




A109_PP

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR
PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VENECIJOS G. 15,
ELEKTRĖNAI,
STATYBOS PROJEKTAS.
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS
7930/0001:489
STATYTOJAS D.S
PROJEKTUOTOJAS UAB AKETURI ARCHITEKTAI


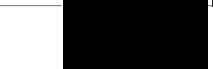
STATYTOJAS:	D.S.
STATINIO PAVADINIMAS	Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio pastatas
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Venecijos g. 15, Elektrėnai, statybos projektas.
STATYBOS TIPAS	Neypatingas statinys
STATYBOS VIETA	Venecijos g. 15, Elektrėnai
STADIJA	Techninis darbo projektas
PROJEKTO DALIS	Statinio architektūros dalis
PROJEKTUOTOJAS	UAB Aketuriarchitektai Raugyklos g. 3, Vilnius 
PROJEKTO VADOVAS	Lukas Rekevičius A1451
PROJEKTO AUTORIAI	Alda Tilvikaitė

NR.	PAVADINIMAS	PSL. NR.
1.	TEKSTINĖ DALIS	
1.2.	Titulinis lapas	1
1.3.	Bylos sudėties žiniaraštis	2
1.4.	Bendrieji statinio rodikliai	3
1.5.	Aiškinamasis raštas	5
2.	GRAFINĖ DALIS	
2.1.	Vizualizacijos	8
2.2.	Situacijos schema	9
2.3.	Sklypo planas	10
2.4.	I aukšto technologinis planas	11
2.5.	Antresolės aukšto technologinis planas	12
2.6.	Pjūviai	13
2.7.	Fasadai	14
3.	DOKUMENTAI	
3.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	15

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI (BSR)				
NR.	PAVADINIMA	MATO VNT.	PROJEKTUOJAMA	PASTABOS
1. SKLYPAS				
1.1.	Sklypo plotas	m ²	4800.00	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	322.00	
1.3.	Bendras pastato plotas	m ²	264.15	
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.05	
1.5.	Sklypo užstatymo tankumas	%	6	
1.6.	Apželdintas sklypo plotas	m ²	3900	79 %
1.7.	Automobilių stovėjimo vietų skč. sklype	vnt.	4	
2. STATINIAI				
2.1. Vienbutis gyvenamasis pastatas				
2.1.1.	Užstatytas sklypo plotas	m ²	218.00	
2.1.2.	Bendras plotas	m ²	181.22	
2.1.3.	Gyvenamasis plotas	m ²	181.22	
2.1.4.	Pagalbinis plotas	m ²	39.87	
2.1.5.	Pastato tūris	m ³	1300.00	
2.1.6.	Pastato aukštis iki karnizo	m	3.30	
2.1.7.	Pastato aukštis iki kraigo	m	8.90	
2.1.8.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.9.	Pastato atsparumas ugniai (I, II, III)		II	
2.1.10.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++	(ne mažesnė)
2.1.11.	Pastato akustinio komforto klasė		C	(ne mažesnė)
2.2. Pagalbinis ūkinis pastatas				
2.2.1.	Užstatytas sklypo plotas	m ²	104.00	
2.2.2.	Bendras plotas	m ²	93.81	
2.2.3.	Gyvenamasis plotas	m ²	29.82	
2.2.4.	Pagalbinis plotas	m ²	63.99	
2.2.5.	Pastato tūris	m ³	650.00	
2.2.6.	Pastato aukštis iki karnizo	m	3.30	



2.2.7.	Pastato aukštis iki kraigo	m	8.90	
2.2.8.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.2.9.	Pastato atsparumas ugniai (I, II, III)		II	
2.2.10.	Pastato energinio naudingumo klasė		B	(ne mažesnė)
2.2.11.	Pastato akustinio komforto klasė		C	(ne mažesnė)

Pareigos	V. Pavardė	Atest. Nr.	Parašas
P.V.	L. Rekevičius	A1451	
STATYTOJAS	D. S.		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

1.1. RENGIMO DOKUMENTAI

- 1.1.1. Projektavimo užduotis;
- 1.1.1. Nuosavybės dokumentais - žemės sklypo planas (kad. nr.: 7930/0001:489),
- 1.1.2. Suderintais projektiniais pasiūlymais
- 1.1.3. AB “Energijos skirstymo operatorius” naujojo kliento elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartis bei esamo buitinio kliento elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutarties specialiosios sąlygos

1.1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- 1.1.1. LR Statybos įstatymas Nr. I-1240
- 1.1.2. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446
- 1.1.3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė
- 1.1.4. STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas;
- 1.1.5. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 1.1.6. STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai
- 1.1.7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio priežiūra
- 1.1.8. STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- 1.1.9. STR 2.01.01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- 1.1.10. STR 2.01.01(3): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- 1.1.11. STR 2.01.01(4): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- 1.1.12. STR 2.01.01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- 1.1.13. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 1.1.14. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- 1.1.15. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 1.1.16. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- 1.1.17. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- 1.1.18. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- 1.1.19. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 1.1.20. STR 2.01.06:2009 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo.
- 1.1.21. RSN 156- 94 Statybinė klimatologija (Keitimas 2002-09-23, Nr. 488); (Žin., 2002, Nr. 96-4230)
- 1.1.22. Lietuvos standartai ir statybos taisyklės:
- 1.1.23. LST 1516: 1998 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- 1.1.24. LST ISO 4067 / 1: 1994 Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekiiui, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti;
- 1.1.25. LST ISO 4067 / 2: 1994 Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis. Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas;
- 1.1.26. Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai
- 1.1.27. Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai;
- 1.1.28. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
- 1.1.29. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- 1.1.30. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
- 1.1.31. Rekomendacijos:
- 1.1.32. R 16 – 00 Statinio projekto sudėtis (Žin., 2000, Nr. 55-1616);
- 1.1.33. R 25 – 00 Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis.
- 1.1.34. R 14 – 99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99 – 2868);

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Bendrieji duomenys

Statinio adresas: Venecijos g. 15, Elektrėnai

Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio pastatas

Statytojas: D.S.

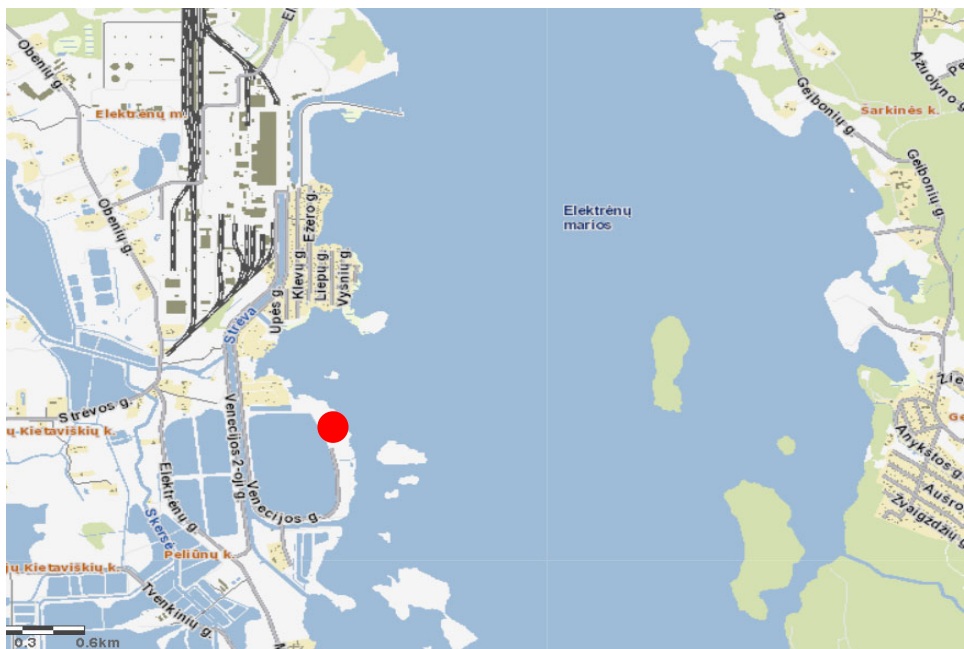
Statinio projektuotojas, adresas: UAB „Aketuri architektai“, Raugyklos g. 3-1, Vilnius

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio paskirtis: gyvenamoji (vieno buto)

Statinio kategorija: neypatingas

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai



2.2.. Statinio vieta

Projektuojamas sklypas yra vakarinėje Elektrėnų miesto dalyje. Sklypas ribojasi su Elektrėnų mariomis. Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas sklypo viduryje. Atskirai nuo pastato projektuojamas ūkinis pastatas sklypo vakarinėje dalyje. Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš esamos Venecijos g. Sklypai esantys greta, tai yra Venecijos g. 13 ir Venecijos g. 11 priklauso tiems patiems savininkams. Sklypas nr. 15 yra paskutinis, su juo užsibaigia Venecijos g.

Automobilių parkavimo aikštelę planuojama dengti trinkelėmis. Projektuojamų pastatų prieigos – medinių lentų terasos.

2.3. Statinio funkcinė paskirtis

Pagrindinė naujai projektuojamo pastato paskirtis- gyvenamoji, pogrupis- gyvenamosios paskirties (veino buto) pastatai- skirti gyventi vienai šeimai.

2.4. Klimatinės sąlygos

- 2.4.1. Vidutinė oro temperatūra – +6,1°C;
- 2.4.2. Absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35,0°C;
- 2.4.3. Absoliutus oro temperatūros minimumas – -38,3°C;
- 2.4.4. Šalčiausia paros vidutinė temperatūra -27,0°C (92% integralinis paiskartojimas);
- 2.4.5. Šalčiausia penkiadienio vidutinė oro temperatūra -26,0°C (92% integralinis paiskartojimas);
- 2.4.6. Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė kaip 8,0-0,4 °C;
- 2.4.7. Vidutinis kritulių kiekis per metus – 680 mm;
- 2.4.8. Maksimalus paros kritulių kiekis – 73,9 mm;
- 2.4.9. Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartas per 10 metų) 105 cm, (galimas 1 kartas per 50 metų) 150 cm;
- 2.4.10. Sniego apkrovos rajonas – II;
- 2.4.11. Vėjo apkrovos rajonas – I.

3. Architektūriniai sprendiniai

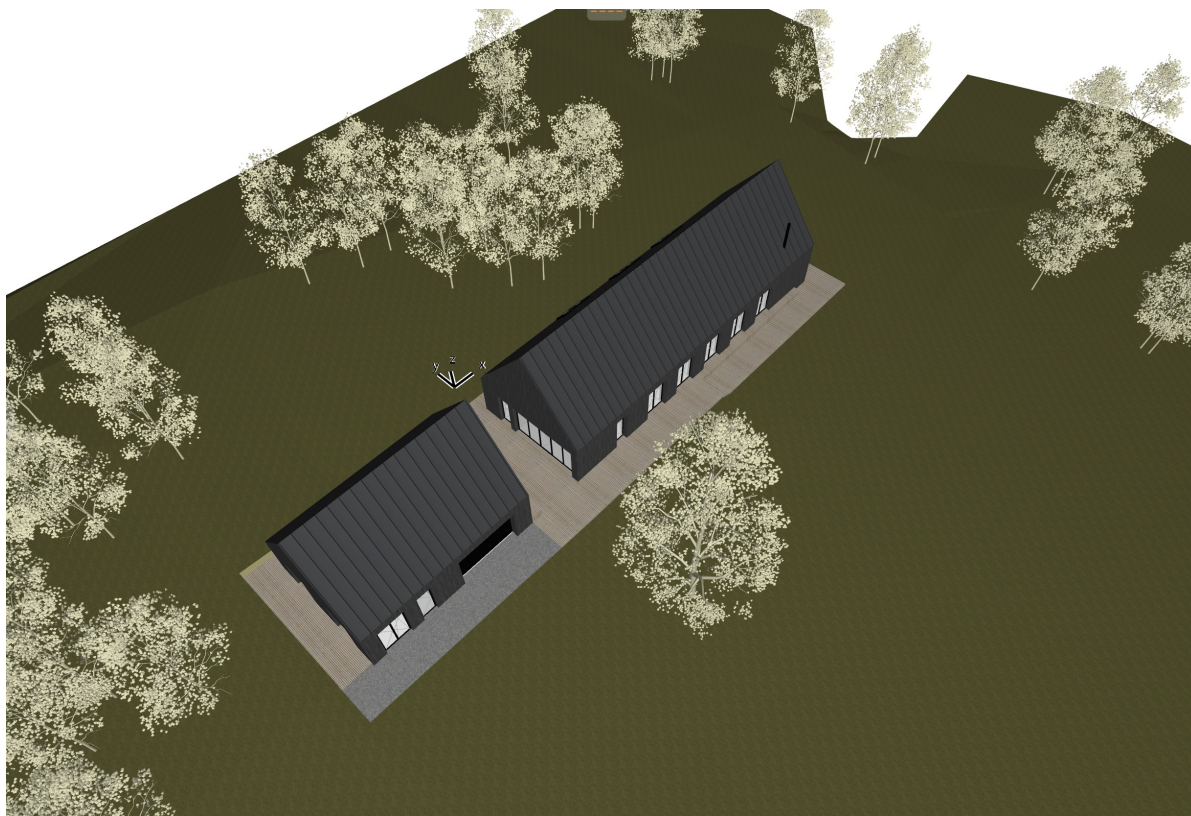
3.1. Urbanistiniai sprendimai

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas. Projektuojamų pastatų tūriai pozicionuojami sklype sukuriant dvi funkcines sodybviets zonas: vakarinėje dalyje projektuojamas garažas, automobilių parkavimo vietos, su patekimu pėstiesiems į gyvenamąjį namą, ar pietrytinėje dalyje projektuojamas pagrindinis kiemas ir terasa.

3.2. Architektūriniai sprendimai ir medžiagiškumas

Projektuojami pastatai švarių archaiškų formų, savo architektūrine išraiška atitinkavietovės teritorijos architektūrai būdingas proporcijas. Fasadų plokštumos skaidomos projektuojant didesnių gabaritų langus. Fasada dengiami mediena, dažyta tamsia spalva. Konkretūs gaminiai ir spalviniai sprendimai tikslinami DP metu. Langai visose pastatuose projektuojami iki grindų su varstomomis dalimis. Mansardiniame aukšte numatyti stoglangiai. Kadangi aplinkui projektuojamą pastatą nėra aukštų pastatų, o visų langų ir grindų ploto santykis atitinka reglamentuojamą, papildomi insoliacijos skaičiavimai projektuojamoms patalpoms nebuvo atlikti. Visi pastatai rojektuojami su šlaitinis stogais. Karnizai skardinami. Stogams naudojama hidroizoliacinė medžiaga

Kval dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Aketuri architektai" Raugyklos g. 3, Vilnius, LT-01138		Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VENECIJOS G. 15, ELEKTRĖNAI, STATYBOS PROJEKTAS.		
A1451	PV	L. Rekevičius	[Redacted]	Projekto dalis:	
	Arch.	A. Tilvikaitė		STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
				Dokumento pavadinimas:	Laida
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
TDP	Statytojas: D. S.		Dokumento žymuo: A109_PP		Lapas 6
					Lapų 6

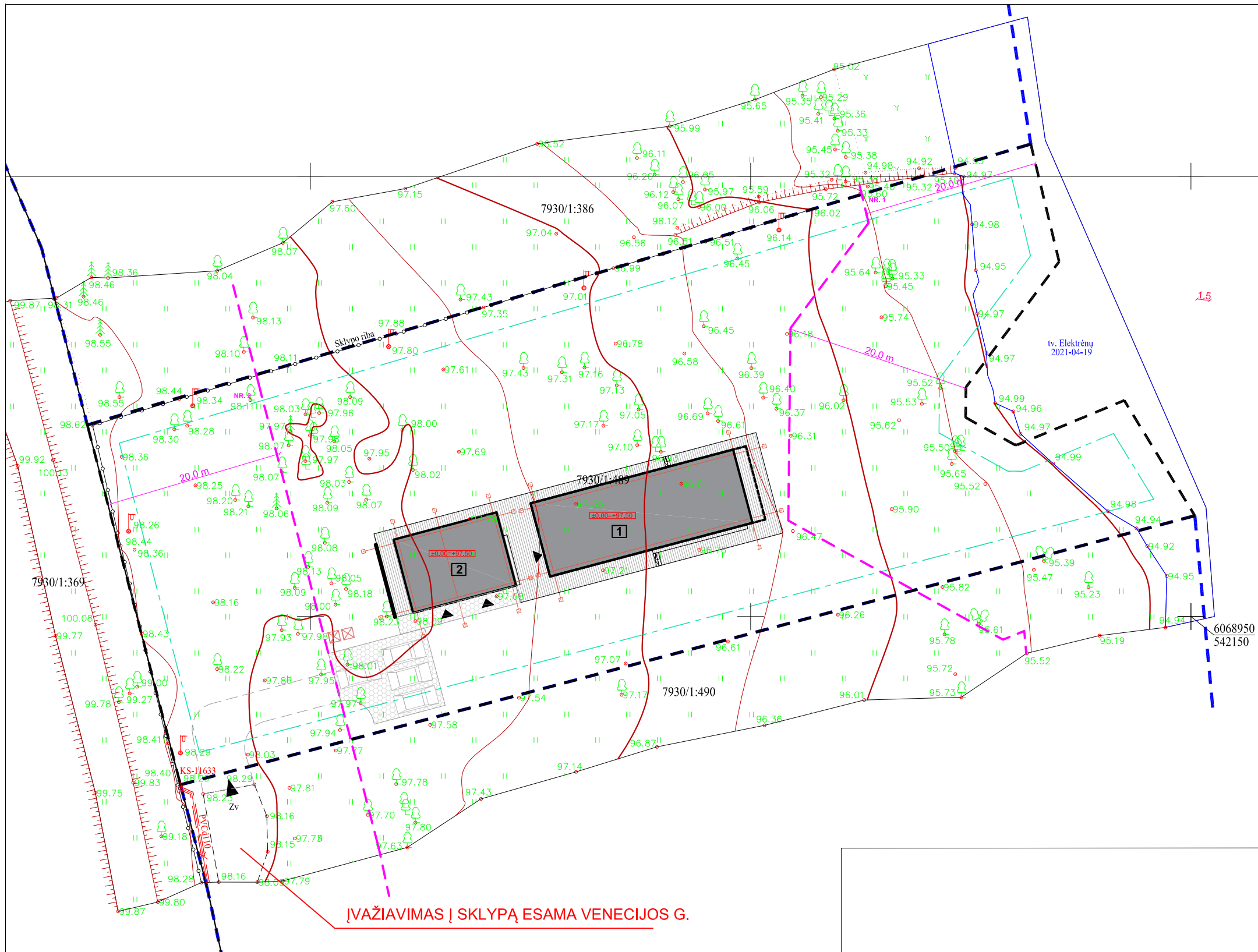


Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI <small>ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112</small>				Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Venecijos g. 15, Elektrėnai, Vilnius (kad. nr. 7930/0001:489)			
A1451	PV	L. REKEVIČIUS		9/28/2021	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS			
	ARCH	A.TILVIKAITĖ		9/28/2021	Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJOS M 1:1.66, 1:1.64			LAIDA 1
Kalbos. trump. LT	Užsakovas: D.S.				Dokumento žymuo: A109_TP_3SA_		LAPŲ 1	LAPAI 1



VENECIJOS G. 15, ELEKTRĖNAI

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTALTT INFO@AKETURIARCHITEKTALTT 861216112				Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Venecijos g. 15, Elektrėnai, Vilnius (kad. nr. 7930/0001:489)			
A1451	PV	L. REKEVIČIUS		9/28/2021	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS			
	ARCH	A.TILVIKAITĖ		9/28/2021	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA	
					M 1:1		1	
Kalbos trump. LT	Užsakovas: D.S.				Dokumento žymuo: A109_TP_3SA_		LAPŲ 1	LAPAI 1



SKLYPO KAD. NR. 6244/0002:1034 TECHNOKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Bendras
1.1	sklypo plotas	4800 m ²
1.2	sklypo užstatymo intensyvumas	0,050
1.3	sklypo užstatymo tankumas	0,060
1.4	sklypo užstatymo plotas	322.00 m ²
1.5	bendras pastatų plotas	264.15 m ²
2.1	pastatų tūris	1950.0 m ³
2.2	aukštų skaičius	1
2.3	pastato aukštis (nuo žemės pav.)	8,900
2.4	automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 vnt.
2.5	apželdintas sklypo plotas	3900 m ² (79%)

EKSPLIKACIJA

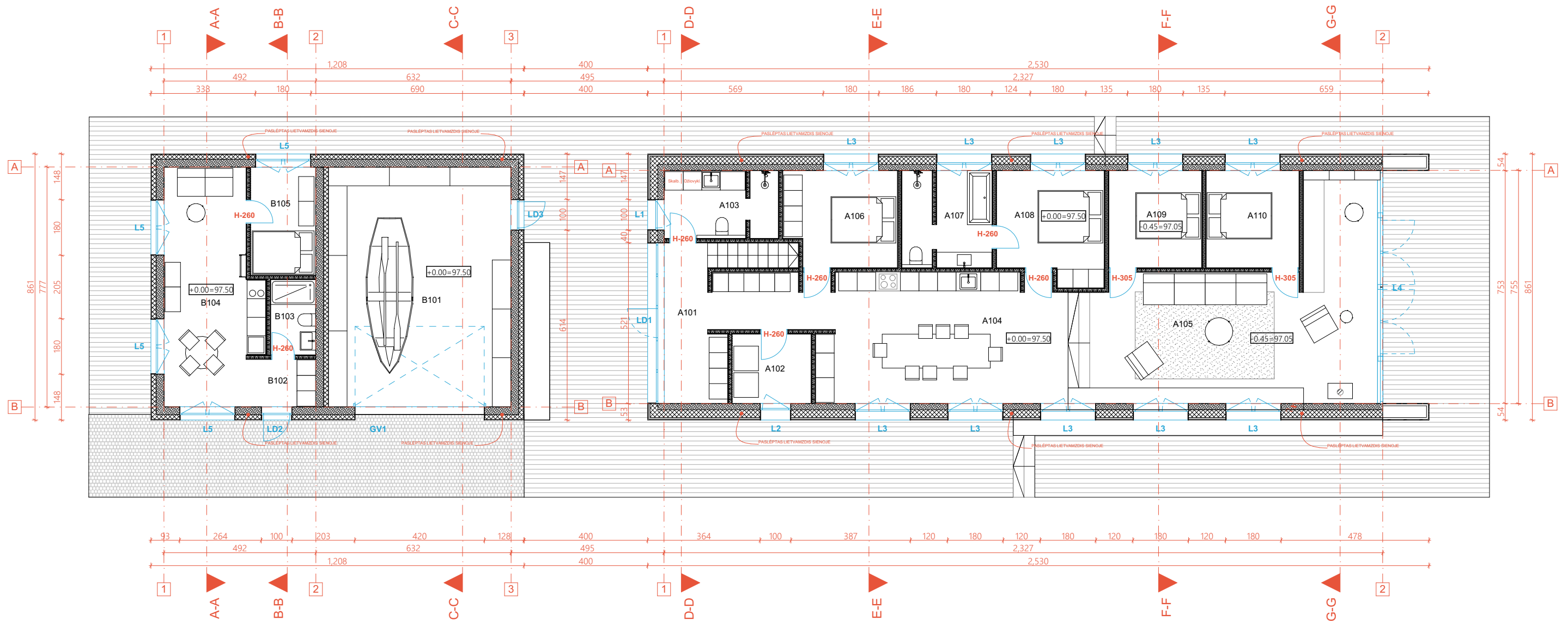
	SKLYPO RIBA
	3 m ATSTUMAS NUO SKLYPO DALIES RIBOS
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	PASTATAS
	GYVENAMAS NAMAS
	PAGALBINIS ŪKINIS PASTATAS
	PASTATO GRINDŲ +0.00 AUKŠTIS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA. (20 m nuo Elektrėnų marių kranto)
	PRELIMINARI PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA (ne arčiau kaip 20 m nuo tvenkinio kranto linijos)

DANGŲ ŽYMĖJIMAI

	VEJA, ŽELDYNAI
	GRANITINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	MEDINĖ TERASA

- PASTABOS
1. Projektuojamas absoliutus 0.00-126.30
 2. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m, žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m, kitų medžių - 3 m.
 3. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1.3 m.
 4. Išorės laiptatačio, vedančio į namą arba įėjimo į pastatą, laipto pakopos aukštis turi būti ne didesnis kaip 0.15 m, o laipto pakopos gylis ne mažesnis kaip 0.30 m
 5. takai, takuose esantys laiptai bei laiptai skirti patekimui į namą turi būti iš tokių medžiagų, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų; paslydimo, kritimo, susidūrimo.
 6. Įrengiant tvorą vadovautis STR 1.01.07:2002
 7. Atstumai nuo vandens, nuotekų ir elektros tinklų iki medžių kamienų turi būti ne mažesnis kaip 2 m.
 8. Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2%. **Stovėjimo vietos nuolydis** skersai turi būti ne didesnis kaip 4%.
 9. Visų pastatų statybos vietoje reljefas neviršija 10°.

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas:
	SV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTALTT INFO@AKETURIARCHITEKTALTT 861218112				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS Venecijos g. 15, Elektrėnai (kad. nr.7930/ 0001:489)
A1451	PV	L. REKEVIČIUS		2021-07-15	Dokumento pavadinimas:
	Arch.	A. TILVIKAITĖ		2021-07-15	ARCHITEKTŪROS DALIS
					Dokumento pavadinimas:
					SKLYPO PLANAS
					M 1:200
					Dokumento žymuo:
Kalbos. trump. LT	Užsakovas:				A109_TP_1A
					LAPŲ
					LAPAI
					1 1



GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
A101	lejimo holas	17.28
A102	Katiline	5.71
A103	Vonia	8.08
A105	Svetainės zona	47.92
A106	Kambarys	11.02
A107	Vonia	8.80
A108	Kambarys	11.94
A109	Kambarys	9.42
A110	Kambarys	9.42
		129.59 m ²

BENDRAS GYVEAMOJO NAMO PLOTAS 181.22 KV.M.

ŪKINIO PASTATOPIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

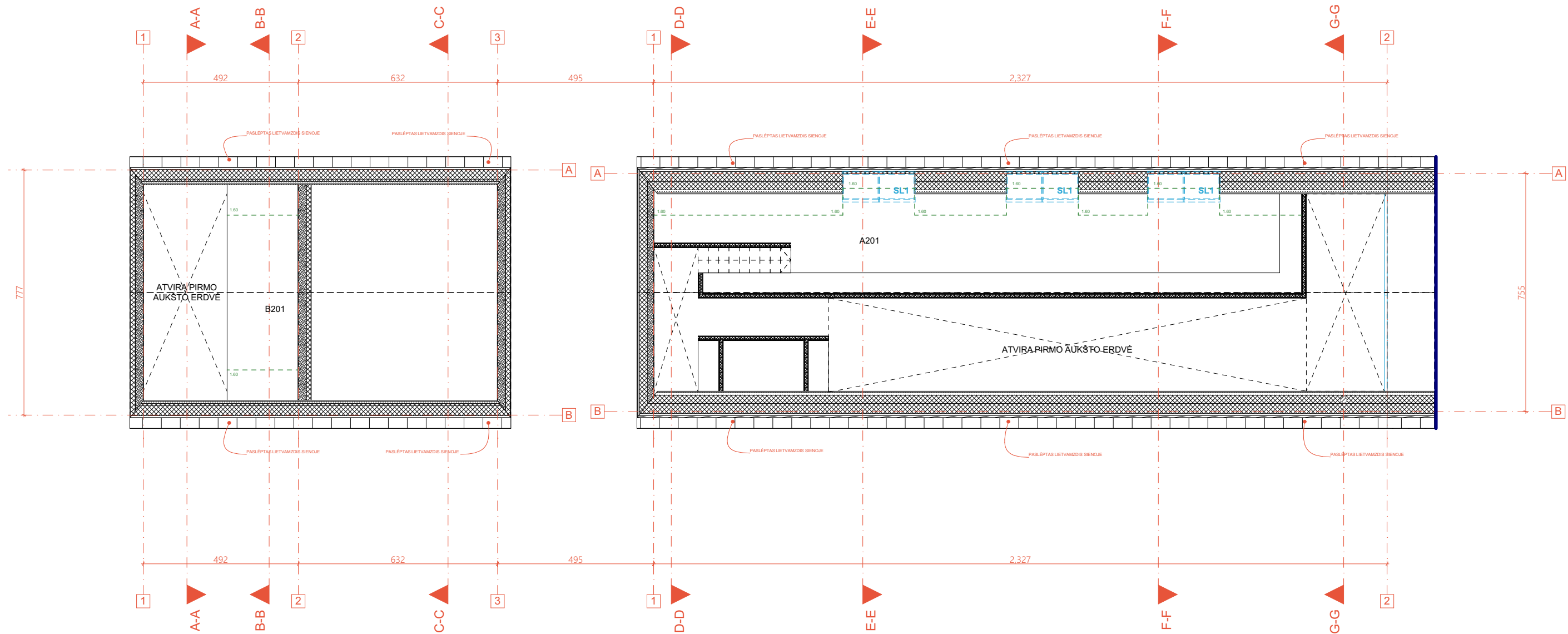
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B101	Sandėlys	45.94
B102	lejimo holas	3.65
B103	Vonia	3.52
B104	Virtuvė- svetainė	22.11
B105	Kambarys	7.71
		82.93 m ²

BENDRAS ŪKINIO PASTATOPLOTAS 93.81 KV.M.

PASTABOS:

- Šacht atidarymo altitud visuose butuose - iš karto po perdangą.
- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
- Visos naudojamos arba silomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktus sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinį savo paskirtį.
- Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologijas.
- Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektavimą projekto vykdymo pradžioje.
- Matmenys prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Gaminiai statybos vietoje pristatomi supakuoti.
- Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
- Kad būtų pasiektas skaičiuojamas garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų prajimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
- Rekomenduojama, kad darbus vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinius literatūros blokus, pagal naudojamas medžiagas.
- Brėžinys neskirtas matuoti.

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas:	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112			Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Venecijos g. 15, Elektrėnai, Vilnius (kad. nr. 7930/0001:489)	
A1451	PV	L. REKEVIČIUS		7/16/2021	Dokumento pavadinimas:
	ARCH	A.TILVIKAITĖ		7/16/2021	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
					Dokumento pavadinimas:
					PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
					M 1:133.33, 1:2
					Dokumento žymuo:
					A109_TP_3SA_
Kalbos trump. LT	Užsakovas: D. S.				LAPŲ LAPAI
					1 1



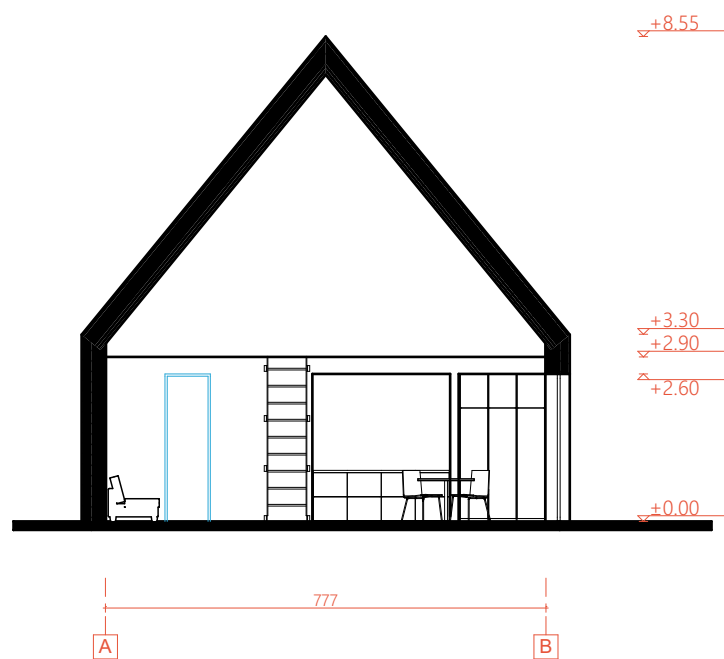
GYVENAMOJO NAMO ANTRESOLĖS AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
A201	Antresole	51.63
BENDRAS GYVENAMOJO NAMO PLOTAS 181.22 KV.M.		

ŪKINIO PASTATO ANTRESOLĖS AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B201	Antresole	10.88
BENDRAS ŪKINIO PASTATO PLOTAS 93.81 KV.M.		

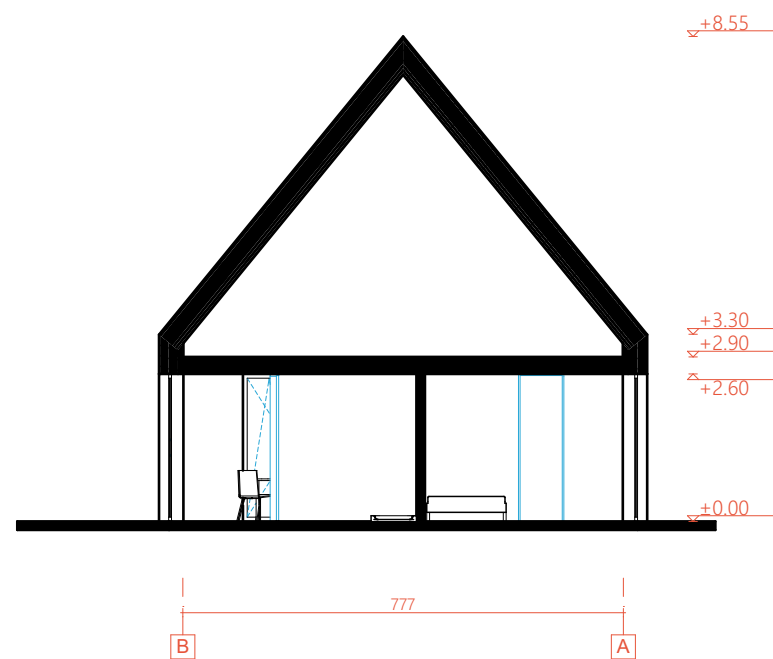
PASTABOS:

1. Šacht atidarymo altitud visuose butuose - iš karto po perdanga.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba silomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktus sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinį savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologijas.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenys prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai statybos vietai pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Kad būtų pasiektas skaičiuojamas garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų prajimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
10. Rekomenduojama, kad darbu vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinius literatūros blokus, pagal naudojamas medžiagas.
11. Brėžinys neskirtas matuoti.

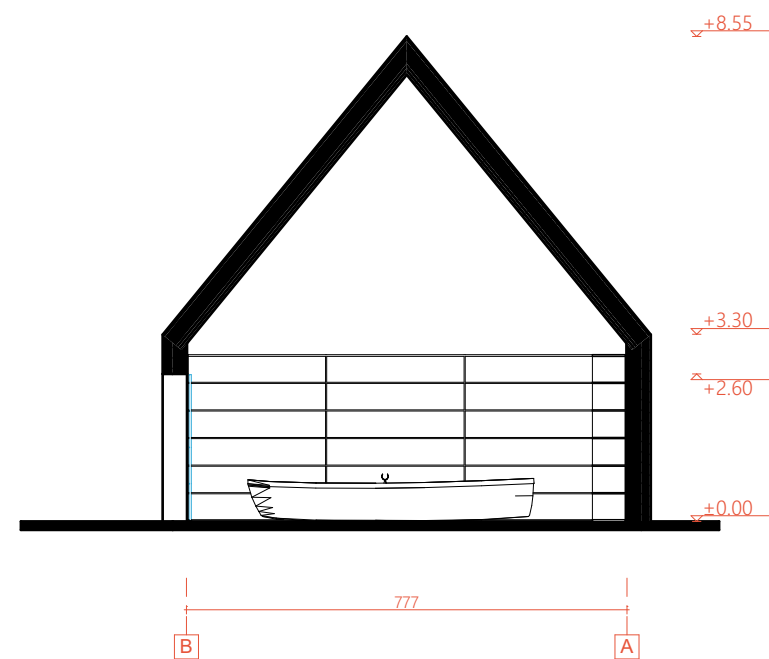
Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas:	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112			Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Venecijos g. 15, Elektrėnai, Vilnius (kad. nr. 7930/0001:489)	
A1451	PV	L. REKEVIČIUS		7/16/2021	Dokumento pavadinimas:
	ARCH	A. TILVIKAITĖ		7/16/2021	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
					Dokumento pavadinimas:
					ANTRESOLĖS AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
					M 1:133.33, 1:2
					Dokumento žymuo:
					A109_TP_3SA_
Kalbos trump. LT	Užsakovas: D [redacted] S [redacted]				LAPŲ
					LAPAI
					1 1



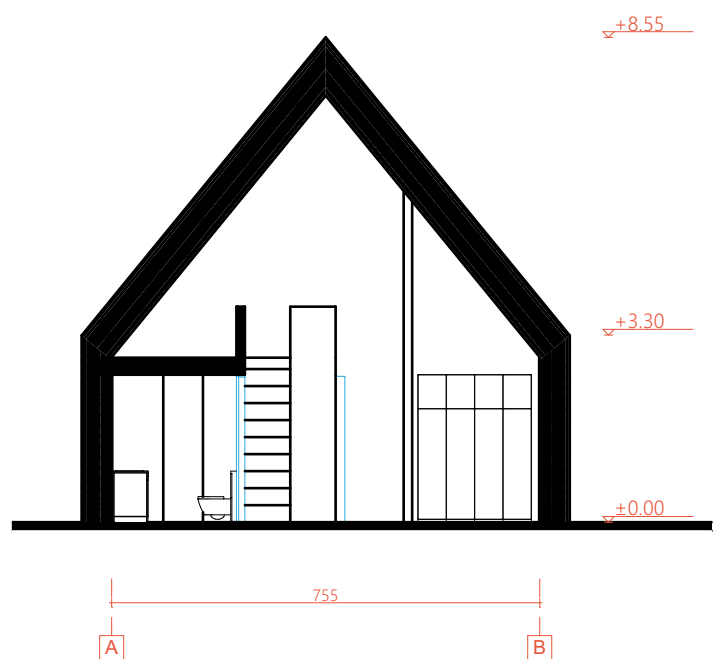
PJŪVIS A-A



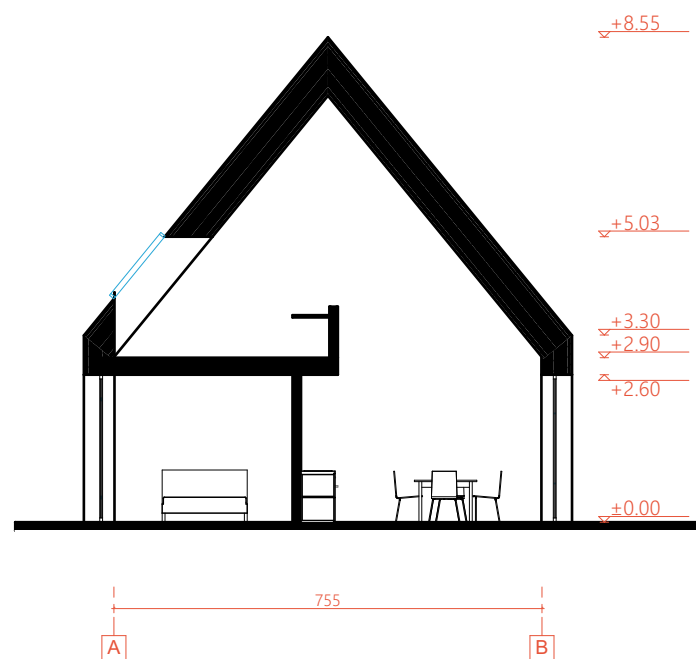
PJŪVIS B-B



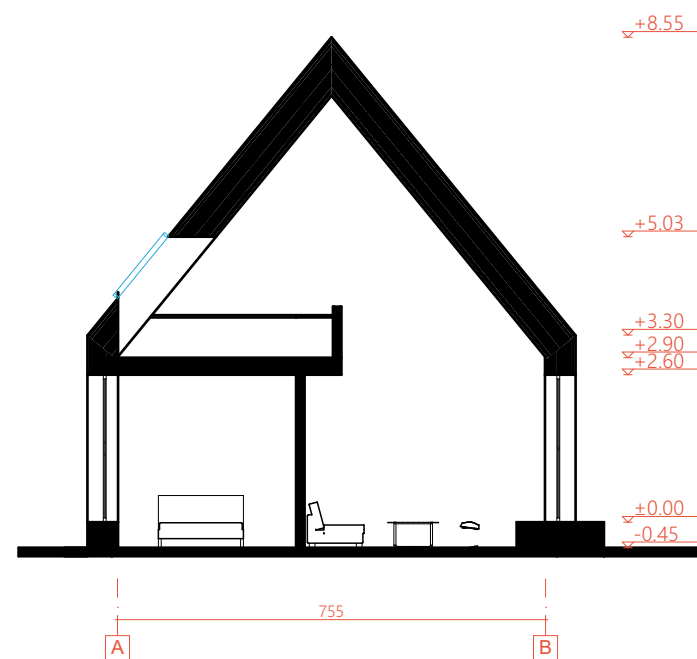
PJŪVIS C-C



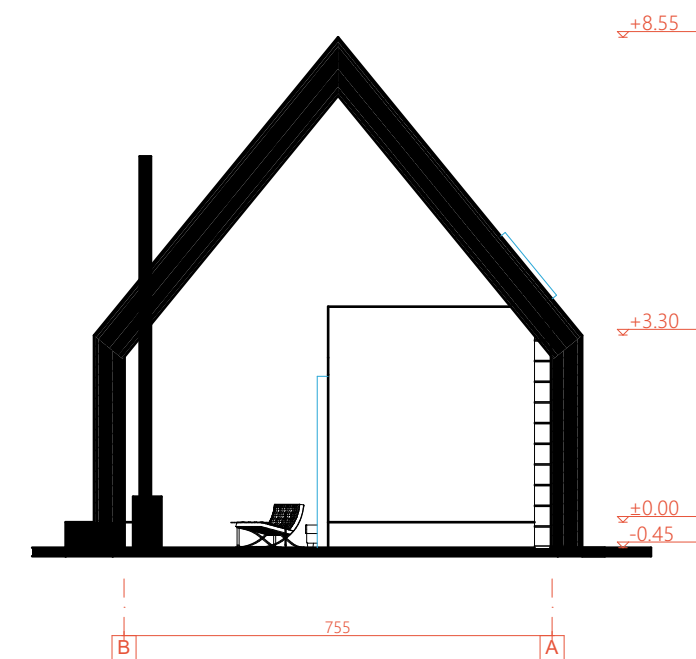
PJŪVIS D-D



PJŪVIS E-E



PJŪVIS F-F

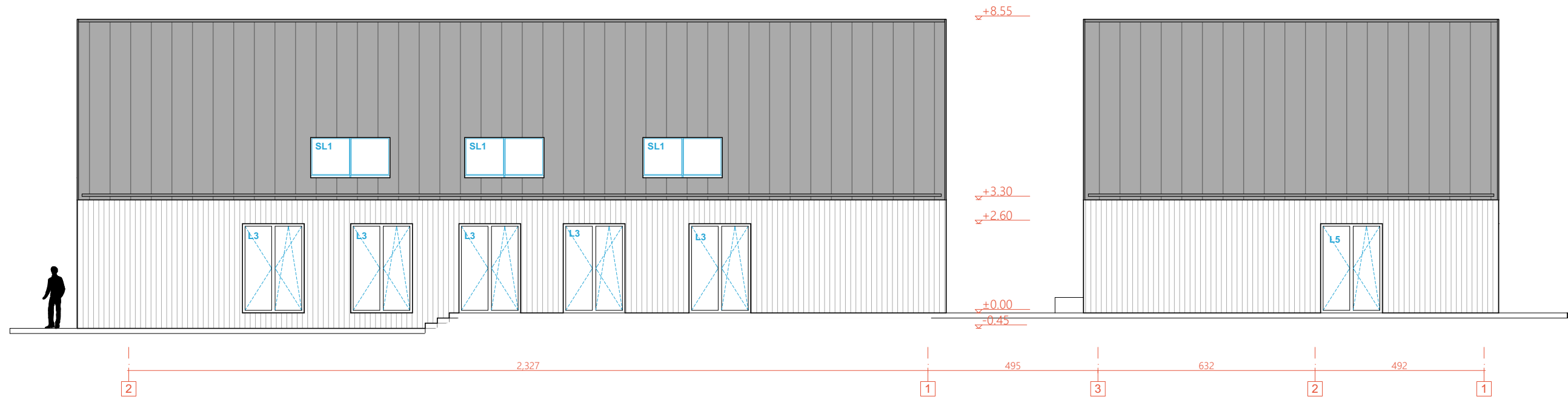
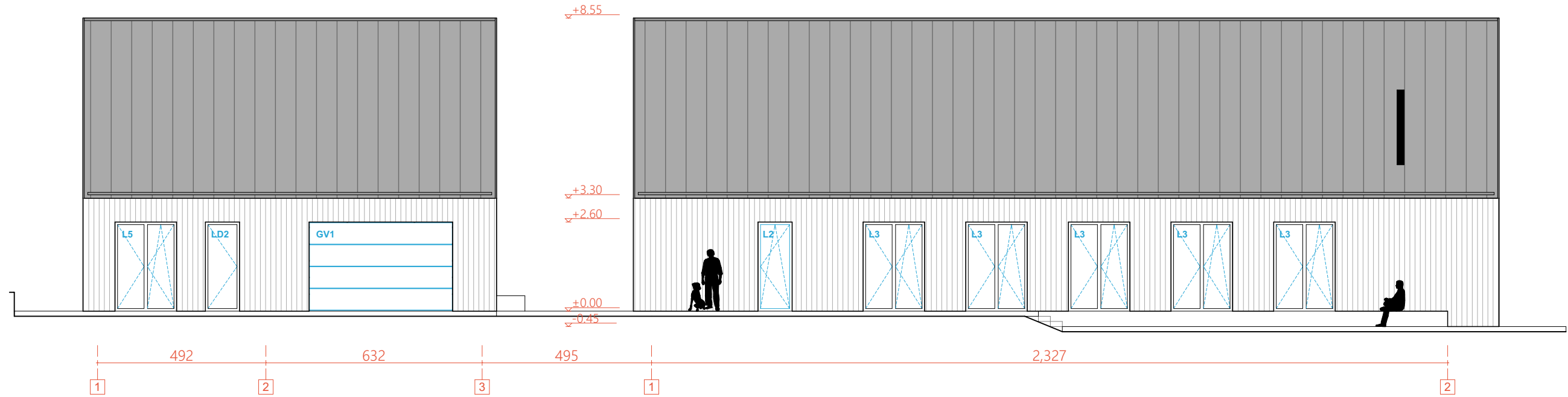


PJŪVIS G-G

PASTABOS:

1. Šacht atidarymo altitud visuose butuose - iš karto po perdanga.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba silomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktus sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinį savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologijas.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenys prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai statybos vietai pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Kad būtų pasiektas skaičiuojamas garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų prajimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
10. Rekomenduojama, kad darbas vykdytų turti statybvietėje gamintojo rekomendacinis literatūros blok, pagal naudojamas medžiagas.
11. Brėžinys neskirtas matuoti.

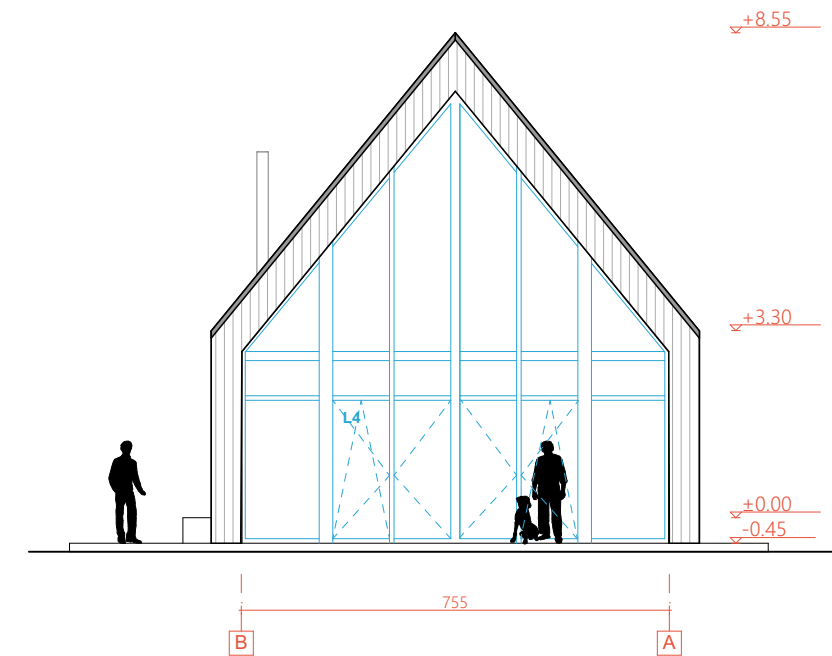
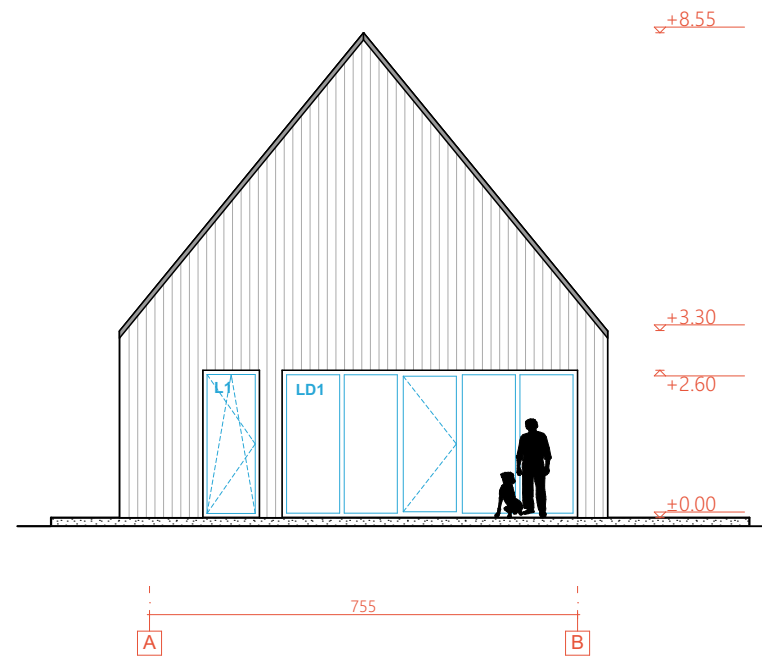
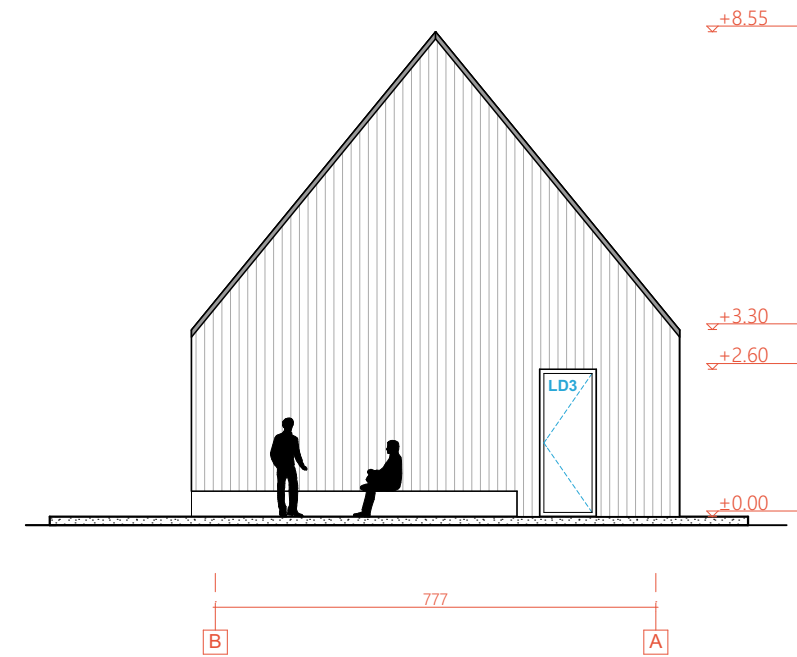
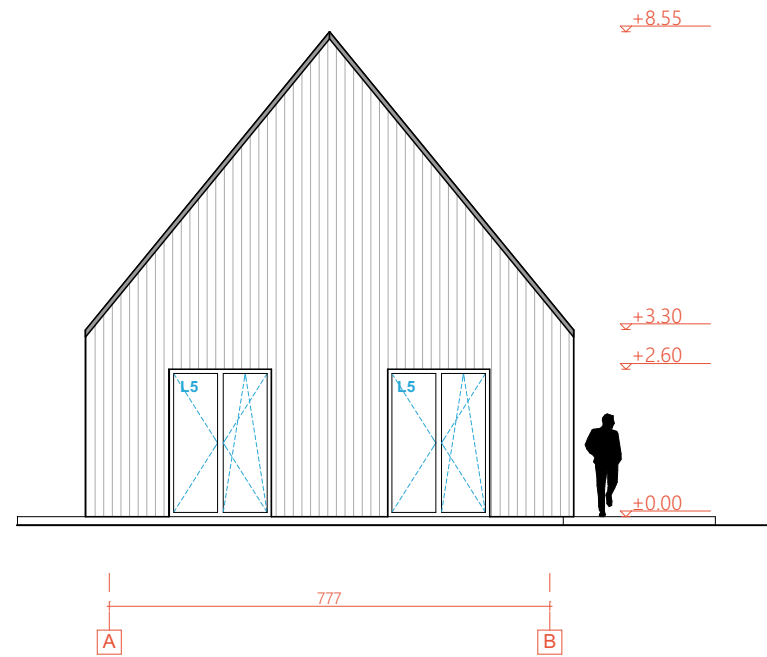
Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas:	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112				Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Venecijos g. 15, Elektrėnai, Vilnius (kad. nr. 7930/0001:489)	
A1451	PV	L. REKEVIČIUS		7/16/2021	Dokumento pavadinimas:	
	ARCH	A.TILVIKAITĖ		7/16/2021	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
					Dokumento pavadinimas:	LAIDA
					Layout	1
					M 1:133.33	
Kalbos trump. LT	Užsakovas:				Dokumento žymuo:	
	D ■■■ S ■■■				A109_TP_3SA_PJŪVIAI	
					LAPŲ	LAPAI
					1	1



PASTABOS:

1. Šacht atidarymo altitud visuose butuose - iš karto po perdanga.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba silomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktus sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslin savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologijas.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo pradžioje.
6. Matmenys prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai statybos vietai pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Kad būtų pasiektas skaičiuojamas garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų prajimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
10. Rekomenduojama, kad darbus vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinę literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
11. Brėžinys neskirtas matuoti.

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas:	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112			Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Venecijos g. 15, Elektrėnai, Vilnius (kad. nr. 7930/0001:489)	
A1451	PV	L. REKEVIČIUS		7/16/2021	Dokumento pavadinimas:
	ARCH	A.TILVIKAITĖ		7/16/2021	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
					Dokumento pavadinimas:
					FASADAI 1
					M 1:133.33
					Dokumento žymuo:
					A109_TP_3SA_
Kalbos trump. LT	Užsakovas:				LAPŲ
	D [redacted] S [redacted]				LAPAI
					1
					1



PASTABOS:

1. Šacht atidarymo altitud visuose butuose - iš karto po perdanga.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba silomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslin savo paskirt.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologij.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis projektuotojų projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal fakt.
7. Gaminiai statybos vietai pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų prajimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
10. Rekomenduojama, kad darbas vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinius literatūros blokus, pagal naudojamas medžiagas.
11. Brėžinys neskirtas matuoti.

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas:	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112				Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Venecijos g. 15, Elektrėnai, Vilnius (kad. nr. 7930/0001:489)	
A1451	PV	L. REKEVIČIUS		7/16/2021	Dokumento pavadinimas:	
	ARCH	A.TILVIKAITĖ		7/16/2021	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
					Dokumento pavadinimas:	LAIDA
					FASADA I 2	1
					M 1:133.33	
Kalbos trump. LT	Užsakovas:				Dokumento žymuo:	
	D [redacted] S [redacted]				A109_TP_3SA_	
					LAPŲ	LAPAI
					1	1

ELEKTRĖNŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Elektrėnų savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštovaizdžio skyriaus vedėjas

(parašas) **Arunas Butrimavičius**

Rungos g. 5, Elektrėnai

2021 m. 09 29 d.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.

Elektrėnai

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas.
2.2.	statybos adresas	Elektrėnų m. sav., Venecijos g. 15 Sklypo kad. nr, 7930/0001:489 Elektrėnų k.v.
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras: iki 270 m ² Naudingas: iki 270 m ² Pagrindinis -
2.7.	sklypo plotas	4800 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos; Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Gyvenamosios teritorijos				
3.2.	užstatymo tipas	laisvas				laisvas
3.3.	užstatymo tankumas	Iki 16%				15-20%
3.4.	užstatymo intensyvumas	Iki 0.2				0,4
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamo žemės lygio vidutinė alt. 97,5 aukštis iki ≤ 12 m				