

AŠTUNTUKAS

UAB "Aštuntukas" į/k 304421544
Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Parko g. 4

PROJEKTUOTOJAS	UAB "AŠTUNTUKAS" Į/K. 304421544
OBJEKTO PAVADINIMAS	SVEČIŲ NAMŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VAIVORYKŠTĖS G. 72G, PALANGOJE, STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	VAIVORYKŠTĖS G. 72G, PALANGA ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 2501/0017:518
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „KAUNO BŪSTAI“ Į/K. 300102353
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS (7.1) SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (BUTAIS)
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI, SKLYPO SUTVARKYMO, ARCHITEKTŪRINĖ
TOMAS	1
LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAİ	2021
PROJEKTO NUMERIS	A-20/04/23-PP

Projektinių pasiūlymų sprendinius tvirtinu: *Direktorius*

UAB „Kauno būstai“ direktorius

(parašas)



Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 2181	PV	Mindaugas Pleiris	
002018	Arch.	Lina Slapikienė	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1	Turinys	1	2
2	Projektinių pasiūlymų projektavimo techninė užduotis	1	3
3	LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	3	4-6
4	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	2	7-8
5	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2	9-10
6	Sklypo planas M 1:500	2	11-12
7	Topografinis planas	1	13
8	Teritorijų planavimo dokumento ištrauka	1	14
9	Esamos padėties fotofiksacija	1	15
10	Gretimybės	2	16-17
11	Aiškinamasis raštas	5	18-22
12	Sklypo planas M 1:500	1	23
13	Sklypo apželdinimo planas M 1:500	1	24
14	1-o aukšto planas M 1:100	1	25
15	2-o aukšto planas M 1:100	1	26
16	3-o aukšto planas M 1:100	1	27
17	Fasadai tarp ašių A-G ir 4-1 M 1:100	1	28
18	Fasadai tarp ašių G-A ir 1-4 M 1:100	1	29
19	Vizualizacija	1	30

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
(pagal STR I.04.04:2017 „Statinio rojektavimas; Projekto ekspertizė)

TVIRTINU:

UAB „Kauno būstai“
Direktorius

.....Direktorius.....

(parašas)

1.	Statinio (statinių grupės) pavadinimas	„Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vaivorykštės g. 72G, Palangoje statybos techninis projektas“
2.	Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
3.	Projektinių pasiūlymų rengėjas	Projektuotojas UAB „Aštuntukas į.k. 304421544, PV ir arch. Mindaugas Pleiris, kv. atest. Nr. A 2181, išd. 2018-06-22
4.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą.
5.	Statytojo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas	<ul style="list-style-type: none">• Žemės sklypo teisinio registravimo dokumentas.• ne senesnė kaip metai topografinė nuotrauka su pažymėtomis sklypo ribomis (antžeminė ir požeminė dalys).• Žemės sklypo Paliėgirių kelias 81 (kadastrinis Nr. 2501/0017:228), Palangoje, detalusis planas Nr. T2-42, 2013-02-07
6.	Statytojo reikalavimai	<ul style="list-style-type: none">• projektavimo darbai turi būti atlikti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, statybas ir projektavimą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais bei kitais teisės aktais, taip pat Statytojo patvirtinta užduotimi;• suprojektuoti viešbučio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis. Pastatai projektuojami A++ klasės. Pastatas turi būti iki 1000m² bendrojo ploto. Pastato užstatymo plotas apie 300m². Užstatymo tankumas 27%, užstatymo intensyvumas 60%. Pastato aukštis iki 11m. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamo Paliėgirių kelio. Automobilių parkavimas – antžeminis;• naujai statomo viešbučio paskirties pastato lauko sienos apdailai naudoti struktūrinį tinką. Pamatus projektuoti polinius. Pastato stogas – plokščias, profiliuotos skardos;• viešbučio paskirties pastato apartamentuose numatyti svetainę su virtuve, miegamojo patalpą ir WC. Numatyti 1 vnt. apartamentus, pritaikytus žmonių su negalia reikmėms;• viešbučio paskirties pastate suprojektuoti gyvenamąsias patalpas – butus: svetainę su virtuve, miegamojo kambarį ir WC. Numatyti 1 vnt. butą, pritaikytą žmonių su negalia reikmėms;
7.	Projektinių pasiūlymų egzempliorių skaičius	Statytojui (užsakovui) atiduodamas 1 egz. nustatyta tvarka parengtos projektines dokumentacijos.

Statinio PV: Mindaugas Pleiris, kv. atest. Nr. A 2181, 2018-06-22

(Signature)

Suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717. Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25 101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2019-07-23 08:14:48

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Aštuntukas"**
 Kodas: **304421544**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Parko g. 10A**
 NTR objekto kodas: **5598-9011-7016**
 Įregistravimo data: **2016-11-09**
 Versija: **6 (2019-07-04)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

LINA SLAPIKIENĖ

Direktorė

Lina Slapikienė

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Projektavimo paslaugos, dokumentų ruošimo paslaugos. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.**

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2016-11-09**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.9, 14.11**
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2016-11-09**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.9, 14.11**
- 5.2.1 **Asmuo: LINA SLAPIKIENĖ, direktorė**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2016-10-25
 Registruota: **Nuo 2016-11-09**
Palangos m. sav. Palangos m. Kontininkų g. 7B
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.9**

6. Dalviai: įrašų nėra**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2016-11-09**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.9**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra**11. Bankrotas: įrašų nėra****12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra****13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:**

- 13.1. **Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2018-01-01 iki 2018-12-31**
Pateikimo data: 2019-04-29
Dokumentas: Aprašytas p. 14.4

14. Dokumentai:

- 14.1. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
 Dokumento data: 2019-06-25
 Gautas 2019-07-02, įregistruotas 2019-07-04
- 14.2. **Įstatai**
 Dokumento data: 2019-06-10
 Gautas 2019-07-02, įregistruotas 2019-07-04
- 14.3. **Visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimas**
 Dokumento data: 2019-06-10
 Gautas 2019-07-02, įregistruotas 2019-07-04
- 14.4. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2019-02-27, Nr. 000993670003
 Gautas 2019-04-29, įregistruotas 2019-04-29
 Aprašymas: 2018 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.5. **Įgaliojimas**
 Dokumento data: 2019-04-29, Nr. 658807
 Gautas 2019-04-29, įregistruotas 2019-04-29
- 14.6. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2018-03-06, Nr. 000993670002
 Gautas 2018-03-06, įregistruotas 2018-03-06
 Aprašymas: 2017 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.7. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2018-03-05, Nr. 000993670001
 Gautas 2018-03-06, įregistruotas 2018-03-06
 Aprašymas: 2016 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. **Įgaliojimas**
 Dokumento data: 2018-02-21
 Gautas 2018-02-22, įregistruotas 2018-02-26
 Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti, teikti dokumentus Juridinių asmenų registrai bei teikti ir gauti Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos duomenis
- 14.9. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
 Dokumento data: 2016-10-27
 Gautas 2016-11-07, įregistruotas 2016-11-09
- 14.10. **Steigimo sutartis**
 Dokumento data: 2016-10-25
 Gautas 2016-11-07, įregistruotas 2016-11-09
- 14.11. **Įstatai**
 Dokumento data: 2016-10-25
 Gautas 2016-11-07, įregistruotas 2016-11-09
- 14.12. **Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei**
 Dokumento data: 2016-10-25
 Gautas 2016-11-07, įregistruotas 2016-11-09

KOPIJA TIKRA

Direktorė
Lina Slapikienė**15. Kita informacija:** įrašų nėra**16. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: +37065697186

Elektroninio pašto adresas: esminiselementas@gmail.com

2019-07-23 08:14:48

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų
aptarnavimo grupės
Vyriausioji specialistė



KOPIJA TIKRA

**Direktorė
Lina Slapikienė**

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2181

Mindaugas Pleiris

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

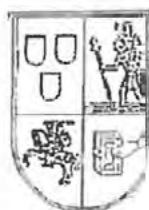
Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2018 m. gegužės mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 140
2018 m. birželio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 142



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO
DIPLOMAS

BM Nr. 002018

Lina Čepaitė

2012 metais baigė

*architektūros
bakalauro studijų programą*
(valstybinis kodas 61205M103)

ir jai suteiktas

*architektūros bakalauro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius

A.V.

Registracijos Nr. 109

Išdavimo data 2012 m. birželio 20 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-12-21 14:27:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2156902**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-08-23**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 72G**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4714-6865**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:518 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0493-1922**
Žemės sklypo plotas: **0.1522 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1522 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1522 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **11045 Eur**
Žemės sklypo vertė: **6903 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Kauno būstai", a.k. 300102353**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4714-6865, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-5407**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4714-6865, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-20 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2840**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-25**

6.2. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4714-6865, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-20 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2840**
Plotas: **0.1522 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-25**

6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4714-6865, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-20 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2840**
Plotas: **0.1522 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-25**

6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4714-6865, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2013-08-20 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-2840**
Plotas: **0.1522 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2017-08-25**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4714-6865, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1522 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4714-6865, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1522 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4714-6865, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.005 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4714-6865, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1522 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4714-6865, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2013-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-288**
[rašas galioja: **Nuo 2017-08-25**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4714-6865, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577**
2013-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2017-08-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



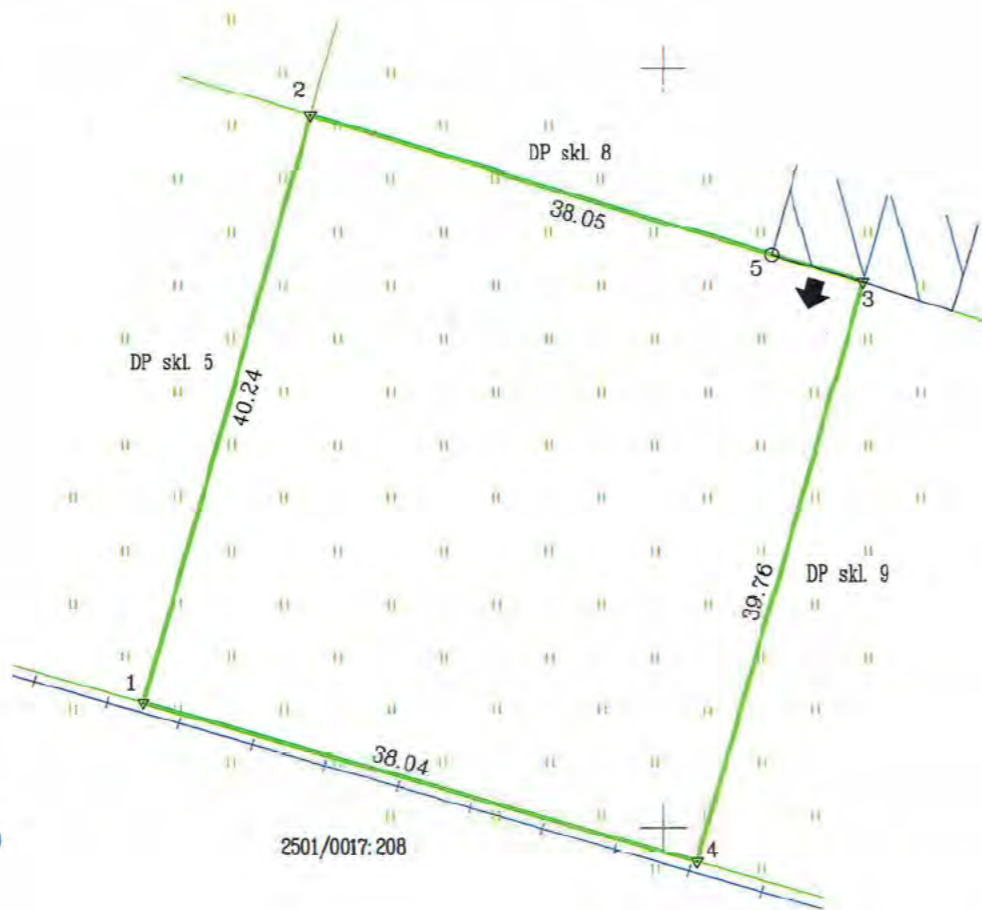
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1522 m²

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 3 priedas

Kadastras:	vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 5 0 1 0 0 1 7		518

Gatvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 72G
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos



318150
6207950

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		DP skl. 5
2-3		DP skl. 8
3-4		DP skl. 9
4-1	2501/0017:208	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	1522						

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013.03.01. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

..... (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Palangos skyrius

Patikrino: vyr. specialistas (parašas)
Suderino: vedėja (parašas)

2013-07-16

vyriausioji specialistė A.V.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2013-07-16
Registru centro Klaipėdos apskr. Palanga

UAB "DOMO PROJEKTAS"
MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1577

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	(parašas)		2013 03 01
Inžinierius	(parašas)		2013 03 01

Stamp: UAB "DOMO PROJEKTAS" PALANGA

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1522 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 25010017 518


KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207958.19	318165.62				
2	R	6207996.88	318176.67				
3	R	6207985.97	318213.12				
4	R	6207947.74	318202.20				
5	S	6207987.76	318207.13				

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	1522
2	9	IX-Dujotiekių apsaugos zonos	50
3	16	XVI-Kurortų apsaugos zonos	1522
4	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	1522
5	21	XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1522

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	1522
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	1522
3	208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	1522
4	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	

Suplanuoti servitutai turi būti nustatyti sandoriu arba teismo sprendimu

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6207974 Y=318189	23/61
Valstybinė LKS-1994	X=6207974 Y=318189	23/61
Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	Matininko kvalifikacijos paž. Nr. 2M-M-1577 (vardas ir pavardė)
		2013 03 01 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
PRIEŠ STATYBAS

23/61 - 0153

6208000.00
318150.60

23/61 - 0173



Suderinta

TOPD: 25:21:101P

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Vaivorykštės g. 72G, Palanga			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LASO		Lapas 1	
MR "Marens" J.L. 30463010 Palanga, Radvilų g. 12 +37060000800 vytautas.marens@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-535				
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS		DATA
	Geodezininkas				2021 06 17

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



Žemės sklypas Vaivorykštės g. 72G, Palanga

GRETIMYBĖS



Žemės sklypas Vaivorykštės g. 79, Palanga



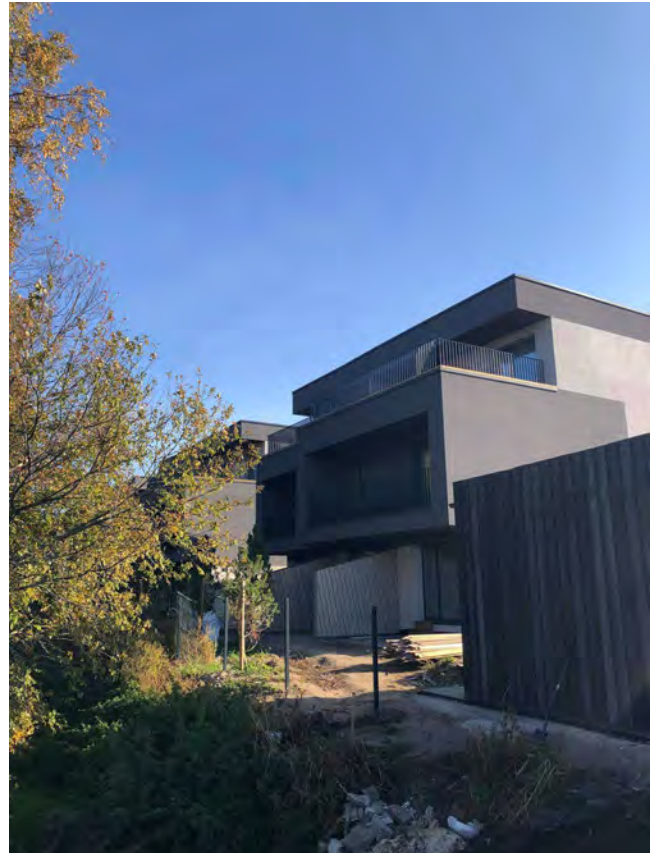
Žemės sklypas Vaivorykštės g. 72H, Palanga



Žemės sklypas Vaivorykštės g. 72D, Palanga



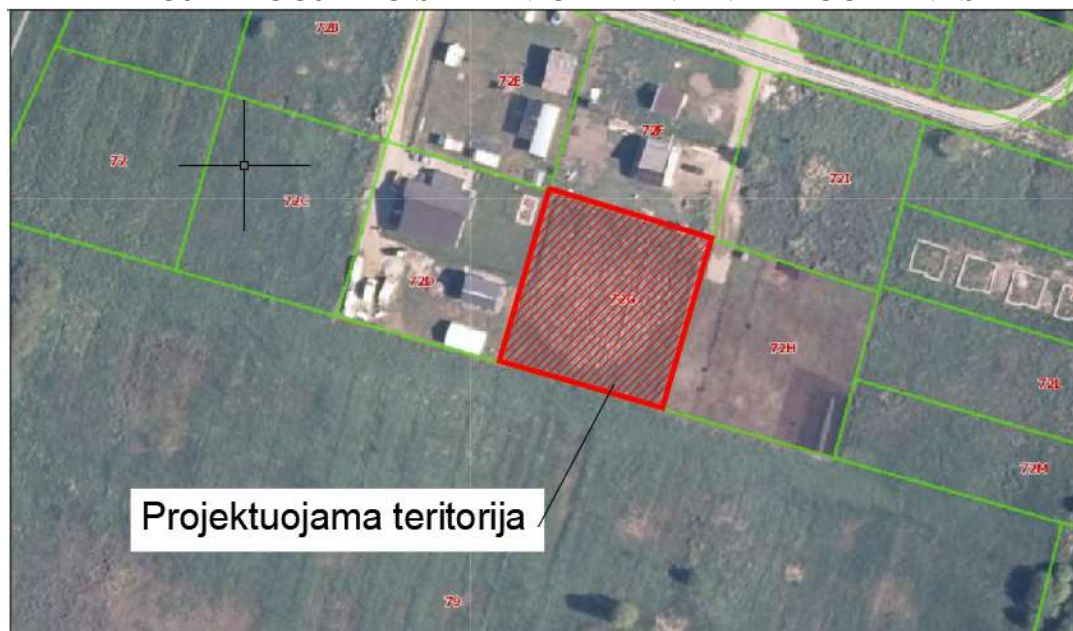
Žemės sklypas Vaivorykštės g. 72E, Palanga



Pastatas Vaivorykštės g. 74, Palanga

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS



Lokacija

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai:

1. Išreikšti Statytojo sumanytą projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą.
3. Įgyvendinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, nustatytus „Žemės sklypo Paliėgirių kelias 81 (kadastrinis Nr. 2501/0017:228), Palangoje, detalajame plane“ Nr. T2-42, 2013-02-07

Statinio pavadinimas

Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vaivorykštės g. 72G, Palangoje statybos techninis projektas

Statybos geografinė vieta

Vaivorykštės g. 72G, Palanga. Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0017:518

Statytojas (užsakovas).

Statytojas - UAB „Kauno būstai“

Projektuotojas.

Projektuotojas UAB "Aštuntukas", į. k. 304421544. Projekto vadovas Mindaugas Pleiris, kv. atest. Nr. A 2181

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

Statytojo (Užsakovo) patvirtinta ir Palangos miesto savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų projektavimo techninė užduotis.

Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”, V skyriaus 8.1 punktu, statybos rūšis yra nauja statyba;

Statinio paskirtis.

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.1 punkto nuostatą, projektuojami viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai) .

Statinio kategorija.

Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis, projektuojami neypatingosios kategorijos statiniai.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypas yra Palangos mieste, adresu Vaivorykštės g. 72G. Sklypo kad. Nr. 2501/0017:228. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 0,1522 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso juridiniam asmeniui – UAB „Kauno būstai“.

Žemės sklype įregistruoti šie servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
- Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

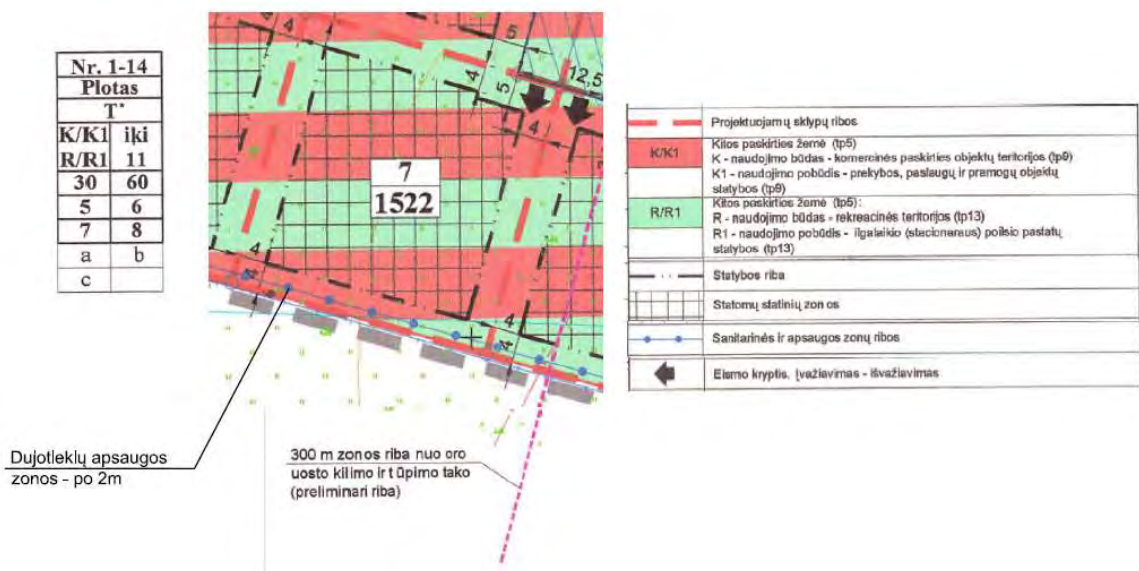
Žemės sklype įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Gretimuose žemės sklypuose dominuoja mišri mažaukštė statyba ir neužstatyta teritorija (žr. Esamos padėties fotofiksacija ir Gretimybės). Aplinkiniuose sklypuose dominuoja gyvenamosios paskirties pastatai. Šiaurinėje, vakarinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su komercinės ir rekreacinės teritorijų sklypais, esančiais adresu Vaivorykštės g. 72D ir Vaivorykštės g. 72F. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su neužstatytu komercinės ir rekreacinės teritorijos žemės sklypu, adresu Vaivorykštės g. 72H. Pietuose sklypas ribojasi su neužstatytu žemės sklypu, adresu Vaivorykštės g. 79. Žemės sklypas nepatenka į jokias saugomas teritorijas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Žemės sklypui galioja Palangos miesto savivaldybės tarybos 2013-02-07 sprendimu Nr. T2-42 patvirtintas „Žemės sklypo Paliepgirių kelias 81 (kadastrinis Nr. 2501/0017:228), Palangoje, detalusis planas” (jo sprendiniai):



Ištrauka iš „Žemės sklypo Paliėpgirių kelias 81 (kadastrinis Nr. 2501/0017:228), Palangoje, detalusiojo plano“

Sklypas Nr. 7 (adresas Vaivorykštės g. 72G, Palanga, sklypo plotas 1522m²), pagal detalų planą statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki 11,0m, iki 3aukštų.

Projektuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Į žemės sklypą Vaivorykštės g. 72G, Palangoje, patekimas numatytas iš projektuojamos D kategorijos gatvės per žvyruotą privažiavimą.

Planuojami žemės sklypo reglamentai nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje:

PLANUOJAMI SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mano vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	1522
2	Sklypo užstatymo tankis	%	27
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	60
4	Apželdintas sklypo plotas	%	34
5	Projektuojamo pastato aukštis	m	10,10
6	Pastato aukštų skaičius	vnt	3
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	20

Naujai statomas svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis pastatas projektuojamas žemės sklypo centrinėje dalyje. Patekimas prie pastato numatytas iš projektuojamos D kategorijos gatvės per žvyruotą privažiavimą (žr. Sklypo planą Nr. A-21/07/02-PP-SP-01). Projektuojamo įvažiavimo danga – betoninės trinkelės (pilkos). Atsižvelgiant į projektuojamą viešbučio paskirties pastatą ir numerių skaičių, rytinėje žemės sklypo pusėje, nuo įvažiavimo numatyta kiemo aikštelė su 20vnt. automobilių stovėjimo vietų, iš jų 2vnt. vietos skirtos neįgaliesiems ir 2vnt. vietos skirtos elektromobiliams. Statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) yra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms,

vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Taip pat projekte numatytas žemės sklypo apželdinimas vejomis (ne mažiau, kaip 34%), medžiais ir krūmais.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant viešbučio pastato naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas segmentine tvora sklypo ribose, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (50% laidumas, ilgis 159 m).

STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamame žemės sklype numatoma 1vnt. viešbučio paskirties pastato nauja statyba (žr. Sklypo planą Nr. A-21/07/02-PP-SP-01).

Žemės sklype projektuojami šie statiniai (žr. Sklypo planą Nr. A-21/07/02-PP-SP-01):

1. Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Nr.1.
2. Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
3. Tvora

Projektuojamas neypatingosios kategorijos viešbučio paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas trijų aukštų. Pastate numatyta 15vnt.apartamentų ir 12vnt.butų. Į patalpas patenkama per 3 (tris) įėjimus nuo kiemo aikštelės. Pastato šildymas numatomas oras - vanduo. Pastato aukštis – 10,10 m.

Planuojami projektuojamų pastatų rodikliai nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje:

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	KIEKIS	MATO VIENETAS	PASTABOS
2.1 Viešbučio paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis			
viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai) [7.1]	1	vnt.	Neypatingas statinys
2.1.1. bendrasis plotas:	910,42	m ²	
2.1.1.1. pagrindinis	369,11	m ²	
2.1.1.2. pagalbinis	197,81	m ²	
2.1.1.3. naudingas	712,61	m ²	
2.1.1.4. gyvenamasis	343,50	m ²	
2.1.2. pastato tūris	4140	m ³	
2.1.3. aukštų skaičius	3	vnt.	
2.1.4. pastato aukštis	10,10	m	
2.1.5. patalpų skaičius pastate, iš jų:	27	vnt.	
2.1.5.1 numerių skaičius	15	vnt.	
2.1.5.1.1 2-jų kambarių	15	vnt.	
2.1.5.2 butų skaičius	12	vnt.	

2.1.5.2.1 2-jų kambarių	9	vnt.	
2.1.5.2.2 3-jų kambarių	3	vnt.	
2.1.6 energinio naudingumo klasė [5.41]	A++	min.	
2.1.7 pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C	min.	
2.1.8 statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		

Projektuojamų poilsio paskirties pastatų pamatai gręžtiniai – poliniai, laikančiosios sienų konstrukcijos mūrinės, perdangos – surenkamo gelžbetonio. Projektuojamojo pastato išorės sienų apdaila dažytas struktūrinis tinkas ir medžio lentų fasado elementai. Stogas sutapdintas. Detalesnis konstrukcijų ir apdailos medžiagų parinkimas bus sprendžiamas pastato techninio darbo projekto rengimo stadijoje.

APLINKOS APSAUGA IR STATYBOS ĮTAKA TRETIESIEMS ASMENIMS

Sklype nėra medžių, kuriuos reiktų išsaugoti. Vertikalinis sklypo planavimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina statybine tvora. Statybinių medžiagų sandėliavimo, buitinių patalpų įrengimo ir statybos organizavimo klausimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo stadijoje.

Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, veikiančių gamybinių objektų. Statybos įtaka gretimų žemės sklypų savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojamos tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatas suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų poilsui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statybinės atliekos statybos metu bus tvarkomos, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2007, Nr. 10-403) patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybos darbai turi būti vykdomi, laikantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016-12-29 sprendimu patvirtintomis Triukšmo prevencijos Palangos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklėmis. Statybos darbai (išskyrus avarijų ir stichinių nelaimių likvidavimo darbus), kurių skleidžiamas triukšmas trikdytų, neigiamai veiktų žmonių sveikatą, darbą, poilsį ar miego kokybę, gali būti vykdomi:

- nuo gegužės 15 d. iki rugsėjo 15 d. – darbo dienomis nuo 9 val. iki 19 val.
- nuo rugsėjo 16 d. iki gegužės 14 d. – darbo dienomis nuo 8 val. iki 20 val.

Projektuojamų statinių naudojimas jokios neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statinio išdėstymas sklype suprojektuotas taip, kad tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių būtų išlaikyti norminiai, gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

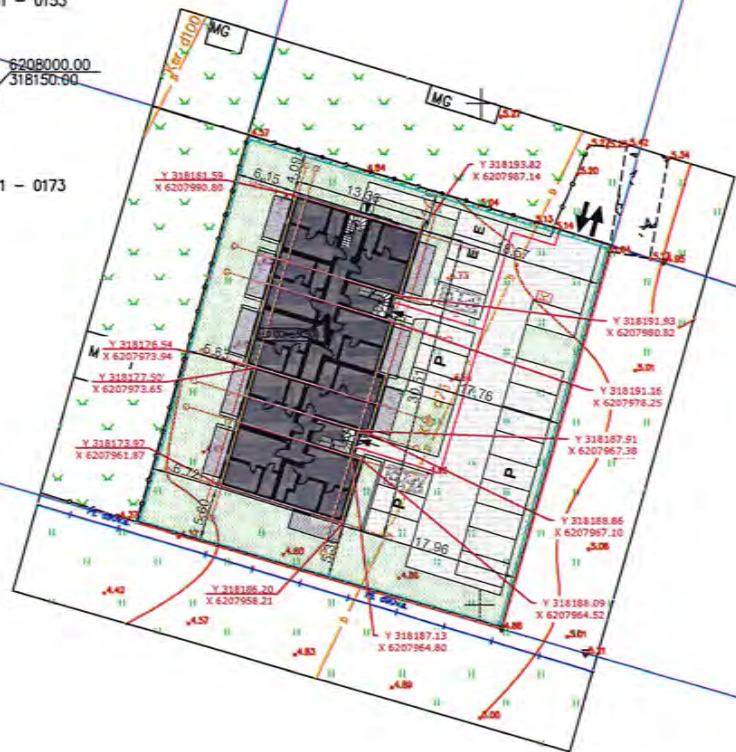




23/61 - 0153

6208000.00
318150.00

23/61 - 0173



EKSPLIKACIJA

1

Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis
(neypatingas statinys)



Projektuojama teritorija

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO

Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	1522
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	27
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	60
4	Apželdintas sklypo plotas	%	34
5	Proj. pastatų aukštis	m	10,10
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Statybos riba
- Kaimyninių sklypų riba
- Gatvės raudonoji linija
- Segmentinė tvora iki 1,50 m aukščio, 50% laidumas, 159 m ilgio sklypo ribose, konstrukcijoms neperžengianti sklypo ribos
- Projektuojama silpnaregiams išsieninė vedimo linija
- Lėjimai į pastatą
- Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
- Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
- Projektuojami pastatai
- Betono trinkelės (pilkos)
- Veja
- Lauko terasa
- Mašinų stovėjimo vieta
- Elektromobilo stovėjimo vieta / įkrova
- Automobilių park. žmonėms su negalia

X 6202386.2
Y 317119.76 Pastato ašių susikirtimo koordinatės

SUDERINTA
Palangos miesto savivaldybės administracijos
Šventosios seniūno pavaduotojas

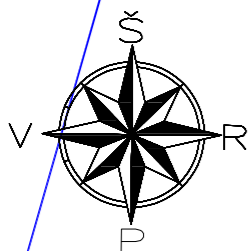
2021 m. [Signature] 16-11 d.

PASTABA: Teritorija, kurioje bus statoma kiemo aikštelė yra melioruota. Pažeidus melioracijos įrenginius juos atstatyti savo lėšomis ir atžymėti išpildomojoje dokumentacijoje.

ATESTATO NR.	AŠTUNTUKAS			UAB "Aštuntukas" Jė. 30421544 Klaipėdės r. sav. Aglaončių k. Parko g. 4	Objekto adresas: Vaivorykštės g. 72G, Palanga
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vaivorykštės g. 72G, Palangoje statybos techninis projektas	
A 2181	PV.	M. Pleiris	2021-07		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	2021-07		
Etapas				Užsakovas:	Objekto Nr.
TP				UAB "Kauno būstai"	A-21.07/02-TP-SP-1
				BREŽINIO PAVADINIMAS: Sklypo planas M1:500	
				Laida 0	
				Lapas	Lapų
				1	1

EKSPLIKACIJA

1 Administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (neypatingas statinys)



23/61 - 0153

6208000.00



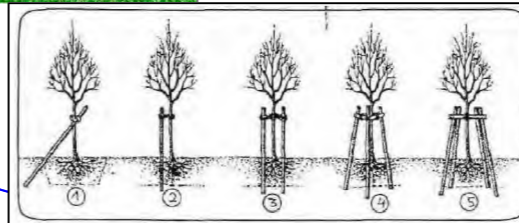
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- - - Statybos riba
- Segmentinė tvora iki 1,50 m aukščio, 50% laidumas, 159 m ilgio sklypo ribose, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos
- P** Mašinų stovėjimo vieta
- Projektuojami pastatai
- Betono trinkelės (pilkos)
- Veja
- Medinė lauko terasa
- $\frac{7}{46}$ Želdinio numeris augalų duomenų lentelėje Sodinamų želdinių skaičius vienetais
- Betoninis vejos bortas
- Skalda, b-50cm
- Mulčas, b-50cm
- Metalinis bortas / plastbortas
- Smailiadantė vyšnia
- Europinio kukmedžio (Taxus baccata) gyvatvorė formuojama 2 m aukščio (sodinama, kas 0,6m)
- Kalninės pušys (Pinus mugo 'Mops')
- Baltažievės pušys (Compact Gem)
- Gebenė lipikė (Hedera helix)
- Faseno katžolė (Nepeta x faassenii, Walker's Low)



PASTABOS:

- 1) Tinkamiausias laikas sodinti daugumą augalų yra tarp balandžio ir gegužės mėn.
- 2) Augalai turi būti su gerai išsivysčiusia šaknų sistema ir tinkamai suformuota antžemine dalimi.
- 3) Naujai pasodintus medžius būtina tvirtinti. Tvirtinama taip, kad nejudėtų šaknys.
- 4) Duobės dydis turi būti nors 2 kartus didesnis už šaknų sistemą. Dideliems medžiams ir krūmams rekomenduojama paruošti 12 m³ dydžio duobę.
- 5) Augalinis gruntas gali būti pagerinamas papildomais priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą (pvz., ceolitas, lava, keramzitas, grybiena ir pan.).
- 6) Takai su plytelėmis ir skalda gali būti įrengiami ant šalčiui atsparaus sluoksnio arba korine danga sutvirtinto grunto.
- 7) Prireikus transformuoti žemės paviršių (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30 cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos.
- 8) Pasodinus medį, aplink medžio kamieną ne mažesniu kaip 1,5 m atstumu nuo jo iš dirvožemio suformuojamas 7-8 cm aukščio žemės kauburėlis, siekiant sulaukyti laistymo ir kritulių vandenį nuo nutėkėjimo į šalis.
- 9) Vadovautis 2007 gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-717 "Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimu", bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674



Medžio Tvirtinimas
(1) Pakreiptu Kuolu (2) Paprastu Kuolu (3) Dviem Kuolais (4) Trimis Kuolais (5) Keturiomis Kuolais

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.1

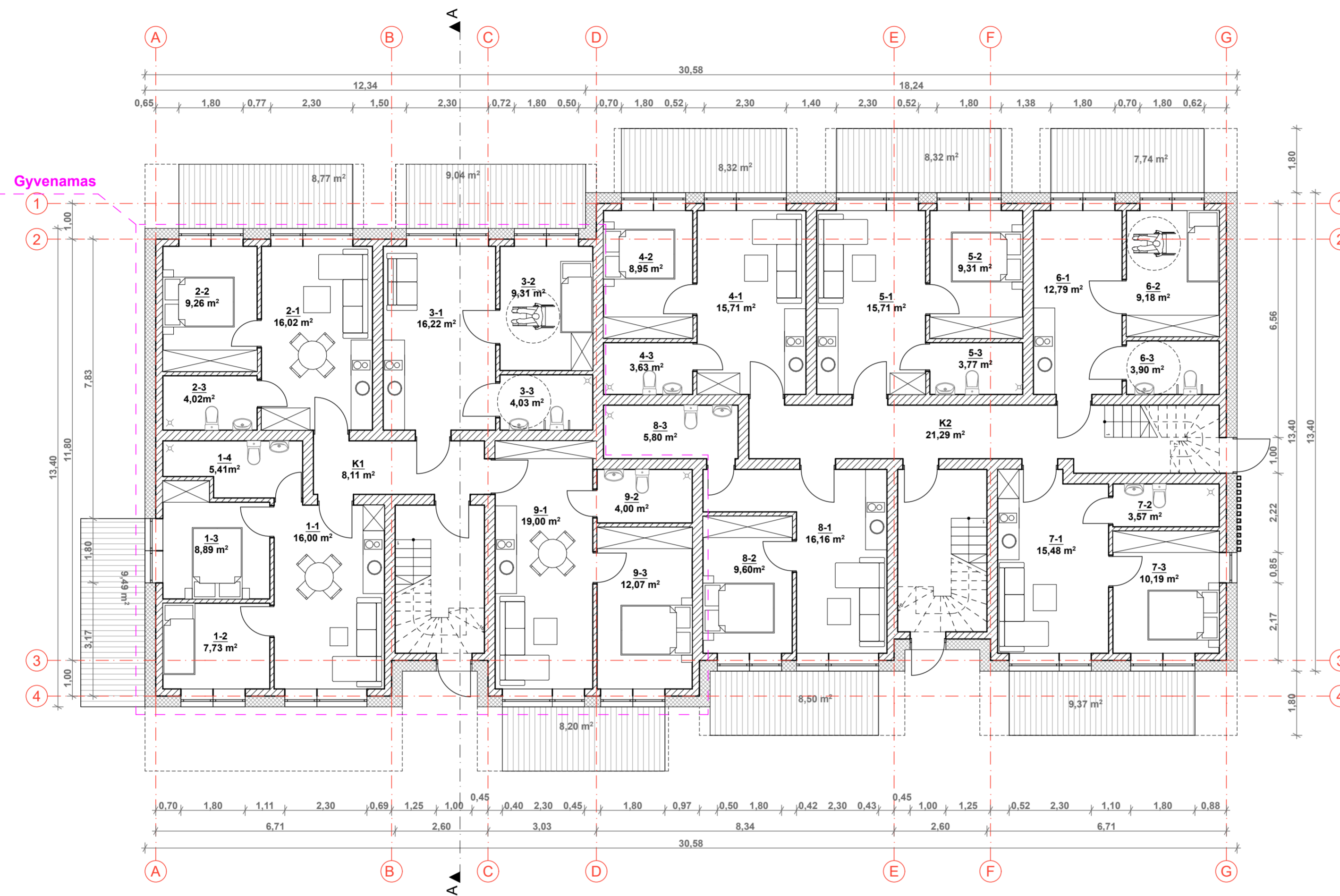
Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Lajos plotis, m	Žydėjimo laikas/vaisiai	Kiekis, vnt.
MEDŽIAI					
Lapuočiai medžiai					
1	Smailiadantė vyšnia (Prunus serrulata 'Kanzan')	8-10	5-8	05	3
Spygliuočiai medžiai					
2	Europinis kukmedis (Taxus baccata L. 'Dovastoniāna'), gyvatvorė formuojama 2m aukščio (sodinama, kas 0,6m)	3	3	08	146
KRŪMAI					
Spygliuočiai krūmai					
3	Kalinė pušis (Pinus mugo 'Mops')	1	1	-	19
4	Baltažievė pušis (Pinus heldreichii 'Compact Gem')	1,5	1	-	33
LIANA					
5	Gebenė lipikė (Hedera helix) (sodinama, kas 1,0-1,2m)	6-8	2-3	-	95
ŽOLINIAI AUGALAI					
6	Faseno katžolė (Nepeta x faassenii 'Walker's Low')	0,5-0,6	0,6-0,9	06-08	19

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.2

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Betoninių trinkelėlių danga	m ²	516
2	Medinė terasos danga	m ²	77,75
3	Betoninis vejos bortas 1000x80x200	m	148
4	Metalinis formuojamas bortas / formuojamas plastbortas (20 cm)	m	52
5	Skalda	m ²	21
6	Mulčas	m ²	4
7	Veja	m ²	480

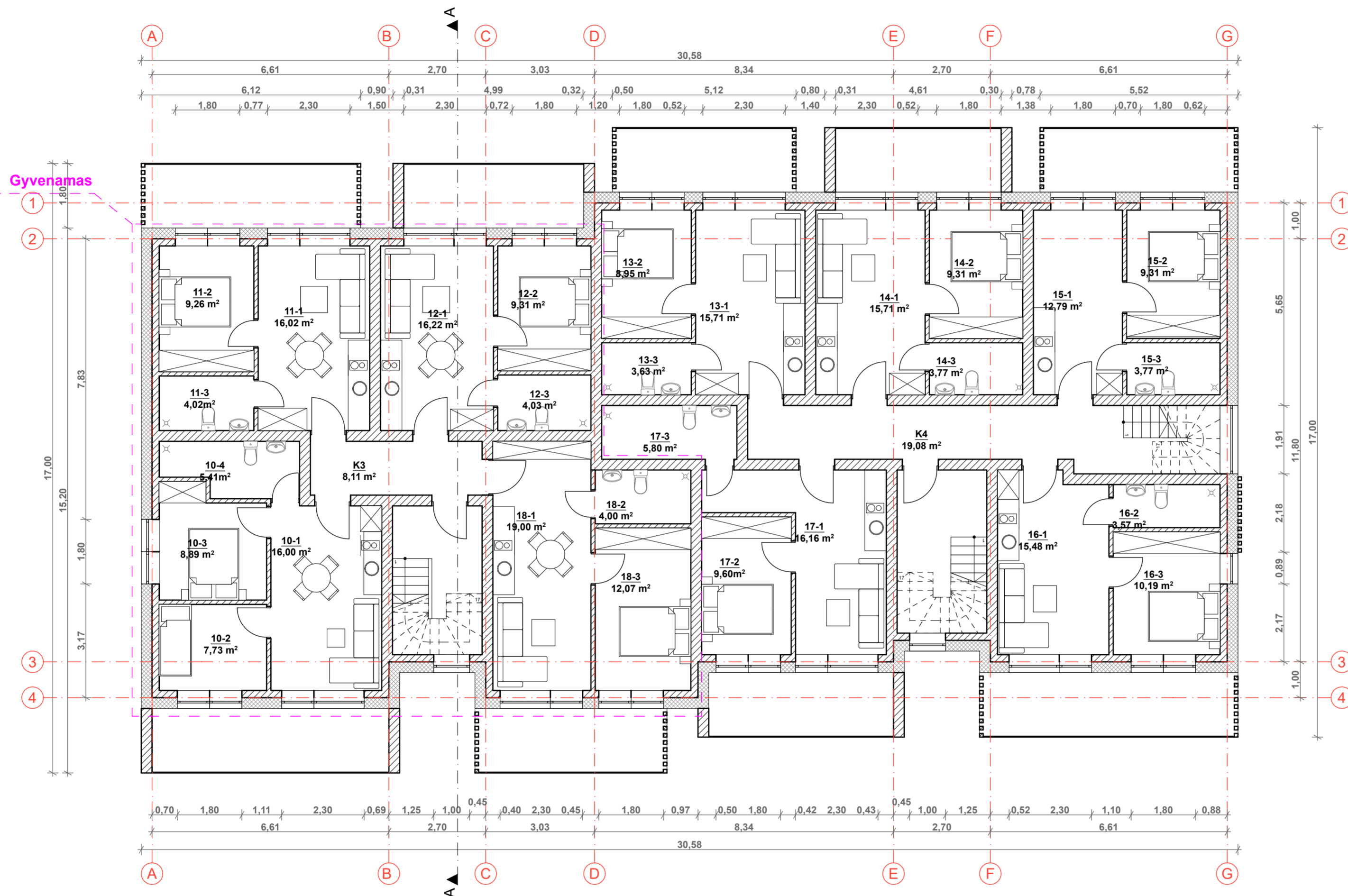


ATESTATO NR.	UAB "Aštuntukas" JK 304421544 Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Parko g. 4			Objekto adresas: Vaivorykštės g. 72G, Palanga
	AŠTUNTUKAS			
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vaivorykštės g. 72G, Palangoje statybos techninis projektas
A 2181	PV.	M. Pleiris	2021-08	
36	PDV	S.Mikaluskaitė	2021-08	BREŽINIO PAVADINIMAS: Sklypo apželdinimo planas M1:500
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.
	TP	UAB "Kauno būstai"		
				Lapas
				Lapų
				1
				1



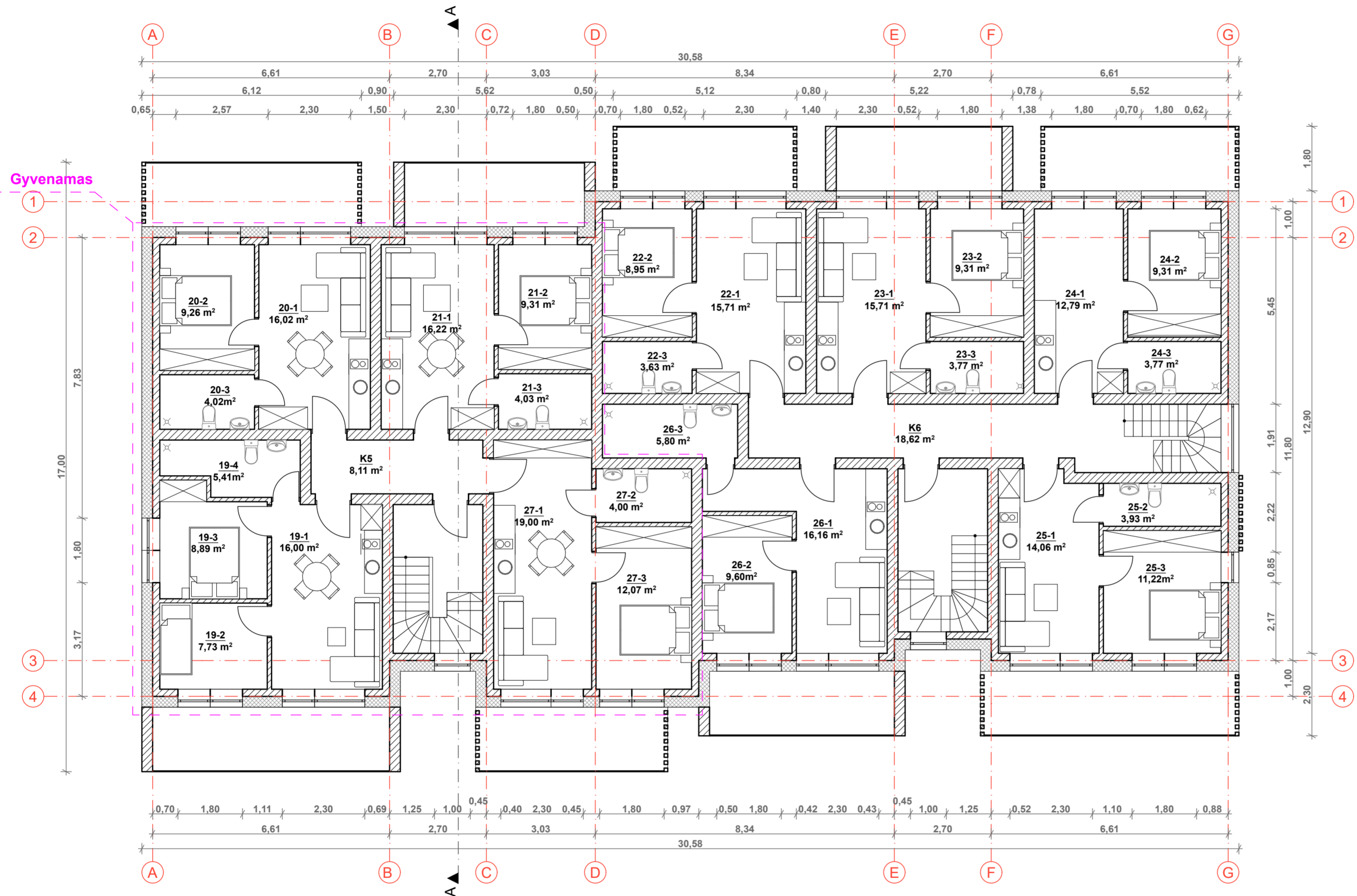
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA					
TURTINIO DAIKTO NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	GYVENAMAS	PAGRINDINIS	PAGALBINIS	BENDRAS
K1	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	Koridorius		8,11	
K2	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	Koridorius		21,29	
	VISO	0,00	0,00	29,40	29,40
1-1	1. BUTAS	Svetainė-virtuvė	16,00		
1-2		Kambarys	7,73		
1-3		Kambarys	8,89		
1-4		WC			5,41
	VISO	32,62	0,00	5,41	38,03
2-1	2. BUTAS	Svetainė-virtuvė	16,02		
2-2		Kambarys	9,26		
2-3		WC			4,02
	VISO	25,28	0,00	4,02	29,30
3-1	3. BUTAS	Svetainė-virtuvė	16,22		
3-2		Kambarys	9,31		
3-3		WC			4,03
	VISO	25,53	0,00	4,03	29,56
4-1	4. APARTAMENTAI	Svetainė-virtuvė	15,71		
4-2		Kambarys	8,95		
4-3		WC			3,63
	VISO	0,00	24,66	3,63	28,29
5-1	5. APARTAMENTAI	Svetainė-virtuvė	15,71		
5-2		Kambarys	9,31		
5-3		WC			3,77
	VISO	0,00	25,02	3,77	28,79
6-1	6. APARTAMENTAI	Svetainė-virtuvė	12,79		
6-2		Kambarys	9,18		
6-3		WC			3,90
	VISO	0,00	21,97	3,90	25,87
7-1	7. APARTAMENTAI	Svetainė-virtuvė	15,48		
7-2		WC			3,57
7-3		Kambarys	10,19		
	VISO	0,00	25,67	3,57	29,24
8-1	8. APARTAMENTAI	Svetainė-virtuvė	16,16		
8-2		Kambarys	9,60		
8-3		WC			5,80
	VISO	0,00	25,76	5,80	31,56
9-1	9. BUTAS	Svetainė-virtuvė	19,00		
9-2		WC			4,00
9-3		Kambarys	12,07		
	VISO	31,07	0,00	4,00	35,07
	VISO 1 AUKŠTO PLOTO	114,50	123,08	67,53	305,11

ATESTATO NR.	AŠTUNTUKAS <small>UAB "Aštuntukas" JK 304421544 Klipėdžių k. sen. Agjūronių k. Parko g. 4</small>			Objekto adresas: Vaivorykštės g. 72G, Palanga
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vaivorykštės g. 72G, Palangoje statybos techninis projektas
A 2181	PV.	M. Pleiris	2021-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M 1:100
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	2021-09	
Etapas	Užsakovas: UAB "Kauno būstai"			Objekto Nr. A-21/07/02-PP-SA-1
pp				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



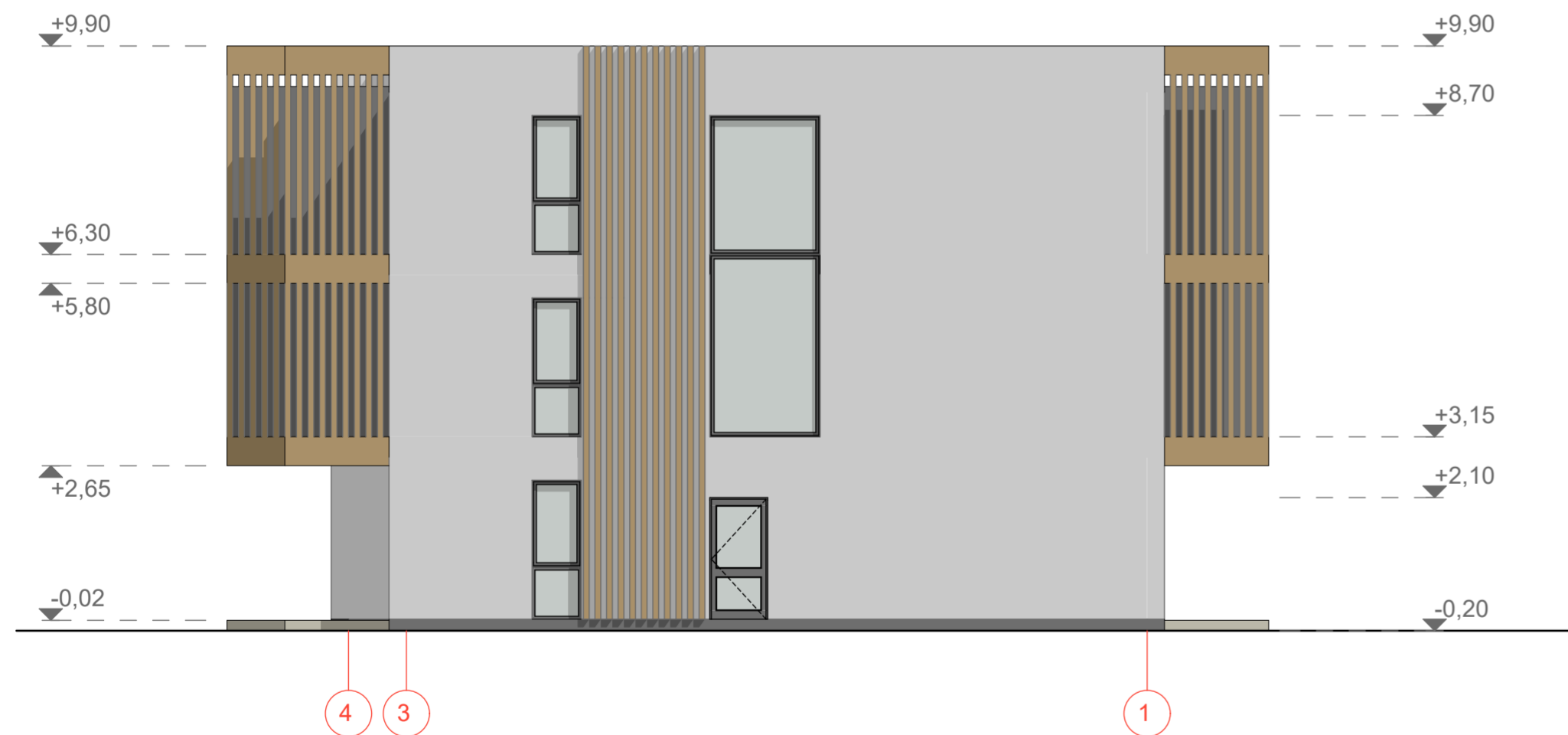
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA					
TURTINIO DAIKTO NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	GYVENAMAS	PAGRINDINIS	PAGALBINIS	BENDRAS
K3	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS Koridorius			8,11	
K4	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS Koridorius			19,08	
	VISO	0,00	0,00	27,19	27,19
10-1	10. BUTAS Svetainė-virtuvė	16,00			
10-2	Kambarys	7,73			
10-3	Kambarys	8,89			
10-4	WC			5,41	
	VISO	32,62	0,00	5,41	38,03
11-1	11. BUTAS Svetainė-virtuvė	16,02			
11-2	Kambarys	9,26			
11-3	WC			4,02	
	VISO	25,28	0,00	4,02	29,30
12-1	12. BUTAS Svetainė-virtuvė	16,22			
12-2	Kambarys	9,31			
12-3	WC			4,03	
	VISO	25,53	0,00	4,03	29,56
13-1	13. APARTAMENTAI Svetainė-virtuvė			15,71	
13-2	Kambarys			8,95	
13-3	WC			3,63	
	VISO	0,00	24,66	3,63	28,29
14-1	14. APARTAMENTAI Svetainė-virtuvė			15,71	
14-2	Kambarys			9,31	
14-3	WC			3,77	
	VISO	0,00	25,02	3,77	28,79
15-1	15. APARTAMENTAI Svetainė-virtuvė			12,79	
15-2	Kambarys			9,31	
15-3	WC			3,77	
	VISO	0,00	22,10	3,77	25,87
16-1	16. APARTAMENTAI Svetainė-virtuvė			15,48	
16-2	WC			3,57	
16-3	Kambarys			10,19	
	VISO	0,00	25,67	3,57	29,24
17-1	17. APARTAMENTAI Svetainė-virtuvė			16,16	
17-2	Kambarys			9,60	
17-3	WC			5,80	
	VISO	0,00	25,76	5,80	31,56
18-1	18. BUTAS Svetainė-virtuvė	19,00			
18-2	WC			4,00	
18-3	Kambarys	12,07			
	VISO	31,07	0,00	4,00	35,07
	VISO 2 AUKŠTO PLOTO	114,50	123,21	65,19	302,90

ATESTATO NR.	AŠTUNTUKAS <small>UAB "Aštuntukas" JK 304421544 Klaipėdos r. sav. Aglunėnų k. Parko g. 4</small>			Objekto adresas: Vaivorykštės g. 72G, Palanga
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vaivorykštės g. 72G, Palangoje statybos techninis projektas
A 2181	PV.	M. Pleiris	2021-09	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	2021-09	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas M 1:100
Etapas	Užsakovas:	Objekto Nr.	Lapas	Lapų
pp	UAB "Kauno būstai"	A-21/07/02-PP-SA-2	1	1



TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA					
TURTINIO DAIKTO NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	GYVENAMAS	PAGRINDINIS	PAGALBINIS	BENDRAS
K5	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			8,11	
K6	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			18,62	
	VISO	0,00	0,00	26,73	26,73
19-1	Svetainė-virtuvė	16,00			
19-2	Kambarys	7,73			
19-3	Kambarys	8,89			
19-4	WC			5,41	
	VISO	32,62	0,00	5,41	38,03
20-1	Svetainė-virtuvė	16,02			
20-2	Kambarys	9,26			
20-3	WC			4,02	
	VISO	25,28	0,00	4,02	29,30
21-1	Svetainė-virtuvė	16,22			
21-2	Kambarys	9,31			
21-3	WC			4,03	
	VISO	25,53	0,00	4,03	29,56
22-1	Svetainė-virtuvė		15,71		
22-2	Kambarys		8,95		
22-3	WC			3,63	
	VISO	0,00	24,66	3,63	28,29
23-1	Svetainė-virtuvė		15,71		
23-2	Kambarys		9,31		
23-3	WC			3,77	
	VISO	0,00	25,02	3,77	28,79
24-1	Svetainė-virtuvė		12,79		
24-2	Kambarys		9,31		
24-3	WC			3,77	
	VISO	0,00	22,10	3,77	25,87
25-1	Svetainė-virtuvė		14,06		
25-2	WC			3,93	
25-3	Kambarys		11,22		
	VISO	0,00	25,28	3,93	29,21
26-1	Svetainė-virtuvė		16,16		
26-2	Kambarys		9,60		
26-3	WC			5,80	
	VISO	0,00	25,76	5,80	31,56
27-1	Svetainė-virtuvė	19,00			
27-2	WC			4,00	
27-3	Kambarys			12,07	
	VISO	31,07	0,00	4,00	35,07
	VISO 3 AUKŠTO PLOTO	114,50	122,82	65,09	302,41
	PASTATO PLOTO	343,50	369,11	197,81	910,42

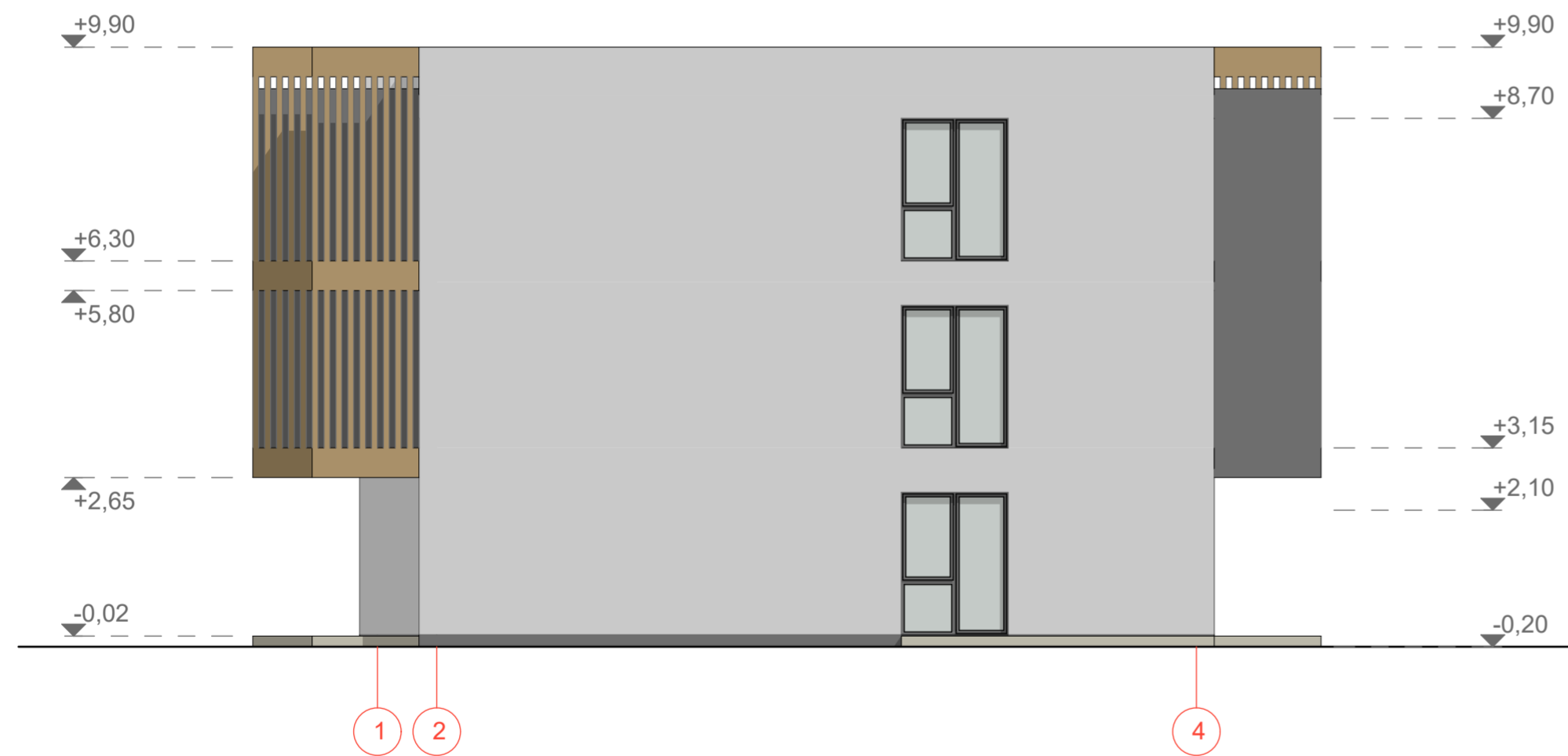
ATESTATO NR.	AŠTUNTUKAS <small>UAB "Aštuntukas" JK 304421544 Klaipėdos r. sav. Aglunėnų k. Ploko g. 4</small>			Objekto adresas: Vaivorykštės g. 72G, Palanga
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vaivorykštės g. 72G, Palangoje statybos techninis projektas
A 2181	PV.	M. Pleiris	2021-09	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	2021-09	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Trečio aukšto planas M 1:100
Etapas	Užsakovas:	Objekto Nr.	Laidos	Lapų
pp	UAB "Kauno būstai"	A-21/07/02-PP-SA-3	0	1



Sutartiniai žymėjimai

- Sienų danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva pilkšva, artima RAL 7035 Sienų danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva šviesiai rusva, artima RAL 8001
- Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024
- Lauko terasa- terasinės lentos. Spalva rusva, artima RAL 7030
- Fasado elementai- medžio lentos. Spalva šviesiai rusva, artima RAL 8001

ATESTATO NR.	AŠTUNTUKAS <small>UAB "Aštuntukas" (K. 304421544 Klaipėdos r. sav. Aglunonų k. Pliko g. 4)</small>			Objekto adresas: Vaivorykštės g. 72G, Palanga	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vaivorykštės g. 72G, Palangoje statybos techninis projektas
	A 2181	PV.	M. Pleiris	2021-09	
	BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	2021-09	
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių A-G ir 4-1 M 1:100
Etapas	Užsakovas: UAB "Kauno būstai"			Objekto Nr. A-21/07/02-PP-SA-4	Laida 0
PP					Lapas 1
					Lapų 1

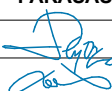
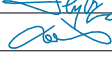


Sutartiniai žymėjimai

- Sienų danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva pilkšva, artima RAL 7035 Sienų danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva šviesiai rusva, artima RAL 8001
- Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024
- Lauko terasa- terasinės lentos. Spalva rusva, artima RAL 7030
- Fasado elementai- medžio lentos. Spalva šviesiai rusva, artima RAL 8001

ATESTATO NR.	AŠTUNTUKAS <small>UAB "Aštuntukas" (K. 304421544 Klaipėdos r. sav. Aglunonų k. Pliko g. 4)</small>			Objekto adresas: Vaivorykštės g. 72G, Palanga	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vaivorykštės g. 72G, Palangoje statybos techninis projektas
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasada tarp ašių G-A ir 1-4 M 1:100
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-09	
Etapas	Užsakovas: UAB "Kauno būstai"			Objekto Nr. A-21/07/02-PP-SA-5	Lapas 1
PP					Lapų 1



ATESTATO NR.	AŠTUNTUKAS <small>UAB "Aštuntukas" į/k 304421544 Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Parko g. 4</small>				Objekto adresas: Vaivorykštės g. 72G, Palanga			
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:			
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-09	Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vaivorykštės g. 72G, Palangoje statybos techninis projektas			
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Vizualizacija		Laida 0	
Etapas	Užsakovas: UAB "Kauno būstai"				Objekto Nr. A-21/07/02-PP-6		Lapas 1	Lapų 1
PP								