

Projektuoja:		
Architektas Artūras Jakutis, NLGIVVP Nr. 598821, Tel.: 8 686 21960, El.p.: a.jakutis@gmail.com		
Užsakovas	R. L.	
Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Viršupio Sodų 13-oji g. 40, Vilniuje, statybos projektas	
Statybos vieta	Viršupio Sodų 13-oji g. 40, Vilniuje (skl. kad. Nr. 0101/0025:990)	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai	
Projekto dalis	Bendroji dalis	
Leidimas/Žymuo	0 laida	2021-094-PP-BD
Data	2021-09	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PV/arch. A987	Artūras Jakutis	

## TURINYS

1			
1.1	Antraštinis lapas		1
1.2	Turinys		2
1.3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3-5
1.4	Bendrieji statinio rodikliai		6
1.5	Privalomųjų normatyvinių dokumentų sąrašas		7
1.6	Aiškinamasis raštas		8-10
1.7	Sklypo sutvarkymo ir nužymėjimo planas M1:500		11
1.8	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500		12
1.9	Pirmo aukšto planas		13
1.10	Stogo planas		14
1.11	Pjūviai 1-1, 2-2 ir 3-3		15
1.12	Fasadai 1-5 ir A-E		16
1.13	Fasadai 5-1 ir E-A		17
1.14	3D vaizdai		18-20

Atestato Nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 598821			Vienbučio gyvenamojo namo Viršupio Sodų 13-oji g. 40, Vilniuje, statybos projektas		
A987	PV/arch.	A.Jakutis		2021.09	Turinys	Laida
						0
Etapas	STATYTOJAS: R. L.			2021-094-PP-BD-T	Lapas	Lapy
PP					1	20



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
2021\_\_m.\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Viršupio Sodų 13-oji g. 40, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienas vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	35 procentai
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	195,20 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m <sup>2</sup> krūmų masyvo

	plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m <sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendrojo plano patvirtinto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais ir tekstiniais reglamentais 32,33,36,39. Vadovautis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymu.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, [janina.kriksciuniene@vilnius.lt](mailto:janina.kriksciuniene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES VIRŠUPIO SODŲ 13-OJI G. 40, VILNIAUS M. (SKL. KAD. NR. 0101/0025:990)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-09-09 Nr. A659-518/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-09 08:56:49 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-09-09 08:57:02 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-09 09:20:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-09-09 09:20:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	590	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29,1	
II. PASTATAI. Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 butas	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	117,88	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	117,88	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	630,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	4,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1.1. Vandentiekio inžinerinių tinklų ilgis	m		Tikslinama TDP metu
5.1.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
4.2.1. Buitinės nuotekynės inžinerinių tinklų ilgis	m		
5.2.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
4.3.1. Lietaus nuotekynės inžinerinių tinklų ilgis	m		
5.3.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		

**Pastabos:** 1. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

### Statinio projekto vadovas

**Artūras Jakutis, A987, galioja neribotai**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

### Statytojas

**R. L.**

(vardas, pavardė, tvirtinimas, parašas)

Atestato Nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821				Vienbučio gyvenamojo namo Viršupio Sodų 13-oji g. 40, Vilniuje, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data			Laida
A987	PV/arch.	A.Jakutis		2021-9	Dokumento pavadinimas: <b>Bendrieji statinio rodikliai</b>		<b>0</b>
Etapas	Užsakovas:			Dokumento šifras:	Lapas	Lapų	
PP	R. L.			<b>2021-094-PP-BD-BSR</b>	1	1	

## **Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti PP, sąrašas**

- 1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- 1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- 1.3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- 1.4 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- 2.1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 2.2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 2.3. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ ;
- 2.4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ;
- 2.5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ;
- 2.6. STR2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 2.7. STR2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 2.8. STR2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 2.9. STR2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- 2.10. STR2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- 2.11. STR2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 2.12. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 2.13. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- 2.14. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- 2.15. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 2.16. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
- 2.17. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- 2.18. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- 2.19. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- 2.20. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 2.21. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- 2.22. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- 2.23. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- 2.24. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- 2.25. STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- 2.26. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“;
- 2.27. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- 2.28. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- 2.29. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 3.1. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės;
- 3.2. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas;
- 3.3. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- 4.1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 4.2. HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 4.3. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- 5.1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės,
- 6.3. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- 6.4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- 6.5. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- 6.6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- 6.7. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- 6.8. LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- 6.9. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Viršupio Sodų 13-oji g. 40, Vilniuje, statybos projektas.

Statytojas (užsakovas): R. L.

Statybos vieta: Viršupio Sodų 13-oji g. 40, Vilniuje (skl. kad. Nr. 0101/0025:990).

Projekto rengėjas: PV/arch.– Artūras Jakutis, atestato Nr.A987, galioja neribotai.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas (6.1).

Projektavimo etapas (stadija): projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Juridinis projekto parengimo pagrindas:

1.1. Pažymėjimas apie nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą (kadastro Nr. 4103/0200: 2969) ir teises į jį.

1.2. Žemės sklypo ribų planas.

Numatomas energetinių išteklių poreikis:

Vandentiekio/nuotekų šalinimo: 0,5 m<sup>3</sup>/d, 0,15 m<sup>3</sup>/h;

Elektros energijos: leistina naudoti galia 14kW, patikimumo kategorija III

## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.1 Sklypo plano sprendimai

Esama padėtis

Sklypo plotas 590 m<sup>2</sup>. Sklypas netaisyklingos formos. Sklypo šiaurės vakarinėje dalyje stovi pastatas - sodo namas (un. Nr. 1096-9028-1015), I grupės nesudėtingas statinys. Jį planuojama griauti. Sklypas šiaurinėje ir rytinėje pusėje ribojasi su kaimyniniais sklypais, pietinėje ir vakarinėje pusėje – su Viršupio sodų 13-ąja gatve ir privažiavimo keliuku iki kitų sklypų. Sklypo reljefas – su tolygiu perkritimu tarp 186,17 (pietvakarinėje pusėje) ir 186,38 (šiaurės rytinėje pusėje) absoliutinių altitudžių. Sklype augančių medžių nėra. Aplinkinė teritorija užstatyta vienbučiais namais ir sodo paskirties pastatais. Sklype įregistruotų servitutų nėra.

Vieta pastato statybai parinkta vadovaujantis STR, atsižvelgiant į apsaugos zonas, sklypo reljefo perkritimą ir esamus privažiavimus.

Gyvenamasis namas projektuojamas lygiagrečiai šiaurinei sklypo kraštinei 3,5m atstumu nuo sklypo ribos. Iki rytinės sklypo ribos pastato atstumas siauriausioje vietoje – 3m, iki vakarinės sklypo ribos pastato atstumas siauriausioje vietoje – 3,05m. Sklypo užstatymo plotas 171,56 m<sup>2</sup>. Sklypo užstatymo tankumas - 29,1% (maksimalus leistinas 35,25%), sklypo užstatymo intensyvumas - 20,0% (maksimalus leistinas 40%). Įvažiavimas į sklypą iš pietinėje pusėje esančios Viršupio sodų 13-osios gatvės. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos ant sutapdintos betoninių trinkelėlių dangos. Pėsčiųjų takai, nuogrinda klojami klinkerio arba betoninėmis trinkelėmis. Terasos danga – medinių terasos lentų. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu (draudžiama nuvesti paviršines nuotekas į gretimą sklypą), projektuojama vietinė lietaus nuotekų surinkimo nuo pastato stogo ir kietųjų dangų sistema.

Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Suprojektuotas statinys ir dangos užima 284,3 m<sup>2</sup>, želdynams numatyta skirti likusią dalį - 305,7 m<sup>2</sup> arba 51,8% sklypo ploto. Apželdinimas planuojamas vadovaujantis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis". Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ir šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis nei 1,3m. Nuo gatvės raudonosios linijos turi būti išlaikomi atstumai : krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1m, žemaūgių medžių (išaugančių ne daugiau 3m aukščio) - 2m, kitų medžių - 3m.



Pagal užsakovo projektavimo užduotį neplanuojama, kad pastate gyvens neįgalieji.

Automobilių parkavimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos. Gyvenamojo namo naudingas plotas – 117,88 m<sup>2</sup>, todėl turi būti projektuojama - 2 parkavimo vietos sklypo ribose. Suprojektuota 2 vietos (sklype – 1 vieta, garaže – 1 vieta).

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas planuojamas taip, kad atitiktų STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimus ir neprieštarauti STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 1 punktui dėl kaimyninių sklypų savininkų sutikimų. T.y.:

Rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:

1. Statant užtvartą:

1.1. ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);

1.2. prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):

1.2.1. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlių gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°);

1.2.2. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlių gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Užtvartos su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

Sklypo aptvartojimo aukštis turi būti iki 2m. Apvartojimo vartų plotis - ne mažiau 3,5m, pėsčiųjų vartelių - 0,9m. Suprojektuotas vartų plotis 4,1m.

Buitinių atliekų konteineriai statomi rytinėje sklypo dalyje ties įvažiavimu į garažą ant kietos betoninių trinkelėlių dangos. Atliekas numatoma rūšiuoti.

## **2.2. Architektūriniai sprendiniai**

### **2.2.1. Plano ir tūriniai sprendiniai**

**Gyvenamojo namo** architektūra, patalpų sudėtis, funkcinė priklausomybė bei išdėstymas nustatytas vadovaujantis statytojo (užsakovo) užduotimi. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, 1 aukšto, be rūsių, su garažu 1 automobiliui. Pagrindinis įėjimas – iš pietinio fasado.

Pirmame aukšte projektuojamas holas, iš kurio patenkama į garažą, sandėliuką, sanmazgą, virtuvę ir svetainę. Iš svetainės patenkama į miegamąjį, 1 kambarį ir sanmazgą. Į katilinę patenkama iš garažo. Svetainė turi išėjimą į dengtą terasą.

Namo patalpų bendras plotas – 117,88 m<sup>2</sup>, naudingasis plotas - 117,88 m<sup>2</sup>.

Užstatymo plotas - 171,56 m<sup>2</sup>.

Pastato tūris 630 m<sup>3</sup>.

Namo +/-0,00=186,70.

Pastato architektūra – tai „L“ formos 1 aukšto, 2 skirtingo aukščio tūrių plokščiais stogais kompozicija. Pastato aukštis +4,80m.

Pagal statytojo (užsakovo) užduotį neplanuojama, kad name gyvens neįgalieji.

Namo vidaus aplinkos garso klasė (akustinio komforto lygis) „C“.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, punktą 19 - statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują

statinį ar rašytinį įgalioto valstybės tarnautojo pritarimą statinio projektui pateiktas po 2021 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

### **2.2.2. Fasadų apdaila**

Namo cokolio apdailai naudojamos atsparus cokolinis tinkas (arba akmens masės plytelės). Pagrindinė gyvenamojo namo sienų apdailos medžiaga – šviesiai pilkos spalvos dekoratyvinio tinko apdaila, derinta su pilkos spalvos klinkerio plytelėmis.

Langai – PVC rėmai. Stiklo paketai - dviejų kamerų selektyvinio stiklo paketas su termorėmeliu. Langų matmenys tikslinami ir langai matuojami gamintojų apmatuojant angas vietoje. Langų rėmų lauko spalva – tamsiai pilka. Durys – sustiprintos konstrukcijos, užpildas – su apšiltinimu. Durų ir garažo vartų spalva – tamsiai pilka.

Stogas – plokščias, spalva - tamsiai pilka.

Apskardiniai įrengiami iš skardos, spalva – tamsiai pilka.

### **2.2.3. Vidaus apdaila**

Namo vidaus apdailai numatoma panaudoti aukštos kokybės, turinčias tai patvirtinančius sertifikatus, medžiagas. Sienos – tinkuojamos, glaistomos ir dažomos, sanmazgai klijuojami keramikinėmis plytelėmis. Langai - su išbaigta gamyklina apdaila. Lubos – pakabinamų gipsokartono konstrukcijų, glaistomos, dažomos.

Garažo, katilinės grindys klojamos akmens masės plytelėmis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Sanmazgų grindims – akmens masės arba keramikinės plytelės. Vidaus durys – faneruotos natūralaus medžio faneruote arba dažytos spalva, užduota pagal interjero projektą.

### **2.3. Inžineriniai tinklai ir sistemos**

Abonentinis el. kabelis bus pajungiamas pagal AB "ESO" reikalavimus ir sąlygas, kai bus gautas statybą laidžiantis dokumentas. Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas – pagal UAB "Vilniaus vandenu" išduotas sąlygas su pasijungimu į Mileišiškių gatvėje esančius magistralinius tinklus. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu - projektuojama vietinė lietaus nuotekų surinkimo nuo pastato stogo ir kietųjų dangų sistema. Pastato šildymas – „oras-vanduo“ šilumos siurblys. Vėdinimas – rekuperacinė sistema, tenkinanti A++ pastatų energetinius reikalavimus.

### **2.4. Gaisrinė sauga**

Gyvenamasis namas priklauso P.1.1 grupei – naudojimo paskirtis gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Projektuojamas namas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

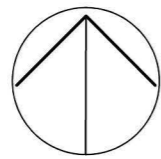
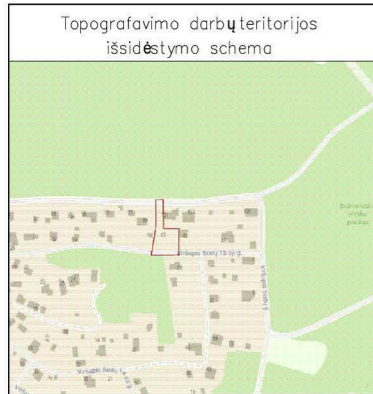
Neišlaikomas priešgaisrinis atstumas nuo pastato, esančio kaimyniniame sklype iš rytinės pusės bus sprendžiamas bendru gaisrinio skyriaus formavimu - skaičiavimu, gavus savininko sutikimą arba įrengiant priešgaisrinę sieną iš rytų pusės, vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ punktu 94, kuris sako, kad "jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas))".

Lauko gaisrų gesinimui bus naudojamas esmas hidrantas, esantis Mileišiškių g. už 68m nuo tolimiausio pastato gesinimo taško.

**Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.**

**Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.**

Projekto vadovas Artūras Jakutis  
kv.atest. A987, galioja neribotai

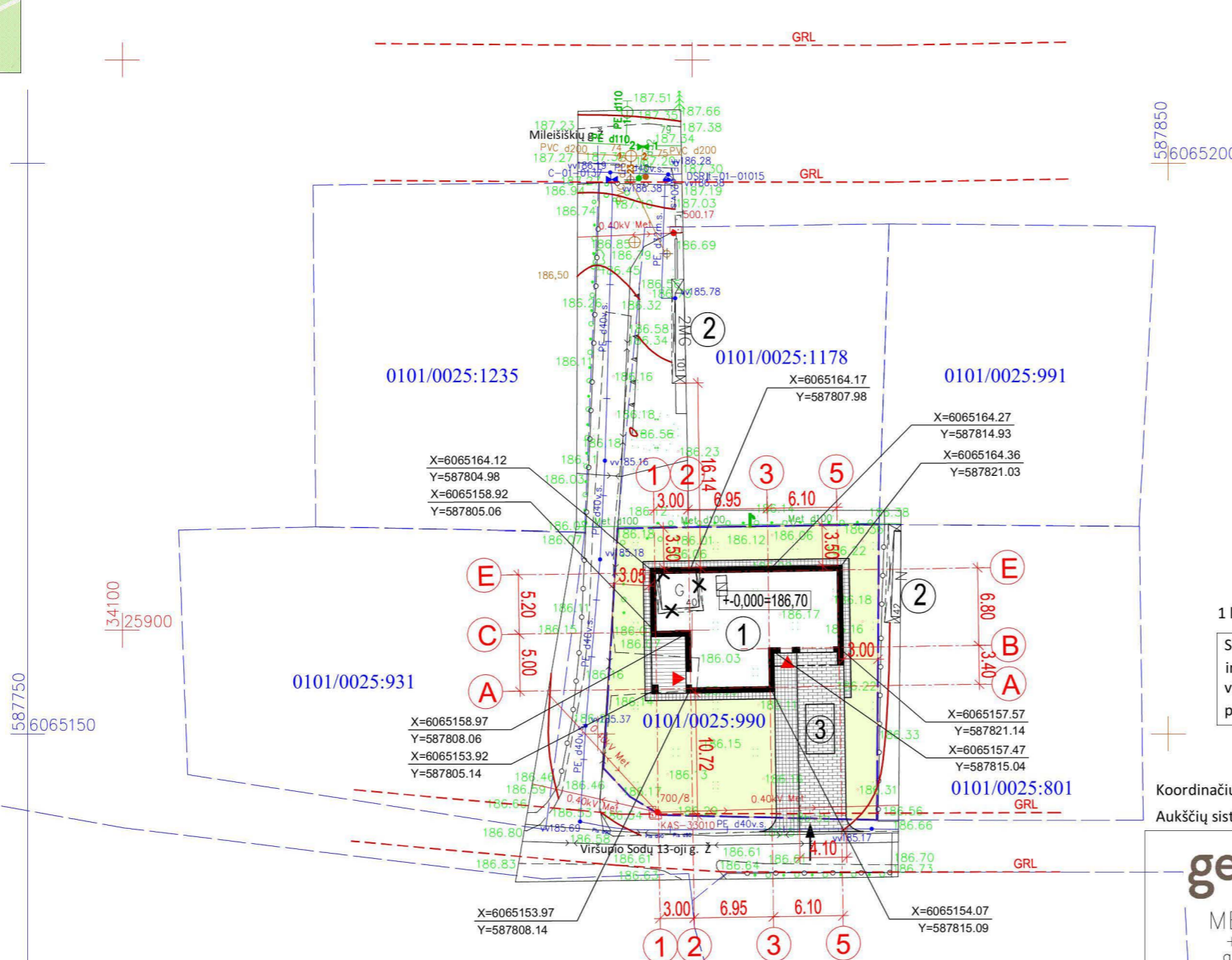


# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

- EKSPLIKACIJA**
- ① PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
  - ② ESAMI PASTATAI
  - ③ PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ (1 automobilių parkavimo vieta, 1 vieta garaže)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- GRIAUNAMAS SODO PASTATAS (un.Nr. 1096-9028-1015)
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- ĮĖJIMAI Į NAMĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- VEJA\_305,7 m2 (51,8% sklypo ploto)
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA\_60,7m2 (važiuojama)
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA\_60,2m2 (takai)
- TERASOS LENTOS\_14,6m2



1 lentelė "TOPD derinimo lentelė"

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-05-27	13:21:4719
Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė <b>VYTAUTAS JAMANTAS</b> Data: 2021-05-31 13:01:28	Paraško Nr.	
	286722	

Koordinatų sistema - LKS-94  
Aukščių sistema - LAS07

**gealinkas**  
MB Geolinkas  
+370 628 92897  
gealinkas@gmail.com

OBJEKTO:  
**Vilnius, Viršupio Sodų 13-oji g. 40**

UŽSAKOVAS:  
-

Pareigos	V. Pavard?	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka	
Direktorius	V. Jamantas		2021 04 29	Mastelis	1:500
Geodezininkas	V. Jamantas		2021 04 29	Lapas/lapų skaičius	1/1
				Užsakymas	

Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-960

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

I. SKLYPAS	
1. Sklypo plotas	590 m <sup>2</sup>
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	20,0 %
3. Sklypo užstatymo tankumas	29,1 %
II. PASTATAI-GYVENAMASIS NAMAS	
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	1
2. Pastato bendrasis plotas	117,88m <sup>2</sup>
3. Pastato naudingas plotas	117,88m <sup>2</sup>
4. Pastato tūris	630,0m <sup>3</sup>
5. Aukštų skaičius	1
6. Pastato aukštis	4,80 m
7. Butų skaičius	1
8. Energetinio naudingumo klasė	A++
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių sistemų poskyris  
**Karolis Dambrauskas**

2021 09 23  
PP\_1601

PASTABA: PASTATO NUŽYMĖJIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS PATEIKTOS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821			Vienbučio gyvenamojo namo Viršupio Sodų 13-oji g. 40, Vilniuje, statybos projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS	2021.09	SKLYPO SUTVARKYMO IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500	
ETAPAS	Statytojas: R. L.			LAPAS	LAPŲ
PP	2021-094-PP-SP			SP-2	1



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

- EKSPLIKACIJA**
- ① PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
  - ② ESAMI PASTATAI
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
  - ▭ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - ⊗ GRIAUNAMAS SODO PASTATAS (un.Nr. 1096-9028-1015)

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- sklypo riba KAD. Nr.
- sklypo statybos riba
- BVI — Projektuojamas bendro naudojamo geriamo vandens tinklas
- VI — Projektuojamas geriamo vandens tinklas
- — Projektuojamas geriamo vandens tinklas dėkle d-63
- BF1 — Projektuojamas bendro naudojimo buitinės nuotekynės tinklas
- F1 — Projektuojamas buitinės nuotekynės tinklas
- L1 — Projektuojamas lietaus nuotekynės tinklas
- IL-1 • Proj.išorinių lietvamzdžių lietaus surinkimo įlaja HL600
- L1-1 • Projektuojamas lietaus surinkimo šulinys PVC D315
- Tr-1 ■ Projektuojamas lietaus surinkimo trapas

1 lentelė "TOPD derinimo lentelė"

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-05-27	13:21:4719
	Paraiško Nr.	286722

Koordinacių sistema - LKS-94  
Aukščių sistema - LAS07

**geolinkas**

MB Geolinkas  
+370 628 92897  
geolinkas@gmail.com

OBJEKTAUS:  
Vilnius, Viršupio Sodų 13-oji g. 40

UŽSAKOVAS:  
-

Pareigos	V. Pavard?	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka
Direktorius	V. Jamantas		2021 04 29	Mastelis 1:500
Geodezininkas	V. Jamantas		2021 04 29	Lapas/lapų skaičius 1/1
				Užsakymas

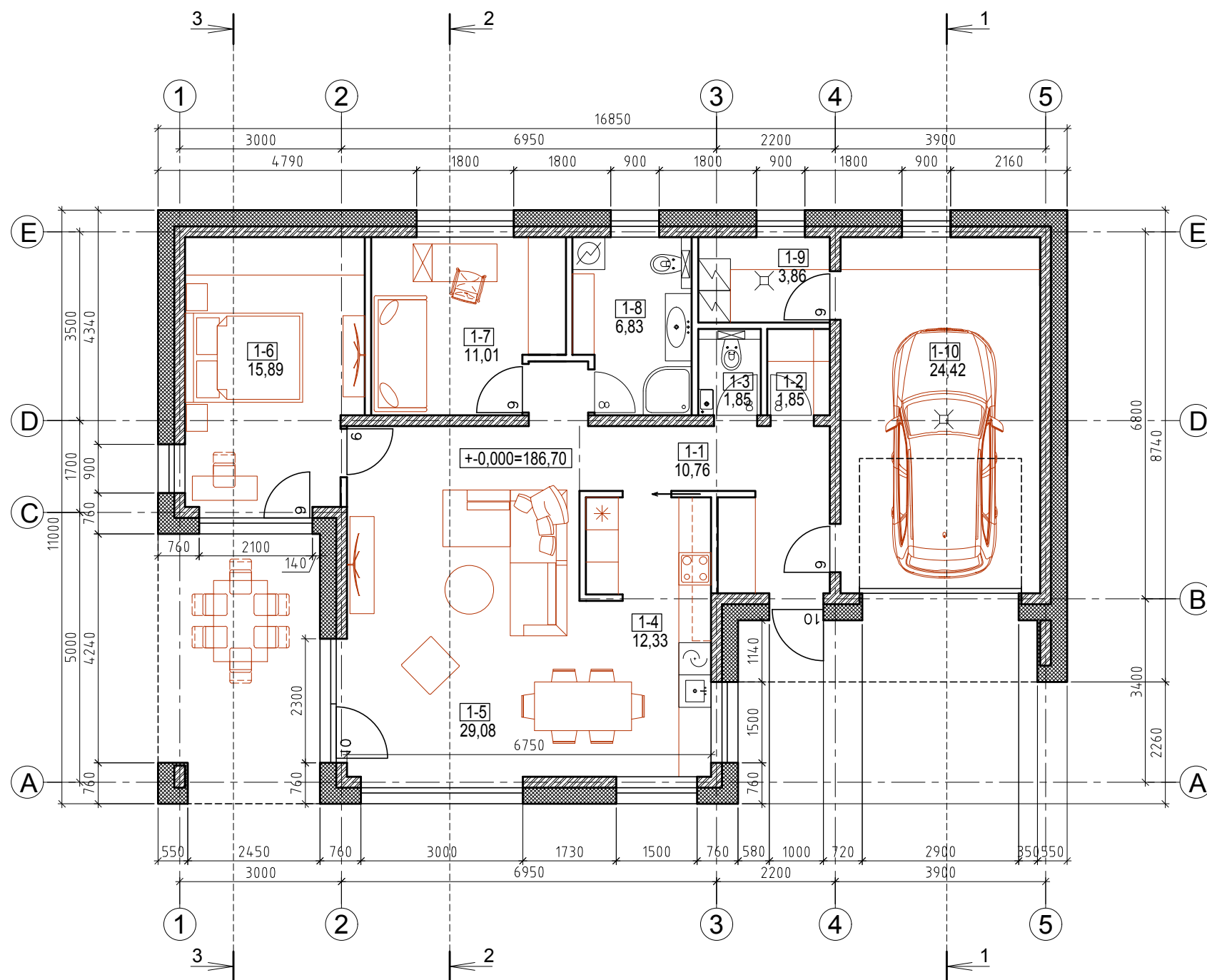
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-960

**PASTABOS:**

- Prisijungimo sąlygos:  
UAB "Vilniaus vandenys" Nr.PS21-814, 2021-03-19.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.
- Baigus statybos darbus dangas atstatyti pagal pirmąją padėtį užsakovo lėšomis.



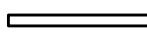
77/33 - 0391 77/33 - 0392

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGI VVP Nr. 598821			Vienbučio gyvenamojo namo Viršupio Sodų 13-oji g. 40, Vilniuje, statybos projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS	2021.08.	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	LAIDA
860	PDV VN	L.Razmaitė	2021.08.		0
ETAPAS	Statytojas: R L			2021-094- PP -SP-IT-1	LAPAS LAPŲ
PP				1	1

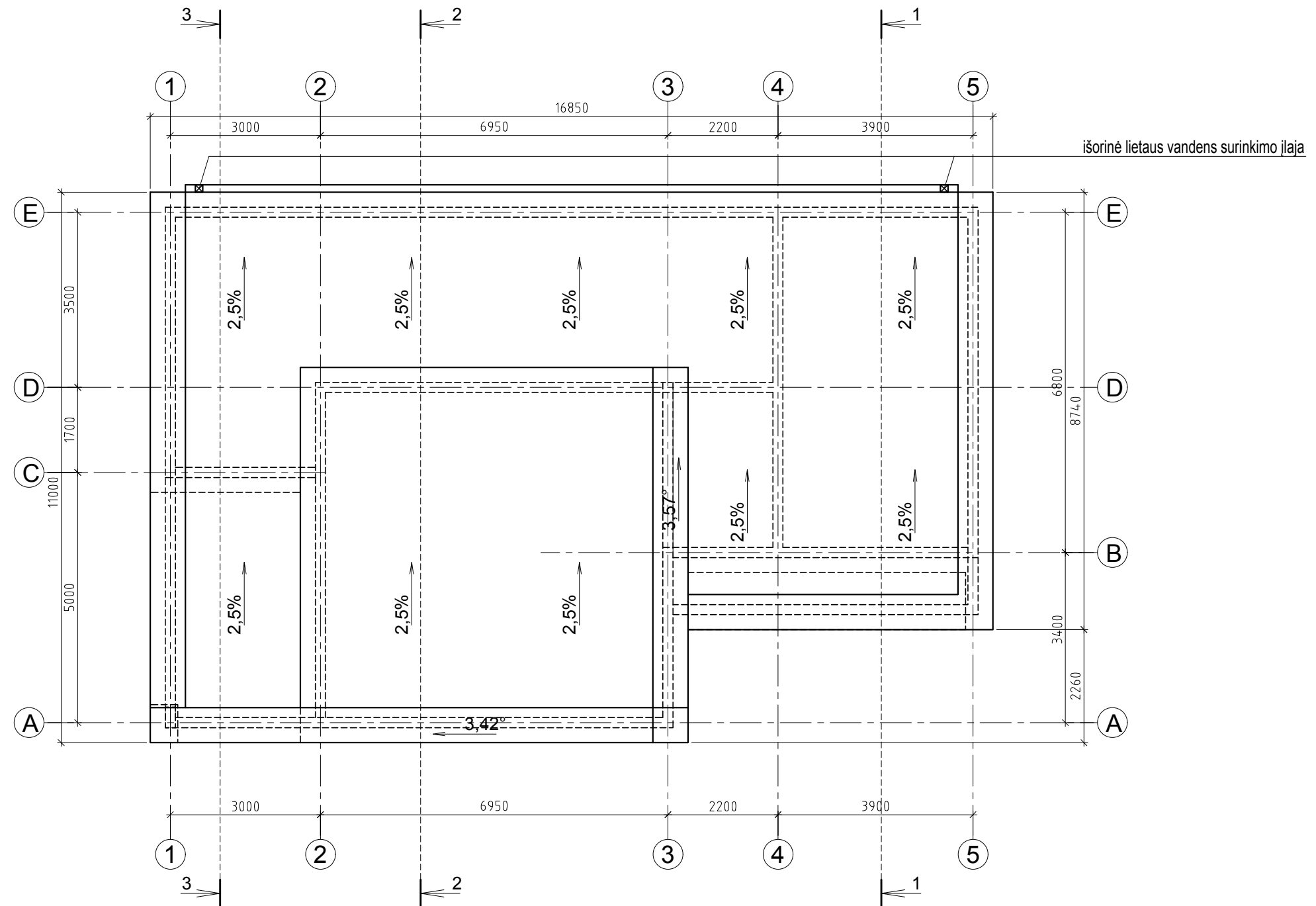


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-1	HOLAS	10.76 m <sup>2</sup>
1-2	SANDĖLIUKAS	1.85 m <sup>2</sup>
1-3	SANMAZGAS	1.85 m <sup>2</sup>
1-4	VIRTUVĖ	12.33 m <sup>2</sup>
1-5	SVETAINĖ	29.08 m <sup>2</sup>
1-6	MIEGAMASIS	15.89 m <sup>2</sup>
1-7	KAMBARYS	11.01 m <sup>2</sup>
1-8	SANMAZGAS	6.83 m <sup>2</sup>
1-9	KATILINĖ	3.86 m <sup>2</sup>
1-10	GARAŽAS	24.42 m <sup>2</sup>
<b>VIŠO:</b>		<b>117.88 m<sup>2</sup></b>

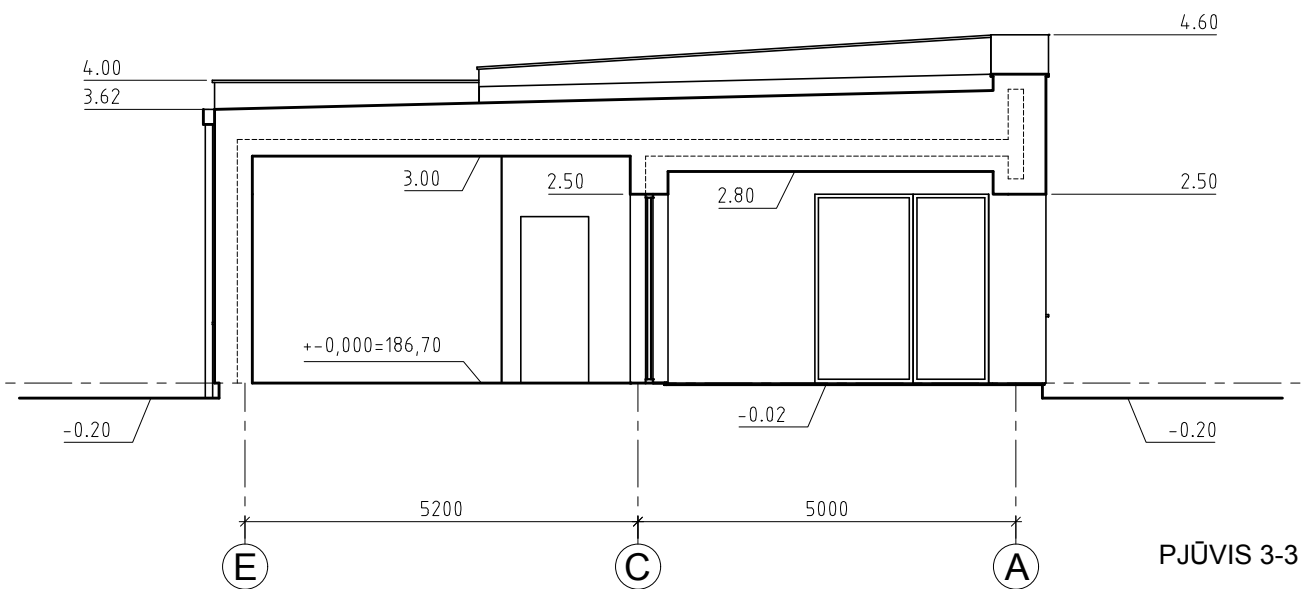
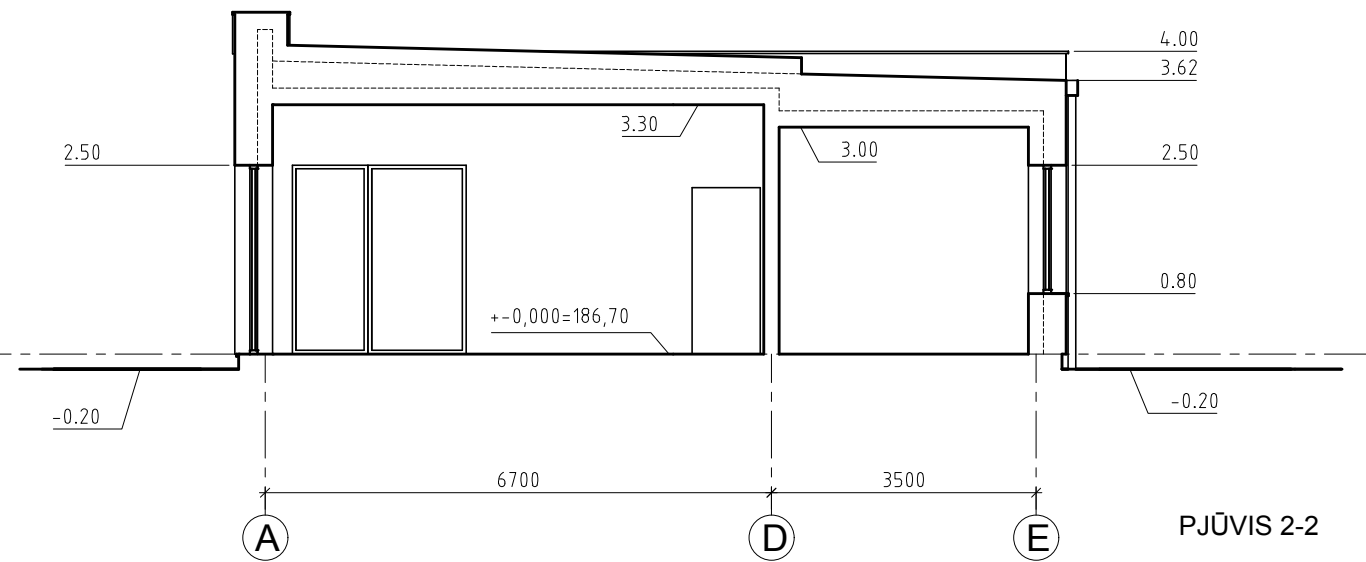
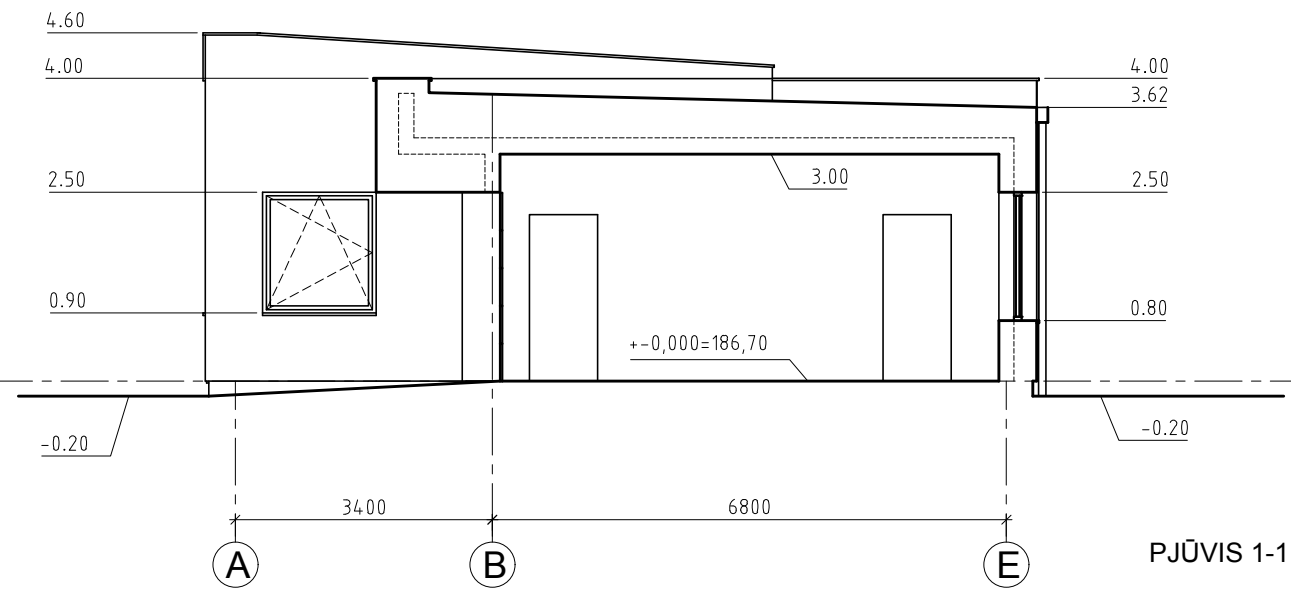
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  BLOKELIŲ MŪRAS
-  APŠILTINIMO SLUOKSNIS
-  PERTVAROS

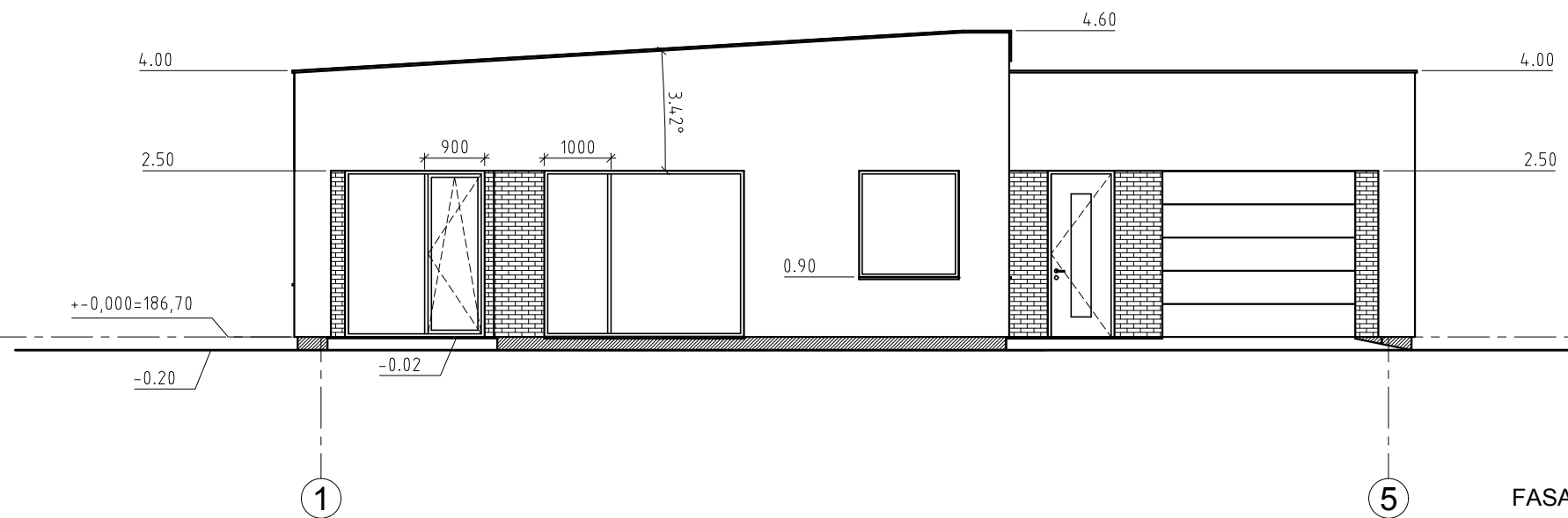
Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821			Vienbučio gyvenamojo namo Viršupio Sodų 13-oji g. 40, Vilniuje, statybos projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS	2021.09	1 AUKŠTO PLANAS	
				LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	Statytojas: R. L.			2021-094-PP-SA	SA-1 6
PP					



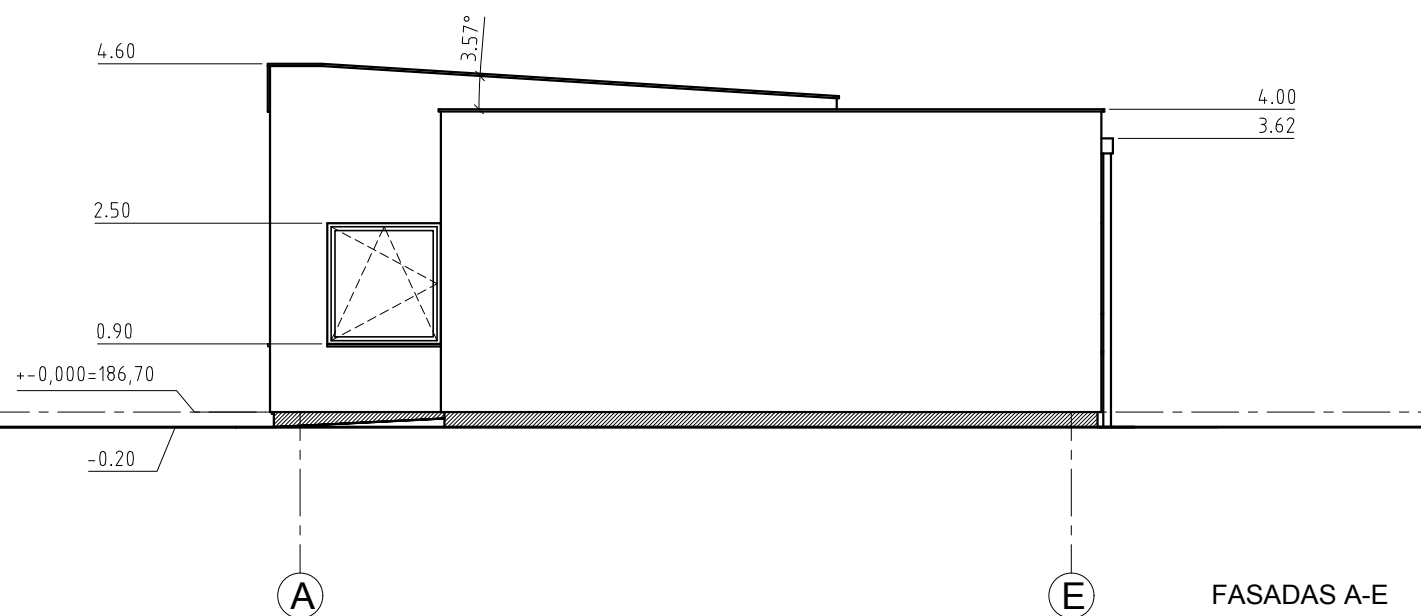
Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821			Vienbučio gyvenamojo namo Viršupio Sodų 13-oji g. 40, Vilniuje, statybos projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS		2021.09	LAIDA
					0
STOGO PLANAS					
ETAPAS	Statytojas: R. L.			2021-094-PP-SA	LAPAS LAPŲ
PP				SA-2	6



Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821			Vienbučio gyvenamojo namo Viršupio Sodų 13-oji g. 40, Vilniuje, statybos projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS	2021.09	PJŪVIAI 1-1, 2-2 IR 3-3	
				LAPAS	LAPŲ
ETAPAS				2021-094-PP-SA	
PP	Statytojas: R. L.			SA-3	6
				LAIDA	0

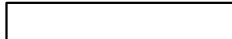
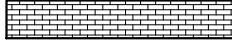




FASADAS 1-5



FASADAS A-E

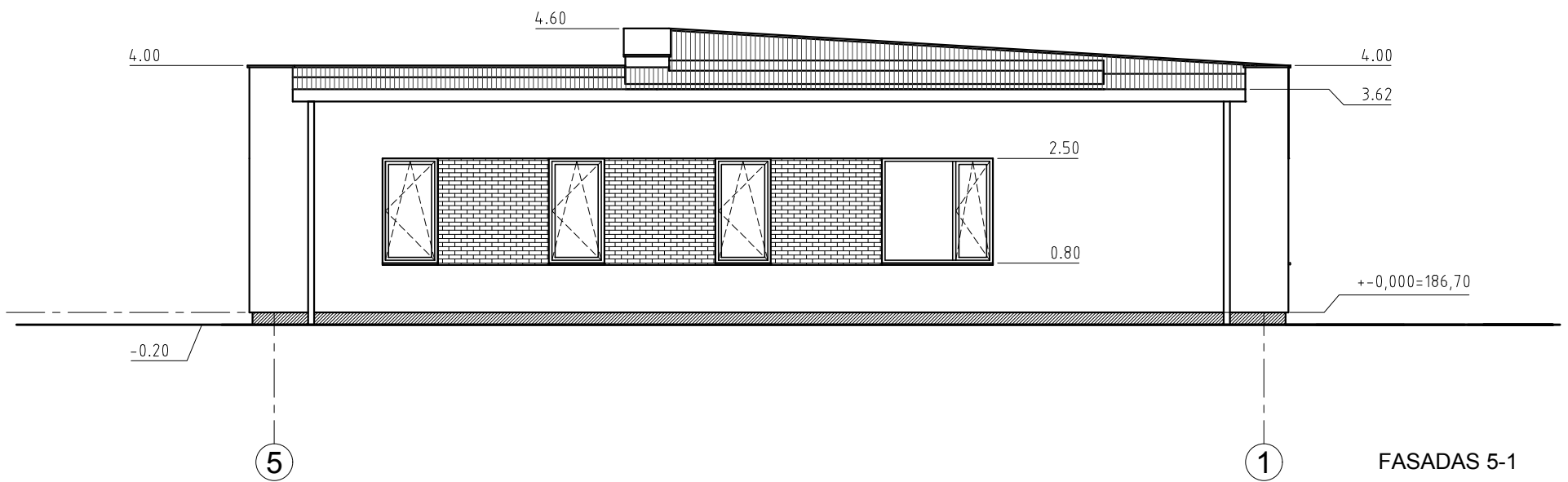
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  DEKORATYVINIS TINKAS, ŠVIESIAI PILKA SPALVA
-  PLYTELĖ, TAMSIAI PILKA SPALVA
-  RULONINĖ PRILYDOMOJI DANGA, TAMSIAI PILKA SPALVA
-  DEKORATYVINIS TINKAS (ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS) TAMSIAI PILKA SPALVA RAL7024

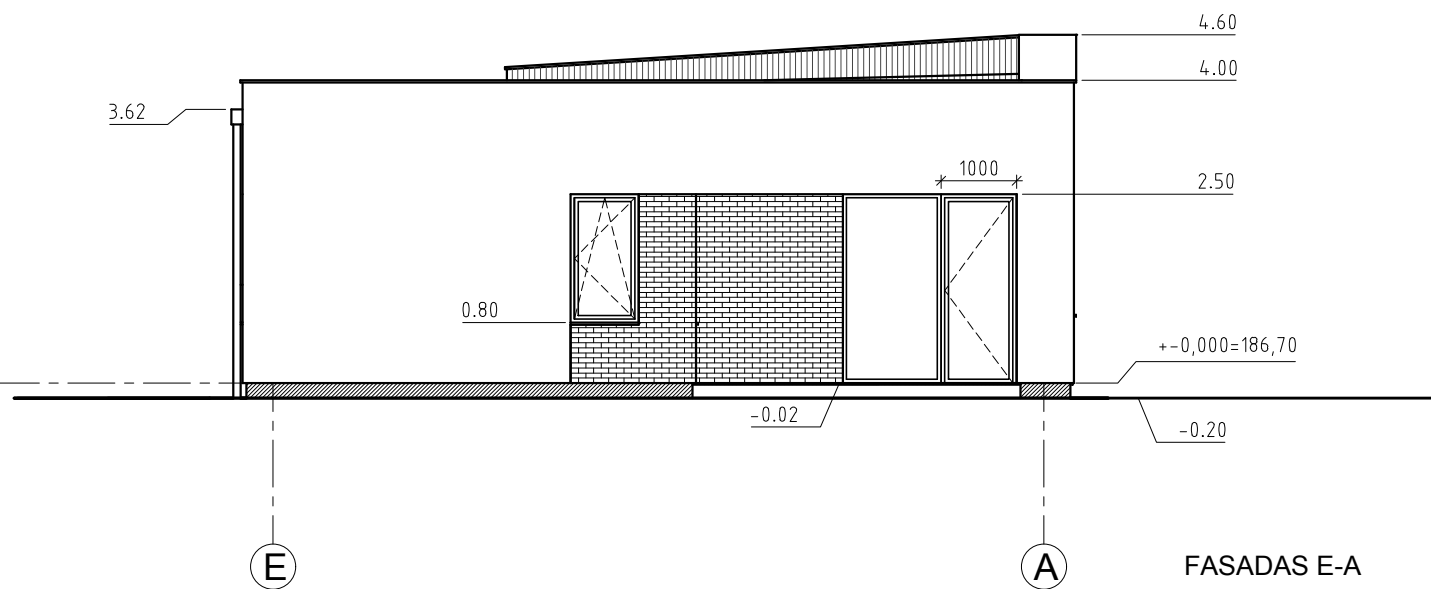
APSKARDINIMAI, LANGAI, DURYS - TAMSIAI PILKA SPALVA RAL7024

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821			Vienbučio gyvenamojo namo Viršupio Sodų 13-oji g. 40, Vilniuje, statybos projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS	2021.09	FASADAI 1-5 IR A-E	
				LAPAS	LAPŲ
ETAPAS				2021-094-PP-SA	6
PP	Statytojas: R. L.			SA-4	6



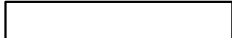






FASADAS 5-1



FASADAS E-A

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  DEKORATYVINIS TINKAS, ŠVIESIAI PILKA SPALVA
-  PLYTELĖ, TAMSAI PILKA SPALVA
-  RULONINĖ PRILYDOMOJI DANGA, TAMSAI PILKA SPALVA
-  DEKORATYVINIS TINKAS (ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS) TAMSAI PILKA SPALVA RAL7024
-  APSKARDINIMAI, LANGAI, DURYS - TAMSAI PILKA SPALVA RAL7024

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821			Vienbučio gyvenamojo namo Viršupio Sodų 13-oji g. 40, Vilniuje, statybos projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS	2021.09	FASADAI 5-1 IR E-A	
				LAPAS	LAPŲ
ETAPAS				2021-094-PP-SA	6
PP	Statytojas: R. L.			SA-5	6



Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821				Vienbučio gyvenamojo namo Viršupio Sodų 13-oji g. 40, Vilniuje, statybos projektas			
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS		2021.09	3D VAIZDAI		LAIDA	
							0	
ETAPAS	Statytojas: R. L.				2021-094-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
PP							VIZ-1	3



	Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821			Vienbučio gyvenamojo namo Viršupio Sodų 13-oji g. 40, Vilniuje, statybos projektas			
	A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS		2021.09	3D VAIZDAI	LAI DA	
							0	
	ETAPAS	Statytojas: R. L.			2021-094-PP-SA		LAPAS	LAPŪ
	PP						VIZ-2	3



Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821				Vienbučio gyvenamojo namo Viršupio Sodų 13-oji g. 40, Vilniuje, statybos projektas			
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS		2021.09	3D VAIZDAI		LAI DA 0	
ETAPAS	Statytojas: R. L.				2021-094-PP-SA		LAPAS VIZ-3	LAPŲ 3
PP								