

STATYTOJAS/
UŽSAKOVAS KELMĖS RAJONO ŽŪB "KERKASIAI"

STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, KELMĖS R. SAV., PAKRAŽANČIO SEN.,
KERKASIŲ K., KERKASIŲ G. 9, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO
KATEGORIJA YPATINGASIS

BYLOS ŽYMUO 2020.05 - 467SR - PP

DIREKTORIUS _____ I. BURINSKAS
parašas

SPV,
At. Nr. 36034 _____ I. BURINSKAS
parašas

STATYTOJAS _____ KELMĖS RAJONO ŽŪB "KERKASIAI"
parašas

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	2020.05-467SR-PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	1	0	Antraštinis lapas	
2020.05-467SR-PP-BSŽ	2	1	0	Projektinių pasiūlymų (bylos) sudėties žiniaraštis	
2020.05-467SR-PP-AR	3-12	10	0	Aiškinamasis raštas	
	13-14	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2020.08-477SR1)	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
2020.05-467SR-PP-BŽ	15	1	0	Brėžinių žiniaraštis	
2020.05-467SR-PP-SP-01	16	1	0	Situacijos schema M 1:2000	
2020.05-467SR-PP-SA-01	17	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2020.05-467SR-PP-SA-02	18	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:75	
2020.05-467SR-PP-SA-03	19	1	0	Fasadai M 1:150	
2020.05-467SR-PP-SA-04	20	1	0	Vaizdinė informacija	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	1-7	7	Nuosavybės dokumentai	
2.	8-9	2	Žemės sklypo planas	
3.	10	1	Topografinis planas	
4.	11	1	Igaliojimas	
5.	12	1	Užsakovo pritarimas projektiniams pasiūlymams	

TURINYS

1.	Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.....	2
2.	Norminių dokumentų, kuriais remiantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas	2
3.	Bendrieji duomenys.....	4
3.1.	Informacija apie statytoją.....	4
3.2.	Informacija apie projekto rengėją	4
3.3.	Informacija apie projektinius pasiūlymus.....	4
3.4.	Informacija apie ūkinę veiklą	4
3.5.	Statybos sklypo apibūdinimas	4
3.6.	Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai	5
3.7.	Esami sklypo teritorijos naudojimo ir apsaugos reglamentai.....	5
3.8.	Klimatinės sąlygos	5
3.9.	Reljefas, inžinerinės geologinės sąlygos	6
4.	Projektuojamų statinių sąrašas	6
5.	Projektiniai sprendiniai.....	6
6.	Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, kategorija, technologija	7
7.	Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.....	7
8.	Pagrindinių jėgimų, praėjimų išdėstymo sprendiniai	7
9.	Inžineriniai tinklai ir įrenginiai	7
10.	Teritorijos tvarkymas	8
11.	Technologinio proceso aprašymas.....	8
12.	Projektinių sprendinių atitikti privalomiesiems projekto rengimo dokumentų reikalavimams	8
13.	Bendrieji statinio rodikliai	10

0	2021.10	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Savaranga" info@savaranga.lt www.savaranga.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Kerkasių k., Kerkasių g. 9, statybos projektiniai pasiūlymai		
36034	SPV	I. Burinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A627	SPDV	G. Čiukauskienė				
	Archit.	E. Sinkevičius				
				Aiškinamasis raštas		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Kelmės rajono ŽŪB „Kerkasiai“			2020.05-467SR-PP-AR	1	10

1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Kitos (ūkio) paskirties pastato Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Kerkasių k., Kerkasių g. 9, statybos projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- pasirašyta su Statytoju (užsakovu) sutartimi;
- Statytojo pateikta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, privalomaisiais dokumentais;
- Kitų, projektinių pasiūlymų rengimui būtinų, dokumentų, projektų duomenimis;
- LR galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, standartų, normatyvų, statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais.

2. Norminių dokumentų, kuriais remiantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas

1 lentelė. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais norminiais aktais.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Teritorijų planavimo įstatymas
3.		LR Žemės įstatymas
4.		LR Civilinio kodekso įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
7.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
8.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
STR 1		
9.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
10.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
11.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
12.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
13.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
14.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
15.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2		
16.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
17.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
18.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
19.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
20.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
21.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
22.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
23.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
24.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
25.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
26.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
27.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
TAISYKLĖS IR ĮSAKYMAI		

2020.05-467SR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0

28.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
29.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
30.		Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
31.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
32.		Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
33.		Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
34.		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
35.		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
36.		Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
37.		Atliekų tvarkymo taisyklės
38.		Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
39.		Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas
40.		Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
41.		Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
42.		Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
43.		Sanitarinių apsaugos zonų ribų ir režimo taisyklės
44.		Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas
45.		Dėl Aplinkos oro užterštumo normų nustatymo
HIGIENOS NORMOS		
46.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
47.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore
KITI DOKUMENTAI		
48.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

PASTABA: Statinio projektas turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo priimto prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo dieną.

2020.05-467SR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0

3. Bendrieji duomenys

3.1. Informacija apie statytoją

Statytojas: Kelmės rajono ŽŪB „Kerkasiai“

Adresas, telefonas: Žalpių mstl., Kelmės raj.

Statybos adresas: Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Kerkasių k., Kerkasių g. 9.

3.2. Informacija apie projekto rengėją

Projekto rengėjas: UAB „Sava ranga“.

Buveinė: Savanorių pr. 192-601, Kaunas LT-44151. www.savaranga.lt, info@savaranga.lt.

Projekto vadovas: I. Burinskas, atestato Nr. 36034.

3.3. Informacija apie projektinius pasiūlymus

Projektinių pasiūlymų pavadinimas: „Kitos (ūkio) paskirties pastato Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Kerkasių k., Kerkasių g. 9, statybos projektiniai pasiūlymai“.

Statybos rūšis: Naujų statinių statyba;

Statinių paskirtis: Kitos (ūkio) paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.19 p.);

Statinio kategorija: Ypatingieji statiniai.

3.4. Informacija apie ūkinę veiklą

Planuojama ūkinė veikla – statinių statyba.

Planuojamai ūkinei veiklai numatoma skirti savus pinigus.

Vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi sklype planuojama statyti kitos (ūkio) paskirties pastatą žemės ūkio technikai saugiai laikyti.

Statybos sklype vykdoma žemės ūkio veikla: 1.1993 ha sklypo teritorijos – ariama žemė .

3.5. Statybos sklypo apibūdinimas

Geografinė vieta. Pastato statyba projektuojama Kelmės r. sav., Kerkasių k., Kerkasių g. 9, žemės sklype, esančiame rytinėje kaimo dalyje.

Sklypo plotas. 5.2929 ha.

Žemės paskirtis. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Nuosavybės teisės. Statybos sklypas nuosavybės teise priklauso žemės ūkio bendrovei „KERKASIAI“.

Esami statiniai. Sklype yra esamų kitos (fermų) paskirties pastatų, ūkinių pastatų, kitų inžinerinių statinių.

Susisiekimo komunikacijos ir gretimybės. Sklypas pasiekiamas iš rojoninio kelio Lioliai – Žapliai – Viduklės geležinkelio stotis (kelio kodas 2121). Aplinkinė teritorija yra apgyvendinta, sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu, dirbamais laukais.

Inžineriniai tinklai. Vietovės infrastruktūrą sudaro esami elektros tinklai, melioracijos sistemos vamzdiniai. Dalis statybos sklypo ribose esančių drenažo rinktuvų priklauso valstybei.

Želdiniai. Saugotinių želdinių sklype nėra.

Vandens telkiniai. Į paviršinio vandens telkinių apsaugos zonas ar juostas projektuojamos statybos vieta nepatenka, su jomis nesiriboja.

Aplinkinis užstatymas. Artimiausi gyvenamieji pastatai nuo projektuojamo pastato nutolę 215 m šiaurės vakarų ir 260 m vakarų kryptimis. Kitose artimiausiose teritorijose statinių nėra – dirbama žemė.

2020.05-467SR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0

3.6. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

Kraštovaizdis. Pastato paskirtis ir architektūrinė išraiška atitinka teritorijos naudojimo būdą. Žemės ūkio reikmėms skirtais pastatais užstatytos teritorijos padidėjimas esminių susiformavusio agrarinio kraštovaizdžio pokyčių nesąlygoja.

Gamtinis karkasas. Į gamtinio karkaso teritorijas statybos sklypas nepatenka, su jomis nesiriboja.

3.7. Esami sklypo teritorijos naudojimo ir apsaugos reglamentai

Specialiosios naudojimo sąlygos (vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, registro Nr. 33/17667):

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0.0388 ha;

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje 0.0546 ha;

LII. Dirvožemio apsauga 1.0779 ha;

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai 5.2574 ha;

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos 0.062 ha;

XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos 5.2929 ha;

VI. Elektros tinklų apsaugos zonos 0.2962 ha;

II. Kelių apsaugos zonos 0.3454 ha;

Statybos sklypas į valstybės saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas nepatenka.

Artimiausios saugomos teritorijos nuo projektuojamos statybos sklypo ribos nutolę:

~ 5,15km pietų kryptimi – Šešuvies upės slėnis žemiau Molavėnų, (LTRAS0005); priskyrimo „Natura 2000“ tikslas: 3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis; 6210, Stepinės pievos; 6270, Rūšių turtingi smilgynai; 6430, Eutrofiniai aukštieji žolynai; 6450, Aliuvinės pievos; 6510, Šienaujamos mezofitų pievos; 9180, Griovų ir šlaitų miškai; 91E0, Aliuviniai miškai; Ūdra.

~ 9,60 km pietvakarių kryptimi – Balčios upė BAST (LTRAS0007); priskyrimo „Natura 2000“ tikslas: Ūdra.

~ 10,50 km rytų kryptimi - Dubysos upė žemiau Lyduvėnų, (LTRAS0002); priskyrimo „Natura 2000“ tikslas: Baltijos lašiša; Kartuoalė; Mažoji nėgė; Ovalioji geldutė; Paprastasis kirtiklis; Paprastasis kūjagalvis; Pleištinė skėtė; Ūdra.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai. Į kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas projektuojamos statybos sklypas nepatenka, su jų teritorijomis nesiriboja, kultūros paveldo vertybių sklypo ribose neužfiksuota. Artimiausi kultūros paveldo objektai, registruoti Kultūros vertybių registre:

~ 9,30 km pietvakarių kryptimi nutolęs Milžavėnų kapinynas (kodas 16170);

~ 8,60 km pietvakarių kryptimi nutolęs Pužų piliakalnis vad. Pilalė (kodas 5585);

Sanitarinė apsaugos zona. Planuojama ūkinė veikla nepriskiriama veiklos rūšims, kurioms reikalaujama nustatyti sanitarinę apsaugos zoną.

3.8. Klimatinės sąlygos

Klimatinės sąlygos. Vadovaujantis RSN 156 - 94 „Statybinė klimatologija“ duomenimis Kelmės rajono savivaldybėje yra tokios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C;
- šalčiausio mėnesio vidutinė temperatūra -5,7°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 83 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 682 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 74,2 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,7 m/s;

2020.05-467SR-PP-AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	5	10	0

- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – P, PV; liepos mėn. – V, PV.
- Pagal STR 2.05.04:2003 Kelmės rajonas priskiriami I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšmė 24 m/s;
- Pagal STR STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kelmės rajonas priskiriami I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteringa reikšmė 1,2 kN/m².

3.9. Reljefas, inžinerinės geologinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtus sklypas yra glacialinių darinių ruože.

Sklypo paviršiuje susidaręs 0,40 – 0,70 m storio dirvožemio sluoksnis (IGS – 1).

Gręžiniuose Nr. 1 - 2 po dirvožemiu sutiktas 0,6 - 0,7 m storio neplaningai supilto grunto: priemolis su smėliu su organinės medžiagos priemaiša (IGS – 2).

Po supiltu gruntu, kituose gręžiniuose po augaliniu sluoksniu 1,40 -2,10 m gylio sutiktos limnoglacialinės nuogulos (IglIII). Jas sudaro nuo minkštai plastingos iki kietai plastingos konsistencijos dulkingi moliai (siCl) (sluoksniuoti priemoliai) (IGS 3-4).

Po limnoglacialinėmis nuogulomis slūgso moreniniai dariniai išreikšti kietai plastingu moreniniu smėlingu dulkingu molium (sasiCl) (IGS – 5).

Hidrogeologinės sąlygos. Tyrinėjimų metu požeminis vanduo sutiktas podirvio ir tarp sluoksninio tipo. Podirvio tipo požeminis vanduo gręžiniuose Nr. 1-4 Vanduo laikėsi 0,90 – 2,50 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

Tarp sluoksninio tipo požeminis vanduo gręžinyje Nr. 1 sutiktas 5,10 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Spūdis nenustatytas.

Lietingais metų laikotarpiais ir pavasarinių polaidžių metu prie žemės paviršiaus gali susidaryti podirvio tipo požeminis vanduo virš supiltų ar molinių gruntų, kuris laikysis 0,20 – 0,40 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo požeminis vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

Geologiniai procesai ir reiškiniai. Sklype gali pasireikšti kriogeniniai procesai, vyksta žmogaus ūkinė veikla. Kitų aktyvių geologinių procesų ir reiškinių nepastebėta.

4. Projektuojamų statinių sąrašas

Statinių eilės numeris atitinka statinių eksplikaciją sklypo plane.

01 – Kitos (ūkio) paskirties pastatas (ypatingasis statinys)

5. Projektiniai sprendiniai

Sklype projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas, skirtas žemės ūkio technikai laikyti. Statiniui vieta sklype parinkta vadovaujantis technologiniais poreikiais, atsižvelgiant į esamų statinių ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą – statyba numatyta statiniais neužstatytame plote, centrinėje sklypo dalyje. Patekimas į sklypą – esama įvažia iš rojoninio kelio Lioliai – Žapliai – Viduklės geležinkelio stotis (kelio kodas 2121). Privažiavimui prie projektuojamo pastato, transporto priemonėms manevruoti sklype projektuojami betono dangos pravažiavimai, apsisukimo zonos. Sklype projektuojami pravažiavimai atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus gaisrinių automobilių pravažiavimams.

Nuolatinių darbo vietų pastate nebus.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus ir kiti reikalavimai žemės ūkio sklypams statant juose ūkio reikmėms skirtus statinius nėra nustatyti, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai. Nuolatinės autotransporto priemonių stovėjimo vietos sklype neprojektuojamos.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti ant galiojančios ir suderintos sklypo topografinės nuotraukos, atsižvelgiant į esamų inžinerinių komunikacijų išdėstymą, nepažeidžiant sanitarinių, aplinkos apsaugos, priešgaisrinių reikalavimų. Statiniui vieta sklype parinkta nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų, įvertinant privažiavimo ir patekimo į pastatą galimybes ir technologinius reikalavimus, ūkinės veiklos sąlygas likusioje sklypo

2020.05-467SR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0

dalyje.

Siūlomi projektiniai sprendiniai užtikrina esminius statinio reikalavimus: mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, tvaraus gamtos išteklių naudojimo.

6. Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, kategorija, technologija

Kitos (ūkio) paskirties pastatas (sklypo plane Nr. 01)

Projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas – angaras. Pastatas projektuojamas stačiakampio plano, vieno aukšto, ilgis tarp ašių 60,00 m, plotis 18,00 m. Vadovaujantis STR. 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai (laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m). Statinio užstatymo plotas 1097,80 m², aukštis 9,42 m, tūris 8100,00 m³.

Pastatas skirtas žemės ūkio technikos laikinam saugojimui ir jų apsaugai nuo kritulių.

Pamatai. Pamatai suprojektuoti pagal UAB „RAPASTA“ požeminių darbų įmonės pateiktą inžinerinių geologinių tyrimų statybai, ataskaitą. Statiniui projektuojami gręžtiniai poliniai pamatai. Ant polinių pamatų numatyta įrengti gelžbetonines galvenas. Statinio perimetru betonuojamos monolitinės pamatų sijos. Po pamatų sijomis ir galvenomis numatytas smėlio pasluoksnis, apsaugantis nuo šalčio poveikio.

Grindys. Projektuojamos monolitinės armuotos grindys.

Karkasas. Įrengiamas arkinių plieninių konstrukcijų karkasas.

Sienos. Pastatui projektuojamos monolitinės sienelės iki +1,700 altitudės.

Apdaila. Projektuojama išorės apdaila – profiliuotos skardos lakštai.

Durys, vartai, langai. Projektuojami dveji pakeliami lauko vartai, bei vienerios išėjimo durys.

Švieslangiai. Statinio trumpuosiuose fasaduose projektuojami skaidraus kanalinio polikarbonato švieslangiai.

7. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamame pastate numatyta viena patalpa, į kurią pėstieji, transporto priemonės, žemės ūkio technika galės patekti tiesiogiai iš išorės sklype projektuojamais kietos dangos privažavimais.

8. Pagrindinių įėjimų, praėjimų išdėstymo sprendiniai

Technikai patekti į pastatą šiauriniame ir pietiniame fasade projektuojami įvažiavimo vartai. Pėstiesiems numatytos išorinės durys orientuotos šiaurės pusėn - į pastato vidų patenkama per šiaurinę pastato dalį.

9. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Vandens tiekimas (lauko tinklai)

Vandens tiekimo tinklai neprojektuojami. Pastatą naudojant pagal numatytą paskirtį geriamasis vanduo nebus naudojamas.

Nuotekų šalinimas (lauko tinklai)

Nuotekų šalinimo tinklai neprojektuojami. Pastato naudojimo metu jame bus vykdoma veikla, kurios metu nei buitinės, nei gamybinės nuotekos nesusidaro.

Paviršinių nuotekų šalinimas (lauko tinklai)

Lietaus nuotekų surinkimo tinklų sklype nėra, jų įrengti neplanuojama. Nuo projektuojamo pastato stogų, kietų dangų surinktas neužterštas kritulių vanduo bus nukreiptas į sklype esančius želdinių plotus infiltravimui į gruntą.

2020.05-467SR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0

Elektros energijos tiekimas (lauko tinklai)

Neprojektuojami.

Žaibosauga ir įžeminimas

Vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir šiame projekte neprojektuojama.

10. Teritorijos tvarkymas

Privažiavimui prie būsimos pastato ir transporto manevravimui sklype projektuojami betono dangos pravažiavimai.

Užtikrinant saugų aptarnaujančio transporto judėjimą bei apsaugant pastatą nuo paviršinių nuotekų patekimo vidun ties projektuojamais vartais numatyti armuoto betono pandusai, ties įėjimais – įėjimo aikštelės.

Tarp pastato fasadų ir apželdintų plotų bus įrengta 0,50 – 0,70 m pločio armuoto betono nuogrinda.

11. Technologinio proceso aprašymas

Projektuojamame pastate planuojama saugiai laikyti technologinę įrangą, žemės ūkio techniką.

12. Projektinių sprendinių atitikti privalomiesiems projekto rengimo dokumentų reikalavimams

Teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai

Kitos (ūkio) paskirties pastatas žemės ūkio technikos apsaugai nuo atmosferos poveikio projektuojamas neurbanizuojamoms teritorijoms priskirtame sklype, patenkančiame į žemės ūkio teritorijų zoną.

Kraštovaizdis. Pastato paskirtis ir architektūrinė išraiška atitinka teritorijos naudojimo būdą. Žemės ūkio reikmėms skirtais pastatais užstatytos teritorijos padidėjimas esminių susiformavusio agrarinio kraštovaizdžio pokyčių nesąlygoja. Esminiai reljefo formų pokyčiai neprojektuojami.

Artimiausia saugoma teritorija yra Šešuvies upės slėnis žemiau Molavėnų (nutolęs nuo PŪV ~ 5,15 km pietų kryptimi). Sklypas neturi istorinės – kultūrinės rekreacinės vertės, šalia nėra valstybinių rezervatų. Planuojamos ūkinės veiklos sklypas nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 saugomas teritorijas.

Gamtinis karkasas. Statybos sklypo reljefo formos bus keičiamos nežymiai, todėl kraštovaizdžiui ir gamtiniam karkasui neigiamas poveikis nenumatomas.

Esminiai statinių, statinių architektūros reikalavimai

Projektiniai sprendiniai parengti užtikrinant esminius statinio reikalavimus: mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos. Projektiniais sprendiniais užtikrinami privalomi saugos reikalavimai.

Aplinkos apsaugos, visuomenės sveikatos saugos reikalavimai

Projektiniai sprendiniai aplinkos komponentams poveikio nesukels, reikšmingo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai neturės.

Dirvožemis. Statybos darbų metu sklype nukastas augalinio dirvožemio sluoksnis bus saugomas statybos sklypo teritorijoje, o baigus statybos darbus - paskleistas tvarkant statinių aplinką ir įrengiant želdinius. Sandėliuojamą dirvožemį būtina apsaugoti nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo). Statybos darbų metu galimas laikinas neigiamas poveikis dirvožemiui dėl dirvos sutankinimo.

Infiltracijai į gruntą numatyta nukreipti tik neužterštas paviršines nuotekas, kitokios nuotekos projektuojamame statinyje nesusidarys.

Dirvožemio ar vandens apsaugai nuo galimos taršos eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės ar kitos technikos, turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui). Įvykus avarinei situacijai privaloma užtikrinti, kad kenksmingos

2020.05-467SR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0

medžiagos nepateks į aplinką: užterštas sorbentas turi būti surenkamas ir išvežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Projektiniai sprendiniai užtikrina, kad statybos metu ir eksploatuojant statinį nebus dirvožemio taršos ir erozijos arba poveikio žemės gelmėms.

Biologinė įvairovė. Projektuojamos statybos sklype nefiksuojama saugoma biologinė įvairovė, jis nepatenka į natūralių saugomų buveinių teritorijas, nesiriboja su jomis. Reikšmingas poveikis biologinei įvairovei, natūralioms saugomoms buveinėms, saugomoms rūšims, gyvūnų maitinimosi, migracijos, veisimosi bei žiemojimo sąlygoms nenumatomas.

Saugomos teritorijos. Statybos sklypas į valstybės saugomas teritorijas, Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas bei jų apsaugos zonas nepatenka, su jomis nesiriboja. Saugomoms teritorijoms projektiniai sprendiniai poveikio neturės.

Vanduo. Statybos sklypas nepatenka į paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostas, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonas, potvynių zonas, požeminio vandens vandenviečių ar jų apsaugos zonas, karstinį regioną, su jais nesiriboja. Nuotekos statinį naudojant nesusidarys. Nenumatomas poveikis vandens ištekliams, paviršinio ir požeminio vandens kokybei, pakrančių zonoms, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai.

Statybvietė bus įrengta ir darbai organizuojami saugant paviršinį vandenį nuo galimos taršos, žemės ir betonavimo darbai atliekami taikant privalomas gruntinio vandens apsaugos nuo galimos taršos priemones.

Oras ir klimatas. Projektiniai sprendiniai neturės poveikio teršalų ar kvapų kiekiui ir koncentracijai aplinkos ore. Projektuojant pastatą netoli esamo kelio, numatomų transporto srautų išskiriamų teršalų kiekiai reikšmingo poveikio aplinkos oro kokybei neturės.

Gyventojų sveikatai. Projektiniais sprendiniais statybos sklype numatoma veikla neturės įtakos fizikinei, cheminei (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinei aplinkos taršai ar taršai kvapais. Jonizuojančios ir nejonizuojančios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos, mikroklimato pokyčiai, nustatytas ribines vertes viršijančių cheminių medžiagų (teršalų) kiekiai bei triukšmo lygiai nenumatomi.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybos bei projektuojamo statinio eksploatavimo metu trečiųjų asmenų veikla nesuvaržoma, neapribojamos susisiekimo, inžinerinių tinklų eksploatavimo galimybės. Poveikis materialinėms vertybėms nenumatomas. Statiniai projektuojami išlaikant reglamentuotus norminius atstumus nuo sklypo ribų, artimiausių statinių, inžinerinių tinklų arba besiribojančių sklypų ar statinių savininkams (naudotojams) neprieštaraujant dėl neišlaikytų atstumų. Statybos darbai esamų inžinerinių tinklų zonose numatomi tik tinklų savininkams ar naudotojams sutinkant, nepažeidžiant apsaugos zonoje galiojančių apribojimų.

2020.05-467SR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	10	0

13. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	52929,00	
2. Esamas sklypo užstatymo plotas	m ²	5212,00	
3. Esamas statinių bendras plotas	m ²	4529,40	
4. Esamas sklypo užstatymo tankumas	%	10	
5. Esamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,5	
6. Projektuojamas sklypo užstatymo plotas*	m ²	6309,80	
7. Projektuojamas statinių bendras plotas*	m ²	5506,40	
8. Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	12	
9. Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
10. Automobilių stovėjimo vietos sklype	vnt.	-	
II. PASTATAI			
Negyvenamieji pastatai			
Kitos (ūkio) paskirties pastatas (01)			
1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	977,00	
2. Pastato naudingasis plotas*	m ²	977,00	
3. Pastato tūris*	m ³	8100,00	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Pastato aukštis*	m	9,42	Nuo vidutinio esamo žemės paviršiaus aukščio
6. Energinio naudingumo klasė		-	Reikalavimai nekeliami
7. Akustinio komforto sąlygų klasė		-	Reikalavimai nekeliami
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
9. Pastato užstatymo plotas	m ²	1097,80	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

2020.05-467SR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ŽŪB KERKASIAI

2021 m. liepos 1 d.

KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO KELMĖS R. SAV., PAKRAŽANČIO SEN., KERKASIŲ K., KERKASIŲ G. 9, STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė")

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio projekto pavadinimas	Kitos (ūkio) paskirties pastato Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Kerkasių k., Kerkasių g. 9, statybos projektiniai pasiūlymai
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingieji statiniai
4.	Statinio klasifikacija pagal jo naudojimo paskirtį	Pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirties grupė	Negyvenamasis pastatas, inžineriniai tinklai
6.	Statinio naudojimo paskirties pogrupis	Kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19.)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
7.	Žemės sklypo adresas	Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Kerkasių k., Kerkasių g. 9
8.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	5488/0003:61 Žalpių k.v.
9.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
10.	Žemės sklypo nuosavybės teisė	Žemės ūkio bendrovė „KERKASIAI“
11.	Žemės sklypo plotas	5,2929 ha
12.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas apie*, %	10
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankis apie*, %	12
14.	Planuojamas bendras pastatų (antžeminės dalies) plotas apie*, m ²	5506,40
15.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas apie*, m ²	6309,80
Bendrieji reikalavimai projektinių pasiūlymų rengimui		
<p>Projektinius pasiūlymus parengti ant galiojančios ir suderintos sklypo topografinės nuotraukos, atsižvelgiant į esamą užstatymą bei esamų privažiavimų padėtį, inžinerinių komunikacijų sprendimus sklype.</p> <p>Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.</p> <p>Projektiniai sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, standartų, normatyvų, statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p>		
Sklypo plano sprendiniai		
<p>Žemės sklypas yra Kelmės rajono savivaldybėje, Kerkasių kaime. Numatyti sklypo aukščius pagal esamą situaciją. Suprojektuoti kietos dangos privažiavimus prie projektuojamo pastato. Aplink projektuojamą pastatą suprojektuoti nuogrindą.</p>		
Projektuojamų statinių pagrindiniai techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
1.	Pastato pavadinimas	Kitos (ūkio) paskirties pastatas (sklypo plane Nr. 01)
1.1.	Pastato užstatymo plotas apie*, m ²	1097,80
1.2.	Pastato bendrasis plotas apie*, m ²	977,00
1.3.	Pastato tūris apie*, m ³	8100,00
1.4.	Aukštų skaičius, vnt.	1

Pritariu _____

1.5.	Pastato aukštis apie*, m	9,42
1.6.	Pastato trumpas aprašymas	
	<p>Suprojektuoti kitos (ūkio) paskirties pastatą. Pastatą projektuoti ypatingųjų statinių kategorijos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais. Projektuoti pastatą skirtą žemės ūkio technikos apsaugai nuo atmosferos poveikio, kritulių. Suprojektuoti stačiakampio plano, vieno aukšto pastatą. Pamatai. Suprojektuoti gręžtinius polinius pamatus. Ant polinių pamatų numatyti įrengti gelžbetonines galvenas. Statinio perimetru numatyti monolitines pamatų sijas. Grindys. Projektuoti monolitines armuotas grindis. Karkasas. Numatyti arkines plienines konstrukcijas.</p>	
Lauko inžineriniai tinklai ir inžinerinės sistemos: aiškinamajame rašte pateikti principinius sprendinius.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
1.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
2.	Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus, 4 priedo nurodymais	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
1.	Žemės sklypo ribų planas	
2.	Sklypo topografinė nuotrauka	
3.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
1.	1. Aiškinamasis raštas	
2.	2. Grafinė dalis:	
3.	2.1. Situacijos planas	
4.	2.2. Sklypo planas	
5.	2.3. Statinio charakteringi pjūviai	
6.	2.4. Statinio fasadai	
7.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	
Kiti duomenys:		
1.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Per 10 d. d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo
2.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošiami ir perduodami Statytojui (užsakovui) 1 (viena) projektinių pasiūlymų popierinę bylą ir kompiuterinę versiją „PDF“ formatu

Pritariu:

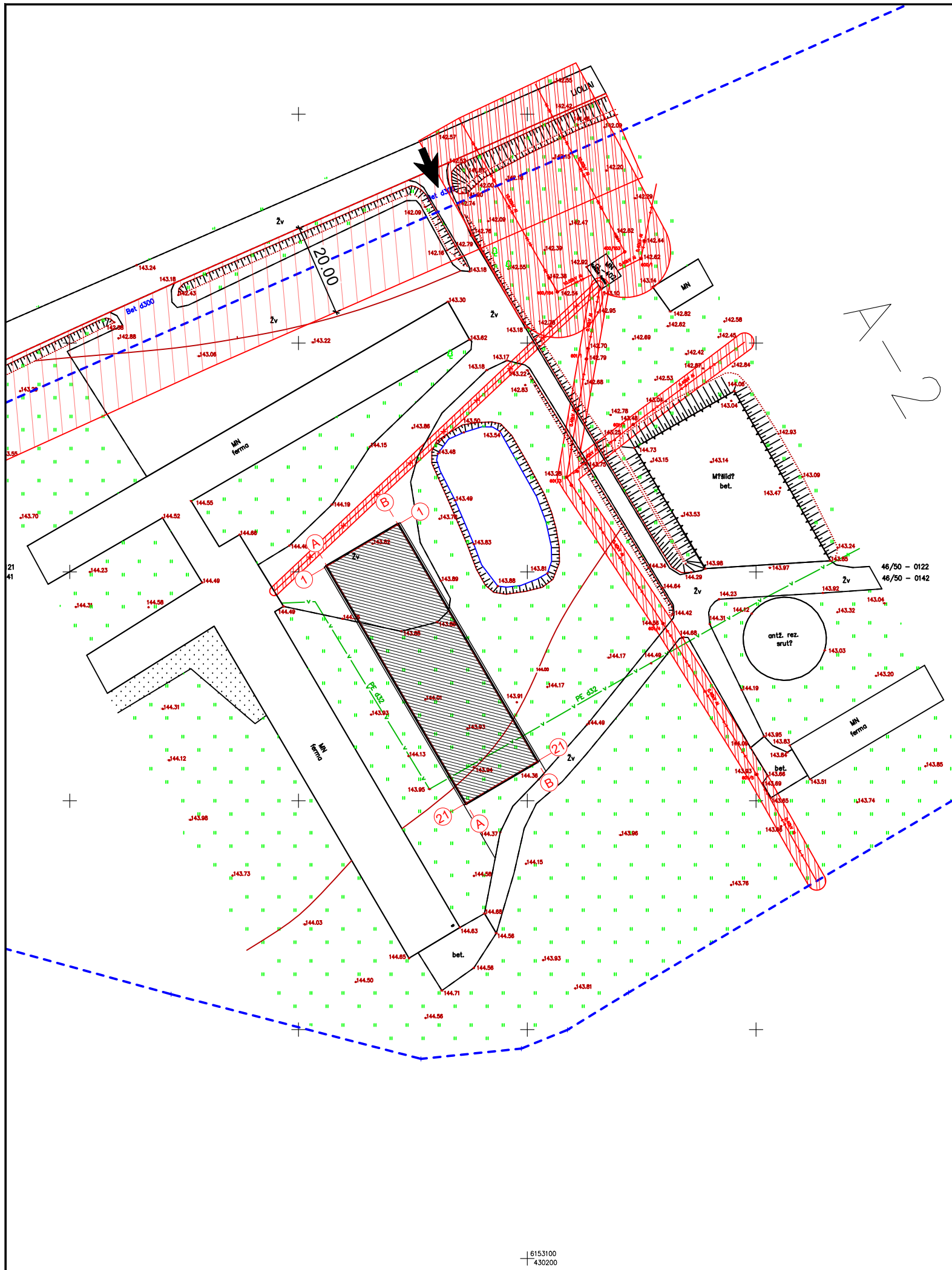
Statytojas (užsakovas): ŽŪB KERKASIAI.

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2020.05-467SR-PP-SP-01	1	0	Situacijos planas M 1:1000	
2020.05-467SR-PP-SP-02	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2020.05-467SR-PP-SA-01	1	0	Aukšto planas M 1:150	
2020.05-467SR-PP-SA-02	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:75	
2020.05-467SR-PP-SA-03	1	0	Fasadai M 1:150	

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.







0	2021.10	Projektiniai pasiūlymai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato, Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Kerkasių k., Kerkasių g. 9, statybos projektiniai pasiūlymai
36034	SPV	I. Burinskas
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė
	Archit.	E. Sinkevičius
BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
Sklypo planas M 1:500		0
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	Kelmės rajono ŽŪB „Kerkasiai“	2020.05 - 467SR - PP - BŽ
		1 1



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

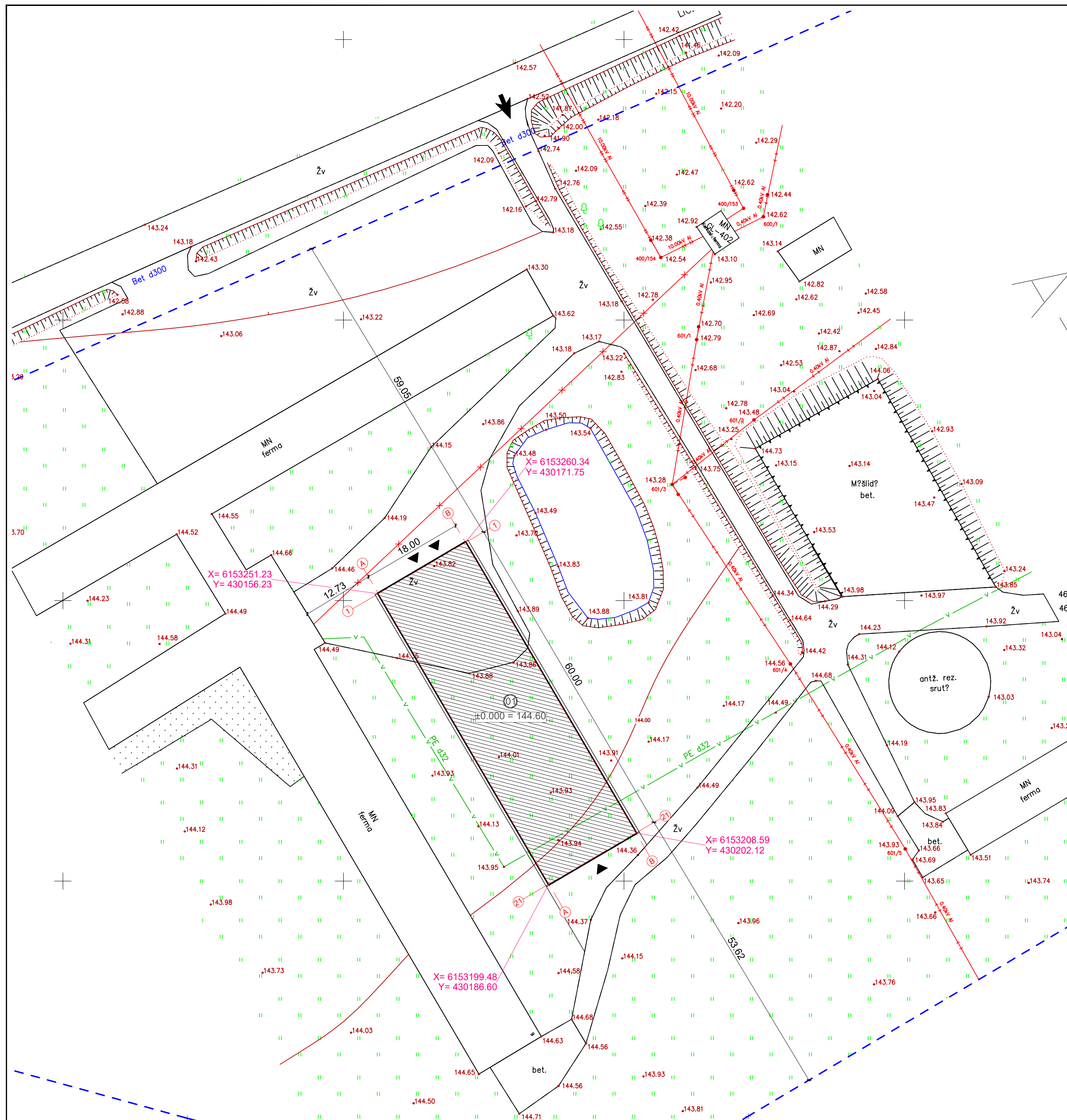
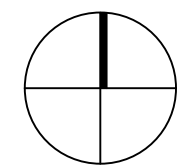
-  Sklypo riba
-  Projektuojamas statinys
-  Esami statiniai
-  Įvažiavimas į sklypą
-  Kelių apsaugos zona, po 20m į abi puses nuo kelio briaunų
-  Elektros tinklų apsaugos zonos

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti;
2. ±0.000 = 144.60 - angaro grindų viršaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
3. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus;
4. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektui pritariusiomis organizacijomis.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis. Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2021.10	Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SAVARANGA UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato, Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Kerkasių k., Kerkasių g. 9, statybos projektiniai pasiūlymai	
36034	SPV	I. Burinskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Situacijos schema M 1:500 LAIDA 0
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė	
	Archit.	E. Sinkevičius	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	
	Kelmės rajono ŽŪB „Kerkasiai“	2020.05 - 467SR - PP - SP - 01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamas statinys
- Esami statiniai
- Įvažiavimas į sklypą
- Patekimas į statinį
- Charakteringų taškų koordinatės (ašių susikirtimo)

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	Angaras

TECHNINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	52929
2.	Esamas sklypo užstatymo plotas	m ²	5212
3.	Esamas statinių bendras plotas	m ²	4529,4
4.	Esamas sklypo užstatymo tankumas	%	10
5.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,5
6.	Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	m ²	6309,8
7.	Projektuojamas sklypo pastatų bendras plotas	m ²	5506,4
8.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	12
9.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	10

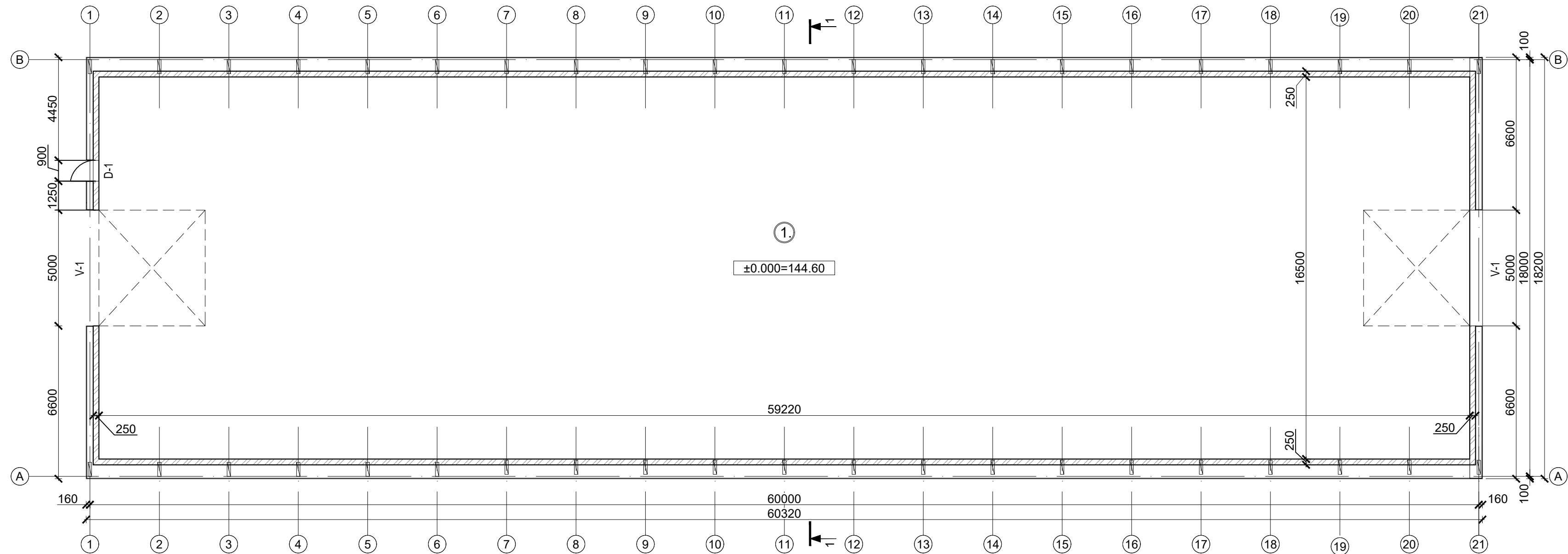
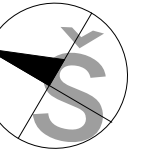
PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti;
2. ±0.000 = 144.60 - angaro grindų viršaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
3. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus;
4. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektui pritariusiomis organizacijomis.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis. Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2021.10	Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Sava ranga“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato, Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Kerkasių k., Kerkasių g. 9, statybos projektiniai pasiūlymai
36034	SPV	I. Burinskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė	LAIDA
	Archit.	E. Sinkevičius	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	Kelmės rajono ŽŪB „Kerkasiai“	BRĖŽINIO ŽYMUO
			2020.05 - 467SR - PP - SP - 02
			LAPAS LAPŲ
			1 1

PLANAS M 1:150



Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamos silikatinio mūro pertvaros (h=1.70 m)
- Projektuojamos plieninės konstrukcijos (arkiniai rėmai)
- Projektuojama išorės apdaila - profiliuota skarda T35

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. Pagalbinė patalpa 977.13 m²

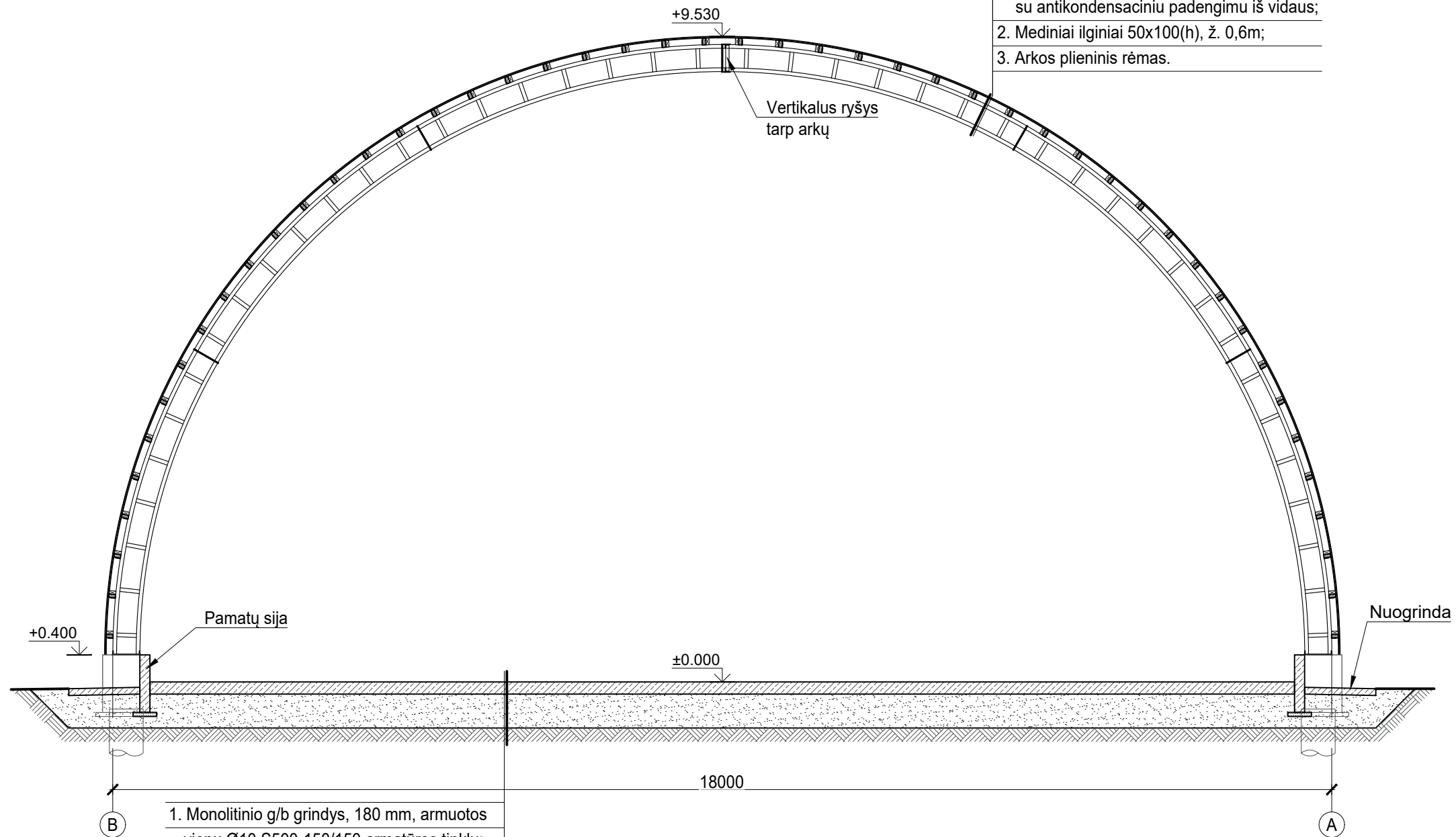
PASTABOS:

1. Altitudė ±0.000 = 144.60 - pastato grindų paviršiaus altitudė, tikslinti statybos vietoje.
2. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m).
3. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2021.10	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Savaranga“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Kerkasių k., Kerkasių g. 9, statybos projektiniai pasiūlymai	
36034	SPV	I. Burinskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastatas
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė		
	Archit.	E. Sinkevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Aukšto planas M 1:150
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Kelmės rajono ŽŪB „Kerkasiai“		2020.05 - 467SR - PP - SA - 01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PJŪVIS 1-1
M1:75

PJŪVIS 1-1 M 1:75



1. Profiliuotos skardos danga (h=18mm) su antikondensaciniu padengimu iš vidaus;
2. Mediniai ilginiai 50x100(h), ž. 0,6m;
3. Arkos plieninis rėmas.

1. Monolitinio g/b grindys, 180 mm, armuotos vienu Ø10 S500-150/150 armatūros tinklu;
2. Atskiriamasis sluoksnis - 200µm plėvelė;
3. Sutankinto žvyro / smėlio pasluoksnis.
4. Esamas gruntas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

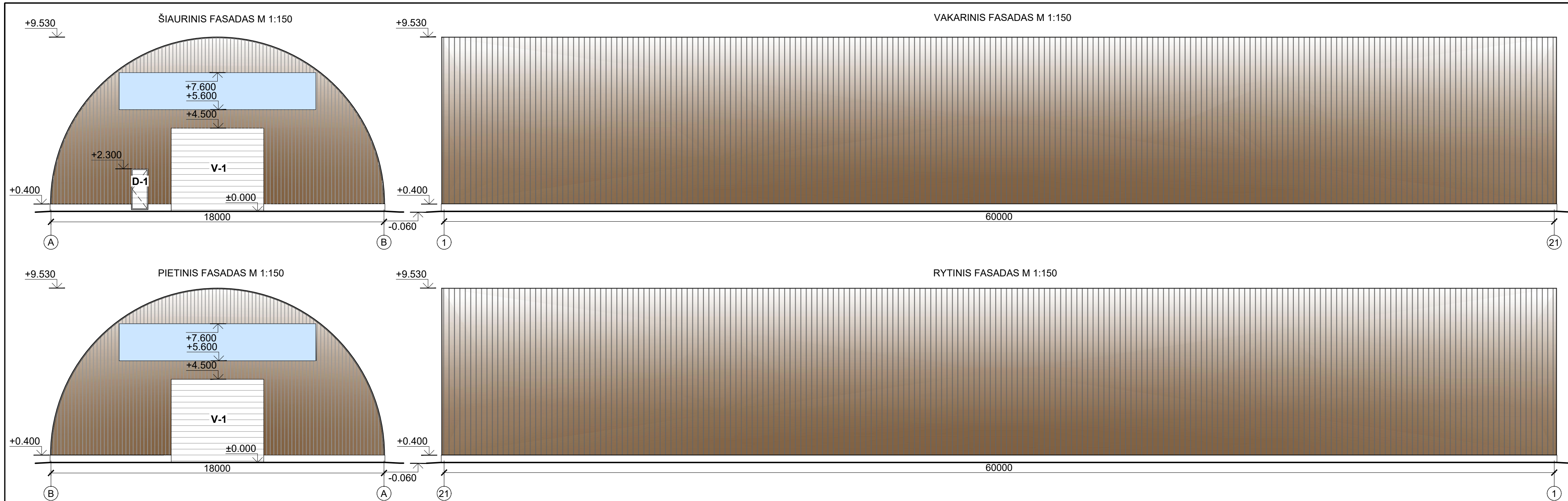
Projektuojamos silikatinio mūro pertvaros (h=1.70 m)

PASTABOS:

1. Altitudė ±0.000 = 144.60 - pastato grindų paviršiaus altitudė, tikslinti statybos vietoje.
2. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, aukščiai pateikti metrais.
3. Brėžinys neskirtas matuoti.
4. Nuogrindos įrengimo detalės pateiktos sklypo plano dalyje (SP).

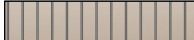
Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2021.10	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Kerkasių k., Kerkasių g. 9, statybos projektiniai pasiūlymai		
36034	SPV	I. Burinskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė	Pagalbinio ūkio pastatas	
	Archit.	E. Sinkevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pjūvis 1-1 M 1:75	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	Kelmės rajono ŽŪB „Kerkasiai“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020.05 - 467SR - PP - SA - 02	1 1




Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Projektuojama profiliuota cinkuota skarda Ruuki RR32


PASTABOS:

1. Altitudė $\pm 0.000 = 144.60$ - pastato grindų paviršiaus altitudė, tikslinti statybos vietoje.
2. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, aukščiai pateikti metrais.
3. Brėžinys neskirtas matuoti.
4. Nuogrindos įrengimo detalės pateiktos sklypo plano dalyje (SP).

0	2021.10	Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Savaranga“	info@savaranga.lt www.savaranga.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Kerkasių k., Kerkasių g. 9, statybos projektiniai pasiūlymai
36034	SPV	I. Burinskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastatas
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Laida
	Archit.	E. Sinkevičius	Fasadai M 1:150 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Kelmės rajono ŽŪB „Kerkasiai“	DOKUMENTO ŽYMUO 2020.05 - 467SR - PP - SA - 03	LAPAS LAPŲ 1 1



Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB "Sava ranga" leidimu.

0	2021.10	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB „Sava ranga“		info@savaranga.lt www.savaranga.lt	OBJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato, Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Kerkasių k., Kerkasių g. 9, statybos projektiniai pasiūlymai	
36034	SPV	I. Burinskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė			
	Archit.	E. Sinkevičius			
	STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Kėdainių rajono Okainių ŽŪB		2021.05 - 467SR - PP - SA - 04	1	1