

Projektas	GYVENAMOJO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO KAUNO M. SAV., ŽALIAKALNIO SEN. LAZŪNŲ G. 4 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statinys	SKLYPO PLANAS IR PASTATAS
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP
Projekto dalis	TEKSTINĖ IR GRAFINĖ
Kategorija	NEYPATINGAS STATINYS

Projektuotojas	UAB "2MM ARCHITEKTAI", ĮM.K. 302726668, LAISVĖS AL.101A-301, KAUNAS DIREKTORIUS: MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Projekto vadovas	PV GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Projekto dalies vadovas	PDV GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Architektas	0ARCH. MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS, MAGISTRO DIPLOMAS MM NR.000453, IŠDUOTAS 2018-06-23
Statytojas	MB "Aqua NT"

TVIRTINU:

Statytojas / užsakovas: MB "Aqua NT"

Kaunas, 2021

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021m. liepos 30 d.  
 Kauno m. sav.

### 1. Informacija apie naujai statomus statinius:

Pavadinimas	Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų) namo Kauno m. sav., Žaliakalnio sen. Lazūnų g. 4 naujos statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	Neypatingas
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai)

### 2. Žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1161
1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	466,2
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	80
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	39
1.5. želdinių plotas	%	30,1
1.6. vejos plotas	m <sup>2</sup>	215,83
1.7. sutvirtinos vejos plotas	m <sup>2</sup>	133,37
1.8. trinkelio dangos plotas	m <sup>2</sup>	647,66
1.9. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	18+1 neįgaliajam
<b>II. PASTATAS</b>		
<b>2.1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>		
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)		15 butų
2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	934,4
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	911,55
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	4725,07
5. Aukštų skaičius	vnt.	4
6. Pastato aukštis	m	12,45
7. Energinio naudingumo klasė		A++
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
10. Pastato kategorija		neypatingas

### 3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

#### 3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

3.1. Išreikšti Statytojo sumanytą projektuoti statinių ar statinių dalies architektūros ir kitų

pagrindinių sprendinių idėja;

3.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių ar statinių dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;

3.3. Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos ) nustatyti;

3.3. Naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;

#### 4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Nr. / Žymuo	Pavadinimas	Lapo nr.	Lapų sk.
21-06-28-PP	Antraštinis lapas	1	1
21-06-28-00.01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	2-17	16
	Bendrųjų rodiklių lentelė	18-19	2
21-06-28-00.01-PP. 01	Sklypo sutvarkymo planas	20	1
21-06-28-00.01-PP. 02	1a. planas - schema	21	1
21-06-28-00.01-PP. 03	2a. planas - schema	22	1
21-06-28-00.01-PP. 04	3a. planas - schema	23	1
21-06-28-00.01-PP. 05	4a. planas - schema	24	1
21-06-28-00.01-PP. 06	Pjūvis 1	25	1
21-06-28-00.01-PP. 07	Pjūvis 2	26	1
21-06-28-00.01-PP. 08	Fasadas P	27	1
21-06-28-00.01-PP. 09	Fasadas V	28	1
21-06-28-00.01-PP. 10	Fasadas Š	29	1
21-06-28-00.01-PP. 11	Fasadas R	30	1
21-06-28-00.01-PP. 12	Vaikų aištelės pjūvis	21	1
21-06-28-00.01-PP. 13	Vizualizacija	32	1

TVIRTINU:

MB "Aqua NT"  
( Užsakovo/statytojo parąsas)

2021m. liepos 30 d.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
19/18798	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai;
21-06-28 - PP	Projektavimo užduotis;

### 1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS:

#### 1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
2. Projektavimo užduotis;



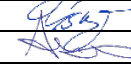
#### 2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SARAŠAS

##### 2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573 (nauja redakcija nuo 2017-01-01)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223
3. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

##### 2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

A	2021-06	STATYBOS LEIDIMUI, SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR..		UAB "2MM ARCHITEKTAI" ĮM.K.302726668	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>GYVENAMOJO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO KAUNO M. SAV., ŽALIAKALNIO SEN. LAZŪNŲ G. 4 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</b>			
A 1163	PV	G.Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	A	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS <b>MB "Aqua NT"</b>		DOKUMENTO ŽYMUO 21-06-28-00.01-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 16

5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

### 2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

2. STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.

3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

7. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

8. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai

9. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai

10. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

11. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai

12. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas

13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas

14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

16. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

18. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos

19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

20. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

### 2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

4. EĮJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.

5. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ' 2013 Nr. 85-4297).

6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

7. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, 2010-09-17d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija įsak. Nr.A1-425 (Žin., 2010 Nr.112-5717).

8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.

9. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011 01 17, Nr.1-14.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-06-28-00.01-PP-AR	-	2	16

**2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- 6.AM 2006 05 08d. įsakymas Nr.D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“

**2. BENDRIEJI DUOMENYS**

Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų) namo Kauno m. sav., Žaliakalnio sen. Lazūnų g. 4 naujos statybos projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei statytojo pateikta projektavimo užduotimi.

- **Statybos geografinė vieta.** Kauno m. sav., Žaliakalnio sen. Lazūnų g. 4
- **Klimato sąlygos ir reljefas.**
  - vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C;
  - santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
  - vidutinis metinis kritulių kiekis 664mm;
  - vidutinis metinis vėjo greitis 3,6m/s.

Sklypo žemės paviršiaus altitudės kinta 85,85 ~ 86,50m. ribose.

- **Statybos rūšis.** Nauja statyba
- **Statinio kategorija.** Neypatingas

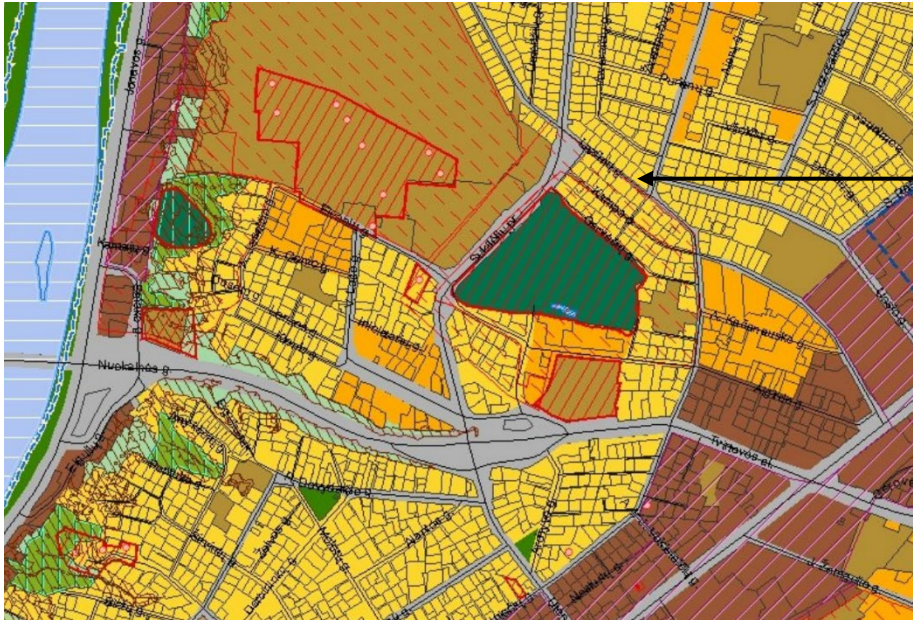
**3. STATYBOS SKLYPAS**

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso vienam savininkui. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,1161 ha.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-06-28-00.01-PP-AR	-	3	16



**GYVENAMOJO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO KAUNO M. SAV., ŽALIAKALNIO SEN. LAZŪNŲ G. 4  
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**



Statybos sklypo vieta

1pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano



- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos

Funckinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštumas (taikomas slydypui)	Papildomi reglamentai
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja mažaaukštė ir daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Gyvenamosios teritorijos</li> <li>○ Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>○ Komercinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</li> <li>○ Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>○ Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>○ Rekreacinės teritorijos</li> <li>○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties</li> </ul>	UI iki 0,8. Maksimalus aukštumas iki 13 m. Aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	

2pav. Ištrauka iš Reglamentų lentelės

[registruotos specialiosios žemės naudojimosi sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-06-28-00.01-PP-AR	-	4	16





**GYVENAMOJO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO KAUNO M. SAV., ŽALIAKALNIO SEN. LAZŪNŲ G. 4  
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

---

yra statinių, kurie bus griaujami. Taip pat, daugiabučių gyvenamųjų namų funkcionavimui įrengiama būtina įranga (vaikų žaidimo aikštelės, pasyvaus poilsio zona, žalieji plotai ir kt.).

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatams skiriama 1 automobilio stovėjimo vieta 1 butui. Statybos sklype numatoma 18 vnt. Automobilių stovėjimo vietų, iš jų viena vieta skirta neįgaliesiems (projektuojama B kategorijos aikštelė). Pastate numatoma 15 butų. Įvažiavimui ir automobilių stovėjimo aikštelėms numatoma trinkelio dangos. Trinkelio dangos atitraukiama daugiau nei 1m nuo sklypo ribų arba gaunami kaimyninių sklypų savininkų sutikimai trinkelio dangos įrengimui prie sklypo ribos neišlaikant minimalaus atstumo. Sklype yra esami lauko inžineriniai tinklai – vandentiekio, nuotekų. Šalia projektuojamų statinių įrengiama plastikiniu koriu sustvirtinta vejos danga 1m ir daugiau atstumu nuo kaimyninių sklypų.

Pagal LR Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms mažiausias želdynams priskiriamas plotas yra 30% nuo viso žemės sklypo ploto. Statybos sklype numatomas vejos plotas sudaro 312,82 m<sup>2</sup> viso žemės sklypo ploto. Vadovaujantis D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 5.4.1. punktu, žemės sklype želdynų norma gali būti kompensuojama atliekant sienų vertikalųjį želdinimą. Sklypo bendras želdynų plotas – 353,45 m<sup>2</sup>, kas sudaro 30,4% nuo bendro sklypo ploto. Sklype taip pat numatoma 50 m<sup>2</sup> ploto vaikų žaidimo aikštelė. Vaikų žaidimo aikštelė numatoma ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų konteinerių, gatvių, elektros tinklo įrenginių, o esant mažesniai atstumui nuo automobilių stovėjimo aikštelės kompensavimui numatoma vertikaliai želdinama atraminė siena, kuri iki namo kontūro yra 2 m aukščio, o namo išorinių kontūrų ribose - 2,3 m. Pagal statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 2. punktą siena atitraukiama nuo sklypo ribos 2,3 m. Automobilių stovėjimo aikštelėje statomi elektromobiliai. Vaikų žaidimo aikštelėje numatomas insoliacijos laikas lygiadieniais ne trumpesnis kaip 3 valandos.

Į statybos sklypą projektuojamas automobilių patekimas numatomas atsižvelgiant į esamą situaciją – įrengiamas dabartinėje įvažos vietoje, praplečiant iki minimalaus reglamentuojamo 5,5 m pločio ir atraukiant nuo sklypo ribos 1 m atstumu.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-06-28-00.01-PP-AR	-	6	16

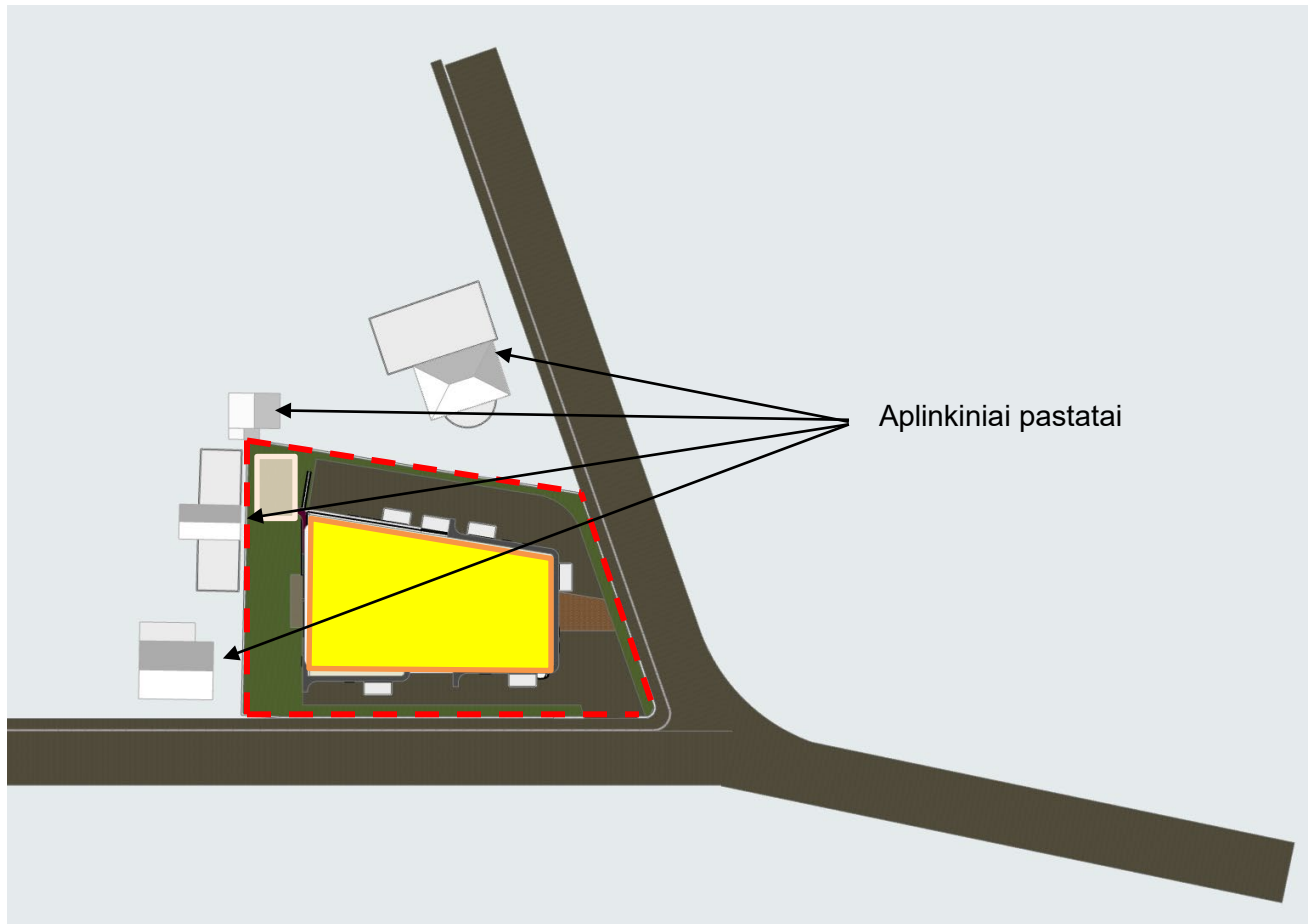
#### **4. PROJEKTUOJAMI PASTATAI**

Projektuojamas pastatas ir su jais susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos. Numatomas vienas gyvenamasis (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatas (sklype žymima B). Gyvenamasis pastatas - trapecijos apvalintais kampais formos, bendras plotas - 934,4 m<sup>2</sup>. Projektuojama gyvenamajam namui priklausanti atvirojo tipo automobilių saugykla. Gyvenamosios paskirties pastate projektuojama 15vnt. butų, pastato aukštis 12,45 m. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" - didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinimas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5m. Šiuo atveju pastato aukščiui (įskaičiuojant tris pastato aukštus) esant 10,22 m pastatas atitraukiamas nuo sklypo ribos mažiausiai 4m. Užstatant 4 - tą aukštą, pastato aukštis nuo 10,22 m didėja iki 12,45 m, todėl 4-to aukšto tūris nuo sklypo ribos numatomas ne mažesniu kaip 5,6m atstumu.



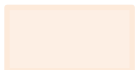
Reikalavimai dėl insoliacijos išlaiko normas, nustatytas STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

**Projekte įvertinama projektuojamų pastatų gyvenamųjų patalpų insoliacija.**

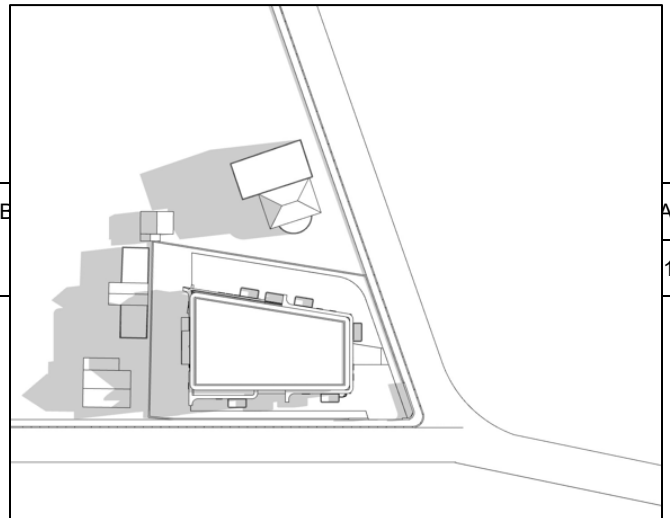
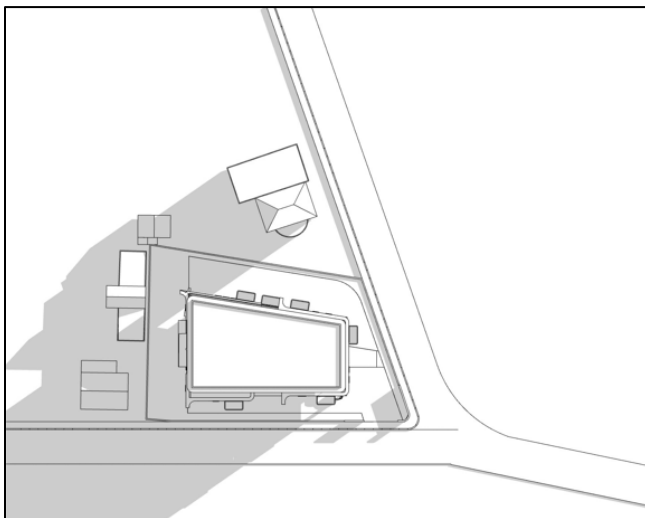
BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-06-28-00.01-PP-AR	-	7	16



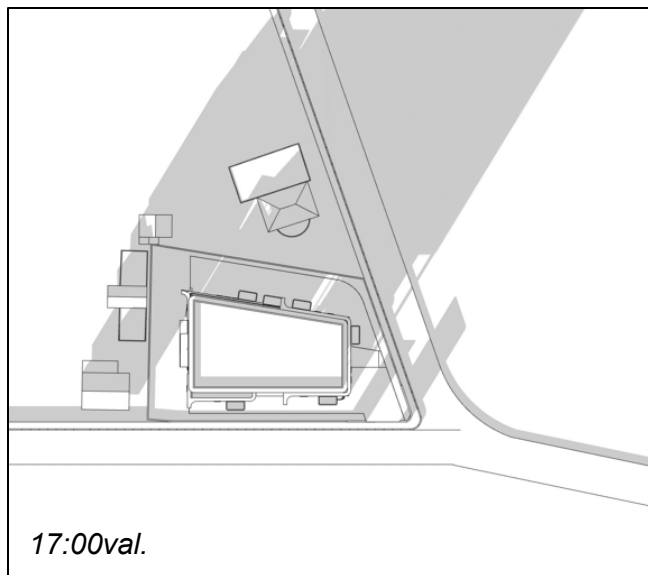
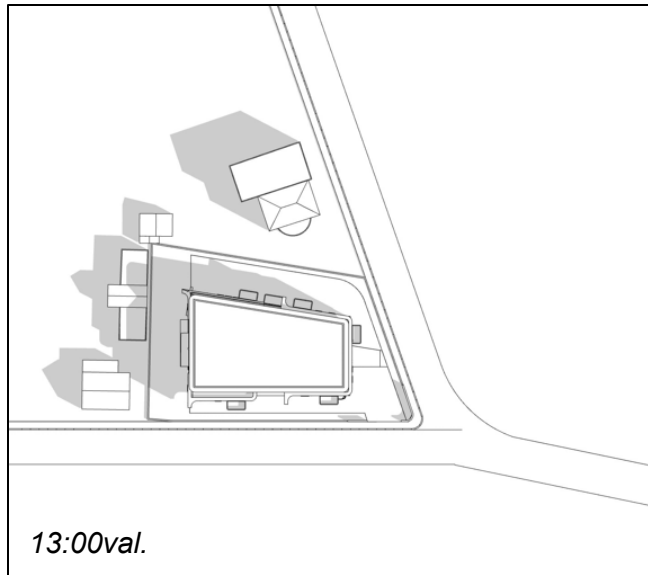
4pav. Numatomų sprendinių schema sklype

-  - Statybos sklypo ribos
-  - Projektuojami gyvenamieji pastatai sklype
-  - Numatoma vaikų žaidimo aikštelės zona sklype

**Insoliacijos studija Kovo mėn.22d.:**

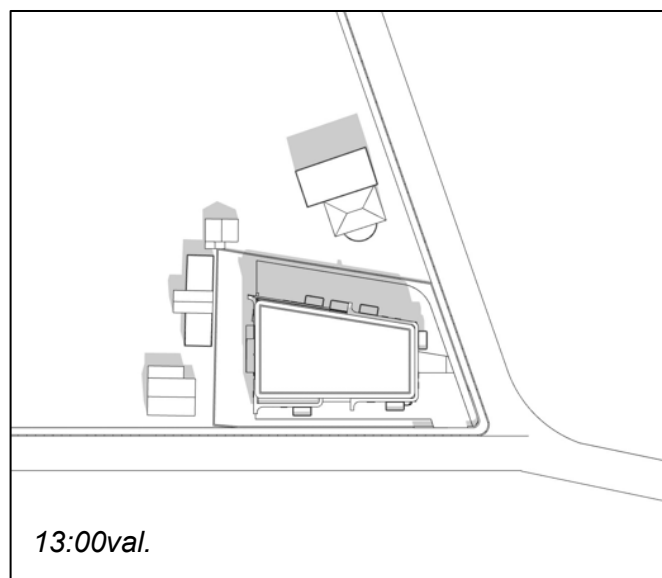
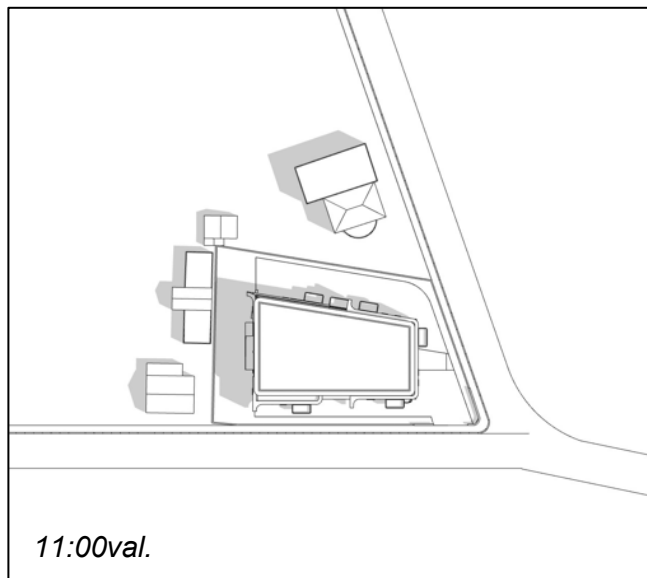
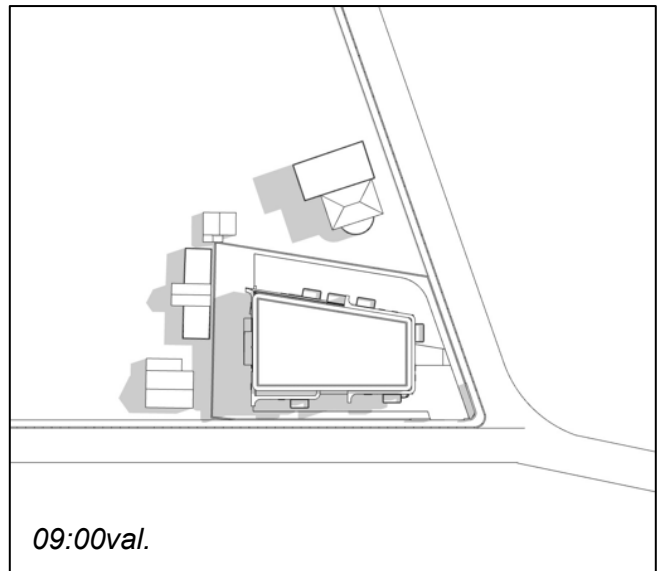
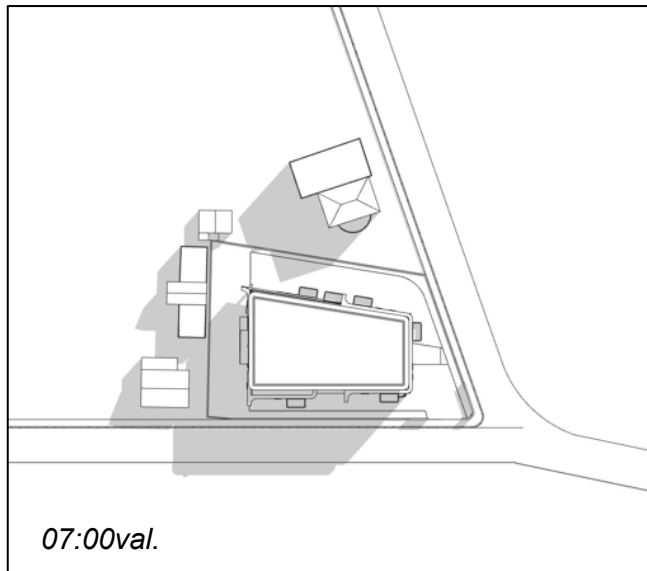


GYVENAMOJO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO KAUNO M. SAV., ŽALIAKALNIO SEN. LAZŪNŲ G. 4  
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS



BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-06-28-00.01-PP-AR	-	9	16

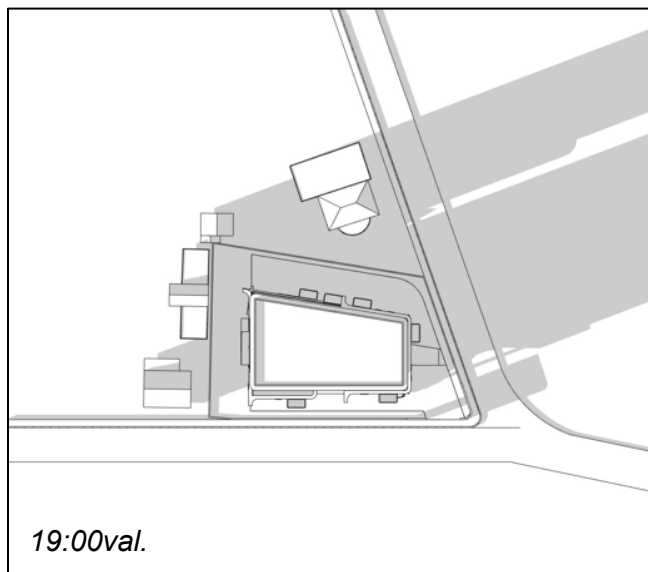
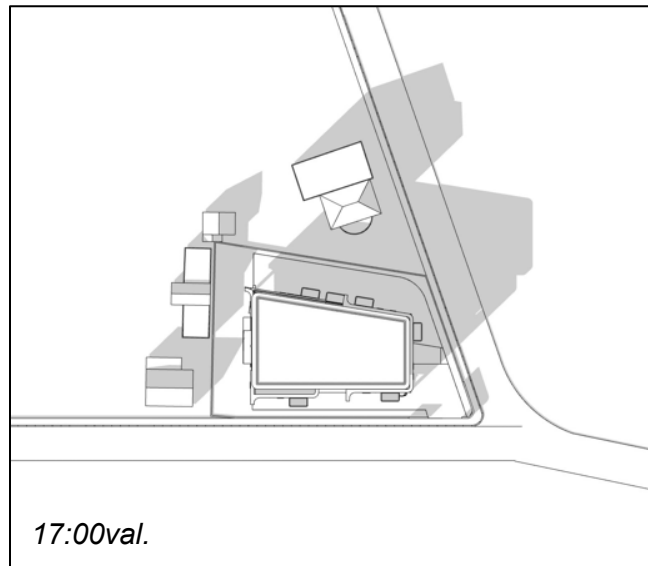
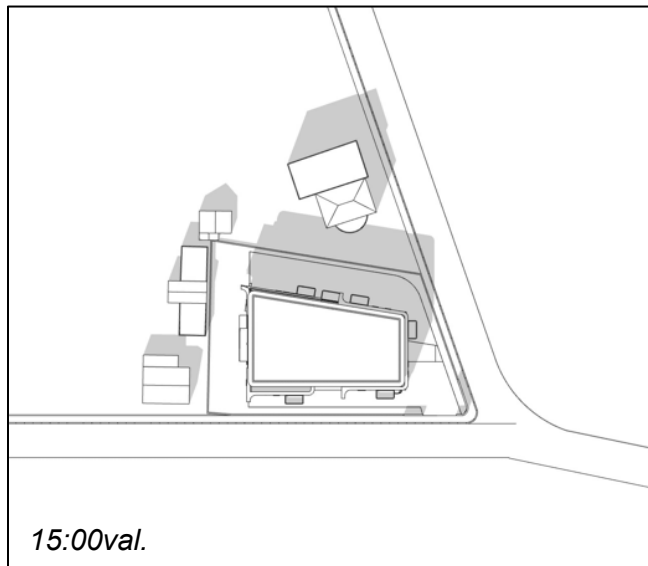
Insoliacijos studija Birželio 22d.:



BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-06-28-00.01-PP-AR	-	10	16



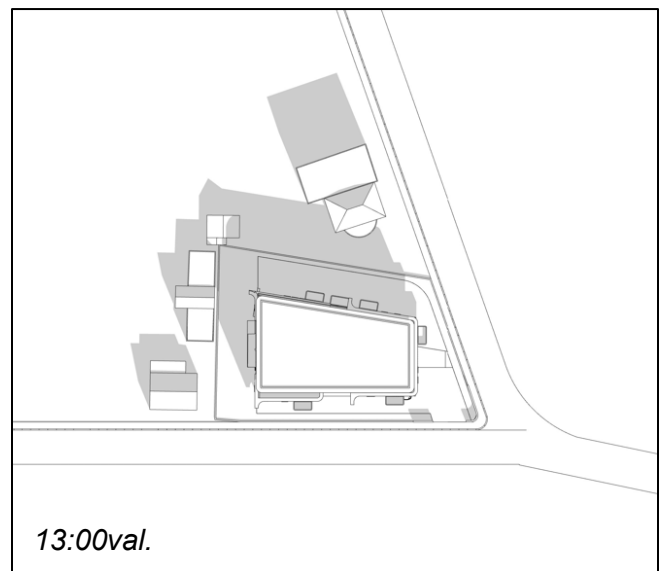
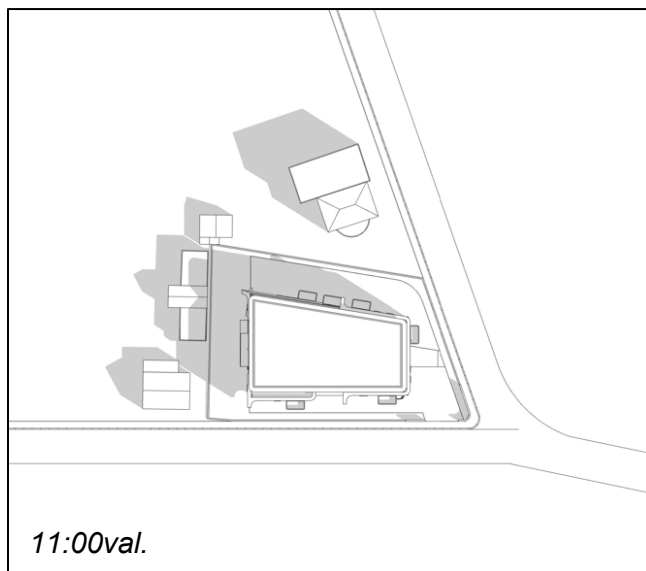
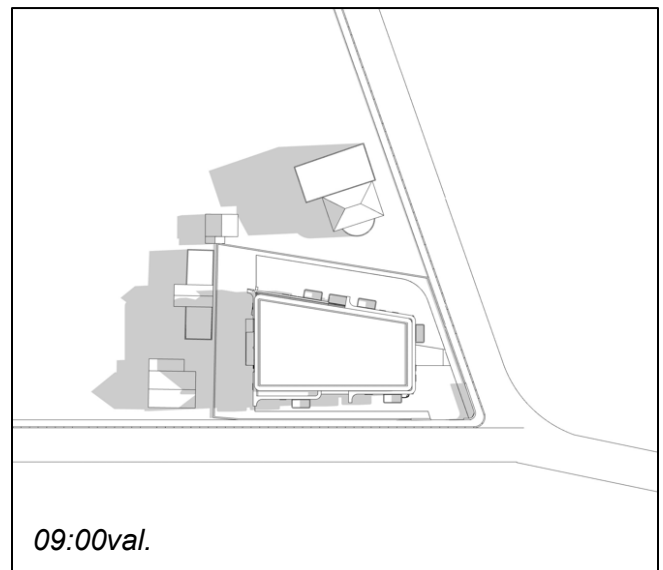
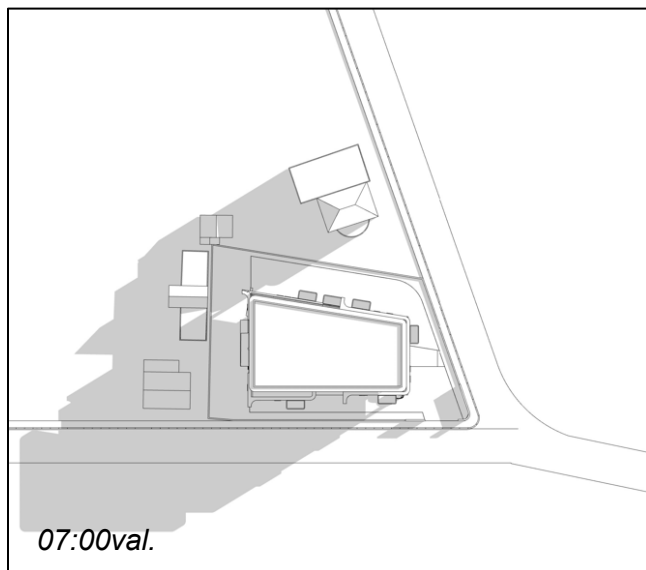
GYVENAMOJO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO KAUNO M. SAV., ŽALIAKALNIO SEN. LAZŪNŲ G. 4  
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS



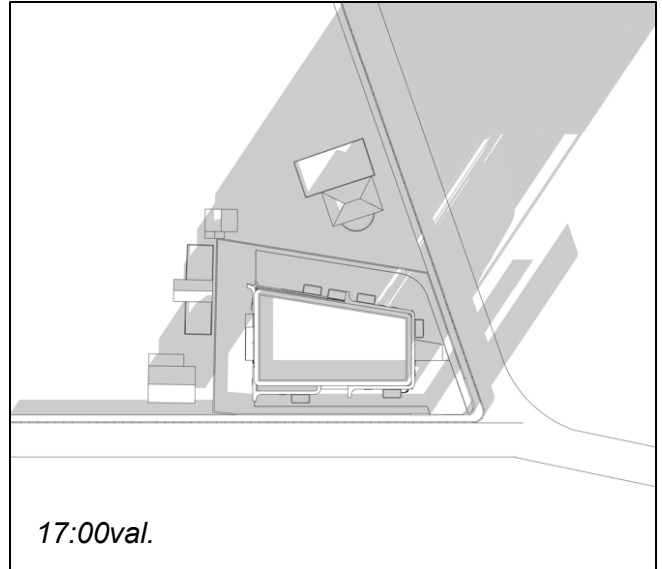
BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-06-28-00.01-PP-AR	-	11	16

GYVENAMOJO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO KAUNO M. SAV., ŽALIAKALNIO SEN. LAZŪNŲ G. 4  
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Insoliacijos studija Rugsėjo 22d.:



BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-06-28-00.01-PP-AR	-	12	16



### Insoliacijos skaičiavimas

Greituose sklypuose esantys pastatai projektuojamam statiniui įtakos neturės. Kaimyniniuose sklypuose esantys pastatai – vieno/dviejų aukštų (su mansarda), trumpiausiu atstumu nuo projektuojamų daugiabučių nutolę ~7m. Ant vakarinėje dalyje išsidėsčiusių pastatų šešėlis krenta pirmoje dienos pusėje, o šiaurinėje pusėje esantis kaimyninis pastatas tiesioginių saulės spindulių negaus antroje dienos pusėje.

Numatomas šešėlis ant kaimyninių pastatų, kurie išsidėstę vakarinėje pusėje, šiomis valandomis: 7:00val. – 11:00val. (arčiausiai Lazūnų gatvės esantis pastatas) ir 07:00-13:30val., kitomis valandomis šešėlis ant šių pastatų nuo projektuojamų daugiabučių nekris. Šiaurinėje dalyje ant kaimyninio pastato šešėlis numatomas: 13:30-19:00val.

Projektuojamų gyvenamųjų butų (išskyrus Butą nr.: 4 ir 9) orientuoti bent į kelias pasaulio šalis. Tiesioginių saulės spindulių gaus bent vienas gyvenamasis kambarys kiekviename bute nepertraukiamos insoliacijos laikas jame daugiau nei 2,5 valandos.

Insoliacija nurodyta Kauno geografinėi platumai Kovo 22d. – Rugsėjo 22d.:

Kovo 22d. saulė teka – 6:20val., leidžiasi – 18:34val.

Rugsėjo 22d. saulė teka 6:02val., leidžiasi – 18:21val.

Žemiau pateikiami butai, kurių langai orientuoti tik į šiaurės pusę.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-06-28-00.01-PP-AR	-	13	16

**Šiaurės pusėje išsidėstę butai:**

<b>Butas Nr.: 4</b>		
Laikotarpis	Trukmė	Viso
Kovo mėn.	7:00-10:00	3val.
Rugsėjo mėn.	7:00-10:00	3val.

<b>Butas Nr.: 9</b>		
Laikotarpis	Trukmė	Viso
Kovo mėn.	7:00-10:00	3val.
Rugsėjo mėn.	7:00-10:00	3val.

but

**IŠVADOS:**

Patalpos (butai) atitinka insoliacijos reikalavimus, nurodytus STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", t.y. bendros insoliacijos laikas daugiau nei 2,5 valandos. Aplinkinis užstatymas įtakos neturės, šešėlis nuo gretimai esančių pastatų ant naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų patalpų langų nekris, butai gaus pakankamai natūralios saulės šviesos.

Naujai projektuojami daugiabučiai taip pat nepakenks kaimyniniuose sklypuose esamiems gyvenamiesiems namams. Numatomas šešėlis nurodytas insoliacijos skaičiavimuose.

Numatomos vaikų žaidimo aikštelės insoliacijos laikas lygiadieniais bus ne trumpesnis kaip 3 valandos.

**4. ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI IR TŪRINIAI SPRENDINIAI**

Sklype numatoma projektuoti vieną (trijų ir daugiau butų – daugiabučius) neypatingą statinį. Pastato forma projektuota atsižvelgiant į sklypo ribas. Gyvenamasis pastatas - trapecijos apvalintais kampais formos. Pastatas padalintas į tris tūrius. Pirmasis aukštas sudaro pirmąjį tūrį, kuriame projektuojamas vienas žmogui su negalia pritaikytas butas, įrengiami sandėliukai, dviračių laikymo ir techninė patalpa. Pirmo aukšto lauko sienų išorėje, po viršutinių aukštų projekcija yra įrengiama atvirojo tipo automobilių saugykla. Antras ir trečias aukštai sudaro antrą tūrį, kuris nuo sklypo ribų atitrauktas ne mažiau kaip 4m. Ketvirtas aukštas užstatomas kaip trečias tūris and pastato stogo ir yra atitraukiamas nuo sklypo ribų daugiau nei 5,6m. Šiame aukšte įrengiamos terasos su patekimais

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-06-28-00.01-PP-AR	-	14	16

į jas. Taip pat terasa numatoma pirmame aukšte, o antrame ir trečiame įrengiami balkonai. Projektuojamas daugiabutis pastatas – 4-ių aukštų, neviršija teritorijoje nustatyto leistino aukštingumo (13m). Pastatai atitraukiami nuo sklypo ribos pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nustatytus reikalavimus: „Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.”

Pastatas su laiptine centre, 933,45 m<sup>2</sup> bendro ploto, pastato tūris – 4725 m<sup>3</sup>. Planuojama pastato energinio naudingumo klasė – A++. Projektuojama 15 butų, iš kurių 2 butai – 2-iejų kambarių, 12 butų – 3-ijų kambarių ir 1 butas – 4-ių kambarių. Kiekvienas iš butų turi virtuvę sujungtą su svetaine, san.mazgą, miegamuosius.

Remiantis statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 200 punktu 4 aukštų statinyje nenumatomas liftas, žmonių su negalia poreikiams pritaikytas butas įrengiamas pirmame aukšte (162. punktas).

Pirmame aukšte, atviroje patalpoje numatomos zonos konteineriams, taip pat patalpa dviračių laikymui, kurioje pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelės 178 punktą skiriamos 3 vietos (1 vieta 5 butams).

## **5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI**

Pastato pamatai – gręžtiniai poliai su rostverku. Laikančios sienos – blokelių mūras. Pirmo aukšto perdanga - lieta, paskutinio aukšto denginys iš klijuotos medienos sijų, visi likę aukštai perdengiami surenkamomis G/b perdangų plokštėmis. Fasadas – ventiliuojamas, apdaila – skarda. Pastato viduryje išsidėstę vitrininiai langai – aliuminiai, butuose – plastikiniai. Detalesini konstrukciniai sprendiniai bus pateikiami techniniame darbo projekte.

## **6. INŽINERINIAI SPRENDINIAI**

Šilumos, nuotekų bei vandens tinklų prisijungimas yra numatomas nuo gatvėje esančių centralizuotų tinklų.

Detalesini inžinerinių tinklų sprendiniai numatomi techniniame darbo projekte. Projektiniuose pasiūlymuose siekiama išreikšti projekto idėją, detalesini inžineriniai tinklai nesprendžiami.

## **7. GAISRINĖ SAUGA**

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-06-28-00.01-PP-AR	-	15	16



Projektuojamo statinio viduryje yra numatoma laiptinė, kurioje bus įrengiamas automatiškai atsidarantis švieslangis, kurio pagrindinė funkcija yra gaisro metu susidarančių dūmų ir aukštos temperatūros šalinimas iš patalpų. Virš atvirojo tipo automobilių saugyklos numatomos nedegios perdangos apdailos medžiagos.

Detalesinė gaisrinė sauga bus aprašoma techninio darbo projekto etape.

## **8. ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Statybinės atliekos statant pastatus tvarkomos LR Atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į :

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurios bus panaudotos aikštelių, privažiavimų, takų įrengimui.

- Tinkamas perdirbti atliekas, po statybos pristatant į perdirbimo gamyklas perdirbimui.

- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, kurios bus išvežamos į šiukšlių sąvartyną.

Statybinės atliekos statybos metu kaupiamos konteineriuose ar kitose talpose.

Statybos aikštelė statybos metu aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartį išvežamas į sąvartyną.

**ŠIUKŠLIŲ PAŠALINIMAS.** Statybinės šiukšlės, likusios po valymo darbų ir susidarancios statybos metu, panaudojamos privažiavimo įrengimui. Nepanaudotos ir neorganinės kilmės šiukšlės turi būti kaupiamos hermetiškuose konteineriuose ir išvežamos spec. tarnybų į statybinį laužą utilizuojančias įmones, kurias nurodo vietinės valdžios institucijos.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-06-28-00.01-PP-AR	-	16	16

GYVENAMOJO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO KAUNO M. SAV., ŽALIAKALNIO SEN.  
LAZŪNŲ G. 4 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
<b>I. SKLYPAS</b>		
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1161
1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	466,2
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	80
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	39
1.5. Želdinių plotas	%	30,4
1.6. Vejos plotas	m <sup>2</sup>	144
1.7. Sutvirtintos vejos plotas	m <sup>2</sup>	164,44
1.8. Trinkelių dangos plotas	m <sup>2</sup>	638,85
<b>II. PASTATAI</b>		
<b>2.1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>		
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)		15 butų
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	934,4
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	911,55
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	4725
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4
6. Pastato aukštis. *	m	12,45
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
10. Pastato kategorija		neypatingas

GYVENAMOJO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO KAUNO M. SAV., ŽALIAKALNIO SEN.  
LAZŪNŲ G. 4 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

---

*Statinio projektuotojas/architektas:*

Mindaugas Puodžiukynas, atestato nr.:000453, išduota: 2010 – 06- 23

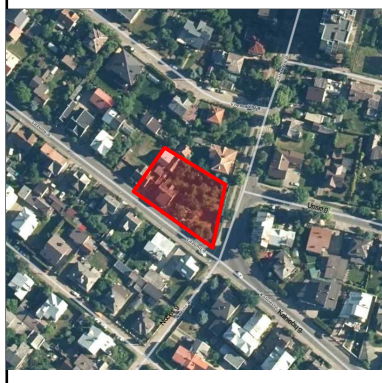
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

*Su sprendiniais sutinku:* Statytojas/užsakovas: MB "Aqua NT"

---

(vardas, pavardė, parašas)

SITUACIJOS PLANAS M1:1000

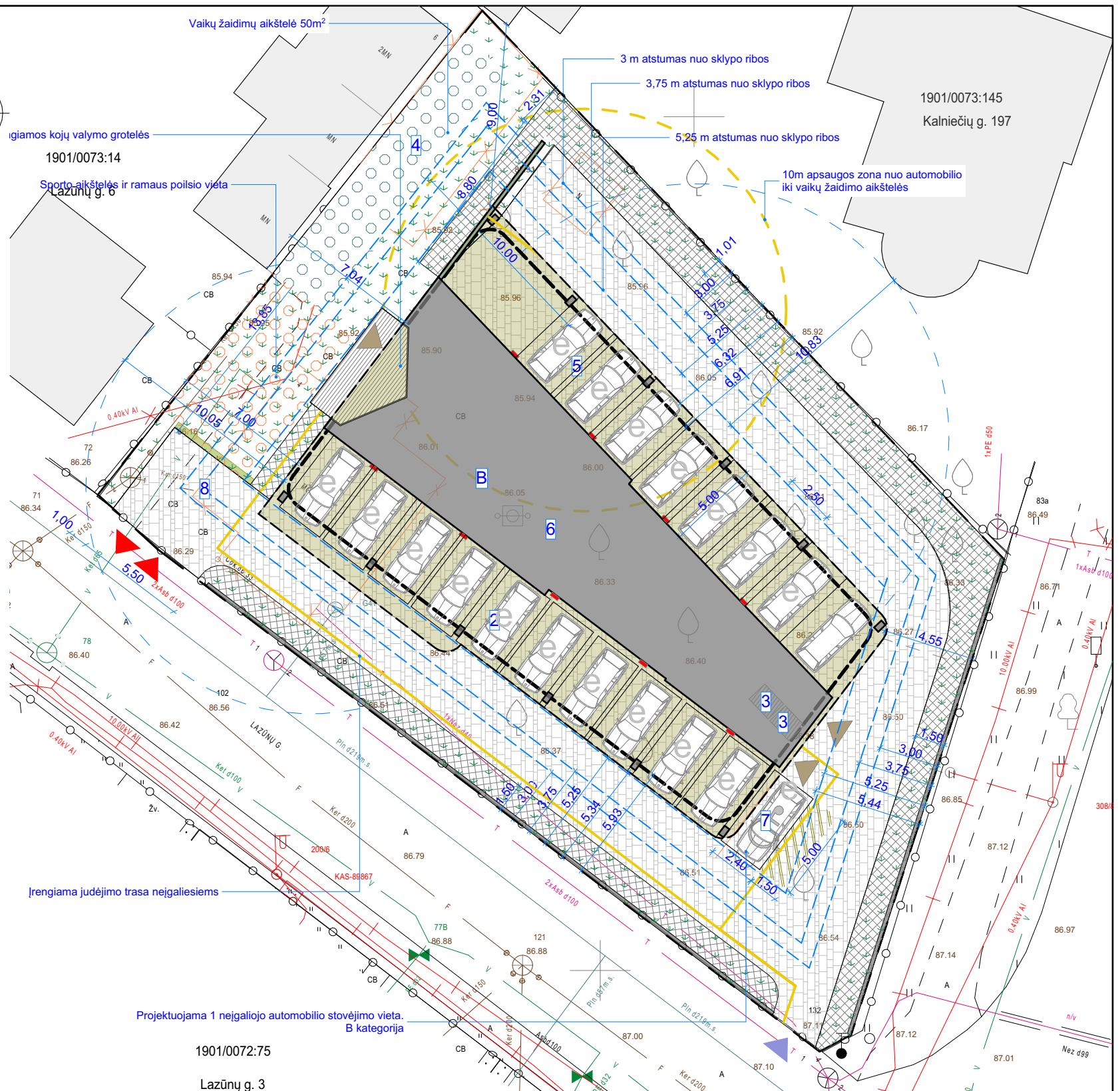
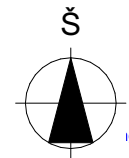


**SKLYPO RODIKLIAI:**

Sklypo plotas:	1161 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatytas plotas:	466,2 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas:	80 %
Sklypo užstatymo tankumas:	39 %
Želdinių plotas:	30,4 %
Vejos plotas:	144 m <sup>2</sup>
Sutvirtintos vejos plotas:	165,44 m <sup>2</sup>
Vertikalių želdinių plotas:	44,01 m <sup>2</sup>
Trinkelėlių dangos plotas:	638,85 m <sup>2</sup>
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype:	18 vnt.
ŽN stovėjimo vietų skaičius sklype:	1 vnt.

**STATINIO RODIKLIAI:**

Butų skaičius pastate:	15 vnt.
Pastato bendras plotas:	933,45 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas:	911,55 m <sup>2</sup>
Pastato tūris:	4725,07 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius:	4 vnt.
Pastato aukštis:	12,45 m
Energinio naudingumo klasė:	A++
Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė:	C
Pastato atsparumo ugniai laipsnis:	II



**PASTABOS:**

- Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatams skiriama 1 automobilio stovėjimo vieta 1 butui. Numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 18 vnt., iš jų 1 vieta skirta neįgaliesiems. Numatoma 15 vnt. butų.
- Pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" visų tipų automobilių saugyklose turi būti įrengta 1 vieta ŽN automobilių vietų, kai aikštelėje yra iki 20 vietų. Sklype projektuojama 18vnt. automobilių stovėjimo vietų. Numatoma 1 automobilio stovėjimo vieta neįgaliesiems, greta šios vietos numatomas 1500mm pločio išlaipinimo aikštelė. Automobilių saugykloje atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą ne didesnis kaip 50m.
- Pagal LR Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms mažiausias želdynams priskiriamas plotas yra 30% nuo viso žemės sklypo ploto. Statybos sklype numatomas vejos plotas sudaro 353,45 m<sup>2</sup> viso žemės sklypo ploto ir tai yra 30,4%.
- Statybos sklype numatoma vaikų žaidimo aikštelė, kuri sudaro 50,14 m<sup>2</sup> viso žemės sklypo ploto. Vaikų žaidimo aikštelė numatoma ne arčiau kaip 10m. nuo buitinių atliekų konteinerių, gatvių, elektros tinklo įrenginių; kompensuojant mažesnę atstumą tarp žaidimų ir automobilių aikštelių įrengiamavertikalčiai želdinama siena. Vaikų žaidimo aikštelėje numatomas insoliacijos laikas lygiadieniais ne trumpesnis kaip 3 valandos.
- Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" IX sk., 188p. projektuojamos įvažos į sklypą plotis ne mažesnis kaip 5,5m., numatomas plotis - 5,5 m.
- Prie statybos sklypo ribos (abejose sklypo pusėse lygiagrečiai sklypo riboms) numatoma užtvara, kurios kiaurymių plotas didesnis nei 50% bendro užtvaros ploto, nemetant šešėlio į gretimą sklypą. Užtvaros su cokoliais nekludys paviršiniam vandeniui nuo gretimų sklypų nutekėti.
- Numatomo statinio aukštis 12,45m. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" - didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5m. Šiuo atveju pastatų aukščiai (įskaičiuojant tris pastato aukštus) esant 10,22m pastatai atitinkami nuo sklypo ribos. Brėžiniuose pateikiamos pjūvio laiptelių chemos. kadangi pastato aukštis 12,45m , visi atitrukimai išlaiko normatyvinius atstumus.
- Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepetraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Patalpos (butai) atitinka insoliacijos reikalavimus, nurodytus STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", t.y. bendros insoliacijos laikas daugiau nei 2,5 valandos. Aplinkinis užstatymas įtakos neturės, šešėlis nuo gretimai esančių pastatų ant naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų patalpų langų nekris, butai gaus pakankamai natūralios saulės šviesos. Naujai projektuojami daugiabučiai taip pat nepakenks kaimyniniuose sklypuose esantiems gyvenamiesiems namams. Numatomas šešėlis nurodytas aiškinraštyje, insoliacijos skaičiavimuose.
- Schemoje nurodyti trumpiausieji atstumai iki kaimyninių pastatų.
- Nurodyti sklypo ir numatomų projektuoti statinių rodikliai tikslinami projektavimo metu.
- Remiantis LR įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų" konteinerių aikštelės projektuojamos ne mažesniu kaip 10m atstumu nuo pastatų langų ar durų arba ne arčiau kaip 5m gaunant nekilojamojo turto objekto savininkų sutikimus. Konteineriai numatomi pastato sandėlio patalpoje.
- Dėl kietųjų dangų klojimo minimalaus atstumo iki kaimyninių sklypų ribos gaunami kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimai. Esant reikalui atitinkamos dangos 1m. Šalia rekonstruojamų statinių įrengiama plastikiniu koriau sutvirtinta vejos danga.
- Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" VII skyriumi, 135. straipsniu, ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo: – lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; – apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tampa ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

*Daugiau informacijos aiškinamajame rašte.*

EKSPLIKACIJA		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		A	#Pin	STATYBOS LEIDIMUI	PROJEKTO PAVADINIMAS																	
B	Projektuojamas pastatas		Pastato projekcija (užstatytas plotas, pastato aukštis 10,22 m)	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų) namo Kauno m. sav., Žaliakalnio sen. Lazūnų g. 4 naujos statybos projektas																	
2	Automobilių stovėjimo vietos		Pastato projekcija (užstatytas plotas, pastato aukštis 12,45 m)	KVAL. DOK. NR.	PV	G. Šukaitytė	UAB "2mm architektai" [monės kodas 302726668]	DOKUMENTO PAVADINIMAS																
3	Konteinerių vieta		1 a. užstatymas						A 1163	PDV	G. Šukaitytė	Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų) namo Kauno m. sav., Žaliakalnio sen. Lazūnų g. 4 naujos statybos projektas												
4	Vaikų žaidimų aikštelė		Isvažiavimas / išvažiavimas į sklypą										000453	Arch.	M. Puodžiukynas	DOKUMENTO PAVADINIMAS								
5	Elektromobilių stovėjimo vietos		Pateikimas į sklypą pėstiesiems														STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	MB "Aqua NT"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS				
6	Pagalbinės patalpos / dviračių sandėlys		Pateikimas į pastatą																		LT	Nr. 21-06-28-00.01-PP. 01	LAPŲ	
7	Automobilių stovėjimo vieta neįgaliesiems		Neįgalųjų išlaipinimo zona																					A
8	Sporto aikštelė, poilsio vieta		Automobilių stovėjimo vietos																					
			Elektromobilių stovėjimo vietos																					
			Naikinami vaismedžiai																					
			Įrengiama judėjimo trasa neįgaliesiems																					
			Gyvatorė (1,2 m aukščio, formuojama)																					

Patalpų eksplikacija 1 a.

Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1 a.			
	00-1	Sandėlys	3,33
	00-2	Sandėlys	3,52
	00-3	Sandėlys	3,83
	00-4	Sandėlys	4,05
	00-5	Tech. patalpa	4,20
	00-6	Sandėlys	3,84
	00-7	Sandėlys	3,33
	01-1	Gyvenamasis	22,22
	01-2	San. mazgas	5,19
	01-3	Miegamasis	14,01
	01-4	Koridorius	2,62
	01-5	Virtuvė	6,17
			76,31 m <sup>2</sup>



A	#Pin	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai" (monės kodas 302726668)		
		PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų) namo Kauno m. sav., Žaliakalnio sen. Lazūnų g. 4 naujos statybos projektas		
A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	MB "Aqua NT"		Nr. 21-06-28-00.01-PP. 02	
			LAPAS	LAPŲ
			02	1



Patalpų specifikacija 2 a.

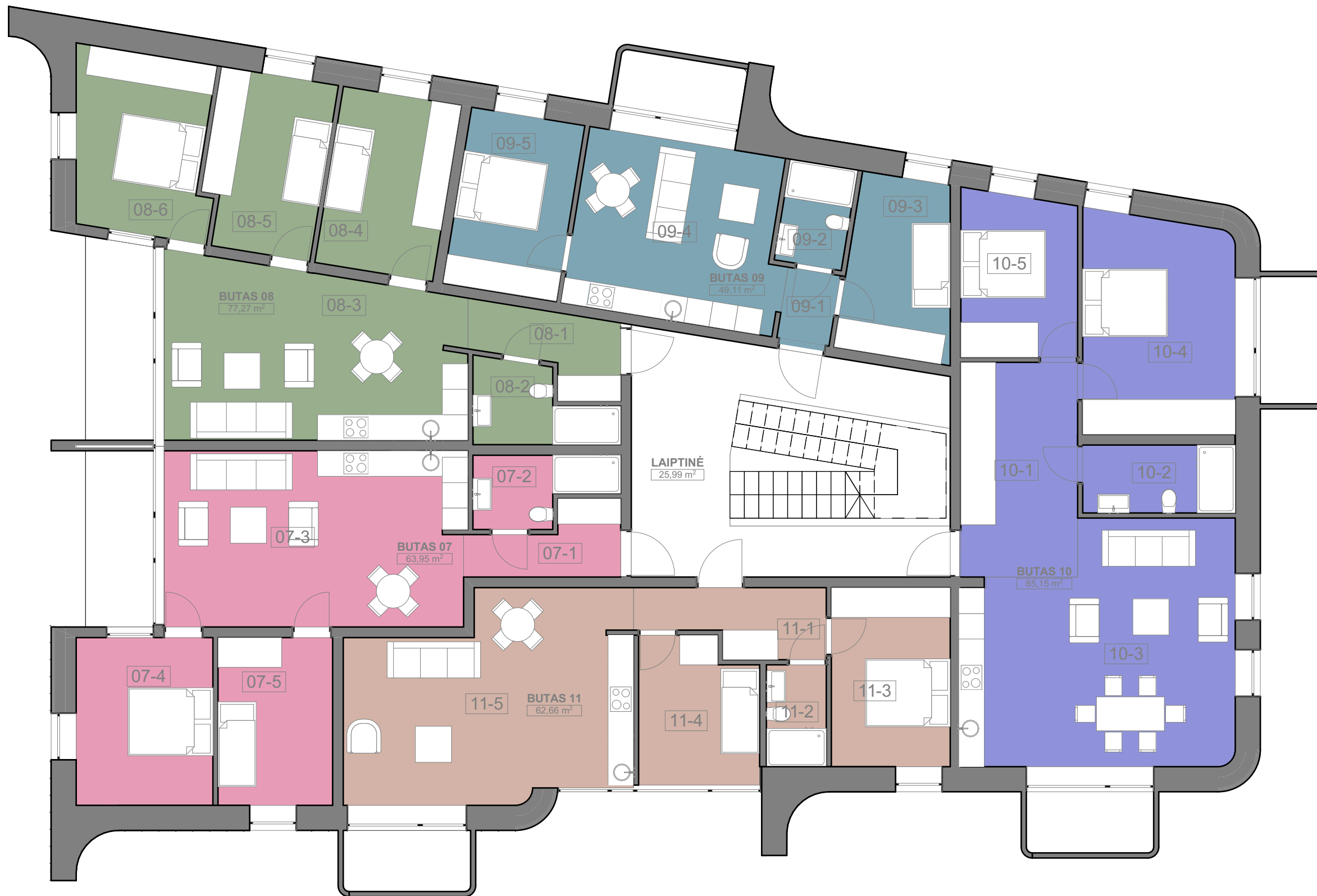
Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
2 a.			
	02-1	Koridorius	4,96
	02-2	san mazgas	4,73
	02-3	Virtuvė/gyvenamas	29,29
	02-4	Miegamas	12,72
	02-5	Miegamas	10,67
	03-1	Koridorius	5,42
	03-2	san mazgas	5,14
	03-3	Virtuvė/gyvenamas	28,12
	03-4	Miegamas	13,11
	03-4	Miegamas	14,52
	04-1	Koridorius	7,91
	04-2	san mazgas	4,70
	04-3	Miegamasis	13,40
	04-4	Miegamasis	8,25
	04-5	Virtuvė/gyvenama...	19,77
	05-1	Koridorius	10,76
	05-2	san mazgas	5,75
	05-3	virtuvė/gyvenamas	34,09
	05-4	Miegamasis	18,17
	05-5	Miegamasis	10,62
	06-1	koridorius	6,24
	06-2	san mazgas	3,36
	06-3	Miegamasis	11,81
	06-4	Miegamasis	9,42
	06-5	Virtuvė/gyvenamas	30,14
			323,07 m²




A	#Pin	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai" (monės kodas 302726668)	
		PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų) namo Kauno m. sav., Žaliakalnio sen. Lazūnų g. 4 naujos statybos projektas</b>	
A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>2a. planas - schema</b> M 1:100, 1:1 <b>A</b>
A 1163	PDV	G. Šukaitytė	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	MB "Aqua NT"		DOKUMENTO ŽYMUO
			Nr. 21-06-28-00.01-PP. 03
LT			LAPAS
			LAPŲ
			<b>03</b>
			<b>1</b>

Patalpų specifikacija 3 a.

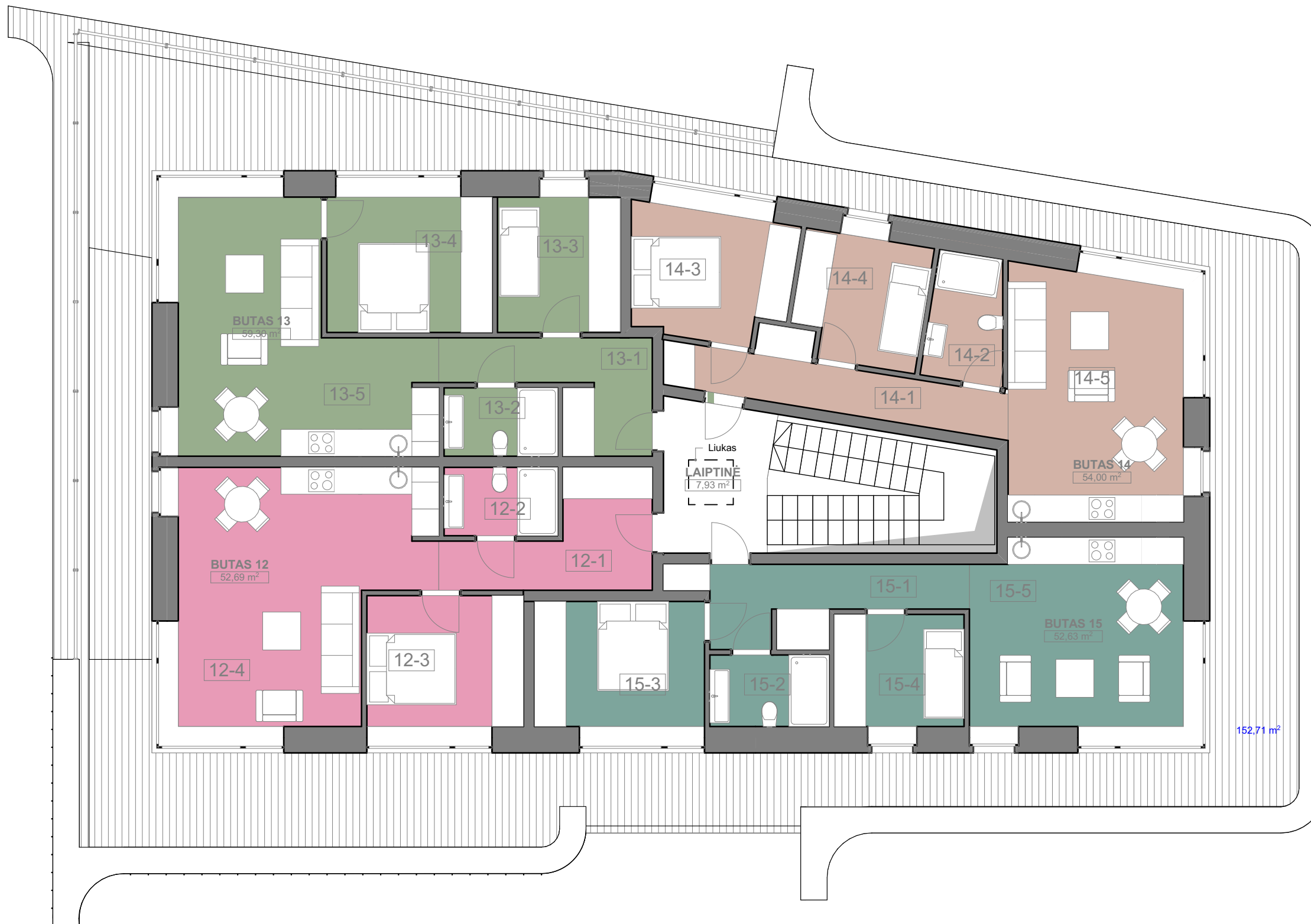
Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
3 a.			
	07-1	Koridorius	4,96
	07-2	san mazgas	4,73
	07-3	Virtuvė/gyvenamas	29,29
	07-4	Miegamas	12,72
	07-5	Miegamas	10,67
	08-1	Koridorius	5,42
	08-2	san mazgas	5,16
	08-3	Virtuvė/gyvenamas	28,12
	08-4	Miegamasis	11,81
	08-5	Miegamasis	11,15
	08-6	Miegamasis	13,15
	09-1	Koridorius	2,09
	09-2	san mazgas	3,84
	09-3	Miegamasis	10,21
	09-4	Virtuvė/gyvenamas	20,41
	09-5	Miegamasis	11,35
	10-1	Koridorius	10,76
	10-2	san mazgas	5,75
	10-3	virtuvė/gyvenamas	34,09
	10-4	Miegamasis	17,45
	10-5	Miegamasis	9,42
	11-1	koridorius	6,24
	11-2	san mazgas	3,36
	11-3	Miegamasis	11,81
	11-4	Miegamasis	9,37
	11-5	Virtuvė/gyvenamas	30,38
			323,71 m²




A	#Pin	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų) namo Kauno m. sav., Žaliakalnio sen. Lazūnų g. 4 naujos statybos projektas	
A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>3a. Planas - schema</b> M 1:100, 1:1 LAIDA <b>A</b>
A 1163	PDV	G. Šukaitytė	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	MB "Aqua NT"	DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 21-06-28-00.01-PP. 04 LAPAS <b>04</b> LAPŲ <b>1</b>


Patalpų specifikacija 4 a.

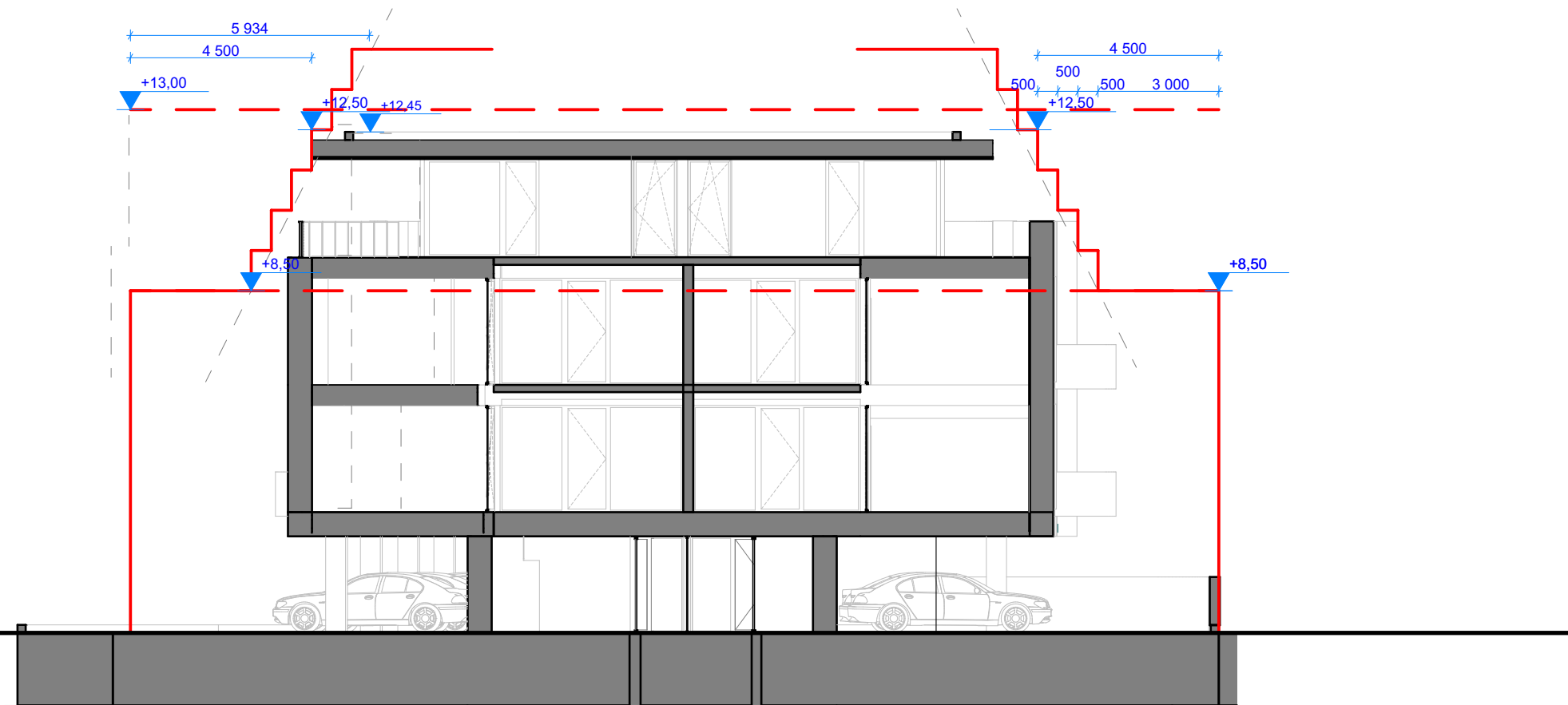
Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
4 a.			
	12-1	Koridorius	8,56
	12-2	san mazgas	3,88
	12-3	Miegamasis	9,96
	12-4	Virtuvė/gyvenamas	28,51
	13-1	Koridorius	8,10
	13-2	san mazgas	3,88
	13-3	Miegamas	8,31
	13-4	Miegamas	11,20
	13-5	Virtuvė/gyvenamas	25,48
	14-1	koridorius	8,77
	14-2	san mazgas	4,68
	14-3	Miegamas	9,86
	14-4	Miegamas	7,73
	14-5	Virtuvė/gyvenamas	21,65
	15-1	Koridorius	8,83
	15-2	san mazgas	4,27
	15-3	miegamas	10,64
	15-4	miegamas	7,27
	15-5	Virtuvė/valgomasis	19,72
			211,30 m <sup>2</sup>


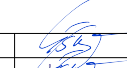


A	#Pin	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų) namo Kauno m. sav., Žaliakalnio sen. Lazūnų g. 4 naujos statybos projektas	
A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>4a. Planas - schema</b> M 1:100, 1:1 LAIDA <b>A</b>
A 1163	PDV	G. Šukaitytė	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	MB "Aqua NT"	Nr. 21-06-28-00.01-PP. 05	
		LAPAS	LAPŲ
		05	1

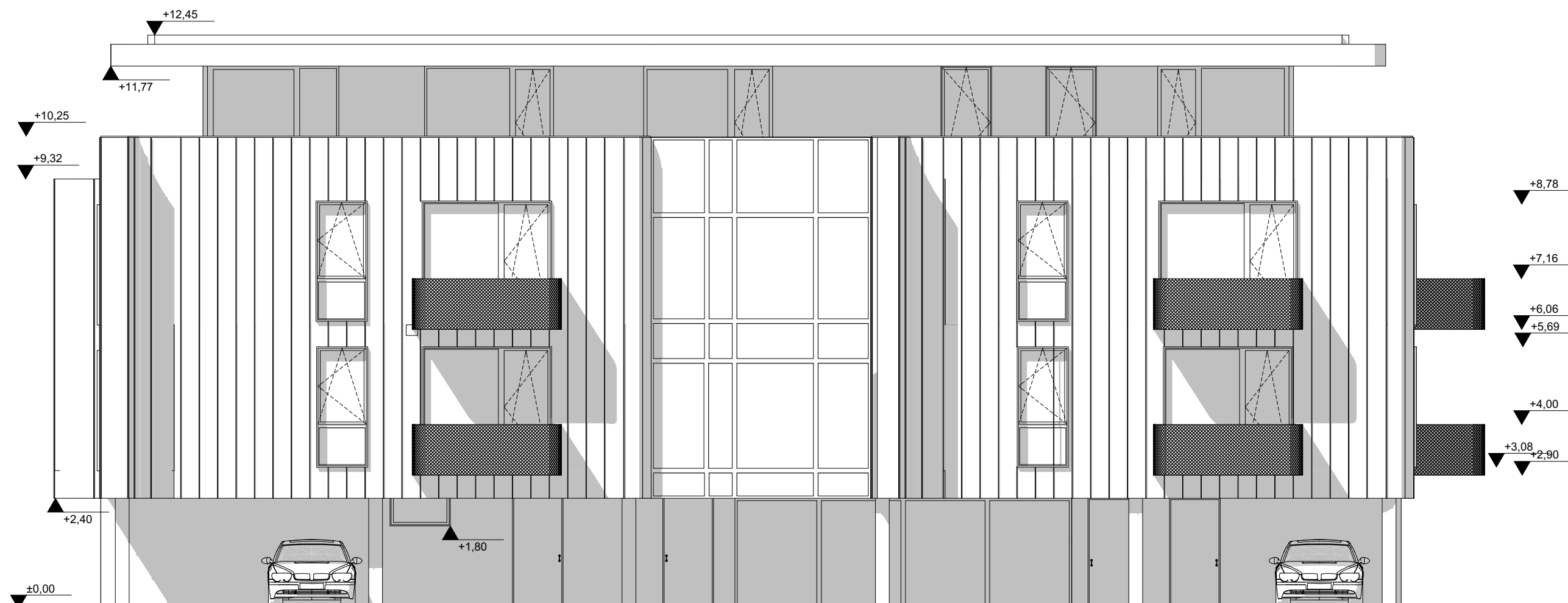



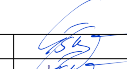
A	#Pin	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai"		PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų) namo Kauno m. sav., Žaliakalnio sen. Lazūnų g. 4 naujos statybos projektas</b>		
		Įmonės kodas 302726668				
		A 1163	PV		G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		A 1163	PDV		G. Šukaitytė	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Pjūvis 1</b> <b>M 1:150</b>			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	<b>MB "Aqua NT"</b>			<b>Nr. 21-06-28-00.01-PP. 06</b>	<b>06</b>	<b>1</b>

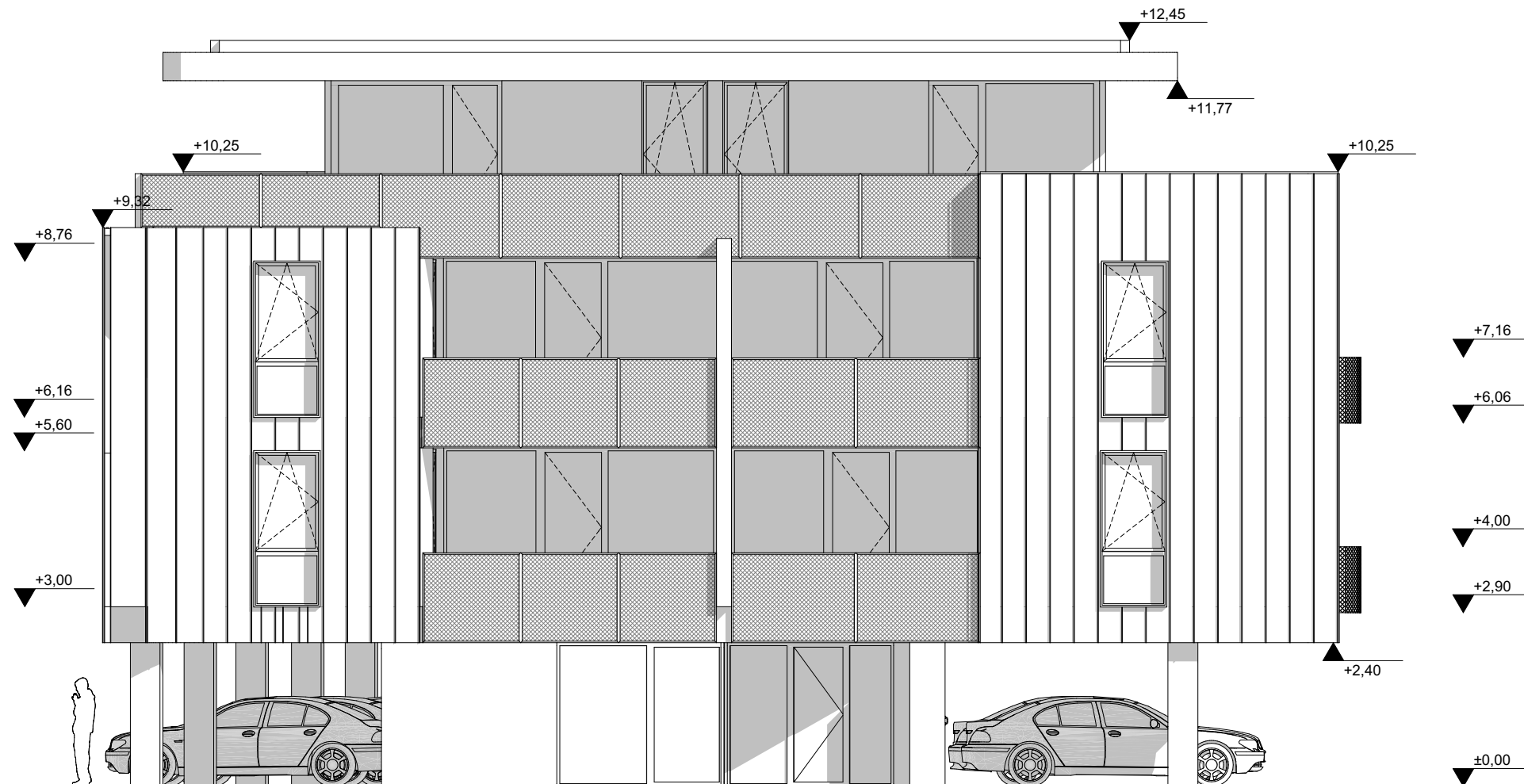


A	#Pin	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668	PROJEKTO PAVADINIMAS			
		<b>Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų) namo Kauno m. sav., Žaliakalnio sen. Lazūnų g. 4 naujos statybos projektas</b>			
A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		<b>Pjūvis 2</b> <b>M 1:150</b>	<b>A</b>
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	<b>MB "Aqua NT"</b>		<b>Nr. 21-06-28-00.01-PP. 07</b>		<b>07</b>
					LAPŲ
					<b>1</b>

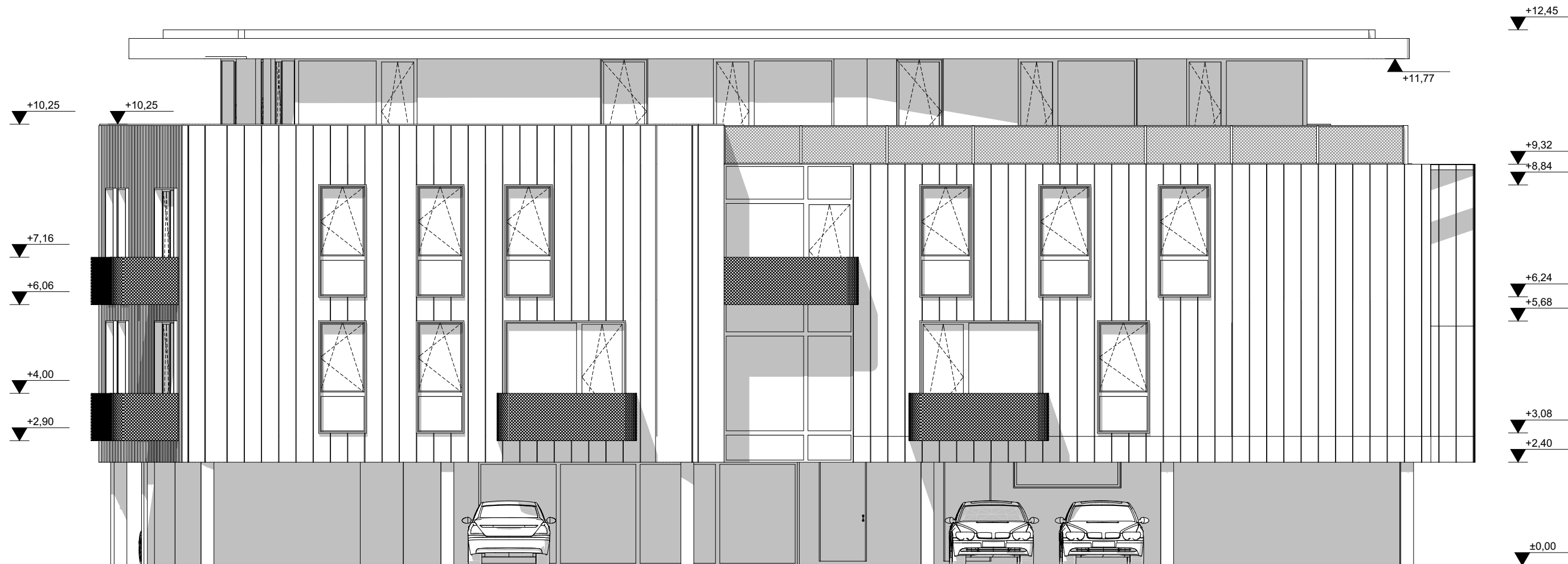



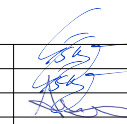


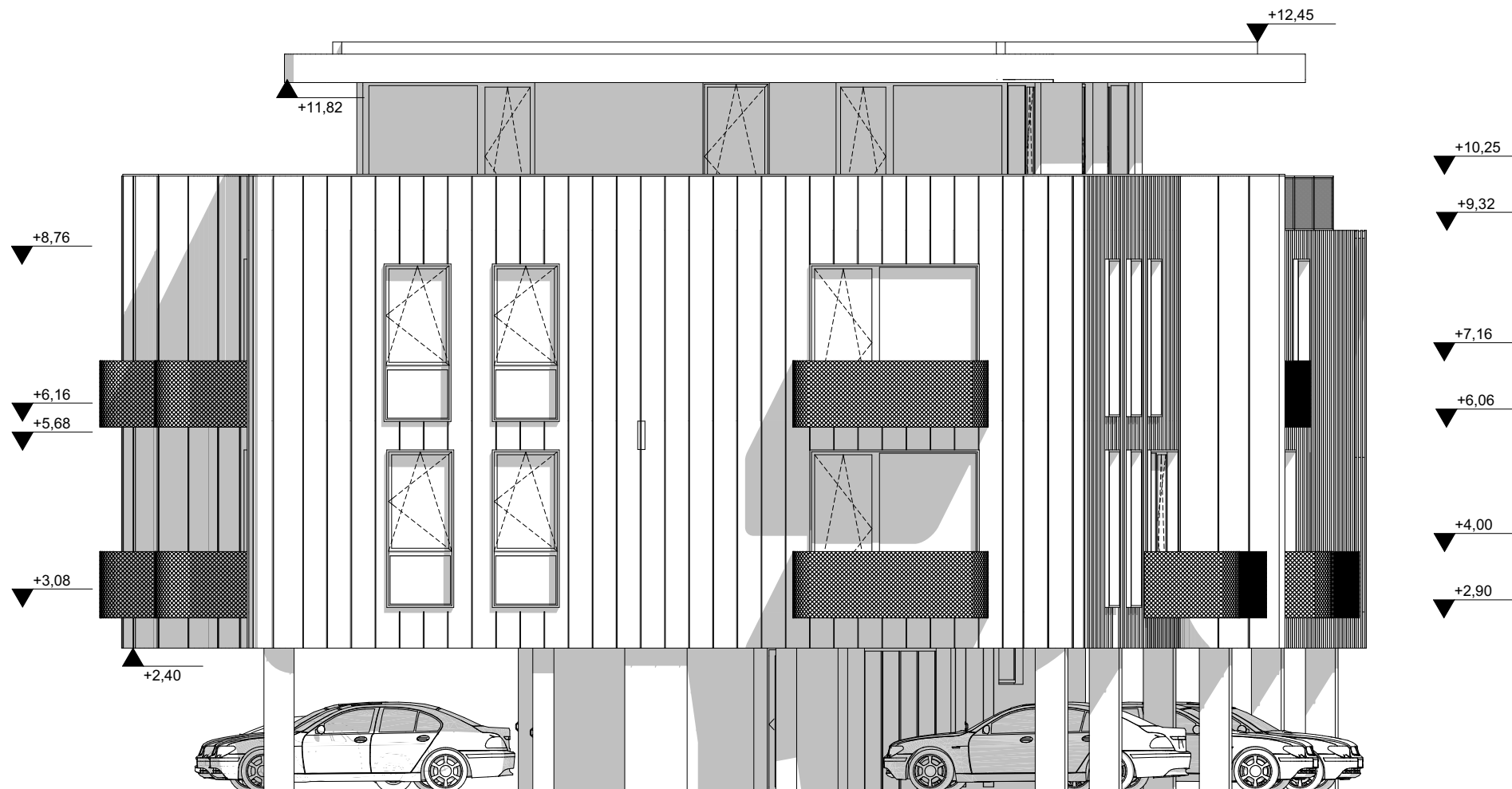
A	#Pin	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai"		PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų) namo Kauno m. sav., Žaliakalnio sen. Lazūnų g. 4 naujos statybos projektas</b>	
		[monės kodas 302726668]			
A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Fasadas P</b> <b>M 1:100</b>	LAIDA
A 1163	PDV	G. Šukaitytė			<b>A</b>
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	<b>MB "Aqua NT"</b>		<b>Nr. 21-06-28-00.01-PP. 08</b>		<b>08</b>
					LAPŲ
					<b>1</b>



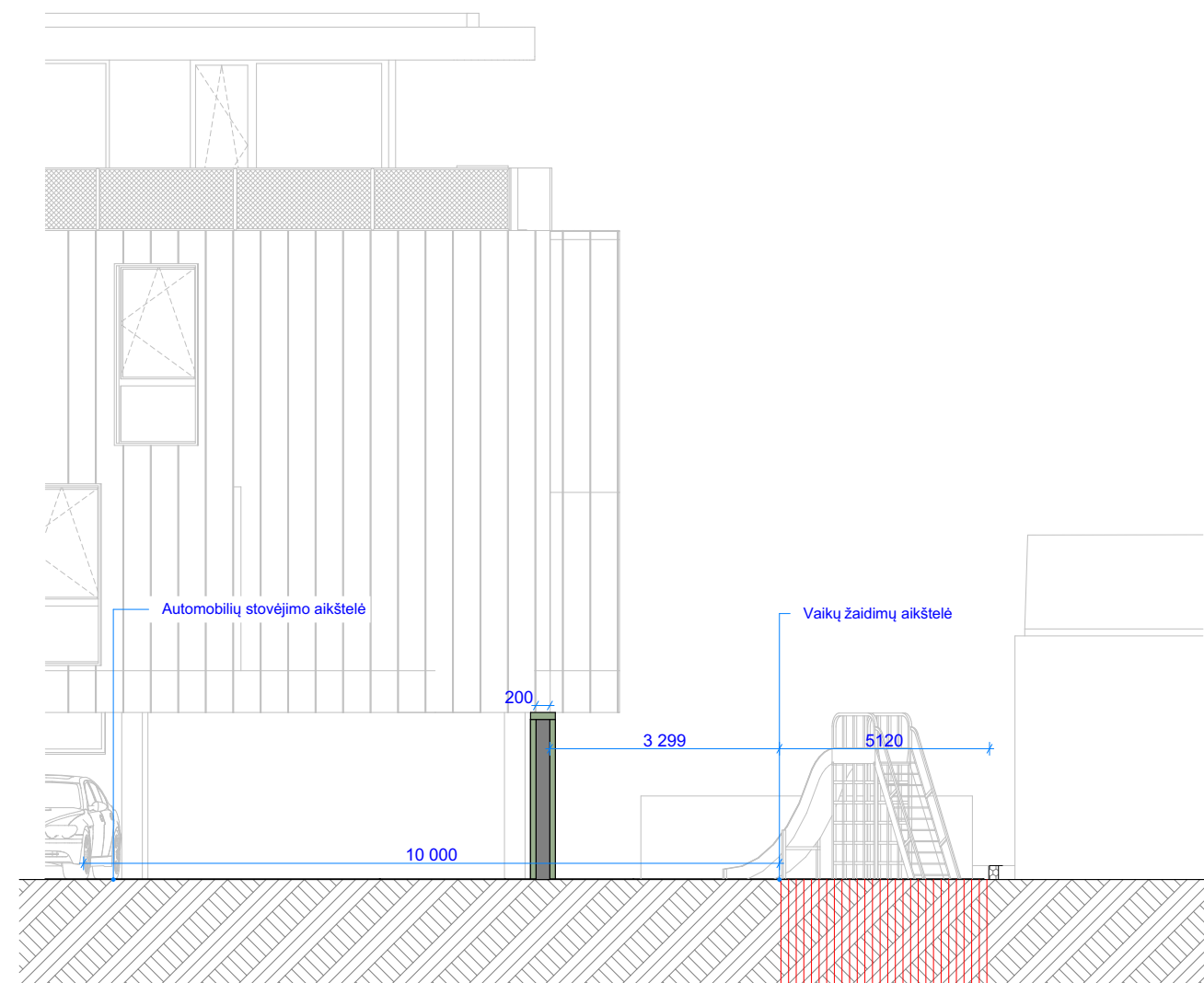
A	#Pin	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai"		PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų) namo Kauno m. sav., Žaliakalnio sen. Lazūnų g. 4 naujos statybos projektas</b>	
		[monės kodas 302726668]			
A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Fasadas V</b> <b>M 1:100</b>	LAIDA
A 1163	PDV	G. Šukaitytė			<b>A</b>
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	<b>MB "Aqua NT"</b>		<b>Nr. 21-06-28-00.01-PP. 09</b>		<b>09</b>
					LAPŲ
					<b>1</b>



A	#Pin	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai"		PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų) namo Kauno m. sav., Žaliakalnio sen. Lazūnų g. 4 naujos statybos projektas</b>		
		Įmonės kodas 302726668				
A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Fasadas Š</b> <b>M 1:100</b>	LAIDA	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė			<b>A</b>	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	<b>MB "Aqua NT"</b>		<b>Nr. 21-06-28-00.01-PP. 10</b>		<b>10</b>	<b>1</b>



A	#PIn	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai" [monės kodas 302726668]		PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų) namo Kauno m. sav., Žaliakalnio sen. Lazūnų g. 4 naujos statybos projektas		
A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė			<b>Fasadas R</b> M 1:100	<b>A</b>
000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	<b>MB "Aqua NT"</b>		<b>Nr. 21-06-28-00.01-PP. 11</b>		<b>11</b>	<b>1</b>



A	#Pin	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų) namo Kauno m. sav., Žaliakalnio sen. Lazūnų g. 4 naujos statybos projektas</b>
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Vaikų aikštelės pjūvis</b> M 1:100
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	<b>MB "Aqua NT"</b>		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 21-06-28-00.01-TDP-SP. 56
				LAPAS <b>56</b>
				LAPŲ <b>1</b>





A	#Pin	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Gyvenamojo (trijų ir daugiau butų) namo Kauno m. sav., Žaliakalnio sen. Lazūnų g. 4 naujos statybos projektas</b>			
A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		<b>Vizualizacija</b> <b>M</b>	<b>A</b>	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	<b>MB "Aqua NT"</b>		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				<b>Nr. 21-06-28-00.01-PP. 13</b>	<b>13</b>	<b>1</b>