

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

## ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

PŪV organizatorius:

UAB Eveko investicija

PAV atrankos informacijos rengėjas:

Aplinkosaugos konsultantė  
Rasa Alkauskaitė-Kokoškina

Data  
2021-10-01

Versijos Nr.  
01

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

## ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

**PŪV adresas:** Darbo g. 9, Kauno m. sav.

**PŪV organizatorius:** UAB Eveko investicija  
Darbo g. 9, LT-52119 Kaunas,  
direktorius Edmundas Padvaiskas  
+370 37 409348  
e.padvaiskas@evekas.lt

**PAV atrankos informacijos  
rengėjas:** Aplinkosaugos konsultantė  
Rasa Alkauskaitė-Kokoškina  
S. Konarskio 28-27, Vilnius  
+370 61020179  
alkauskaite.rasa@gmail.com



PAV atrankos informacija

## Turinys

ĮVADAS.....	7
1 INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ.....	8
1.1 7. PŪV organizatorius.....	8
1.2 8. PAV atrankos dokumentų rengėjas.....	8
2 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS.....	8
2.1 9. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas.....	8
2.2 10. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra, susisiekimo komunikacijos, griovimo darbų aprašymas	8
2.3 11. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai.....	11
2.4 12. Žaliavų, produktų (įskaitant šalutinius ir tarpinius produktus), cheminių medžiagų ir mišinių (įskaitant produktus, kurie gali būti pavojingosios medžiagos ar mišiniai) naudojimas, ir susidarymas, nurodant jų kiekius, o naudojant ar susidarant pavojingosioms medžiagoms ar mišiniams, taip pat nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatoma naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis.....	12
2.5 13. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės.....	12
2.6 14. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą.....	13
2.7 15. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.....	13
2.8 16. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas.....	14
2.9 17. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.....	14
2.10 18. Taršos kvapais susidarymas ir jos prevencija.....	23
2.11 19. Fizinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.....	24
2.12 20. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	29
2.13 21. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.....	29
3 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....	31
3.1 25. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetų, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų; informacija apie turimą ar numatoma įsigyti teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį); žemės sklypo planas, jei parengtas.....	31
3.2 26. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos.....	32
3.3 27. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje ( <a href="https://epaslaugos.am.lt/">https://epaslaugos.am.lt/</a> ).....	33
3.4 28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas,	

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

#### PAV atrankos informacija

kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetinės ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą.....	35
3.5 29. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje ( <a href="https://stk.am.lt/portal/">https://stk.am.lt/portal/</a> ) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....	35
3.6 30. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę .....	37
3.7 32. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdoma ūkinė veikla buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus).....	41
3.8 33. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu .....	41
3.9 34. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietoves), kurios registruotos Kultūros vertybių registre ( <a href="http://kvr.kpd.lt/heritage">http://kvr.kpd.lt/heritage</a> ), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....	42
3.10 23. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Veiklos sukeliama nepatogumai .....	43
3.11 24. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas.....	43
<b>4 GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS .....</b>	<b>44</b>
4.1 35. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį; poveikio intensyvumą ir sudėtingumą ; poveikio tikimybę; tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą; suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią.....	44
4.2 36. Galimas reikšmingas poveikis Tvarcos aprašo 35 punkte nurodytų veiksnių sąveikai.....	47
4.3 37. Galimas reikšmingas poveikis Tvarcos aprašo 35 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių pramoninių avarių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų).....	47
4.4 38. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai.....	48
4.5 39. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią.....	48
<b>5 LITERATŪROS SĄRAŠAS .....</b>	<b>50</b>

#### **PRIEDAI:**

1 PRIEDAS	Registrų centro išrašai Deklaracija Kvalifikacijos dokumentų kopijos SRIS išrašas
2 PRIEDAS	Žemės sklypo planas su planuojamais statiniais ir dangomis Sklypo aukščių planas
3 PRIEDAS	Oro taršos sklaidos žemėlapiai Meteorologinių duomenų pažyma
4 PRIEDAS	Triukšmo sklaidos žemėlapiai

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

Informacijos PAV atrankai rengėjų sąrašas:

Nr.	Rengėjas	Kvalifikacija	Skyrius
1	Rasa Alkauskaitė –Kokoškina Aplinkosaugos konsultantė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 509818	Aplinkos inžinerijos bakalauras, 15 m. patirtis aplinkosaugos srityje: SPAV, PAV, PVSV	Visi
2	MB Aplinkos modelis	Triukšmo, oro taršos ir kvapų vertinimas	2.9-2.11

Deklaracija pateikiama priede Nr. 1.

Informacijos PAV atrankai versijų lentelė:

Versija	Data	Aprašymas
01	2021-10-01	PAV atrankos informacija pateikta atsakingai institucijai

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

## **Naudojami terminai**

AAA	Aplinkos apsaugos agentūra
AM	Aplinkos ministerija
AAD	Aplinkos apsaugos departamentas
BAST	Buveinių apsaugai svarbi teritorija
BP	Bendrasis planas
DLK	Didžiausia leidžiama koncentracija
DP	Detalusis planas
ES	Europos Sąjunga
LR	Lietuvos Respublika
LGT	Lietuvos geologijos tarnyba
PAV	Poveikio aplinkai vertinimas
PAST	Paukščių apsaugai svarbi teritorija
PŪV	Planuojama ūkinė veikla
RC	Registrų centras
RV	Ribinė vertė
SAZ	Sanitarinė apsaugos zona
SRIS	Saugomų rūšių informacinė sistema
ŠESD	Šiltnamio efektą sukeliančios dujos
VSTT	Saugomų teritorijų tarnyba

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

## ĮVADAS

**Planuojama ūkinė veikla (toliau PŪV) ir vieta:** Sandėliavimo ir administracinė veikla, Darbo g. 9, Kaunas.

Rengiamas garažų paskirties pastato Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis:

- Pastato užstatymo plotas didinamas nuo 3200 kv.m. iki 9160 kv.m.
- Esamos kietosios dangos rekonstruojamos ir išplečiamos. Po rekonstrukcijos pastatų ir dangų užstatymas sklype sieks 2,35 ha.

Vadovaujantis PAV įstatymu, PŪV patenka į PAV įstatymo 2 priedą, atliekamos PAV atrankos procedūros:

- 10.2. urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmenis bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais);
- 14.<sup>\*\*\*</sup> Į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą ar į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą įrašytos planuojamos ūkinės veiklos bet koks keitimas ar išplėtimas, įskaitant esamų statinių rekonstravimą, gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimą ar keitimą, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar rūšies pakeitimą, naujų technologijų įdiegimą, kai planuojamos ūkinės veiklos keitimas ar išplėtimas gali daryti neigiamą poveikį aplinkai, išskyrus šio įstatymo 1 priedo 10 punkte nurodytus atvejus.

PAV atrankos tikslas – nustatyti, ar privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą.

Ši informacija atrankai dėl PAV atlikti parengta vadovaujantis atrankos dėl PAV tvarkos aprašu, 2017-10-16 LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-845 "Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo".

Apie priimtą atrankos išvadą visuomenė bus informuojama įstatymų numatyta tvarka.

PŪV sklypas nesiriboja, nepatenka ir nėra arti „Natura 2000“ paukščių ar buveinių apsaugai svarbių teritorijų, todėl reikšmingumo nustatymo procedūros nėra atliekamos.

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

## 1 INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ

### 1.1 7. PŪV organizatorius

Organizatorius, į.k.:	UAB "Eveko investicija" į.k.: 135999156
Adresas:	Darbo g. 9, LT-52119 Kaunas
Kontaktinis asmuo:	Direktorius Edmundas Padvaiskas
Telefonas:	+370 37 409348
El. paštas:	e.padvaiskas@evekas.lt

### 1.2 8. PAV atrankos dokumentų rengėjas

Organizacija, kontaktinis asmuo:	Aplinkosaugos konsultantė, Rasa Alkauskaitė-Kokoškina Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 509818
Adresas:	S. Konarskio 28-27, Vilnius
Telefonas:	+370 61020179
El. paštas:	alkauskaite.rasa@gmail.com

## 2 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

### 2.1 9. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

**Planuojama ūkinė veikla (toliau PŪV) ir vieta:** Sandėliavimo (siuntų sandėliavimo ir skirstymo) ir administracinė veikla, Darbo g. 9, Kaunas.

Rengiamas garažų paskirties pastato Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis:

- Pastato užstatymo plotas didinamas nuo 3200 kv.m. iki 9160 kv.m.
- Esamos kietosios dangos rekonstruojamos ir išplečiamos. Po rekonstrukcijos pastatų ir dangų užstatymas sklype sieks 2,35 ha.

**PŪV organizatorius:** UAB „Eveko investicija“.

Vadovaujantis PAV įstatymu, PŪV patenka į PAV įstatymo 2 priedą, atliekamos PAV atrankos procedūros pagal šiuos 2 priedo punktus:

- 10.2. urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmeniu bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikštes ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais);
- 14.\*\*\* Į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą ar į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą įrašytos planuojamos ūkinės veiklos bet koks keitimas ar išplėtimas, įskaitant esamų statinių rekonstravimą, gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimą ar keitimą, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar rūšies pakeitimą, naujų technologijų įdiegimą, kai planuojamos ūkinės veiklos keitimas ar išplėtimas gali daryti neigiamą poveikį aplinkai, išskyrus šio įstatymo 1 priedo 10 punkte nurodytus atvejus.

### 2.2 10. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir



Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra, susisiekimo komunikacijos, griovimo darbų aprašymas

Sandėliavimo ir administracinė veikla planuojama atlikus esamo garažų paskirties pastato rekonstrukciją ir paskirties keitimą į sandėlį su administracinėmis patalpomis. Šiuo metu rengiamas rekonstravimo techninis projektas.

Rekonstruojamo pastato adresas: Darbo g 9, Kaunas, Petrašiūnų seniūnija.

Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0066:181, plotas 27 308 m<sup>2</sup>. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso PŪV organizatoriui. Nekilnojamo turto registro centro centrinio banko išrašo kopija pateikta **1 priede**.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo 1901/0066:181 naudojimo paskirtis:

- naudojimo paskirtis – kita;
- naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos.

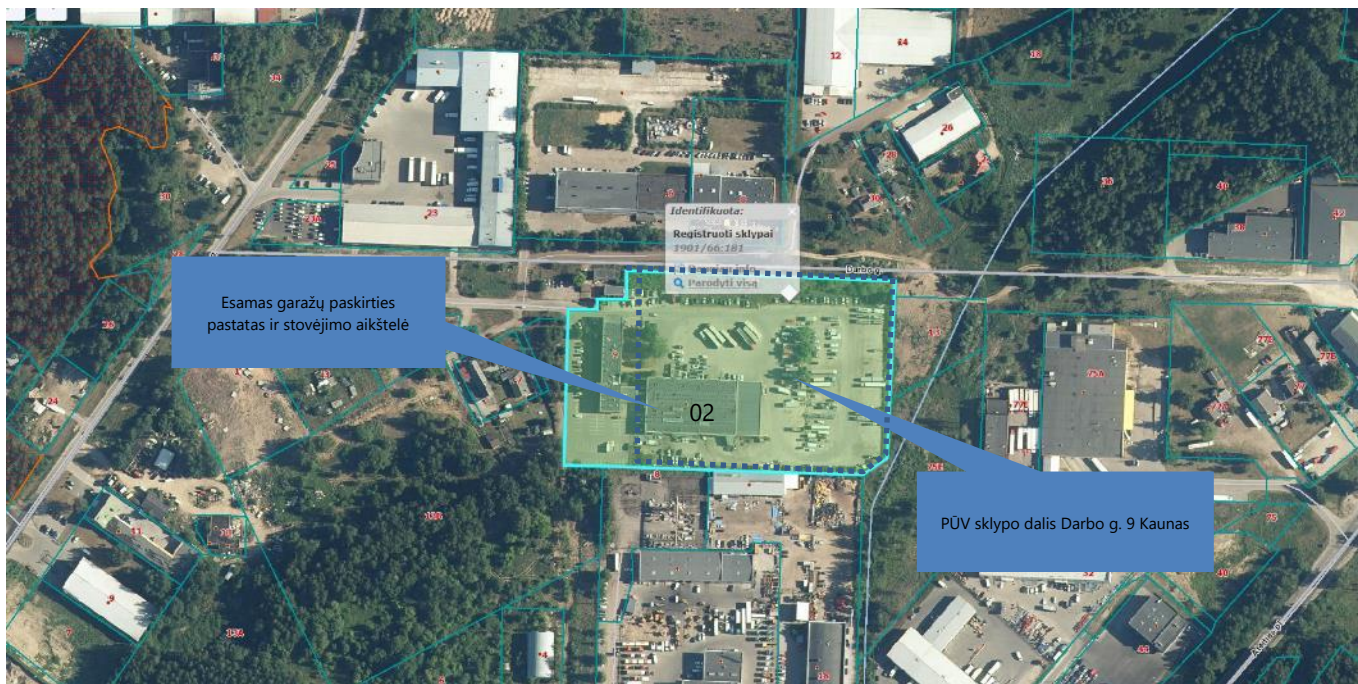


Šaltinis: geoportal.lt

Pav. 1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija



Šaltinis: registry centras

Pav. 2. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

Garažų paskirties pastato (02), keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projekto apimtis:

- Projektas apima dalį sklypo ir garažų paskirties pastatą (02). Administracinės paskirties pastato 01 projektas neapima.
- Pastato 02 paskirtis garažų keičiama į sandėliavimo paskirtį su administracinėmis patalpomis, 02 pastato esamas 3200 m<sup>2</sup> plotas išplečiamas iki 7074 m<sup>2</sup>.
- Sklypo užstatymo plotas didinamas nuo 3932 kv.m. iki 9160 kv.m.
- Esamos sklypo kietosios dangos rekonstruojamos ir išplečiamos. Po rekonstrukcijos pastatų ir dangų užstatymas sklype sieks 2,35 ha.
- Esamoje situacijoje sklype yra įrengta 70 vnt. automobilių stovėjimo vietų, projekto sprendiniuose numatyta įrengti papildomai 10 vnt. automobilių stovėjimo vietų, bei įrengti trūkstamas automobiliųstovėjimo vietas žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019. „Aplinkos prieinamumas“.
- Esami inžineriniai statiniai kiemo aikštelė, tvora rekonstruojami;
- Esami inžineriniai statiniai tepalų rezervuaras (2 vnt.), putų rezervuaras, kanalizacijos šulinys, benzino kolonėlė (2 vnt.), kuro rezervuaras (2 vnt.) – griaunami.
- Rekonstravimo projektas neapima administracinės paskirties pastato 01.

Sklypo planas su projektuojamo pastato išsidėstymu pateikiamas **2 priede**, planuojamos ūkinės veiklos aprašymas pateikiamas 2.3 skyriuje.

Bendrieji statinių rodikliai pateikiami lentelėje žemiau.

Lentelė 1. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Rodikliai		
	Mato vnt.	Esama	Projektuojama
<b>1. SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	27308	
1.3. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3932	9160

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	m <sup>2</sup> /%	4660/17	8535/31
1.5. Sklypo užstatymo tankumas	%	14	34
1.6. Apželdintas žemės plotas (nuomojamos dalies)	m <sup>2</sup> /%	5237/19	3222/12
1.7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	70	80
<b>2. PASTATAI</b>			
2.1 02 žymėjimas Plane unikal nr.: 1998-7010-5020		Garažų	Sandėlis su administracinėmis patalpomis
Pastato kategorija		Ypatingas	Ypatingas
2.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	3138	7074
2.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	2632	6747
2.3. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	506	300
2.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	20245	61300
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1 su antrasole
2.6. Pastato aukštis metrais	m	6.5 m	12.00 m
2.1.10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis (I, II, III)		I	II

Susisiekimo komunikacijos planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje įrengiamos nebus, planuojamos ūkinės veiklos teritorija bus pasiekama esamais privažiavimo keliais.

Sklype įrengtos miesto inžinerinių tinklų, komunikacijos. Planuojamos ūkinės veiklos metu bus prisijungiama prie:

- Esamų centralizuotų vandentiekio tinklų;
- Esamų centralizuotų nuotekų tinklų;
- Esamų centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų;
- Esamų šilumos tiekimo tinklų;
- Elektros energijos skirstymo tinklų.

Sklype Darbo g. 9, Kaune planuojama, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas bus suprojektuoti ir pakloti naujus, bei rekonstruoti ar iškelti senus lauko inžinerinius tinklus: vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus kanalizacijos, elektros ir elektroninių ryšių tinklai.

Sklype yra 16 vnt saugotinių medžių, jų taksacija pateikiama žemės sklypo ribų plane (**2 priedas**). Visi saugotini medžiai išsaugomi.

## 2.3 11. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai

PŪV: Esamo garažo pastato rekonstravimas keičiant į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaunas. Planuojama sandėliavimo (siuntų sandėliavimo ir skirstymo) ir administracinė veikla.

Projektuojama dalies esamo pastato konstrukcijų griovimas ir išplėtimas pagal užsakovo užduotį. Esamas 3200 m<sup>2</sup> pastatas išplečiamas iki 7074 m<sup>2</sup>. Projekte numatoma įrengti 3 skirtingas pastato zonas: administracinę, prekių paskirstymo, prekių sandėliavimo zonas. Pastate numatomas galimas maksimalus žmonių skaičius vienu metu 96.

Teritorijos tvarkymas bus vykdomas kartu su projektuojamo pastatų komplekso konstrukcijų statybos darbais, užbaigiamas su pilna pastatų statybos pabaiga. Sklype projektuojamos papildomos 10 vnt. automobilių stovėjimo vietų, viso 80 vietų, iš kurių dalis bus skirtos

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

elektromobiliams, bei dalis pritaikoma žmonėms su negalia. Numatomas esamų dangų rekonstravimas, pritaikymas sandėlio pastato poreikiams ir sunkiasvoriui transportui.

Projekto sprendiniuose naudojami esami įvažiavimai į sklypą, naujų įvažiavimų į sklypą neprojektuojama.

#### **Darbuotojai (vnt.), darbo laikas, darbo pamainos.**

Sandėliavimo veiklos darbo laikas, 24 val. per para 7 dienas per savaitę. Planuojama, kad dirbs 95 darbuotojai.

#### **Susiję transporto srutai**

Sunkiasvorių įskaitant mikro autobusus skaičius apie 78 vnt./ parą:

- 7-19 val. 35 vnt;
- 19-22 – 25 vnt;
- 22-7 - 18 vnt.

2.4 12. Žaliavų, produktų (įskaitant šalutinius ir tarpinius produktus), cheminių medžiagų ir mišinių (įskaitant produktus, kurie gali būti pavojingosios medžiagos ar mišiniai) naudojimas, ir susidarymas, nurodant jų kiekius, o naudojant ar susidarant pavojingosioms medžiagoms ar mišiniams, taip pat nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srutus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis

PŪV – sandėliavimo ir administracinėje veikloje nenumatoma naudoti ar saugoti scheminių medžiagų, žaliavų ar mišinių.

Radioaktyviųjų medžiagų ir pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų nebus naudojama ar saugojama.

2.5 13. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės

Geriamo vandens tiekimas numatomas prisijungus prie centralizuotų vandentiekio tinklų, tiekėjas – Kauno vandenys. Vandens apskaita vykdoma pagal įrengtus apskaitos prietaisus.

Didžioji dalis sklypo padengta kietomis dangomis, kurios bus rekonstruojamos. Statybų metu nukastas derlingo dirvožemio sluoksnis panaudojamas sklypo sutvarkymo darbams vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. rugpjūčio 14 d. nutarimu Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ nustatyta tvarka.

Projektuojami saulės kolektoriai ant pastato stogo.

PŪV vykdymo metu kitų gamtinių ir biologinės įvairovės išteklių naudojimas nenumatomas.



Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

## 2.6 14. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą

Numatomas preliminarus metinis elektros energijos poreikis – ~600 MWh. Ant pastato stogo projektuojami saulės kolektoriai, per metus numatoma pagaminti ir naudoti apie 200 MWh elektros.

Elektros energiją pagal sutartį tiekis AB „ESO“. Apskaita bus vykdoma elektros energijos apskaitos prietaisais. Elektros energijos poreikis bus tikslinamas techniniame projekte.

Preliminarus reikalingos šiluminės energijos kiekis pastatui šildyti ir vėsinti – 1815 MWh/ metus, administracinės ir sandėliavimo patalpos bus šildomos dujiniais rekuperatoriais.

## 2.7 15. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas

Eksplotacijos metu susidarys pagrindinė buitinių atliekos iš administracinės veiklos ir antrinės žaliavos – popieriaus ir kartono, plastikinės, stiklo pakuotės.

Buitinių atliekų aikštelė numatyta įrengti, pastato rusyje, nurodytoje vietoje. Buitinių atliekų konteineriai bus mechaniškai iškeliami į žemės paviršių ir išvežami. Buitinių atliekų išvežimas numatomas Vytauto pr. Buitinių atliekų aikštelė numatyta įrengti vatovaujantis STR: 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 259.5 punkto reikalavimais, kuris įpareigoja laikytis Aplinkos ministro įsakyme dėl „Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ išdėstytais reikalavimais butinių atliekų aikštelėms. Atstumai iki buitinių atliekų konteinerių nevertinami, nes šie konteineriai įrengiami pastate, specialiai tam suprojektuotoje patalpoje.

Statybos darbų metu susidarys tokių objektų statybos metu susidaranti statybos ir griovimo atliekos. Rekonstrukcijos metu bus rekonstruojamos kietosios dangos, esant poreikiui ardomi ir tiesiami nauji inžineriniai tinklai. Griovimo ir statybos atliekų kiekiai tikslinami techninio projekto metu.

Atliekų tvarkymas projektuojamame objekte statybos darbų metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančių Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ bei 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimais. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Įvairios medžiagos/atliekos turi būti atskirtos, jei tai ypač pavojingos žaliavos arba medžiagos, – tokios vietos ženklinamos.

Statybvietėje rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinai naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Planuojamos ūkinės veiklos radioaktyviosios atliekos nesusidarys.

## 2.8 16. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas

PŪV metu susidarys buitinės nuotekos, nuo įmonės teritorijos – paviršinės nuotekos. Gamybinės nuotekos nesusidaro.

- **Buitinės nuotekos.** Buitinės nuotekos išleidžiamos į esamus centralizuotus miesto nuotekų tinklus. Išleidžiamų buitinių nuotekų kiekis:  $Q_{hmax}=3.24$  l/s. Preliminarus nevalytų buitinių nuotekų užterštumas: SM – 368 mg/l, BDS<sub>7</sub> – 368 mgO<sub>2</sub>/l; P- 14 mg/l; N-63 mg/l.
- **Paviršinės nuotekos.** Sąlyginai švarios paviršinės nuotekos susidarys nuo projektuojamo pastato stogo surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus. Nuo stogų surenkamos paviršinės nuotekos yra sąlyginai švarios ir atitiks Paviršinių nuotekų reglamento nurodomus parametrus: skendinčios medžiagos – 30 mg/l; naftos produktai 5 – mg/l; BDS<sub>7</sub> – 23 O<sub>2</sub>/l.  
Mašinų stovėjimo aikštelės plotas viršija 0.02 ha, todėl nuotekos į bendrą lietaus nuotakynės sistemą išleidžiamos prieš tai jas išvalius naftos gaudyklėse. Už jų numatomi mėginių ėmimo šuliniai. Pačiuose naftos skirtuvuose turi būti numatyti lygio signalizatoriai.

Vidutinis PŪV metinis paviršinių nuotekų kiekis apskaičiuojamas<sup>1</sup> :

$$W = 10 H p_s F K, \text{ kur:}$$

H<sub>f</sub> – vidutinis daugiametis kritulių kiekis Kaune (pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenis), lygus 650 mm;

p<sub>s</sub> – paviršinio nuotėkio koeficientas, stogų dangoms lygus 0,85;

F – stogo plotas, lygus 0,7778 ha, aikštelės plotas 1,1 065 ha.

k – paviršinio nuotėkio koeficientas, atsižvelgiant į tai, ar sniegas iš teritorijos pašalinamas. Jei sniegas pašalinamas, K lygus 0,85, jei nešalinamas, K lygus 1.

Numatomas išleisti didžiausias metinis lietaus nuotekų kiekis nuo stogų apskaičiuojamas pagal formulę:  $W_f = 10 \times 650 \times 0,85 \times 0,7778 \times 1 = 4297 \text{ m}^3/\text{m}$ .

Numatomas išleisti didžiausias metinis lietaus nuotekų kiekis nuo aikštelės apskaičiuojamas pagal formulę:  $W_f = 10 \times 650 \times 0,85 \times 1,1065 \times 1 = 6113 \text{ m}^3/\text{m}$ .

## 2.9 17. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

### 2.9.1 Oro teršalų susidarymas, orientacinis jų kiekis

Pagrindiniai oro taršos šaltiniai susiję su PŪV:

- Dujiniai šildytuvai;
- Lengvieji ir sunkiasvoriai automobiliai;

#### **Taršos šaltiniai 001 ÷ 003 – dujiniai šildytuvai**

Administracinės ir sandėliavimo patalpos bus šildomos dujiniais rekuperatoriais:

Lentelė 2. Oro taršos šaltiniai

<sup>1</sup> LR aplinkos ministro įsakymu 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 patvirtintas Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

	Nominalus kuro sunaudojimas, Nm <sup>3</sup> /h	Darbo laikas per metus	Metinis dujų kiekis, m <sup>3</sup>
AHU-1.1 Oro tiekimo - ištraukimo įrenginys su rotaciniu rekuperatoriumi ir recirkuliacijos sekcija Clivet AQX23	12,63 m <sup>3</sup> /h	5280 val.	66686
AHU 1.2 Oro tiekimo įrenginys Clivet AQX19(arba analogas)	11,78 m <sup>3</sup> /h	5280 val.	62198
AHU-3 -ištraukimo įrenginys su plokšteliu rekuperatoriumi ClivetAQX10 (arba analogas)	7,67 m <sup>3</sup> /h	5280 val.	40498

Metinis sudeginamų dujų kiekis apskaičiuojamas priėmus, kad šildytuvai dirbs 5280 val. per metus (šildymo sezono trukmė 220 paros.) Įrenginių išmetimo angos skersmuo, aukštis: 125 mm, 12 m.

Išsiskyrusių teršalų kiekiai apskaičiuojami vadovaujantis EMEP/CORINAIR metodikos dalimi 1.A.4.a.i, 1.A.4.b.i, 1.A.4.c.i, 1.A.5.a Small combustion, naudojant emisijų faktorius pateiktus 3.26 lentelėje - Tier 2 emission factors for non-residential sources, medium-sized (> 50 kWth to ≤ 1 MWth) boilers burning natural gas.

Vidutinės momentinės vieno šildytuvo teršalų emisijos:

#### Taršos šaltinis 001

čia:	CO	NO <sub>x</sub>
B – kuro išėiga, [m <sup>3</sup> /h]	12,63	12,63
Q <sub>z</sub> – žemutinė kuro degimo šiluma, [GJ/m <sup>3</sup> ]	0,03349	0,03349
E -emisijos faktorius [g/GJ]	0,022	0,042
M - teršalo emisija, g/s. $M = B \times Q_z \times E / 3600$	0,0026	0,0049

Metinis šildytuvo teršalų kiekis:

čia:	CO	NO <sub>x</sub>
B – kuro išėiga, [m <sup>3</sup> /metus];	66686	66686
Q <sub>z</sub> – žemutinė kuro degimo šiluma, [GJ/m <sup>3</sup> ];	0,03349	0,03349
E -emisijos faktorius [g/GJ].	0,022	0,042
M - teršalo emisija, t/metus, $M = B \times Q_z \times E \times 10^{-6}$	0,0491	0,0938

#### Taršos šaltinis 002

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

čia:	CO	NOx
B – kuro išeiga, [m <sup>3</sup> /h]	11,78	11,78
Q <sub>z</sub> – žemutinė kuro degimo šiluma, [GJ/m <sup>3</sup> ]	0,03349	0,03349
E -emisijos faktorius [g/GJ]	0,022	0,042
M - teršalo emisija, g/s. $M = B \times Q_z \times E / 3600$	0,0024	0,0046

Metinis šildytuvo teršalų kiekis:

čia:	CO	NOx
B – kuro išeiga, [m <sup>3</sup> /metus];	62198	62198
Q <sub>z</sub> – žemutinė kuro degimo šiluma, [GJ/m <sup>3</sup> ];	0,03349	0,03349
E -emisijos faktorius [g/GJ].	0,022	0,042
M - teršalo emisija, t/metus, $M = B \times Q_z \times E \times 10^{-6}$	0,0458	0,0875

### Taršos šaltinis 003

čia:	CO	NOx
B – kuro išeiga, [m <sup>3</sup> /h]	7,67	7,67
Q <sub>z</sub> – žemutinė kuro degimo šiluma, [GJ/m <sup>3</sup> ]	0,03349	0,03349
E -emisijos faktorius [g/GJ]	0,022	0,042
M - teršalo emisija, g/s. $M = B \times Q_z \times E / 3600$	0,0016	0,0030

Metinis šildytuvo teršalų kiekis:

čia:	CO	NOx
B – kuro išeiga, [m <sup>3</sup> /metus];	40498	40498
Q <sub>z</sub> – žemutinė kuro degimo šiluma, [GJ/m <sup>3</sup> ];	0,03349	0,03349
E -emisijos faktorius [g/GJ].	0,022	0,042
M - teršalo emisija, t/metus, $M = B \times Q_z \times E \times 10^{-6}$	0,0298	0,0570

### Susiję autotransporto srutai

Automobilių srutai per parą įgyvendinus PŪV: sunkiasvorių įskaitant mikro autobusus skaičius apie 78 vnt./ parą, galimas lengvojo transporto srutas apie 100 vnt./ parą.

Mobilių aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal Vadovaujantis Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodika (EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook - 2019). Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritimą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutines kuro sąnaudas.

Lentelė 3. Iš automobilių išmetamų teršalų kiekiai

Automobilių tipas	Naudojamas kuras	Vidutinis automobilių skaičius aut./d	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	CO			NOx		
				g/kg	kg/km/d	g/km/s	g/kg	kg/km/d	g/km/s
	Benzinas	50	0,07	84,7	0,2965	0,0034	8,73	0,0306	0,0004



Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

Lengvieji automobiliai	Dyzelinas	50	0,06	3,33	0,0100	0,0001	9,73	0,0292	0,0003
Sunkiasvoris transportas	Dyzelinas	78	0,24	7,58	0,1419	0,0016	33,37	0,6247	0,0072
Viso:					0,4483	0,0052		0,6844	0,0079

Automobilių tipas	Naudojamas kuras	Vidutinis automobilių skaičius aut./d	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	LOJ			KD		
				g/kg	kg/km/d	g/km/s	g/kg	kg/km/d	g/km/s
Lengvieji automobiliai	Benzinas	50	0,07	10,05	0,0352	0,0004	0	0	0
	Dyzelinas	50	0,06	0,7	0,0021	0,0000	1,1	0,0033	0,00004
Sunkiasvoris transportas	Dyzelinas	78	0,24	1,92	0,0359	0,0004	0,94	0,0176	0,0002
Viso:					0,0732	0,0008		0,0209	0,0002

\* Emisijų kiekis 1 km atkarpoje (gramais per 1 valandą) apskaičiuojamas:

Tipinės kuro sąnaudos x teršalų kiekio (g/kg) x (autotransporto kiekis per parą);

Emisijų kiekis (g/s) = emisijos (g/d) / 24 / 3600

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

Lentelė 4. Stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių fiziniai duomenys

Taršos šaltiniai					Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			Teršalų išmetimo trukmė,	
pavadinimas	Nr.	koordinatės		aukštis,	Išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis,	temperatūra,	tūrio debitas, Nm <sup>3</sup> /s	val./metus
				m		m/s			
1	2	3		4	5	6	7	8	9
Dujinis šildytuvas	001	502554,88	6087341,8	12	0,125	4	80	0,05	5280
Dujinis šildytuvas	002	502548,31	6087347,2	12	0,125	4	80	0,05	5280
Dujinis šildytuvas	003	502502,61	6087356,9	12	0,125	2,4	80	0,03	5280

Lentelė 5. Tarša į aplinkos orą

Cecho ar kitų pavadinimas, gamybos rūšies pavadinimas	Taršos šaltiniai		Teršalai	Numatoma tarša			
	pavadinimas	Nr.		pavadinimas	vienkartinis dydis		metinė, t/m.
					vnt.	maks.	
1	2	3	4	5	6	7	
Planuojamas gamybinis pastatas	Dujinis šildytuvas	001	anglies monoksidas (A)	g/s	0,0026	0,0491	
			azoto oksidai (A)	g/s	0,0049	0,0938	
	Dujinis šildytuvas	002	anglies monoksidas (A)	g/s	0,0024	0,0458	
			azoto oksidai (A)	g/s	0,0046	0,0875	
	Dujinis šildytuvas	003	anglies monoksidas (A)	g/s	0,0016	0,0298	
			azoto oksidai (A)	g/s	0,0030	0,0570	
<b>Viso:</b>						<b>0,3630</b>	

Stiklo produktų apdirbimo gamyklos Verslo g. 10 Alytaus m. sav.  
statyba ir eksploatacija

PAV atrankos informacija



Pav. 3. Stacionarių oro taršos šaltinių išsidėstymo schema

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

### **Aplinkos oro užterštumo prognozė**

Teršalų sklaidos modeliavimas buvo atliktas AERMOD VIEW matematiniais modeliais, skirtu pramoninių šaltinių išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje simuliuoti.

AERMOD VIEW modeliu atliekant teršalų sklaidos matematinį modeliavimą konkrečiu atveju buvo naudojamas Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos parengtas 2014-2018 metų Kauno miesto meteorologinių duomenų paketas. Į paketą įtrauktos valandinės reikšmės tokių meteorologinių parametrų: aplinkos temperatūra, oro drėgnumas, atmosferinis slėgis, vėjo greitis ir kryptis, krituliai, debesuotumas.

Pažemio koncentracijos matematinuose modeliuose skaičiuojamos tam tikruose taškuose – receptoriuose. Jie apibrėžiami suformuojant tam tikru atstumu vienas nuo kito išdėstytų taškų aibę (tinklą). Kuo taškai yra arčiau vienas kito, tuo tikslesni gaunami modeliavimo rezultatai, nes sumažėja interpoliacijos intervalai tarpinėms koncentracijoms tarp gretimų taškų skaičiuoti, tačiau ilgėja skaičiavimo (modeliavimo) trukmė, todėl modeliuojant buvo ieškomas optimalus sprendimas atstumui tarp gretimų taškų parinkti, kad rezultatų tikslumas ir patikimumas būtų įtakojamas kuo mažiau, modeliavimo trukmę mažinant iki minimumo.

Šiuo atveju skaičiuojant oro taršos sklaidą buvo sudarytas receptorių tinklas. Oro tarša buvo skaičiuojama kas 80 m, receptorių tinklą sudaro 1600 receptorių.

Modeliuojant teršalų koncentracijos buvo skaičiuojamos 1,5 m aukštyje – laikoma, kad tai aukštis, kuriame vidutinio ūgio žmogus įkvepia oro.

### **Foninė aplinkos oro tarša**

Vadovaujantis Teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ ir Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų, patvirtintų Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“ reikalavimais.

2020 metų vidutinės metinės koncentracijos Kauno miesto aplinkos ore, PŪV vietoje:

- Anglies monoksidas – 240,0 µg/m<sup>3</sup>;
- Azoto dioksidas – 15,0 µg/m<sup>3</sup>;
- Kietosios dalelės (KD10) – 18,0 µg/m<sup>3</sup>;
- Kietosios dalelės (KD2,5) – 9,0 µg/m<sup>3</sup>;
- LOJ – 40,0 µg/m<sup>3</sup>.

### **Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai**

#### **Išvada**

Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai, įvertinus esamą teršalų foninį užterštumą, parodė, kad **PŪV aplinkos orui reikšmingos įtakos neturi**, išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore neviršija ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

Lentelė 6. Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai

Teršalai	Ribinė vertė		Apskaičiuotos didžiausios koncentracijos nevertinant foninės taršos		Apskaičiuotos didžiausios koncentracijos įvertinus foninę taršą	
			C maks	C maks/ ribinė vertė	C maks	C maks/ ribinė vertė
	vidurkinimo intervalas	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[vnt. dalimis]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[vnt. dalimis]
Anglies monoksidas (CO)	8 valandų	10000	<b>11,15</b>	0,0011	<b>251,15</b>	0,02512
Azoto dioksidas (NO <sub>2</sub> )	1 valandos	200	<b>25,47</b>	0,1274	<b>40,47</b>	0,20235
	metų	40	<b>1,65</b>	0,0413	<b>16,65</b>	0,41625
Kietosios dalelės (KD10)	paros	50	<b>0,064</b>	0,0013	<b>18,06</b>	0,36128
	metų	40	<b>0,035</b>	0,0009	<b>18,04</b>	0,45088
Kietosios dalelės (KD2.5)	metų	20	<b>0,0175</b>	0,0009	<b>9,018</b>	0,45088
Lakūs organiniai junginiai (LOJ)	1/2 valandos	5000	<b>3,422</b>	0,0007	<b>43,42</b>	0,00868

Aplinkos oro taršos sklaidos modeliavimo žemėlapiai pateikti **3 priede**.

### 2.9.2 Šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) kiekis

Esamos ir planuojamos veiklos metu tiesioginės ŠESD emisijos susijusios su šildymui naudojamomis gamtinėmis dujomis. Preliminarus reikalingos šiluminės energijos kiekis pastatui šildyti ir vėsinti – 1815 MWh/ metus, administracinės ir sandėliavimo patalpos bus šildomos dujiniais rekuperatoriais. Sunaudojamos šilumos ŠESD emisijos apskaičiuotos įvertinant šilumos poreikį ir naudojamas gamtines dujas, naudojant tarptautinę ŠESD protokolo metodiką<sup>2</sup> ir ŠESD skaičiuokles.

Dalis transporto priklauso ne veiklos vykdytoji, todėl transporto ŠESD emisijos nepriskiriamos PŪV.

<sup>2</sup> <https://ghgprotocol.org/about-us>



Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

**Viso apskaičiuotas tiesioginių ir netiesioginių ŠESD kiekis per metus 429,396 t/ m CO2 ekv.**

### 2.9.3 Dirvožemio ir vandens tarša, nuosėdų susidarymas

Dirvožemio ir vandens tarša nenumatoma:

- Nebus naudojama cheminių ir pavojingų medžiagų;
- Projektuojamas buitinių nuotekų išleidimas į esamus centralizuotus miesto tinklus.
- Paviršinės nuotekos nuo stogo, kurios bus sąlyginai švarios, išleidžiamos į esamus paviršinių nuotekų centralizuotus tinklus. Paviršinės nuotekos nuo kietųjų dangų aikštelių surenkamos, valomas naftos gaudyklėje ir išleidžiamos į paviršinių nuotekų tinklus.
- Susidariusios nepavojingos atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.
- Nukastas derlingo dirvožemio sluoksnis bus saugomas ir vėliau panaudojamas sklypo sutvarkymo darbams vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. rugpjūčio 14 d. nutarimu Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ nustatyta tvarka.

## 2.10 18. Taršos kvapais susidarymas ir jos prevencija

Kvapais tai organoleptinė savybė, kurią junta uoslės organas, įkvėpiant tam tikrų lakiųjų medžiagų [HN 121:2010]. Kvapams apibūdinti ir jų intensyvumui nustatyti priimtas kvapų vertinimo kriterijus - europinis kvapo vienetas. Europinis kvapo vienetas – kvapiosios medžiagos (kvapiųjų medžiagų) kiekis, kuris išgarintas į 1 kubinį metrą neutralių dujų standartinėmis sąlygomis sukelia kvapo vertintojų grupės fiziologinį atsaką (aptikimo slenkstis), ekvivalentišką sukeliama vienai europinės pamatinės kvapo masės (EROM), išgarintos į vieną kubinį neutralių dujų metrą standartinėmis sąlygomis.

Cheminės medžiagos kvapo slenkščio vertė – pati mažiausia cheminės medžiagos koncentracija, kuriai esant 50 % kvapo vertintojų (ekspertų), vadovaudamiesi dinaminės olfaktometrijos metodu, nustatytu LST EN 13725:2004/AC:2006 „Oro kokybė. Kvapo stiprumo nustatymas dinamine olfaktometrija“, pajunta kvapą.

Planuojama ūkinė veikla – sandėliavimo ir administracinė veikla – nėra susijusi su kvapų susidarymu, veikloje nėra naudojamos cheminės ar organinės/ bioskaidžios medžiagos, neišmetamos kitos cheminės medžiagos, kurios turi kvapo slenkstį, nustatytą pagal 2007 m. gegužės 10 d. įsigaliojusią higienos normą HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“.

Naudojant gamtines dujas patalpų šildymui ir iš transporto išsiskiria NO<sub>x</sub> ir LOJ, kurie turi slenkstines kvapo vertes. Tačiau išmetamas kiekis yra reikšmingai mažas, šių medžiagų kvapo slenkščio koncentracijos yra pakankamai didelės, kad aplinkoje būtų juntamos jų kvapas ir įvertinus esamą Kauno miesto aplinkos oro foninę taršą, reikšmingos įtakos aplinkai ir žmonių neturės ir detaliau nėra vertinamas.

Kvapų metodinių rekomendacijų<sup>4</sup> 1.2 lentelėje yra pateiktos NO<sub>2</sub> kvapo slenkščio vertės: NO<sub>2</sub> – 0,186 ppm/0,35 mg/m<sup>3</sup>. Cheminių medžiagų kvapo slenkščio vertė prilyginama vienam Europos kvapo vienetai (1 OU/m<sup>3</sup>). Lietuvos higienos norma HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ nurodo, kad didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OU/m<sup>3</sup>).

Išvada: Išmetamų NO<sub>2</sub>, LOJ apskaičiuotos didžiausios koncentracijos aplinkos ore buvo palygintos su jų kvapo slenkstinėmis koncentracijomis. Iš palyginimo matyti (žr. lentelė žemiau), kad NO<sub>2</sub> teršalo koncentracija aplinkos ore įvertinus foną yra 40,47 µg/m<sup>3</sup> (1 valandos) ir 16,65 µg/m<sup>3</sup> (metų) ir nesiekia jo slenkstinės kvapo koncentracijos (350 µg/m<sup>3</sup>), LOJ koncentracija aplinkos ore

<sup>4</sup> Kvapų valdymo metodinės rekomendacijos, 2012.

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

Įvertinus foną yra 43,42 µg/m<sup>3</sup> ir nesiekia jo slenkstinės kvapo koncentracijos (300 µg/m<sup>3</sup>) t.y. šių teršalų kvapas aplinkos ore nebus juntamas.

Lentelė 8.1. LOJ, NO<sub>2</sub> kvapo vertinimas

Teršalas	Ribinė vertė		Apskaičiuotos didžiausios koncentracijos nevertinant foninės taršos	Apskaičiuotos didžiausios koncentracijos įvertinant foninę taršą	Kvapo slenkstis [µg/m <sup>3</sup> ]
	vidurkis	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	
Azoto dioksidas (NO <sub>2</sub> )	1 valandos	200	25,47	40,47	350 (0,186 ppm)
	metų	40	1,65	16,65	
Lakūs organiniai junginiai (LOJ)	1/2 valandos	5000	3,422	43,42	300

Planuojama ūkinė veikla nėra susijusi su kitų kvapų emisijomis, tarša kvapais nenumatoma.

## 2.11 19. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

Vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji spinduliuotė nėra būdingi fizikinės taršos poveikiai nagrinėjamoje PŪV.

Akustinio triukšmo ribines vertes nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m. birželio 13 d., Nr. V-604). Triukšmui labiausiai jautrios vietos (pagal PSO) yra gyvenamosios patalpos, poilsio zonos, kurortai, mokyklos, ikimokyklinės įstaigos, gydymo įstaigos. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos žemiau lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Lentelė 9. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)

Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, <b>veikiamoje transporto sukeliama triukšmo</b>							
Triukšmo ribiniai dydžiai	Ekvivalentinis garso lygis, dB(A)	Maksimalus garso lygis, dB(A)	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				L <sub>dvn</sub>	L <sub>dienos</sub>	L <sub>vakaro</sub>	L <sub>nakties</sub>
Dienos	65	70	7-19	65	65	60	55
Vakaro	60	65	19-22				
Nakties	55	60	22-7				
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, <b>išskyrus transporto sukeltą triukšmą</b>							



Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

Triukšmo ribiniai dydžiai	Ekvivalentinis garso lygis, dB(A)	Maksimalus garso lygis, dB(A)	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				L <sub>dvn</sub>	L <sub>dienos</sub>	L <sub>vakaro</sub>	L <sub>nakties</sub>
Dienos	55	60	7-19	55	55	50	45
Vakaro	50	55	19-22				
Nakties	45	50	22-7				

Artimiausia gyvenamoji aplinka nuo PŪV sklypo ribos dalies nutolusi apie 28 m. (Žr. skyrių 3.2).

### 2.11.1 Triukšmo skaičiavimo programinė įranga

Ūkinės veiklos triukšmo poveikis aplinkai buvo vertinamas atliekant stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių sklaidžiamo triukšmo matematinį modeliavimą.

Stacionarių ir mobilių šaltinių triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA 4.2 programinę įrangą. CadnaA (Computer Aided Noise Abatement – kompiuterinė triukšmo mažinimo sistema) – tai programinė įranga skirta triukšmo poveikio apskaičiavimui, vizualizacijai, įvertinimui ir prognozavimui. CadnaA programoje vertinamos pagrindinės akustinių taršos šaltinių grupės (pagal 2002/49/EB), kurioms taikomos atitinkamos Europos Sąjungoje ir Lietuvoje galiojančios metodikos ir standartai:

- Pramoniniam triukšmui – ISO 9613;
- Kelių transporto triukšmui - NMPB-Routes-96.

### 2.11.2 Triukšmo modeliavimo sąlygos

Siekiant įvertinti planuojamos ūkinės veiklos įtaką esamam triukšmo lygiui artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje buvo atlikti šie triukšmo lygio skaičiavimai:

1. Apskaičiuotas planuojamos ūkinės veiklos stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo lygis planuojamos veiklos sklypo ribose.
2. Apskaičiuotas planuojamos ūkinės veiklos mobilių triukšmo šaltinių triukšmo lygis;
3. Įvertintas ir pridėdamas esamas Kauno miesto foninis triukšmo lygis.

Skaičiuojant triukšmą buvo priimtos tokios sąlygos pagal:

- triukšmo lygio skaičiavimo aukštis – 1,5 m (atsižvelgiama į tai, kad esama mažaaukštė gyvenamoji statyba), receptorių tinklelio žingsnis – 5 m;
- oro temperatūra +10 °C, santykinis drėgnumas – 70 %;
- žemės paviršiaus tipas pagal garso sugertį – 0,5;
- įvertintas triukšmo slopimas dėl užstatymo, kelio dangų akustinės charakteristikos;

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai – L<sub>dienos</sub>, L<sub>vakaro</sub>, L<sub>nakties</sub> apibrėžiami, kaip:

- dienos triukšmo rodiklis (L<sub>dienos</sub>) – dienos metu triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis;
- vakaro triukšmo rodiklis (L<sub>vakaro</sub>) – vakaro metu triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis;
- nakties triukšmo rodiklis (L<sub>nakties</sub>) – nakties metu triukšmo sukkelto miego trikdydymo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis;
- dienos, vakaro ir nakties triukšmo rodiklis (L<sub>dvn</sub>) – triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis, t. y. triukšmo lygis L<sub>dvn</sub> decibelais (dB), apskaičiuojamas pagal tokią formulę:

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

$$L_{dvn} = 10 \lg \frac{1}{24} \left( 12 \times 10^{\frac{L_{dienes}}{10}} + 4 \times 10^{\frac{L_{vakaro+5}}{10}} + 8 \times 10^{\frac{L_{nakties+10}}{10}} \right)$$

### 2.11.3 Planuojami ūkinės veiklos stacionarūs triukšmo šaltiniai

Modeliuojant prognozuojamus triukšmo lygius, buvo vertinti planuojamo sandėliavimo pastato su administracinėmis patalpomis stacionarūs (vėdinimo ir kt. įranga) triukšmo šaltiniai, mobilūs triukšmo šaltiniai –automobilių parkavimo aikštelės.

Pagrindinių esamų ir planuojamų stacionarių triukšmo šaltinių duomenys pateikiami lentelėse žemiau, techninės specifikacijos pateikiamos **4 priede**.

Lentelė 10. PŪV triukšmo šaltinių charakteristika

Triukšmo šaltiniai	Triukšmo lygis dB(A)	Triukšmo šaltinio charakteristika	Darbo laikas
AHU-1.1	78	Taškinis triukšmo šaltinis ant pastato stogo (1 vnt.)	24 val.
AHU-1.2	82	Taškinis triukšmo šaltinis ant pastato stogo (1 vnt.)	24 val.
AHU-3	64	Taškinis triukšmo šaltinis ant pastato stogo (1 vnt.)	24 val.
Kondicionavimo sistemos išoriniai Split blokai ant stogo	59	Taškinis triukšmo šaltinis ant pastato stogo (8 vnt.)	24 val.
VRF šaldymo sistema ant stogo	68	Taškinis triukšmo šaltinis ant pastato stogo (1 vnt.)	24 val.

Sandėliavimo veikla vykdoma pastato viduje. Pastato viduje, reikšmingų triukšmo šaltinių, galinčių daryti įtaką aplinkos triukšmo lygiui, nenumatoma.

### 2.11.4 Transporto triukšmas

Automobilių srautai per parą įgyvendinus PŪV: sunkiasvorių įskaitant mikroautobusus skaičius apie 78 vnt./ parą:

- 7-19 val. 35 vnt;
- 19-22 – 25 vnt;
- 22-7 - 18 vnt.

Projektuojama 80 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. NUmatomas lengvojo transporto srautas apie 100 vnt./ parą.

### 2.11.5 Esamas aplinkos triukšmas

Esamas triukšmo lygis ties artimiausia gyvenamąja aplinka nustatytas vadovaujantis Kauno miesto triukšmo žemėlapiais<sup>5</sup>. Esami triukšmo rodikliai nurodyti 15 lentelėje.

Lentelė 11. Esami triukšmo rodikliai

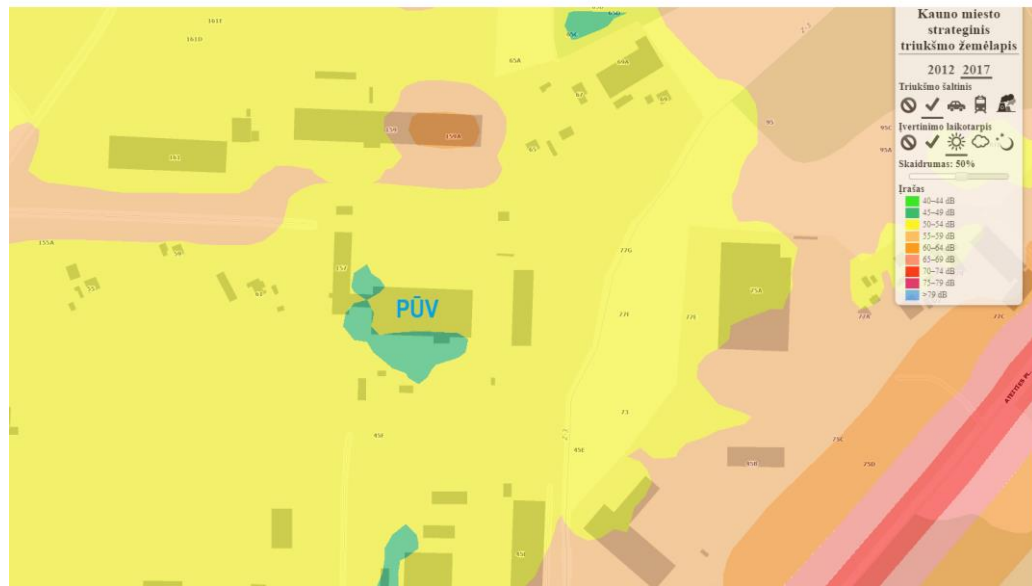
Vieta	Suminio triukšmo rodiklis

<sup>5</sup> Kauno miesto strateginiai triukšmo žemėlapiai. Prieiga internete - <http://infr.kaunas.lt/noise#>

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

	L <sub>dienos</sub> , dBA	L <sub>vakaro</sub> , dBA	L <sub>nakties</sub> , dBA
Gyvenamoji aplinka			
Darbo g. 7	50-54	50-54	45-49
Darbo g. 28, Darbo g. 30, Darbo g. 24	50-54	50-54	45-49



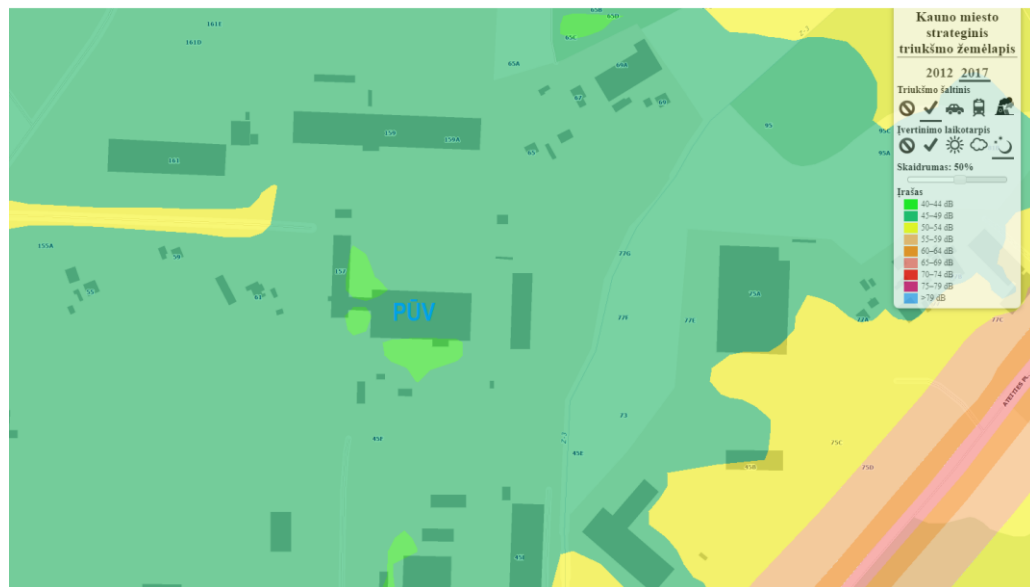
Pav. 4. Esamas suminio triukšmo rodiklis L<sub>dienos</sub>



Pav. 5. Esamas suminio triukšmo rodiklis L<sub>vakaro</sub>

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija



Pav. 6. Esamas suminio triukšmo rodiklis  $L_{nakties}$

### 2.11.6 PŪV apskaičiuoti triukšmo rodikliai, suminis triukšmas

Lentelė 12. Apskaičiuoti PŪV triukšmo šaltinių prognozuojami triukšmo rodikliai

Vieta	Apskaičiuotas didžiausias triukšmo rodiklis		
	$L_{dienos}$ , dBA	$L_{vakaro}$ , dBA	$L_{nakties}$ , dBA
Gyvenamoji aplinka			
Darbo g. 7 (žym. A)	32	30	29
Darbo g. 30 (žym. B)	37	35	34
Darbo g. 28 (žym. C)	35	34	32
<b>HN 33:2011</b>	<b>55</b>	<b>50</b>	<b>45</b>

Planuojamos ūkinės veiklos triukšmo lygiai artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

Lentelė 13. Apskaičiuoti PŪV triukšmo šaltinių prognozuojami triukšmo rodikliai

Vieta	Apskaičiuotas didžiausias triukšmo rodiklis		
	$L_{dienos}$ , dBA	$L_{vakaro}$ , dBA	$L_{nakties}$ , dBA
Gyvenamoji aplinka			
Darbo g. 3	52	50	47

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

Darbo g. 7	53	50	48
Darbo g. 30	33	32	30
<b>HN 33:2011</b>	<b>55</b>	<b>50</b>	<b>45</b>

Lentelė 14. Apskaičiuoti suminiai PŪV triukšmo rodikliai

Vieta	Apskaičiuoti esamo ir PŪV triukšmo rodikliai		
	L <sub>dienos</sub> , dBA	L <sub>vakaro</sub> , dBA	L <sub>nakties</sub> , dBA
Gyvenamoji aplinka			
Darbo g. 7 (žym. A)	50-54	50-54	45-49
Darbo g. 30 (žym. B)	50-54	50-54	45-49
Darbo g. 28 (žym. C)	50-54	50-54	45-49
<b>HN 33:2011</b>	<b>65</b>	<b>60</b>	<b>55</b>

Apskaičiuoti suminiai triukšmo rodikliai<sup>6</sup> rodikliai įvertinant PŪV ir esamą triukšmo lygį pagal triukšmo žemėlapius, parodė, kad esamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamoje PŪV nebus įtakojamas.

Lentelė 15. Apskaičiuoti suminiai PŪV triukšmo rodikliai

Vieta	Apskaičiuoti esamo ir PŪV triukšmo rodikliai		
	L <sub>dienos</sub> , dBA	L <sub>vakaro</sub> , dBA	L <sub>nakties</sub> , dBA
Gyvenamoji aplinka			
Darbo g. 7 (žym. A)	52-56	53-56	49-51
Darbo g. 30 (žym. B)	55-57	53-56	50-52
Darbo g. 28 (žym. C)	50-54	50-54	45-49
<b>HN 33:2011</b>	<b>65</b>	<b>60</b>	<b>55</b>

Apskaičiuoti suminiai triukšmo rodikliai rodikliai įvertinant PŪV transportą ir esamą triukšmo lygį pagal triukšmo žemėlapius, parodė, kad esamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamoje gali padidėti iki 3 dBA, bet ribinės vertės nebus viršijamos.

## 2.12 20. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Planuojamos ūkinės veiklos metu biologinė tarša nesusidarys.

## 2.13 21. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarijų, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir

<sup>6</sup> triukšmo lygių sudėtis atliekama, sudedant du triukšmo lygius pagal formulę:

$$L_{\Sigma} = 10 \cdot \log_{10} \left( 10^{\frac{L_1}{10}} + 10^{\frac{L_2}{10}} + \dots + 10^{\frac{L_n}{10}} \right) \text{ dB}$$

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

**(arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija**

PŪV vieta nepriskiriama prie vietovių turinčių padidintą potvynių, klimato kaitos situacijų rizikas. PŪV nėra susijusi su reikšminga vandens, oro tarša ir kvapų susidarymu, PŪV nekels rizikos žmonių sveikatai.

Techninis projektas rengiamas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ ir kitais normatyviniais teisės aktais. Sprendiniai parenkami atsižvelgiant į: statinių laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas; būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statiniuose; būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimas teritorijas; žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinių arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojama įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, kadangi vienu metu pastate numatoma virš 80 žmonių.

### 3 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

- 3.1 25. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų; informacija apie turimą ar numatoma įsigyti teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį); žemės sklypo planas, jei parengtas

Rekonstruojamo pastato adresas: Darbo g 9, Kaunas, Petrašiūnų seniūnija.

Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0066:181, plotas 27 308 m<sup>2</sup>. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso PŪV organizatoriui. Nekilnojamo turto registro centro centrinio banko išrašo kopija pateikta **1 priede**.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo 1901/0066:181 naudojimo paskirtis: naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.



Šaltinis: registry centras

Pav. 7. Planuojamos ūkinės veiklos vieta ir artimiausia gyvenamoji aplinka

### 3.2 26. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

Aplinkinėse besiribojančiose teritorijose dominuoja pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos. Žr. pav. 7.

Esamoje situacijoje Administracinis pastatas žym. plane 01 yra sublokuotas su garažų paskirties pastatu žym. plane 02. Sklype įrengtos miesto inžinerinių tinklų, komunikacijos.

PŪV žemės sklypas Darbo g. 9, Kaune, ribojasi su pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijomis, valstybine žeme:

- Šiaurinėje pusėje žemės sklypas ribojasi: su valstybine žeme, kurioje nesuformuotas sklypas, kuri numatyta Darbo g. tiesimui. Taip pat šioje pusėje yra transformatorinės pastatas pažymėtas skaičiumi 3, kuris priklauso Elektros skirstymo operatoriui.
- Vakarinėje pusėje – Darbo g. 9 ribojasi su žemės sklypu Sandraugos g. 13B kadastrinis numeris: 1901/66:168, Paskirtis – Kita, Naudojimo būdas ir pobūdis Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos, Plotas (ha) 3.4188 nuosavybės teisė Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319.
- Rytinėje pusėje su žemės sklypais: Darbo g. 13, Kaunas Kadastrinis numeris 1901/0066:88, Paskirtis – Kita, Naudojimo būdas ir pobūdis Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Plotas (ha) 0.3168, nuosavybės teisė fiziniai asmenys, pastatų ar statinių šiame sklype nėra. Ateities pl. 75E, Kaunas Kadastrinis numeris 1901/0066:165, Paskirtis – Kita, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Plotas (ha) 1.0535, nuosavybės teisė "TAURUS INVESTMENT FUND" pastatų ar statinių šiame sklype nėra.
- Pietinėje pusėje ribojasi su žemės sklypais: Perspektyvos g. 18, Kaunas Kadastrinis numeris 1901/0066:101, Paskirtis Kita, Naudojimo būdas ir pobūdis- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Plotas (ha) - 1.4245, nuosavybės teisė, Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis su UAB "GAS NT" šalia sklypų ribų stovi metalinis anгарas, paskirtis - sandėliavimo, unikal nr.: 4400-0997-1546. Perspektyvos g. 8, Kaunas Kadastrinis numeris 1901/0066:102, Paskirtis Kita, Naudojimo būdas ir pobūdis- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Plotas (ha) - 0.4820, nuosavybės teisė, Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis su fiziniu asmeniu, šiame sklype yra registruoti inžineriniai statiniai

Žemės sklypui Darbo g. 9 nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. **1 Priedą**):

- Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Artimiausios gyvenamosios teritorijos, kurių atstumas nuo projektuojamos sklypo dalies ribos (žr. 7 pav.):



Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

- Darbo g. 28, Kauno m. sav. 28 m.
- Darbo g. 30, Kauno m. sav. 45 m.
- Darbo g. 24, Kauno m. sav. 60 m.
- Darbo g. 7, Kauno m. sav. 60 m.
- Darbo g. 3, Kauno m. sav. 211 m.

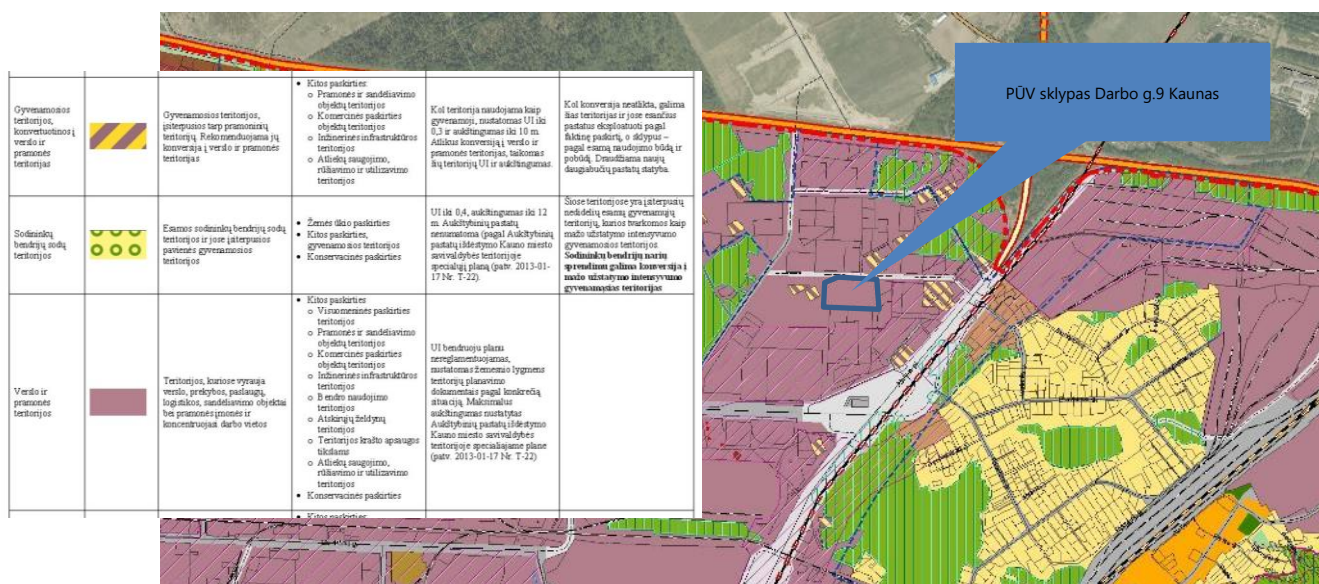
Artimiausios švietimo įstaigos:

- Kauno taikomosios dailės mokykla, V. Krėvės pr. 12, Kaunas 2,7 km;
- Kauno Palemono gimnazija, Marių g. 37, Kaunas 1,8 km;
- Lopšelis-darželis Lakštutė, Parko g. 10, Kaunas 1,8 km.

Artimiausios gydymo įstaigos:

- Sveikatos projektai, Pamario g.1 Kaunas 1,7 km.

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendinius<sup>7</sup>, PŪV vieta patenka į verslo ir pramonės teritoriją. PŪV atitinka bendrojo plano sprendinius.



Pav. 8. Kauno miesto bendrojo plano sprendiniai

Žemės sklypui yra parengtas detalusis planas, kuris patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 23 d. įsakymu Nr.: A-2202. Detaliojo plano sprendiniai numato komercinių pastatų statybą 30%, pramonės ir sandėliavimo pastatų statybą 70%, užstatymo tankį 0,4, užstatymo intensyvumą 1.

Parengti projektiniai pasiūlymai pilnai atitinka detaliojo plano sprendinius: užstatymo tankumas: 0,34, užstatymo intensyvumas – 31, numatomu pastatų paskirtis- komercinė ir sandėliavimo.

Šiuo metu baigiamas rengti užstatymo zonų tikslinimas, kuris patikslina sandėlio pastato užstatymo zoną žemės sklype.

Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra rekreacinių teritorijų.

### 3.3 27. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius

<sup>7</sup> <http://www.kaunas.lt/wp-content/uploads/sites/13/2015/06/02pagrindinisvienaslapas10000-1.jpg>



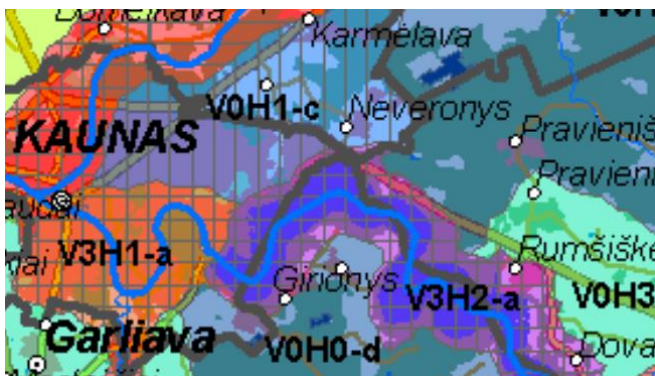
- 3.4 28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetinės ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą

Sklypas, kuriame planuojama ūkinė veikla kraštovaizdžio atžvilgiu yra nereikšmingas – pramoninėje teritorijoje. Kauno miesto kraštovaizdis priskiriamas miestietiškam (antropogeniniam, urbanizuotam) kraštovaizdžio tipui.

Remiantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija<sup>8</sup> Kauno miestas Lietuvos kraštovaizdžio vizualinėje struktūroje pagal vizualinės struktūros tipą (vertikaliąją ir horizontaliąją sąskaidą) yra koduojama (detaliau žr. 8 pav.):

- V0H1-c – neišreikšta vertikaliąji sąskaida (lyguminis kraštovaizdis su 1 lygmens videotopais) su vyraujančiu pusiau uždaru iš dalies peržvelgiamu erdvių kraštovaizdžiu. Kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik vertikalūs dominantai.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros teritorijas.



Pav. 11. Kauno miesto kraštovaizdžio vizualinė struktūra ir PŪV vieta<sup>9</sup>

- 3.5 29. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios

<sup>8</sup> Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (I ir II dalys). Prieiga internete [[https://gamtosknyga.lt/wp-content/uploads/2017/09/19505\\_AM\\_studija-I.pdf](https://gamtosknyga.lt/wp-content/uploads/2017/09/19505_AM_studija-I.pdf)].

<sup>9</sup> Lietuvos kraštovaizdžio vizualinė struktūra. Prieiga internete [[http://am.lrv.lt/uploads/am/documents/files/saugom\\_teritorijos\\_kra%C5%A1tov/7b-Videomorfotopai%20\(M%20400%20000\).pdf](http://am.lrv.lt/uploads/am/documents/files/saugom_teritorijos_kra%C5%A1tov/7b-Videomorfotopai%20(M%20400%20000).pdf)].



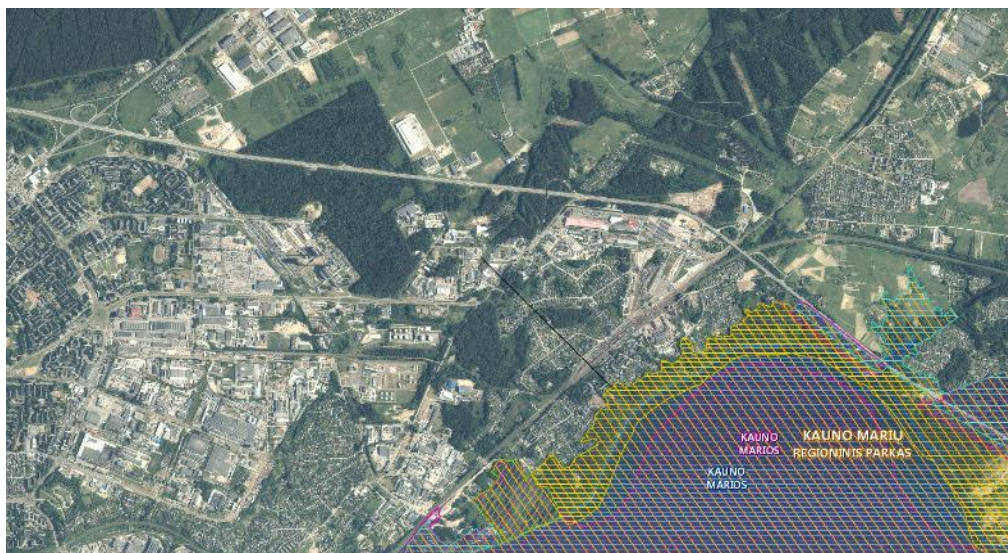
Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Valstybės saugomų gamtos paveldo objektų PŪV teritorijoje nėra ir su jais nesiriboja<sup>10</sup>. PŪV teritorija nepatenka į saugomas „Natura 2000“ teritorijas, saugomose teritorijose neprojektuojama inžinerinė infrastruktūra. Artimiausios saugomos ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos, kurios nutolusios nuo analizuojamos teritorijos:

Saugoma teritorija	Atstumas, km
Kauno marių regioninis parkas	1,7 km
Kauno marios „Natura 2000“ BAST	2 km
Kauno marios „Natura 2000“ PAST	2,3 km



Pav. 12. Saugomos ir Natura 2000 teritorijos

Poveikis biologinei įvairovei ir saugomoms teritorijoms nebus daromas. PŪV nėra susijusi su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis ar artima joms aplinka, reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymo procedūros nėra atliekamos.

<sup>10</sup> [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt)

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

### 3.6 30. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę

3.6.1 30.1. *biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale [www.geoportal.lt/map](http://www.geoportal.lt/map)): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrė), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą*

Teritorija nepatenka ir nesiriboja su Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių teritorijomis. Artimiausia buveinė 9050 Žolių turtingi eglynai nutolusi 500 m<sup>11</sup>.



Pav. 13. Arčiausiai PŪV teritorijos EB svarbios buveinės (šaltinis: [geoportal.lt](http://geoportal.lt))

Teritorija nepatenka ir nesiriboja su miškų teritorijomis. Artimiausi miškai nutolę apie 170 m.

<sup>11</sup> [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt)



Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija



Pav. 14. Arčiausiai PŪV teritorijos esantys biotopai (miškai) (šaltinis: [www.regia.lt](http://www.regia.lt))

LGT duomenimis, PŪV teritorija nepatenka į pelkių ir durpynų teritorijas.



Pav. 15. Arčiausiai PŪV teritorijos esantys durpynai ir pelkės ([www.lgt.lt](http://www.lgt.lt))

PŪV vieta nepatenka į vandens telkinių zonas ar jų apsaugos zonas. Arčiausiai esantys vandens telkiniai yra upelis Z-3, nutolęs apie 7 m<sup>12</sup>. nuo sklypo ribos, Žr. 3.6.3 skyrių.

<sup>12</sup> <https://uetk.am.lt>

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

Kauno miestas nepatenka į karstinį regioną<sup>13</sup>

3.6.2 30.2. augaliją, grybų ir gyvūnijų, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos

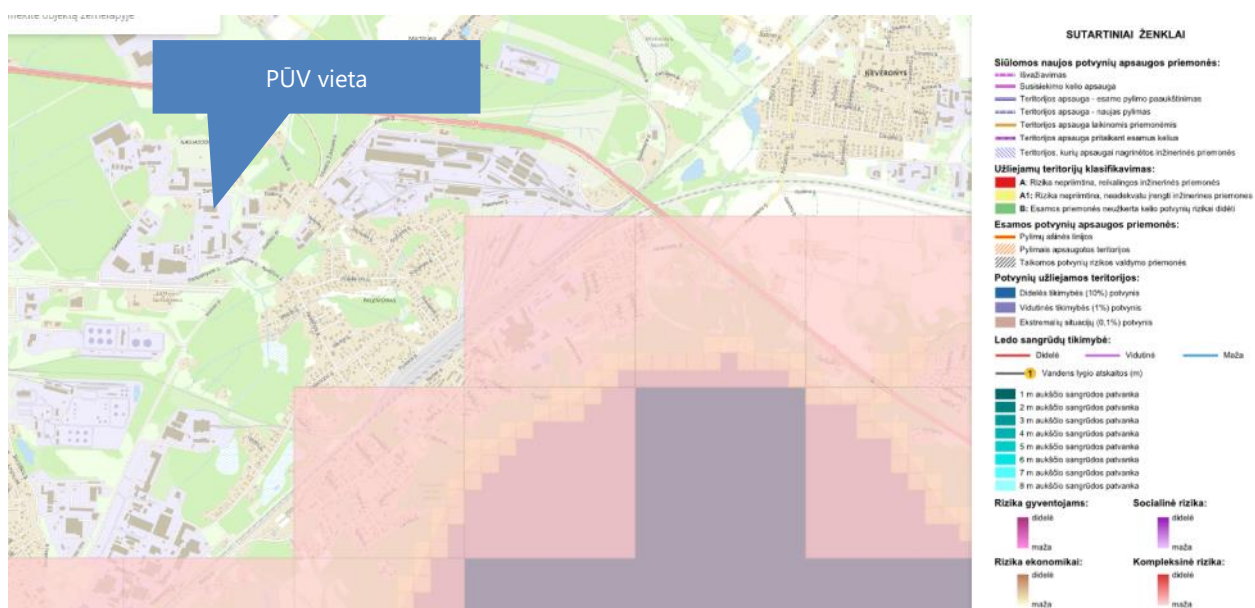
PŪV vykdoma pramonės teritorijoje. Saugomų rūšių informacinės sistemos (toliau – SRIS) pateiktais duomenimis, PŪV vykdymo vietoje ir gretimybėse nėra duomenų apie saugomų rūšių radavietes, žr. SRIS išrašą **1 priede**.

Sklype yra 16 vnt saugotinių medžių, jų taksacija pateikiama žemės sklypo ribų plane (**2 priedas**). Visi saugotini medžiai išsaugomi.

3.6.3 31. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas

Remiantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapyje<sup>14</sup> pateikiama informacija, PŪV sklypo teritorija nepatenka į sniego tirpimo ir liūčių potvynių grėsmės teritoriją, kuriai yra taikomos teisinės ir kitos rizikos valdymo priemonės.

PŪV vieta nepatenka į vandens telkinių zonas ar jų apsaugos zonas. Arčiausiai esantys vandens telkiniai yra upelis Z-3, nutolęs apie 7 m<sup>15</sup> nuo sklypo ribos. Nuotekos į gamtinę aplinką neišleidžiamos. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus miesto tinklus. Paviršinės nuotekos nuo stogų ir aikštelių surenkamos ir išleidžiamos į paviršinių nuotekų tinklus



Pav. 16. PŪV vieta potvynių teritorijų požiūriu (<https://potvyniai.aplinka.lt/map>)

<sup>13</sup> [www.lgt.lt](http://www.lgt.lt)

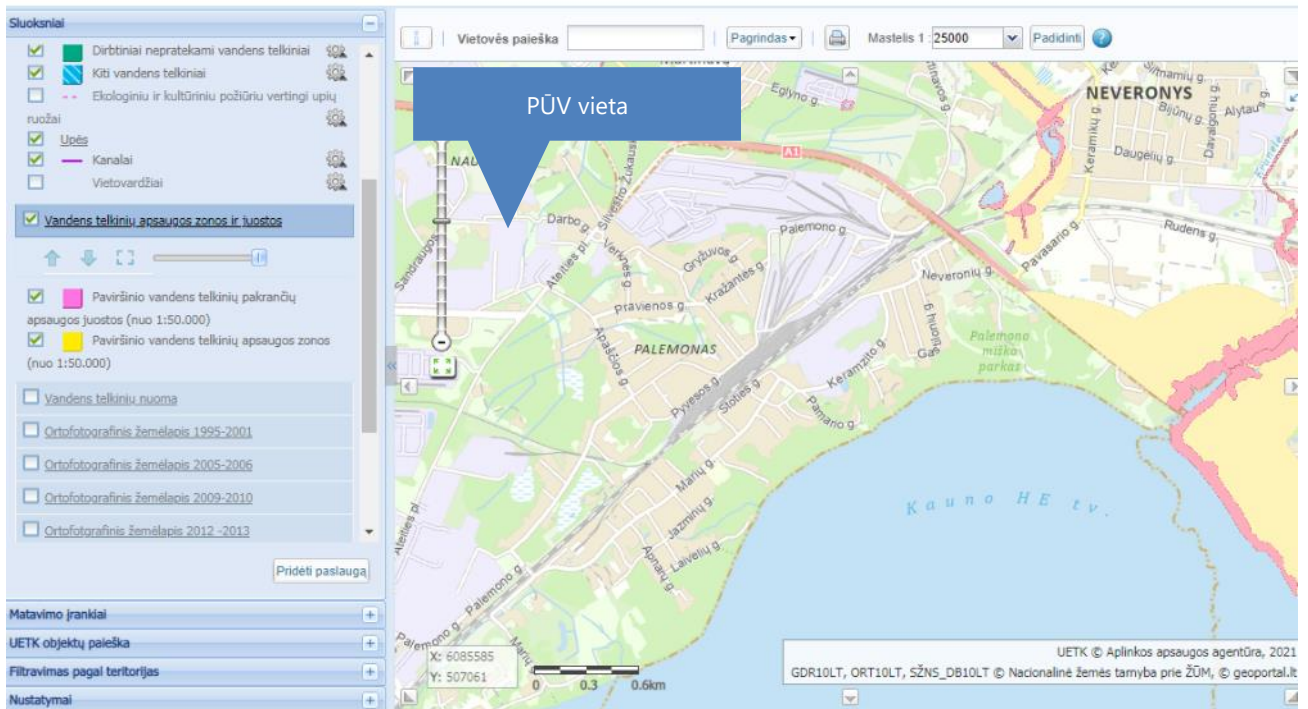
<sup>14</sup> <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>

<sup>15</sup> <https://uetk.am.lt>



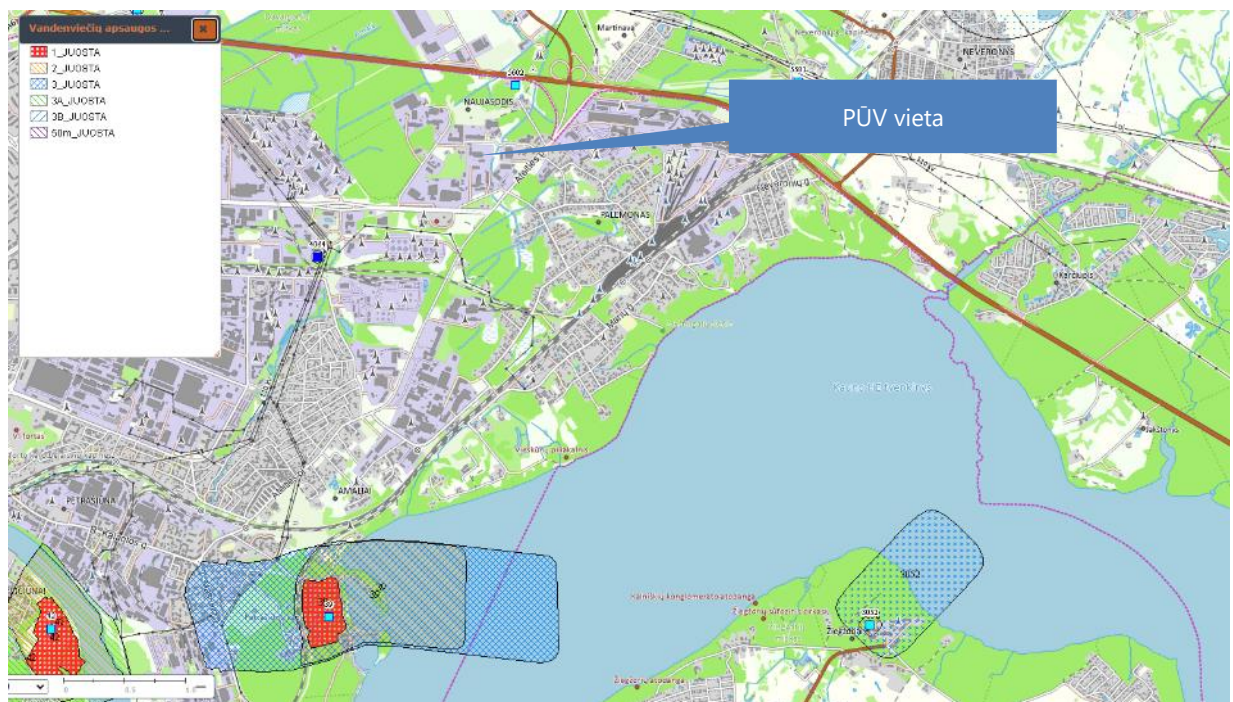
Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija



Pav. 17. Paviršinių vandenų apsaugos juostos ir zonos (<https://uetk.am.lt>)

LGT duomenimis PŪV sklypas nepatenka į vandenvietės apsaugos juostas ar zonas.



Pav. 18. Vandenvietės apsaugos zonos<sup>16</sup>

<sup>16</sup> LGT žemės gelmių registro duomenys.



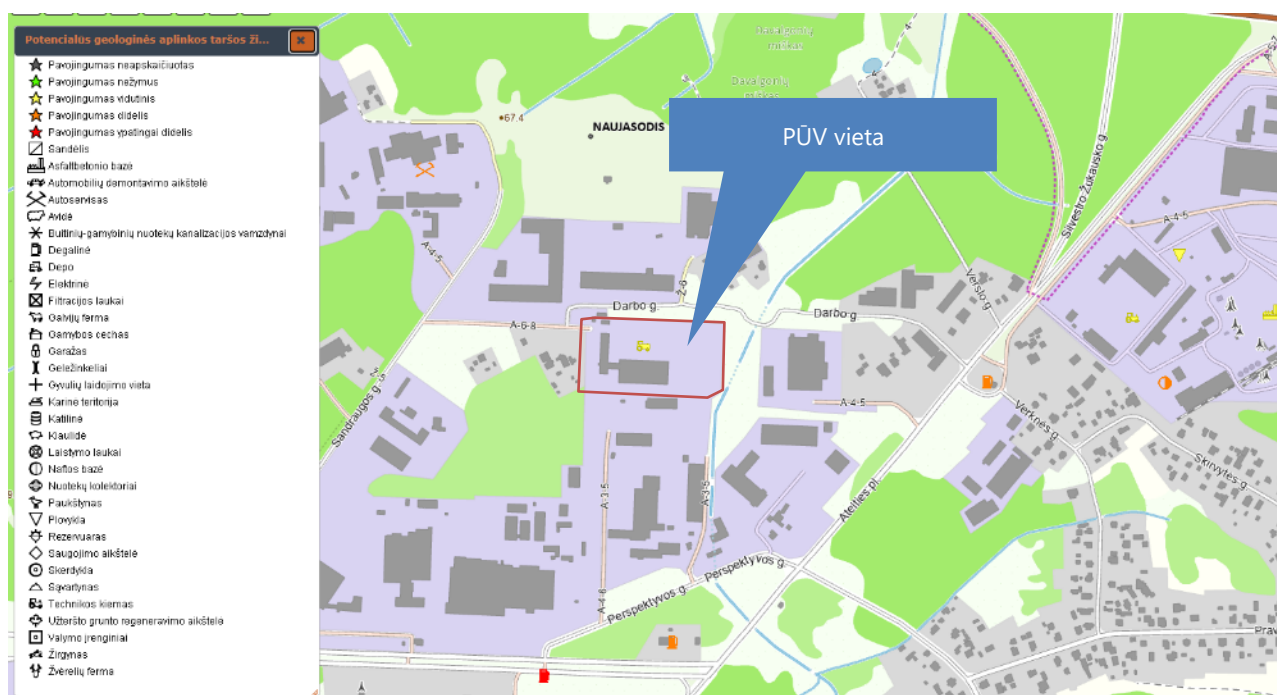
Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

### 3.7 32. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus)

Geologijos tarnybos duomenimis, PŪV sklypas ir esama veikla priskiriama potencialiems geologinės aplinkos taršos šaltiniams – technikos kiemas, vidutinio pavojingumo.

Sklype Darbo g. 9, Kaune planuojama atnaujinti esamas kietąsias dangas, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas bus suprojektuoti ir pakloti nauji, bei rekonstruoti ar iškelti seni lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus kanalizacijos.



Pav. 19. Potencialūs geologinės taršos šaltiniai<sup>17</sup>

### 3.8 33. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu

Teritorija išsidėsčiusi Kauno mieste, Petrašiūnų seniūnijoje, pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijoje, ribojasi su pramonės ir sandėliavimo teritorijomis:

<sup>17</sup> <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlių su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

- Šiaurinėje pusėje žemės sklypas ribojasi: su valstybine žeme, kurioje nesuformuotas sklypas, kuri numatyta Darbo g. tiesimui. Taip pat šioje pusėje yra transformatorinės pastatas pažymėtas skaičiumi 3, kuris priklauso Elektros skirstymo operatoriui.
- Vakarinėje pusėje – Darbo g. 9 ribojasi su žemės sklypu Sandraugos g. 13B kadastrinis numeris: 1901/66:168, Paskirtis – Kita, Naudojimo būdas ir pobūdis Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos, Plotas (ha) 3.4188 nuosavybės teisė Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319.
- Rytinėje pusėje su žemės sklypais: Darbo g. 13, Kaunas Kadastrinis numeris 1901/0066:88, Paskirtis – Kita, Naudojimo būdas ir pobūdis Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Plotas (ha) 0.3168, nuosavybės teisė fiziniai asmenys, pastatų ar statinių šiame sklype nėra. Ateities pl. 75E, Kaunas Kadastrinis numeris 1901/0066:165, Paskirtis – Kita, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Plotas (ha) 1.0535, nuosavybės teisė "TAURUS INVESTMENT FUND" pastatų ar statinių šiame sklype nėra.
- Pietinėje pusėje ribojasi su žemės sklypais: Perspektyvos g. 18, Kaunas Kadastrinis numeris 1901/0066:101, Paskirtis Kita, Naudojimo būdas ir pobūdis- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Plotas (ha) - 1.4245, nuosavybės teisė, Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis su UAB "GAS NT" šalia sklypų ribų stovi metalinis anгарas, paskirtis - sandėliavimo, unikal nr.: 4400-0997-1546. Perspektyvos g. 8, Kaunas Kadastrinis numeris 1901/0066:102, Paskirtis Kita, Naudojimo būdas ir pobūdis- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Plotas (ha) - 0.4820, nuosavybės teisė, Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis su fiziniu asmeniu, šiame sklype yra registruoti inžineriniai statiniai

Artimiausios gyvenamosios teritorijos, kurių atstumas nuo projektuojamos sklypo dalies ribos (žr. 7 pav.):

- |                              |        |
|------------------------------|--------|
| - Darbo g. 28, Kauno m. sav. | 28 m.  |
| - Darbo g. 30, Kauno m. sav. | 45 m.  |
| - Darbo g. 24, Kauno m. sav. | 60 m.  |
| - Darbo g. 7, Kauno m. sav.  | 60 m.  |
| - Darbo g. 3, Kauno m. sav.  | 211 m. |

Artimiausios švietimo įstaigos:

- |  |         |
|--|---------|
| – Kauno taikomosios dailės mokykla, V. Krėvės pr. 12, Kaunas | 2,7 km; |
| – Kauno Palemono gimnazija, Marių g. 37, Kaunas              | 1,8 km; |
| – Lopšelis-darželis Lakštutė, Parko g. 10, Kaunas            | 1,8 km. |

Artimiausios gydymo įstaigos:

- |   |         |
|---|---------|
| – Sveikatos projektai, Pamario g.1 Kaunas | 1,7 km. |
|---|---------|

Sklype nėra rekreacinių teritorijų.

Atstumai nuo atvirų mašinų aikštelių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų išlaikomi vadovaujantis STR.

### 3.9 34. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Teritorija nepatenka ir nesiriboja su kultūros paveldo objektais ar jų teritorijomis ir nėra arti jų. Artimiausios kultūros paveldo teritorijos Pirmojo pasaulinio karo Palemono-Narėpų gynybinis

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

Įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės statinių kompleksas (kodas 36265) nuo PŪV teritorijos nutolusi per 700 m į pietvakarius.

- 3.10 23. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Veiklos sukeliama nepatogumai

Vertinant PŪV poveikį aplinkai įvertinti aplinkinių įmonių foninė oro tarša.

Nėra duomenų apie sąveikas su kitomis ūkinėmis veiklomis.

Statybos darbų metu galimi laikini nepatogumai dėl padidėjusio triukšmo, dulkių, žaliavų transportavimo, tačiau statybos darbai bus vykdomi dienos metu, nepatogumai bus trumpalaikiai.

- 3.11 24. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas

PŪV etapas – rengiamas techninis projektas. Planuojama statybos darbų pradžia – 2022 m., gavus statybos leidimą. Eksploatacijos laikas – neterminuotas.

## 4 GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

- 4.1 35. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį; poveikio intensyvumą ir sudėtingumą; poveikio tikimybę; tikėtiną poveikio pradžių, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą; suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:

- 4.1.1 35.1. *gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų*

**Visuomeninė ir rekreacinė aplinka.** Nagrinėjamas sklypas išsidėstęs pramonės paskirties teritorijoje, aplink dominuoja pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypai. Artimiausia gyvenamoji teritorija išsidėsčiusi 28 m. nuo PŪV sklypo. Pagal BP duomenis, tai gyvenamosios teritorijos įsiterpusios tarp pramonės teritorijų, rekomenduojama jų konversija.

PŪV teritorija nėra susijusi su visuomeninėmis teritorijomis, rekreacine aplinka, neigiamo poveikio nenumatoma. Atlikus esamų pastatų rekonstrukciją, bus vykdoma sandėliavimo (siuntų sandėliavimo ir skirstymo) ir administracinė veikla, sukuriama apie 95 darbo vietų.

**Oro tarša.** Pagrindiniai oro taršos šaltiniai – projektuojami gamtinių dujų šildytuvai, transportas. Sandėliavimo veikla nėra susijusi su oro taršos procesais. Galimas trumpalaikis dulketumo padidėjimas statybos darbų metu.

PŪV poveikis aplinkos orui buvo įvertintas atliekant stacionarių ir mobilių taršos šaltinių išmetamų teršalų sklaidos matematinį modeliavimą (2.9.1 skyrius). Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai, įvertinus esamą foninį užterštumą, parodė, kad **PŪV aplinkos orui reikšmingos įtakos neturi**, išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore neviršija ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

**Triukšmas.** Pagrindiniai su planuojama ūkine veikla susiję triukšmo šaltiniai: pastato inžinerinė įranga, transportas. Ūkinė veikla nėra susijusi su triukšmingos įrangos/ technologijų naudojimu, veikla vykdoma pastato viduje.

Akustinio triukšmo sklaidos modeliavimas atliktas rekonstrukcijos projektą: triukšmas nuo inžinerinių sistemų skleidžiamų triukšmų, transporto. Žr. 4 priedą. Apskaičiuoti suminiai triukšmo rodikliai rodikliai įvertinant PŪV transportą ir esamą triukšmo lygį pagal triukšmo žemėlapius, parodė, kad esamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamoje gali padidėti iki 3 dBA, bet ribinės vertės nebus viršijamos.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų, griovimo darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga tik atitinkanti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

**Kvapai.** Planuojama ūkinė veikla – sandėliavimo ir administracinė veikla – nėra susijusi su kvapų susidarymu, veikloje nėra naudojamos cheminės ar organinės/ bioskaidžios medžiagos. Naudojant gamtines dujas patalpų šildymui ir iš transporto išsiskiria NOx ir LOJ, kurie turi slenkstines kvapo vertes. Tačiau išmetamas kiekis yra reikšmingai mažas įvertinus esamą Kauno miesto aplinkos oro foninę taršą, reikšmingos įtakos aplinkai ir žmonių neturės ir detaliau nėra vertinamas.

#### **Socialinis ekonominis poveikis.**

Numatomas teigiamas poveikis miestui, darbuotojams ir visuomeninei aplinkai – sukurtas didelės vertės materialus turtas, planuojama sukurti apie 95 darbo vietų, surenkami papildomi mokesčiai į miesto biudžetą.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, PŪV neturės neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai.

4.1.2                    35.2. *biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui*

Neigiamo poveikio saugomai biologinei įvairovei ir natūralioms buveinėms nenumatoma. Teritorija nepatenka ir nesiriboja su miškais, upėmis, Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių teritorijomis. SRIS pateiktais duomenimis, PŪV vykdymo vietoje nėra duomenų apie saugomų rūšių radavietes. PŪV teritorija – pramonės ir sandėliavimo teritorija Kauno mieste. Sklype išsaugomi esami 16 saugomi medžiai.

4.1.3                    35.3. *saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Kai planuojamą ūkinę veiklą numatoma įgyvendinti „Natura 2000“ teritorijoje ar „Natura 2000“ teritorijos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos ar saugomų teritorijų direkcijos, kurios administruojamoje teritorijoje yra Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija arba kuriai tokia teritorija priskirta Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo nustatyta tvarka (toliau – saugomų teritorijų institucija), išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo;*

Neigiamo poveikio nenumatoma. Valstybės saugomų gamtos paveldo objektų PŪV teritorijoje nėra ir su jais nesiriboja. PŪV teritorija nepatenka į saugomas, „Natura 2000“ teritorijas. PŪV nėra

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

susijusi su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis ar artima joms aplinka, reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymo procedūros nėra atliekamos<sup>18</sup>.

*4.1.4 35.4. žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo*

Geologijos tarnybos duomenimis, teritorijoje nėra saugomų geotopų, t.y. saugomų ar saugotinių, tipiškų ar unikalių geologinės, geomorfologinės ar geokologinės svarbos erdviųjų objektų, kurie vertingi mokslui ir pažinimui.

PŪV atitinka bendrojo plano nuostatas, sklypo žemės naudojimo paskirties keitimo nenumatoma.

Didžioji dalis PŪV vietos šiuo metu užstatyta, padengta kietomis dangomis. Esamos kietosios dangos bus rekonstruojamos, rekonstruojami ar keičiami inžineriniai tinklai. Esami inžineriniai statiniai tepalų rezervuaras (2 vnt.), putų rezervuaras, kanalizacijos šulinys, benzino kolonėlė (2 vnt.), kuro rezervuaras (2 vnt.) – griaujami, atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Švarus lietaus vanduo nuo stogų bus surenkamas ir išleidžiamas į centralizuotus miesto paviršinių nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos nuo kietomis dangomis padengtos automobilių aikštelės surenkamos, apvalomos naftos gaudyklėje ir išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus. Buitinės nuotekos išleidžiamos į esamus centralizuotus miesto nuotekų tinklus.

PŪV nėra susijusi su dirvožemio tarša, cheminės medžiagos ar jų mišiniai nenaudojami ir nesaugomi. Pastato viduje vykdoma sandėliavimo ir siuntų skirstymo, administracinė veikla. PŪV eksploatacijos metu poveikis dirvožemiui ir žemės gelmėms nenumatomas.

Didelės apimties žemės darbų, reljefo pakeitimų, gausaus žemės išteklių naudojimo nenumatoma. Nukastas derlingo dirvožemio sluoksnis bus saugomas ir vėliau panaudojamas sklypo sutvarkymo darbams vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. rugpjūčio 14 d. nutarimu Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ nustatyta tvarka.

Statybos atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

*4.1.5 35.5. vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)*

Neigiamo poveikio paviršiniams vandenims, pakrančių zonoms neturės - PŪV nepatenka į pakrančių apsaugos zonas ir juostas, nuotekos neišleidžiamos į gamtinę aplinką. Buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus miesto tinklus, paviršinės nuotekos nuo stogų ir dangų surenkamos, valomos naftos gaudyklėje ir išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus. Gamybinės nuotekos nesusidaro.

*4.1.6 35.6. orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)*

Pagrindiniai oro taršos šaltiniai – projektuojami gamtinių dujų šildytuvai, autotransportas.

PŪV poveikis aplinkos orui buvo įvertintas atliekant stacionarių ir mobilių taršos šaltinių išmetamų teršalų sklaidos matematinį modeliavimą (2.9.1 skyrius). Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai, įvertinus esamą foninį užterštumą, parodė, kad **PŪV aplinkos orui reikšmingos įtakos neturi**, išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore neviršija ribinių verčių nustatytų žmonių

<sup>18</sup> LR aplinkos ministro įsakymas 2006 m. gegužės 22 d. Nr. D1-255, [Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo](#)

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

sveikatos apsaugai.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu.

PŪV susijusi su tiesioginėmis ŠESD emisijomis, šilumos energija gaminama vietoje naudojant gamtines dujas, transportui naudojamas kuras, bei su netiesioginėmis ŠESD emisijomis-naudojama elektros energija. Apie trečdalis reikalingos elektros energijos pagaminama naudojant atsinaujinančius energijos išteklius – saulę, ŠESD emisijos = 0. **Viso apskaičiuotas tiesioginių ir netiesioginių ŠESD kiekis per metus 429,396 t/ m CO2 ekv.**

4.1.7 35.7. *kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinių poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui*

Teritorijai nėra būdingas vertingas kraštovaizdis, PŪV atitinka bendrojo plano nuostatas, nėra rekreacinių teritorijų, gamtinio karkaso, neigiamas poveikis nenumatomas.

4.1.8 35.8. *materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų)*

Materialinėms vertybėms neigiamo poveikio nenumatoma, nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų nenumatoma. PŪV sklypas nesiriboja su gyvenamosios aplinkos teritorija, nuo artimiausios gyv. teritorijos nutolęs apie 28 m. (Žr. skyrių 3.2).

Apskaičiuoti suminiai triukšmo rodikliai rodikliai įvertinant PŪV transportą ir esamą triukšmo lygį pagal triukšmo žemėlapius, parodė, kad esamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamoje gali padidėti iki 3 dBA, bet ribinės vertės nebus viršijamos. Žr. 2.11 skyrių.

Planuojama ūkinė veikla turės netiesioginį teigiamą poveikį miesto ir šalies ekonomikai, bendram vidaus produktui. Numatomas teigiamas poveikis darbo rinkai, sukuriama apie 95 naujų darbo vietų. Teigiamas socialinis-ekonominis poveikis dėl sukuriamų darbo vietų, susidarys geresnė paslaugų pasiūla verslui, galimai padaugės nuolatinių ir trumpalaikių darbo vietų, bus sukurtas didelės vertės materialus turtas.

4.1.9 35.9. *nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo)*

Teritorijoje nėra artimų nekilojamo kultūros paveldo objektų, neigiamo poveikio nenumatoma.

## 4.2 36. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 35 punkte nurodytų veiksnių sąveikai.

PŪV reikšmingo neigiamo poveikio atskiriems aplinkos komponentams, visuomenės sveikatai, saugomoms teritorijoms, kultūros paveldo objektams nesukels. Todėl PŪV 35 punkte nurodytų veiksnių sąveikai reikšmingo neigiamo poveikio taip pat neturės.

## 4.3 37. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 35 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių

### (pvz., didelių pramoninių avarijų ir (arba) ekstremaliųjų situacijų)

PŪV vieta nepriskiriama prie vietovių turinčių padidintą potvynių, klimato kaitos situacijų rizikas.

Techninis projektas rengiamas vadovaujantis STR 2-01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.“ Sprendiniai parenkami atsižvelgiant į: statinių laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas; bûtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statiniuose; bûtų ribojamas gaisro plitimas į gretimas teritorijas; žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinių arba bûtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

#### 4.4 38. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai

Tarpvalstybinis poveikis nenumatomas.

#### 4.5 39. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią

PŪV reikšmingo neigiamo poveikio atskiriems aplinkos komponentams, visuomenės sveikatai, saugomoms teritorijoms, kultūros paveldo objektams nesukels.

PŪV statybos ir eksploatacijos metu numatomos taikyti poveikio aplinkai prevencinės priemonės:

Lentelė 16. Numatomos poveikio aplinkai prevencinės priemonės

Poveikis/ komponentas	Priemonė	Įgyvendinimo etapas
Atliekos	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atliekų tvarkymas statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančių Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ bei 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimais. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.</li> <li>- Pavojingos ir nepavojingos atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.</li> </ul>	Statybos
Grunto ir vandens tarša	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Projektuojamas buitinių nuotekų išleidimas į esamus centralizuotus miesto tinklus.</li> <li>– Paviršinės nuotekos nuo stogų, kurios bus sąlyginai švarios išleidžiamos į esamų centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus.</li> <li>– Paviršinės nuotekos nuo kietųjų dangų aikštelių surenkamos, valomas naftos gaudyklėje ir išleidžiamos į paviršinių nuotekų tinklus.</li> <li>– Susidariusios pavojingos ir nepavojingos atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.</li> <li>– Nukastas derlingo dirvožemio sluoksnis bus saugomas ir vėliau panaudojamas sklypo sutvarkymo darbams vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. rugpjūčio 14 d. nutarimu Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ nustatyta tvarka.</li> </ul>	Techninis projektas, statybos darbai



Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

Triukšmas, apšvietimas	<ul style="list-style-type: none"><li>- Statybos darbai organizuojami dienos metu.</li><li>- Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų, griovimo darbų metu, tačiau šis poveikis laikinas ir nebus reikšmingas. Naudojama įranga tik atitinkanti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.</li></ul>	Techninis projektas, statybos darbai

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

## 5 LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
2. LR aplinkos ministro įsakymas 2017 m. spalio 16 d. Nr. D1-845, dėl PŪV atrankos tvarkos aprašo patvirtinimo;
3. Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
4. LR saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiai: <https://stk.am.lt/portal/>
5. Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos: <http://www.kpd.lt/>
6. <https://epaslaugos.am.lt/>
7. [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt)
8. Lietuvos geologijos tarnyba <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>
9. [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt)
10. Aplinkos apsaugos agentūros informacija [www.gamta.lt](http://www.gamta.lt)

Garažų paskirties pastato, keičiant paskirtį į sandėlį su administracinėmis patalpomis, Darbo g. 9, Kaune rekonstravimo projektas

PAV atrankos informacija

## **PRIEDAI**

- |           |  |
|-----------|--|
| 1 PRIEDAS | Registrų centro išrašai<br>Deklaracija<br>Kvalifikacijos dokumentų kopijos<br>SRIS išrašas |
| 2 PRIEDAS | Žemės sklypo planas su planuojamais statiniais ir dangomis<br>Sklypo aukščių planas        |
| 3 PRIEDAS | Oro taršos sklaidos žemėlapiai<br>Meteorologinių duomenų pažyma                            |
| 4 PRIEDAS | Triukšmo sklaidos žemėlapiai   |