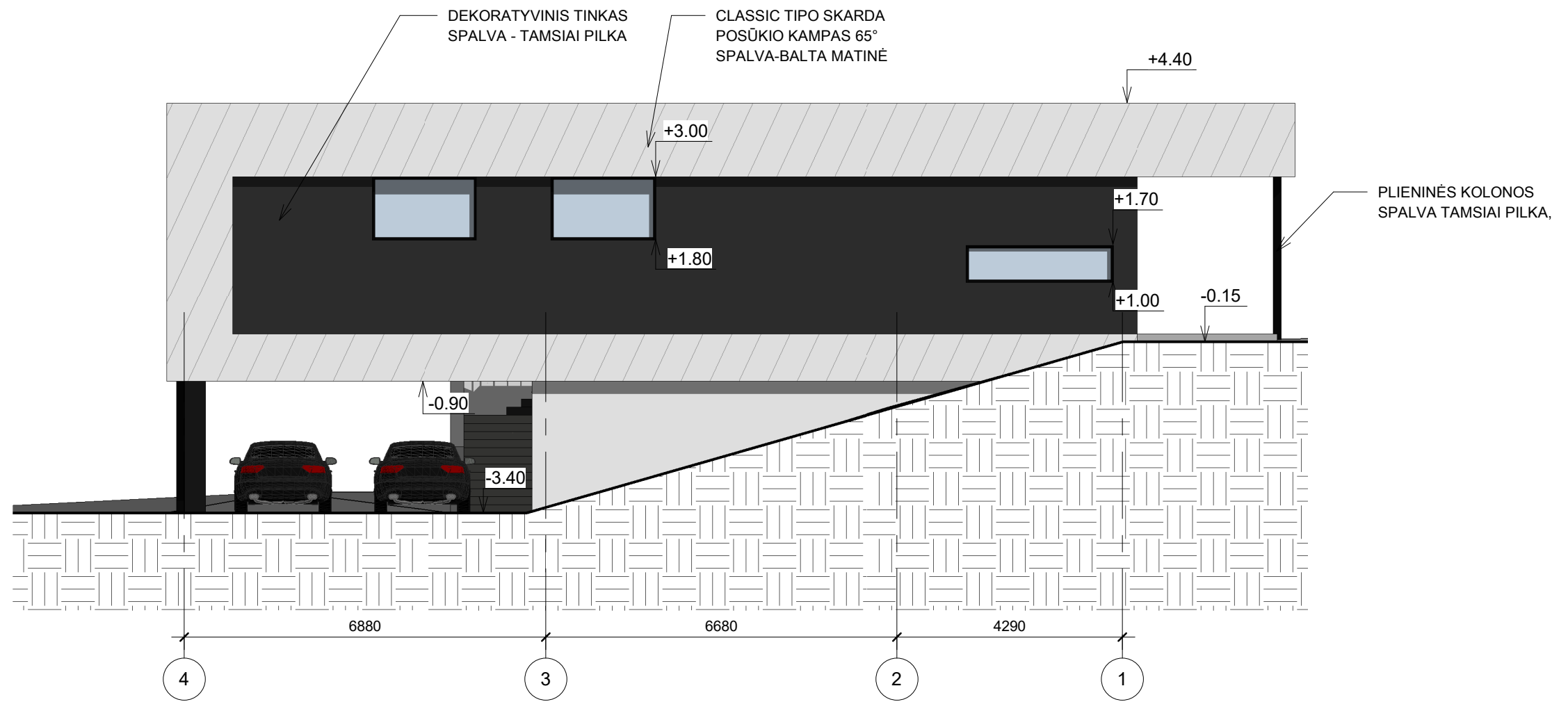
PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMAS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS

0	2021 05 21		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEZASTIS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, BAJORŲ SODŲ 15-OJI G.12, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ	PJŪVIS 1-1, 2-2, 3-3	
LAIDA			LAPAS	LAPŲ
LT	I.Ž.		2021/20-PP- SA.B.-04	1 1



PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMAS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS

0	2021 05 21			LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, BAJORŲ SODŲ 15-OJI G.12, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
34855				PV	G. BUROKIENĖ
A 1787	PDV	A. DZINGIENĖ	FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 IR A-C		LAIDA
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ			0
LT	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO	
	I.Ž.			2021/20-PP- SA.B.-05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

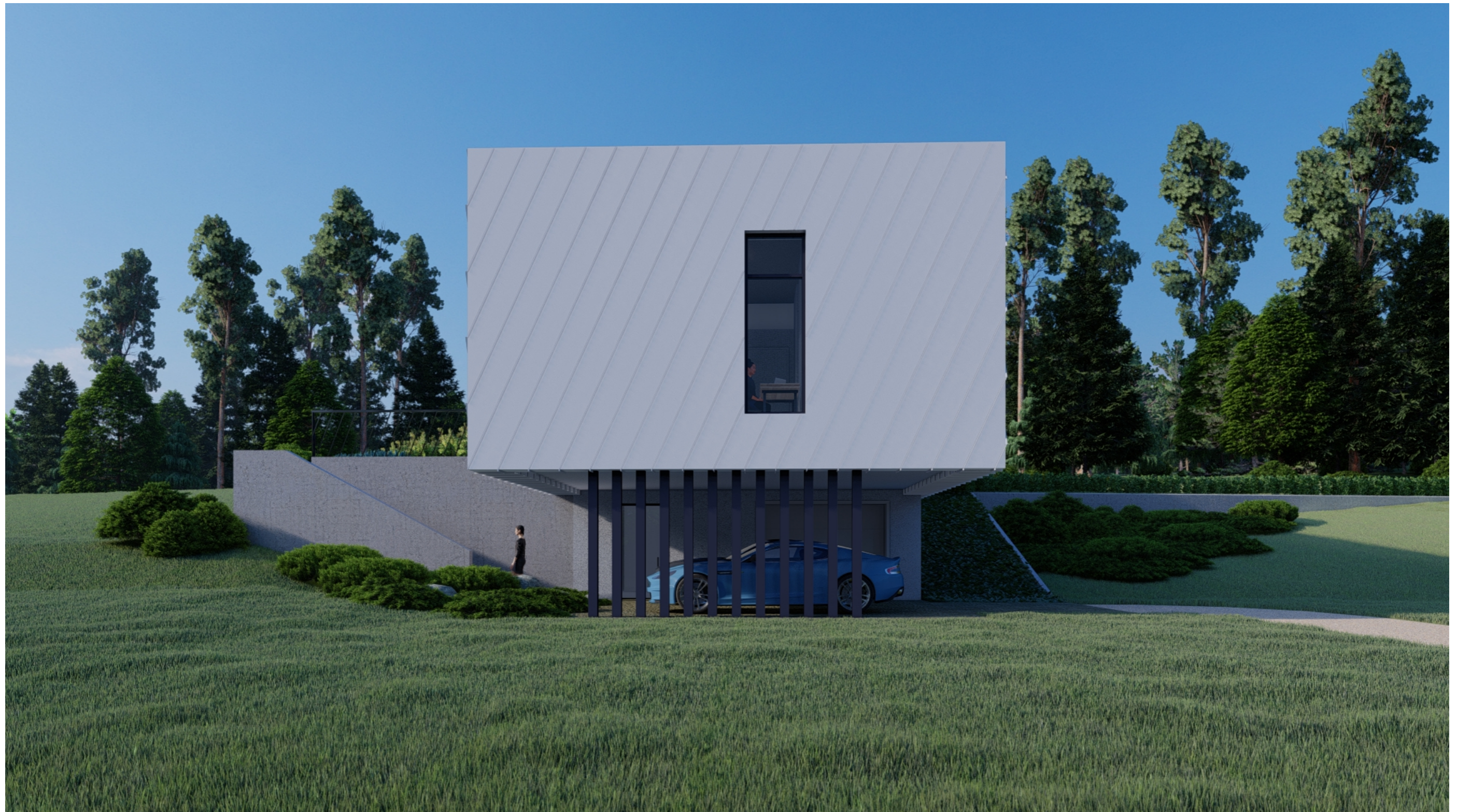


PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMAS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS

0	2021 05 21			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, BAJORŲ SODŲ 15-OJI G.12, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
34855			PV	G. BUROKIENĖ
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ	FASADAI TARP AŠIŲ 4-1 IR C-A	
LT	STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	
	I.Ž.		2021/20-PP- SA.B.-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0				
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, BAJORŲ SODŲ 15-OJI G.12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJA	0
LT	STATYTOJAS	I.Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2021/20-PP-PPV	- 1 - 2



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021/20-PP-PPV	2	2	0



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SODININKŲ BENDRIJOS „SVEIKATOS APSAUGA“ TERITORIJOS DALIES,
KURIOJE YRA ŽEMĖS SKLYPAS BAJORŲ SODŲ 15-OJOJE G. 10, FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO**

2020 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 20 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.5 papunkčiu:

1. T v i r t i n u sodininkų bendrijos „Sveikatos apsauga“ teritorijos dalies, kurioje yra žemės sklypas Bajorų Sodų 15-ojoje g. 10 (kadastro Nr. 0101/0004:736), formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – padalyti žemės sklypą į du žemės sklypus, taip pat projekto erdvinius duomenis, nurodytus Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP-76317), bei sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. žemės sklypo Nr. 1:

1.1.1. plotą – 600 (šešių šimtų) kv. m;

1.1.2. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – žemės ūkio;

1.1.3. naudojimo būdą – mėgėjų sodų žemės sklypų;

1.1.4. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);

1.2. žemės sklypo Nr. 2:

1.2.1. plotą – 511 (penkių šimtų vienuolikos) kv. m;

1.2.2. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – žemės ūkio;

1.2.3. naudojimo būdą – mėgėjų sodų žemės sklypų;

1.2.4. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis).

2. N u s t a t a u, kad sklypo naudotojas turi kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių dėl 1 punkte nurodytų sklypų suformavimo.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ivadas

Rengiamas žemės sklypo Bajorų Sodų 15-oji 10, Verkių seniunija, formavimo ir pertvarkymo projektas. Projekto tikslas – padalyti žemės sklypą į du žemės sklypus.

Projektas rengiamas vadovaujantis šiais teisės aktais:

1. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-06-02 nutarimu Nr. 692 „Dėl Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ patvirtintomis Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklėmis;
5. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-10-04 įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėmis (toliau – Taisyklės);
6. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis;
7. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir jo sprendinių tvirtinimo“ patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos 2020 m. liepos 07 d. įsakymu Nr. A30-1861/20 „Dėl žemės sklypo Bajorų Sodų 15-oji 10 formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“ kad pradedamas rengti 1111 (vieno tūkstančio vieno žemės sklypo Bajorų Sodų 15-oji 10 formavimo ir pertvarkymo projektą. Projektui rengti išduoti Miesto plėtros departamento direktoriaus pavaduotojos 2020 m. liepos 10 d. reikalavimai Nr. A648-281/20(2.14.2E-ŽEM) „Žemės sklypų Bajorų Sodų 15-oji 10 formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai

1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Nagrinėjama teritorija – tai Nekilnojamojo turto kadastrė ir registre įregistruotas 1111 kv. m ploto žemės ūkio naudojimo paskirties, mėgėjų sodų žemės sklypai naudojimo būdo, žemės sklypas Bajorų Sodų 15-oji 10 (kadastro Nr. 0101/0004:736) Žemės sklypai yra atlikti kadastriniai matavimai.



www.regia.lt duomenys























Duomenys apie pertvarkomą žemės sklypą Bajorų Sodų 15-oji 10:
Kadastrą Nr. 0101/0004:736;
Sklypo plotas – 1111 kv. m

*Naudojimo paskirtis – žemės ūkio;
Naudojimo būdas – mėgėjų sodų žemės sklypai;
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nėra
Servitutai: nėra*

2. SAŠAJA SU TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Nagrinėjama teritorija patenka į sodų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijų. funkcinę zoną Šv 3.1.2. žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); Šioje funkcinėje zonoje yra galimos tokios pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir būdai:

Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

	Senamiestis		Verslo, gamybos, pramonės teritorijos
	Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai		Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai
	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos		Ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai
	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos		Miškai ir miškingos teritorijos
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Terminuoti iki 2015 m. žemės ūkio ir kitos neuz
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Vandens
	Sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas		Vandenvietės
	Sodininkų bendrijų teritorijos		Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsa
	Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos		Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato ter
	Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos su dideliu želdinių kiekiu		Naudingosios iškasenos (išvalgytų naudingųjų ir naudingųjų iškasenų prognoziinių išteklių plot
	Infrastruktūros teritorijos		Nagrinėjamas rajonas ir jo ribos

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

. Naujai suformuotų žemės sklypų Nr. 1, Nr. 2 pagrindiniai tvarkymo ir naudojimo reglamentai pateikiami lentelėje.

<i>Sklypo adresas</i>	-	Bajorų Sodų 15-oji g.10
<i>Projektinis Nr.</i>	1	2
<i>Plotas</i>	600kv. m	511 kv. m
<i>Pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas</i>	žemės ūkio ; mėgėjų sodų žemės sklypai	žemės ūkio ; mėgėjų sodų žemės sklypai
<i>Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</i>	165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) plotas – 600kv.m	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) plotas – 511 kv.m
<i>Nustatyti servitutai</i>	Nėra*	Nėra*
<i>Esami statiniai</i>		Sodo pastatas (unikalus Nr. 4400-1175-8304), pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (sodų).

*

Įvažiavimas į žemės sklypams Nr.1 ir Nr.2 yra paliekamas toje pačioje vietoje iš Bajorų Sodų 15-osios g.

4. BENDRAI INFORMACIJA

Projekto viešas svarstymas su visuomene atliekamas vadovaujantis Formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo taisyklėmis. Pateikti pasiūlymus ir pastabas galima Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (www.zpdris.lt).

Visi su žemėtvarkos planavimu susiję veiksmai yra atliekami automatizuotai Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (ŽPDRIS). Sekti elektroninių paslaugų, teikiamų ŽPDRIS priemonėmis, būsenų pasikeitimą, gauti šių elektroninių paslaugų rezultatus galite prisijungę prie ŽPDRIS (www.zpdris.lt). Paslaugos registracijos numeris – **ZSFP-734499**



Zemės sklypo išdėstymo schema



FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500

Planavimo tikslai : padalyti žemės sklypą į du žemės sklypus.

Zemės sklypo Nr.	Zemės naudmenų eksplikacija (ha) esamo sklypų										
	Zemės ūkio naudmenos iš viso		miškai	krūmai	Keliai iš viso	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žeme			nusausinta žemė
Bajorų Sodų 15-oji g.10 (0101/0004-736)	0,1085	0,1085				0,0026					

Zemės sklypo Nr.	Zemės naudmenų eksplikacija (ha) po padalijimo									
	Zemės ūkio naudmenos iš viso		miškai	krūmai	Keliai iš viso	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žeme		
1	0,0600	0,0600				0,0026				
2	0,0485	0,0485				0,0026				

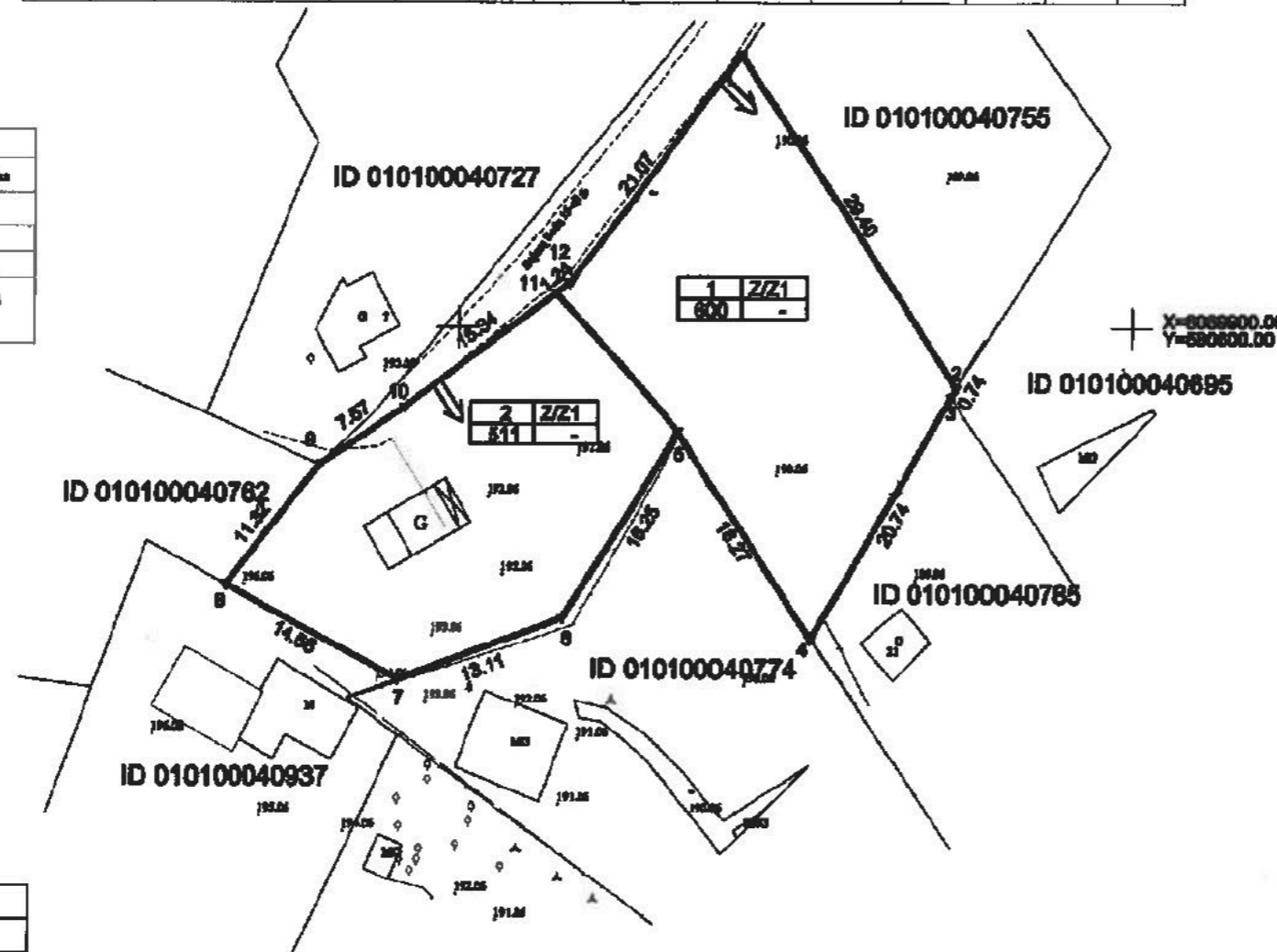
Duomenys apie esamą sklypą			
Adresas	Savininkai	Skł. plotas kv.m.	Sklypo naudojimo paskirtis būdas (pobūdis)
Kadastrinis Nr. Bajorų Sodų 15-oji g.10 (0101/0004-736)	Fiziniai asmenys	1111	Zemės ūkio Mėgėjų sodo žemės sklypai

Pertvarkomo žemės sklypo gretimybės		
Gretimybė	Gretimo sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1-2	010100040755	Kadastriniai matavimai
2-3	010100040895	Kadastriniai matavimai
3-4	010100040785	Kadastriniai matavimai
4-7	010100040774	Kadastriniai matavimai
7-8	010100040937	Kadastriniai matavimai
8-9	010100042752	Kadastriniai matavimai
9-12;1		Bajorų Sodų 15-oji g.

1	2
3	4

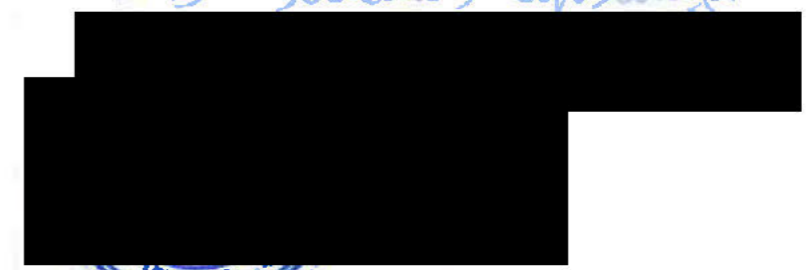
1-Sklypo numeris
2-Sklypo plotas
3-Zemės sklypo (teritorijos) naudojimo paskirtis.

Sutariniai ženklai	
sutarinio ženklo simbolius	sutarinio ženklo aprašymas
	Projektuojamo sklypo riba
	Žemės privačumas
	Įstatymas
	Zemės ūkio paskirties žemė / Mėgėjų sodų žemės sklypai



Duomenys apie formuojamą sklypą				
Sklypo charakteristika		Privačumoji reikavimai		Kiti reikalavimai
Skł. Nr.	Sklypo plotas kv.m. / Pašaliniai pajamėms	Sklypo naudojimo paskirtis / Būdas	Užstatymo tipas	Papildomos veiklos aprašymas, servitūtų apibrėžimas
1	600 / 1-8;11-12	Zemės ūkio paskirties žemė / Mėgėjų sodų žemės sklypai		10-Asmeninio gyvenimo namai (II sklypas, planavimo sklypas) plotas - 600kv.m.
2	511 / 5-11	Zemės ūkio paskirties žemė / Mėgėjų sodų žemės sklypai		10-Asmeninio gyvenimo namai (II sklypas, planavimo sklypas) plotas - 511kv.m.

Suderinta
S.B. sveikatos apsauga



VILNIUS
2020 metai 07.27



KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinatų sistema		LKS-94	
Tagm. Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6089920.14	580570.98
2	R	6089895.50	580587.01
3	R	6089894.88	580586.64
4	R	6089876.93	580576.22
5	R	6089892.32	580566.39
6	R	6089878.50	580557.84
7	R	6089873.98	580545.54
8	R	6089880.95	580532.77
9	R	6089889.84	580539.77
10	R	6089894.13	580546.01
11	R	6089902.58	580557.30
12	R	6089903.32	580556.29

UAB „Geodezinis planas“			
Atitikacijos pažymėjimo Nr. 2-M-M-692			
Pareigos	Vardas, pavardė	Kval. pažymėjimo Nr.	Data
Direktorius	R. Meidus	2M-M-692	2020-07-14
Matininkas	Ciesiūnaitė	2R-FP-651	2020-07-14
Planavimo organizatorius	Šiaurės miesto savivaldybės administracijos direktorius		
Projekto pavadinimas	ZEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS		
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema-	LKS-94
1	2	Aukščių sistema-	LAS97

M 1:500