

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. **STATYTOJAS:**
UAB „Automobilių detalės“
 2. **PROJEKTUOTOJAS:**
Jurgita Bocevičienė, atestato Nr.: 1648
 3. **PROJEKTUOJAMAS STATINYS (STATINIŲ GRUPĖS):**
Statinyi priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei (pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.)
 4. **STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA):**
J. Basanavičiaus g. 76, Kėdainiai
 5. **STATYBOS RŪŠIS:**
Naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)
 6. **STATINIO PASKIRTIS:**
Projektuojamo pastato paskirtis – prekybos paskirties pastatas (didmeninė prekyba)
 7. **STATINIO KATEGORIJA (YPATINGAS, NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS), KITI REIKALINGI DUOMENYS:**
Projektuojamas statinysi nepriskiriamis ypatingų statinių kategorijai - Neypatingas statinys.
 8. **PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:**
Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo sutartis ir projektavimo užduotis.
Techninio darbo projektas atliekamas vadovaujantis parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
 9. **PRIVALOMIEJI TP RENGIMUI DOKUMENTAI:**
 - Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
 - Statinio projektavimo užduotis;
 10. **PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS LR ĮSTATYMAI:**
 - LR Architektų rūmų įstatymas. 2017-01-01, Nr. X-914.
 - LR Statybos įstatymas. 2017-09-01, Nr. I-1240
 - LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2016-08-01, Nr. I-2223.
 - LR žemės įstatymas. 2017-07-01, Nr. I-446.
 - LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2017-01-01, Nr. I-1120.
 - LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2017-07-12, Nr. VIII-787.
 - LR Priešgaisrinės saugos įstatymas. 2017-01-01, Nr. IX-1255.
- ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai.

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ .
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Atestatas	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 023027				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. BASANAVIČIAUS G. 76, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1648	PV	J. Bocevičienė		2021	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
								0
LT	UAB „AUTOMOBILIŲ DETALĖS“				2021-04-21-TDP-BAR			Lapas
					1	Lapų	11	

8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

Techninių reikalavimų, statybos ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, HIGIENOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija. 1994 m. kovo 18 d. Nr. 76
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas. 2009 m. gruodžio 29 d. Nr.V-1081
- HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ patvirtinimo.
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai, 2003 m. balandžio 24 d.Nr. 501
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343)
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2016-01-0 įsakymas Nr.1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365)
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265)
- "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės 2014 m. rugpjūčio 28 d.D1-698

11. ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

Žemės sklypo adresas: J. Basanavičiaus g. 76, Kėdainiai

Žemės sklypo plotas: 2613 kv.m

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

12. ŽELDINIAI.

Projektuojamame sklype želdinių yra (vaiskrūmiai, vaismedžiai), tačiau saugotinių medžių nėra.

2021-04-21-TDP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

13. INŽINERINIAI GEODEZINIAI TYRIMAI.

Šiuos tyrimus projektuojamame sklype atliko MB „Tiksli valda“.

14. KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Kauno rajono klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\div 6,6)$ °C;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra $-(22\div 24)$ °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V,
- ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I - jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

15. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA.

Projektuojama teritorija yra neužteršta, susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra, bei nepatenka į sanitarines apsaugos zonas (vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2004 08 19 Nr.V-586, „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“)

Projektuojamas statinys nepatenka į jokio pobūdžio sanitarines apsaugos zonas. Neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeniniai aplinkai nenumatoma. Vandentiekio ir nuotekų tinklai jungiami prie miesto tinklų.

16. INŽINERINĖS SISTEMOS

Vandentiekis, buitinės nuotekos yra pajungti prie centralizuotų tinklų; Elektros tiekimas esamas, naujai neprojektuojamas.

17. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI:

Vidaus inžineriniai tinklai sprendžiami atskiromis projekto dalimis statytojui atskirai užsakius.

18. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypas, kuriame projektuojams pastatas ribojasis su suformuotais gyvenamosios paskirties žemės sklypais. Aplinkinis užstatymas yra, normatyvinais atstumais iki gyvenamųjų namų išlaikomi.

19. PROJEKTUOJAMAS STATINYS.

Projektuojamo statinio projektiniai sprendiniai atlikti vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, užsakovo keliamais reikalavimais.

Vadovaujantis LR „Statybos įstatymo“ 37 straipsniu „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus“ nuostatomis parengti projektiniai pasiūlymai pristatomi visuomenei t.y. viešinami.

Žemės sklype yra pastatų: esamas prastos būklės gyvenamasis namas 1A1m, pagalbinio ūkio pastatai 2I1m, 3I1ž, 4I1ž, 5I1ž, kurie numatomi griauti, esamas prekybos paskirties pastatas 6E1g(p) šiuo etapu paliekamas ir negriaunams, jame vykdoma automobilių detalių prekyba. Naujas prekybos paskirties pastatas neblokuojamas prie esamo prekybos pastato, o išlaikant pagrindinės J. Basanavičiaus gatvės kryptį projektuojamas atsitraukiant toliau nuo sklypo ribos ir gatvės. Projektuojams dviejų aukštų netaisiklingo stačiakampio formos pastatas. Projektuojamame pastate veiklai vykdyti bus numatomos tokios patalpos: pirmame aukšte dvi lankytojų salės t.y. pirmoje prekybos salėje (patalpa Nr. 2) numatoma priimti ir išduoti automobilių detalių užsakymus, prekybos salėje (patalpa Nr. 6) numatomas didesnių prekių prekybų užsakymas ir išdavimas, pastate numatytos pagalbinės patalpos ir wc. Antrame aukšte techninės patalpos – pagalbinės ir dokumentų archyvas, bei wc patalpos. Viso pastate suprojektuoti keturi wc, tame tarpe vienas žmonėms su negalia.

20. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS: IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO

2021-04-21-TDP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

PRINCIPAI

Įvažiavimas į sklypą esamas iš J. Basanavičiaus gatvės. Automobilių parkavimas projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ nuostatomis.

- Naujai projektuojamo pastato -prekybos paskirties patalpų plotas – 470,22 kv.m/ 60kv.m auto 8 vnt. (Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės- automobilių detalių);
- Esamas prekybos paskirties pastatas – prekybos paskirties patalpų plotas 75,72 kv.m/ 60kv.m auto 1 vnt. (Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės- automobilių detalių);

Viso reikalingos 9 automobilių stovėjimo vietos, tame tarpe 2 vnt. automobilių stovėjimo vietų pritaikytų ŽN. Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms „ ŽN antžeminės vietos planuojamos arčiausiai prie pagrindinio pastato projektuojamo įėjimo į pastatą. Automobilių stovėjimo vieta ŽN pažymėta ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

Pagal teisės aktus specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės, šiuo atveju - automobilių detalių užsakymo priėmimo pakankamas automobilių stovėjimo vietų skaičius -9, tačiau projektuojama 15 automobilių stovėjimo vietų.

21. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė.

Pastatų statybos darbai bus vykdomi užstatytoje teritorijoje ūkio budu. Statybos darbų organizavimas sprendžiamas atskira projekto dalimi statytojui atskirai užsakius. Statybos aikštelė turi būti aptverta tvora. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos statybos aikštelėje. Krovininio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdys transportui patekti į gretimas teritorijas. Statybinės technikos keliamas triukšmas aplinkai neigiamas įtakos neturės.

22. APLINKOS APSAUGOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Naujo statinio statybos metu atliekas sudarys iškastas gruntas, betono laužas ir atliekos, metalo ir skardos atliekos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės.

Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant pastato statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas ir netinkamas naudoti atliekas, į tinkamas ir netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, statybos darbų rangovui savo lėšomis, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Visos atliekos numatytos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitinės ir komunalinės atliekos bus surenkamos į kontenerius, kurių vieta yra savo sklypo ribose ir išvežamos į sąvartyną.

23. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Statiniams keliami apsaugos nuo triukšmo reikalavimai, pateikti STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003“ Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Pastatų atitvarinėmis konstrukcijoms keliami C garso klasės reikalavimai. Įrengiant pageidaujamos garso klasės atitvaras rekomenduojama remtis ISOVER 2013m leidinyje „Vidaus atitvarų garso izoliacija. Patalpų akustika“ pateiktais duomenimis ar kitų gamintojų parengta medžiaga. Triukšmo lygiai statiniuose neviršys garso lygių, nurodytų HN 33-2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje". Projektuojamų pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

KIETŲJŲ BUITINIŲ ATLIEKŲ ŠALINIMAS. Sklypo plane nurodytos kontenerių vietos. Atliekos (pagal jų rūšis) kaupiamos konteneriuose. Kontenerių aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga.

24. PATALPŲ APŠVIETIMO PRINCIPINIS SPRENDIMAS.

Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai pateikti HN 98:2000[4.35].

	Lapas	Lapų	Laida
2021-04-21-TDP-BAR	4	11	0

Visuomeninės paskirties statiniuose be natūralaus apšvietimo galima įrengti: įvairios paskirties prekybos sales, buitinio aptarnavimo patalpas, bei pagalbines patalpas, tualetus ir persiregimo patalpas sanitarines švaryklas ir kitos paskirties patalpas, kuriuose nenumatomos nuolatinės darbo vietos ir yra įrengiamas dirbtinis apšvietimas. Didžioji dalis suprojektuotų pastato patalpų turi natūralų apšvietimą, kuris tenkina HN 98:2000[4.35]. Tačiau yra pagalbinio naudojimo patalpų kurioms reikalingas dirbtinis apšvietimas.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 kv.m. plotą.

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx
Judėjimo keliai, koridoriai	100-150
Laiptai	150-200
Drabužinės, tualetai	150-200
Sandėliai ir saugyklos	150-200
Bendros patalpos, spausdinimo, darbo su kompiuteriu	500-750
Didelės kabinetinės patalpos	750-1000
Bendras parduotubvių apšvietimas, kitos parduotuvės	300-500

Dirbtinė apšvieta turi būti suprojektuota iš dviejų dalių:

Bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško patalpoje iki šviestuovo turi būti ne toliau kaip 4 m.

Šviestuvų lizdai turi būti išdėstyti lubose ir sienose taip, kad patalpoje esantys žmonės galėtų pasirinkti bendro, ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.

Patalpų apšvietai instaliuotas galingumas turi būti ne mažesnis kaip 20W/1kv.m grindų ploto.

Minimalus apšvietimas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 51x.

Evakuacijos keliuose apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 1x.

Stiklo paviršių reikalavimai: neįrėmintuose languose ir duryse, patalpų vidaus duryse, jeigu stiklas žemiau negu 0,80 m nuo grindų turi būti naudojamas nedūžtantis stiklas.

25. REIKALAVIMAI ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pastatų pritaikymą ŽN reglamentuoja STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.“ Aktuali redakcija nuo 2010 05 07.

Projektuojamame pastate yra užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Pastatas dviejų aukštų, tačiau antrame projektuojamos tik techninės patalpos. ŽN darbo vietos pagal poreikį bus pirmame aukšte. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastate įrengiami išpėjamieji paviršiai. Pastate pandusai neprojektuojami, tik patekimui prie įėjimo į pastatą nuožulnus paviršius, nes pastato cokolis 15cm. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatą, judėjimo trąsos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodo į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Visuose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN wc bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Pagrindiniai įėjimai į pastatą įrengti taip, kad ŽN nėra kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500mmx1500mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys tokiaime įėjimeneleidžiamos. Pastato koridoriai turi būti ne siauresni kaip 1500mm.

2021-04-21-TDP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000 mm ir ilgesnės kaip 9000 mm. Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas.

ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp prekystalių, vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresnis kaip 1500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1500x1500 mm laisvas plotas ŽN judėti.

Lankytojų aptarnavimo vietose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiu personalu.

Viešųjų ir komercinių patalpų mikroklimatas, apšvietimas, higieninės sąlygos ir inžinerinės sistemos turi būti saugios ir patogios naudotis.

ŽN judėjimo paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs ir nebirių ir saikingai rievių medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Langai sienose turi būti suprojektuoti taip, kad jų stiklo plokštuma būtų 900–1 200 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Langų rankenos turi būti lengvai sukiojamos (iki 20 N jėga). Rekomenduojamos svirtinės rankenos, kurios turi būti įtaisytos ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu (žr. B priedą).

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1 500–4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120–150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo – 200–250 mm, skaitomų iš 40 m – 500–600 mm.

ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje (79, 138 p.), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma – Brailio raštu.

Projektuojant pastatą ŽN reikmėms pritaikoma 2 automobilių stovėjimo vieta.

Automobilių stovėjimo vietos turi būti įrengtos arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį iš visų aikštelėje esančių vietų.

2021-04-21-TDP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Automobilių stovėjimo vietos turi būti ne siauresnės kaip 2400 mm, šalia jų turi būti 1500 mm pločio aikštelė. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms stovėjimo vietoms.

26. GAISRINĖS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ klasifikavimą **projektuojami pastatai priskiriami:**

- II atsparumo ugniai laipsnio statiniams;
- 2 gaisro apkrovos kategorija (gaisro apkrovos tankis nuo 600 iki 1200 MJ/kv. m);
- P.2.4 Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui
- P.2.5 Maitinimo pastatai žmonėms maitinti

l lentelė (ištrauka)

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.2.4	Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui	6000	2000	1000	20	10	5
P.2.5	Maitinimo pastatai žmonėms maitinti						

Statybos produktai.

Visi statybos metu naudojami statybos produktai turi būti minimalios statybos produktų degumo klasės. Naudojami statybos produktai turi būti atsparūs degioms dujoms, karščiui ir korozijai. Mediena naudojama pastato konstrukcijoms apdorojama atsparumą ugniai didinančiomis medžiagomis.

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s G \cos(90K_h), \text{ kur:}$$

- projektuojamų pastatų sąlyginio gaisrinio skyriaus maksimalus leistinas plotas F_s yra 1400 m²;
- leistinas pastato aukštis H_{abs} yra 10,0 m;
- G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas bendruoju atveju laikomas lygus 1.
- K_h – skaičiuojamojo aukščio koeficientas yra $K_h = H/H_{abs}$, kur:
- H – aukščiausio aukšto grindų altitudė – 3,0 m (visų sklype projektuojamų pastatų);
- H_{abs} - skaičiuojamoji altitudė – 10,0 m.

Gyvenamo namo gaisrinis skyrius:

$$F_g = F_s G \cos(90K_h) = 1400 \text{ m}^2 \times 1 \times \cos(90 \times 6,0 \text{ m} / 10,0 \text{ m}) = 1198,67 \text{ m}^2$$

Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais 93.1 punktu: priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame sklype ar skirtinguose sklypuose gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Projektuojamas pastatas išlaiko norminius atstumus iki sklypo ribų ir iki aplinkinio užstatymo.

Patalpose siūloma įrengti automatinę priešgaisrinę signalizaciją, jos neįsirengus privaloma įrengti automatinius dūmų detektorius visose patalpose išskyrus sanmazgus.

Pastatas aprūpinami po 1-6 kg. gesintuvais, jame turi būti pristatomos kopėčios siekiančios stoga.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už 600 m² (statinių grupė P.1).

Projektuojamo pastato stogo bendras plotas sudaro **520m²**, todėl yra nepriskiriamas B_{ROOF} (t1) klasės stogui.

2021-04-21-TDP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

II atsparumo ugniai laipsnio statiniams ar statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.):

Viso statinio gaisro apkrovos kategorijai	reikalavimai nekeliama
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 60 ⁽¹⁾
Laikančiosios konstrukcijos	R 45 ⁽²⁾
Nelaikančiosios vidinės sienos	EI 15
Lauko siena	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾
Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	REI 20 ⁽²⁾
Stogai	RE 20 ⁽⁴⁾
Laiptinės vidinės sienos	REI 30
Laiptinės laiptatakiai ir aikštelės	R 15

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Pirties- sienos, lubos statybos produktų degumo klasė D–s2, d2, grindys –RN.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Dūmtraukiuose turi būti įrengti indėklai.

Dūmų šalinimas.

Dūmų pašalinimui numatomi varstomi langai.

Gaisro prevencija.

Gyvenamose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

Visose patalpose, išskyrus sanitarinius mazgus įrengiami dūmų detektoriai. Virtuvėje detektorius montuojamas ne mažesniu kaip 4 m atstumu nuo viryklės.

Šilumos generatoriaus įrengimo patalpos ir garažo patalpos sprogimo ir gaisro pavojaus mažinimui išplisti į kitas patalpas sprendžiamas numatomas, šias patalpas atskirti nuo kitų patalpų EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir EW 30–C0 durimis į kitas patalpas. Šilumos generatoriaus patalpos įrengimui naudojamos šios statybos produktų degumo klasės:

- sienoms ir luboms - B–s1, d0;
- šildymo įrenginių patalpų grindims - A2FL–s1.

Kitų projektuojamo pastato patalpų įrengimui statybos produktų degumo klasėms reikalavimai nekeliama.

Evakuacija iš patalpų, įvertinant žmonių skaičių pagal „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių“ p. 35 „bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30m“. Projektuojamame pastate šis atstumas yra apie 10m., t.y. mažesnis nei reikalaujamas.

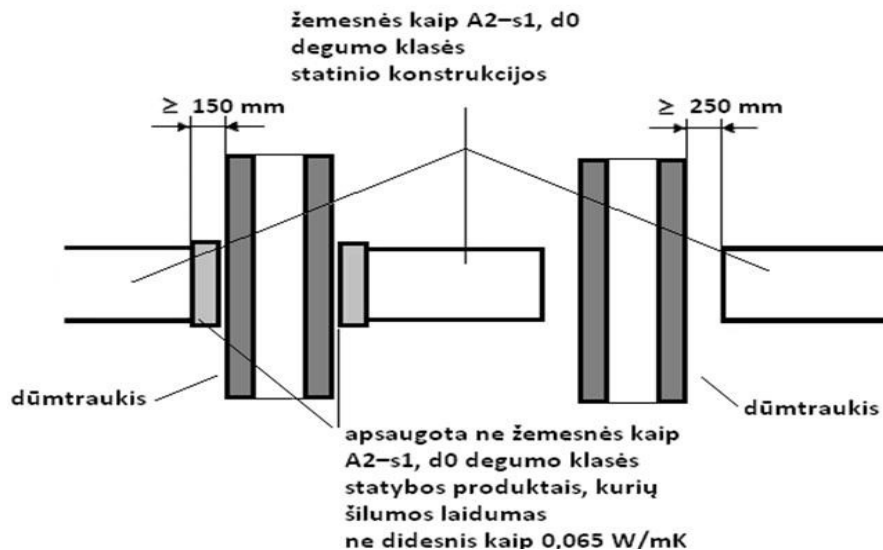
Reikalavimai kieto kuro dūmtraukiams

1. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip (žr. pav.):

1.1. 250 mm;

1.2. 150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

2021-04-21-TDP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0



pav. Atstumų iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Dūmtraukiuose turi būti įrengti indėklai.

Dūmų šalinimas.

Dūmų pašalinimui numatomi varstomi langai.

Gaisro prevencija.

Visuose patalpose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

Visose patalpose, išskyrus sanitarinius mazgus įrengiami dūmų detektoriai. Virtuvėje detektorius montuojamas ne mažesniu kaip 4 m atstumu nuo viryklės.

Šilumos generatoriaus įrengimo patalpos ir garažo patalpos sprogimo ir gaisro pavojaus mažinimui išplisti į kitas patalpas sprendžiamas numatomas, šias patalpas atskirti nuo kitų patalpų EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir EW 30-C0 durimis į kitas patalpas. Šilumos generatoriaus patalpos įrengimui naudojamos šios statybos produktų degumo klasės:

- sienoms ir luboms - B-s1, d0;
- šildymo įrenginių patalpų grindims - A2FL-s1.

Kitų projektuojamo pastato patalpų įrengimui statybos produktų degumo klasėms reikalavimai nekeliama.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Bute turi būti numatyti gaisrų prevencijai mobilūs ABC tipo gesintuvai. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LST EN 3 standartų serijos reikalavimus ir patalpose turi būti išdėstomi tolygiai ir lengvai prieinamose vietose, kurių bendra talpa ne mažiau kaip 4 litrai.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
11	Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m ²	2	1	-

Projektuojamų pastatų butuose turi būti po 1 vnt. ABC tipo po 4 kg gesintuvų.

Žaibosauga.

Projektuojant žaibosauga vadovautis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ nurodymais.

2021-04-21-TDP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

Pastatų konstrukcija - nedegi, stogų dangos – profiliuota skarda .

Rekomenduojama pasyvioji žaibosaugos sistema.

Ižeminimo kontūro varža neturi viršyti 10 Ω.

Elektrotechnika.

Kištukiniai lizdai prie elektros tinklo jungiami per srovės nuotėkio reles.

Elektros instaliaciją išpildyta variniais elektros kabeliais su nepalaikančia degimo izoliacija.

Visi elektros įrenginiai turi būti ižeminami.

Evakuacija.

Objektas nebus apgyvendintas, žmonių evakavimo sąlygos – nesudėtingos.

27. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS.

Prieigos ir pastato aplinka bus apšviečiama tamsiu paros laiku.

Iėjimai į pastatą, lauko durys yra be kliūčių matyti jas iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis.

Lauko ir patalpų duryse numatomi užraktai.

Pastatų įėjimų ir išorės stebėjimui gali būti įrengiamos vaizdo kameros.

Sklypo aptvėrimas savo sklypo ribose vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statyba leidžiantys dokumentai“ nurodymais. Sklypą numatoma aptverti tvora, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Tvoros projektas sprendžiamas atskiru projektu.

28. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Projektuojami pastatai pritaikytas ŽN reikmėms.

PASTATO MONTAVIMAS

Pastatas montuojamas griežtai laikantis nustatytos sekos:

- Įrengiami pamatai
- Montuojamas hidroizoliacinis sluoksnis
- Mūrijamos laikančios sienos
- Apšildomi pamatai
- Išvedžiojamos inžinerinės komunikacijos
- Įrengiamos pirmo aukšto grindys
- Montuojamos vidaus sienos ir pertvaros
- Montuojama perdanga
- Montuojama stogo konstrukcija, dengiamas stogas
- Montuojami vidaus tinklai ir vykdoma apdaila
- Atliekami gerbūvio tvarkymo darbai.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos statomame objekte tvarkomos vykdant Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo Nr. IX-1004 nustatyta tvarka

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. Nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai.
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į statybines atliekas naudoti/šalinti įmones, nustatyta tvarka pagal TIPK leidimą.
3. Netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos) pagal sutartis išvežamos į sąvartynus galinčius šalinti šios rūšies atliekas.
4. Pavojingas atliekas (tarp jų tara ir pakuotė užterštos pavojingomis medžiagomis) su pavojingų atliekų lydraščiu priduodamos įmonėms, turinčioms TIPK leidimą ir licenziją pavojingas atliekas naudoti/šalinti.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį). Taip

2021-04-21-TDP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą arba sąvartyną komunalinių atliekų pridengimui.

Susidariusioms atliekomis iš sklypo išvežti būtina sudaryti atliekų išvežimo sutartį su „Švaros“ įmone. Išvežimo kvitai privalomi saugoti iki pastato pridavimo eksploatacijai. Statybos metu susidarys apie 1,0 m³ medienos atliekų, kurios bus panaudotos kurui, apie 20 kg metalo, skardos, apie 50kg plastmasės, izoliacinių ir gipso kartono atliekų.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projekto vadovė

Jurgita Bocevičienė

	Lapas	Lapų	Laida
2021-04-21-TDP-BAR	11	11	0