
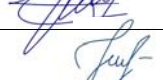




STATYTOJAS	B. B.
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7296-8003-6011), PASTATŲ - GARAŽŲ (UNIK. NR. 7296-8008-6022; UNIK. NR. 7296-8003-6033), SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ PREKYBOS, RASEINIUOSE, VILNIAUS G. 77, PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	RASEINIAI, VILNIAUS G. 77
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO PASKIRTIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS PROJEKTAS (TP)
PROJEKTO NUMERIS	S2109-01-PP-

0	2021-09	Statybos leidimui ir statybai	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)	
PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PDV	A 767	A. LIOČAS	
ARCH.		J. STAKIONIENĖ	

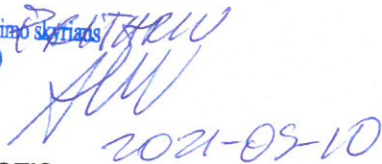
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. rugsėjo mėn. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas (vyriausiasis architektas)

STATYTOJAS: B. B.

ADRESAS: Raseiniai, Vilniaus g. 77

Armandas Mockus

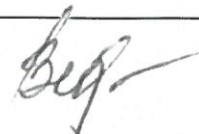

 2021-09-10

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)


1.	Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato (Unik. Nr. 7296-8003-6011), pastatų - garažų (Unik. Nr. 7296-8008-6022; Unik. Nr. 7296-8003-6033), sujungimo ir rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos, Raseiniuose, Vilniaus g. 77, projektas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimo projektas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai (7.3)
Žemės sklypo techniniai rodikliai		
5.	Adresas	Raseiniai, Vilniaus g. 77
6.	Žemės sklypo kadastro Nr.	7263/0007:249 Raseinių m. k.v.
7.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
8.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
9.	Naudojimo pobūdis	-
10.	Nuosavybės teisė	Privati nuosavybė
11.	Žemės sklypo plotas (ha)	0.0728
12.	Sklypo užstatymo plotas (m ²)	405.39
13.	Sklypo užstatymo tankumas (%)	56
14.	Sklypo užstatymo intensyvumas (%)	61
Pastato techniniai rodikliai		
15.	Pastato užstatymo plotas	405.39
16.	Pastato bendras plotas	520.64
17.	Pastato naudingas plotas	520.64
18.	Pastato tūris	1960
19.	Pastato aukštis	8.20
20.	Aukštų skaičius	2
Pastato aprašymas		
24.	Stogo danga	Plieno skardos
25.	Stogo konstrukcija	Medžio
26.	Sienos medžiaga	Silikatinių plytų mūras su polistireniniu putplasčiu
27.	Cokolio medžiaga	Betonas
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
28.	Informuoti visuomenę apie statinio ar statinio dalies projektavimą.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
29.	Sklypo ribų planas	
30.	Topografinė nuotrauka	
31.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	
Projektinių pasiūlymų sudėtis		
32.	Bendrieji rodikliai	
33.	Aiškinamasis raštas	
34.	Žemės sklypo sutvarkymo planas	
35.	Statinio planai	
36.	Statinio fasadai	
38.	Statinio vizualizacijos	
Kiti duomenys		
39.	Igaliojimas	

Statytojas: B. B.



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapų nr.
1		Titulinis lapas	1	1
2		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3		Bendrieji statinių rodikliai	1	3
4		Bendrasis aiškinamasis raštas	4	4-7
5		Topografinė nuotrauka	1	8
6		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	4	9-11
7		Žemės sklypo planas	2	12-13
		Nekilnojamojo turto objekto kadastro byla	23	14-37
8		Pastato energetinio naudingumo sertifikatas	1	38-41
9	S2109-01-PP-SP-01	Sklypo planas	1	42
10	S2109-01-PP-SA-01	Rūsio patalpų planas	1	43
11	S2109-01-PP-SA-02	Pirmo aukšto planas	1	44
12	S2109-01-PP-SA-03	Antro aukšto planas	1	45
13	S2109-01-PP-SA-04	Fasadas A-F	1	46
14	S2109-01-PP-SA-05	Fasadas 10-1	1	47
15	S2109-01-PP-SA-06	Fasadas F-A	1	48
16	S2109-01-PP-SA-07	Fasadas 1-10	1	49
17	S2109-01-PP-SA-08	Vizualizacijos	1	50
			Viso:	50

0	2021-09	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS				
Atestato Nr.	 Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7296-8003-6011), PASTATŲ - GARAŽŲ (UNIK. NR. 7296-8008-6022; UNIK. NR. 7296-8003-6033), SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS, RASEINIUOSE, VILNIAUS G. 77, PROJEKTAS			
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:	Laida	
	Arch.	J. Stakionienė		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
LT	Statytojas: B. B.		Dokumento žymuo: S2109-01-PP-SŽ		Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš/po	Pastabos
-------------	---------------	-----------------	----------



I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	728	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	56	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	61	

II. PASTATAI

1.1. Prekybos paskirties pastatas

1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	445.87 / 520.64
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	445.87 / 520.64
1.4. Pastato tūris.*	m ³	1673 / 1960
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
1.6. Pastato aukštis. *	m	8.200
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-
1.7.1. kambario	vnt.	-
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-
1.8. Energinio naudingumo klasė.		B
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klase.		C
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		

0	2021-09	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
Atestato Nr.	 Tilžės g. 5, Kaunas I/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7296-8003-6011), PASTATŲ - GARAŽŲ (UNIK. NR. 7296-8008-6022; UNIK. NR. 7296-8003-6033), SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS, RASEINIUOSE, VILNIAUS G. 77, PROJEKTAS		
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:	Laida
	Arch.	J. Stakionienė		PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas: B. B.		Dokumento žymuo: S2109-01-PP-BD		Lapas 1
					Lapų 1

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, II skyriaus pirmo skirsnio reikalavimus)

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka.

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. LR Statybos įstatymas;
2. STR 1.01.03:2017, Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.08:2002, Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.03.01:2016, Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
5. STR 1.04.04:2017, Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
6. STR 1.05.01:2017, Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
7. STR 1.06.01:2016, Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
8. STR 1.07.03:2017, Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
9. STR 1.12.06:2002, Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
10. STR 2.01.01(2):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
11. STR 2.01.01(3):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
12. STR 2.01.01(5):2008, Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
13. STR 2.01.02:2016, Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
14. STR 2.01.07:2003, Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
15. STR 2.02.05:2004, Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos;
16. STR 2.04.01:2018, Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys;
17. STR 2.09.02:2005, Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
18. STR 2.07.01:2003, Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;

NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-338, 2010-12-07)
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-223, 2010-07-27)
3. Normatyviniai statinio saugos dokumentai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-66, 2007-02-22):
 - Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. RSN 139-92, Pastatų ir statinių žaibosauga
5. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
6. Apšvietimo įrenginių įrengimo taisyklės

HIGIENOS NORMOS IR NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:

19. HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
20. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
21. HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
22. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
23. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
24. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
25. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“
26. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietoje ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz radijo dažnių juostoje“
27. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujama juos pakeitusiai.

ETAPAS: TP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2109-01-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 1
---------------	-----------------------------	----------------	------------	-----------

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. SKLYPAS

Adresas: Raseiniai, Vilniaus g. 77

Unikalus Nr.:	4400-2808-6162
Kadastrinis Nr.:	7263:0007:249 Raseinių m. k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas:	0.0728 ha

2.2. REKONSTRUOJAMI PASTATAI

1. Pastato paskirtis:	Administracinė
Unikalus Nr.	7296-8003-6011
Bendras plotas	337.39
2. Pastato paskirtis	Garažų
Unikalus Nr.	7296-8003-6022
Bendras plotas	57.07
3. Pastato paskirtis	Garažų
Unikalus Nr.	7296-8003-6033
Bendras plotas	51.41
Statybos rūšis	Rekonstavimo projektas
Statinio kategorija	Neypatingas

3. ESAMA SITUACIJA

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo reljefas nuožulnus, su nuolydžiu į pietų pusę. Teritorijoje yra trys saugotini medžiai. Sklypas nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas. Greta rekonstruojamo pastato (~30m) yra Nekilnojamoji kultūros vertybė Raseinių miesto Rasupio upelio pralaida (Unik. objekto kodas 44175).

Esami pastatai ir inžineriniai tinklai: sklype yra trys rekonstruojami pastatai: pastatas -administracinis ir du pastatai - garažai. Administracinis pastatas prijungtas prie elektros, vandentiekio ir ryšių tinklų.

[važiavimas į sklypą iš vakarų pusėje esančios Tiesos gatvės.

Sklypas vakarinėje dalyje tarp taškų 1-2-3 ribojasi su Tiesos gatve, šiaurinėje pusėje, tarp taškų 3-4 ribojasi su Vilniaus gatve, tytinėje pusėje, tarp taškų 4-5-6-7 su žemės sklypu Vilniaus g. 75 (Kad. Nr. 7263/0007:318), pietų pusėje su žemės sklypu Tiesos g. 1 (Kad. Nr. 7263/0007:49).

Servitutai: nėra.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (728 m²);
2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (728 m²);
3. Vandens tiekio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (347 m²);
4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (34 m²).

ETAPAS: TP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2109-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
			2	1

Klimatinės sąlygos:

Duomenys pateikiami pagal artimiausios meteorologijos stosies duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra 5.7
- Absoliutus temperatūros maksimumas +32.8
- Absoliutus temperatūros minimumas -36.9
- Šildymo sezono (kai paros oro temp. Žemesnė už 10°C) vidutinė oro temperatūra 0,5.

 Teritorija priskiriama II sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“), I vėjo apkrovos rajonui su vėjo atskaitine reikšme 24 vref,0 m/s.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI
4.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklype numatoma rekonstruoti statinius, kurių užstatymo plotas po rekonstrukcijos - 405.39 m² arba 55.7 % sklypo ploto. Priklausomieji želdynai paliekami esami – gazonuose – 93 m² arba 12.8 % sklypo ploto. Likusi dalis dengiama kieta danga -trinkelėmis. Teritorijoje yra trys saugotini medžiai. Automobilių parkavimas numatomas vakarinėje sklypo dalyje, greta Tiesos gatvės. Projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos, viena iš jų – pritaikyta ŽN.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas: nenumatoma.

4.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Rekonstruojami pastatai sujungiami į vieną – prekybos paskirties pastatą. Projektuojami du patekimai. Vienas - iš Vilniaus gatvės pusės, antras – iš automobilių stovėjimo aikštelės, pritaikytas ŽN. Pirmo aukšto patalpos skirtos prekybos salei. Rūsio ir antro aukšto patalpos skirtos sandėliavimui.

4.3. PASTATO PASKIRTIES SPRENDINIAI

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Esamos lauko sienos, silikatinių plytų, apšiltinamos polistireninio putplasčiu. Naujai pristatomos dalys – silikatinių blokelių, taip pat apšiltinamos polistireniniu putplasčiu. Vidaus pertvaros – silikatinių plytų, glaistomos ir dažomos. Numatoma keisti stogo danga iš asbestbetonio į plieno skardos klasikinio profilio danga.

4.4. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Sienos konstrukcija	Silikatinės plytos / blokeliai
Vidaus pertvaros	Silikatinės plytos
Stogo konstrukcijos	Medžio

4.5. PASTATO IŠORĖS APDAILA

Stogo danga	Plieno skardos danga, klasikinio profilio
Sienos medžiaga	Struktūrinis tinkas/ plytelės
Cokolio medžiaga	Betonas
Langai ir durys	Plastikiniai

4.6. PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIETIMAS IR MIKROKLIMATAS

Į patalpas natūralios dienos šviesos patekimas numatomas pro langus. Patalpų vėdinimas numatomas per natūralius vėdinimo takus ir pagal poreikį numatant papildomus ventiliacinius kanalus.

ETAPAS: TP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2109-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
			3	1

Objekto išsidėstymo schema

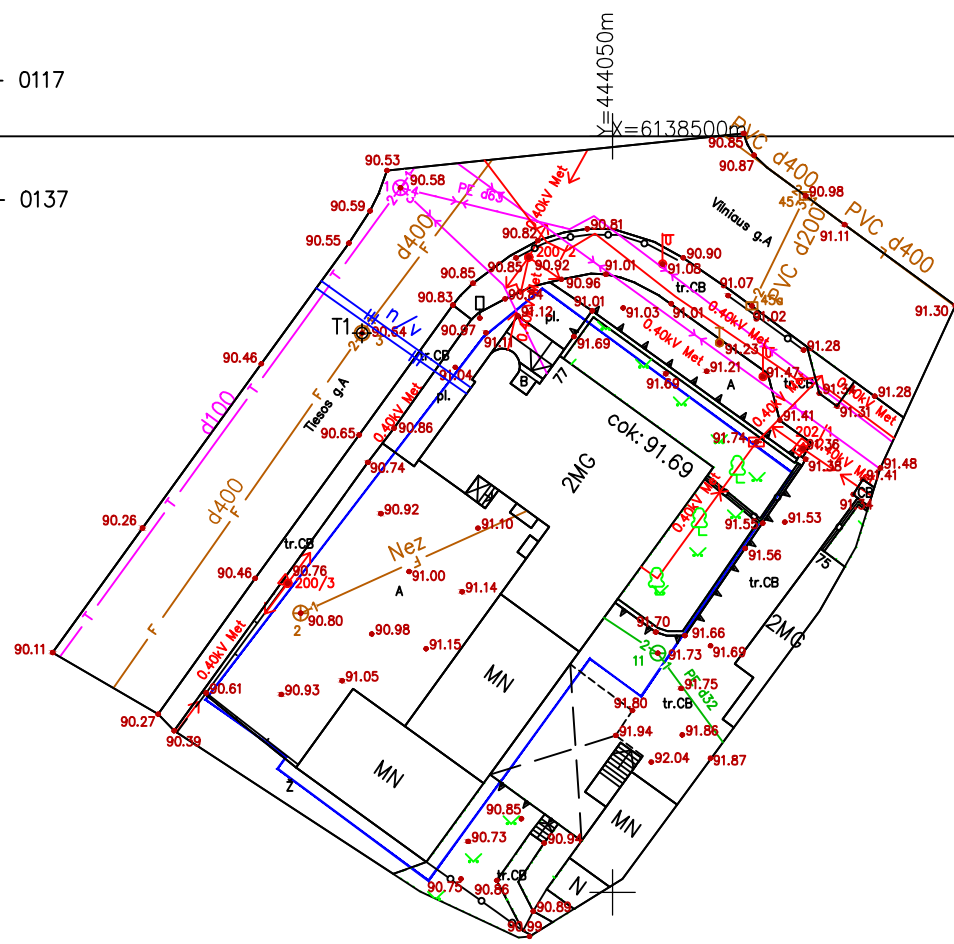


48/47 – 0116

48/47 – 0117

48/47 – 0136

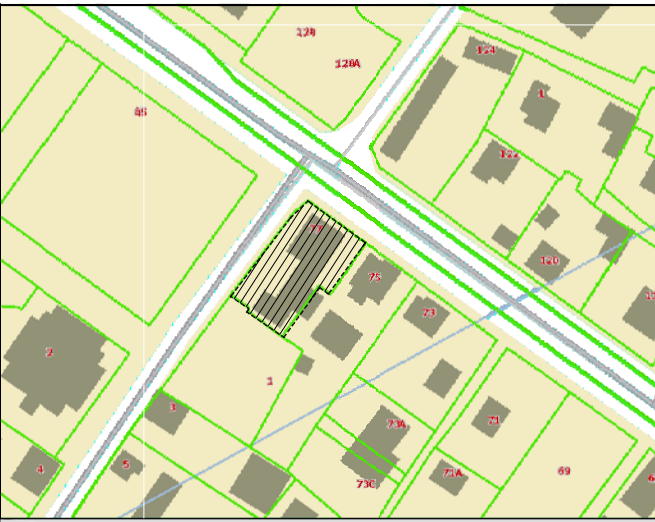
48/47 – 0137



Pastaba: Inžinerinių tinklų erdviniai duomenys pateikti inžinerinių tinklų valdytojui.

Sklypo ribos —
Vienas centimetras plane atitinka 5 m vietovėje
Horizontalių laiptas 0.5 m

OBJEKTAS	Topografinis planas su inžineriniais tinklais M1:500	Vilniaus g. 77, Raseinių m., Raseinių r. sav.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
PROidėja UAB "PROIDĖJA", įm.k.304255492 Raseinių r.sav., Kalnųjų mstl., Alyvų g.16, tel. 868270934 www.proideja.lt	Direktorius Andrius Žemkauskas		2021-07-22	
	Geodezininkas Evaldas Grinius		2021-07-22	
				A.V.

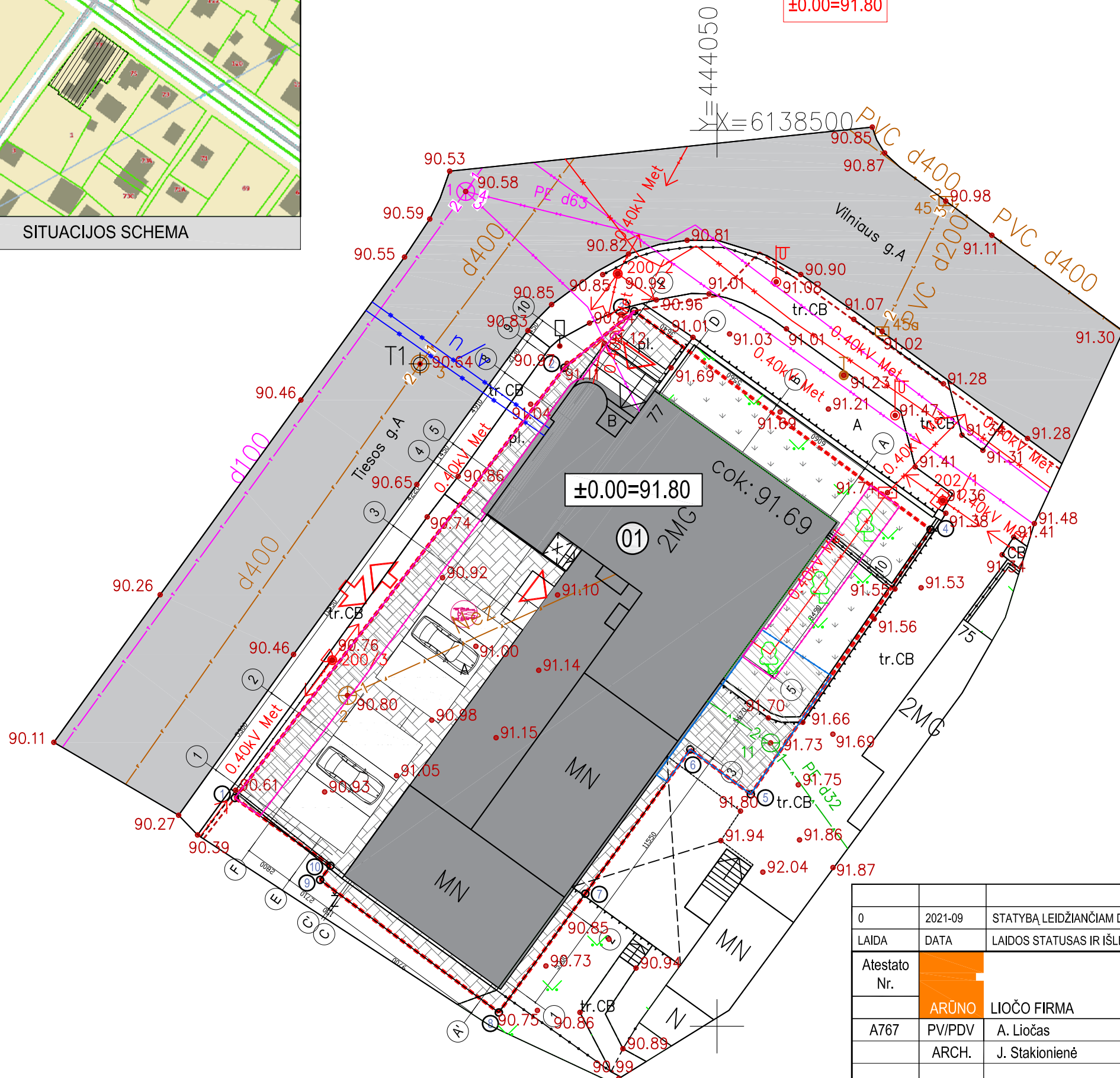


SITUACIJOS SCHEMA

Sklypo plotas 728 m²
Kad. Nr. 7263/0007:249

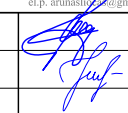
±0.00=91.80

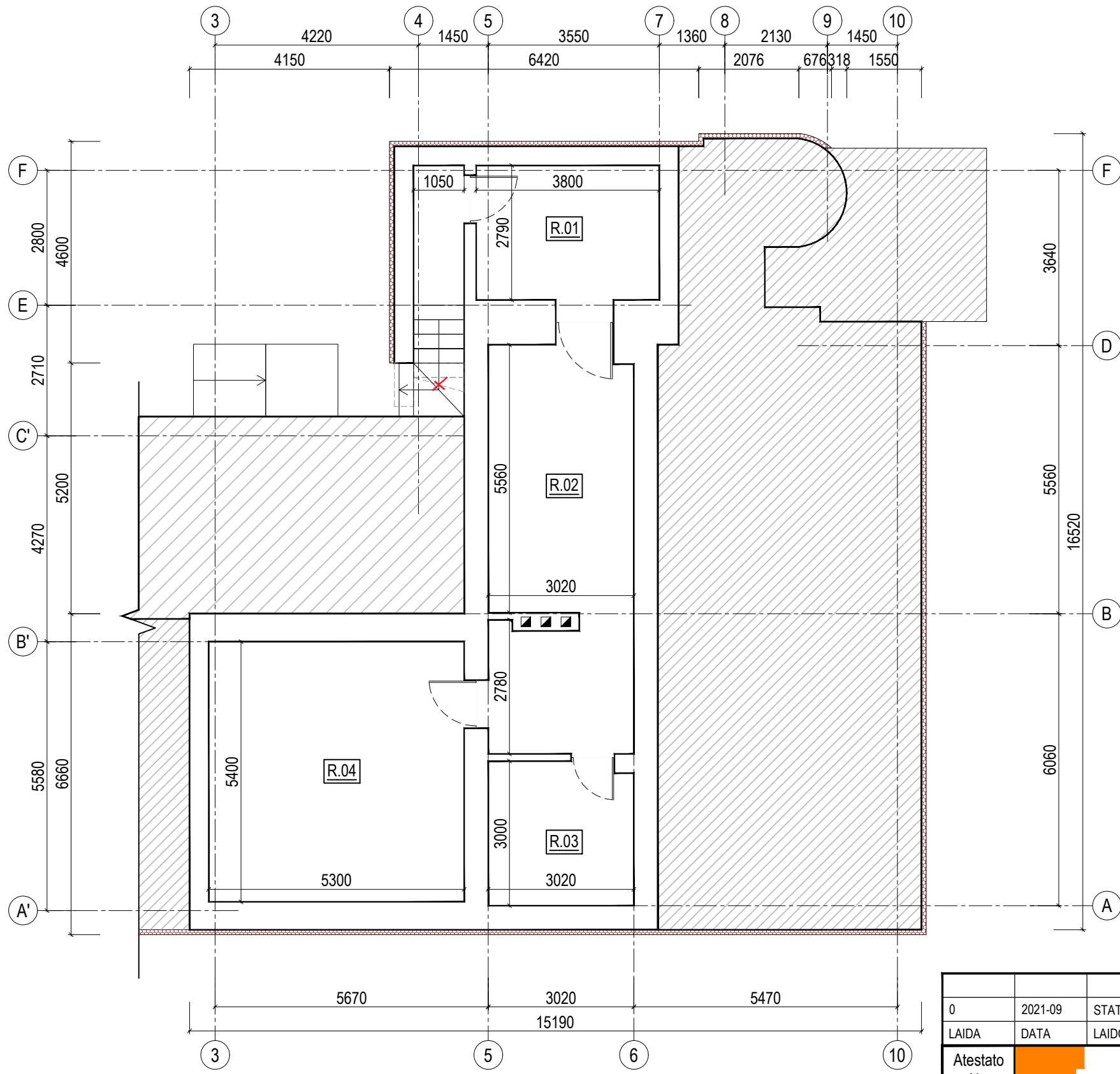
X=6138500
Y=444050



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
- - - - -	Sklypo ribos
⊙	Sklypo kampų koordinatės
- - - - -	Gatvės raudonoji linija
▨	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
—	Elektros linijų apsaugos zonos riba
—	Vandens tiekimo linijos apsaugos zonos riba
▭	Rekonstruojamas pastatas
↕	Išvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypą (-o)
▽	Įėjimas į pastatą
🚗	Automobilių parkavimo vieta
⊠	Buitinių atliekų konteineriai
▭	Gatvės važiuojamoji dalis
▨	Veja
▨	Kieta danga (trinkelės)

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
Sklypo plotas	m ²	728
Sklypo užstatymo plotas	m ²	405.39
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	61
Sklypo užstatymo tankumas	%	56
Sklypo apželdintas plotas	% / m ²	12.6 / 92
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	5
II. PASTATAS		
Pastato tūris	m ³	1960
Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus)	m	8.200
Pastato bendras plotas	m ²	520.64
Pagrindinis plotas	m ²	520.64
Pastato aukštų skaičius		1
Butų skaičius		-
Energetinio naudingumo klasė		B
Pastato akutinio komforto sąlygų klasė		C
Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II

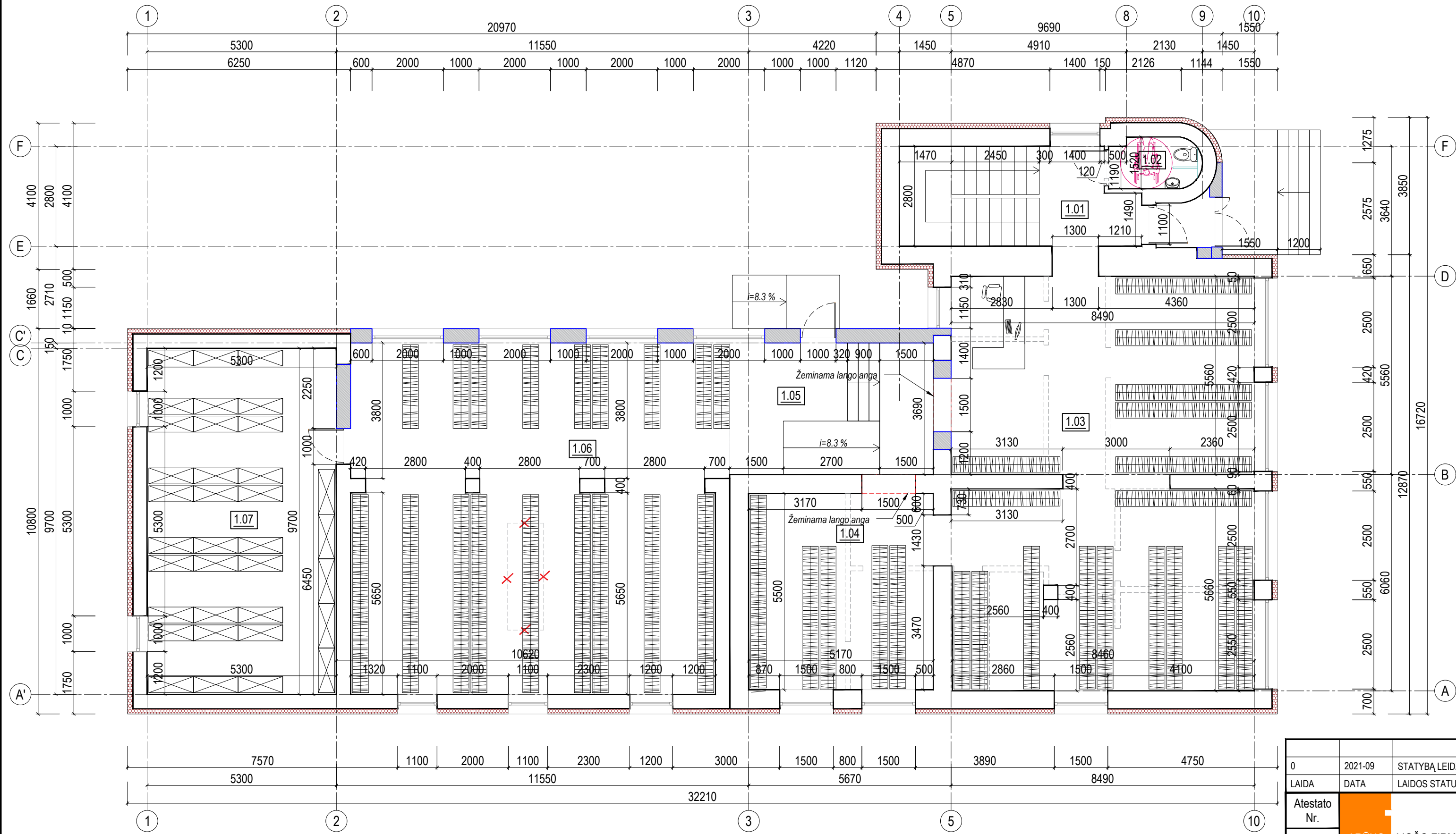
0	2021-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.		ARŪNO LIOČO FIRMA		Komplexas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7296-8003-6011), PASTATŲ - GARAŽŲ (UNIK. NR. 7296-8008-6022; UNIK. NR. 7296-8003-6033), SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRĮ (PREKYBOS, RASEINIUIOSE, VILNIAUS G. 77, PROJEKTAS)	
A767	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys	Laida
	ARCH.	J. Stakionienė		SKLYPO PLANAS, M 1:250	
Etapas	Statytojas	Žymuo		Lapas	Lapų
TP	B. B.	S2109-01-TP-SP-01		1	1



PRIMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
R.01	SANDĒLIS	10.60
R.02	SANDĒLIS	24.92
R.03	SANDĒLIS	9.06
R.04	SANDĒLIS	28.62
IŠ VISO:		73.20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS SIENOS
	GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	ŽEMINAMOS ANGOS
	STATOMOS SIENOS/ UŽTAISOMOS ANGOS
	APŠILTINIMO SLUOKSNIS
	GRIAUNAMI LAIPTAI

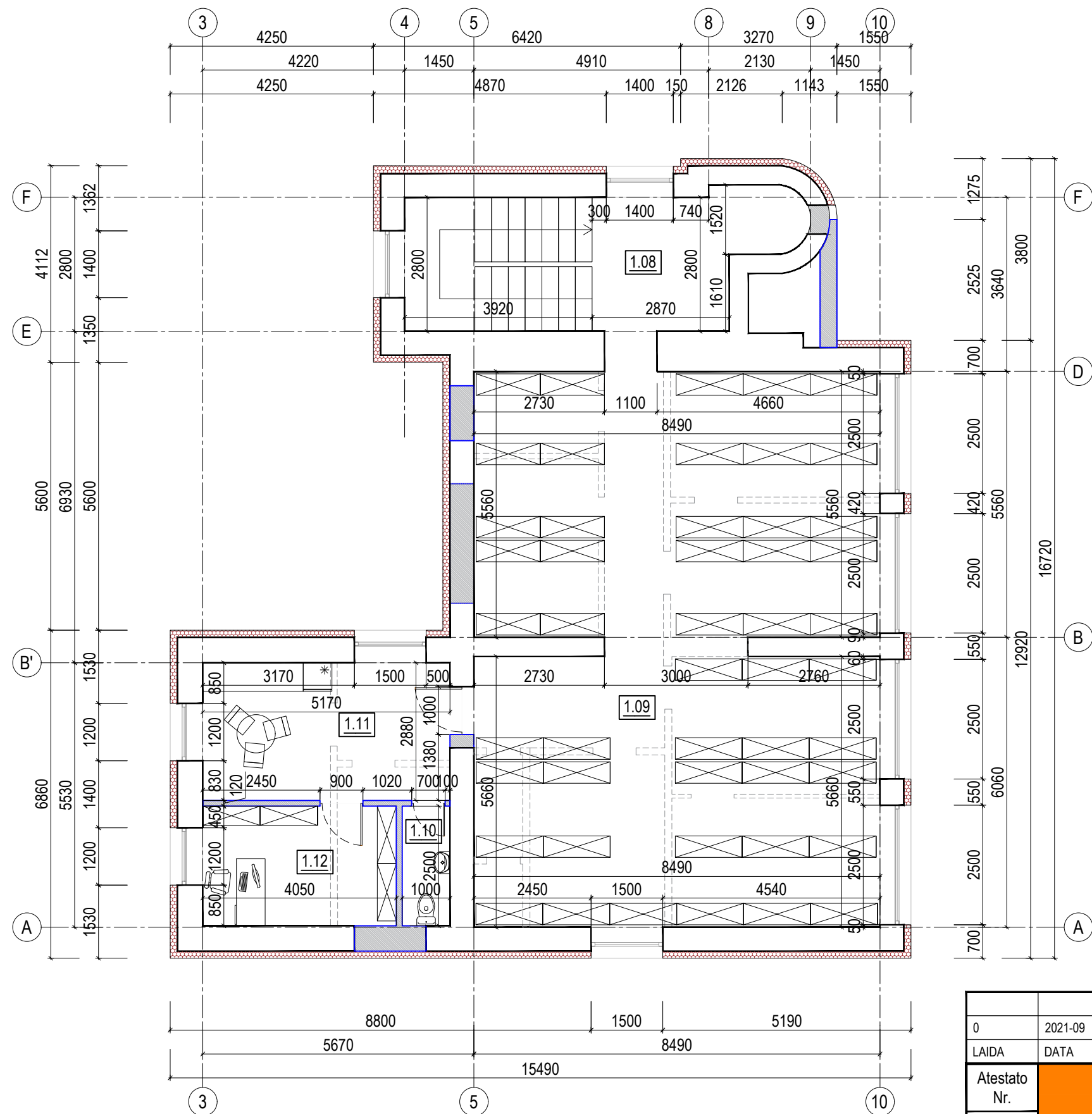
0	2021-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA	Kompleksas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7296-8003-6011), PASTATŲ - GARAŽŲ (UNIK. NR. 7296-8008-6022; UNIK. NR. 7296-8003-6033), SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS, RASEINIUOSE, VILNIAUS G. 77, PROJEKTAS	
A767	PV/PDV	A. Liočas	Brėžinys	Laida
	ARCH.	J. Stakionienė	RŪSIO PATALPŲ PLANAS, M 1:100	0
Etapas	Statytojas	Žymuo	Lapas	Lapų
TP	B. B.	S2109-01-PP-SA-01	1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
PIRMAS AUKŠTAS		
1.01	LAIPTINĖ	8.40
1.02	SAN. MAZGAS, PRITAIKYTAS ŽN	3.95
1.03	PREKYBOS SALĖ	96.37
1.04	PREKYBOS SALĖ	28.44
1.05	PREKIŲ PRIĖMIMO ZONA	21.03
1.06	PREKYBOS SALĖ	101.46
1.07	SANDĖLIS	51.41
IŠ VISO:		311.06

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS SIENOS
	GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	ŽEMINAMOS ANGOS
	STATOMOS SIENOS/ UŽTAISOMOS ANGOS
	APŠILTINIMO SLUOKSNIS
	UŽDENGIAMA AUTOMOBILIO APŽIŪROS DUOBĖ

0	2021-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA	Kompleksas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7296-8003-6011), PASTATŲ - GARAZŲ (UNIK. NR. 7296-8008-6022; UNIK. NR. 7296-8003-6033), SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO, KEIČIANČIŲ PASKIRTĮ PREKYBOS, RASEINIJOSE, VILNIAUS G. 77, PROJEKTAS
A767	PV/PDV	A. Liočas	Brėžinys
	ARCH.	J. Stakionienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
Etapas	Statytojas	B. B.	Žymuo
TP			S2109-01-PP-SA-02
			Lapas
			Lapų
			0
			1
			1




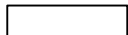



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
ANTRAS AUKŠTAS		
2.08	LAIPTINĖ	12.40
2.09	SANDĖLIS	96.46
2.10	SAN. MAZGAS	2.50
2.11	DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA	14.89
2.12	KABINETAS	10.13
IŠ VISO:		136.38


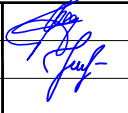
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS SIENOS
	GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	ŽEMINAMOS ANGOS
	STATOMOS SIENOS/ UŽTAISOMOS ANGOS
	APŠILTINIMO SLUOKSNIS

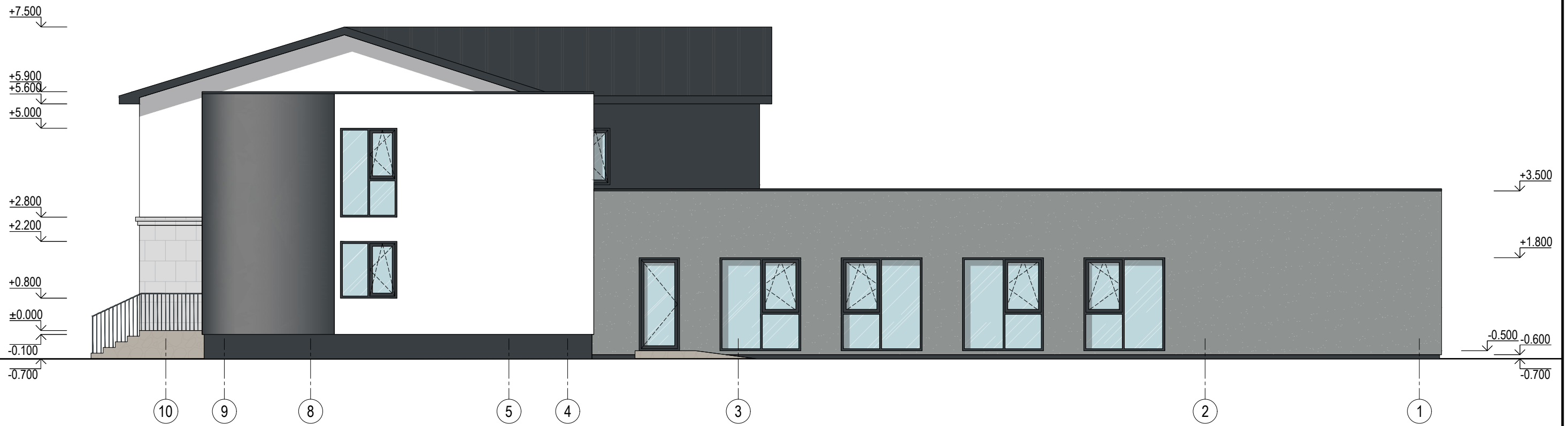
0	2021-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARŪNO	LIŪČO FIRMA	Kompleksas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7296-8003-6011), PASTATŲ - GARAŽŲ (UNIK. NR. 7296-8008-6022; UNIK. NR. 7296-8003-6033), SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRĮ Į PREKYBOS, RASEINIJOSE, VILNIAUS G. 77, PROJEKTAS	
A767	PV/PDV	A. Liočas	Brėžinys	Laida
	ARCH.	J. Stakionienė	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	0
Etapas	Statytojas	Žymuo	Lapas	Lapų
TP	B. B.	S2109-01-PP-SA-03	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - STOGO DANGA - KLASIKINIO PROFILIO PLIENO SKARDOS DANGA (RAL 7016)
-  - FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS, BALTOS SPALVOS (RAL 9010)
-  - FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
-  - COKOLIS - STUKTŪRINIS TINKAS, PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
-  - LANGAI - PLASTIKINIAI, PILKOS SPALVOS (RAL 7016)

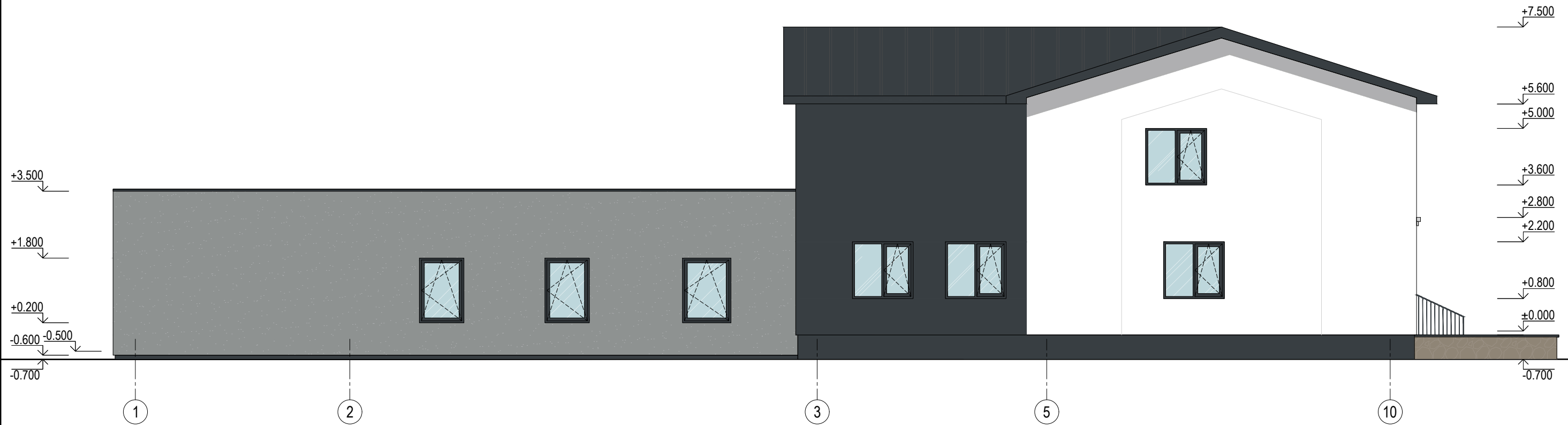
0	2021-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.		LIUČO FIRMA		Kompleksas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7296-8003-6011), PASTATŲ - GARAŽŲ (UNIK. NR. 7296-8008-6022; UNIK. NR. 7296-8003-6033), SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ PREKYBOS, RASEINIUOSE, VILNIAUS G. 77, PROJEKTAS	
A767	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys	Laida
	ARCH.	J. Stakionienė		FASADAS A-F, M 1:100	0
Etapas	Statytojas	Žymuo		Lapas	Lapų
TP	B. B.	S2109-01-PP-SA-04		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- STOGO DANGA - KLASIKINIO PROFILIO PLIENO SKARDOS DANGA (RAL 7016)
- FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS, BALTOS SPALVOS (RAL 9010)
- FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
- COKOLIS - STUKTŪRINIS TINKAS, PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
- LANGAI - PLASTIKINIAI, PILKOS SPALVOS (RAL 7016)

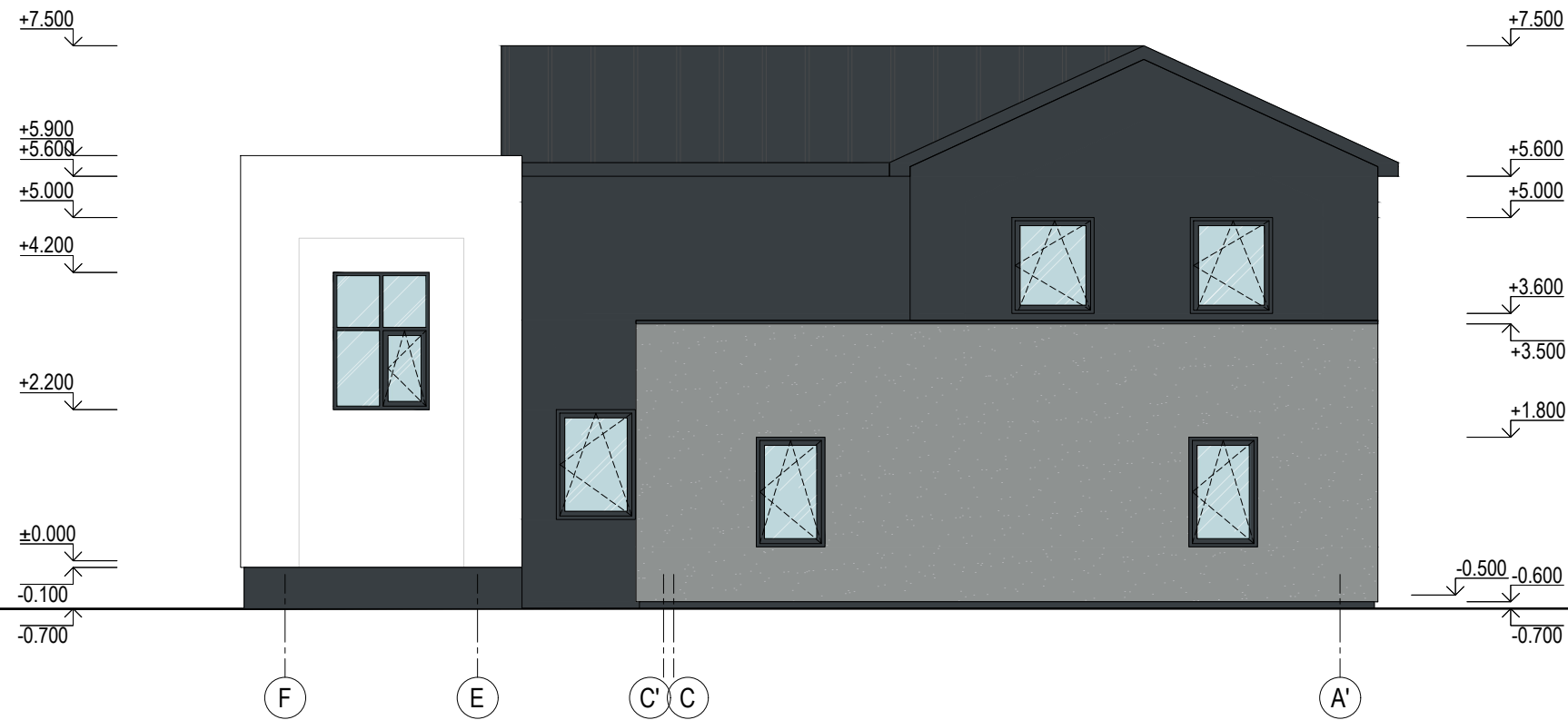
0	2021-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA	Kompleksas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7296-8003-6011), PASTATŲ - GARAŽŲ (UNIK. NR. 7296-8008-6022; UNIK. NR. 7296-8003-6033), SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ PREKYBOS, RASEINIUOSE, VILNIAUS G. 77, PROJEKTAS	
A767	PV/PDV	A. Liočas	Brėžinys	Laida
	ARCH.	J. Stakionienė	FASADAS 10-1, M 1:100	0
Etapas	Statytojas	Žymuo	Lapas	Lapų
TP	B. B.	S2109-01-PP-SA-05	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

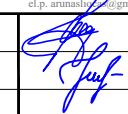
- STOGO DANGA - KLASIKINIO PROFILIO PLIENO SKARDOS DANGA (RAL 7016)
- FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS, BALTOS SPALVOS (RAL 9010)
- FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
- COKOLIS - STUKTŪRINIS TINKAS, PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
- LANGAI - PLASTIKINIAI, PILKOS SPALVOS (RAL 7016)

0	2021-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI								
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS								
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA			<small>Tilžės g. 5, Kaunas, p. k. 1334 78674 tel. +370 698 10540 el. p. arunaslioc@gmail.lt</small> Komplexas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7296-8003-6011), PASTATŲ - GARAŽŲ (UNIK. NR. 7296-8008-6022; UNIK. NR. 7296-8003-6033), SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ PREKYBOS, RASEINIUOSE, VILNIAUS G. 77, PROJEKTAS					
A767	PV/PDV	A. Liočas			Brėžinys				Laida	
	ARCH.	J. Stakionienė			FASADAS 1-10, M 1:100				0	
Etapas	Statytojas				Žymuo				Lapas	Lapų
TP	B. B.				S2109-01-PP-SA-06				1	1

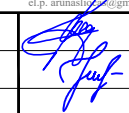


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- STOGO DANGA - KLASIKINIO PROFILIO PLIENO SKARDOS DANGA (RAL 7016)
- FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS, BALTOS SPALVOS (RAL 9010)
- FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
- COKOLIS - STUKTŪRINIS TINKAS, PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
- LANGAI - PLASTIKINIAI, PILKOS SPALVOS (RAL 7016)

0	2021-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA		Kompleksas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7296-8003-6011), PASTATŲ - GARAŽŲ (UNIK. NR. 7296-8008-6022; UNIK. NR. 7296-8003-6033), SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS, RASEINIUOSE, VILNIAUS G. 77, PROJEKTAS	
A767	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys	Laida
	ARCH.	J. Stakionienė		FASADAS F-A', M 1:100	0
Etapas	Statytojas	Žymuo		Lapas	Lapų
TP	B. B.	S2109-01-PP-SA-07		1	1



0	2021-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA	Kompleksas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7296-8003-6011), PASTATŲ - GARAŽŲ (UNIK. NR. 7296-8008-6022; UNIK. NR. 7296-8003-6033), SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ PREKYBOS, RASEINIUOSE, VILNIAUS G. 77, PROJEKTAS		
A767	PV/PDV	A. Liočas	<small>Tilžės g. 5, Kaunas, p. 1334 73674 tel. +370 698 10540 el.p. arunaslioc@gmail.lt</small> 	Brėžinys	Laida
	ARCH.	J. Stakionienė		VIZUALIZACIJOS	0
Etapas	Statytojas	Žymuo		Lapas	Lapų
TP	B. B.	S2109-01-PP-SA-08		1	1