



## architektas **VYTENIS SKROBLAS**

Tel.: 8 (612) 32935, el. paštas: vytenis.skroblas@gmail.com

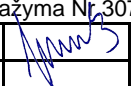
<b>Projektuotojas</b>		<i>Vytenis Skroblas</i> <i>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690</i> <i>Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1684</i>	
<b>Statytojas (Užsakovas)</b>			
<b>Statinio projekto pavadinimas</b>		<i>Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Poilsio g. 6C statybos projektas</i>	
<b>Statybos adresas</b>		<i>Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Poilsio g. 6C, skl. kad. Nr. 5160/0006:108</i>	
<b>Statinio kategorija</b>	<i>NYS</i>	<i>Neypatingas statinys</i>	
<b>Statybos rūšis</b>	<i>NS</i>	<i>Naujo statinio statyba</i>	
<b>Statinio paskirtis</b>	<i>6.1.</i>	<i>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas</i>	
<b>Statinio projekto etapas</b>	<i>PP</i>	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>	
<b>Projekto Nr.</b>	<i>137</i>		
<b>Statinio projekto vadovas</b>	<i>Atest.Nr.A1684</i>		<i>Vytenis Skroblas</i>
<b>Statinio projekto dalies vadovas</b>	<i>Atest.Nr.A1684</i>		<i>Vytenis Skroblas</i>
<b>Statytojas (Užsakovas)</b>	<i>pritariu</i>		
<i>Marijampolė, 2021m.</i>			

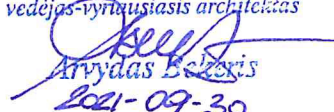
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Antraštinis lapas	1 lapas
2.	137-PP-PPDŽ	Projektinių pasiūlymų dokumentų žiniaraštis	1 lapas
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 lapas
4.	137-XX-PP-PPD	Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai	2 lapai
5.	137-XX-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4 lapai

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	137-XX-PP-SP.B-1	Situacijos planas	1 lapas
2.	137-XX-PP-SP.B-2	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1 lapas
3.	137-00-PP-SA.B-1	Aukšto planas M 1:100	1 lapas
4.	137-00-PP-SA.B-2	Stogo planas M 1:100	1 lapas
5.	137-00-PP-SA.B-3	Pjūviai M 1:100	1 lapas
6.	137-00-PP-SA.B-4	Fasadai M 1:100	1 lapas
7.	137-00-PP-SA.B-5	Fasadai M 1:100	1 lapas
8.	137-00-PP-SA.B-6	Vizualizacija	1 lapas

0	2021-10	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą. Statybos projekto rengimui.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690			Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Poilsio g. 6C statybos projektas	
A1684	SPV	V. Skroblas		2021	Laida
					0
LT	M.J.			137-PP-PPDŽ	Lapas 1
					Lapų 1

**SUDEBINTA:**  
 Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
 vedėjas-vyrtausis architektas  
  
 2021-09-30

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

<b>1. Statytojas</b>	M J
<b>2. Projektuotojas</b>	Architektas Vytenis Skroblas, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690, Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1684
<b>3. Projekto pavadinimas</b>	Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Poilsio g. 6C statybos projektas
<b>4. Statybos adresas</b>	Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Poilsio g. 6C
<b>5. Statinio pavadinimas</b>	Vienbutis gyvenamasis namas
<b>6. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
<b>7. Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys
<b>8. Statybos rūšis</b>	Naujo statinio statyba
<b>9. Žemės sklypas</b>	Žemės sklypo kadastro Nr. 5160/0006:108; Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Sklypo plotas – 0,1534 ha;
<b>10. Statinio techniniai rodikliai</b>	Vienbutis gyvenamasis namas: Bendras plotas 143,90 m <sup>2</sup> Aukštų skaičius – 1 Pastato aukštis iki 8,5 m Butų skaičius – 1 vnt. Stoginė (priblokuota prie gyvenamojo namo): Užstatytas plotas 69,59 m <sup>2</sup>
<b>11. Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	1. Išreikšti pastato architektūros ir kitų sprendinių idėją; 2. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama; 3. Specialiesiems reikalavimams gauti.
<b>12. Statytojo pateikiami dokumentai</b>	1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas; 2. Žemės sklypo planas M 1:500; 4. Topografinis planas M 1:500.
<b>13. Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	1. Aiškinamasis raštas; 2. Situacijos planas; 3. Sklypo planas; 4. Aukšto ir stogo planai; 5. Fasada; 6. Pjūviai; 7. Pastato vizualizacija.
<b>14. Projektinių pasiūlymų rengimo terminai</b>	Nenustatomi
<b>15. Projektinių pasiūlymų egzempliorių skaičius</b>	1 popierinis egzempliorius ir viena CD laikmena

Architektas, projekto vadovas:



Vytenis Skroblas

## NORMINIŲ DOKUMENTŲ IR REGLAMANETŲ SĄRAŠAS

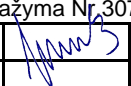
1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
9. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
11. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.

### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

0	2021-10	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą. Statybos projekto rengimui.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690			Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Poilsio g. 6C statybos projektas		
A1684	SPV	V. Skroblas		2021	Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai	
						Laida 0
LT	M.J.			137-XX-PP-PPD	Lapas 1	Lapų 2

8. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
9. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
10. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
11. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
12. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
13. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
14. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
15. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
16. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

### **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. Normatyviniai statinio saugos dokumentai. 2007-02-22, Nr. 1-66 (‘Valstybės žinios’ 2007, Nr. 25-953).
4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
5. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012.
6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintos „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”.
7. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
8. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 patvirtintos „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.
9. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.

### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų patalpų mikroklimatas.
3. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007 04 02, Nr. D1-193 (‘Valstybės žinios’ 2007, Nr. 42-1594).
4. Nuotekų tvarkymo reglamentas. 2006 05 17, Nr. D1-236 (‘Valstybės žinios’ 2006, Nr.59-2103).
5. Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas. 2008-01-31, Nr. D1-87 (‘Valstybės žinios’ 2008, Nr.17-611).

137-XX-PP-PPD	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Architektas Vytenis Skroblas, vadovaujantis statytojo užsakymu ir patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengė „Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Poilsio g. 6C statybos projektas“ projektinius pasiūlymus.

### Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. Išreikšti pastato architektūros ir kitų sprendinių idėją;
2. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
3. Specialiesiems reikalavimams gauti.

## 2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- 2.2. Žemės nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas.
- 2.3. Topografinis planas.

## 3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statytojas (užsakovas):** M.J.

**Projektuotojas:** Architektas Vytenis Skroblas.

**Statybos adresas:** Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Poilsio g. 6C.

**Žemės sklypo kadastro Nr.:** 5160/0006:108

**Žemės sklypo plotas:** 1534 m<sup>2</sup>.

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

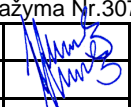
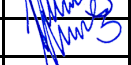
### VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS:

**Statinio paskirtis:** gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

**Statybos rūšis:** naujo statinio statyba.

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys.

**Energinio naudingumo klasė:** A++.

0	2021-10	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą. Statybos projekto rengimui.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Poilsio g. 6C statybos projektas	
A1684	SPV	V. Skroblas		2021	Laida
A1684	SPDV	V. Skroblas		2021	0
LT	M.J.			137-XX-PP-AR	Lapas 1
					Lapų 4

## **STOGINĖ:**

**Statinio paskirtis:** kitos paskirties inžinerinis statinys.

**Statybos rūšis:** naujo statinio statyba.

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys.

## **4. ATLIKTI TYRINĖJIMAI**

**Topografinis planas.** Atliko UAB „Nišos matavimai“, 2021 m.

**Geologiniai tyrimai.** Atliko UAB „Rapasta“, 2021 m.

## **5. ESAMA PADĖTIS**

**Žemės sklypas.** Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklype valstybės saugomų teritorijų (rezervatų, nacionalinių ar regioninių parkų, gamtos draustinių, Natūra 2000 teritorijų, apsauginių zonų bei juostų), vietinės reikšmės bei specialiosios paskirties teritorijų ir gretimų įmonių, reikalaujančių išlaikyti sanitarines apsaugos zonas, nėra. Gamtinių, istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių nenustatyta.

Sklypas nepatenka į teritoriją kuriai būtų parengtas detalusis planas.

Sklype yra esama transformatorinė pastotė (servituto dalyje).

Žemės sklypas apželdintas pieva, servituto dalyje įrengtos asfalto (dalis Poilsio gatvės) ir žvyro dangos.

Žemės sklype yra esami lietaus nuotekų ir elektros tinklai.

Žemės sklypui nustatytos kitos daiktinės teisės: Kiti servitutai (tarnaujantis); Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis); Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis).

Sklypui nustatytos ir taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos.

## **6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI**

### **6.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI**

Vienbutis gyvenamasis namas su priblokuota stogine (skirta automobiliams su sandėliuku) numatomas arčiau šiaurinės ir rytinės žemės sklypo ribos – išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų, norminius užstatymo tankio ir intensyvumo rodiklius (žiūr. brėž. SP.B-2), bei aukštingumą.

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš vakarų pusės, tai yra, iš Poilsio gatvės. Privažiavimas ir vieta automobiliui projektuojama sustiprintos betoninių arba klinkerio trinkelė dangos, nuogrinda prie pastato ir takeliai – betono arba klinkerio trinkelės.

Dangų ir pastatų neužimtas plotas apželdinimas veja.

### **SKLYPO RODIKLIAI:**

SKLYPO PLOTAS – 1534 m<sup>2</sup>

UŽSTATYTAS PLOTAS – 281 m<sup>2</sup>

UŽSTATYMO TANKUMAS – 18 %

UŽSTATYMO INTENSIVUMAS – 9 %

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS – 4 vnt.

PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI (25%) – 61 %

137-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

## 6.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SPRENDINIAI

### 6.2.1. Projektuojamų statinių bendrieji ir paskirties rodikliai

#### VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS:

BENDRASIS PLOTAS	143,90 m <sup>2</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS	143,90 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	94,22 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS	49,68 m <sup>2</sup>
GARAŽŲ PLOTAS	-
RŪSIO PLOTAS	-
PASTATO TŪRIS	798 m <sup>3</sup>
BUTŲ SKAIČIUS	1 vnt.

#### STOGINĖ:

UŽSTATYTAS PLOTAS	69,59 m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------

### 6.2.2. Statinių tūriniai, planiniai, fasadų apdailos ir konstrukciniai sprendiniai

**Architektūra.** Projektuojamas gyvenamasis namas skirtas vienai šeimai. Pastatas yra vieno aukšto, netaisyklingos formos plano. Pagrindinis įėjimas iš vakarų pusės. Vizualiai pastatas yra vieno tūrio su priblokuota stogine (žemesnio aukščio nei gyvenamasis namas). Pastatas ir stoginė dengiami plokščiais sutapdintais stogais.

Namo aukšte numatyta: tambūras, koridorius, 2 vonios kambariai, svetainė, virtuvė – valgomasis, 3 kambariai (miegamieji), drabužinė, sandėliukas, ūkinės patalpa. Prie svetainės numatyta dengta terasa.

Gyvenamojo namo ir stoginės fasadų apdailai naudojama klinkerio plytelės ir struktūrinis tinkas. Cokolis tinkuojamas. Terasa prie namo aptaisoma terasinėmis lentomis, o įėjimo laiptai į namą – trinkelėmis.

**Konstrukcijos.** Pamatai gręžtiniai su monolitine pamatine sija.

Namo ir stoginės išorės sienos suprojektuotos iš keramzitbetonio blokelių. Vidinės laikančios sienos – iš blokelių. Pertvaros – iš blokelių arba karkasinės (gipskartonio). Pastato sienų apšiltinimui naudojamos pilkojo polistireninio putplasčio (Neoporo) plokštės.

Stogo konstrukcijos – g/b surenkamos kiaurymėtos plokštės, betono monolitas. Stogai apšiltinami pilkojo polistireninio putplasčio (Neoporo) plokštėmis ir akmens vata. Stogo danga – prilydoma ruloninė. Cokolis ir grindys ant grunto apšiltinami ekstruzinio polistireninio putplasčio XPS plokštėmis.

### 6.2.3. Gyvenamojo namo inžinerinis aprūpinimas

Elektros tiekimas į pastatą projektuojamas nuo komercinės apskaitos skydo (KAS) numatyto sklype, žemėje paklojant elektros kabelį.

Vėdinimui numatoma įrengti rekuperacinė vėdinimo sistema.

Šildymas. Šilumos siurblys oras-vanduo.

Vandens tiekimui numatytas gręžinys.

137-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0



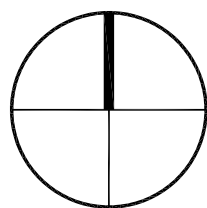
Buitinių nuotekų surinkimui numatyti vietinė nuotekų valykla iš kurios išvalytas vanduo bus išleidžiamas į esamus lietaus tinklus.

Prisijungiama prie esamų lietaus nuotekų tinklų esančių sklype.

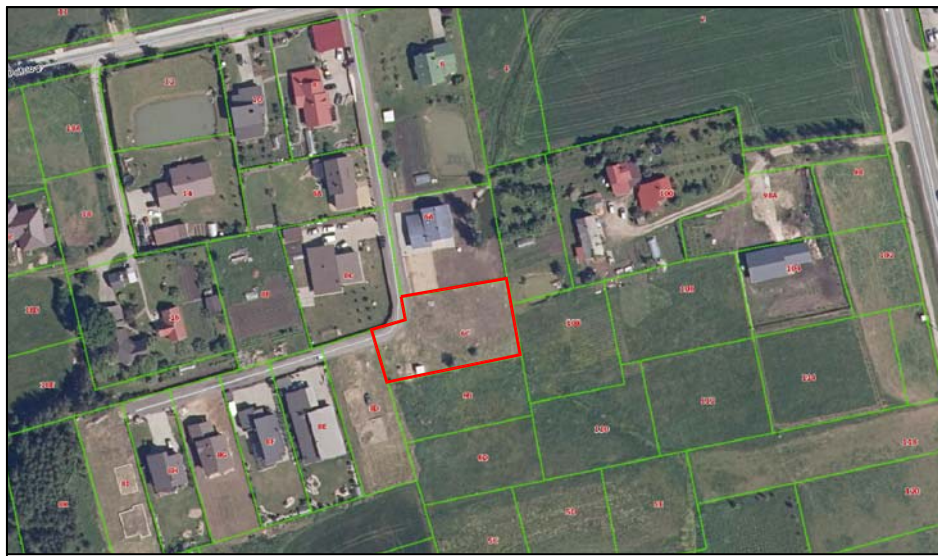
137-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



Marijampolės sav., Liudvinavo sen.,  
Liepynų k., Poilsio g. 6C



0	2021-10	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą, Statybos projekto rengimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	<b>Architektas VYTENIS SKROBLAS</b> Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Poilsio g. 6C statybos projektas
A 1684	SPV	V.Skroblas		2021
A 1684	SPDV	V.Skroblas		2021
Dokumento pavadinimas:				Laida
SITUACIJOS PLANAS				0
				Dokumento žymuo:
LT	M.J.			137-XX-PP-SP.B-1
Statytojas (Užsakovas):				Lapas
				Lapų
				1
				1



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

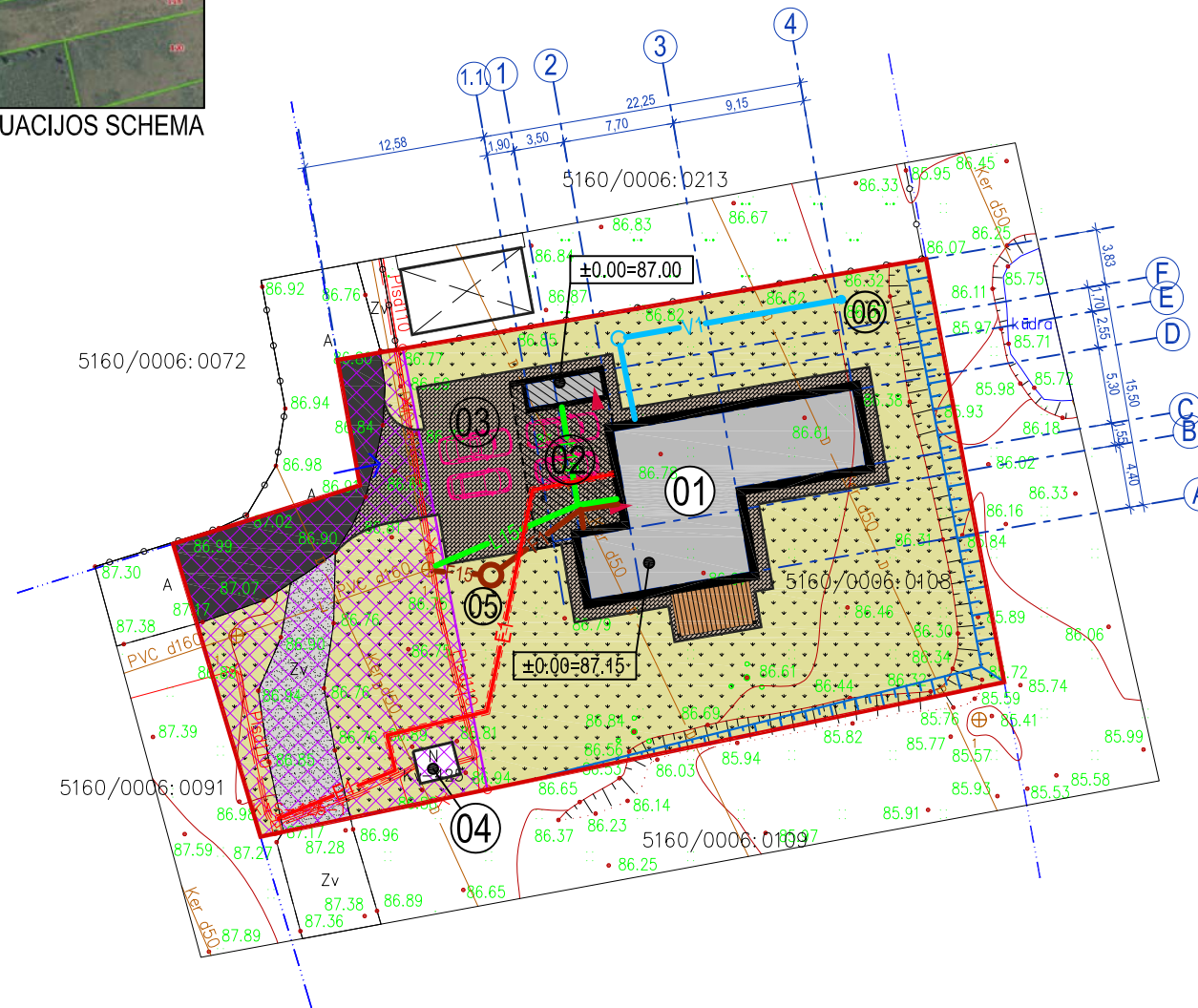
SKLYPO PLOTAS	1534 m <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS PLOTAS	281 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKUMAS	18 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	9 %
DANGŲ UŽIMAMAS PLOTAS	318 m <sup>2</sup>
APŽELDINTAS PLOTAS	935 m <sup>2</sup>
PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI 25 %	61 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	4 vnt.

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

01	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NAUJO STATINIO STATYBA
02	PROJEKTUOJAMA STIGINĖ NAUJO STATINIO STATYBA
03	AIKŠTELĖ-PRIVAŽIAVIMAS NAUJO STATINIO STATYBA
04	TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ ESAMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA TERASA
	PROJEKTUOJAMA STIGINĖ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	DANGŲ RIBOS
	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ
	SERVITUTAS
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI IŠVALYTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	AT-8 BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINYS N=0,9 m <sup>3</sup> /d
	PROJEKTUOJAMAS GRĘŽINYS
	PROJEKTUOJAMI SĄLYGINAI ŠVARAUS LIETAUS VANDENS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS 0.4KV ELEKTROS KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE

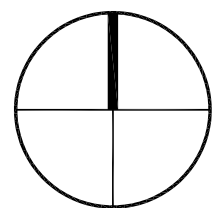


DANGŲ SPECIFIKACIJA:

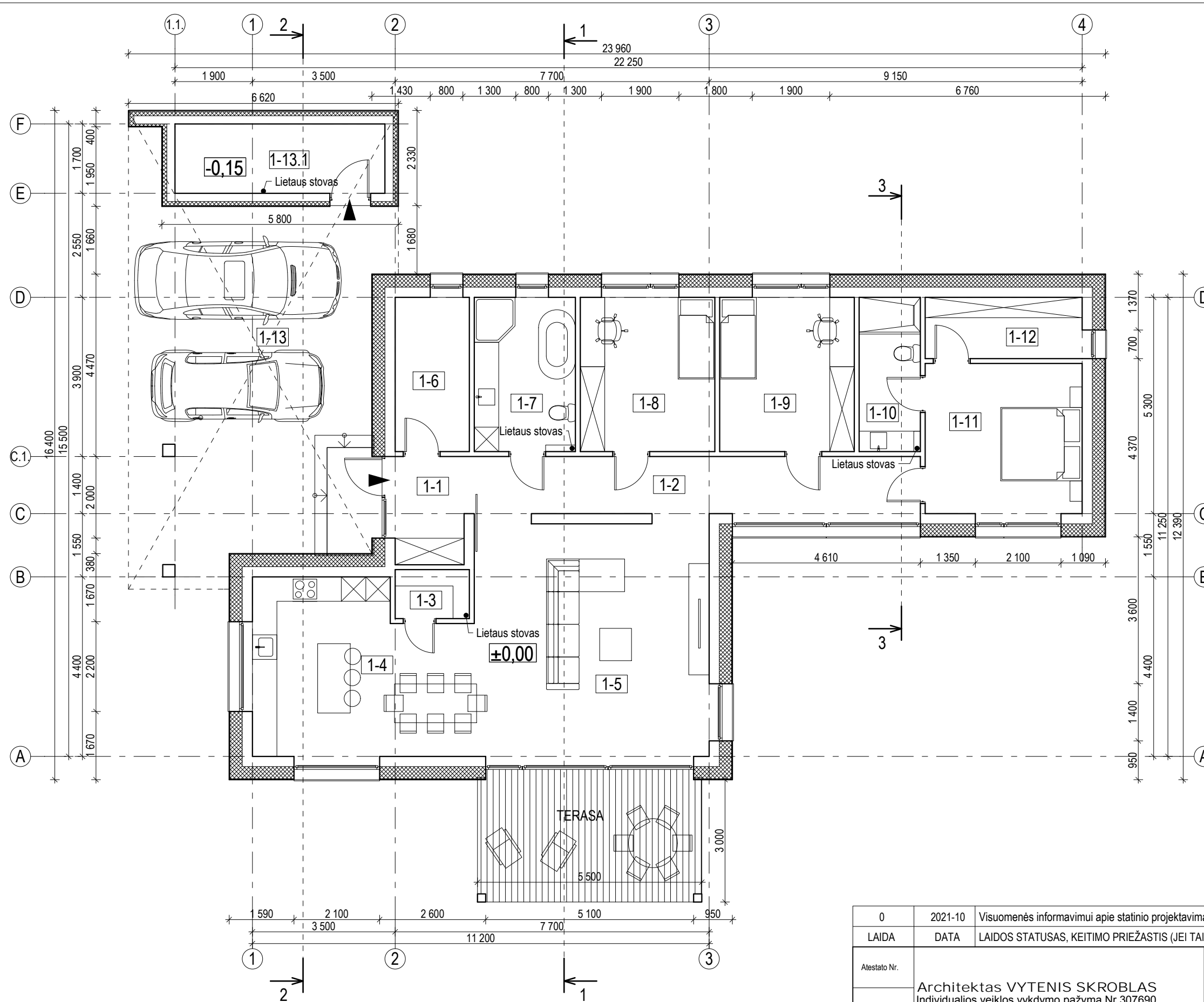
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA / ESAMA VEJA
	ESAMA ŽVYRO DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGA

PASTABOS:

- Pastato kampų koordinatės yra ašių susikirtimo taška.
- Atstumai ir aukščiai duoti metrais (m).
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingui plotui. Projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos sklype ir 2 vietos stoginėje.
- Sklypo formavimo aukščiai tikslinami statybos metu.
- Jeigu formuojant sklypo reljefą įrengiamos atraminės sienelės, pagal galiojančius teisės aktus, būtina gauti gretimųbių sutikimus.
- Statybines medžiagas sandėliuoti sklype.
- Po statybos darbų atstatyti pažeistas dangas ir veja.

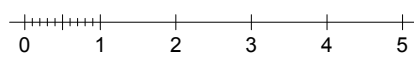


0	2021-10	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą, Statybos projekto rengimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	<b>Architektas VYTENIS SKROBLAS</b> Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Poilsio g. 6C statybos projektas	
A 1684	SPV	V.Skroblas		2021
A 1684	SPDV	V.Skroblas		2021
LT	Statytojas (Užsakovas): M.J.		Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
			Dokumento žymuo: 137-XX-PP-SP.B-2	Lapų 1
			Lapų 1	Lapų 1

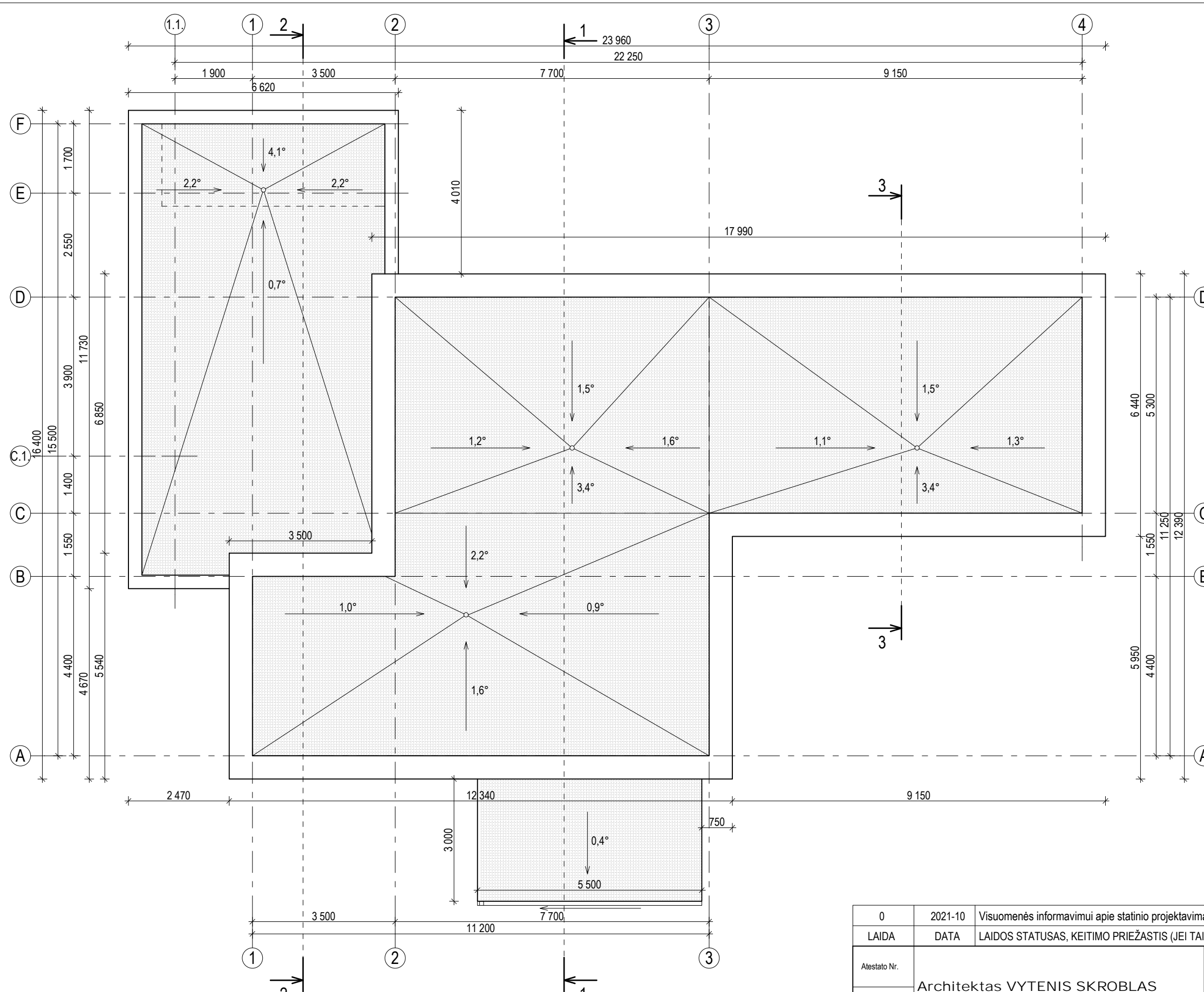


NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS m <sup>2</sup>
1-1	TAMBŪRAS	4,48
1-2	KORIDORIUS	15,32
1-3	SANDĖLIUKAS	2,18
1-4	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	21,58
1-5	SVETAINĖ	33,53
1-6	ŪKINĖ PATALPA	6,88
1-7	VONIOS KAMBARYS	9,37
1-8	KAMBARYS	12,47
1-9	KAMBARYS	12,47
1-10	VONIOS KAMBARYS	5,67
1-11	MIEGAMASIS	14,17
1-12	DRABUŽINĖ	5,78
VISO:		143,90
1-13	STOGINĖ	PLOTAS m <sup>2</sup>
1-13.1	SANDĖLIUKAS	8,75
VISAS STOGINĖS PLOTAS:		69,59

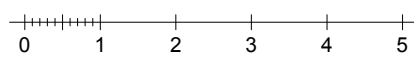
PASTABA:  
 - GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).  
 - ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.



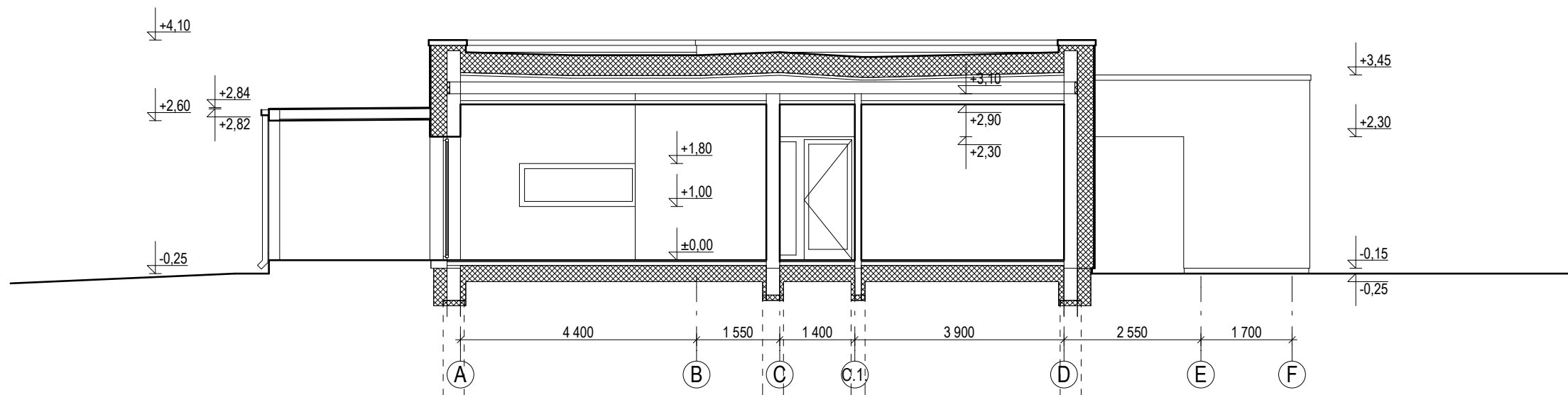
0	2021-10	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą. Statybos projekto rengimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Poilsio g. 6C statybos projektas	
A 1684	SPV	V.Skroblas	2021	Dokumento pavadinimas: <b>AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>
A 1684	SA PDV	V.Skroblas	2021	
LT	M.J.		Dokumento žymuo: 137-00-PP-SA.B-1	
			Lapas	Lapų
			1	1



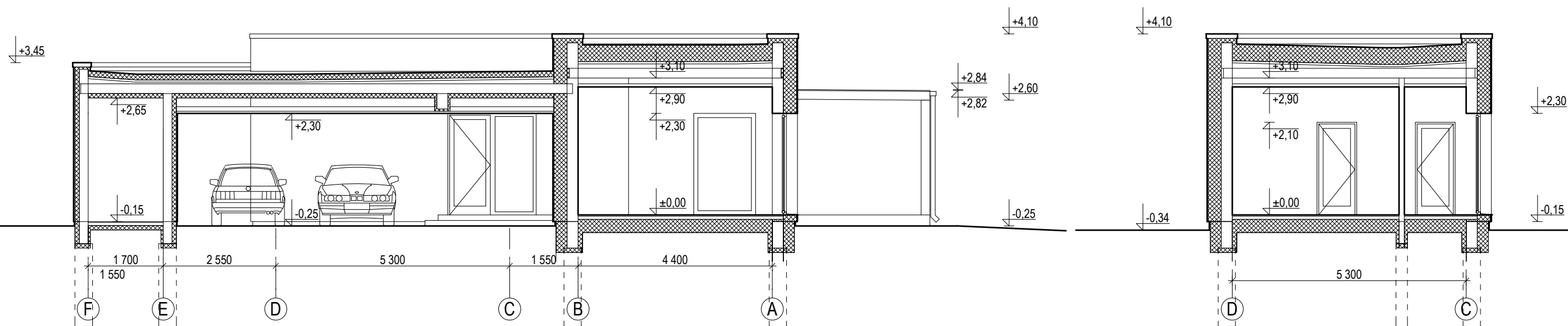
PASTABA:  
 - STOGO DANGA - PRILYDOMA DANGA.  
 - GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm).  
 - ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.



0	2021-10	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą. Statybos projekto rengimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Poilsio g. 6C statybos projektas
A 1684	SPV	V.Skroblas	2021	Dokumento pavadinimas: <b>STOGO PLANAS M 1:100</b>
A 1684	SA PDV	V.Skroblas	2021	
LT	M.J.			Dokumento žymuo: 137-00-PP-SA.B-2
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1

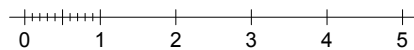


PJŪVIS 1-1 M 1:100



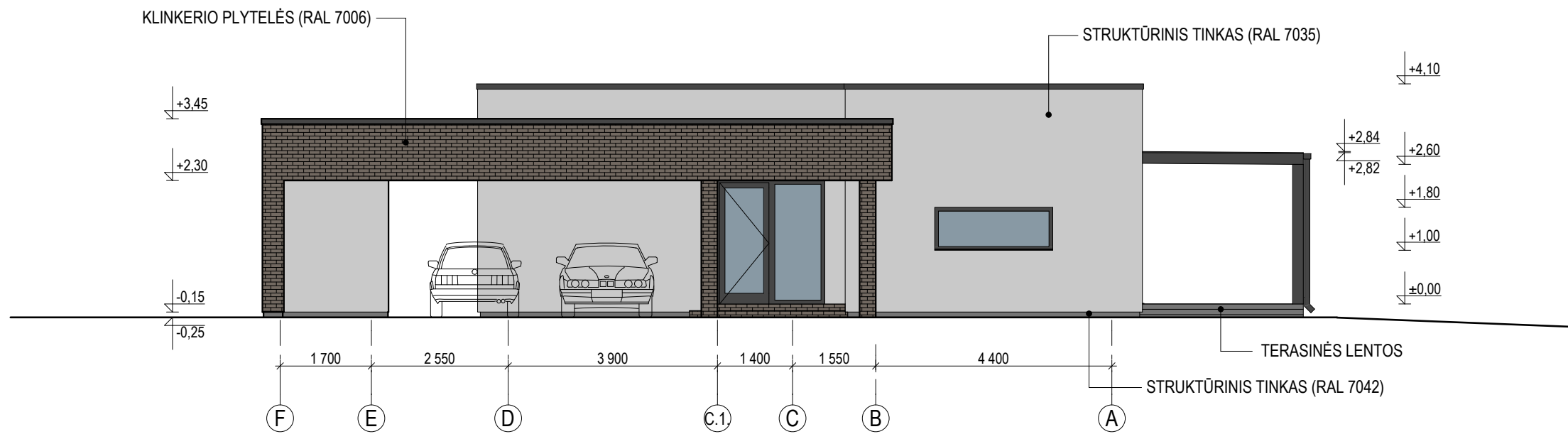
PJŪVIS 2-2 M 1:100

PJŪVIS 3-3 M 1:100

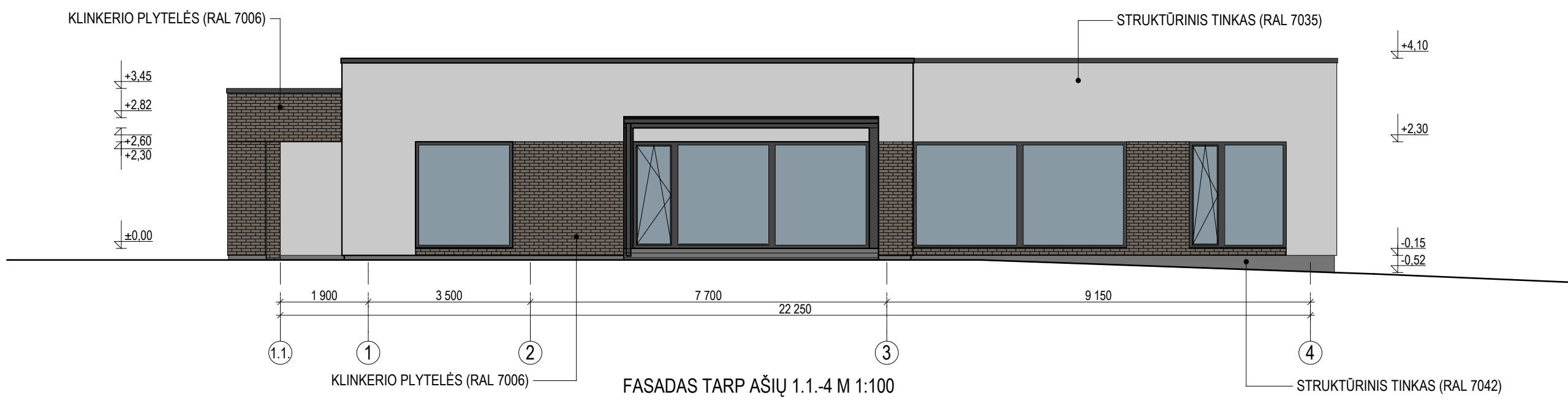


PASTABA:  
 - GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).  
 - ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.

0	2021-10	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą. Statybos projekto rengimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Poilsio g. 6C statybos projektas	
A 1684	SPV	V.Skroblas		2021
A 1684	SA PDV	V.Skroblas		2021
Dokumento pavadinimas:			Laida	
PJŪVIAI M 1:100			0	
Statytojas (Užsakovas):			Dokumento žymuo:	
LT	M.J.		137-00-PP-SA.B-3	Lapas
			1	Lapų
			1	1

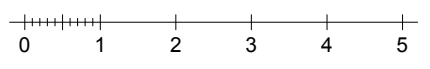


FASADAS TARP AŠIŲ F-A M 1:100

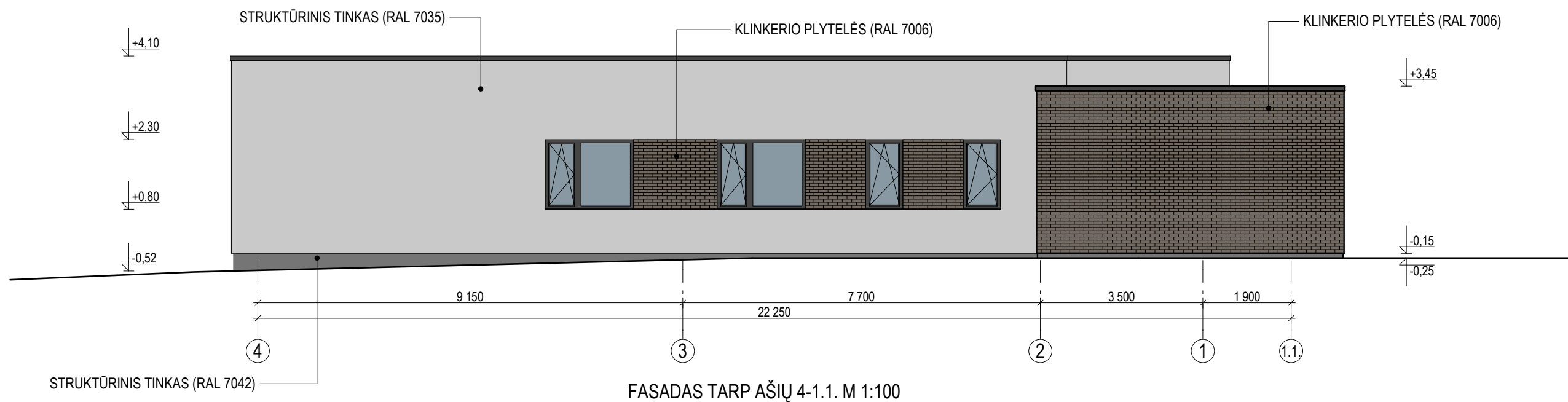
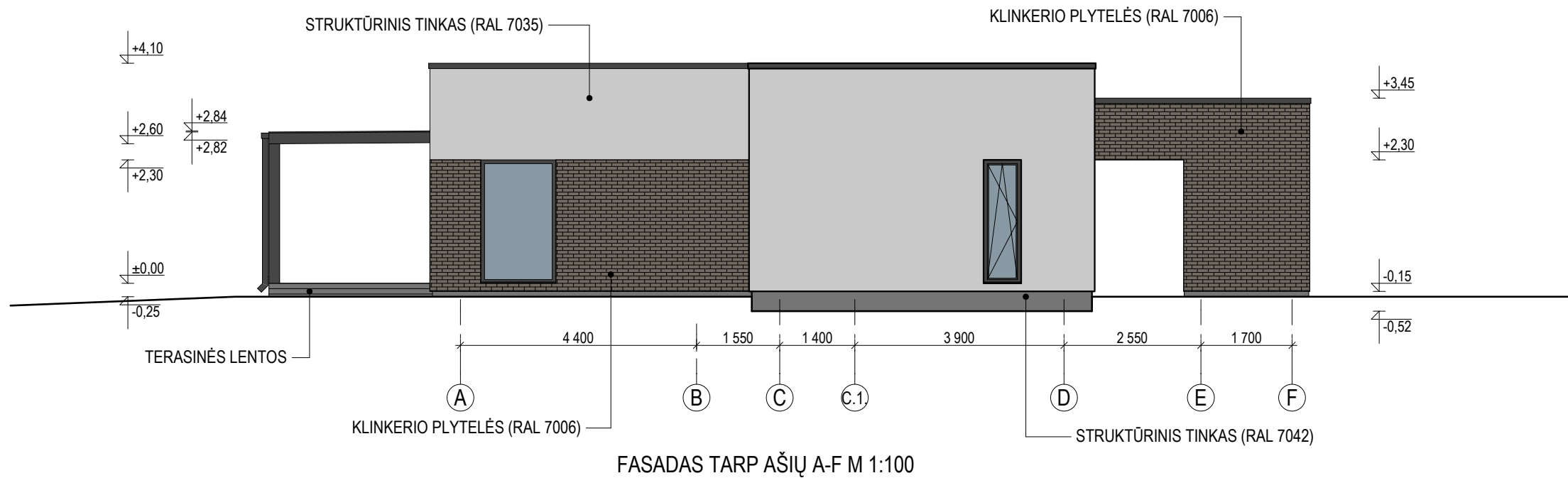


FASADAS TARP AŠIŲ 1.1.-4 M 1:100

PASTABA:  
 - LANGŲ RĖMAI, DURYS, PALANGĖS, APSKARDINIMAI, TERASOS STOGELIS, LIETVAMZDŽIAI - RAL 7012  
 - STOGINĖS IR TERASOS LUBŲ PAKALIMAS DAILYLENTĖMIS - RAL 7006  
 - GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).  
 - ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.

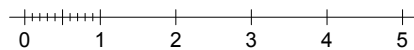


0	2021-10	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą. Statybos projekto rengimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Poilsio g. 6C statybos projektas	
A 1684	SPV	V.Skroblas	2021	Dokumento pavadinimas: <b>FASADAI M 1:100</b>
A 1684	SA PDV	V.Skroblas	2021	
LT	M.J.		Dokumento žymuo: 137-00-PP-SA.B-4	
			Lapas	Lapų
			1	1



PASTABA:

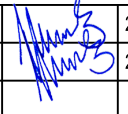
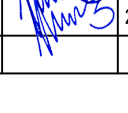
- LANGŲ RĖMAI, DURYS, PALANGĖS, APSKARDINIMAI, TERASOS STOGELIS, LIETVAMZDŽIAI - RAL 7012
- STOGINĖS IR TERASOS LUBŲ PAKALIMAS DAILYLENTĖMIS - RAL 7006
- GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).
- ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.



0	2021-10	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą. Statybos projekto rengimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Poilsio g. 6C statybos projektas
A 1684	SPV	V.Skroblas		2021
A 1684	SA PDV	V.Skroblas		2021
LT	M.J.			Statytojas (Užsakovas): 137-00-PP-SA.B-5
Dokumento pavadinimas: FASADAI M 1:100				Laida 0
Dokumento žymuo: 137-00-PP-SA.B-5				Lapas 1
				Lapų 1





0	2021-10	Visuomenės informavimui apie statinio projektavimą, Statybos projekto rengimui.					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	<b>Architektas VYTENIS SKROBLAS</b> Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Poilsio g. 6C statybos projektas			
A 1684	SPV	V.Skroblas		2021	Dokumento pavadinimas:	Laida	
A 1684	SPDV	V.Skroblas		2021			VIZUALIZACIJA
LT	Statytojas (Užsakovas):			Dokumento žymuo:		Lapas	
	M.J.			137-XX-PP-SA.B-6		1	1