

Projektą parengė: UAB "Geri projektai"
ATESTATO NR. 5771
Tel.868672572
Pamėnkalnio 25-12, Vilnius
Įmonės kodas 125308583 PVM

Užsakovas: VšĮ „Balsių darželis“
Su projektiniais sprendiniais sutinku
parašas

Komplekso nr: 21, 0720-TP-AS

Kompleksas: VAIKŲ DARŽELIO DUNDULIO G.1A VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
SKL KAD NR. 0101/0131:835

Stadija: TECHNINIS PROJEKTAS

Etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

Laida: 0

Projekto autorius: T. BERNATAVIČIUS

Projekto vadovas: S. KAZLAUSKIENĖ
Projekto dalies vadovas: S. KAZLAUSKIENĖ
Aplinkos ministerijos
Statybos specialisto kvalifikacijos atestatas nr. A 831





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 11 13 d.

Reg. Nr. PPU 325/18
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018m. lapkričio 13d
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėią

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Vaikų darželis
2.2.	statybos adresas	Dundulio g. 1a, vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Ikimokyklinių ugdymo mokyklų
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas – 800m ² Naudingas plotas – 800m ² Pagrindinis plotas – 500m ²
2.7.	sklypo plotas	966m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Visuomeninės paskirties teritorijos	Iki 2015m: Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos;	-	-	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos ir Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos

3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	-	-	-	Sodybinis, Perimetrinis – reguliarus užstatymas; Laisvo planavimo;
3.3.	užstatymo tankumas	35proc.	-	-	-	50proc
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,85	≤1,2	-	-	1
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9,50m	-	-	-	10m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	144	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	≤3a.	≤3a.	-	-	1-3
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Remiantis STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.“ (vaikų lopšeliai-darželiai – 1 vieta – 40 vaikų)	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	≥50 proc.	-	-	-	~50proc
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	Vaikų darželis – 5 grupės, 60 vaikų.
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietų skaičius	Vaikų darželis – 5 grupės, 60 vaikų.
4.5.	lovų skaičius	60
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	60 vaikų, 85 su aptarnaujančiu personalu
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	STATINIO SPRENDIMAI TURI ATITIKTI VAIKŲ DARŽELIO PASKIRTIES ARCH. IŠRAŠKĄ,
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	50% ŽELDYNŲ NUO VIŠTO SKLYPO PLOTŲ
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	SĄJUNGIMAS
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	-

5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	—	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Miesto plėtros departamentas Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausioji specialistė
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	—	Valdonė Gavorskienė 2018-11-16

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (*pildo statytojas*):

6.1.	Titulinis lapas; Aiškinamasis raštas; Bedrieji rodikliai;
6.2.	Brėžiniai – planai, fasadai, sklypo planas;
6.3.	Vizulizacijos;

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (*pildo statytojas*):

7.1.	žemės sklypo nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai – Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, M 1:1000, sprendinių brėžinys

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (*pildo statytojas*):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	Fasadų spalviniai sprendimai
8.3.	Planai, schemas

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (*pildo statytojas*)

Atlikimo terminas – 30 kalendorinių dienų;

Pateikiama spausdinta byla, bei pdf dokumentas;

Statytojas (užsakovas) VSĮ „Balsių darželis“, įk. 302593755, A. Kaciumis
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Linas Mackevičius, NP 217872, A. Kaciumis
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-04-29 Nr. A348-776/21

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-05-05 Nr. 21/1049

Projekto pavadinimas Vaikų darželio, Dundulio g. 1A, Vilniuje, naujos statybos projektas

Statytojas (užsakovas) VšĮ „Balsių darželis“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Visalaukio gatvę.

Projektuojamos eismo jungties parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Vyriausiasis patarėjas,
laikintai einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyriausioji specialistė Marija Joteikienė, tel. 211 2521

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-06 Nr. A51-40456/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-06 12:52:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-06 12:53:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-06 13:02:52)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-06 13:02:53 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Byla	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies žymėjimas	Lapų skaičius	Pastabos
PP	Titulinis lapas		1	
PP	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	20, 12- 20-PP- DŽ	1	
PP	Aiškinamasi raštas	20, 12- 20-PP- AR	8	
	GRAFINĖ DALIS			
PP	Sklypo planas	20, 12- 20-PP- 1	1	
PP	Rūsio planas	20, 12- 20-PP- 2	1	
PP	Pirmo aukšto planas	20, 12- 20-PP- 3	1	
PP	Antro aukšto planas	20, 12- 20-PP- 4	1	
PP	Fasadai	20, 12- 20-PP- 5	2	
PP	Vizualizacija	20, 12- 20-PP- 6	1	
PP	priedai		2	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Parengti projektiniai pasiūlymai pagal pateiktą projektavimo užduotį ir Bendrojo plano (TPD Nr. T00086338) sprendinius skirti informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 7.6. punktą) numatomą statybą.

2. Bendrieji duomenys**2.1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;**

Projekto rengimo pagrindas:

- Statytojo nuosavybės teisę į žemę patvirtinantys dokumentai. Žemės sklypo planas.
- Statytojo užduotis. (Projekto rengimo pagrindas - užduotis)

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas i sąrašas:

PARENGTA PROJEKTO DALIS vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
2. Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA001-2223)
4. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
6. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
4. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
6. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
11. STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
12. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
14. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
15. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
16. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
19. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
20. STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
21. STR 2.05.13:2014 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
22. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
23. STR 2.06.02:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
24. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
25. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“

Higienos normos

1. HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
2. HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

3. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
4. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas“
5. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
6. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
7. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
8. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
9. HN 69:2003 „šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
10. HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
11. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
12. HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
13. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai

1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m. balandžio 2d. įsakymu Nr. D1- 193„Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.
2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006m. gegužės 17d. įsakymu Nr. D1- 236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.
3. Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“
4. „Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 4-253)
5. Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės
6. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011m. vasario 3d. įsakymu nr. 1-28 „Dėl apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo“.
7. EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės
8. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012m. vasario 3d. įsakymu nr. 1-22 „Dėl elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“.
9. Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
10. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
11. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“.
12. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas 1992m. gegužės 12d. Nr. 343 „ Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“
13. DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
14. SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai su 2005.05.19 pakeitimais įsakymu Nr. A1-138/V-416
15. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
16. Lietuvos Respublikos darbo kodeksas
17. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
18. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (2003m. liepos 3d. Nr. IX-1672)
19. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
20. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Statytojas (užsakovas)	VšĮ „Balsių darželis“ Įmonės kodas: 302593755 Vilkynės g. 40, LT-08425, Vilnius Tel. 865544626, el.p. info@balsiudarzelis.lt
Statybos objektas	Visuomeninio pastato – vaikų darželio (mokslo paskirtis – ikimokyklinio ugdymo mokyklų), adresu Dundulio g. 1a, Vilniuje, naujos statybos projektas
Statybos vieta	Dundulio g. 1a, Vilnius
Žemės sklypo plotas	966 kv. m (tiksliais matavimais)
Žemės sklypo kadastro Nr.	Kadastro Nr. 0101/0131:835 Vilniaus m. k.v. unikalus Nr. 4400-4950-3676.
Duomenys apie žemės sklype esančius statinius	nėra
Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis	kita (Visuomeninės paskirties teritorijos)
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai

Objekto pavadinimas: Vaikų darželio Dundulio g.1 Vilniuje, statybos projektas

Sklypo adresas: Dundulio g. 1 Vilniuje (Kadastro Nr. 0101/0131:835)

Apibūdinimas: Sklypas yra Verkių seniūnijoje Vilniaus mieste. Sklype nėra statinių. Sklypo reljefas silpnai išreikštas su mažu nuolydžiu į vakarų pusę, altitudžių skirtumas (131,30-132,29)

3. Statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, klimato sąlygos ir reljefas

Sklype adresu Dundulio g. 1a, Vilniaus m., projektuojamas mokslo paskirties – ikimokyklinio ugdymo pastatas - darželis. Projektuojamas pastatas yra centrinėje sklypo dalyje, arčiau šiaurinės sklypo ribos. Sklypas yra dviejų gatvių sandūroje – Dundulio ir Visalaukio g. Žemės sklypo plotas yra 966 m², pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Pagrindinis patekimas į sklypą, automobilių stovėjimo vietos planuojamos iš Visalaukio g. Pagrindinis patekimas į pastatą planuojamas iš pietinės pusės, sklype įrengiamais takais.

Sklype nėra jokių esamų inžinerinių tinklų. Projektuojami nauji inžineriniai tinklai, kurie bus būtini darželio pastato aprūpinimui ir naudojimui.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais sklypas patenka į BLS-8-1 MAŽO UŽSTATYMO INTENSIVUMO FUNKCINĘ ZONĄ. Kurioje nustatyti šie reglamentai:

Teritorijos naudojimo tipas: GV;GM;ZS;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo pakirtis: KT

Galimi naudojimo būdai G1;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas 8,1ha

Vyraujantis aukštų skaičius -nenustatytas

Didžiausias leistinas aukštų skaičius nuo žemės paviršiaus- 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 12 m

Užstatymo tipas vd

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0.4

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40%

Mažiausias sklypo plotas naujai statybai 400m²

Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės 40%

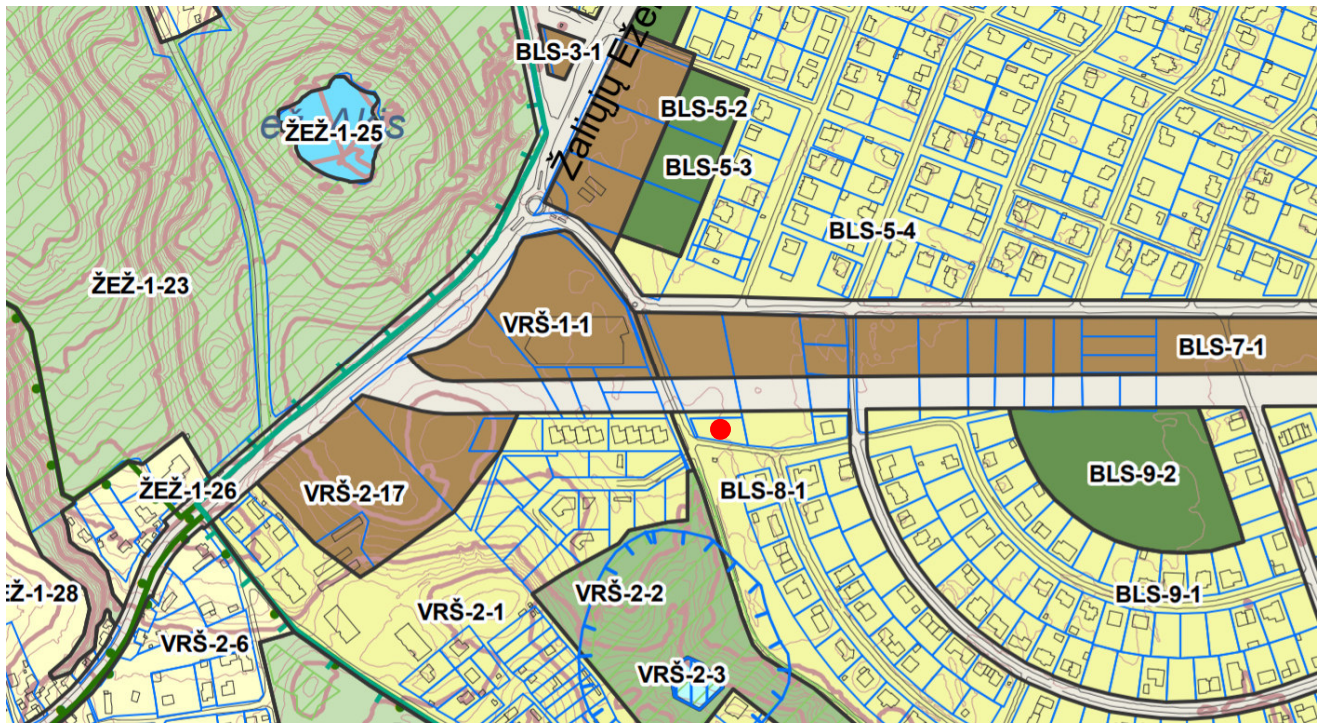
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 500m²

Teritorijos įgyvendinimo prioritetą -2

Infrastruktūros plėtros įmokos zona-10

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona-2

Taip pat teritorijai taikomi tekstiniai reglamentai: 32, 33, 39

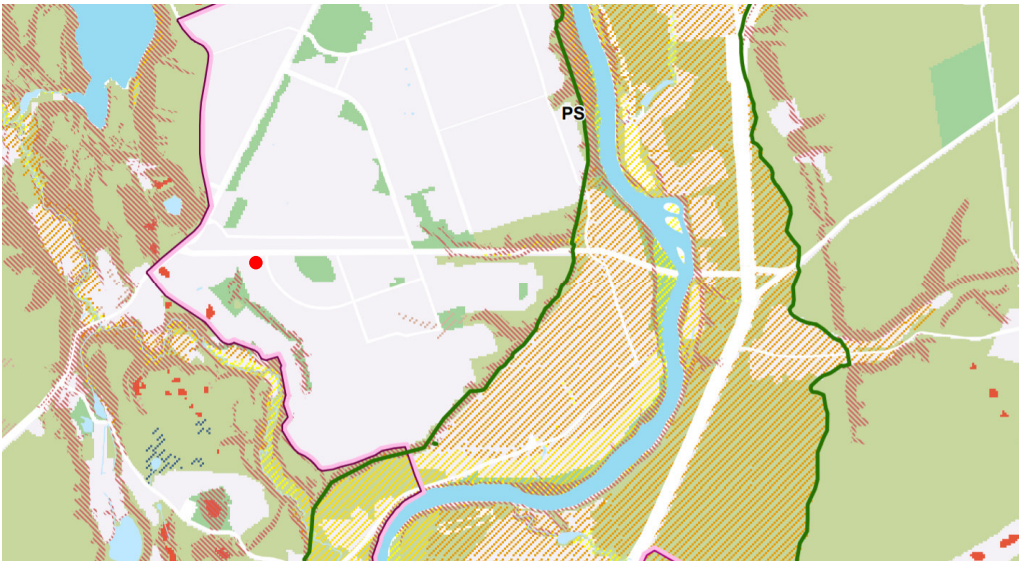


VILNIAUS PLANAS

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAS PLANAS

Rajono dalies Nr.	Rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (yraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias sklypo plotas	Didžiausia reikiamoji dangų (ND) plotas dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno malmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įtakos zona	Infrastruktūros įtaigumo tarifo zona
		BLS-5-5	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B,E,V,R;J2	1,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	2	-	-
		BLS-5-6	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V,B;J2	1,0	-	3	12	pr_u,pr_b, miv;lp	0,4	40	-	-	40	-	22	2	10	2
		BLS-5-7	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B,E,V,R;J2	0,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	2	-	-
		BLS-5-8	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V,K,R;A1,B;J2,E	1,9	-	3	12	pr_u,pr_b, miv;lp	0,8	60	-	-	40	-	-	2	10	2
BLS-6	43,2	BLS-6-1	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;ZS;PA;SI	KT	G1,K;V,R;B;J2,E	25,4	-	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	500	32;39	2	16	2
		BLS-6-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B,E,V,R;J2	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32;33	2	-	-
		BLS-6-3	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V,B;J2	3,4	-	4	16	pr_u,pr_b, miv;lp	0,8	60	-	-	40	-	22	2	10	2
		BLS-6-4	Miškių ir miškingų teritorijų zona	MI;BZ	M;KT	M1,M2,M3,M4;B,E,R;J2	9,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32;33;34	2	-	-
BLS-7	4,9	BLS-7-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SK;SI	KT	G2,K;V,R;B;J2,E	4,9	-	4	16	pr_u,pr_b, miv;lp	1,2	80	-	-	50	10000	27;39	2	5	2
BLS-8	8,1	BLS-8-1	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;ZS;PA;SI	KT	G1,K;V,R;B;J2,E	8,1	-	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	500	32;33;39	2	10	2
BLS-9	8,6	BLS-9-1	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;ZS;PA;SI	KT	G1,K;V,R;B;J2,E	6,5	-	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	500	-	2	10	2
		BLS-9-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B,E,V,R;J2	2,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	2	-	-

33 teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą

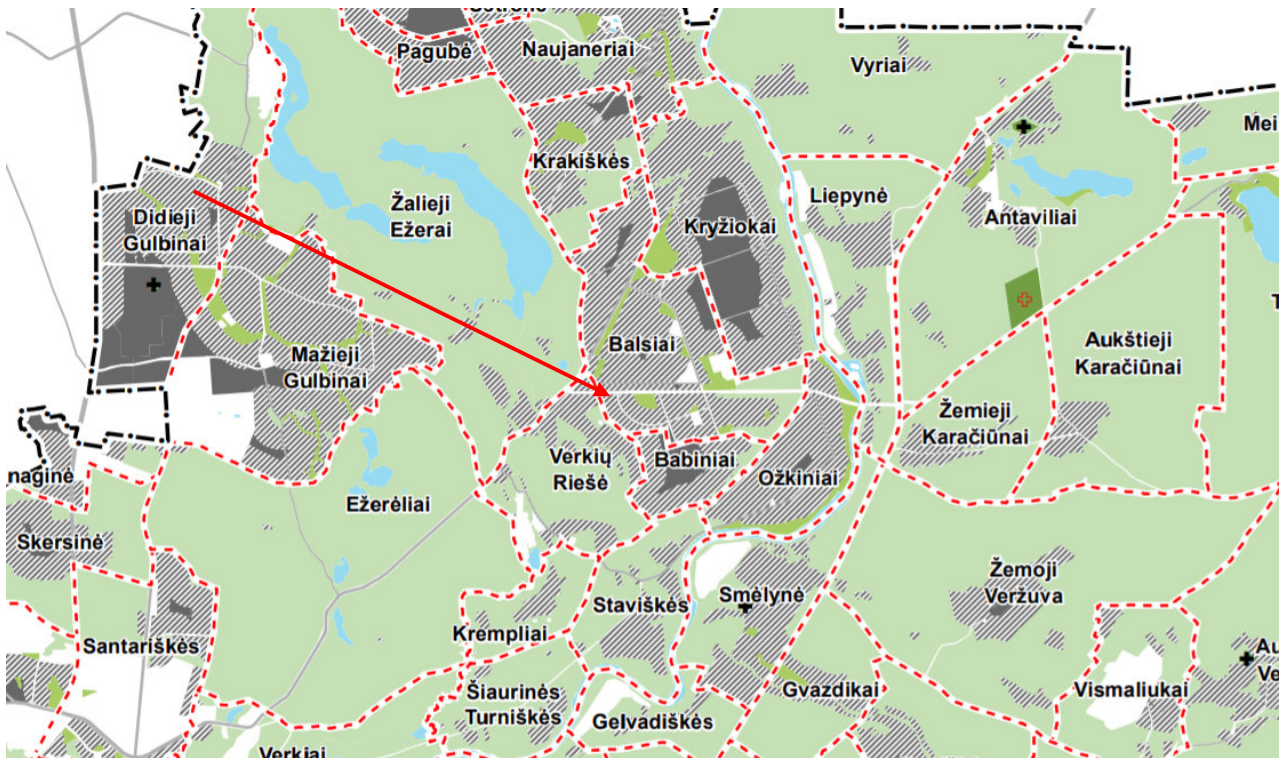


Nors dalis funkcinės zonos, kurioje yra sklypas patenka pagal BP brėžinį geomorfologinių gamtinio karkaso elementų zoną, tačiau sklypas **Dundulio g. 1a nepatenka į šlaitus** (kaip juos apibrėžia BP aiškinamoje dalyje), todėl šiam sklypui netaikomas šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas.

Šlaitai – natūralios ir pusiau natūralios šlaitinės juostos, jų atkarpos, ar sudėtingos konfigūracijos paviršiai, kurių vidutinis nuolydis, matuojant nuo apatinės (papėdės) iki viršutinės briaunos – didesnis nei 10°, vidutinis aukštis – didesnis nei 6 m, o užimamas plotas (horizontalioje projekcijoje) – ne mažesnis nei 1 ha; taip pat – raguvų šlaitai, kurių didžiausias aukštis viršija 6 m, neribojant mažiausio aukščio, o nuolydžio ir ploto kriterijai – tokie patys, kaip aukščiau aprašytieji. Šiuo BP nustatomi BP brėžinyje Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai nurodytų šlaitų apsaugos ir tvarkymo reikalavimai:

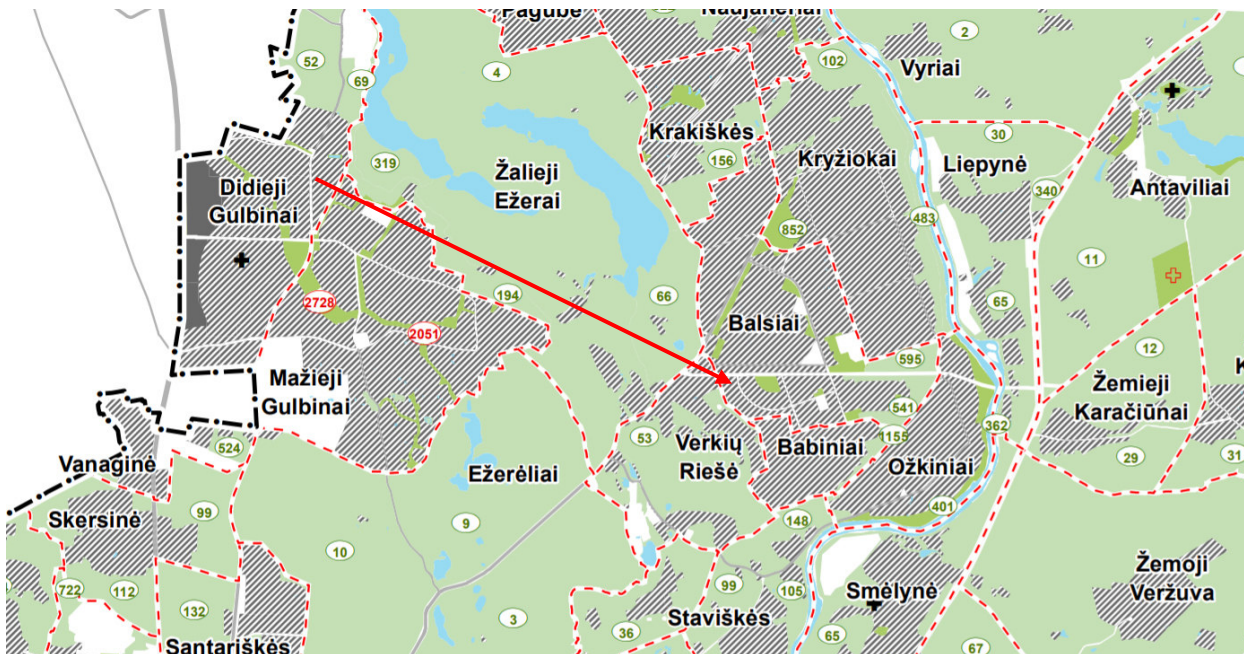
- 71.1. Šiuose šlaituose bei jų viršutinių ir apatinių paribių juostose koncentruojami atskirieji ir/ar priklausomieji želdynai;
- 71.2. Neries ir Vilnios slėniuose, prie paslėnių šlaitų (PS) ir tarpterasinių šlaitų (TS), pažymėtų BP brėžinyje Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, viršutinės briaunos, kur yra slėnių apžvalgos galimybė, tiesiami viešieji takai, įrengiamos regyklos. Vizualinės aukščiau minėtų šlaitų apsaugos tikslas – jų, kaip „žaliosios miesto karūnos“, reikšmės miestovaizdyje išsaugojimas;
- 71.3. Numatant intervenciją į susiformavusį šlaitų paviršių, želdinių šalinimą, privaloma taikyti specialiąsias priešerozines priemones, pagrindžiant jų tinkamumą konkrečiu atveju;
- 71.4. Kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai:
 - 71.4.1. Naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus, tokiuose šlaituose ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostose negalima;
 - 71.4.2. Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių geologinių, gamtinių, urbanistinių tyrimų išvadomis;
 - 71.4.3. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametru, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui.
- 71.5. Rengiant BP sprendinius konkretizuojančius vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, šlaituose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose bei jų prieigose, taikomi šie apribojimai:
 - 71.5.1. Šlaitų ir jų viršutinės bei apatinės briaunos ribos pagal šiame reglamente pateiktą apibūdinimą tikslinamos masteliu, ne smulkesniu nei 1:1000;
 - 71.5.2. Naujų pastatų statybą šlaituose ir jų 25 m pločio viršutinių ir apatinių paribių juostose galima numatyti tik jeigu sklype yra esamas užstatymas - jį griaunant ar rekonstruojant. Paribių juostos plotį, išskyrus paslėnių šlaitus (PS) ir tarpterasinius šlaitus (TS), pažymėtus BP brėžinyje Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, galima siaurinti, išlaikant ne mažesnę nei 15 m plotį, jeigu tai pagrindžiama esama urbanistine situacija, inžinerinių geologinių tyrimų išvadomis ir planuojamo užstatymo vizualinio poveikio miestovaizdžiui vertinimu.
 - 71.5.3. Užstatymo rodikliai (UI, UT, pastatų aukščio ir kiti) šlaituose ir jų 50 m pločio paribių zonos nustatomi, pagrindžiant inžinerinių-geologinių tyrimų išvadomis, vizualinio poveikio miestovaizdžiui vertinimu. Šie rodikliai gali viršyti susiklosčiusio urbanistinio konteksto parametrus tik gavus teigiamą kolektyvinio ekspertinio vertinimo išvadą.

39 gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų



Žaliųjų plotų pasiekiamumo schema (mastelis 1:50000)

[Patenka į Žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną.](#)



Žaliųjų plotų, nemažesnių nei 5ha, pasiekiamumo ir apkrovos schema (mastelis 1:50000)

Žaliojo ploto apkrova-gyventojų, kurių būstai patenka į žaliojo ploto, ne mažesnio nei 5ha, 800m pasiekiamumo spindulio zoną, skaičius, tenkantis 1-am ha žaliojo ploto. Gyventojų skaičius Žaliųjų plotų apkrovoms nustatyti priimtas pagal didžiausią leistiną intensyvumą BP rajonų kvartaluose.

[Patenka į Žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną.](#)

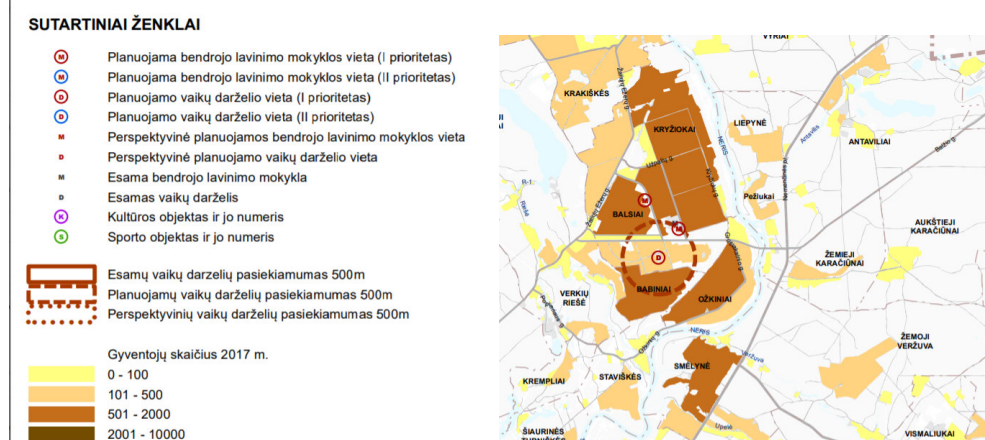
PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
3.	Visuomeninės paskirties teritorijos*: 3.1. Žemės sklypai, skirti šiems mokslo paskirties pastatams: vaikų darželiams, lopšeliams; bendrojo lavinimo mokykloms	50 40

Priklausomųjų želdynų plotas - 50%

Statinio paskirtis, kategorija.

Projektuojamas statinys: Visuomeninis pastatas – vaikų darželis (mokslo paskirtis – ikimokyklinio ugdymo mokyklą), adresu Dundulio g. 1a, Vilnius. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius šioje vietoje trūksta darželių ir jie planuojami



BP koncepcinėje dalyje įtvirtinta:

7.6.1. Ikimokyklinio ugdymo (vaikų darželių) infrastruktūra

Pagrindinis tikslas: didinti vaikų darželių vietų skaičių Vilniaus mieste, sudarant galimybę visiems norintiems vaikams lankyti darželius bei priartinant ikimokyklinio ugdymo paslaugas prie gyvenamųjų teritorijų. Registracija ir priėmimas į vaikų darželius organizuojamas užtikrinant pirmumo teisę patekti į vaikų darželius tų vietovių gyventojams. Siekiama užtikrinti efektyvų vaikų darželių pasiekiamumą Vilniaus mieste (500 metrų pasiekiamumo spindulys nuo būsto – išskyrus neprioritetines naujos plėtros teritorijas). Įvertinant numatomą ikimokyklinio amžiaus vaikų Vilniaus mieste skaičiaus kaitą, numatoma plėtoti „lankstaus vaikų darželio modelį“ – t.y. numatyti vaikų darželiuose patalpinti ikimokyklinio (perspektyvoje ir pradinio) ugdymo grupes.

Pagrindinės kryptys:

- **Dispersiškai užstatylose teritorijose, kuriose nors ir yra pakankamai didelis ikimokyklinio amžiaus vaikų skaičius, bet gyventojų tankis nepakankamas pasiekiamumo spinduliui užtikrinti (Verkiei, Tarandė, Pavilnys), pirmenybė teikiama privačia iniciatyva kuriamiems vaikų darželiams. Čia rekomenduojama plėtoti kompaktiškų (iki 50 vaikų) ir labiau pasklidusių darželių sistemą;**

Projektuojamas darželis atitinka visus Vilniaus bendrojo plano koncepcijos plėtros tikslus.

Ryšys su gretimu užstatymu.

Projektuojamo vaikų darželio sklypas iš dviejų savo kraštinių yra ribojamas vietinių gatvių – Dundulio ir Visalaukio. Šiaurinėje ir rytinėje dalyje sklypas ribojasi su tuščiais sklypais ir laukymėmis. Sklypas yra netaisyklingos formos keturkampis. Planuojamas įvažiavimas į sklypą iš Visalaukio g. Projektuojamoje sklypo dalyje, arčiau Visalaukio g. numatomas automobilių parkavimas. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš pietinės pusės, sklypo viduje. Sklypo gretimybėse nėra kaimyninio užstatymo. Kitoje Dundulio gatvės pusėje prasideda nuosavų gyvenamųjų namų užstatymas. Arčiausiai esamų namų aukštingumas vyrauja nuo 1 iki 2 aukštų. Projektuojant vaikų darželį išlaikomas leistinas pastato aukštų skaičius – 2 aukštai ir pastato aukštis – ne daugiau kaip 9,5 m. Šalia pastato sklype planuojama vaikų žaidimo aikštelė ir vietiniai želdiniai.

Klimato sąlygos ir reljefas

Vilniuje vyrauja pereinamasis klimatas – su šiltomis vasaromis ir šaltomis žiemomis. Geomorfologiniu požiūriu teritorija patenka į Vilniaus regioną, kuris pasižymi eroziniu poslėniniu reljefu. Sklypo užstatymas – vienas pastatas, 3 automobilių stovėjimo vietos ir vaikų žaidimo aikštelės. Sklype planuojami nauji želdiniai. Projektuojamo vaikų darželio sklypas yra labai geroje vietoje, ramių gatvių sankirtoje. Iki prekybos centro ir viešų vaikų žaidimo aikštelių yra iki 250 metrų, o iki artimiausios viešojo transporto stotelės apie 300 metrų. Susisiekimas su kitomis miesto dalimis yra patogus, netoliese yra pagrindinė Žaliųjų ežerų gatvė, o ja išvystytas eismas viešuoju transportu. Sklypas taip pat gali būti pasiekiamas Dundulio ir Visalaukio gatvėmis. Nuo perspektyvinės gatvės jungiančios Žaliųjų ežerų g. su Nemenčinės plentu numatoma gausiai apželdinti.

Klimato sąlygos:

Teritorija yra vidutinio klimato rajonuose pagal LST EN 60721-3, kur aplinkos oro temperatūra kinta nuo -35 °C iki +35 °C, atmosferos slėgis nuo 84 kPa iki 106kPa, ne aukščiau kaip 1000 m virš jūros lygio.

Vidutinė žemės paviršiaus altitudė – 160,50 m.

Taikymo klimatinis rajonas - II B klimato rajonas (skaič. min. išorės temperatūra –23°C)

Sniego antžeminės apkrovos rajonas pagal I kategoriją – II, sk= 1,6 kN/m² , patikimumo koef. – 1,3;

Vėjo apkrovos rajonas – II, vref = 24 m/s;

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

REGLAMENTAI

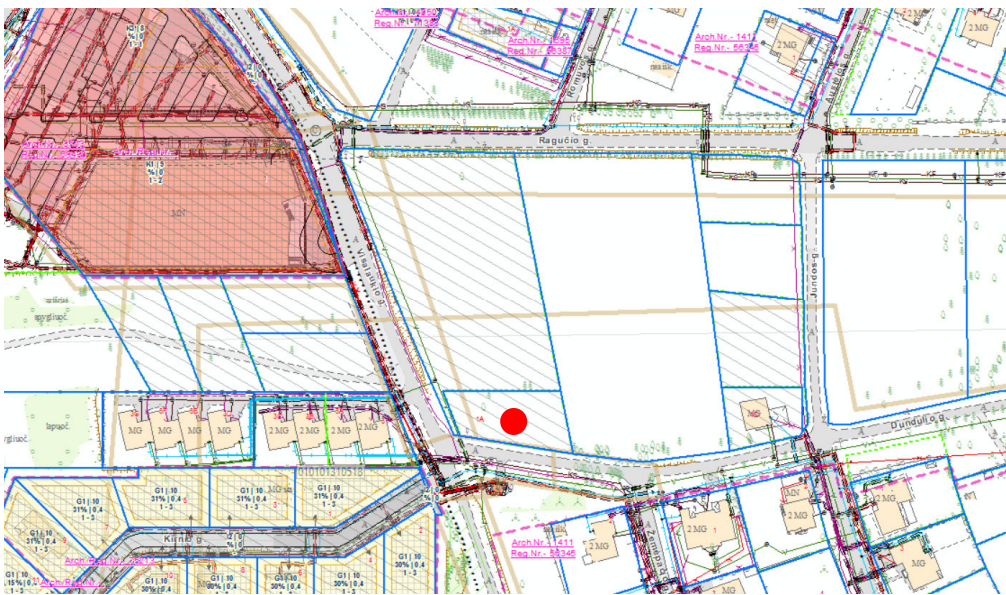
Nustatyti reglamentai:	Pagal BP	Pagal projektavimo užduotį	Projekte numatoma
Maksimalus sklypo užstatymo tankumas	40%	Iki 35%	Iki 35%
Maksimalus pastato aukštis	Iki 12m.	9,5 m	9,5
Didžiausiais leistinas aukštų skaičius nuo žemės paviršiaus	Iki 3	Iki 3	2
Maksimali altitudė	-	144	141.5
Užstatymo intensyvumas:	Iki 0,4	Pastato bendras plotas iki 800m ² , intensyvumas iki 0,85	Iki 0,4; (Pastato bendras plotas be rūšio –385,56 m ² , Pastato bendras plotas su rūšiu - 597,99 m ²)
Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės	Iki 40%	-	Iki 40%
Priklausomųjų želdynų plotas	Iki 50%	Iki 50%	Iki 50%
Užstatymo tipas	vd	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo
Paslaugų apimtis	-	5 grupės 60 vaikų	5 grupės, 50 vaikai
Bendras ir aptarnaujančių žmonių skaičius	-	60 vaikų su aptarnaujančiu personalu- 85	50 vaikų su aptarnaujančiu personalu- 85
Lovų skaičius		60	
Automobilių vietų skaičius		Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 vaikų darželiai lopšeliai: 1 vieta - 40 vaikų	3 (viena iš jų ŽN)
Reikalavimai viešųjų erdvių įrengimui:	-	saugumo	saugumo
Medžių taksacija	-	-	-

BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatymas 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas 1.4. statinio (projektuojamo) užimtas žemės plotas 1.5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas) 1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius 1.8. sklypo užstatymo tankumas	m ² m ² KOEf m ² m ² vnt. %	966 273,24 0,4 273,24 486 3 28,29	(50.31%) 3 automobiliams (1 iš jų pritaikyta ŽN)
2	II. PASTATAI 2.2. mokslo paskirties pastatas –vaikų darželis, lopšelis 7.11 2.2.1. bendrasis plotas: 2.2.3. pastato tūris 2.2.4. aukštų skaičius 2.2.5. pastato aukštis 2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	m ² m ³ vnt. m	597,99 2392 2 9,5 I-II	Be rūšio 385,56
	Akustinio komforto sąlygų klasė-C		C	
	Energinio naudingumo klasė – A++		A++	
	Nulinė absoliutinė altitudė:		+ 133,50	

4. Architektūriniai sprendimai

4.1. Statinio statybos rūšis ir vieta



Projektuojamas pastatas – nauja statyba, neypatingas statinys.

Pastato bendras plotas ne didesnis kaip 600 m² (faktinis bendras pastato plotas 597,99 m²). Pagal pastato aukštingumo ir kitus parametrus statinys atitinka neypatingo statinio apibrėžimą, STR 1.01.03:2017 Statinių kvalifikavimas. Lakoniško tūrio pastatas komponuojamas beveik lygiagrečiai esamai Dundulio gatvei, ilgesniuoju fasadu į gatvę.

Projektuojamas pastatas – vaikų darželis (mokslo paskirtis – ikimokyklinio ugdymo mokyklą).

Projektuojamas pastatas 2 aukštų, planuojamos patalpos – vaikų grupės, kabinetai – pirmame ir antrame aukštuose, o pagalbinės patalpos numatomos pastato rūsyje. Pastatas projektuojamas su dvejomis laiptinėmis (vidine ir evakuacijai išorine) ir dvejais įėjimais pagal ikimokyklinio ugdymo planinius ir higienos reikalavimus. Pagrindiniai fasadai orientuoti pietų, rytų ir vakarų kryptimis. Šiaurinėje pastato dalyje projektuojami susisiekimo koridoriai ir ūkinės patalpos. Projektuojamose vaikų grupėse numatomi dideli langai ir geras dienos šviesos apšvietimas. Grupių san. Mazgai projektuojami greta fasadinių sienų, kad patektų natūrali šviesa. Ūkinės patalpos išdėstomos palei šiaurinę pastato fasado dalį ir rūsyje. Projektuojamas pastatas neturi neigiamos įtakos gretimų sklypų insoliacijai. Sklypo ribose numatoma vaikų žaidimo aikštelė. Pirmame pastato aukšte numatytos 2 grupės darželinio amžiaus vaikams po 10 vaikų kiekvienoje grupėje; Antrame aukšte – 3 darželio grupės po 10 vaikų. Viso 50 vaikų.

Projektuojamo pastato automobilių parkavimas sprendžiamas įrengiant automobilių stovėjimo vietas vakarinėje sklypo dalyje, prie įvažiavimo į sklypą. Planuojama įrengti vidinius takus sklype, žibintus, lietaus surinkimo sistemą. Pagal Lietuvoje nustatytas statybos taisykles (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai statybos techninio reglamento patvirtinimas) visuomeniniuose pastatuose (vaikų darželiuose) planuojamas automobilių vietų skaičius yra 40 vaikų tenka 1 automobilis. Projektuojamame sklype numatomos 3 parkavimo vietos. Projekte pateiktos parkavimo vietos nuo gretimų pastatų išlaiko didesnę nei 10 m atstumą.

4.2. Sklypo sprendiniai, apželdinimas

Sklypas aplink pastatą pritaikomas vaikų auklėjimui, priežiūrai ir laisvalaikiui. Kuriama žalia, gamtiška aplinka. Didžioji dalis neužstatyto sklypo apželdinama sportine stadionams skirta veja, atsparia nuolatiniams intensyviems naudojimui. Pieva pajvairinama gumos granulių takeliais ir ornamentais, pažymint žaidimų aikštelių ribas. Veja ir ornamentai įrengiami viename lygyje. Planuojama įrengti skirtingų tipų augalų saleles, lysves, taip sukuriant skirtingų vizualinių savybių zonas: greta vejos, sklypo pakraščiuose numatomi dekoratyvinių augalų gėlynai; žemės plotai greta pastato pietinio fasado, šalia takelio – laukinės pievos tipo gėlynas su įvairiais natūraliais pievų augalais: smilgos, saulainai, svogūninės gėlės kaip krokai, narcizai. Sklypo šiaurinėje dalyje, nenaudojamoje vaikų žaidimams, numatomas dekoratyvinių visžalių augalų sodinimas, bei gėlių gėlynai. Nuo Dundulio ir Visalaukio gatvių greta medinės tvoros projektuojamos gyvatvorės (aronijų vaiskrūmių) bei tęsiama ties gretimais sklypais savaimė susiformavusi medžių alėja.



Pav.4 Pievų tipo gėlyno pavyzdys, greta darželio pastato fasado



Pav.5 Gėlynai darželio teritorijoje prie tvorų, vaikų žaidimams nenaudojamoje erdvėje



Pav.6 Gyvatvorės (aronijų vaiskrūmių) sodinamos už sklypo ribos, greta darželio tvorų. Gyvatvorės plotis iki 0,50m. aukštis – 1,50m.

Teritorijoje numatomi 5 aukštaūgiai bendrai Lietuvai bei sklypo apylinkėms būdingi medžiai – beržai, liepos, ąžuolai, derinant juos su greta sklypo aplinkinėse teritorijose augančių medžių alėja, kuri, planuojama, tęsiama ir ties darželio sklypu.

Sklypo šiaurinę dalį ir už sklypo ribos (gautas gretimo sklypo savininko sutikimas) gausiai apželdinama visžaliais medžiais (juodąja pušimi, keniais)

Teritorijoje draudžiama sodinti ir auginti nuodingus, sveikatai pavojingus augalus:

Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas	Nuodingos augalo dalys
Amerikinė fitolaka	<i>Phytolacca americana</i>	Visas augalas, ypač lapai ir uogos
Baltasis čemerys	<i>Veratrum album</i>	Visas augalas, ypač šaknys
Brugmansijos	<i>Brugmansia spp.</i>	Visas augalas
Darželinis pupmedis	<i>Laburnum anagyroides</i>	Visas augalas
Juodoji drignė	<i>Hyoscyamus niger</i>	Visas augalas
Kukmedžiai	<i>Taxus spp.</i>	Visas augalas
Kurpelės	<i>Aconitum spp.</i>	Visas augalas, ypač lapai ir šaknys
Lobelio čemerys	<i>Veratrum lobelianum</i>	Visas augalas, ypač šaknys
Paprastasis ricinmedis	<i>Ricinus communis</i>	Visas augalas, ypač sėklos
Paprastasis žalčialunkis	<i>Daphne mezereum</i>	Visas augalas
Paprastoji durnaropė	<i>Datura stramonium</i>	Visas augalas, ypač sėklos ir lapai
Paprastoji pakalnutė	<i>Convallaria majalis</i>	Visas augalas
Paprastoji rusmenė	<i>Digitalis purpurea</i>	Lapai, žiedai, sėklos
Rudeninis vėlyvis	<i>Colchicum autumnale</i>	Visas augalas
Tabakas	<i>Nicotiana spp.</i>	Visas augalas
Vaistinė šunvyšnė	<i>Atropa belladonna</i>	Visas augalas, ypač uogos

Statant naujus statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sklypo / teritorijos dydis nustatomas atsižvelgiant į planuojamą vaikų skaičių. Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv. m ploto vienam vaikui. Projekte numatomos net kelios galimos vaikų žaidimo lauke organizavimo alternatyvos. Sklypo ribose įrengiama 60 m² vaikų žaidimo aikštelė. Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ : „Švietimo teikėjas, ugdantis iki 60 vaikų pagal ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą, gali **neturėti** savo sklypo / teritorijos ir naudotis kita vaikų žaidimui tinkančia erdve (pvz., viešoje vietoje įrengta vaikų žaidimų aikštele, parko teritorija ir pan.). Tokiu atveju turi būti numatytos vaikų nuvykimo, grįžimo ir buvimo toje erdvėje saugos priemonės.“

Sklypo ribose esanti vaikų žaidimo aikštelė tenkina vienos grupės poreikius, kitos 4 grupės naudotis kita vaikų žaidimui tinkančia erdve įrengta prie prekybos centro „Žalias“ esanti iki 250m nuo darželio, ir bus numatytos vaikų nuvykimo, grįžimo ir buvimo toje erdvėje saugos priemonės. Remiantis higienos normomis, švietimo teikėjas, ugdantis iki 60 vaikų gali neturėti savo teritorijoje žaidimų aikštelės, o naudotis kita vaikų žaidimui tinkančia erdve.



Statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora.

5. Pastato funkcinė paskirtis, konstrukcija ir atitikimas normatyvinių dokumentų reikalavimams

Projektuojamame vaikų darželyje patalpos išdėstomos funkciškai paprasta ir lengvai suprantama tvarka. Pagrindinės vaikų grupės projektuojamos pirmame ir antrame aukštuose, palei pietinę pastato fasado dalį. Darbuotojų pagalbinės patalpos, persirengimo patalpos projektuojamos rūsyje, kuriame įrengiami langai. Katilinė, techninės patalpos, virtuvė – projektuojami pagal šiaurinę pastato fasado dalį. Į pastatą patenkama dvejais pagrindiniais įėjimais ir apšviesta laiptine. Visas patalpas jungia erdvūs ir dienos šviesa apšviesti koridoriai. Prie kiekvienos grupės numatomi san. mazgai. Pagal galiojančias higienos normas (HN 75:2010) projektuojamame darželyje įgyvendinamos visos pagrindinės taisyklės ir normos.

Kiekvienai grupei įrengiamos priėmimo-nusirengimo vietos, žaidimų kambario erdvės grupėse, miegojimo ir poilsio vietos grupėse bei tualetai ir prausyklos prie kiekvienos grupės. Kadangi darželis planuojamas iki 60 vaikų pagal tas pačias normas yra pabrėžiama, jog gali būti įrengiama bendra priėmimo-nusirengimo patalpa, užtikrinant, kad ji bus pasiekiami visiems vaikams tiesiogiai iš grupių. Tokiu principu projektuojamame darželyje nusirengimo vietos projektuojamos plačiuose koridoriuose įrengiant spinteles. Maitinimo aprūpinimo patalpa įrengiama visoms vaikų grupėms bendra. Skalbykla, švarių ir nešvarių skalbinių patalpos įrengiamos rūsyje. Įrengiant tualetų ir prausyklų patalpas vadovaujasi priimtomis normomis. 1 unitazas - 7 vaikams ir 1 praustuvas 5 vaikams. Projektuojamas pastatas pagal esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, aplinkos apsaugos reikalavimus, gaisrinės saugos, higienos reikalavimus. Projektuojant vaikų darželį patalpos dėliojamos taip, kad būtų išpildyti visi įstatymuose numatyti reikalavimai bei pastatas būtų pritaikytas žmonių su negalia laisvam judėjimui. Projektuojamo statinio lauko sienos yra kaip pagrindiniai laikantieji elementai, kuriems planuojamas naudoti blokelių mūras. Stogas šlaitinis, įrengiamas iš metalo hebų arba medinių konstrukcijų. Fasadų apdailai naudojamos natūralaus medžio dailylentės, bei compact fasadinės plokštės dekoru elementams. Buitinėms ir lietaus nuotekoms projektuojami nauji inžineriniai tinklai arba vietinės sistemos. Teritorijoje numatyta įrengti atliekų konteinerių laikymo vietą. Vandens poreikiams patenkinti planuojama prisijungti prie miesto tinklų. Pastatas bus šildomas vietiniu šildymu. Remiantis higienos normomis, švietimo teikėjas, ugdantis iki 60 vaikų gali neturėti savo teritorijoje žaidimų aikštelės, o naudotis kita vaikų žaidimui tinkančia erdve.

Patalpų eksplikacija ir plotai pateikti brėžiniuose.

6. Technologiniai sprendiniai

Darželio grupės (penkios): 4 kv.m. vienam vaikui

Kiekvienoje grupėje suprojektuota erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatine indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti - šalia staliukų

Numatomos durys tarp grupių. Lovytės grupėse triaukštės 150x60 cm

WC (patalpa su atidaromu langu) kiekvienoje grupėje:

1 unitazas 7 vaikams. Unitazai įrengiami ne mažesnėse kaip 0,6 kv. m kabinose

1 praustuvė 5 vaikams

1 pusvonė

Vienas tualetas darbuotojams

Vienas kabinetas direktorei

Antras kabinetas - bendros paskirties (logopedui, psichologui)

Virtuvė - su atskiru įėjimu/atidaromu langu iš kiemo (patogu produktų pristatymui)

Rūsyje baseino patalpa, druskų kambarys, pirtelė, sporto/aktų salė, persirengimo patalpa, dušas, WC, skalbykla, pagalbinė patalpa.

Į pirtį, druskų kambarį, baseiną vienu metu turėtų tilpti iki 12-14 vaikų.

Įrengiama vadovaujantis

Baseinas <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/6476c281b54e11e6a3e9de0fc8d85cd8>

pirtis <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.260223/asr>

druskų kambarys <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.403460?jfwid=suioljk8g>

skalbykla <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.417367/asr>

7. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Pastatuose užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. ŽN san. mazgai įrengiamas pirmame aukšte. Unitazas statomas taip, kad šalia užtenka vietos vežimėlio pastatymui (100cm). Unitazo viršus numatomas 450 mm aukštyje nuo grindų. Šalia unitazo ant sienos numatomi 3 kabliukai viršutiniams rūbams ir ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo numatyti atlenkiami horizontalūs alkūnramsčiai (h = 750 mm). Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus turi būti 750 - 800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prie ŽN pritaikyto praustuvo 750 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė

atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius ir elektrinius (rankų) džiovintuvus reikia kabinti 850 - 1000 mm aukštyje nuo grindų.

Pagal STR šiame pastate užtikrinamas žmonių su negalia laisvas judėjimas visomis trasomis. Įrengiami įspėjamieji paviršiai, kurių reljefo paviršiai:

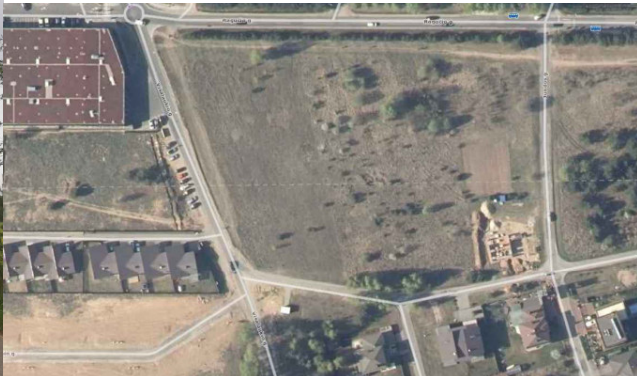
- Lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtu judėjimo krypties pasikeitimui pažymėti;
- Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtu įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus;
- Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai skiriasi nuo gretimų paviršių savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Pastato koridorių pločiai projektuojami nuo 1.2 iki 1.6m. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Vienoje iš laiptinių įrengiamas keltuvas, taip užtikrinamas laisvas ŽN judėjimas pastato aukštais.

Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio aplinkinėms gamtinėms ir rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

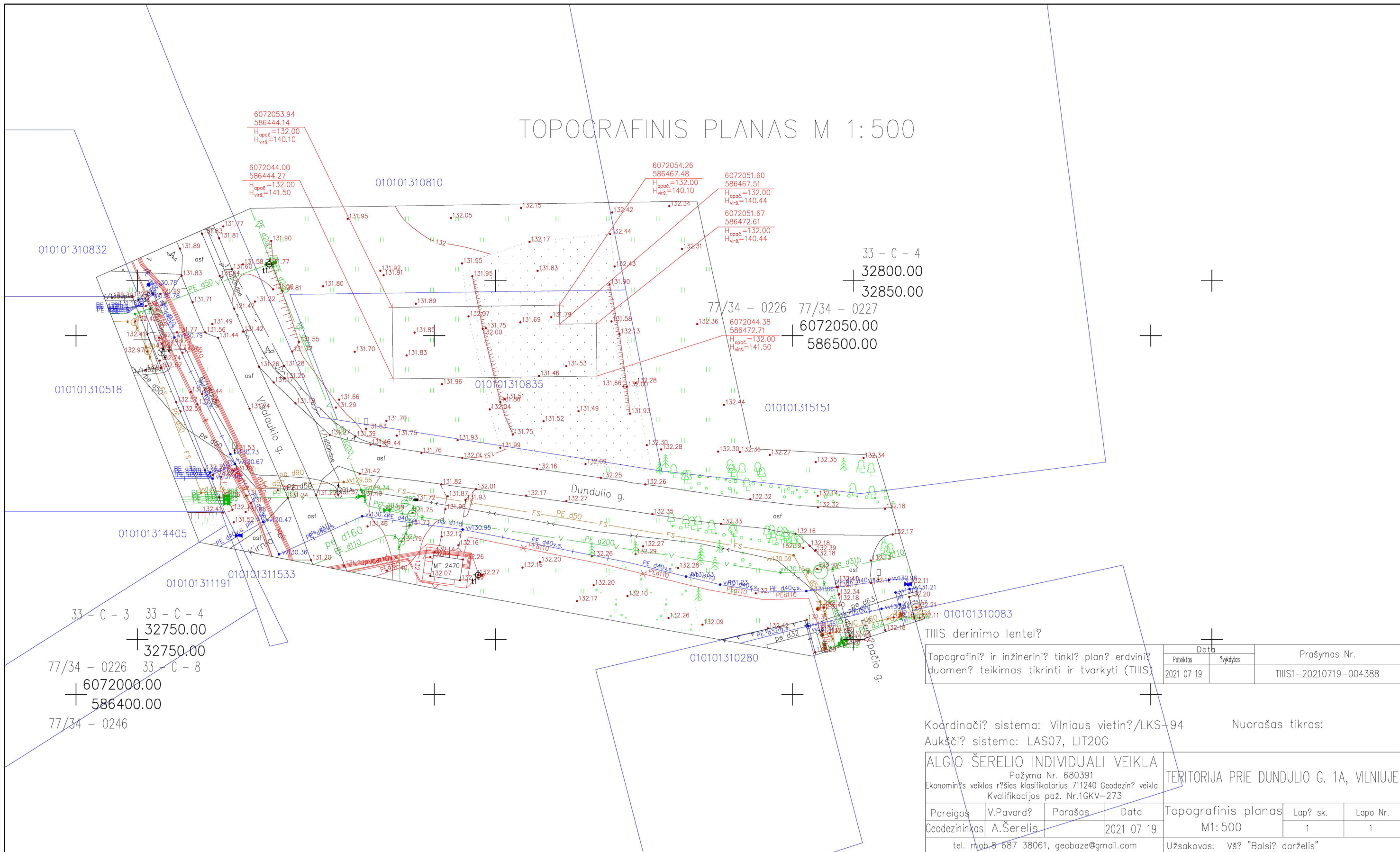
Projektuojamas pastatas yra ikimokyklinio ugdymo įstaiga ir jai keliami Higienos reikalavimai apibrėžiami HN 75:2010 dokumento taisyklėmis. Pagal jas įrengiamos darželio projektuojamos patalpos, t.y. visos grupių žaidimų, miegamojo ir poilsio patalpos išdėstomos taip, jog gauna natūralų apšvietimą. Grupių žaidimų ir miegamojo patalpose nuo tiesioginių saulės spindulių numatomos žaliuzės ant langų. Dirbtinis apšvietimas įrengiamas visose patalpose. Projektuojamame vaikų darželyje taip pat numatoma užtikrinti būtina oro temperatūra ir jos parametrai visais metų laikais.



P.V.

S. Kazlauskienė

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



33 - C - 4
 + 32800.00
 + 32850.00
 77/34 - 0226 77/34 - 0227
 + 6072050.00
 + 586500.00

33 - C - 3 33 - C - 4
 + 32750.00
 + 32750.00
 77/34 - 0226 33 - C - 8
 + 6072000.00
 + 586400.00
 77/34 - 0246

TIIS derinimo lentelė		Data		Prašymas Nr.	
Patikrintas	Paruškintas	2021 07 19		TIIS1-20210719-004388	

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94 Nuorašas tikras:
 Aukščių sistema: LAS07, LIT20G

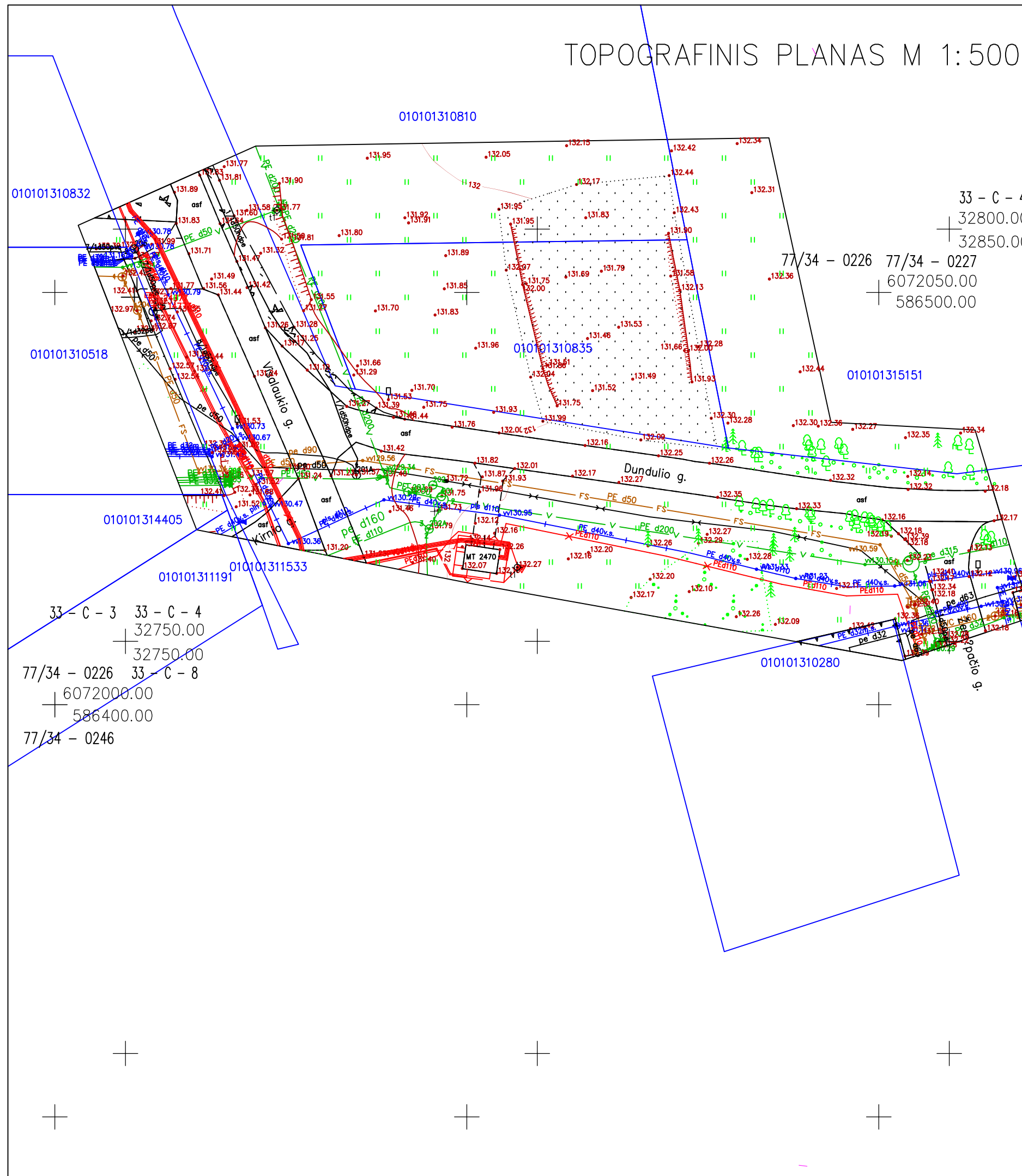
ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA
 Pažyma Nr. 680391
 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla
 Kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273

Pareigoš	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo Nr.
Geodezininkas	A.Šerelis		2021 07 19	M1:500	1	1
tel. mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				Užsakovas: VŠ? "Balsi? darželis"		

NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572		Vaikų darželis Dundulio g. 1a, Vilniuje, Statybos projektas			
	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	SKLYPO PLANAS	MASTELIS	LAIDA	
ARCH.	T. BERNATAVIČIUS	M 1 : 500		1		
ETAPAS	STATYTOJAS		OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP				AS		

SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Karolis Dambrauskas
 2021 10 06
 PP_1638

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



33 - C - 4
 + 32800.00
 + 32850.00
 77/34 - 0226 77/34 - 0227
 + 6072050.00
 + 586500.00

33 - C - 3 33 - C - 4
 + 32750.00
 + 32750.00
 77/34 - 0226 33 - C - 8
 + 6072000.00
 + 586400.00
 77/34 - 0246

TIIS derinimo lentelė

Topografinis ir inžinerinis tinklo planas erdvinis duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)

Data		Prašymas Nr.
Pateiktas	Įvykdytas	
2021 07 19		TIIS1-20210719-004388

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07, LIT20G







Nuorašas tikras:

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA Pažyma Nr. 680391 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273				TERITORIJA PRIE DUNDULIO G. 1A, VILNIUJE		
Pareigoš	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo Nr.
Geodezininkas	A.Šerelis		2021 07 19	M1:500	1	1
tel. mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				Užsakovas: VŠ? "Balsis? darželis"		

EKSPLIKACIJA

1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  TRINKELĖS SU APŽELDINIMU
-  TAKELIŲ TRINKELĖS
-  ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
-  ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

Bendrieji statinio rodikliai:

Sklypo plotas:	966 m ²
Užstatymo intensyvumas	39.91 %
Užstatymo tankumas	28.29 %
Užstatymo plotas	273.24 m ²
Bendras pastato plotas su rūsiu:	597.99 m ²
Bendras pastato plotas be rūsiu:	385.56 m ²
Vaikų žaidimų aikštelės plotas:	60 m ²
Apželdintas plotas:	486 m ² 50.31 %

TIIS derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
	2021 07 19		TIIS1-20210719-004388

Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94

Aukščių sistema: LAS07, LIT20G

Nuorašas tikras:

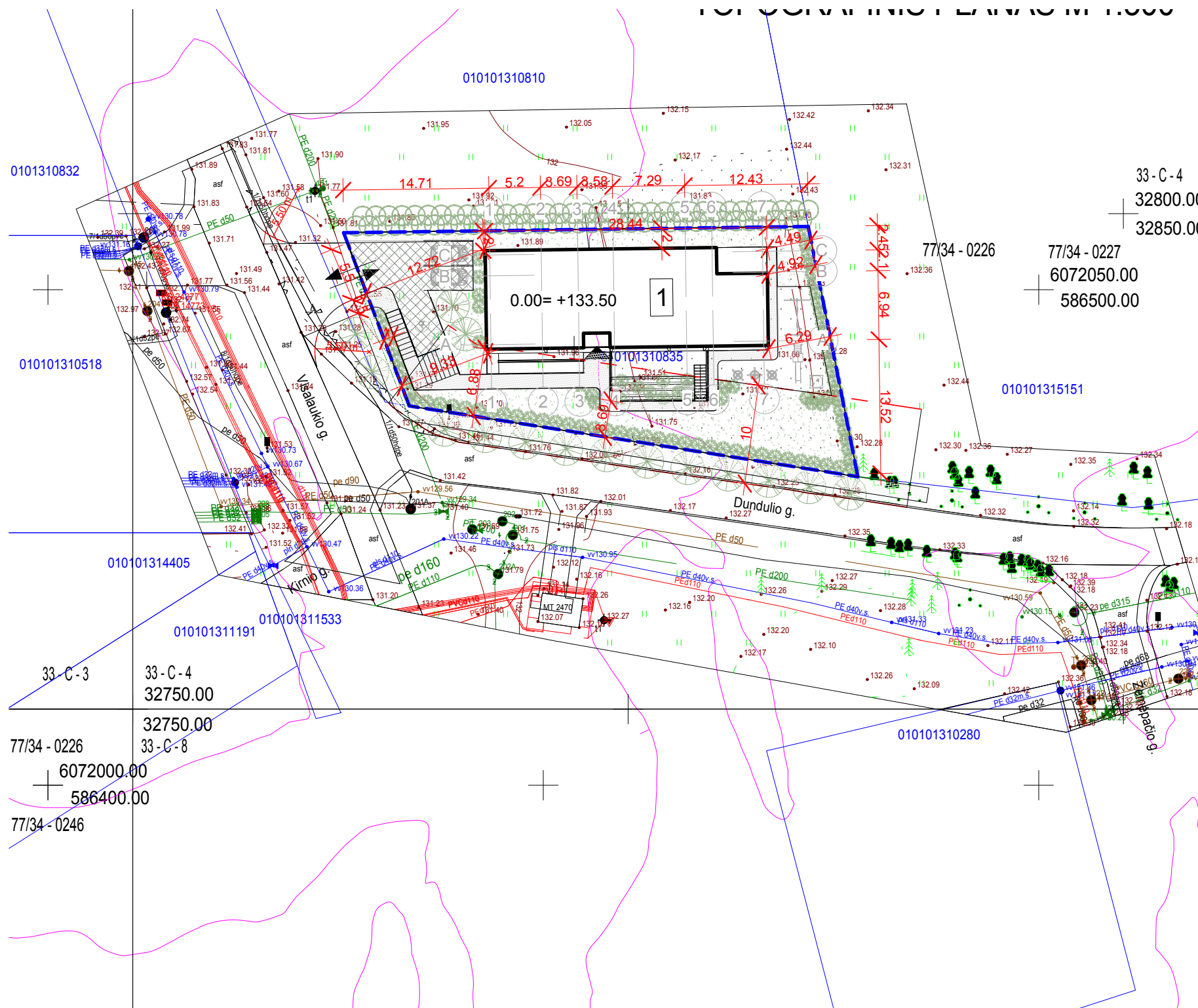
ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA

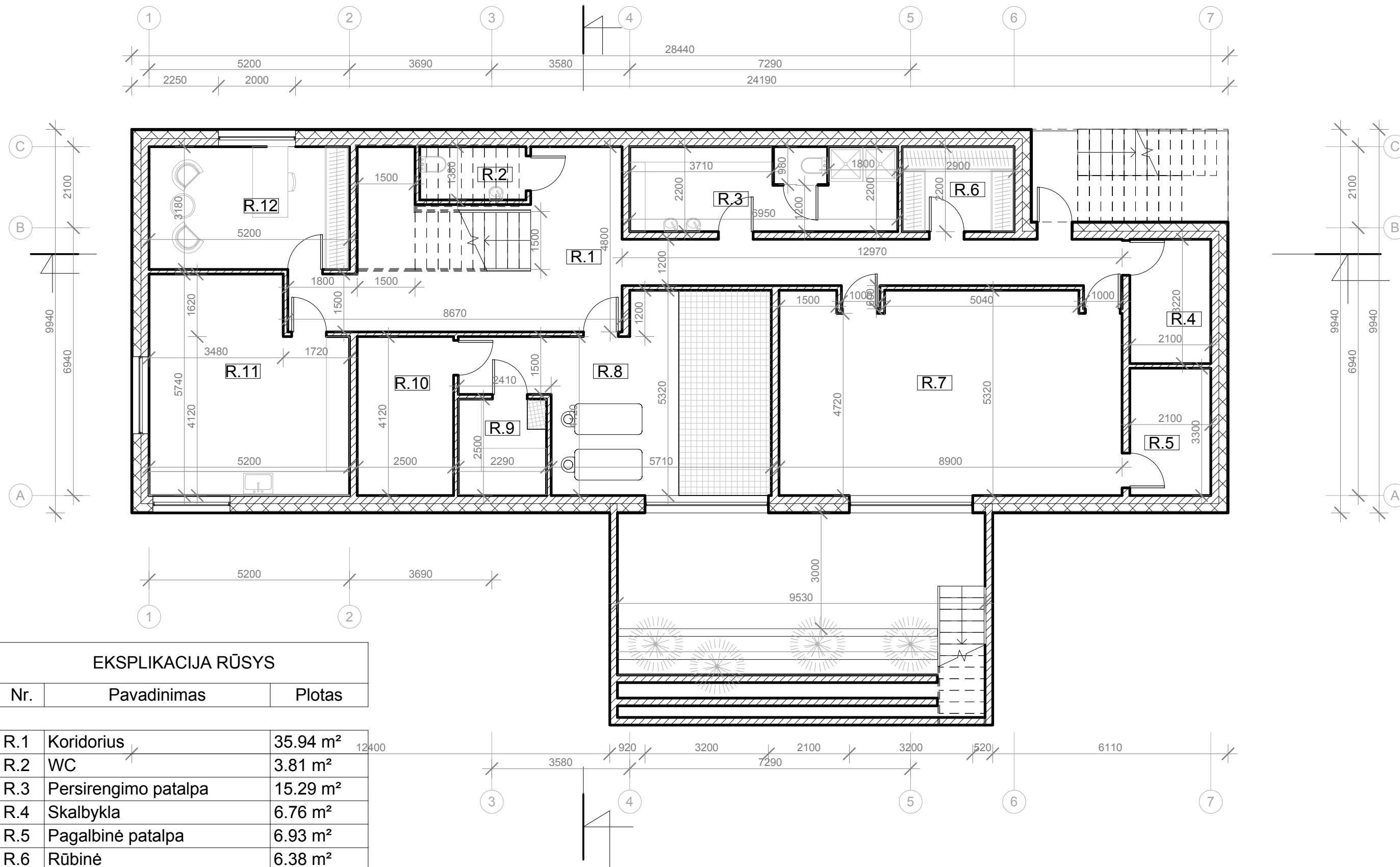
Pažyma Nr. 680391
 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla
 Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273

TERITORIJA PRIE DUNDULIO G. 1A, VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo Nr.
Geodezininkas	A.Šerelis		2021 07 19	M1:500	1	1
tel. mob.8.687.38061, geobaze@gmail.com				Užsakovas: VšĮ "Balsių darželis"		

NR.	PROJEKTUOTOJAS	Darželio Dundulio g. 1a, Vilniuje, Statybos projektas			
	UAB "GERI PROJEKTAI"	Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572			
ETAPAS	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	OBJEKTO NR.	DALIS	MASTELIS
	ARCH.	T. BERNATAVIČIUS		AS	LAIDA
PP	STATYTOJAS		OBJEKTO NR.	LAPAS LAPU	
	VšĮ „Balsių darželis“			AS	



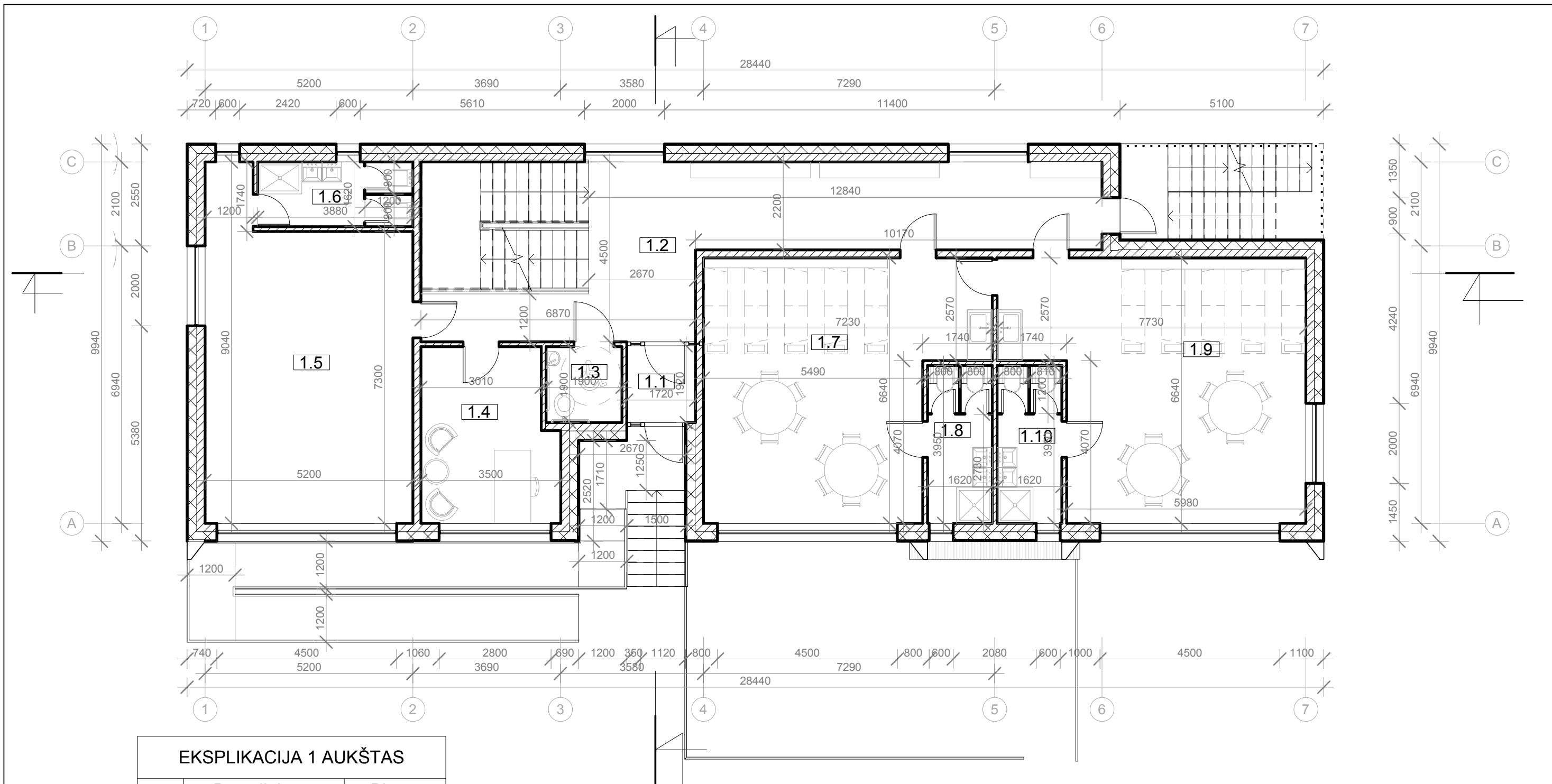


EKSPLIKACIJA RŪSYS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

R.1	Koridorius	35.94 m ²
R.2	WC	3.81 m ²
R.3	Persirengimo patalpa	15.29 m ²
R.4	Skalbykla	6.76 m ²
R.5	Pagalbinė patalpa	6.93 m ²
R.6	Rūbinė	6.38 m ²
R.7	Aktų salė	45.93 m ²
R.8	Baseino patalpa	31.54 m ²
R.9	Pirtis	5.73 m ²
R.10	Druskų kambarys	10.30 m ²
R.11	Maisto paskirstymo patalpa	27.06 m ²
R.12	Kabinetas	16.54 m ²
		212.21 m²

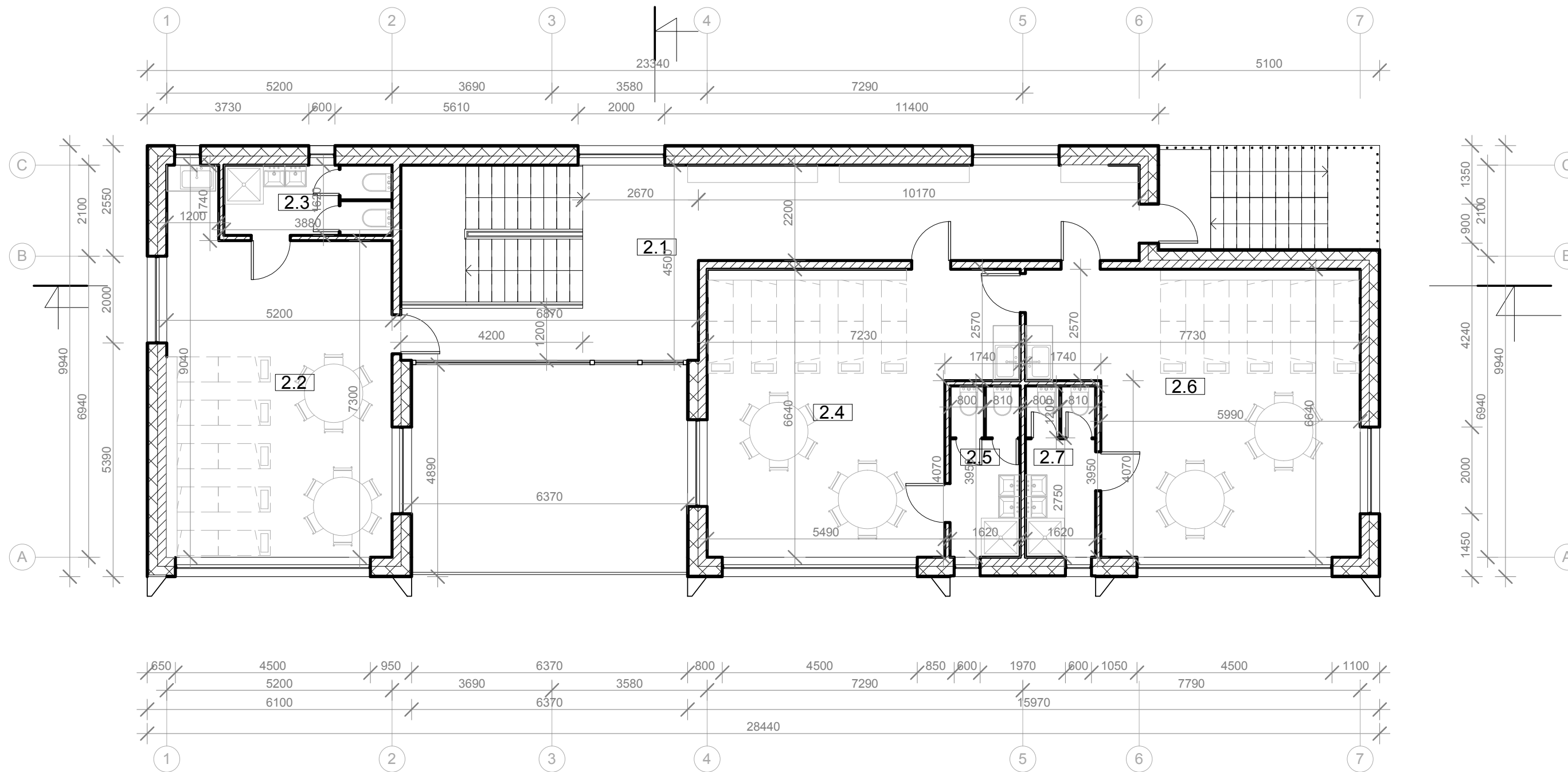
NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572	Darželio Dundulio g. 1a, Vilniuje, Statybos projektas		
	PV. ARCH.	S. KAZLAUSKIENĖ T. BERNATAVIČIUS	RŪSIO PLANAS	MASTELIS M 1 : 100
ETAPAS PP	STATYTOJAS VšĮ „Balsių darželis“	OBJEKTO NR.		DALIS AS



EKSPLIKACIJA 1 AUKŠTAS

wt	Pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	3.47 m ²
1.2	Koridorius	37.78 m ²
1.3	WC	3.61 m ²
1.4	Kabinetas	14.44 m ²
1.5	Sporto salė	40.05 m ²
1.6	WC/prausykla	6.29 m ²
1.7	Vaikų grupė	40.89 m ²
1.8	WC/prausykla	6.40 m ²
1.9	Vaikų grupė	44.21 m ²
1.10	WC/prausykla	6.40 m ²
		203.54 m²

NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572	Darželio Dundulio g. 1a, Vilniuje, Statybos projektas		
	PV. ARCH.	S. KAZLAUSKIENĖ T. BERNATAVIČIUS	1 AUKŠTO PLANAS	MASTELIS M 1 : 100
ETAPAS	STATYTOJAS	OBJEKTO NR.		LAPAS DALIS
PP	VšĮ „Balsių darželis“		AS	1



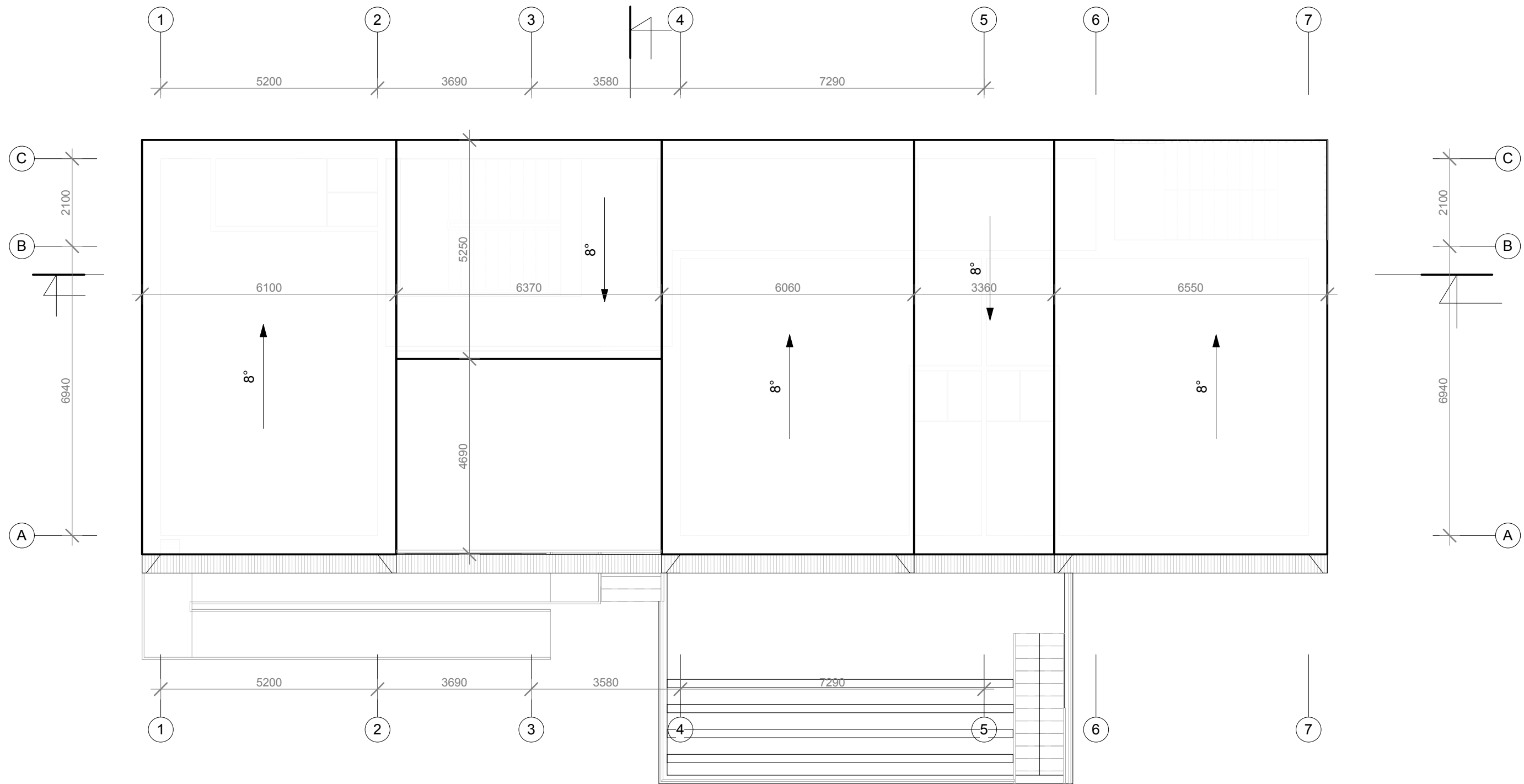
EKSPLIKACIJA 2 AUKŠTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

2.1	Koridorius	37.78 m ²
2.2	Vaikų grupė	40.05 m ²
2.3	WC/prausykla	6.29 m ²
2.4	Vaikų grupė	40.89 m ²
2.5	WC/prausykla	6.40 m ²
2.6	Vaikų grupė	44.21 m ²
2.7	WC/prausykla	6.40 m ²

182.02 m²

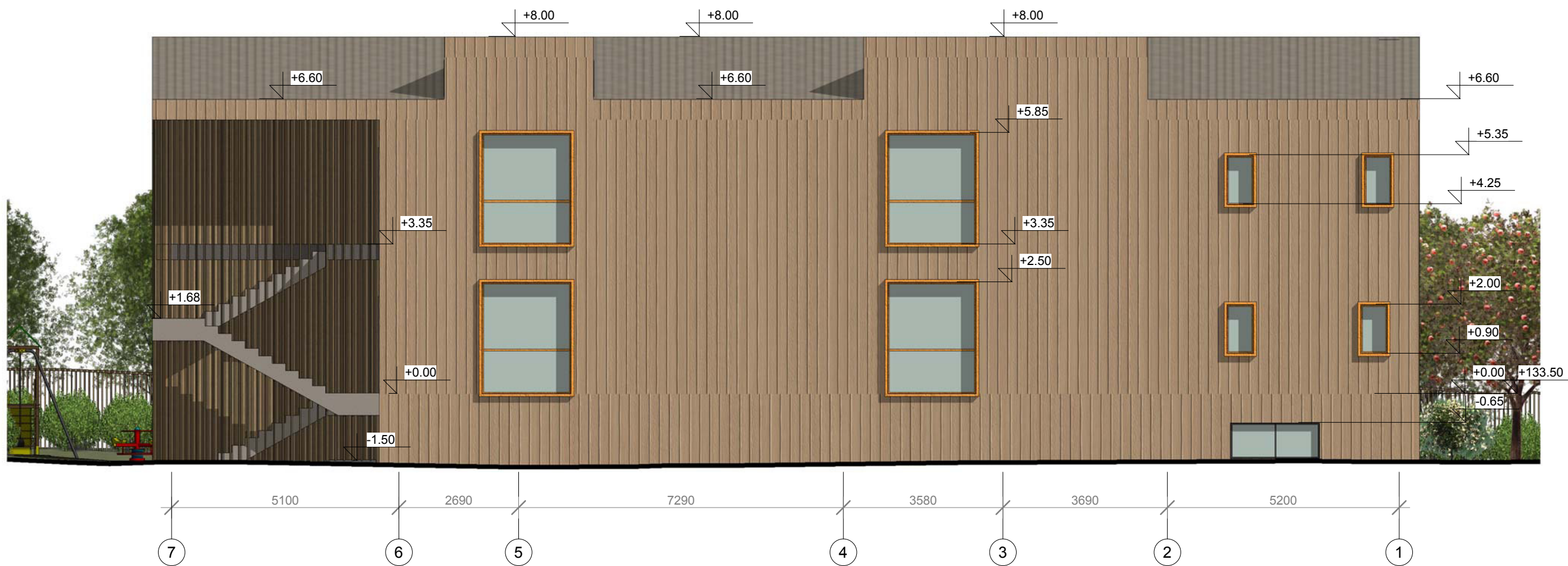
NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572	Darželio Dundulio g. 1a, Vilniuje, Statybos projektas		
	PV. S. KAZLAUSKIENĖ ARCH. T. BERNATAVIČIUS	2 AUKŠTO PLANAS	MASTELIS	LAIDA
			M 1 : 100	1
ETAPAS	STATYTOJAS	OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS LAPU
PP	VšĮ „Balsių darželis“		AS	



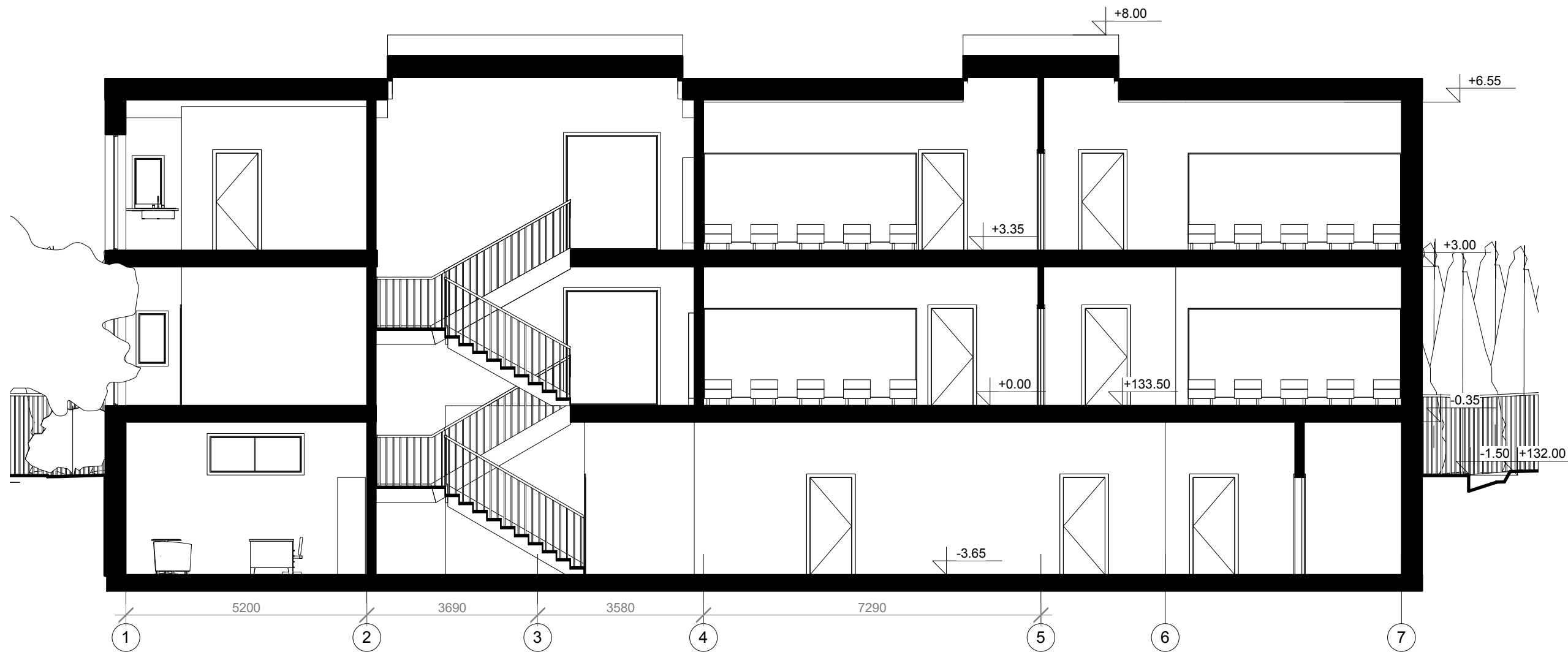
NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572	Darželio Dundulio g. 1a, Vilniuje, Statybos projektas		
	PV. S. KAZLAUSKIENĖ ARCH. T. BERNATAVIČIUS	STOGO PLANAS	MASTELIS	LAIDA
			M 1 : 100	1
ETAPAS	STATYTOJAS	OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS LAPU
PP	VšĮ „Balsių darželis“		AS	



NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572		Darželio Dundulio g. 1a, Vilniuje, Statybos projektas		
	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	FASADAI	MASTELIS	LAIDA
ARCH.	T. BERNATAVIČIUS	M 1 : 100		1	
ETAPAS	STATYTOJAS		OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS LAPU
PP	VšĮ „Balsių darželis“			AS	

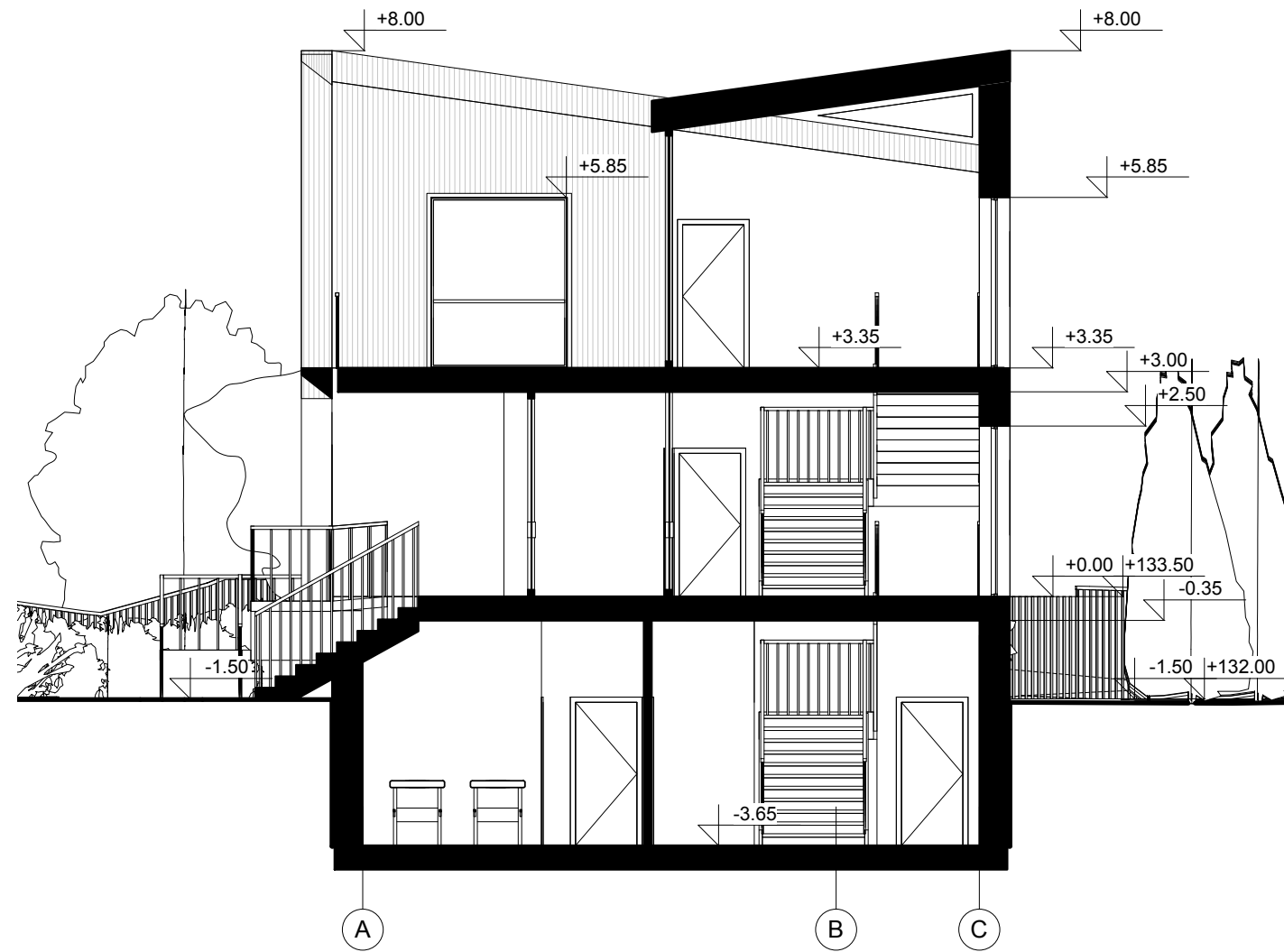


NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572		Darželio Dundulio g. 1a, Vilniuje, Statybos projektas		
	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	FASADAI	MASTELIS	LAIDA
ARCH.	T. BERNATAVIČIUS	M 1 : 100		1	
ETAPAS	STATYTOJAS		OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS LAPU
PP	VšĮ „Balsių darželis“			AS	



PJŪVIS A-A

NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572	Darželio Dundulio g. 1a, Vilniuje, Statybos projektas		
	PV. S. KAZLAUSKIENĖ ARCH. T. BERNATAVIČIUS	PJŪVIAI	MASTELIS	LAIDA
			M 1 : 100	1
ETAPAS	STATYTOJAS	OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS LAPU
PP	VšĮ „Balsių darželis“		AS	



PJŪVIS B-B

NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572	Darželio Dundulio g. 1a, Vilniuje, Statybos projektas		
	PV. S. KAZLAUSKIENĖ ARCH. T. BERNATAVIČIUS	PJŪVIAI	MASTELIS	LAIDA
			M 1 : 100	1
ETAPAS	STATYTOJAS	OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS LAPU
PP	VšĮ „Balsių darželis“		AS	



NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572		Darželio Dundulio g. 1a, Vilniuje, Statybos projektas		
	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	PERSPEKTYVINIAI VAIZDAI	MASTELIS	LAIDA
ARCH.	T. BERNATAVIČIUS	M		1	
ETAPAS	STATYTOJAS		OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS LAPU
PP	VšĮ „Balsių darželis“			AS	



NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572		Darželio Dundulio g. 1a, Vilniuje, Statybos projektas		
	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	PERSPEKTYVINIAI VAIZDAI	MASTELIS	LAIDA
ARCH.	T. BERNATAVIČIUS	M		1	
ETAPAS	STATYTOJAS		OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS LAPU
PP	VšĮ „Balsių darželis“			AS	



NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572		Darželio Dundulio g. 1a, Vilniuje, Statybos projektas		
	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	AKSONOMETRIJOS	MASTELIS	LAIDA
ARCH.	T. BERNATAVIČIUS	M		1	
ETAPAS	STATYTOJAS		OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS LAPU
PP	VšĮ „Balsių darželis“			AS	