

PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KRIMSLĖS G. 16 A, GERUČIŲ K., GRINKIŠKIO SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., REKONSTAVIMO PROJEKTAS
OBJEKTAS	GYVENAMASIS NAMAS (01)
OBJEKTO ADRESAS	KRIMSLĖS G. 16 A, GERUČIŲ K., GRINKIŠKIO SEN., RADVILIŠKIO R. SAV.
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NR.	2140
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „DARNI ARCHITEKTŪRA“
PROJEKTO VADOVAS	VILMA ADOMAITIENĖ (Kvalifikacijos atestato Nr. 27828)
STATYTOJAS	V. P.



PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
TEKSTINĖS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
1	-	Titulinis lapas	1	1
2	2140-XX-PP.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
3	2140-XX-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
4	2140-XX-PP.AR	Aiškinamasis raštas	16	5-20
GRAFINĖS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
7	2140-XX-PP.B-01	Sklypo planas. M 1:250	1	21
8	2140-XX-PP.B-02	Aukšto planas. M 1:100	1	22
9	2140-XX-PP.B-03	Mansardos planas. M 1:100	1	23
10	2140-XX-PP.B-04	Stogo planas. M 1:100	1	24
11	2140-XX-PP.B-05	Pjūvis A-A. M 1:100	1	25
12	2140-XX-PP.B-06	Fasadas 1-8. M 1:100 Fasadas E-A. M 1:100	1	26
13	2140-XX-PP.B-07	Fasadas 8-1. M 1:100 Fasadas A-E. M 1:100	1	27
14	2140-XX-PP.B-08	Vizualizacija	1	28

Viso byloje: 28 lapai

0	2021	Visuomenės informavimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654	Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KRIMSLĖS G. 16A, GERUČIŲ K., GRINKIŠKIO SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		GYVENAMASIS NAMAS (01)
	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		Dokumento pavadinimas: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
				Laida 0
LT	Statytojas	V. P.	Dokumento žymuo 2140-XX-PP.DŽ	Lapų 1
				Lapas 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	15 300	15 300
1.2. sklypo užstatytas plotas	m ²	385,00	448,65
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	2,5	2,9
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,4	2,9
II. GYVENAMASIS NAMAS (01)			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	90,11	162,50
2.2. Pastato gyvenamas plotas.*	m ²	56,20	105,99
2.3. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	33,91	56,51
2.4. Pastato naudingas plotas.*	m ²	77,77	162,50
2.5. Pastato užimamas plotas.*	m ²	107,00	170,65
2.6. Pastato tūris.*	m ³	288	594
2.7. Aukštų skaičius.	vnt.	1	1
2.8. Pastato aukštis.*	m	-	7,3
2.9. Butų skaičius pastate	vnt.	1	1
2.10. Energinio naudingumo klasė		-	B
2.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	D
2.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III
III. INŽINERINIAI STATINIAI (02)			
Nuotekų valykla (02)			

0	2021	Statybai; Statybos leidimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654	Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KRIMSLĖS G. 16 A, GERUČIŲ K., GRINKIŠKIO SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas GYVENAMASIS NAMAS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		
			PASIRAŠYTA ELEKTRONINIŲ BŪDU	Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
				Laida 0
LT	Statytojas V. P.		Dokumento žymuo 2140-XX-PP.BSR	Lapų 2
				Lapas 1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)
3.1. Našumas	m ³ /d	-	0,8
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Buitinių nuotekų tinklai*	m	-	5,0
4.2. Buitinių nuotekų vamzdynai	Ø, mm	-	110
4.3. Vandentiekio tinklai*	m		23,0
4.4. Vandentiekio vamzdynai	Ø, mm		32

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Dokumento žymuo 2140-XX-PP.BSR	Lapų	Lapas
	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statytojas: V. P.

1.2. Projektuotojas: UAB „Darni architektūra“ j. k. 304842582. Maironio g. 53-1, Radviliškis. Direktorius Matas Adomaitis. Projekto vadovė Vilma Adomaitienė, atestato Nr. 27828, tel. Nr. 8 606 06710, el. p.: vilma.adom@gmail.com.

1.3. Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Krimslės g. 16A, Geručių k., Grinkiškio sen., Radviliškio r. sav, rekonstravimo projektas. Projekto Nr. 2140.

1.4. Statybos adresas: Krimslės g. 16A, Geručių k., Grinkiškio sen., Radviliškio r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr.:7128/0002:34 Kairėnų k. v. Sklypo plotas: 1.5300 ha. (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr.: 44/135020).

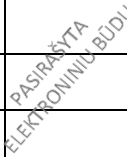
1.5. Bendrieji duomenys apie statinių paskirtį, kategoriją, statybų darbų rūšis.

Statinio žymėjimas projekte	Statinio unikalus Nr.	Statinio pavadinimas, kategorija, pastato paskirtis	Statybų darbų rūšis
01	7191-3000-4018	Gyvenamasis namas (1A1m), neypatingasis*, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas**	Rekonstravimas

* pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastato charakteristikos neatitinka ypatingiems statiniams keliamų reikalavimų ir pastato išmatavimai yra didesni nei nesudėtingų statinių, todėl pastato kategorija – neypatingasis.

** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus, trečio skirsnio, 6.1. p. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

1.6. Projekto rengimo etapas: rengiami projektiniai pasiūlymai (PP). Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

0	2021	Visuomenės informavimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KRIMSLĖS G. 16A, GERUČIŲ K., GRINKIŠKIO SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		GYVENAMASIS NAMAS (01)
	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				Laida 0
LT	Statytojas	V. P.		Dokumento žymuo 2140-XX-PP.AR
				Lapų 16
				Lapas 1

II. PROJEKTO RENGIMO TEISINIAI PAGRINDAI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, Respublikos statybos normomis ir taisyklėmis ir kitais dokumentais reglamentuojančiais statinių projektavimą ir statybą.

Projekto rengimo pagrindas yra sutartis ir statytojo projektavimo (techninė) užduotis, žemės sklypo ir statinio nuosavybę patvirtinantys dokumentai, žemės sklypo planas, statinio kadastrinių matavimų byla.

2.1. LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.03:2012. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame regione;
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3): 1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės pastatai. Pagrindiniai reikalavimai.
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys.
- STR 2.04.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2140-XX-PP.AR	16	2	0

- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.05.13 :2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.

2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- LST 1516-2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- LST 1569-2012. Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” LR VRM PAGD 2010.12.7

III. NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA RUOŠIANT PROJEKTĄ

Projekto brėžinių atlikimui naudota licenzijuota braižymo programa „Autodesk Autocad 2014“ ir „Archicad 24“, tekstiniams dokumentams parengti naudota programa „Microsoft Office 2010“.

IV. SKLYPO APRAŠYMAS

1.1. Duomenys apie žemės sklypą sklypą (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr.: 44/135020):

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7128/0002:34 Kairėnų k.v.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-0199-7211;

Žemės sklypo plotas: 1.5300 ha;

Užstatyta teritorija: 0.3000 ha;

Sklype esantys pastatai ir statiniai:

- Pastatas – Gyvenamasis namas (1A1m), paskirtis – gyvenamoji (vieno buto) - rekonstruojamas;

- Pastatas – Kluonas (2I1m), paskirtis – pagalbinio ūkio – nugriautas, bet neišregistruotas;

- Pastatas – Kluonas (3I1m), paskirtis – pagalbinio ūkio;

- Pastatas – Malkinė (4I1m), paskirtis – pagalbinio ūkio – nugriautas, bet neišregistruotas;

- Pastatas – Tvartas (5I1Ž), paskirtis – pagalbinio ūkio;

- Pastatas – Ūkinis pastatas (6I1m), paskirtis – pagalbinio ūkio;

- Kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (šulinys, rūkykla), paskirtis – kiti inžineriniai statiniai;

Dokumento žymuo 2140-XX-PP.AR	Lapų 16	Lapas 3	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

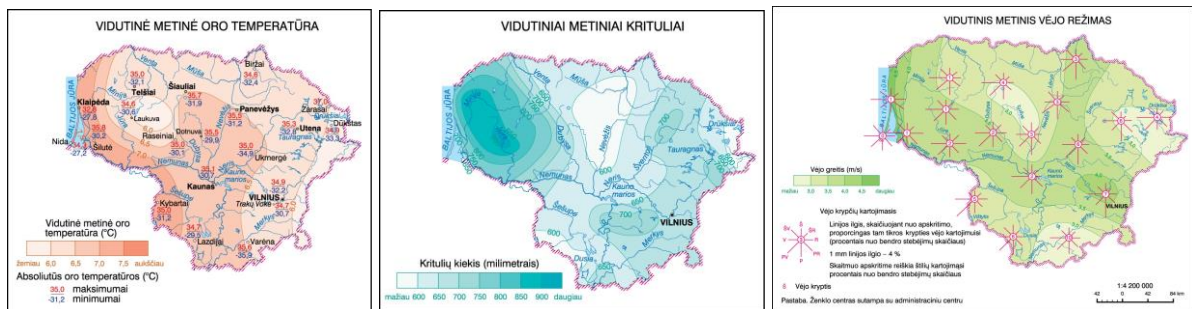
Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr.:44/135020):

- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (0.27 ha);

Teritorija nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas, sklype nėra kultūros paveldui priklausančių objektų.

Klimato sąlygos ir reljefas:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,5°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 60%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 600mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,5m/s.



Reljefas sklype žemėja iš vakarų pusės į rytų pusę.

Gretimos teritorijos, aplinkinis užstatymas:

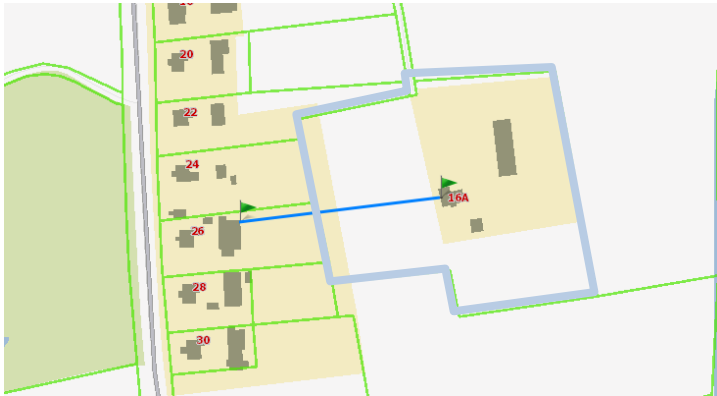
Statybos sklypas išsidėstęs dešinėje Krimslės gatvės pusėje, kiek toliau nuo pačios gatvės. Sklypą riboja gyvenamosios teritorijos, kurios koncentruojasi vakarinėje pusėje nuo statybos sklypo. Kitas sklypo kraštines riboja neužstatyti žemės sklypai.



1pav. Esama situacija

Dokumento žymuo 2140-XX-PP.AR	Lapų	Lapas	Laida
	16	4	0

Atstumai iki gretimų (gyvenamosios paskirties) pastatų:



Arčiausiai esantis kaimyninis pastatas trumpiausiu atstumu nuo rekonstruojamo statinio nutolęs ~ 110m. Iki kitų gretimų pastatų atstumai didesni nei 110m.

V. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

5.1. Pastato išsidėstymas sklype. Pastatas, lygiuojant rytų kryptimi, pasisukęs ~ 10,7° kampu link šiaurinės pusės. Rekonstruojamas pastatas išsidėstęs centrinėje sklypo dalyje, greta pagalbinio ūkio paskirties pastatų.

5.2. Sklypo dangos. Sklype projektuojama akmens skaldos danga, kuria numatomas vidinis transporto ir pėsčiųjų judėjimas. Skaldos danga apjungiami visi sklype esami pastatai, likusią sklypo dalį sudaro veja. Remiantis Aplinkos Ministro įsakymu Nr.D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms mažiausias želdynams skiriamas plotas – 25% nuo viso žemės sklypo ploto. Vejos plotas sklype sudaro daugiau nei 25%.

5.3. Susisiekimo komunikacijos. Patekimas į sklypą numatomas iš šiaurinės pusės, pro esamą įvažą. Privažiavimas prie pastatų numatomas per skaldos dangą. Patekimas į rekonstruojamą pastatą numatomas iš rytinės ir pietinės pusės.

5.4. Inžineriniai tinklai. Iki pastato atvestas 0,4 kV elektros tinklas. Sklype projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai. Vandens tiekimas užtikrinamas iš sklype esamo šulinio. Vandentiekio įvadas numatomas ūkinėje patalpoje. Sklype naujai projektuojamas buitinių nuotekų tinklas ir vietinė nuotekų valykla (sanitarinė apsaugos zona – 10m), kurios numatomas našumas – 0,8 m³/parą. Išvalytos nuotekos surenkamos į rezervuarą, kuris periodiškai ištuštinamas. Rezervuare surinktas turinys gali būti panaudojamas ūkinėms reikmėms (daržų laistymui, kelio drėkinimui siekiant išvengti dulkelėjimo ir kt.). Perteklius išsiurbiamas ir išvežamas. Buitinių nuotekų tinklo įvadas numatomas vonios patalpoje.

5.5. Vertikalus planiravimas ir lietaus nuvedimas. Atliekant statinio rekonstravimo darbus sklypo paviršius neplaniruojamas. Lietaus nuotekos surenkamos išorine lietaus surinkimo sistema ir suleidžiamos į gruntą.

5.6. Aplinkotvarka. Po statybos darbų sklype tvarkomas gerbūvis – naujai įrengiamos dangos, esant poreikiui atsodinama veja.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2140-XX-PP.AR	16	5	0

5.7. Apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas. Neprojektuojama.

5.8. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Statybos aikštelė darbų vykdymo metu aptveriamą, apsaugant teritoriją nuo galimo vandalizmo. Galimas aptvėrimas ir po statybos darbų.

5.9. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, pravažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių išdėstymas. Transportas į statybos sklypą įvažiuoti turės galimybę iš Krimslės gatvės įsukant į šalutinį žvyro dangos keliuką. Į sklypą patenkama iš šiaurinės pusės, pro esamą įvažį. Statybinis transportas ir lengvasis transportas stovės sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² skiriamos 2 automobilių stovėjimo vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Sklype numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos.

5.10. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės. Specialiosios priemonės projekte nenumatomos. Statytojo pateiktoje projektavimo užduotyje reikalavimų statinį ir sklypą pritaikyti neįgaliesiems nėra. Statinys projektuojamas privačioms šeimos reikmėms.

VI. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Sklype esantys statiniai:

1. Pastatas – gyvenamasis namas (1A1m), paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai) – rekonstruojamas;

Statinio statybos metai – 1913 m. Sienos – rąstinės, stogo danga – šiferis, pamatai – betoniniai. Pastato bendras plotas – 90,11 m², naudingas plotas – 77,77 m², gyvenamasis plotas – 56,20 m², užstatytas plotas – 107,00 m², tūris – 288 m³. Aukštų skaičius pastate – 1. Šildymas – krosninis, vandentiekis, nuotekų šalinimas – nėra. Fizinio nusidėvėjimo procentas – 70%.

Esamos būklės fotofiksacija:



2. Pastatas – kluonas (2I1m), paskirtis – pagalbinio ūkio (nugriautas, bet neišregistruotas);

Statinio statybos metai – 1934 m. Sienos – medis su karkasu. Pastato užstatytas plotas – 191,00 m², tūris – 668 m³. Pastatas nešildomas. Fizinio nusidėvėjimo procentas – 70%.

3. Pastatas – kluonas (3I1m), paskirtis – pagalbinio ūkio;

Dokumento žymuo 2140-XX-PP.AR	Lapų 16	Lapas 6	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

Statinio statybos metai – 1934 m. Sienos medis su karkasu. Pastato užstatytas plotas – 86,00 m², tūris – 267 m³. Pastatas nešildomas. Fizinio nusidėvėjimo procentas – 70%.

4. Pastatas – malkinė (4l1m), paskirtis – pagalbinio ūkio (nugriautas, bet neišregistruotas);

Statinio statybos metai – 1934 m. Sienos – medis su karkasu. Pastato užstatytas plotas – 20,00 m², tūris – 41 m³. Pastatas nešildomas. Fizinio nusidėvėjimo procentas – 70 %.

5. Pastatas – tvartas (5l1ž), paskirtis – pagalbinio ūkio;

Statinio statybos metai – 1934 m. Sienos – molis. Pastato užstatymo plotas – 160,00 m², tūris – 497 m³. Pastatas nešildomas. Fizinio nusidėvėjimo procentas – 70 %.

6. Pastatas – ūkinis pastatas (6l1m), paskirtis – pagalbinio ūkio;

Statinio statybos metai – 1934 m. Sienos – rąstai. Pastato užstatymo plotas – 32,00 m², tūris – 92 m³. Pastatas nešildomas. Fizinio nusidėvėjimo procentas – 70 %.

7. Kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (šulinys, rūkykla), paskirtis – kiti inžineriniai statiniai;

Statinių statybos metai – 1964 m.

VII. ARCHITEKTŪRINIAI – FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Sklype rekonstruojamas esamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas (1A1m). Pastatas prastos fizinės ir vizualinės būklės, stogo danga dėl pavojingų asbesto savybių netinkama naudojimui. Pastatas neapšiltintas, žemos energinės klasės, todėl šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti yra labai didelės. Įvertinant esamo statinio būklę statinys rekonstruojamas, rekonstravimo metu numatomi šie sprendiniai:

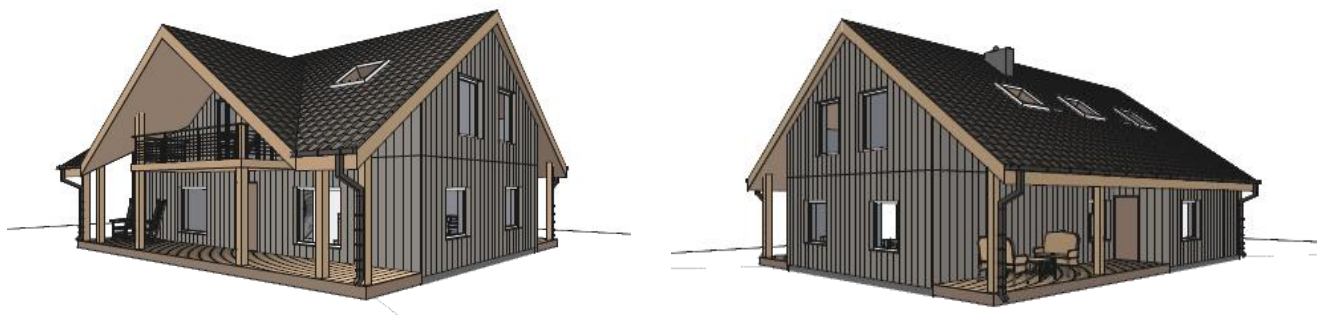
- Pirmo aukšto patalpų perplanavimas;
- Terasų įrengimas;
- Pastato aukščio keitimas, įrengiant patalpas palėpėje;
- Balkono įrengimas;
- Naujo stogo įrengimas;
- Pastato atitvarų šiltinimas;
- Naujos fasadų apdailos įrengimas;
- Esamų langų, durų keitimas;
- Naujo šilumos šaltinio įrengimas;

Pastatas rekonstruojamas paliekant esamus betoninius pamatus, rąstines sienas, laikančiąsias perdangos sijas. Ant esamų rastų įrengiami statramsčiai, siekiant pakelti pastato stogą ir įrengti patalpas mansardoje. Buvęs pastato stogas demontuojamas, pastatui kuriama nauja architektūrinė išraiška, įrengiant tarpusavyje apjungtus šlaitinius stogus. Pastatas stačiakampės planinės struktūros, išoriniai matmenys – 11,2 x 13,6 m. Performuojamos pirmo aukšto patalpos, įrengiant svetainės erdvę, virtuvę, miegamąjį, WC ir vonios patalpas, ūkinę patalpą ir tambūrą. Mansardoje numatomi trys

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2140-XX-PP.AR	16	7	0

miegamieji ir san.mazgas. Pastatas šiltinamas, montuojama nauja medinių dailylenčių apdaila, įrengiamos lauko terasos iš šiaurinės ir pietinės pusės.

Pastato perspektyviniai vaizdai po rekonstravimo:



VIII. PASTATO APDAILA

8.1. Išorės apdaila.

Cokolis – tinkuojamas, tamsiai pilka (artima RAL 7016).

Sienos – medinės dailylentės, artima RAL 7039 (ruda, vertikalus montavimas).

Stogas – beasbestiniai šiferio lakštai Eternit Banga (ruda).

Lauko terasos – medinės teraslentės, artima RAL 8011 (tamsiai ruda).

Latakai, lietvamzdžiai – skardiniai, tamsiai ruda (derinama prie stogo dangos atspalvio).

Mediniai elementai, apkalimai ir kt. – artima RAL 8000 (ruda).

Langų rėmai – balta spalva, durys – tamsiai ruda, artima RAL 8011.

8.2. Vidaus apdaila.

Sienos, pertvaros aptaisomos gipskartonio plokštėmis, tinkuojama. Grindys – parketlentės, drėgnose patalpose – akmens masės ar keraminės plytelės. Lubos aptaisomos gipskartonio plokštėmis. Vidaus apdailos spalviniai sprendiniai sprendžiami interjero projekte arba individualiai paties statytojo.

IX. STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS. POVEIKIS GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI

Šildymas. Vėdinimas. Keičiama pastato šildymo sistema iš krosninio į elektrinį katilą. Šildymo įrenginys montuojamas ūkinėje patalpoje, numatomas grindinis šildymas. Vėdinimas – natūralus.

Triukšmas. Gyvenamosiose patalpose leistinas triukšmo dydis dienos metu – 45 dBA, vakaro metu – 40 dBA, naktį – 35 dBA. Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą lygis nesieks 55 dBA dienos metu, 50 dBA vakaro metu ir 45 dBA nakties metu. Triukšmą skleidžiančių įrenginių neprojektuojama.

Karšto vandens tiekimas. Karštas vanduo ruošiamas boileriye, kuris prijungiamas prie šilumos šaltinio. Statybos užbaigimo etape atliekami karšto vandens temperatūros matavimai. Užtikrinama karšto vandens reglamentuojama temperatūra pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyrių. Karšto vandens temperatūra čiaupe turi būti ne mažesnė kaip 50°C

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2140-XX-PP.AR	16	8	0

(išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

Drėgmės ir temperatūros režimai. Pastatų drėgmės ir temperatūros režimai turi atitikti higienos normų HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimus. Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra šaltuoju metu laikotarpiu turi būti 18-22°C, šiltuoju 18-28°C. Santykinė oro drėgmė šaltuoju metu 35-60%, šiltuoju – 35-65%. Oro judėjimo greitis šaltuoju laikotarpiu 0,05- 0,15m/s, šiltuoju – 0,15-0,25m/s. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Saugus naudojimas. Šilumą gaminantys prietaisai turi būti saugūs naudoti: nekeltų gaisro, sprogimo, toksinių dūmų, kenksmingų kondensatų, nudegimų pavojaus; saugūs ir patogūs valyti. Šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80°C.

Pastato elektros inžinerinės sistemos turi būti su įžeminimu. Visos iš elektros paskirstymo skydo išeinančios linijos apsaugotos automatiniais jungikliais, o kištukinių lizdų linijos dar apsaugomos ir skirtuminės srovės nuotėkio relėmis.

Įėjimas į pastatą apsaugotas nuo atmosferinių kritulių. Grindų dangos projektuojamos neslidžios. Mažiausias beklūtis namo durų plotis ne mažesnis nei 0,85 m, aukštis – 2 m. Durų slenksčiai ne aukštesni kaip 0,025 m.

Apšvietimas. Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis atitinka reglamentuotus patalpų natūralaus apšvietimo parametrus, nurodytus STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Patalpos natūraliai apšviečiamas pro langus.

Projektuojamų patalpų natūralios apšvietos koeficientų vertės:

Patalpos pav.	Minimalus įstiklinimo ir grindų ploto santykis	Patalpos plotas	Privalomas minimalus įstiklinimo plotas	Projektinis įstiklinimo plotas
Miegamasis (1.6)	1/6	8,58	1,43	1,69
Virtuvė (1.7)	1/8	9,00	1,13	1,69
Svetainė (1.8)	1/6	31,52	5,25	6,26
Svetainė (2.2)	1/8	16,70	2,09	3,64
Miegamasis (2.3)	1/8	12,71	1,59	3,64
Miegamasis (2.4)	1/8	12,60	1,58	3,64
Miegamasis (2.6)	1/8	14,88	1,86	3,64

Dokumento žymuo 2140-XX-PP.AR	Lapų	Lapas	Laida
	16	9	0

X. ENERGIJOS TAUPYMAS IR IŠSAUGOJIMAS

10.1. Pastato energinis sertifikavimas – atitvarų charakteristikos. Rekonstruojant pastatą darbai numatyti taip, kad būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pastato atitvarų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus ne mažesnio kaip B energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms (jų dalims), STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pateiktus lentelėje.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui:

Atitvarų šilumos laidumo koeficientai:

Atitvarų apibūdinimas	Reglamentuojama reikšmė [$W/(m^2K)$]
Stogas	0,15
Perdangos (į nešildomą palėpę)	0,15
Atitvaros, besiribojančios su gruntu	0,22
Perdangos virš nešildomų rūsių	0,22
Sienos	0,18
Langai, stoglangiai	1,4
Durys, vartai	1,5

10.2. Pastato sandarumas. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas C ir B klasės pastatams, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis.

*Ištrauka iš “STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (2019.11.05)“ 39 punkto.

Priimtos vertės: 2,0 (1/h) ir laipsnio rodiklio vertė n – **2,0**.

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ (1/h)
1.	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2,00
		B	1,50
		A	1,00
		A+, A++	0,60
2.	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų ¹⁾ , sporto, transporto ¹⁾ , specialioji ¹⁾ ir poilsio	C, B	2,00 ²⁾
		A	1,50 ²⁾
		A+ ir A++	1,00 ²⁾

Pastato sandarumo matavimai rekonstruojamam gyvenamosios paskirties statiniui neatliekami, nes pastatas rekonstruojamas statyboje privačiomis lėšomis.

Tik sandariame name galima užtikrinti patikimą šilumos izoliaciją, efektyvų priverstinį oro pasikeitimą, komfortišką ir sveiką mikroklimatą patalpose.

Statybos procese sandarinimo darbai dažniausiai atliekami dalimis, pagal statybos darbų eiliškumą įrengiant atskiras pastato dalis. Tad labai dažnai vienokios sandarinimo medžiagos ir sandarinimo sprendimai taikomi įrengiant stogą, kiti – montuojant langus ir duris, dar kiti – įrengiant vamzdinių ar ortakių sistemas. Rekomenduojama sandarinimui rinktis vieno gamintojo kompleksinį

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2140-XX-PP.AR	16	10	0

sprendimą. Pakankamai gausią sandarinimo medžiagų sistemą turi izoliacinių medžiagų gamintojai „Paroc“ ir „Isover“.

Pastatų sandarumo kritinės vietos yra langų ir durų angokraščiai, neteisingai įstatyti arba nesureguliuoti langai ir durys, plyšiai sienose, plyšiai atsiradę montuojant inžinerines sistemas, elektros instaliacijos lizdus ir pan. Be langų ir durų pastatų sandarumo bėdų dažnai atsiranda ir šlaitinių stogų konstrukcijose. Įrengiant garo izoliaciją iš polietileno plėvelės šlaitiniuose stoguose labai sunku užtikrinti sandarų ir patikimą plėvelės suklijavimą. Tose vietose ir atsiranda didžiausi šilumos nuostoliai.

Svarbiausią vaidmenį mažinant šiluminės energijos nuostolius pastatuose vaidina šilumos izoliacijos storis. Tačiau šilumos izoliacija nėra sandari, todėl ją reikia apsaugoti nuo oro ir garų infiltracijos iš pastato vidaus bei drėgmės ir vėjo iš išorės. Įrengus sandarius priešvėjinės izoliacijos ir garų izoliacijos sluoksnius išorinėse pastato konstrukcijose šaltas oras iš lauko negali patekti į pastatą, o šiltas negali išeiti laukan. Be to, tokioje sandarioje konstrukcijoje šilumos izoliacijos sluoksnis veikia itin efektyviai, nes nėra veikiamas nepageidaujamos drėgmės. Dėl nesandarių pastato išorinių atitvarų energijos suvartojimas name gali padidėti net 50-70 kWh/m² per metus.

XI. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Aikštelė statybos darbų vykdymo metu bus aptveriamą, apsaugant teritoriją nuo galimų vagysčių ar vandalizmo.

XII. GAISRINĖ SAUGA

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, III laipsnio atsparumo ugniai, priskiriamas P.1.1. statinių grupei. Pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų – E_g.

12.1. Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės. Statinio, statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾					RN	

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2140-XX-PP.AR	16	11	0

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi;

Pastato konstrukcijoms ir jų apdailai naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

12.2. Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama lentelėje:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio (pastato) atsparumo ugniai laipsnis
		III
		Statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN

RN – reikalavimai netaikomi;

12.3. Angų užpildų atsparumas ugniai. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal žemiau esančią lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(1) (2)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20

⁽¹⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose privalo būti nurodyta jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, jos privalo būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos.

12.4. Gaisrinio skyriaus skaičiavimas. Parenkant statinio gaisrinio skyriaus matmenis, atstumus tarp statinių, atsižvelgiama į statinio atsparumo ugniai laipsnį, paskirtį, taip pat į naudojamų gaisrinės saugos ir gelbėjimo priemonių veiksmingumą.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$;

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2140-XX-PP.AR	16	12	0

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Statinio grupė	Statinys	F_s	Aukščiausia altitudė	K_H	H_{abs}	G	F_g
P.1.1.	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	1400	3,0	0,3	10	1	1 247,4

Viso pastato plotas (162,50 m²) priimamas kaip vienas gaisrinis skyrius - neviršija leistino maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.


12.5. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikti lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Tame pačiame skylyje esantys III atsparumo ugniai laipsnio pastatai nuo rekonstruojamo pastato nutolę mažiau nei 15m. Remiantis taisyklių „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, 93.2 papunktyje yra nustatyta, kad priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1 (Gyvenamoji (vieno buto pastatai)), P.1.2 (Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)), P.2.21 (Kita (sodų) pastatai, esantys sodininkų bendrijose (sodo nameliai ir kita)) grupės pastatų ir kitokios paskirties pastatų viename skylyje nenormuojami.

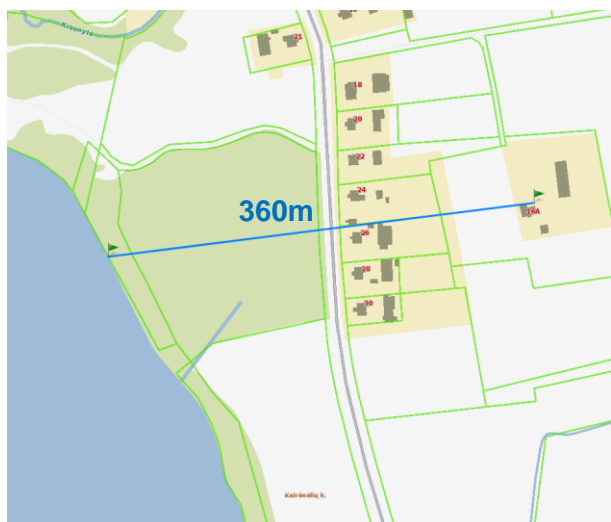
12.6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Gaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne mažesnis kaip 4,5 aukščio, užtikrinantis galimybę ugniagesių technikai privažiuoti prie pastato.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo neviršija 10 m, todėl numatyti užlipimo ant stogo nebūtina.

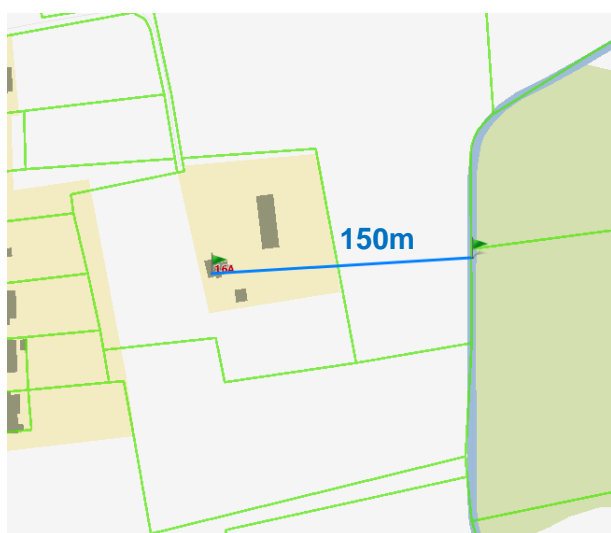
Priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų privažiavimo schema	Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Priešgaisrinė saugos tarnyba, Grinkiškio ugniagesių komanda, adresu Tiltos g., Grinkiškis. Trumpiausias atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki pastato vietos – 3,4 km, 4 min. kelio.
	<p>A – Grinkiškio ugniagesių komanda, Tiltos g., Grinkiškis;</p> <p>B – Krimslės g. 16A, Geručių k., Grinkiškio sen., Radviliškio r. sav.</p>

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2140-XX-PP.AR	16	13	0

Artimiausiai esantys vandens telkiniai



Didžiausias esantis vandens telkinys (Vaitiekūnų tvenkinys) nuo rekonstruojamo pastato nutolęs ~ 360m.



Netoliese sklypo esanti upė nuo rekonstruojamo pastato nutolusi ~ 150m.

12.7. Žmonių evakuavimas(is). Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 mm. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Evakavimo(si) kelių ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis kaip 120 m. Išėjimo į lauką evakuacinės durys turi atsidaryti evakavimosi kryptimi.

12.8. Pirminės gaisro gesinimo priemonės. Pastatas turi būti aprūpintas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Gaisrinė įranga turi būti laikoma matomose ir gerai prieinamose vietose. Gaisro gesinimo priemonių techninė būklė turi būti nuolat kontroliuojama. Pirminių gaisro gesinimo priemonių - nešiojamų gesintuvų kiekis paskaičiuojamas pagal BPST 5 priedo 2 lentelę:

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2140-XX-PP.AR	16	14	0

Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio litrais)		
		2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m ²	2	1	-

Pastato patalpose gaisro gesinimo reikmėms laikyti 1 ABC tipo 4 kg gesintuvą, gerai matomoje ir prieinamoje vietoje.

Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis. Apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Evakuimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos yra ~ 12m. Durų plotis ne mažesnis kaip 1 000mm. Vienu metu pastate evakuojasi ne daugiau 15 žmonių.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos pastate projektuojamos atskiru projektu ir turi būti įrengiama vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

XIII. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" reglamentuojamas triukšmo lygis gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą, reglamentuojamas triukšmo lygis dienos metu – 55 dBA, vakaro metu – 50 dBA, nakties metu – 45 dBA. Triukšmas neviršys nustatytų ribinių dydžių. Statybos darbai bus atliekami tik dienos metu ir neviršys 55 dBA.

XIV. APLINKOS APSAUGA

Rekonstruojamas statinys neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Vykdamas statybos darbus, medžiagų tiekimas turi būti apskaičiuotas taip, kad susidarytų kuo mažesnis atliekų kiekis, todėl numatomi minimalūs susidarančių statybinių atliekų kiekiai.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, medžiagų ir kitų nedegių gaminių); kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2140-XX-PP.AR	16	15	0

- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bitumo ir kitų medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšles ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į pavojingų atliekų surinkimo ir saugojimo aikštelę.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinius priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektorius ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia jam nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Pavojingų statybinių medžiagų statybos metu nesusidarys.

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

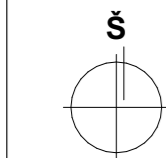
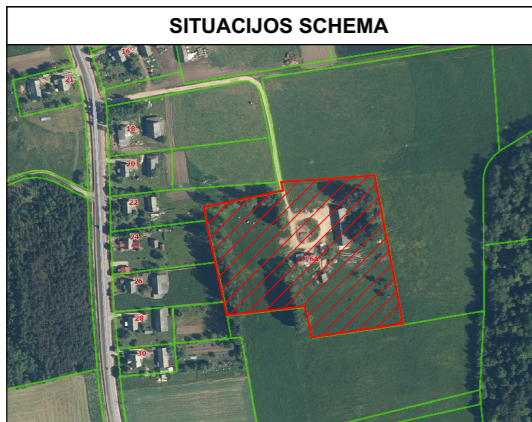
Pastatų eksploataavimo metu buitines atliekas bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Buitinės atliekos pastatų eksploataavimo metu bus surenkamos sklype, buitinių atliekų konteineriuose. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju. Buitinių atliekų konteineriai bus statomi sklypo ribose, ant vandeniui nelaidžios dangos.

XIV. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Planuojamų atlikti statybos darbų metu statybinės medžiagos sandėliuojamos teritorijos ribose. Krovininis transportas, medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti bendro naudojimo gatvėmis, keliais. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje teritorijos vietoje į konteinerius ir išvežamos į tam pritaikytus sąvartynus. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Dokumento žymuo 2140-XX-PP.AR	Lapų 16	Lapas 16	Laida 0
----------------------------------	------------	-------------	------------



EKSPLIKACIJA		
01	GYVENAMASIS NAMAS (01)	REKONSTRUOJAMA
02	NUOTEKŲ VALYKLA (02)	PROJEKTUOJAMA
03	IŠVALYTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ REZERVUARAS (03)	PROJEKTUOJAMA

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS (PRIEŠ)	KIEKIS (PO)
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI			
1. Sklypo plotas	m ²	15 300	15 300
2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	385,00	448,65
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	2,5	2,9
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,4	2,9

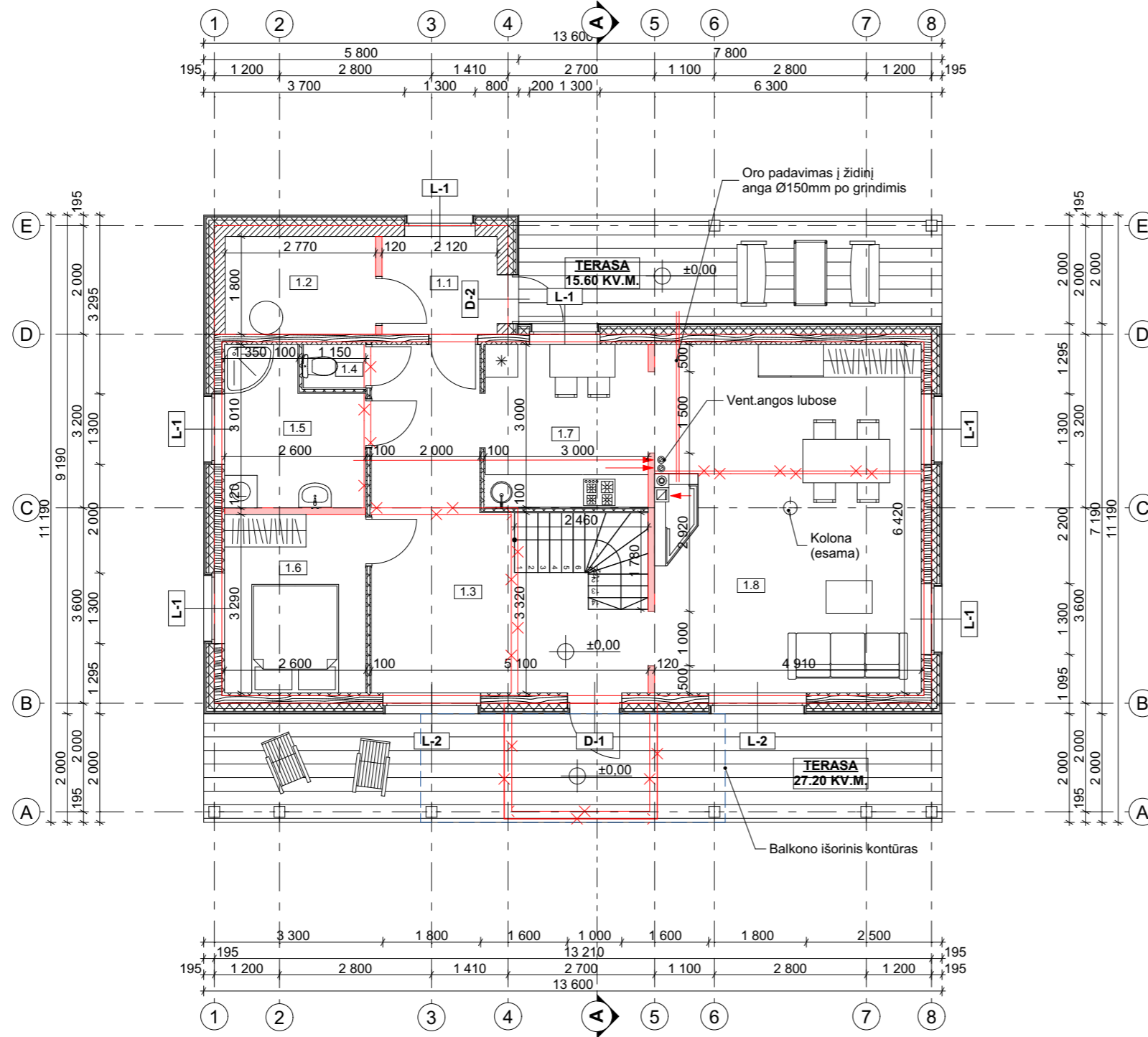
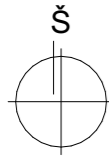
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS (PRIEŠ)	KIEKIS (PO)
STATINIO (01) RODIKLIAI			
1. Bendras plotas	m ²	90,11	162,50
2. Gyvenamas plotas	m ²	56,20	105,99
3. Pagalbinis plotas	m ²	33,91	56,51
4. Naudingas plotas	m ²	77,77	162,50
5. Pastato užimamas plotas	m ²	107,00	170,65
6. Pastato tūris	m ³	288	594
7. Aukštų skaičius	vnt.	1	1
8. Pastato aukštis	m	-	7,3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	GYVENAMASIS NAMAS (01)
	ESAMI PASTATAI
	NUGRIAUTI, BET NEIŠREGISTRUOTI PASTATAI
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	VEJA
	ARMUOTA SKALDOS DANGA
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ VALYKLA (SAZ - 10M)

PASTABOS:

- Matmenys sklype pateikti metrais.
- Pateikiami esami (prieš statybos darbus) ir projektuojami (po statybos darbų) sklypo ir statinio techniniai rodikliai.
- Pateikiamos pastato ašiu susikirtimo koordinatės. Koordinacių sistema: LKS-94.
- Sklype pateikiami nugriautų, bet neišregistruotų statinių kontūrai. Nugriauti pagalbinio ūkio paskirties pastatai - atskirai stovintis neypatingosios kategorijos pastatas 211m ir nesudėtingosios kategorijos pastatas 411m.

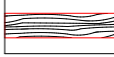
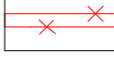
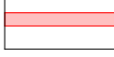
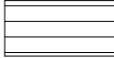

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KRIMSLĖS G. 16A, GERUČIŲ K., GRINKIŠKIO SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMASIS NAMAS (01)
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS. M 1:250
	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: 2140-00-RTDP-SP.B-01
LT	STATYTOJAS:	V. P.	LAPAS 1
			LAPŲ 1



PATALPŲ SPECIFIKACIJA

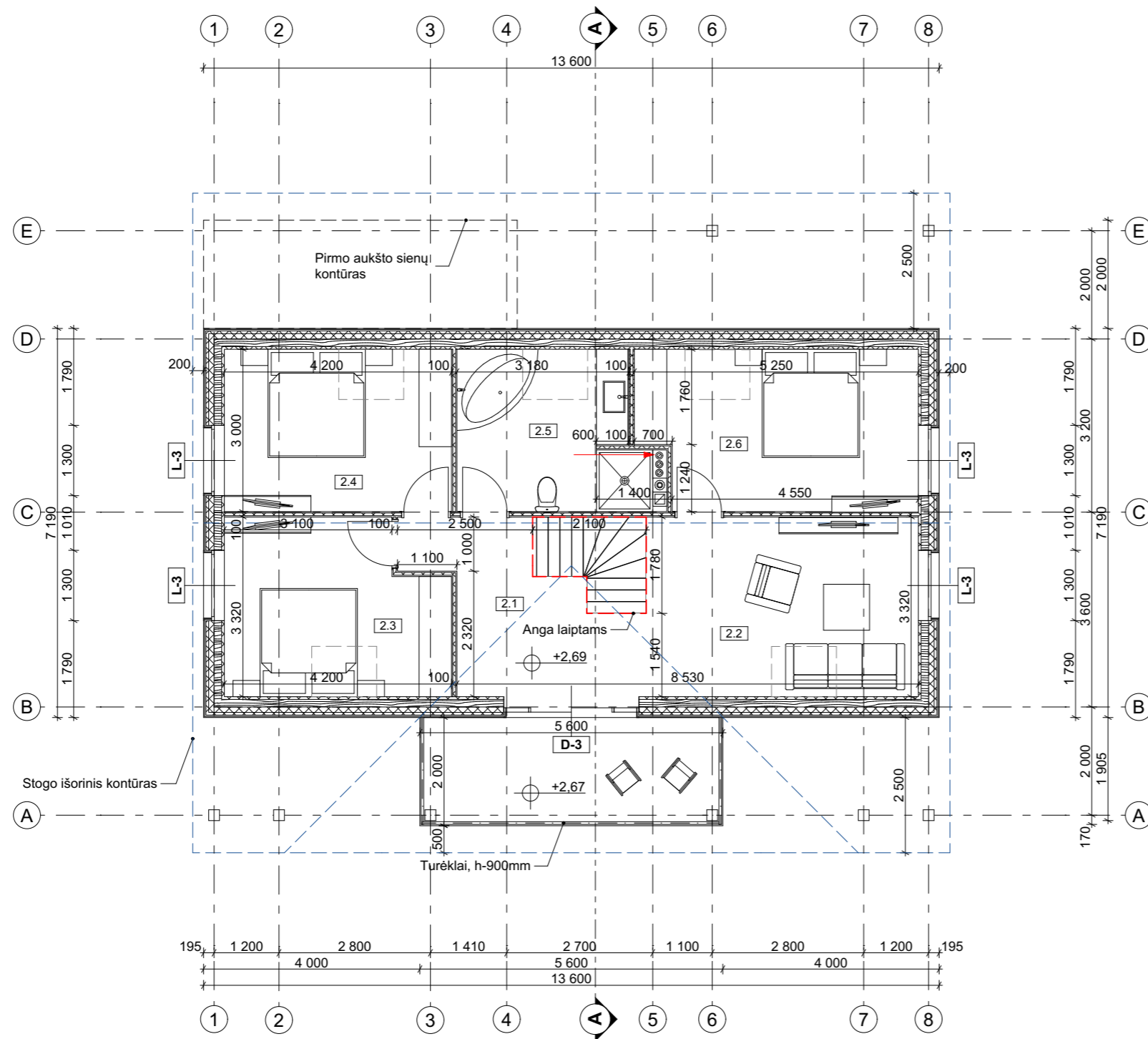
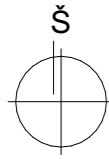
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1 aukštas		
1.1	Tambūras	3,81
1.2	Ūkinė patalpa	4,98
1.3	Holas	20,15
1.4	WC	0,92
1.5	Vonia	6,68
1.6	Miegamasis	8,58
1.7	Virtuvė	9,00
1.8	Svetainė	31,52
		85,64 m²
Mansarda		
2.1	Holas	9,62
2.2	Svetainė	16,70
2.3	Miegamasis	12,71
2.4	Miegamasis	12,60
2.5	San.mazgas	10,35
2.6	Miegamasis	14,88
		76,86 m²
		162,50 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Esami mediniai rąstai
-  - Demontuojamos sienos / pertvaros
-  - Esamos vidinės sienos
-  - Įrengiamos medinių lentučių terasos
-  - Oro ištraukimas

PASTABOS:
 1. Matmenys pateikti milimetrais.
 2. Visi matmenys tikslinami statybos darbų eigoje, pagal esamą situaciją.

0	2021	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Darni Architektūra	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KRIMSLĖS G. 16A, GERUČIŲ K., GRINKIŠKIO SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: AUKŠTO PLANAS. M 1:100
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS:	V. P.		DOKUMENTO ŽYMUO: 2140-XX-PP.B-02
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1 aukštas		
1.1	Tambūras	3,81
1.2	Ūkinė patalpa	4,98
1.3	Holas	20,15
1.4	WC	0,92
1.5	Vonia	6,68
1.6	Miegamasis	8,58
1.7	Virtuvė	9,00
1.8	Svetainė	31,52
		85,64 m²
Mansarda		
2.1	Holas	9,62
2.2	Svetainė	16,70
2.3	Miegamasis	12,71
2.4	Miegamasis	12,60
2.5	San.mazgas	10,35
2.6	Miegamasis	14,88
		76,86 m²
		162,50 m²

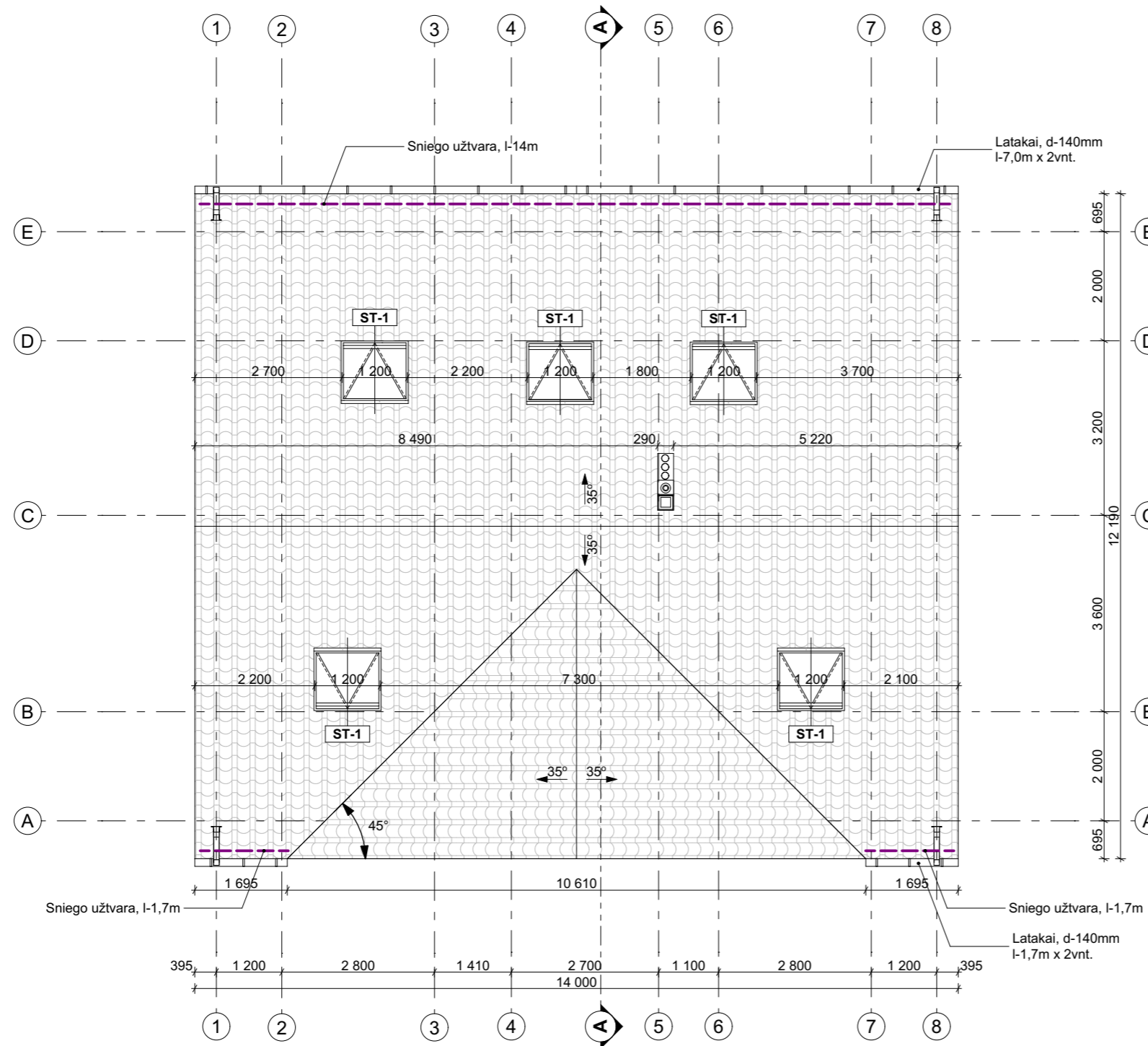
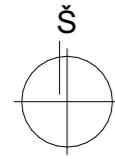
PASTABOS:
 1. Matmenys pateikti milimetrais.
 2. Visi matmenys tikslinami statybos darbų eigoje, pagal esamą situaciją.

0	2021	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KRIMSLĖS G. 16A, GERUČIŲ K., GRINKIŠKIO SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ	
STATYTOJAS:	V. P.		STATYTOJAS:
LT			DOKUMENTO ŽYMUO: 2140-XX-PP.B-03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



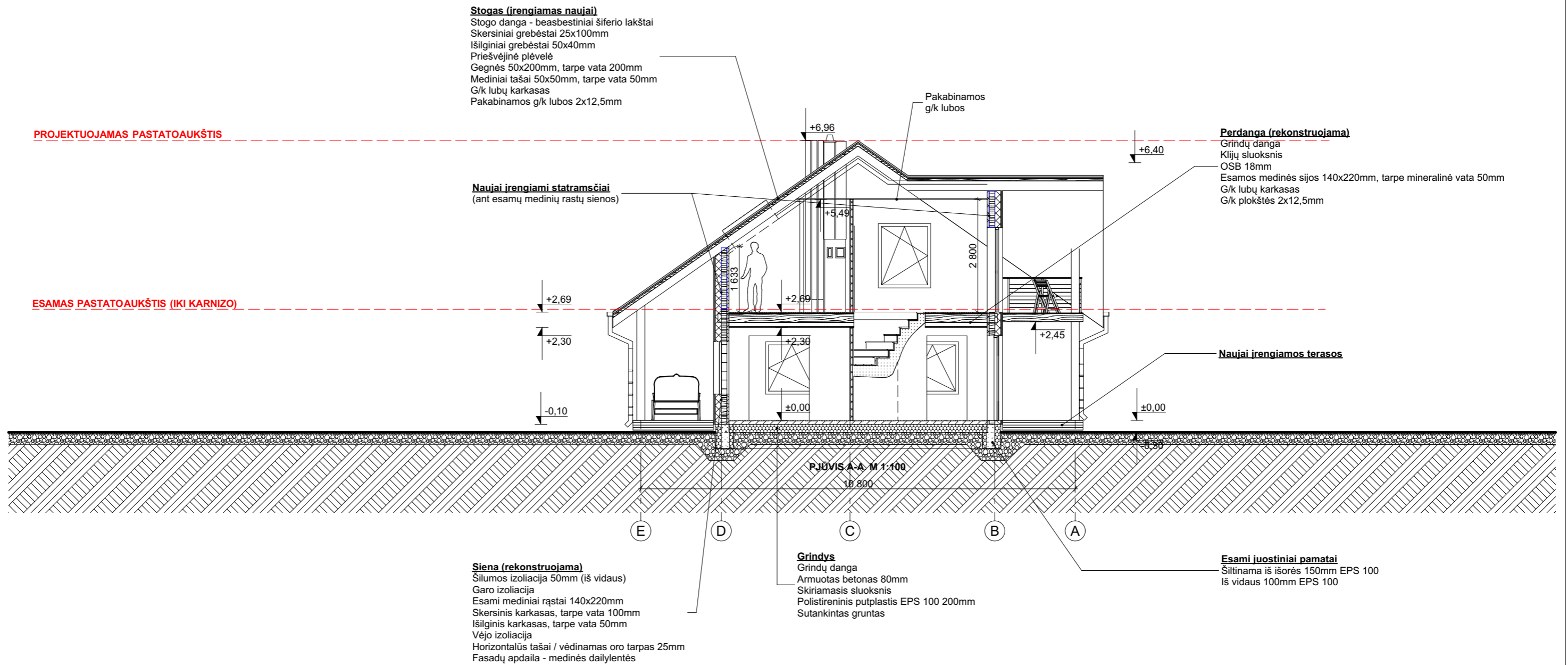
- Beasbestiniai šiferio lakštai Eternit Banga
(dangos plotas: 200,60 m²)



PASTABOS:

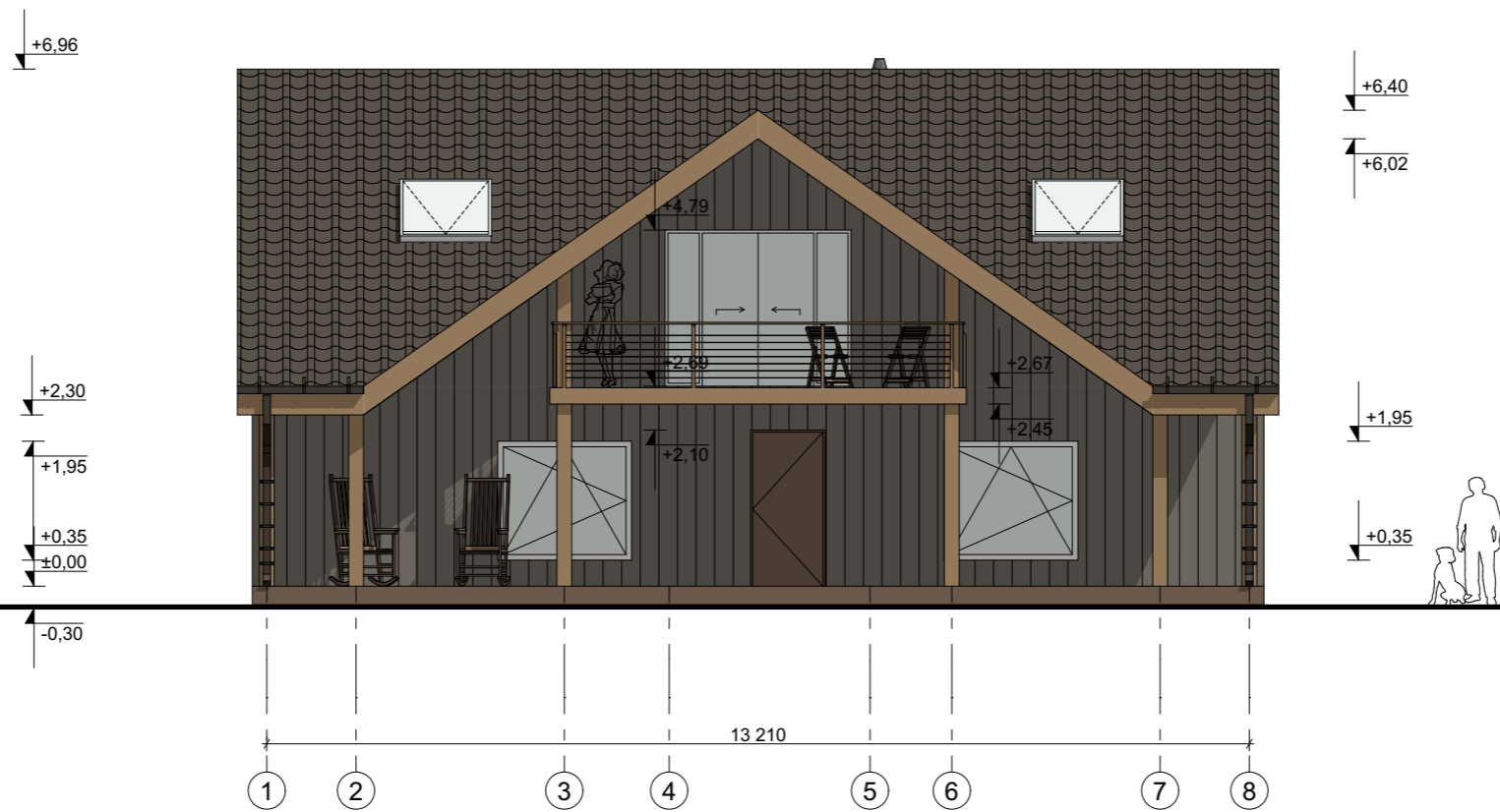
1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Visi matmenys tikslinami statybos darbų eigoje, pagal esamą situaciją.
3. Stogo danga - beasbestiniai šiferio lakštai Eternit Banga (grafitas).
4. Ant stogo vienoje linijoje įrengiamos sniego užtvartos.
5. Lietaus nuvedimo sistema - išorinė - latakais, lietvamzdžiais.

0	2021	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654</p>	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KRIMSLĖS G. 16A, GERUČIŲ K., GRINKIŠKIO SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMASIS NAMAS (01)	
27828	PV	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 751	PDV	VILMA ADOMAITIENĖ	
	ARCH.	ALDONA ADOMAITIENĖ	
		DEIMANTĖ SUDIKAITĖ	
LT	STATYTOJAS:	V. P.	
		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		2140-XX-PP.B-04	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1






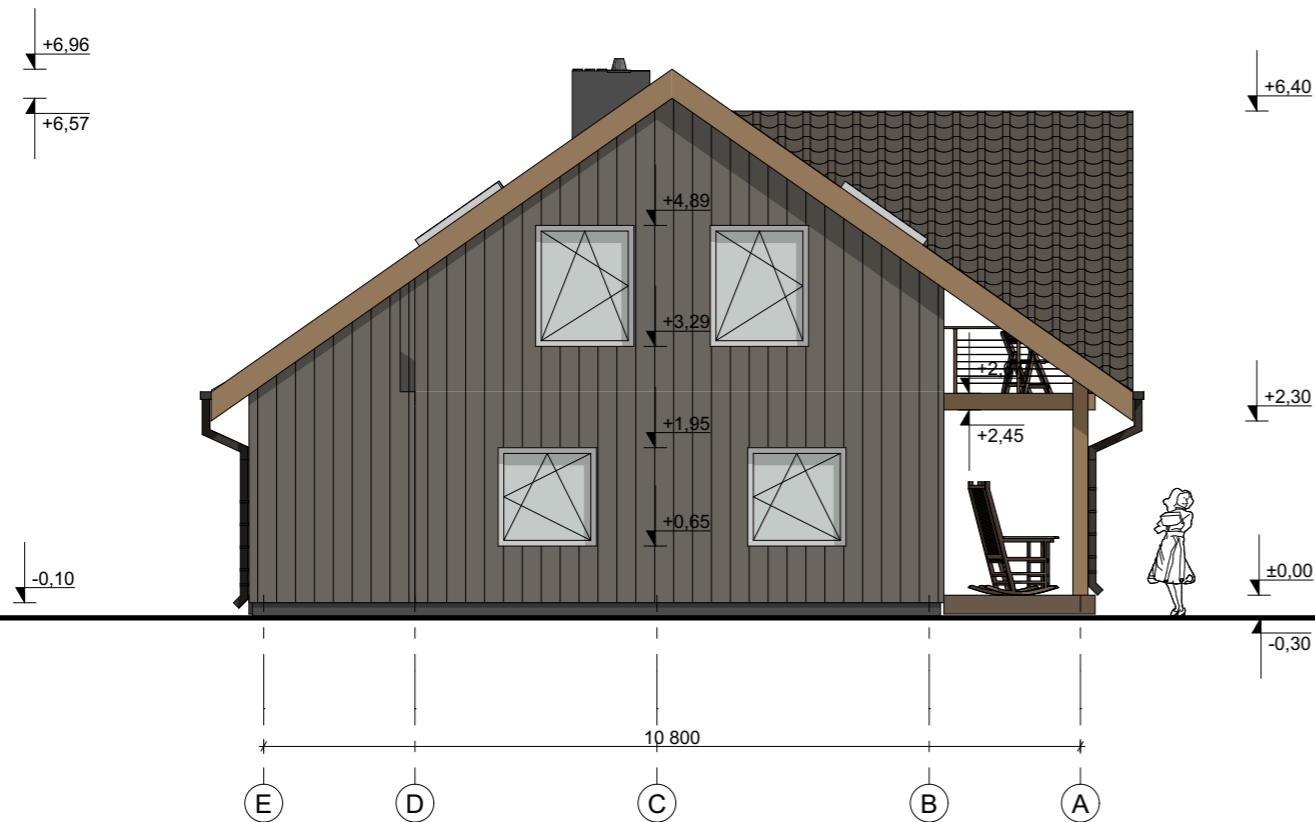
PASTABOS:
 1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai - metrais.
 2. Visi matmenys tikslinami statybos darbų eigoje, pagal esamą situaciją.

0	2021	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA IMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KRIMSLĖS G. 16A, GERUČIŲ K., GRINKIŠKIO SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMASIS NAMAS (01)
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	Pasirašyta elektroniniu būdu	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A. M 1:100
LT	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 2140-XX-PP.B-05
		V. P.	LAPAS 1	
			LAPŲ 1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

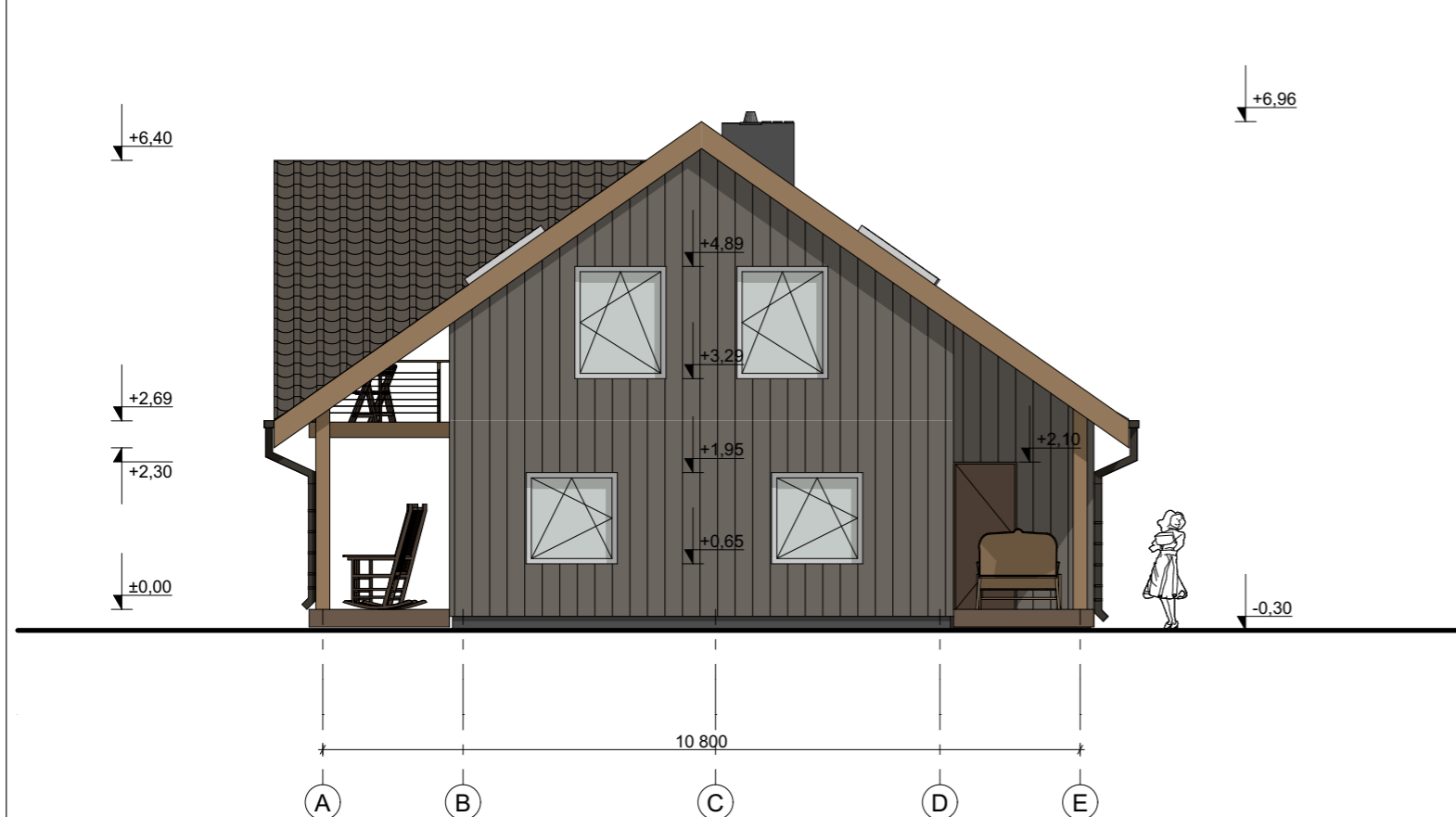
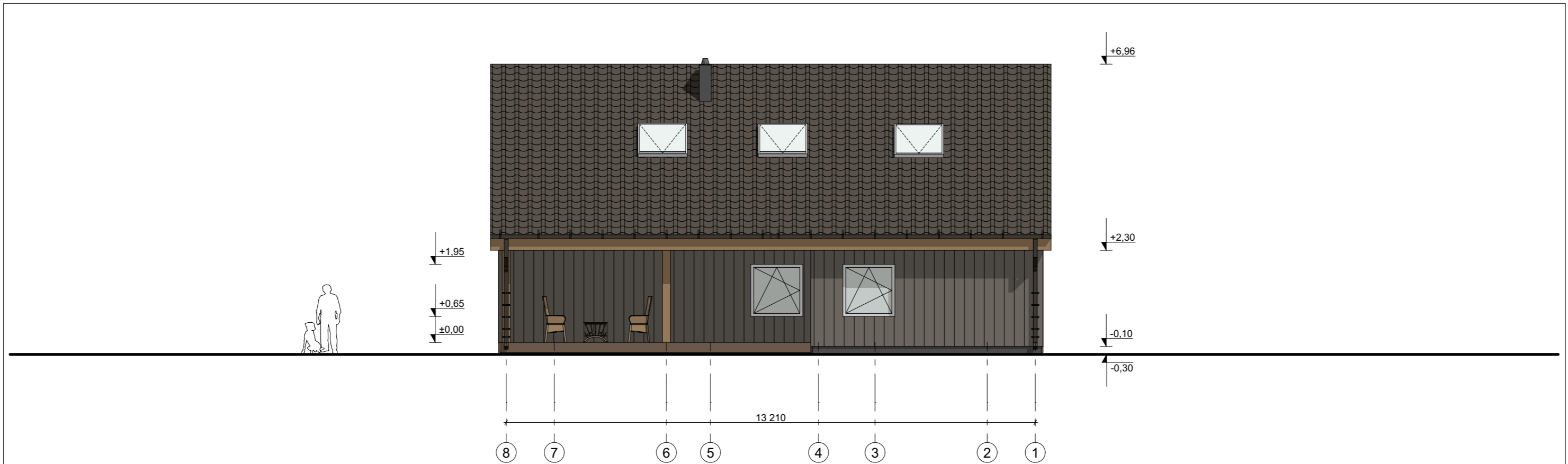
-  - Medinės dailylentės (artima RAL 7039)
-  - Beasbestiniai banguoti šiferio lakštai Eternit Banga (ruda)
-  - Mediniai elementai, apkalimai ir kt. (ruda, artima RAL 8000)






PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai - metrais.
2. Visi matmenys tikslinami statybos darbų eigoje, pagal esamą situaciją.
3. Latakai, lietvamzdžiai - skardiniai (tamsiai ruda, derinama prie stogo dangos atspalvio).
4. Cokolis tinkuojamas tamsiai pilka, artima RAL 7016.
5. Kaminas apskardinamas tamsiai pilka, artima RAL 7016.
6. Langų rėmai - balti, durys - tamsiai ruda, artima RAL 8011.
7. Teraslentės - tamsiai ruda, artima RAL 8011.

0	2021	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KRIMSLĖS G. 16A, GERUČIŲ K., GRINKIŠKIO SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ	
STATYTOJAS:	V. P.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMASIS NAMAS (01)
LT			DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 1-8. M 1:100 FASADAS E-A. M 1:100
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Medinės dailylentės (artima RAL 7039)
-  - Beasbestiniai banguoti šiferio lakštai Eternit Banga (ruda)
-  - Mediniai elementai, apkalimai ir kt. (ruda, artima RAL 8000)

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai - metrais.
2. Visi matmenys tikslinami statybos darbų eigoje, pagal esamą situaciją.
3. Latakai, lietvamzdžiai - skardiniai (tamsiai ruda, derinama prie stogo dangos atspalvio).
4. Cokolis tinkuojamas tamsiai pilka, artima RAL 7016.
5. Kaminas apskardinamas tamsiai pilka, artima RAL 7016.
6. Langų rėmai - balti, durys - tamsiai ruda, artima RAL 8011.
7. Teraslentės - tamsiai ruda, artima RAL 8011.

0	2021	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KRIMSLĖS G. 16A, GERUČIŲ K., GRINKIŠKIO SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ	
STATYTOJAS:	V. P.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMASIS NAMAS (01)
LT			DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 8-1. M 1:100 FASADAS A-E. M 1:100
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	2021	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.	 Darni Architektūra		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KRIMSLĖS G. 16A, GERUČIŲ K., GRINKIŠKIO SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		GYVENAMASIS NAMAS (01)
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		VIZUALIZACIJA
LT	STATYTOJAS:	V. P.	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			2140-XX-PP.B-08	1 1