


Molėtų projektai

Įm.k. - 305565622, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,
Mob.tel. – 8-672-02630 , el.paštas – moletu.projektai@gmail.com

<i>Objektas</i>	Administracinės paskirties pastato (unik.nr.6297-8000-8010) Statybininkų g. 6, Molėtų m., kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo projektas	
<i>Užsakovas</i>	MB "Eidorida"	
<i>Statybos vieta</i>	Molėtų r. sav., Molėtų m., Statybininkų g. 6, Skl. Kad. Nr. 6252/0007:140 Molėtų m. k. v. Molėtų r. sav., Molėtų m., Statybininkų g. 6A, Skl. Kad. Nr. 6252/0007:138 Molėtų m. k. v.	
<i>Pastato kategorija</i>	Neypatingas	
<i>Statinio statybos rūšis</i>	Kapitalinis remontas	
<i>Stadija</i>	Projektiniai pasiūlymai	
<i>Projekto vadovas</i>	Rimantas Narušis Atestatas Nr. A1036	

Molėtai 2021

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1036

Rimantas Narušis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr.73
2017 m. gruodžio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 133

Moletų projektai

Įm.k. - 305565622, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,
Mob.tel. – 867202630, el.paštas – moletu.projektai@gmail.com

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys	
Objekto pavadinimas	<i>Administracinės paskirties pastato (unik.nr.6297-8000-8010) kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo projektas</i>
Statybos vieta (adresas)	<i>Statybininkų g. 6, Molėtų m., Molėtų r. sav.</i>
Statybos rūšis	<i>Kapitalinis remontas</i>
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	<i>7.2. Administracinės paskirties pastatai</i>
Statinio kategorija	<i>Neypatingas</i>
Teritorijos duomenys	
Sklypo vieta	<i>Statybininkų g. 6, Molėtų m., Molėtų r. sav. Žemės skl. kad. Nr. 6252/0007:140 Molėtų m. k.v., Statybininkų g. 6A, Molėtų m., Molėtų r. sav. Žemės skl. kad. Nr. 6252/0007:138 Molėtų m. k.v.,</i>
Gretimybės	<i>Žemės sklypas pietine kraštine ribojasi su Molėtų miesto Statybininkų gatve</i>
Žemės nuosavybė	<i>MB „Eidorida“</i>
Žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas	<i>Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos</i>
Sklypo plotas	<i>0,2070 – Statybininkų g. 6, Molėtų m., Molėtų r. sav.(unik.Nr.4400-5614-0168) 0,2872 - Statybininkų g. 6A, Molėtų m., Molėtų r. sav.(unik.Nr.4400-5614-0272) 0,4942 – bendras žemės sklypų plotas</i>
Esami statiniai	<i>Administracinės paskirties pastatas unik.Nr.6297-8000-8010 (išsidėstęs per du žemės sklypus)</i>
Apželdinimas	<i>nėra</i>

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.

Pastatas, kuriam parengti kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai, keičiant dalį administracinės paskirties patalpų į gyvenamąją paskirtį, yra išsidėstęs per du komercinės paskirties sklypus Statybininkų g.6 ir 6A, Molėtų m. Pietine kraštine sklypas ribojasi su Statybininkų gatve, rytine kraštine – su atskiru sklypu suformuotu vidiniu privažiavimo keliu, šiaurine – su VŽF sklypu, vakarine kraštine - su kaimyniniu komercinės paskirties žemės sklypu. Šiuo metu administraciniame pastate nedidelė dalis(94,88m²) patalpų yra gydymo paskirties.

Remontuojant administracinės paskirties pastatą dalį patalpų(45%) numatoma pertvarkyti į 1-2kamb. butus. Butus numatoma įrengti vienaaukštėje pastato dalyje, bei pakeisti jos paskirtį į gyvenamąją. Šioje pastato dalyje visi butai projektuojami su atskirais įėjimais. Ties kiekvienu įėjimu į butus yra projektuojami nedideli želdynai ir vejos. Du butai projektuojami pritaikant juos žmonėms su negalia.

Administracinėje pastato dalyje projektuojami atskiri kabinetai bei studijos su atskirais san.mazgais. Pastatas remontuojamas kad atitiktų ne mažesnius nei C klasės energetinius reikalavimus.

Pastate yra pertvarkomos tik vidaus ir lauko nenešančios pertvaros. Pastato sienos apšiltinamos ir tinkuojamos dekoratyviniu tinku. Naujai įrengiamas sutapatintas stogas su rulonine prilydomąja danga. Pastato fasadų apdailai yra naudojamas baltas dekoru tinkas su geltonos spalvos intarpais.

Pastatas yra projektuojamas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sanitariniais ir priešgaisrinės saugos reikalavimais.

Sklypo užstatymo ploto, inžinierinės infrastruktūros, gerbūvio ir apželdinimo elementų keisti, ar plėsti nenumatoma.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Pastatas	Iki kapitalinio remonto	Po kapitalinio remonto
Rodiklio pavad.	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas
Bendras plotas(m ²)	1234,01 tame tarpe: -administracinės paskirties - 1139,13 (92%) -gydymo paskirties - 94,88 (8%)	1210,88 tame tarpe: -administracinės paskirties - 567,40 (47%) -gyvenamosios paskirties - 548,60 (45%) -gydymo paskirties - 94,88 (8%)
Užstatymo plotas(m ²)	1036,00	1036,00
Aukštis (nuo 0,00 iki parapeto viršaus), (m)	8,60	8,60
Pastato tūris (m ³)	4725	4725
Sklypo užstatymo intensyvumas(%)	25	25
Sklypo užstatymo tankumas (%)	21	21
Butų kiekis (vnt)		12

Inžineriniai vandentiekio, kanalizacijos ir šildymo tinklai pertvarkomi tik pačiame pastate, o lauko inžineriniai tinklai nerekonstruojami. Pastatas šiluma numatoma aprūpinti iš miesto centralizuotų šilumos inžinerinių tinklų. Pajungus miesto šilumą vietine kieto kuro katilinę numatoma likviduoti.

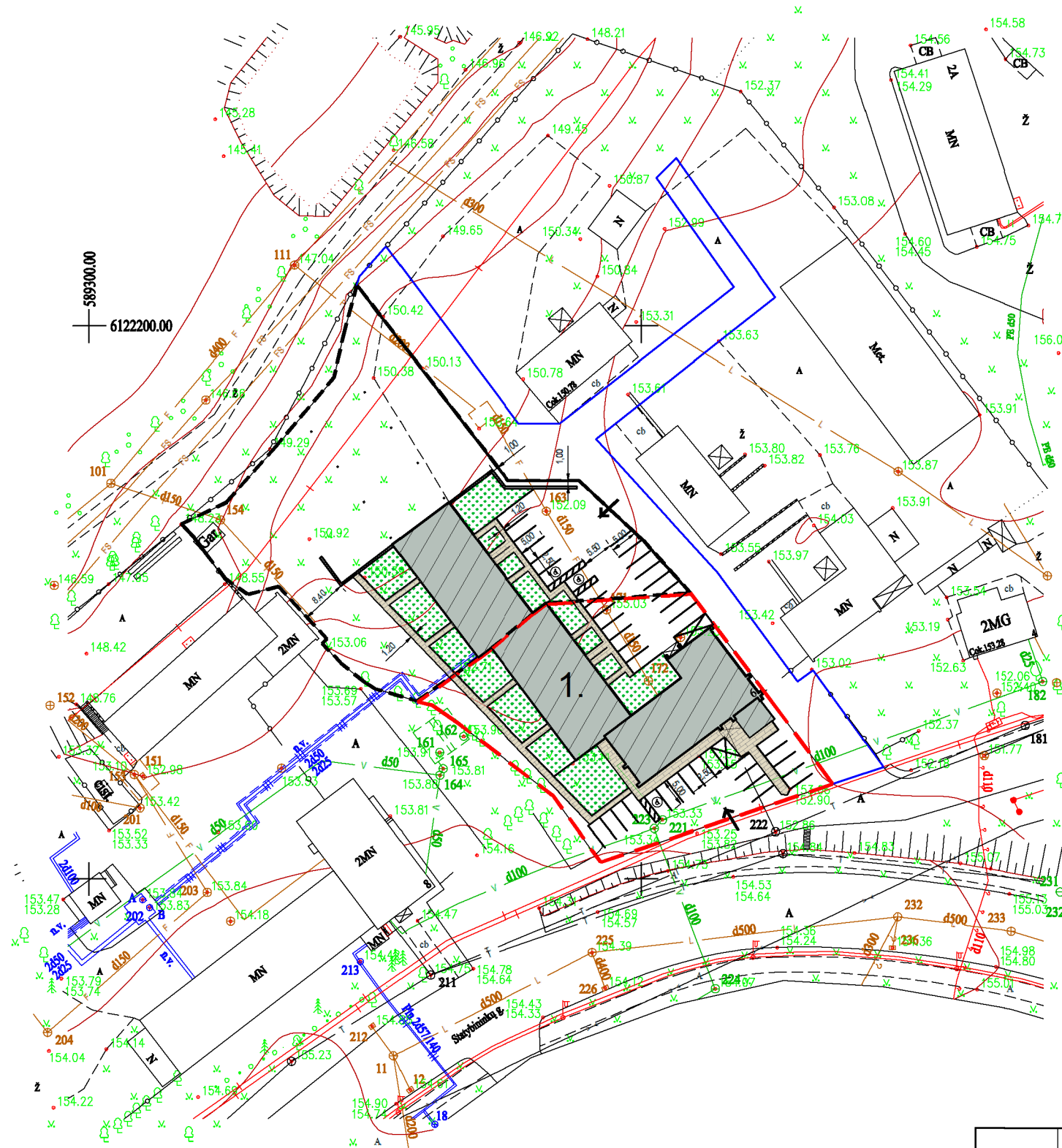
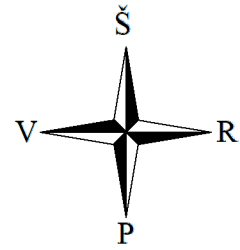
Geriamu vandeniu projektuojama pastatą numatoma aprūpinti iš centralizuotų Molėtų vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos iš pastato bus išleidžiamos į centralizuotus Molėtų miesto fekalinių nuotekų tinklus. Prisijungimui prie elektros tinklų (III elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojui) darbo projektą ruošia statytojas, pagal energijos tiekėjo išduotas technines sąlygas. Patalpų šildymas numatomas prisijungiant prie centralizuotų Molėtų miesto šilumos tinklų.

Sklypo teritorijoje yra projektuojamos automobilių parkavimo vietos. Jų skaičius numatytas sutinkamai su STR reikalavimais. Trys vietos yra numatytos ŽN. Sklypo ribose įvažiavimo keliui, kiemui ir automobilių statymo aikštei numatoma atnaujinta asfaltbetonio danga. Likusi sklypo dalis – natūrali veja, atskirieji želdynai.

PV

arch. Rimantas Narušis

SKLYPO PLANAS, M1:1000



EKSPLIKACIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - - - ŽEMĖS SKLYPO RIBA (Sklypo kad.Nr. 6252/0007:0140)
- - - - - ŽEMĖS SKLYPO RIBA (Sklypo kad.Nr. 6252/0007:0138)
- — — — — PRIVAŽIAVIMO KELIAS (Sklypo kad.Nr. 6252/0007:0139)

REMONTUOJAMI STATINIAI

- 1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2.)

PROJEKTUOJAMAS GERBŪVIS

- SPALVOTŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA
- ŽALIOS VEJOS PLOTAI
- PARKAVIMO VIETOS:
ADMINISTRACINIO PASTATO - 39 VIETOS (IŠ JŲ ŽMONIŲ SU NEGALIA - 3 VIETOS)


BENDROJI STATINIO RODIKLIŲ LENTELĖ

Žemės sklypo plotas (Sklypo kad.Nr. 6252/0007:0140)	2070.00 m ²
Žemės sklypo plotas (Sklypo kad.Nr. 6252/0007:0138)	2872.00 m ²
Bendras žemės sklypų plotas	4942.00 m²
Statinio bendras plotas	1210.88 m ²
Statinio užstatymo plotas	1036.00 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	25.00 %
Sklypo užstatymo tankumas	21.00 %

ATESTATO NR.	MB "Molėtų projektai"			KOMPLEKSAS: Administracinės paskirties pastato (unik.nr.6297-8000-8010) kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo projektas(neypatingas, kapitalinis remontas)		
	[m.k. - 305585822, Molėto g. 15, Azubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com]			STATYBOS ADRESAS: Statybininkų g. 6, 6A, Molėtų m., Molėtų r. sav. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 6252/0007:140 Molėtų m. k.v. žemės sklypo kadastrinis Nr. 6252/0007:138 Molėtų m. k.v.)		
A 1036	PROJEKTO VADOVAS	R. NARUŠIS		2021 09	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS	LAIDA
TD 003376	PROJEKTO DALIES VADOVAS	J. NARUŠIS		2021 09		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			SKLYPO PLANAS, M1:1000		LAPAS
PP	MB "Eidorida"					LAPŲ
						1 1

STATINIO RŪSIO PATALPŲ PLANAS M1:100

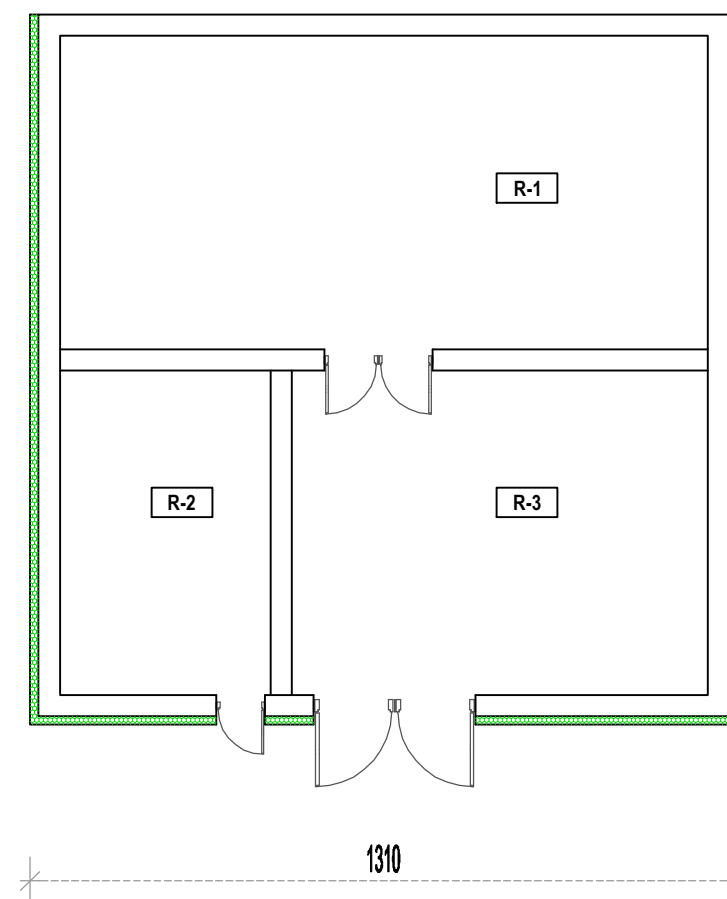
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 ESAMOS PASTATO SIENOS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
(RŪSIO PATALPŲ)

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Pagalbinė patalpa	67.40
R-2	Pagalbinė patalpa	18.70
R-3	Pereinama patalpa	46.20
		132.30 m²

Viso rūsio patalpų bendras plotas	132.30 m²
-----------------------------------	-----------------------------



1315

1310

ATESTATO NR.	MB "Molėtų projektai"			KOMPLEKSAS: Administracinės paskirties pastato (unik.nr.6297-8000-8010) kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo projektas(neypatingas, kapitalinis remontas)		
	[m.k. - 305565622, Molėtų g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com]			STATYBOS ADRESAS: Statybininkų g. 6, 6A, Molėtų m., Molėtų r. sav. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 6252/0007:140 Molėtų m. k.v., žemės sklypo kadastrinis Nr. 62 52/0007:138 Molėtų m. k.v.)		
A 1036	PROJEKTO VADOVAS	R. NARUŠIS		2021 09	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS	Laida
TD 003376	PROJEKTO DALIES VADOVAS	J. NARUŠIS		2021 09		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			STATINIO RŪSIO PATALPŲ PLANAS M1:100		LAPAS
PP	MB "Eidorida"					LAPŲ
						1 7

STATINIO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS PASTATO SIENOS
- PASTATO DALIS KURIOJE KAPITALINIS REMONTAS NEATLIKAMAS (ESAMOS GYDymo PASKIRTIES PATALPOS)

PATALPŲ EKSPLIKACIJA: (PIRMO AUKŠTO)

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-0	Pagalbinė patalpa	3.15
1-1	Pereinama patalpa	4.30
1-2	Koridorius - laiptinė	26.00
1-3	Pagalbinė patalpa	1.90
1-4	Tambūras	2.05
		37.40 m²

1-5.1	Kabinetas	24.40
1-5.2	Kabinetas	12.70
1-5.3	San.mazgas	3.00
		40.10 m²

1-6.1	Kabinetas (Pritaikyta žmonėms su negalia)	34.45
1-6.2	Kabinetas (Pritaikyta žmonėms su negalia)	7.65
1-6.3	San.mazgas (Pritaikyta žmonėms su negalia)	4.40
		46.50 m²

1-7.1	Kabinetas	13.10
1-7.2	Kabinetas	13.10
1-7.3	San.mazgas	2.65
		28.85 m²

1-8.1	Kabinetas	13.70
1-8.2	Kabinetas	13.30
1-8.3	San.mazgas	2.65
		29.65 m²

BENDRA TECHINIŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

Administracinės paskirties patalpų bendras plotas	567.40 m ²
Gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas	548.60 m ²
Gydymo paskirties patalpų bendras plotas	94.88 m ²
Visas pastato bendras plotas	1210.88 m ²
Pastato užstatymo plotas (esamas)	1036.00 m ²
Pastato tūris (esamas)	4725.00 m ³
Pastato aukštis (esamas)	8.60 m

PATALPŲ EKSPLIKACIJA: (PIRMO AUKŠTO)

1-9.1	Tambūras - koridorius	4.65
1-9.2	San.mazgas	4.65
1-9.3	Svetainė su virtuve ir valgomuoju	24.10
1-9.4	Miegamasis kambarys	10.60
		44.00 m²

1-10.1	Tambūras - koridorius	4.65
1-10.2	San.mazgas	4.65
1-10.3	Svetainė su virtuve ir valgomuoju	24.10
1-10.4	Miegamasis kambarys	10.60
		44.00 m²

1-11.1	Tambūras - koridorius	7.05
1-11.2	Miegamasis kambarys	11.30
1-11.3	San.mazgas	5.20
1-11.4	Svetainė su virtuve ir valgomuoju	25.60
		49.15 m²

1-12.1	Tambūras - koridorius (Pritaikyta žmonėms su negalia)	7.05
1-12.2	Miegamasis kambarys (Pritaikyta žmonėms su negalia)	11.30
1-12.3	San.mazgas (Pritaikyta žmonėms su negalia)	5.20
1-12.4	Svetainė su virtuve ir valgomuoju (Pritaikyta žmonėms su negalia)	25.60
		49.15 m²

1-13.1	Tambūras - koridorius	4.65
1-13.2	San.mazgas	4.65
1-13.3	Svetainė su virtuve ir valgomuoju	24.10
1-13.4	Miegamasis kambarys	10.60
		44.00 m²

1-14.1	Tambūras - koridorius	4.65
1-14.2	San.mazgas	4.65
1-14.3	Svetainė su virtuve ir valgomuoju	24.10
1-14.4	Miegamasis kambarys	10.60
		44.00 m²

1-15.1	Tambūras - koridorius	4.65
1-15.2	San.mazgas	4.65
1-15.3	Svetainė su virtuve ir valgomuoju	24.10
1-15.4	Miegamasis kambarys	10.60
		44.00 m²

1-16.1	Tambūras - koridorius	4.65
1-16.2	San.mazgas	4.65
1-16.3	Svetainė su virtuve ir valgomuoju	24.10
1-16.4	Miegamasis kambarys	10.60
		44.00 m²

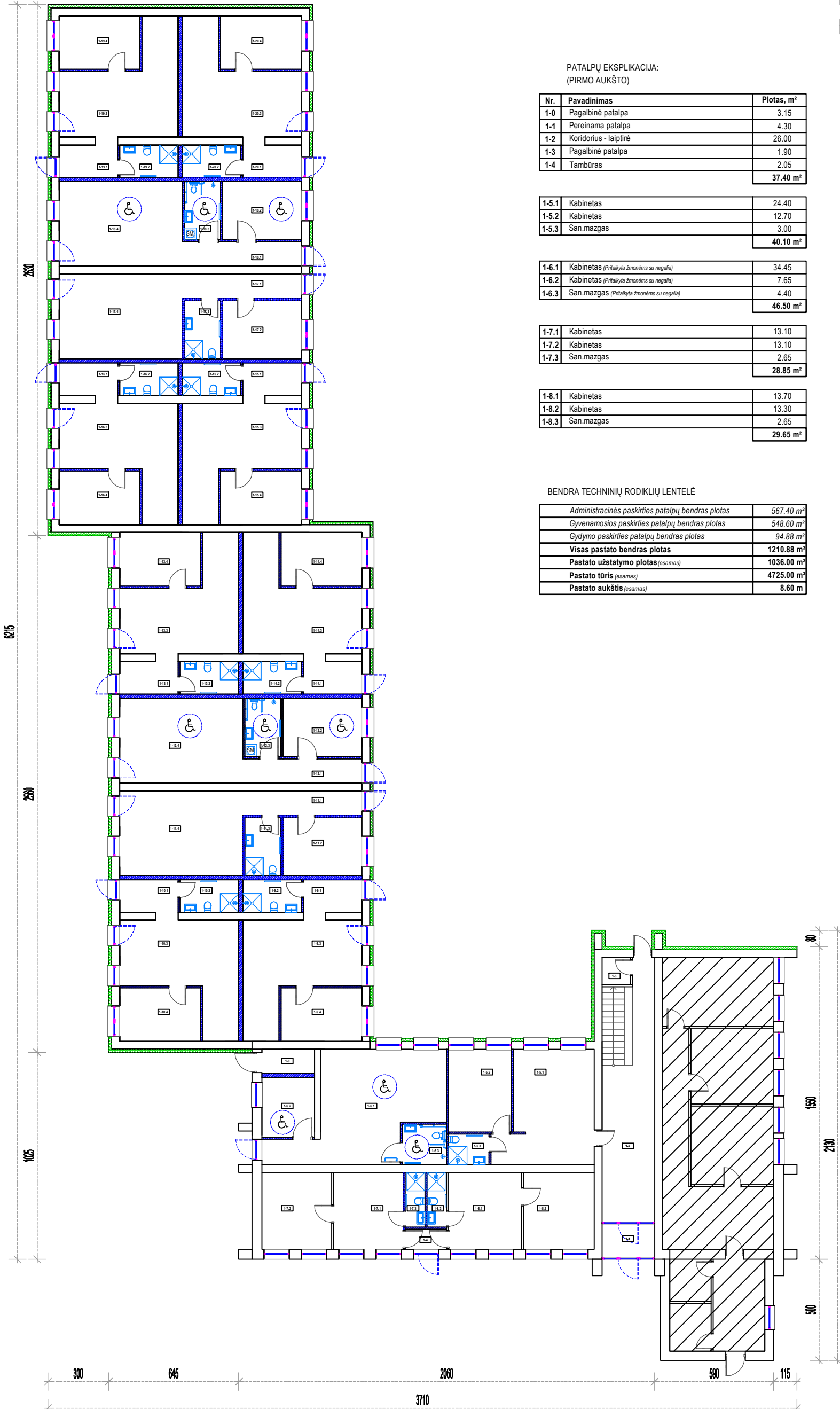
1-17.1	Tambūras - koridorius	7.05
1-17.2	Miegamasis kambarys	11.30
1-17.3	San.mazgas	5.20
1-17.4	Svetainė su virtuve ir valgomuoju	25.60
		49.15 m²

1-18.1	Tambūras - koridorius (Pritaikyta žmonėms su negalia)	7.05
1-18.2	Miegamasis kambarys (Pritaikyta žmonėms su negalia)	11.30
1-18.3	San.mazgas (Pritaikyta žmonėms su negalia)	5.20
1-18.4	Svetainė su virtuve ir valgomuoju (Pritaikyta žmonėms su negalia)	25.60
		49.15 m²

1-19.1	Tambūras - koridorius	4.65
1-19.2	San.mazgas	4.65
1-19.3	Svetainė su virtuve ir valgomuoju	24.10
1-19.4	Miegamasis kambarys	10.60
		44.00 m²

1-20.1	Tambūras - koridorius	4.65
1-20.2	San.mazgas	4.65
1-20.3	Svetainė su virtuve ir valgomuoju	24.10
1-20.4	Miegamasis kambarys	10.60
		44.00 m²


Viso pirmo aukšto gyvenamųjų patalpų bendras plotas	567.40 m²
---	-----------------------------



ATESTATO NR.	MB "Molėtų projektai"			KOMPLEKSAS: Administracinės paskirties pastato (unik.nr.6297-8000-8010) kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo projektas (neypatingas, kapitalinis remontas)	
A 1036	PROJEKTO VADOVAS	R. NARUŠIS	2021 09	STATYBOS ADRESAS: Statybininkų g. 6, 6A, Molėtų m. Molėtų r. sav. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 6252/0007:140 Molėtų m. k. v. žemės sklypo kadastrinis Nr. 62/0007:138 Molėtų m. k. v.)	
TD 003376	PROJEKTO DALIES VADOVAS	J. NARUŠIS	2021 09	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS	LAIDA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS			STATINIO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M1:100	LAPAS LAPŲ
PP	MB "Eidorida"			2	7

STATINIO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 ESAMOS PASTATO SIENOS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
(ANTRO AUKŠTO)

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2-1	Koridorius - laiptinė	12.75
2-2	Koridorius	17.70
		30.45 m²

2-3.1	Kabinetas	18.60
2-3.2	San.mazgas	3.25
		21.85 m²

2-4.1	Kabinetas	18.40
2-4.2	San.mazgas	3.25
2-4.3	Kabinetas	8.35
		30.00 m²

2-5.1	Kabinetas	18.40
2-5.2	San.mazgas	2.25
		20.65 m²

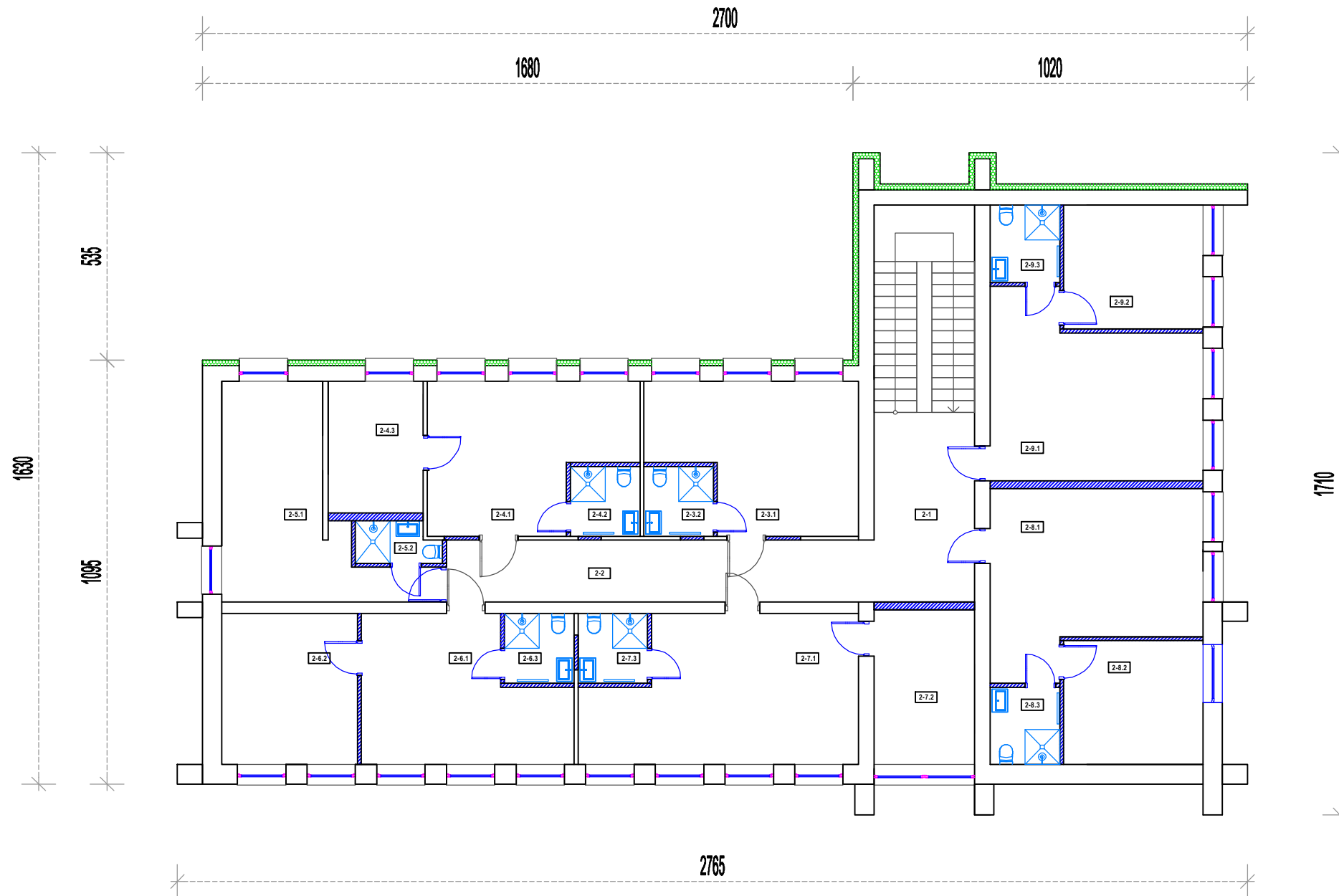
2-6.1	Kabinetas	17.85
2-6.2	Kabinetas	13.65
2-6.3	San.mazgas	3.25
		34.75 m²

2-7.1	Kabinetas	24.65
2-7.2	Kabinetas	10.40
2-7.3	San.mazgas	3.25
		38.30 m²

2-8.1	Kabinetas	23.20
2-8.2	Kabinetas	11.50
2-8.3	San.mazgas	3.60
		38.30 m²

2-9.1	Kabinetas	23.20
2-9.2	Kabinetas	11.50
2-9.3	San.mazgas	3.60
		38.30 m²

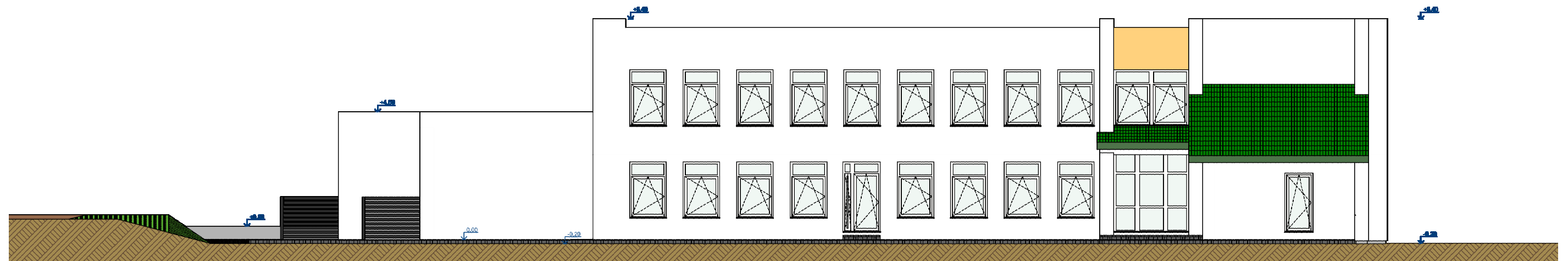
Viso antro aukšto patalpų bendras plotas		252.60 m²
--	--	------------------







ATESTATO NR.	MB "Molėtų projektai"			KOMPLEKSAS: Administracinės paskirties pastato (unik.nr.6297-8000-8010) kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo projektas(neypatingas, kapitalinis remontas)		
A 1036	PROJEKTO VADOVAS	R. NARUŠIS	2021 09	STATYBOS ADRESAS: Statybininkų g. 6, 6A, Molėtų m., Molėtų r. sav.		
TD 003376	PROJEKTO DALIES VADOVAS	J. NARUŠIS	2021 09	(žemės sklypo kadastrinis Nr. 6252/0007:140 Molėtų m. k.v. žemės sklypo kadastrinis Nr. 62 52/0007:138 Molėtų m. k.v.)		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS		LAPAS
PP	MB "Eidorida"			STATINIO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M1:100		LAPŲ
				3	7	


brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas

STATINIO PIETINIS FASADAS M1:200

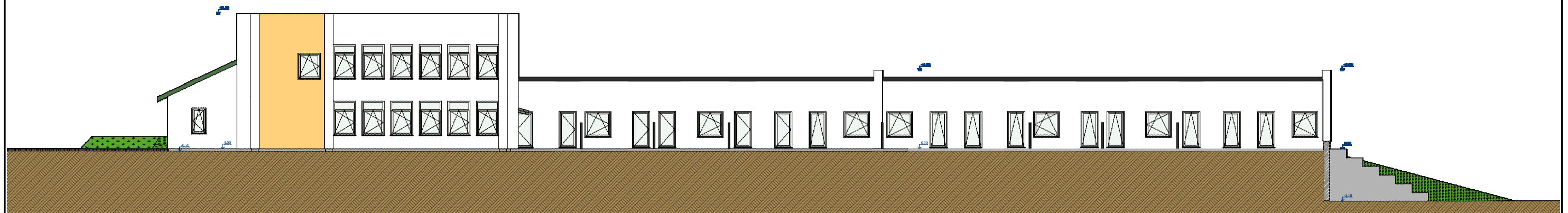


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:





-  BALTOS SPALVOS DEKORATYVINIS TINKAS
-  GELSVOS SPALVOS DEKORATYVINIS TINKAS
-  PILKOS SPALVOS COKOLIO APDAILA
-  ŽALIOS SPLAVOS BEASBESČIO ŠIFERIO STOGO DANGA


ATESTATO NR.	MB "Molėtų projektai" <small>Įm.k. - 30556622, Molėtų g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com</small>			KOMPLEKSAS: Administracinės paskirties pastato (unik.nr.6297-8000-8010) kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo projektas(neįpatingas, kapitalinis remontas)	
	A 1036	PROJEKTO VADOVAS	R. NARUŠIS		2021 09
TD 003376	PROJEKTO DALIES VADOVAS	J. NARUŠIS			2021 09
ETAPAS	UŽSAKOVAS: MB "Eidorida"				KOMPLEKSAS: Administracinės paskirties pastato (unik.nr.6297-8000-8010) kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo projektas(neįpatingas, kapitalinis remontas)
PP					STATYBOS ADRESAS: Statybininkų g. 6, 6A, Molėtų m., Molėtų r. sav. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 62 52/0007:140 Molėtų m. k.v. žemės sklypo kadastrinis Nr. 62 52/0007:138 Molėtų m. k.v.)
					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS
					STATINIO PIETINIS FASADAS M1:200
					LAPAS
					LAPŲ
					4
					7
					LAIDA
					0

STATINIO RYTINIS FASADAS M1:200

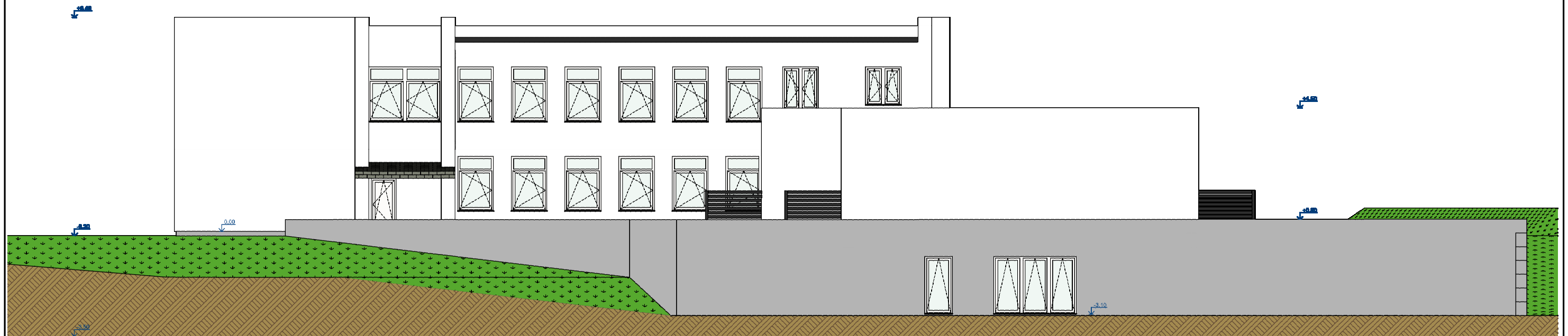


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  BALTOS SPALVOS DEKORATYVINIS TINKAS
-  GELSVOS SPALVOS DEKORATYVINIS TINKAS
-  PILKOS SPALVOS COKOLIO APDAILA
-  ŽALIOS SPLAVOS BEASBESČIO ŠIFERIO STOGO DANGA

ATESTATO NR.	MB "Molėtų projektai" <small>Įm.k. - 305565622, Molėtų g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com</small>			KOMPLEKSAS: Administracinės paskirties pastato (unik.nr.6297-8000-8010) kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo projektas(neypatingas, kapitalinis remontas) STATYBOS ADRESAS: Statybininkų g. 6, 6A, Molėtų m., Molėtų r. sav. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 62 52/0007:140 Molėtų m. k.v. žemės sklypo kadastrinis Nr. 62 52/0007:138 Molėtų m. k.v.)	
	A 1036	PROJEKTO VADOVAS	R. NARUŠIS		2021 09
TD 003376	PROJEKTO DALIES VADOVAS	J. NARUŠIS			2021 09
ETAPAS	UŽSAKOVAS: MB "Eidorida"				
PP					
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS	LAIDA 0
				STATINIO RYTINIS FASADAS M1:200	LAPAS LAPŲ 5 7

STATINIO ŠIAURINIS FASADAS M1:200

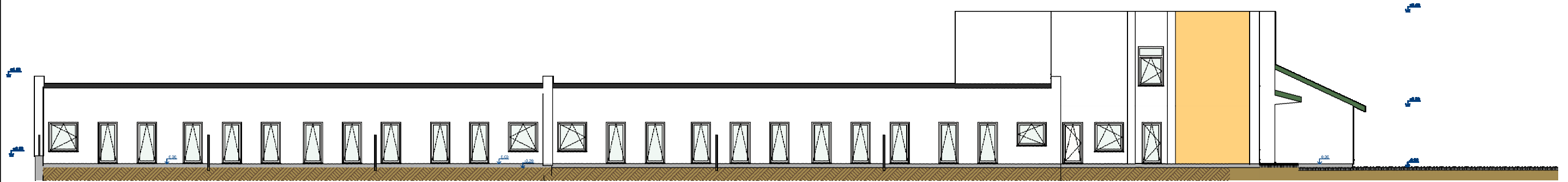


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BALTOS SPALVOS DEKORATYVINIS TINKAS
- GELSVOS SPALVOS DEKORATYVINIS TINKAS
- PILKOS SPALVOS COKOLIO APDAILA
- ŽALIOS SPLAVOS BEASBESČIO ŠIFERIO STOGO DANGA

ATESTATO NR.	MB "Molėtų projektai" <small>Įm.k. - 305565622, Molėtų g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com</small>			KOMPLEKSAS: Administracinės paskirties pastato (unik.nr.6297-8000-8010) kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo projektas(neypatingas, kapitalinis remontas) STATYBOS ADRESAS: Statybininkų g. 6, 6A, Molėtų m., Molėtų r. sav. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 62 52/0007:140 Molėtų m. k.v. žemės sklypo kadastrinis Nr. 62 52/0007:138 Molėtų m. k.v.)		
	A 1036	PROJEKTO VADOVAS	R. NARUŠIS	2021 09	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS	LAIDA
TD 003376	PROJEKTO DALIES VADOVAS	J. NARUŠIS	2021 09	0		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: MB "Eidorida"			STATINIO ŠIAURINIS FASADAS M1:200	LAPAS	LAPŲ
PP				6	7	

STATINIO VAKARINIS FASADAS M1:200




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- BALTOS SPALVOS DEKORATYVINIS TINKAS
- GELSVOS SPALVOS DEKORATYVINIS TINKAS
- PILKOS SPALVOS COKOLIO APDAILA
- ŽALIOS SPLAVOS BEASBESČIO ŠIFERIO STOGO DANGA

ATESTATO NR.	MB "Molėtų projektai" <small>Įm.k. - 305565622, Molėtų g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com</small>	KOMPLEKSAS: Administracinės paskirties pastato (unik.nr.6297-8000-8010) kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo projektas(neypatingas, kapitalinis remontas) STATYBOS ADRESAS: Statybininkų g. 6, 6A, Molėtų m., Molėtų r. sav. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 62 52/0007:140 Molėtų m. k.v. žemės sklypo kadastrinis Nr. 62 52/0007:138 Molėtų m. k.v.)		
A 1036	PROJEKTO VADOVAS R. NARUŠIS	2021 09	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS	LAIDA
TD 003376	PROJEKTO DALIES VADOVAS J. NARUŠIS	2021 09		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: MB "Eidorida"		STATINIO VAKARINIS FASADAS M1:200	LAPAS
PP			7	LAPŲ 7

STATINIO RŪSIO PATALPŲ PASKIRTIES PLANAS M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

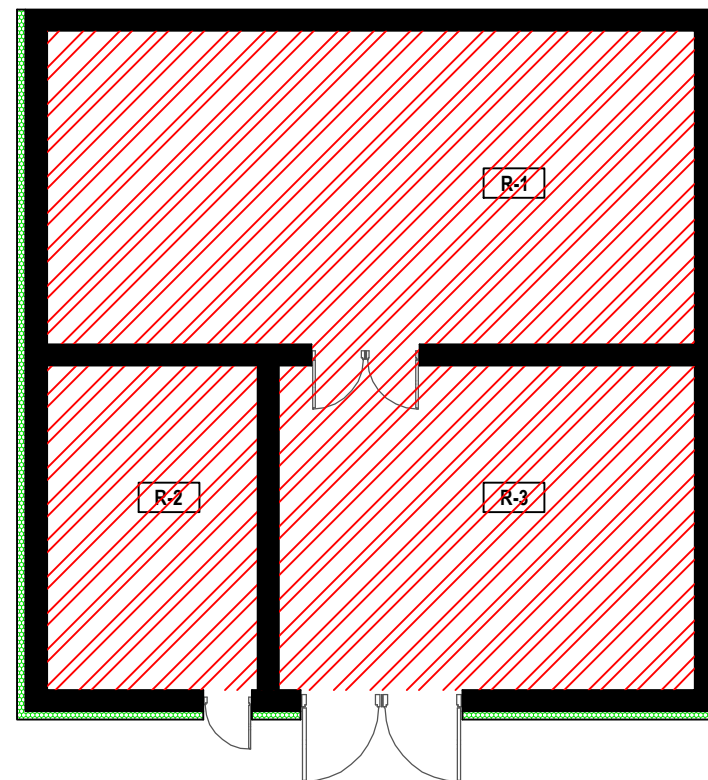
 PASTATO SIENOS


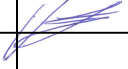
 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA: (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES)

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Pagalbinė patalpa	67.40
R-2	Pagalbinė patalpa	18.70
R-3	Pereinama patalpa	46.20
		132.30 m²





Viso rūšio aukšto administracinių patalpų bendras plotas	132.30 m²
--	-----------------------------



ATESTATO NR.	MB "Molėtų projektai"			KOMPLEKSAS: Administracinės paskirties pastato (unik.nr.6297-8000-8010) kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo projektas(neypatingas, kapitalinis remontas)		
	[m.k. - 305565622, Molėtų g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com]			STATYBOS ADRESAS: Statybininkų g. 6, 6A, Molėtų m., Molėtų r. sav. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 6252/0007:140 Molėtų m. k.v. žemės sklypo kadastrinis Nr. 62 52/0007:138 Molėtų m. k.v.)		
A 1036	PROJEKTO VADOVAS	R. NARUŠIS		2021 09	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS	LAI DA
TD 003376	PROJEKTO DALIES VADOVAS	J. NARUŠIS		2021 09		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	MB "Eidorida"				1	3

STATINIO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PASKIRTIES PLANAS M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  PASTATO SIENOS
-  GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS
-  ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS
-  ESAMOS GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA: (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES)

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-0	Pagalbinė patalpa	3.15
1-1	Pereinama patalpa	4.30
1-2	Koridorius - laiptinė	26.00
1-3	Pagalbinė patalpa	1.90
1-4	Tambūras	2.05
		37.40 m²

1-5.1	Kabinetas	24.40
1-5.2	Kabinetas	12.70
1-5.3	San.mazgas	3.00
		40.10 m²

1-6.1	Kabinetas (Pritaikyta žmonėms su negalia)	34.45
1-6.2	Kabinetas (Pritaikyta žmonėms su negalia)	7.65
1-6.3	San.mazgas (Pritaikyta žmonėms su negalia)	4.40
		46.50 m²

1-7.1	Kabinetas	13.10
1-7.2	Kabinetas	13.10
1-7.3	San.mazgas	2.65
		28.85 m²

1-8.1	Kabinetas	13.70
1-8.2	Kabinetas	13.30
1-8.3	San.mazgas	2.65
		29.65 m²

Viso pirmo aukšto administracinių patalpų bendras plotas	182.50 m²
--	-----------------------------

BENDRA TECHINIŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

Administracinės paskirties patalpų bendras plotas	567.40 m ²	47.00%
Gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas	548.60 m ²	45.00%
Gydymo paskirties patalpų bendras plotas	94.88 m ²	8.00%
Visas bendras plotas	1210.88 m²	100.00%

PATALPŲ EKSPLIKACIJA: (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES)

1-9.1	Tambūras - koridorius	4.65
1-9.2	San.mazgas	4.65
1-9.3	Svetainė su virtuve ir valgomoju	24.10
1-9.4	Miegamasis kambarys	10.60
		44.00 m²

1-10.1	Tambūras - koridorius	4.65
1-10.2	San.mazgas	4.65
1-10.3	Svetainė su virtuve ir valgomoju	24.10
1-10.4	Miegamasis kambarys	10.60
		44.00 m²

1-11.1	Tambūras - koridorius	7.05
1-11.2	Miegamasis kambarys	11.30
1-11.3	San.mazgas	5.20
1-11.4	Svetainė su virtuve ir valgomoju	25.60
		49.15 m²

1-12.1	Tambūras - koridorius (Pritaikyta žmonėms su negalia)	7.05
1-12.2	Miegamasis kambarys (Pritaikyta žmonėms su negalia)	11.30
1-12.3	San.mazgas (Pritaikyta žmonėms su negalia)	5.20
1-12.4	Svetainė su virtuve ir valgomoju (Pritaikyta žmonėms su negalia)	25.60
		49.15 m²

1-13.1	Tambūras - koridorius	4.65
1-13.2	San.mazgas	4.65
1-13.3	Svetainė su virtuve ir valgomoju	24.10
1-13.4	Miegamasis kambarys	10.60
		44.00 m²

1-14.1	Tambūras - koridorius	4.65
1-14.2	San.mazgas	4.65
1-14.3	Svetainė su virtuve ir valgomoju	24.10
1-14.4	Miegamasis kambarys	10.60
		44.00 m²

1-15.1	Tambūras - koridorius	4.65
1-15.2	San.mazgas	4.65
1-15.3	Svetainė su virtuve ir valgomoju	24.10
1-15.4	Miegamasis kambarys	10.60
		44.00 m²

1-16.1	Tambūras - koridorius	4.65
1-16.2	San.mazgas	4.65
1-16.3	Svetainė su virtuve ir valgomoju	24.10
1-16.4	Miegamasis kambarys	10.60
		44.00 m²

1-17.1	Tambūras - koridorius	7.05
1-17.2	Miegamasis kambarys	11.30
1-17.3	San.mazgas	5.20
1-17.4	Svetainė su virtuve ir valgomoju	25.60
		49.15 m²

1-18.1	Tambūras - koridorius (Pritaikyta žmonėms su negalia)	7.05
1-18.2	Miegamasis kambarys (Pritaikyta žmonėms su negalia)	11.30
1-18.3	San.mazgas (Pritaikyta žmonėms su negalia)	5.20
1-18.4	Svetainė su virtuve ir valgomoju (Pritaikyta žmonėms su negalia)	25.60
		49.15 m²

1-19.1	Tambūras - koridorius	4.65
1-19.2	San.mazgas	4.65
1-19.3	Svetainė su virtuve ir valgomoju	24.10
1-19.4	Miegamasis kambarys	10.60
		44.00 m²

1-20.1	Tambūras - koridorius	4.65
1-20.2	San.mazgas	4.65
1-20.3	Svetainė su virtuve ir valgomoju	24.10
1-20.4	Miegamasis kambarys	10.60
		44.00 m²

Viso pirmo aukšto gyvenamųjų patalpų bendras plotas	548.60 m²
---	-----------------------------



ATESTATO NR.	"Molėtų projektai"			KOMPLEKSAS: Administracinės paskirties pastato (unik.nr.6297-8000-8010) kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo projektas (neypatingas, kapitalinis remontas)	
A 1036	PROJEKTO VADOVAS	R. NARUŠIS	2021 09	STATYBOS ADRESAS: Statybininkų g. 6, 6A, Molėtų m., Molėtų r. sav. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 6252/0007:140 Molėtų m. k.v. žemės sklypo kadastrinis Nr. 62/0007:138 Molėtų m. k.v.)	
TD 003376	PROJEKTO DALIES VADOVAS	J. NARUŠIS	2021 09	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS	LAPAS 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: MB "Eidorida"			STATINIO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PASKIRTIES PLANAS M1:100	LAPŲ 2
PP					LAPŲ 3

STATINIO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PASKIRTIES PLANAS M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 PASTATO SIENOS

 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA: (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES)

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2-1	Koridorius - laiptinė	12.75
2-2	Koridorius	17.70
		30.45 m²

2-3.1	Kabinetas	18.60
2-3.2	San.mazgas	3.25
		21.85 m²

2-4.1	Kabinetas	18.40
2-4.2	San.mazgas	3.25
2-4.3	Kabinetas	8.35
		30.00 m²

2-5.1	Kabinetas	18.40
2-5.2	San.mazgas	2.25
		20.65 m²

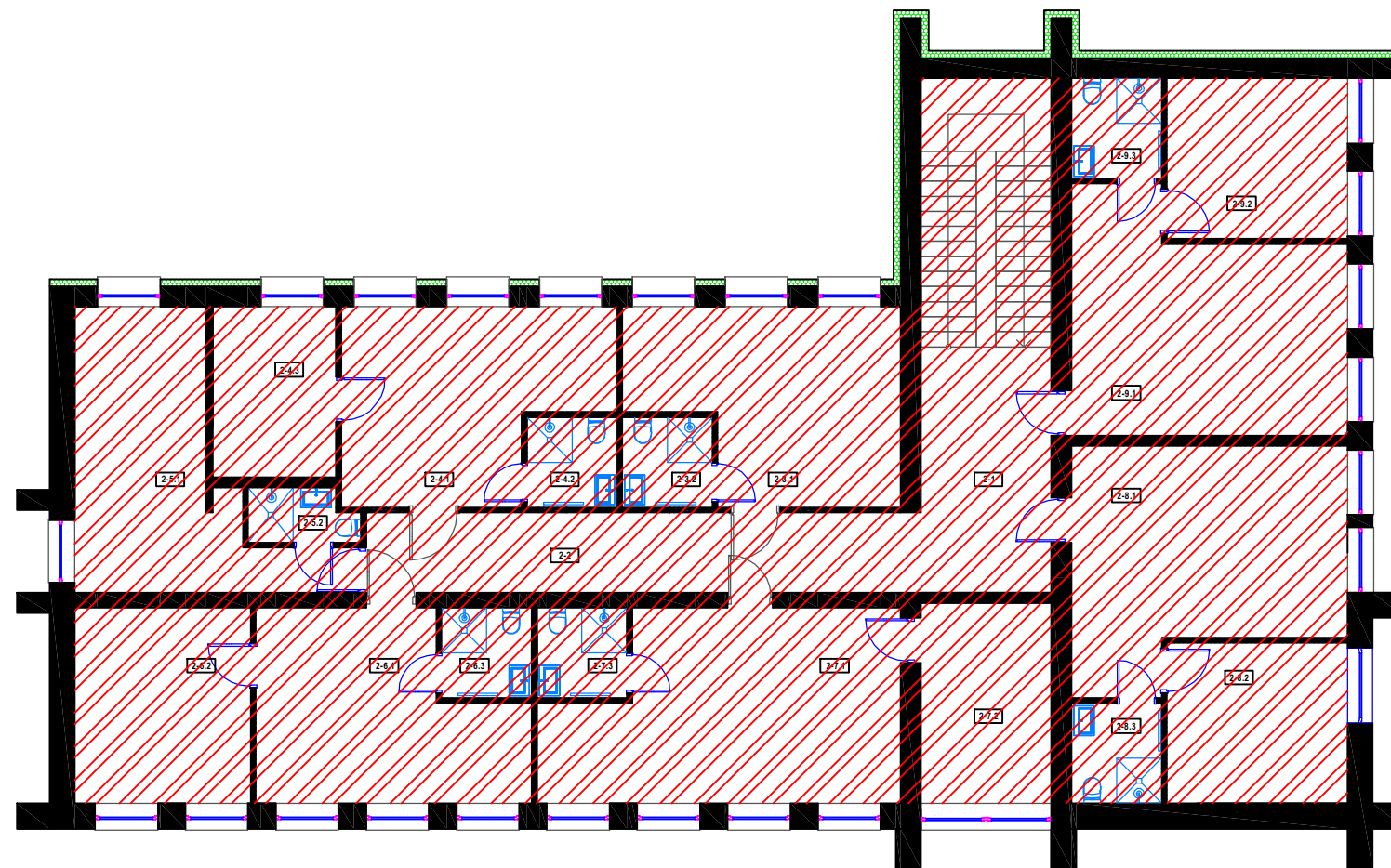
2-6.1	Kabinetas	17.85
2-6.2	Kabinetas	13.65
2-6.3	San.mazgas	3.25
		34.75 m²

2-7.1	Kabinetas	24.65
2-7.2	Kabinetas	10.40
2-7.3	San.mazgas	3.25
		38.30 m²

2-8.1	Kabinetas	23.20
2-8.2	Kabinetas	11.50
2-8.3	San.mazgas	3.60
		38.30 m²

2-9.1	Kabinetas	23.20
2-9.2	Kabinetas	11.50
2-9.3	San.mazgas	3.60
		38.30 m²

Viso antro aukšto administracinių patalpų bendras plotas	252.60 m²
--	-----------------------------



ATESTATO NR.	MB "Molėtų projektai"				KOMPLEKSAS: Administracinės paskirties pastato (unik.nr.6297-8000-8010) kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo projektas (neypatingas, kapitalinis remontas)		
	[m.k. - 305565622, Molėtų g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com]				STATYBOS ADRESAS: Statybininkų g. 6, 6A, Molėtų m., Molėtų r. sav. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 6252/0007:140 Molėtų m. k.v. žemės sklypo kadastrinis Nr. 62 52/0007:138 Molėtų m. k.v.)		
A 1036	PROJEKTO VADOVAS	R. NARUŠIS		2021 09	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS		
TD 003376	PROJEKTO DALIES VADOVAS	J. NARUŠIS		2021 09			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				STATINIO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PASKIRTIES PLANAS M1:100		
PP	MB "Eidorida"						
					LAPAS	LAPŲ	
					3	3	

