

Projektuotojo R.Kvekšo I.V. Nr. 683884

Tel. 8-606-77387

El. p.: kveksas.ramunas@gmail.com

PROJEKTUOTOJAS	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 683884
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ARIMŲ G. 1, MACIUIČIŲ K., VĖŽAIČIŲ SEN., KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	A P
STATYBOS VIETA	ARIMŲ G. 1, MACIUIČIŲ K., VĖŽAIČIŲ SEN., KLAIPĖDOS R.SAV., SKLYP.KAD.NR.:5568/0011:114
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS PROJEKTAS
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	RK-2021-07-12

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU _____ A. P.

(Parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
38215	Projekto vadovas	Ramūnas Kvekšas	
A 1776	Architektas	Vytis Cibulskis	
37817	Projekto dalies vadovas	Ramūnas Kvekšas	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	5100	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2 (0,023)	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	3 (0,032)	
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamieji pastatai namas Nr-1:			
2.2. bendrasis plotas*:	m ²	117,83	
2.3. naudingasis(šildomas) plotas*	m ²	117,83	
2.4. pastato tūris*	m ³	458,02	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. pastato aukštis*	m	5,44	
2.7. butų skaičius:	vnt.	1	
2.7.1.3 kambarių	vnt.	1	
2.8. energinio naudingumo klasė		A++	
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
2.10. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
3.1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys			
3.2.1. Našumas	m ³ /parą	0,8	
4.1. Kiti inžineriniai statiniai			
4.2.1. Kiemo aikštelė	m ²	110,00	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
5. inžinerinių tinklų ilgis*			
5.1. elektros tinklai	m	21,00	
5.2. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	10,00	
5.3. fekalinės kanalizacijos tinklai (Ø160)	m	16,00	
5.4. Lietaus kanalizacijos tinklai (Ø110)	m	4,00	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Ramūnas Kvekšas atestato Nr.: 38215
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: A. P.
(parašas)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas vieno buto gyvenamojo namo Arimų g. 1, Maciuičių k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas. Techninio projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo darbų sutartis.
- Projektavimo techninė užduotis.
- Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija.
- Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

1.1. LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2017-01-01, Nr. [XII-2573](#).
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352 ir pakeitimai.
- LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983 ir pakeitimai.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas ir pakeitimai.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas ir pakeitimai.
- Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
4. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
5. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
6. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
8. STR 1.09.02:2005 Žemės darbai.
9. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
10. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
11. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
12. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
13. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
14. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
6. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorės statinių apsauga nuo žaibo.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

- | | | |
|-----|------------------|---|
| 13. | STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos. Grindys. |
| 14. | STR 2.05.20:2004 | Langai ir išorinės įėjimo durys. |
| 15. | STR 2.09.02:2005 | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. |
| 16. | STR 2.07.01:2003 | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.
Lauko inžineriniai tinklai |

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- | | | |
|----|------------------|--|
| 1. | STR 2.01.06:2009 | "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" |
| 2. | RSN 26-90. | Vandens vartojimo normos. |
| 3. | RSN 156-94. | Statybinė klimatologija. |
| 4. | | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. |
| 5. | | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. |
| 6. | | Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės. |

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- | | | |
|----|-------------|---|
| 1. | HN 33-2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. |
| 2. | HN 42-2009 | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. |
| 3. | HN 121:2010 | Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore. |
| 4. | | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr. 343. |

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Vieno buto gyvenamasis namas Nr.1.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra Klaipėdos rajono savivaldybėje, Vėžaičių sen., Maciuičių k., Arimų g. 1.
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo savininkas ir projekto užsakovas yra A.P.
- **Projektuotojas.** Techninio projekto projektuotojas yra Ramūnas Kvekšas, veikiantis pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą nr. 683884, tel. 8-606-77387. Projekto vadovas – Ramūnas Kvekšas atestato Nr.: 38215) architektas – Vytis Cibulskis. Atestato Nr. A 1776.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo techninė užduotis, rajono bendrasis planas, architektūrinės sąlygos
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2013 09 03 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - vieno buto gyvenamojo namo nauja statyba.
- **Statybos klasifikavimas.** 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) – pastatas, skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinio kategorija.** Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra neypatingos svarbos statinys.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė, geodezininkas Mantas Stalgys kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1261.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype žemėja pietų kryptimi. Sklype žemės paviršius nesuformuotas, vyrauja pieva.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** rytų pusėje sklypas ribojasi su Arimų gatve iš šiaurės pusės sklypas ribojasi su Skinijos gatve. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Į sklypą patenkama iš esamos Arimų gatvės.

- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,5100ha ploto.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
Kelių apsaugos zonos (0,0701 ha).
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (0,51 ha).
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Šalia sklypo įrengta elektros apskaitos spinta nuo kurios, numatomas pastatų aprūpinimas elektros energija.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** įrašų nėra.

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

• Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

▪ vieno buto gyvenamasis namas: (projektuojamas statinys Nr. 1 sklypo planuose) talpa – 1 butas. bendrasis plotas – 117,83, naudingasis (šildomas) plotas – 117,83 m², užstatymo plotas – 165m², statybinis tūris – 458,02 m³, statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji.

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas.** Geriamojo vandens tiekimas numatomas iš artezinio vandens gręžinio.
- **Elektros energijos tiekimas:** šalia statybos sklypo įrengta elektros apskaitos spinta nuo kurios projektuojamas 0,4kV galios požeminis elektros kabelis iki projektuojamų pastatų.
- **Šilumos energijos tiekimas:** pastatai šildomi naudojant oras-vanduo šildymo sistemą.
- **Nuotekų šalinimas:** statybos sklype ir artimiausioje teritorijoje centralizuotų nuotekų šalinimo tinklų nėra. Nuotekos iš projektuojamo pastato išleidžiamos į sklypo ribose projektuojamą buitinių nuotekų kaupimo rezervuarą.

Buitinės nuotekos kurios, susikaupė rezervuare bus išvežamas sudarius sutartį su komunalines paslaugas teikiančia įmone. Rekomenduojama įrengti 8-10m³ talpą.

Bendrieji reikalavimai komunalinių, buitinių bei analogiškų pramoninių nuotekų valymui:

Parametrai	Aglomeracijos (taršos šaltinio) dydis / išleidžiamų nuotekų kiekis	Matavimo vienetas	Vidutinio paros mėginio ¹ DLK	Momentinė DLK	Vidutinė metinė DLK	Minimalus išvalymo efektyvumas, procentais ²
Biocheminis deguonies suvartojimas BDS ₅ /BDS ₇ ³ (be nitrifikacijos)	iki 5 m ³ /d	mg/l O ₂	–	50/58	30/35	–
	nuo 5 m ³ /d iki 2000 GE	mg/l O ₂	–	40/46	25/29	–
	nuo 2000 GE iki 10000 GE	mg/l O ₂	25/29	–	nustatoma individualiai ⁶	70-90
	daugiau kaip 10000 GE	mg/l O ₂	15/17	–	nustatoma individualiai	70-90
ChDS	daugiau kaip 2000 GE	mg/l O ₂	125	–	–	75
Bendras fosforas	nuo 5 m ³ /d iki 10000 GE	mgP/l			2 ⁷	80
	nuo 10000 GE iki 100000 GE	mgP/l			2	
	daugiau kaip 100000 GE	mgP/l			1	
Bendras azotas ^{4,5}	nuo 5 m ³ /d iki 10000 GE	mgN/l			20 ⁸	70-80
	nuo 10000 GE iki 100000 GE	mgN/l			15	
	daugiau kaip 100000 GE	mgN/l			10	

Nuotekų surinkimo sistema turi atitikti šiuos bendruosius reikalavimus:

1. turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas;
2. turi būti užtikrintas reikalavimus atitinkantis sandarumas, kad nuotekos neprasisiskverbtų į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į sistemą;
3. paviršinės (kritulių) nuotekos turi būti surenkamos, valomos, apskaitomos ir vykdoma jų užterštumo kontrolė atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų, išskyrus nuotekų tvarkymą mišriose nuotekų tvarkymo sistemose, įrengtose iki šio dokumento įsigaliojimo. Buitinės, komunalinės ir/arba gamybinės nuotekos po valymo (iki reikalavimų nustatytų išleidimui į aplinką), apskaitos ir taršos kontrolės gali būti nuvedamos į išleidimo į aplinką vietą ir išleidžiamos kartu su išvalytomis (iki reikalavimų nustatytų išleidimui į aplinką), apskaitytomis ir taršos kontrolę (kontrolės vietą) praėjusiomis paviršinėmis (kritulių) nuotekomis (tai yra gali būti maišomos tik išvalytos, apskaitytos ir taršos kontrolę praėjusios nuotekos).

- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.
- **Dujotiekio tinklai:** neprojektuojami.

7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Arimų gatvės. Techniniame projekte suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai aplink pastatus. Numatoma naujų takų, aikštelių, įvažiavimo danga sklypo ribose – betoninių trinkelė. Pagal gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendruosius reikalavimus, automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose, numatoma, jog sklypo ribose bus dvi automobilių stovėjimo vietos. Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama planuojamų statyti statinių statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ nr. I-891).

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Projektuojamo gyvenamojo namo aprūpinimas geriamuoju vandeniu iš projektuojamo artezinio vandens gręžinio. Nuotekų tvarkymo priemonės – fekalinės nuotekos iš gyvenamojo namo išleidžiamos į buitinių nuotekų kaupimo rezervuarą.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

Kodas	Atliekos rūšis	Kiekis
17 01 01	Betono laužo	Iki 100kg
17 01 02	Plytų laužo	Iki 200kg
17 08 02	Statybinės medžiagos gipso pagrindu	Iki 200kg
17 02 01	Medienos atliekos	Iki 100kg
17 04	Metalo laužo	Iki 50kg
	Tuščia tara	Iki 15kg
17 06 04	Kitos izoliacinės medžiagos	Iki 50kg
17 09 04	maišytos statybinės ir griovimo atliekos	Iki 100kg

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinių priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvieta besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29d., įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

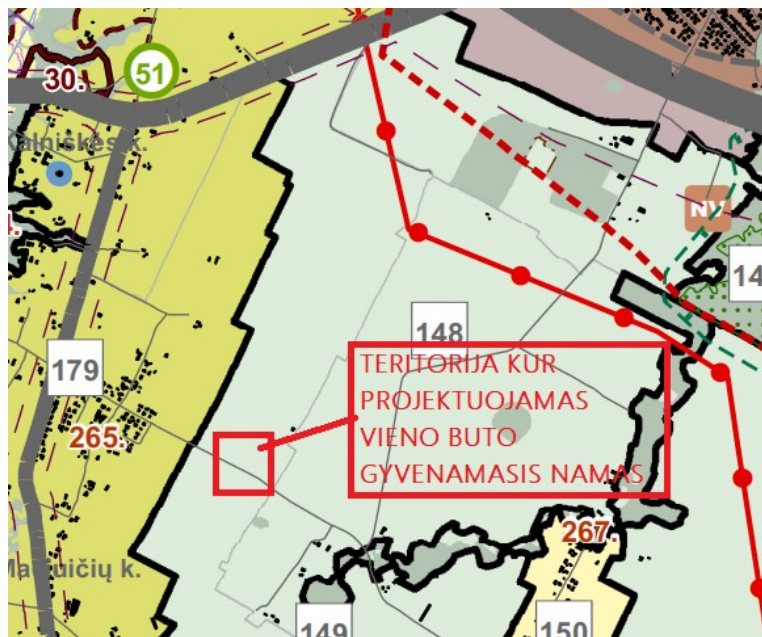
- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastatų eksploataavimo metu būtines atliekas bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Būtines atliekas gyvenamojo namo eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad vieno buto gyvenamajame name gyvens 4 - ių asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti.

Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai	
	s-o >	Kiekis		Agregatini s būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
		t/d kg/para	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0.0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	1.0m ³	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartį su buitinių atliekų surinkėju.

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudoti inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Vieno buto gyvenamasis namas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS



1 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano.

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Igyvendinimo prioritetasis
1	2	3	4	5	6	7	8
148.		Miškų ir miškingų teritorijų zona	-	M	-	-	-
		Žemės ūkio teritorijų zona	Z4, Z3, I2	Z, KT	12	0,05	-
Teritorijos dalis patenkanti į Vėžaičių miestelio bendrojo plano ribas tvarkoma vadovaujantis šiuo bendroju planu							

Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas. Sklypo užstatymas numatytas atsižvelgiant į gautus architektūrinius reikalavimus.

Pagal gautas architektūrines sąlygas:

- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (5% (0,05)) ;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatyto tankumas nenurodomas. Tankumas parenkamas vadovaujantis: **STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ (0,184 (18%))**;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus (8,5 m) ;
- Užstatymo tipas nenurodomas.

Techninio projekto rengimo matu numatoma:

- Sklypo užstatymo intensyvumas 22%; (0,02)
- Sklypo užstatymo tankumas 3%; (0,03)
- Statinio aukštis 5,44m;

10. PREVENČINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

- Gyvenamajame pastate įrengiama apsauginė signalizacija.
- Duryse įstatomi patikimi užraktai.
- Įrengiamas sklypo apšvietimas tamsiu paros metu.
- Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.
- Sklypo ribos žymimos aptvarais (tvoromis).
- Įvažiavimas automobiliu į sklypą lieka esamas.
- Gyvenamojo namo viešoji (atvira) dalis lankytojams turi tiesioginę ir trumpiausią priėjimą ir privažiavimą iš viešosios gatvės (kelio).
- Gyvenamųjų namų grupės, atskirų pastatų sklypų išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo ribos (namų fasadų) yra peržvelgiama nuo gatvės, nuo namo (namų), per namo langus, balkonus, lodžijas.
- Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6 - 8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas netemdo matomumo sklype.
- Įėjimo į vieno buto gyvenamąjį pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai.
- Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma iš lauko per įstiklintas duris.
- Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.
- Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

11. STATINIŲ STATYBOS IR NAUDOJIMO EILIŠKUMAS

Pastatų pridavimas eksploatacijai numatomas vienu etapu. Statybos eigoje leidžiami neesminiai nukrypimai nuo projektinių sprendinių (absol. nulinė altitudė, patalpų plotų ir tūrio sprendiniai).

12. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.

- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymą parengtą techninio projekto dokumentaciją.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytą dydžių.

13. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Gyvenamasis pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.

Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

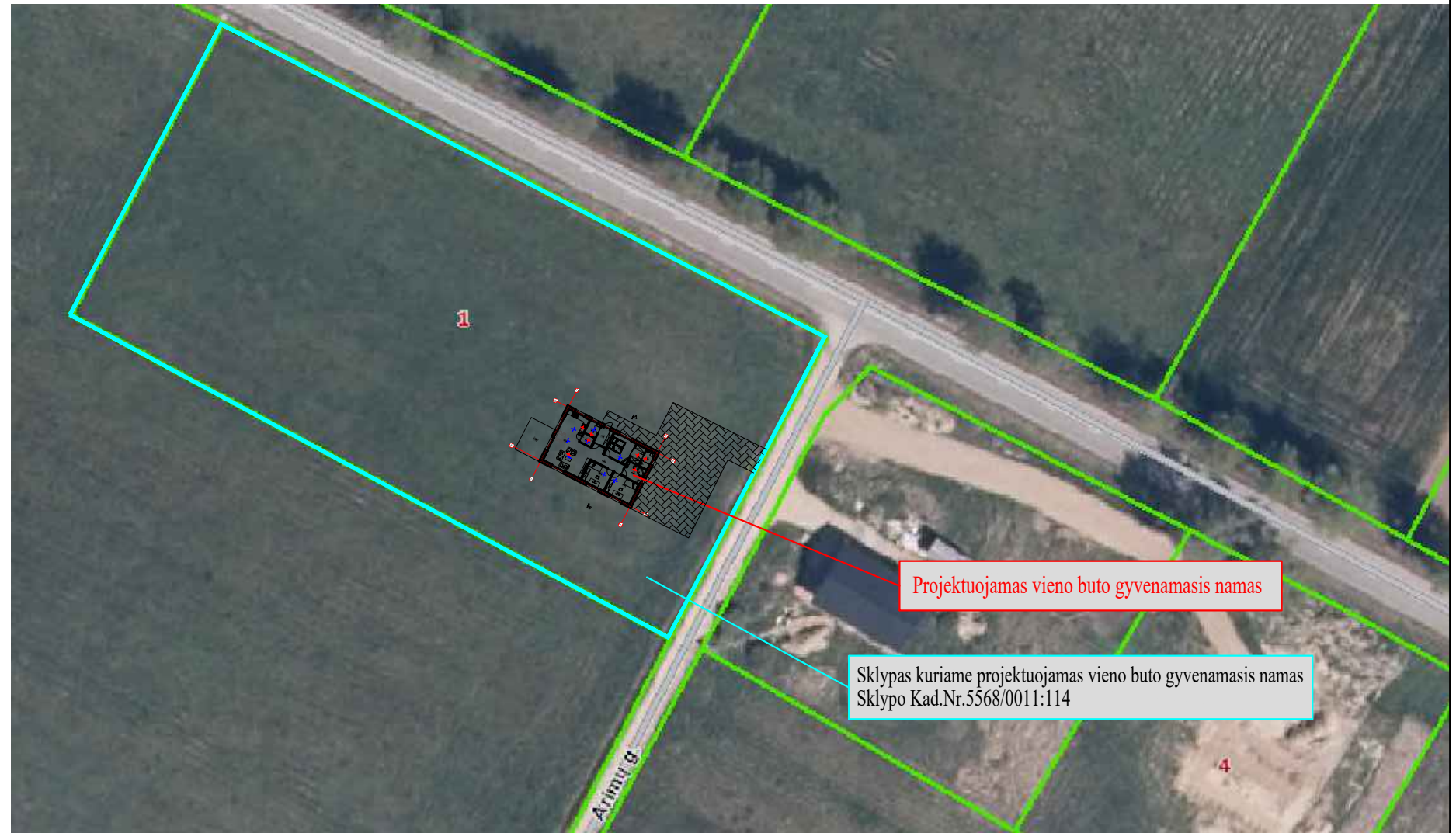
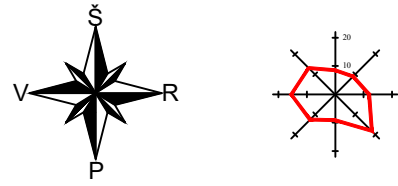
Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato lignonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

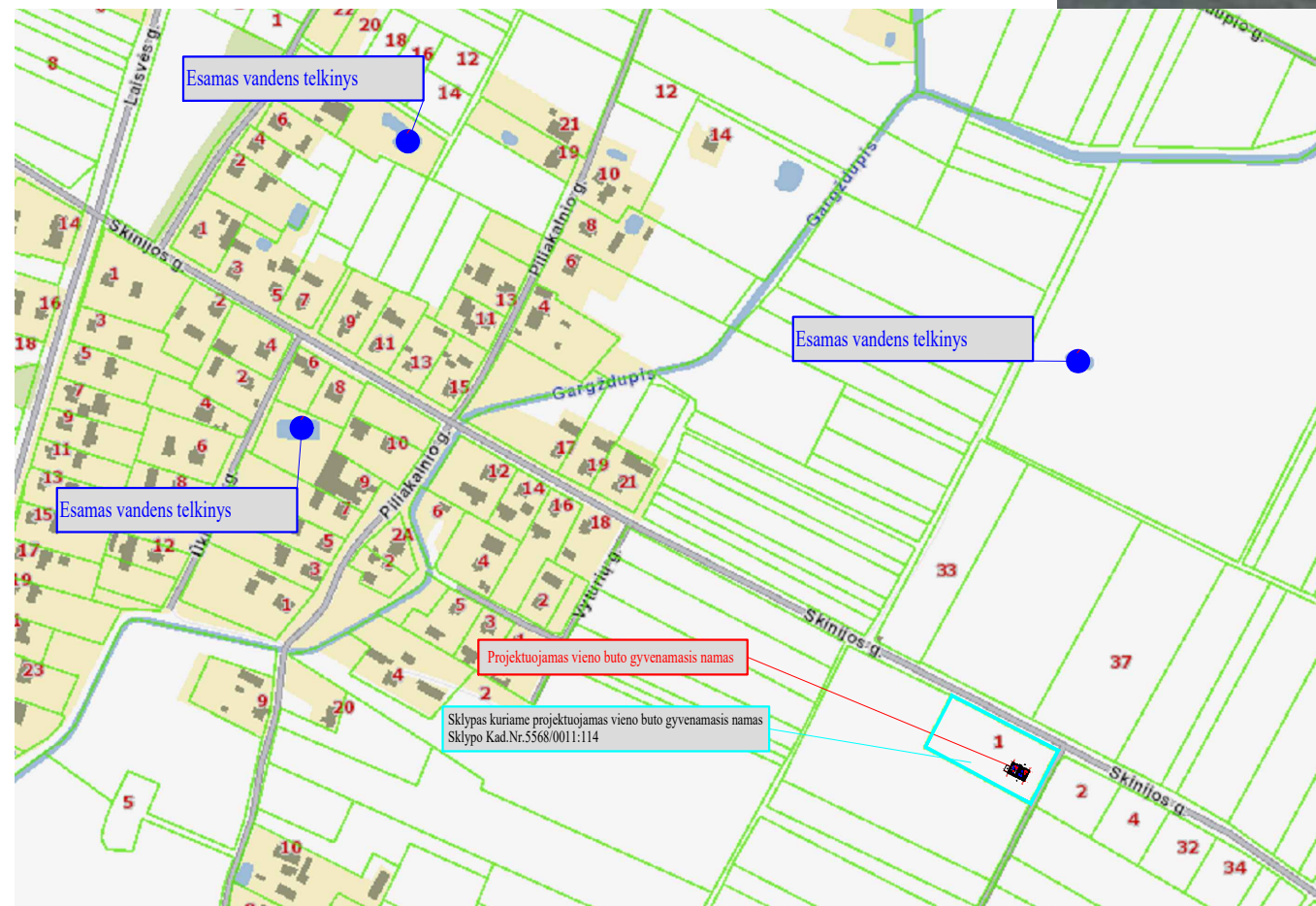
Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

SITUACIJOS SCHEMA



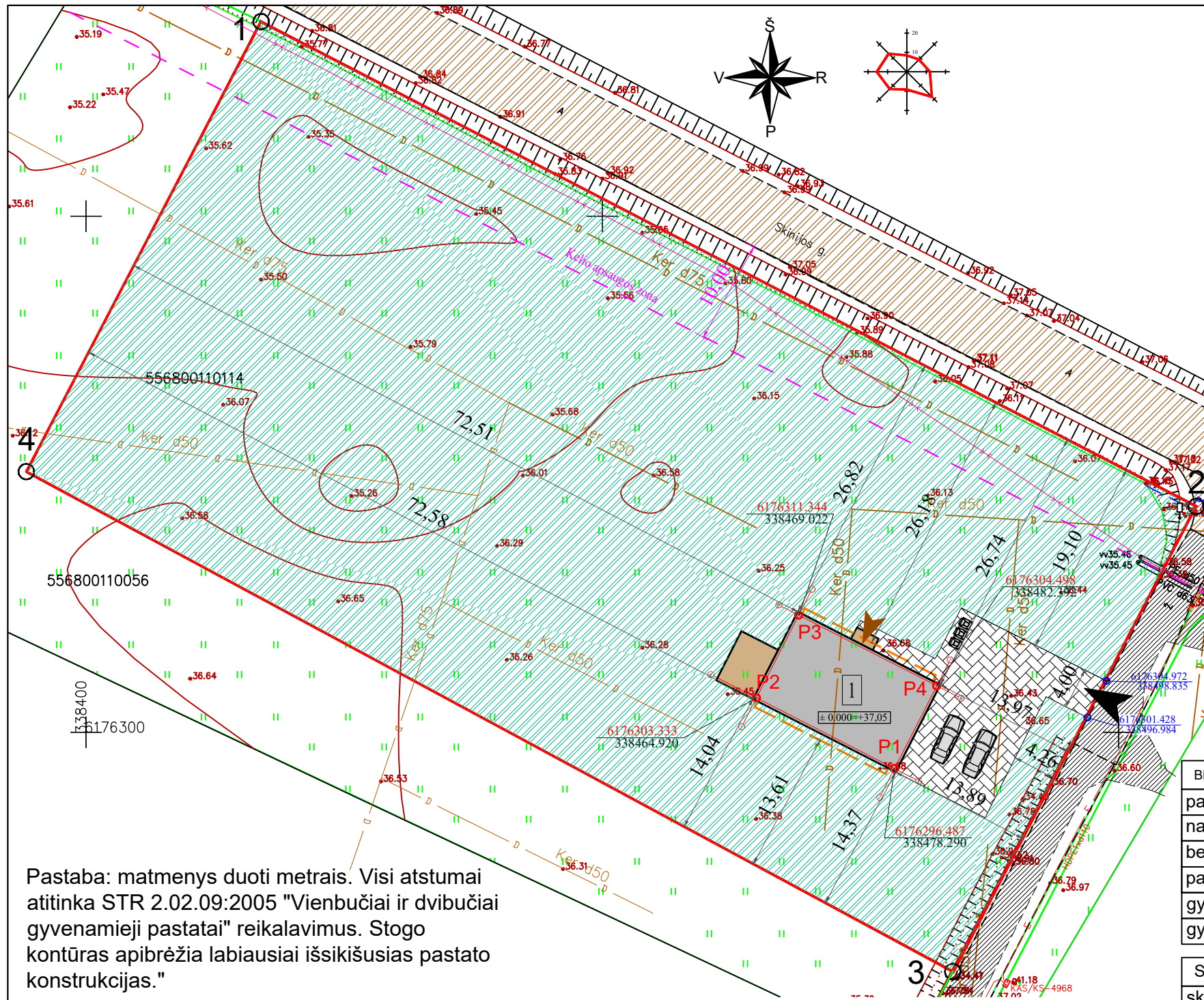
SUSISIEKIMO SCHEMA



Prie projektuojamo pastato sklypo patenkama esama Arimų gatve, kuri kertasi su Skinijos gatve dangą-asfaltbetonis, vedančia į Laisvės gatvę kuri susikerta su Tiltų gatve vedančia į Gargždų miestą. Privažiavimas prie projektuojamų statinių, esančių sklypo ribose, bus tvarkomas sklypo savininko lėšomis. Statybos sklypas yra Klaipėdos r.sav., Vėžaičių sen., Maciuičių k. Sklypas šiaurės pusėje ribojasi su Skinijos gatve, rytų pusėje sklypas ribojasi su Arimų gatve. Iš kitų pusių statybos sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Sklypas nepatenka į nekilnojamojo kultūros vertybių zonas ar pazonius. Gaisro gesinimas numatomas iš netoliese esančių atvirų vandens telkinių. Atstumai iki atvirų vandens telkinių, neviršija nustatyto maksimalaus atstumo iki atviro vandens telkinio kuris yra 1000m. Prie vandens telkinių bus užtikrinamas sklandus gaisrinių automobilių judėjimas ir vandens paėmimas automobiliais siurbliais.

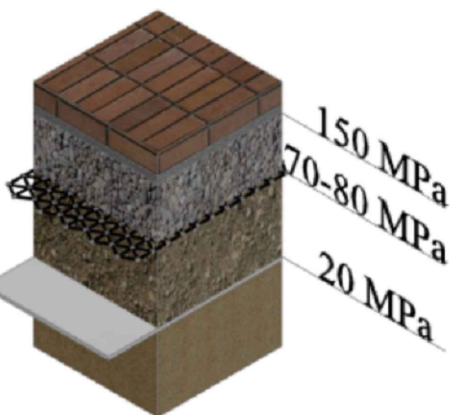
Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387 F.B.: statinių projektai-geodezija				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Arimų g. 1, Maciuičių k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
	38215	PV	R.Kvekšas	2021	Brėžinys: Situacijos schema, susisiekimo schema	Mastelis	Laida
A1776	Architekt.	V.Cibulskis	2021	-		0	
TP	Užsakovas: A P				Zymuo: RK-2021-07-12-SD-01	Lapas	Lapų
						1	1



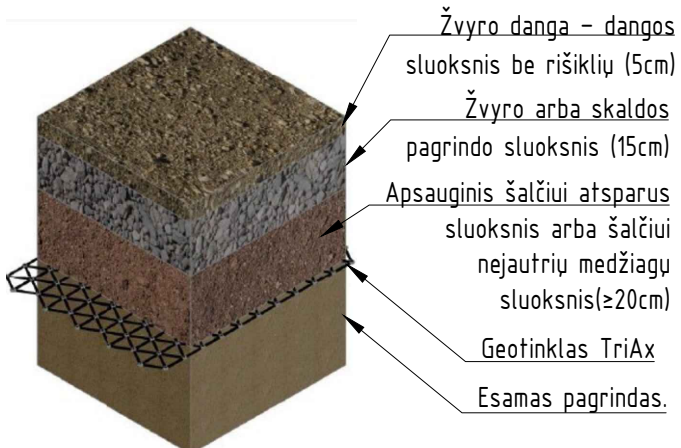
Pastaba: matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Stogo kontūras apibrėžia labiausiai išsikišusias pastato konstrukcijas."

RKOMENDUOJAMOS TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMO MAZGAS

- Trinkelės (8cm)
- Posluoksnis
- Skaldos pagrindo sluoksnis (20cm)
- Geotinklas TriAx TX160
- Aps. šalčiui atsp. sluoksnis (31cm)
- Geotekstilė
- Silpnas pagrindas



ĮVAŽIAVIMO ĮRENGIMO MAZGAS



- PASTABOS:**
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" reikalavimais.
 - Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
 - Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 3.5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 0.9m.
 - Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 3. kitų medžių - 3 m.
 - Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): detaliuoju planu nurodyta sklypa apšodinti želdiniais ne mažiau kaip - 25%. Projektuojamame sklype numatoma 91% želdinių 4667kv.m.)
 - Tvoros įrengimas techniniam darbu projekte nesprenžiamas.
 - Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastatų konstrukcijų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Projektuojama terasa ir lauko laiptai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamus pastatus
4	Sklypo kampų taškai (1-4 taškai)
	Projektuojamų pastatų stogo kontūrai
P4 6176303.333 338464.920	Vieno buto gyvenamojo namo ašių susikirtimo koordinatės (1-4)
	Projektuojama žalia veja (4667 kv.m)
	Sklypo ribose projektuojama betoninių trinkelų danga
	Šiukšlių konteineris
	Automobilio stovėjimo vieta
	Esama Skinijos gatvė
	Esama Arimų gatvė
	Esami drenazo tinklai
	Kelių apsaugos zonos 701 kv.m
6176301.428 338496.984	Įvažiavimo į sklypą koordinatės

BENDRIEJI VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO NR.1 RODIKLIAI	
pastato talpa	1 butas
naudingasis (šildomas) plotas	117,83 m ²
bendras plotas	117,83 m ²
pastato tūris	458,02 m ³
gyvenamo namo užstatymo plotas	165 m ²
gyvenamo namo aukštis	5,44 m

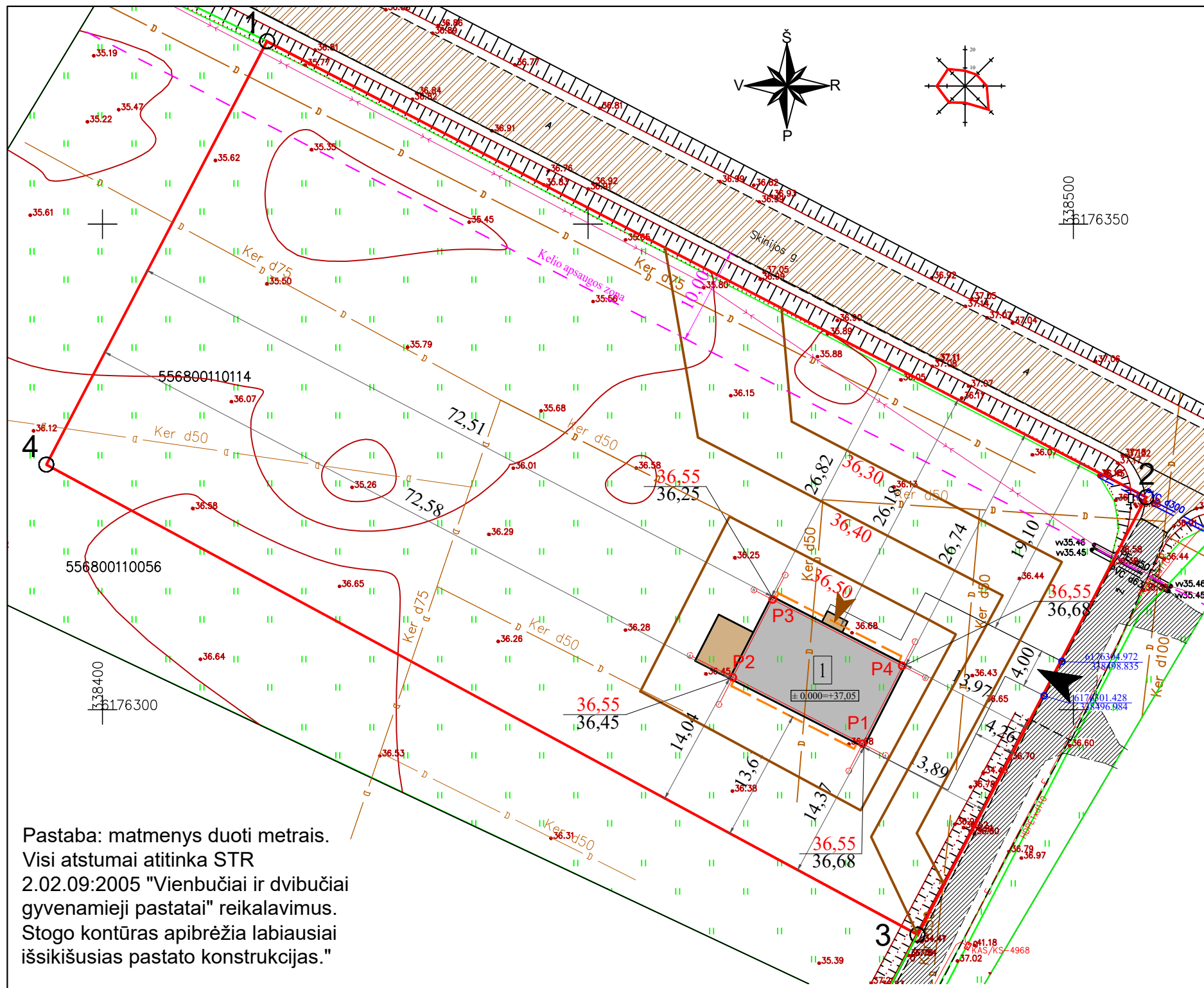
TECHNINIO PROJEKTO IR SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ ATITIKIMAS		
Rodikliai	pagal Arch. sąlygas	Techninis projektas
užstatymo tankumas	18%	3%
užstatymo intensyvumas	5%	2%
statinių aukštis	iki 8,50 m	5,44 m
želdinių plotas	ne mažiau 25%	91%

SKLYPO RODIKLIAI	
sklypo plotas	5100 m ²
užstatymo plotas (bendras)	165 m ²
užstatymo tankis	3 % (0,032)
užstatymo intensyvumas	2 % (0,023)
projektuojama žalia veja	4667 m ²

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
1	6176368,84	338416,95
2	6176321,88	338507,50
3	6176276,81	338483,97
4	6176325,25	338394,21

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. f.veksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387 F.B.: statinių projektai-geodezija
38215	PV R.Kvekšas 2021
A1776	Architekt. V.Cibulskis 2021
TP	Užsakovas: A P

KORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		OBJEKTO UNIKALUS nr. _____	
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Klaipėdos r. sav., Maciuičių k., Arimų g. 1	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-1261			
MB "Joroma" ūm. k. 305419988	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	Mantas Stalgys		2021-03-02
DIREKTORIUS	Mantas Stalgys		
Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Arimų g. 1, Maciuičių k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas			
Brėžinys: Sklypo, sklypo sutvarkymo planas		Mastelis	Laida
		1:500	0
Žymuo: RK-2021-07-12-SD-02		Lapas	Lapų
		1	1

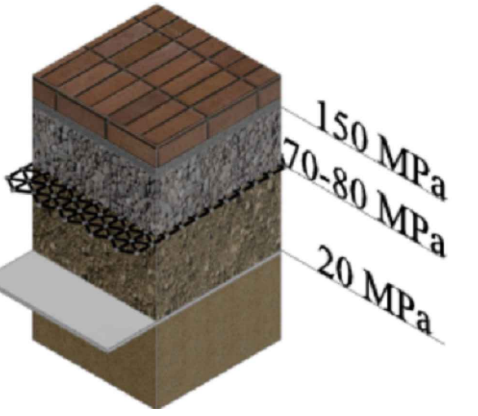


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Projektuojama terasa ir lauko laiptai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamus pastatus
	Sklypo kampų taškai (1-4 taškai)
	Projektuojamų pastatų stogo kontūrai
	Vieno buto gyvenamojo namo ašių susikirtimo koordinatės (1-4)
	Esama Skinijos gatvė
	Esama Arimų gatvė
	Esami drenazo tinklai
	Kelių apsaugos zonos 701 kv.m
	Projektuojami ir esami sklypo aukščiai
	Esami sklypo aukščiai
	Projektuojami sklypo vertikaliniai aukščiai
	Įvažiavimo į sklypą koordinatės

RKOMENDUOJAMOS TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMO MAZGAS

- Trinkelės (8cm)
- Posluoksnis
- Skaldos pagrindo sluoksnis (20cm)
- Geotinklas TriAx TX160
- Aps. šalšiuui atsp. sluoksnis (31cm)
- Geotekstilė
- Silpnas pagrindas



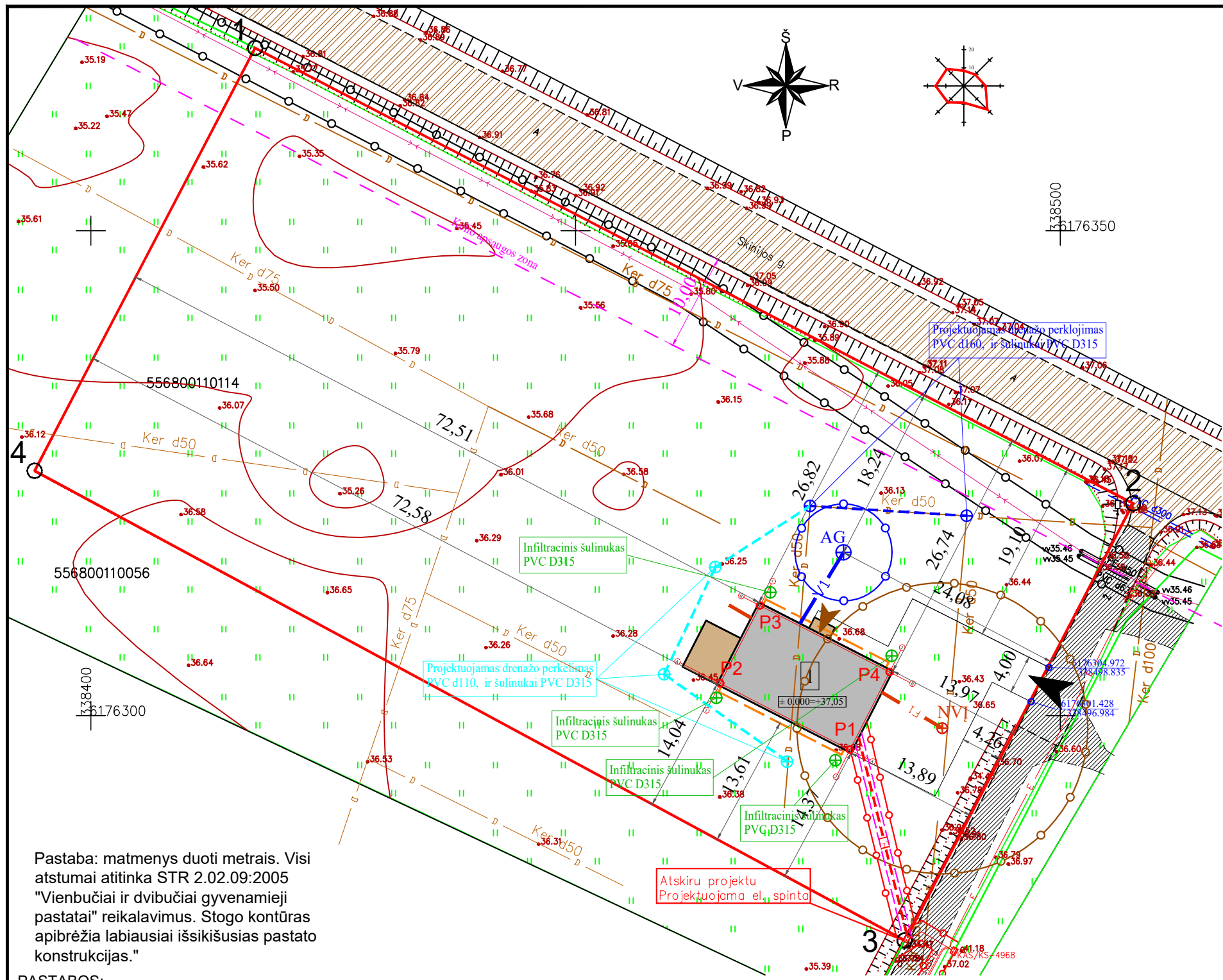
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

	X	Y
1	6176368,84	338416,95
2	6176321,88	338507,50
3	6176276,81	338483,97
4	6176325,25	338394,21

Pastaba: matmenys duoti metrais.
Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Stogo kontūras apibrėžia labiausiai išsikišusias pastato konstrukcijas."

- PASTABOS:**
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
 - Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
 - Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 3.5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 0.9m.
 - Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
 - Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinių želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): detaliuoju planu nurodyta sklypa apsodinti želdiniais ne mažiau kaip - 25%. Projektuojamame sklype numatoma 91% želdinių (4667kv.m.)
 - Tvoros įrengimas techniniame darbe projekte nesprenžiamas.
 - Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų.
 - Sklype projektuojami nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės peraukštėjimai, kurie užtikrins kritulių vandens surinkimą ir sugerdinimą į gruntą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
 - Papildomai paviršinio vandens tvarkymui numatoma įrengti keturis infiltracinius šulinėlius.

Atestato Nr.	Projektuojamas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387 F.B.: statinių projektai-geodezija			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Arimų g. 1, Maciuičių k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas	
	38215	PV	R.Kvekšas		2021
	A1776	Architekt.	V.Cibulskis	2021	Brėžinys: Sklypo vertikalinis planas
TP	A P			Užsakovas:	Žymuo: RK-2021-07-12-SD-03
					Mastelis: Laida
					1:500 0
					Lapas: Lapų
					1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Projektuojama terasa ir lauko laiptai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamus pastatus
	Sklypo kampų taškai (1-4 taškai)
	Projektuojamų pastatų stogo kontūrai
P4	Vieno buto gyvenamojo namo ašių susikirtimo koordinatės (1-4)
	Esama Skinijos gatvė
	Esama Arimų gatvė
	Esami drenazo tinklai
	Kelių apsaugos zonos 701 kv.m
	Įvažiavimo į sklypą koordinatės
AG	Projektuojamas artezinis vandens gręžinys
NVI	Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys
V1	Projektuojamas vandentiekio tinklų įvadas (Ø32)
F1	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklų išvadas (Ø160)
	Nuotekų valymo įrenginio apsaugos zona R-15,00m.
	Artezinio gręžinio apsaugos zona R-5,00m.
	Esamas ryšių kabelis
	Ryšių kabelio apsaugos zona po 2,00m
	Projektuojamas drenazo apvedimas
	Atskiru projektu suprojektuotas 0,4 kV įtampos požeminis elektros kabelis šarve
	Projektuojamas 0,4 kV įtampos požeminis elektros kabelis
	0,4 kV įtampos požeminio elektros kabelio apsaugos zona po 1,0m
	Projektuojamo požeminio kabelio apsauginis dėklas PVC DN50
	Esama elektros apskaitos spinta
	Atskiru projektu suprojektuota elektros apskaitos spinta

Pastaba: matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Stogo kontūras apibrėžia labiausiai išsikišusias pastato konstrukcijas."

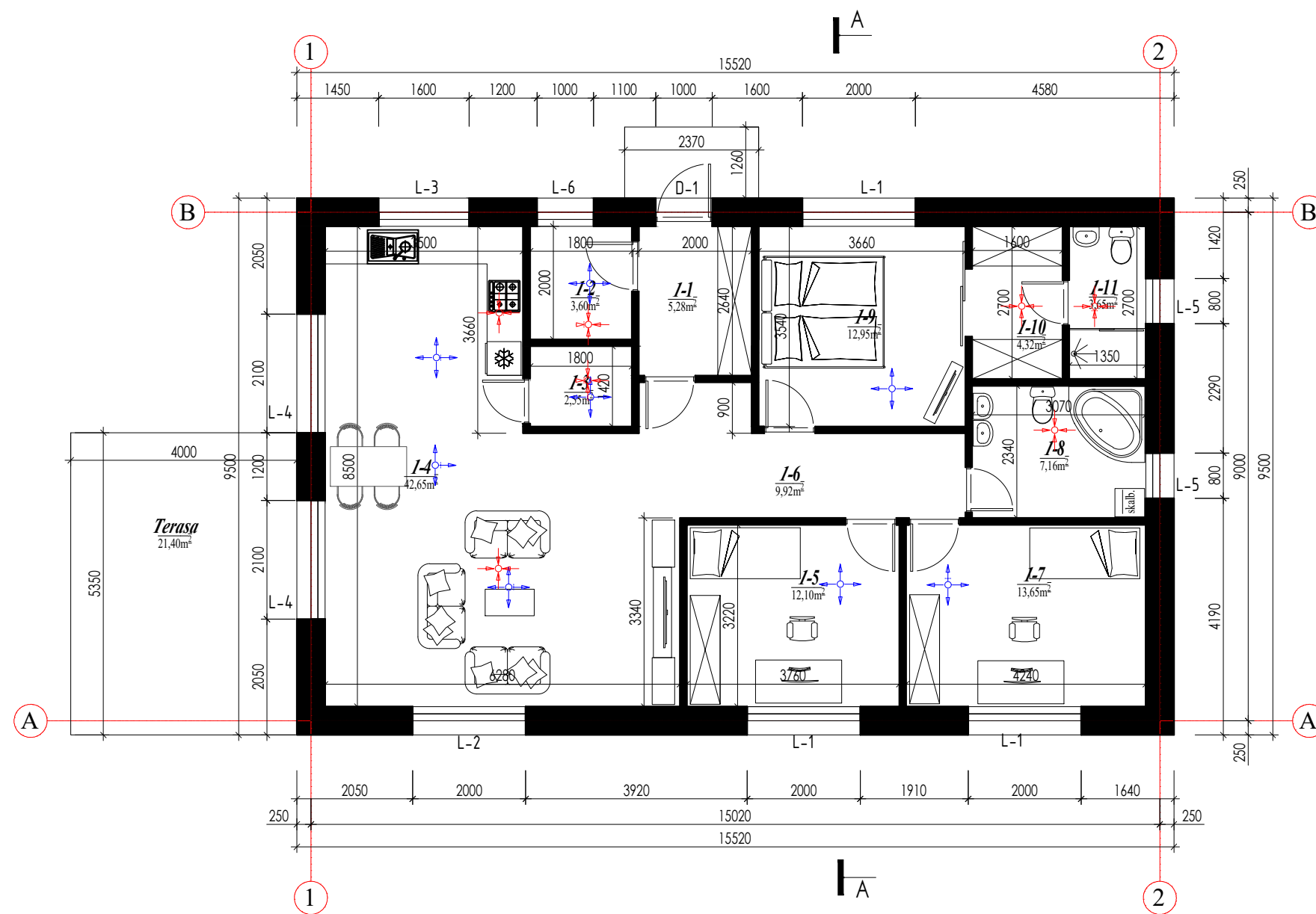
- PASTABOS:**
1. Projektuojamas pastatas geriamuoju vandeniu aprūpinamas iš projektuojamo artezinio vandens gręžinio. Vandens poreikis vienam asmeniui 200l/d, pastate numatomas asmenų skaičius - 4 asmenys, viso 800l/d.
 2. Gyvenamojo namo buitinės nuotekos bus nuvestos į projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį. Buitinių nuotekų kiekis per parą numatomas 0,8 m³. Buitinių nuotekų kiekis prilyginamas vandens suvartojimo normai, t.y. 200 l per parą vienam žmogui.
 3. Elektros tiekimas numatomas nuo atskiru projektu suprojektuotos elektros apskaitos spintos.
 4. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
 5. Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir nuvedamas į projektuojamus infiltracinius šulinukus. Sklype projektuojami nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės peraukštėjimai, kurie užtikrins kritulių vandens surinkimą ir sugerdinimą į gruntą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
 6. Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
 7. Projektuojamas statinys nepatenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas.
 8. Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama planuojamo sklypo statinių statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ nr. I-891).
 9. Statybų metu pažeistus ar kitaip sugadintus drenazo tinklus būtina atstatyti. Atstatymo darbus finansuoja sklypo savininkas (statytojas).
 10. Drenazo rinktuvą numatoma perkelti naudojant PVC d110 vamzdžius, susikirtimo vietose ir kampuose numato įrengti PVC d315 šulinukus.
 11. Drenazo tinklai patenkantys į statomų statinių zoną yra perklojami arba numatomas jų apvedimas naudojant PVC vamzdžius ir šulinėlius

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

	X	Y
1	6176368,84	338416,95
2	6176321,88	338507,50
3	6176276,81	338483,97
4	6176325,25	338394,21

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	OBJEKTO UNIKALUS nr. _____
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Klaipėdos r. sav., Maciuičių k., Arimų g. 1
MB "Jeroma" ūm. k. 305413988	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1261
GEODEZININKAS: Mantas Stalgys	PARAŠAS: _____
DIREKTORIUS: Mantas Stalgys	DATA: 2021-03-02

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387 F.B.: statinių projektai-geodezija	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Arimų g. 1, Maciuičių k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas
38215	PV R.Kveksas	2021
A1776	Architekt. V.Cibulskis	2021
TP	Užsakovas: A P	Žymuo: RK-2021-07-12-SD-04
		Brėžinys: Mastelis Laida
		Suvestinis inžinerinių tinklų planas 1:500 0
		Lapas Lapų
		1 1



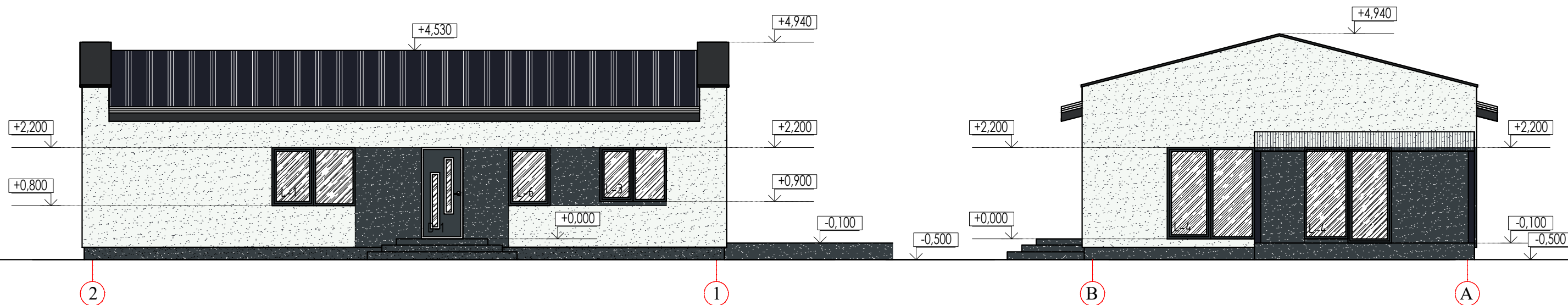
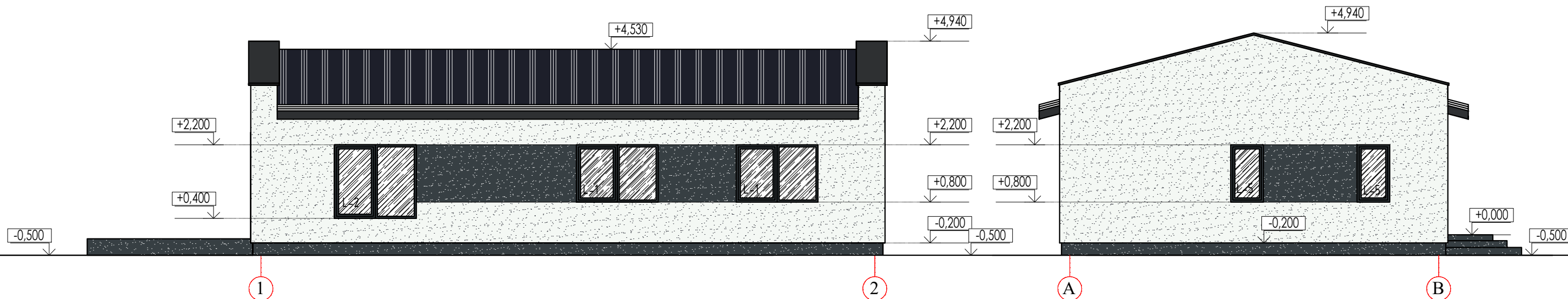
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Patalpos		
1-1	Tambūras	5,28
1-2	Katilinė	3,60
1-3	Sandėliukas	2,55
1-4	Virtuvė/svetainė	42,65
1-5	Kambarys	12,10
1-6	Koridorius	9,92
1-7	Kambarys	13,65
1-8	San.mazgas	7,16
1-9	Miegamasis	12,95
1-10	Spinta	4,32
1-11	San.mazgas	3,65
Viso:		117,83

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės				
Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas			
1. Gyvenamieji kambariai	1:6			
2. Virtuvė	1:8			
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10			
Didžiausi leidžiami ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje				
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LA _{eqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAF _{max}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos	06-18	45	55
		18-22	40	50
		22-06	35	45

Pastabos:

- Visos mūro siūlės privalo būti užsandarintos prieš polistirolo montavimą ir sienų tinkavimą, taip, jog užtikrintų pastato sandarumą.
- Polistirolo montuoti pagal gamintojo reikalavimus.
- Tarpai tarp langų ir mūro turi būti užsandarinti "SIGA Fentrim 20 sandarinimo juosta" (juostos montavimą atlikti pagal gamintojo reikalavimus)
- A++ klasės namams keliami sandarumo reikalavimai (0,60 norminė oro apykaitos vertė esant 50Pa slėgių skirtumui)
- Visame pastato naudingame plote projektuojama vėdinimo sistema su rekuperacija.

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Arimų g. 1, Maciuičių k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas				
	38215	PV	R.Kvekšas	2021	Brezniņys: Patalpų planas	Mastelis	Laida	
	A1776	Architekt.	V.Cibulskis	2021		1:100	0	
	37817	PDV	R.Kvekšas	2021		Lapis	Lapų	
TP	Užsakovas: A P			Žymuo: RK-2021-07-12-TP-01			1	1

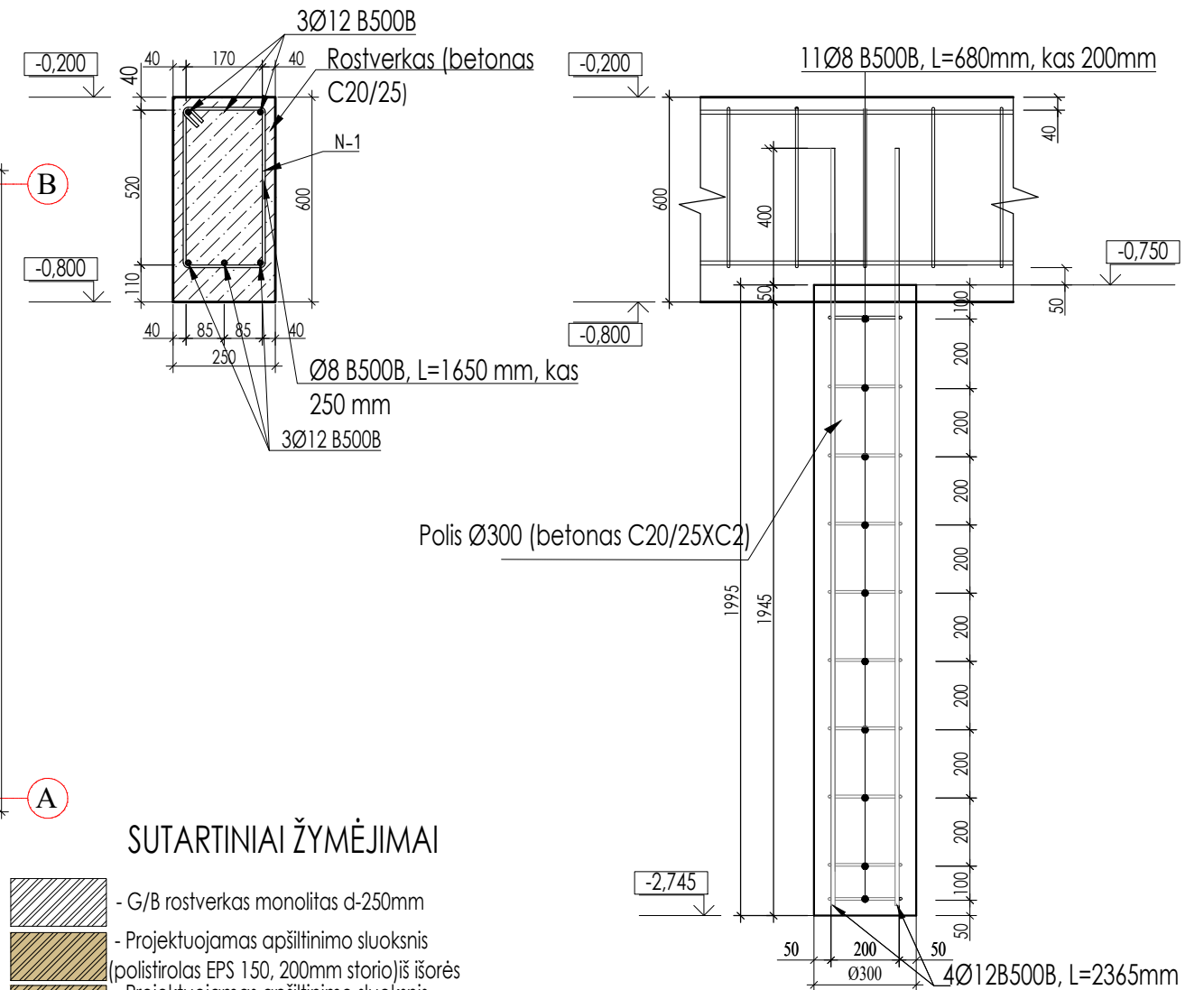
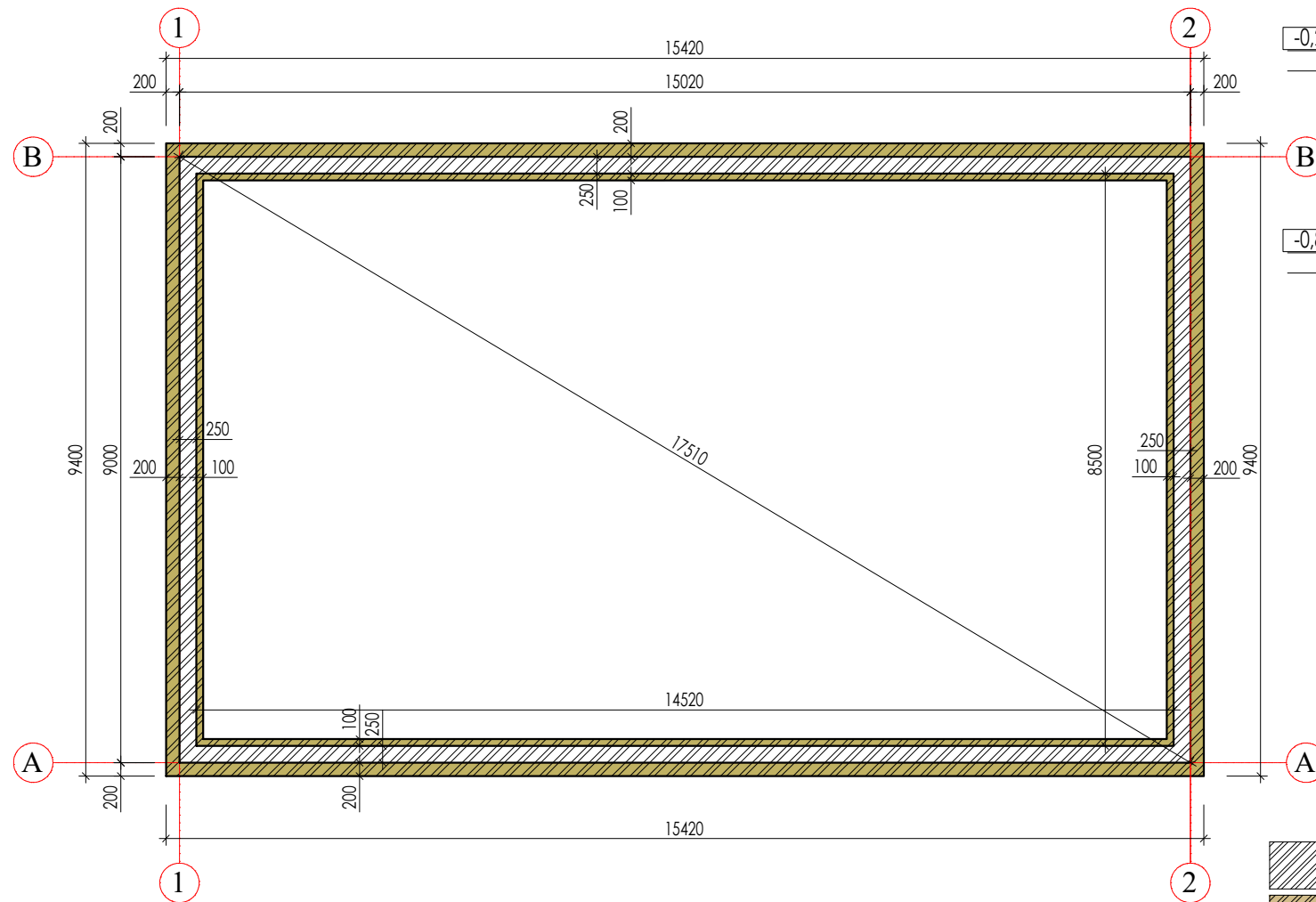


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- cokolis tinkuojamas, spalva - pilka RAL-7016
- sienos tinkuojamos, spalva - balta RAL- 9003
- sienos tinkuojamos, spalva - tamsiai pilka RAL- 7016
- Stogas profiliuota skarda, spalva - tamsiai pilka RAL-5004
- langai, durys plastikiniai, spalva - pilka

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Arimų g. 1, Maciūčių k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
	38215	PV	R.Kvekšas	2021	Breznių: Fasadai	Mastelis	Laida
	A1776	Architekt.	V.Cibulskis	2021		1:100	0
37817	PDV	R.Kvekšas	2021	TP	Žymuo: RK-2021-07-12-TP-02	Lapas	Lapų
Užsakovas: A P						1	1

ROSTVERKO ĮRENGIMAS (1:20)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- G/B rostverkas monolitas d=250mm
- Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis (polistirolas EPS 150, 200mm storio) iš išorės
- Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis (polistirolas EPS 150, 100mm storio) iš vidaus

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS ROSTVERKO ĮRENGIMUI

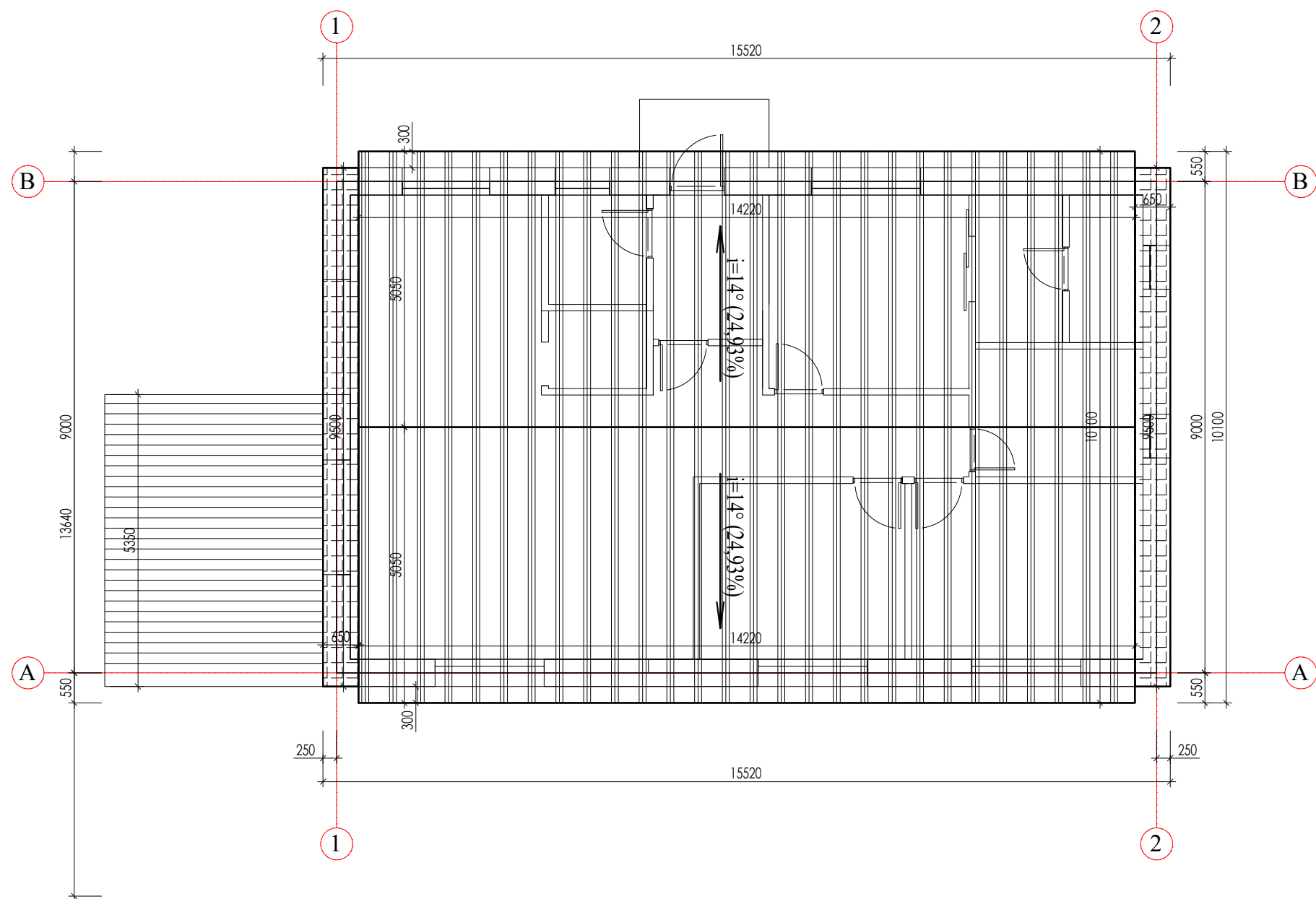
Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis vnt	Ilgis; m.	Svoris		Pastabos
					Vieneto	Viso	
	Rostverko įrengimas						
	LST EN 10080:2006	Ø12 B500B	5	48	0,89	214,00	
	LST EN 10080:2006	Ø8 B500B	192	1,65	0,40	127,00	
	LST EN 206-1:2002	Betonas C20/25		48	Viso m³:	7,20	

Medžiagų kiekius tikslinti statybų eigoje

PASTABOS:

- Išmatavimai pateikti mm.
- Po rostverkais gruntas sutankinamas iki $k \geq 0,92$. Tamprumo modulis bandant dinaminiais įtempiais ne mažesnis kaip $E_{vd} = 25$ MPa.
- Projektuojamų rostverkų visu perimetru iš išorės ir vidaus įrengiama termoizoliacija - polistireninis putplastis EPS150 Geoporas. Polistireninis putplastis ant pamatų klijuojamas bitumo emulsija "PLASTIMUL" arba analogiška kita medžiaga.
- Rostverkams betonuoti naudojamas betonas C20/25 LST EN 206-1:2002.
- Rostverkų sandūros ir kampai armuojami papildomai Ø12 B500B armatūros strypais užleidžiant nemažiau 500 mm. Visi rostverkų armatūros karkasai rišami.
- Pateikti medžiagų kiekiai rostverkui orientaciniai.

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objektas:	
	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387			Vieno buto gyvenamojo namo Arimų g. 1, Maciūčių k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas	
38215	PV	R.Kvekšas	2021	Brezniņys: Pamatų schema	Mastelis
A1776	Architekt.	V.Cibulskis	2021		1:100
37817	PDV	R.Kvekšas	2021		0
TP	Užsakovas: A P			Žymuo:	Lapas
				RK-2021-07-12-TP-03	Lapu
					1
					1



Medienos kiekio žiniaraštis								
Eil.Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Plotis, m	Ilgis, m	Vnt.	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Išilginis tašas	0,05	0,05	6,00	80	m³	1,20	Spygliuotis (I rušis)
2	Skersinis tašas	0,05	0,05	6,00	120	m³	1,80	Spygliuotis (I rušis)
Viso:							3,00	Spygliuotis (I rušis)

Lentelės pastaba: medžiagų kiekius tikslinti statybos eigoje.

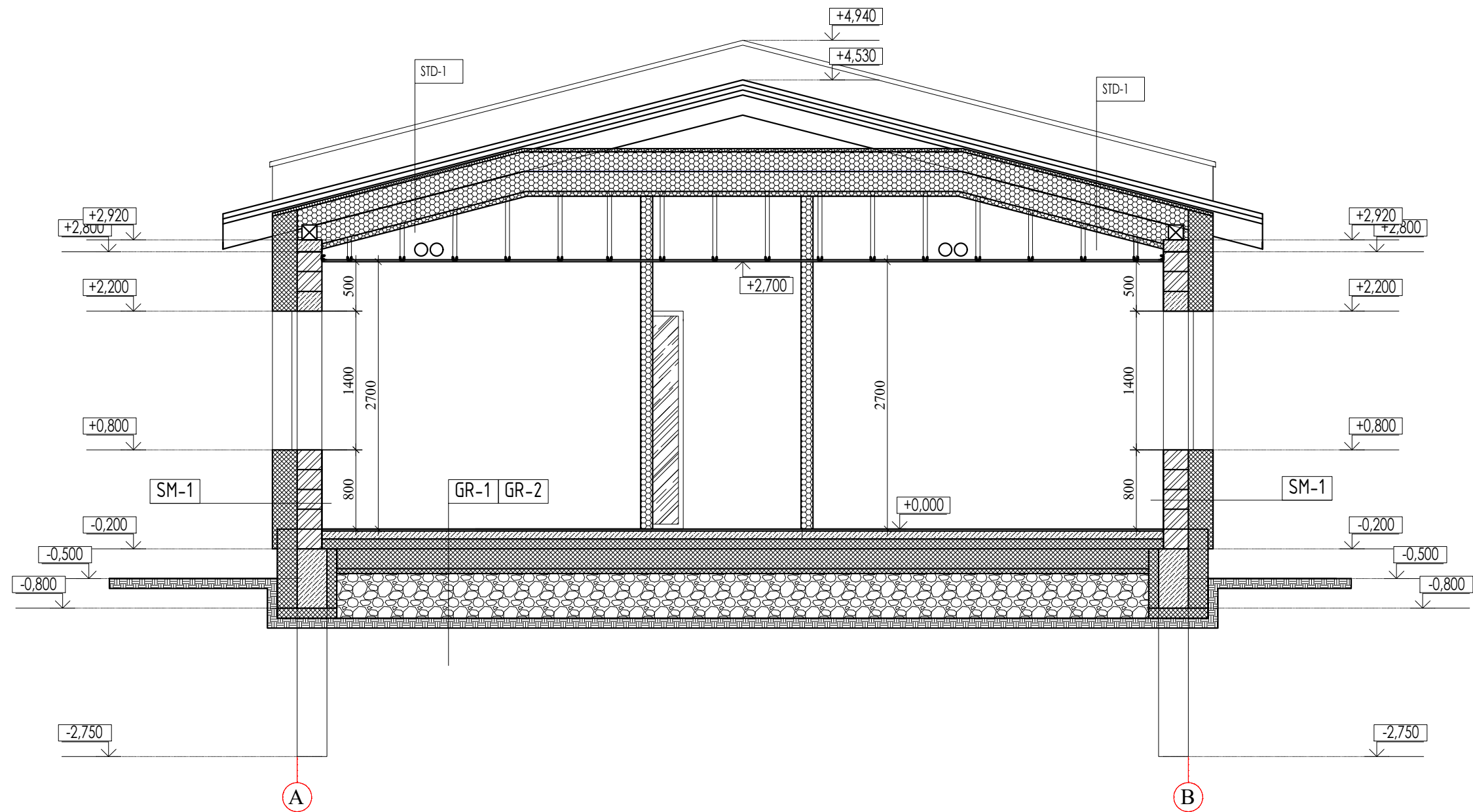
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Stogo danga (skarda)
	- Apsardintas parapetas
	- Terasos stogas

PASTABOS:

1. Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai. Stogo dangos kiekis ~ 160 m². Stogo dangą montuoti pagal gamintojų rekomendacijas.
2. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje.
3. Stogo dangos degumo klasė - BROOF(t1).

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Arimų g. 1, Maciuičių k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
	38215	PV	R.Kvekšas	2021	Brėžinys: Stogo planas	Mastelis	Laida
	A1776	Architekt.	V.Cibulskis	2021		1:100	0
37817	PDV	R.Kvekšas	2021	Užsakovas: TP	Žymuo: RK-2021-07-12-TP-04	Lapas	Lapų
		A P				1	1



Pastabos:

- Visos mūro siūlės privalo būti užsandarintos prieš polistirolą montavimą ir sienų tinkavimą, taip, jog užtikrintų pastato sandarumą.
- Polistirolą montuoti pagal gamintojo reikalavimus.
- Tarpai tarp langų ir mūro turi būti užsandarinti "SIGA Fentrim 20 sandarinimo juosta" (juostos montavimą atlikti pagal gamintojo reikalavimus)
- A++ klasės namams keliami sandarumo reikalavimai (0,60 norminė oro apykaitos vertė esant 50Pa slėgių skirtumui)
- Visame pastato naudingame plote projektuojama vėdinimo sistema su rekuperacija.

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Arimų g. 1, Maciūčių k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
	38215	PV	R.Kvekšas	2021	Breznyvis: Pjūvis	Mastelis	Laida
	A1776	Architekt.	V.Cibulskis	2021		1:50	0
37817	PDV	R.Kvekšas	2021	Lapas		Lapų	
TP	Užsakovas: A P				Žymuo: RK-2021-07-12-TP-05	1	1