


UAB ŠARŪNO KIAUNĖS PROJEKTAVIMO STUDIJA  
ALEKSOTO G. 10-2, KAUNAS  
Direktorius Šarūnas Kiaunė  
kiaunes@yahoo.com  
8 687 50200

2021-10

OBJEKTAS:	<b>PASTATO 1A1M GRIOVIMO IR PASTATŲ 3L1P, 4L1M, 6L1M REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ VILNIAUS G. 6, KARMĖLAVOJE, KAUNO R. SAV. PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
STATYBOS VIETA:	<b>VILNIAUS G. 6, KARMĖLAVA, KAUNO RAJ. SAV.</b>
BYLA:	<b>2021-09-PP</b>
TOMAS:	<b>I</b>
STADIJA:	<b>PP</b>
KATEGORIJA:	<b>YPATINGASIS STATINYS</b>
STATYTOJAS:	<b>UAB „EGILIS“</b>
PROJEKTO VADOVAS:	<b>ŠARŪNAS KIAUNĖ</b> 
	<b>NR. A912</b>

TVIRTINU:



## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
1.1.	2021-09-PP-SP.SA-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	
1.2.	2021-09-PP-SP.SA-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	2	
1.3.	2021-09-PP-SP.SA-AR	Aiškkinamasis raštas	2	
<b>PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI</b>				
2.1.	2021-09-13	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	
2.2.	(6.6)2E-	VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijos sutikimas	1	
<b>BRĖŽINIAI</b>				
3.1.	2021-09-PP-SP-01	Sklypo planas M 1:500	1	
3.2.	2021-09-PP-SA-01	I aukšto planas M 1:150	1	
3.3.	2021-09-PP-SA-02	Stogo planas M 1:150	1	
3.4.	2021-09-PP-SA-03	Fasadas 1-9 M 1:150	1	
3.5.	2021-09-PP-SA-04	Fasadas A-D M 1:150 Fasadas D-A M 1:150	1	
3.6.	2021-09-PP-SA-05	Fasadas 9-1 M 1:150	1	
3.7.	2021-09-PP-SA-06	Pjūviai M 1:150	1	
3.8.	2021-09-PP-SA-07	Vizualizacijos	1	

0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Pastato 1A1m griovimo ir pastatų 3l1p, 4l1m, 6l1m rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą Vilniaus g. 6, Karmėlavoje, Kauno r. sav. projekto projektiniai pasiūlymai		
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:  <b>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	Laida	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		0	
	Arch.	V. Obolevičius			
LT	Užsakovas:  UAB „Egilis“		Dokumento žymuo:  2021-09-PP-SP.SA-BSŽ	Lapas 1	Lapų 1

Tvirtinu:



Pastato 1A1m griovimo ir pastatų 3I1p, 4I1m, 6I1m rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą  
Vilniaus g. 6, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projekto projektiniai pasiūlymai


### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>				
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4966,0	-	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,6	14,6	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	5,0	16,2	
1.4. Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	m <sup>2</sup>	4655,8	2377,3	
1.5. Apželdinto sklypo dalis	%	93,8	47,9	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>				
<b>2.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatų 3I1p, 4I1m, 6I1m rekonstravimas į prekybos paskirties pastatą</b>				Ypatingasis statinys
2.1.1. Pastato bendras plotas.* 3I1p 4I1m 6I1m	m <sup>2</sup>	- - -	726,20*	
2.1.2. Pastato naudingas plotas.* 3I1p 4I1m 6I1m	m <sup>2</sup>	- - -	726,20*	
2.1.3. Pastato tūris.* 3I1p 4I1m 6I1m	m <sup>3</sup>	63,0 48,0 52,0	4230,00*	
2.1.4. Aukštų skaičius.* 3I1p 4I1m 6I1m	vnt.	1 1 1	1	

0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Pastato 1A1m griovimo ir pastatų 3I1p, 4I1m, 6I1m rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą Vilniaus g. 6, Karmėlavoje, Kauno r. sav. projekto projektiniai pasiūlymai		
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:  <b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>	Laida	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		0	
	Arch.	V. Obolevičius			
LT	Užsakovas:  UAB „Egilis“		Dokumento žymuo:  2021-09-PP-SP.SA-BSR	Lapas 1	Lapų 2

2.1.5. Pastato aukštis. *	m		6,75*	
3l1p		2,40		
4l1m		2,40		
6l1m		2,50		
<b>2.2. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1m griovimas</b>				
2.2.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	79,88	-	
2.2.2. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	79,88	-	
2.2.3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	305,00	-	
2.2.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	-	
2.2.5. Pastato aukštis. *	m	3,2	-	
<b>V. SKYRIUS KITI STATINIAI</b>				
<b>Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai:</b>				
<b>4.1. Automobilių stovėjimo aikštelė</b>				
				II gr. nesudėtingasis
4.1.1. Plotas	m <sup>2</sup>		1557,00*	
<b>4.2. Šaligatvis</b>				
				II gr. nesudėtingasis
4.2.1. Plotas	m <sup>2</sup>		228,00*	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Šarūnas Kiaunė A912  2021.09.13

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2021-09-PP-SP.SA-BSR	2	2	0

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## ESAMA SITUACIJA

UAB „Egilis“ nuosavybės teise priklauso komercinės paskirties sklypas Vilniaus g. 6 Karmėlavos mstl., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., suformuotas apjungus du sklypus Vilniaus g. 4 ir Vilniaus g. 6 į vieną sklypą. Sklype yra 8 esami registruoti įvairios paskirties pastatai, kurie patenka į kelio apsaugos zoną. Į sklypą įvažiuojama iš Vilniaus g.

Dauguma pastatų palei visą Vilniaus g. Karmėlavos miest. nuo magistralinio kelio krašto abejose kelio pusėse stovi atsitraukę ~ 20 m., t.y. praktiškai visi pastatai miestelyje patenka į kelio apsaugos (70 m) zoną.

Atsižvelgiant į VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijos prašymą 2021-04-06 Nr. (6.6)2E - atlikome nuovažos į parduotuvę poveikio kelių saugumui vertinimo ataskaitą, kuriai gautas pritarimas pateiktiems nuovažos sprendiniams su skiriamąja salele (žiūr. posėdžio protokolą).

Naujo prekybos paskirties pastato statybos projektas rengiamas 4966 m<sup>2</sup> sklype. Sklypas neužstatytas. Sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypą nuosavybės teise valdo UAB „Egilis“.

Šiaurės vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Vilniaus g., pietvakarinėje ir šiaurės rytų pusėse sklypas ribojasi su gyvenamosiomis teritorijomis, o pietryčių pusėje sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu.

Sklype yra pavienių nevertingų medžių.

Šiaurės vakarų pusėje, šalia planuojamos teritorijos eina visos reikalingos inžinerinės komunikacijos. Elektros įvadas iki apskaitos spintos bus rengiamas atskiru projektu.

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Sklypo sprendiniai

Sklype planuojama dalį pastatų griauti, dalį – rekonstruoti į prekybos paskirties pastatą – nedidelę parduotuvę (salės plotas ~ 390 m<sup>2</sup>). Pastatą planuojama statyti lygiagrečiai Vilniaus g. atsitraukiant toliau nei esamas užstatymas, tačiau lygiuojant su užstatymu gretimuose sklypuose, kas sudarytų 42 metrus nuo Vilniaus gatvės krašto ribos (pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsnio 1 dalies 1 punktą teigiama, kad Kelių apsaugos zonose draudžiama:

- statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys), kurie nesuję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, išskyrus pastatus miestuose, miesteliuose, kompaktiškai užstatytose kaimų teritorijose, kurie statomi ir (ar) rekonstruojami pagal šio straipsnio 2 dalies reikalavimus).

Rekonstruojami pastatai, patenkantys į kelio apsaugos zoną yra Karmėlavos miest. ribose. Be to pagal Kauno rajono bendrąjį planą numatyta nauja magistralinio kelio trasa aplenkianti Karmėlavos miestelį, todėl numatoma komercinė veikla neturės esminės įtakos esamam keliui (žiūr. kelių saugumo vertinimo ataskaitos protokolą), o ateityje netrukdytų numatytam kelių plėtros vystymui ir priežiūrai, nepablogins kelio techninės būklės, užtikrins kelių transporto eismo saugumo reikalavimų laikymąsi ir (ar) nekels pavojaus aplinkai, žmonių turtui, gyvybei ar sveikatai.

0	2021-10	Ekspertizei. Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas kiaunes@yahoo.com	Statinio projekto pav.: Pastato 1A1m griovimo ir pastatų 3l1p, 4l1m, 6l1m rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą Vilniaus g. 6, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projekto projektiniai pasiūlymai			
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė		Dokumento pav.:  AIŠKINAMASIS RAŠTAS  Laida  0	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė			
	Arch.	V. Obolevičius			
LT	Užsakovas:  UAB „Egilis“	Dokumento žymuo:  2021-09-PP-SP.SA-AR		Lapas 1	Lapų 2

Priešais parduotuvę projektuojamoje parkavimo aikštelėje numatyta iki 50 vietų, trys iš jų skirtos neįgaliesiems.

Pagrindinis įėjimas į parduotuvę numatomas iš šiaurinės pusės, priešais automobilių stovėjimo aikštelę. Ūkinis privažiavimas prie parduotuvės numatytas rytinėje sklypo dalyje. Atstumas iki gretimo gyvenamo užstatymo didelis, iki parkavimo aikštelės didesnis nei 25 m, todėl įtakos aplinkinėms gyvenamosioms teritorijoms neturės. Be to parduotuvei prekės tiekiamos epizodiškai darbo valandomis, nakties metu parduotuvė neveiks, dienos metu nebus viršytas leistinas 45 dBA, vakaro metu – 40 dBA. Šiuokščių konteineriai įrengti šalia aptarnavimo rampos, išlaikant norminius atstumus.

Sklype esantys menkaverčiai krūmai, medžiai yra kertami.

Privažiavimai, stovėjimo aikštelė – asfalto danga, šaligatvis – betoninių trinkelų danga, kita teritorijos dalis apsėjama veja, kuri sudaro daugiau nei 25% teritorijos. Žali plotai numatyti iš pietrytinės pusės.

Prie įėjimo į parduotuvę šaligatviai formuojami nuolaidūs, be peraukštėjimų, pilnai pritaikyti neįgaliesiems.

Kieme pagal aukščių planą lietaus vandenį numatoma surinkti į lietaus nuotekų sistemą, įrengiant lietaus nuotekų surinkimo trapus. Kieme bus projektuojamas lauko apšvietimas. Sklypo aptvėrimas nenumatomas.

Parkinge numatoma elektromobilių parkavimo vieta su įkrovimo prieiga, bei perspektyvinės vietos pagal STR reikalavimus (sprendžiama TDP).

## **PLANINIS, TŪRINIS, KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS**

Projektuojamas parduotuvės pastatas yra ~ 730 m<sup>2</sup> bendro ploto, salės plotas ~ 390 m<sup>2</sup>, pastato aukštis 6,75m. Pastatas yra vieno aukšto.

Pirmajame aukšte – įėjimo holas, prekybos salė, nuomojamos patalpos. Visos bendro naudojimo patalpos, įėjimai pritaikyti neįgaliesiems. Stovėjimo aikštelėje išskirtos 2 B tipo vietos neįgaliesiems ir viena A tipo vieta. Darbo vietos ŽN numatytos pirmajame aukšte, WC pritaikytas neįgaliesiems.

Prekybos pastate numatytos buitinės patalpos atskirai vyrams ir moterims, WC, poilsio patalpa atitinkantys buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimus, administracinis kabinetas. Poilsio patalpa ir kabinetas apšviečiami natūraliai pro stoglangius ir dirbtiniu apšvietimu.

Projektuojama, kad pastate vienu metu nebus daugiau kaip 100 žmonių.

Pastato karkasas surenkamas, kurį sudaro gelžbetoninės kolonos, rėmsijė, metalinės sijos, santva-ros. Projektuojamo pastato forma taisyklinga, pasirinkta ryšinė karkaso sistema. Pamatai – stulpiniai mo-nolitiniai, surenkamos g/b kolonos kvadratinio skerspjūvio. Stogas šlaitinis, dengtas rulonine dviejų sluoksnių danga, su išoriniu lietaus vandens nuvedimu. Sienos daugiasluoksnių plokščių, apdailintų aukšto slėgio laminatu. Langai – aliuminiai, numatytas vienas stoglangis patalpų apšvietimui.

Projektuojamas pastatas priskiriamas A++ energinio naudingumo klasei.

## **APDAILA, SPALVINIS SPRENDIMAS**

Cokolis tinkuojamas, dažomas pilkai.

Pastato fasadai apdailinami aukšto slėgio laminato plokštėmis tamsiai raudonos - vyšninės spalvos RAL 3011, dalis sienų - pilkos spalvos plokštėmis RAL 7035. Galinė pastato siena – daugiasluoksnių plokščių RAL 7016.

Langų rėmai pilki, durų spalva atitinka lauko apdailos spalvą.

PV Šarūnas Kiaunė



Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2021-09-PP-SP.SA-AR	2	2	0

TVIRTINU: S  
UAB „Egilis“



**PRITARIU:**  
Vyriausiojo miesto architekto skyriui

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS 2024 m. rugsėjo 13 d.

### Informacija apie statinį:

1. Statinio projekto pavadinimas: Pastato 1A1m griovimo ir pastatų 3l1p, 4l1m, 6l1m rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą Vilniaus g. 6, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projektas;
2. Statytojas (Užsakovas): UAB „Egilis“;
3. Adresas: Vilniaus g. 6, Karmėlava, Kauno raj. sav.;
4. Statybos rūšys: Rekonstravimas, griovimas;
5. Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
6. Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.

### Informacija apie žemės sklypą:

Žemės sklypo Vilniaus g. 6, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. (kadastrinis Nr.: 5233/0011:1494), pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plotas – 4966 m<sup>2</sup>.

Užstatytas žemės sklypo plotas po rekonstrukcijos – ~805 m<sup>2</sup>.

Užstatymo tankis po rekonstrukcijos – 0,16

Užstatymo intensyvumas po rekonstrukcijos – 0,15

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais, numatomą projektavimą.

Sklype projektuojamas prekybos paskirties pastatas, parkavimo aikštelė.

### Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Bendrieji statinių rodikliai;
- Aiškinamasis raštas;
- Priedamieji dokumentai;
- Brėžiniai.

### Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypą (2 lapai);
- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie statinius (3 lapai);
- Žemės sklypo Vilniaus g. 6, Karmėlava, Kauno raj. sav. planas;

### Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija

PV Šarūnas Kiaunė

Kontaktai:

kiaunes@yahoo.com

+370 687 45666

1. Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68' punkto reikalavimais. 2. Pastatais tęsti/formuoti susiklosčiusią užstatymo liniją palei Vilniaus gatvę, o želdynus formuoti masyvu. 3. Statinių aukščio, sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo parametrai nustatomi vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo keitimo (patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299) sprendiniais.



## VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA

UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija  
kiaunes@yahoo.com

2021-09-22	Nr. (6.6)2E-
Į 2021-08-05	Nr. 1-18686

### DĖL 2021-08-05 PRAŠYMO

Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija (toliau – Kelių direkcija) išnagrinėjo Jūsų pateiktus projektinius pasiūlymus, kurie buvo pateikti 2021-08-05, registracijos Nr. 1-18686 „Pastatų 1A1m,1A1m, 6l1ž, 2l1m, 5Š1griovimo pastatų 3l1p, 4l1m,6l1m, rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą Vilniaus g. 6 Karmėlavos mstl. Karmėlavos sen., Kauno r. projektiniai pasiūlymai“.

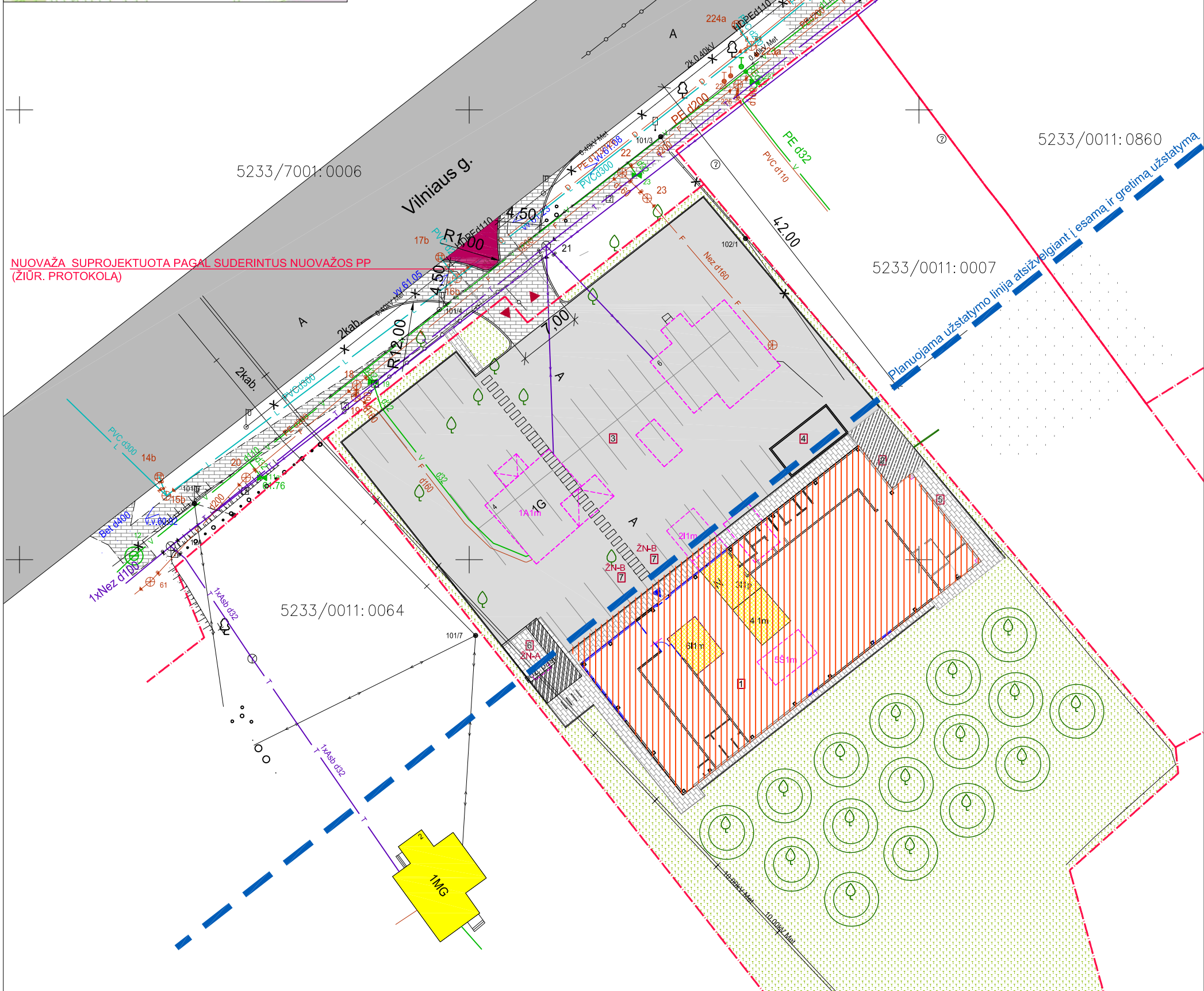
Kelių direkcija informuoja, kad neprieštarauja „Pastatų 1A1m,1A1m, 6l1ž, 2l1m, 5Š1griovimo pastatų 3l1p, 4l1m,6l1m, rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą Vilniaus g. 6 Karmėlavos mstl. Karmėlavos sen., Kauno r. projektiniams pasiūlymams“, tačiau galutinius projekto sprendinius vertins, kai gaus pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ V skyriaus reikalavimus parengtą ir įformintą projektą.

Projektą, kuris ribojasi su valstybinės reikšmės magistraliniu keliu Nr. A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis\* rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais. Esant poreikiui inžinerinių tinklų dalį rengti vadovaujantis reikalavimais pateiktais Kelių direkcijos internetiniame tinklalapyje (žiūrėti nuorodą: <http://lakd.lrv.lt/lt/administracine-informacija/aktuali-informacija/informacija-apie-inzineriniu-tinklu-klojimo-techniniu-salygu-nustatyma>).

Transporto infrastruktūros planavimo ir  
inovacijų departamento direktorius



SITUACIJOS SCHEMA



X=6092150  
Y=503550

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
	ESAMI GYVENAMI PASTATAI
	REKONSTRUOJAMI ESAMI PASTATAI
	GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA PARDUOTUVĖ
	PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PRIVAŽIAVIMAS - RAMPA
	PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS (52 aut.)
	PROJEKTUOJAMA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
	PROJEKTUOJAMAS TAROMATAS
	6 ZN-A A TIPO NEĮGALIJŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	7 ZN-B B TIPO NEĮGALIJŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS ŽENKLAS NEĮGALIESIEMS
	PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PARDUOTUVĖ
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMOS ASFALTO DANGOS
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (80 mm)
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (60 mm)
	PROJEKTUOJAMA ŠUKUOTO BETONO DANGA
	PROJEKTUOJAMA ŽALIA VEJA (SKLYPO RIBOSE)
	ESAMAS MEDŽIŲ MASYVAS
	DVIRAČIŲ STOVAI DV-1

Pastabos:  
Topografinio plano plotas – 1,14 ha  
Horizontali? laiptas – 0,5m

MB "DVG planai"  
Adresas: Laisvės al. 89 – 4, LT-44297 Kaunas  
Tel. Nr. 8 630 65194; dvgplanai@gmail.com

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

ORGANIZACIJA	Suteiktas numeris
1. AB "Energijos skirstymo operatorius"	
2. Kauno rajono savivaldybės urbanistikos skyrius	
3. Kauno rajono savivaldybės žemės ūkio skyrius	52:20-4391
4. Teltis AB, Lietuva	
5. UAB "Giraitės vandenys"	

OBJEKTAS: Nr. ADN-997 Adresas: Vilniaus g. 6, Karmėlavoje, Kauno r. sav.

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

INŽINIERIUS GEODEZININKAS: Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-890

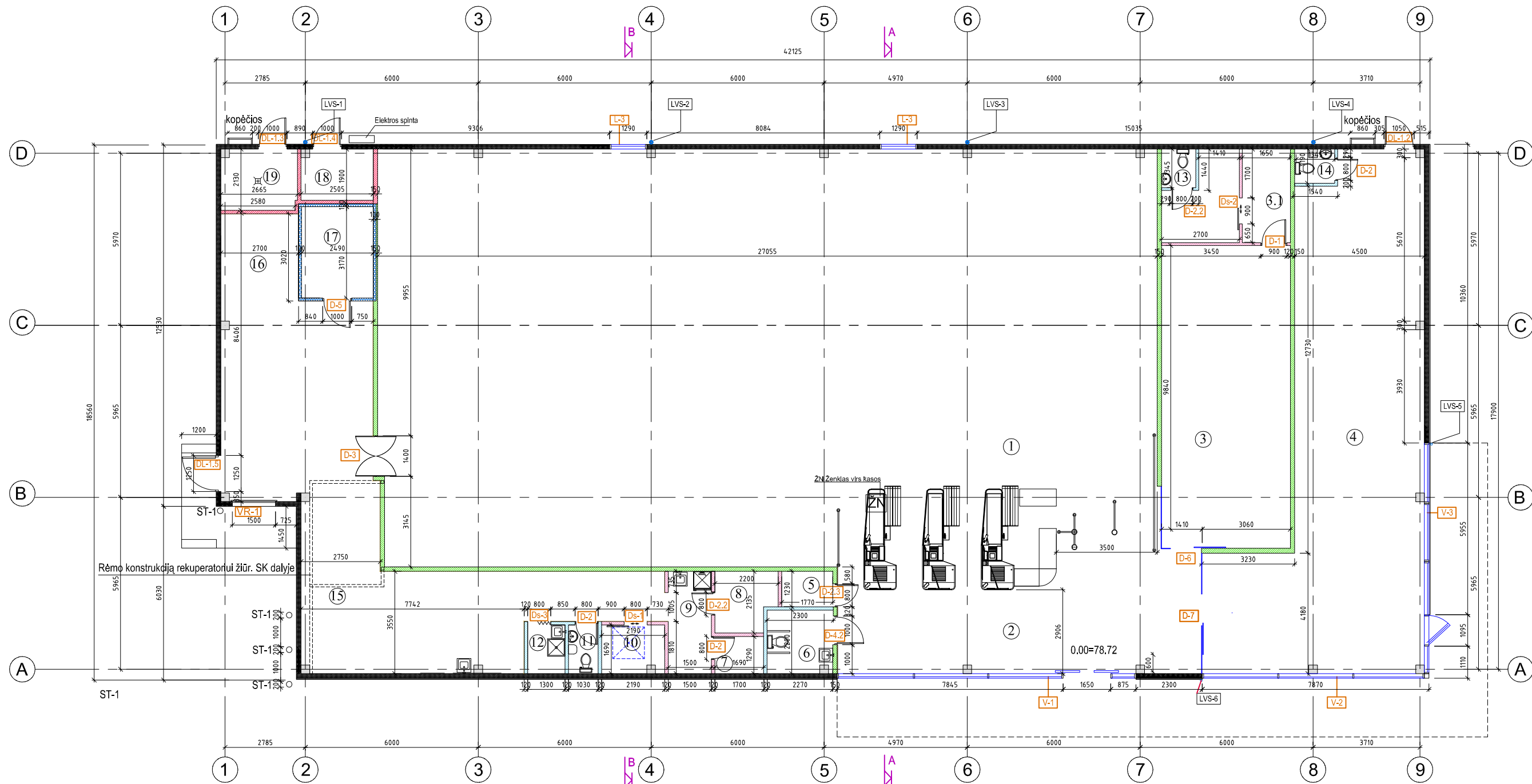
VARDAS IR PAVAZDAS	PARAŠAS	DATA
		2020-08-10

A.V.

**PASTABOS:**  
1. Prekybos paskirties pastatą numatoma statyti rekonstruojamų esamų pastatų vietoje.

0	2021-10	Ekspertizei. Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com	Statinio projekto pav.: Pastato 1A1m griovimo ir pastatų 3l1p, 4l1m, 6l1m rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą Vilniaus g. 6, Karmėlavoje, Kauno r. sav. projektas		
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:	Laida
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		
	Arch.	V. Obolevičius		
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	UAB "Egilis"		2021-09-PP-SP-01	1 1

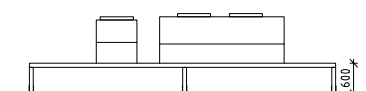
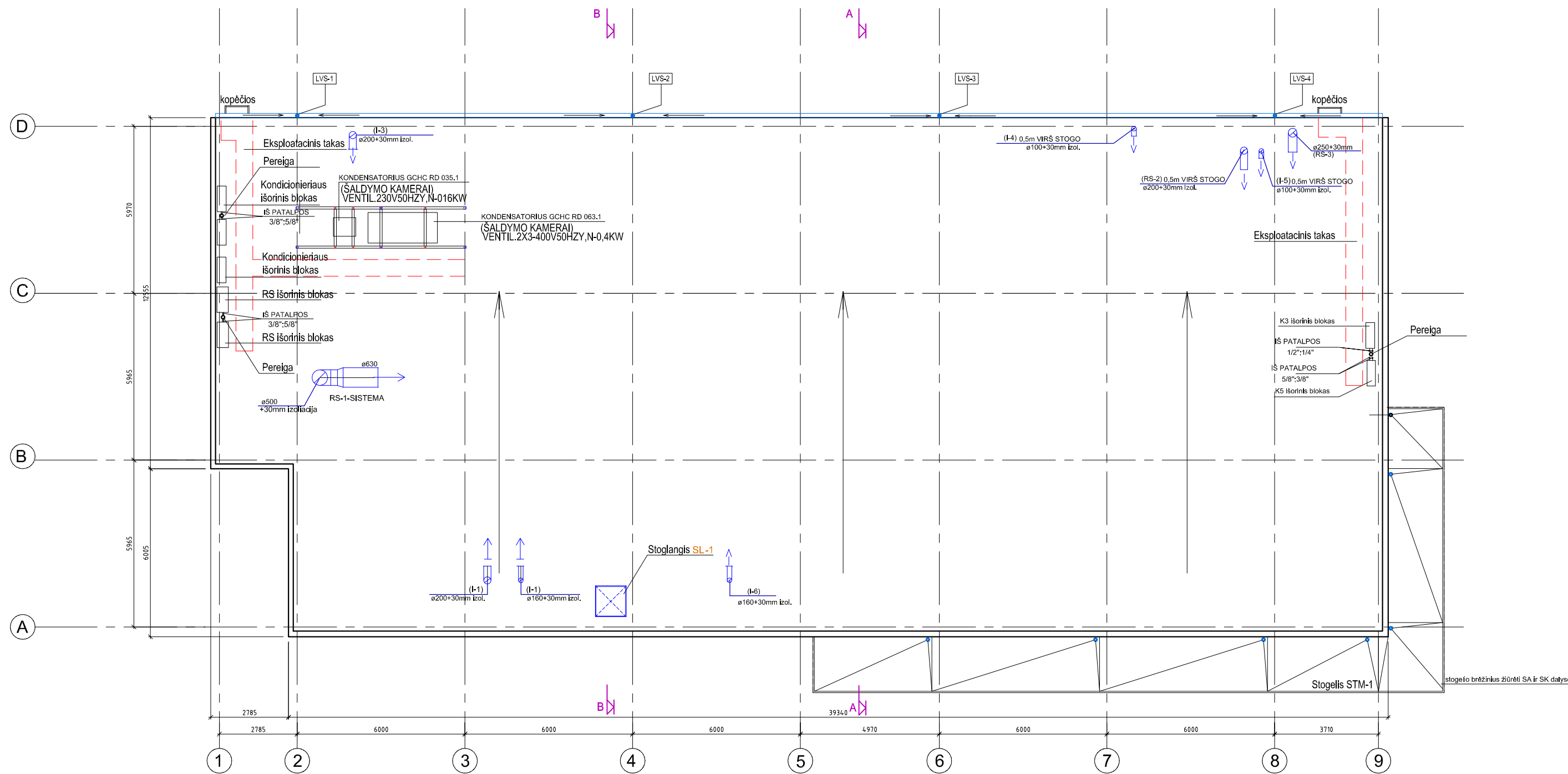
SKLYPO PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	
1.	Prekybos salė	394.00 m <sup>2</sup>	10. Kabinetas 3,60 m <sup>2</sup>
2.	Holas	44.88 m <sup>2</sup>	11. WC vyrams 1,74 m <sup>2</sup>
3.	Prekybos patalpa	46.93 m <sup>2</sup>	12. Valytojos patalpa 2,19 m <sup>2</sup>
3.1	Pagalbinė prekybos patalpa	12.43 m <sup>2</sup>	13. WC moterims 1,59 m <sup>2</sup>
4.	Prekybos patalpa	92.94 m <sup>2</sup>	14. WC 1,56 m <sup>2</sup>
5.	Apsaugos postas	2.18 m <sup>2</sup>	15. Laikina prekių saugojimo zona 60,10 m <sup>2</sup>
6.	WC lankytojams (A tipo ŽN)	4.88 m <sup>2</sup>	16. Prekių priėmimo zona 27,37 m <sup>2</sup>
7.	Vyrų rūbinė	2.18 m <sup>2</sup>	17. Šaldymo kamera 7,89 m <sup>2</sup>
8.	Moterų rūbinė	4.24 m <sup>2</sup>	18. Kompresorinė 4,60 m <sup>2</sup>
9.	Poilsio zona	5.32 m <sup>2</sup>	19. Katilinė 5,60 m <sup>2</sup>
			Viso: 726,20 m <sup>2</sup>

ATITVARŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluksnių plokščių pertvara šaldymo patalpoje
	Gipso kartono pertvara GK-1 (120 mm storio, užpildas - akmens vata 75 mm)
	Gipso kartono pertvara GK-2 (108 mm storio, užpildas - akmens vata 75 mm)
	Gipso kartono pertvara GK-3 (150 mm storio, užpildas - akmens vata 100 mm)
	Gipso kartono pertvara GK-4 (150 mm storio, užpildas EW 30- akmens vata, gaisrinis reikalavimas - EI45)
	Daugiasluksnių plokščių lauko atitvaros
	Siena apdailinta LMDP (balintas dryžuotas ažuolas nuo 0.1 iki pakabinamų lubų)
	Pertvara apdailinta jūriniu fanera (nuo 0.1 iki 1.3 m)

0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Statinio projekto pav.: Pastato 1A1m griovimo ir pastatų 311p, 411m, 611m rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą Vilniaus g. 6, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projekto projektiniai pasiūlymai
	Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.: Laida
A 774	Arch.	A. Kiaunienė	I AUKŠTO PLANAS M 1:150
	Arch.	V. Obolevičius	
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:
LT	UAB "Egilis"		2021-09-PP-SA-01
			Lapas
			Lapų
			1
			1



**KONDENSATORIŲ (ŠALDYMO KAMEROS) IŠKLOTINĖ**

Pastabos:

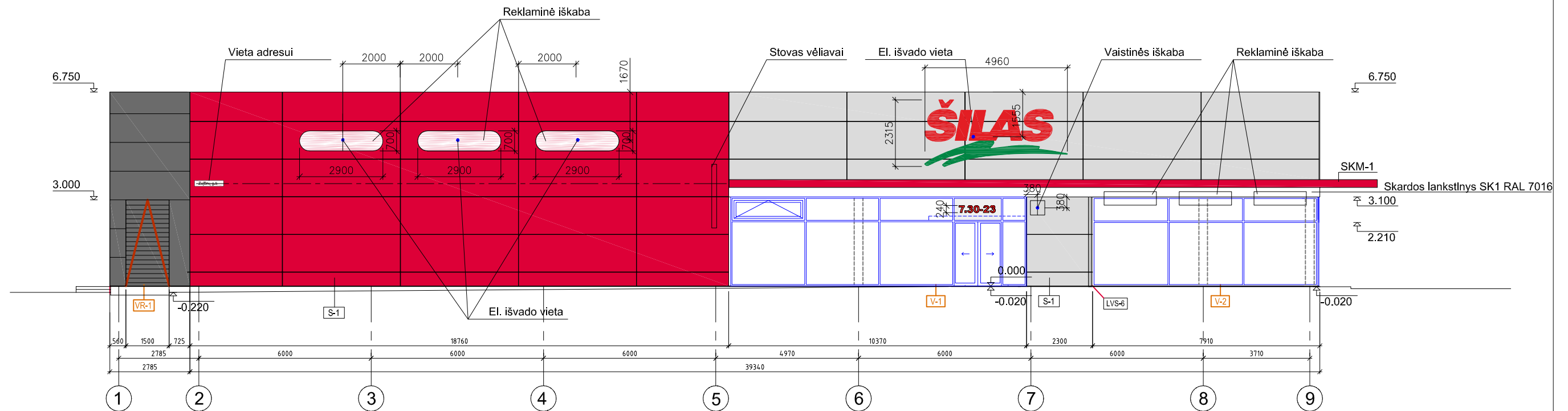
1. Nuo stogo dangos iki rėmo konstrukcijos užtikrinti ne mažesnę negi 60cm atstumą
2. Kondensatorių svoris: 210+100=310kg
3. Detalius brėžinius žiūr. SK dalyje

Pastabos:

1. Stogelis STM-1 sprendinius žiūrėti Konstruktijų dalyje brėž. 2019-02-TP-SK-15.
2. Eksploatacinių takų įrengimą žiūr. detalę E1.

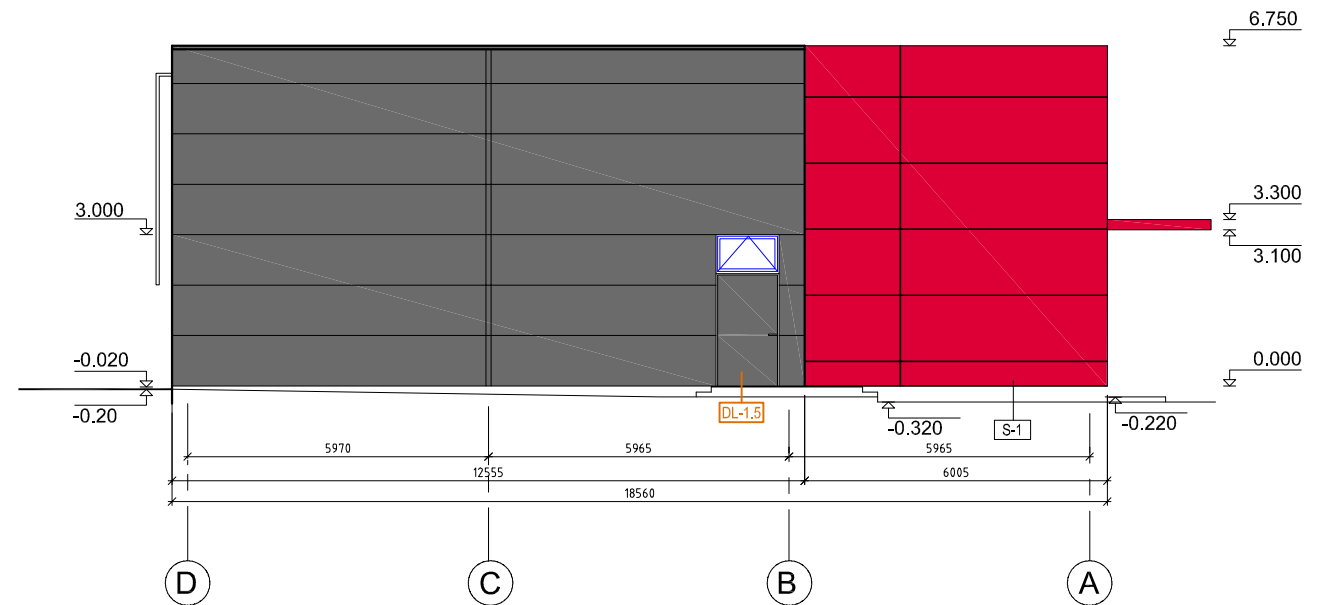
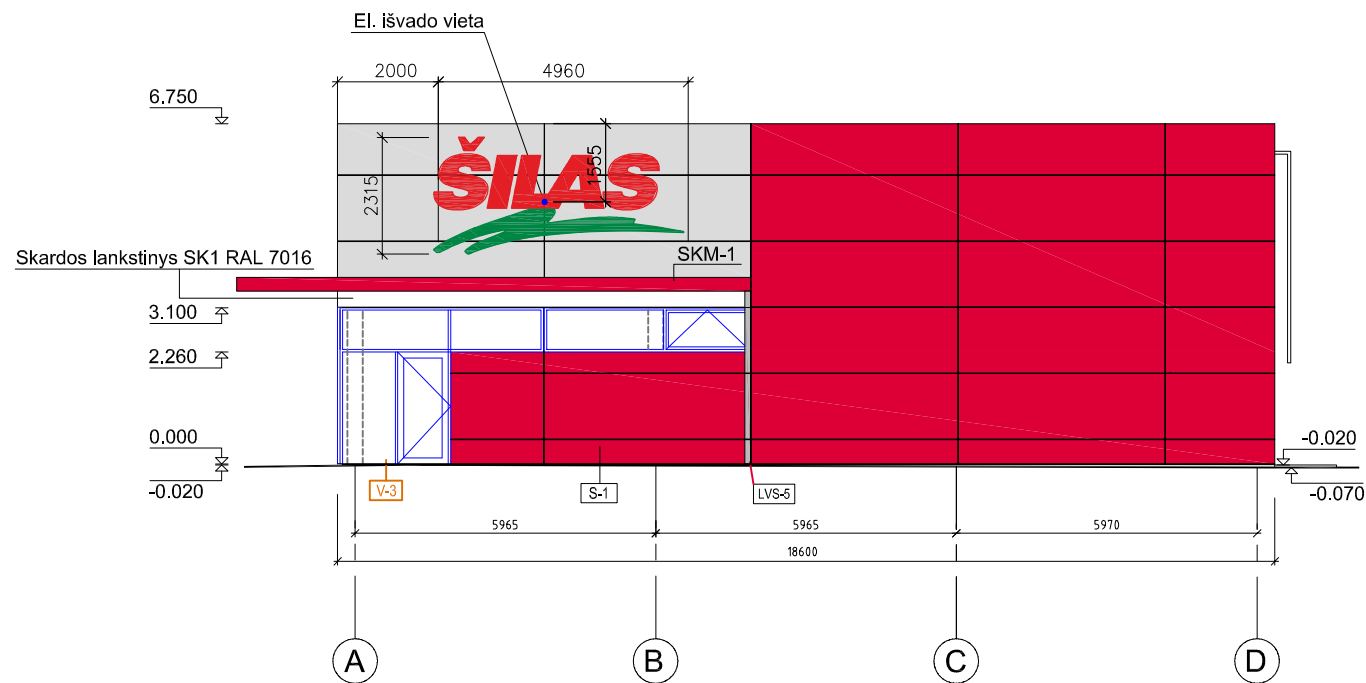
0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com	Statinio projekto pav.: Pastato 1A1m griovimo ir pastatų 311p, 411m, 611m rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą Vilniaus g. 6, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projekto projektiniai pasiūlymai		
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė		Dokumento pav.: Laida
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		STOGO PLANAS M 1:150
	Arch.	V. Obolevičius		
Kalba:	LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Egilis"	Dokumento žymuo: 2021-09-PP-SA-02	Lapas 1
				Lapų 1





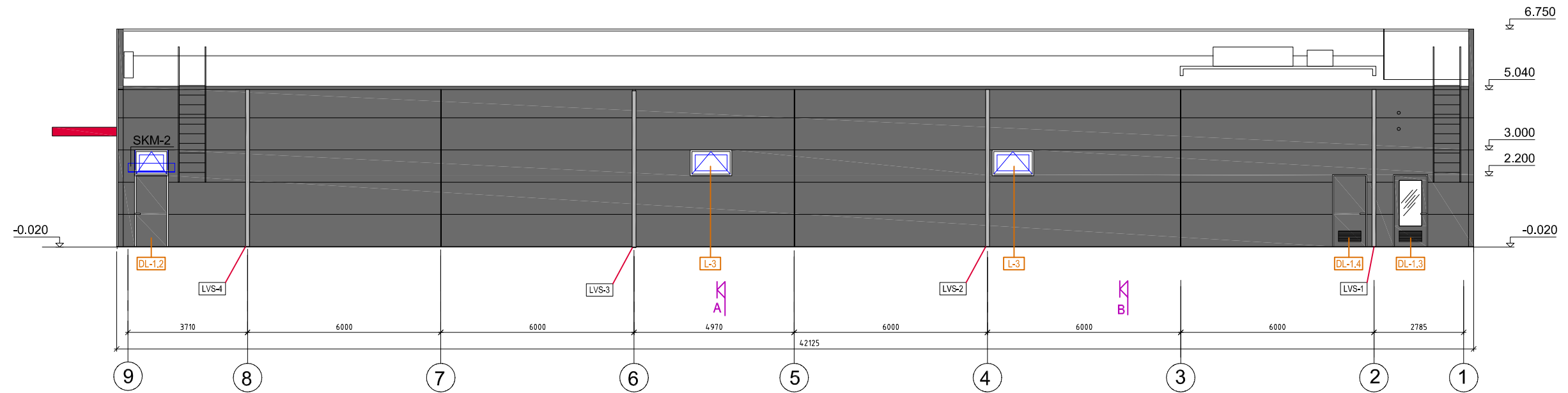
ŽYMĖJIMAS	RŪŠIS
	Fundermax plokštės - Dekore 0691, spalva - bordo (NCS: S5040-Y920R)
	Fundermax plokštės - Dekore 0741, spalva - pilka (NCS: S2002-650Y)
	Sieninės daugiasluoksnės plokštės Kingspan KS1000 AT (150 mm storio) su QuadCore putų užpildu. RAL 7016
PASTABA: Fasadų apdaila projektuojama iš aukšto slėgio laminato (HPL) Fundermax plokščių 1300x4100x6, spalva - bordo ir pilka.	

0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com	Statinio projekto pav.: Pastato 1A1m griovimo ir pastatų 311p, 411m, 611m rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą Vilniaus g. 6, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projekto projektiniai pasiūlymai		
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė		Dokumento pav.: Laida
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		FASADAS 1-9 M 1:150 0
	Arch.	V. Obolevičius		
Kalba:	LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Egilis"	Dokumento žymuo: 2021-09-PP-SA-03	Lapas 1
				Lapų 1



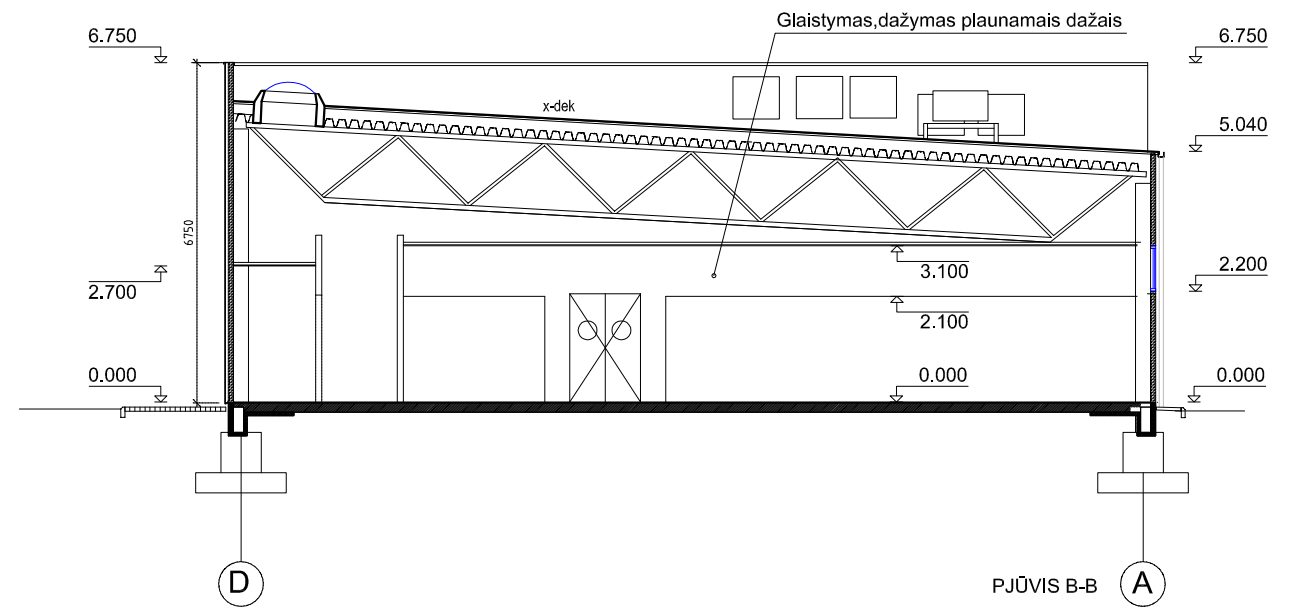
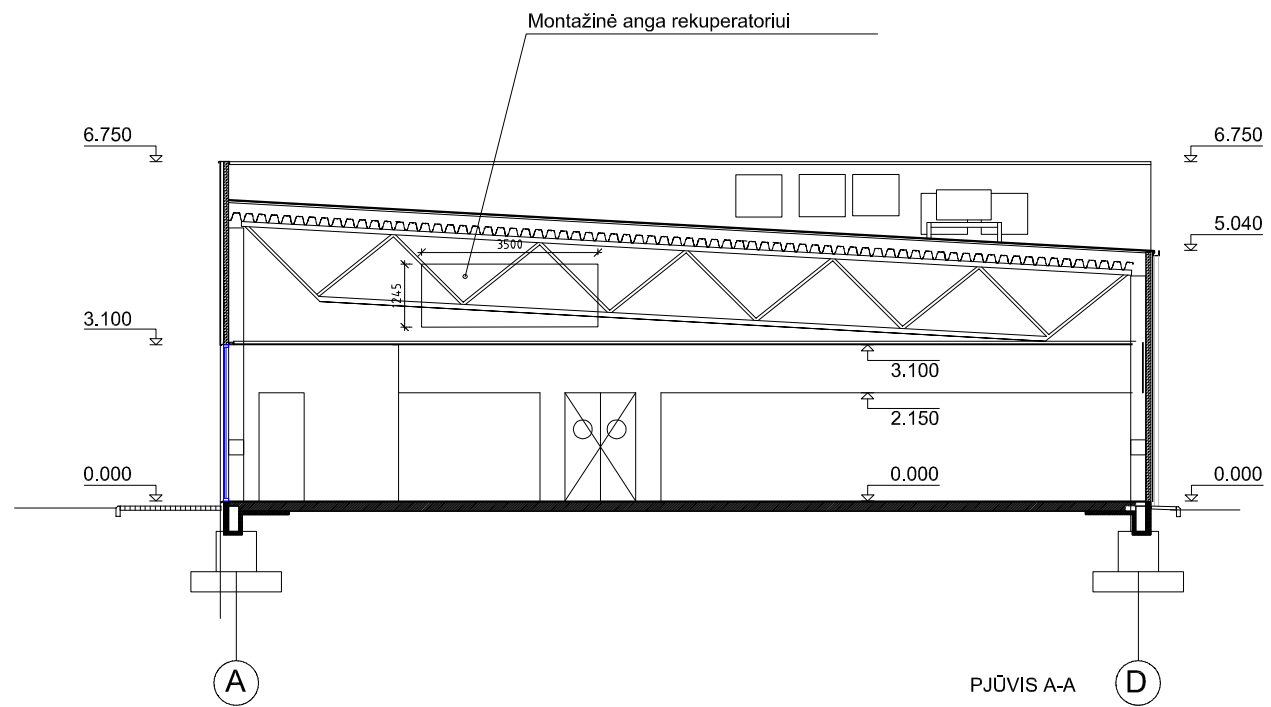
ŽYMĖJIMAS	RŪŠIS
	Fundermax plokštės - Dekore 0691, spalva - bordo (NCS: S5040-Y920R)
	Fundermax plokštės - Dekore 0741, spalva - pilka (NCS: S2002-650Y)
	Sieninės daugiasluoksnės plokštės Kingspan KS1000 AT (150 mm storio) su QuadCore putų užpildu. RAL 7016
PASTABA: Fasadų apdaila projektuojama iš aukšto slėgio laminato (HPL) Fundermax plokščių 1300x4100x6, spalva - bordo ir pilka.	

0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com	Statinio projekto pav.: Pastato 1A1m griovimo ir pastatų 311p, 411m, 611m rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą Vilniaus g. 6, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projekto projektiniai pasiūlymai		
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė		Dokumento pav.: Laida
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		FASADAS A-D M 1:150 FASADAS D-A M 1:150
	Arch.	V. Obolevičius		
Kalba:	LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Egilis"	Dokumento žymuo: 2021-09-PP-SA-04	Lapas 1
				Lapų 1



ŽYMĖJIMAS	RŪŠIS
	Sleninės daugiasluoksnės plokštės Kingspan KS1000 AT (150 mm storio) su QuadCore putų užpildu. RAL 7016
PASTABA:	
Langai ir durys RAL 7016	

0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Statinio projekto pav.: Pastato 1A1m griovimo ir pastatų 31p, 411m, 611m rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą Vilniaus g. 6, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projekto projektiniai pasiūlymai		
	Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com				
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:	Laida	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		FASADAS 9-1 M 1:150	0
	Arch.	V. Obolevičius			
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB "Egilis"		2021-09-PP-SA-05	1	1



0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Pastato 1A1m griovimo ir pastatų 31p, 411m, 611m rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą Vilniaus g. 6, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projekto projektiniai pasiūlymai		
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:	Laida	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		PJŪVIAI M 1:150	
	Arch.	V. Obolevičius			0
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB "Egilis"		2021-09-PP-SA-06	1	1





0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Pastato 1A1m griovimo ir pastatų 3l1p, 4l1m, 6l1m rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą Vilniaus g. 6, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projekto projektiniai pasiūlymai	
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:  VIZUALIZACIJOS	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		
	Arch.	V. Obolevičius		
				Laida 0
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	UAB "Egilis"		2021-09-PP-SA-07	Lapų 1
				1