

archestra

architektūra interjero dizainas

UAB "Archestra", įm.k. 300726445,
Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius,
info@archestra.lt, tel.Nr.: 8 612 16476

Vizualizacija:	
Statinio projekto pavadinimas:	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KLEVŲ G. 8, KRIKŠTĖNŲ K., UKMERGĖS R., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENUOLYNĄ) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statybos vieta:	KLEVŲ G. 8, KRIKŠTĖNŲ K., UKMERGĖS R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 8124/0001:367)
Statinio kategorija:	NEYPATINGASIS
Statybos rūšis:	REKONSTRAVIMAS
Projekto dalis:	BENDROJI (BD)
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto Nr.:	ARCHSTR-KRIK- 21-03-PP
Statytojas:	AUŠROS VARTŲ MARIJOS IR ŠV. TERESĖLĖS SESERŲ KARMELIČIŲ KONGREGACIJA
Projektuotojas:	UAB „ARCHESTRA“, įm.k. 300726445, Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius, El.p.:info@archestra.lt, Tel.Nr.:8 612 16476
Direktorius, Projekto vadovas	Adomas Kondratas (Atest.Nr. A 1867)
Architektai:	Adomas Kondratas, Audronė Kondratienė
Data:	2021 08

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų	Psl. Nr.
	RINKMENOS PAVADINIMAS: 1 - BENDROJI DALIS.ADOC			
1.	Antraštinis lapas		1	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-DSŽ	1	2
3.	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		1	3
4.	Aiškinamasis raštas	ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-AR	6	4-9
5.	Situacijos planas, M 1:2000	ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-SP-B.1	1	10
6.	Sklypo planas, M 1:500	ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-SP-B.2	1	11
7.	Rūsio planas, M 1:100	ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-SA-B.1	1	12
8.	1 aukšto planas, M 1:100	ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-SA-B.2	1	13
9.	2 aukšto planas, M 1:100	ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-SA-B.3	1	14
10.	Pjūviai, M 1:100	ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-SA-B.4	1	15
11.	Fasadai, M 1:100	ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-SA-B.5	1	16
12.	Fasadai, M 1:100	ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-SA-B.6	1	17
13.	Vaizdinė informacija	ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-SA-B.7-10	4	18-21

0	2021-09-20	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KLEVŲ G. 8, KRIKŠTĖNŲ K., UKMERGĖS R., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENUOLYNĄ) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS			
	ARCH	AUDRONĖ KONDRATIENĖ		0	
LT	STATYTOJAS: AUŠROS VARTŲ MARIJOS IR ŠV. TERESĖLĖS SESERŲ KARMELIČIŲ KONGREGACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-DSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-09-20

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1.	Statinio projekto pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties pastato Klevų g. 8, Krikštėnų k., Umergės r., paskirties keitimo į gyvenamąją (vienuolyną) rekonstravimo projektas
1.2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
1.3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
1.4.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Esama: pagalbinio ūkio Būsima: gyvenamoji (įvairių socialinių grupių)

2. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai

2.1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.2.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
2.3.	Žemės sklypo plotas	0,3660 ha
2.4.	Užstatymo tankis	14 %
2.5.	Užstatymo intensyvumas	0,2

3. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

3.1.	Statinio bendras, naudingasis plotas	412,22 m ² ; 379,96 m ²
3.2.	Aukštis (m) nuo statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5 m
3.3.	Aukštų skaičius	2
3.4.	Kambarių (numerijų) skaičius	13

4. Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

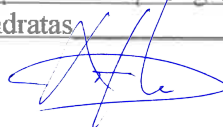
5.1.	Tekstinė dalis
5.2.	Grafinė dalis
5.3.	Vaizdinė informacija

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Žemės sklypo ir pastatų išrašas iš NTR
6.2.	Žemės sklypo planas
6.3.	Projektiniai pasiūlymai
6.4.	Įgaliojimas

Statytojas (užsakovas): Aušros Vartų Marijos ir šv. Teresėlės seserų karmeličių kongregacija,
įgaliotas asmuo Adomas Kondratas


(fizinis arba juridinis asmuo)

 (parašas)

SUDERINTA
Umergės rajono savivaldybės
administracijos vyr. architektas
Artūras Sakalauskas

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Archestra“, PV Adomas Kondratas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

 (parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS.

Projektiniai pasiūlymai rengiami LR teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju (nustatomai statybai numatyto sklypo naudojimo reglamento parametrai) bei išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta atsizvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas.

1.2. BENDRIEJI STATYBOS SKLYPO DUOMENYS.

- Statybos sklypo adresas: Klevų g. 8, Krikštėnų k., Ukmergės r. sav., sklypo kad.Nr.: 8124/0001:367;
- Unikalus daikto numeris: 4400-1753-7194;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 0.3660 ha.

1.3. INFORMACIJA APIE STATINIUS.

1.3.1. Pastatas – vienuolynas (esamas): paskirtis – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), neypatingasis, bendras plotas – 225,59 kv.m;

1.3.2. Pastatas – ūkinis pastatas (esamas): paskirtis – pagalbinio ūkio, I grupės nesudėtingasis, užstatytas plotas 40 kv.m;

1.3.3. Pastatas – ūkinis pastatas (esamas): paskirtis – pagalbinio ūkio, I grupės nesudėtingasis, užstatytas plotas 30 kv.m;

1.3.4. Pastatas – ūkinis pastatas (rekonstruojamas): paskirtis – pagalbinio ūkio, neypatingasis, užstatytas plotas 121 kv.m;

1.3.5. Kiamo statiniai (esami).

0	2021-08-23		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KLEVŲ G. 8, KRIKŠTĖNŲ K., UKMERGĖS R., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENUOLYNĄ) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS		0	
	ARCH	AUDRONĖ KONDRATIENĖ			
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	AUŠROS VARTŲ MARIJOS IR ŠV. TERESĖLĖS SESERŲ KARMELIČIŲ KONGREGACIJA			ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-AR	1

1.4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, SITUACIJOS ANALIZĖ.

Situacijos schema:



Statybos sklype šiuo metu stovi gyvenamosios paskirties pastatas – vienuolynas, trys ūkiniai pastatai ir kiemo statiniai.

Sklypas stačiakampio formos, vakarų kraštine ribojasi su Klevų gatve, iš kurios yra patenkama į teritoriją. Sklypas pietų pusėje ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu Klevų g. 10. Šiame sklype stovi vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais. Rytų ir šiaurės kraštinėmis sklypas ribojasi su tuščiu sklypu.

ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

1.5. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI IR REGLAMENTAI.

Pagal Ukmergės rajono bendrąjį planą, statybos sklypas priklauso vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamajai funkcinei zoni, žymimai indeksu GC3:



GC3 zoni galioja šie reglamentai:

- Aukštų skaičius ≤ 2 aukštai;
 - Užstatymo tankis $\leq 35\%$;
 - Užstatymo intensyvumas 0,7
3. Gyvenamųjų zonų centrinėse dalyse GC2, GC3 zonose užstatymo tankis gali būti padidintas:
 - 3.1. komercinės, visuomeninės paskirties objektams iki 50 %, kai žemės sklypai mažesni nei 20 arų;
 - 3.2. kitos mišrios paskirties objektams (su gyvenamąja paskirtimi) iki 40 %, kai žemės sklypai mažesni nei 10 arų.
 4. GC2, G2.1, G2.2 ir GC3, G3.1, G3.2 zonose užstatymo tankumas ir intensyvumas gali būti padidintas kampiniuose sklypuose, bet ne daugiau kaip dešimčia procentų.

ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

1.6. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI.

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3660	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,2	
3. sklypo užstatymo tankis	%	14	
II. PASTATAI			
1. Vienuolynas			Neypatingasis statinys
1.1. Pastato paskirties rodikliai: kambarių (numerijų) skaičius	vnt.	12	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	412,22	
1.3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	379,96	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	1530	
1.5. Aukštų skaičius.	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis.*	m	7,5	
1.8. Energinio naudingumo klasė		A	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
V. KITI STATINIAI			
1. Stovėjimo aikštelė			II grupės nesudėtingasis
1.1. Plotas.*	m ²	146,00	

1.7. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA.

Pėsčiųjų takai suprojektuoti, taip kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų judėti laisvai. Į projektuojamą pastatą patenkama nedideliu pandusu, ŽN taip pat galės judėti visame pirmame pastato aukšte, patekti į abi lauko terasas.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamento nuostatų 1 lentelė, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 20 ar mažiau, privaloma įrengti mažiausiai vieną A tipo automobilių stovėjimo vietą. Sklype suprojektuotos 7 automobilių stovėjimo vietos, iš jų viena A tipo automobilių stovėjimo vieta, skirta žmonėms su negalia.

Projektuojamo pastato 1 aukšte projektuojamas ŽN pritaikytas kambarys ir sanmazgas.

ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

2. SKLYPO PLANO DALIS

2.1. Pastatų, inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Į sklypą važiuojama iš vakarų pusėje esančios Klevų gatvės. Sklypo viduryje, arčiau vakarų krašinės stovi gyvenamosios paskirties - vienuolyno pastatas, jo kairėje pusėje – 2 blokuoti ūkiniai pastatai, už jo – link sklypo rytų krašinės – rekonstruojamas ūkinis pastatas.

Šalia įvažiavimo į sklypą, prie ūkinio pastato projektuojama 5 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

2.2. Inžinerinių tinklų aprašymas.

Sklype yra šie inžineriniai tinklai: vandentiekis (vamzdžio diametras 25 mm), kuris įvestas į esamą vienuolyno pastatą, buitinių nuotekų tinklai (diametras 110 mm), telekomunikacijų tinklai ir melioracijos drenažo tinklai (diametras 50, 75 400 mm). Planuojama, kad vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai bus perklojami. Melioracijos drenažo tinklai lieka esami, nes statybos darbai nepatenka į jų zoną.

2.3. Automobilių ir dviračių parkavimas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (vienuolynams) nustatyta 0,4 automobilių stovėjimo vietos vienam butui ar kambariui. Projektuojamame vienuolyno pastate numatyta 13 kambarių, taigi automobilių stovėjimo vietų poreikis yra 5 vietos. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos 5 vietos, o 1 vieta projektuojama vienuolyno pastato pastogėje, 1 aukšte. Stovėjimo vietų pakanka.

Dviračių laikymas numatytas projektuojamo vienuolyno pastato 1 aukšto ūkio patalpoje, į kurią patenkama tiesiai iš lauko per dvivėres duris.

2.4. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie esamų ir projektuojamo pastatų numatomas per esamą įvažiavimą. Artimiausias vandens telkinys yra už 200 metrų nuo statybos sklypo – melioracijos griovys:



Gaisrų gesinimo sprendiniai bus tikslinami techninio projekto stadijoje, gaisrinės saugos projekto dalyje.

ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

3.1. Planinis-tūrinis sprendimas.

Esamas ūkinis pastatas rekonstruojamas į 2 aukštų gyvenamosios paskirties pastatą – vienuolyną, paliekant esamą rūšį ir laiptus į jį, išardant 1 aukšto sienas ir stogą.

Esamose rūšio patalpose numatytos ūkinės patalpos. 1 pastato aukšte projektuojamos šios patalpos: holas, iš kurio patenkama į 2 sanmzgus, iš kurių vienas yra pritaikytas žmonėms su negalia (ŽN), ŽN pritaikytą kambarį ir į valgomąjį. Valgomasis sujungtas su sale iš jų abiejų yra patenkama į virtuvę. Abi šios patalpos turi vitrininius langus, per kuriuos patenkama į lauko terasas. Iš valgomojo taip pat patenkama į laiptinę, kur yra esami laiptai į rūšį. 1 aukšto patalpų plotas – 183,14 kv.m

Antrame vienuolyno aukšte projektuojami 6 gyvenamieji blokai, kurių kiekvieną sudaro WC, dušo patalpa ir 2 gyvenamieji kambariai. Viso 2 aukšte projektuojama 12 gyvenamųjų kambarių bei sandėlis / ūkio patalpa. 2 aukšto patalpų plotas – 196,82 kv.m

Bendras rekonstruojamo pastato su rūšiu plotas – 408,62 kv.m

3.2. Pastato apdaila.

Projektuojamo vienuolyno pastato fasadams numatytos ilgaamžės mineralinės apdailos plytelės, kurių dizainas idealiai imituoja plytų mūrą. Preliminarus pavyzdys:



Langų angokraščiai tinkuojami, dažomi arba aptaisomi kompozitinėmis plokštėmis. Langai, lauko durys, angokraščiai, skardinimo elementai numatyti tamsiai pilkos spalvos. Cokolinė dalis klijuojama plytelėmis.

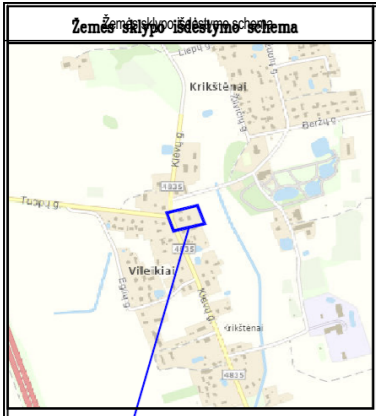
Apdaila bus tikslinama techninio projekto etapo metu.

Projekto vadovas Adomas Kondratas
Atestato Nr. A 1867

ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0



0	2021-09-20	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas <small>UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT</small>		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KLEVŲ G. 8, KRIKŠTĖNŲ K., UKMERGĖS R., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENUOLYNĄ) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS		
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS			
KALBA	STATYTOJAS	AUŠROS VARTŲ MARIJOS IR ŠV. TERESĖLĖS SESERŲ KARMELIČIŲ KONGREGACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-SP-B.1	
LT			MASTELIS/FORMATAS M 1:2000/A3		
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	2



Objekto vieta

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS:	3660 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS:	524 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS:	14 %
PASTATŲ ANTŽEMINIS PLOTAS:	662,18 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	0,2
PASTATO AUKŠTIS:	8,5 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS:	2
PASTATO TŪRIS:	1530 m ³
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:	5

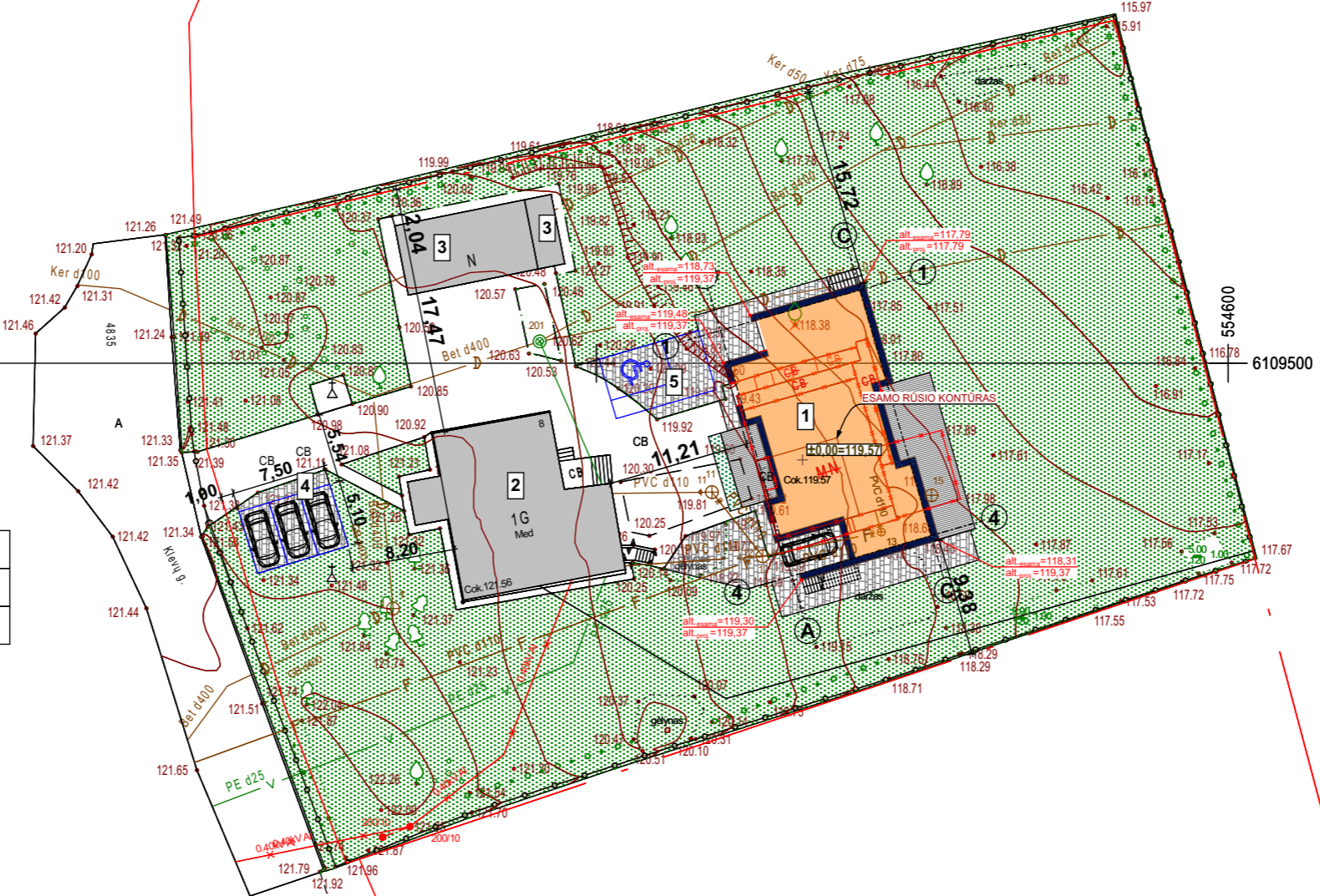
70/41 - 0038

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1	REKONSTRUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS
2	ESAMAS VIENUOLYNO PASTATAS
3	ESAMI ŪKINIAI PASTATAI
4	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
5	PROJEKTUOJAMA ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

DANGŲ ŽYMĖJIMAI:

	NAUJA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	TERASINIŲ LENTŲ DANGA
	ŽELDYNAI, MEDŽIAI



70/41 - 0039

70/41 - 0059

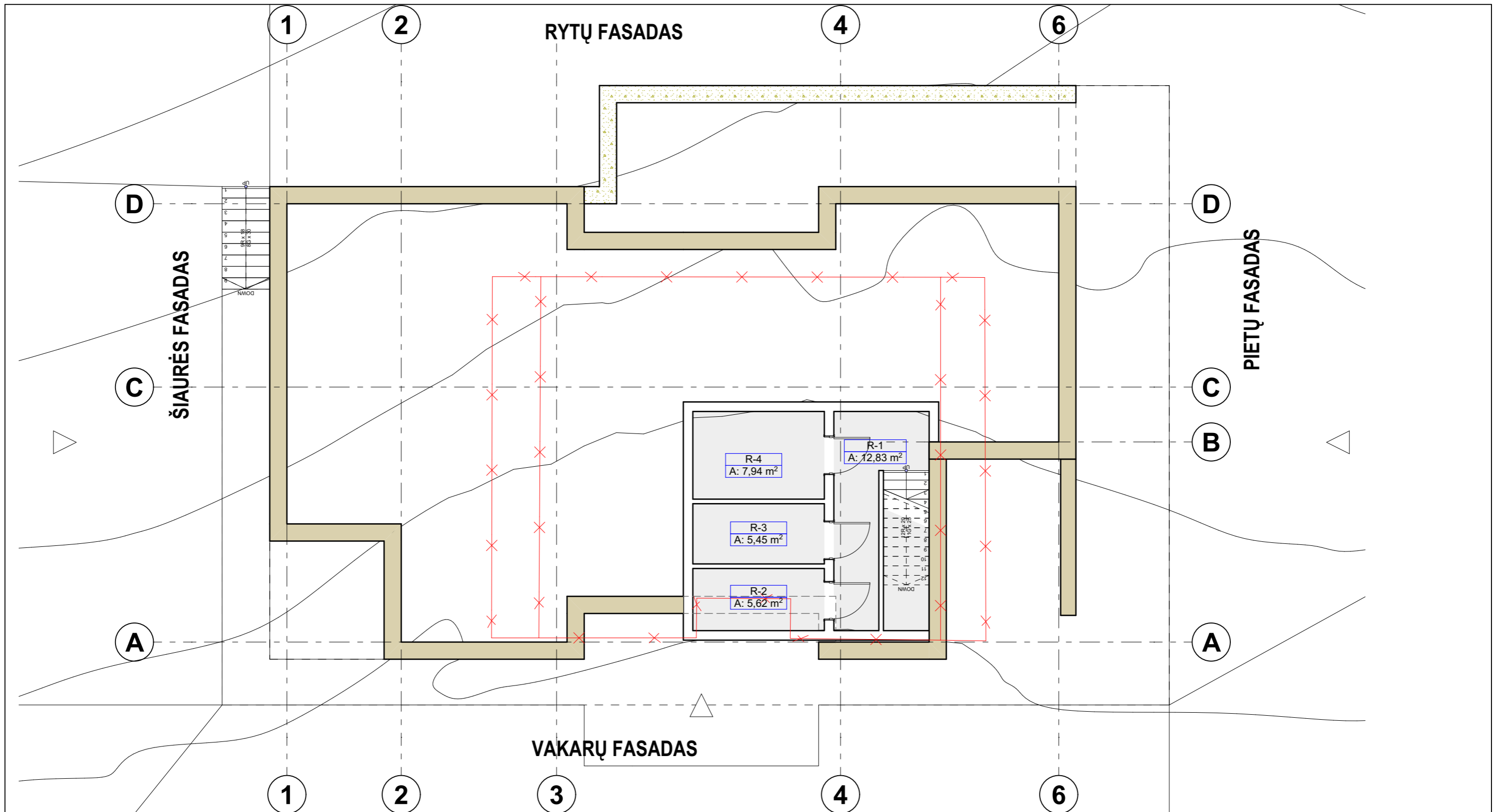


UAB "ATERRA"

Vienuolyno g. 17 - 5, Ukmergė, tel. 8 (652) 36100
Vilniaus g. 45, Molėtai, tel. 8(656) 57800

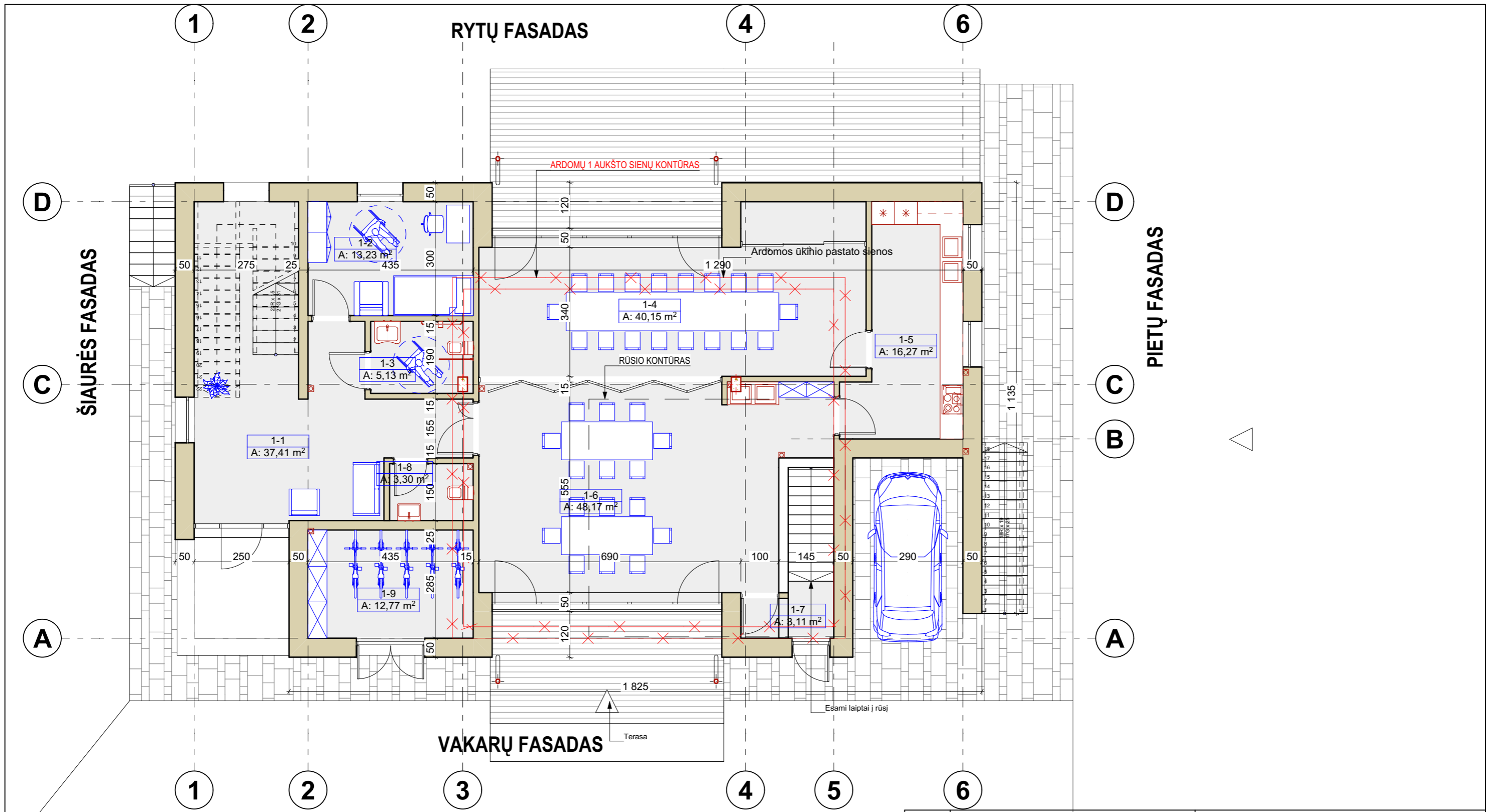
Vykdytojas	Kvalif. pažymėjimas	Data	Parašas	Paraiškos numeris: 305846
Direktorius Egidijus Kamarauskas				Topografinė nuotrauka M 1:500 Ukmergės r. sav. Krikštėnų k. Klevų g. 8
Vykdytojas E. Kamarauskas	1GKV-831			
Užsakovas:	Lapų sk.	1	Koordinacių sistema - LKS-94	
Suteiktas unikalus TOPD numeris: 81:21:621	Lapo nr.	1	Aukščių sistema - LAS07	

0	2021-09-20	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" IM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KLEVŲ G. 8, KRIKŠTĖNŲ K., UKMERGĖS R., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENUOLYNĄ) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS		
KALBA		STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	AUŠROS VARTŲ MARIJOS IR ŠV. TERESĖLĖS SESERŲ KARMELIČIŲ KONGREGACIJA		ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-SP-B.2	
			MASTELIS/FORMATAS M 1:500/A3	
			LAIDA	LAPAS
			0	2
			LAPŲ	2



RŪSIO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
R-1	Koridorius	12,83
R-2	Sandėlis	5,62
R-3	Sandėlis	5,45
R-4	Techninė patalpa	7,94
		31,84 m²

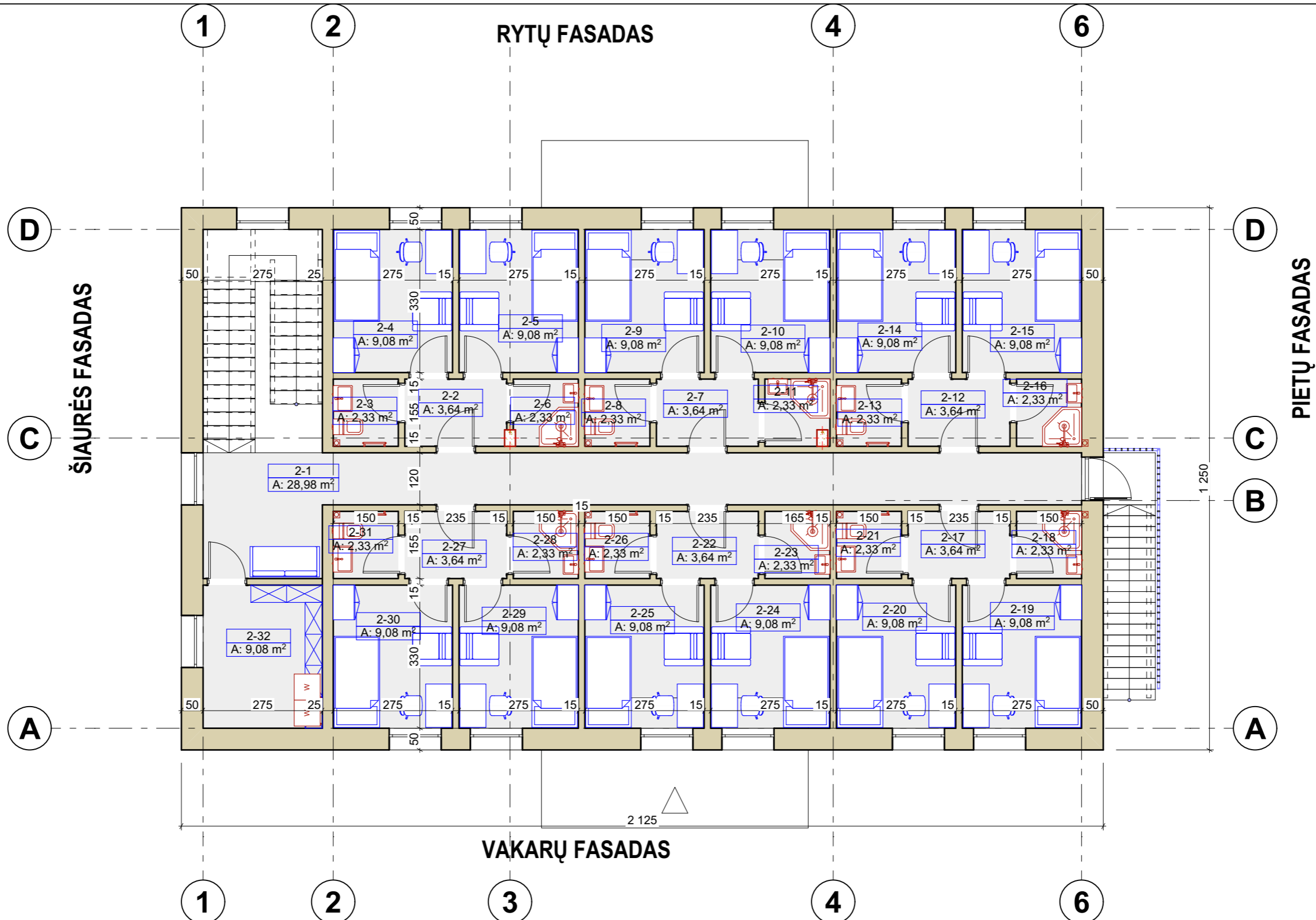
0	2021-09-20	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas <small>UAB "ARCHESTRA" IM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT</small>		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KLEVŲ G. 8, KRIKŠTĖNŲ K., UKMERGĖS R., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENUOLYNĄ) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1867	PDV	A. KONDRATAS	
	ARCH	A. KONDRATIENĖ	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	AUŠROS VARTŲ MARIJOS IR ŠV. TERESĖLĖS SESERŲ KARMELIČIŲ KONGREGACIJA	ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-SA-B.1	
		MASTELIS/FORMATAS	
		M 1:100, 1:1,43/A3	
		LAIDA	LAPAS
		0	1
		LAPŲ	
		10	



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
1-1	Holas	37,41
1-2	ŽN kambarys	13,23
1-3	ŽN WC	5,13
1-4	Salė	40,15
1-5	Virtuvė	16,27
1-6	Valgomasis	48,17
1-7	Laiptinė	3,11
1-8	WC	3,30
1-9	Sandėlis	12,77
		179,54 m²

0	2021-09-20	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KLEVŲ G. 8, KRIKŠTĖNŲ K., UKMĖRGĖS R., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENUOLYNĄ) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1867	PV	A. KONDRATAS
A 1867	PDV	A. KONDRATAS
	ARCH	A. KONDRATIENĖ
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	AUŠROS VARTŲ MARIJOS IR ŠV. TERESĖLĖS SESERŲ KARMELIČIŲ KONGREGACIJA	ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-SA-B.2
		MASTELIS/FORMATAS M 1:100, 1:1,43/A3
		LAIKA LAPAS LAPŲ 0 2 10

RYTŲ FASADAS



VAKARŲ FASADAS

2 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
2-1	Koridorius	28,98
2-2	Koridorius	3,64
2-3	WC	2,33
2-4	Kambarys Nr.1	9,08
2-5	Kambarys Nr.2	9,08
2-6	Dušas	2,33
2-7	Koridorius	3,64
2-8	WC	2,33
2-9	Kambarys Nr.3	9,08
2-10	Kambarys Nr.4	9,08
2-11	Dušas	2,33

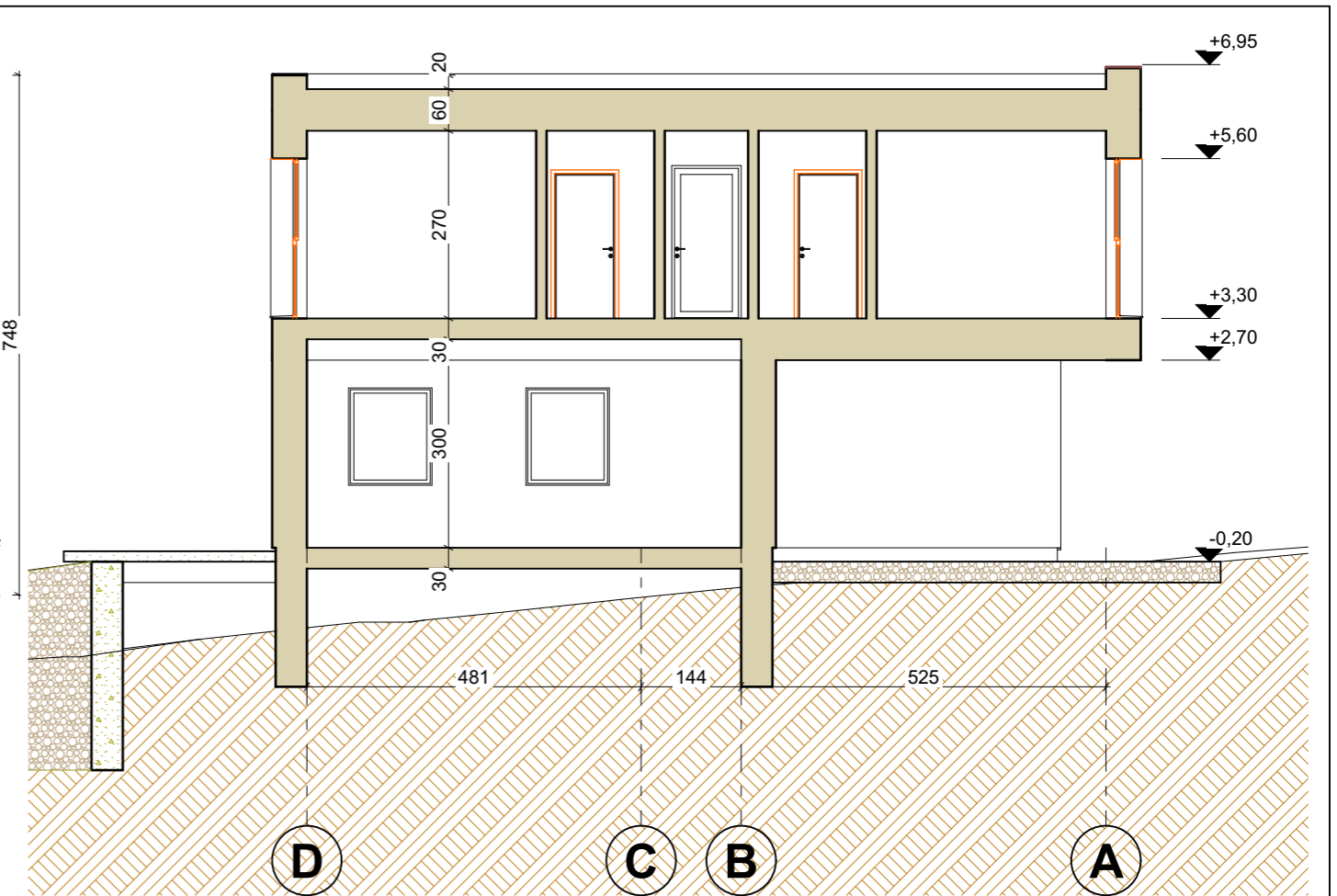
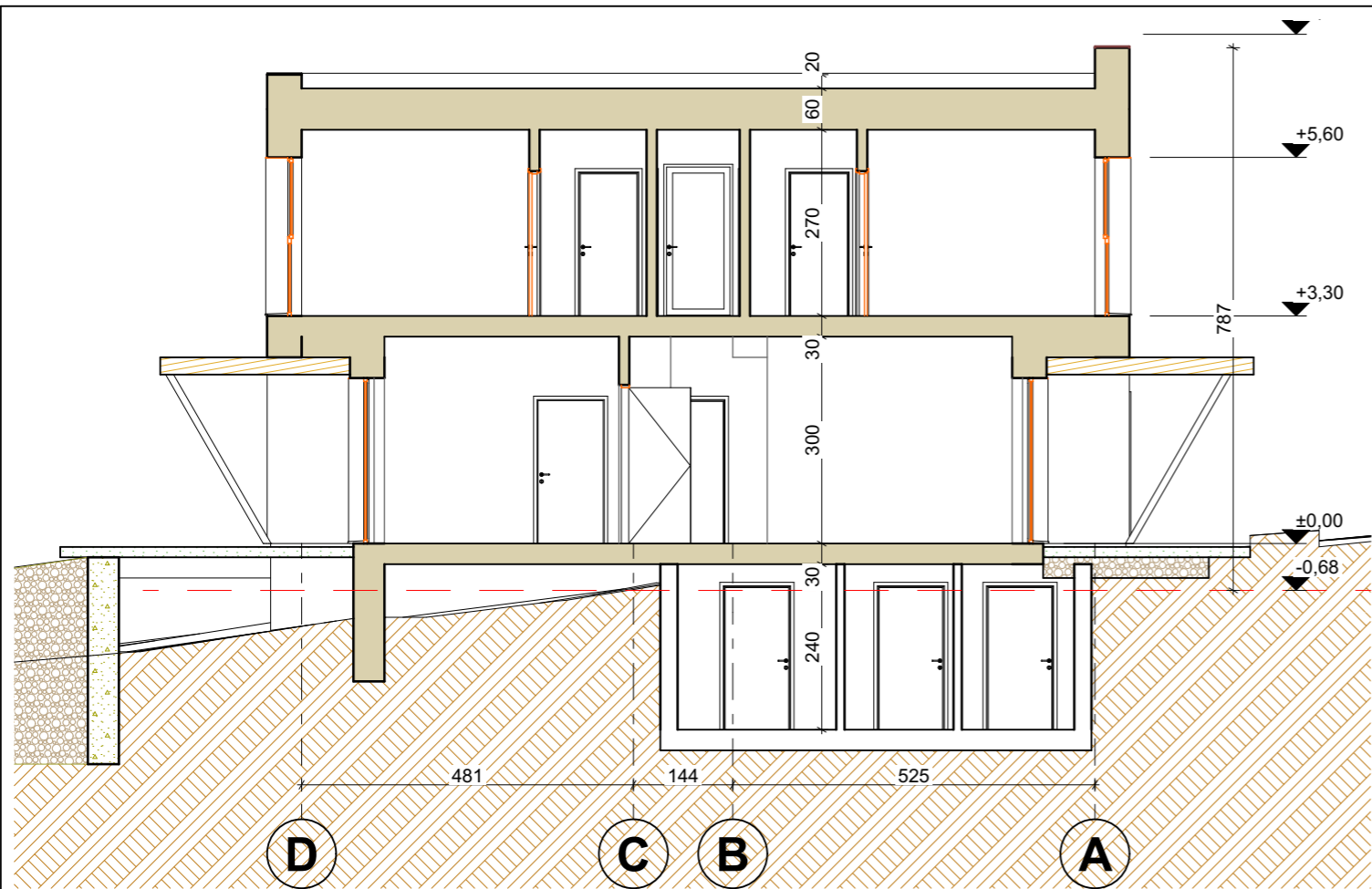
2 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
2-12	Koridorius	3,64
2-13	WC	2,33
2-14	Kambarys Nr.5	9,08
2-15	Kambarys Nr.6	9,08
2-16	Dušas	2,33
2-17	Koridorius	3,64
2-18	Dušas	2,33
2-19	Kambarys Nr.7	9,08
2-20	Kambarys Nr.8	9,08
2-21	WC	2,33
2-22	Koridorius	3,64

2 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

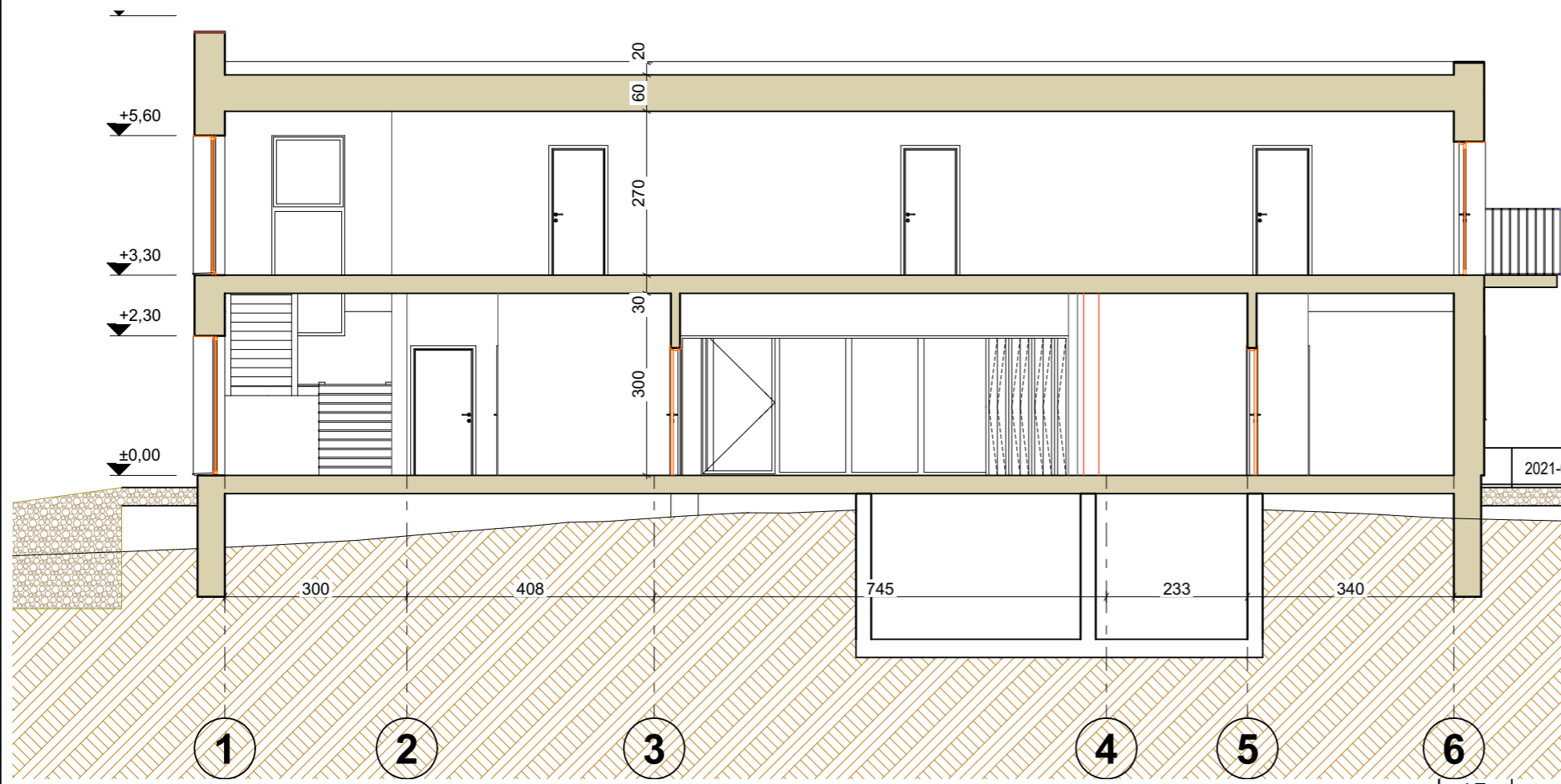
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
2-23	Dušas	2,33
2-24	Kambarys Nr.9	9,08
2-25	Kambarys Nr.10	9,08
2-26	WC	2,33
2-27	Koridorius	3,64
2-28	Dušas	2,33
2-29	Kambarys Nr.11	9,08
2-30	Kambarys Nr.12	9,08
2-31	WC	2,33
2-32	Sandėlis, ūkinė patalpa	9,08
		196,82 m²

0	2021-09-20	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas JAB "ARCHESTRA" IM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KLEVŲ G. 8, KRIKŠTĖNŲ K., UKMERGĖS R., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENUOLYNĄ) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1867	PV A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1867	PDV A. KONDRATAS	
	ARCH A. KONDRATIENĖ	2 AUKŠTO PLANAS
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	AUŠROS VARTŲ MARIJOS IR ŠV. TERESĖLĖS SESERŲ KARMELIČIŲ KONGREGACIJA	ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-SA-B.3
		MASTELIS/FORMATAS M 1:100, 1:1,43/A3
		LAIKA LAPAS LAPŲ 0 3 10



1 PJŪVIS 1:100 3

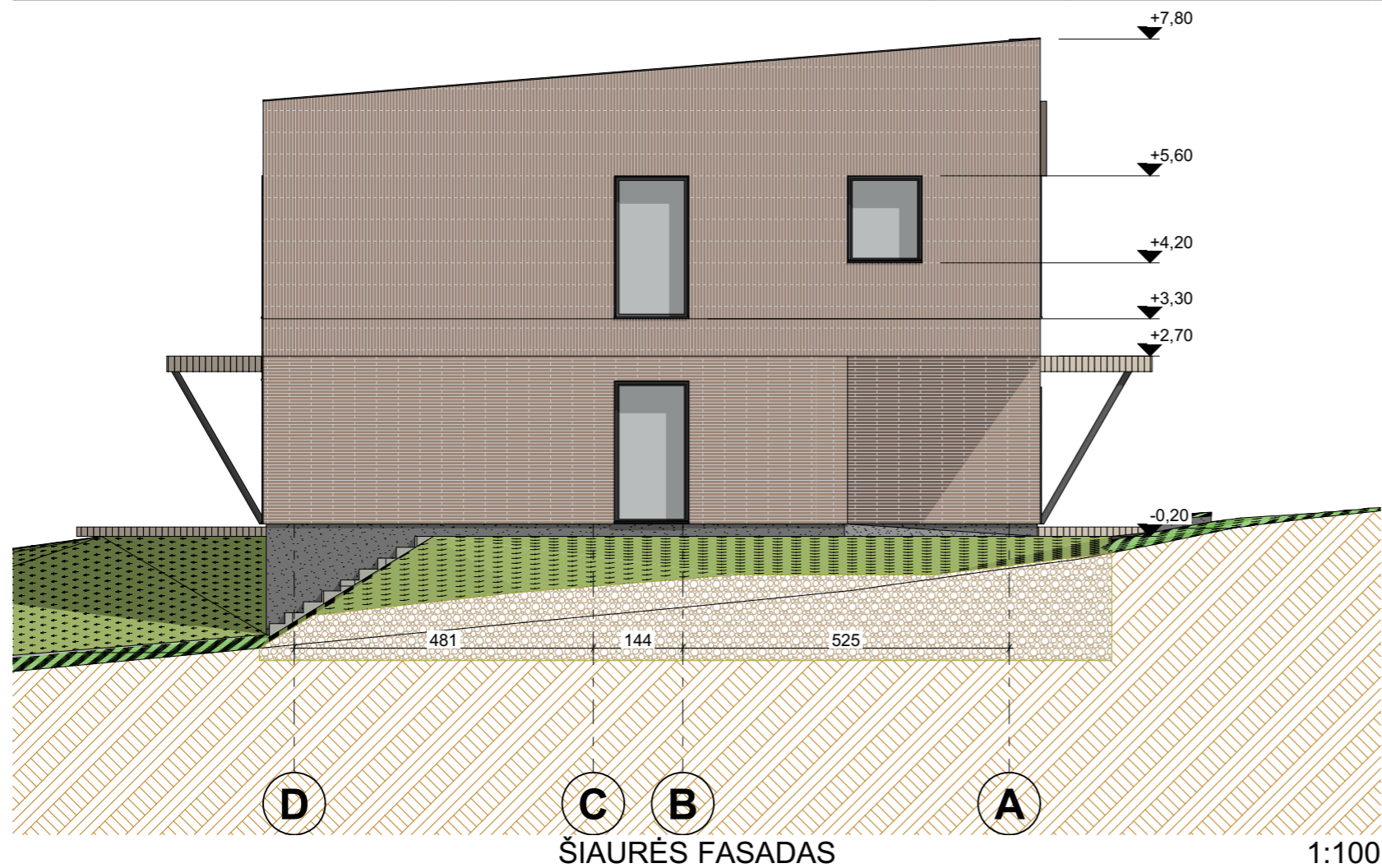
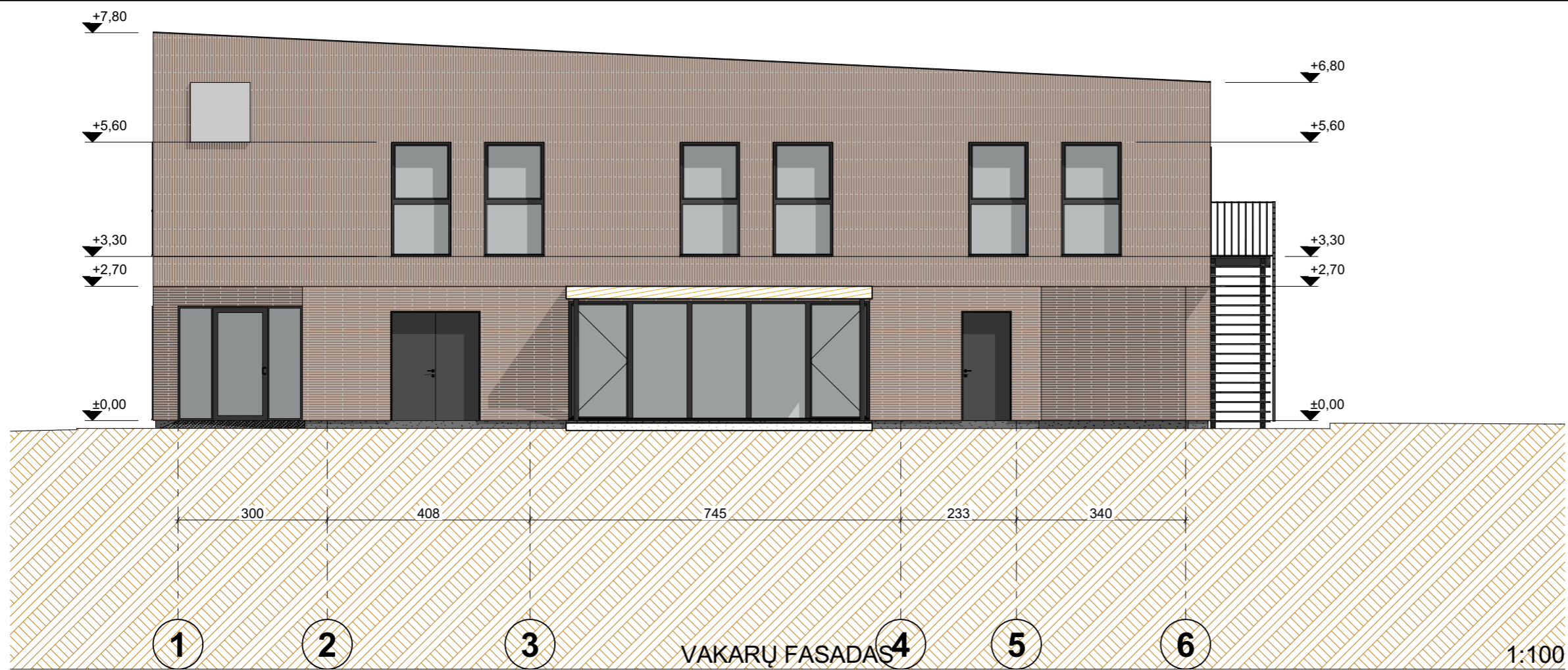
PJŪVIS 1:100



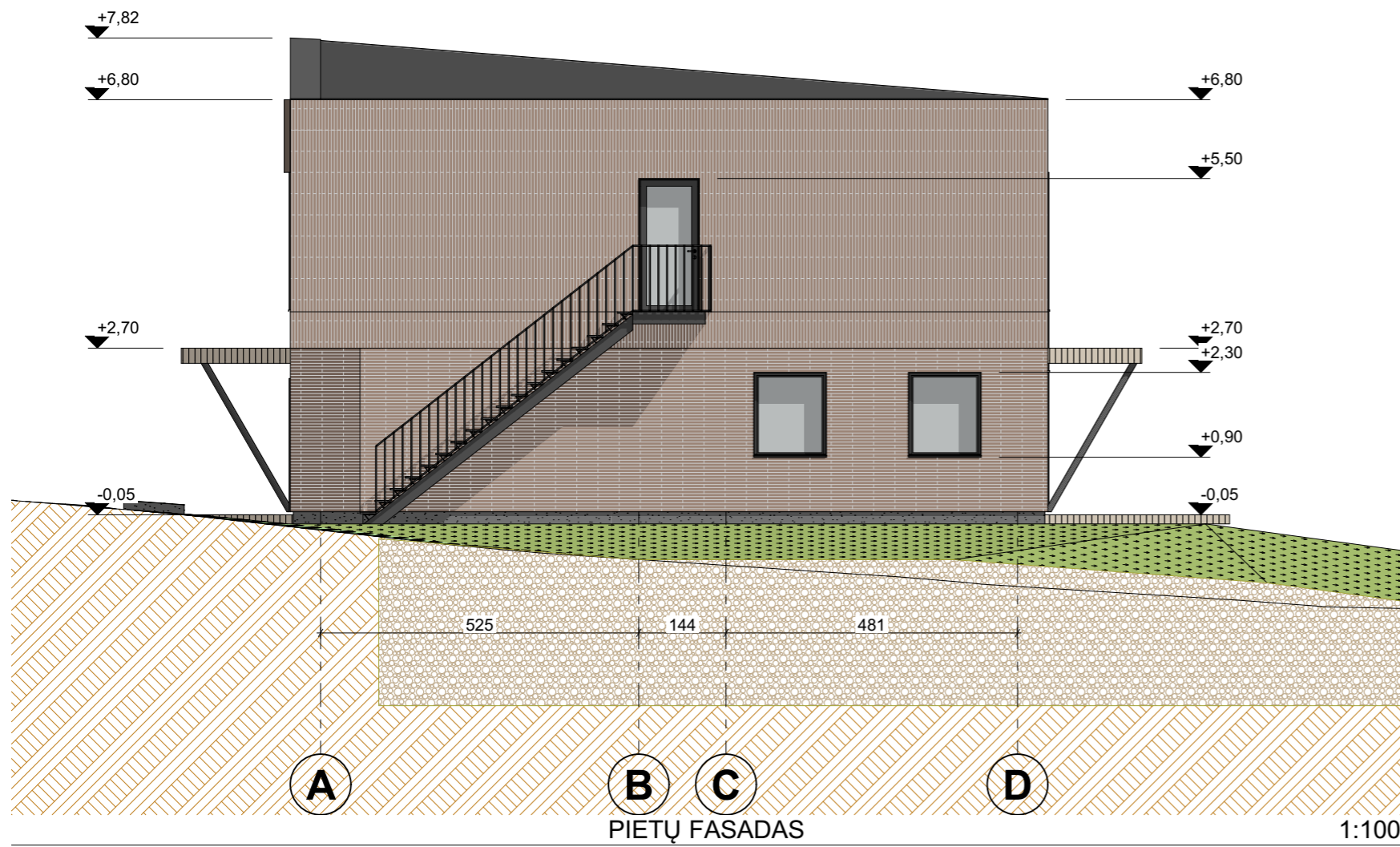
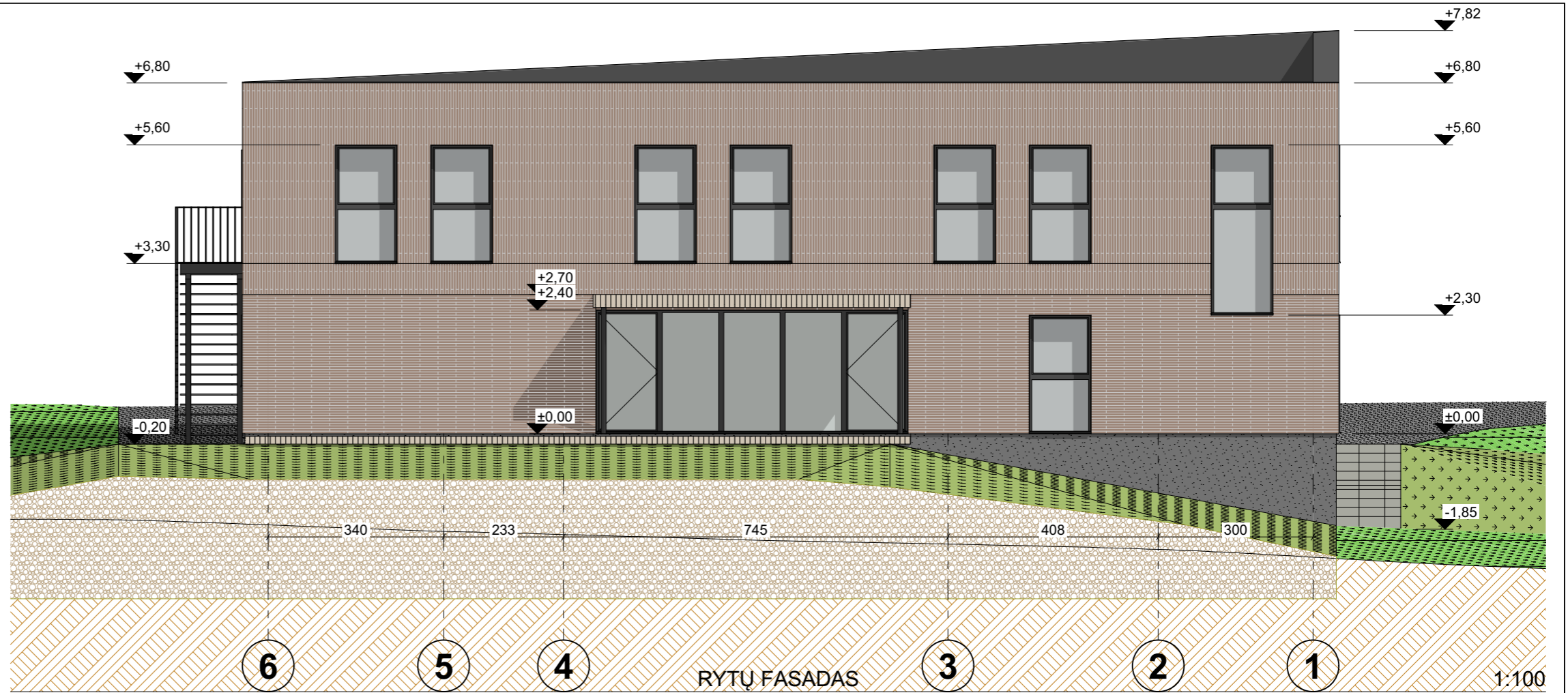
2 PJŪVIS

2021-09-20	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KLEVŲ G. 8, KRIKŠTĖNŲ K., UKMERGĖS R., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENUOLYNĄ) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PJŪVIAI
	DOKUMENTO ŽYMUO
	MASTELIS/FORMATAS M 1:100/A3
	LAIDA LAPAS LAPŲ
	0 4 10

ARCHSTR
 SV. TERESĖS SESERŲ
 KARMELIČIŲ KONGREGACIJA




0	2021-09-20	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas <small>UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT</small>		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KLEVŲ G. 8, KRIKŠTĖNŲ K., UKMERGĖS R., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENUOLYNĄ) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI	
A 1867	PDV	A. KONDRATAS		
	ARCH	A. KONDRATIENĖ		
KALBA	STATYTOJAS	AUŠROS VARTŲ MARIJOS IR ŠV. TERESĖLĖS SESERŲ KARMELIČIŲ KONGREGACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-SA-B.5
LT				MASTELIS/FORMATAS M 1:100/A3
			LAIDA 0	LAPAS 5
			LAPŲ 10	




0	2021-09-20	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas <small>UAB "ARCHESTRA" IM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT</small>		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KLEVŲ G. 8, KRIKŠTĖNŲ K., UKMERGĖS R., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENUOLYNĄ) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI
A 1867	PDV	A. KONDRATAS	
	ARCH	A. KONDRATIENĖ	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	AUŠROS VARTŲ MARIJOS IR ŠV. TERESĖLĖS SESERŲ KARMELIČIŲ KONGREGACIJA	ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-SA-B.6	
		MASTELIS/FORMATAS M 1:100/A3	
		LAIDA	LAPAS
		0	6
		LAPŲ	10



0	2021-09-20	PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" Į.M.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRÁ.LT		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KLEVŲ G. 8, KRIKŠTĖNŲ K., UKMERGĖS R., PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMĄJĄ (VIENUOLYNA) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VAIZDINĖ INFORMACIJA	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS		
	ARCH	A. KONDRATIENĖ		
KALBA	STATYTOJAS	AUŠROS VARTŲ MARIJOS IR ŠV. TERESĖLĖS SESERŲ KARMELIČIŲ KONGREGACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-SA-B.7
LT				MASTELIS/FORMATAS M /A3 LAIDA LAPAS LAPŲ 0 7 10



0	2021-09-20	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" Į.M.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRÁ.LT		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KLEVŲ G. 8, KRIKŠTĖNŲ K., UKMERGĖS R., PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMĄJĄ (VIENUOLYNĄ) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VAIZDINĖ INFORMACIJA	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS		
	ARCH	A. KONDRATIENĖ		
KALBA	STATYTOJAS	AUŠROS VARTŲ MARIJOS IR ŠV. TERESĖLĖS SESERŲ KARMELIČIŲ KONGREGACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-SA-B.8
LT				MASTELIS/FORMATAS M /A3 LAIDA LAPAS LAPŲ 0 8 10



0	2021-09-20	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" Į.M.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRÁ.LT		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KLEVŲ G. 8, KRIKŠTĖNŲ K., UKMERGĖS R., PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMĄJĄ (VIENUOLYNA) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VAIZDINĖ INFORMACIJA	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS		
	ARCH	A. KONDRATIENĖ		
KALBA	STATYTOJAS	AUŠROS VARTŲ MARIJOS IR ŠV. TERESĖLĖS SESERŲ KARMELIČIŲ KONGREGACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-SA-B.9
LT				MASTELIS/FORMATAS M /A3 LAIDA LAPAS LAPŲ 0 9 10



0	2021-09-20	PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRÁ.LT		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KLEVŲ G. 8, KRIKŠTĖNŲ K., UKMERGĖS R., PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMĄJĄ (VIENUOLYNA) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VAIZDINĖ INFORMACIJA	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS		
	ARCH	A. KONDRATIENĖ		
KALBA	STATYTOJAS	AUŠROS VARTŲ MARIJOS IR ŠV. TERESĖLĖS SESERŲ KARMELIČIŲ KONGREGACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO ARCHSTR-KRIK-21-03-PP-SA-B.10
LT				MASTELIS/FORMATAS M /A3 LAIDA LAPAS LAPŲ 0 10 10