

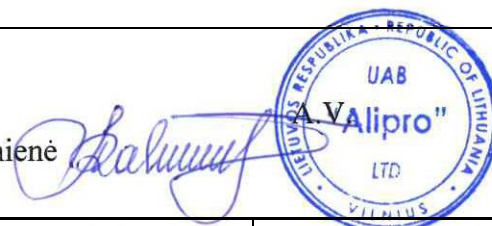
PROJEKTUOTOJAS:

Įm.k. 304770460
Račių g. 1, Vilnius
Tel. Nr. +37069998557

**Parduotuvės, Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas**

OBJEKTAS: Parduotuvė
STATYTOJAS: G.A
STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS): Girialaukio g. 6, Vilnius
STATYBOS RŪŠIS: Naujo statinio statyba
NAUDOJIMO PASKIRTIS: Prekybos paskirties pastatas (7.3)
KATEGORIJA: Neypatingas statinys
PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS: **BENDROJI DALIS**
OBJEKTO NR. A-2019-07-03-PP-BD
LAIDA: 0

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Alipro“
Direktorė Alina Kanapėnienė



<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, Pavardė</i>	<i>Atestato Nr.</i>	<i>Parašas</i>
PV	Alina Kanapėnienė	38024	

TVIRTINU: statytojas (užsakovas): G.A

Vilnius, 2020

A-2019-07-03-PP-BD-žin

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumentų pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
A-2019-07-03-PP-BD-ŽIN	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2
	2	0	Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis		3
A-2019-07-03-PP-BD-AR	2	0	Aiškinamasis raštas		5
Brėžiniai					
A-2019-07-03-PP-SP.VIZ-01	1	0	Situacijos schema Nr. 1		7
A-2019-07-03-PP-SP.VIZ-02	1	0	Situacijos schema Nr. 2		8
A-2019-07-03-PP-SP.1.01	1	0	Situacijos schemas		9
A-2019-07-03-PP-SP.1.02	1	0	Aplinkoje vyraujančio užstatymo intensyvumo schema		10
A-2019-07-03-PP-SP.1.03	1	0	Situacijos schema - aplinka		11
A-2019-07-03-PP-SA.VIZ-03	1	0	Vizualizacija		12
A-2019-07-03-PP-SA.VIZ-04	1	0	Vizualizacija		13
A-2019-07-03-PP-SA.VIZ-05	1	0	Vizualizacija		14
A-2019-07-03-PP-SA.VIZ-06	1	0	Vizualizacija		15
A-2019-07-03-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo (sutvarkymo) dangų planas, M 1:500		16
A-2019-07-03-PP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100		17
A-2019-07-03-PP-SA.B-03	1	0	Antro aukšto planas, M 1:100		18
A-2019-07-03-PP-SA.B-04	1	0	Architektūrinis pjūvis, M 1:100		19
A-2019-07-03-PP-SA.B-05	1	0	Fasadų planas, M 1:100		20
A-2019-07-03-PP-SA.B-06	1	0	Fasadų planas, M 1:100		21

Projekto byloje susegta 21 lapų tekstinės ir grafinės medžiagos.

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval.Do k.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2019-07-03-TP-BD			0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Giralaukio g. 6, Vilniuje statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	34%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,3
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	138,3
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2 aukšt.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312
2.8.	priklausomų želdynų plotas	19%
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Išlaikyti komerciniams pastatams būdingą stilių, tūrio formą, statinio proporcijas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Išlaikyti norminį atstumą iki sklypo ribų, apželdinti ne mažiau, kaip 10 proc. sklypo ploto. Projektuojant atsižvelgti į susiklosčiusį reljefą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Susisiekiama infrastruktūros sprendinius, prieš viešą svarstymą, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei.

	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, Vienuolikto skirsnio „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ reikalavimais
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, tel. 852112519, el. paštas valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

p. Alinai Kanapėnėnei
aliprojektai@gmail.com

2020-10-
Į

Nr. A51- /20(3.3.2.26E-INF)

DĖL 2020-11-04 PROTOKOLO Nr.A16- 1042/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2020 m. lapkričio 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-1042/20(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS

2020-11-04 Nr.A16- 1042/20(2.1.76E-INF)

4. SVARSTYTA. Dėl projekto „Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių pakartotino svarstymo.

NUTARTA:

- 4.1. Pritarti projektinių pasiūlymų sprendinių susisiekiimo dalies viešinimui su pastabomis.
- 4.1.1. Visas įvažiavimas su Europos parko gatve turi būti sukeltas.
- 4.1.2. Projektuoti šaligatvį ties posūkiu iš abiejų pusių.
- 4.1.3. Ties įvažiavimais į teritorijas nerodyti įspėjamųjų paviršių.
- 4.1.4. Neprojektuoti apšvietimo stulpų ir kelio ženklų šaligatvio zonoje, juos iškelti link sklypo.
- 4.1.5. Siaurinti šaligatvio plotį iki 1,5 m, iškeliant iš jo kelio ženklus ir apšvietimo atramas, išlaikant nuo jų šoninės apsaugos zonos reikalavimus.
- 4.1.6. Įvertinti ir numatyti tvarkomojoje atkarpoje išvažiavimus iš kitų sklypų.

Darbo grupės pirmininkas

Darbo grupės sekretorė

Anton Nikitin

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2020-11-04 PROTOKOLO Nr.A16- 1042/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-04 Nr. A51-139672/20(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-04 12:40:41 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-04 12:40:55 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-04 12:53:13 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-04 12:53:24 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-11-17 10:04:02 – 2020-11-16 10:04:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-04 13:19:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-04 13:19:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais LR dokumentais ir kitais duomenimis:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824). Aktuali redakcija nuo 2019-01-01;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Lietuvos Aidas, Nr. 20; 1992, Nr. 5-75). Aktuali redakcija nuo 2018-07-01;
3. LR žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868). Aktuali redakcija nuo 2019-01-01;
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824). Aktuali redakcija 2018-11-01;
5. Galiojantys statybos techniniai reglamentai;
6. Lietuvos Respublikos statybos normos, taisyklės;
7. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;

2. Įvadinė dalis

2.1. Privalomieji ir kiti pagrindiniai dokumentai:

- 2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- 2.1.2. Žemės sklypo planas;
- 2.1.3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

2.2. Bendrieji duomenys

1.	Statytojas	G.A
2.	Projektuotojas	UAB „Alipro“
3.	Statybos adresas	Girialaukio g. 6, Vilnius
4.	Objektai	Parduotuvė (Prekybos paskirties pastatas)
5.	Statybos rūšis	Nauja statyba.
6.	Statinių kategorija	Neypatingas statinys.
7.	Stadija	Projektiniai pasiūlymai.
8.	Sklypo plotas	648 m ²

2.3. ESAMA SITUACIJA

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Girialaukio g. 6, Vilniuje. Netoli Girialaukio gatvės yra naujai įsikūrę gyvenamieji rajonai, tokie kaip Naujaneriai, Kryžiai, Krakiskės.

Nagrinėjant aplinkinius objektus pastebime, kad aplink nagrinėjamą teritoriją yra daug gyvenamųjų namų, tačiau atsižvelgiant į komercinės paskirties objektų pasirinkimą jų randame tik vieną - netoliese įsikūrusį prekybos centrą "Maxima". Todėl prognozuojama, kad projektuojama parduotuvė ne tik patenkins aplinkinių gyventojų poreikius, bet ir taps gyvenvietės traukos centru, kadangi šioje vietovėje numatoma daugiau komercinės paskirties pastatų. Svarbu paminėti, kad bus sutvarkyta Girialaukio gatvė, o projektuojamoje parduotuvėje bus sukurtos naujos darbo vietos rajono gyventojams.

Privažiavimas prie projektuojamo pastato yra iš šiaurės vakarų pusės. Gretimuose sklypuose pastatų nėra, o priešais yra įsikūrę gyvenamieji namai. Projektuojama maksimali absoliutinė pastato aukščio altitudė 131.30 m.

2.4. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	648	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	Bendras užstatymo plotas 220,00
3. sklypo užstatymo tankumas	%	34	
4. Apželdintas žemės plotas	%	19	126 m ²

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2019-07-03-TP-BD			0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAS			
Parduotuvė (7.3)			
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	258,19	
2. Pagrindinis plotas.*	m ²	162,90	
3. Pagalbinis plotas.*	m ²	95,29	
2. Pastato tūris.*	m ³	1606	
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
4. Pastato aukštis.*	m	7,3	
5. Pastato atsparumas ugniai (I, II, III)	MJ/m ²	II	
6. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
7. Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
8. Pastato paskirties rodikliai: automobilių parkavimo skaičius	Vnt.	7	

3. Architektūrinė dalis

3.1. Tūriniai – planiniai sprendimai

Pastatui parinkta moderni architektūra, su aukštais vertikaliais langais, o vienas pastato kampas užapvalintas, tarsi atkartodamas nuovažos formą ir tuo pačiu darniai įsiliedamas į aplinką. Projektuojamas 2 aukštų prekybos paskirties pastatas, kuriame yra 2 parduotuvės pirmame aukšte ir 2 administracinės (biurų) patalpos antrame aukšte. Abiejuose aukštuose numatyti san. mazgai bei personalo poilsio kambariai/virtuvėlės. Likusi statinio dalis skirta sandėliavimui.


3.2. Konstrukciniai ir architektūriniai sprendimai

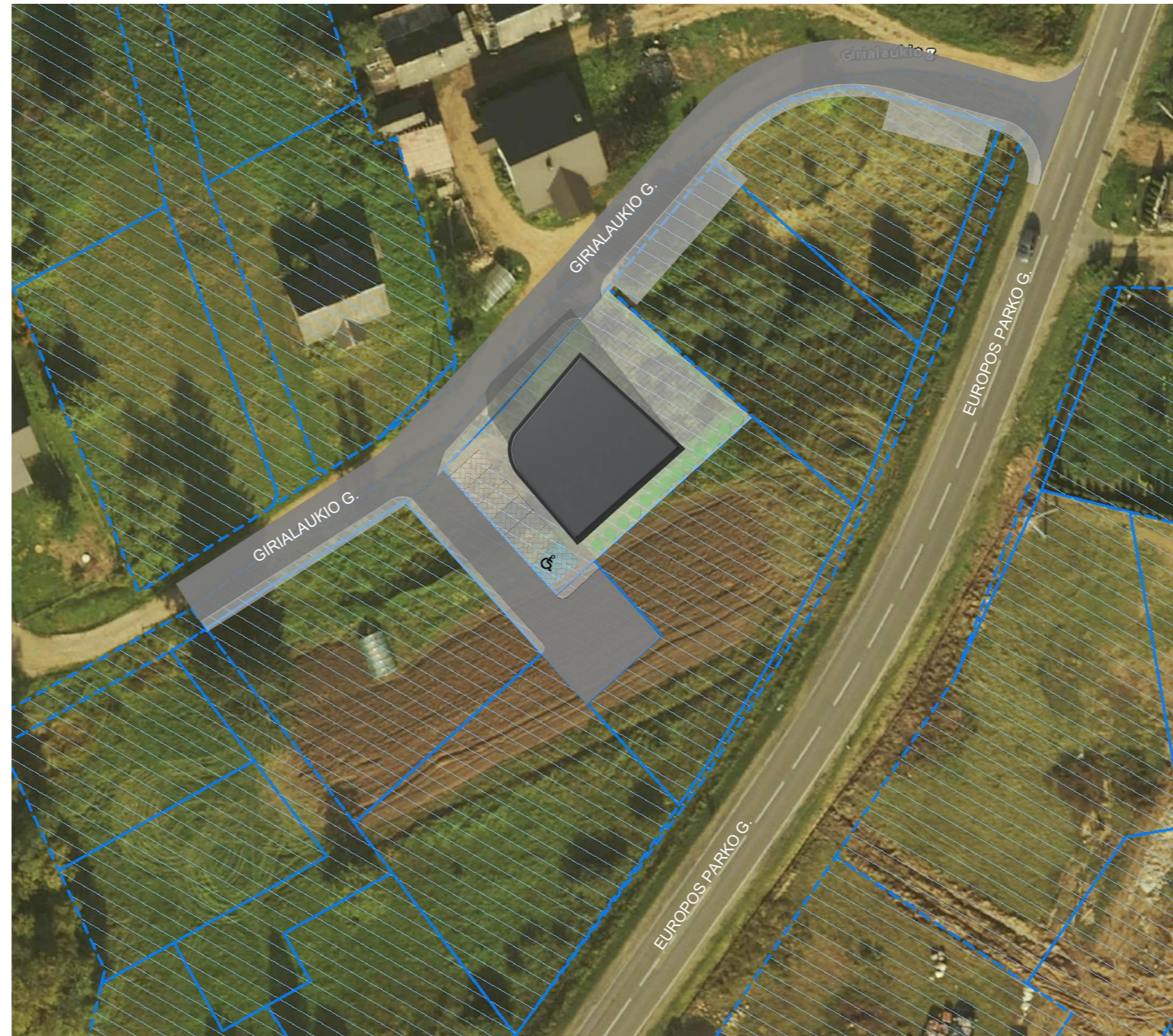
- **Pamatai.** Projektuojami gelžbetoniniai gręžtiniai poliniai pamatai.
- **Sienos.** Pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra g/b kolonos, kurios apkalamos „sandwich“ tipo plokštėmis.
- **Stogas.** Stogas projektuojamas sutapdintas, metalinių santvarų konstrukcijų. Lietaus nuvedimo sistema išorinė.
- **Grindys.** Numatoma įrengti pramonines trinčiai ir smūgiams atsparias grindis.
- **Durys.** Vidaus durys – plastikinio profilio rėmai. Lauko durys - sustiprintos, aliuminio konstrukcijos su staktomis ir selektyvinio stiklo paketais.
- **Langai.** Plastiko profilio rėmai su stiklo paketu, atitinkantys A+ energinio efektyvumo klasę.

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2019-07-03-TP-BD			0

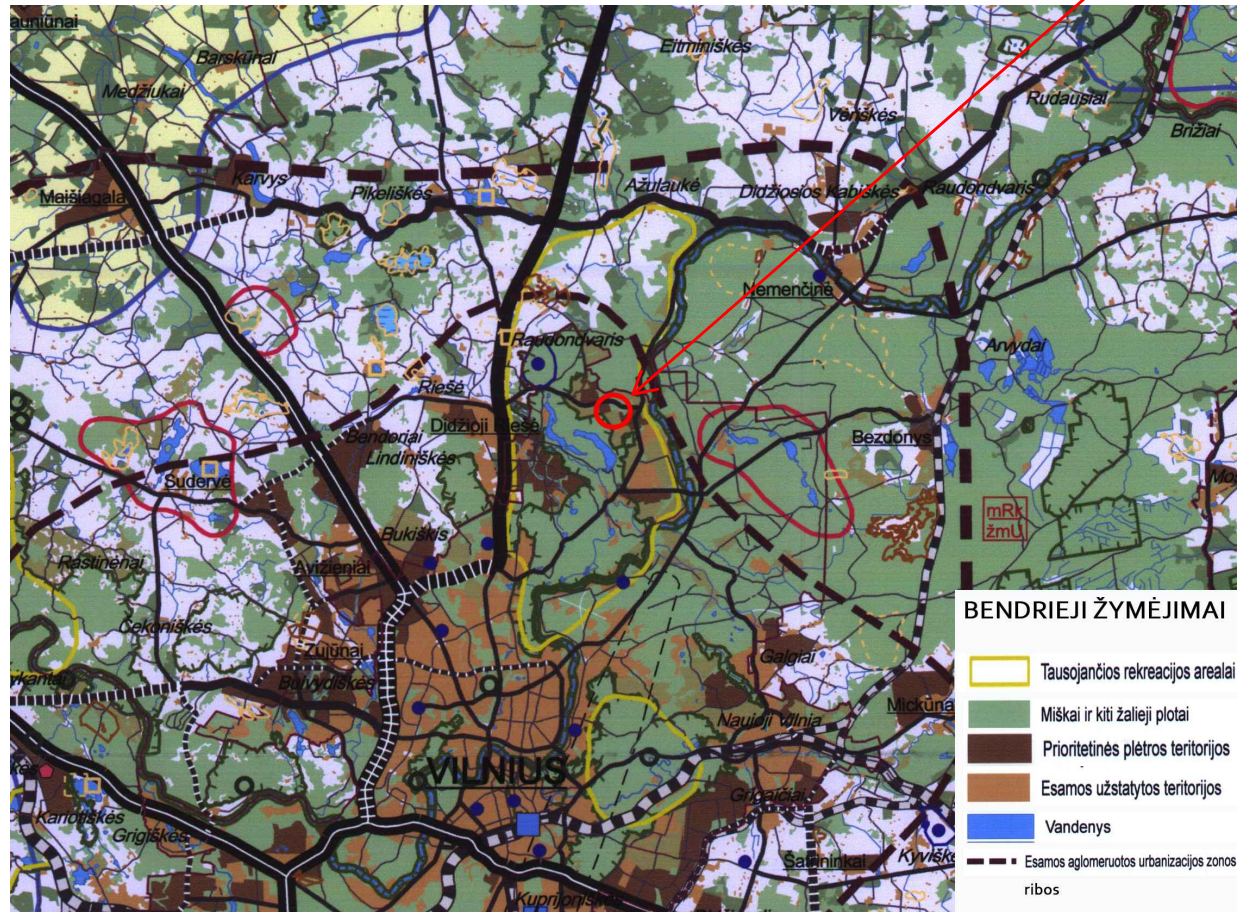


KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė		
001299	PV asist.	ODETA TAMKVAITYTĖ				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos schema Nr. 1		LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A.			DOKUMENTO ŽYMUO: A-2019-07-03-PP-SP.VIZ-01		LAPAS 0
LT						LAPŲ 0



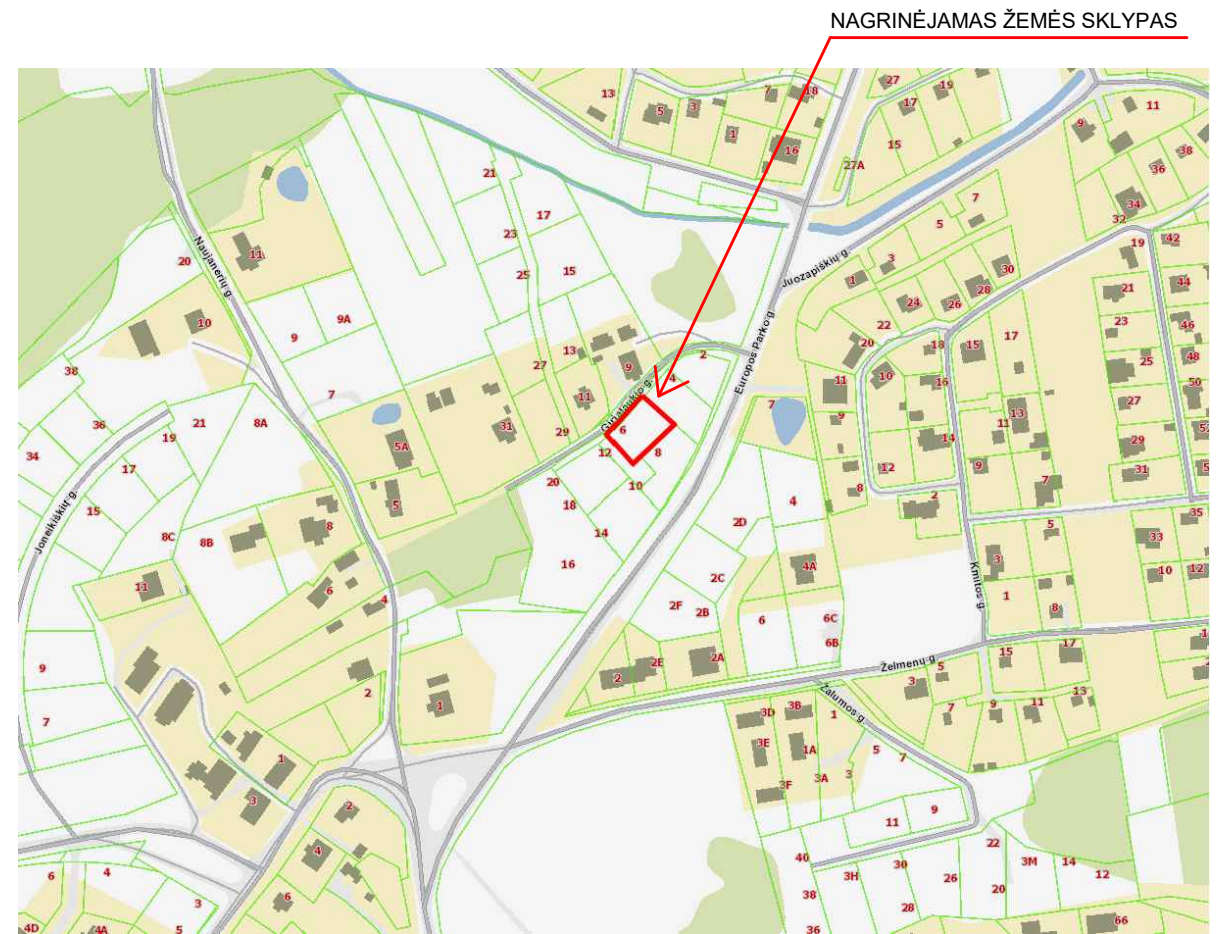
KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė		
001299	PV asist.	ODETA TAMKVAITYTĖ				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos schema Nr. 2		LAIDA
						0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A.			DOKUMENTO ŽYMUO: A-2019-07-03-PP-SP.VIZ-02		LAPAS
LT						LAPŲ
						0
						0

NAGRINĖJAMA TERITORIJA

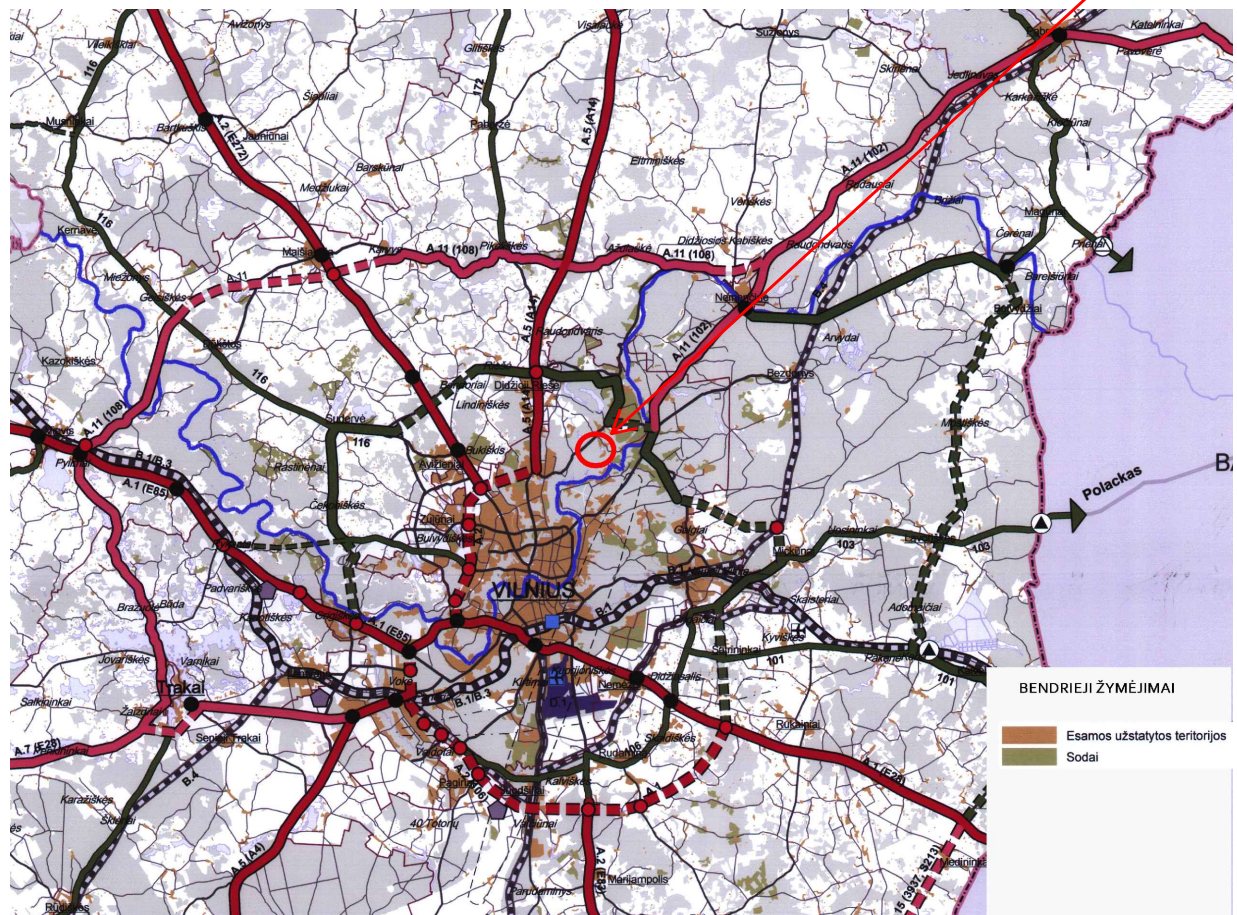


1 pav. Nagrinėjamo sklypo vieta Vilniaus apskrities teritorijos bendrajame plane.

NAGRINĖJAMA TERITORIJA



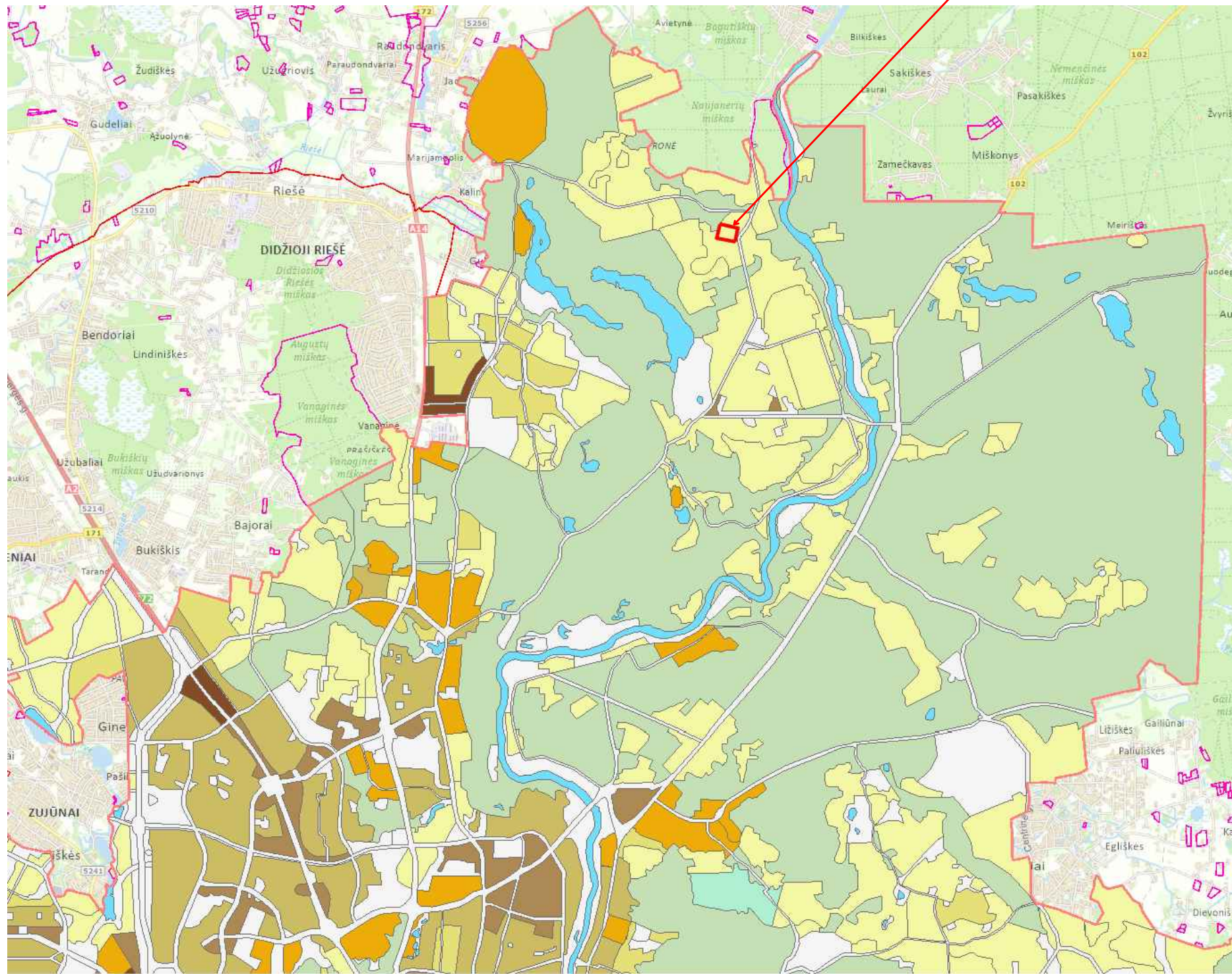
3 pav. Nagrinėjamas žemės sklypo vieta (Regia.lt)



2 pav. Nagrinėjamo sklypo teritorija susisiekimo sistemos bendrajame plane.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės Girialaukių g. 6, Vilniuje, statybos projektas	
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
001299	PV asist.	ODETA TAMKVAITYTĖ		1. Parduotuvė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
				Situacijos schemos	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS G. A.			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				A-2019-07-03-PP-SP.1.01	0 0

NAGRINĖJAMA TERITORIJA



SUTARTNIS ŽYMĖJIMAS	
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Miškai ir miškingos teritorijos
	Nagrinėjamo sklypo ribos
	Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos
	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos

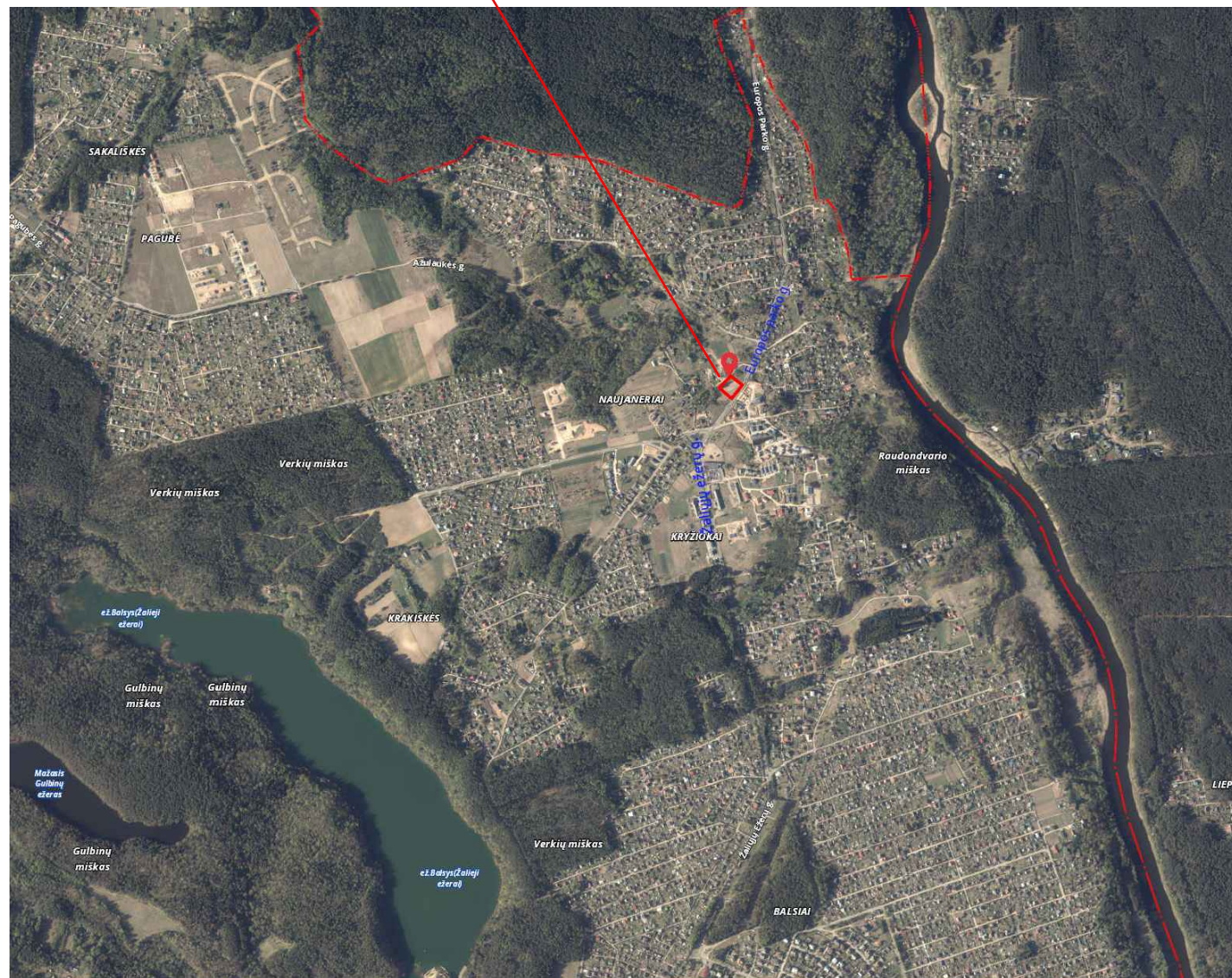
4 pav. Aplinkoje vyraujantys užstatymo intensyvumai - ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖZINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

<p>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (iš jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)</p>	<p>Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	<70	>5	>8	<p>Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,4$ (negyvenamosios paskirties $\leq 1,2$)</p>	<p>≤ 3 a.</p>

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas	
38024	PV/Arch.	ALINA KANAPĖNIENĖ			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Parduotuvė	
001299	PV asist.	ODETA TAMKVAITYTĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aplinkoje vyraujančio užstatymo intensyvumo schema	
					LAIDA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	G. A.		A-2019-07-03-PP-SP.1.02		0	0

NAGRINĖJAMO SKLYPO VIETA



NAGRINĖJAMO SKLYPO APLINKA:

Netoliese Girialaukio gatvės yra naujai įsiskūrę gyvenamieji rajonai, tokie kaip Naujaneriai, Kryžiokai, Krakišės. Nagrinėjant aplinkinius objektus pastebime, kad aplink projektuojamą parduotuvę yra daug gyvenamųjų namų, tačiau atsižvelgiant į komercinės paskirties objektų pasirinkimą jų randame tik vieną - netoliese įsikūrusį prekybos centrą "Maxima". Todėl prognozuojama, kad projektuojama parduotuvė ne tik patenkins aplinkinių gyventojų poreikius, bet ir taps gyvenvietės traukos centru. Svarbu paminėti, kad bus sutvarkyta Girialaukio gatvė, o numatytoje parduotuvėje bus sukurtos naujos darbo vietos rajono gyventojams.

Numatoma komercinės paskirties (parduotuvė) bus projektuojama labai patogioje, nesunkiai surandamoje vietoje, ties pagrindine Žaliųjų ežerų gatve.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDIMAI:

Privažiavimas prie sklypo, kuriame projektuojama parduotuvė, yra iš šiaurės vakarų pusės, iš vietinės Girialaukio gatvės. Privažiavimas bus organizuojamas ir tvarkomas pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Gretimuose sklypuose pastatų nėra, tačiau jie taip pat yra komercinės paskirties, tad juose bus projektuojami panašios architektūros komercinės paskirties pastatai. Viena sklypo kraštinė ribojasi su Girialaukio gatve, o kita su vietinio servitutinio keliu (akligatviu).

Sklype numatytos 7 automobilių parkavimo vietos (betoninių trinkelų danga), dviračių stovėjimo vietos, žmonių su negalia stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai (betoninių trinkelų danga), planuojami visžaliai augalai, dalis teritorijos apželdinta. Projektuojamo pastato maksimali absoliutinė aukščio altitudė 131.30 m.

ISTORINĖ APŽVALGA:

Naujaneriai kilę iš hidronimo Neris. XIX a. pab. arba XX a. pr. Naujaneriai - šiaurinė Vilniaus miesto dalis, esanti dešiniajame Neries krante, į pietvakarius nuo Nemenčinės. Naujaneriuose labai graži gamta. Šiaurėje driekiasi Vilniaus rajonui priklausantis Raudondvario miškas, pietuose telkšo Balsio ežeras, netoliese sklypo teka upė Neris. XIX a. vid. - XX a. pr. vietovėje buvo Naujanerių (Vilijanovos) dvaras. Šiuo metu dvaras yra sunykęs.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas				
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
001299	PV asist.	ODETA TAMKVAITYTĖ		1. Parduotuvė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Situacijos schema - aplika	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	G. A.			A-2019-07-03-PP-SP.1.03	0 0




KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė		
001299	PV asist.	ODETA TAMKVAITYTĖ				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija		LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A.			DOKUMENTO ŽYMUO: A-2019-07-03-PP-SA.VIZ-03		LAPAS 0
LT						LAPŲ 0



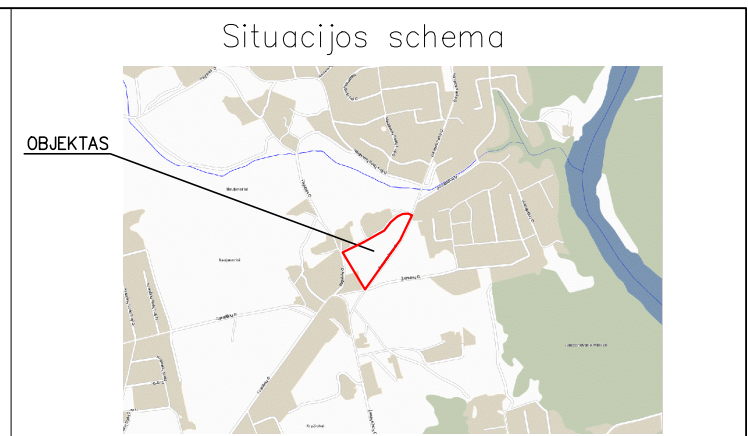
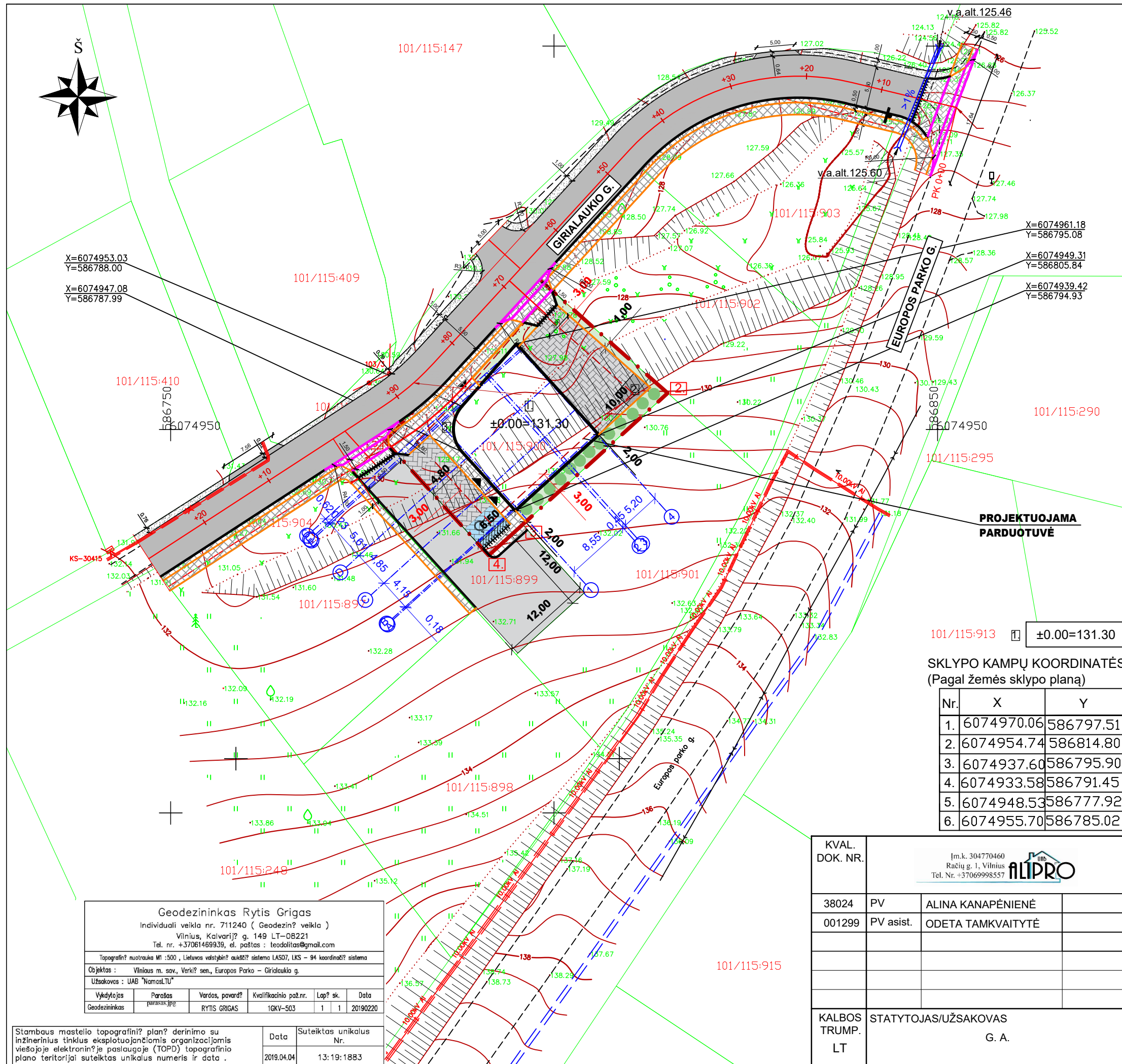
KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė		
001299	PV asist.	ODETA TAMKVAITYTĖ				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija		LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A.			DOKUMENTO ŽYMUO: A-2019-07-03-PP-SA.VIZ-04		LAPAS 0
LT						LAPŲ 0



KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė		
001299	PV asist.	OETA TAMKVAITYTĖ				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija		LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A.			DOKUMENTO ŽYMUO: A-2019-08-01-PP-SA-VIZ-05		LAPAS 0
LT						LAPŲ 0



KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė		
001299	PV asist.	ODETA TAMKVAITYTĖ				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija		LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A.			DOKUMENTO ŽYMUO: A-2019-08-01-PP-SA.VIZ-06		LAPAS 0
LT						LAPŲ 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	Planuojama buitinių atliekų konteinerių vieta
	Dviračių stovėjimo vieta
	Sklypo ribos
	Sklypo kampų numeriai
	Linija žyminti 3m atstumą nuo sklypo ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Gretimų sklypų ribos
	Įėjimai į pastatą
	Esama Europos parko gatvė
	Asfaltbetonio danga (susisiekimo dalies projektas)
	Projektuojamas privažiavimo kelias-asfaltbetonio danga
	Automobilių parkavimo vietos-betoninių trinkelų danga
	Pėsčiųjų takai- betoninių trinkelų danga
	Vejos danga
	ŽN stovėjimo vietos
	Planuojami visžaliai augalai

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS
(Pagal žemės sklypo planą)

Nr.	X	Y
1.	6074970.06	586797.51
2.	6074954.74	586814.80
3.	6074937.60	586795.90
4.	6074933.58	586791.45
5.	6074948.53	586777.92
6.	6074955.70	586785.02

PAGRINDINIAI TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

1.	Sklypo plotas	648 kv.m
2.	Sklypo bendras užstatymo plotas	220 kv.m
3.	Sklypo užstatymo tankis	34 %
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	40 %
5.	Projektuojamas kietųjų dangų plotas	305 kv.m
6.	Apželdintos sklypo dalies plotas	82 kv.m
7.	Automobilių parkavimo vietų skaičius	6 vnt.

Geodezininkas Rytis Grigas
Individuali veikla nr. 711240 (Geodezin? veikla)
Vilnius, Kalvarijų g. 149 LT-08221
Tel. nr. +37061468939, el. paštas : teodalitas@gmail.com

Topografin? nuotrauka M1 :500 , Lietuvos valstybin? aukšt? sistema LAS07, LKS - 94 koordinat? sistema

Objektas : Vilniaus m. sav., Verki? sen., Europos Parko - Girialaukio g.

Užsakovas : UAB "Namas.TU"

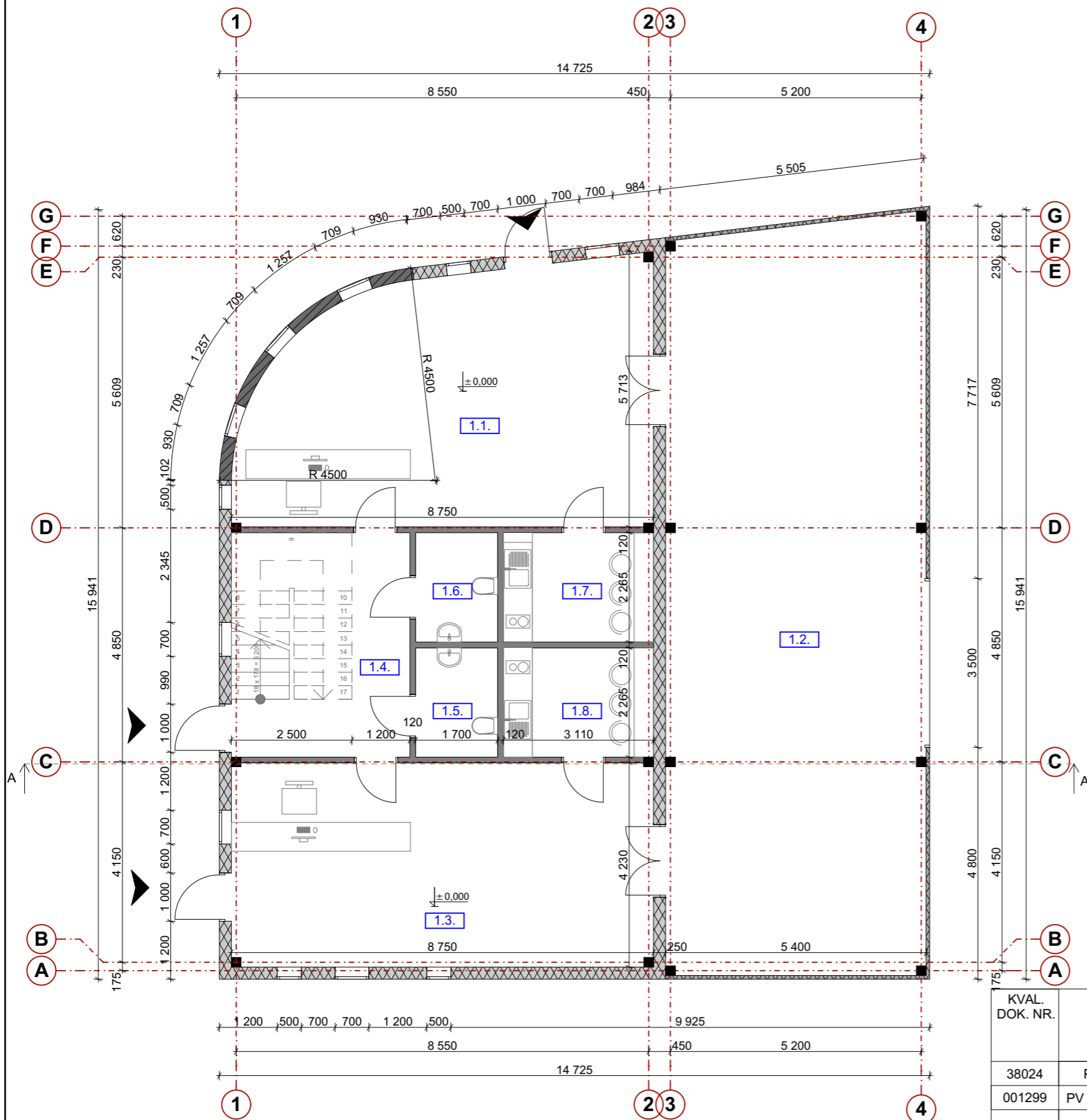
Vykdytojas	Parašas	Varėdos pavard?	Kvalifikacinio paž.nr.	Lap? sk.	Data
Geodezininkas		RYTIS GRIGAS	1GKV-503	1	20190220

Stambaus mastelio topografin? plan? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektronin?je paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data .

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2019.04.04	13:19:1883

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ	
001299	PV asist.	ODETA TAMKVAITYTĖ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS G. A.		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Pardutuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
1. Pardutuvė		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Sklypo sutvarkymo (dangų) planas, M 1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
A-2019-07-03-PP-SP.B-01	0	0



± 0.00 = 131.30

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1.1.	Parduotuvė Nr. 1	42,43
1.2.	Didmeninės prekybos patalpa	83,57
1.3.	Parduotuvė Nr. 2	36,90
1.4.	Laiptinė	8,58
1.5.	San. mazgas Nr. 1	3,85
1.6.	San. mazgas Nr. 2	3,85
1.7.	Personalo patalpa Nr. 1	7,04
1.8.	Personalo patalpa Nr. 2	7,04

Bendras pirmo aukšto patalpų plotas	193,26
Pagrindinis pastato plotas	162,90
Pagalbinis pastato plotas	95,29
Bendras pastato plotas	258,19

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

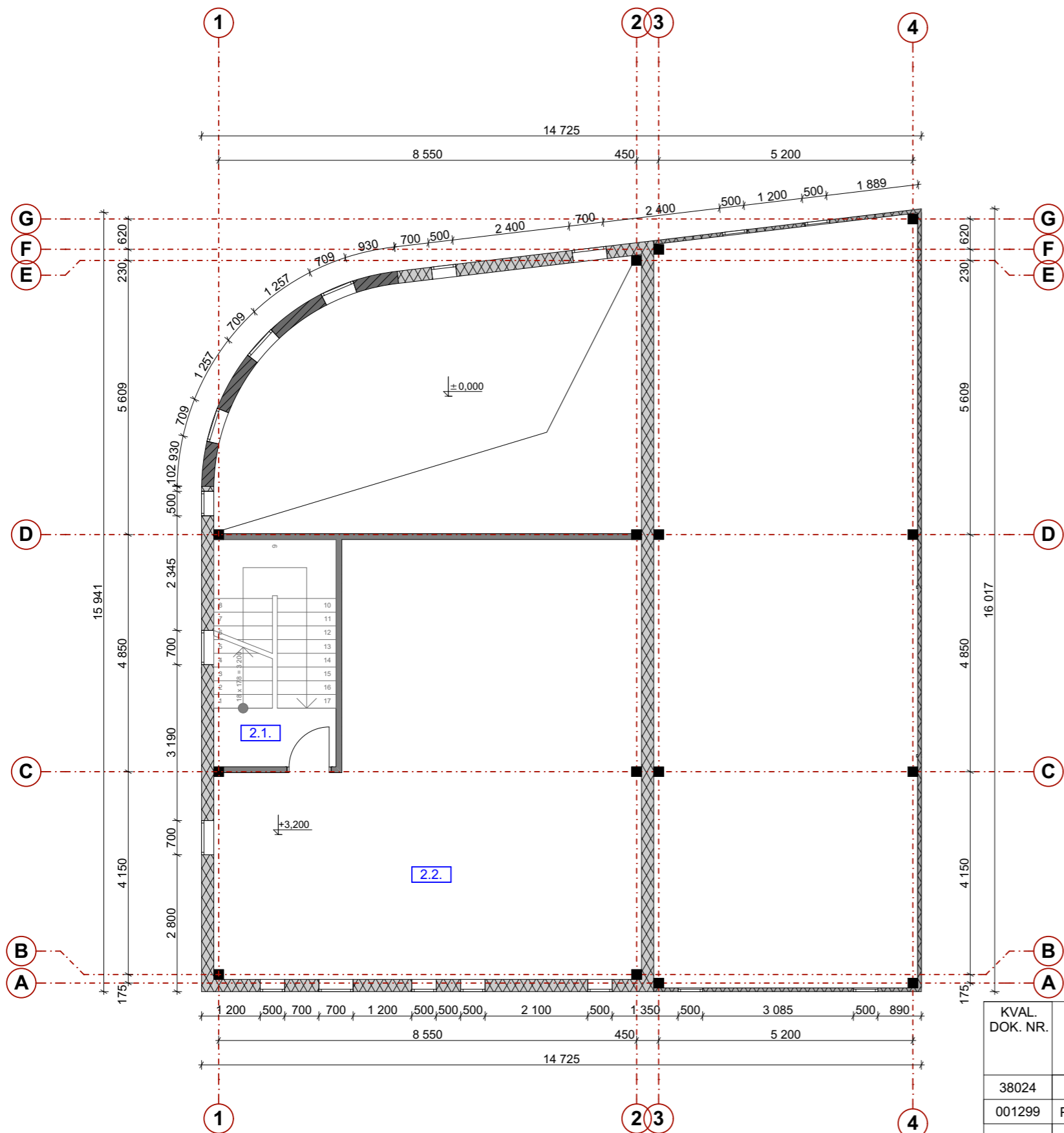
	Įėjimai į pastatą
	Metalinis karkasas
	"Sandwich" plokštės 250 mm; 100 mm.
	Pertvarinės sienos 120 mm.
	Silikatinių plytų mūras 250mm.

Pastabos.

1. Visi matmenys brėžiniuose pateikiami milimetrais, o altitudės - metrais.
2. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo.
3. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą arba architektą.
4. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ	
001299	PV asist.	ODETA TAMKVAITYTĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A.		
LT			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas, M1:100		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO: A-2019-07-03-PP-SA.B-02		LAPAS LAPŲ 0 0



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2.1.	Laiptinė	3,00
2.2.	Administracinės patalpos Nr. 1	61,93

Bendras antro aukšto patalpų plotas	64,93
Pagrindinis pastato plotas	162,90
Pagalbinis pastato plotas	95,29
Bendras pastato plotas	258,19

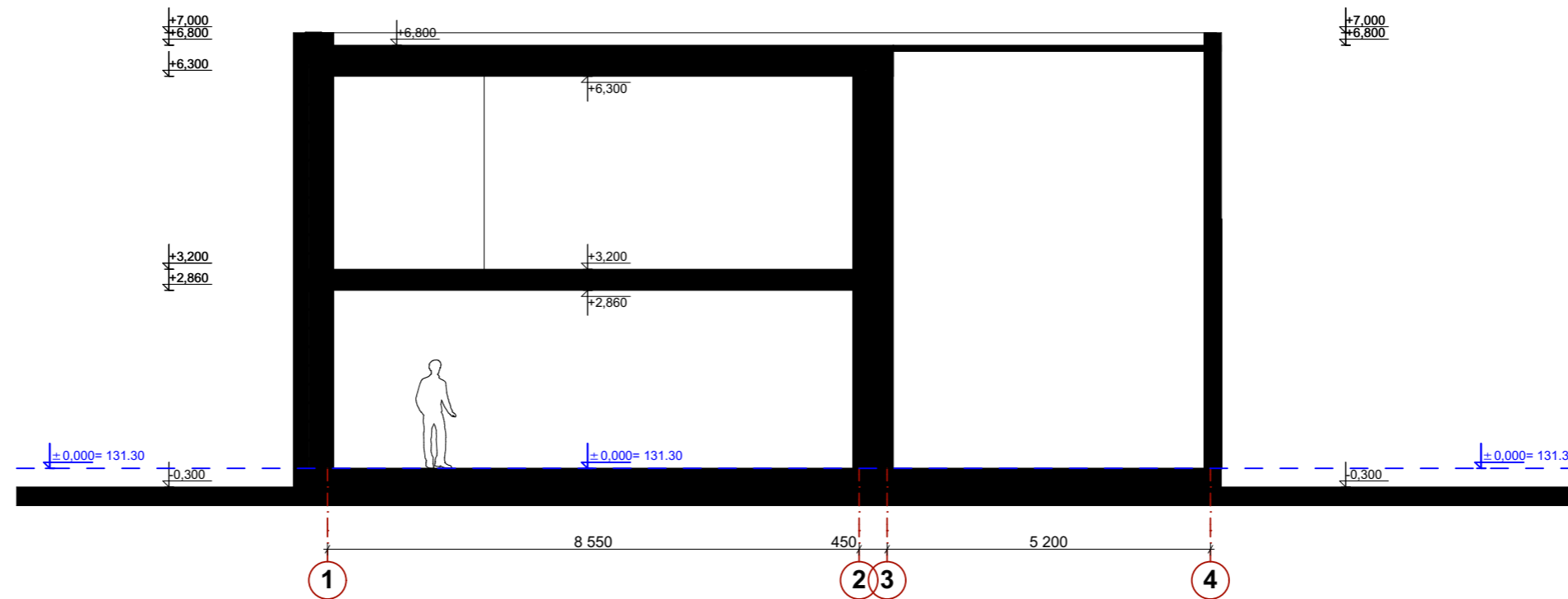
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
■	Metalinis karkasas
▨	"Sandwich" plokštės 250 mm; 100 mm.
▬	Pertvarinės sienos 120 mm.
▧	Silikatinių plytų mūras 250mm.

Pastabos.


1. Visi matmenys brėžiniuose pateikiami milimetrais, o altitudės - metrais.
2. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo.
3. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą arba architektą.
4. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 ALIPRO		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ	
001299	PV asist.	ODETA TAMKVAITYTĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		
LT	G. A.		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		
1. Parduotuvė		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
Antro aukšto planas, M1:100		0
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
A-2019-07-03-PP-SA.B-03	0	0

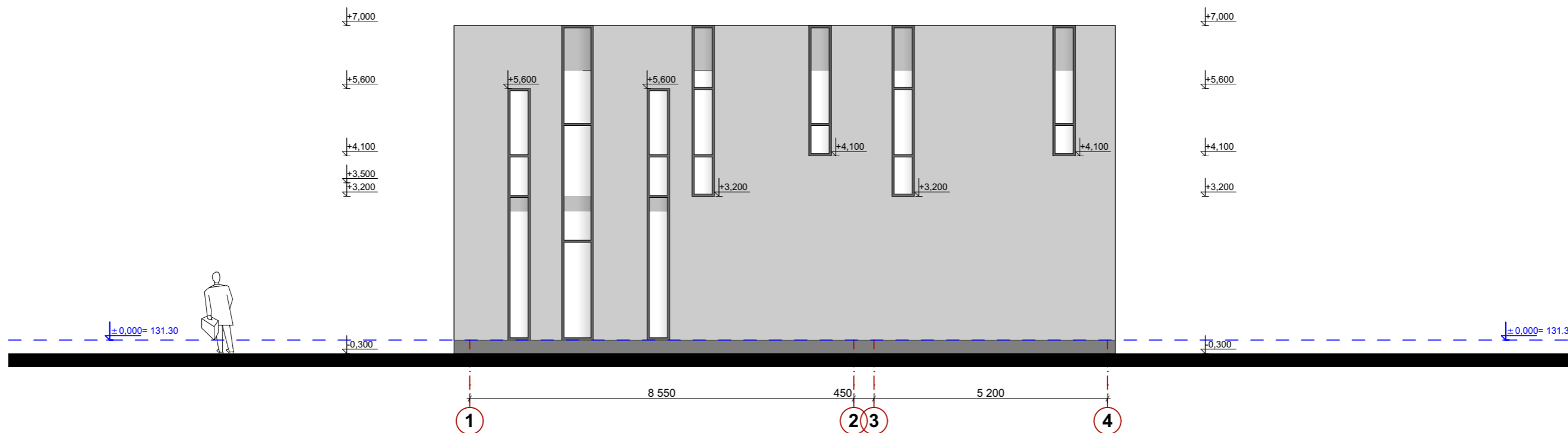
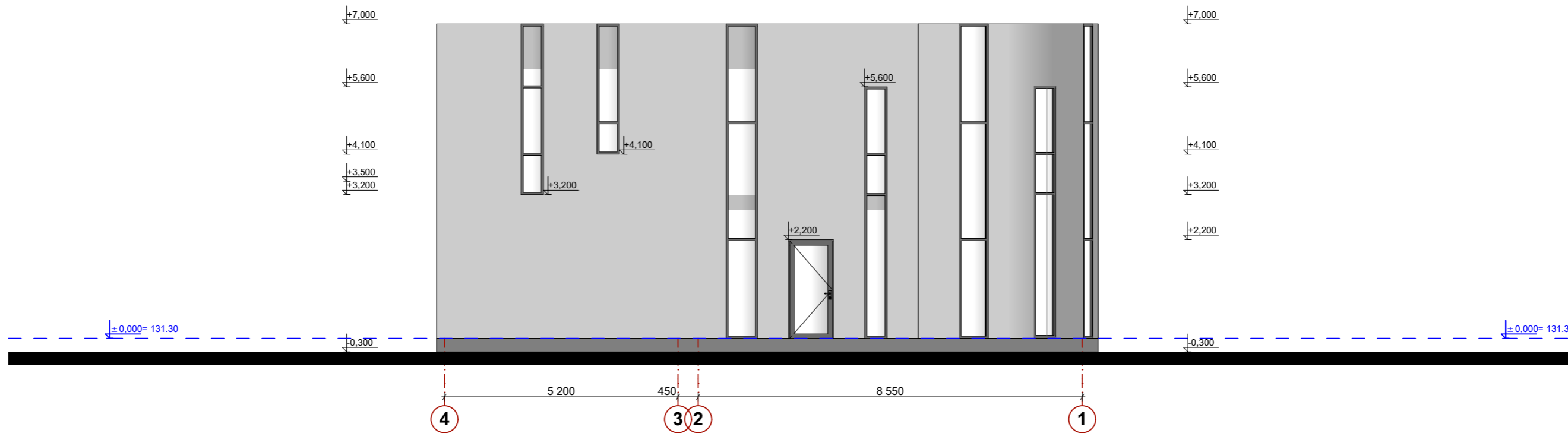


± 0.00 = 131.30

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė		
001299	PV asist.	ODETA TAMKVAITYTĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Architektūrinis pjūvis, M1:100	LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A.		DOKUMENTO ŽYMUO: A-2019-07-03-PP-SA.B-04	LAPAS	LAPŲ
LT				0	0

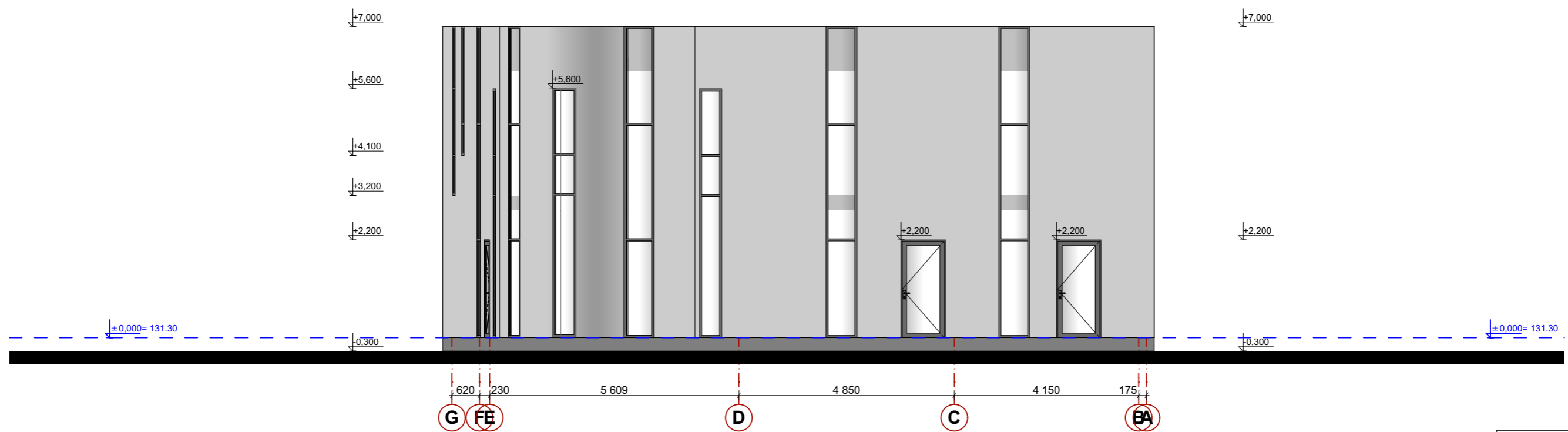
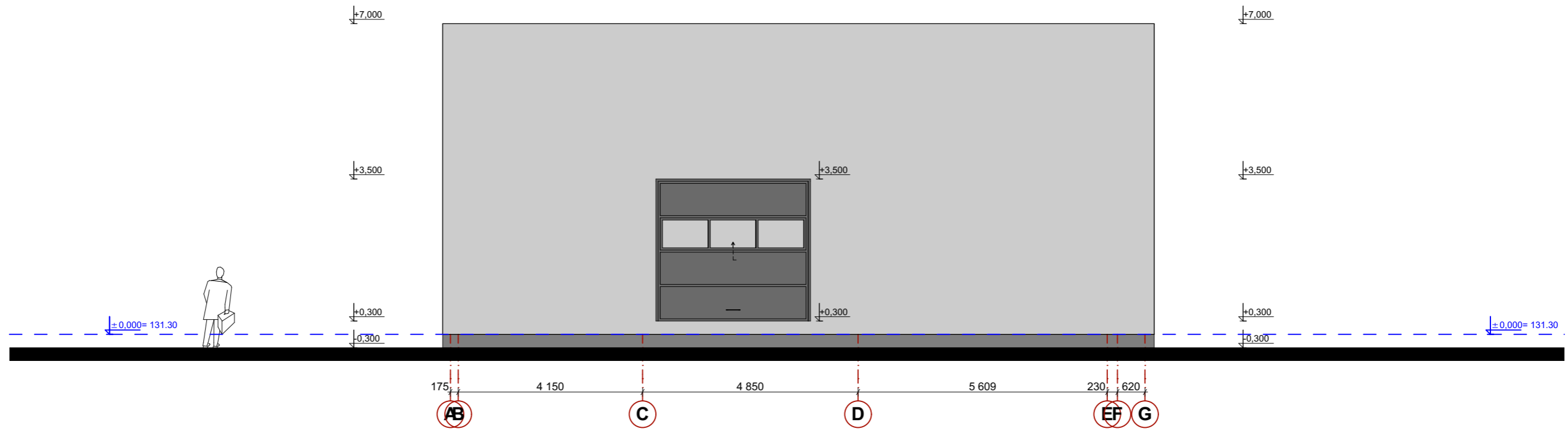
Pastabos.

1. Visi matmenys brėžiniuose pateikiami milimetrais, o altitudės - metrais.
2. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo.
3. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą arba architektą.
4. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.



± 0.00 = 131.30

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
	38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė	
001299	PV asist.	OETA TAMKVAITYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadų planas, M1:100		LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A.		DOKUMENTO ŽYMUO: A-2019-07-03-PP-SA.B-05	LAPAS 0	LAPŲ 0
LT					



± 0.00 = 131.30

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Račių g. 1, Vilnius Tel. Nr. +37069998557			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Girialaukio g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
	38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Parduotuvė		
001299	PV asist.	ODETA TAMKVAITYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadų planas, M1:100			LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: G. A.			DOKUMENTO ŽYMUO: A-2019-07-03-PP-SA.B-06		LAPAS 0
LT						LAPŲ 0