



**Vieno buto gyvenamojo namo Senamiesčio g.,  
38E Panevėžyje, statybos projektas.**

2021m

Laida-0


Dalis-PP

MB Lipskio architektūros studija






MB Lipskio architektūros studija

STATYTOJAS	<b>UAB "Modstata"</b>
PROJEKTAS	<b>Vieno buto gyvenamojo namo Senamiesčio g.,38E Panevėžyje,statybos projektas.</b>
ADRESAS	<b>Senamiesčio g.,38E Panevėžys</b>
STATINYS (GRUPĖ)	<b>Gyvenamosios paskirties pastatas</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>Neypatingas</b>
STADIJA	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
DALIS	<b>PP</b>
LAIDA	<b>0</b>
PROJEKTO NR.	<b>L21-004</b>

<i>Įmonė</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Vardas,pavardė atestato Nr.</i>	<i>Data</i>	<i>Parašas</i>
<b>MB Lipskio Architektūros studija</b>	Projekto vadovas	Sonata Šleivienė 26450	2021-09-20	
<b>MB Lipskio Architektūros studija</b>	Architektas	Elvyra Klimavičienė A100	2021-09-20	

## PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Lapų	Pavadinimas	Žymėjimas
1	1	Bylos viršelis;	
2	1	Bylos titulinis lapas;	
3	1	Bylos PP sudėties žiniaraštis;	
4-5	2	Atestatas	
6-11	6	Aiškinamasis raštas	
12	1	Sklypo planas	PP-B.1
13-14	2	Aukštų planai;	PP-B.2-3
15	1	Pjūviai 1-1,2-2	PP-B.4
16	1	Fasadai	PP-B.5

Atestato Nr.	 <b>MB Lipskio</b> architektūros studija Respublikos 44-3 Panevėžys Tel.+370 699 81635; Em.info@zlipskis.lt; www.zlipskis.lt				<b>Projekto pavadinimas</b> Vieno buto gyvenamojo namo Senamiesčio g.,38E Panevėžyje, statybos projektas.		
26450	PV	S.Šleivienė		2021.09.20	<b>Brėžinio pavadinimas</b> Sudėties žiniaraštis	Laida	
A100	Arch.	E.Klimavičienė		2021.09.20		<b>0</b>	
Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Modstata"				L21-004-XX-PP-SŽ	Lapas	Lapų
						<b>1</b>	<b>1</b>



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Projekto vadovė  
Sonata Šleivienė  
Atestato Nr. 26450

Kopija tikra

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26450

**Sonata Šleivienė**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovės, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai (sporto paskirties inžineriniai statiniai; kitos paskirties inžineriniai statiniai: šaudyklos, sąvartynai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

20174

Išduotas 2018 m. balandžio 9 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. lapkričio 3 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 100

*Elvyra Klimavičienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo  
vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės, savivaldybės lygmens bendrieji planai

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**

vietovės, savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai  
vietovės, savivaldybės lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. gruodžio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 108  
2021 m. sausio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 175

**BD,SAK (bendroji dalis,statinio architektūra ir konstrukcijos dalis) ,****BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1.0. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

Statinio projektas Vieno buto gyvenamojo namo Senamiesčio g.,38E Panevėžyje,statybos projektas parengtas vadovaujantis:

- Statytojo technine užduotimi.
- Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.
- Panevėžio m.,sav.,spec.,paveldosaugos sąlygas
- Archeologinių žvalgomųjų tyrimų ataskaita

Taip pat Lietuvos respublikos teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus:

**Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2002.07.01****Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas,projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai ,statinio statybos priežiūra.

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

2014 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai



2009-05-22 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

LR Statybos ir urbanistikos ministerija „Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės“;

Pažeistos žemės rekultavimo ir derlingo sluoksnio išsaugojimo (Žin., 1995, Nr.68-1656);

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;

Vandentvarkos darbų saugos taisyklės DT 3-99.

Atestato Nr.	 <b>MB Lipskio</b> architektūros studija Respublikos 44-3 Panevėžys Tel.+370 699 81635; Em.info@zlipskis.lt; www.zlipskis.lt				<b>Projekto pavadinimas</b> Vieno buto gyvenamojo namo Senamiesčio g.,38E Panevėžyje,statybos projektas.		
26450	PV	S.Šleivienė		2021.09.20	<b>Brėžinio pavadinimas</b> <b>Aišklinamasis raštas</b>	Laida	
A100	Arch.	E.Klimavičienė		2021.09.20		<b>0</b>	
<b>Etapas</b> <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Modstata"				L21 004-XX -PP.AR	Lapas	
						<b>1</b>	Lapų
						<b>6</b>	

Atskirose projekto dalyse nurodyti papildomi standartai, kita norminė literatūra, rekomendacijos.

## 2.0.TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	ha	0,1090
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,24
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	27,40
4.	Pastatais užimta sklypo dalis	m <sup>2</sup>	298,68
5.	Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%/m <sup>2</sup>	61,91/674,88

### Gyvenamasis namas

1.	Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	249,55
2.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	262,64
3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1372
4.	Aukštų skaičius	vnt	2
5.	Pastato aukštis	m	8,80
6.	Butų skaičius(gyvenamajame name),iš jų	Vnt.	1
6.1.	1 kambario	Vnt	-
6.2.	2 ir daugiau	Vnt	1
7.	Energinio naudingumo klasė		A++
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

## 3.0.PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, KLIMATO SĄLYGOS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

### Statinio geografinė vieta ir reljefas

Projektuojamo pastato statybos vieta yra Senamiesčio g., 38E, Panevėžys.(1 pav.). Žemės sklypo naudojimo paskirtis-kita,naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Unikalus Nr.4400-5721-3208.Žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0013:462 Panevėžio m.k.v.

Projektas rengiama vadovaujantis UAB "Taurus ir Ko" 2021.04. atliktu "Žemės sklypo Panevėžio m., Senamiesčio g.38 Kad.Nr.2701/0013:0161 formavimo ir pertvarkymo projektas" sprendinių brėžiniais bei tekstine informacija.

1 pav. Sklypo vieta teritorijoje



Pagal STR 1.01.03:2002 –nauja statyba;

### **Funkcinė paskirtis**

Pagal STR 1.01.03:2017

**Pastatas**-6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

### **Statinio kategorija**

Pagal STR 1.01.03:2017

**Gyvenamas namas**–pastatas\_neypatingasis statinys;

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Modstata"	L21 004-XX-PP.AR	Lapas	Lapų
			<b>2</b>	<b>6</b>

#### 4.0. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

(ŽEMĖS VERTINIMAS, SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

##### **Žemės vertinimas**

Sklypo plotas 0,1090 ha. Projektavimui skirtas sklypas nelygus.

Sklypo reljefas nelygus-aukščių perkryčiai sklype svyruoja iki 3,0m.

Pastatas planuojamas aukštesnėje sklypo dalyje, užpilant 0,5 m grunto ir suformuojama aikštelė. Formuojamas šlaitas pietinėje sklypo dalyje išlyginamas iki esamo aukščio žemutinėje dalyje.

##### **Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai**

Šiuo metu sklype yra statinys-lauko rūšys kuris statybų metu griauamas

Sklype nėra įrengtų jokių inžinerinių tinklų.

Planuojamas pastatas aprūpinamas elektra pasijungiant nuo esamo el. įvado gretimame sklype (Senamiesčio g., 38). Šiame sklype esantis namas -griauvams.

VN tinklai numatomi pasijungti taip pat nuo šiamo sklype esančių VN įvadų. Gauti gretimų sklypų valdytojų sutikimai tiesti inžinerinius tinklus per jų teritoriją.

Greta esančiu keliuku praeina lietaus kanalizacija. Lietaus nuotekų tinklai jungiami į centralizuotus miesto tinklus.

##### **Želdiniai**

Žemės sklype saugotinių želdinių (medžiai), augančių ne miško ūkio žemėje nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m. gruodžio 21d. įsakymu nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos" aprašu (toliau tvarka) su vėlesniais pakeitimais priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentais nuo viso sklypo ploto: gyvenamųjų namų pastatų -25%. Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

##### **Geologinės, hidrogeologinės sąlygos**

###### **Geologinės sąlygos**

Ištirtąjį litologinį – geologinį pjūvį sudaro:

- Holoceno biogeninis gruntas (bIV), sudarytas iš durpių (Pt);
- Holoceno aliuvinis gruntas (aIV), sudarytas iš smėlio (Sa) ir smėlingo dulquio, mažo plastiškumo (saSiL);

###### **Hidrogeologinės sąlygos**

2021 m. birželio mėn. gręžiant gręžinius iki 6,0-7,0 m gylio požeminis vanduo sutiktas ties gręžiniais Gr.SZ-3, Gr.SZ-4 ir Gr.SZ-5 0,7-2,7 m gylyje (ties alt. 45,1-46,4 m). Požeminis vanduo kaupiasi dulkingame smėlyje, smėlingame dulkyje ir durpėse. Pavasario polaidžio ir ilgalaikių liūčių metu, smėlyje, dulkyje ir durpėse vandens lygis gali pakilti aukščiau, nei išmatuota tyrimų metu, o virš molingo grunto, gali laikinai kauptis podirvio vanduo. Aukščiausias prognozuojamas lygis pateiktas gręžinių geologiniuose stulpeliuose (C priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (D priedas). Remiantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2 priedu, tirtos teritorijos hidrogeologinės sąlygos teritorijos pietinėje dalyje vertinamos kaip sudėtingos (ties Gr.SZ-5), centrinėje - kaip vid. sudėtingumo (ties Gr.SZ3 ir Gr.SZ-4), o šiaurinėje dalyje - kaip paprastos (ties Gr.SZ-1 ir Gr.SZ-2).

Gruntinį vandenį drenuoja Nevėžio upė, nuo tirtos objekto pietvakarių/pietų kryptimi nutolusi 70-80 m. Požeminis gruntinis vanduo turi gerą hidraulinį ryšį su upės vandeniu. 600 m pietryčių kryptimi, kylant aukštyn upe, esanti užtvanka dirbtinai reguliuoja upės vandens lygį.

#### 5.0. ARCHITEKTŪRINĖ KONSTRUKCINĖ DALIS

##### **Architektūriniai sprendiniai**

Sklype naujai projektuojamas gyvenamasis namas su garažu. Pastas projektuojamas dviejų aukštų be rūšio. Gyvenamo namo stogas mišrus, dalis stogo sutapdintas, dalis šlaitinis su išoriniu vandens nuvedimu.

Pirmame namo aukšte išdėstomi įėjimo holas, garažas ir techninė patalpa. Pirmame aukšte numatoma laiptinė kuri veda į 2 aukštą.

Antrame aukšte numatomi: poilsio kambarys su virtuve, 3 miegamieji kambariai, vonios kambarys, pagalbinė patalpa ir pirtis su sanmazgu. Pietinėje pastato dalyje 2a lygyje įrengta erdvi terasa kurioje įrengiamas lauko baseinas. Patekimas į terasą galimas iš poilsio kambario ir pirties.

Prie įėjimo į namus numatomos 4 parkavimo vietos automobiliams ir 2 vietos garaže.

Pastato fasado apdailai numatoma:

- fasadų apdaila-EPS šiltintos akyto betono sienos dengtos silikoniniu tinku.
- fasadų apdaila-EPS šiltintos akyto betono sienos dengtos klinkerio plytelėmis.
- cokolis –tinkuotas ir dažytas;
- stogas- ruloninė bituminė arba PVC danga.
- šlaitinis stogas- RUUKKI Clasic danga.

Patalpų vidaus paviršių apdaila:

- apdaila keraminėmis plytelėmis –san.mazgai, virtuvė;
- dažymas emulsiniais dažais –visų patalpų sienos ir lubos;

Patalpų grindų paviršių apdaila:

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Modstata"	L21 004-XX-PP.AR	Lapas	Lapų
			<b>3</b>	<b>6</b>



- apdaila akmens masės plytelėmis –pagalbinė patalpa, holas, sanmazgai, garažas
- medžio parketlentių danga-visos likusios patalpos;

### **Konstruciniai sprendiniai**

Pagrindinį pastato konstruktyvą sudaro pamatai, sienos, sąramos, sijos, denginio plokštės.

Pastato pamatai - gręžtiniai 300mm skersmens, įrengiami iš C20/25 XC2 klasės betono, armuojami S500 klasės armatūra, paskaičiuoti pagal apkrovas. Pastato perimetru po laikančiosiomis sienomis įrengiama pamatų sija 250x500mm aukščio ir šilumos izoliacija po sija iš EPS 100.

Lauko sienos iš 24 cm storio akyto betono blokelių apšiltintos 30 cm storio EPS 70 N šilumos izoliacinėmis plokštėmis, dengtos klinkerio plytelėmis. dalis sienų ventiliuojamas fasads iš HP plokščių tvirtintų ant metalinio karkaso. Vidaus laikančios sienos –silikato blokelių 25 cm storio mūras.

Sąramos – Surenkamos ir gelžbetoninės monolitinės iš betono C20/25 armuotos armatūros S500 karkasais suprojektuotos pagal apkrovas ir esančių angų dydį kiekviena atskirai.

Perdangos plokštės virš pirmo aukšto ir virš garažo kiaurymėtos surenkamo gelžbetonio plokštės, parinktos pagal apkrovas tai vietai.

Denginio virš antro aukšto konstrukcija- medinės dvitėjos sijos 90x360mm (tipo Steico joist SJ90) atremiamos ant laikančių mūro sienų į angas, prieš tai angą izolavus nuo drėgmės patekimo į sijas.

Pertvaros – silikatinių blokelių mūras.

## **6.0. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; Elektrotechnika**

Elektros įvadas pagal išduotas tech.sąlygas

### **Vandentiekis/nuotėkos**

Vandentiekio tinklas- projektuojamas pagal išduotas technines sąlygas.

Buitinių nuotėkų tinklas- projektuojamas pagal išduotas technines sąlygas.

### **Paviršinės (lietaus) nuotekos**

Lietaus nuotekos projektuojamas pagal išduotas technines sąlygas..

## **Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas**

### **Vėdinimas**

Vėdinimas numatomas mechaninis su rekuperacija. Šalinamo oro kiekiai nustatomi projektuojant vėdinimo sistemas.

Vėdinimo, oro kondicionavimo ir šildymo oru būdas, taip pat sistemų konstrukcijos turi būti parinktos pagal pastato paskirtį ir jo naudojimo ypatumus taip, kad garantuotų norminį patalpų mikroklimatą ir oro švarumą normaliomis jų naudojimo ir lauko oro sąlygomis.

### **Šildymas**

Projektuojama grindinio šildymo sistema visoms patalpoms.

### **Šilumos tiekimas**

Šilumos siurblys-oras/vanduo.

## **7.0. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS. APRAŠYME PATEIKIAMAI PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;**

Pastata atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(A++)}$  (W/(m<sup>2</sup>·K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
1.	Stogai	$r$	0,1	$0,11 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,15 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$			
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0,12	$0,14 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$			
3.	Sienos	$w$	0,11	$0,12 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,17 \cdot \kappa_1^{(5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	0,8	$0,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Durys, vartai	$d$	1,2	$1,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$

Pastabos:

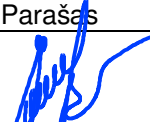
Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Modstata"	L21 004-XX-PP.AR	Lapas	Lapų
			<b>4</b>	<b>6</b>



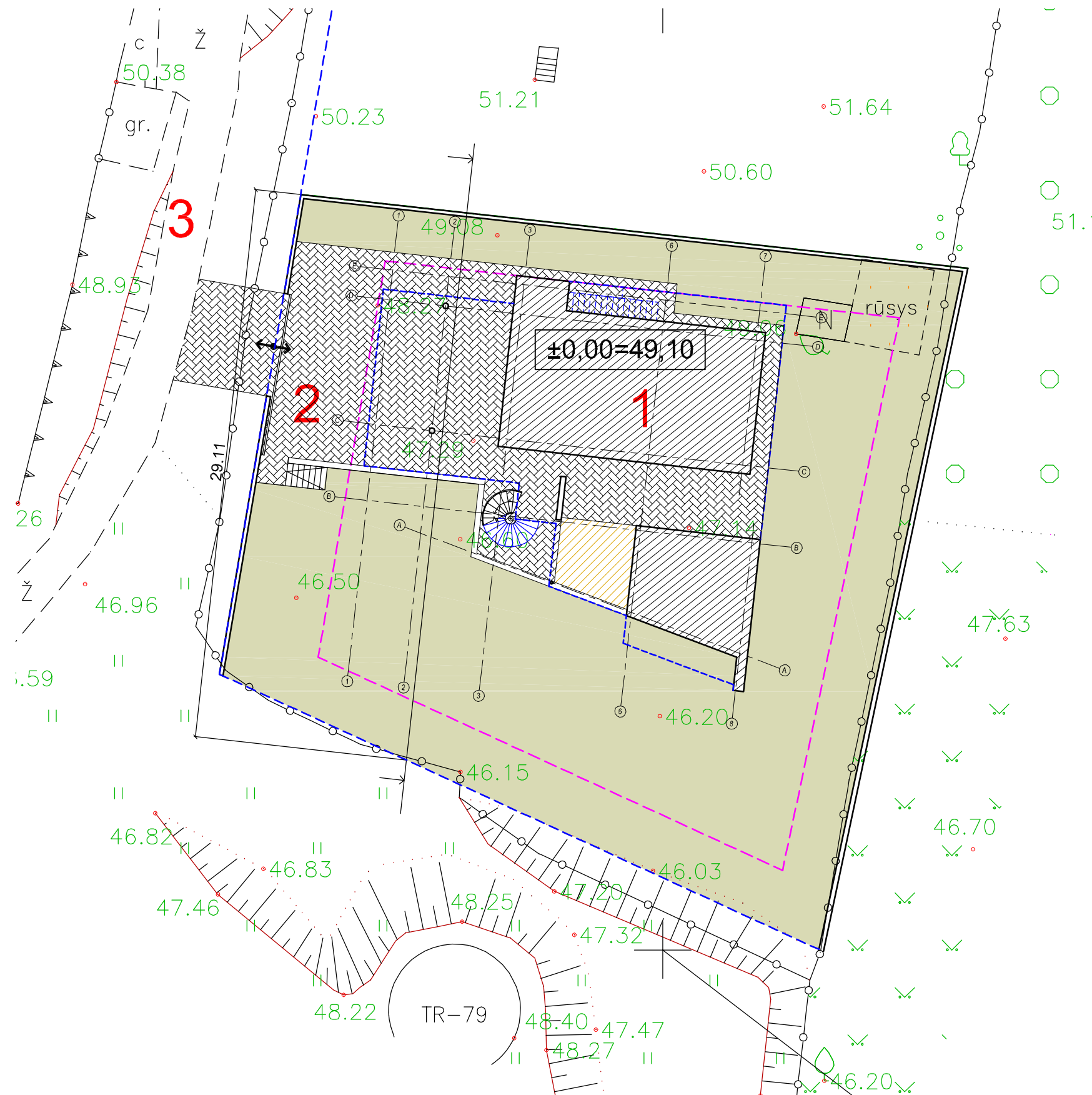
Numatomiems statyti pastatams pagal išduotas Panevėžio m.,sav.,spec.,paveldosaugos sąlygas nustatyti paveldosaugos reikalavimai.Pastatas projektuojamas su šlaitiniais stogais.  
Sklypui 2021-07-08 atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai ir išduota pažyma.

**Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.**




**Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	S.Šleivienė	26450		2021.09.20

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Modstata"	L21 004-XX-PP.AR	Lapas	Lapų
			<b>6</b>	<b>6</b>




**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

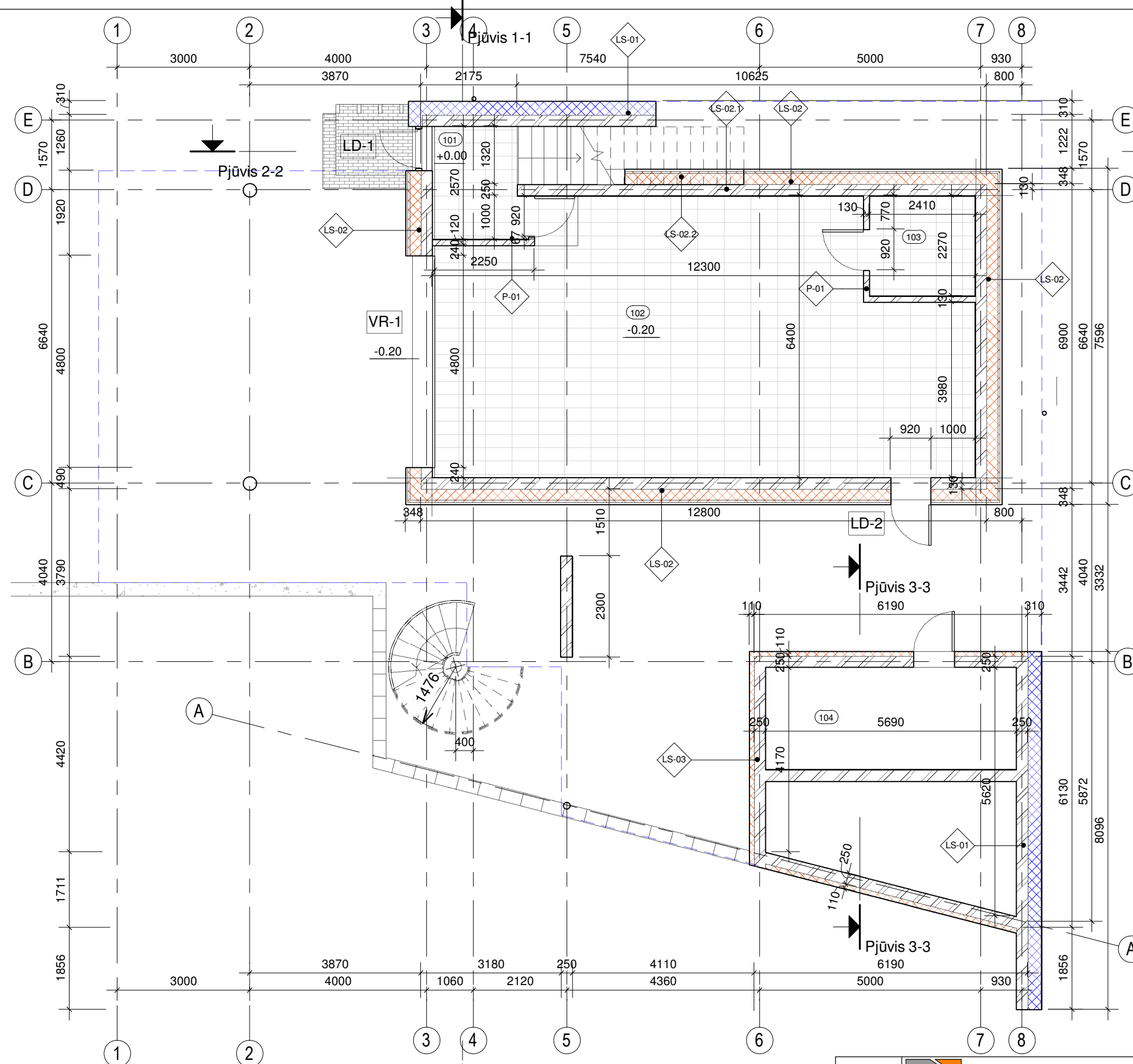
-  Projektuojama sklypo riba
-  Numatoma užstatymo zona
-  Įėjimas įvažiavimas į sklypą

**EKSPLIKACIJA**

- 1**-projektuojamas gyvenamas namas
- 2**-automobilių parkavimas
- 3**-projektuojamas įvažiavimas


Atest.Nr.	 <b>MB Lipskio architektūros studija</b> Respublikos 44-3, Panevėžys, Tel.+37069981635, Em.info@zlipskis.lt, www.zlipskis.lt			Projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Senamiesčio g.38E Panevėžyje, statybos projektas.	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
26450	pv	S.Šleivienė		2021.09.20	
A100	Arch.	E.Klimavičienė		2021.09.20	Sklypo planas;
Etapas:	Statytojas:			L21 004-1-PP-B.1	
<b>PP</b>	UAB "Modstata"			Lapas	Lapų
				1	1



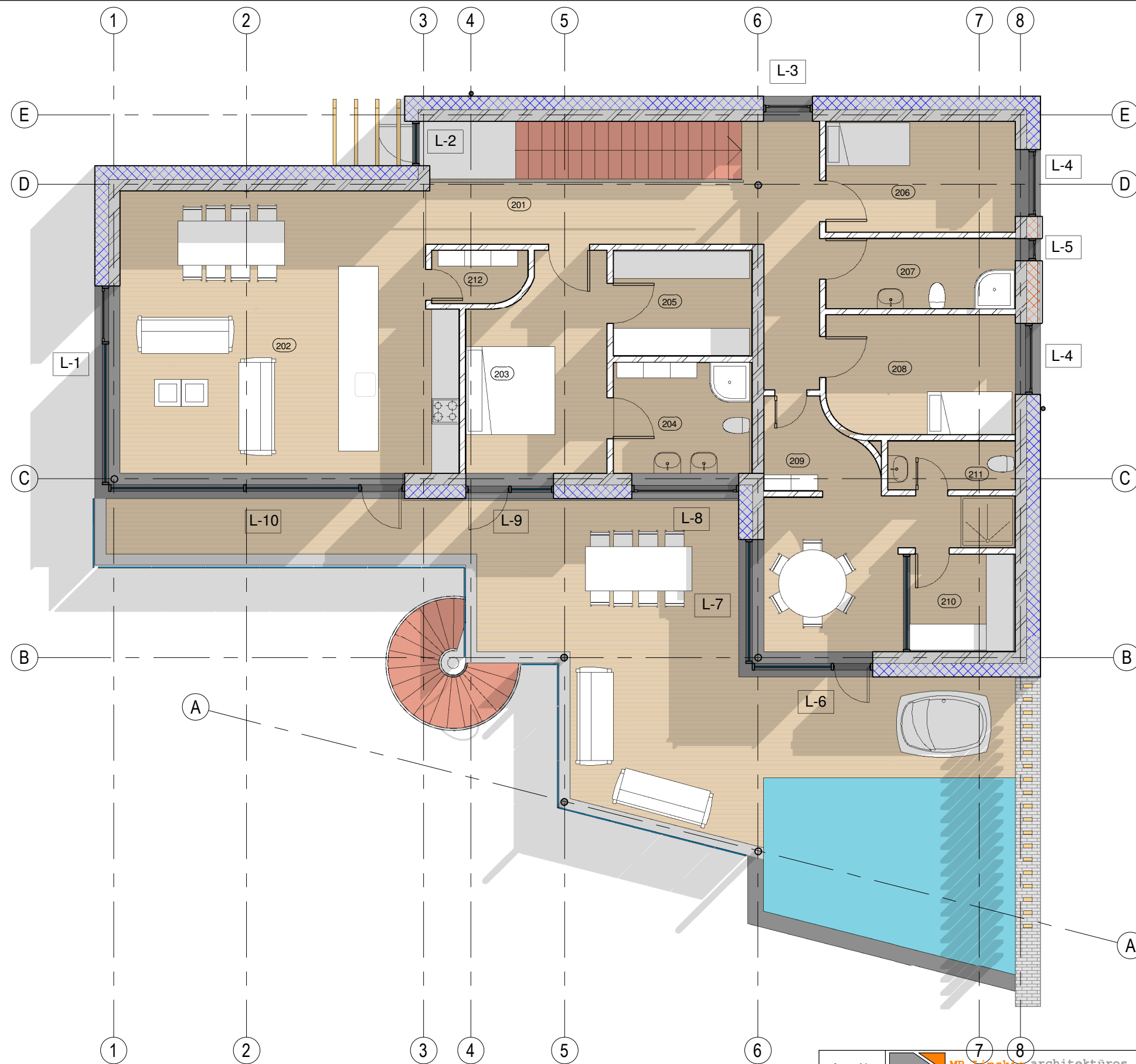


1 1 aukštas  
1 : 100

1a patalpu eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
101	Holas	5.14 m <sup>2</sup>
102	Garažas	69.66 m <sup>2</sup>
103	Tech.patalpa	5.42 m <sup>2</sup>
104	Tech.patalpa	13.09 m <sup>2</sup>
		93.31 m <sup>2</sup>


Atest.Nr.	 <b>MB Lipskio architektūros studija</b> Respublikos 44-3, Panevėžys, Tel. +37069981635, Em. info@zlipskis.lt, www.zlipskis.lt			Projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Senamiesčio g.38 E Panevėžyje, statybos projektas		
26450	PV	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas <b>1a planas</b>	Laida
A100	Arch.	S.Šeivienė		2021-09-20		0
Etapas:	Statytojas: <b>PP</b> UAB "Modstata"			L 21 004-1-PP- B.2		Lapas
					1	Lapų
					1	1

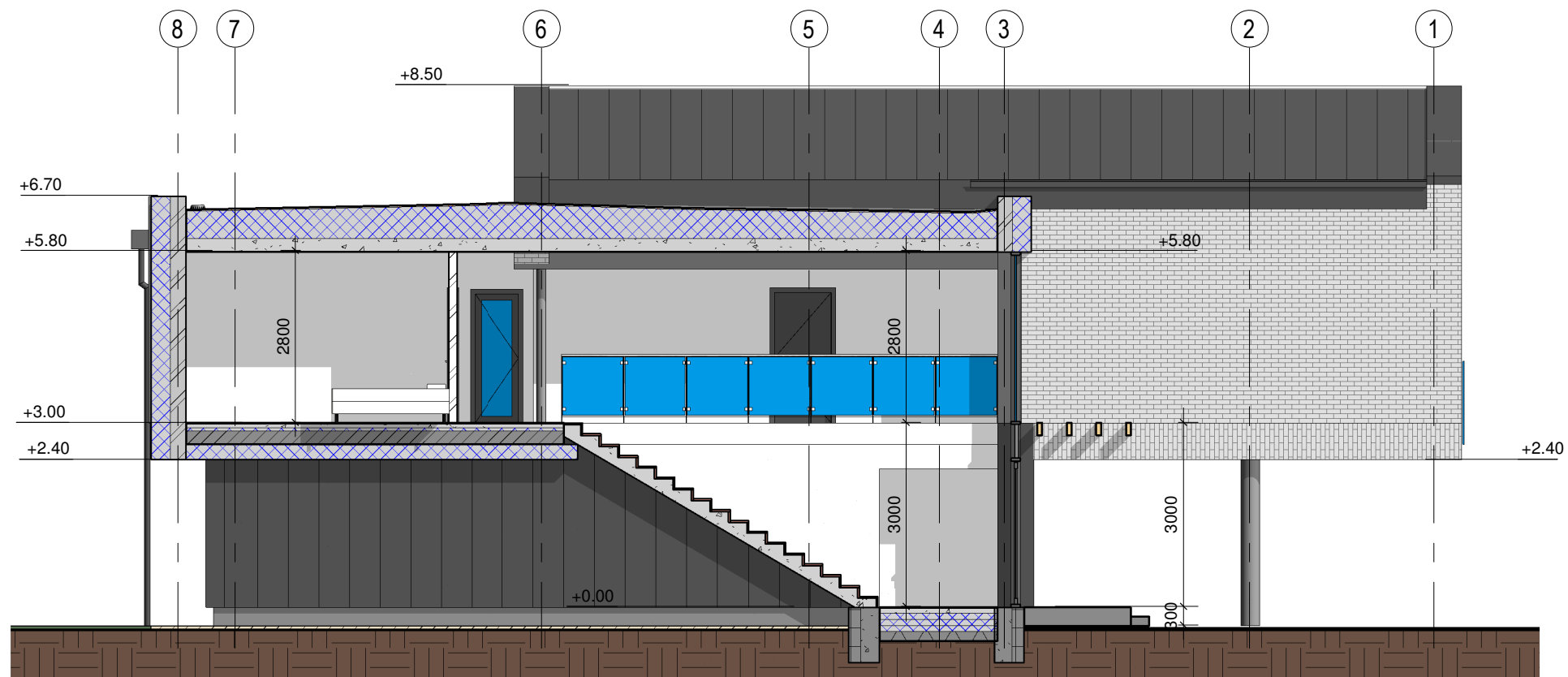




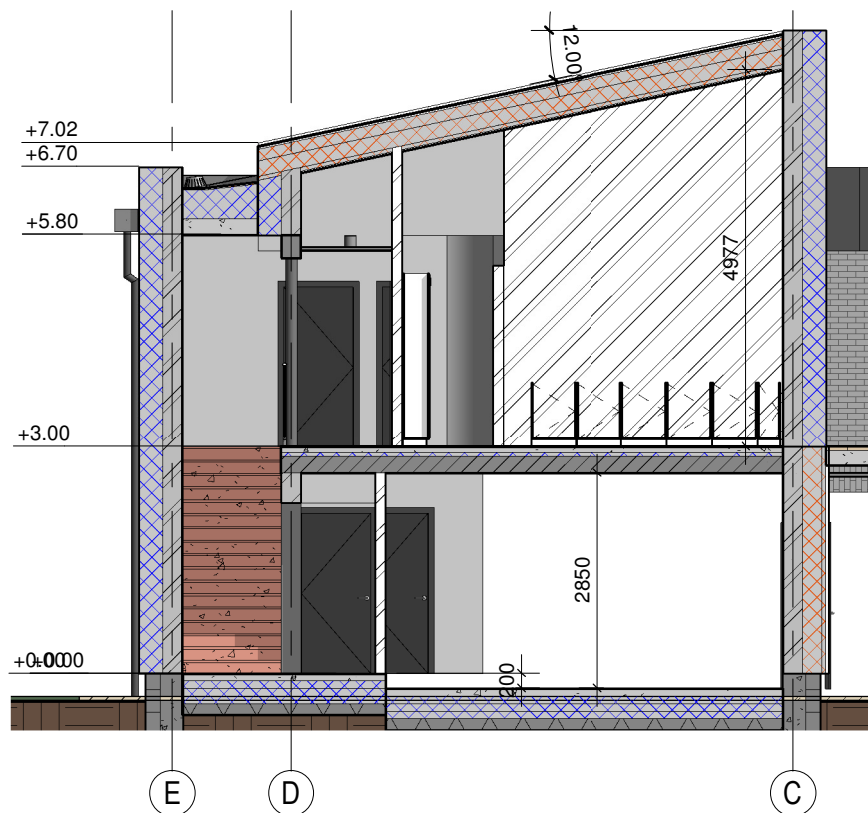
2a patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
201	Holas	28.91 m <sup>2</sup>
202	Šeimos kambarys/virtuvė	50.46 m <sup>2</sup>
203	Miegamasis	14.23 m <sup>2</sup>
204	Skalbykla	7.82 m <sup>2</sup>
205	WC/dušas	7.49 m <sup>2</sup>
206	Miegamasis	10.70 m <sup>2</sup>
207	WC/dušas	6.85 m <sup>2</sup>
208	Miegamasis	11.37 m <sup>2</sup>
209	Priešpirtis	20.42 m <sup>2</sup>
210	Pirtis	5.43 m <sup>2</sup>
211	WC	3.18 m <sup>2</sup>
212	Sandėliukas	2.49 m <sup>2</sup>
		169.33 m <sup>2</sup>

**1** 2 aukštas su baldais  
1 : 100


Atest.Nr.	 <b>MB Žilpskis architektūros studija</b> Respublikos 44-3, Panevėžys, Tel. +37069981635, Em. info@zilpskis.lt, www.zilpskis.lt			Projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Senamiesčio g.38 E Panevėžyje, statybos projektas		
26450	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas <b>2a planas su durų, langų ir baldų nužymėjimu</b>	Laida
A100	PV	S.Šeivienė		2021-09-20		0
	Arch.	E.Klimavičienė		2021-09-20	L 21 004-1-PP- B.3	Lapas
	Etapas:	Statytojas:				1
	<b>PP</b>	UAB "Modstata"				1

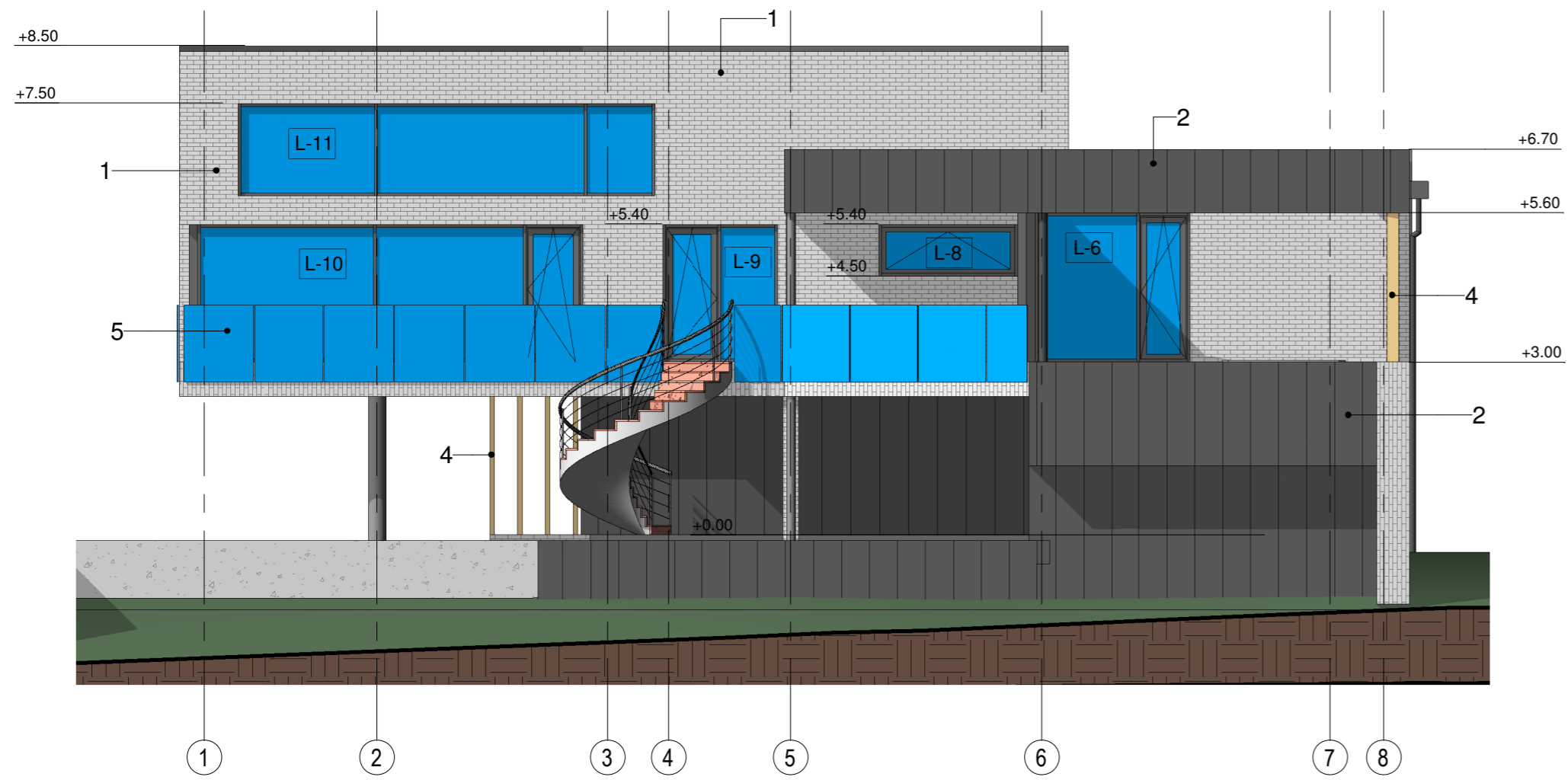


1 Pjūvis 2-2  
1 : 100

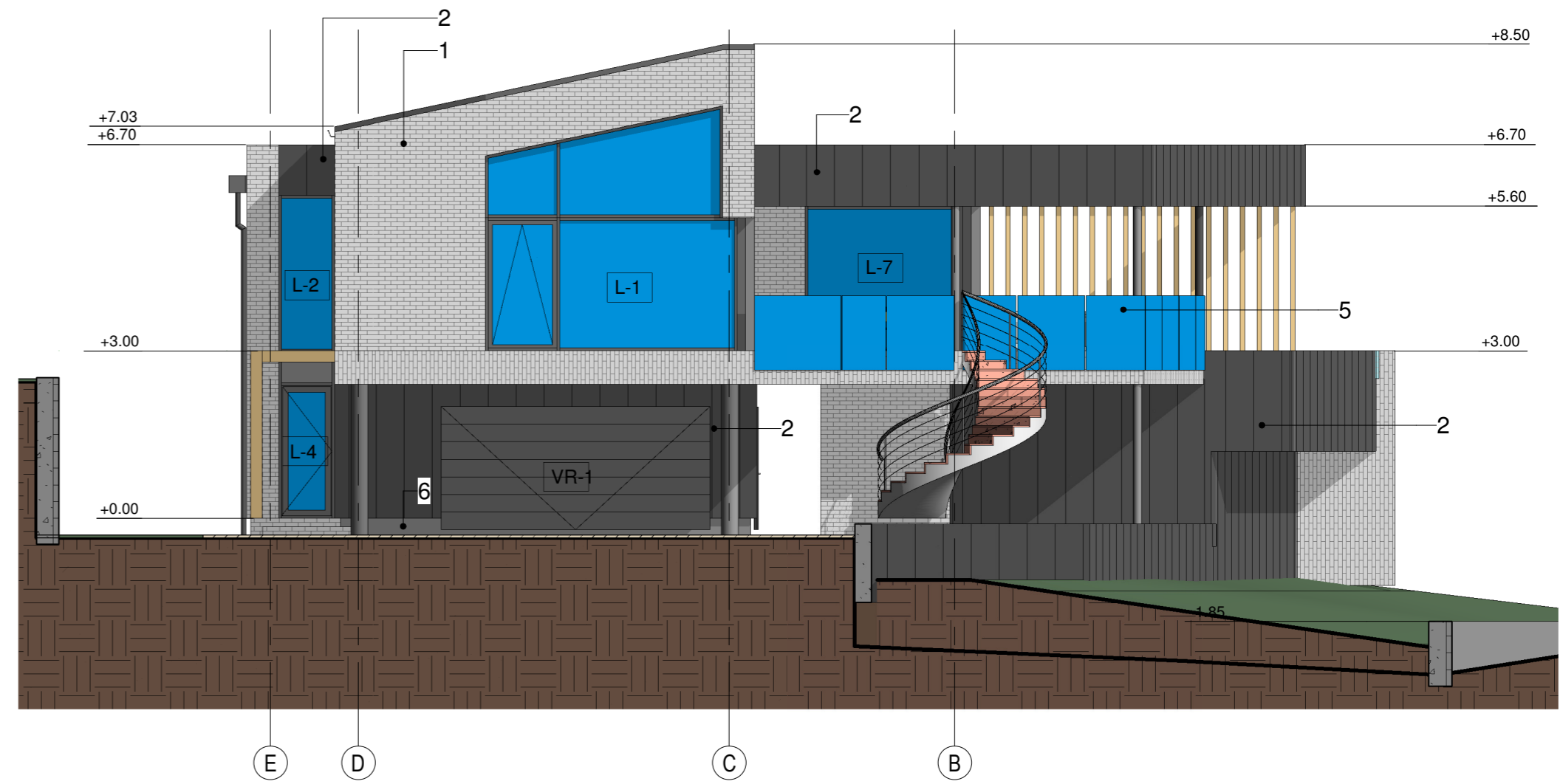


2 Pjūvis 1-1  
1 : 100

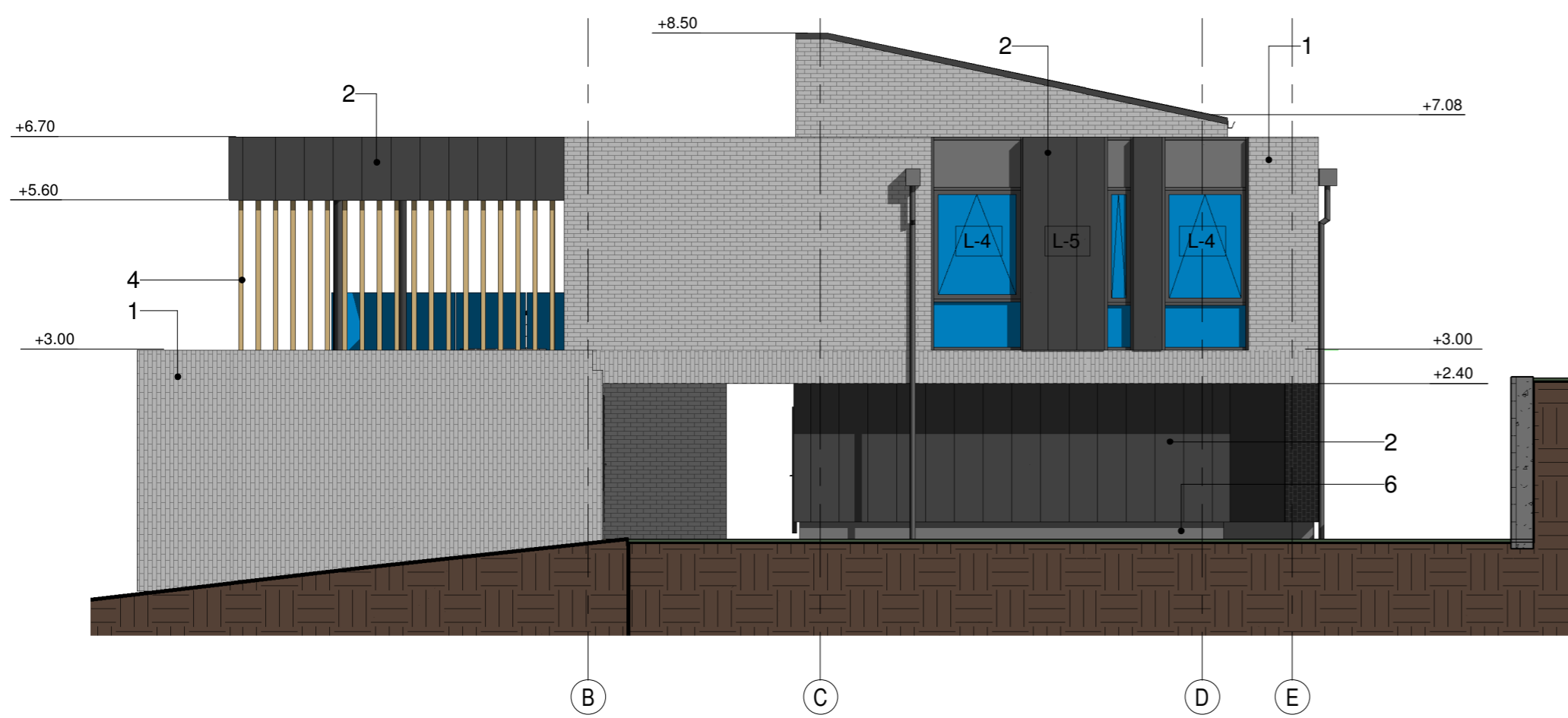
Atest.Nr.	 <b>MB Lipskio architektūros studija</b> Respublikos 44-3, Panevėžys, Tel. +37069981635, Em. info@zlipskis.lt, www.zlipskis.lt			Projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Senamiesčio g.38 E Panevėžyje, statybos projektas	
	26450	PV	V. Pavardė	Parašas	Data
A100	Arch.	S.Šleivienė			2021-09-20
		E.Klimavičienė			2021-09-20
Etapas:	Statytojas: <b>PP</b> UAB "Modstata"				Brėžinio pavadinimas Pjūvis 1-1 2-2
L 21 004-1-PP- B.4					Lapas
					Lapų
					1
					1



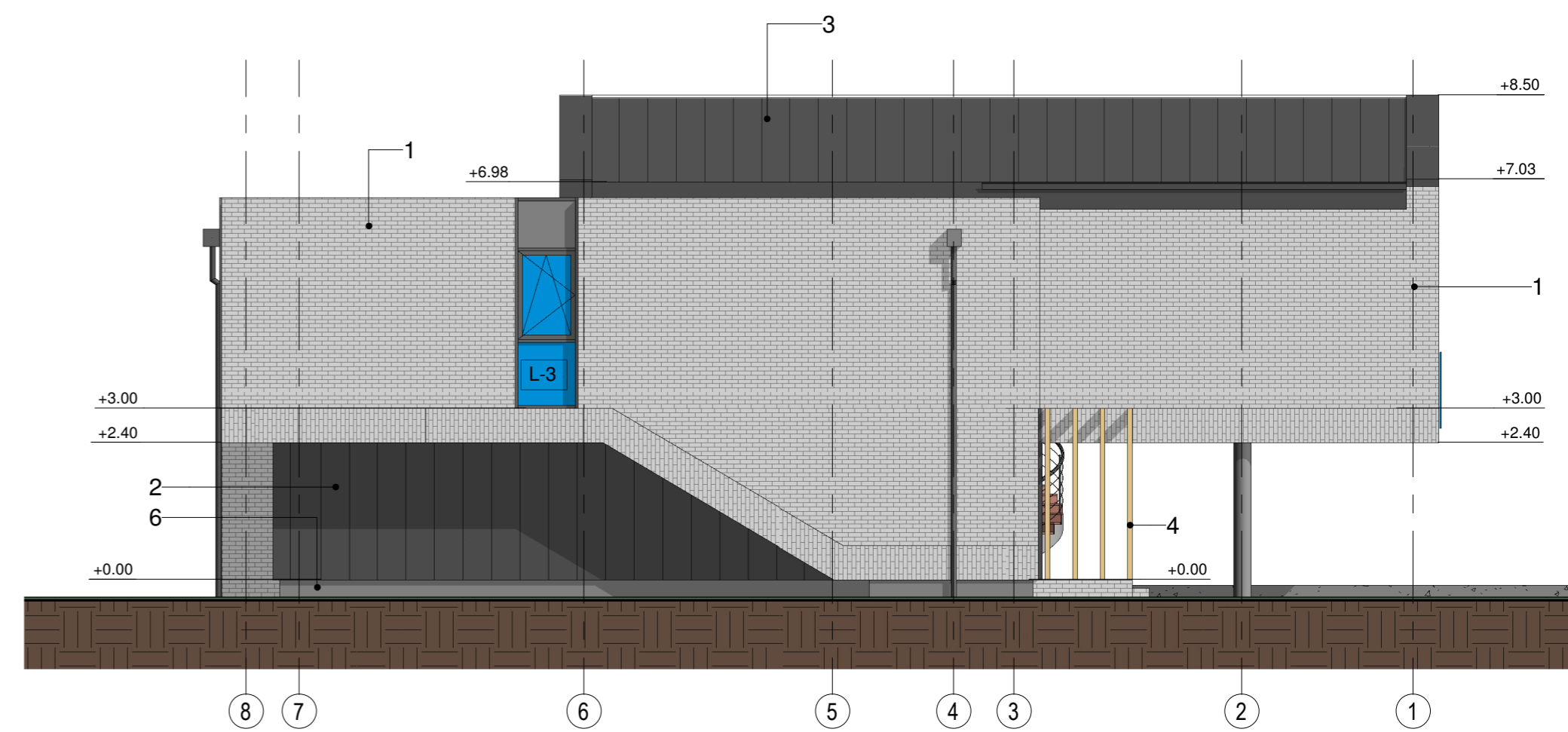
1 Pietinis - a  
1 : 100



3 Vakarinis - a  
1 : 100




2 Rytinis - a  
1 : 100




4 Šiaurinis - a  
1 : 100

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

- 1.....Klinkerio plytelės- spalva balta
- 2.....HPL plokštė spalva RAL 7024
- 3.....Skarda RUUKKI Classic -spalva RR-23
- 4.....Aluminis profilis 40x200mm-spalva medžio
- 5.....Berėmiai stikliniai turėklai-skaidrūs.
- 6.....Cokolis tinkuotas sintetiniai grūdėliai-spalva RAL 7024

  
 PRITARTA projektiniais pasiūlymams  
 Panevėžio m. šiv. adm. teritorijų planavimo  
 ir architektūroje skyriaus vedėjas  
**Saulius Gliškis**  
 2021-06-16

Atest.Nr.	 <b>MB Lipskio architektūros studija</b> Respublikos 44-3, Panevėžys, Tel. +37069981635, Em.info@zipskis.lt, www.zipskis.lt			Projekto pavadinimas	
				Vieno buto gyvenamojo namo Senamiesčio g.38 E Panevėžyje, statybos projektas	
26450	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bėžinio pavadinimas
A100	pV	S.Šleiviene		2021-09-20	
	Arch.	E.Klimavičienė		2021-09-20	Fasadai
Etapas:	Statytojas:			L 21 004-1-PP- B.5	
<b>PP</b>	UAB "Modstata"			Lapas	Lapų
				1	1