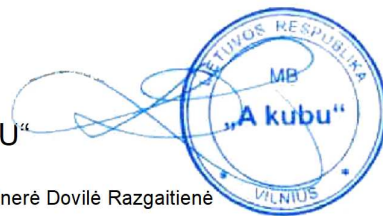


Projektą parengė:



MB „A KUBU“

Vadovaujanti partnerė Dovilė Razgaitienė



Į.k. 304814654

Reg. adr. :Vilniaus r., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Filaretų g. 57

tel.: +370 6 2670784

el. paštas: info@akubu.lt

Objektas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ROMINTOS G. 35, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta:	Vilniaus m. sav., Romintos g. 35
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto dalis:	Bendroji dalis
Projekto žymuo:	AKU-2108-KUK-PP
Statytojas (užsakovas):	R K
Projekto vadovas:	Simonas Turskis (A2052)
Projekto dalies vadovas:	Simonas Turskis (A2052)
Laida:	0
	VILNIUS, 2021



STATINIO PROJEKTO BENDROSIS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
1.		Antraštinis lapas	1	1
2.	AKU-2108-KUK-PP-BD.SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	2
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	3-5
4.	AKU-2108-KUK-PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	6-7
5.	AKU-2108-KUK-PP-BD.BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	5	8-12
BRĖŽINIAI				
6.	AKU-2108-KUK-PP-SP.B1	Sklypo sutvarkymo planas; M 1:500	1	13
7.	AKU-2108-KUK-PP-SA.B02	Pirmo aukšto planas; M 1:100	1	14
8.	AKU-2108-KUK-PP-SA.B04	Fasadai, M 1:100	1	15
9.		Vizualizacijos	9	16-24

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Romintos g. 35, Vilniuje statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis arba dvibutis
2.2.	užstatymo tankis	33 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	170,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia

		pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies)
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekiui ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūrą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, ROMINTOS G. 35
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-21 Nr. A659-571/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-21 18:55:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-21 18:55:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-21 20:45:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-21 20:45:20 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ROMINTOS G. 35, VILNIUJE STATYBOS
PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	729	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,20	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29,84	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai:			
1.1. butų skaičius:	vnt.	1	
1.1.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.1.2. 2 kambarių ir t. t.	vnt.	-	
1.2. bendrasis plotas:	m ²	161,31	
1.2.1. gyvenamasis	m ²	105,61	
1.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
1.2.3. naudingasis	m ²	161,31	
1.2.4. pagalbinis	m ²	55,70	
1.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
1.2.6. garažų	m ²	-	
1.2.7. pastogės plotas	m ²	-	
1.3. pastato tūris	m ³	792	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. pastato aukštis	m	4,67	Nuo vidutinio žemės paviršiaus
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	

Atestato Numeris	 MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +37062670784; +37062703999				Statinio projekto pavadinimas:		
					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ROMINTOS G. 35, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A2052	PV/PDV	Simonas Turskis		2021 09	Dokumento pavadinimas:	Mast	Laida
	Arch.	Dovilė Razgaitienė		2021 09			
	Arch.	Aistė Tamošiūnienė		2021 09			
	Arch.	Asta Čupkoviienė		2021 09			
Kalba	Statytojas/Užsakovas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	R K						

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ROMINTOS G. 35, VILNIUJE STATYBOS
PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
1.9. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1.automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	56,81	I grupės nesudėtingas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Simonas Turskis
(vardas, pavardė, pa

A2052 2021 09 24
tato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS


PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LR įstatymai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos apsauga nuo triukšmo“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

Atestato Numeris		MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +37062670784; +37062703999			Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ROMINTOS G. 35, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
		A2052	PV/PDV	Simonas Turskis	2021 09	Dokumento pavadinimas:		Mast
		Arch.	Dovilė Razgaitienė	2021 09	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
		Arch.	Aistė Tamošiūnienė	2021 09				
		Arch.	Asta Čupkoviienė	2021 09				
Kalba	Statytojas/Užsakovas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	R. K.				AKU-2108-KUK-PP-BD.BAR		1	5

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Kiti teisės aktai ir reglamentai:

- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- Projektavimo darbų sutartis ir užduotis;
- Projektiniai pasiūlymai;
- Atsakingų institucijų išduotos projektavimo-prisijungimo sąlygos;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas;
- Žemės sklypo planas;
- Sklypo suderinta toponuotrauka (nesenesnė kaip 3 metų).

2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Geografinė vieta – Pietryčių Lietuvos dalis, Vilniaus m. sav., Romintos g. 4 (Sklypo kad. Nr. 0101/0167:4379).

Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio kategorija - neypatingas statinys

Kiti duomenys:

Statytojas (užsakovas) – R. K.

Projekto stadija – projektiniai pasiūlymai (PP)

Projektuotojas – MB “A KUBU” j.k. 304814654: PV/PDV – Simonas Turskis (atestato Nr. A2052),
arch. – Aistė Tamošiūnienė, arch. – Dovilė Razgaitienė, arch. – Asta Čupkoviėnė.

Statybos sklypo apibūdinimas

Esama būklė



Sklypas yra Vilniaus m. sav., Romintos g. 35. Sklypo plotas – 0,0729 ha. Sklypui taikomos “Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos”: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis). Patekimas į sklypą iš Romintos g., besiribojančia su pietvakarių sklypo kraštine. Romintos gatvėje esantys sklypai dar neužstatyti, neauga medžiai ir krūmai.

Žemės naudojimo būdų turinio aprašas

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ROMINTOS G. 35, VILNIUJE STATYBOS
PROJEKTAS

Žemės sklypų naudojimo būdas	Žemės sklypų naudojimo būdo turinys
V. Kitos paskirties žemė	
16. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Projektuojamo sklypo gerbūvio tvarkymo bei apželdinimo elementai nurodomi sklypo sutvarkymo plane (dangų planas). Gerbūvis: įvažiavimai ir nuogrindos – betoninių trinkelų. Sklypai aptveriami 1,5 metro ažūrine tvora. Vertingas dirvožemio sluoksnis nukasamas ir saugomas sklypuose, naudojamas sklypų apželdinimui ir gerbūvio sutvarkymui. *Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė numatoma prie įvažiavimų į sklypus.* Sklypo reljefas prie pastato koreguojamas, pritaikant pastatą prie susidariusios situacijos. Tvarkant sklypą gyvenamojo namo absoliuti altitudė bus 165,10 (+/-0,00 = 165,10). Sklypo nuolydis bus formuojamas nuo pastato.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ reikalavimus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Pastaba. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

Projektuojamo pastato naudingas plotas (neįskaitant garažo) sudaro apytiksliai **161,31** m², todėl minimalus parkavimo vietų skaičius turėtų būti **3** vnt. gyvenamajam namui – norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;

Gyvenamojo namo architektūra

Projektuojamas vieno buto vieno aukšto gyvenamasis namas. Įėjimai į pastatą projektuojami iš pietryčių pusės. Įėjus patenkama į tambūrą iš kurio galima patekti į svetainę-virtuvę arba koridorių. Svetainė projektuojama kartu su virtuve ir valgomoju. Iš svetainės galima išeiti į terasą, esančią pietryčių pusėje. Iš virtuvės galima patekti į pagalbinę patalpą, arba darbo kambarį. Taip pat name suprojektuoti keturi miegamieji kambariai, du san mazgai, drabužinė, pagalbinė patalpa ir sandėliukas su patekimu iš lauko.

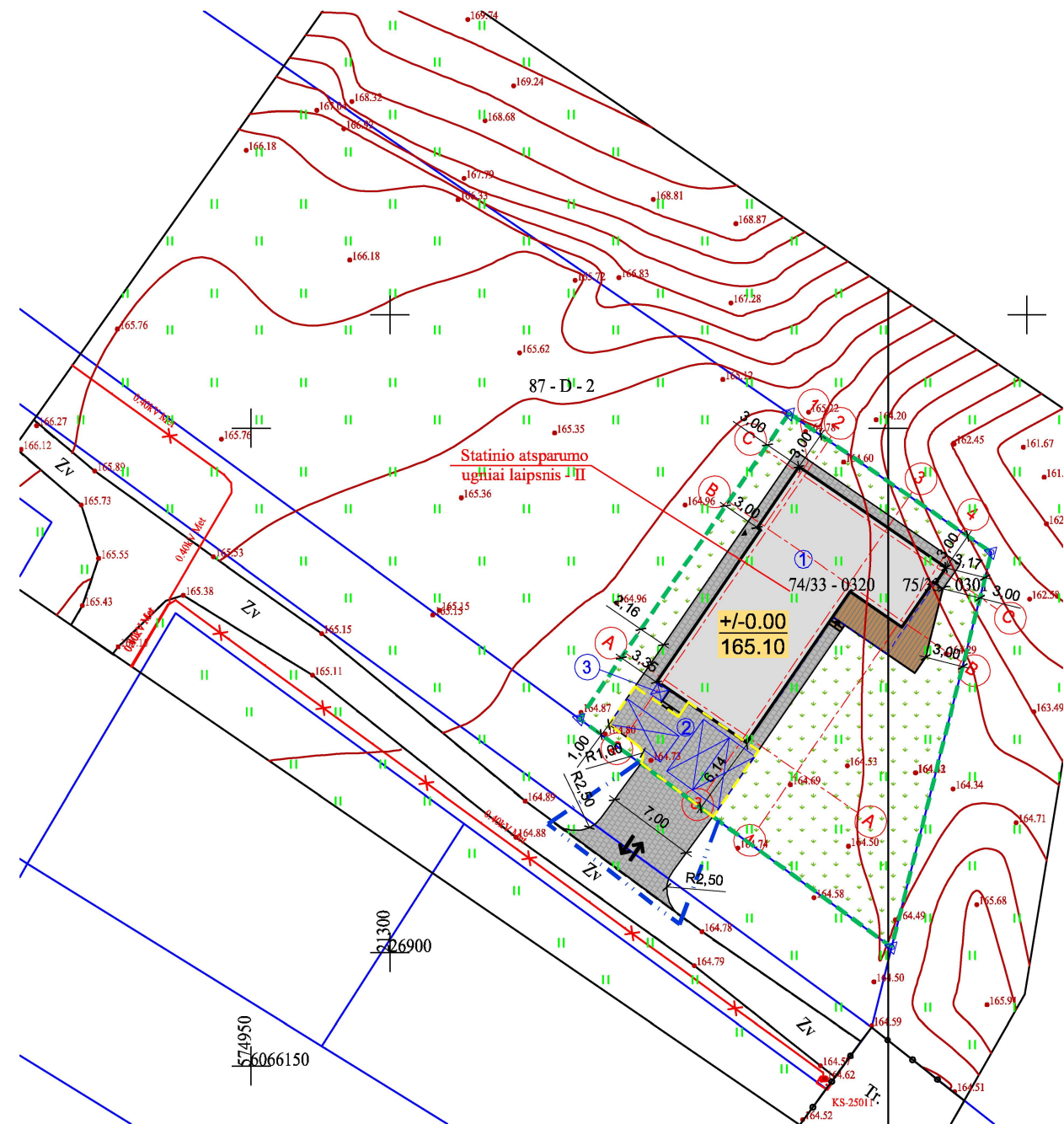
Fasadų apdailai numatoma naudoti klinkerio plyteles ir dekoratyvinį tinką. Cokolis – dekoratyvinis tinkas tamsiai pilkos spalvos. Stogas – PVC danga. Langų rėmai plastikiniai, pilki. Terasa – medinių lentų. Gyvenamieji kambariai orientuoti šiaurės rytų, pietryčių ir šiaurės vakarų kryptimis. Orientacija pagal pasaulio šalis parinkta pagal patalpų paskirtį.

Laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros. Pamatai poliniai su Finnfoam liktiniais klojiniais, sienos – akyto betono blokeliai apšiltinti neoporu. Stogas iš surenkamų gelžbetonio plokščių, apšiltintų neoporu.

Inžineriniai tinklai ir sistemos. Pastatui bus projektuojami vietiniai inžineriniai tinklai: vandenens gręžinys ir nuotekų valymo įrenginys. Elektra pajungiama pagal AB “ESO” išduotas prisijungimo sąlygas. Lietaus vandens nuvedimas bus sprendžiamas sklypo ribose.

Pastatą numatyta šildyti elektriniu prietaisu (šilumos siurbliu oras-vanduo).

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Romintos gatvės. Įvažiavimas į sklypą 7,00 m pločio, o varteliai 1,0 m pločio. Įvažiavimo ir automobilių aikštelės danga sustiprinta.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJ. PASTATO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO ZONA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA, JEI NENURODYTA KITAIP)
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMO PASTATO STOGO RIBA
	PROJEKTUOJAMI BORTELIAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į / IŠ SKLYPĄ (O)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	BETONINĖS TRINKELĖS / NAUJA
	TERASA / MEDINĖS LENTOS / NAUJA
	VEJA

EKSPLIKACIJA	
EIL.NR.	PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS
2	PRIVAŽIAVIMAS SU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOMIS - 3 VIETOS
3	BUITINIŲ ATLIEKŲ KANTEINERIŲ VIETA

Pagrindiniai sklypo (kad.Nr. 0101/0167:4379) rodikliai

Žemės sklypo plotas	729 m ²
Užstatymo tankis	29,84%
Užstatymo intensyvumas	22,20%
Želdynų ploto dalis / plotas	54,57 % / 397,82 m ²
Projektuojamo pastato užstatytas plotas	231,48 m ²

SKAIČIAVIMAI:

UT=217,58/729*100%=29,84%
UI=161,87/729*100%=22,20%

PASTABOS

1. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Romintos gatvės.
2. Parkavimo vietos numatytos sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
3. Išoriniam gaisrui gesinti numatytas vandens telkinys, esantis už 516 m nuo pastato perimetro tolimiausio taško.
4. Koordinatų sistema LKS-94;
6. Sklypo aptvėrimas-prie gatvės tvora su pamatu (iki 1,5 m aukščio). Kitur-ąžuriniai cinkuoti/plastizuoti vielos tinklo skydai tarp įtvirtintų stulpų. Tvora statoma sklypo ribose, konstrukcijos neperžengia sklypo ribų. Jei tvora statoma ant sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko sutikimą. SERVITUTAI NEAPTVERIAMI.

Nuvažos aprašymas.

Privažiavimas iš Romintos gatvės projektuojamas vadovaujantis statybos rekomendacijomis R-36-01 "Automobilių kelių sankryžos" 119p, 124p. - 34pav., 123.5p. - nuvažos tipas 5. Vandens pralaida neprojektuoja.

Projektuojamas V tipo nuvažos dangų konstrukcijos ir sluoksnių storai, cm.:

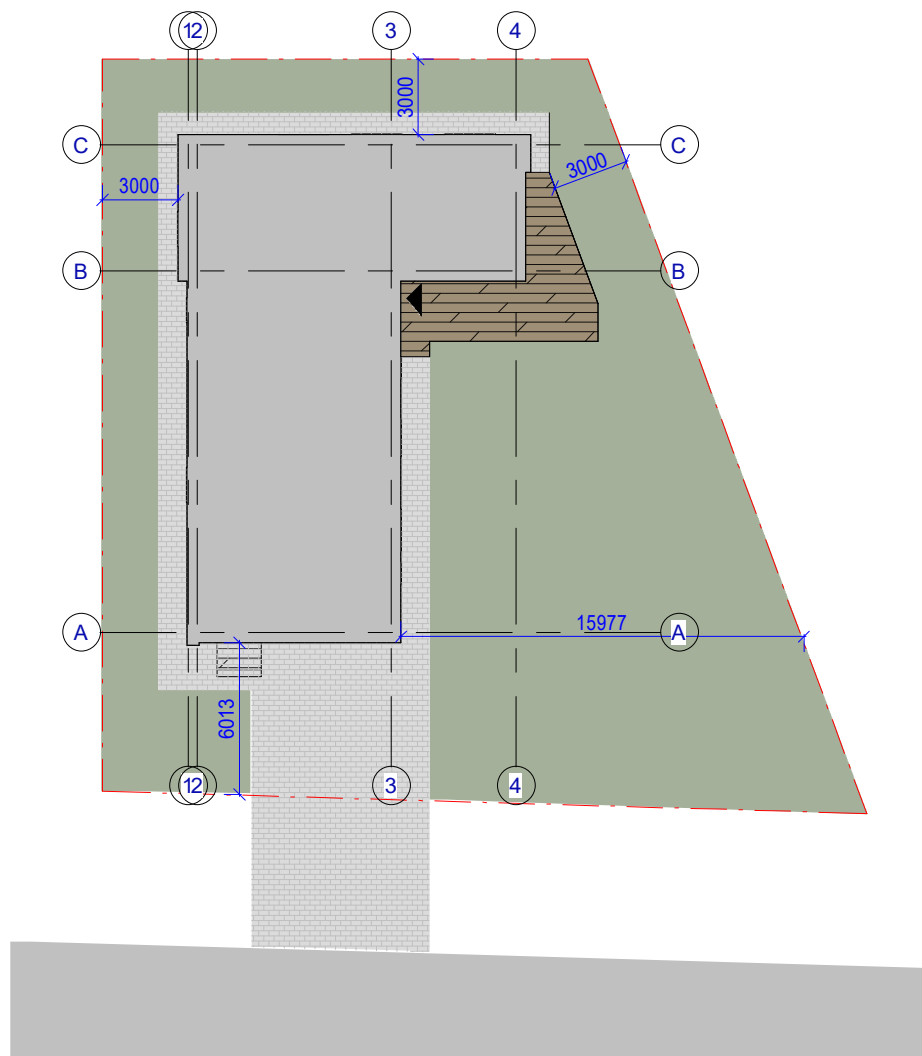
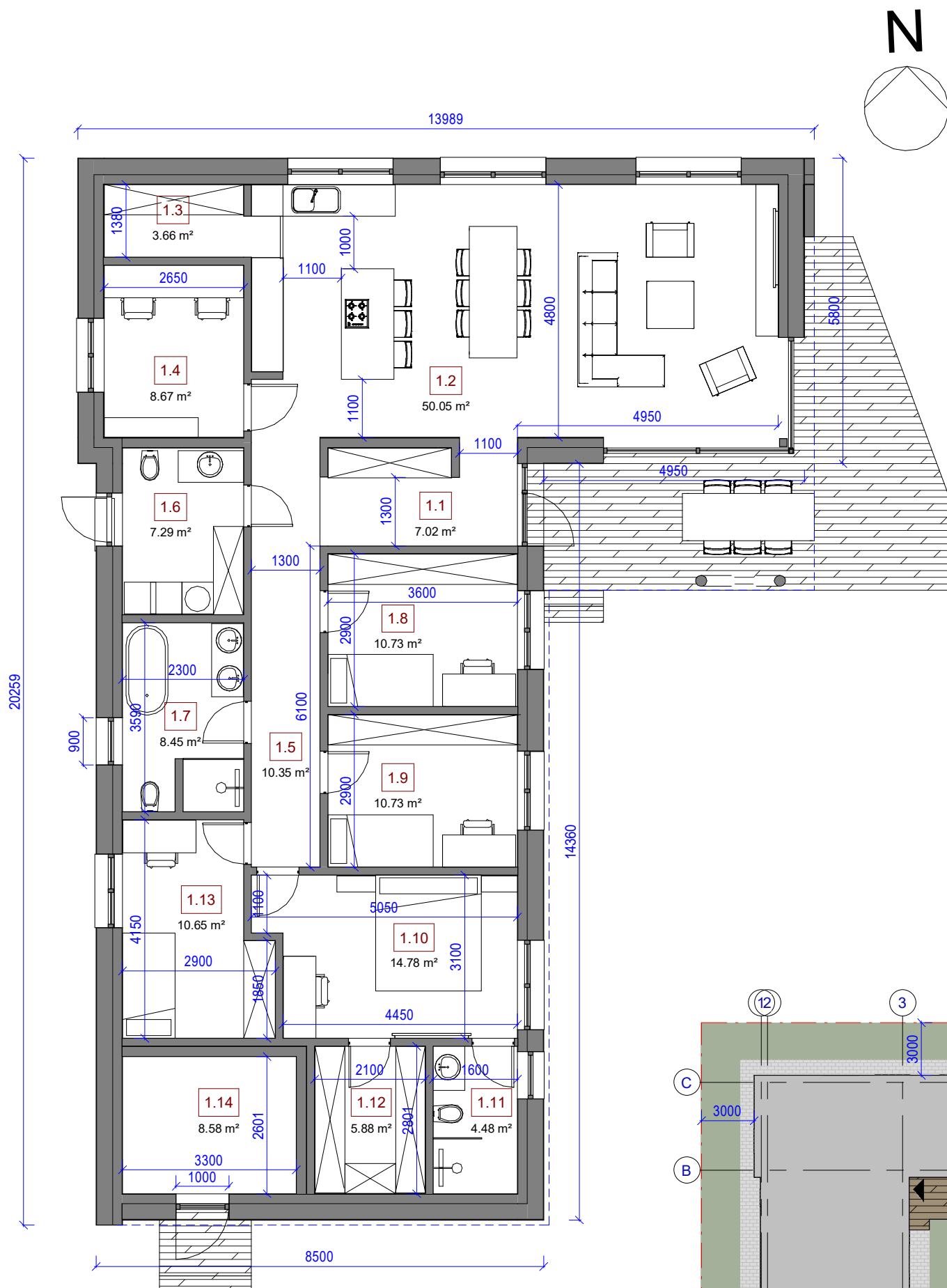
	1. 7cm kelio danga / skalda / važiuojama dalis iki sklypo ribos
	2. 3cm atsijos - sausas cementinis sluoksnis ar akmens dulkės
	3. 15cm skalda (16-32 frakcija)
	4. Geotekstilės tinklas
	5. 35cm žvyras - smėlis
	6. sutankintas gruntas

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2021 09 28
PP_1608


0	2021-09-22	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		MB "A KUBU" L.k. 304814654 Svitrigailos g. 7-200, Vilnius +37062670784; +37062703999	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ROMINTOS G. 35, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A2052	PV/PDV	Simonas Turskis	1 - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);	
	Arch.	Aistė Tamošiūnienė		
	Arch.	Dovilė Razgaitienė		
	Arch.	Asta Čupkoviėnė		
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas		Laida	
LT	R. K.		0	
	AKU-2108-KUK-TDP-SP.B01		Lapas	Lapų
			1	1

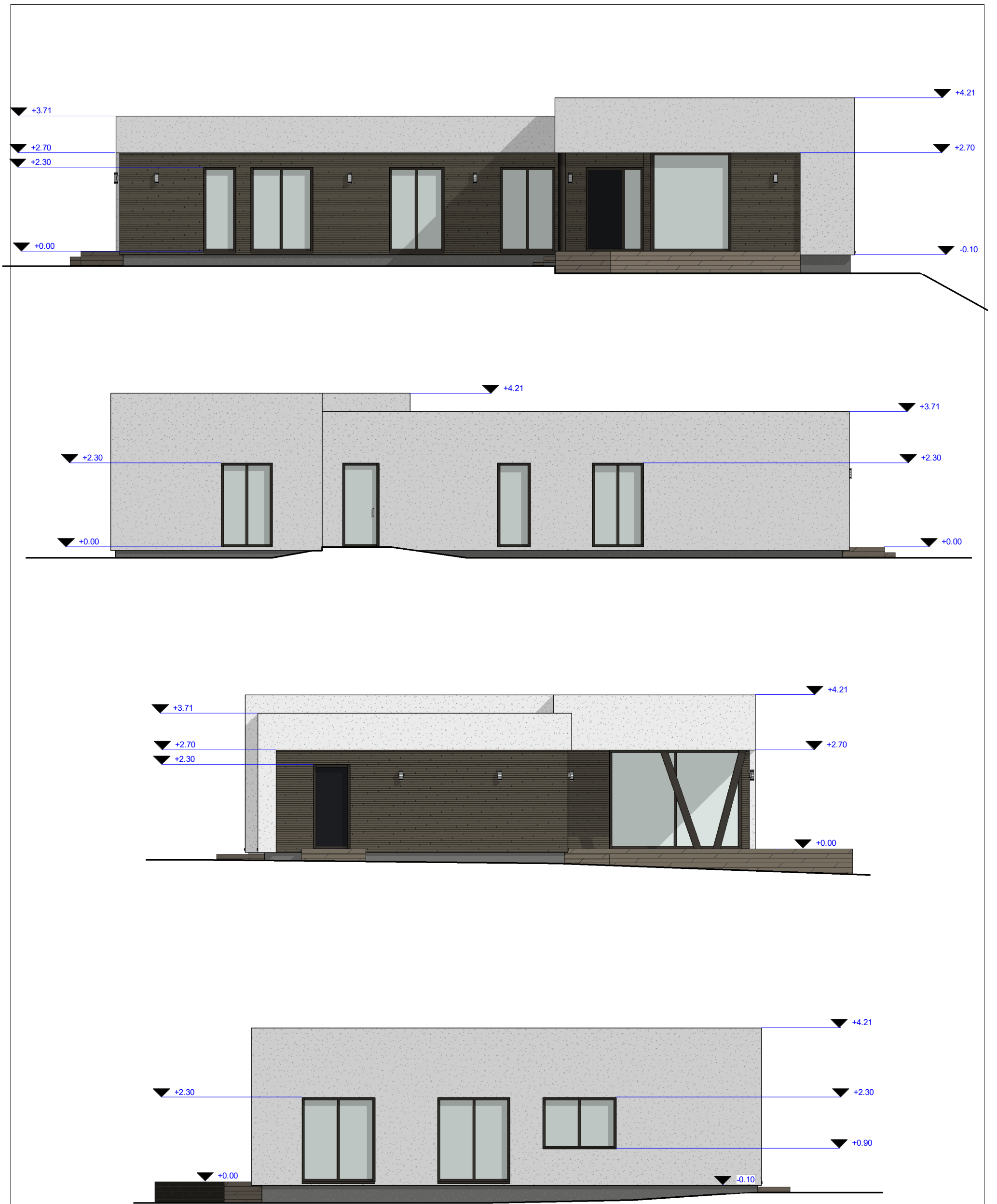
SKLYPO PLANAS
(SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS)
M 1:500




Namo patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	7.02 m ²
1.2	Svetainė-virtuvė	50.05 m ²
1.3	Kruopinė	3.66 m ²
1.4	Darbo kambarys	8.67 m ²
1.5	Holas	10.35 m ²
1.6	WC - tech. patalpa	7.29 m ²
1.7	San mazgas	8.45 m ²
1.8	Miegamasis	10.73 m ²
1.9	Miegamasis	10.73 m ²
1.10	Miegamasis	14.78 m ²
1.11	Vonios kamb.	4.48 m ²
1.12	Drabužinė	5.88 m ²
1.13	Miegamasis	10.65 m ²
1.14	Sandėliukas	8.58 m ²
VISO		161.31 m²

0	2021 08	Statybos leidimui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. DOK. NR.	 MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitriglos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784; +370 627 03999	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ROMINTOS G. 35, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A2052	PV/ PDV	S. Turskis
	Arch.	A. Tamošiūnienė
	Arch.	D. Razgaitienė
	Arch.	A. Čupkoviienė
LT	Statytojas / Užsakovas R. K.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI (6.1)
		Pirmo aukšto planas, sklypo schema
		LAPAS LAPŲ
		1 1
		AKU-2108-KUK-PP-SA-B01



0	2021 08	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitriglos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784; +370 627 03999	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ROMINTOS G. 35, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A2052	PV/ PDV	S. Turskis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)	
	Arch.	A. Tamošiūnienė	Fasadai	LAI DA
	Arch.	D. Razgaitienė		0
	Arch.	A. Čupkoviėnė		
LT	Statytojas / Užsakovas R. K.		AKU-2108-KUK-PP-SA-B02	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

















