

Projektuotojas	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius Tel.: (8 - 5) 2151005 Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150 Direktorius: Tadas Monkevičius
Projekto Nr.	2173-01-TP
Objekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 21 Vilnius, statybos projektas
Objekto adresas	Norkų g. 21 Vilnius, (sklypo kad. Nr. 0101/0165:2680).
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto etapas	TP
Dalis	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Tomas	I
Laida	0
Statytojas	UAB „Revelos“ <i>Tvirtinu</i>
Projekto vadovas	Andrius Daujotas (A 1889)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Norkų g. 21, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ar dvibutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	30 procentai
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	167,46 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Aiškinamajame rašte aprašyti automobilių poreikį, grafiniėje dalyje nurodyti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendroju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, NORKŲ G. 21
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-21 Nr. A659-570/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-20 19:33:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-20 19:33:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-21 09:39:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-21 09:39:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	918	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	
3. sklypo užstatymo tankis	%	27	

II SKYRIUS PASTATAI

GYVENAMASIS NAMAS

1. Gyvenamasis vieno buto pastatas			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	160,72	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	160,72	
4. Pastato tūris.*	m ³	925	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,50	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 5 kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Andrius Daujotas A1889

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

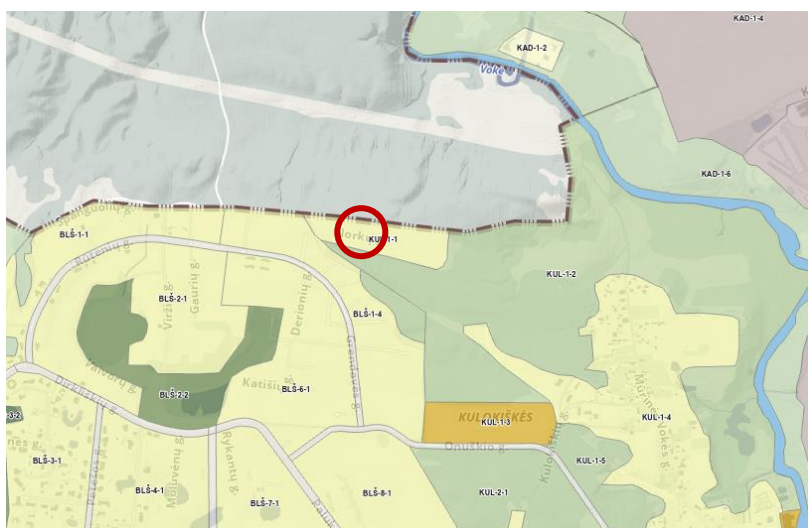
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esama situacija

Gyvenamasis vienbutis namas projektuojami sklype, Norkų 21, Vilnius (kad. Nr. 0101/0165:2680, sklypo plotas 0,0918 ha), Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su Norkų g. iš pietinės – valstybinė žeme (mišku), iš kitų pusių privatus sklypai.

Taikomi reglamentai

Teritorijoje yra parengtas ir patvirtintas formavimo pertvarkymo projektas, kuris nenustato jokių reglamentu. Pagal Vilniau BP analizuojama teritorijos funkcinės zonos numeris KUL-1-1



Ištrauka iš Vilniaus BP su pažymėta sklypo vieta

Šiai funkciniai zonai taikomi reglamentai:

- Funkcinė zona - Mažo užstatymo intensyvumo zona.
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -3
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 10
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40
- Minimalus sklypo dydis naujai statybai - 400
- Maksimalus būstų skaičius sklype - 2
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 40

Tai pat numatyti du tekstini reglamentai:

- 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;
- 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; Atlikta bendrojo plano reglamentų ir užstatymo analizė (analizė pateikiama atskiru dokumentu). Dėl gamtinio karkaso maksimalus galimas užstatymo tankis yra 30%.

KVAL. PATV. DOK. NR	UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius			Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 21 Vilnius, statybos projektas		
	DIR.	Tadas Monkevičius		Aiškinamasis raštas		
A 1889	PV	Andrius Daujotas				LAI DA
A 1889	PDV	Andrius Daujotas				0
LT	UAB „Revelos“			2173-01-TP-SA.AR		
						LAPAS
				1	2	

Sklypo užstatymas

Projektuojamas pastatas numatomas šiaurinėje sklypo dalyje. Patekimais į sklypą iš šiaurinėje pusėje esančios Norkų g. Sklype numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos, 1 garaže kitos dvi priešais namą. Iš vakarinės pusės pastatas neišlaiko 3m atstumo iki sklypo ribos, tam yra gautas kaimyninio sklypo sutikimas.

Planiniai sprendimai

Projektuojamas vieno aukšto namas. Į pastatą patenkama iš šiaurinėje pusėje esančio pagrindinio įėjimo. Visi namo kambariai orientuojami į pietų pusę su tiesioginiu išėjimu į bendrą terasą. Aukšte numatoma bendra svetainė su virtuve ir valgomuoju, trys miegamieji kambariai, dvi vonios, garažas ir dvi pagalbinės patalpos. Prie tėvų miegamojo numatoma drabužinės zona ir vonia.

Fasadų sprendimai

Fasadų apdailai naudojamas tinkas ir klinkeris.

Konstrukciniai sprendimai

Tikslinami sekančiuose projektavimo etapuose.

Inžineriniai sprendimai

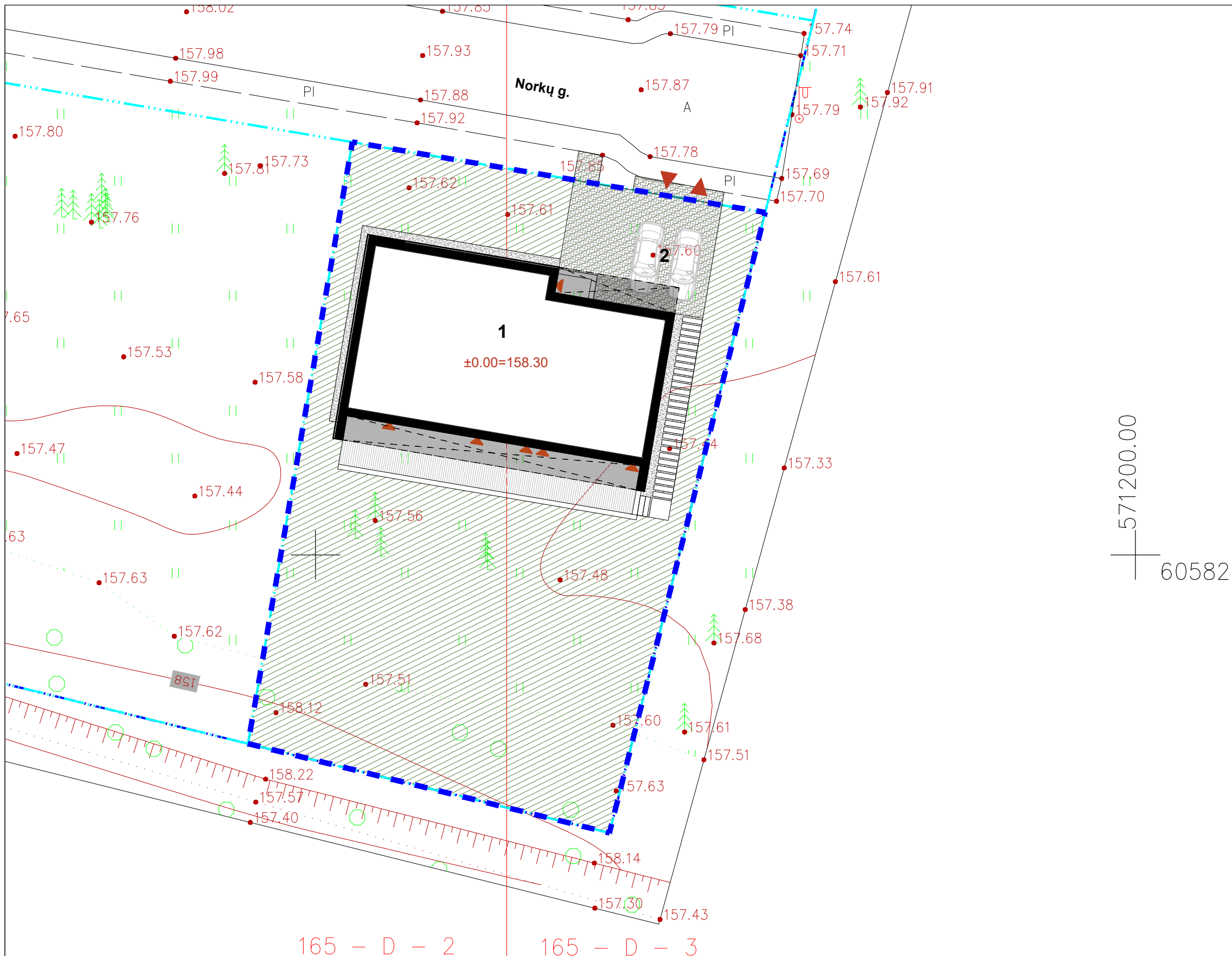
Projektuojami vietiniai inžineriniai tinklai

Buitinės atliekos

Prie įvažiavimo numatomi buitinių atliekų konteineriai.

Projekto vadovas

Andrius Daujotas 1889



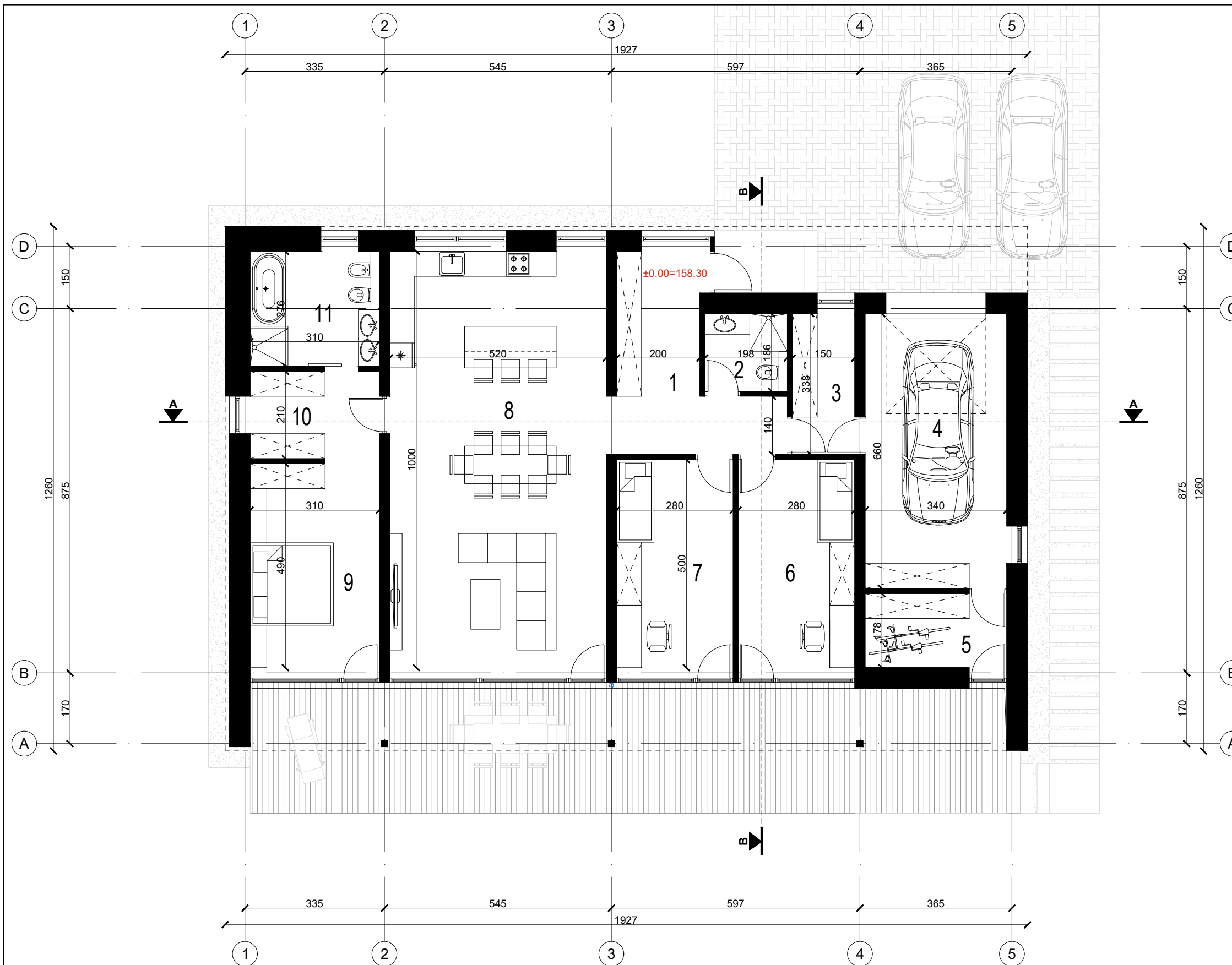
Eksplikacija	
1	Projektuojamas gyvenamasis namas
2	Automobilių stovėjimo vietos 2 vnt (plotas 22m ²)
	Veja 557m ² (60%)
	Ažūrinių trinkelėlių danga 54m ²
	Skalda 23m ²
	Terasa 60m ²
	Sklypo ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Patekimas į pastatą

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	918
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18
3. sklypo užstatymo tankis	%	27
II SKYRIUS PASTATAI		
GYVENAMASIS NAMAS		
1. Gyvenamasis vieno buto pastatas		
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	160,72
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	160,72
4. Pastato tūris. *	m ³	925
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1
6. Pastato aukštis. *	m	4,50
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
7.1. 4 kambarių	vnt.	1
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		

165 - D - 2 165 - D - 3

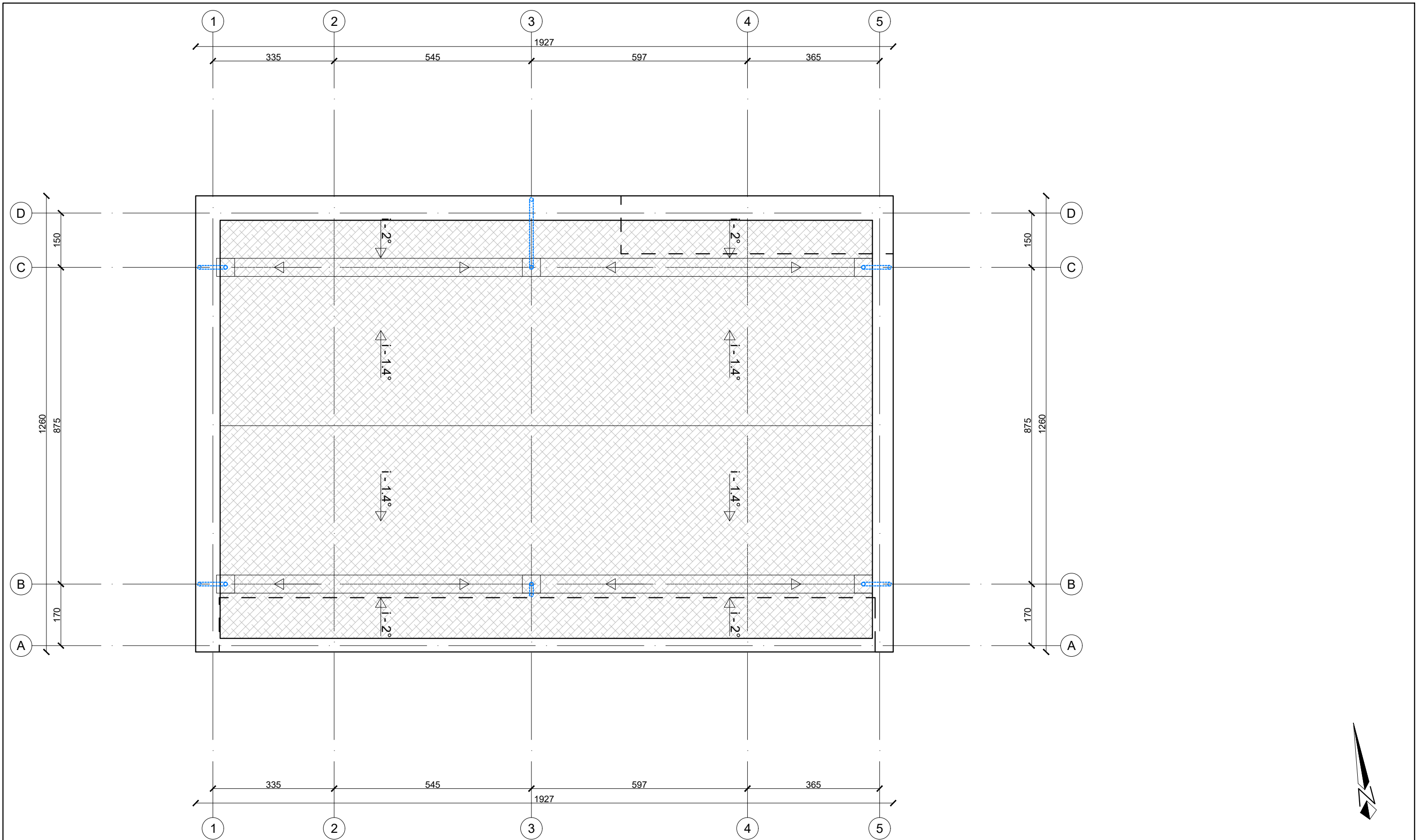
UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius	
A1889	Direktorius Tadas Monkevičius PV. Arch. Andrius Daujotas
LT	UŽSAKOVAS UAB "Revelos"

Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 21 Vilnius, statybos projektas	
Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	
LAPAS	LAPŲ
2173-01-TP-BD.B	LAIDA 0

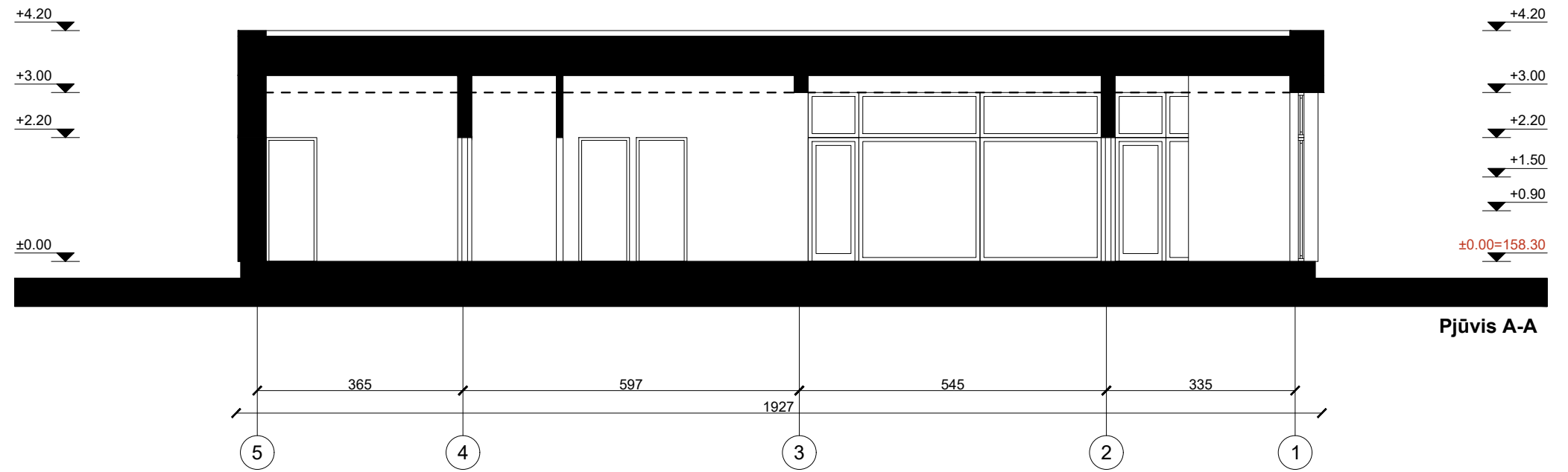


Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Holas/koridorius	13.05
2	Tualetas	3.68
3	Sandėliukas	5.08
4	Garažas	22.44
5	Sandėliukas/katilinė	6.05
6	Kambarys	14.00
7	Kambarys	14.00
8	Gyv. kambarys/virtuvė	52.00
9	Kambarys	15.35
10	Drabužinė	6.51
11	Vonia	8.56
Viso aukšte		160.72

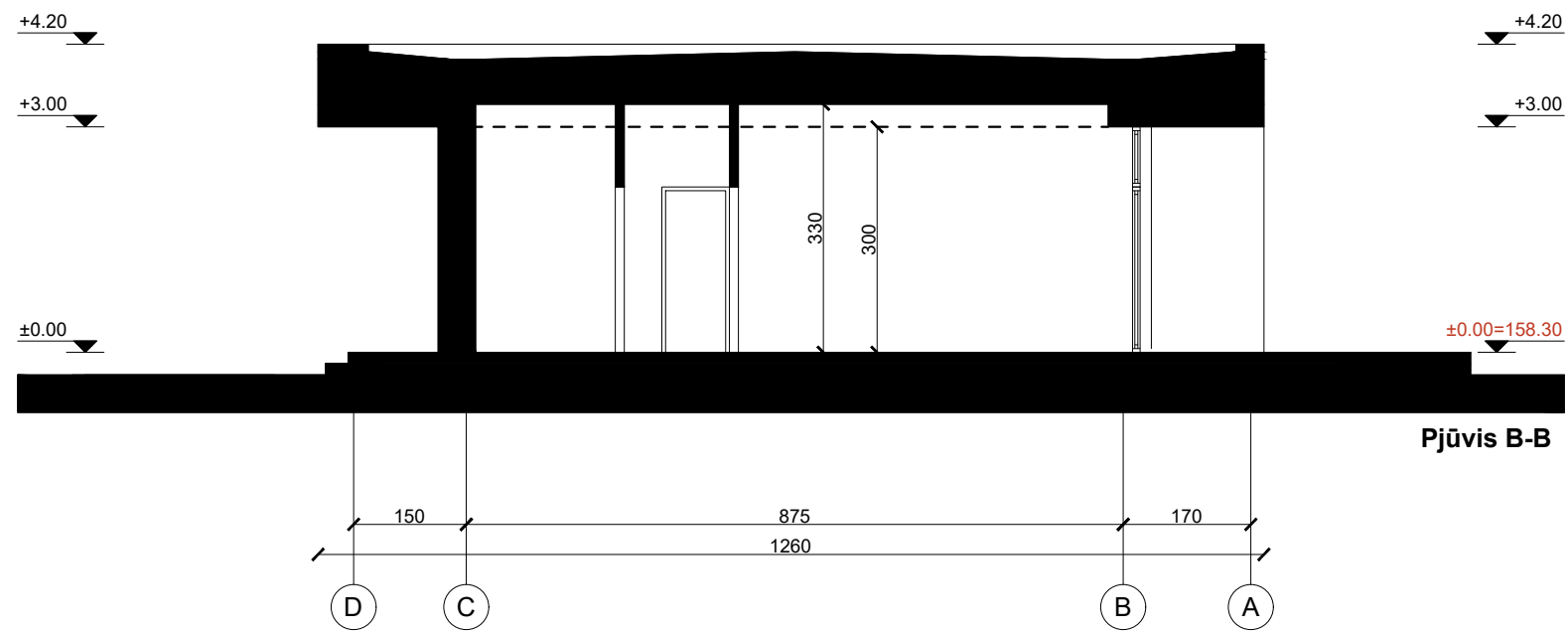
UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 21 Vilnius, statybos projektas	
A1889	Direktorius PV. Arch.	Tadas Monkevičius Andrius Daujotas	Pirmo aukšto planas M 1:100
LT	UŽSAKOVAS	UAB „Revelos“	2173-01-TP-SA.B
			LAIDA 0 LAPAS LAPŲ



		UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 21 Vilnius, statybos projektas	
		Direktorius	Tadas Monkevičius	Stogo planas M 1:100	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas			
		UŽSAKOVAS		2173-01-TP-SA.B	
LT	UAB „Revelos“		LAPAS		
					0

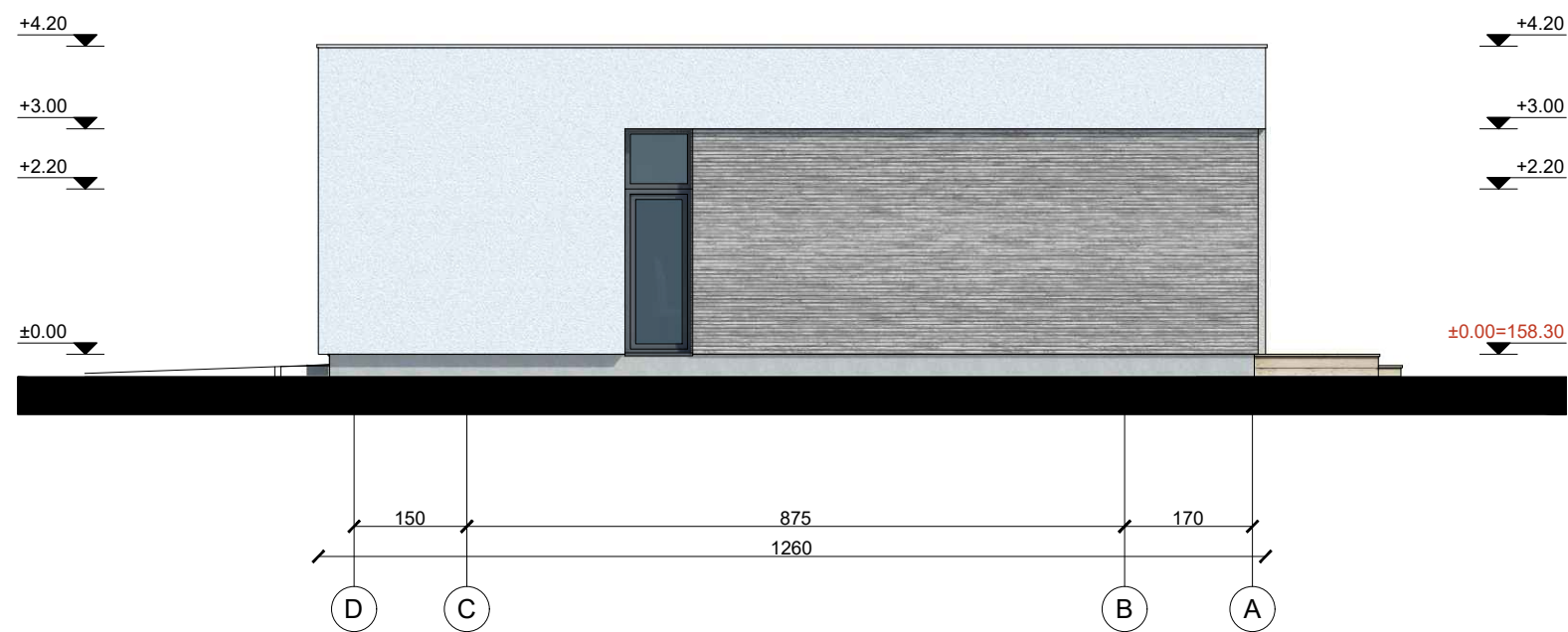


Pjūvis A-A



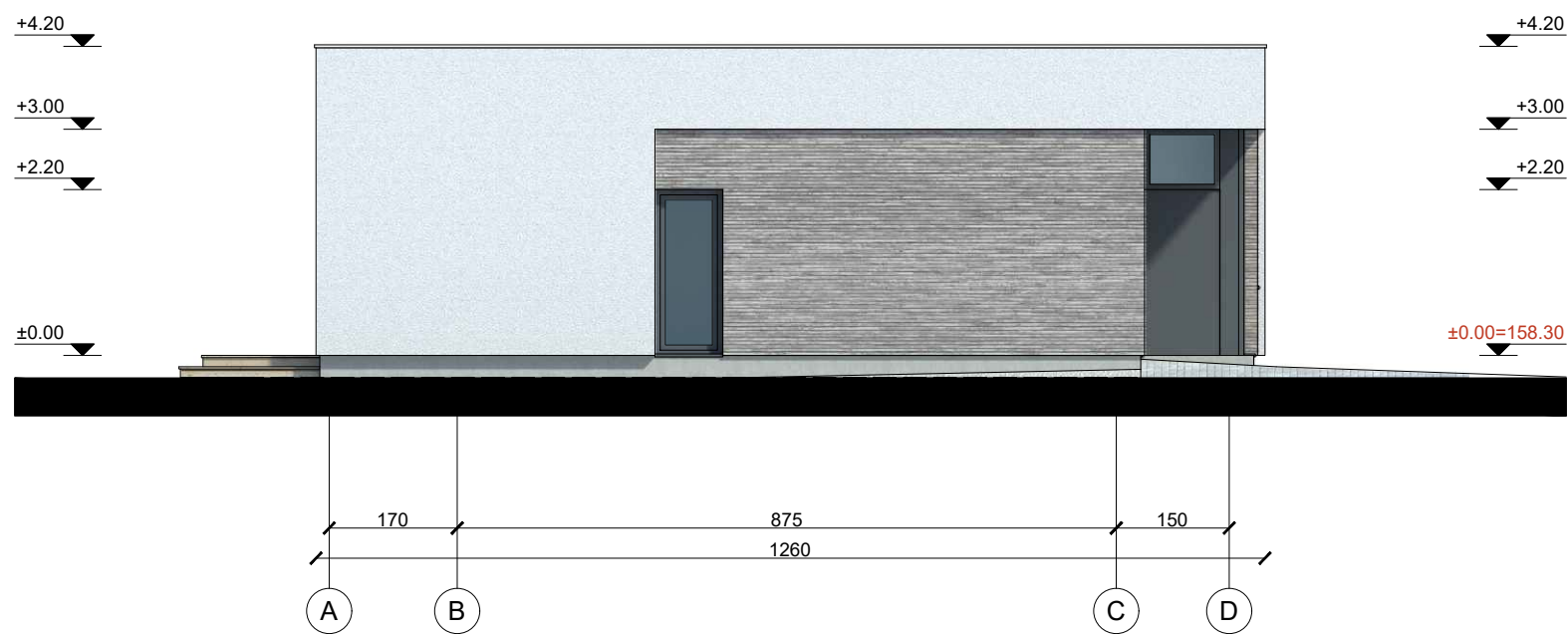
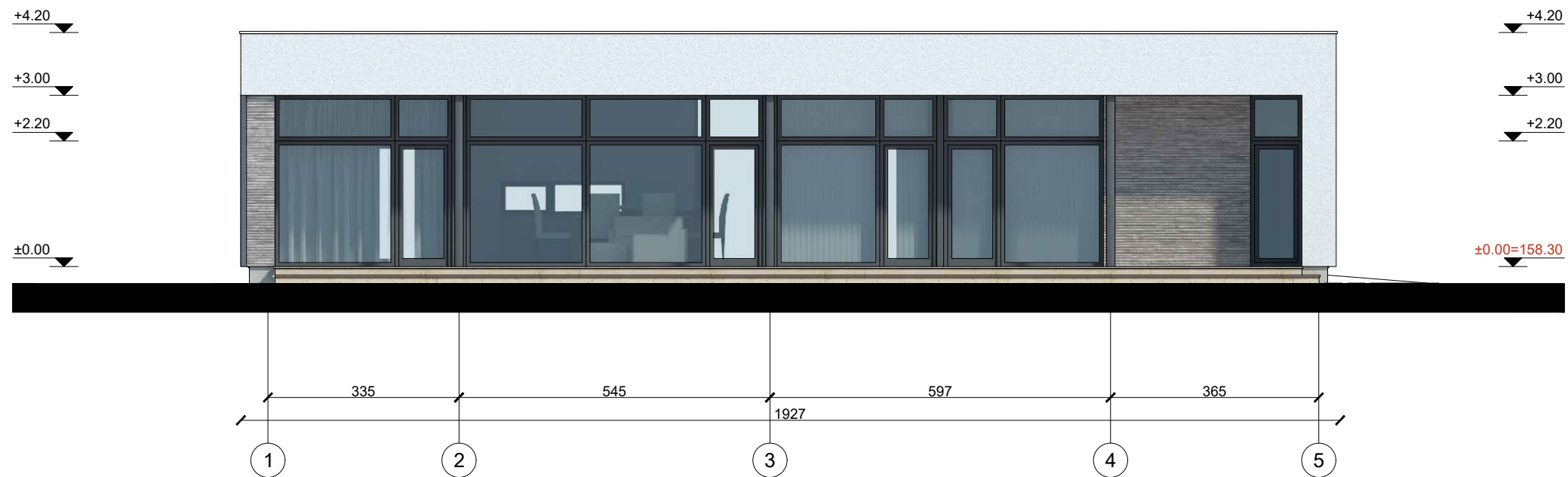
Pjūvis B-B

		UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 21 Vilnius, statybos projektas	
		Direktorius	Tadas Monkevičius	Pjūviai A-A, B-B M 1:100	
A1889		PV. Arch.	Andrius Daujotas		
LT		UŽSAKOVAS UAB „Revelos“		2173-01-TP-SA.B	
				LAPAS	LAPŲ



	Tinkas
	Klinkerio plytelės

	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 21 Vilnius, statybos projektas	
A1889	Direktorius PV. Arch.	Tadas Monkevičius Andrius Daujotas	Fasadai tarp ašių 5-1, D-A M 1:100	
LT	UŽSAKOVAS UAB „Revelos“		2173-01-TP-SA.B	LAPŲ



	Tinkas
	Klinkerio plytelės

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 21 Vilnius, statybos projektas	
A1889	Direktorius	Tadas Monkevičius	Fasadai tarp ašių 1-5, A-D M 1:100
	PV. Arch.	Andrius Daujotas	
LT	UŽSAKOVAS		2173-01-TP-SA.B
	UAB „Revelos“		
		LAPAS	LAPŲ
		0	

