



UŽSAKOVAS	TVIRTINU  A.Š.
PROJEKTUOTOJAS	 <b>DIREKTORIUS TOMAS BUROKAS</b>
STATINIO PAVADINIMAS	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, NORKŲ G.22, STATYBOS PROJEKTAS</b>
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	<b>2020/12</b>
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	<b>PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>NAUJA STATYBA</b>
LAIDA	<b>0</b>
IŠLEIDIMO DATA	<b>2021, VILNIUS</b>
PROJEKTO VADOVAS	<b>GĖSĖ BUROKIENĖ</b> , ATEST.NR. 34855 Tel. +37060858482, gese.projektai@gmail.com
ARCHITEKTĖ	<b>GĖSĖ BUROKIENĖ</b>

**PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Žymuo	
01	Titulinis	-	1 lapas
1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2020/12-PP-PPDSŽ	1 lapas
2.	Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis	2020/12-PP-BD.PU	3 lapai
3.	Aiškinamasis raštas	2020/12-PP-AR	4 lapai
<b>BRĖŽINIAI</b>			
4.	Sklypo planas. Aukščių ir nužymėjimo planas. M 1:500	2020/12-PP-BD/SP-01	1 lapas
5.	Sklypo planas. Dangų planas. M 1:500	2020/12-PP-BD/SP-02	1 lapas
6.	Sklypo planas. Suvestinis inžinerinių tinklų planas. M 1:500	2020/12-PP-BD/SP-03	1 lapas
7.	Pirmo aukšto planas, M 1:100	2020/12-PP-SA.B-01	1 lapas
8.	Mansardinio aukšto planas, M 1:100	2020/12-PP-SA.B-01.01	1 lapas
9.	Stogo planas, M 1:100	2020/12-PP-SA.B-02	1 lapas
10.	Pjūvis 1-1, 2-2, 3-3 M 1:100	2020/12-PP-SA.B-03	1 lapas
11.	Fasadai tarp ašių 1-5 ir A-D M 1:100	2020/12-PP-SA.B-04	1 lapas
12.	Fasadai tarp ašių 5-1 ir D-A M 1:100	2020/12-PP-SA.B-05	1 lapas
13.	Vizualizacijos	2020/12-PP-PPV	2 lapai
14.	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas	-	7 lapai
		<b>VISO</b>	<b>27 lapai</b>

0	2021 09 17	STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, NORKŲ G.22, STATYBOS PROJEKTAS	
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			<b>PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS	A.Š.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2020/12-PP-PPDSŽ	LAPŲ
			- 1 -	1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Norkų g. 22, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	sodybinis
2.2.	užstatymo tankis	Iki 33 procentų
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 10,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 168,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 25 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado
------	--	--

		kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir tekstiniais reglamentais 32,33, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendrojo planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Julijonas Bučelis, tel. 2112684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI NORKŲ G. 22, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-09-08 Nr. A659-506/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-08 08:05:56 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-08 08:18:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-09-08 08:18:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**Bendrieji duomenys****1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys.**

Projektuojamas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, Vilniuje, Norkų g.22, sklp. kad. Nr. 0404/0165:2676.

**Pastato paskirtis** – gyvenamoji.

**Sklypo naudojimo reglamentai:**


Maksimalus sklypo užstatymo tankis	33%
Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas	0.4
Didžiausias leistinas statinių aukštis, išlaikant ne mažiau nei 3m iki sklypo ribos	10m
Mažiausias želdynų plotas	25%
Automobilių vietų minimalus skaičius Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Ne mažiau nei 1vt. (priklausomai nuo naudingo pastato ploto)

**Statybos rūšis** – nauja statyba.

**Aukštingumas** – 1 aukštas su mansardiniu aukštu.

**Statinio kategorija** - neypatingas statinys.

Aukštingumu ir užstatymo plotu projektuojamas pastatas atitinka vienbučiams namas keliamus reikalavimus.

0	2021 09 10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, NORKŲ G.22, STATYBOS PROJEKTAS	
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	0
LT	STATYTOJAS	A.Š.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2020/12-PP-AR	LAPŲ
				- 1 -
				4

## 2. Sklypas.

Tolygaus reljefo.

Kaimyniniuose sklypuose iš visų pusių pastatai nutolę daugiau nei 12m. Įvažiavimas į sklypas numatomas iš pietinės sklypo pusės – Norkų gatvės. Iš šiaurinės pusės sklypas ribojasi su Vilniaus rajono riba, miško teritorija.

Sklype statinių nėra, vertingi medžiai neauga.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklype (2vnt. garaže ir 2 vnt. sklype).

### Gretimybių fotofiksacija:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020/12-PP-AR	2	4	0



### 3. Pastato architektūriniai sprendiniai:

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš pietų pusės.

Pastatas numatomas vieno aukšto su mansardiniu aukštu.

Pastate projektuojama:

Pirmame aukšte: holas, virtuvė su valgomuoju ir svetainė, trys miegamieji, 2 vonios kambariai, skalbykla bei pagalbinė patalpa, garažas dviems auktomobilams.

Mansardiniame aukšte numatomas – darbo kambarys bei papildomas vonios kambarys.

Išorės apdaila: kadangi pastatas projektuojams kaip kelių skirtingų namukų derinys – tai architektūriniais sprendiniais yra panaudojamas pilkų klinkerio plytelių ir tamsiai pilko tinko derinys. Namo stogas numatomas šlaitinis, svetainėje išnaudojant patalpos erdvę iki stogo.

**Pastato bendras plotas – 225.23 m<sup>2</sup>.**

**Pastato naudingas plotas – 225.23 m<sup>2</sup>.**

**Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus aukščiausios vietos yra 6,64m.**

**Pastato vidutinis aukštis nuo žemės paviršiaus – 7,09 m.**

**Užstatymo plotas: 236 m<sup>2</sup>**

**Užstatymo tankis: 31%**

**Užstatymo intensyvumas: 0.30**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020/12-PP-AR	3	4	0



#### 4. Lauko ir Vidaus tinklai (inžinerinis aprūpinimas)

Galimybės pasijungti prie miesto tinklų šiuo metu nėra, todėl pastatui numatomas vandens gręžinys ir vietinė nuotekų valykla. Lietaus nuotekos sprendžiamos sklypo viduje įrengiant lietaus nuotekų infiltracinį šulinį.

Elektros tinklai numatomi - nuo suprojektuotojos elektros apskaitos spintos.

Šildymas – pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo ir/arba papildomai panaudojant saulės kolektorius ( bus tikslinama atlikus energinius skaičiavimus).

Statybinės atliekos turės būti tvarkomos vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kiekiai bus nustatomi Techninio projekto metu.

#### 5. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimas

Pastato konstrukcinė schema.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra: poliniai pamatai, mūrinės išilginės ir skersinės sienos, medinės stogo konstrukcijos.

#### 6. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Šildomos pastato dalies atitvarų šilumos norminiai perdavimo koeficientai:

Sienos  $W/m^2K \leq 0,11$

Stogas  $W/m^2K \leq 0,10$

Langai  $W/m^2K \leq 0,80$

Durys  $W/m^2K \leq 1,2$

**Bendruoju atveju parenkant atitvarų tipus reikia vadovautis atliktais energiniais skaičiavimais.**

#### 7. Projektinių sprendinių atitiktis:

Projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020/12-PP-AR	4	4	0

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

165-B-14 165-B-15

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

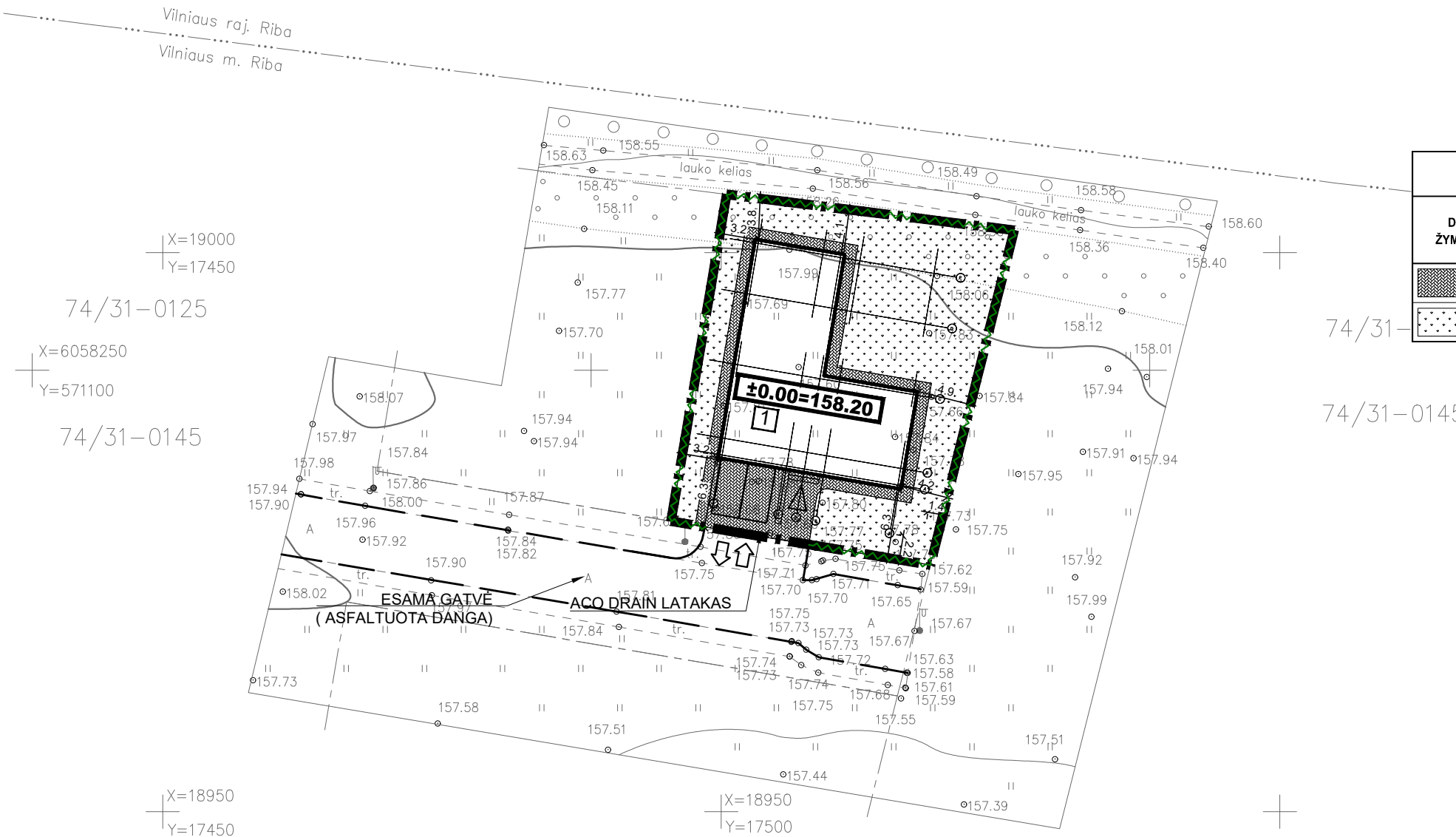
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas; skl.kad.nr.0101/0165:2676 Vilnius
	Esama gatvė (asfalto danga)
	Vejos bortas/Skadrios konstrukcijos aptvėrimas (sklypo ribose)
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas / išvažiavimas į/iš sklypo
	Automobilių stovėjimo vieta

DANGŲ KONSTRUKCIJOS

Bet. trinkelėlių dangos konstr. (su skaldo pagr. sluoksniu)		Trinkelės Posluoksnis Skaldos pagrindo sluoksnis (32/56) Smėlis/ k>1.0m/parą
	<p>Pastaba: Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai E<sub>s</sub>, MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.</p>	

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

DANGOS GRAFINIS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE	DANGOS PAVADINIMAS	DANGOS PLOTAS SKLYPO RIBOSE
	Betono trinkelėlių danga (su skaldo pagrindo sluoksniu)	134 m <sup>2</sup>
	Veja	377 m <sup>2</sup>



0	2021 09 17			LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "EKSITAS"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, NORKŲ G.22, STATYBOS PROJEKTAS	
34855	PV	G. BUROKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ		SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS M1:500	0
LT	STATYTOJAS A.Š.			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2020/12-PP-BD/SP-02	1 1

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

165-B-14

165-B-15

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

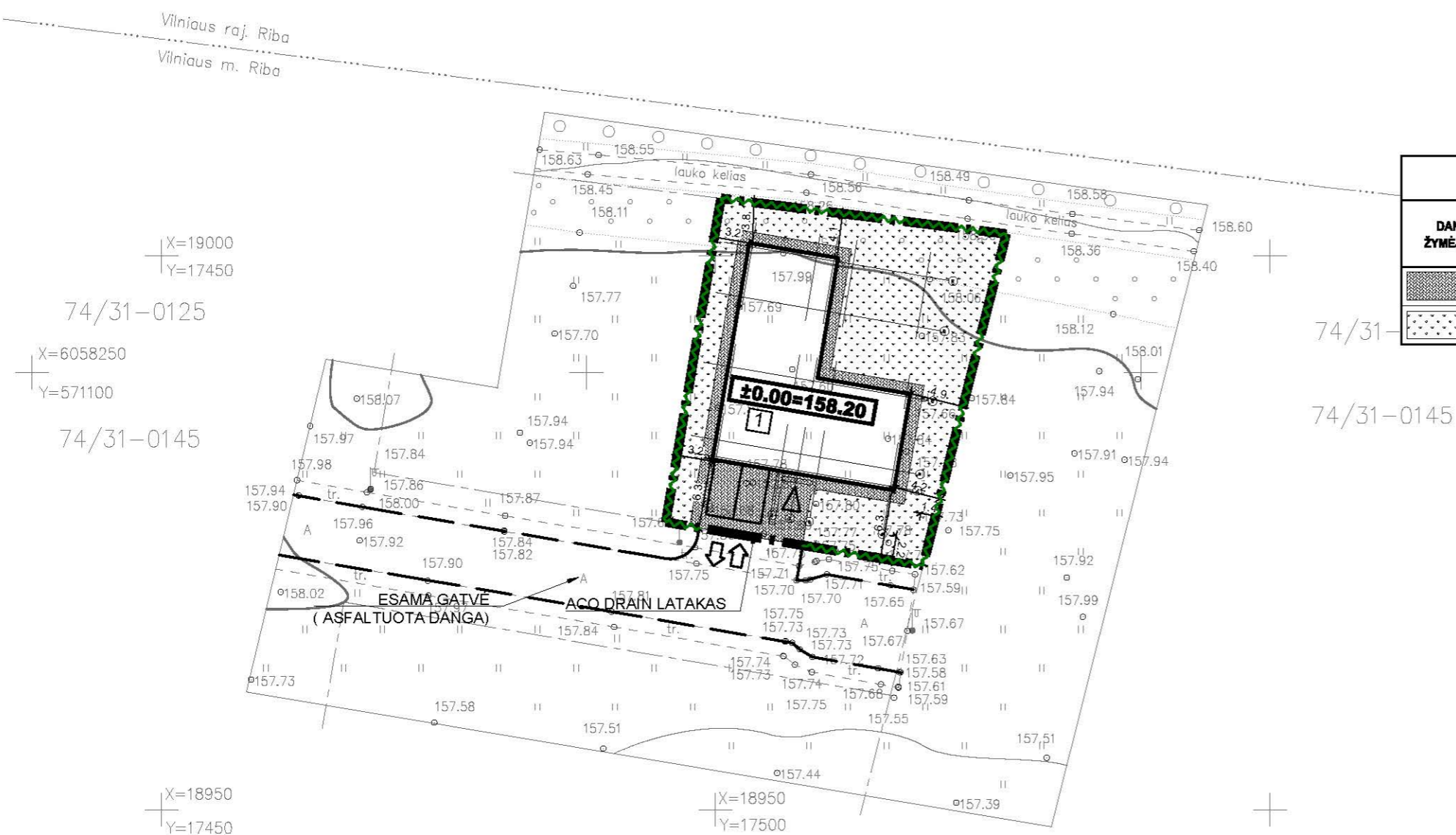
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas; skl.kad.nr.0101/0165:2676 Vilnius
	Esama gatvė (asfalto danga)
	Vejos bortas/Skardrios konstrukcijos aptvėrimas (sklypo ribose)
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas / išvažiavimas į/iš sklypo
	Automobilių stovėjimo vieta

DANGŲ KONSTRUKCIJOS

Bet. trinkelų dangos konstr. (su skaldos pagr. sluoksniu)		Trinkelės Posluoksnis Skaldos pagrindo sluoksnis (32/56) Smėlis/ k>1.0m/parą
	▼80 ▼45	15 20
<p><b>Pastaba:</b> Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai E<sub>s</sub> , MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.</p>		

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

DANGOS GRAFINIS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE	DANGOS PAVADINIMAS	DANGOS PLOTAS SKLYPO RIBOSE
	Betono trinkelų danga (su skaldos pagrindo sluoksniu)	134 m <sup>2</sup>
	Veja	377 m <sup>2</sup>



0	2021 09 17		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "EKŠITAS"		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, NORKŲ G.22, STATYBOS PROJEKTAS	
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ	SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS M1:500	0
LT	STATYTOJAS A.Š.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020/12-PP-BD/SP-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

165-B-14 100 B 10

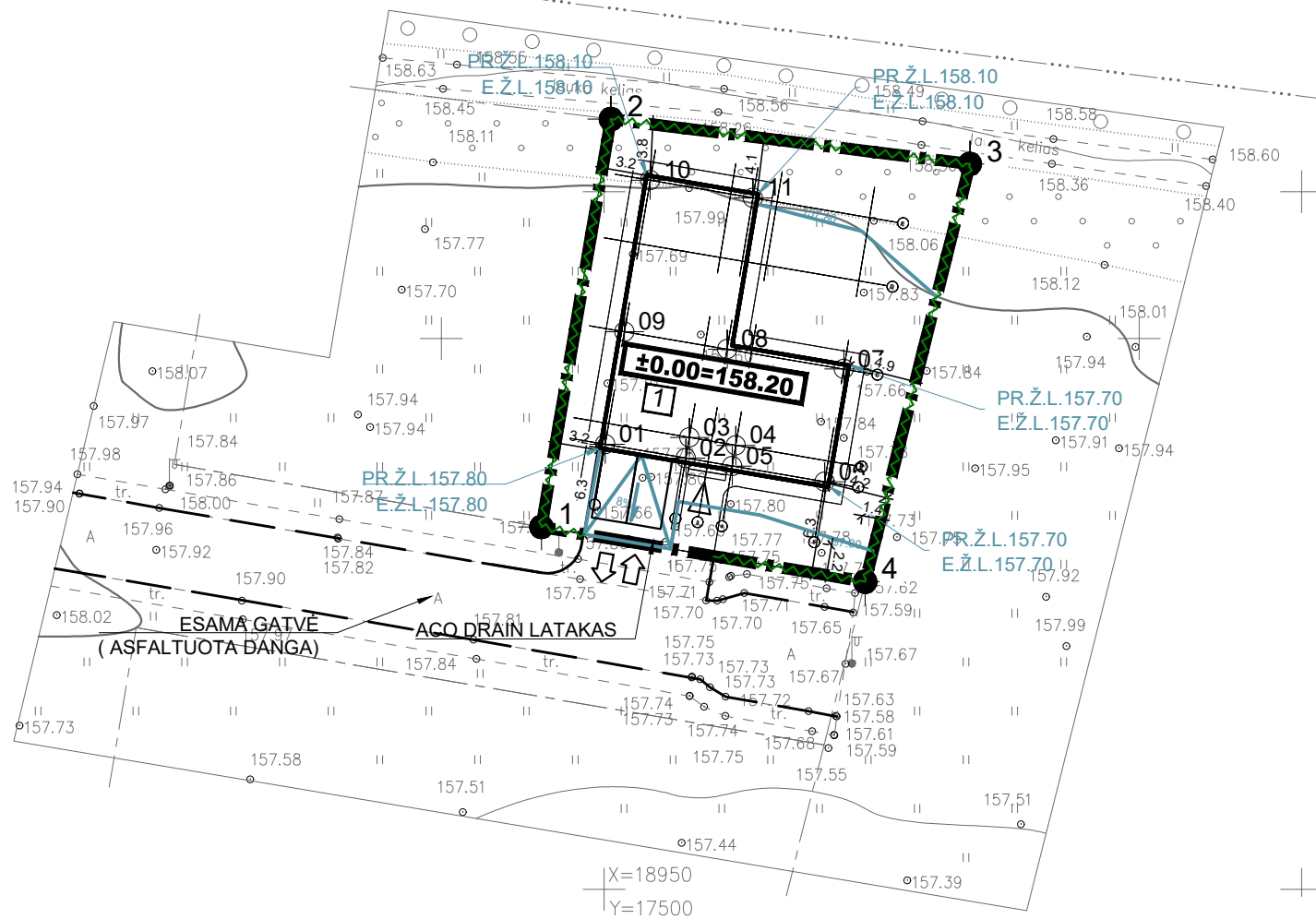
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Sklypo riba	
	Projektuojamas pastatas; skl.kad.nr.0101/0165:2676 Vilnius	
	Esama gatvė (asfalto danga)	
	Vejos bortas/Skadrios konstrukcijos aptvėrimas (sklypo ribose)	
	Įėjimas į pastatą	
	Įvažiavimas / išvažiavimas į/iš sklypo	
	Automobilių stovėjimo vieta	
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	MATO vnt.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	750
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	30
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	31
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	236
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SKAIČIUS	vnt.	4 vt
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	225,23
PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	1350

X=19000  
Y=17450

74/31-0125

X=6058250  
Y=571100

74/31-0145



74/31-0125

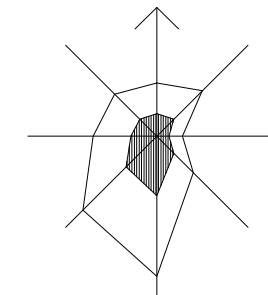
74/31-0145

X=18950  
Y=17450

X=18950  
Y=17500

SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS

NR.	Position Y	Position X
1	6058236.50	571157.16
2	6058265.72	571162.14
3	6058262.51	571187.87
4	6058232.58	571180.37



AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

NR.	Position Y	Position X
01	6058242.42	571161.74
02	6058241.43	571167.52
03	6058242.91	571167.77
04	6058242.35	571171.09
05	6058240.87	571170.84
06	6058239.74	571177.46
07	6058247.82	571178.84
08	6058249.24	571170.48
09	6058250.49	571163.11
10	6058261.34	571164.96
11	6058260.08	571172.32

PASTABOS:

1. PRIVAŽIAVIMAS NUMATOMAS NORKU GATVE.
2. SKLYPE NUMATOMOS 4-IOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2-I GARAŽE, 2-I LAUKE).
3. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE, PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ-KREIPTIS Į PASTATO PROJEKTO VADOVĄ.
4. PAVIRŠINIO VANDENS (LIETAUS) NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPO VIDUJE. PAVIRŠINIS VANDUO PASISKIRSTO IR SUSIGERIA Į GRUNTĄ SKLYPO TERITORIJOJE.

0	2021 09 17			LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "EKSITAS"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, NORKŲ G.22, STATYBOS PROJEKTAS	
34855	PV	G. BUROKIENĖ	EKSITAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ		SKLYPO PLANAS. AUKŠČIŲ IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500	0
LT	STATYTOJAS A.Š.			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2020/12-PP-BD/SP-01	1 1

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

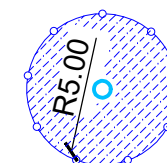
65-B-14 165-B-15

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas; skl.kad.nr.0101/0165:2676 Vilnius
	Esama gatvė (asfalto danga)
	Vejos bortas/Skadrios konstrukcijos aptvėrimas (sklypo ribose)
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas / išvažiavimas į/iš sklypo
	Automobilių stovėjimo vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- E1 — PROJEKTUOJAMI 0.4 kV ELEKTROS TINKLAI
- L1 — PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTĖKŲ TINKLAS
- V1 — PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- F1 — PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLAS
- B1 PROJ. VANDENTIEKIO PAJUNGIMAS
- F1 PROJ. BUITINIŲ NUOTĖKŲ ŠULINYS
- L1 PROJ. LIETAUS NUOTĖKŲ ŠULINYS
- 1v PROJ. VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮVADINĖ LINIJA
- 1f PROJ. BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLŲ ĮVADAS
- Tr PROJ. LIETAUS NUOTĖKŲ TINKLŲ TRAPAS



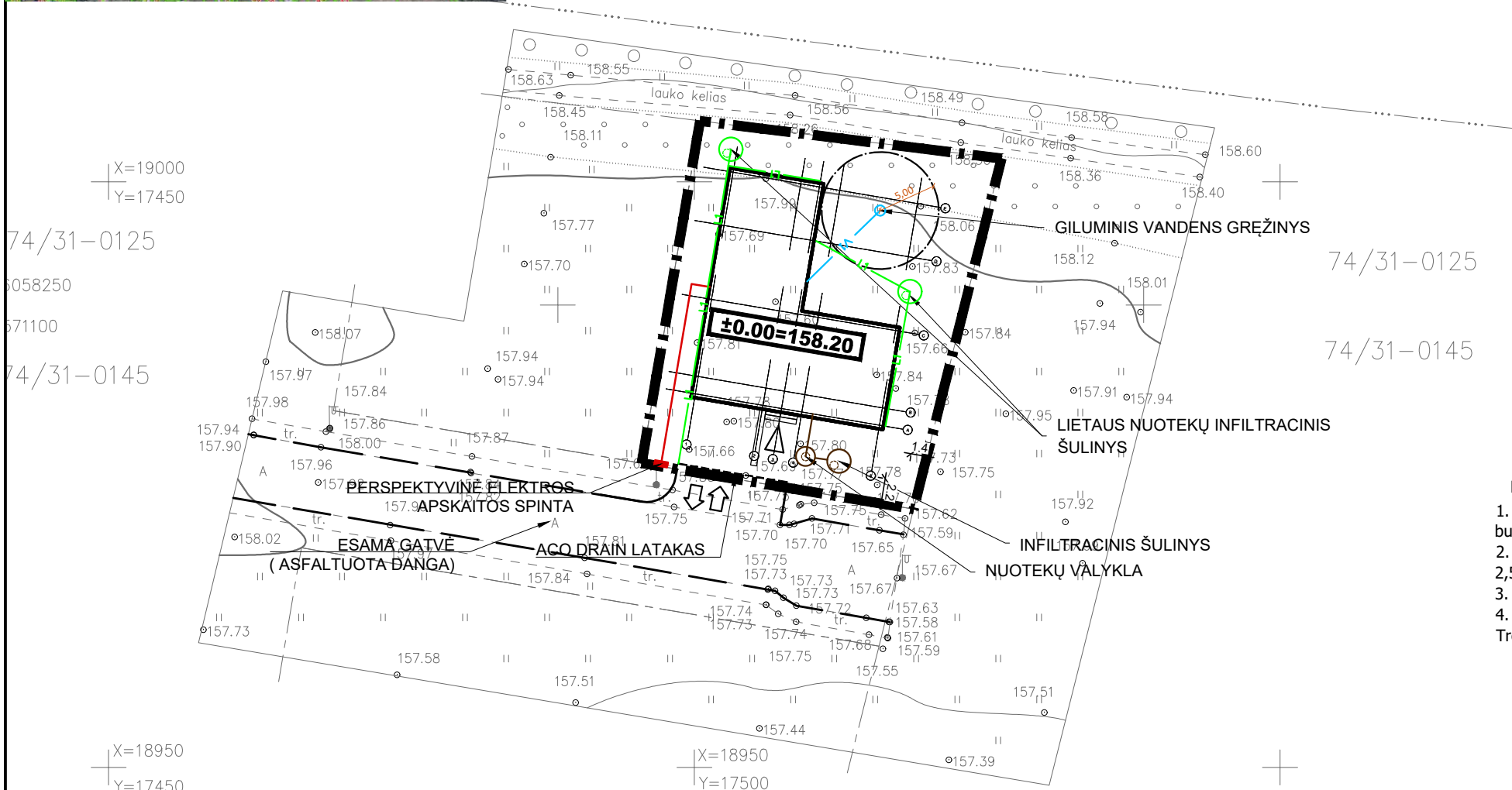
PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS GRĘŽINYS  
5m APSAUGOS ZONA



PROJEKTUOJAMA VIETINĖ NUOTĖKŲ VALYKLA  
REGLAMENTUOJAMAS 8.0 M ATSTUMAS NUO PASTATŲ

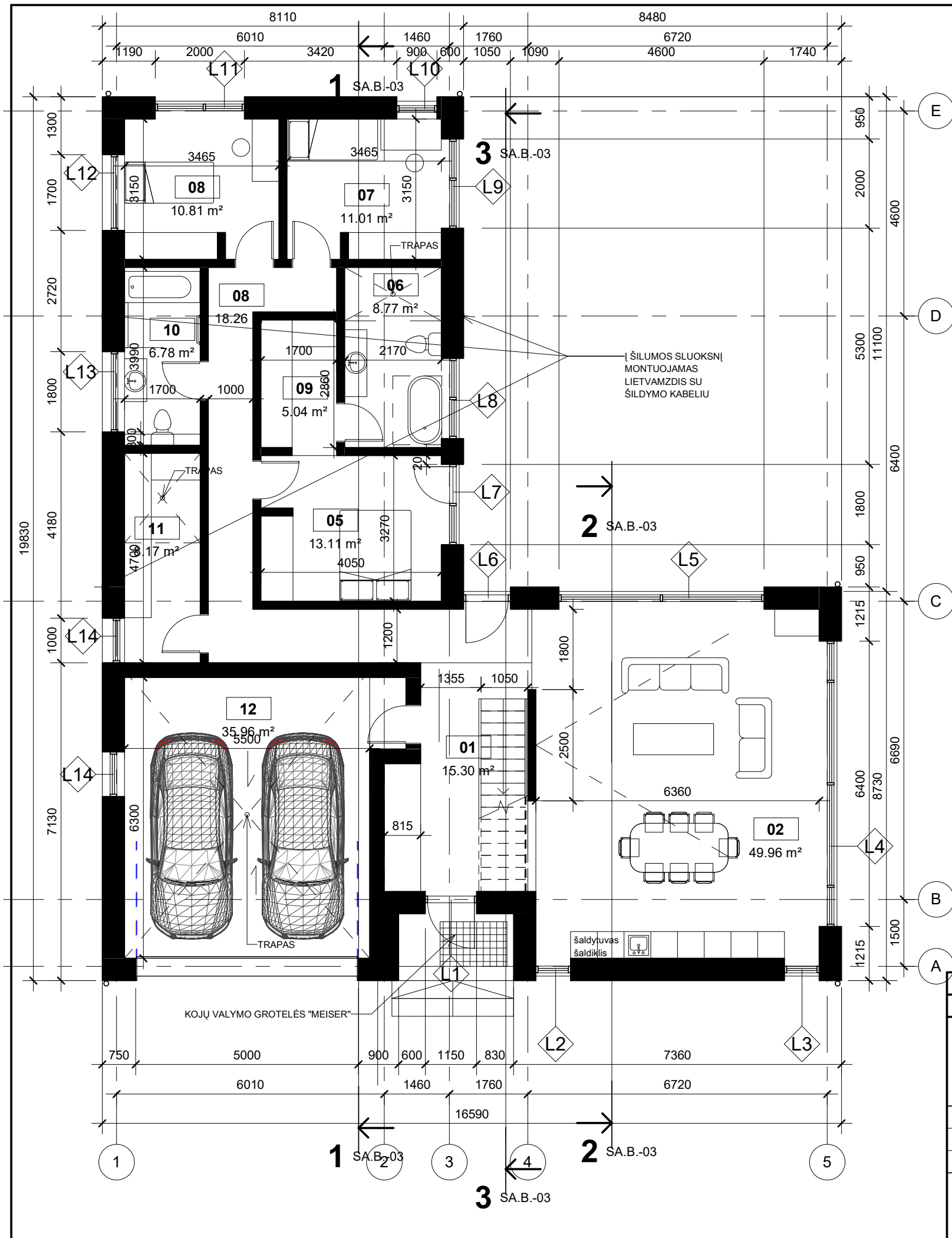
Pastabos:

- Remiantis LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMŲ, buitinių nuotekų valymo įrenginiams SAZ nenumatoma.
- Projektuojamų buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų apsaugos zona yra žemės juosta po 2,5 m nuo tinklo ašies.
- Pastačius centralizuotus tinklus pastatą prie jų prijungti privaloma.
- Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.



165-D-2 165-D-3

0	2021 09 17	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "EKŠITAS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, NORKŲ G.22, STATYBOS PROJEKTAS			
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS. SUVESTINIS PLANAS M1:500	LAIDA	
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ		0	
LT	STATYTOJAS	A.Š.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2020/12-TDP-BD/SP-03	1	1

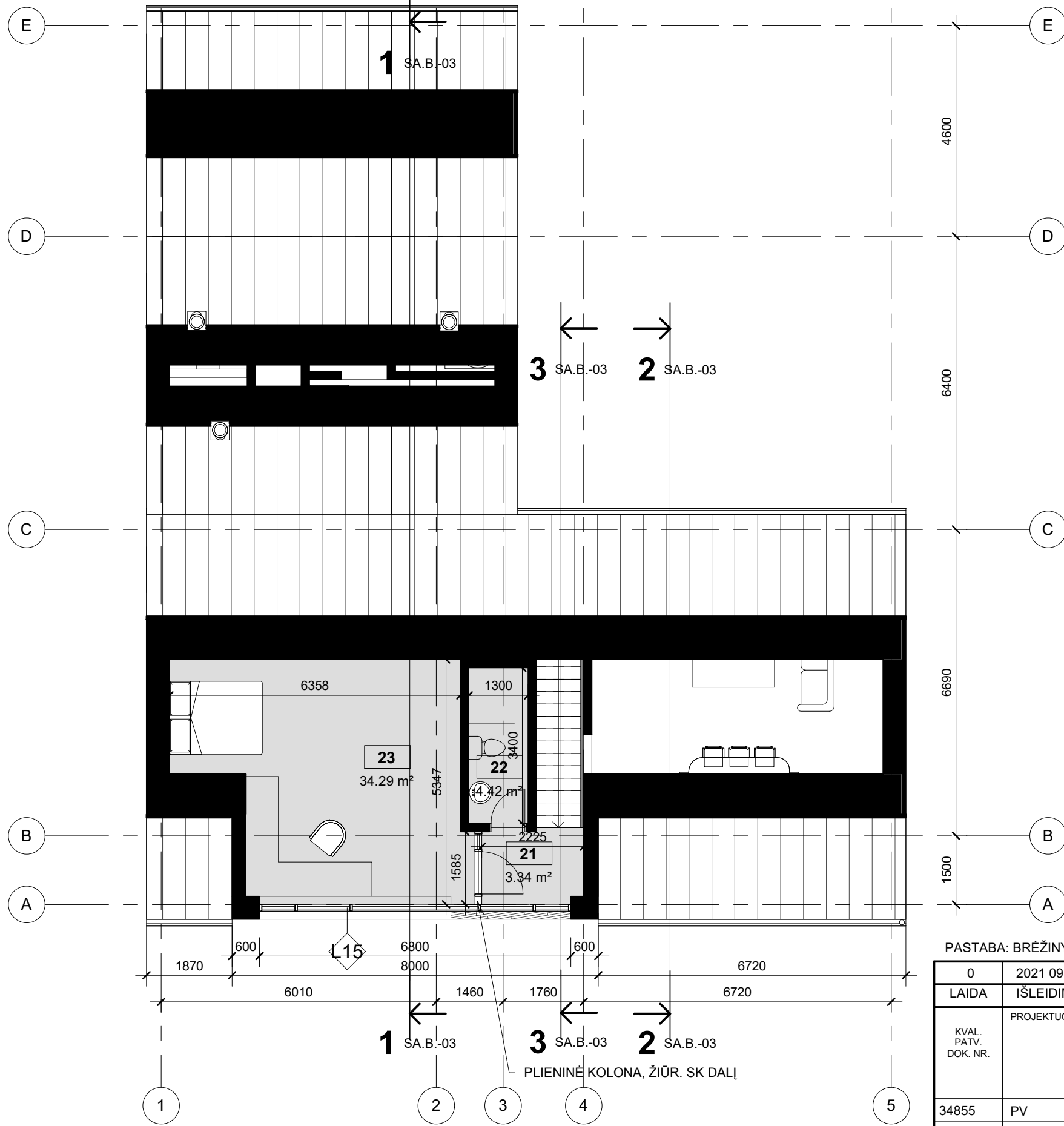


### PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Tambūras	15.30 m²
02	Svetainė/Virtuvės zona	49.96 m²
05	Miegamasis	13.11 m²
06	Drabužinė	8.77 m²
07	Miegamasis	11.01 m²
08	Miegamasis	10.81 m²
08	Drabužinė	18.26 m²
09	Vonia	5.04 m²
10	Vonia	6.78 m²
11	Pagalbinė patalpa/Skalbykla	8.17 m²
12	Garažas	35.96 m²
VISO		183.17 m²

PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMAS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS

0	2021 09 17			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, NORKŲ G.22, STATYBOS PROJEKTAS	
34855			PV	G. BUROKIENĖ
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 100	
			LAIDA	
			0	
	STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	
LT	A.Š.		2020/12-PP- SA.B.-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

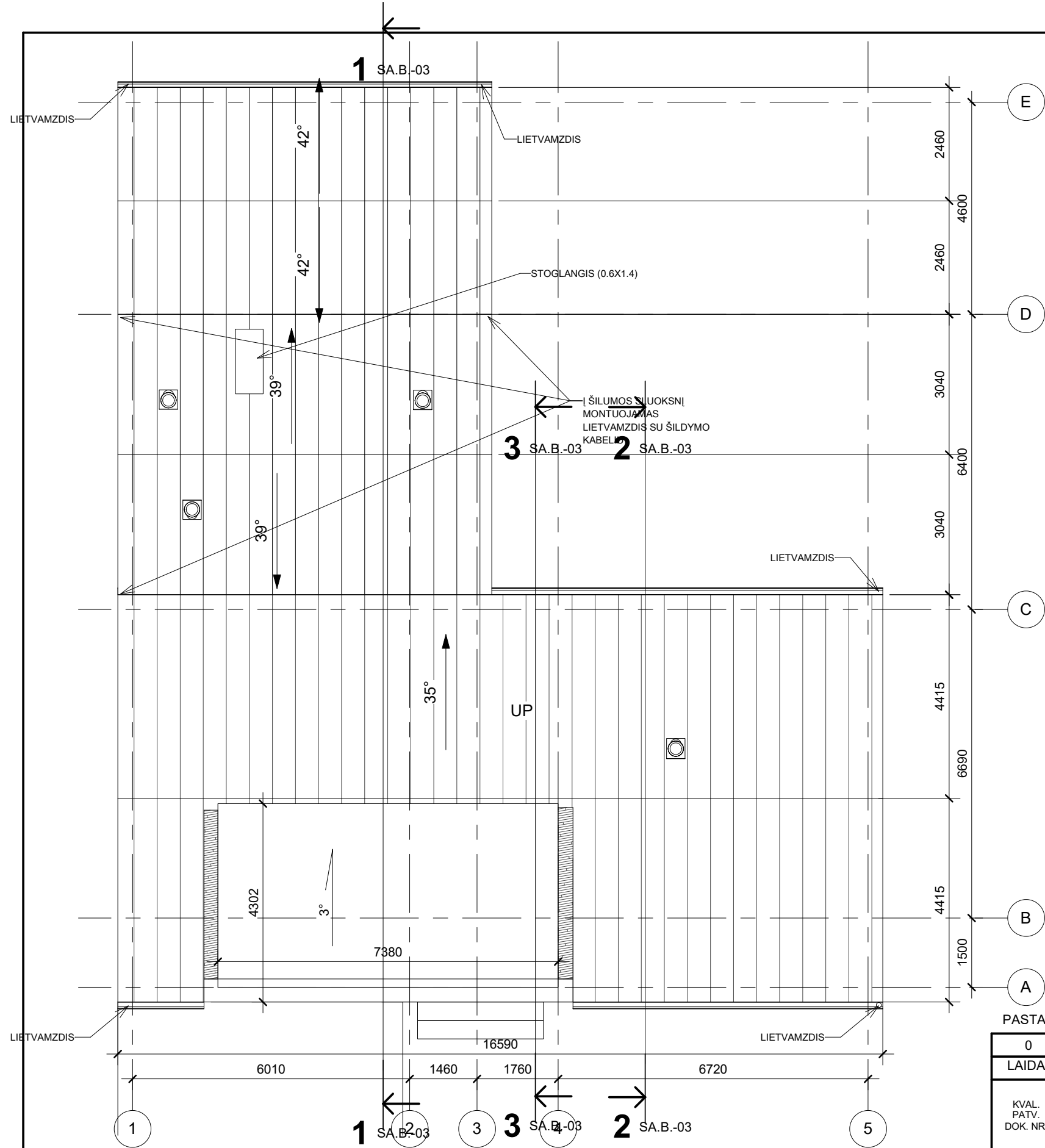


**MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
21	Koridorius	3.34 m <sup>2</sup>
22	Vonia	4.42 m <sup>2</sup>
23	Darbo kambarys	34.29 m <sup>2</sup>
VISO		42.06 m <sup>2</sup>

PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMAS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS

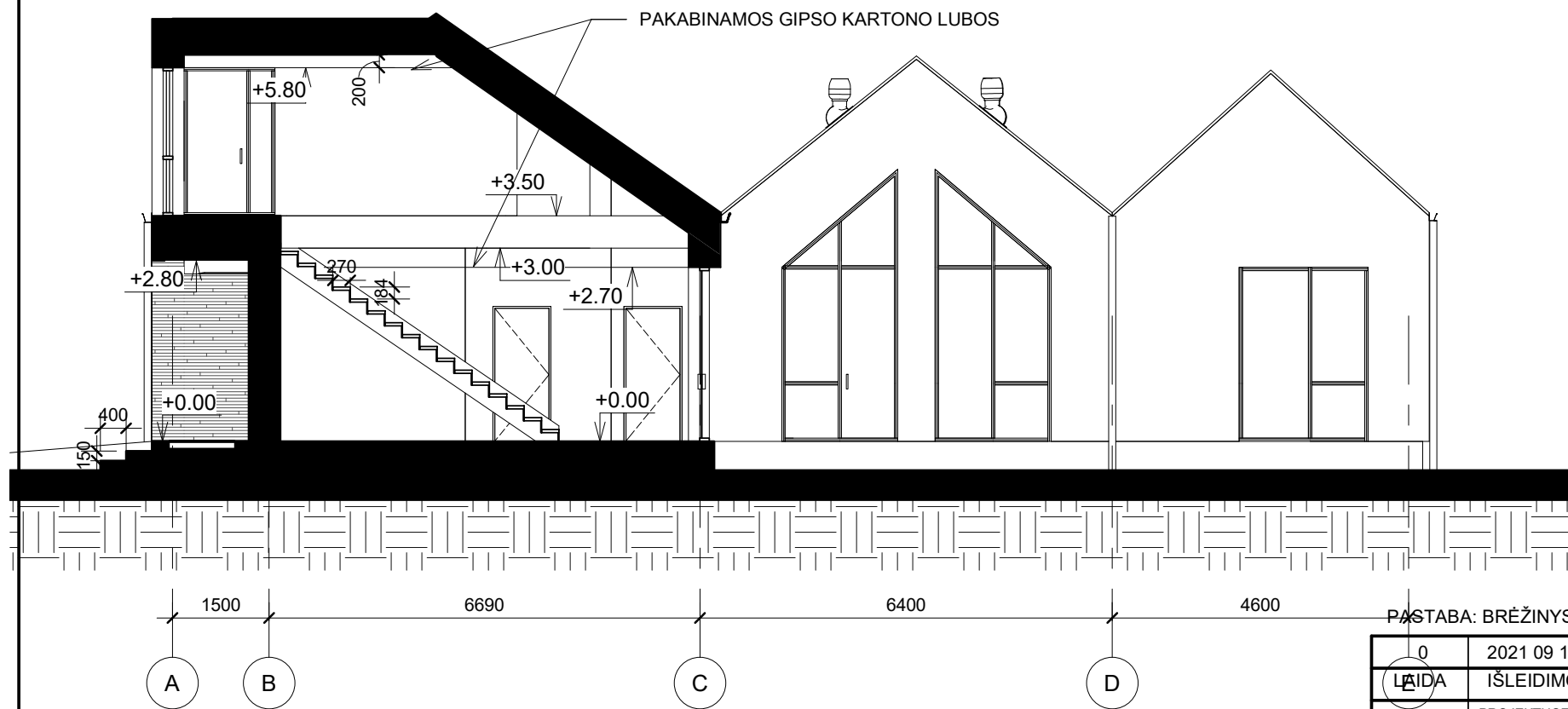
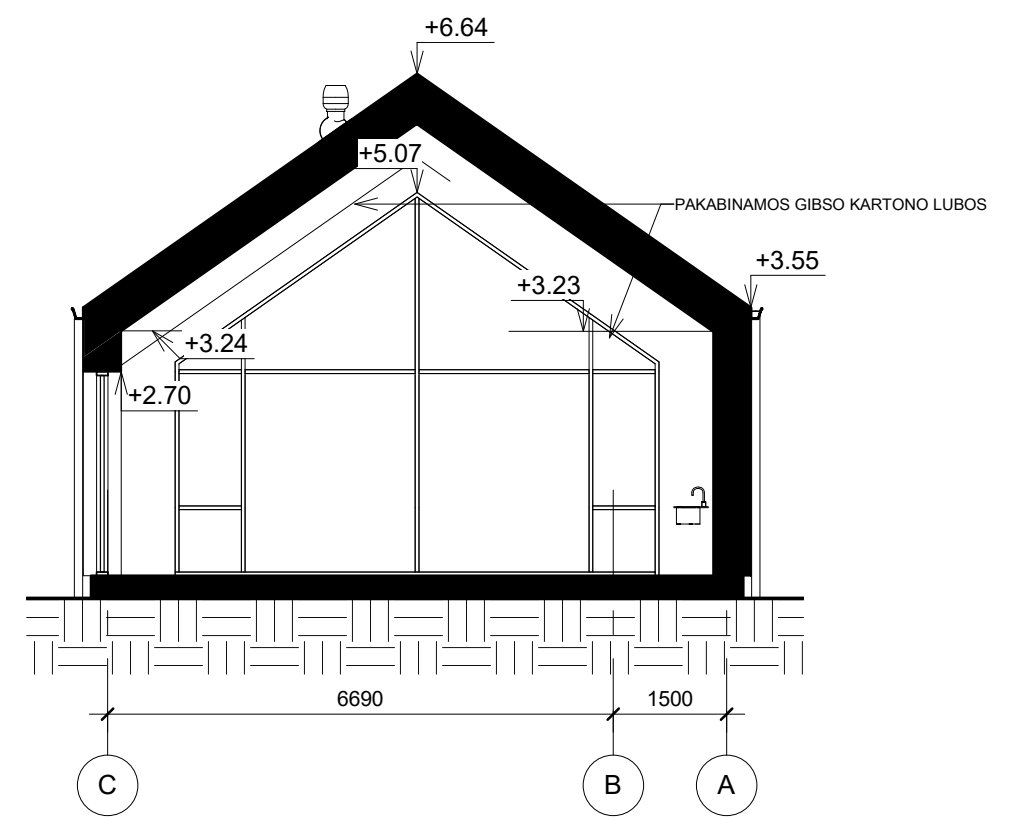
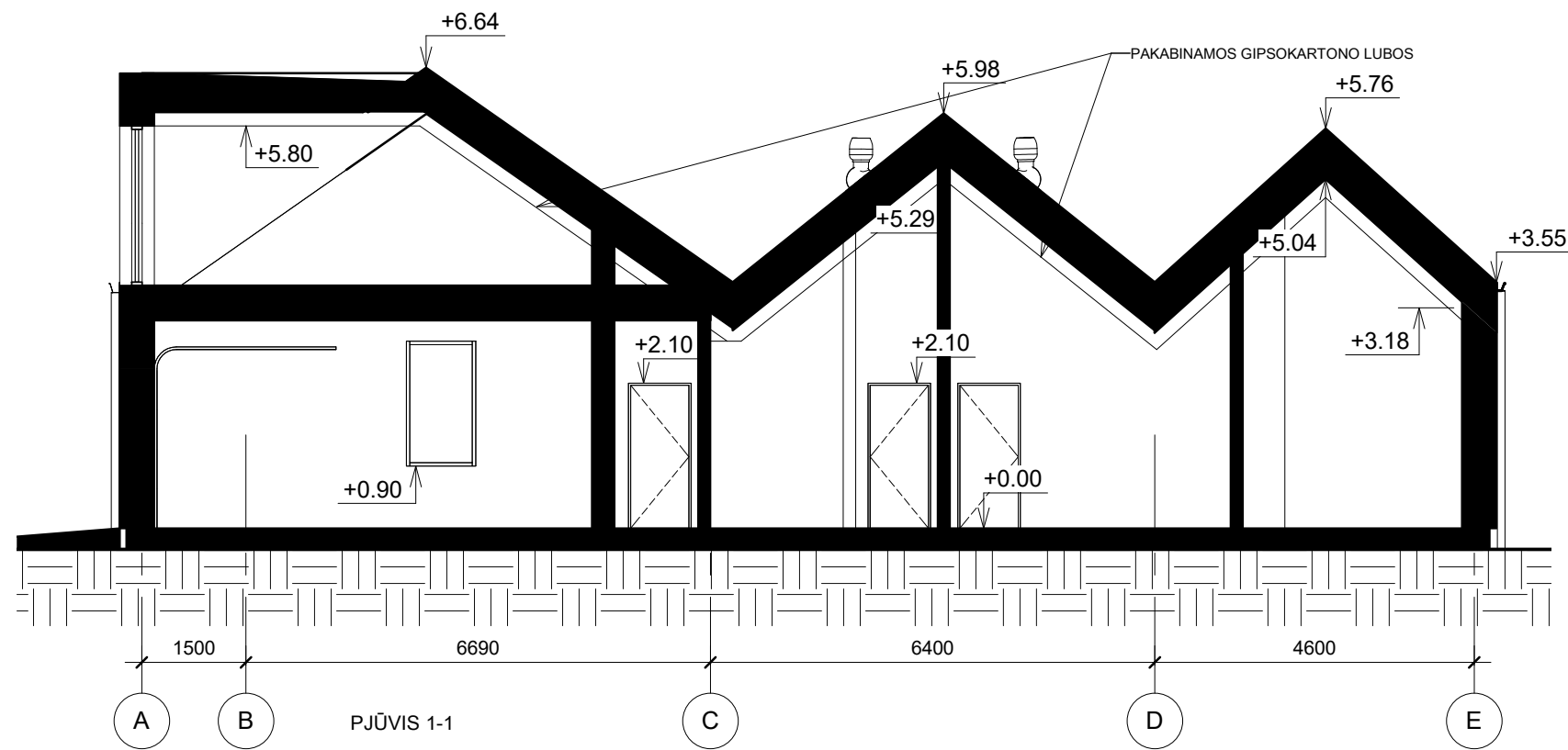
0	2021 09 17				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, NORKŲ G.22, STATYBOS PROJEKTAS		
34855			PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS		0
LT	STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS
	A.Š.		2020/12-PP- SA.B.-01.01		LAPŲ
				1	1



PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMAS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS

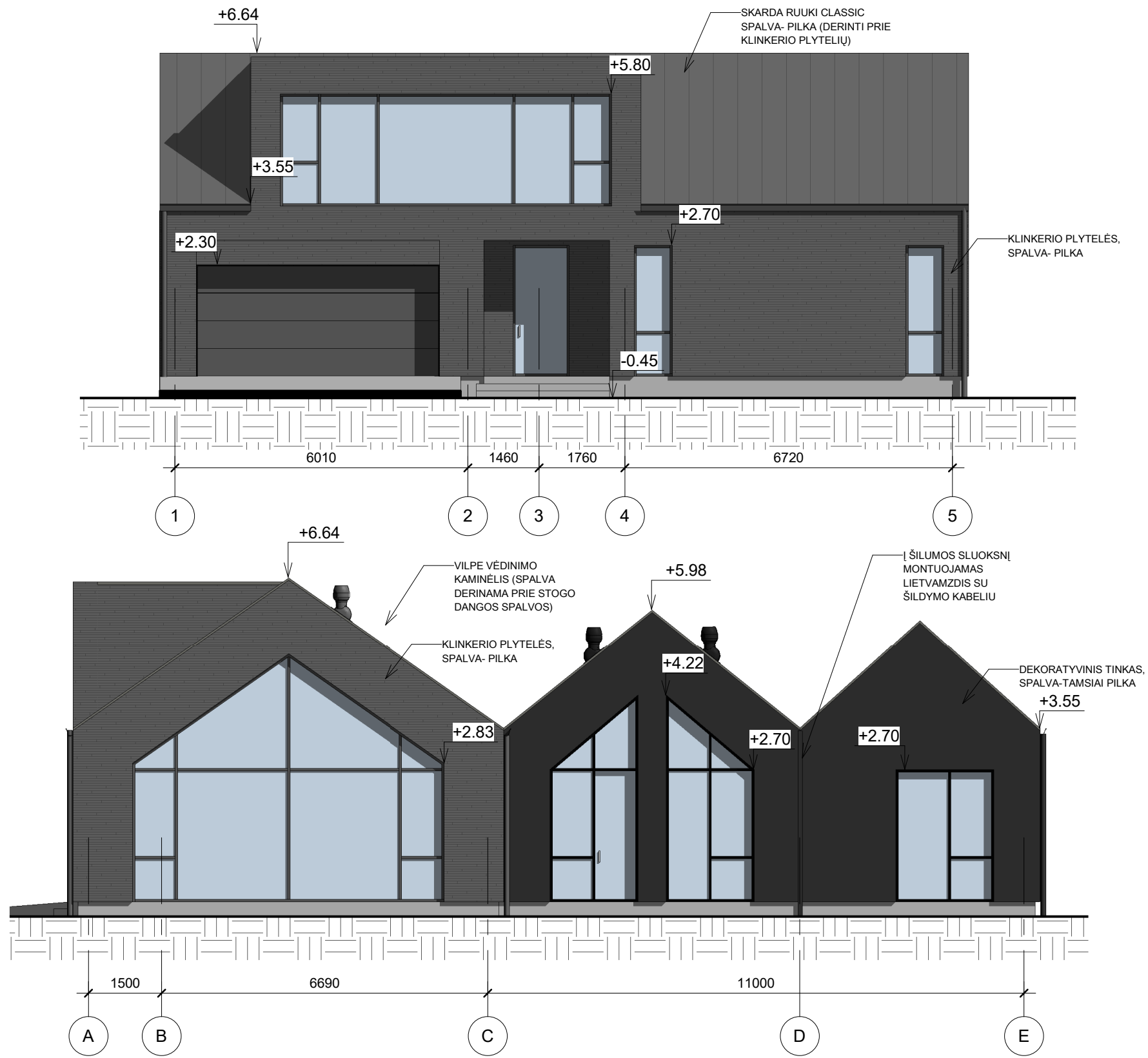
0	2021 09 17				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, NORKŲ G.22, STATYBOS PROJEKTAS		
34855			PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ	STOGO PLANAS M1 100		0
LT	STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS
	A.Š.		2020/12-PP- SA.B.-02		LAPŲ
				1	1



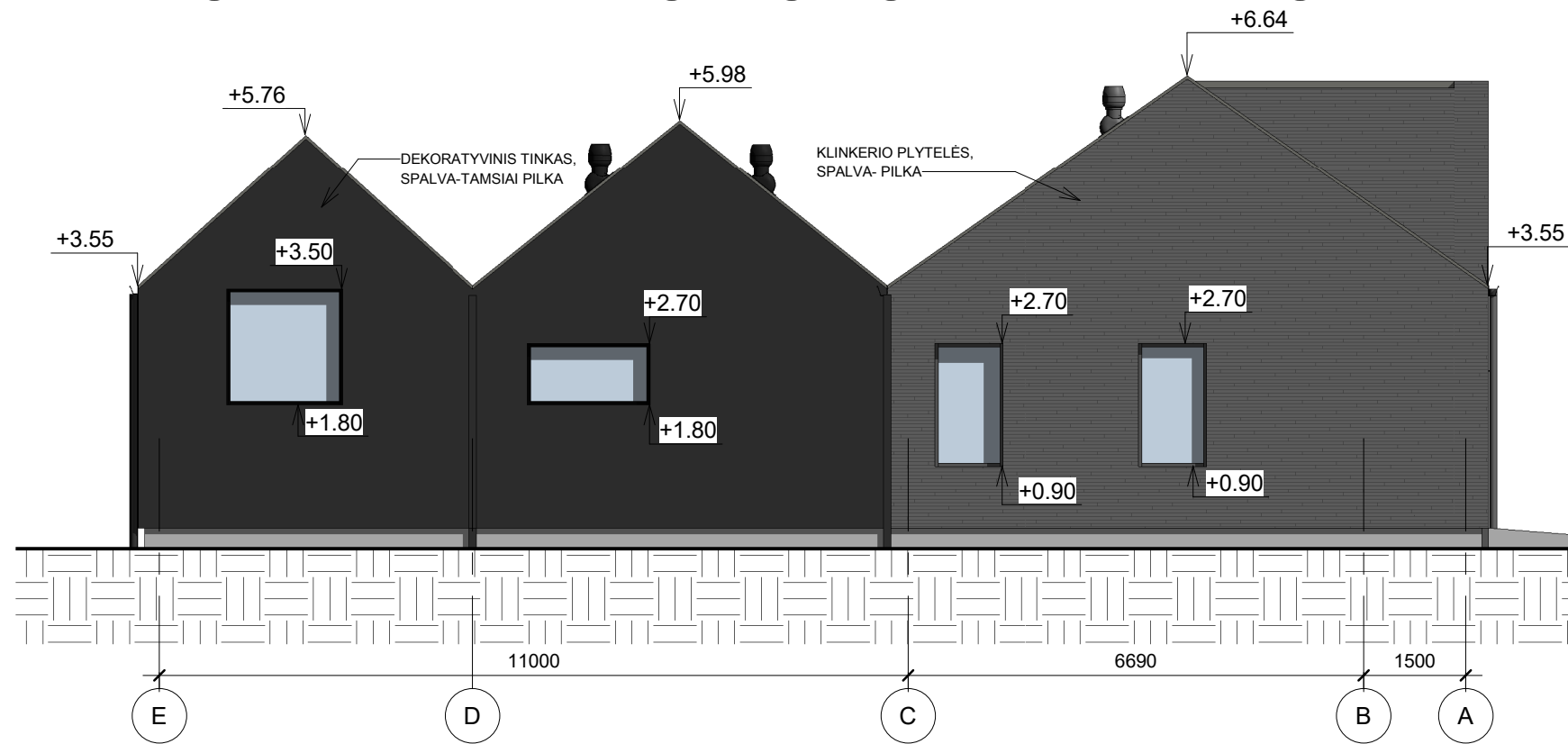
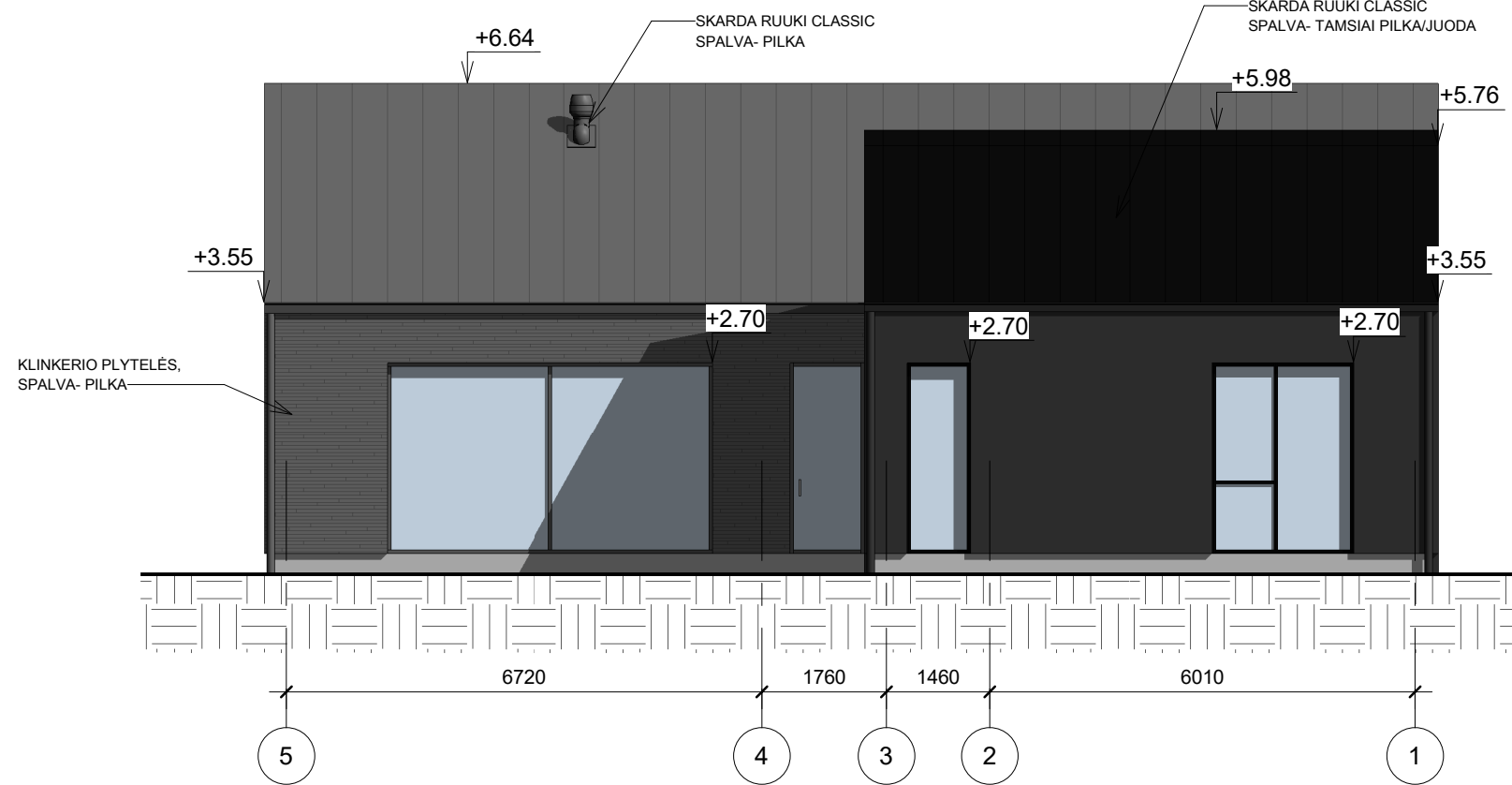


PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMAS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS

0	2021 09 17			
LĀIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, NORKŲ G.22, STATYBOS PROJEKTAS	
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ	PJŪVIS 1-1 IR 2-2 IR 3-3	
	STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	A.Š.		2020/12-PP- SA.B.-03	1 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, NORKŲ G.22, STATYBOS PROJEKTAS		
34855	PV	G. BUROKIENĖ		2021 09 17	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ			FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 IR A-D		0
	STATYTOJAS				TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS
LT	A.Š.				2020/12-PP- SA.B.-04		LAPŲ
						1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, NORKŲ G.22, STATYBOS PROJEKTAS		
34855	PV	G. BUROKIENĖ		2021 09 17	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ			FASADAI TARP AŠIŲ 5-1 IR D-A		0
					TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS
LT		A.Š.			2020/12-PP- SA.B.-05		LAPŲ
							1 1



0				
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, NORKŲ G.22, STATYBOS PROJEKTAS	
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			<b>VIZUALIZACIJA</b>	0
LT	STATYTOJAS	A.Š.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020/12-PP-PPV	- 1 - 2



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020/12-PP-PPV	2	2	0



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0165:1006) FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO**

2021 m. gegužės d. Nr. A30-  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 ir 40 straipsniais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 ir 20 straipsniais, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.5 papunkčiu:

1. T v i r t i n u 15754 (penkiolikos tūkstančių septynių šimtų penkiasdešimt keturių) kv. m ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0165:1006) formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslai: pertvarkyti žemės sklypą padalijant į atskirus žemės sklypus, pakeisti paskirtį į kitą ir nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos naudojimo būdus, taip pat projekto erdvinis duomenis, nurodytus Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP-75119), ir sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. žemės sklypo Nr. 1:

1.1.1. plotą – 809 (aštuonių šimtų devynių) kv. m;

1.1.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 1;

1.1.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;

1.1.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.1.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);

1.2. žemės sklypo Nr. 2:

1.2.1. plotą – 807 (aštuonių šimtų septynių) kv. m;

1.2.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 2;

1.2.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;

1.2.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.2.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);

1.3. žemės sklypo Nr. 3:

1.3.1. plotą – 810 (aštuonių šimtų dešimties) kv. m;

1.3.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 3;

- 1.3.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
- 1.3.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.3.5. specialiausias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);
- 1.4. žemės sklypo Nr. 4:
  - 1.4.1. plotą – 768 (septynių šimtų šešiasdešimt aštuonių) kv. m;
  - 1.4.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 4;
  - 1.4.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
  - 1.4.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
  - 1.4.5. specialiausias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);
- 1.5. žemės sklypo Nr. 5:
  - 1.5.1. plotą – 775 (septynių šimtų septyniasdešimt penkių) kv. m;
  - 1.5.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 5;
  - 1.5.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
  - 1.5.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
  - 1.5.5. specialiausias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);
- 1.6. žemės sklypo Nr. 6:
  - 1.6.1. plotą – 740 (septynių šimtų keturiasdešimties) kv. m;
  - 1.6.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 6;
  - 1.6.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
  - 1.6.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
  - 1.6.5. specialiausias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);
- 1.7. žemės sklypo Nr. 7:
  - 1.7.1. plotą – 775 (septynių šimtų septyniasdešimt penkių) kv. m;
  - 1.7.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 7;
  - 1.7.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
  - 1.7.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
  - 1.7.5. specialiausias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);
- 1.8. žemės sklypo Nr. 8:
  - 1.8.1. plotą – 746 (septynių šimtų keturiasdešimt šešių) kv. m;
  - 1.8.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 8;
  - 1.8.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
  - 1.8.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
  - 1.8.5. specialiausias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);
- 1.9. žemės sklypo Nr. 9:
  - 1.9.1. plotą – 765 (septynių šimtų šešiasdešimt penkių) kv. m;
  - 1.9.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 9;
  - 1.9.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
  - 1.9.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
  - 1.9.5. specialiausias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);

- 1.10. žemės sklypo Nr. 10:
  - 1.10.1. plotą – 800 (aštuonių šimtų) kv. m;
  - 1.10.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 10;
  - 1.10.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
  - 1.10.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
  - 1.10.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);
- 1.11. žemės sklypo Nr. 11:
  - 1.11.1. plotą – 800 (aštuonių šimtų) kv. m;
  - 1.11.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 11;
  - 1.11.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
  - 1.11.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
  - 1.11.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);
- 1.12. žemės sklypo Nr. 12:
  - 1.12.1. plotą – 800 (aštuonių šimtų) kv. m;
  - 1.12.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 12;
  - 1.12.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
  - 1.12.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
  - 1.12.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);
- 1.13. žemės sklypo Nr. 13:
  - 1.13.1. plotą – 897 (aštuonių šimtų devyniasdešimt septynių) kv. m;
  - 1.13.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 13;
  - 1.13.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
  - 1.13.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
  - 1.13.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);
- 1.14. žemės sklypo Nr. 14:
  - 1.14.1. plotą – 883 (aštuonių šimtų aštuoniasdešimt trijų) kv. m;
  - 1.14.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 14;
  - 1.14.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
  - 1.14.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
  - 1.14.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);
- 1.15. žemės sklypo Nr. 15:
  - 1.15.1. plotą – 887 (aštuonių šimtų aštuoniasdešimt septynių) kv. m;
  - 1.15.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 15;
  - 1.15.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
  - 1.15.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
  - 1.15.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);
- 1.16. žemės sklypo Nr. 16:
  - 1.16.1. plotą – 918 (devynių šimtų aštuoniolikos) kv. m;
  - 1.16.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 16;
  - 1.16.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;



- 1.16.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.16.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis);
- 1.17. žemės sklypo Nr. 17:
  - 1.17.1. plotą – 2774 (dvių tūkstančių septynių šimtų septyniasdešimt keturių) kv. m;
  - 1.17.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas indeksu 17;
  - 1.17.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;
  - 1.17.4. naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
  - 1.17.5. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, – aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis).
- 2. N u s t a t a u, kad sklypų naudotojai privalo kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių dėl žemės sklypų suformavimo.
- 3. S i ū l a u:
  - 3.1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriui nustatyti formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinyje suprojektuotus servitutus;
  - 3.2. sklypo, sprendinių brėžinyje pažymėto indeksu 17, patenkančio į gatvės raudonąsias linijas, savininkams pasirašyti paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn.

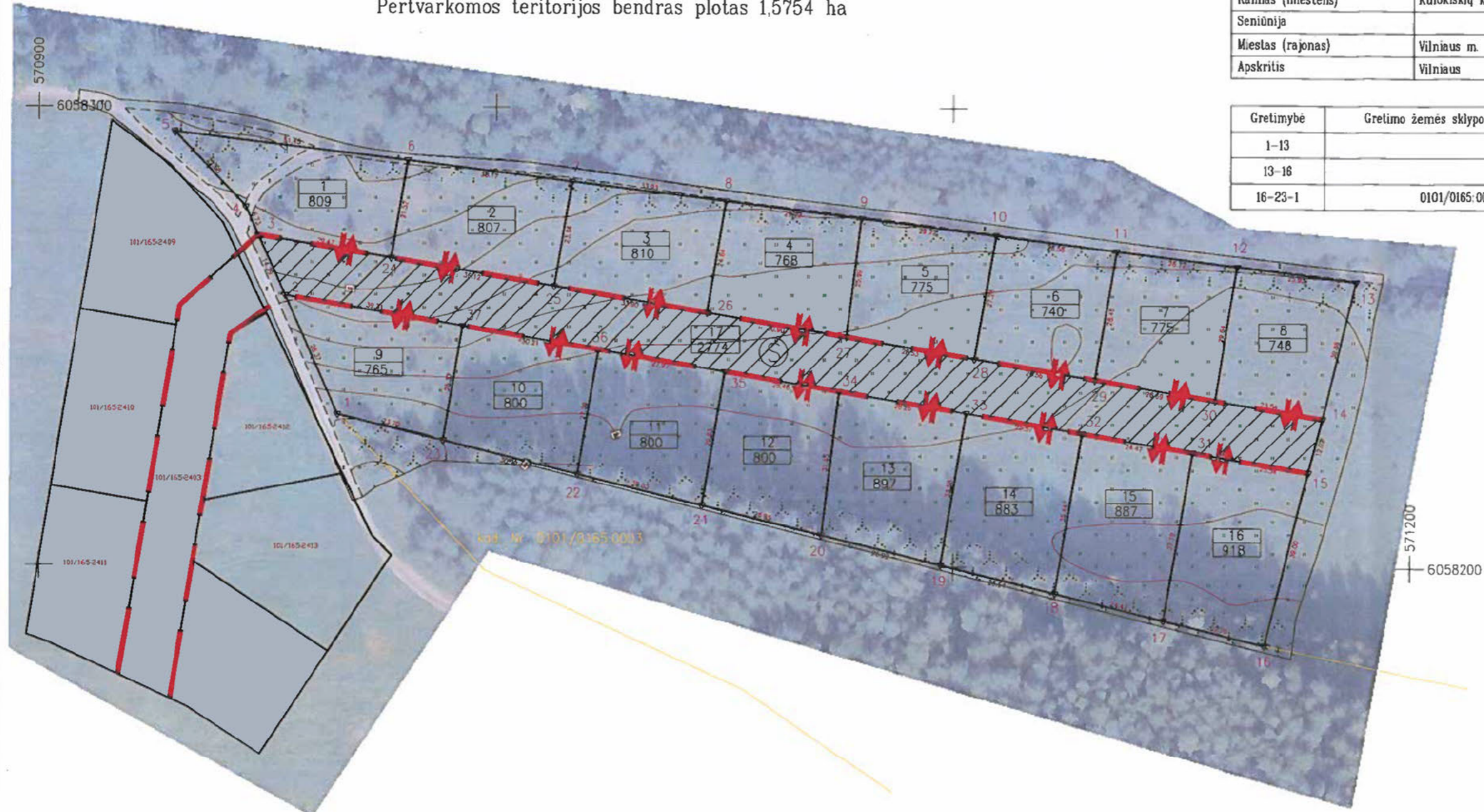
Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000  
SPRENDINIŲ BREŽINYS  
Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 1,5754 ha

Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0 1 0 1 0 1 6 5 1 0 0 6		
Galvė, namo Nr.				
Kaimas (miestelis)	Kulokiškių k.			
Seniūnija				
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.			
Apskritis	Vilniaus			

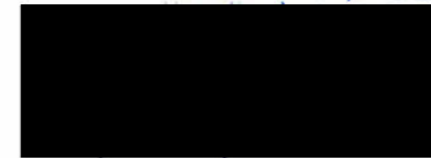
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-13		kelias
13-16		LVZF
16-23-1	0101/0165-0003	



Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:2 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis  
ORT2LT(c), 2018  
Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM

Sutarliniai ženklai	
Sutarlinio ženklo žymėjimas	Sutarlinio ženklo aprašymas
	Įvažiavimas / išvažiavimas (vieta gali būti tikslinama techninio projekto metu)
	Sklypo numeris / plotas, kv.m
	Siūlomos gatvės raudonosios linijos
	Servitutas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos



Lapas 1/2

**UAB "KAMPARA"**  
Tel.: 8 620 43809, e paštas: info@kampara.lt

Pareigė	Tarfas, paviršius	Kvalifikacijos patvirtinimo data ir numeris	Data
Direktorius	Paulius Kavaliauskas	2019-02-26, 28-PP-001	2021-02-17

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (-ų) pertvarkymo													
	žemės sklypo NR	bendras plotas ha	Žemės ūkio naudmenos					miškai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso		iš jų servitutiniai					
UAB Daistara, UAB Jantas	0101/0165:1006	1.5754	1.5754			1.5754								
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (-ų) pertvarkymo													
	žemės sklypo NR	bendras plotas ha	Žemės ūkio naudmenos					miškai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso		iš jų servitutiniai					
UAB Jantas	1	0.0809	0.0809			0.0809								
UAB Jantas	2	0.0807	0.0807			0.0807								
UAB Jantas	3	0.0810	0.0810			0.0810								
UAB Jantas	4	0.0768	0.0768			0.0768								
UAB Daistara	5	0.0775	0.0775			0.0775								
UAB Daistara	6	0.0740	0.0740			0.0740								
UAB Daistara	7	0.0775	0.0775			0.0775								
UAB Daistara	8	0.0746	0.0746			0.0746								
UAB Jantas	9	0.0765	0.0765			0.0765								
UAB Jantas	10	0.0800	0.0800			0.0800								
UAB Jantas	11	0.0800	0.0800			0.0800								
UAB Jantas	12	0.0800	0.0800			0.0800								
UAB Daistara	13	0.0897	0.0897			0.0897								
UAB Daistara	14	0.0883	0.0883			0.0883								
UAB Daistara	15	0.0887	0.0887			0.0887								
UAB Daistara	16	0.0918	0.0918			0.0918								
UAB Daistara	17	0.2774						0.2774	0.2774					
Bendras plotas		1.5754	1.2980			1.2980		0.2774	0.2774					

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6058233.02	570965.33	19	R	6058200.47	571097.27
2	R	6058258.96	570953.85	20	R	6058206.92	571071.13
3	R	6058272.11	570948.00	21	R	6058213.38	571044.97
4	R	6058278.28	570945.30	22	R	6058220.09	571017.75
5	R	6058294.64	570929.59	23	R	6058227.35	570988.34
6	R	6058288.40	570980.66	24	R	6058267.18	570977.05
7	R	6058283.92	571016.55	25	R	6058261.11	571012.66
8	R	6058279.71	571050.22	26	R	6058255.42	571046.08
9	R	6058276.02	571079.76	27	R	6058250.23	571076.54
10	R	6058272.33	571109.25	28	R	6058245.44	571104.67
11	R	6058269.04	571135.63	29	R	6058240.98	571130.85
12	R	6058265.72	571162.14	30	R	6058236.50	571157.16
13	R	6058262.51	571187.87	31	R	6058225.17	571152.24
14	R	6058232.58	571180.37	32	R	6058229.28	571128.12
15	R	6058220.86	571177.42	33	R	6058233.57	571102.91
16	R	6058183.05	571167.92	34	R	6058238.31	571075.05
17	R	6058188.49	571145.88	35	R	6058242.59	571049.95
18	R	6058194.34	571122.17	36	R	6058247.29	571022.38
				37	R	6058252.36	570992.60

### Projektuojami servitutai

Skł.Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Zym.	Plotas, m²
17	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	S	2774
	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)		2774
1-16	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	S	2774
	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)		2774

Iki žemės sklypo (-ų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (TAR, 2019-06-19, Nr. 2019-09862)			
Žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m²
0101/0165:1006	-	-	-
Po žemės sklypo (-ų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (TAR, 2019-06-19, Nr. 2019-09862)			
Žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m²
1	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	809
2	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	807
3	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	810
4	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	768
5	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	775
6	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	740
7	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	775
8	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	746
9	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	765
10	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	800
11	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	800
12	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	800
13	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	897
14	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	883
15	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	887
16	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	918
17	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	2774

Žemės sklypo(-ų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
Žemės sklypo NR	Plotas, m²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
0101/0165:1006	15754	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo(-ų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Žemės sklypo NR	Plotas, m²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
1	809	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	807	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3	810	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4	768	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5	775	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
6	740	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
7	775	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8	746	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
9	765	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10	800	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
11	800	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
12	800	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
13	897	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
14	883	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
15	887	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
16	918	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
17	2774	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

### DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0165:1006) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-05-31 Nr. A30-1868/21
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-05-28 17:08:20 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-05-28 17:08:32 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0: Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimos sertifikatas (subjektas: BaITstamp QTSA TSU2, galioja nuo: 2020-10-29 13:35:59)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: GLOBALTRUST 2015 ADVANCED SEAL 1, galioja nuo: 2018-05-17 03:00:00). META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0: Laiko žyma „SigAndRefsTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimos sertifikatas (subjektas: BaITstamp QTSA TSU2, galioja nuo: 2020-10-29 13:35:59)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: GLOBALTRUST 2015 ADVANCED SEAL 1, galioja nuo: 2018-05-17 03:00:00).
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-05-31 08:43:27 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema