



MB „Sava architektūra

Kodas 303248356

Aukštoji g. 33, LT-62109 Alytus.

tel. Nr. 8-610 24057

El. p. arch.ineta@gmail.com

Statytojas/
Užsakovas

V. P.

Statinio projekto
pavadinimas

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, JURGAIČIŲ G. 73, VILNIAUS MIESTE,
STATYBOS PROJEKTAS

Statinio kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Projekto Nr.

21/2021

Projektavimo stadija

PP (projektiniai pasiūlymai)

Statinio paskirtis

GYVENAMOJI (6.1.)
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI-
SKIRTI GYVENTI VIENAI ŠEIMAI

Statinio
projekto dalis

PP

Byla (knyga)

PP-1

Bylos laida

0

Bylos
išleidimo data

2021- 09-14

Parcigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

Direktorius --

Ineta Bartasevičiūtė

Projekto vadovas – PV

Ineta Bartasevičiūtė

A1280



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Jurgaičių g. 73, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	sodybinis
2.2.	užstatymo tankis	30 procentų
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	172,70 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado
------	--	--

		kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendroju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, JURGAIČIŲ G. 73
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-11 Nr. A659-428/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykstantis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	BENIUS,BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-11 11:42:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-11 11:42:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-11 11:47:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-11 11:47:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

MB „SAVA ARCHITEKTŪRA“

Gyvenamojo vieno buto namo Jurgaičių g. 73, Vilniaus mieste, statybos projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinių pasiūlymų rengėjas – MB“ Sava architektūra“ atstovaujamas direktorės Inetos Bartasevičiūtės, projekto vadovas I. Bartasevičiūtė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1280).

Projektiniai pasiūlymai paruošti remiantis užsakovo pageidavimais ir LR galiojančiais normatyviniais dokumentais.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS			
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	715	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
3. sklypo užstatymo tankis	%	34	
II SKYRIUS			
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			vieno buto gyvenamas namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	194,41	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	194,41	
4. Pastato tūris.*	m ³	1088	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,649	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	

Gyvenamojo vieno buto namo Jurgaičių g. 73, Vilniaus mieste, statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		1	8	0



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	m ²		
III SKYRIUS			
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
Buitinių nuotėkų valymo įrenginys	vnt.	1	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Ineta Bartasevičiūtė Nr. A1280
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas V. P.
 (vardas, pavardė, parašas, data)

Gyvenamojo vieno buto namo Jurgaičių g. 73, Vilniaus mieste, statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	8	0

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
 KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI S PP, SĄRAŠAS**

LR Įstatymai	
	LR Statybos įstatymas.
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
	LR Nekilnojamojo turto registro įsakymas
	LR Teritorijų planavimo įstatymas
	LR Žemės įstatymas
	LR Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas
Statybos Techniniai Reglamentai	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	ESR “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
STR 2.01.01(2):1999	ESR “Gaisrinė sauga”
STR 2.01.01(3):1999	ESR “Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”
STR 2.01.01(4):2008	ESR “Naudojimo sauga”
STR 2.01.01(5):2008	ESR “Apsauga nuo triukšmo”
STR 2.01.01(6):2008	ESR “Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Gyvenamojo vieno buto namo Jurgaičių g. 7B, Vilniaus mieste, statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	8	0

STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.05:2004	Nuotėkų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:	
HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
HN 33:2007	„Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 24:2013	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.“
HN 30:2009	„Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.“
HN 43:2005	„Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.“
HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.“
HN 80:2015	„Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos

Gyvenamojo vieno buto namo Jurgaičių g. 73, Vilniaus mieste, statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	8	0



	vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz radijo dažnių juostoje.“
HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko.“
HN 105:2004	„Polimerinės statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.“
HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.“
Gaisrinės saugos normatyviniai dokumentai, taisyklės ir kt.	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EIT
	Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.
	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės D1-637.
LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI ĮSIGALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

PROJEKTUOJANT NAUDOTA ŠI PROGRAMINĖ ĮRANGA:

1. LibreOffice Writer.
2. AutoCAD LT 2009
3. ArchiCad – 64 20

Gyvenamojo vieno buto namo Jurgaičių g. 73, Vilniaus mieste, statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	8	0

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Planuojamos veiklos užsakovas: V. P.

Statinio pavadinimas: Gyvenamojo vieno buto namo Jurgaičių g. 73, Vilniaus mieste, statybos projektas.

Projektuotojas: MB „Sava architektūra“, Jotvingių g. 14, Alytus, tel. Nr.: 8- 610 24057.

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis, galiojantys normatyviniai dokumentai.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio paskirtis: Gyvenamoji.

Statinio kategorija: Neypatingas.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ DUOMENŲ APIBŪDINIMAS

Duomenys apie statybos teritoriją – sklypo planas

Sklypas randasi Vilniaus mieste, A. Jurgaičių g. 73, šalimais nėra gamybinės ir pramoninės veiklos. Teritorija nėra tankiai urbanizuota. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, klypo plotas – 715 m², kadastrinis Nr.: 0101/0167:4274, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypas nesudėtingos konfigūracijos, įvažiavimas į sklypą numatomas nuo servitutinio kelio vakarinėje pusėje. Planuojama statyti vieno aukšto, vieno buto gyvenamąjį namą.

Sklypas statiniais neužstatytas. Sklype nėra saugotinos augmenijos ar gyvūnijos. Sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais ir servitutine gatve, taip pat bendro naudojimo sklypu rytinėje sklypo dalyje. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius sklypas papuola į mažaaukštės gyvenamosios statybos teritoriją.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Kadangi teritorijoje nėra centralizuoto vandentiekio ir nuotėkų tinklų sklype planuojami vietiniai tinklai. Sklype bus įrengta vietinė nuotėkų valykla, o vanduo bus imamas iš gręžinio bendro dviem sklypams ir įrengto kaimyniniame sklype A. Jurgaičių g. 71 (sutikimas pridedamas).

Pastatas statomas vadovaujantis galiojančiais reglamentais ir įstatymais, ir atsižvelgiant į statytojo pageidavimus, sklypo formą, reljefą, sanitarinių, gaisrinių bei apsauginių atstumų ribas, gamtines sąlygas.

Sutvarkius sklypą, teritorijos aukštis išlyginamas taip, kad išliktų artimas esančiam sklypo ir gretimų teritorijų reljefui.

Yra atlikti geologiniai grunto tyrimai, kuriais vadovaujantis atlikta techninio darbo projekto konstrukcijų dalis.

Gyvenamojo vieno buto namo Jurgaičių g. 73, Vilniaus mieste, statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	8	0

Trumpas statinio architektūrinių - projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojamas gyvenamasis namas vieno aukšto be mansardos ir be rūšio. Privažiavimas ir įėjimas suplanuoti nuo vakarinės pusės. Pastatas nėra sudėtingos konfigūracijos – tarsi sujungti du stačiakampiai, su įstumta terasa. Pastato išplanavimas kompaktiškas ir racionalus. Įėjimas pro tambūrą, šalimais sandėliukas į kurį lengva papulti iš virtuvės esančios šalia įėjimo, už virtuvės bendroje zonoje suplanuotas valgomasis ir toliau svetainė su išėjimu į terasą – šios patalpos orientuotos į pietų pusę. Kitoje namo pusėje įrengta ūkinė patalpa, WC, trys gyvenamieji kambariai, atskiras kambarys tėvams su drabužine ir WC. Stogas planuojamas su nedideliu nuolydžiu, stogai virš terasos ir įėjimo numatyti ažūriniai, iš medinių sijų.

Kraštovaizdis

Projektuojamas gyvenamasis namas savo architektūra ir tūriu būdingas Lietuvos mažaaukščiam užstatymui. Sklypo reljefas beveik lygus, aukštis svyruoja nuo 160,80 iki 160,90. Sklypo reljefas planuojamas minimaliai. Bendras reljefo paviršius sutvarkomas, kad liktų artimas gretimų sklypų reljefui. Įvažiavimas iš vakarinės pusės. Aplinkinė teritorija nėra tankiai užstatyta, tačiau gretimuose sklypuose taip pat numatoma mažaaukštė statyba. Projektuojamo namo aukštis 4,649 m, statybai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos: mūras, tinkas, klinkeris, medis, skarda. Savo tūriu ir išraiška gyvenamas namas neišsiskirs iš panašaus tipo užstatymo ir kraštovaizdžiui neigiamos įtakos neturės.

Pastatų inžinerinė įranga

Visi vidaus inžinerinių tinklų įrengimo darbai užsakovui pageidaujant bus atliekami pagal atskirai parengtus ir atitinkama tvarka suderintus projektus.

Elektra

Elektros įvadas bus įrengtas pagal atskirai atliktą ir priklausomai suderintą projektą.

Šildymas ir vėdinimas

Vėdinimas numatomas savaiminis pro langus ir duris, taip pat įrengiama rekuperacinė sistema. Ortakiai išvedžiojami tarp perdangos ir pakabinamų lubų. Pastato patalpų mikroklimatą apsprendžiantys projekto sprendiniai atitinka HN 42:2009 nurodomas ribines normas.

Gyvenamasis namas bus šildomas oras-vanduo šilumos siurblio pagalba, įranga statoma ūkinėje patalpoje. Patalpose bus įrengiamos šildomos grindys.

Karštam vandeniui paruošti bus naudojamas tas pats šilumos siurblys su įmontuotu vandens pašildymo boileriu.

Vandentiekis ir kanalizacija

Nuotėkų išvadas iš namo suplanuotas į vietinius nuotėkų valymo įrenginius. Vandentiekio įvadas suplanuotas iš gręžinio, kuris bendru susitarimu suplanuotas gretimame sklype.

Vidaus sanitarinių prietaisų tikslus pririšimas sprendžiamas rengiant darbo arba interjero projektą.

Lietaus nuotėkos nuo stogų organizuojamos standartiniais plastikiniais ar metaliniais elementais ir susigers į žemę.

Gyvenamojo vieno buto namo Jurgaičių g. 73, Vilniaus mieste, statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	8	0



PASTABOS:

1. Vidaus elektros instaliacijos, vandentiekio ir nuotėkų bei šildymo sistemų projektai rengiami pagal atskirą susitarimą.

Projektuojamo gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis – III.

Paruošė PV..... Ineta Bartasevičiūtė


Gyvenamojo vieno buto namo Jurgaičių g. 73, Vilniaus mieste, statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	8	0

SITUACIJOS PLANAS



- - PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- ↔ - ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS/EISMO KRYPTIS

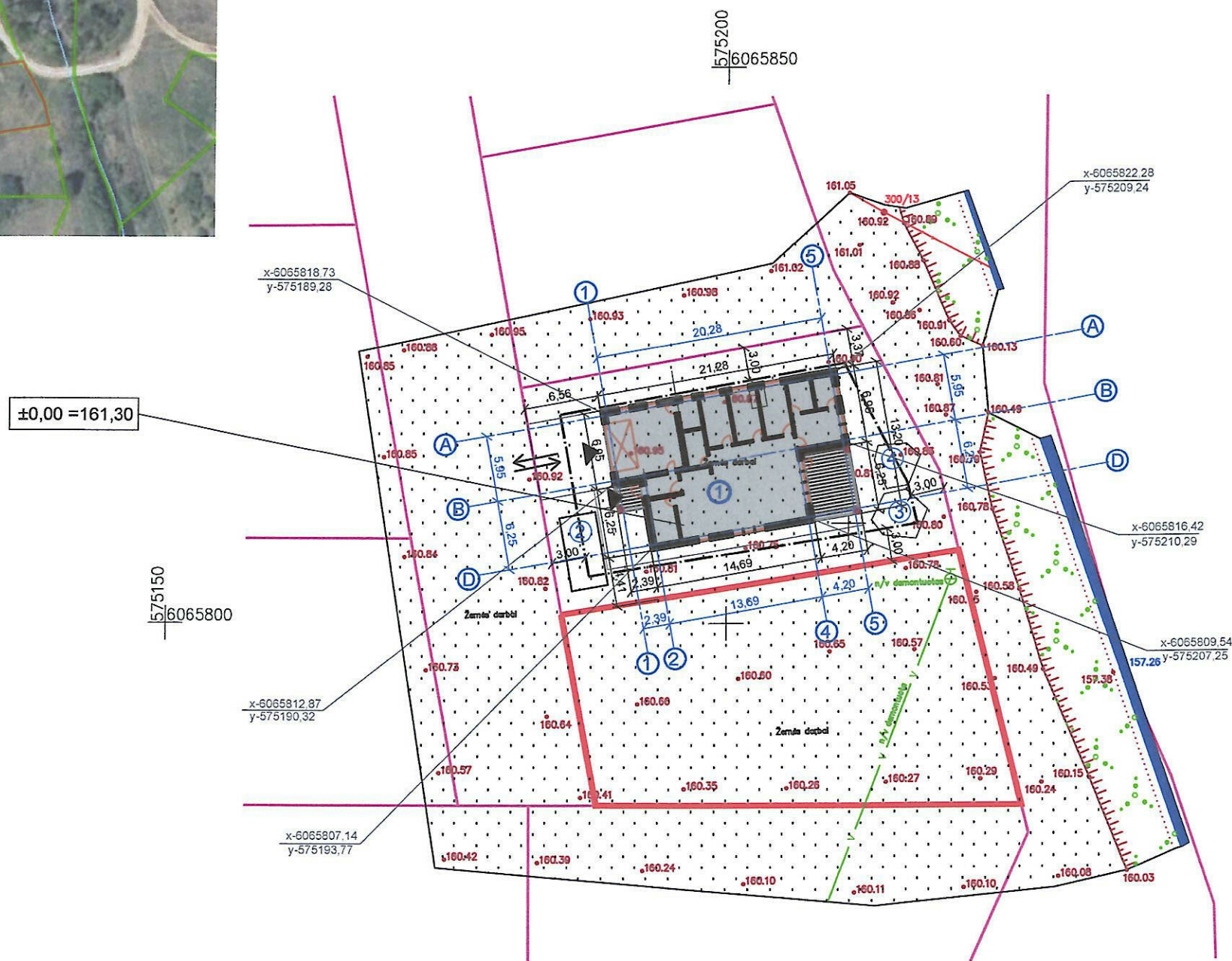
ŠIUO METU TERITORIJOJE NĖRA CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLŲ.

0	2021	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dokumento Nr.		Sava Architektūra MB „Sava architektūra“ arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. 8-610 24057	Objektas: Gyvenamojo vieno buto namo Jurgaičių g. 73, Vilniaus mieste, statybos projektas		
A 1280	PV	I. Bartasevičiūtė	Brėžinys: STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida	
A 1280	PDV	I. Bartasevičiūtė		0	
LT	Statytojas:	V. P.	Žymuo: 21/2021 - STDP - SP.B_01	Lapas	Lapų

Situacijos schema



STATYBOS SKLYPO
PLANAS M 1:500



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- ① Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
 - ② Statybinių medžiagų laikymo vieta
 - ③ Nukasto derlingo dirvožiamio sandėliavimo vieta
 - ④ Iškasto grunto sandėliavimo vieta
 - Sanitarinių bei apsauginių zonų riba
 - Užstatymo riba
 - ↔ Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas 715 m²
 Sklypo užstatymo plotas 272 m²
 Gyvenamojo namo užstatymo plotas 272 m²
 Gyvenamo namo bendra
 Gyvenamo namo naudingas plotas 194,41 m²
 Gyvenamo namo gyvenamas plotas 123,78 m²
 Sklypo užstatymo intensyvumas 25 %
 Sklypo užstatymo tankis 34 %
 Priklausomų želdynų 25%

Aukščių sistema - Baltijos
 Koordinatinių sistema - LKS 1994

PASTABA: Iki statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas jeigu sklype nėra esamų statinių kuriuos būtų galima pritaikyti buitiniams poreikiams.
 Turi būti užtikrintas saugus darbas, aplinkos apsauga, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
Koordinatėmis nužymėti ašių susikirtimo taškai ties sienos vidiniais kampais be apdailos.
Nulinę projekto altitudę tikslinti vietoje, reikalui esant dėl pakeitimo tartis su projekto autoriumi.

0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dokumento Nr.		Sava Architektūra MB „Sava architektūra“ arch. Ineta Bartasevičiūtė, tel. 8-610 24057	Objektas: Gyvenamojo vieno buto namo Jurgaičių g. 73, Vilniaus mieste, statybos projektas
A 1280	PV	I. Bartasevičiūtė	Laida
A 1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	
LT	Statytojas:	V. P.	Žymuo: 21/2021 - STDP - SP.B_01
			Lapas
			Lapų

Situacijos schema



SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ① Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
- Sanitarinių bei apsauginių zonų riba
- Užstatymo riba
- ↔ Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- G Planuojama vieta vandens gręžiniui
- NVI Planuojamas nuotėkų valymo įrenginys
- IŠ/MPV Planuojamas infiltracijos šulinys/mėginių paėmimo vieta
- V Planuojamas vandentiekio įvadas
- K Planuojamas kanalizacijos išvadas

BENDRIEJI RODIKLIAI

- Sklypo plotas 715 m²
- Sklypo užstatymo plotas 272 m²
- Gyvenamojo namo užstatymo plotas 272 m²
- Gyvenamojo namo bendras plotas 194,41 m²
- Gyvenamojo namo naudingas plotas 194,41 m²
- Gyvenamojo namo gyvenamas plotas 123,78 m²
- Sklypo užstatymo intensyvumas 25 %
- Sklypo užstatymo tankis 34 %
- Priklausomų želdynų 25 %

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinatų sistema - LKS 1994

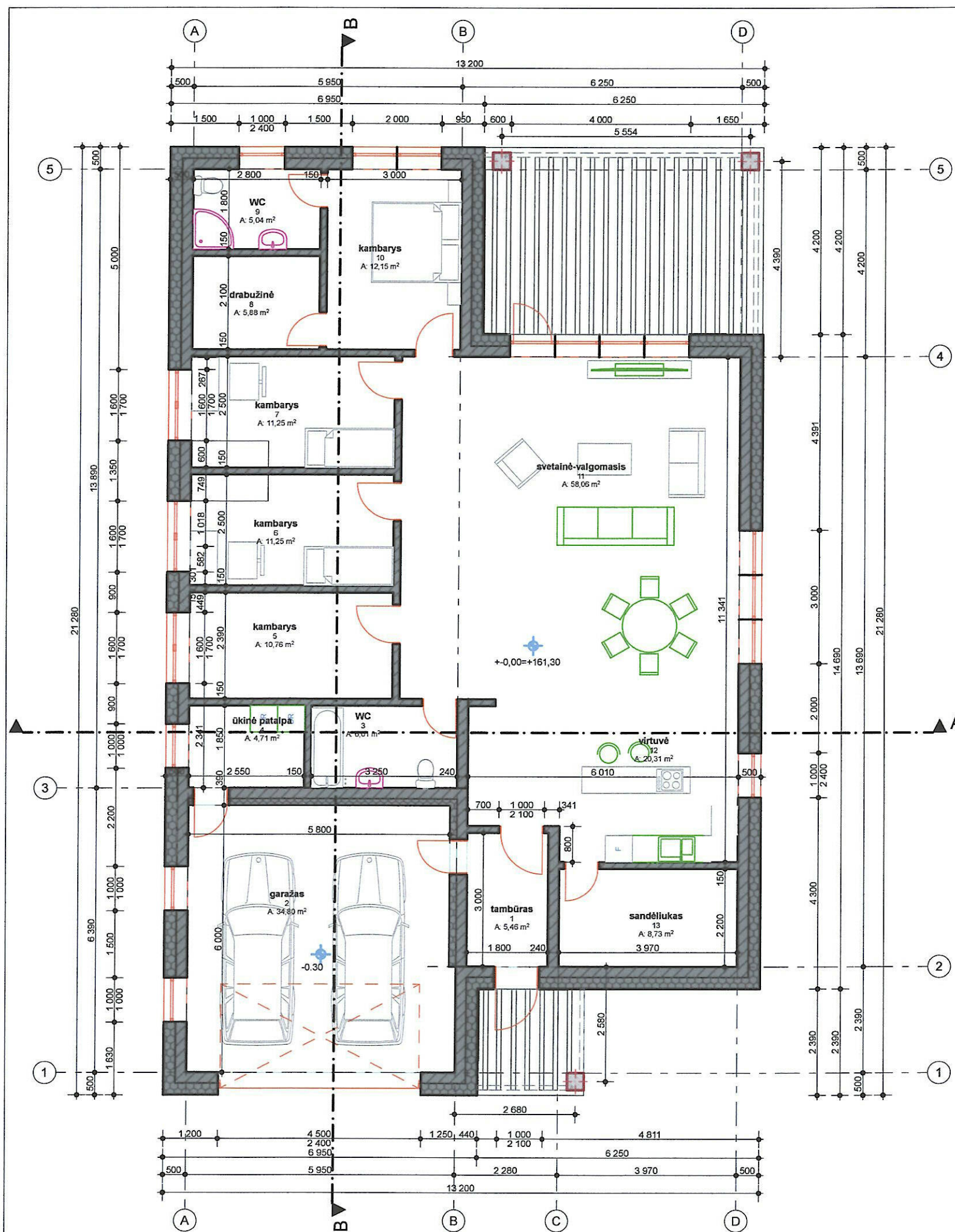
PASTABOS:

1. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" (redakcija nuo 2010-05-26) kai vietinė nuotėkų valykla ir nuotėkų kaupimo rezervuaras, lauko tualetas yra gyvenamo pastato priklausiniai - atstumai iki jų nenormuojami. Sanitariniai atstumai normuojami iki gretimio sklypo ribos - NVI - 8m, gręžinys iki pastatų - 5m, tarp įrenginių privalomas 15m atstumas.

Šiuo atveju neišlaikant atstumų gaunami rašytiniai kaimynų sutikimai.

2. Vandentiekio vamzdžiai klojami 1,8 m gylyje, kad nepasiektų įšalų.
3. Elektros įvadas bus atliekamas atskiru projektu.

0	2021	Statybos leidimui		Objektas: Gyvenamojo vieno buto namo Jurgaičių g. 73, Vilniaus mieste, statybos projektas
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dokumento Nr.		Sava Architektūra	MB „Sava architektūra“ arch. Ineta Bartasevičiūtė, tel. 8-610 24057	Brėžinys: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
A 1280	PV	I. Bartasevičiūtė		
A 1280	PDV	I. Bartasevičiūtė		Lapas Lapų
LT	Stalytojas:	V. P.		



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. Tambūras	5,46m ²
2. Garažas	34,80m ²
3. WC	6,01m ²
4. Ūkinė patalpa	4,71m ²
5. Kambarys	10,67m ²
6. Kambarys	11,25m ²
7. Kambarys	11,25m ²
8. Drabužinė	5,88m ²
9. WC	5,04m ²
10. Kambarys	12,15m ²
11. Svetainė-valgomasis	58,06m ²
12. Virtuvė	20,31m ²
13. Sandėliukas	8,73m ²
Bendras pastato plotas	194,41m ²
Naudingas pastato plotas	194,41m ²
Gyvenamas pastato plotas	123,78m ²

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Lauko sienos mūrinamos iš silikatinių blokelių, apšiltinamos putų polistirenu, apdailai naudojamos klijuojamos klinkerio plytelės.
3. Vidaus laiknčios sienos mūrinamos iš blokelių, pertvaros-mūrinės arba karkasinės, apdailai naudojamas glaistas ir akriliniai dažai.
4. Kaminas nebus įrengiamas.
5. Grindys gyvenamosiose patalpose numatomos medinės, arba laminuotos plokštės. Virtuvėje, WC, ūkinėse patalpose numatomos neslidžių keramikinių arba akmens masės plytelių.
6. Patalpų šildymas planuojamas šilumos siurbliu - oras/vanduo, valdymo aparatūra talpinama ūkinėje patalpoje. Patalpose įrengiamos šildomos grindys.
7. Stogas projektuojamas keturšlaitis, nešiltinamas, dengiamas betoninėmis čerpėmis.
8. Vėdinimas numatomas rekuperacinis.
9. Terasos grindys liejamos betoninės, aptaisomos akmens masės plytelėmis.
10. Langai plastikiniai rėmais su selektyvinio stiklo paketais. Lauko durys "šarvas" tipo arba iš klijuotos medienos.

Atliekant statybos-montavimo darbus vadovautis konstruktyvinės dalies brėžiniais.

PATALPŲ PLANAS M 1:100

Atestato Nr.	SA Sava Architektūra	MB "Sava architektūra"	arch. Ineta Bartasevičiūtė	tel. Nr.: 8-610 24057
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė		2021
A1280	Architektė	I. Bartasevičiūtė		2021
LT	V. P.			

Gyvenamojo vieno buto namo Jurgaičių g. 73, Vilniaus mieste, statybos projektas

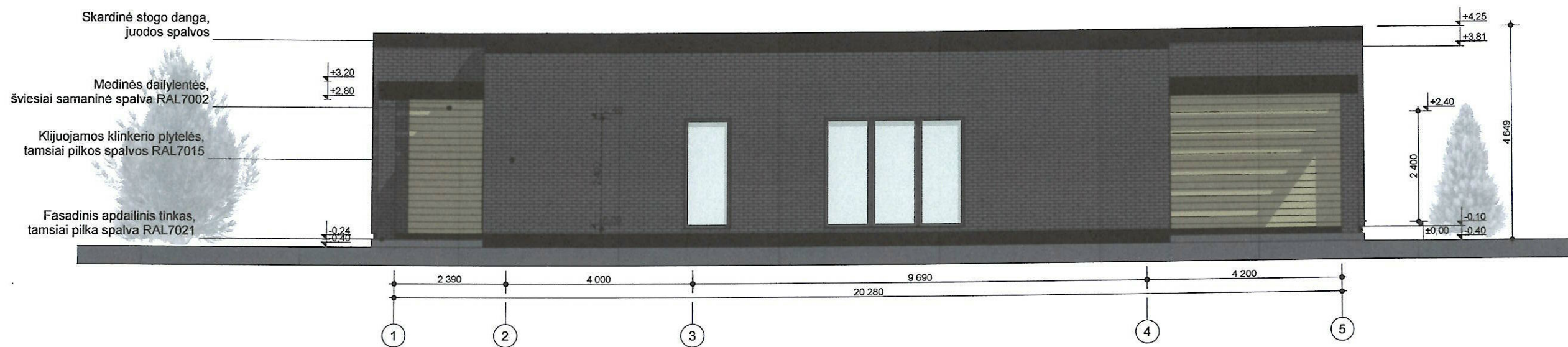
PATALPŲ PLANAS M 1:100		Laida
		0
21/2021_PP_SA.B_01	Lapas	Lapų



RYTINIS FASADAS M 1:100

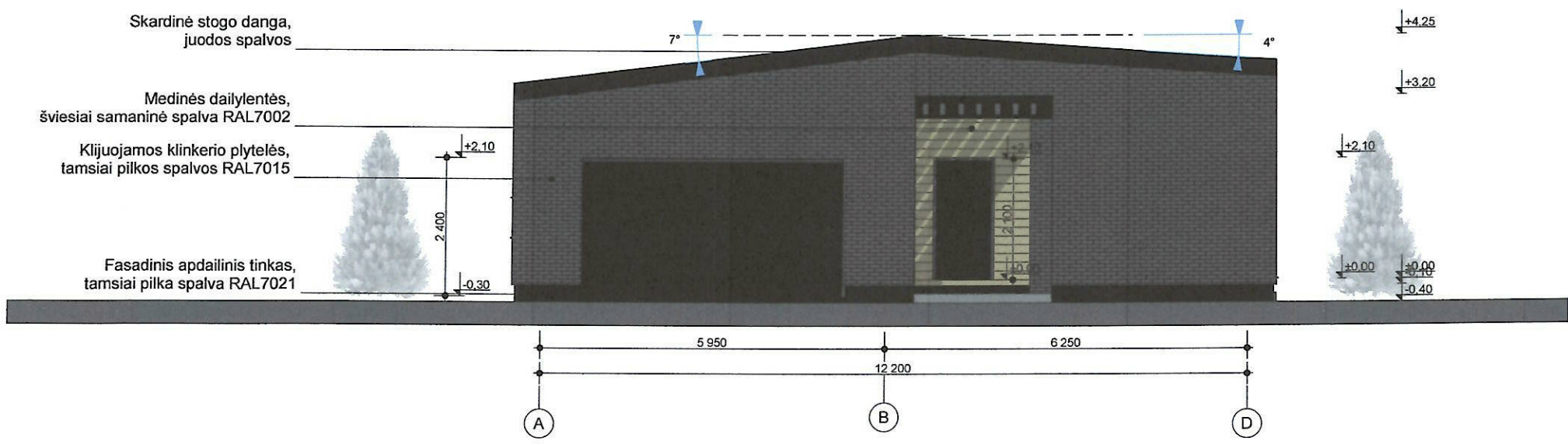
PASTABOS:

1. Altitudės nužymėtos metrais.
2. Lauko sienos mūrinamos iš silikatinių blokelių, apšiltinamos putų polistirenu, apdaila planuojamos klinkerio plytelės.
3. Stogas projektuojamas šlaitinis, dengiamas klasikinio arba trapecinio tipo skarda.
4. Langų rėmai plastikiniai su stiklo paketais iš selektyvinio stiklo.
5. Lauko durys "šarvas" tipo arba klijuoto medžio.
6. Terasa ir laiptai liejami iš betono, aptaisomi akmenų masės plytelėmis.



PIETINIS FASADAS M 1:100

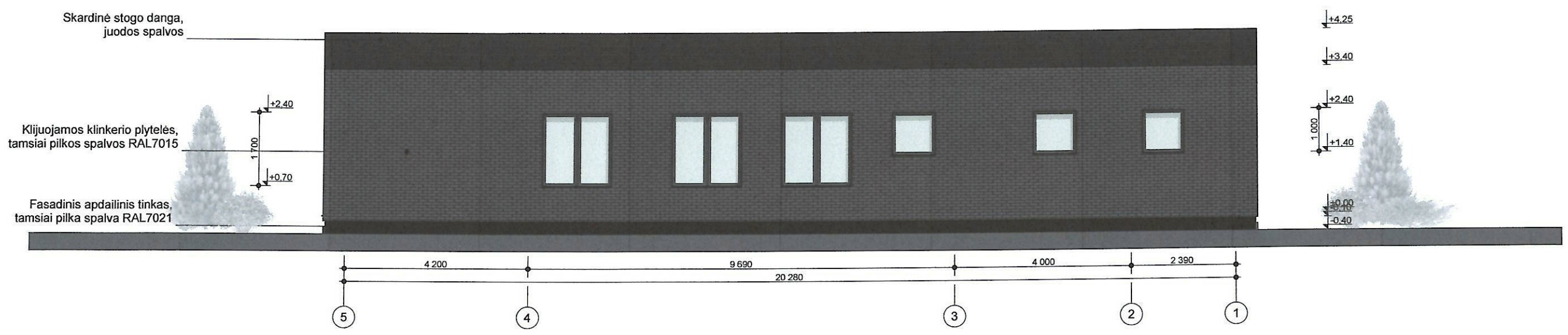
Atestato Nr.				MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057	Gyvenamojo vieno buto namo Jurgaičių g. 73, Vilniaus mieste, statybos projektas	
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė		2021	FASADAI TARP AŠIŲ D-A IR 1-5 M 1:100	Laida
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė		2021		0
LT	V. P.			21/2021_PP_SA.B_02	Lapas	Lapų



PASTABOS:

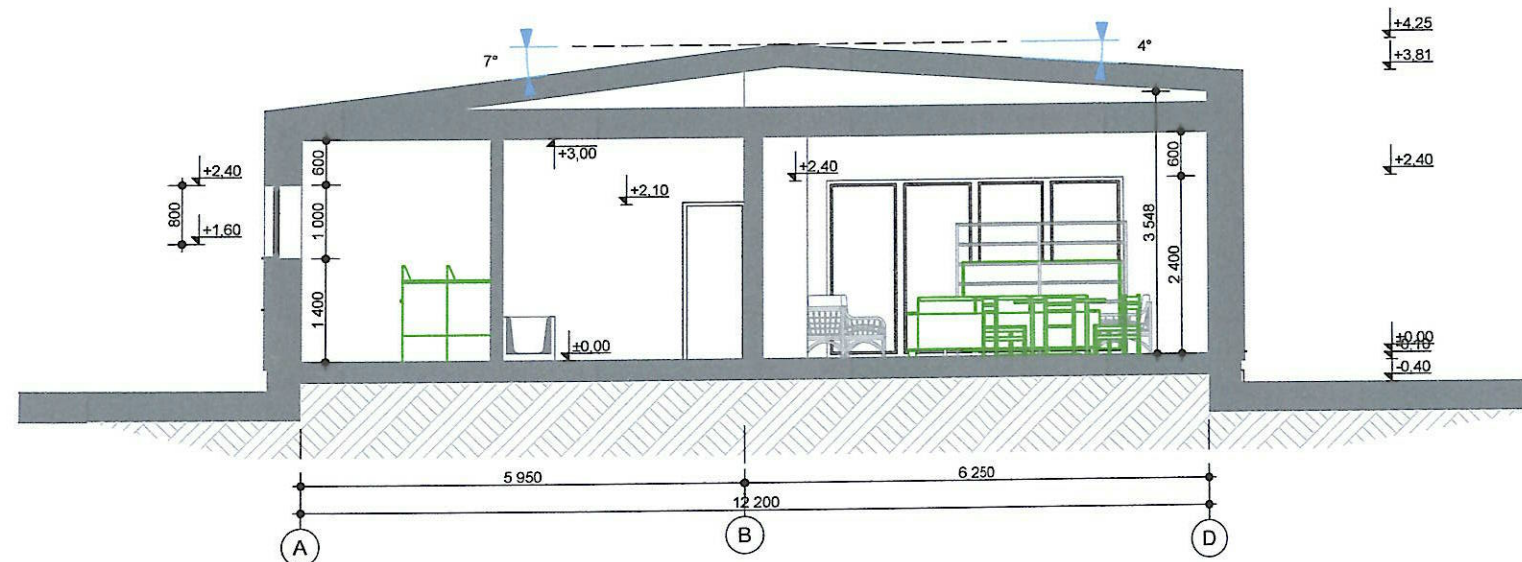
1. Altitudės nužymėtos metrais.
2. Lauko sienos mūrinamos iš silikatinių blokelių, apšiltinamos putų polistirenu, apdaila planuojamos klinkerio plytelės.
3. Stogas projektuojamas šlaitinis, dengiamas klasikinio arba trapecinio tipo skarda.
4. Langų rėmai plastikiniai su stiklo paketais iš selektyvinio stiklo.
5. Lauko durys "šarvas" tipo arba klijuoto medžio.
6. Terasa ir laiptai liejami iš betono, aptaisomi akmenų masės plytelėmis.

VAKARINIS FASADAS M 1:100

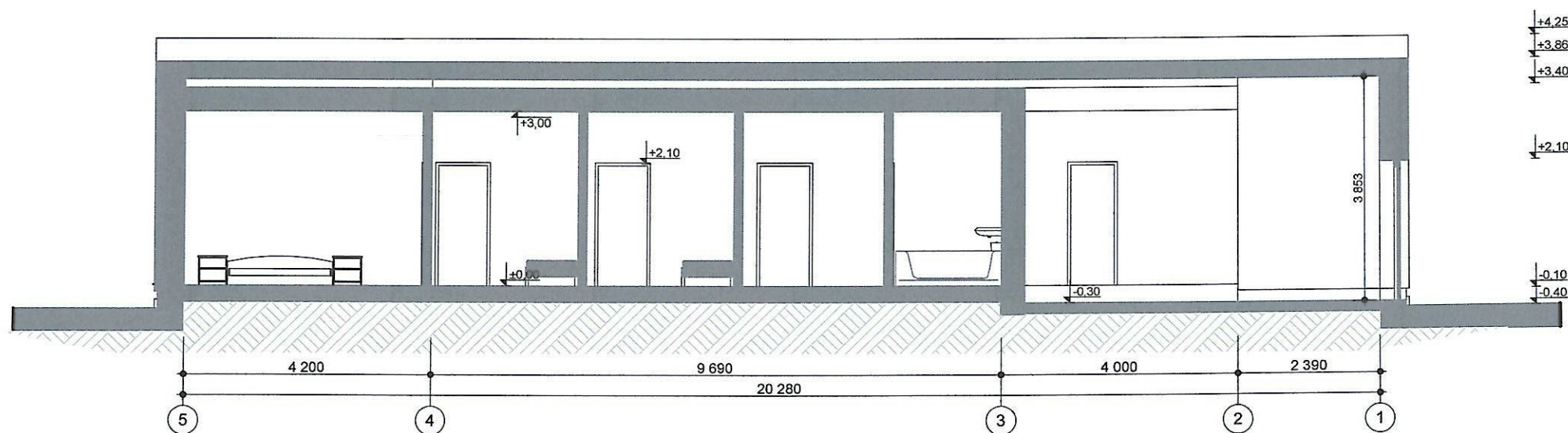


ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

Atestato Nr.	 MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057			Gyvenamojo vieno buto namo Jurgaičių g. 73, Vilniaus mieste, statybos projektas	
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė		2021	FASADAI TARP AŠIŲ A-D IR 5-1 M 1:100
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė		2021	
LT	V. P.			21/2021_PP_SA.B_03	Lapų
					Laida
					0
					Lapų

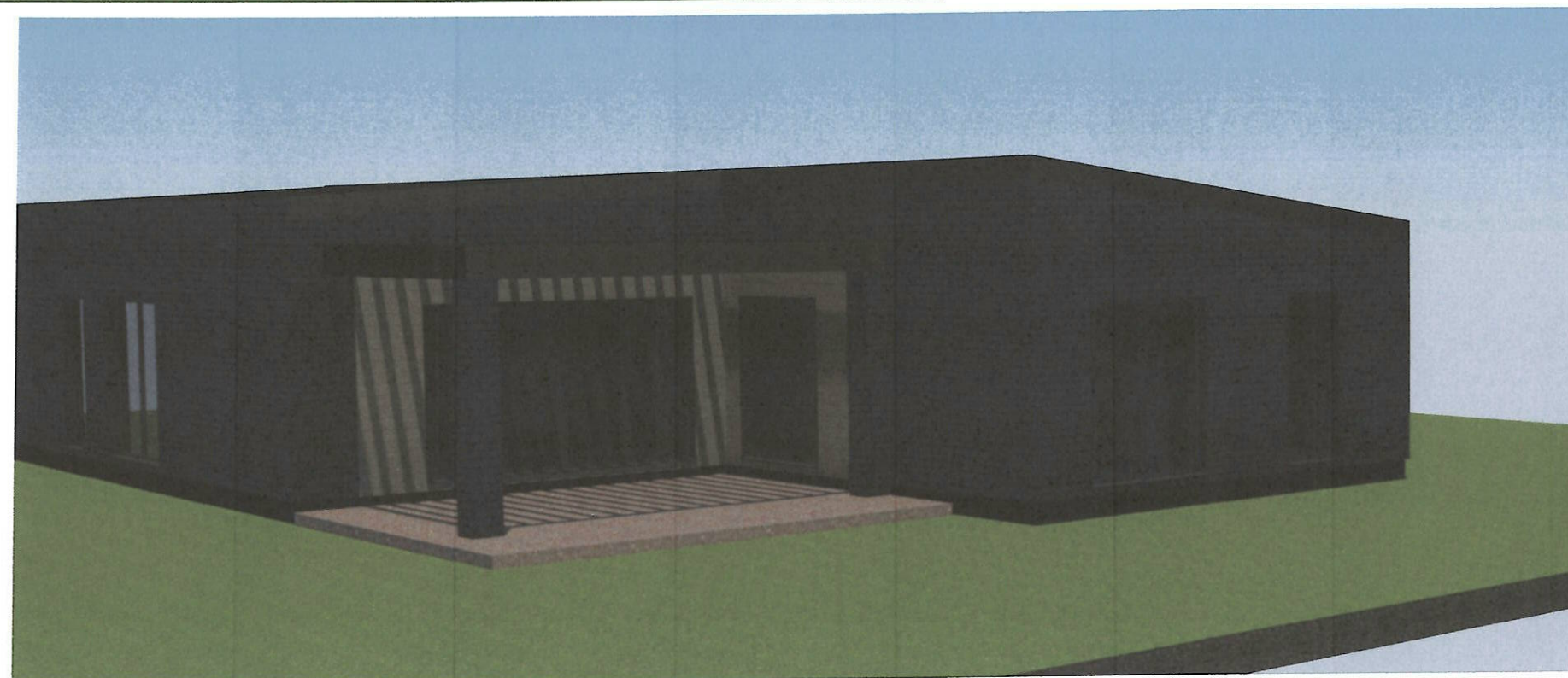
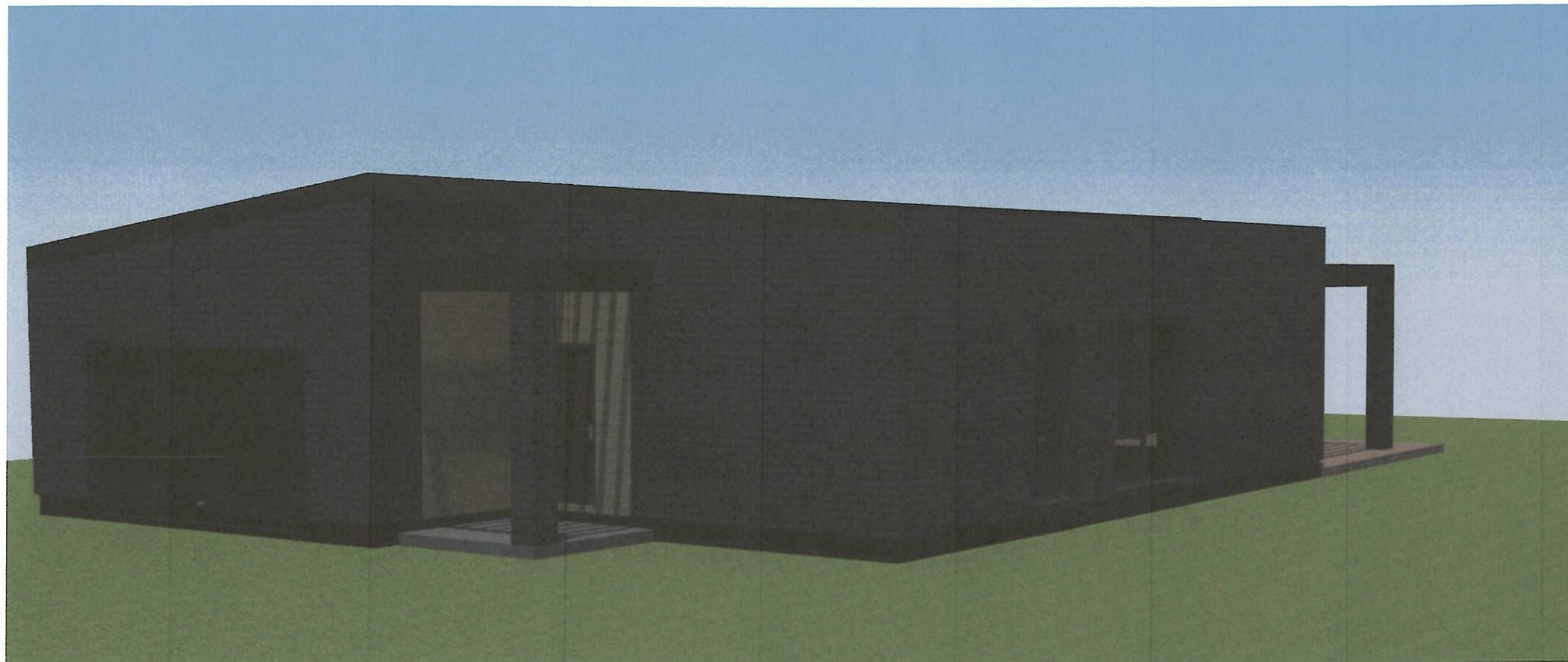


PJŪVIS A - A M 1:100



PJŪVIS B - B M 1:100

Atestato Nr.	 Sava Architektūra		MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057		Gyvenamojo vieno buto namo Jurgaičių g. 73, Vilniaus mieste, statybos projektas	
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė		2021	PJŪVIAI A - A ir B - B M 1:100	Laida
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė		2021		0
LT	V. P.				21/2021_S TDP_SA.B_05	Lapas
						Lapų



Atestato Nr.	 Sava Architektūra MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057			Gyvenamojo vieno buto namo Jurgaičių g. 73, Vilniaus mieste, statybos projektas		
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė		2021	3D PROJEKCIJOS	Laida
A1280	Architekė	I. Bartasevičiūtė		2021		0
LT	V. P.			21/2021_PP_SA.B_06	Lapas	Lapų