

DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	1969S-XX-PP-BD.SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	2
2.	1969S-XX-PP-BD.BSR	Bendrieji statinių rodikliai	2	3-4
3.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			5
4.	1969S-XX-PP-BD.AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	7	6-12
5.	BRĖŽINIAI			13
6.	1969S-XX-PP-BD.B-01	Situacijos schema	1	14
7.	1969S-XX-PP-BD.B-02	Sklypo planas, M 1:500	1	15
8.	1969S-XX-PP-BD.B-03	Vizualizacijos	1	16
9.	1969S-XX-PP-BD.B-04	Karvidės pastato pirmo aukšto planas, M 1:200	1	17
10.	1969S-XX-PP-BD.B-05	Karvidės pastato fasadai, M 1:200	1	18
11.	1969S-XX-PP-BD.B-06	Karvidės pastato pjūviai, M 1:100	1	19
12.	1969S-XX-PP-BD.B-07	Silosinių planas, M 1:200	1	20
13.	1969S-XX-PP-BD.B-08	Silosinių pjūviai, M 1:200	1	21
14.	1969S-XX-PP-BD.B-09	Rezervuaro planas ir pjūvis, M 1:200	1	22

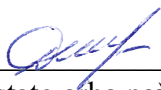
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	26 885	-
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	8 800,00	-
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,0	-
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	32,7	-
1.5. Želdynų plotas	%	38,5	10 348 m²
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	6	-
II SKYRIUS PASTATAI			
2.1 Kitos (fermų) paskirties pastatas (ypatingas statinys) – Nr. 1 sklypo plane			
2.1.2 bendrasis plotas*	m ²	5387,56	-
2.1.3 naudingasis plotas*	m ²	841,66	-
2.1.4 pagrindinis plotas		5167,93	
2.1.5 pagalbinis plotas		219,63	
2.1.6 pastato tūris*	m ³	42 398	-
2.1.7 aukštų skaičius*	vnt.	1	-
2.1.8 pastato aukštis*	m	11,96	-
2.1.9 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-
2.1.10 pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	-
III SKYRIUS KITI STATINIAI			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys – silosinė (II gr. nesudėtingas statinys) – Nr. 2 sklypo plane			
3.1.1 užstatymo plotas	m ²	918,00	-
3.1.2 statinio aukštis	m	3,60	-
3.1.3 statinio tūris	m ³	3 305	-
3.2 Kitos paskirties inžinerinis statinys –silosinė (II gr. nesudėtingas statinys) – Nr. 3 sklypo plane			
3.2.1 užstatymo plotas	m ²	918,00	-
3.2.2 statinio aukštis	m	3,60	
3.2.3 statinio tūris	m ³	3 305	
3.2 Kitos paskirties inžinerinis statinys – mėšlo rezervuaras (neypatingasis statinys) – Nr. 4 sklypo plane			
3.3.1 užstatymo plotas	m ²	1 385,00	
3.3.2 statinio aukštis	m	5,10	
3.3.3 statinio tūris	m ³	7 064	
3.3 Plokščias, horizontalus inžinerinis statinys – aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys)			
3.3.1 Plotas	m ²	7 737,00	Betono d.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė, 35973 
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMIEJI RAŠTAI

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinių statinių (dvejų silosinių ir vieno rezervuaro) statybos, Laiškarnio k., Šaukėnų sen., Kelmės r. sav., projektiniai pasiūlymai.

Statybos adresas: Laiškarnio k., Šaukėnų sen., Kelmės r. sav.

Sklypo unikalus Nr. 4400-3148-5502; Sklypo kadastrinis Nr. 5464/0003:55 Šaltenių k.v.

Statytojas (užsakovas): L J , gyv.

a. k. , tel.

el. p.

Projektuotojas: UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296, Tel./faks. (8 41) 399431, tel.

Nr. 8 612 99654, El. paštas: tsprojektai@gmail.com, PV Daiva Vozbutė, Nr. 35973.

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: kita (fermų), kitos paskirties inžineriniai statiniai;

Statinių kategorija: Karvidė – ypatingas; inžineriniai statiniai – II gr. nesudėtingi.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai,
- žemės sklypo planas,
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotis,
- sklypo inžineriniai geologiniai tyrimai,
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

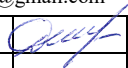
PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą

0	2021-09				Viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektai@gmail.com				OBJEKTAS: Kitos (fermų) paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinių statinių (dvejų silosinių ir vieno rezervuaro) statybos, Laiškarnio k., Šaukėnų sen., Kelmės r. sav., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-3148-5502; Kadastrinis Nr. 5464/0003:55 Šaltenių m. k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė		2021	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS: L J				1969S-XX-PP-BD.AR	LAPAS 1 LAPŲ 7

padarinių šalinimas“

8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
10. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
20. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
21. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
22. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
23. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
24. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
26. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
27. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
28. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
29. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
7. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).
8. Projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
9. Techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19.
10. Įrengimo taisyklės IT SBR 19
11. Techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19.
12. Įrengimo taisyklės IT ŽS 17.
13. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

1969S-XX-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	7

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris: 4400-3148-5502
Sklypo kadastro numeris: 5464/0003:55 Šaltenių k.v.
Sklypo plotas: 2,6885 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos.
- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.
- Elektros tinklų apsaugos zonos.
- Kelių apsaugos zonos.

Statinio statybos vieta, statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, reljefas ir kt.)

Sklypo adresas yra Laiškarnio k., Šaukėnų sen., Kelmės rajono savivaldybė. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Šiaurinė, vakarinė ir rytinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Pietinė dalis ribojasi su nuovaža iš kelio 2103 Verpena-Šalteniai-Ramučiai. Į sklypą bus patenkama iš pietinės sklypo dalies projektuojamu įvažiavu iš minėtos nuovažos.

Klimato sąlygos (pagal LHMT duomenis)

Sklypas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Mūšos - Nevėžio parajoniui.

- vidutinė metų oro temperatūra – 6,5-7,0° C
- šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – liepa (17,4 – 18,1° C)
- šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – sausis (-3,6 – (-3,1))
- absoliutūs minimumai – (-33,6)° C
- absoliutūs maksimumai – 35,7° C
- kritulių kiekis per metus – 560-700 mm
- laikotarpio su sniego danga trukmė – 75-90 dienų
- saulės spindėjimo trukmė 1750-1850 valandų

Svarbiausi veiksniai ir procesai, lemiantys klimato ypatumus:

1. Adiabinis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų.
2. Blogas vandens nuotėkio plokščių paviršiumi sąlygos, dirvožemių perdrėkimas.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Vykdamas PŪV plėtrą, nagrinėjamame sklype (Laiškarnio k., kad. Nr. 5464/0003:55) numatomi nauji pienininkystės statiniai – karvidės pastatas su pieno bloku ir karvių gydykla, dvi silosinės ir skysto mėšlo kaupimo rezervuaras.

Pastačius naują melžiamų karvių karvidės kompleksą, galvijai bus laikomi karvidės patalpoje ir gydyklos patalpoje, skirtose sunegalavusių gyvulių laikymui. Karvidėje bus laikoma 530 vnt. karvių. Gydykloje numatoma iki 30 vnt. karvių. Karvidėje ir ligoninės patalpoje galvijai bus laikomi palaidi, nereikiant, turės nereikiamas guoliavietes. Technologiniai sprendimai rengti pagal "Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01 : 2009". Galvijų laikymo patalpose visos grindys bus lygios, neslidžios, mažai laidžios šilumai, atsparios srutoms ir dezinfekuojantiems skysčiams, nelaidžios drėgmei. Galvijų vaikščiojimo vietose betoninės grindys įstrižai rifuojamos 100-120 mm tinkleliu, išklojamos minkštomis neslidžiomis dangomis. Karvidės tvartas šėrimo taku

1969S-XX-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	7

išilgai padalintas į dvi dalis. Pastatų ventiliacija natūrali, taikant natūralaus vėdinimo sistemą per plyšius. Šviežias oras pateks per šoninėse sienose esančias angas (per didžiąją dalį fasadų ilgio), kurių dydis reguliuojamas pripučiamų ventiliacinių užuolaidų sistemos pagalba. Užterštas oras bus šalinamas per kraige įrengtą nereguliuojamo ar reguliuojamo ploto plyšį. Guoliaviečių ir praėjimo grindų nuolydis 3 proc. į mėšlo tako pusę. Karvės bus laikomos ant grotelių, taikant skysto mėšlo tvarkymo technologiją. Galvijai planuojamame ūkyje patalpose bus laikomi ištiesus metus (negenami į ganyklas). Bekraikis skystas mėšlas bus šalinamas skreperiniais transporteriais į karvidės ir ligoninės patalpų gale įrengiamą skersinį kanalą, kuriuo mėšlas savitaka pateks į siurblinę šalia karvidės pastato, iš kurios bus perpumpuojamas į skysto mėšlo surinkimo rezervuarą. Į siurblinę su susidariusiu skystu mėšlu kartu pateks ir plovimo vanduo iš pieno bloko, karvidės plovimo nuotekos. Pieno bloko nuoplovos į siurblinę bus tiekiamos savitakiniu vamzdžiu. Skystas mėšlas iš karvidės ir ligoninės priestato taip pat teka savitaka. Siurblinėje skystas mėšlas siurblio pagalba transportuojamas į rezervuarą aukšto spaudimo pagalba, kur nukreipiamas į rezervuaro dugną. Rezervuaras numatomas 8100 m³ talpos. Įranga projektuojama taip, kad į jį nepatektų paviršinis ir požeminis gruntinis vanduo, o iš rezervuaro į aplinką nepatektų srutos.

Planuojama, kad projektuojamame komplekse dirbs 23 darbuotojai. Vienu metu – iki 8 žmonių.
Projektuojamų pastatų patalpų sąrašai ir plotai:

Pastatas Nr. 1 – karvidė

- 1-01 Karvidė (4363,70 m²)
- 1-02 Karvių gydykla – koridorius (182,21 m²)
- 1-03 Karvių surinkimo gardas (345,07 m²)
- 1-04 Veterinaro kabinetas (14,02 m²)
- 1-05 Melžimo aikštelė (177,56 m²)
- 1-06 Koridorius (31,65 m²)
- 1-07 Skalbykla (14,63 m²)
- 1-08 Katilinė (18,66 m²)
- 1-09 Generatorinė (19,46 m²)
- 1-10 Skydinė (5,42 m²)
- 1-11 Kompresorinė (66,91 m²)
- 1-12 Šaldytuvo patalpa (10,03 m²)
- 1-13 Koridorius (32,25 m²)
- 1-14 Moterų rūbinė (13,52 m²)
- 1-15 Moterų dušas (3,31 m²)
- 1-16 Moterų WC (2,42 m²)
- 1-17 Tambūras (5,15 m²)
- 1-18 Vyrų WC (2,42 m²)
- 1-19 Vyrų dušas (3,31 m²)
- 1-20 Vyrų rūbinė (14,04 m²)
- 1-21 Virtuvė (17,03 m²)
- 1-22 Kabinetas (27,45 m²)
- 1-23 Siurblinė (17,36 m²)

Projektuojamų statinių rodikliai:

STATINYS NR. 1 - KARVIDĖ		
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Mat. vnt.
Bendrasis plotas	5 387,56	m ²
Naudingas plotas	841,66 m ²	m ²
Pagrindinis plotas	5 167,93 m ²	m ²
Pagalbinis plotas	219,63 m ²	m ²
Pastato tūris	42 398 m ³	m ³
Pastato aukštis	11,96 m	m
Aukštų skaičius	1	vnt.
Užstatymo plotas	5 579,00 m ²	m ²

1969S-XX-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	7

STATINYS NR. 2 - SILOSINĖ		
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Mat. vnt.
Užstatymo plotas	918,00	m ²
Aukštis	3,60	m
Tūris	3 305	m ³
STATINYS NR. 3 SILOSINĖ		
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Mat. vnt.
Užstatymo plotas	918,00	m ²
Aukštis	3,6	m
Tūris	3 305	m ³
STATINYS NR. 4 - REZERVUARAS		
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Mat. vnt.
Užstatymo plotas	1385,00 m ²	m ²
Aukštis	5,10 m	m
Tūris	7 064	m ³

Nagrinėjamų pastatų atitvaros, konstrukcijos ir parinkimo motyvai

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Karvidės pastatas prie AB „ESO“ elektros tinklų pagal išduotas sąlygas.

Vandentiekis

Karvidės pastatas bus prijungtas prie esamo giluminio gręžinio Nr. 4403. Gręžinys priklauso užsakovui.

Nuotekos

Teritorijoje jau yra įrengta veikianti nuotekų nuleidimo sistema. Buitinės nuotekos, gamybinės nuotekos ir lietaus nuotekos nuo taršių paviršių tvarkomos kartu. Šios nuotekos bus surenkamos į skysto mėšlo rezervuarą.

Dujos

Pastatas nėra prijungiamas prie dujotiekio tinklų.

Vėdinimas

Pastatų ventiliacija natūrali, taikant natūralaus vėdinimo sistemą per plyšius. Šviežias oras pateks per šoninėse sienose esančias angas, kurių dydis reguliuojamas pripučiamų ventiliacinių užuolaidų sistemos pagalba. Užterštas oras pašalins per kraige įrengtus vėdinimo kaminus arba plyšius.

Šildymas

Karvidės pastate numatomos šildyti tik veterinaro ir kitos sanitarinės ir buitinės patalpos. Šios patalpos šildomos elektriniais prietaisais – šilumos siurbliais „oras – oras“.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

Sklypo plotas	26 885 m ²
Sklypo užstatytas plotas (sklype esančių pastatų ir stogą turinčių inžinerinių statinių užstatymo plotų suma)	8 800,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	32,7 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	20,0 %

1969S-XX-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	7

Transporto judėjimas, lauko aikštelės, želdiniai

Vieną kartą per dieną spec. transportu – pienovežiu bus išvežamas pienas. Sklype taip pat numatomas lengvųjų automobilių judėjimas (darbuotojų). Transporto judėjimas numatomas ant projektuojamos betono dangos aikštelės.

Aikštelė numatoma betono dangos. Danga nuo želdinių atskiriama betoniniais gatvės bortais arba vejos borteliais. Sugadinti žali plotai atstatomi ir atsodinami. Visame likusiame sklypo plote numatoma žalia veja (38,5 proc.).

Sklypo paruošimas statybai

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Statybos aikštelė

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas per išorinio lietaus nuvedimo lietvamzdžius, į lietaus nuotekų tinklus. Vanduo nuo važiuojamosios dalies suformuotais nuolydžiais tekės į surinkimo trapus, šulinius ir vietinius nuotekų tinklus.

Stovėjimo vietos

Sklype įrengiamos 6 automobilių stovėjimo vietos su galimybe ateityje įsirengti daugiau. Šiuo metu pastate nenumatoma darbo vietų neįgaliesiems, todėl neįgaliųjų stovėjimo vietos neįrengiamos. Stovėjimo vietos pažymėtos sklypo plane br. 1969S-01-XX-BD.B-02.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

1969S-XX-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	7

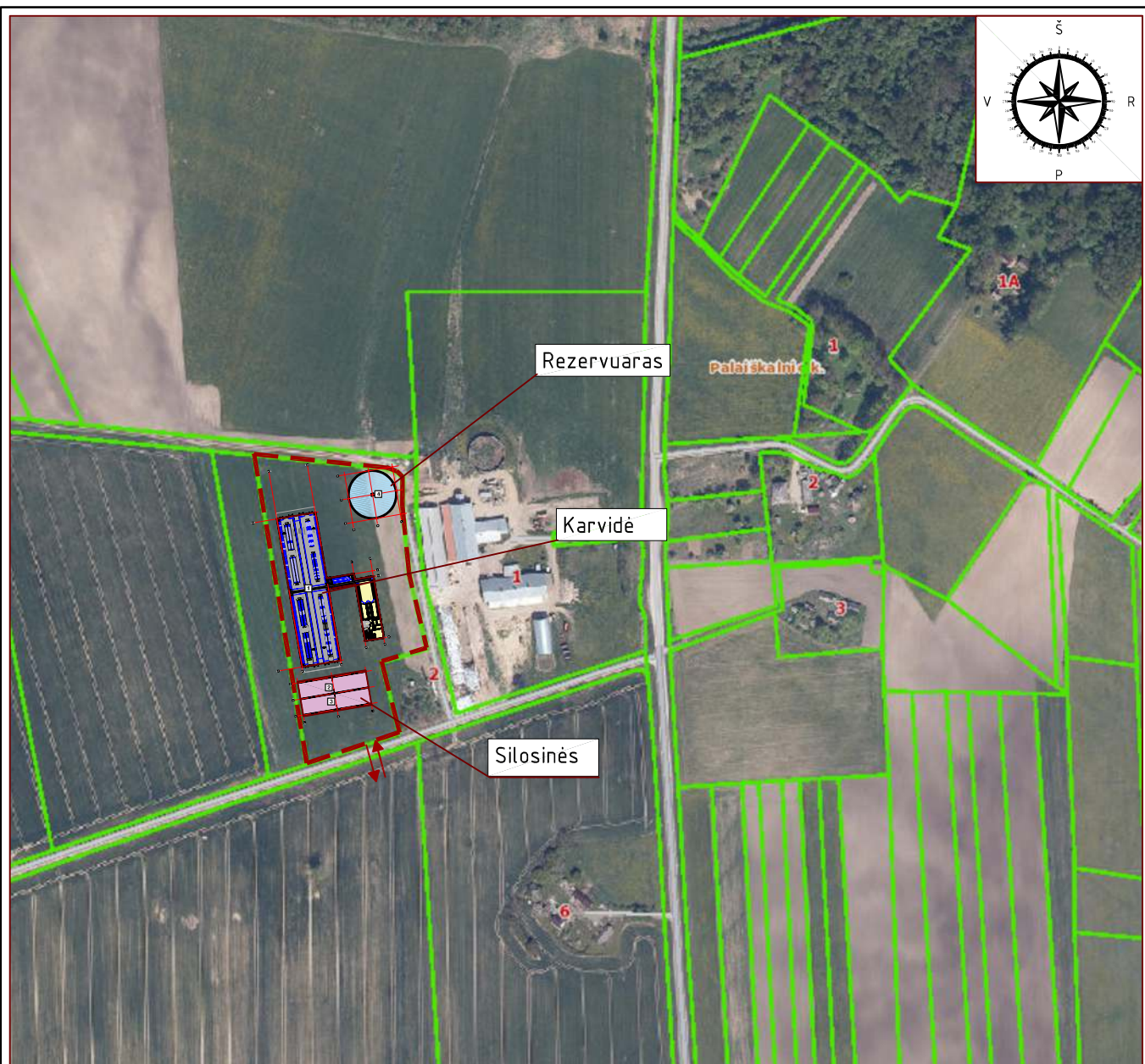
STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastatų projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastatų savininko atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatai projektuojami taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

1969S-XX-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	7

BRĚŽINIAI



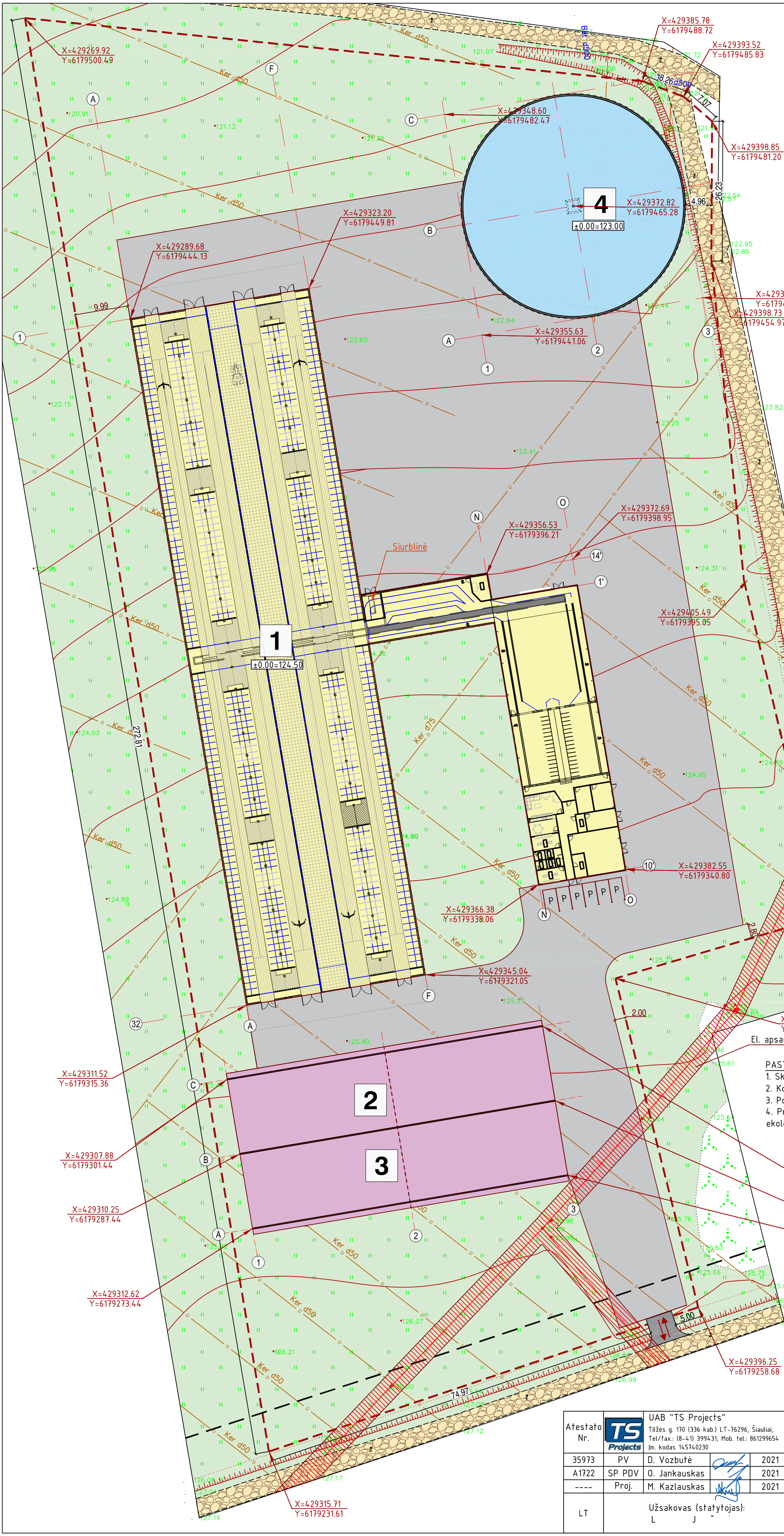
SUTARTINIAI ŽENKLAI

 Sklypo ribos
(unikalus sklypo nr.: 4400-5548-1833)

 Gretimų sklypų ribos

↔ Projektuojamas įvažiavimas į sklypą.
(≥3,5 m)

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"				OBJEKTAS: Kitos (fermų) paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinių statinių (dveju silosinių ir vieno rezervuaro) statybos, Laiškalnio k., Šaukėnų sen., Kelmės r. sav., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-3148-5502; Kadastrinis Nr. 5464/0003:55 Šaltenių k.v.				
		Tilžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Jm. kodas 145740230								
		35973	PV	D. Vozbutė		2021	SITUACIJOS SCHEMA			Laida
		A1722	SP PDV	O. Jankauskas		2021				0
----	Proj.	M. Kazlauskas		2021						
LT	Užsakovas (statytojas): L J				1969S-XX-PP-BD.B-01			Lapas	Lapų	
								1	1	



SUTARTINIAI ŽENKLAI

1

2

3

4

5

6

7

Projektuojamas Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė

Projektuojamas Kitos (fermų) paskirties pastatas – pieno blokas

Projektuojamas Kitos (fermų) paskirties pastatas – jungiamasis koridorius

Projektuojamas Kitos (fermų) paskirties pastatas – ligoninė

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – silosinė.

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – silosinė.

Projektuojamas Kitos paskirties inžinerinis statinys – skysto mėšlo rezervuaras

Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-3148-5502)

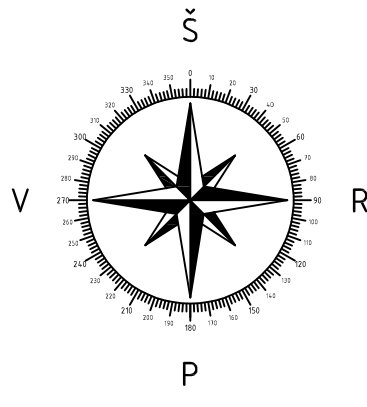
Esamas žvyro dangos kelias

Projektuojama betono dangos aikštelė – 7737 m².

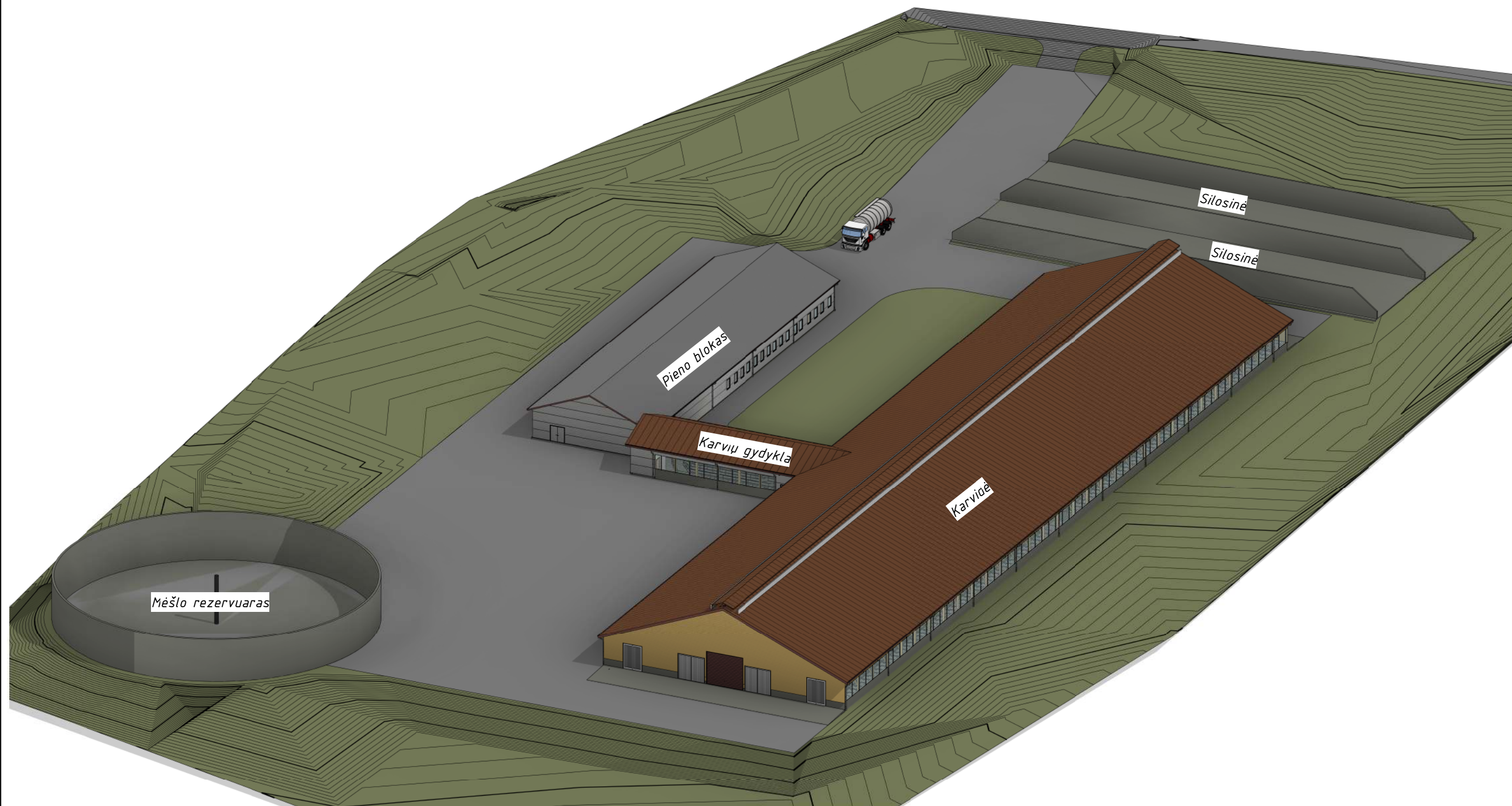
Projektuojamas įvažiavimas į sklypą. (≥3,5 m)

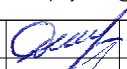
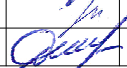
PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Rodiklis	Matovnt.
SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo plotas	26 885	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	20,0	%
Sklypo užstatymo tankumas	32,7	%
PASTATO NR 1 RODIKLIAI		
Pastato užstatymo plotas	5 579,00	m ²
Bendras plotas	5 387,56	m ²
Pagrindinis plotas	5 167,93	m ²
Pagalbinis plotas	219,63	m ²
Pastato tūris	42 398	m ³
Aukštų skaičius	1	vnt.
Pastato aukštis	11,96	m
STATINIO NR 2 RODIKLIAI		
Užstatymo plotas	918,00	m ²
Aukštis	3,60	m
Tūris	3 305	m ³
STATINIO NR 3 RODIKLIAI		
Užstatymo plotas	918,00	m ²
Aukštis	3,60	m
Tūris	3 305	m ³
STATINIO NR 4 RODIKLIAI		
Užstatymo plotas	1385,00	m ²
Aukštis	5,10	m
Tūris	7 064	m ³

- PASTABOS:
- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
 - Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietas.
 - Po statybos sklype bus ne mažiau kaip 10 proc. želdinių (38,5).
 - Projektas atitinka statybos techninius reglamentas bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.



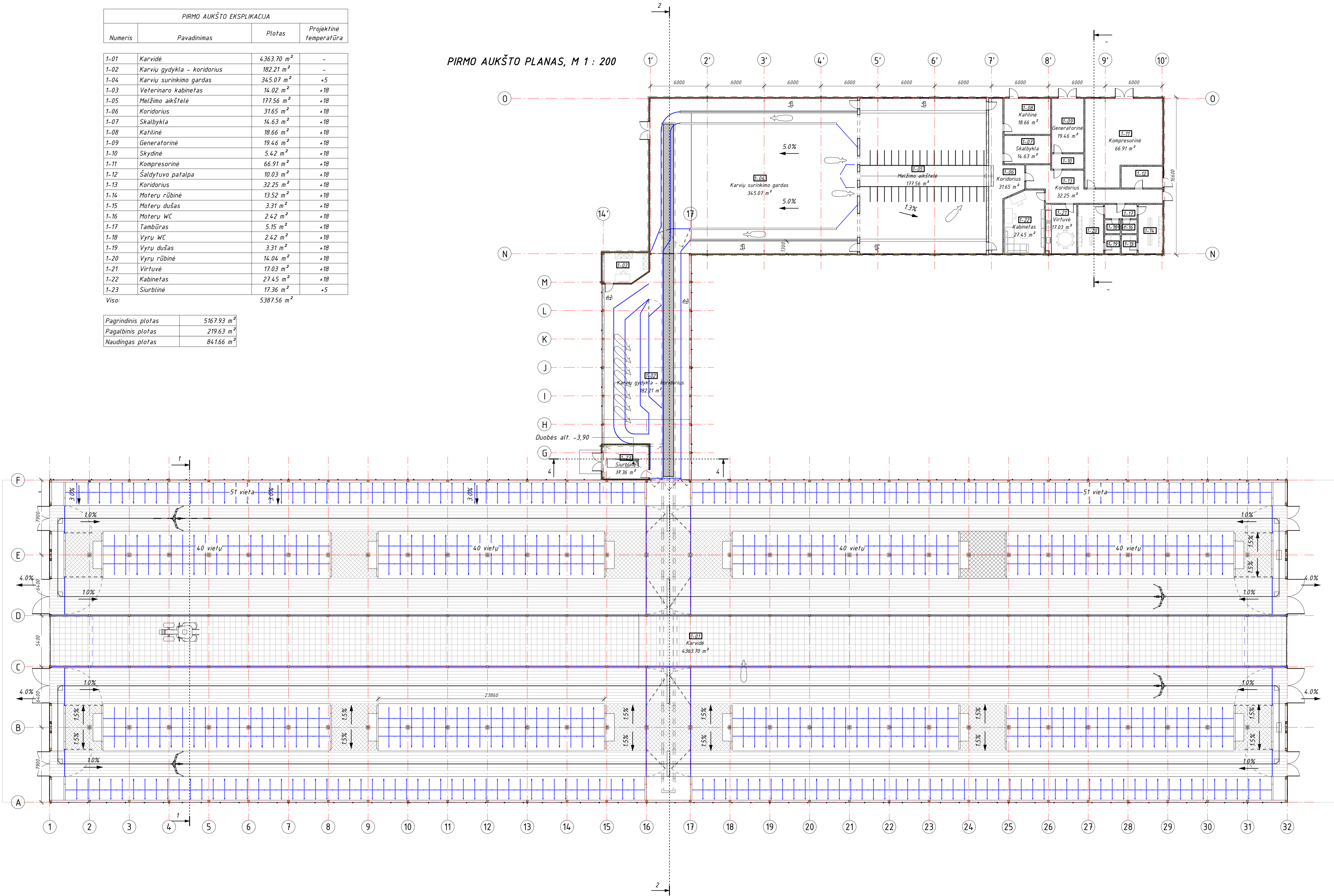
Atestato Nr.		UAB "TS Projects"				OBJEKTAS: Kitos (fermų) paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinių statinių (dveju silosinių ir vieno rezervuaro), Laiškainio k., Šaukėnų sen., Kelmės r. sav., statybos projektas.					
		Tilžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax: (8-41) 3994331; Mob. tel.: 861299654 Įm. kodas 145740230				Unikalus sklypo Nr. 4400-3148-5502; Kadastrinis Nr. 5464/000355 Šaltenių k.v.					
		35973	PV	D. Vozbutė		2021	SKLYPO PLANAS M1:500			Laida	0
		A1722	SP PDV	O. Jankauskas		2021					
----	Proj.	M. Kazlauskas		2021					Lapas	Lapų	
LT	Užsakovas (statytojas): L J				1969S-XX-PP-BD.B-02				1	1	



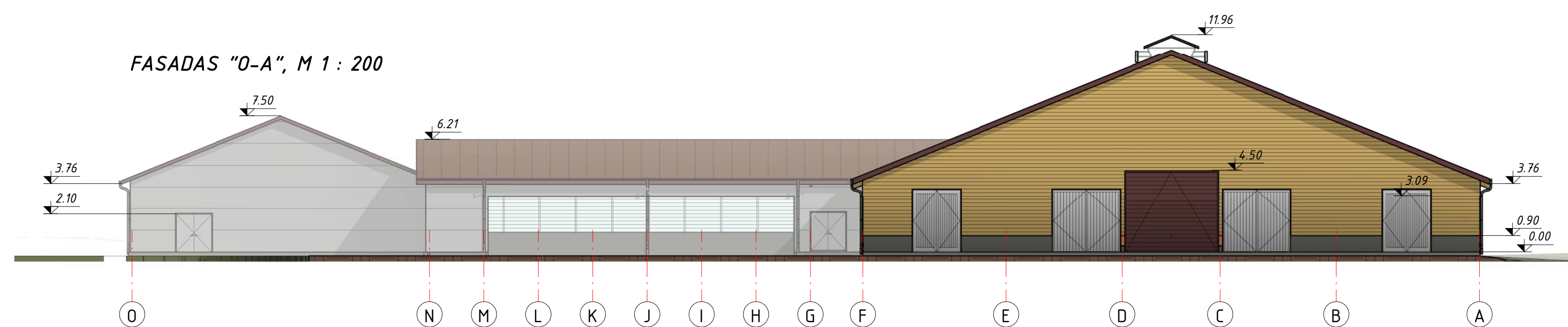
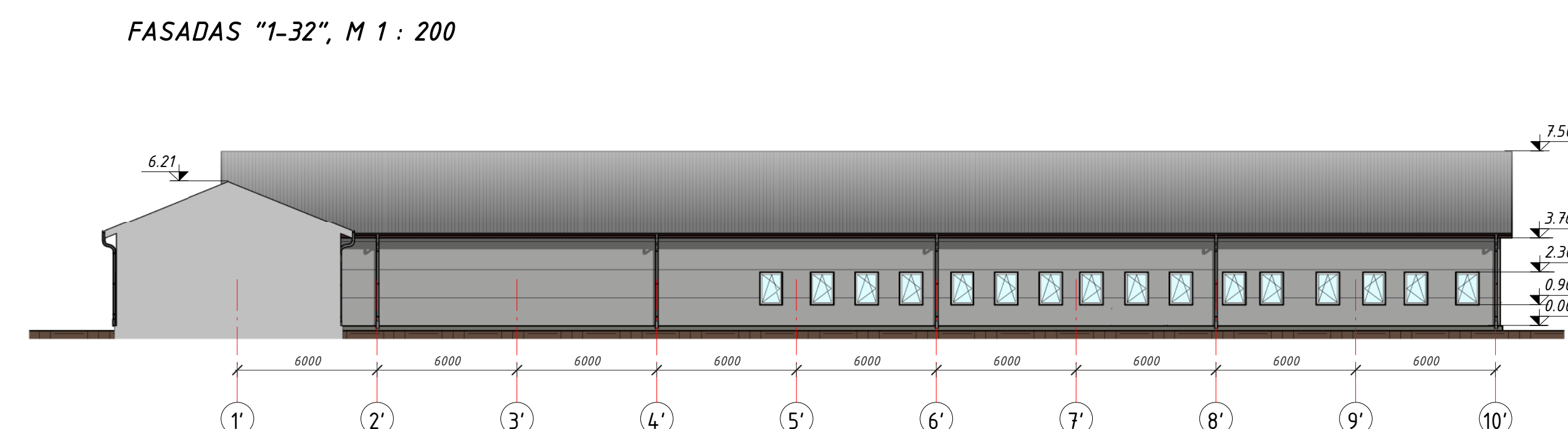
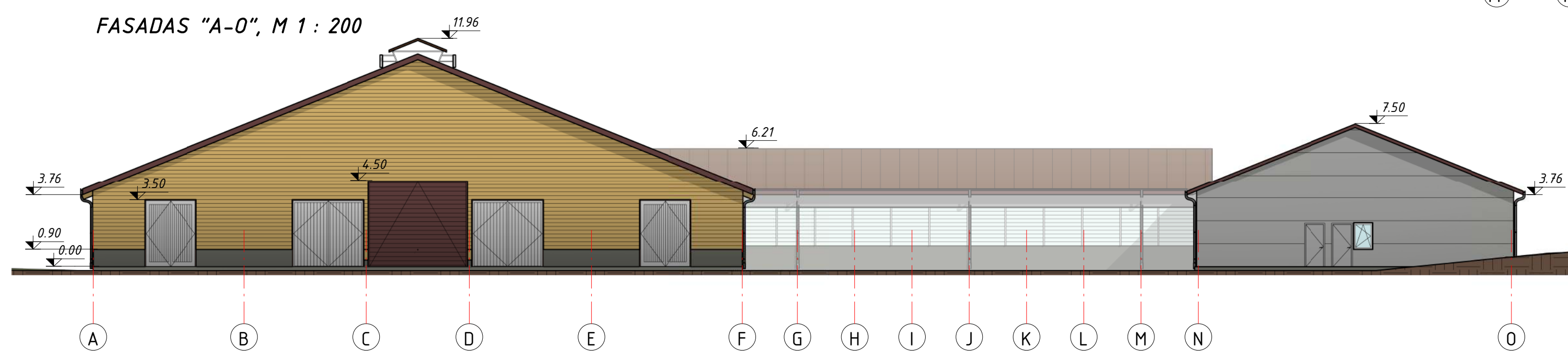
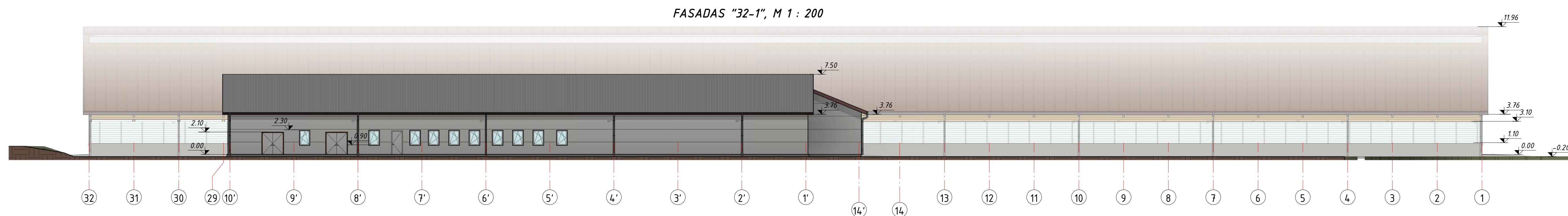
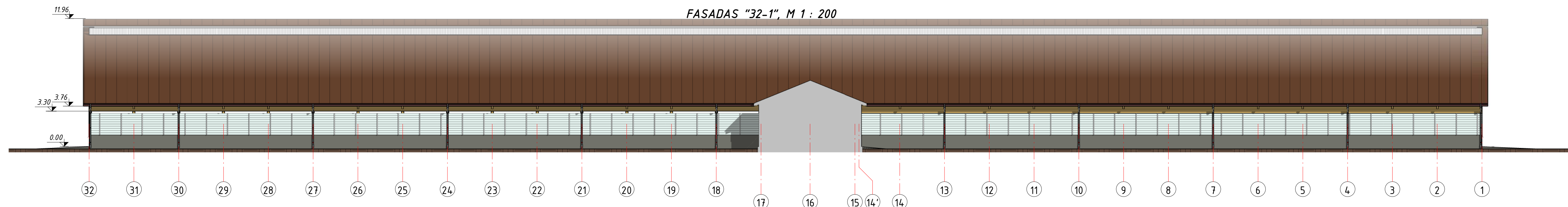
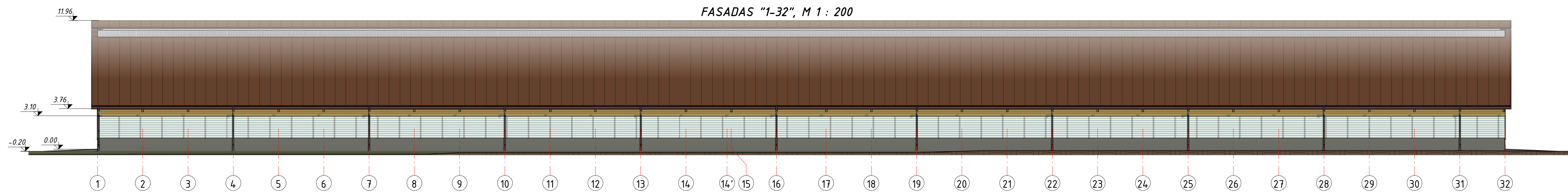
Atestato Nr.			UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com		OBJEKTAS: Kitos (fermų) paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinių statinių (dvejų silosinių ir vieno rezervuaro) statybos, Laiškainio k., Šaukėnų sen., Kelmės r. sav., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-3148-5502; Kadastrinis Nr. 5464/0003:55, Šaltenių k.v.				
	35973	PV	D. Vozbutė		2021	VIZUALIZACIJOS			LAID.
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2021				0
	39143	SK PDV	D. Vozbutė		2021				
	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO: 1969S-XX-PP-BD.B-03			LAPAS	LAPŲ
LT	L J							1	1

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Projektinė temperatūra
1-01	Karvidė	4363.70 m ²	-
1-02	Karvių gydykla – koridorius	182.21 m ²	-
1-04	Karvių surinkimo gardas	345.07 m ²	+5
1-03	Veterinaro kabinetas	14.02 m ²	+18
1-05	Mežimo aikštelė	177.56 m ²	+18
1-06	Koridorius	31.65 m ²	+18
1-07	Skalbykla	14.63 m ²	+18
1-08	Kašlinė	18.66 m ²	+18
1-09	Generatorinė	19.46 m ²	+18
1-10	Skydinė	5.42 m ²	+18
1-11	Kompresorinė	66.91 m ²	+18
1-12	Šaldytuvo patalpa	10.03 m ²	+18
1-13	Koridorius	32.25 m ²	+18
1-14	Moterų rūbinė	13.52 m ²	+18
1-15	Moterų dušas	3.31 m ²	+18
1-16	Moterų WC	2.42 m ²	+18
1-17	Tambūras	5.15 m ²	+18
1-18	Vyrų WC	2.42 m ²	+18
1-19	Vyrų dušas	3.31 m ²	+18
1-20	Vyrų rūbinė	14.04 m ²	+18
1-21	Virtuvė	17.03 m ²	+18
1-22	Kabinetas	27.45 m ²	+18
1-23	Siurblinė	17.36 m ²	+5
Viso:		5387.56 m ²	
Pagrindinis plotas		5167.93 m ²	
Pagalbinis plotas		219.63 m ²	
Naudingas plotas		841.66 m ²	

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 200



Atestato Nr.		UAB "TS Projects"		OBJEKTAS:	
		Įmonės kodas: 300271160, Tiltas g. 170-336, Šauliai LT-76299		Kios (farmų) pastatų, pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių (dėvių silosinių ir vieno rezervuaro) statybos, Laikinojo k. , Šaukėnų sen. , Kelmės r. sav. , projektiniai pasiūlymai.	
		Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail: tsprojekta@gmail.com		Unikalus sklypo Nr. 4400-3148-5502, Kadastinis Nr. 5464/0003/55, Šaukėnų k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė	2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 200	LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2021		0
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021		
UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT		L J		1969S-01-PP-BD.B-04	1 1



Sutartiniai žymėjimai:

- | | |
|---|---|
|  | <i>Sienu apdaila – aizūrinās lentelēs.</i> |
|  | <i>Sienu apdaila – daugiastuoksnes plāksnēs</i> |
|  | <i>Ventilācijinās užuolaidos sienose</i> |
|  | <i>Stogo danga – profiluotā skarda</i> |

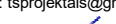
Atestato Nr.		UAB "TS Projects" 120107012017012018 g. 170-330, Sasuoliai LT-70256 Mėb tel.: 6-612-99554 e-mail: tsprojects@gmail.com				OBJEKTAS: Kloiz formų įvairios paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių (dvejų slydžių ir vieno rezervuaro) statybos, Laiskainio k., Šaukėnų sen., Kelmės r. sav., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-3148-5502; Kadastinis Nr. 5464-00033-55, Šaukėnų k. v.			
		35973	P/V	D. Vozubutė		2021	FASADAI, Mads indatoriai	LAIŠKAINIO K. V.	0
		A1722 39143	SA PDV SK PDV	O. Jankauskas D. Vozubutė	 	2021			
		UŽSAKOVAS:				ŽYMUO: 1969S-01-PP-BD-B-05	LAPAS		
LT	L	J			1		1		

PJŪVIS "2-2", M 1 : 100

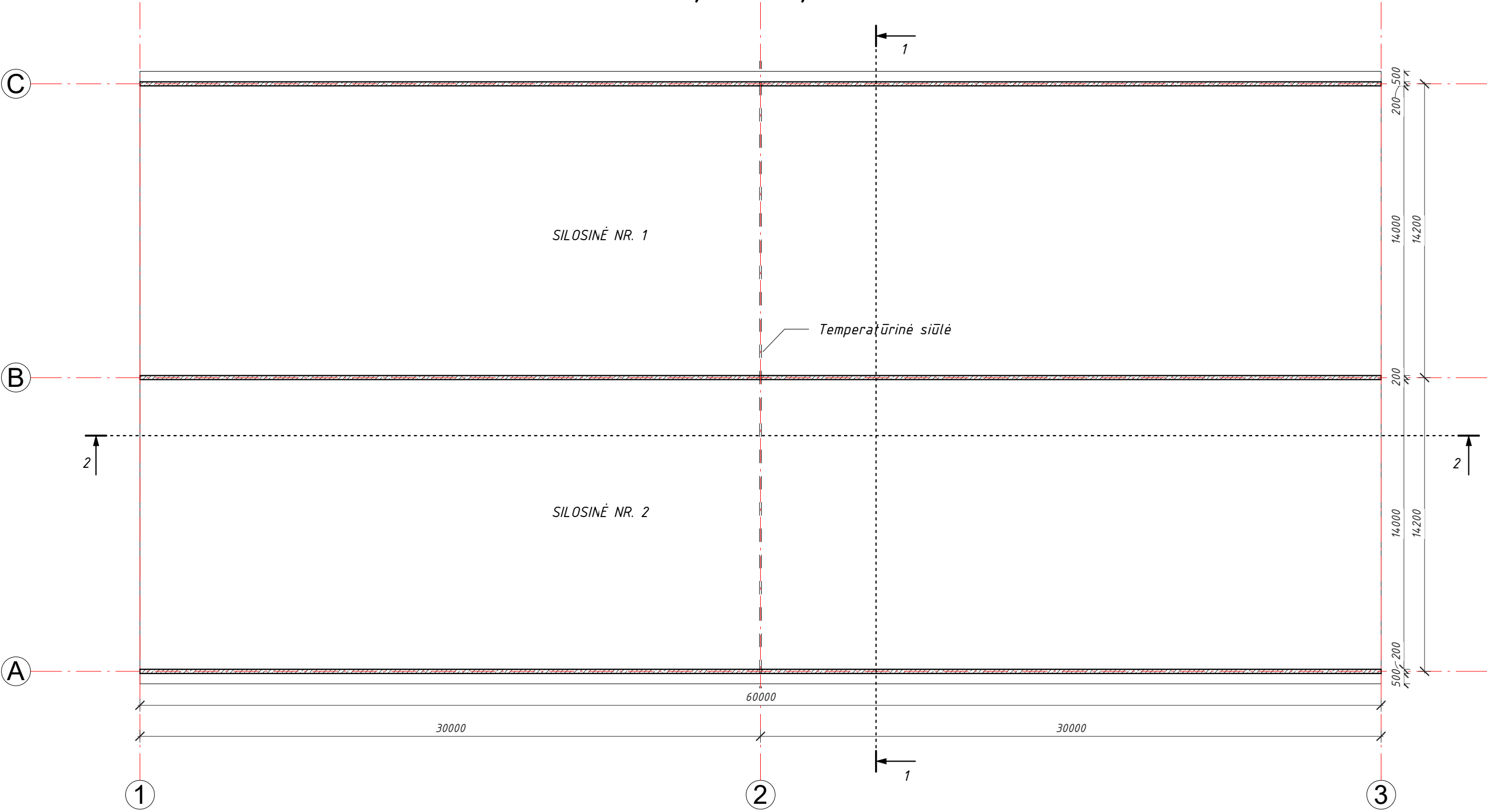
This architectural cross-section drawing illustrates the internal structure of a building with a gabled roof. The drawing includes the following details:

- Roof Structure:** A gabled roof with a central ridge. The roof pitch is indicated by a slope of 11.96 on the right side and 7.92 on the left side.
- Internal Structure:** The roof is supported by a series of vertical posts (columns) and diagonal bracing. The columns are labeled with circled letters A through F from right to left.
- Foundation and Ground Level:** The building is shown resting on a foundation. The ground level is indicated by a dashed line. The elevation of the ground level is marked as 0.00 in the center.
- Dimensions and Levels:**
 - Horizontal dimensions: 7900 (between F and E), 6400 (between E and D), 5400 (between D and C), 6400 (between C and B), and 7900 (between B and A).
 - Vertical dimensions: 1.30 (height of the roof structure at E), 0.35 (height of the roof structure at D), 1.10 (height of the roof structure at A), and 3.10 (height of the roof structure at A).
 - Ground level elevations: -0.20 (at F, E, B, and A).
- Roofing and Siding:** The roof is shown with a double layer of siding. The walls are also shown with a double layer of siding.
- Windows and Doors:** There are windows and doors shown in the walls. The windows are located between the columns, and the doors are located at the ends of the building (at F and A).

Architectural cross-section drawing of a building. The drawing shows the roof structure with a 22° pitch and a height of 6.21. The interior walls are shown with a hatched pattern. The foundation is shown with a hatched pattern. The drawing includes dimensions for the roof pitch (22°), roof height (6.21), and various floor and foundation levels (-1.00, -1.80, -2.00, -3.90). The drawing is labeled with 14, 15, 16, and 17 at the bottom.

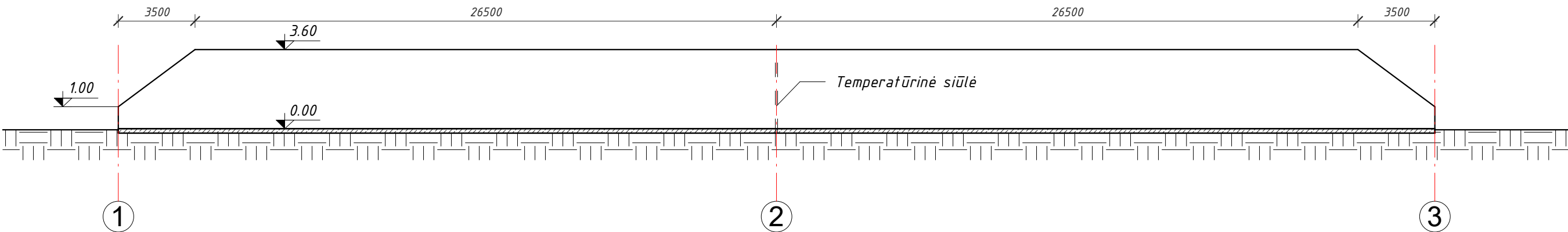
Atestato Nr.				UAB "TS Projects" Priešakio g. 30021760, Tilsa g. 17033b; Savuota LT-76256 Mob. tel.: 8-612-99654 e-mail: tpsprojekta@gmail.com		OBJEKTAS: Žiūmų (fenu) pasiekimas pastato ir kišos pasiekimas inžinerinių statinių (dvejų skylių ir vieno rezervuaro) statybos, Laikuiuko k., Šaukėnų sen. Kaimėnė r. sav., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-3148-5502; Kadastriinis Nr. 5464.0003.55, Šaukėnų k.v.			
35973	PV	D. Vozbutė		2021		PŪJŪVIAI			LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2021					LAPŲ
39143	SK PDV			2021					0
UŽSAKOVAS:		I	J	ŽYMUO:		1969S-01-PD-BB-B-06			LAPAS
LT									1 1

SILOSINIŲ PLANAS, M 1 : 200

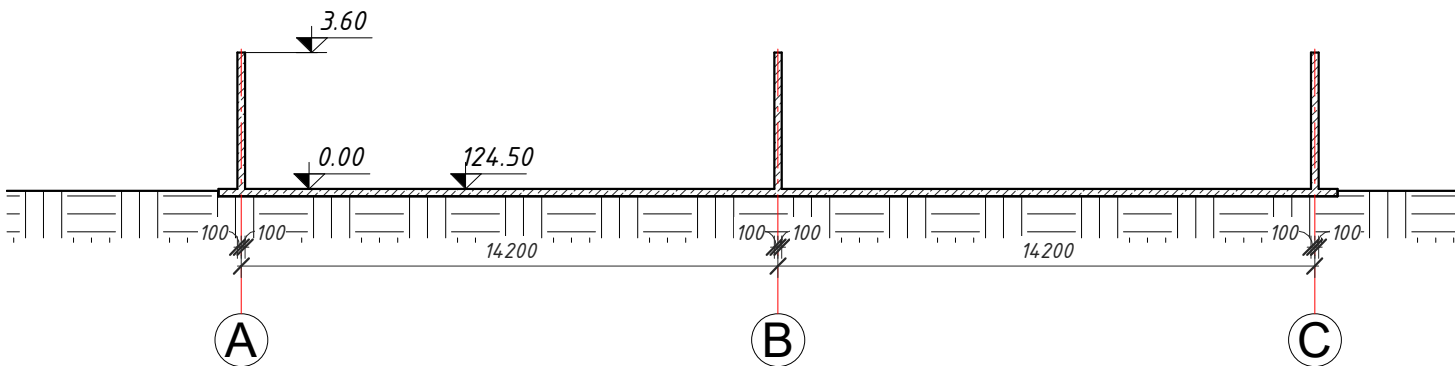


Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Kitos (fermų) paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinių statinių (dvejų silosinių ir vieno rezervuaro) statybos, Laiškainio k. 1, Šaukėnų sen., Kelmės r. sav., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-3148-5502; Kadastrinis Nr. 5464/0003:55, Šaltenių k.v.				
	35973	PV	D. Vozbutė		2021	SILOSINIŲ PLANAS, M 1 : 200			LAIDA
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2021				0
	39143	SK PDV	D. Vozbutė		2021				
	UŽSAKOVAS: L. J.				ŽYMUO: 1969S-02.03-PP-BD.B-07			LAPAS	LAPŲ
LT								1	1

PJŪVIS "2-2", M 1 : 200

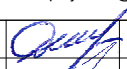
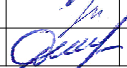


PJŪVIS "1-1", M 1 : 200

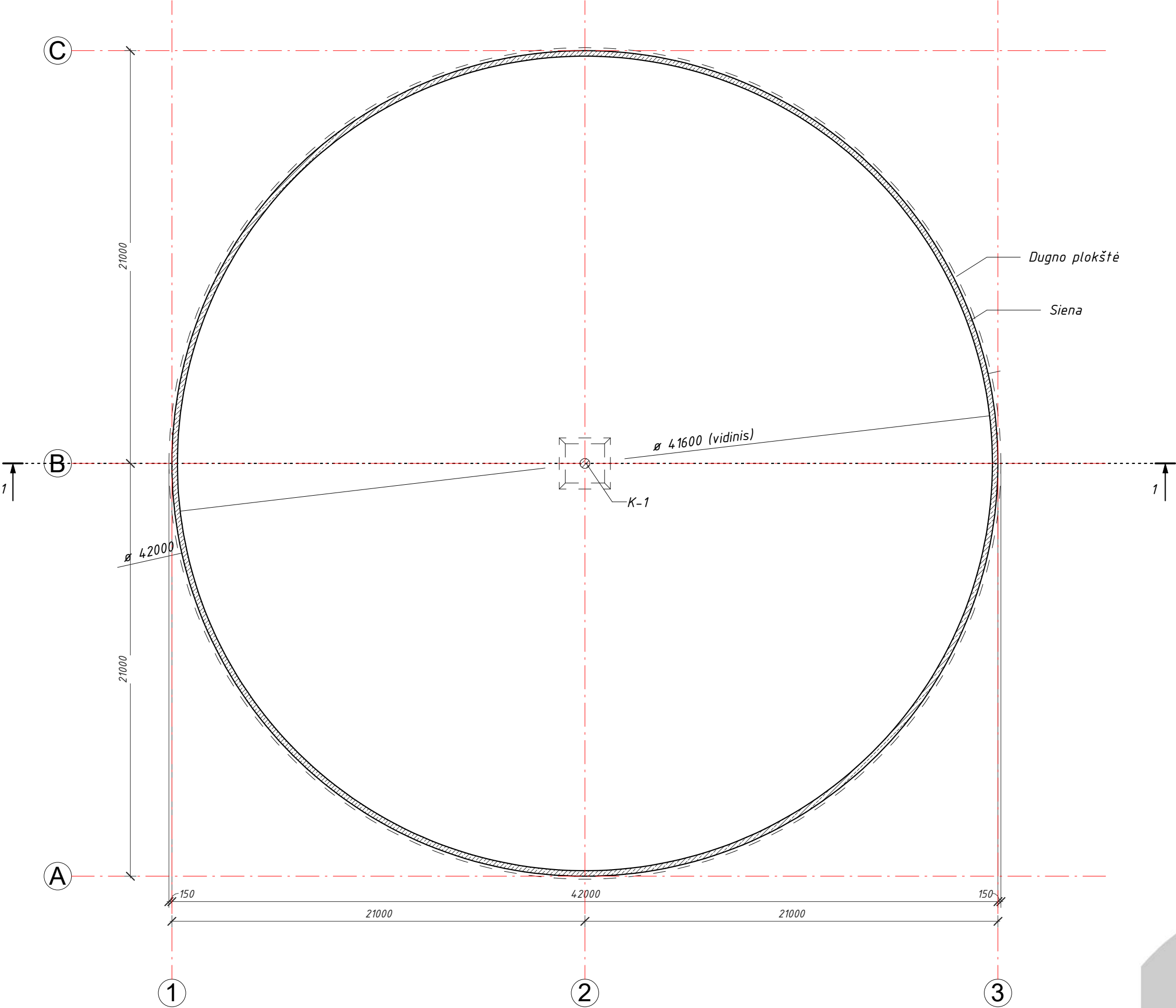


3D VAIZDAS

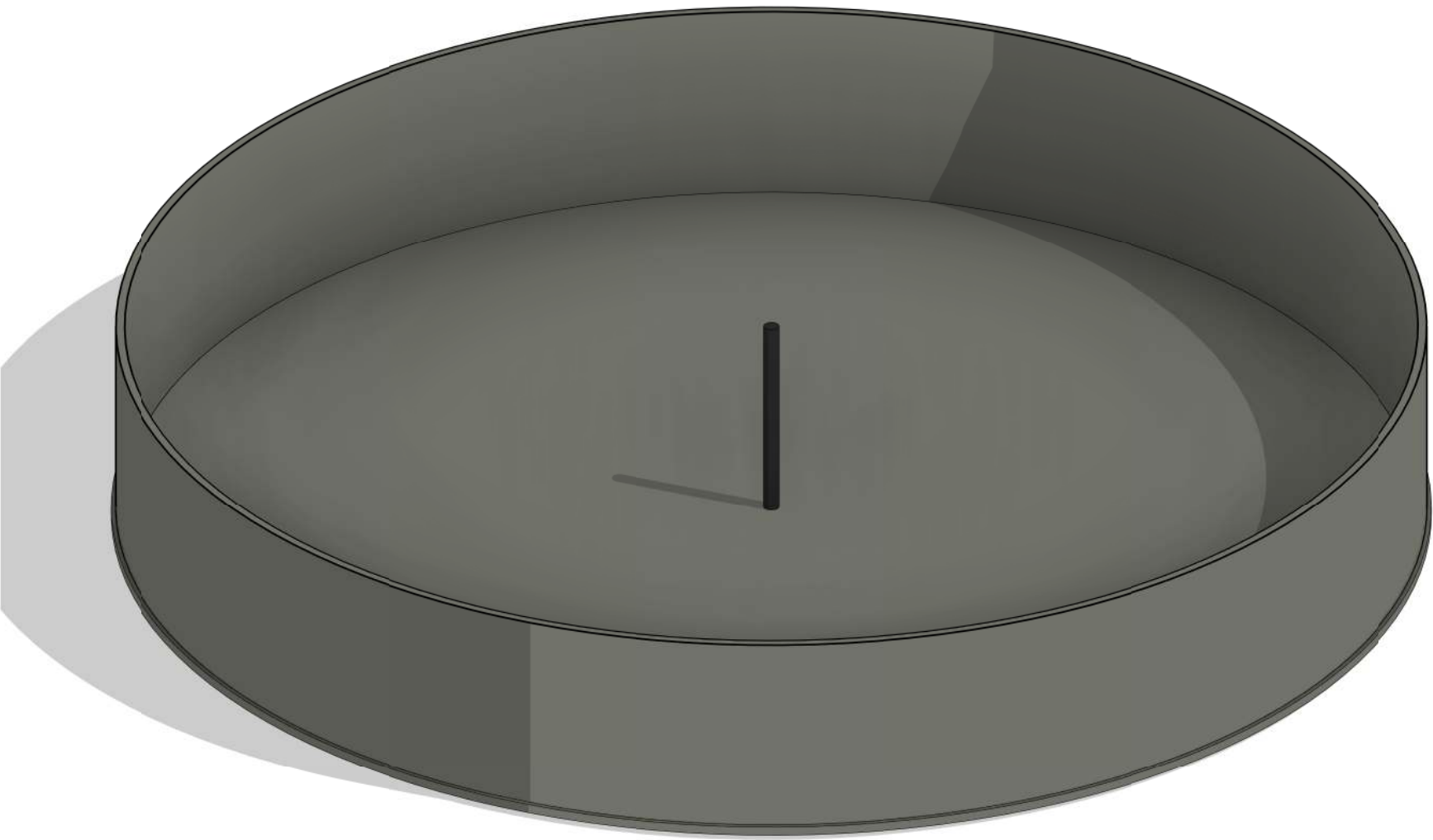
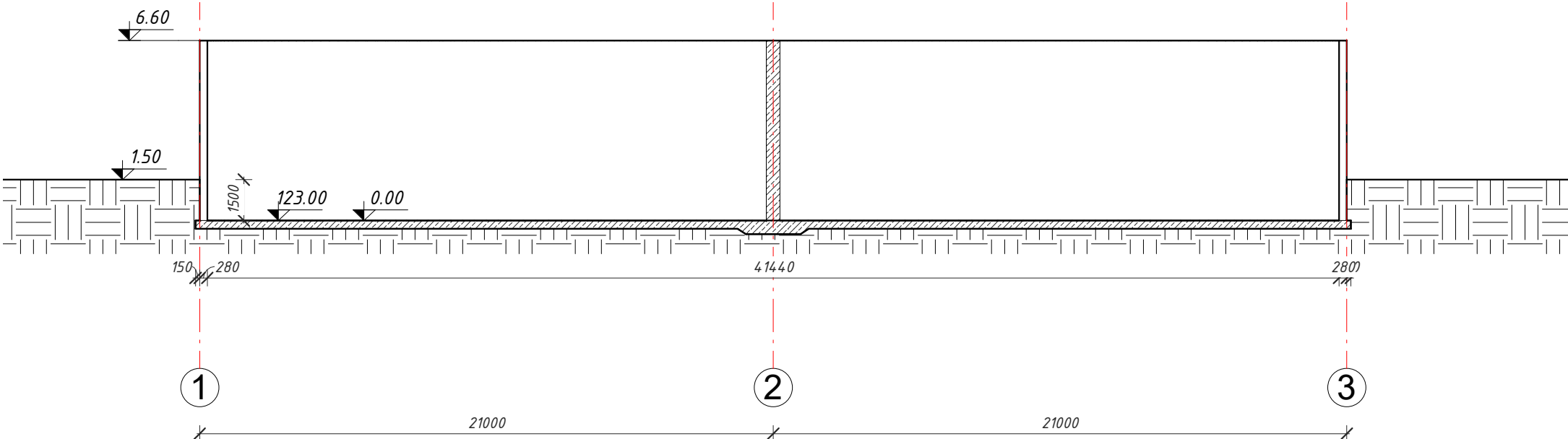


Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Kitos (fermų) paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinių statinių (dvejų silosinių ir vieno rezervuaro) statybos, Laiškainio k. 1, Šaukėnų sen., Kelmės r. sav., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-3148-5502; Kadastrinis Nr. 5464/0003:55, Šaltenių k.v.				
	35973	PV	D. Vozbutė		2021	PJŪVIAI, 3D VAIZDAS, M 1 : 200			LAIDA
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2021				0
	39143	SK PDV	D. Vozbutė		2021				
	UŽSAKOVAS: L. J.				ŽYMUO: 1969S-02.03-PP-BD.B-08			LAPAS	LAPŲ
LT								1	1

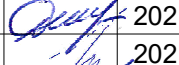
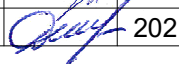
REZERVUARO PLANAS, M 1 : 200



PJŪVIS "1-1", M 1 : 200



3D Vaizdas

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"			OBJEKTAS:				
		Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296			Kitos (fermų) paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinių statinių (dvejų silosinių ir vieno rezervuaro) statybos, Laiškainio k. 1, Šaukėnų sen., Kelmės r. sav., projektiniai pasiūlymai.				
		Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			Unikalus sklypo Nr. 4400-3148-5502; Kadastrinis Nr. 5464/0003:55, Šaltenių k.v.				
35973	PV	D. Vozbutė		2021	REZERVUARO PLANAS, M 1 : 200			LAIDA	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2021				0	
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2021					
	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
LT	L J							1969S-04-PP-BD.B-09	1