



Projektuotojo E. Dumbrės I.V. Nr. 722905

Tel. 8-681-70103

El. p.: edvinasd.proj@gmail.com

FB: statinių projektai - geodezija

PROJEKTUOTOJAS	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905
OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTATO - SODO PASTATO (UNIK. NR.: 5599-4020-1014) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KLAIPĖDOS R. SAV., GARGŽDŲ M., DVARELIO TAK. 6, PROJEKTAS
STATYTOJAS	R.L.
STATYBOS VIETA	KLAIPĖDOS R. SAV., GARGŽDŲ M., DVARELIO TAK. 6, ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5520/0015:120
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS
ESAMA PASKIRTIS	KITI (SODŲ)
BŪSIMA PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)
ESAMA STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGASIS STATINYS
BŪSIMA STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS (BD)
TOMAS	I
PARENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	P/2021.27-PP

TVIRTINU: R.L.

(parašas)



Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
38208	Projekto vadovas	Edvinas Dumbrė	
A 1776	Architektas	Vytis Cibulskis	

PROJKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Komplekso dalies Nr. žymėjimas	Dalies pavadinimas	Projektavimo firma, projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Tomas
1.	<i>P/2021.27-PP-BD</i>	<u>Bendroji dalis (BD)</u>	Proj. Vad. – E. Dumbrė, atestato Nr. 38208, išduotas 2018-04-13. Architektas – V. Cibulskis, atestato Nr. A1776.	Tomas I

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
P/2021.27-PP-BD-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
P/2021.27-PP-BD-PSŽ	Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	1	3
P/2021.27-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	4
P/2021.27-PP-BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	8	5-12
P/2021.27-PP-BD-01	Situacijos ir susisiekimo schema	1	13
P/2021.27-PP-BD-02	Sklypo sutvarkymo planas	1	14
P/2021.27-PP-BD-03	Vertikalinis sklypo planas	1	15
P/2021.27-PP-BD-04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	16
P/2021.27-PP-BD-05	Pirmo aukšto planas	1	17
P/2021.27-PP-BD-06	Fasadai-1	1	18
P/2021.27-PP-BD-07	Fasadai-2	1	19
P/2021.27-PP-BD-08	Vizualizacijos	1	20
P/2021.27-PP-BD-09	Pjūvis 1-1	1	21
P/2021.27-PP-BD-10	Pjūvis 2-2	1	22
P/2021.27-PP-BD-11	Pjūvis 3-3	1	23
P/2021.27-PP-BD-12	Pjūvis 4-4	1	24

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1. Sklypo plotas	m ²	569	569	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	24	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	6	35.72	Max. galimas-35.83
II. STATINIAI				
2.1. Gyvenamasis namas Nr.1 sklypo planuose:				
2.1.1. bendrasis plotas*:	m ²	83.35	135.98	
2.1.2. pagrindinis plotas*:	m ²	57.85	-	
2.1.3. naudingasis(šildomas) plotas*	m ²	-	113.18	
2.1.4. užstatymo plotas*	m ²	45	203.27	
2.1.5. pastato tūris*	m ³	310	414	
2.1.6. aukštų skaičius	vnt.	1+M	1	
2.1.7. pastato aukštis*	m	6.20	4.95	
2.1.8. butų skaičius:	vnt.	-	1	
2.1.9. kambarių skaičius	vnt.	-	5	
2.1.10. energinio naudingumo klasė	-	-	B	
2.1.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C	
2.1.12. atsparumo ugniai laipsnis	-	II	II	
III. KITI STATINIAI				
3.1. „Kiti inžineriniai statiniai“ – kiemo aikštelė				
3.1.1. užstatymo plotas	m ²	-	21,75	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
4. inžinerinių tinklų ilgis*				
4.1. vandentiekio tinklai (Ø32)	m		~16,85	
4.2. fekalinės kanalizacijos tinklai (Ø160)	m		~14,70	
4.3. Lietaus kanalizacijos tinklai (Ø110)	m		~5,20	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Edvinas Dumbrė, kvalifikacijos atestato Nr. 38208

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., parašas)

Tvirtinu, projekto užsakovas: R.L.

(vardas, pavardė, parašas)

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objekto pavadinimas.** Pastato - sodo pastato (unik. Nr.: 5599-4020-1014) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Dvarelio tak. 6, projektas.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame rekonstruojamas sodo pastatas ir keičiama statinio paskirtis į vieno buto gyvenamąjį namą yra Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Dvarelio tak. 6 (žemės sklypo kad. Nr.: 5520/0015:120).
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo bendrasavininkas ir projekto užsakovas yra R.L.
- **Projektuotojas.** Projektinių pasiūlymų projektuotojas yra Edvinas Dumbrė, veikiantis pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą nr. 722905, tel. 8-681-70103. Projekto vadovas – Edvinas Dumbrė (atestato Nr. 38208, išduotas 2018-14-13), architektas, – Vytis Cibulskis Atestato Nr. A 1776.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** žemės nuosavybę patvirtinantys dokumentai, toponuotrauka (ne senesnė kaip 3 metai), projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2013 09 03 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - sodo pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą – statinio rekonstravimas.
- **Statybos klasifikavimas.**

Esama statinio paskirtis - 7.21. kiti (sodų) paskirties pastatai – sodininkų bendrijose esantys pastatai (sodo namai ir kita);

Būsima statinio paskirtis - 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – pastatai, skirti gyventi vienai šeimai. (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

- **Statinių kategorija.**

Esama sodo pastato kategorija – nesudėtingasis statinys.

Būsima pastato kategorija – neypatingasis statinys.

Projektuojama kiemo aikštelė – Igr. nesudėtingasis statinys.

- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi dviem etapais.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905 el.p.:edvinasd.proj@gmail.com tel.:8-681-70103 FB: staitinių projektai - geodezija	Objektas: Pastato - sodo pastato (unik. Nr.: 5599-4020-1014) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Dvarelio tak. 6, projektas				
38208	PV.	Edvinas Dumbrė	2021	Aiškinamasis raštas	LAIDA	
					0	
Stadija	Statytojas	R.L.		P/2021.27-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
PP	Statinio kat.	Neypatingasis statinys			1	8
	Statybos rūšis	Nauja statyba				

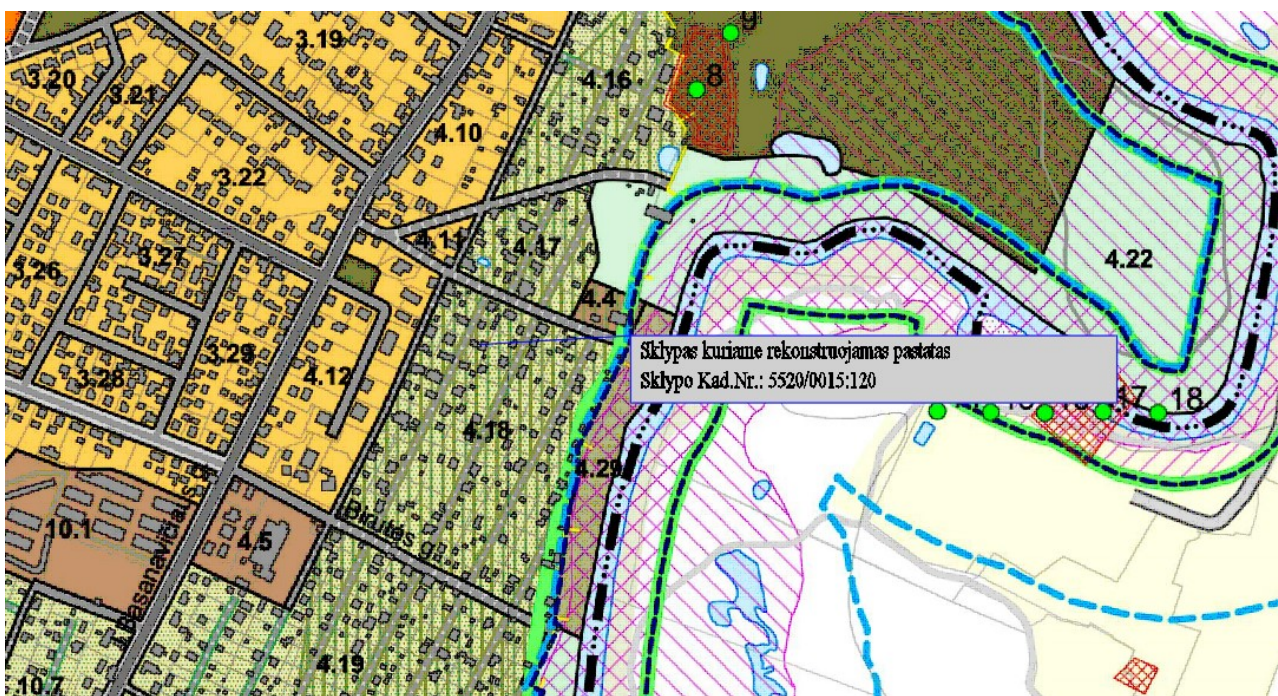
2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.

Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas. Sklypo užstatymas numatytas atsižvelgiant į Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrajo plano sprendinius ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai".

Statybos sklypas teritorijoje tvarkomoje pagal Gargždų miesto bendrąjį planą. Teritorija – sodininkų bendrijų teritorijų konversija į gyvenamąsias mažo užstatymo intensyvumo teritorijas. Teritorija skirta gyvenamajai veiklai, kartu su jai aptarnauti reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Vienbutis / dvibutis gyvenamasis užstatymas.

Leistinas maksimalus statinių aukštis (pagal bendrąjį planą) nuo žemės paviršiaus – 8,50m.

Leistinas maksimalus statinių užstatymo intensyvumas (pagal bendrąjį planą) – 0,40 (40%).



(ištrauka iš bendrojo plano sprendinių brėžinio)

Kadangi sklype rekonstruojamas sodo pastatas ir keičiama paskirtis į vieno buto gyvenamąjį namą, tai vadovaujamesi STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais.

Žemės sklypo užstatymo tankumas nustatomas pagal statybos techninio reglamento STR

P/2021.27-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo lentelę :

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis, %	Maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas, m ²
iki 400	40	*
400	40	160
600	35	210
900	30	270
1500	25	375
2500	20	500
10000	15	1500
daugiau kaip 10000		**

Projektinių pasiūlymų atitiktis savivaldybės teritorijos bendrajam planui ir galiojantiems teisės aktams:

RODIKLIAI	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	BENDRASIS PLANAS	STR 2.02.09:2005
Užstatymo tankumas	35,72% (0,3572) ✓	-	35,83%
Užstatymo intesyvumas	27% (0,239) ✓	40% (0,40)	-
Statinio aukštis	4,95m ✓	Iki 8,50m	Iki 8,50 (be sutikimo)

3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

Vieno buto gyvenamasis namas: (projektuojamas statinys Nr. 1 sklypo planuose) talpa – 1 butas, bendrasis plotas – 135,98 m², naudingasis (šildomas) plotas – 113,18 m², užstatymo plotas – 203,27m², statybinis tūris – 414 m³, pastato aukštis – 4,95m; aukštų skaičius – 1 vnt.; butų skaičius – 1vnt.; kambarių skaičius – 5vnt.; pastato energinio naudingumo klasė – B; pastato akustinio komforto sąlygų klasė – C; atsparumo uginiai laipsnis – II; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji.

Gyvenamojo namo fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas, cokolis – tinkuotas su klinkerinėmis plytelėmis. Stogo danga – 2 sl. Prilydomoji ritininė, stogas – sutapdintas. Langai plastikiniai, spalva – pilka. Planinis sprendimas pirmame pastato aukšte: tambūras, san. mazgas, techninė patalpa, trys kambariai, drabužinė, svetainė, virtuvė, koridorius ir garažas. Planuojama, kad gyvenamajame name gyvens viena 4 - ių asmenų šeima.

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo pamatai – gręžtiniai poliniai, kuriuos apjungia gelžbetoninis rostverkas. Pastatų sienų konstrukcijos – mūrinės. Stogo konstrukcijos – dvitėjinės medinės

P/2021.27-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

sijos.

Kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė): užstatymo plotas – 21,75m²; statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Projektuojamos kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės.

4. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas. Vandens tiekimas į pastatą numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinkle.

Butinės nuotekos. Gyvenamojo namo butinės nuotekos bus nuvestos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekos. Paviršiniai lietaus vandenys nuvedami į lietaus nuotekų tinklus. Sklypo vertikalinis planas parengtas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Elektros tiekimas. Nuo esamo elektros įvado.

Šilumos energijos tiekimas. Pastatą numatoma šildyti šilumo siurbliu oras - vanduo. Šilumo siurblys orui ir vandeniui šildyti. Numatyta atskira vandens talpa – 200l. Energijos tipas – oras. Siurblys automatinis su pastovios temperatūros palaikymu, naudingumo koeficientas ne mažesnis nei 4,00.

Reikalavimai šildymo sistemos reguliavimo įtaisams:

- ✓ šildymo sistema yra reguliuojama;
- ✓ Reguliavimas galimas visose šildomose patalpose;
- ✓ Naudojant vidaus termostatus ventilius;
- ✓ Yra įrengtas patalpų arba išorės termostatas.

Pastato vėdinimas. Pastatui vėdinti numatoma mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija. Vėdinimo sistema projektuojama visame pastate. Elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1 m³ oro debitui (Wh/m³) ≤ 0,45. Rekuperatoriaus efektyvumas vėdinimo įrenginiuose ≥ 80%.

Ryšių tinklai: neprojektuojami.

5. ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Projektuojamo gyvenamojo namo aprūpinimas geriamuoju vandeniu iš centralizuotų tinklų. Nuotekų tvarkymo priemonės – fekalinės nuotekos iš gyvenamojo namo išleidžiamos į centralizuotus tinklus.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas. Numatomi tokie statybiniu atliekų kiekiai:

P/2021.27-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Kodas	Atliekos rūšis	Kiekis
17 01 01	Betono laužo	Iki 400 kg
17 01 02	Plytų laužo	Iki 1000 kg
17 08	Statybinės medžiagos gipso pagrindu	Iki 200 kg
17 02 01	Medienos atliekos	Iki 600 kg
17 04	Metalo laužo	Iki 150 kg
	Tuščia tara	Iki 15 kg
08 04	Kitos izoliacinės medžiagos	Iki 50 kg
17 09	Maišytos statybinės ir griovimo atliekos	Iki 300 kg

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo

P/2021.27-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybviete besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29d., įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

P/2021.27-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastatų eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos gyvenamojo namo eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad vieno buto gyvenamajame name gyvens 4 - ių asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti. Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai	
	s-o >	Kiekis		Agregatini s būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
1	2	3	4						5	
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0.0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	1.0m ³	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Vieno buto gyvenamasis namas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

6. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Prie rekonsturojamo pastato patenkama pro esamą Dvarelio taką (danga - žvyras). Išvažiuvus iš SB bendrijos važiuojama J. Basanavičiaus gatve iki sankryžos su Klaipėdos gatve. Klaipėdos gatvė - krašto

P/2021.27-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

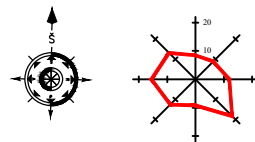
kelias Nr. 228, kelias jungia Dauparus - Gargždus - Vėžaičius.

Automobilių stovėjimas numatomas kieme. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatams, kurių naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Kadangi pastato naudingas plotas 113,18m², tai projektuojamo pastato kieme numatomos 2 automobiliams skirtos stovėjimo vietos.

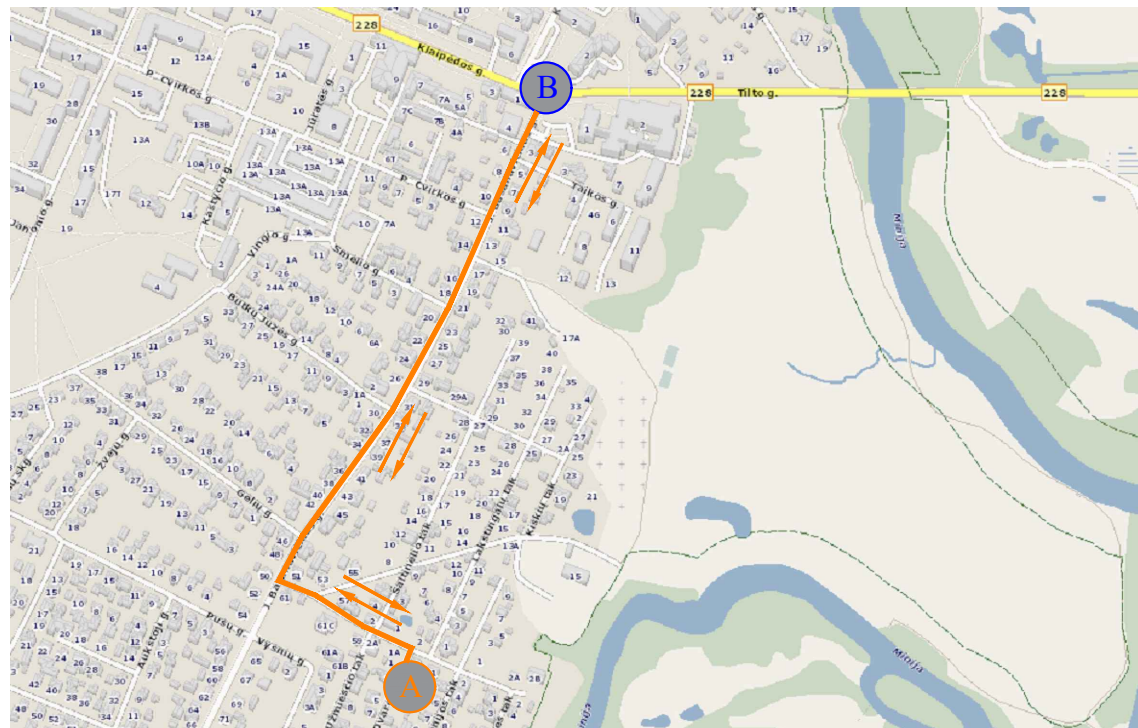
7. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype žemėja rytų kryptimi. Sklype žemės paviršius suformuotas, vyrauja pieva.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** statybos sklypas yra Gargždų miesto ribose. Vakariniėje pusėje sklypas ribojasi su esamu Dvarelio taku, iš kurio yra projektuojamas įvažiavimas į sklypą. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.
- **Sklype ir šalia jo esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklype rekonstruojamas esamas sodo pastatas, kurio dalį sienų, pamatų numatoma visiškai išardyti, o dalį (prie kurios numatomos prijungti naujos konstrukcijos – palikti). Langus, stogo konstrukcijas numatoma naikinti. Netoli sklypo nutiesta aukštos įtampos elektros oro linija, nutiesti ryšių, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, dujotiekio tinklai.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** įrašų nėra.
- **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0,013 ha.
Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,0088 ha.

P/2021.27-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



SUSISIEKIMO SCHEMA



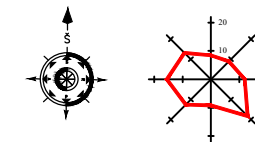
SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Privaziavimas prie rekonstruojamo statinio sklypo
	Esamas privaziavimas
	Rekonstruojamo statinio vieta
	Nusukimas nuo vietinės reikšmės kelio į krašto kelią KK228. KK228– krašto kelias, jungiantis Dauparus - Gargždus - Vėžaičius.

Statybos sklypas yra Gargždų miesto ribose. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su esamu Dvarelio taku, iš kurio yra projektuojamas įvažiavimas į sklypą. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Prie rekonstruojamo pastato patenkama pro esamą Dvarelio taką (danga - žvyras). Išvažiuavus iš SB bendrijos važiuojama J. Basanavičiaus gatve iki sankryžos su Klaipėdos gatve. Klaipėdos gatvė - krašto kelias Nr. 228, kelias jungia Dauparus - Gargždus - Vėžaičius.

SITUACIJOS SCHEMA



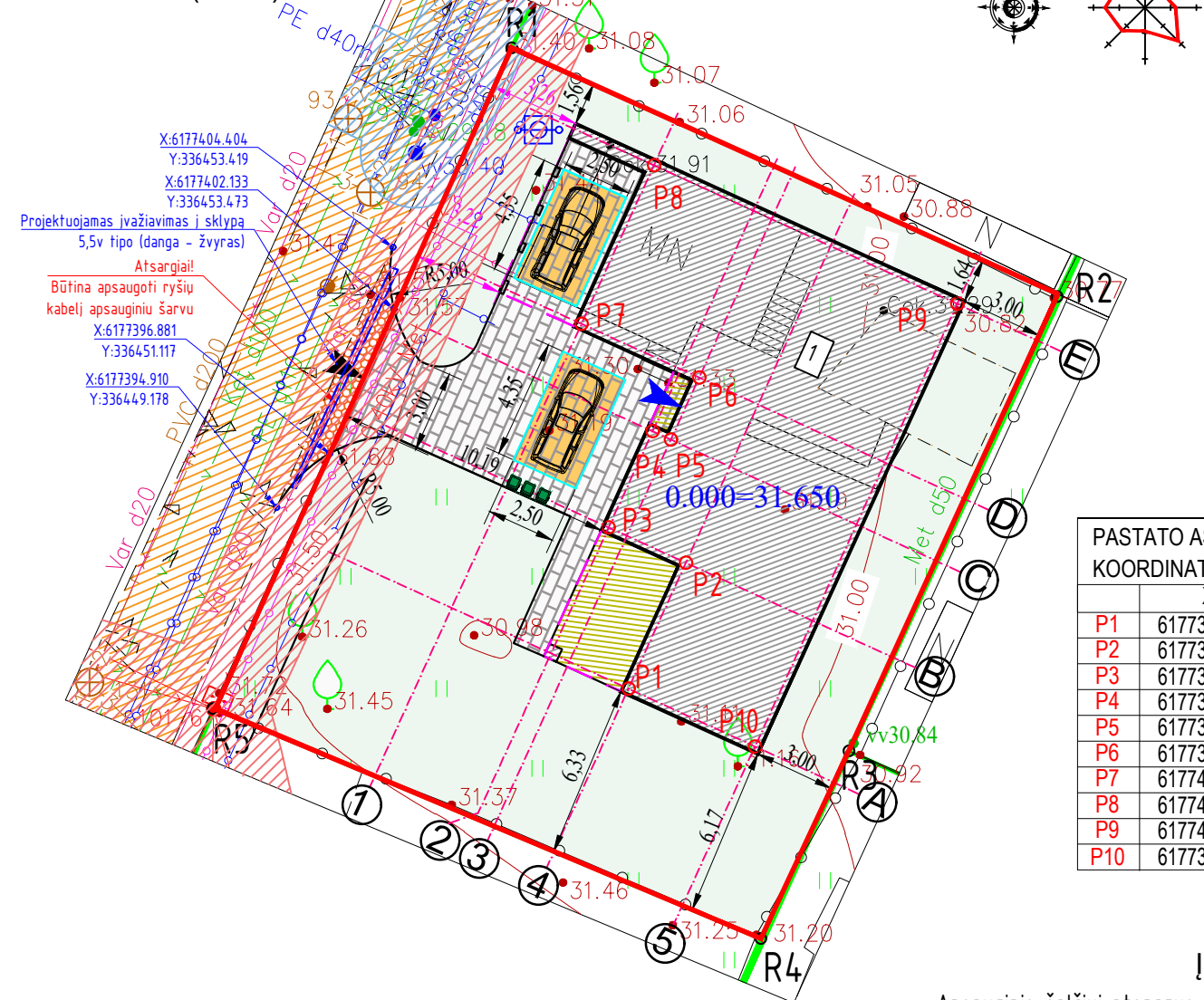
Sklypas kuriame rekonstruojamas pastatas
Sklypo Kad.Nr.: 5520/0015:120

Priešgaisrinis hidrantas Nr. 182a.27/55-0206

Pastato gesinimas numatomas nuo priešgaisrinio hidranto. Tolimiausias atstumas nuo pastato iki hidranto neviršija 200m, kuris yra (105m). Šalia hidranto yra užtikrintas sklandus gaisrinių automobilių judėjimas ir galimybė paimti vandenį automobiliais siurbliais.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Statinių projektai 	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: staitnių projektai - geodezija	Objektas: Pastato - sodo pastato (unik. Nr.: 5599-4020-1014) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Dvarelio tak. 6, projektas			
38208	Proj.Vad.	E. Dumbrė	2021	Brėžinys: Situacijos schema; Susisiekimo schema	Mastelis	Laida
					-	0
Stadija	Statytojas	R.L.	Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	Statinio kat.	Neypatingasis statinys	P/2021.27-PP-BD-01	1	1	
	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas				

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (1:250)



PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

	X	Y
P1	6177388.300	336462.017
P2	6177392.893	336464.116
P3	6177394.181	336461.297
P4	6177397.692	336462.901
P5	6177397.389	336463.565
P6	6177399.654	336464.600
P7	6177401.615	336460.307
P8	6177407.400	336462.951
P9	6177402.341	336474.020
P10	6177386.188	336466.638

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Naudingasis plotas	113.18 m ²
Bendrasis plotas	135.98 m ²
Užstatymo plotas	203.27 m ²
pastato aukštis	4.95 m
pastato tūris	414 m ³
Aukštų skaičius	1 vnt.
Butų skaičius	1 vnt.
Kambarių skaičius	5 vnt.
Energinio naudingumo klasė	B
Atsparumo ugniai laipsnis	II
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C

SKLYPO RODIKLIAI

sklypo plotas	569 m ²
užstatymo plotas (bendras)	203.27 m ²
užstatymo tankis	35.72 % (0,3572)
užstatymo intensyvumas	24 % (0,239)
projektuojama žalia veja	303 m ²

KITI STATINIAI (kiemo aikštelė)

Užstatymo plotas	21,75 m ²
------------------	----------------------

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

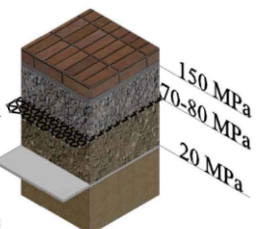
	X	Y
R1	6177411.69	336457.76
R2	6177402.70	336477.70
R3	6177386.00	336470.05
R4	6177379.18	336466.85
R5	6177387.57	336446.94

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

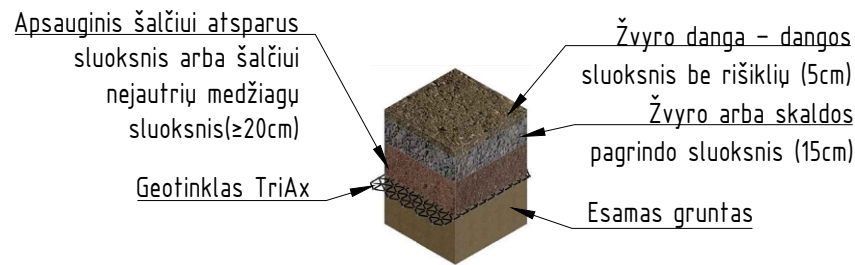
	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Stogo kontūras
	Projektuojami monolitiniai lauko laiptai, terasa
	oR4 Sklypo kampų numeris (5 taškai)
	P2o Pastato ašių susikirtimo numeris (10 taškų)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą 5,5v tipo
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Esamas Dvarelio tak. (gatvių dangą - žvyras)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą 5,5v tipo (dangą - žvyras)
	Projektuojama žalia veja (303 kv.m. 53% sklypo ploto)
	Atstumas statinio iki sklypo ribos
	Atstumas stogo iki sklypo ribos
	Siūklėlių konteineriai
	Automobilių stovėjimo vieta (4,35x2,50)
	•31.20 Esami aukščių piketai
	Esama 0,40kV elektros oro linija
	Esamos elektros oro linijos apsaugos zona - 2m
	Esama tvora su kapitalinėm atramom
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Šachtinis šulinys
	Esami/naikinami lapuočiai medžiai
	Projektuojami pravažiavimai, pėsčiųjų takai (trinkelės)
	Projektuojama stovėjimo automobilių stovėjimo aikštelė (trink.)
	Dujotiekio tinklų apsaugos zonos - 2m
	Ryšių tinklų apsaugos zonos - 2m
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos - 2,50m

KIEMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO MAZGAS

- Trinkelės (8cm)
- Posluoksnis
- Skaldos pagrindo sluoksnis (20cm)
- Geotinklas TriAx TX160
- Aps. šalšiu atsp. sluoksnis (31cm)
- Geotekstilė
- Silpnas pagrindas



ĮVAŽIAVIMO ĮRENGIMO MAZGAS



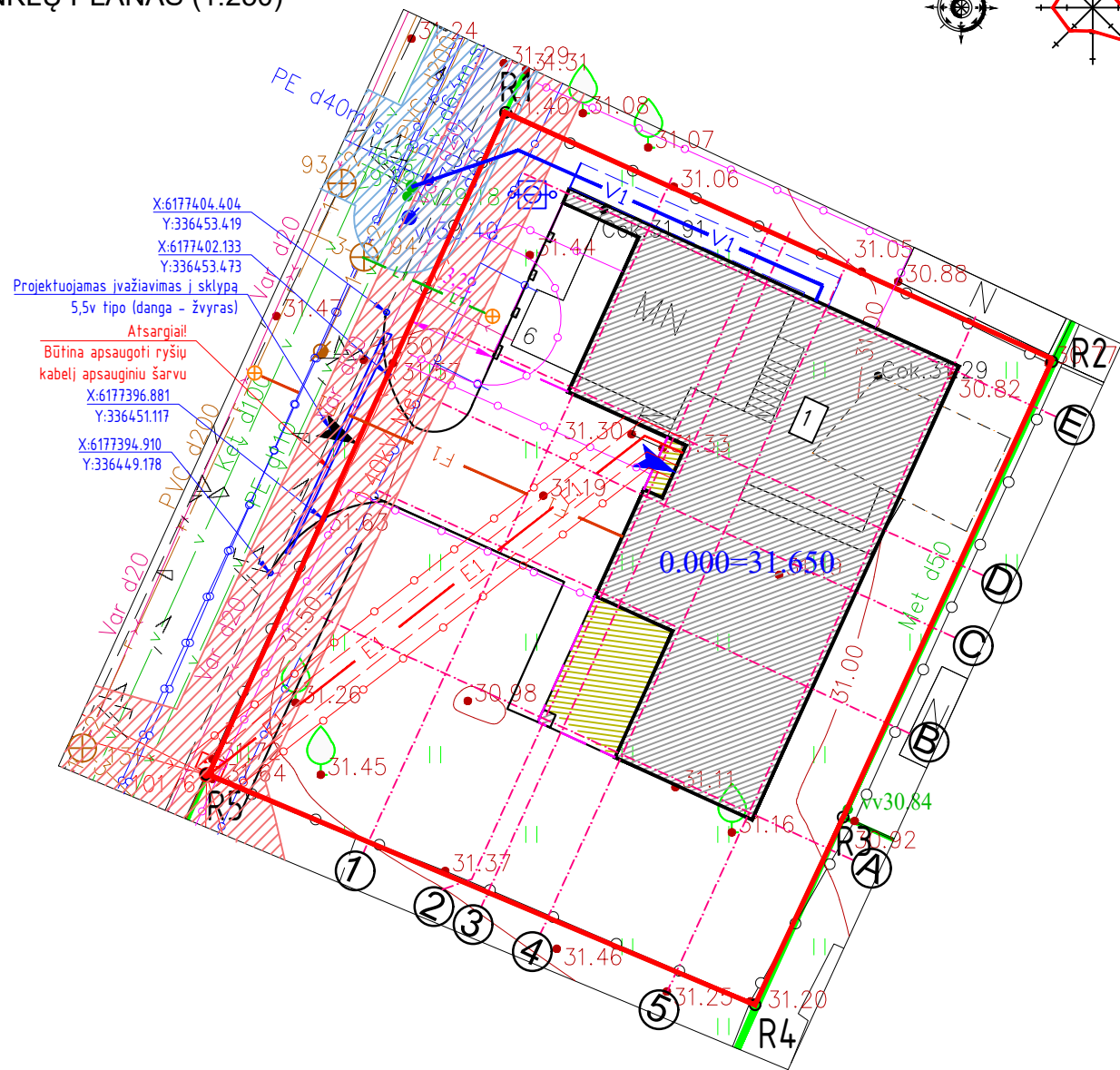
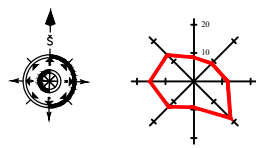
PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- Automobilių stovėjimas numatomas kieme. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Kadangi pastato naudingas plotas 79,99m², tai projektuojamo pastato kieme numatomos 2 automobiliams skirtos stovėjimo vietos.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Projektuojamame sklype numatoma 65% želdinių (400 kv.m.)
- Tvoros įrengimui vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ elektros tinklų apsaugos zonos be raštiško tuos tinklus eksploatuojamų asmenų sutikimo draudžiama tvirti tvoras.
- Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų (karnizo) ir nuo pastato sienų. Atstumai pateikti metrais.

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal V? Registrų centras duomenis

KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94		OBJEKTO UNIKALUS nr. ___-___-_____	
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Gargždai, Dvarelio tak. 6	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1261			
MB "Joroma" ?m. k. 305413988	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	Mantas Stalgys		2021-02-26
DIREKTORIUS	Mantas Stalgys		A.V
Atestato/diplomo Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: staitnių projektai - geodezija	Objektas: Pastato - sodo pastato (unik. Nr.: 5599-4020-1014) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Dvarelio tak. 6, projektas	
38208	Proj.Vad.	E. Dumbrė	2021
Brėžinys: Sklypo sutvarkymo planas			Mastelis Laida 1:250 0
Stadija	Statytojas	R.L.	Žymuo: Lapas Lapų
PP	Statinio kat.	Neypatingasis statinys	P/2021.27-PP-BD-02
	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas	1 1

SUVESTINIS INŽINERINIŲ
TINKLŲ PLANAS (1:250)



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Naudingasis plotas	113.18 m ²
Bendrasis plotas	135.98 m ²
Užstatymo plotas	203.27 m ²
pastato aukštis	4.95 m
pastato tūris	414 m ³
Aukštų skaičius	1 vnt.
Butų skaičius	1 vnt.
Kambarių skaičius	5 vnt.
Energinio naudingumo klasė	B
Atsparumo ugniai laipsnis	II
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C

SKLYPO RODIKLIAI

sklypo plotas	569 m ²
užstatymo plotas (bendras)	203.27 m ²
užstatymo tankis	35.72 % (0,3572)
užstatymo intensyvumas	24 % (0,239)
projektuojama žalia veja	303 m ²

KITI STATINIAI (kiemo aikštelė)

Užstatymo plotas	21,75 m ²
------------------	----------------------

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

	X	Y
R1	6177411.69	336457.76
R2	6177402.70	336477.70
R3	6177386.00	336470.05
R4	6177379.18	336466.85
R5	6177387.57	336446.94

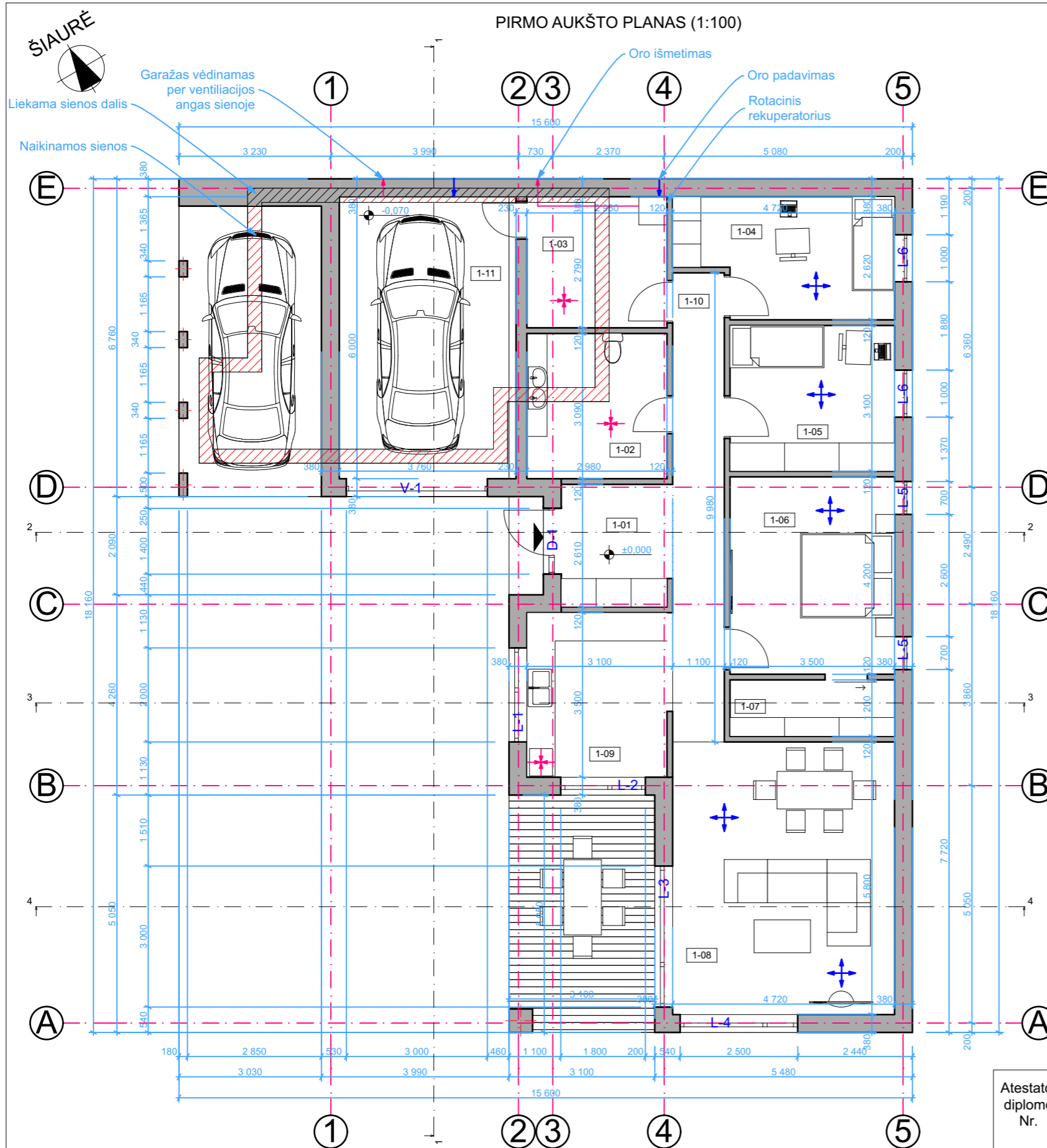
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Stogo kontūras
	Projektuojami monolitiniai lauko laiptai, terasa
	Sklypo kampų numeris (5 taškai)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą 5,5v tipo
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Esami aukščių piktetai
	Esama 0,40kV elektros oro linija
	Esamos elektros oro linijos apsaugos zona - 2m
	Esama tvora su kapitalinėm atramom
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Šachtinis šulinys
	Esami/naikinami lapuočiai medžiai
	Dujotiekio tinklų apsaugos zonos - 2m
	Ryšių tinklų apsaugos zonos - 2m
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos - 2,50m
	Projektuojama požeminė 0,40kV elektros linija, L=21.70m
	Projektuojamas vandentiekio tinklų įvadas (d32), L=16.85m
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklų išvadas (d160), L=14.70m
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai PVC d110, L=5,20
	Projektuojamo elektros kabelio, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų PVC apsaugos dėklas
	Atskiru projektu projektuojama elektros apskaitos spinta
	Požeminių elektros linijų apsaugos zonos - 1m
	Projektuojami šulinukai d325 (2vnt.)

PASTABOS:

- Vandens tiekimas. Vadovaujantis AB "Klaipėdos vanduo" išduotomis prisijungimo sąlygomis projektuojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš centralizuotų tinklų.
- Butinės nuotekos. Projektuojamo pastato buitinių nuotekų tinklai pajungiami į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.
- Lietaus nuotekos. Sklypo ribose paviršiniai lietaus vandenys surenkami nuo pastatų ir kietų dangų ir nuvedami į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Atsiradus galimybei lietaus nuotekas nuvesti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.
- Elektros tiekimas. Projektuojamas pastatas elektros energija aprūpinamas nuo esamo įvado. Atliekant statybos darbus, jei bus pažeistas el. kabelis, užsakovas įsipareigoja atstatyti kabelį savo lėšomis.
- Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
- Projektuojamas pastatas nepatenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas.
- Inžineriniai tinklai, kurie bus klojami po kietosiomis dangomis, privalo būti apsaugoti apsauginiais dėklais.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com tel.: 8-681-70103 FB: staitnių projektai - geodezija			Objektas: Pastato - sodo pastato (unik. Nr.: 5599-4020-1014) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Dvarelis tak. 6, projektas			
	38208	Proj.Vad.	E. Dumbrė	2021	Brėžinys: Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Mastelis 1:250	Laida 0
Stadija	Statytojas	R.L.		Žymuo: P/2021.27-PP-BD-04	Lapas	Lapų	
PP	Statinio kat.	Neypatingasis statinys			1	1	
	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas					



Patalpų eksplikacija		
Pirmo aukšto patalpos		
Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas, m ²
1-01	Tambūras	5.87
1-02	San. mazgas	9.12
1-03	Techninė patalpa	8.23
1-04	Kambarys	11.00
1-05	Kambarys	10.85
1-06	Kambarys	14.70
1-07	Drabužinė	4.20
1-08	Svetainė	27.38
1-09	Virtuvė	10.85
1-10	Koridorius	10.98
1-11	Garažas	22.80
Naudingas plotas		113.18
Bendras plotas		135.98

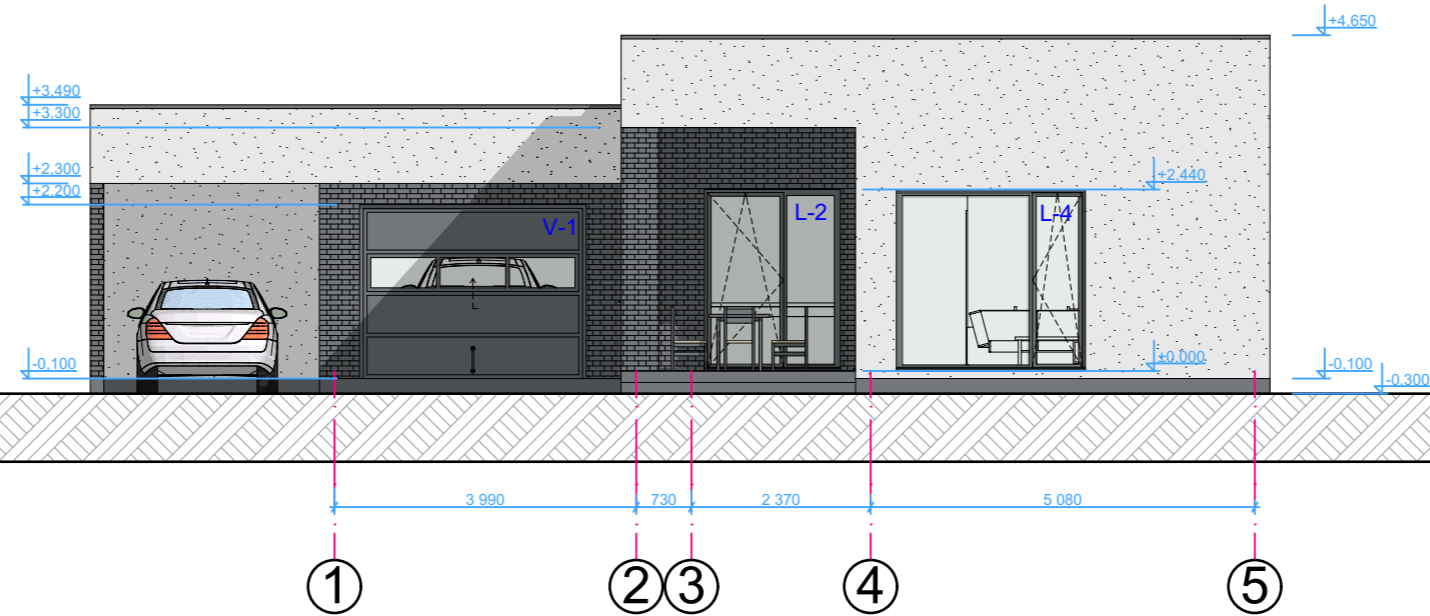
Bendrieji statinio rodikliai	
Naudingas plotas	113.18m ²
Bendras plotas	135.98m ²
Užstatymo plotas	203.27m ²
Pastato aukštis	4.95m
Pastato tūris	414m ³
Aukštų skaičius	1 vnt.
Butų skaičius	1vnt.
Kambarių skaičius	5 vnt.
Energinio naudingumo klasė	B
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
Atsparumo ugniai laipsnis	II

PASTABOS:

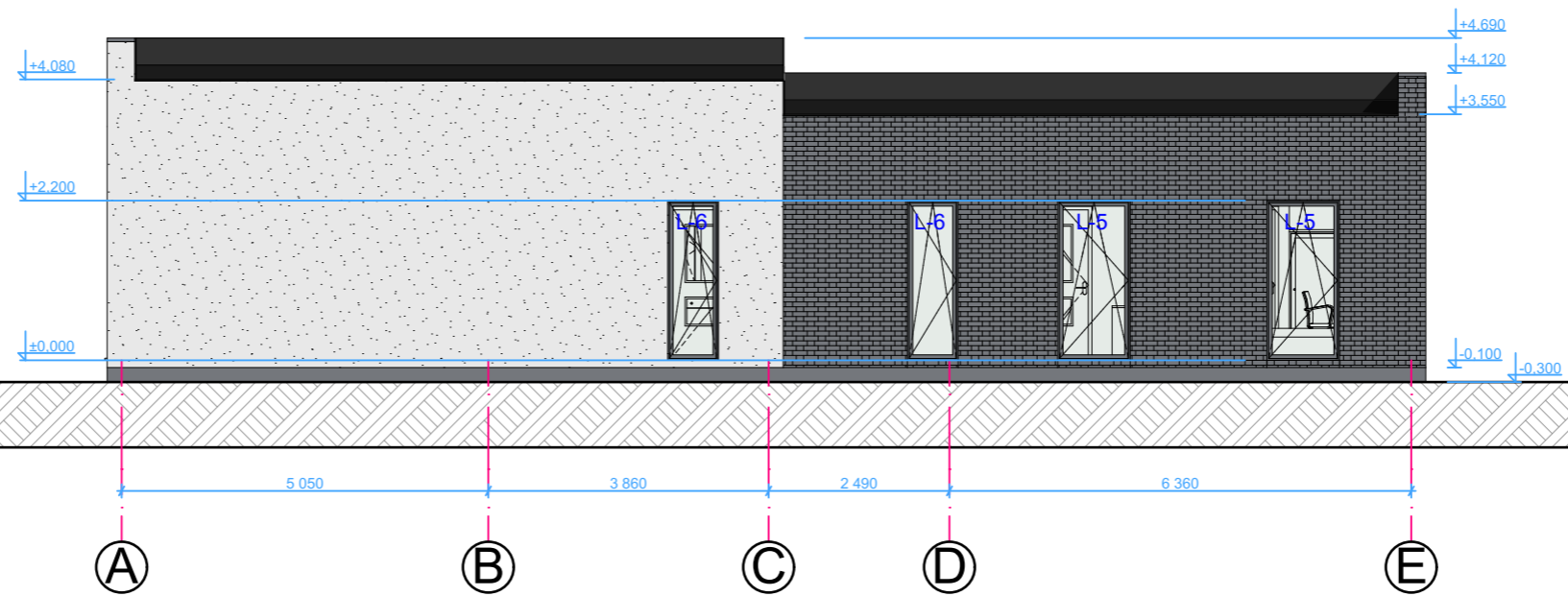
- Vieno buto gyvenamojo namo laikančios sienos - silikato blokelių mūro, 180mm storio. Išorinė apdaila - dekoratyvinis tinkas ir klinkerinės plytelės. Sienos apšiltinamos fasadiniu polistireninu putplasčiu EPS70N.
- Naujos pertvaros - blokelių mūro, 120mm storio.
- Magistraliniai ortakiai tiesiami po perdangos sijomis. Oro paėmimas iš lauko ir oro šalinimo ortakiai turi būti izoliuoti LAM-50, ortakiai, einantys nešildomoje patalpoje turi būti izoliuoti LAM - 50. Sanmazguose būtina numatyti 1,50cm plyšį durų apačioje - oro pratekėjimui, arba duryse įrengti oro pratekėjimo grotelės.
- Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Pastato statyba vykdoma iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Gyvenamojo namo patalpų vidaus oro temperatūra numatoma +18°C, santykinė oro drėgmė - 52%. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma:
 - vidaus apšildymas - šildoma iš vietinės katilinės (šilumos siurbliu oras - vanduo, šildymo sistema - grindinis).
 - kadangi patalpose yra atidaromi langai, tai gyvenamajame name numatomas natūralaus oro tiekimas per atidarus langus, taip pat, pastato vėdinimui numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Rekuperacinės sistemos įrengimui reikia atlikti atskirą rekuperacinės vėdinimo sistemos projektą.
- Gyvenamojo namo šildymo, vėdinimo ir karšto vandentiekio sistemos, turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai bei numatytas šių sistemų automatinis reguliavimas.
- Gyvenamojo namo kambarių insoliacija pilnai pakankama (3,5 val. per parą). Kambarių langų stiklų ploto santykis su grindų plotu sudaro santykį 1:6, virtuvės patalpoje 1:8. Visos patalpos turi ne tik natūralų, bet ir dirbtiną apšvietimą. Apšvietos ribos gyvenamuosiuose kambariuose - 300lx; virtuvėje - 300lx; koridoriuose ir vonios patalpoje - 150lx.
- Apsauga nuo triukšmo. Patalpų atitvaros mūrinės. Vidinės sienos - apdirbamos gipso kartono plokštė su nedideliu tankio mineraline vata arba mūrijamos iš blokelių mūro, kuri slopina garsą. Gyvenamojo pastato patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant:
 - langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais;
 - jėjimo duris su garsą izoliuojančiu intarpu.
 Numatomas triukšmo lygis neviršys nurodytų parametru gyvenamųjų paskirties pastatuose ir gyvenamųjų pastatų aplinkoje.

Atestato/ diplomo Nr.	Projekto Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905		Objektas: Pastato - sodo pastato (unik. Nr.: 5599-4020-1014) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Dvarelisio tak. 6, projektas	
		el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: statinių projektai - geodezija tel.:8-681-70103			
38208	Proj. Vad.	E. Dumbrė	2021	Brėžinys:	Mastelis
A 1776	Architekt.	V. Cibulskis	2021	Pirmo aukšto planas	Laida
					1:100
					0
Stadija	Statytojas	R.L.		Žymuo:	Lapas
PP	Statinio kat.	Neypatingasis statinys		P/2021.27-PP-BD-05	Lapų
	Statybos rūšis	Nauja statyba			1
					1

Fasadas 1-5
(Pietų fasadas) (1:100)




Fasadas A-E
(Rytų fasadas) (1:100)

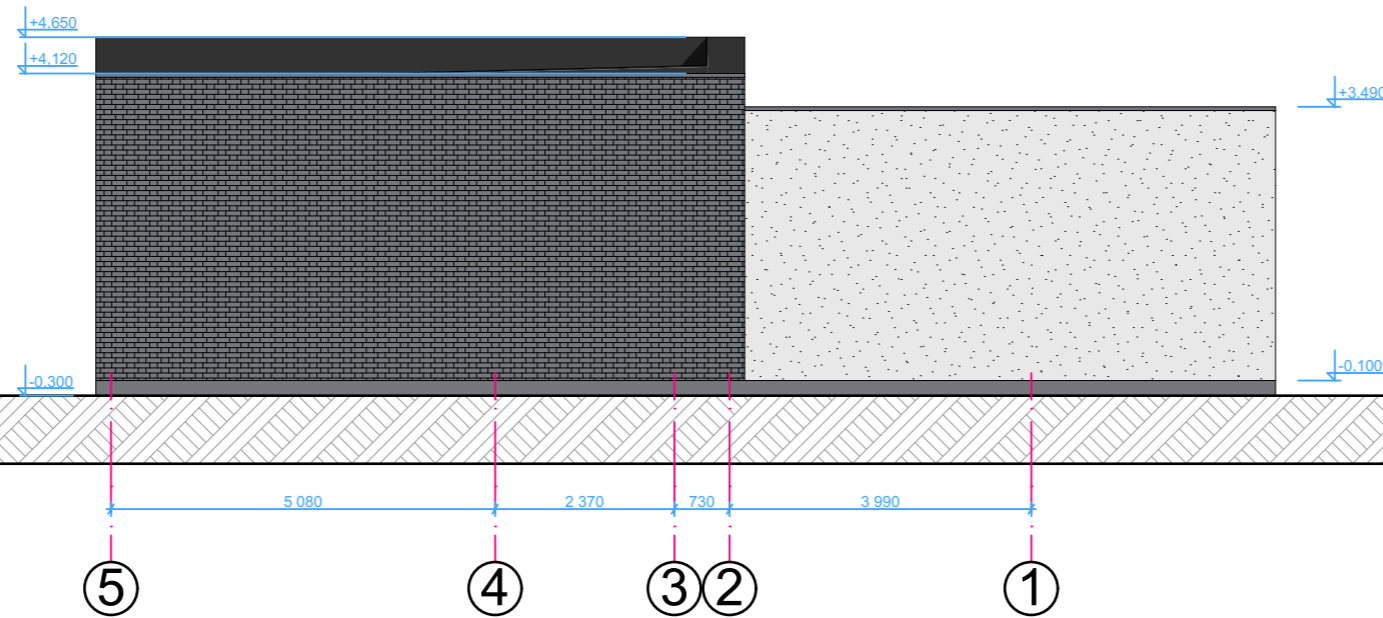


PASTABOS:

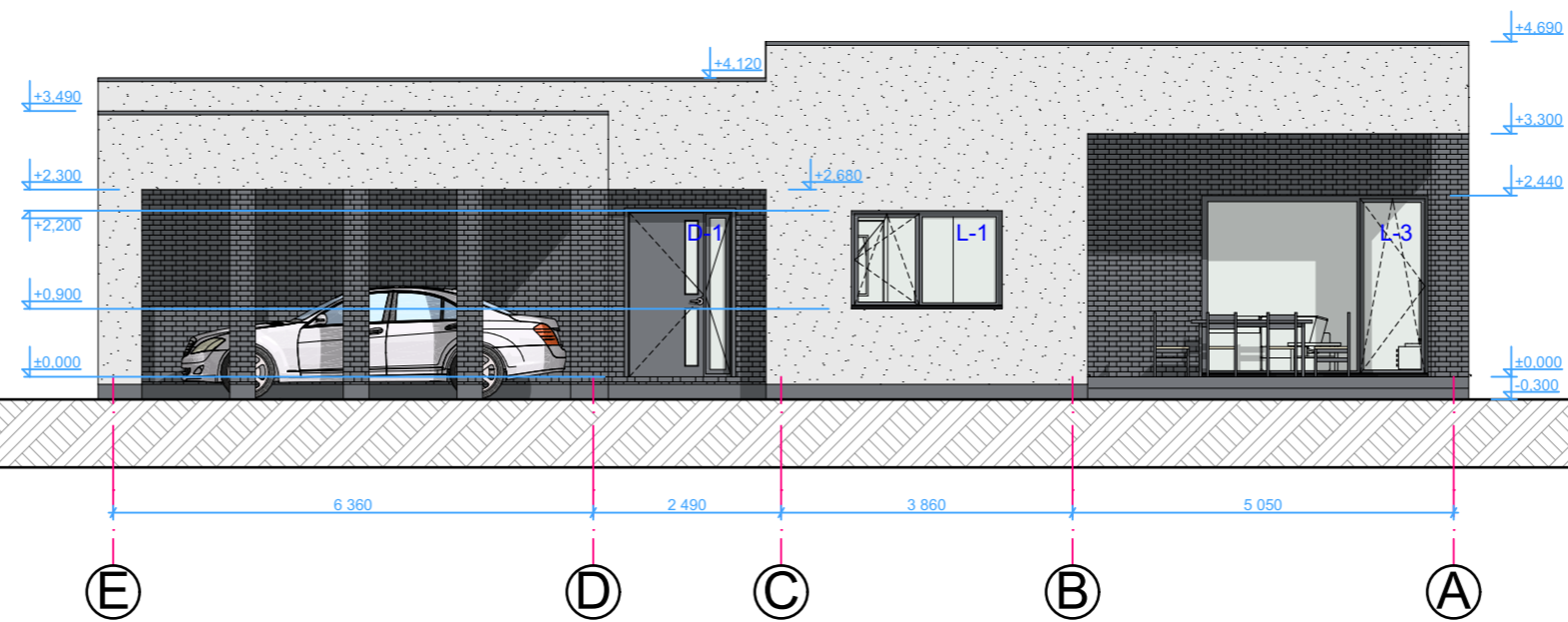
1. Fasadų spalvinis sprendimas gali šiek tiek skirtis nuo gamintojų tiekiamų medžiagų.
 Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo pastato sienos - dekoratyvinis tinkas, šviesiai pilkos spalvos (RAL 9016) ir klinkerinės plytelės, pilkos spalvos (RAL 7024). Projektuojamo gyvenamojo namo stogo danga - 2sl. prilydomoji ritininė stogo danga. Cokolis - pilka spalva (RAL 7024). Langai ir lauko durys, tamsiai pilkos (RAL 7024).

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Statinių projektai  Geodezija Projektai, statybos inžinerija, planavimas, žemėmė Kadastro projektai, Topografija	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905			Objektas: Pastato - sodo pastato (unik. Nr.: 5599-4020-1014) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Dvarelio tak. 6, projektas		
		el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: statinių projektai - geodezija			tel.: 8-681-70103		
38208	Proj. Vad.	E. Dumbrė		2021	Brėžinys: Fasadai-1	Mastelis	Laida
A 1776	Architekt.	V. Cibulskis		2021		1:100	0
Stadija	Statytojas	R.L.			Žymuo: P/2021.27-PP-BD-06	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat.	Neypatingasis statinys				1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba					

Fasadas 5-1
(Šiaurės fasadas) (1:100)




Fasadas E-A
(Vakarų fasadas) (1:100)



PASTABOS:

1. Fasadų spalvinis sprendimas gali šiek tiek skirtis nuo gamintojų tiekiamų medžiagų.
 Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo pastato sienos - dekoratyvinis tinkas, šviesiai pilkos spalvos (RAL 9016) ir klinkerinės plytelės, pilkos spalvos (RAL 7024). Projektuojamo gyvenamojo namo stogo danga - 2sl. prilydomoji ritininė stogo danga. Cokolis - pilka spalva (RAL 7024). Langai ir lauko durys, tamsiai pilkos (RAL 7024).

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Statinių projektai  Geodezija, Projektavimas, Topografija	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905			Objektas: Pastato - sodo pastato (unik. Nr.: 5599-4020-1014) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Dvarelio tak. 6, projektas		
		el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: statinių projektai - geodezija			tel.:8-681-70103	Brėžinys:	Mastelis
38208	Proj.Vad.	E. Dumbrė		2021	Fasadai-2	1:100	0
A 1776	Architekt.	V. Cibulskis		2021			
Stadija	Statytojas	R.L.			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat.	Neypatingasis statinys			P/2021.27-PP-BD-07	1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba					

VIZUALIZACIJOS

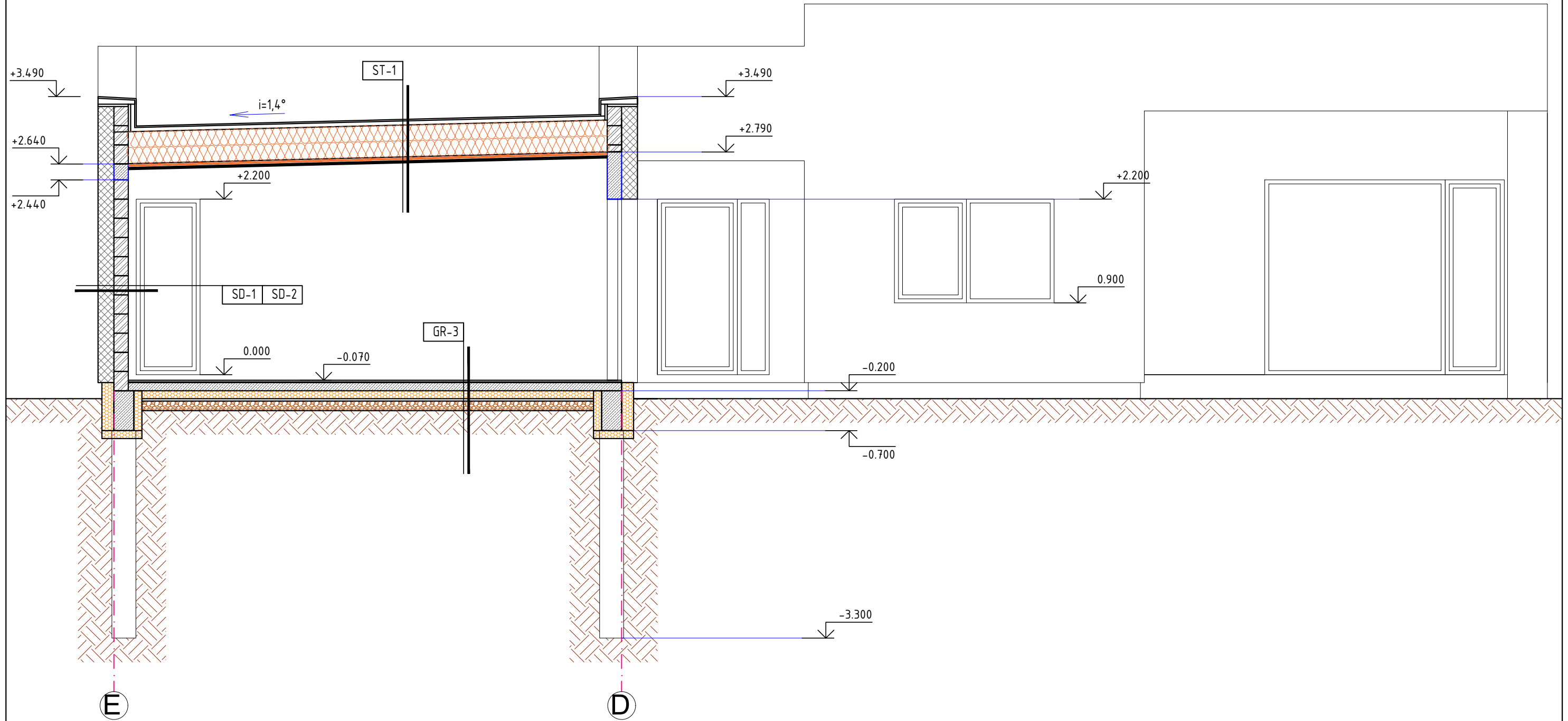


PASTABOS:

1. Fasadų spalvinis sprendimas gali šiek tiek skirtis nuo gamintojų tiekiamų medžiagų. Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo pastato sienos - dekoratyvinis tinkas, šviesiai pilkos spalvos (RAL 9016) ir klinkerinės plytelės, pilkos spalvos (RAL 7024). Projektuojamo gyvenamojo namo stogo danga - 2sl. prilydomoji ritininė stogo danga. Cokolis - pilka spalva (RAL 7024). Langai ir lauko durys, tamsiai pilkos (RAL 7024).

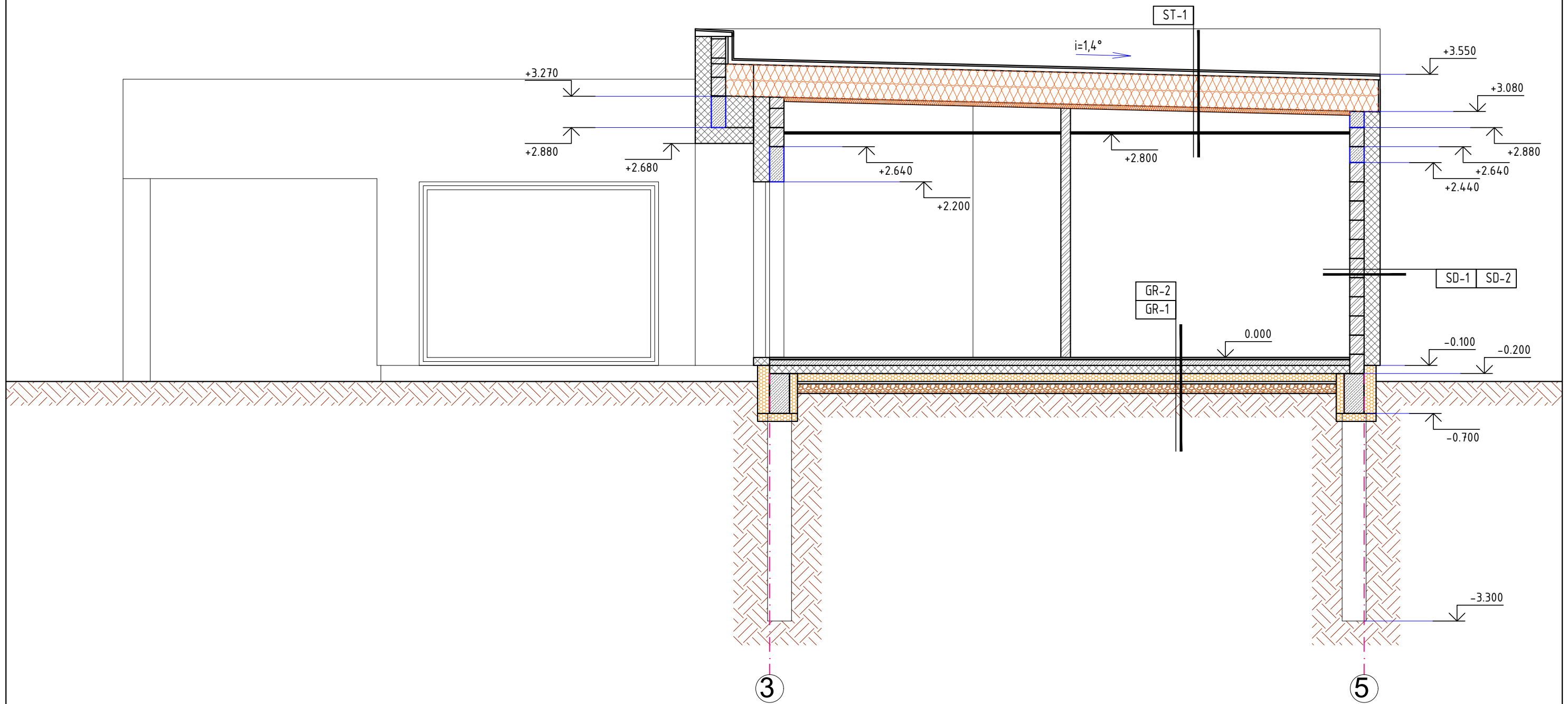
Atestato/ diplomo Nr.	Proj.Vad.	E. Dumbrė	2021	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: statinių projektai - geodezija tel.:8-681-70103	Objektas: Pastato - sodo pastato (unik. Nr.: 5599-4020-1014) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Dvarelio tak. 6, projektas	Mastelis	Laida
						38208	A 1776
Stadija	Statytojas	R.L.	Žymuo:	P/2021.27-PP-BD-08	Lapas	Lapų	
PP	Statinio kat.	Neypatingasis statinys	1	1			
	Statybos rūšis	Nauja statyba					

PJŪVIS 1-1 M 1:50



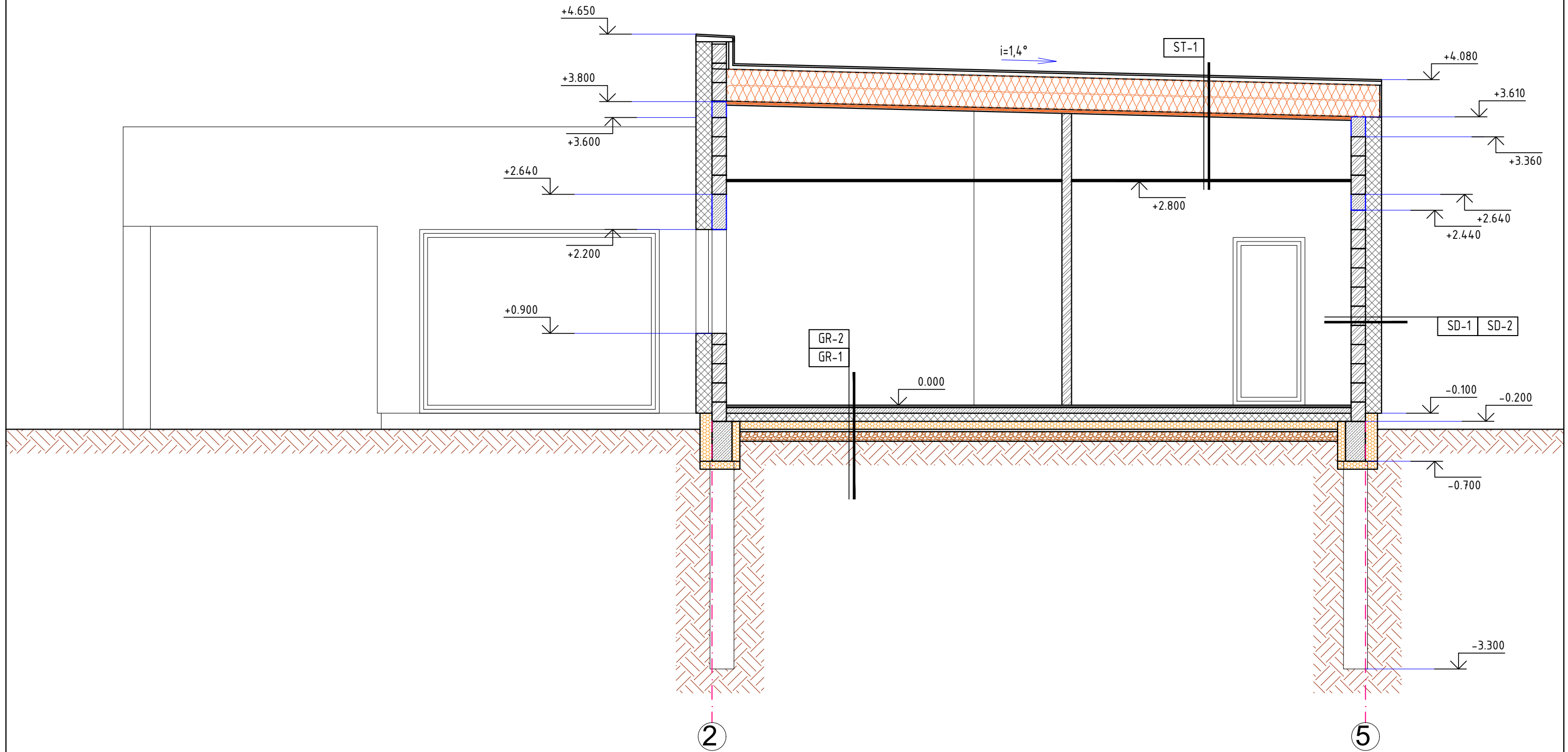
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com tel.: 8-681-70103 FB: staitnių projektai - geodezija			Objektas: Pastato - sodo pastato (unik. Nr.: 5599-4020-1014) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Dvarelio tak. 6, projektas			
	38208	Proj. Vad.	E. Dumbrė	2021	Brėžinys:	Mastelis	Laida
A 1776	Architektas	V. Cibulskis	2021	Pjūvis 1-1	1:50	0	
Stadija	Statytojas	R.L.		Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	Statinio kat.	Neypatingasis statinys		P/2021.27-PP-BD-09	1	1	
	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas					

PJŪVIS 2-2 M 1:50



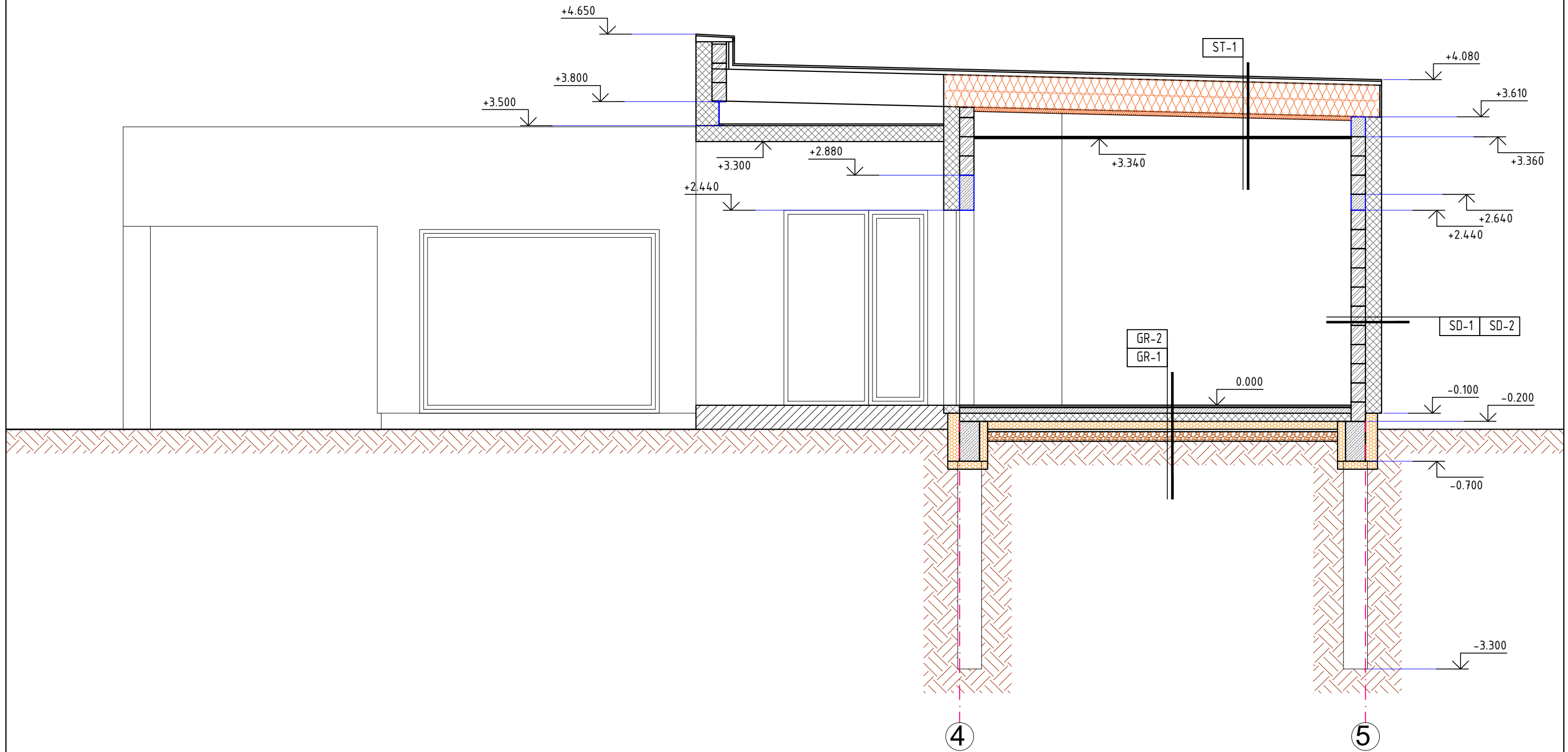
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905			Objektas:		
	el.p.: edvinasd.proj@gmail.com tel.: 8-681-70103			Pastato - sodo pastato (unik. Nr.: 5599-4020-1014) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Dvarelio tak. 6, projektas		
38208	Proj. Vad.	E. Dumbrė	2021	Brėžinys: Pjūvis 2-2	Mastelis	Laida
A 1776	Architektas	V. Cibulskis	2021		1:50	0
Stadija	Statytojas	R.L.		Žymuo: P/2021.27-PP-BD-10	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat.	Neypatingasis statinys			1	1
	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas				

KONSTRUKCINIS PJŪVIS 3-3 M 1:50



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905			Objektas:		
	el.p.: edvinasd.proj@gmail.com tel.: 8-681-70103			Pastato - sodo pastato (unik. Nr.: 5599-4020-1014) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Dvarelio tak. 6, projektas		
38208	Proj. Vad.	E. Dumbrė	2021	Brėžinys: Pjūvis 3-3	Mastelis	Laida
A 1776	Architektas	V. Cibulskis	2021		1:50	0
Stadija	Statytojas	R.L.		Žymuo: P/2021.27-PP-BD-11	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat.	Neypatingasis statinys			1	1
	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas				

KONSTRUKCINIS PJŪVIS 4-4 M 1:50



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905			Objektas:		
	el.p.: edvinasd.proj@gmail.com tel.: 8-681-70103			Pastato - sodo pastato (unik. Nr.: 5599-4020-1014) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Dvarelis tak. 6, projektas		
38208	Proj. Vad.	E. Dumbrė	2021	Brėžinys: Pjūvis 4-4	Mastelis	Laida
A 1776	Architektas	V. Cibulskis	2021		1:50	0
Stadija	Statytojas	R.L.		Žymuo: P/2021.27-PP-BD-12	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat.	Neypatingasis statinys			1	1
	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas				