

Užsakovas	<b>R. K.</b>
Projekto vadovas	<b>A627 Gražina Čiukauskienė IDV. Nr. 080832</b>
Statinio projekto pavadinimas	<b>Gyvenamojo namo (unik.daikto Nr.4400-0869-7574) Kauno raj.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Pietinė g. 19 rekonstravimo projektas</b>
Žemės sklypo Kadastro Nr.	<b>5217/0017:19 Domeikavos k.v.</b>
Etapas	<b>PP</b>
Dalis	<b>Bendroji dalis (BD)</b>
Žymuo	<b>2021/07.01-PP-BD</b>
Kaunas	<b>2021</b>

# SITUACIJOS SCHEMA (FRAGMENTAS IŠ [www.regia.lt](http://www.regia.lt))

Sklypo adresas: Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Pietinė g. 19




0	2021-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI IR STATYBOS DARBAMS VYKDYTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBOS DARBAMS			
KVAL. DOK. NR.	Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 080832 išd.2012-04-24 Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 946300 išd.2020-01-07		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unik.daikto Nr.4400-0869-7574) Kauno raj.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Pietinė g. 19 rekonstravimo projektas		
A 627	SPV	G.ČIUKAUSKIENĖ		GYVENAMASIS NAMAS	
MA000480	Arch.	Ž. GUISKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	R. K.		2021/07.01-PP-BD-OVS		LAPAS
				1	1


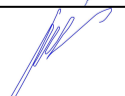

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1100.00	1100.00	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	7.82	11.44	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6.06	13.28	
4. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	85.80	125.94	
5. Apželdintas žemės plotas	%	71.21	69.29	
<b>II GYVENAMASIS PASTATAS (vieno buto)</b>				
1. Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	77.00	117.14	
2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	57.86	137.36	
3. Pastato gyvenamas plotas	m <sup>2</sup>	43.94	111.56	
4. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	57.86	137.36	
5. Verslo plotas	m <sup>2</sup>	-	-	
6. Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>	-	-	
7. Garažų plotas	m <sup>2</sup>	-	-	
8. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	230.00	588.00	
9. Aukštų skaičius	vnt.	1	2	
10. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	3.450	8.100	
11. Energinio naudingumo klasė		-	B	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė		E	C	
13. Pastato atsparumo ugniai laipsnis (I, II ar III)	MJ/m <sup>2</sup>	II	II	
14. Kiti specifiniai pastato rodikliai				

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: G.Čiukauskienė  (PV atestato Nr. A627)

Užsakovas: R. K.  

0	2021-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI IR STATYBOS DARBAMS VYKDYTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBOS DARBAMS		
KVAL. DOK. NR.	Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 080832 išd.2012-04-24 Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 946300 išd.2020-01-07		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unik.daikto Nr.4400-0869-7574) Kauno raj.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Pietinė g. 19 rekonstravimo projektas	
A 627	SPV	G.ČIUKAUSKIENĖ		GYVENAMASIS NAMAS
MA000480	Arch.	Ž. GUISKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS R. K. 		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/07.01-TDP-BD-BSR	LAPAS 1
				LAPAS 1

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas atliktas vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, pridėtais bendrosios dalies priede ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

#### 1.1 PRIVALOMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS:

- Preliminari projektavimo užduotis (techninė užduotis)
- Žemės sklypo ir pastato nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai

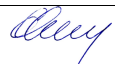

#### 1.2 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

##### 1.2.1 LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 2010 10 01, Nr. XII-2573
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2004 02 09, Nr. XII-2358
- LR žemės įstatymas. 2004 11 04, Nr. XII-2362
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2016 08 01, NR. VIII-787.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2013 05 27, NR. XII-407.

##### 1.2.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai”
2	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
3	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
4	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
5	STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas “
6	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
8	STR 1.04.03:2004	„Inžineriniai geologiniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
9	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
11	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
12	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
13	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

0	2021-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI IR STATYBOS DARBAMS VYKDYTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBOS DARBAMS		
KVAL. DOK. NR.	Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 080832 išd.2012-04-24 Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 946300 išd.2020-01-07		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unik.daikto Nr.4400-0869-7574) Kauno raj.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Pietinė g. 19 rekonstravimo projektas	
A 627	SPV	G.ČIUKAUSKIENĖ		GYVENAMASIS NAMAS
MA000480	Arch.	Ž. GUISKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS R. K.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/07.01-PP-BD-AR	LAPAS 1 20

**Statybos techniniai reikalavimai ir kiti reglamentai:**

1	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
3	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
4	STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“
5	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
6	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
7	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
8	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
9	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
10	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
11	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
12	STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
13	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
14	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
15	STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas
16	STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
17	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos grindys“
18	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Nr. 1-223

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Nr. 1-65

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. Nr. 1-45

Lauko ir gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės Nr. 1-138

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės Nr. 1-186

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės Nr.3D-363

### 1.2.3 Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

3. HN 36:2009. Draudžiamos ir ribojamos medžiagos

4. HN 105:2004. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos

**Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.**

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio projekto pavadinimas.** Gyvenamojo namo (unik.daikto Nr.4400-0869-7574) Kauno raj.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Pietinė g. 19 rekonstravimo statybos projektas.

**Statytojas (užsakovas).** R. K.

**Projektuotojas.** Techninį darbo projektą rengia PV Gražina Čiukauskienė (atestatas Nr. A 627, atestavimo komisijos 2016m. balandžio mėn. 28d. protokolas Nr.112; 2021m. balandžio mėn. 7d. posėdžio protokolas Nr. 178) Projekto vadovas turi nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažymą Nr. 080832 – pažyma galioja nuo 2012 04 24.

Brėžinio žymuo: 2021/07.01-PP-BD-AR	Lapas 2	Lapų 20	Laida 0
--	------------	------------	------------

Achitektė Žaneta Guiskienė turi nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažymą Nr. 9463000 – pažyma galioja nuo 2020 01 07.

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo - statytojo lėšomis (privačios lėšos).

**Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Projektavimo etapai (stadijos).** Statinio projektas rengiamas vienu etapu – Techninis darbo projektas. Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.

**Statybos rūšis.** Statinio rekonstravimas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

**Statinių paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

**Statinių kategorija.** Neypatingas statinys.

Topografinė nuotrauka parengta geodezininko [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-136.

### 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Sklypo geografinė vieta.** Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Pietinė g. 19 (skl. kadastr. Nr.5217/0017:19 Domeikavos k.v.

**Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas.** Klimatas pereinamasis, vidutinė metinė temperatūra yra +6.1°C. Šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie +17.3°C. Vidutinis kritulių kiekis – 664 milimetrai. Vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais. Pasitaiko karštų vasaros dienų, kai temperatūra viršija +30°C. Retai žiemomis, nakties temperatūra nukrenta iki -30°C.

**Žemės reljefas.** Sklypas reljefas aukštėjantis į šiaurės pusę. Sklypo reljefas nekeičiamas. Statybos darbai vykdomi pagal pateikiamą planą. Žemės darbai numatomi tik montuojant balkono kolonų pamatus. Statybinėje zonoje suardytas gruntas atstatomas.

**Šalia sklypo esantis užstatymas.** Sklypas iš vakarinės ir rytinės pusių ribojasi su kitais sklypais, iš pietinės pusės - su miško juosta, iš šiaurinės pusės ribojasi su Pietine gatve.

**Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 1100.00 m<sup>2</sup>. Žemės sklypas yra vieno savininko.

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis.** Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas.** Gyvenamosios teritorijos.

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.**

- Elektros tinklų apsaugos zonos. Išsaugomi visi esami inžineriniai tinklai.

**Servituto teisės žemės sklype.** Nėra.

**Sklype esantys statiniai.** Pastatas – Gyvenamasis namas (unik. d. Nr. 4400-0869-7574).

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Vandentiekio, kanalizacijos, elektros tinklai.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

**Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.**

Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas (sklypo plane pažymėtą Nr.1), stovi sklypo šiaurinėje dalyje. Pastatas pastatytas 2006 metais. Norminiai 3m nuo sklypo ribų iš visų pusių yra išlaikyti.

Sklypo užstatymo tankumas po rekonstravimo – 11.44%, užstatymo intensyvumas po rekonstravimo – 13.28%.

**Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas.** Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII Skyrius., „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30 lentelę minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietas.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietas;

Brėžinio žymuo: 2021/07.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	0

	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui
--	--

**Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto:**

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų želdynų normos procentais nustatomos pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ priedo lentelę:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	25

Sklype adresu Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Pietinė g. 19 suprojektuotas 69.29 % želdynų plotas, tai atitinka priedo lentelės reikalavimus.

**Projektuojamos dangos.** Sklype jau yra suformuotas žvyro dangos įvažiavimas bei aikštelė. Aplink pastatą numatoma betoninių trinkelinių nuogrinda. Išsaugomos sklypo žaliosios dangos, suardyta veja atsėjama, dangos – atstatomos. Apželdinimo projektas nerengiamas.

**Mažosios architektūros formos.** Neprojektuojamos.

**Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuleidžiamas ant planuojamo paviršiaus nuosavame sklype.

**Sklypo apželdinimas ir aptvėrimo sprendiniai.** Išlaikomas esamas sklypo apželdinimas.

**4. TRUMPAS REKONSTRUOJAMO STATINIO APRAŠYMAS**

**4.1 Esamos pastato būklės aprašymas.** Rekonstruojamas statinys yra vieno buto gyvenamasis namas (unik. d. Nr. 4400-0869-7574). Pamatai – betoniniai, sienos – mūrinės su keraminių plytų apdaila. Perdanga – medinė, stogas medinis šlaitinis su bitumine danga. Pastatas - vieno aukšto (bendras plotas – 57.86m<sup>2</sup>, tūris – 230.00m<sup>3</sup>). Statybos pabaigos metai 2006 (VĮ Registrų centro duomenimis). Pastatas stovi į pietinę pusę žemėjančio reljefo sklype. Eksploatuojamas.

**4.2 Rekonstruojamo statinio esamos situacijos fotofiksacija**



Brėžinio žymuo: 2021/07.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	20	0



#### 4.3 Techniniame darbo projekte numatomi architektūriniai sprendiniai

##### 4.3.1 Pastato plano sprendimai

Rekonstruojant pastatą, projektuojamas antras aukštas. Pirmo aukšto planavimas nekeičiamas. Patekimas į antrą aukštą, užsakovo pageidavimu, projektuojamas lauko laiptais. Antrajame aukšte planuojami: trys kambariai, san. mazgas, balkonas.

##### 4.3.2 Pastato tūrio bei konstruktyviniai ir apdailos sprendimai

Demontavus esamą vienašlaitį stogą, antro aukšto sienos montuojamos iš medinio karkaso su šilumos izoliacijos sluoksniu viduje. Sienų išorinė apdaila numatoma iš vertikalios medinių dailienčių apkalos. Pirmo aukšto apdaila lieka keraminių apdailinių plytų ir vietomis medinių dailienčių apkalos. Išorės sienų apkalos spalva pilkai žalsva (RAL7003).

Antro aukšto perdanga projektuojama medinė su garso izoliacijos sluoksniu.

Namo naujas stogas projektuojamas dvišlaitis, stogo konstrukcijos medinės. Gegnės gaminamos iš pirmos rūšies medienos, o kitos stogo konstrukcijos iš antros rūšies medienos. Stogo danga numatoma skardinė, tipas ir spalva yra nurodyta stogo plane.

Balkono ir lauko laiptų konstrukcijos numatomos iš metalo profilių.

#### 4.4 Konstrukciniai sprendiniai

##### Sienos

Esamas pirmo aukšto laikantis mūras demontuojamas iki altitudės +2.590.

Mansardinio aukšto laikančios sienos projektuojamos iš medžio karkaso 145x45mm skerspjūvio tašų; orientacinis vertikalių tašų žingsnis – 0,6 m.

##### Monolitinės g/b konstrukcijos

Namo monolitiniams g/b žiedui - darbinė armatūra d12, d14 S500, betono klasė – C25/30, apsauginis betono sluoksniu – ne mažiau 25mm. Prasilenkianti armatūra užleidžiama – 400mm.

##### Metalinės konstrukcijos

Nauji laiptai ir antro aukšto išplatinimas bei terasa įrengiama iš metalo profilių: pagrindinės sijos – HEB120, papildomos sijos – v.60x60x4. Šios konstrukcijos montuojamos ant naujai projektuojamų kolonų iš v.100x100x4 profilio.

Antikorozinė visų esamų ir naujai įrengiamų metalinių konstrukcijų apsauga – C3 pagal standartą pagal LST EN ISO 12944-5. Antikorozinio metalo konstrukcijų padengimo darbų technologiją, organizavimo ir darbų vykdymo priemones parenka darbus vykdanči įmonė (specialistai) pagal jos naudojamą antikorozinio padengimo sistemą, vadovaujantis įmonės - gamintojos nurodymais (techniniais reikalavimais). Spalvą derinti su projekto architektu.

Montažinio suvirinimo metu pažeista danga nuvaloma, atstatomas projektinis padengimas.

##### Perdanga

Nauja perdanga altitudėje +2.880 projektuojama iš dvitėjinių medžio sijų STEICO SJ90\*240 (arba analog.), kurios, kaip nekarpytos sijos, remiamos ant naujai įrengiamų monolitinių ruožų ašyse A ir B, bei metalo sijos HEB120 ašyje C.

Dvitėjinio skerspjūvio medžio sijų sandėliavimas ir montavimas vykdomas laikantis gamintojo reikalavimų.

Brėžinio žymuo: 2021/07.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0



Medienos klasė pagalbinėms konstrukcijoms: nelaikantiems tašams, grebėstams, kitoms pagalbinėms konstrukcijoms gali būti C16. Vykdamas statybos darbus, laikančių elementų medienos gaminių masinis drėgnumas neturi viršyti 20%. Mediena padengiama apsaugančiomis priemonėmis nuo gaisro, puvelio, drėgmės, vabzdžių. Laikančių konstrukcijų išdėstymas tikslinamas vadovaujantis statinio architektūrinės dalies brėžiniais. Visi perdangos konstrukcijų sujungimo ir tvirtinimo elementai - sujungimo kampuočiai, plokštelės, vinys, varžtai, medšraigčiai ir t.t. – turi būti sertifikuoti.

#### **Stogo konstrukcijos**

Esamas stogas demontuojamas. Naujas stogas projektuojamas altitudėje +5.035...+8.100.

Stogo konstrukcijos apšiltinamos akmens vata(30+250+50 mm).

Gegnėms, mūrloams, ilginiams naudojama C24 impregnuota spygliuočių mediena (pušis).

Medienos klasė pagalbinėms konstrukcijoms: nelaikantiems tašams, grebėstams, kitoms pagalbinėms konstrukcijoms gali būti C16. Vykdamas statybos darbus, laikančių elementų medienos gaminių masinis drėgnumas neturi viršyti 20%. Mediena padengiama apsaugančiomis priemonėmis nuo gaisro, puvelio, drėgmės, vabzdžių. Gegnių ties stoglangiais išdėstymas tikslinamas ir derinamas pagal stoglangių tipą ir montavimo technologiją. Laikančių konstrukcijų išdėstymas atliekamas ir tikslinamas vadovaujantis statinio architektūrinės dalies brėžiniais. Visi stogo konstrukcijų sujungimo ir tvirtinimo elementai - sujungimo kampuočiai, plokštelės, vinys, varžtai, medšraigčiai ir t.t. - turi būti sertifikuoti. Atrėmimo ant mūro arba betono vietose mediniai elementai turi būti hidroizolijuojami. Stogo įrengimas turi atitikti STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" reikalavimus.

#### **4.5 Inžinerinių sistemų sprendiniai**

Naujų inžinerinių tinklų projekte nenusimato. Projekte tik didinamas pastato tūris, bei pastato antras aukštas apšiltinamas ir apkalamas medinių dailylenčių apkala.

Lietaus vanduo nuleidžiamas ant planuojamo paviršiaus nuosavame sklype.

Esami tinklai: elektos tinklai, miesto vandentiekis, vietiniai nuotekų tinklai, vietinis centralinis šildymas.

Karšto vandens ruošimui pirmame namo aukšte yra įrengtas pakabinamo vandens šildymo katilo tipo „C3x“ iki 35 kW vardinės galios (katilas izoliuotas aplinkoje).

Elektra tiekama – iš miesto tinklų pagal III patikimumo kategorija.

Po gyvenamuojų namu rūsio nėra.

### **5. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS**

Sklypui registro centro pažymoje nenumatyta, kad sklypas priklauso nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijai ir apsaugos zonai.

### **6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

#### **6.1. Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Gyvenamųjų pastatų esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 reikalavimus.

Gyvenamieji pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo įgyvendinimas užtikrinamas priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos, rekonstravimo ir naudojimo metu, visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais bei naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimai užtikrinami projektavimo metu nurodant:

- naudojimo reikalavimus, kad nesusidarytų ribinė būklė, įskaitant ir galimus statinių savininkų projektavimo užduotyje ir projektavimo bazėje nurodomus specialius ir papildomus naudojimo reikalavimus;
- apkrovų ir poveikių įtaką statinio statybos ir naudojimo metu;
- apskaičiuojant statinių ir jo dalių nuovargį dėl galinčių veikti apkrovų;
- nustatant poveikių reikšmes, taikant dalinius saugos koeficientus.

Brėžinio žymuo: 2021/07.01-PP-BD-AR	Lapas 6	Lapų 20	Laida 0
--	------------	------------	------------

## 6.2. Gaisrinė sauga

Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2016-03-02, Nr.1-65.

Duomenys apie statinius				
Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	
1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Rekonstravimas	
I Statinio charakteristika (gyvenamojo namo)		Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinio aukštų skaičius vnt.		I	10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
2. Statinio unikalus numeris		4400-0869-7574	11. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	nėra
3. Objekto grupė		P.1.1	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ne)		ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra)	nėra
5. Sklypo plotas, m <sup>2</sup>		1100.00	14. Stacionarioji gaisro gesinimo sistema (yra/nėra)	nėra
6. Bendras plotas, m <sup>2</sup>		137.36	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra)	nėra
7. Statybinis tūris, m <sup>3</sup>		588.00	16. Gaisriniai hidrantai, vnt.	1 Nr. 72A yra Bajorų g.
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m		3.320	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (m <sup>3</sup> )	nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.		5	18. Kiti vandens telkiniai (yra/nėra)	nėra

**6.2.1.** Gyvenamojo namo techninio projekto gaisrinės saugos sprendiniai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2016-03-02, Nr.1-65), „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (2014-02-06 įsakymas Nr. 1-311), STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ bei kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos bei paskirties dokumentais.

Rekonstruojant statinį, jį statant ir naudojant, numatytos taikomos gaisrinės saugos priemonės turi sudaryti prielaidas tenkinti gaisrinės saugos esminius reikalavimus per visą ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę.

Projekte pateikti gaisrinės saugos sprendiniai, kad kilus gaisrui pastate būtų užtikrinama:

- Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą
- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius
- Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos
- Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti

**6.2.2.** Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai. Privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Rekonstruojamas gyvenamas namas yra pastatytas ≤4,00 m atstumu nuo gatvės, todėl atsižvelgiant į statinio aukštį (aukščiausia grindų altitudė 3,00m nuo žemės paviršiaus) ir 3,5 m pločio privažiavimą prie pat pastato, atstumas privažiuoti gelbėjimo ir gesinimo automobiliams neviršija „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ p. 148.2 reikalaujamo 25m atstumo.

**6.2.3.** Pagal PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 patvirtintas „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“

Brėžinio žymuo: 2021/07.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0

reikalingas vandens kiekis gesinant projektuojamą pastatą – 10 l/s, pastato gesinimo trukmė – 3 val. Gaisrinis hidrantas Nr.72A yra Bajorų gatvėje, mažesniu nei 200m.

**6.2.4.** Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas II ugniai atsparumo laipsnio. P.1.1 Gyvenamoji (vieno buto pastatai) grupės statinys skirtas gyventi vienai šeimai iki 5 asmenų.

**6.2.5.** Pastatas rekonstruojamas laikantis bendrų reikalavimų atstumams nuo sklypo ribos. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti išlaikomi atsižvelgiant į pastatų atsparumo ugniai laipsnį.

6 lentelė, SKR. XIII („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“)

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
<b>II</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>10</b>
III	10	10	15

Rekonstruojamas gyvenamasis namas su kaimyninio sklypo mūriniu gyvenamuoju pastatu, rytinėje sklypo dalyje neišlaiko norminio atstumo - atstumas nuo labiausiai atsiikiusių pastatų dalių yra 6.64m. Su kaimyno mūriniu pastatu, esančiu vakarinėje pusėje taip pat išlaiko norminį atstumą, kuris yra 14.60m.

**6.2.6.** Pagal VIII skr. 2 lentelę, P.1 grupės, II statinio atsparumo laipsnio pastatams gaisro apkrovos kategorijos reikalavimai netaikomi.

**6.2.7.** Židiniai, krosnys, jų dūmtraukiai ir šildymo prietaisai turi būti išdėstyti, pastatyti, įmontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogimo pavojaus. Šildymo įrenginiai, dūmtraukiai turi būti techniškai sutvarkyti.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip: 250 mm; 150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

**6.2.8.** Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 40 pkt. reikalavimus, pastatai atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.

#### Statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
<b>II</b>	<b>RN</b>	<b>REI 60<sup>(1)</sup></b>	<b>R 45<sup>(2)</sup></b>	<b>EI 15 (o↔i)<sup>(3)</sup></b>	<b>REI 20<sup>(2)</sup></b>	<b>RE 20<sup>(4)</sup></b>	<b>REI 30</b>	<b>R 15<sup>(5)</sup></b>
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN					

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

Brėžinio žymuo: 2021/07.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0

- a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
- c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.
- (4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- (5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.
- RN – reikalavimai netaikomi.

**6.2.9. Maksimalaus gaisrinio skyriaus skaičiavimas.** Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 8 priedo 1lentelę nustatoma gyvenamojo pastato funkcinė grupė.

#### Statinių funkcinių grupių taikymo aiškinamoji lentelė

Statinio funkcinė grupė	Statinio paskirtis
<b>P.1 funkcinė grupė</b>	
<b>P.1.1</b>	Vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai (atskiri ar keli sublokuoti)

Maksimalaus gaisrinio skyriaus P 1.4. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato skaičiuojamas pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedo 1lentelės reikalavimus. Rekonstruojamas statinys pirklauso II atsparumo ugniai laipsniui.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I			II		
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
<b>P.1 grupė</b>							
<b>P.1.1</b>	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	<b>1400</b>	1000	20	<b>10</b>	5

Kiekvienu atveju atskirai pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \text{ čia:}$$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties,  $m^2$ ;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

#### Rekonstruojamo gyvenamojo pastato:

	Gyvenamoji paskirtis (P.1.1)	Pastabos
Statinio atsparumas ugniai	II	
$F_s$	1400	
$H$	3.00	
$H_{abs}$	10	
$G$	1	

Rekonstruojamo gyvenamojo pastato patalpų leistinas maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas, priskiriant II-jam ugniai atsparumo laipsniui:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = F_s \cdot G \cdot \cos(90H/H_{abs}) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3.00/10) = 1246.00 m^2$$

Brėžinio žymuo: 2021/07.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	20	0

Kadangi rekonstruojamas gyvenamasis namas su kaimyninio sklypo (Pietinė g.20) mūriniu gyvenamuoju pastatu, rytinėje sklypo dalyje neišlaiko norminio atstumo - atstumas nuo labiausiai atsikišusių pastatų dalių yra 6.64m. Skaičiuojami visų pastatų su kuriais neišlaikomas norminis atstumas, maksimalus gaisrinio skyriaus plotas. Į šį plotą taip pat patenka ir kaimyninio sklypo Pietinė g. 21 mūrinis gyvenamasis namas, kadangi jis neišlaiko norminio atstumo su Pietinės g. 20 sklypo namu.

**Kaimyninio gyvenamojo pastato (Pietinė g. 20) rytų pusėje:**

	Gyvenamoji paskirtis (P.1.1)	Pastabos
Statinio atsparumas ugniai	II	
$F_s$	1400	
$H$	3.20	
$H_{abs}$	10	
$G$	1	

Kaimyninio gyvenamojo pastato patalpų leistinas maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas, priskiriant II-jam ugniai atsparumo laipsniui:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = F_s \cdot G \cdot \cos(90H/H_{abs}) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3.20/10) = 1218.00m^2$$

**Kaimyninio gyvenamojo pastato (Pietinė g. 21) rytų pusėje:**

	Gyvenamoji paskirtis (P.1.1)	Pastabos
Statinio atsparumas ugniai	II	
$F_s$	1400	
$H$	3.20	
$H_{abs}$	10	
$G$	1	

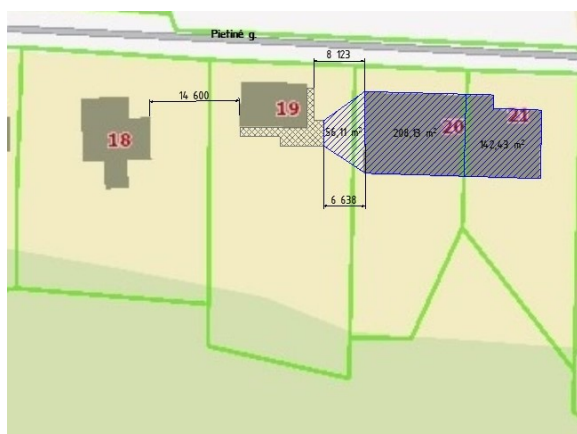
Kaimyninio gyvenamojo pastato patalpų leistinas maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas, priskiriant II-jam ugniai atsparumo laipsniui:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = F_s \cdot G \cdot \cos(90H/H_{abs}) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3.20/10) = 1218.00m^2$$

- Visų gyvenamųjų pastatų bendrieji plotai neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Pastatai prisikiriami I-nam gaisriniui skyriui, II-mam ugniai atsparumo laipsniui.

Skaičiuojamas rekonstruojamo gyvenamojo namo, kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų tarp kurių neišlaikomas 8.00m atstumas užstatymo plotas ir neužstatytos žemės tarp statinių bendras plotas:  $117.14+208.13+142.43+56.11=523.81m$

Mažiausio ploto gaisrinis skyrius yra gyvenamųjų pastatų – 1218.00m<sup>2</sup>, didžiausias yra rekonstruojamo vienbučio gyvenamojo namo gaisrinis skyrius – 1246.00 m<sup>2</sup>. Bendras suminis plotas su neužstatytos žemės plotu tarp statinių iki kurių neišlaikytas 8.00m atstumas yra – 523.81m<sup>2</sup>. Taigi, maksimalus gaisrinio skyriaus plotas  $F_g = 1246.00m^2 > 523.81m^2$ .



Brėžinio žymuo: 2021/07.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	20	0

6.2.10. Rekonstruojamame gyvenamajame name katilinė nuo kitų patalpų atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

6.2.11. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai 3 Lentelė, skr. XI

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2)(3)(4)(5)(6)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI <sub>2</sub> 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI <sub>2</sub> 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 20
<b>45</b>	<b>EW 30–C3</b>	<b>EI 45</b>	<b>EI 45</b>	<b>EI<sub>2</sub> 30</b>	<b>EW 30</b>
60	EI <sub>2</sub> 30–C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EI <sub>2</sub> 30
90	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 90	EI 90	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
120	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 120	EI 120	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
180	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 180	EI 180	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
240	EI <sub>2</sub> 90–C3	EI 240	EI 240	EI <sub>2</sub> 90	EI <sub>2</sub> 90

6.2.12. Rekonstruojamam gyvenamajam namui, kurio bendras plotas 137.36m<sup>2</sup> numatomi 2vnt. 2kg (I)gesintuvai, kastuvai, kibiras ir pristatomos kopėčios siekiančios karnizą.. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamoje ir matomoje vietoje, apsaugotoje nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio ir ne arčiau kaip 1 metras nuo šildymo prietaisų.

Bendrijų priešgaisrinės saugos taisyklių 5 priedas, 2 lentelė. Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas:

Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio –		
		2 kg (I)	4 kg (I)	6 kg (I)
<b>Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai</b>	150m <sup>2</sup>	2	1	-

6.2.13. Gyvenamajame pastate yra du evakuaciniai išėjimai pro pagrindines duris patalpoje 1-1 ir antras išėjimas patalpoje 1-3, neskaitant langų angų.

6.2.14. Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, gyvenamajame name privalo būti įrengta automatinė gaisrinė signalizacija. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais bei gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

6.2.15. Perspėjimui apie gaisrą rekomenduojama įrengti autonominius dūmų detektorius jų valdymo ir evakavimo valdymo sistemą projektiniuose sprendimuose nenumatyta. Tai bus galima numatyti rengiant silpnų srovių (apsaugos signalizacijos, ryšių) darbo projektą. Jiems būtų naudojamas gaisrinis žmonių perspėjimas (skambutis, tonuotas signalas). Galimas papildomas šviesos signalas. Perspėjimo priemonės įsijungs automatiškai, suveikus gaisro detektoriams.

6.2.16. Stacionarioji (sprinklerinė ar pan.) gaisro gesinimo sistema projekte nenumatoma.

6.2.17. Pastato vėdinimas numatomas natūraliu būdu, ventilaciniais kanalais, specialių priešdūminio vėdinimo sistemų nenumatoma.

6.2.18. Vidaus gaisrinis vandentiekis nenumatomas.

6.2.19. Visa konstrukcinė mediena ir kitos pastato statybai naudojamos degios medžiagos ugniai atsparinamos ir padengiamos statybos produktais didinančiais ugniai atsparumą. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

6.2.20. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės 5 lentelė, skr. XII.

Brėžinio žymuo: 2021/07.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	20	0

Pagal 83 p. nuostatas, II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Fasadų apšiltinimui iš išorės turi būti naudojama sertifikuota apšiltinimo sistema ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 <sup>(3)</sup>	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1	C <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 <sup>(3)</sup>	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1	C <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	sienos ir lubos	A2-s1, d0 <sup>(3)</sup>	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
A <sub>sg</sub> , B <sub>sg</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	-
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN	RN	RN

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

**6.2.21.** Specialios priemonės skirtos gaisro gesinimui nenumatomos, išskyrus 5.2.12 p. numatytas.

**6.2.22.** Projekto aiškinamajame rašte yra numatyti pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai ir nuorodos į informacinius šaltinius.

### **6.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Gyvenamas pastatas turi būti rekonstruojamas taip, kad juose ir greta esančių žmonių sveikatai nekiltų grėsmė bei būtų sudarytos galiojančius reikalavimus atitinkančios higienos sąlygos.

Veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.), rekonstruojamas pastatas nesukels.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai gyvenamuosiuose pastatuose turi atitikti STR 2.01.01(3):1999. Gyvenamasis pastatas turi būti suprojektuotas bei pastatytas taip, kad atitiktų gyvenamajame pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Gyvenamųjų pastatų esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų gyvenamųjų pastatų sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Projektuojant būstą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Bendrieji reikalavimai būsto šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui pateikti pagal STR ir HN reikalavimus.

Būsto oro drėgnumo reikalavimai užtikrinami:

1.1. projektuojant užtikrinti tinkamą mikroklimato lygį, šildant ir vėdinant patalpas;

1.2. drėkinant ar džiovinant būsto vidaus ir į vidų tiekiamą orą;

1.3. izoliuojant būstą nuo išorės drėgmės;

1.4. izoliuojant gyvenamųjų pastatų sienas, grindis, išorės sienas ir stogo dangą, naudojant tik sertifikuotus statybos produktus, įrangą;

#### Oro kokybė

Oro kokybė pastate užtikrinama ribojant medžiagų, išskiriančių būdingus teršalus naudojant statybai, jų emisiją į vidaus orą. Statybos produktai iš asbesto yra draudžiami. Visi statybos produktai turi atitikti HN 105:2004, HN 36:2009 reikalavimus. Patalpų vidaus apdailai nenaudojamos kancerogeninės medžiagos. Rekomenduojama naudoti Sveikatos Ministerijos sertifikuotas medžiagas.

Numatoma natūrali ventiliacija. Patalpos vėdinamos per langus ir duris. Vėdinimo kanalai numatyti san.mazguose ir virtuvėje.

#### Insoliacija

Patalpų (svetainės, miegamųjų, virtuvės, poilsio patalpų) langai projektuojami rytų-pietų-vakarų kryptimis, todėl patalpose užtikrinama reikalinga insoliacija.

Patalpos natūraliai apšviečiamos per langus. Patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka reikalaujamus ir yra ne mažiau kaip :

1:6 - gyv. kambariuose

1:8 – virtuvėse

1:12 – įėjimo tambūras, laiptinė, bendro naudojimo koridoriai.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai numatomi interjero projekte (jei jis bus rengiamas):

Svetainė 150-300lx;

Miegamieji 200lx;

Virtuvė>200lx;

Vonia, tualetas 75lx;

Koridorius, san.mazgas >100 lx;

Dirbtinė apšvieta įrengiama laikantis STR reikalavimų inžinerinei įrangai. Gyvenamieji butai, gyvenamųjų namų patalpos suprojektuotos ir pastatytos taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

### **6.4. Naudojimo sauga**

Statyns projektuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Ant stogo turi būti numatytos sniego gaudyklės.

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2021/07.01-PP-BD-AR	13	20	0



Virš pagrindinių įėjimų į pastatą turi būti įrengiami stogeliai.  
Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiuurkštūs, nuolydžiai minimalūs.  
Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta yra įžeminta.

### 6.5. Apsauga nuo triukšmo

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR2.01.01(5):1999.

Vienbučio gyvenamojo pastato garso klasė projektuojama statytojo (užsakovo) pageidavimu, tačiau ne žemesnė kaip C. Numatoma projektuojamo pastato garso klasė – C. Namu atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003. Gyvenamojo pastato išorės aplinka (sklypo ribose) nuo išorės triukšmo šaltinių prirėikus gali būti apsaugoma triukšmo ekranais, įrengiamais tarp triukšmo šaltinio ir gyvenamojo pastato.

Stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje nustatomi pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose bei šių pastatų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų. Pagal HN 33:2011 (1 lentelė) didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Namas yra šildomas kietuoju kuru, vėdinamas natūralus – ventiliaciniais kanalais.

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio DnT,W vertės:

Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis
	R'w arba DnT,W (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	60
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	55
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	30(C)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	-

\* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

\*\* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio L'n,w arba L'n,w + CI,50–2500 vertės:

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė C
	Rodiklis L'n,w (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	48
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	53

Brėžinio žymuo: 2021/07.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	0

Iėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	58
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	-

\* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 60 dB.

Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo $R_w$ -kl, dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių $R_w$ ribos, dB
C	30	33-37

## 6.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754

### Reikalavimai B energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)

Naudingumo klasė	Reikalavimai B energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
C klasės pastatai (jų dalys)	3.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio $C_l$ vertė turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
	3.2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 85 punkto reikalavimus
	3.3. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus

### Pastato atitvarų projektavimo reikalavimai:

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(C,B)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	$r$	0.15
Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0.22
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$	
Sienos	$w$	0.18
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$Wda$	1.4 <sup>3)</sup>
Durys, vartai	$d$	1.5

<sup>3)</sup> – jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento  $U_{(C,B)}$  vertė turi būti 1,3  $W/(m^2 \cdot K)$ .

Rekonstruojamo namo išorinėms sienoms apšiltinti numatoma naudoti termoizoliaciją, kurios deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas yra 0.034  $W/(m^2 \cdot K)$ , o apšiltinimo sluoksnis bus 150mm storio ir vėjo 30mm izoliaciją, kurios deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas yra 0.033  $W/(m^2 \cdot K)$ , lauko sienų šiluminė varža apskaičiuojama pagal formulę:

$$R = d : \lambda_{\text{esamas}}$$

$d$  – medžiagos storis,

Brėžinio žymuo: 2021/07.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	20	0

$\lambda$  esamas – medžiagos šilumos laidumo koeficientas W/(m<sup>2</sup>K), tada:

**Siena karkasinė**

$$R_{\text{termoizoliacija}} = 0.200 / 0.034 = 5.88 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$R_{\text{vėjo izoliacija}} = 0.030 / 0.033 = 0.90 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$R_{\text{imedžio apdaila}} = 0.020 / 0.18 = 0.11 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$R_{\text{vidaus apdaila gipsas}} = 0.012 / 0.25 = 0.05 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$R_{\text{sienos}} = 5.88 + 0.90 + 0.11 + 0.05 = \mathbf{6.94\text{m}^2\text{K/W}} \text{ (0.14 W/(m}^2\text{K))}$$

### Stogas

$$R_{\text{termoizoliacija}} = 0.250 / 0.034 = 7.35 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$R_{\text{vėjo izoliacija}} = 0.03 / 0.033 = 0.9 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$R_{\text{vidaus apdaila gipsas}} = 0.012 / 0.25 = 0.05 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$R_{\text{stogo perdangos}} = 7.35 + 0.9 + 0.05 = \mathbf{8.30\text{m}^2\text{K/W}} \text{ (0.12 W/(m}^2\text{K))}$$

Pagal apskaičiavimus II aukšto apšiltinamos konstrukcijos tenkina B energinės klasės reikalavimus.

### Pastato (jo dalies) apšvietimo sistemos norminių energijos sąnaudų skaičiavimo ir energinio naudingumo projektavimo reikalavimai:

Elektros energijos sąnaudos pastato (jo dalies) šildomose patalpose turi būti išskirstytos taip: pusė sąnaudų turi būti priskirta šildomose patalpose esančiai elektros įrangai, pusė – apšvietimo sistemos elektros energijos sąnaudoms.

Projektuojant apšvietimo sistemas, pirmenybė turi būti teikiama įrangai, kurios efektyvumo rodiklio  $\eta E$  (lm/W) vertės didesnės. Apšvietimo sistemos elektros energijos sąnaudoms skaičiuoti turi būti naudojamos lentelėje nurodytos apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklio  $\eta E$  (lm/W) vertės.

#### Apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklio $\eta E$ (lm/W) vertės

Patalpų apšvietimo įrangos apibūdinimas	$\eta E$ , lm/W
Šviestuvai su kaitrinėmis lempomis	15
Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (įskaitant „taupiąsias“) lempomis	50
Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150

#### Gyvenamųjų patalpų mikroklimatas

Mikroklimato parametrai gyvenamųjų pastatų patalpose bei bendrieji mikroklimato parametrų matavimo ir kontrolės reikalavimai nustatomi pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16

Brėžinio žymuo: 2021/07.01-PP-BD-AR	Lapas 16	Lapų 20	Laida 0
--	-------------	------------	------------

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

## 7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

**Statybos aikštelė.** Statybines medžiagas numatyta sandėliuoti žemės sklypo ribose. Statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimas, apskaita ir tvarkymas statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimas mobilija įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas, statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas turi būti organizuojamas vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis savivaldybės numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisykles (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartis išvežamas į sąvartyną. Atliekų kiekiai nurodomi 1 lentelėje.

1 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasif. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Medienos atliekos	-	1.8	Kietas	17 02 01	07.53	-	Konteineris	2m <sup>3</sup>	Išvežama pagal sutartis
	Plytų likučiai	-	0.8	Kietas	17 01 02	12.11	-	Konteineris	2m <sup>3</sup>	Išvežama pagal sutartis
	Tara	-	1.2	Kietas	17 09 04	12.13	-	Konteineris	2m <sup>3</sup>	Išvežama pagal sutartis
	Birios ir kitos atliekos	-	5.0	Kietas	17 09 04	12.13	-	Konteineris	2m <sup>3</sup>	Išvežama pagal sutartis

*Pastaba.* Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Rangovas vertindamas projektą, turi savo rizika pagal pateiktą projektinę medžiagą įvertinti projekte paskaičiuotus statybinių atliekų sąnaudų kiekius. Statybines atliekas pašalina subrangovinė statybinė organizacija. Statybinis laužas išvežamas artimiausią sąvartyną. Atliekos į sąvartyną priimamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

Brėžinio žymuo: 2021/07.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	0

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

**Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu gretimų sklypų naudotojams nepatogumų nekils, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, greta esančių sklypų inžineriniai tinklai nenukentės. Šalia statybos aikštelės nėra gyvenamųjų pastatų, todėl statybinių mechanizmų ir krovinio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

## 8. PAVOJINGŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 26–27 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

Pavojingų **atliekų** veiklą gali vykdyti tik įmonės turinčios pavojingų atliekų tvarkymo licenciją. Pavojingos atliekos jei yra objekte privalo būti identifikuotos ir deklaruoti jų susidarymą paraiškoje.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Įmonės, identifikuodamos pavojingąsias atliekas, turi vadovautis: Atliekų sąrašu (pagal Atliekų tvarkymo taisyklių 1 priedą), savybėmis (pagal Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedą), ir atliekų pavojingumo kriterijais (pagal Atliekų tvarkymo taisyklių 3 priedą), 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (EB) Nr. 1907/2006 dėl cheminių medžiagų registracijos, įvertinimo, autorizacijos ir apribojimų (REACH, patvirtintais cheminių medžiagų ir preparatų saugos duomenų lapais).

Pavojingų atliekų pakavimas ir ženklavimas statybvietyje:

- pakuotės, konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką;
- pakuočių, konteinerių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais ;
- pakuočių, konteinerių dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų, ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką.
- visi laikinai laikomų, surenkamų, vežamų ir laikomų pavojingųjų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti. Pavojingųjų atliekų ženklavimo etiketės forma:

Brėžinio žymuo: 2021/07.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	0

<b>PAVOJINGOSIOS ATLIEKOS</b> _____ kodas (pagal atliekų sąrašą, pavadinimas) _____ <b>Turėtojas</b> _____ (įmonės kodas, pavadinimas) _____ (adresas) <b>Atsakingas asmuo</b> _____ _____ (pareigos, vardas, pavardė, tel. Nr.)	Pavojaus ženklų vieta*
--	------------------------

- Pavojingųjų atliekų ženklinimo etiketė ir joje pateikta informacija turi būti aiškiai matoma, atspari aplinkos poveikiui.

## 9. DĖL KAUNO MIESTO TVARKYMO IR ŠVAROS TAISYKLIŲ ĮGYVENDINIMO PROJEKTE

Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus, privaloma plauti išvažiuojančių iš statybos aikštelių autotransporto priemonių padangas (Kauno miesto oro taršos kietosiomis dalelėmis (KD10) mažinimo programos, patvirtintos Kauno miesto savivaldybės 2006 m. lapkričio 9 d. sprendimu Nr. T-420, papildytos 2008 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. T-81, II skyriaus 6.2 punkto reikalavimas).

Statybos metu privaloma užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikšteles ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos.

Draudžiama išvažiuoti iš statybvietės purvinomis transporto priemonėmis ir teršti gatves.

## 10. APSAUGOS NUO SMURTO IR VANDALIZMO PREVENCINĖS PRIEMONĖS

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įrengiama apsauginė signalizacija (projektas rengiamas atskiru susitarimu).

## 11. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Specialiųjų projektavimo sąlygų nekeliama.

## 12. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) veiklos sąlygos neblogėja – nevaržomos galimybės patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdžių.

## 13. BENDRIEJI DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMAI

Remiantis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje“:

1. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti atsirasti rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.
2. Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus.
3. Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.
4. Gyvenvietėse esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.
5. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6m.
6. Aptvarai esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.
7. Vykdam žemės darbus gyvenviečių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos pagal reikalavimus. Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo.

Brėžinio žymuo: 2021/07.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	20	0

Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

8. Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Pastoliai, klojiniai ir paklotos turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

9. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

### **Priešgaisrinė sauga**

Visi dirbantys darbų aikštelėje turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien prieš darbų pabaigą iš darbo vietos turi būti pašalintos visos degančios medžiagos: mediena, pjuvenos, plastmasė. Gaisro gesinimo priemonės turi būti tinkamos ir visada parengtos naudoti. Prie jų turi būti naudojimo instrukcijos. Visi darbuotojai turi būti apmokyti naudotis gaisrų gesinimo priemonėmis. Gaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo aplinkos.

Gaisrą statybvietėje gali sukelti ir netaisyklingai eksploatuojamos statybinės mašinos, mechanizmai. Pilti degalus į bakus galima tik tada, kai variklis išjungtas ir ataušęs. Prasidėjus gaisrui griovimo darbų aikštelėje, būtina tuoj pat išjungti elektros apšvietimo ir jėgos linijas. Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas ir telefonu 01 iškviečiama gaisrinė gelbėjimo tarnyba.

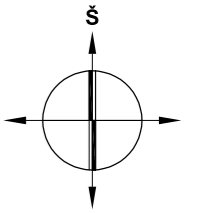
### **Techninės priemonės bei darbo metodai, užtikrinantys darbuotojų saugą ir sveikatą.**

Palipimui ant stogo įrengiami pastoliai. Dirbant su pneumatiniiais plaktais ir medžio ir metalo pjovimo aparatais akių apsaugai dėvėti apsauginius akinius, o nuo triukšmo apsaugines ausines, kurios mažina triukšmą ir mažiau dirgina klausos organus. Dirbant aukštyje privaloma naudotis saugos diržais, kurie tvirtinami prie pastato konstrukcijų juostų pagalba. Ardant konstrukcijas atkreipti dėmesį į jų stabilumą, saugotis sužeidimų, įsibrėžimų. Pagrindinė rankų apsaugos priemonės pirštinės ir bendra darbo kultūra darbo vietoje. Visi darbai vykdomi suskirsčius darbus etapais, kad užtikrinti darbo saugą darbo vietoje.

Brėžinio žymuo: 2021/07.01-PP-BD-AR	Lapas 20	Lapų 20	Laida 0
--	-------------	------------	------------



# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



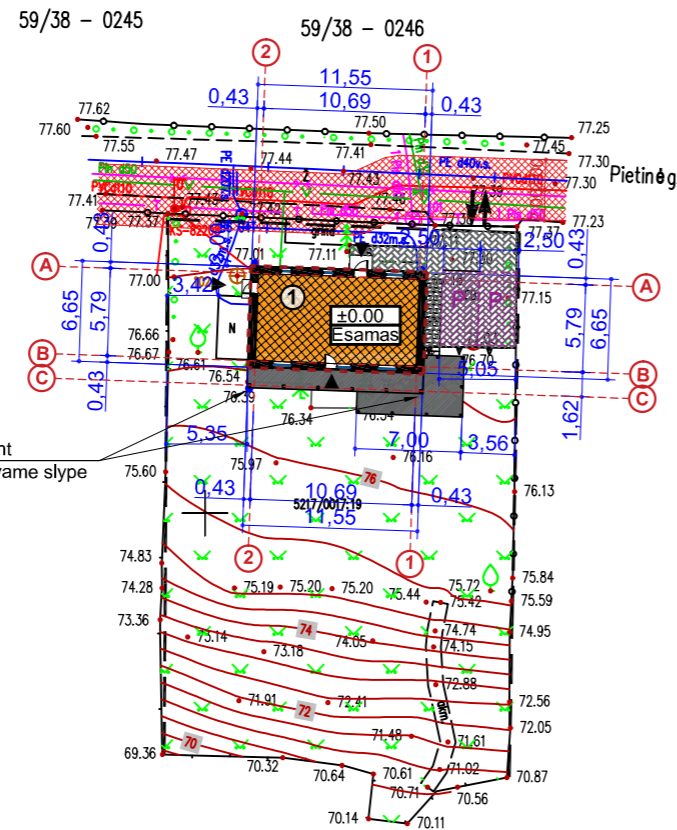
Sklypo eksplikacija	
①	Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Registruotų žemės sklypų ribos
	Rekonstruojami statiniai
	Projektuojamo statinio stogo riba
	Esamas įėjimas į pastatą
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Esama veja
	Esama trinkelė danga
	100.50 Projektuojamos izohipsės
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta 2.5x5.0m
	Lietvamzdžių stovai
	0.4kV elektros oro linijos apsaugos zona (po 2m iš abiejų pusių)

Sklypo techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1100.00	1100.00
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	7.82	11.44
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6.06	13.28
4.	Apželdintas žemės plotas	%	71.21	69.29
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius viso:	vnt.	-	2
5.1	Sklype	vnt.	-	2
5.2	Automobilių saugykloje (garaže)	vnt.	-	-

Pastatų techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.		
<b>1. Vieno buto gyvenamasis namas</b>				
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	57.87	137.36
1.3.	Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	57.87	137.36
1.4.	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	230.00	588.00
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	2
1.6.	Pastato aukštis.*	m	3.450	8.100
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.		1	1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	B
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		E	C
1.10.	Ugniai atsparumo laipsnis		II	II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.



Lietaus vanduo nuleidžiamas ant planuojamo paviršiaus nuosavame slype

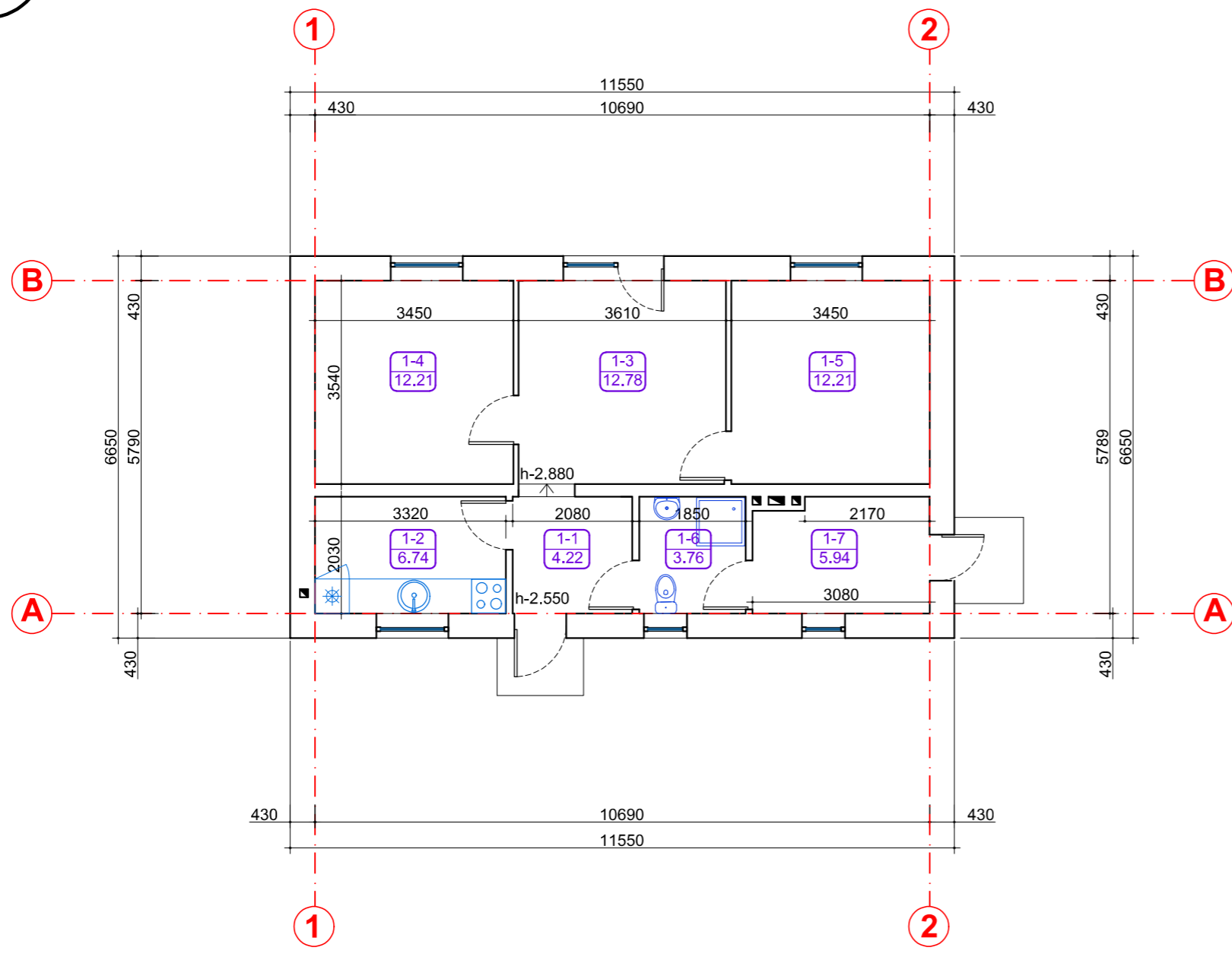
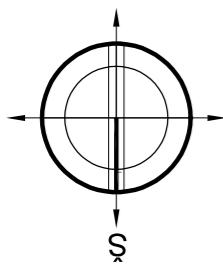
**PASTABOS:**

- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Pastatas yra esamas, todėl pastato taškų koordinatės nenurodomos.
- Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbu eigoje pagal esamą situaciją.
- Sklypui taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos:
  - Sklypas patenka į elektros tinklų apsaugos zoną. Išsaugomas esamas elektros tinklas.

Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 080832 išd.2012-04-24 Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 946300 išd.2020-01-07					<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Gyvenamojo namo (unik.daišto Nr.4400-0869-7574) Kauno raj.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Pietinė g. 19 rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Neypatingas statinys. Pastato rekonstravimas	
A627	SPV	G. Čiukauskienė		2021	Sklypo dalis	
MA000480	Arch.	Ž. Guiskienė		2021	Brėžinys:	
					<b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b>	
Kalbos trump.	Statytojas:		R. K.		Brėžinio žymuo:	2021/07.01- PP -SP-01
LT					Lapas	Lapų
					1	1

6091800.00  
496200.00

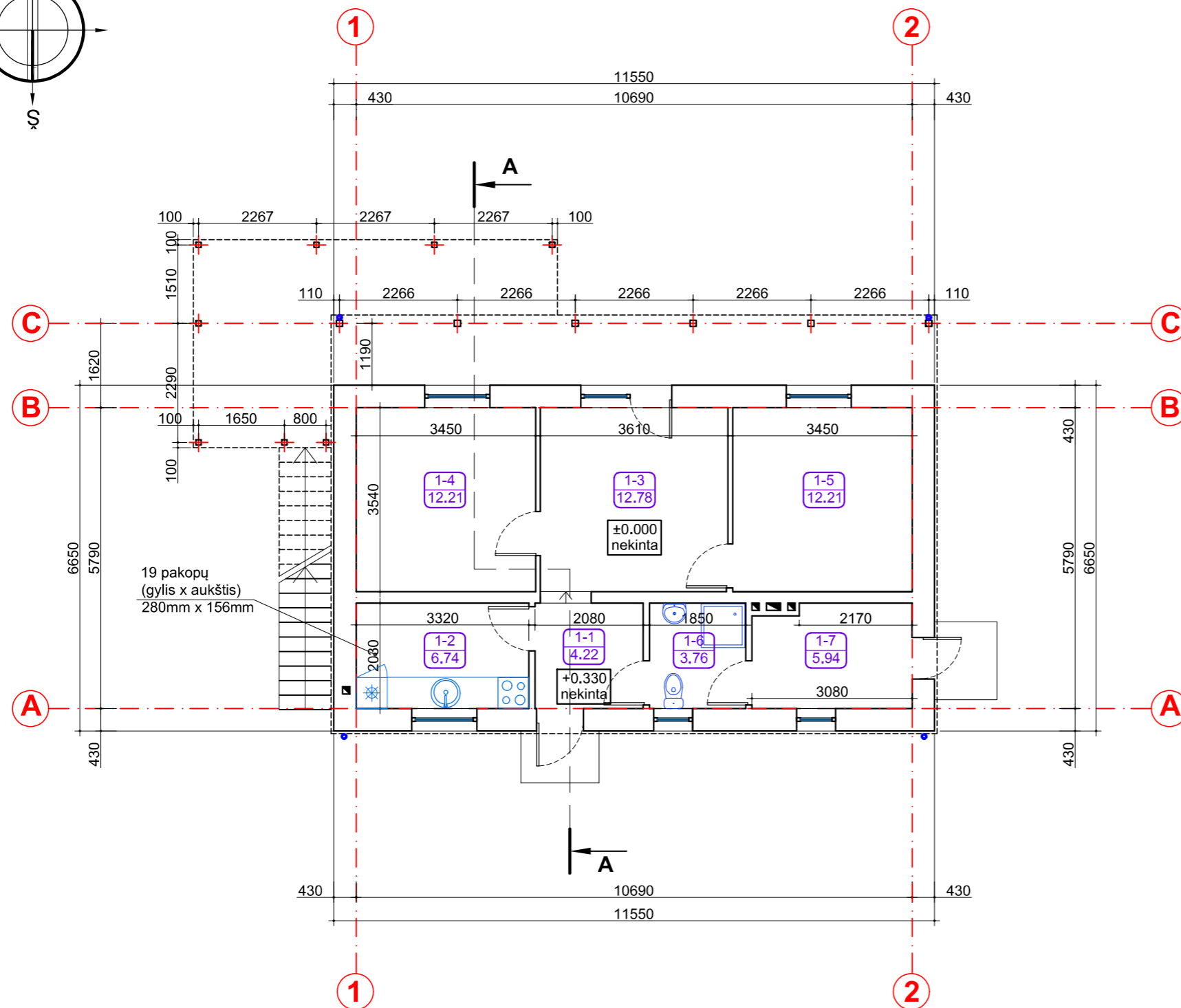
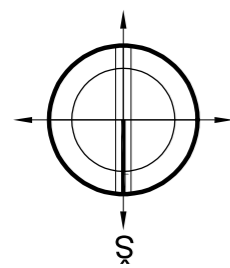




**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ**

Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1-1	Tambūras	4.22
1-2	Virtuvė	6.74
1-3	Svetainė	12.78
1-4	Kambarys	12.21
1-5	Kambarys	12.21
1-6	Vonios kambarys	3.76
1-7	Katilinė	5.94
Viso		57.86

Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 080832 išd.2012-04-24 Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 946300 išd.2020-01-07					<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Gyvenamojo namo (unik.daikto Nr.4400-0869-7574) Kauno raj.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Pietinė g. 19 rekonstravimo projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Neypatingas statinys. Pastato rekonstravimas		
A627	SPV	G. Čiukauskienė		2021	Architektūrinė dalis		
MA000480	Arch.	Ž. Guiskienė		2021	Brėžinys: <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ (ESAMA SITUACIJA) M1:100</b>		Laida 0
Kalbos trump. LT	Statytojas: R. K.		Brėžinio žymuo: 2021/07.01- PP -SA-01		Lapas 1	Lapų 1	



**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
PO REKONSTRUKCIJOS**

Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1-1	Tambūras	4.22
1-2	Virtuvė	6.74
1-3	Svetainė	12.78
1-4	Kambarys	12.21
1-5	Kambarys	12.21
1-6	Vonios kambarys	3.76
1-7	Katilinė	5.94
Viso		57.86

<b>BEDRAS PLOTAS</b>	<b>137.36</b>
----------------------	---------------

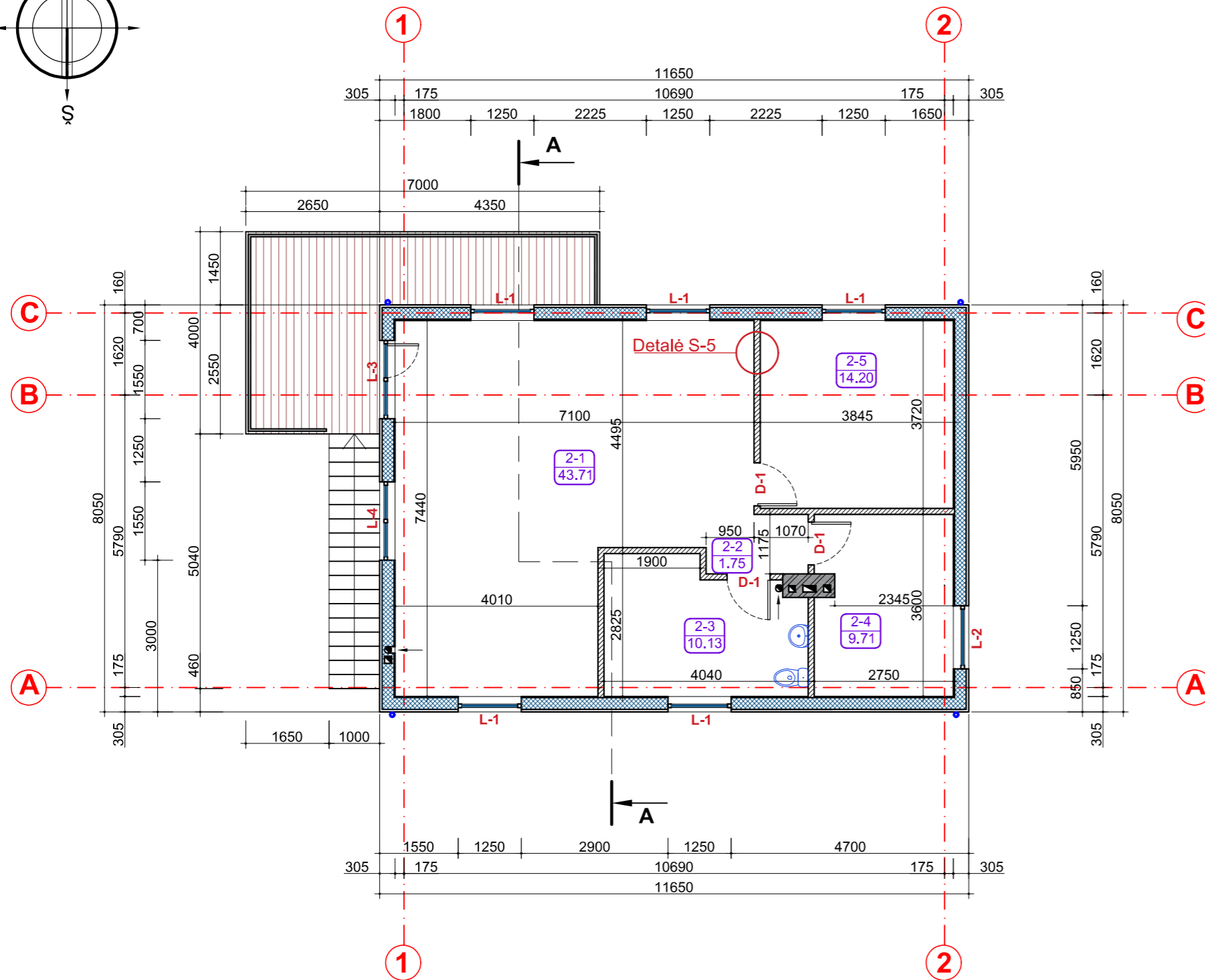
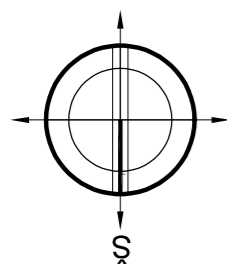
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Esamos konstrukcijos
	Naujos mūro konstrukcijos
	Naujai projektuojamos medinio karkaso konstrukcijos su šiluminės izoliacijos sluoksniu
	Naujos gipso kartono ant metalo profilių konstrukcijos su garso izoliacijos sluoksniu
	Terasinių lentų paklotas
	Naujos metalo konstrukcijos
	Ventiliacinis kanalas
	Lietaus vandens surinkimo stovas

**PASTABOS:**

- 1 - Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- 2 - Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- 3 - Pirmame aukšte yra du grindų lygiai.

Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 080832 išd.2012-04-24 Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 946300 išd.2020-01-07					<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Gyvenamojo namo (unik.daikto Nr.4400-0869-7574) Kauno raj.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Pietinė g. 19 rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Neypatingas statinys. Pastato rekonstravimas	
A627	SPV	G. Čiukauskienė		2021	Architektūrinė dalis	
MA000480	Arch.	Ž. Guiskenė		2021	Brėžinys:	
					<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS PO REKONSTRAVIMO M1:100</b>	
Kalbos trump.	Statytojas:		R. K.		Brėžinio žymuo:	Laida
LT					2021/07.01- PP -SA-02	0
					Lapas	Lapų
					1	1



**MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
PO REKONSTRUKCIJOS**

Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
2-1	Kambarys	43.71
2-2	Koridorius	1.75
2-3	San. mazgas	10.13
2-4	Kambarys	9.71
2-5	Kambarys	14.20
Viso		79.50

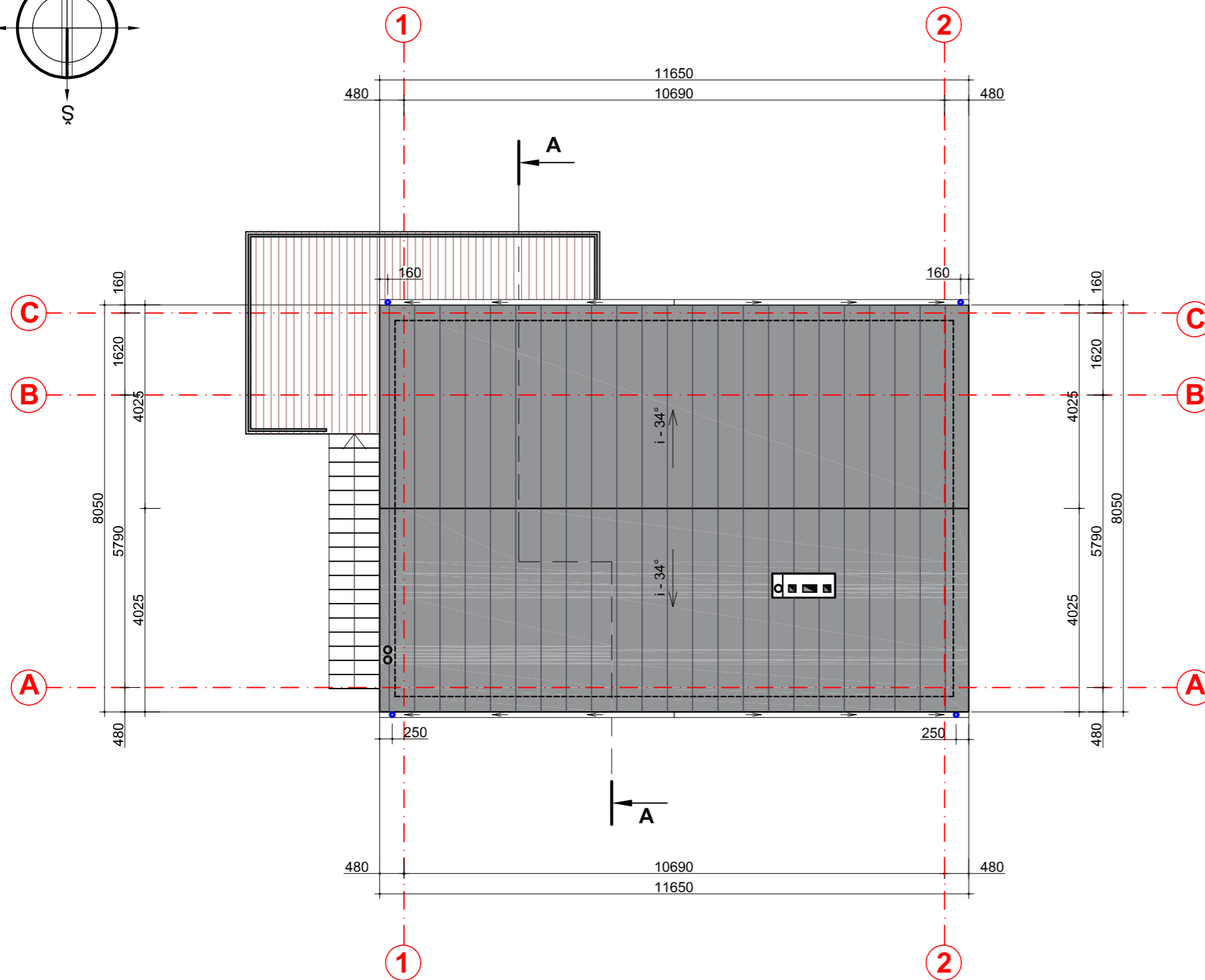
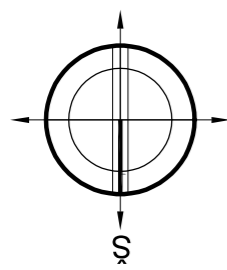
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Esamos konstrukcijos
	Naujos mūro konstrukcijos
	Naujai projektuojamos medinio karkaso konstrukcijos su šiluminės izoliacijos sluoksniu
	Naujos gipso kartono ant metalo profilių konstrukcijos su garso izoliacijos sluoksniu
	Terasinių lentų paklotas
	Naujos metalo konstrukcijos
	Ventiliacinis kanalas
	Lietaus vandens surinkimo stovas

**PASTABOS:**

- 1 - Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- 2 - Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- 3 - Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 080832 išd.2012-04-24 Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 946300 išd.2020-01-07					<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Gyvenamojo namo (unik.daikto Nr.4400-0869-7574) Kauno raj.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Pietinė g. 19 rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Neypatingas statinys. Pastato rekonstravimas	
A627	SPV	G. Čiukauskienė		2021	Architektūrinė dalis	
MA000480	Arch.	Ž. Guiskenė		2021	Brėžinys: <b>MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS PO REKONSTRAVIMO M1:100</b>	
Kalbos trump. LT	Statytojas: R. K.		Brėžinio žymuo: 2021/07.01- PP -SA-03		Lapas 1	Lapų 1



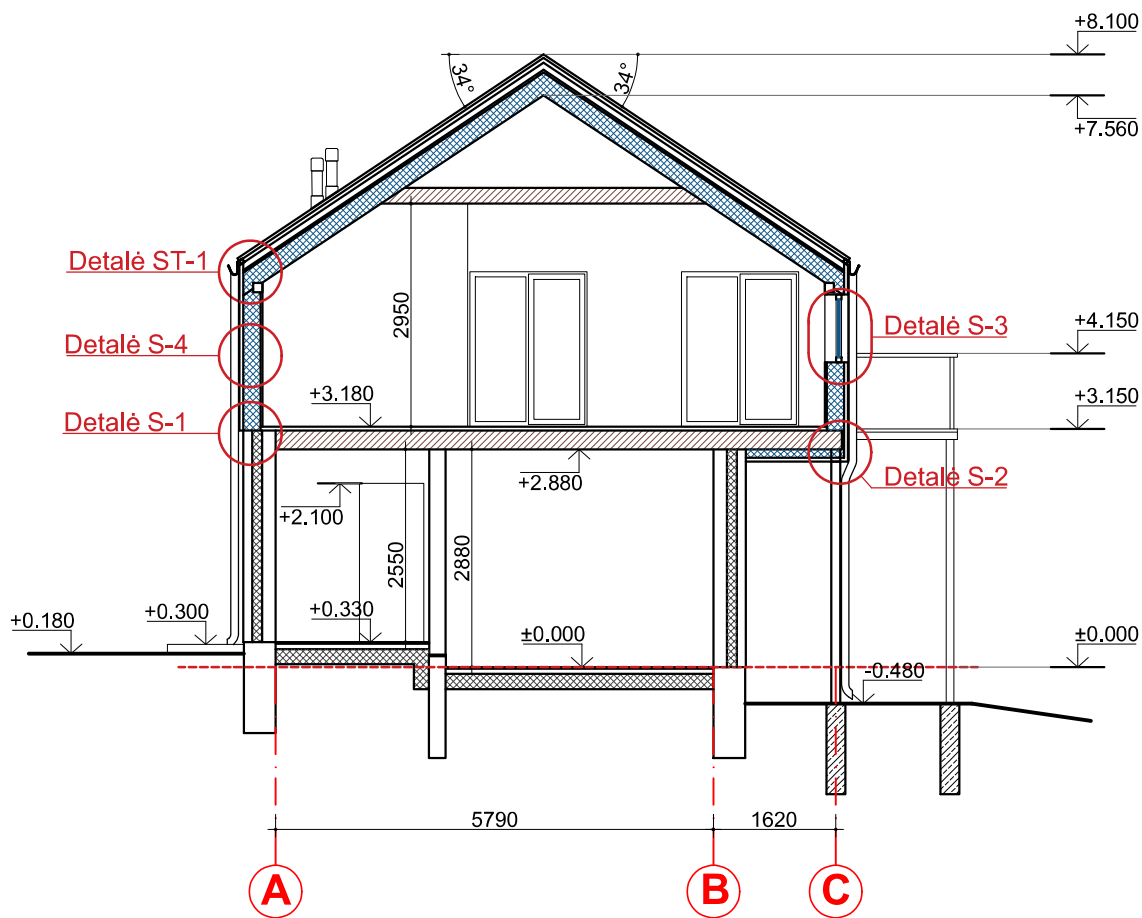
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Pastato kapitalinė siena
	Stogo danga - plieninė Rukki Classic C - RR2H3 Antracito
	Stogo nuolydžio kampas ir kryptis
	Terasinių lentų paklotas
	Išorinis lietvamzdis su latakais
	Lietaus vandens surinkimo stovas
	Ventiliacinis kanalas
	Ventiliacinis kaminėlis

**PASTABOS:**

- 1 - Išmatavimai nurodyti milimetrais.
- 2 - Stogas įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
- 3 - Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo per stogą vietas turi būti užsandarintos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
- 4 - Nuo šlaitinio stogo lietaus vanduo surenkamas latakais ir nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais (latakai ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
- 5 - Šlaitiniam stoge įrengti sniego užtvartas.

Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 080832 išd.2012-04-24 Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 946300 išd.2020-01-07					<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Gyvenamojo namo (unik.daikto Nr.4400-0869-7574) Kauno raj.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Pietinė g. 19 rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Neypatingas statinys. Pastato rekonstravimas	
A627	SPV	G. Čiukauskienė		2021	Architektūrinė dalis	
MA000480	Arch.	Ž. Guiskenė		2021	Brėžinys:	
					<b>STOGO PLANAS M1:100</b>	
Kalbos trump.	Statytojas:		R. K.		Brėžinio žymuo:	2021/07.01- PP -SA-04
LT					Lapas	Lapų
					1	1



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos konstrukcijos
	Naujos gelžbetonio konstrukcijos
	Esama šilumos izoliacija
	Nauja šilumos izoliacija
	Naujos medienos konstrukcijos

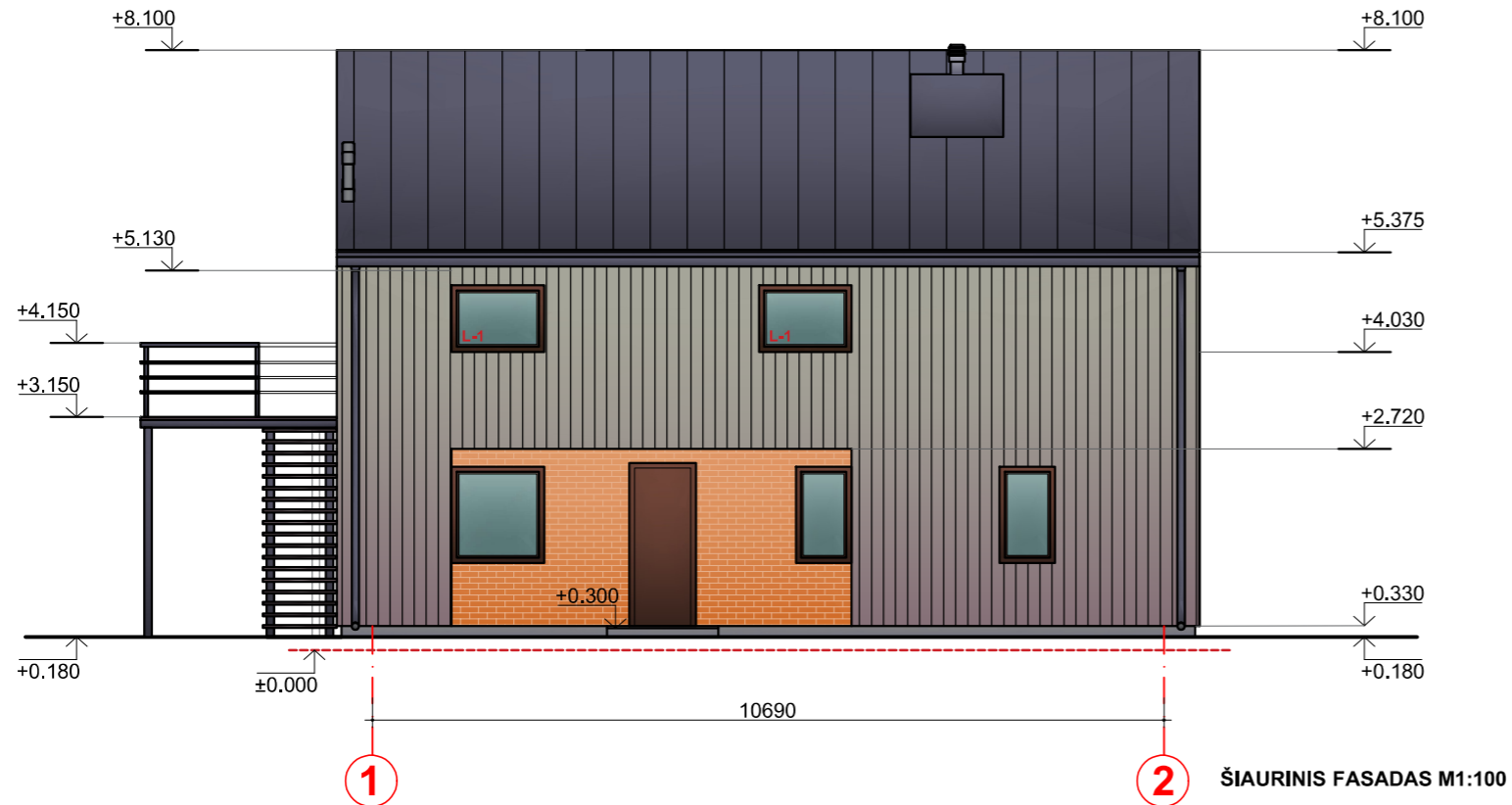
#### PASTABOS:

- 1 - Altitudė  $\pm 0.000$  atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- 2 - Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 080832 išd.2012-04-24  
Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 946300 išd.2020-01-07

**Statinio projekto pavadinimas:** Gyvenamojo namo (unik.daikto Nr.4400-0869-7574) Kauno raj.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Pietinė g. 19 rekonstravimo projektas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Neypatingas statinys. Pastato rekonstravimas		
A627	SPV	G. Čiukauskienė		2021	Architektūrinė dalis		
MA000480	Arch.	Ž. Guiskienė		2021	Brėžinys:		Laida
					<b>PJŪVIS A-A M 1:100</b>		0
Kalbos trump. LT	Statytojas:		R. K.	Brėžinio žymuo:		2021/07.01- PP -SA-05	Lapas
							Lapų
							1 1



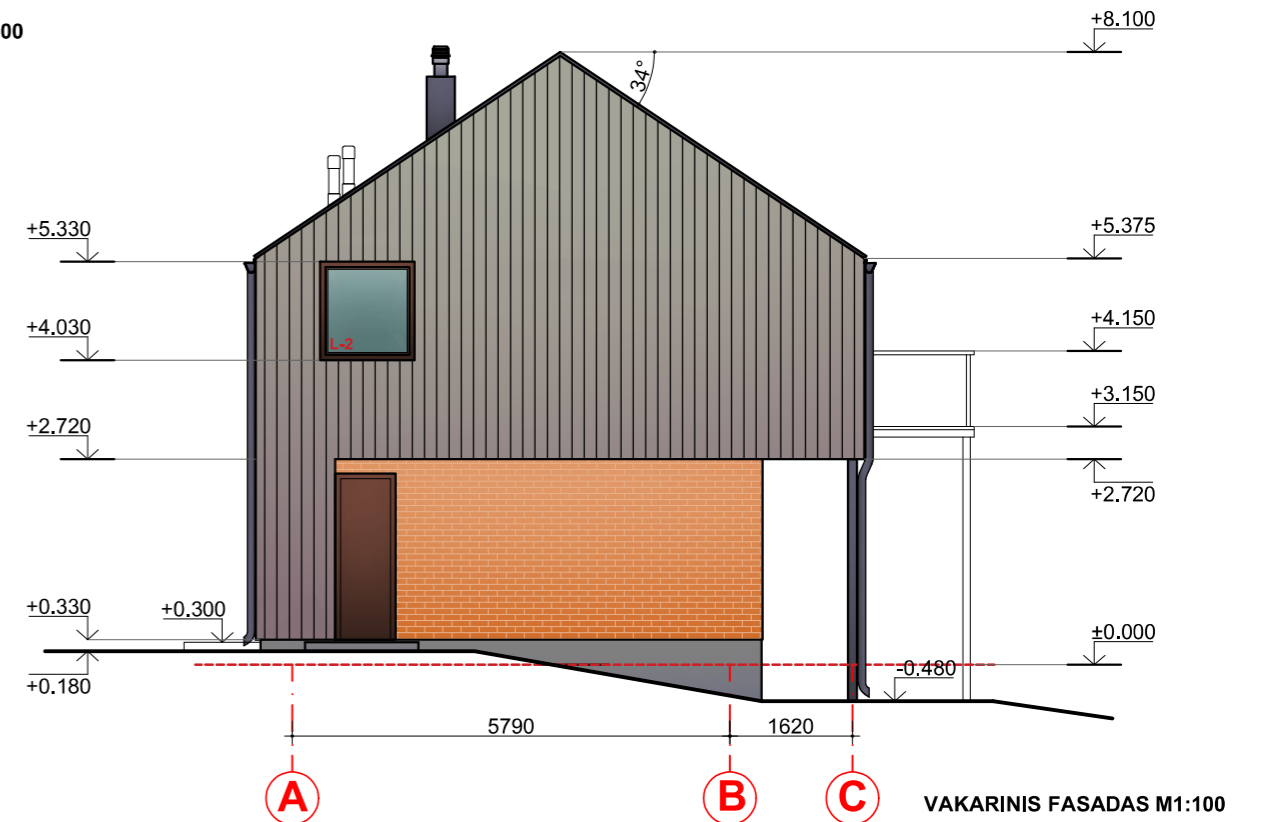
ŠIAURINIS FASADAS M1:100

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Stogo danga - plieninė Rukki Classic C - RR2H3 Antracito
	Nauja fasado apdaila - vertikali medinių dailienčių apkala
	Esama fasado apdaila - klinkerio plytos
	Esama cokolio apdaila - dažytas tinkas
	Naujas apskardinimas - tamsiai pilkos spalvos (RAL7016) antracitas
	Naujos dažytos metalo konstrukcijos - tamsiai pilkos spalvos (RAL7016) antracitas
	Naujų langų rėmai derinami prie esamų spalva artima RAL8011 kaštoninė

**PASTABOS:**

- 1 - Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- 2 - Visus matmenys tikrinti vietoje.
- 3 - Altitudė ±0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- 4 - Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
- 5 - Fasadai įrengiami pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
- 6 - Spalvas ir medžiagas tikslinti darbo eigoje, derinti su projekto autoriumi.



VAKARINIS FASADAS M1:100

Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 080832 išd.2012-04-24 Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 946300 išd.2020-01-07					<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Gyvenamojo namo (unik.daikto Nr.4400-0869-7574) Kauno raj.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Pietinė g. 19 rekonstravimo projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Neypatingas statinys. Pastato rekonstravimas				
A627	SPV	G. Čiukauskienė		2021	Architektūrinė dalis				
MA000480	Arch.	Ž. Guiskienė		2021	Brėžinys:			Laida	
					<b>ŠIAURINIS IR VAKARINIS FASADAI M 1:100</b>			0	
Kalbos trump.	Statytojas:		R. K.		Brėžinio žymuo:		2021/07.01- PP -SA-06	Lapas	Lapų
LT								1	1

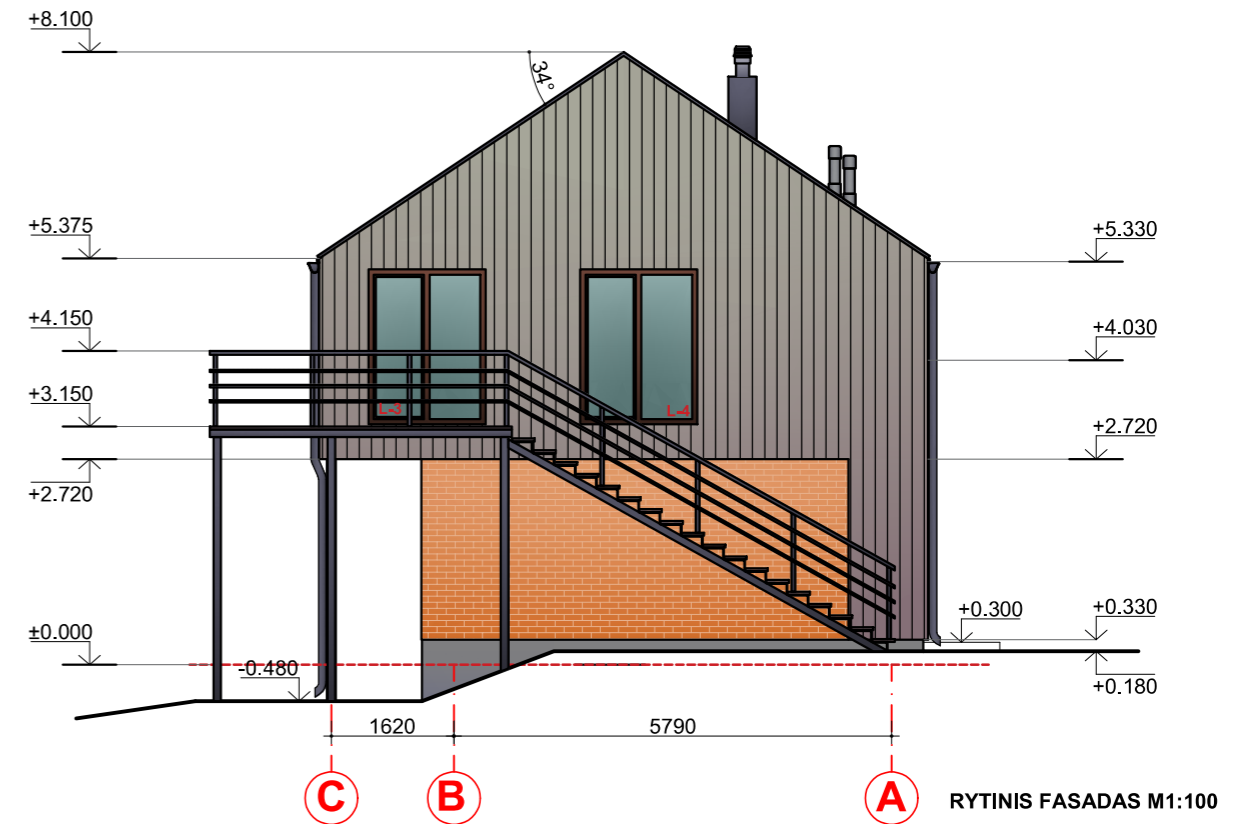


#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Stogo danga - plieninė Rukki Classic C - RR2H3 Antracito
	Nauja fasado apdaila - vertikali medinių dailienčių apkala
	Esama fasado apdaila - klinkerio plytos
	Esama cokolio apdaila - dažytas tinkas
	Naujas apskardinimas - tamsiai pilkos spalvos (RAL7016) antracitas
	Naujos dažytos metalo konstrukcijos - tamsiai pilkos spalvos (RAL7016) antracitas
	Naujų langų rėmai derinami prie esamų spalva artima RAL8011 kaštoninė

#### PASTABOS:

- 1 - Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- 2 - Visus matmenys tikrinti vietoje.
- 3 - Altitudė ±0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- 4 - Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
- 5 - Fasada įrengiami pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
- 6 - Spalvas ir medžiagas tikslinti darbo eigoje, derinti su projekto autoriumi.



Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 080832 išd.2012-04-24 Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 946300 išd.2020-01-07					<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Gyvenamojo namo (unik.daikto Nr.4400-0869-7574) Kauno raj.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Pietinė g. 19 rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Neypatingas statinys. Pastato rekonstravimas	
A627	SPV	G. Čiukauskienė		2021	Architektūrinė dalis	
MA000480	Arch.	Ž. Guiskenė		2021	Brėžinys:	
					<b>PIETINIS IR RYTINIS FASADAI M 1:100</b>	
Kalbos trump.	Statytojas:				Brėžinio žymuo:	
LT	R. K.				2021/07.01- PP -SA-07	
					Laida	Lapų
					0	1
					1	1