

PROJEKTO NUMERIS	STADIJA	TOMAS	IŠLEIDIMO DATA	PROJEKTO LAIDA	LAPŲ SKAIČIUS
2108GN1-00- SSP-PP	PP	I	2021 09	O	

Projektuotojas:
ANTANAS VESELKA
 Ind. veiklos pažymos nr. 598790
 el. paštas: antanas.veselka@gmail.com
 mob.: 8 635 52525


OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.)
 VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., TARNĖNŲ K., STIKLO G.16 STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA: NESUDĖTINGAS STATINYS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

UŽSAKOVAS: A. P.
PRITARIU:

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
23304	PV	ANTANAS VESELKA	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. rugsėjo 23 d.

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis **išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatoma projektavimą**

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio pavadinimas	ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., TARNĖNŲ K., STIKLO G.16 STATYBOS PROJEKTAS
2.2.	statybos adresas	VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., TARNĖNŲ K., STIKLO G.16
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Nesudėtingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
2.6.	statinio bendras, naudingas plotas	Numatomas pastato bendras plotas – iki 80 m ² , naudingas – iki 80 m ² .
2.7.	aukštų skaičius	1 aukštas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 vietos lauke
2.9.	sklypo plotas	6339 m ²
2.10.	žemės sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1.	Sklypo planas
3.2.	Aukšto planas
3.3.	Fasadai
3.4.	Pjūvis
3.5.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

4. Pateikiami dokumentai ir duomenys:

4.1.	Žemės sklypo NTR išrašas
4.2.	Žemės sklypo planas
4.3.	Ūkininko sodybos formavimo brėžinys
4.4.	Statytojo įgaliojimas Projekto vadovui
4.5.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV Antanas Veselka
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo nr.	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.		Bendrieji statinio rodikliai	
2.	2108GN1-00-PP.AR	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo nr.	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2108GN1 – 00- PP-SP-01	Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas M1:500	
2.	2108GN1 – 00- PP-SA-01	Pirmo aukšto baldų išdėstymo schema M1:100	
3.	2108GN1 – 00- PP-SA-02	Pjūvis M1:100	
4.	2108GN1 – 00- PP-SA-03	Fasadai 1 M1:100	
5.	2108GN1 – 00- PP-SA-04	Fasadai 2 M1:100	
6.		Vizualizacijos	

O	2021-09	Pirmoji dokumento versija. Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
At. Nr.	PROJEKTUOTOJAS PV ANTANAS VESELKA Ind. Veiklos pažymėjimo nr. 598790	ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., TARNĖNŲ K., STIKLO G.16 STATYBOS PROJEKTAS		
23304	PV	Antanas Veselka	PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
				O
LT	STATYTOJAS A.P.	2108GN1 – 00 – PP.BSŽ		Lapas
				Lapų
				1
				1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6339	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,71	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	1,26	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai:			
2. Gyvenamieji pastatai:			
2.1. butų skaičius:	vnt.	1	II gr. nesudėtingas statinys
2.1.1. 1 kambario	vnt.	–	
2.1.2. 2 kambarių ir t. t.	vnt.	–	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	79,92	
2.2.1. gyvenamasis	m ²	64,97	
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	–	
2.2.3. naudingasis	m ²	79,92	
2.2.4. pagalbinis	m ²	–	
2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	–	
2.2.6. garažų	m ²	–	
2.2.7. pastogės plotas	m ²	–	
2.3. pastato tūris	m ³	560,0	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis	m	6,54	
2.6. energinio naudingumo klasė		A++	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.9. kiti specifiniai pastato rodikliai		–	
III. Susisiekimo komunikacijos			
IV. Inžineriniai tinklai			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. Vandentiekio tinklai	m	15,0	I gr. nesudėtingas statinys
4.2. Buitinių nuotekų tinklai	m	30,5	I gr. nesudėtingas statinys
4.3. lietaus nuotekų tinklai	m	85,0	I gr. nesudėtingas statinys

4.4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics): vandentiekio buitinių nuotekų lietaus nuotekų	mm mm mm	32 110 110,160	
4.5. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	–	
4.6. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	–	
V. Kiti statiniai			
5.1. Nuotekų valykla	m ³ / per parą	0,9	II gr. nesudėtingas statinys
5.2. Aikštelė (trinkelė dangą)	m ²	570,0	I gr. nesudėtingas statinys
5.3. Terasa	m ²	29,0	I gr. nesudėtingas statinys
5.4. Nuovaža ir privažiavimo kelias (žvyro dangą)	m ²	866	I gr. nesudėtingas statinys


* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV Antanas Veselka atestato Nr. 23304



TURINYS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS.....	3
1.1 Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas.....	3
1.2 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas	3
1.3 Projektinių sprendimų atitikimas	5
2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS	5
2.1 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.....	5
2.2 ARCHITEKTŪRINIAI- PLANINIAI SPRENDIMAI	5
Grindys.....	5
Vidaus pertvaros	6
Perdanga	6
Stogas	6
Išorės sienos	6
Cokolis	6
Durys ir langai	6
Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	7
Apsauga nuo triukšmo	7
Statinio naudojimo sauga	7
Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	7
2.3 PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS.....	7
2.3.1 Projektuojami pamatai.....	7
2.3.2 Projektuojamos laikančios mūro konstrukcijos.....	7
2.3.3 Projektuojamos sąramos	8
2.3.4 Projektuojamos perdangos konstrukcijos	8
2.3.5 Projektuojamos stogo konstrukcijos	8
2.4 INŽINERINIAI TINKLAI	8

0	2021-09	PIRMOJI DOKUMENTO VERSIJA. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: ANTANAS VESELKA Indv.veiklos pažyma Nr.:598790 Tel + 370 635 52525; el.paštas: antanas.veselka@mail.com			ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., TARNĖNŲ K., STIKLO G.16 STATYBOS PROJEKTAS		
23304	PV	A.Veselka		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1769	A PDV	S.Šlamas			0	
LT	Statytojas (užsakovas) A.P.			2108GN1- 00 – PP.AR	Lapas	Lapų
					1	10

2.4.1	Vėdinimas	8
2.4.2	Elektra	8
2.4.3	Natūralus ir dirbtinis apšvietimas	8
2.4.4	Šildymas	8
2.4.5	Vandentiekis ir nuotekos	9
2.4.5.1	Šaltas vandentiekis	9
2.4.5.2	Buitinių nuotekų tinklai	9
2.5	Lietaus nuotekų tinklai	10

2108GN1- 00 – PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statytojas:** A.P.
- **Statinio pavadinimas:** ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., TARNĖNŲ K., STIKLO G.16 STATYBOS PROJEKTAS
- **Statybos geografinė vieta:** Vilniaus raj., Tarnėnų k., Stiklo g.16
- **Statybos rūšys:** vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšys yra „nauja statyba“.
- **Statinio paskirtis:** 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.
- **Statinio kategorija:** II grupės nesudėtingas statinys
- **Projekto rengimo pagrindas:** projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Supaprastintas statybos projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos):** projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas supaprastintas statybos projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nurodymus.
- **Projektuotojas:** projektą parengė PV Antanas Veselka

1.1 Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas

Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis	
Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai atlikti UAB „Lukieva“	2021m balandžio mėnesį Topd Un.Nr. 41:21:3378
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus raštas dėl komunikacijų įrengimo	2021-07-30d. Nr. A33(8)-2191(25.4.5)
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	2021-07-15d. Nr. SKPS-1578/21
AB „ESO“ Prijungimo sąlygos	2020-09-10d. Nr.TS21-85241

1.2 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (su pakeitimais)	Nr. XII-407
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (su pakeitimais)	Nr. I-2223
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	Nr. D1-193
LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti patvirtinimo“ (su pakeitimais)	Nr. D1-335

2108GN1- 00 – SSP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Nr. D1-193
LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl vandens taršos pavojingomis medžiagomis mažinimo programos patvirtinimo“ (su pakeitimais)	Nr. D1-71
LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento LAND 9-2009 „Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai“ patvirtinimo	Nr. D1-694
LR vyriausybė. Nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“	Nr. 1116
„Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų Kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	STR 1.02.06:2012
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“	STR 1.04.02:2011
Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas (ISO 14688-1:2002)	LST EN ISO 14688-1:2004
Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2004)	LST EN ISO 14688-2:2004
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009
„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:2015
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	EJBT:2012
Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	EETET:2012
Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius	2010-03-30 įsakymas Nr.1-100
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	AEJT:2011
Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpų viduje	LST EN 12464-1:2011
„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	HN 98:2014
Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai	LST EN 197-1:2011
Betonas. Techniniai reikalavimai, eksploatacinės charakteristikos, gamyba ir atitiktis	LST EN 206:2014
Statybinis skiedinys. Klasifikacija ir techniniai reikalavimai	LST L 1346:2005
„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.05:2005

„Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 2 d. Mūro skiedinys“	LST EN 998-2:2010
Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016

1.3 Projektinių sprendimų atitikimas

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esmingiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas gyvenamasis namas sklypo rytinėje dalyje. Pagrindiniu fasadu pastatas orientuojamas į šiaurinę pusę. Nuo projektuojamo pastato iki esamo artimiausio statinio kaimyniniame sklype ~9,2m. Sklypo užstatymo tankis po statybos darbų $UP = 1,71\%$ ($108,35 \text{ m}^2$ (namo užstatymo plotas) / 6339 m^2 (sklypo plotas) * $100\% = 1,71\%$) Sklypo užstatymo intensyvumas po statybos darbų $UT = 1,26\%$ ($79,92 \text{ m}^2$ (namo bendras plotas) / 6339 m^2 (sklypo plotas) * $100\% = 1,26\%$) Sklypo reljefas užstatymo zonoje – lygus. Šalia pastato yra įrengiame betoninių trinkelį danga. Likusi sklypo danga – veja.

2.2 ARCHITEKTŪRINIAI- PLANINIAI SPRENDIMAI

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. WC ir virtuvėje rekomenduojamos keramikinėmis plytelėmis.

Lubos aptaisomos gipso kartonu ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

Langai ir vitrinos aliuminio rėmais, klijuotos medienos arba plastiko rėmais, 3 stiklų 6-8 kamerų. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių.

"Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

2108GN1- 00 – PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Grindys virš grunto apšiltinamos 30 cm putų polistirolu.

Vidaus pertvaros

Vidinės naujos pertvaros projektuojamos 12 cm pločio pertvarinių blokelių (plytų) mūro arba gipso kartono.

Perdanga

Projektuojama medinių sijų perdanga, kuri apšiltinama 45cm akmens vata tarp sijų.

Stogas

Stogo konstrukcijos medinės. Gegnės prie murlačio tvirtinamos specialiomis jungtimis. Murlotis montuojamas 120x120 mm skerspjūvio, inkaruojamas prie sienos kas 1 m. Medienos drėgnumas turi būti ne daugiau $20 \pm 3\%$. Stogo danga - skarda. Lietaus vandens nuvedimo sistema - iš standartinių skardos ar plastiko gaminių.

Išorės sienos

Gyvenamojo namo pastato išorės sienos – dujų silikatinių blokelių mūras. Apšiltinama 25 cm neoporo putplasčiu.

Apdaila – struktūrinis tinkas ir klinkerinės plytelės.

Cokolis

Cokolinis tinkas su skaldele.

Durys ir langai

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvines su atitinkančia bendrą sprendimą apdaila.

Patalpų vidinės durys - medinės (skydinės), įstiklintos arba aklinos.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos.

Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U = 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{-K})$, durų šilumos perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis kaip $1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{-K})$, o garso izoliavimo klasė - ne žemesnė kaip C, kurios garso izoliavimo rodiklis R_w turi būti ne mažiau kaip 33 Db. (A+ + klasės langai).

2108GN1- 00 – PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

kenksmingų dujų išsiskyrimo;

pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;

vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;

netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;

drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Apsauga nuo triukšmo

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" ir užsakovo pageidavimu pastatui nekeliami reikalavimai dėl apsaugos nuo triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinio naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ kitos (ūkio) paskirties pastatui nėra keliami reikalavimai energijos sąnaudų sumažinimui, todėl išorės sienų atitvaros šiltinamos pagal Užsakovo reikalavimus pagal jo planuojamą ūkinę veiklą pastate.

2.3 PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

2.3.1 Projektuojami pamatai

Projektuojami gręžtiniai poliniai 300mm skersmens bei 2,5m ilgio pamatai su monolitiniu 250x600mm rostverku. Dėl pakankamai birių gruntų siūloma įrengti polinius pamatus naudojant apsauginius vamzdžius arba CFA technologiją. Rostverkas apšiltinamas putų polistiroliu. Vertikali bei horizontali hidroizoliacija - ruloninė arba tepama bituminė.

2.3.2 Projektuojamos laikančios mūro konstrukcijos

2108GN1- 00 – PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Projektuojamo namo laikančios sienos projektuojamos iš silikatinių 250mm storio blokelių
Nelaikančios pertvaros projektuojamos iš silikatinių blokelių arba plytų mūro 120mm storio.

2.3.3 Projektuojamos sąramos

Projektuojamos naujoms angoms laikančiose sienose suprojektuotos tipinės g/b surenkamos sąramos.

2.3.4 Projektuojamos perdangos konstrukcijos

Projektuojama perdanga ir medinių sijų 10x20cm, C24 klasės. Medinės sijos turi būti apdorotos antipireniais ir antiseptikais.

2.3.5 Projektuojamos stogo konstrukcijos

Stogo konstrukcijos medinės. Gegnės 8x25cm prie murlačio tvirtinamos specialiomis jungtimis. Murlotis montuojamas 120x120 mm skerspjūvio, inkaruojamas prie sienos kas 1 m. Medienos drėgnumas turi būti ne daugiau $20 \pm 3\%$. Stogo dangą – profiliuota skarda. Lietaus vandens nuvedimo sistema - iš standartinių skardos ar plastiko gaminių.

2.4 INŽINERINIAI TINKLAI

2.4.1 Vėdinimas

Pastate numatomas natūralus bei mechaninis vėdinimas (rekuperatorius). Vėdinimo sistemos projektuojamos atskiru projektu.

2.4.2 Elektra

Į pastatą atvedamas abonentinis elektros įvadinis kabelis $5 \times 6 \text{mm}^2$ iš atskiru projektu AB „ESO“ projektuojamos KAS. Vidaus elektros tinklų išvystymas projektuojamas atskiru projektu.

2.4.3 Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko atitvarose.

2.4.4 Šildymas

Patalpų šildymas – grindinis. Šildymo tipas – oras vanduo šilumos siurblys. Šilumos tinklų išvystymas projektuojamas atskiru projektu.

2108GN1- 00 – PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

IŠORINIO BLOKO Triukšmo lygis (maks.), 29 dB 1m atstumu; - Atitinka HN 33:2011 REIKALAVIMUS.
VIDINIO BLOKO (įrengtas negyvenamoje patalpoje) Triukšmo lygis (maks.), 12 dB; - Atitinka HN 33:2011 REIKALAVIMUS.

2.4.5 Vandentiekis ir nuotekos

2.4.5.1 Šaltas vandentiekis

Vanduo į pastatą atvedamas nuo sklype projektuojamo geriamojo vandens gręžinio, jame įrengiant giluminį geriamojo vandens siurbį, bei kitą reikiamą įrangą vandens tiekimui užtikrinti. Vandens gręžinio projektas parengtas atskira hidrogeologine projekto dalimi. Vandentiekio tinklai suprojektuoti iš spaudiminių geriamojo vandentiekio vamzdžių PE100 PN10, diametras D32 mm. Sunaudojamo vandens apskaitai suprojektuotas įvadinis šalto vandens skaitiklis D15 mm, B tikslumo klasės.

Reikalingas slėgis ūkio-buities reikmėms įvade – 0,30 MPa.

Buitinio vandentiekio vidaus vamzdynai ir stovai projektuojami iš daugiasluoksnių geriamojo vandens vamzdžių jungiamų presuojamomis jungtimis, izoliuotų nuo rasoavimo kaučiukine izoliacija su garo barjeru, izoliacijos storis 9 mm.

Projektuojami vandens kiekiai:

$$Q_p = 0,82 \text{ m}^3/p;$$

$$Q_h \text{ max} = 0,58 \text{ m}^3/h;$$

$$q_{\text{sek.}} = 0,38 \text{ l/sek.};$$

$$Q_{\text{met.}} = 299,3 \text{ m}^3/\text{met.}$$

2.4.5.2 Buitinių nuotekų tinklai

Buitinių nuotekų tinklai po pirmo aukšto grindimis (žemėse) projektuojami iš PVC lauko movinių nuotekų vamzdžių, N klasės jungiamų movomis.

Buitinių nuotekų tinklai pastato viduje projektuojami iš polipropileninių vidaus nuotekų vamzdžių (HT Plus arba analogas), jungiamų movomis. Nuotekų nuvedimui nuo sanitarinių prietaisų, vamzdynai klojami po pirmo aukšto grindimis diametro D110, D50 mm, bei grindų konstrukcijoje ir virš pakabinamų lubų. Reikiamose vietose įrengiamos pravalymo angos tinklų užsikimšimo atveju (pravalos, revizijos). Nuotekų tinklo vėdinimuisi projektuojami nuotekų stovai D110 mm kurie išvedami į stogą (min 50 cm virš stogo), nuotekų tinklo vėdinimuisi kur nėra galimybės stovus išvesti į stogą, ten numatomi vakuuminiai alsuokliai. Ant nuotekų stovų įrengiamos revizijos 1 m nuo grindų aukštyje.

Plastikiniams vamzdžiams kertant priešgaisrines sienas ar perdangas ant vamzdžių montuojami priešgaisriniai dėklai kurie gaisro atveju išsiplečia ir neleidžia ugniai plisti į kitas patalpas.

2108GN1- 00 – PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Nuotekų išvadai iš pastato turi būti hermetizuojami vandeniui nelaidžia mastika šlapiuose gruntuose.

Išorės buitinių nuotekų tinklai numatomi iš PVC „N“ tipo movinių išorės nuotekų vamzdžių D110, D160 mm. Tinklo posūkių ar nuolydžio pasikeitimo vietose suprojektuoti plastikiniai šuliniai D400 mm su kinetėmis ir plastikiniais dangčiais A15.

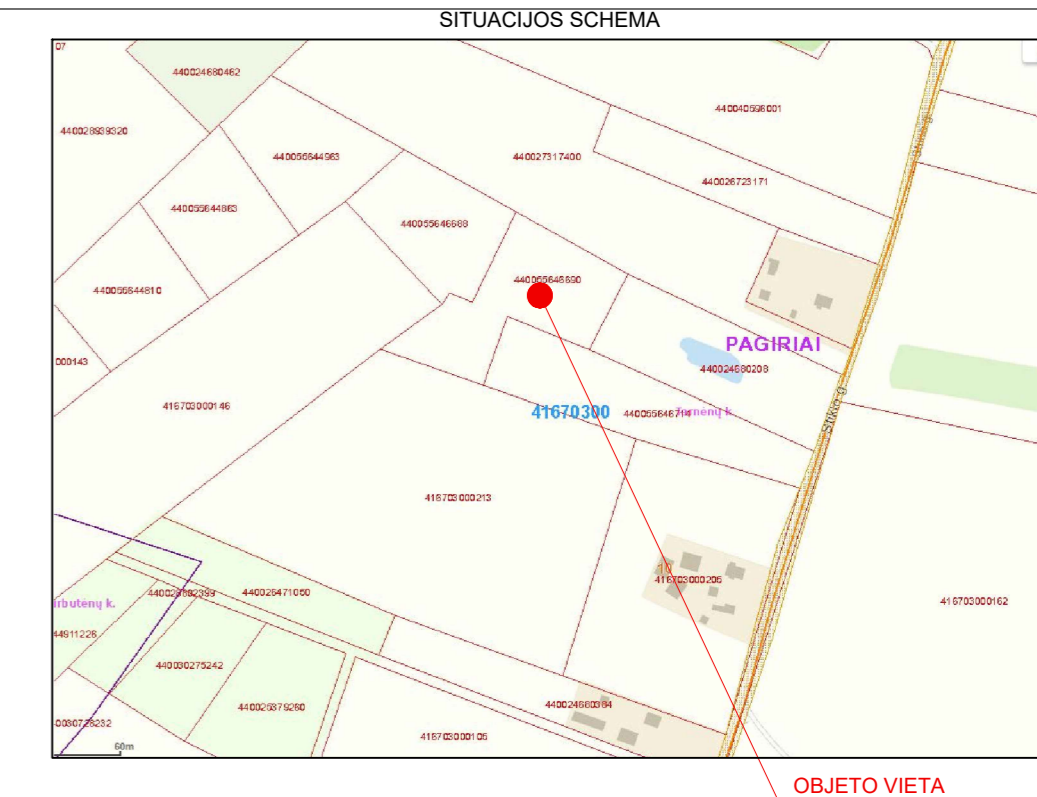
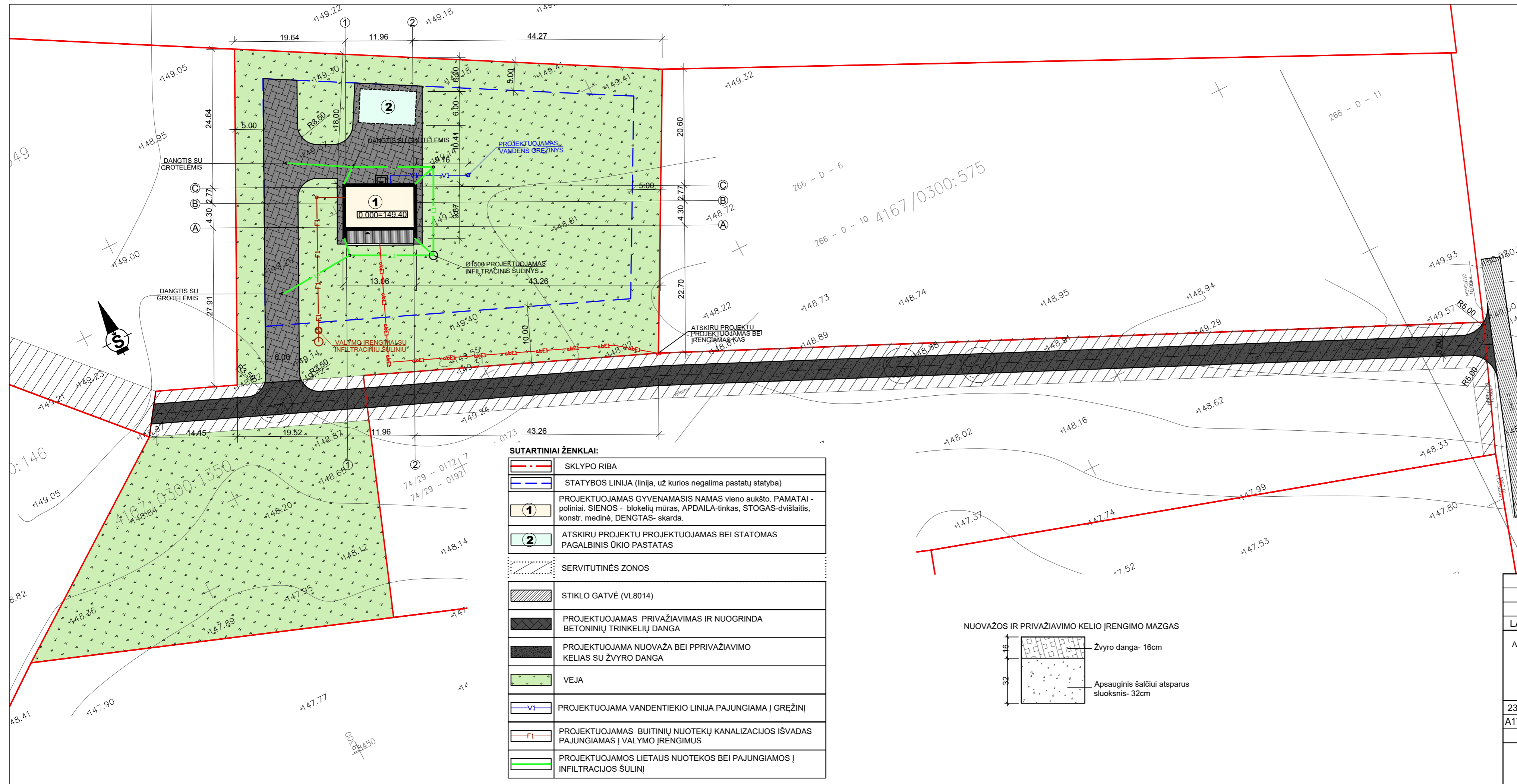
Buitinių nuotekų išvalymui numatomas biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys 1.0 m³/p,

2.5 Lietaus nuotekų tinklai

Vamzdžių N klasės, diametras d110, d160 mm. Tinklo posūkių vietose ir vamzdžių susikirtimuose projektuojami plastikiniai d400 mm lygiu dugnu šuliniai. Lietaus nuotekos nuvedamos į infiltracinį šulinį.

Kadangi sklype turime smėlinius gruntus, o gruntinio vandens nėra, lietaus ir išvalytos buitinės nuotekos greitai gersis į esamus gruntus ir nesikaups šuliniuose. Priimamas esamo grunto filtracijos koeficientas $k_f = 10$ m/parą (vidutiniagrūdis smėlis).

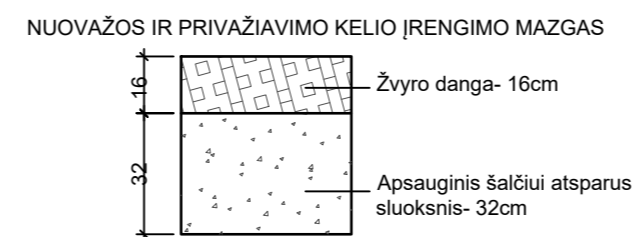
2108GN1- 00 – PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



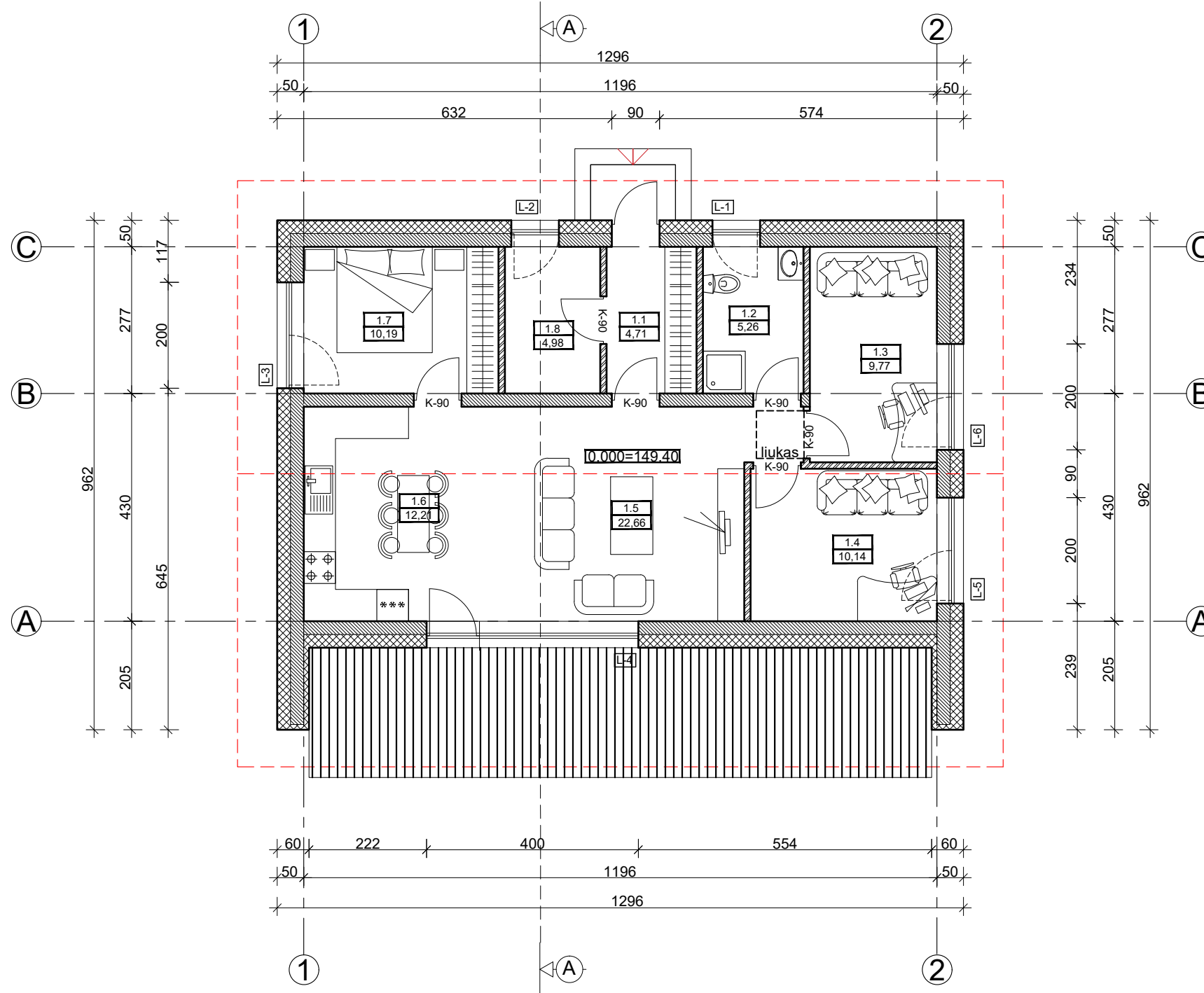
BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS, m2	6339,00
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS, %	1,71
3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %	1,26
4. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	5340,00
5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS, VNT	2 lauke
6. SANITARINĖS (APSAUGOS) ZONOS PLOTIS	Nenustatomas
7. PROJ. GYVENAMOJO NAMO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS, m2	108,35
8. PROJ. GYVENAMOJO NAMO BENDRAS PLOTAS, m2	79,92
9. PROJ. GYVENAMOJO NAMO GYVENAMASIS PLOTAS, m2	64,97
10. PROJ. GYVENAMOJO NAMO NAUDINGASIS PLOTAS, m2	79,92
11. PROJ. GYVENAMOJO NAMO AUKŠTIS, m	6,42
12. GYVENAMOJO NAMO TŪRIS, m3	560,00
13. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 aukšto
14. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II
15. GARAŽO PLOTAS	--

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS LINIJA (linija, už kurios negalima pastatų statyba)
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS vieno aukšto. PAMATAI - poliniai. SIENOS - blokelių mūras, APDAILA-tinkas, STOGAS-dvišlaitis, konstr. medinė, DENGTAŠ-skarda.
	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS BEI STATOMAS PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS
	SERVITUTINĖS ZONOS
	STIKLO GATVĖ (VL8014)
	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS IR NUOGRINDA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA NUOVAŽA BEI PRIVAŽIAVIMO KELIAS SU ŽYRO DANGA
	VEJA
	PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA PAJUNGIAMA Į GREŽINĮ
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ KANALIZACIJOS IŠSVADAS PAJUNGIAMAS Į VALYMO ĮRENGIMUS
	PROJEKTUOJAMOS LIETAUS NUOTEKOS BEI PAJUNGIAMOS Į INFILTRACIJOS ŠULINĮ



LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0	2021-09	PIRMOJI DOKUMENTO VERSIJA. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, STATYBAI
A1769		
Atestato nr.	Projekto autorius: PV A. Veselka Indv. veiklos pažyma Nr.: 598790 tel. +370 635 52525; el.paštas: antanas.veselka@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., TARNĖNŲ K., STIKLO G.16 STATYBOS PROJEKTAS
23304	PV	A.VESELKA
A1769	SA PDV	S.ŠLAMAS
LT	Statytojas (užsakovas): A.P.	Dokumento žymuo: 2108GN1-00-PP-SP-01
		Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS. SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500
		Laidos Nr.: 0
		Lapas: 1
		Lapų: 1

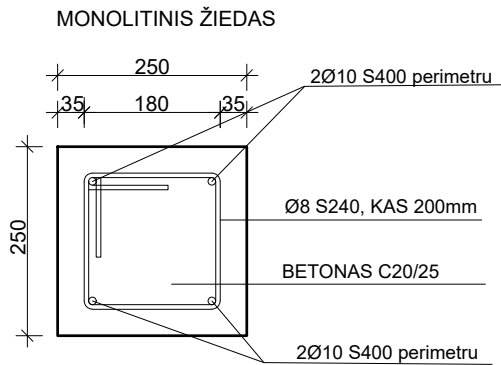
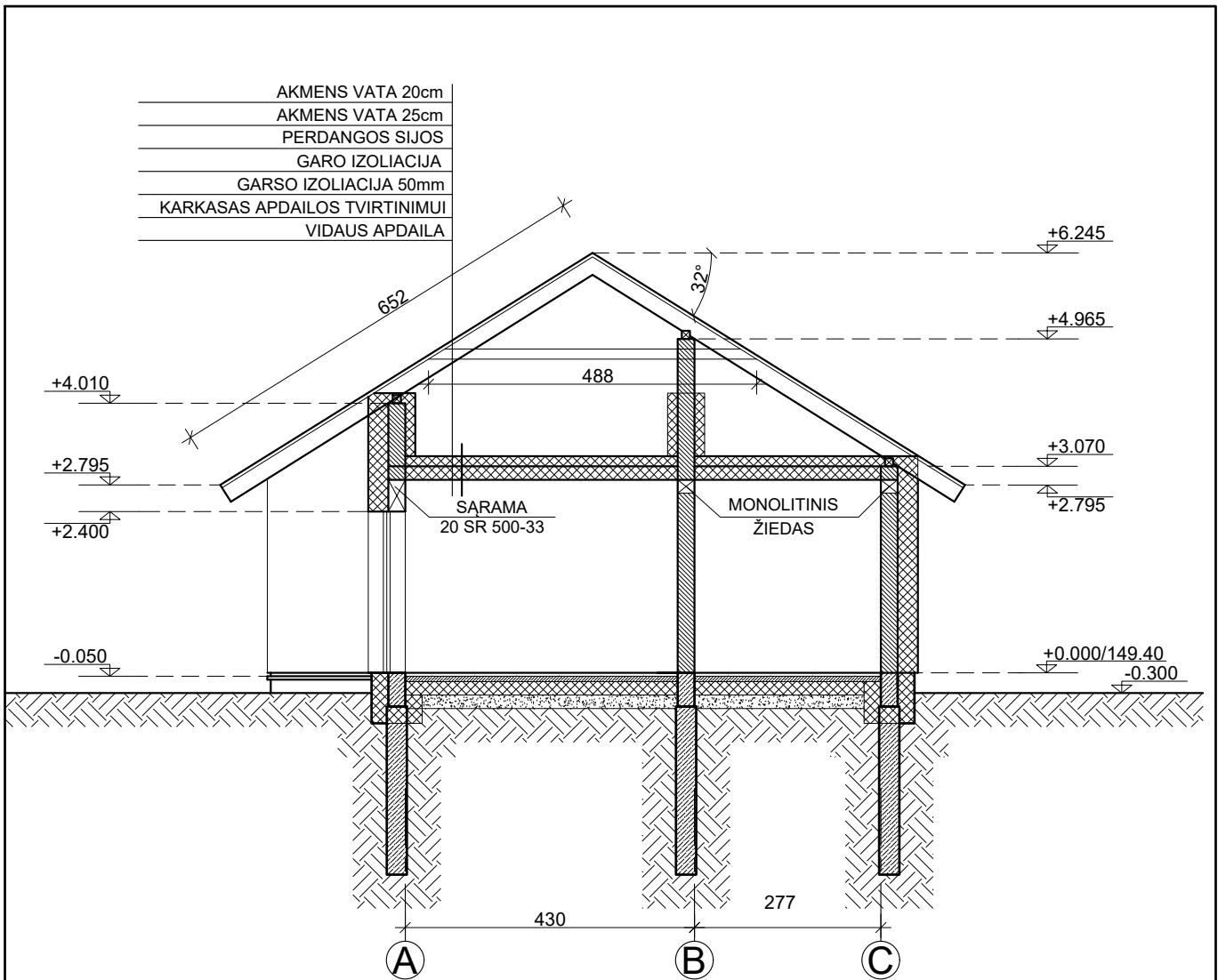


AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	GYVENA.	PAGALB.
1.1	TAMBŪRAS		4.71
1.2	VONIOS KAMBARYS		5.26
1.3	KAMBARYS	9.77	
1.4	KAMBARYS	10.14	
1.5	SVETAINĖS ZONA	22.66	
1.6	VIRTUVĖS ZONA	12.21	
1.7	KAMBARYS	10.19	
1.8	SANDĖLIS/ KATILINĖ		4.98
VISO:		64.97	14.95
BENDRASIS PLOTAS:		79.92	
GYVENAMASIS PLOTAS:		64.97	

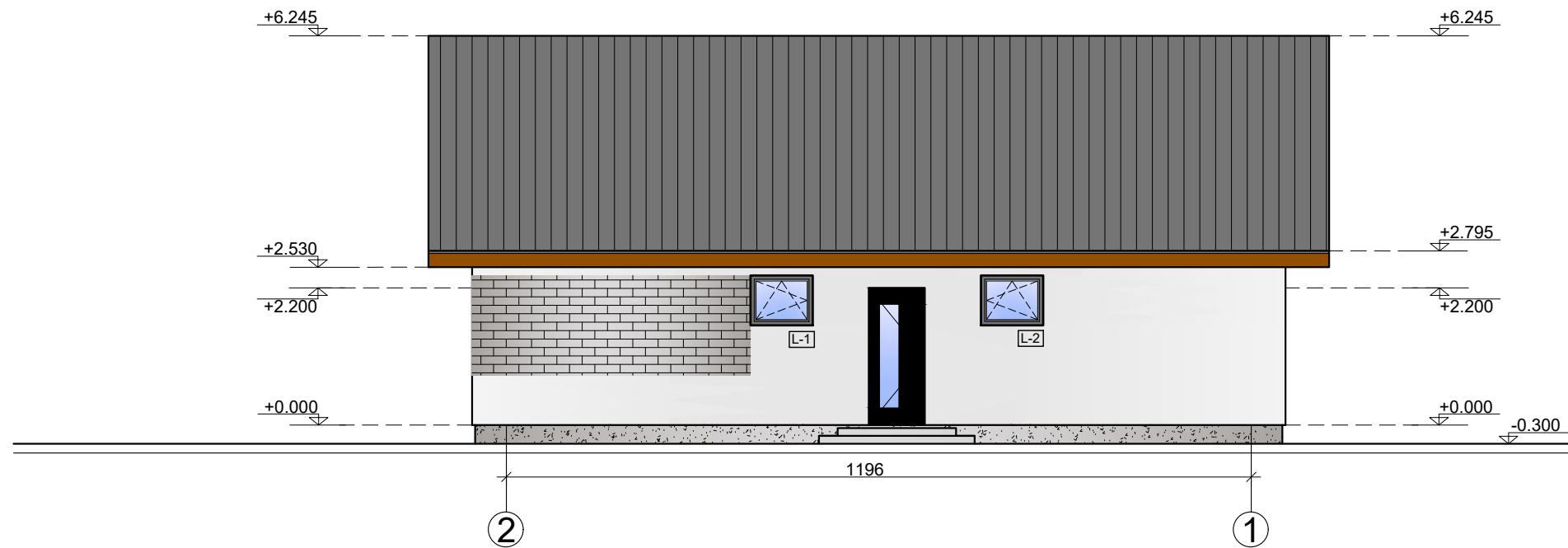
UŽSTATYMO PLOTAS:	108.35
BENDRASIS PLOTAS:	79.92
GYVENAMASIS PLOTAS:	64.97
NAUDINGAS PLOTAS:	79.92
PASTATO AUKŠTIS:	5.62
STATYBINIS TŪRIS:	630
AUKŠTŲ SKAIČIUS:	5.62

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	BLOKĖLIŲ MŪRAS -25cm
	PROJEKUOJAMOS PERTVAROS -12cm
	PUTŲ POLISTIROLIS - 25cm

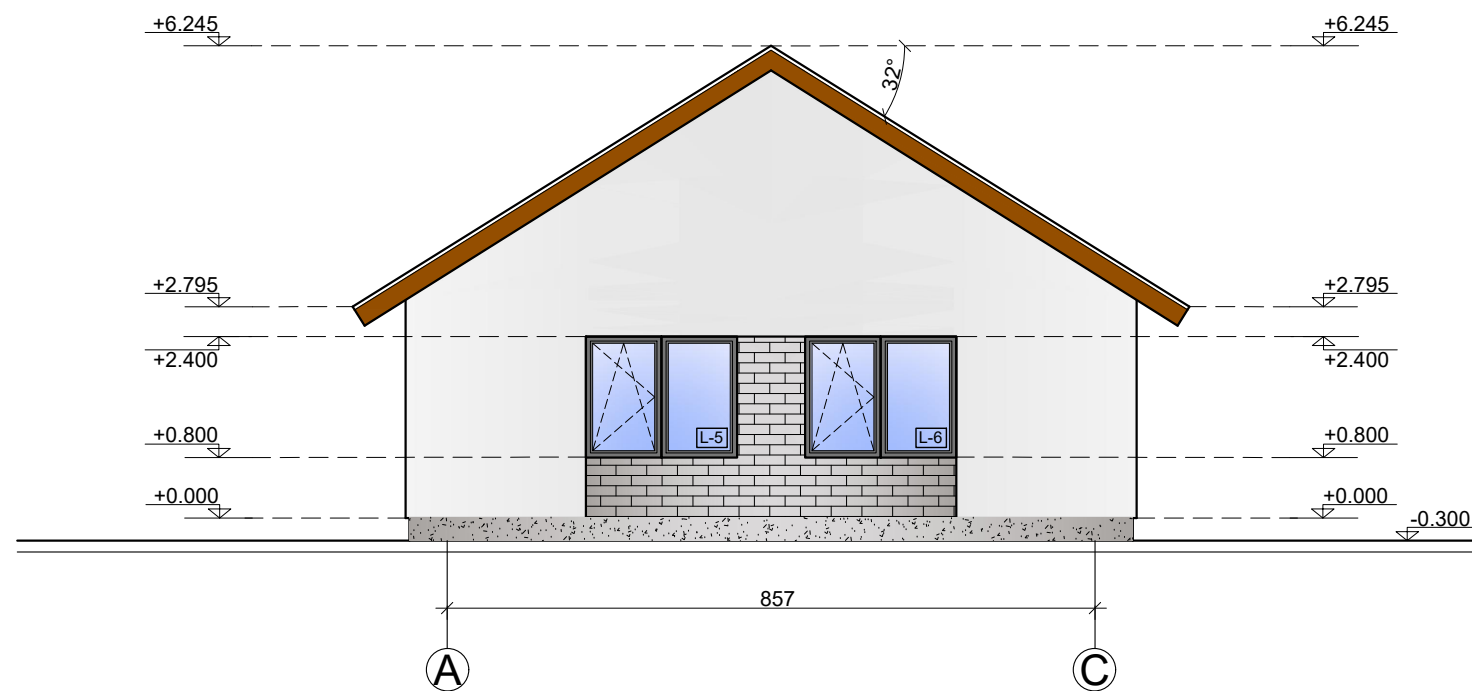
0	2021-09	PIRMOJI DOKUMENTO VERSIJA. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, STATYBAI		
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato nr.	Projektuotojas:	Statinio projekto pavadinimas:		
23304	PV	PV A. Veselka	ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES	
A 1769	ARCH.	Indv. veiklos pažyma Nr.: 598790	(VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ	
		tel. +370 635 52525; el.paštas: antanas.veselka@gmail.com	SEN., TARNĖNŲ K., STIKLO G.16 STATYBOS PROJEKTAS	
		A. VESELKA	Dokumento pavadinimas:	Laida
		S. ŠLAMAS	PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO	0
			SCHEMA M1:100	
LT	Statytojas(užsakovas):	Dokumento žymuo:		Lapas
	A.P.	2108GN1 - 00 - PP - SA-01		Lapų
			1	1



0	2021-09	PIRMOJI DOKUMENTO VERSIJA. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, STATYBAI
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
Atestato nr.	Projektuotojas: PV A. Veselka Indv. veiklos pažyma Nr.: 598790 tel. +370 635 52525; el.paštas: antanas.veselka@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., TARNĖNŲ K., STIKLO G.16 STATYBOS PROJEKTAS
23304	PV	A. VESELKA
A 1769	ARCH.	S. ŠLAMAS
LT	Statytojas(užsakovas): A.P.	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS M1:100
		Dokumento žymuo: 2108GN1 - 00 - PP - SA-02
		Lapas Lapų 1 1

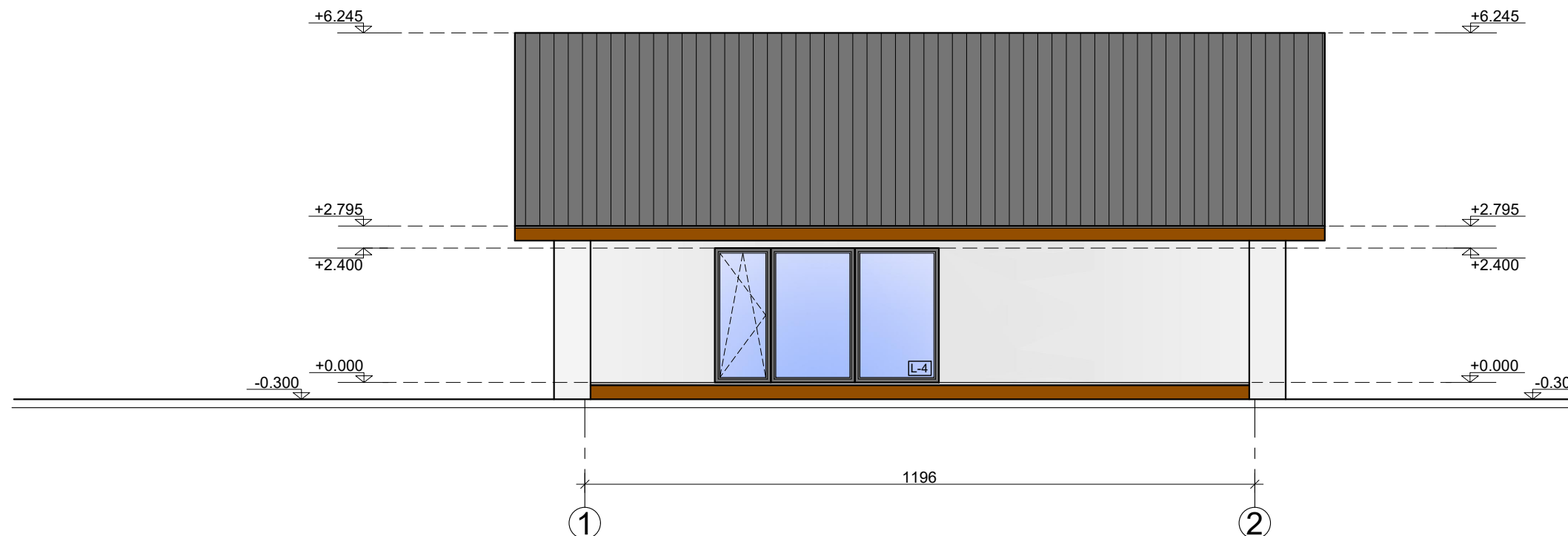


ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	COKOLIS (TINKAS SU SKALDELE, SPALVA- PILKA) -3,50m ²
	SIENA (TINKAS, SPALVA PILKŠVA) -21,00m ²
	SIENA (KLINKERINĖS PLYTELĖS), SPALVA -PILKA) -10,20m ²

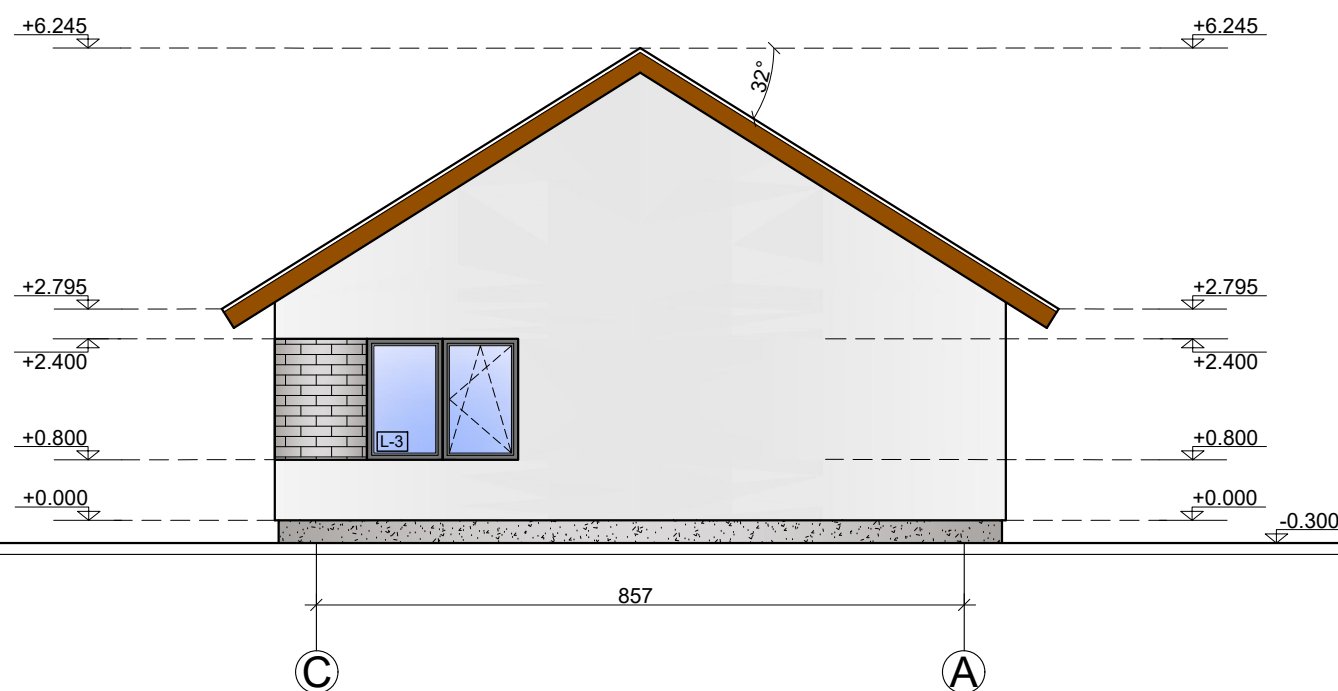


ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	COKOLIS (TINKAS SU SKALDELE, SPALVA- PILKA) -2,90m ²
	SIENA (TINKAS, SPALVA PILKŠVA) -31,00m ²
	SIENA (KLINKERINĖS PLYTELĖS), SPALVA -PILKA) -5,50m ²

0	2021-09	PIRMOJI DOKUMENTO VERSIJA. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, STATYBAI			
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato nr.	Projektuotojas: PV A. Veselka Indv. veiklos pažyma Nr.: 598790 tel. +370 635 52525; el.paštas: antanas.veselka@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., TARNĖNŲ K., STIKLO G.16 STATYBOS PROJEKTAS		
23304	PV	A. VESELKA		Dokumento pavadinimas:	
A 1769	ARCH.	S. ŠLAMAS		FASADAI 1 M1:100	
LT	Statytojas(užsakovas): A.P.		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
			2108GN1 - 00 - PP - SA-03	1	1



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	COKOLIS (TINKAS SU SKALDELE, SPALVA- PILKA) -1,50m ²
	SIENA (TINKAS, SPALVA PILKŠVA) -25,00m ²



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	COKOLIS (TINKAS SU SKALDELE, SPALVA- PILKA) -3,00m ²
	SIENA (TINKAS, SPALVA PILKŠVA) -37,50m ²
	SIENA (KLINKERINĖS PLYTELĖS), SPALVA -PILKA) -2,00m ²

0	2021-09	PIRMOJI DOKUMENTO VERSIJA. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, STATYBAI			
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
	PV A. Veselka Indv. veiklos pažyma Nr.: 598790 tel. +370 635 52525; el.paštas: antanas.veselka@gmail.com		ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., TARNĖNŲ K., STIKLO G.16 STATYBOS PROJEKTAS		
23304	PV	A. VESELKA		Dokumento pavadinimas:	
A 1769	ARCH.	S. ŠLAMAS		FASADAI 2 M1:100	
LT	Statytojas(užsakovas):		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	A.P.			2108GN1 - 00 - PP - SA-04	1







