
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN.,
VANAGINĖS K., DAUJOTO G. 28 STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS:	UAB „IMPEKSODA“
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGI STATINIAI
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2021/7.4/DAUJOTO G. 28/PP
PARENGIMO METAI:	2021 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732 (2016.04.28)

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 rugpjūčio 25 d.
Vilnius

- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):
 - Projekto pavadinimas** - „PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., DAUJOTO G. 28 STATYBOS PROJEKTAS“;
 - Sklypo adresas, kadastrinis nr.** - *Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Daujoto g. 28, sklypo kad. nr.: 4117/0600:1221*;
 - Statybos rūšis** – nauja statyba;
 - Statinio kategorija** – neypatingas;
 - Statinio naudojimo paskirtis** – 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirtas paslaugoms teikti (reprezentacinės atributikos ruošimas – produktų ženklavimas įmonių logotipais, tekstu ar kitokiu grafiniu elementu, verslo dovanų komplektavimas pagal užsakymą ir kt.), paruoštos produkcijos išdavimo punktas.
 - Numatomas bendras patalpų plotas** - iki 600m²;
 - Aukštingumas** - iki 8,5m, 1 aukštas;
 - Sklypo plotas** - 1900 m²;
 - Sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinius pasiūlymus)** - apie 35 %;
 - Užstatymo intensyvumas (pagal projektinius pasiūlymus)** - apie 0,32;
 - Priklausomųjų želdynų plotas** - 10 % (Komeracinės paskirties objektų teritorijos) (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestine redakcija nuo 2017-05-30))
- Projektinių pasiūlymų paskirtis - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., DAUJOTO G. 28 STATYBOS PROJEKTAS
- Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
 - Projektiniai pasiūlymai;
 - Žemės sklypo NT registro išrašas;
 - Žemės sklypo planas;
 - Igaliojimas;
- Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas)
direktorius Dainius Balionis


(parašas)

UAB „IMPEKSODA“

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas
PV – Rokas Mazuronis

(parašas)

UAB „Architektų gildija“,

(fizinis arba juridinis asmuo)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

1.1. Sklypo duomenys

Sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Daujoto g. 28

Sklypo kadastro nr.: 4117/0600:1221 Didžiosios Riešės k.v.

Sklypo plotas: 1900 m².

Pagrindinė žemės paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos



1.2. Sklypo (kad. nr.: 4117/0600:1221) sutvarkymo sprendiniai


Sklypas, kuriame planuojama paslaugų paskirties pastato nauja statyba yra **Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Daujoto g. 28.**

Patekimas į sklypą planuojamas iš vakarų pusės.

Sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinius pasiūlymus) iki 35%;

Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal projektinius pasiūlymus) iki 0,32

Priklausomųjų želdynų plotas - 10 % (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30)).

Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDĖJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., DAUJOTO G. 28 STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH	K. JURAITYTĖ		2021			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „IMPEKSODA“					LAPAS	LAPU
PP					2021/7.4/Daujoto g. 28 /PP	2	7

1.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypuose

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas atskirai pagal patalpų paskirtį:

15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto

Skaičiuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius Sandėliavimo paskirties pastatui Nr. 1:

Pastatas	Reikalavimas	Pagrindžiantys skaičiavimai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
Sandėliavimo paskirties objektas	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	$150,59/200=0,75$	1
Administracinės paskirties objektas	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	$115,48/25=4,6$	5
Ekspozicijų salės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	$143,19/30=4,7$	5


Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 11 vietų.

Atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus ir išdėstymą sklype, planuojamos 24 **stovėjimo vietos**.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p. neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Sklypo pietinė dalis, kurioje numatomas ne tik statinio darbuotojų bet ir klientų judėjimas, pritaikoma žmonėms su negalia. Čia įrengiama viena A tipo ir viena B tipo žmonėms su negalia pritaikytos automobilių stovėjimo vietos.

Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., DAUJOTO G. 28 STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS	2021	0			
	ARCH	K. JURAITYTĖ	2021				
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „IMPEKSODA“				2021/7.4/Daujoto g. 28 /PP	LAPAS	LAPU
PP						3	7

2. STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas paslaugų paskirties pastatas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatinga;

Statinio naudojimo paskirtis – 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirtas paslaugoms teikti (reprezentacinės atributikos ruošimas – produktų ženklavimas įmonių logotipais, tekstu ar kitokiu grafiniu elementu, verslo dovanų komplektavimas pagal užsakymą ir kt.), paruoštos produkcijos išdavimo punktas.

2.2. Pastato ploto rodikliai

Numatomas bendras patalpų plotas apie 502,83 m² (detalesniam žiūrėti aukštų planus);

Aukštingumas iki 8,5 m (1 aukštas). Pastato aukštis ir plotas bus tikslinami techninio projekto metu.

2.3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pagrindinį statinio laikantįjį karkasą sudaro poliniai pamatai, apjungti gelžbetoniniu rostverku, gelžbetoninės kolonos. Išorinės sienos projektuojamos iš vertikalių daugiasluoksnių „sandwich“ tipo plokščių. Pastato konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

2.4. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Pastato ŠVOK sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.


2.5. Elektra

Pastatų elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

2.6. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks komfortinės aplinkos sąlygas jų darbui, poilsiui ir miegui.

3. APLINKOS APSAUGA

Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., DAUJOTO G. 28 STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH	K. JURAITYTĖ		2021			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „IMPEKSODA“				2021/7.4/Daujoto g. 28 /PP	LAPAS	LAPU
PP						4	7

3.1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.


3.2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

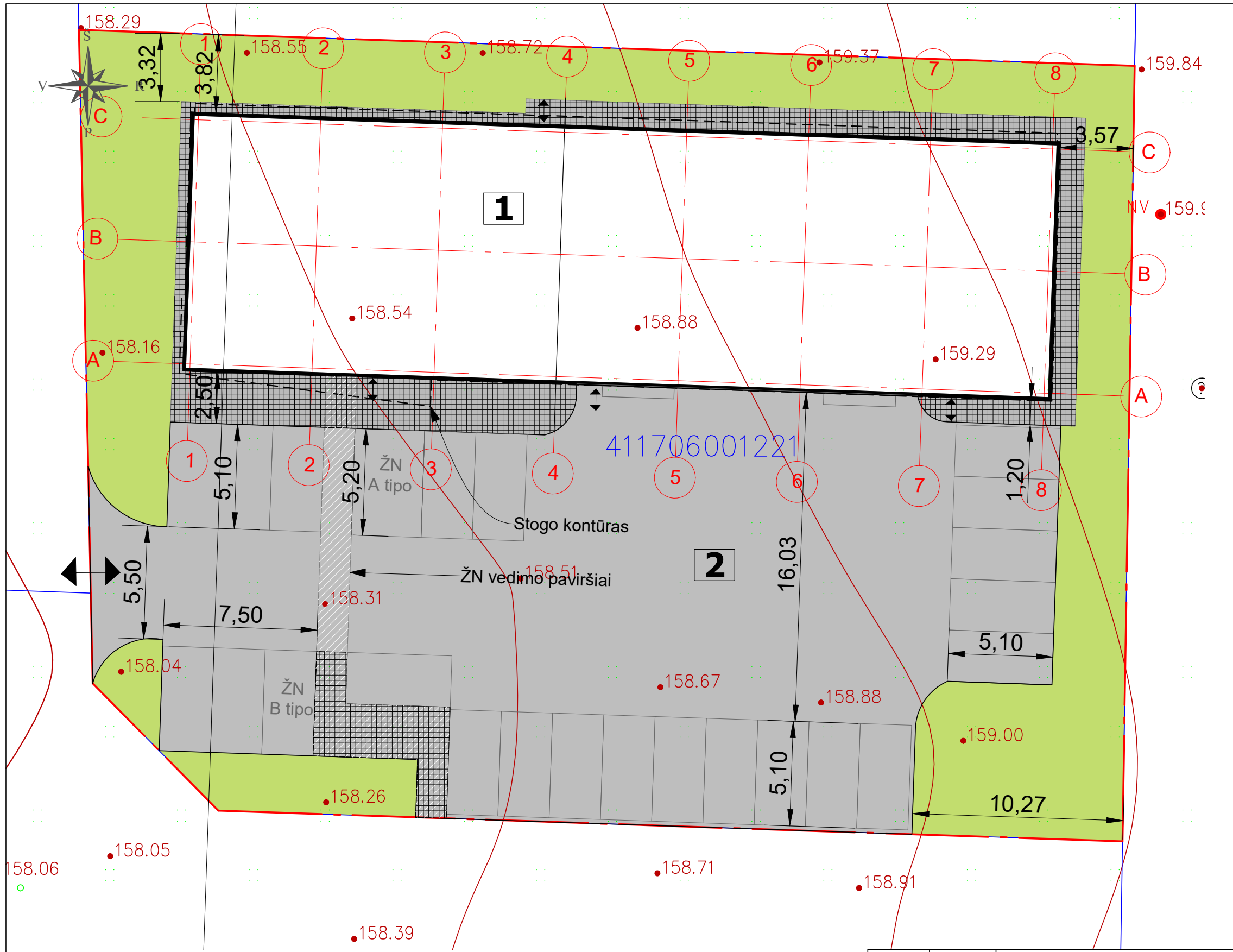
Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Stybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių stybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Stybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., DAUJOTO G. 28 STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA	
A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS	2021	0			
	ARCH	K. JURAITYTĖ	2021				
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „IMPEKSODA“				2021/7.4/Daujoto g. 28 /PP	LAPAS	LAPU
PP						5	7




Situacijos schema

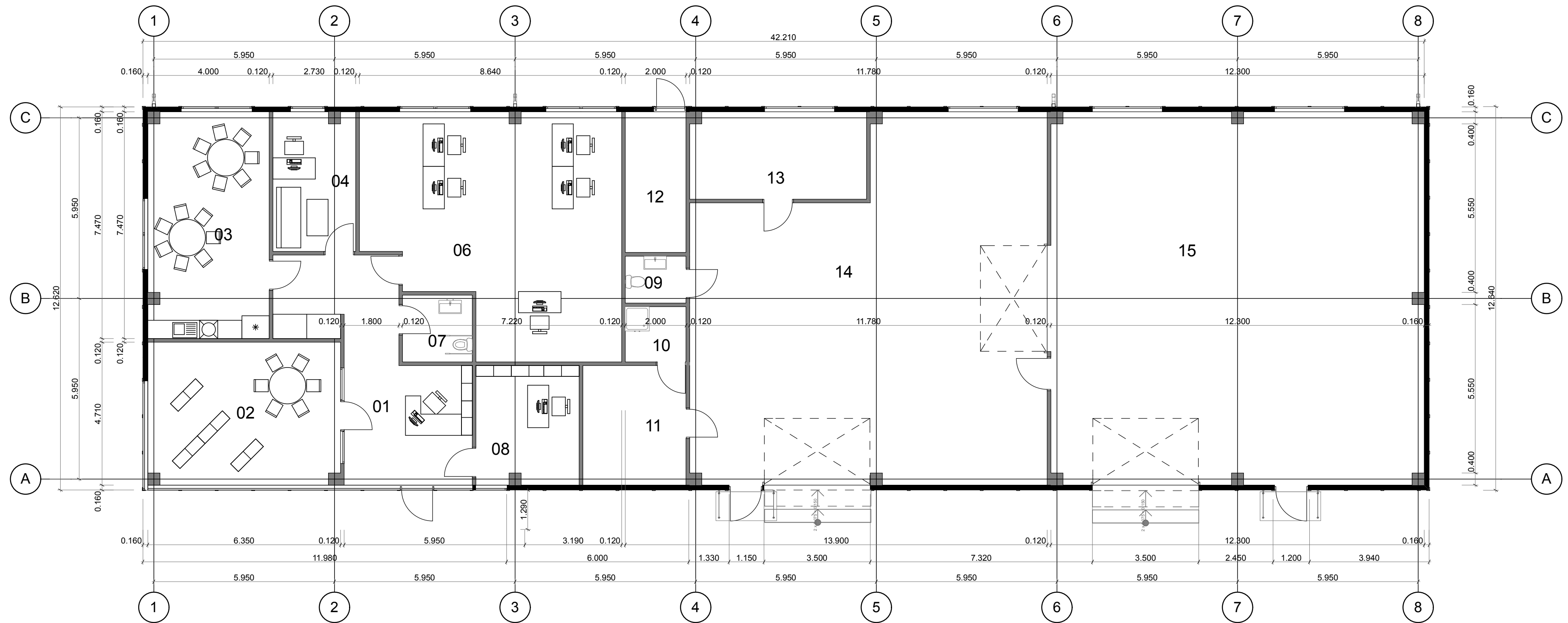
- Sklypo techniniai rodikliai:**
 Sklypo plotas 1900 m²
 Užstatymo tankumas iki 35%
 Užstatymo instensyvumas iki 32%
- Sklypo eksplikacija**
- 1 Projektuojamas pastatas
 - 2 12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė

Sutartiniai žymėjimai


- Žemės sklypo ribos
- Projektuojamas pastatas
- ↗ Įėjimas į pastatą
- ↘ Išėjimas iš pastato
- Veja
- Kieta danga
- Trinkelių danga

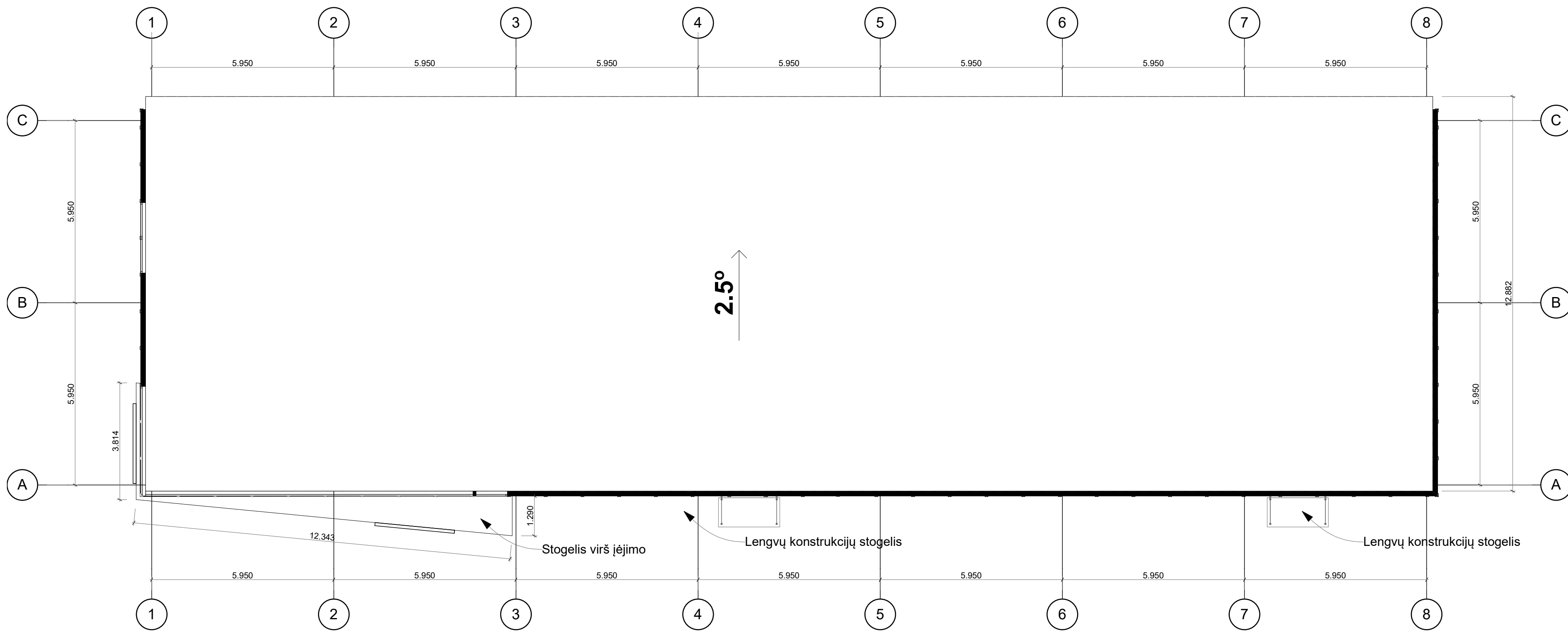
PASTABOS:
 Statytojai bendrauja su gretimamo sklypo savininkais, svarstoma galimybė sprendinius apjungti į darnią aplinką. Dangoms, kurios įrengiamos ant sklypų ribos ar neišlaikant norminio atstumo tolimesniame etape bus pateikti rašytiniai pritarimai arba sprendiniai bus pakeisti.


Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniuškos g. 10 - 7, Vilnius, tel.: 8 601 95589</small>		Paslaugų paskirties pastato Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Daujoto g. 28 statybos projektiniai pasiūlymai		
		Sklypo planas, M 1:500		
ATEST. NR.	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2021
		ARCH	K. JURAITYTĖ	2021
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "IMPEKSODA"			LAPAS 1
PP	2021/7.4/DAUJOTO G. 28/PP			LAPŲ 1

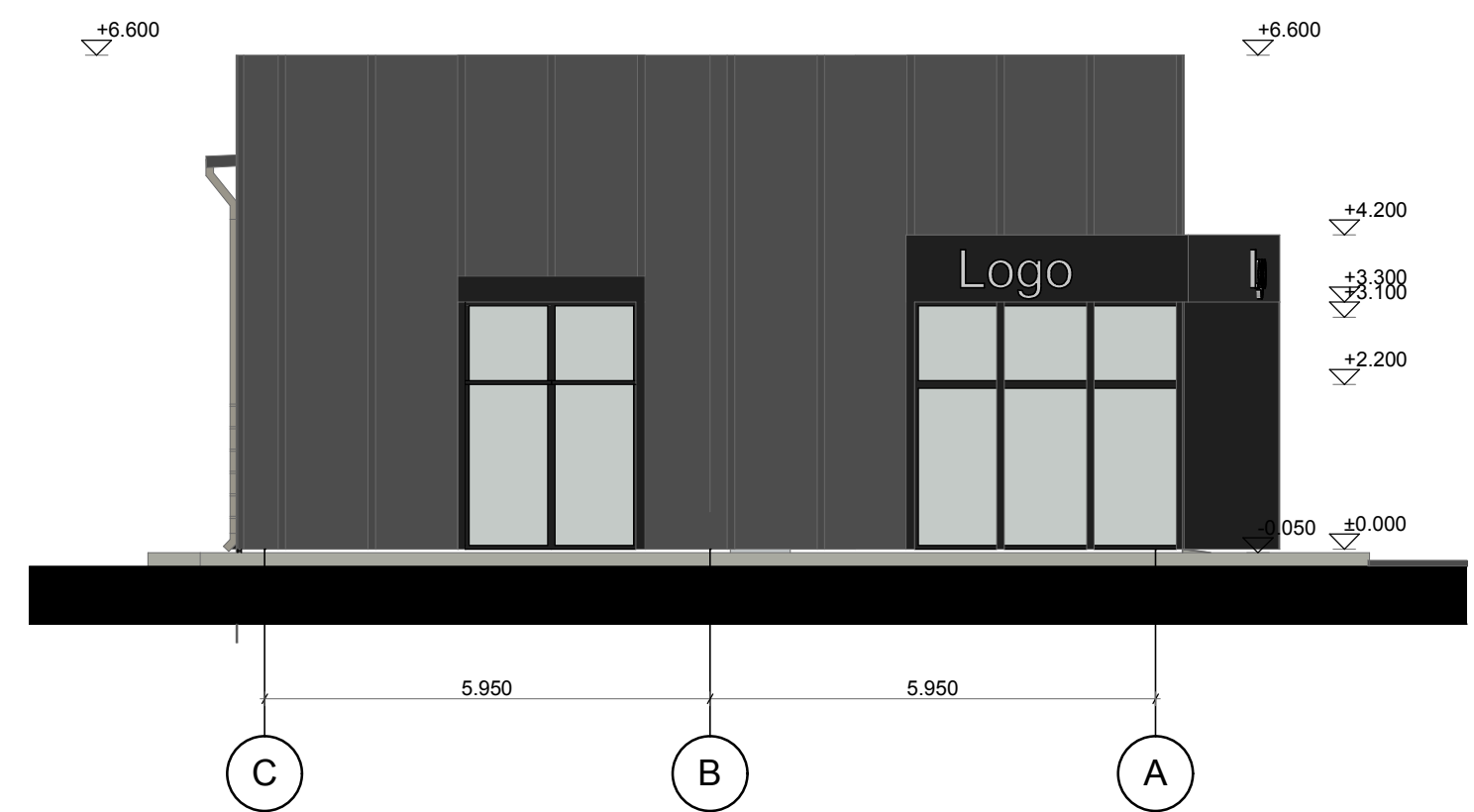
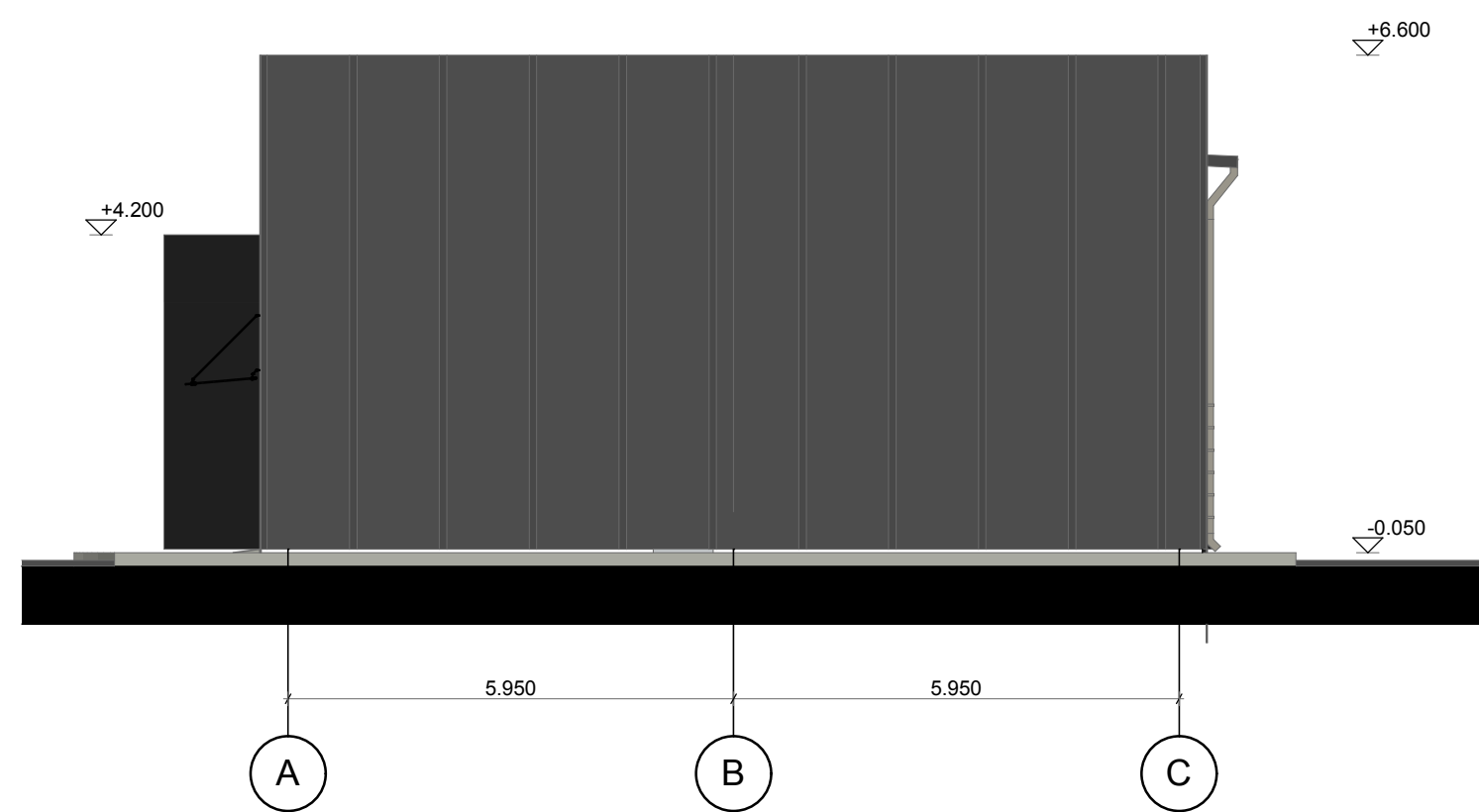
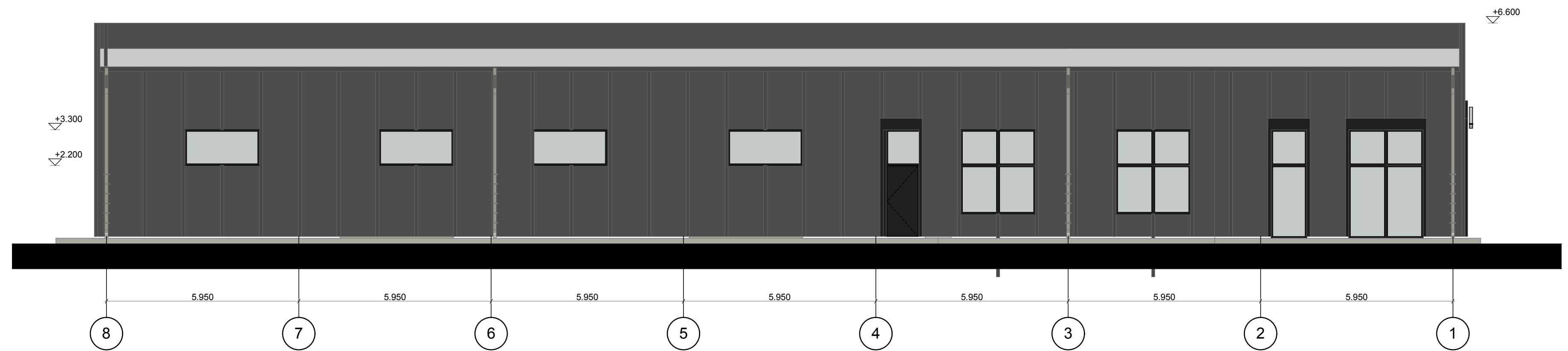
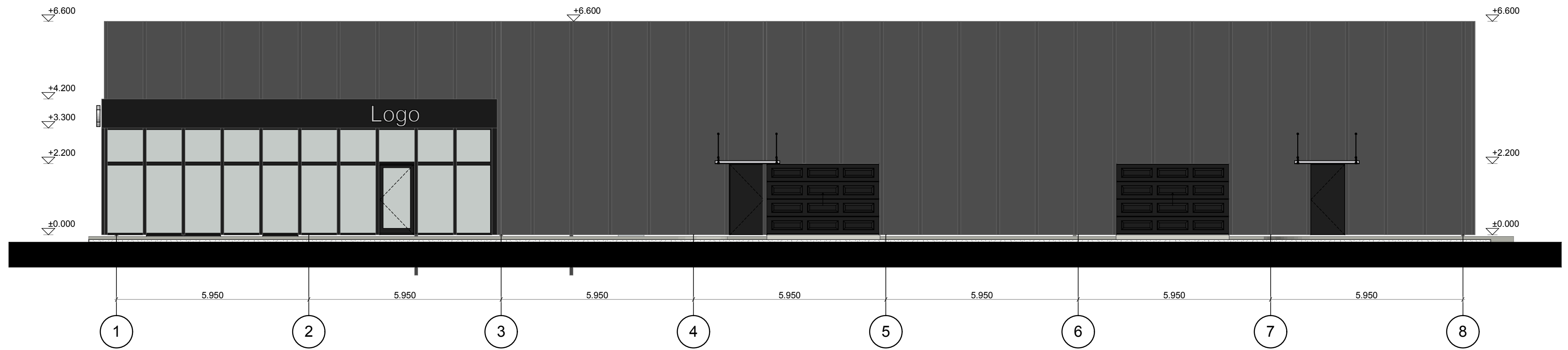



Eksplikacija		
NR.	Pavadinimas	Plotas
01	Holas	29.55
02	Pasitarimu kambarys / ekspozicija	29.59
03	Virtuve	29.56
04	Kabinetas	12.40
06	Administracine patalpa	60.25
07	San. mazgas	5.06
08	Kabinetas	13.24
09	San. mazgas	3.09
10	Dušas	3.64
11	Persirengimo kambarys	13.40
12	Pagalbine patalpa	9.27
13	Fasavimo patalpa	16.63
14	Ekspozicijos sale	126.56
15	Reklamos produkcijos paruošimo ir sandeliavimo patalpa	150.59
		502.83 m ²

 ARCHITEKTŲ GILDIA <small>www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		Paslaugų paskirties pastato Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Daujoto g. 28 statybos projektiniai pasiūlymai	
ATEST. NR. A 1732 A 1732	PV PDV ARCH	ROKAS MAZURONIS ROKAS MAZURONIS KRISTINA JURAITYTE	2021 2021 2021
STADIJA PP		STATYTOJAS: UAB "IMPEKSODA"	
Pirmo aukšto planas			LAIDA 0
2021/7.4/DAUJOTO G. 28/PP			LAPAS 1
			LAPŲ 1



 ARCHITEKTŲ GILDIJĄ <small>www.architektugildija.lt K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>		Paslaugų paskirties pastato Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Daujoto g. 28 statybos projektiniai pasiūlymai		
<small>ATEST. NR.</small> A 1732	<small>PV</small> ROKAS MAZURONIS	<small>2021</small>	Stogo planas	<small>LAIIDA</small> 0
<small>A 1732</small>	<small>PDV</small> ROKAS MAZURONIS	<small>2021</small>		
<small>ARCH</small> KRISTINA JURAITYTE	<small>2021</small>			
<small>STADIJA</small> PP	STATYTOJAS: UAB "IMPEKSODA"	2021/7.4/DAUJOTO G. 28/PP	<small>LAPAS</small> 1	<small>LAPŲ</small> 1



 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt K. 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>				Paslaugų paskirties pastato Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Daujoto g. 28 statybos projektiniai pasiūlymai		
<small>ATEST. NR.</small> A 1732 A 1732	PV PDV ARCH	ROKAS MAZURONIS ROKAS MAZURONIS KRISTINA JURAITYTE	2021 2021 2021	Fasadai		<small>LAIKA</small> 0
<small>STADIJA</small> PP	STATYTOJAS: UAB "IMPEKSODA"			2021/7.4/DAUJOTO G. 28/PP	<small>LAPAS</small> 1	<small>LAPŲ</small> 1















ARCHITEKTŲ GILDIJA

www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306