

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
SKERSINĖS SODŲ 3-OJI G. 16, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS**

STATINIO PROJEKTO NR:

IVP.154

LAIDA:

0

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS

STATINIO ADRESAS:

SKERSINĖS SODŲ 3-OJI G. 16, VILNIUS

STATYTOJAS:

E. K _____
Projektą tvirtinu

PROJEKTO STADIJA:

PP

PROJEKTO VADOVAS:

K. ŠIRVINSKAS _____
(PV A2152)

PROJEKTUOTOJAS:

Kristijonas Širvinskas IVVP Nr. 143853
Vadovas Kristijonas Širvinskas

VILNIUS, 2021

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
RINKMENŲ TURINYS

Dokumento žymuo	Lai- da	Dokumento pavadinimas	Pasta -bos	Lapų sk.	Lapo / - ų nr.
RINKMENA 1.					
BENDROJI					
IVP.154-PP-BAR	0	Turinys		1	2
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		4	3-6
IVP.154-PP-BAR	0	Bendrieji statinio rodikliai		1	7
IVP.154-PP-BAR	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		3	8-10
BRĖŽINIAI					
IVP.154-TP	0	Sklypo dangų (aplinkotvarkos) planas		1	11
IVP.154-TP	0	Architektūrinis ir techninis pirmo aukšto planas, M1:100		1	12
IVP.154-TP	0	Stogo planas, Pjūvis 1-1, M1:100		1	13
IVP.154-TP	0	Architektūriniai fasadai, M1:100		1	14
IVP.154-TP	0	Techniniai fasadai, M1:100		1	15
IVP.154-TP	0	3D vaizdai		1	16

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.154-TP-AR	1	5	0

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Skersinės Sodų 3-ioji g. 16, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienas vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	32%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	176,5
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“

2.8.	priklausomų želdynų plotas	25%
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų. Numatant medžių (išskyrus uosialapių klevų) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojamas statinys savo tūrius ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekiui ir	Susisiekiui sprendiniai – pagal prisijungimo prie

	inžinerinių tinklų plėtrai	susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056338). Vadovautis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymu.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašo“ 7 ir 8 punktais, projekto medžiagą pateikti įtraukimui į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-25 Nr. A659-457/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-24 18:21:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-24 18:21:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-25 07:23:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-25 07:23:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	797	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,24(24%)	Maksimalus – 0.4 (40%)
3. sklypo užstatymo tankumas	%	31.0	Maksimalus – 31.7% Užstatytas plotas - 247 m ² (pagal atsikišusių konstrukcijų projekciją)
4. sklypo apželdinimas	%	64	>25 % (512 m ²)
5. automobilių vietų skaičius	vnt.	2	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai	Vienbutis gyvenamasis namas		
2. bendrasis plotas	m ²	111.55	
3. naudingas	m ²	111.55	
4. pastato tūris:	m ³	660	
5. aukštų skaičius	vnt.	1	
6. pastato aukštis	m	5.60	
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
IV. INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Nuotekų valykla	m ³ /d	0.8	
2. Kietos dangos aikštelė	m ²	51	

PROJEKTO VADOVAS KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS (A2152)

vardas pavardė

parašas

STATYTOJAS

E. K.

Susipažinau ir Tvirtinu

vardas pavardė

parašas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.154-TP-AR	2	5	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas
STATYBOS VIETA: Skersinės Sodų 3-oji g. 16, Vilnius
KADASTRINIS NR.: 0101/0004:92
UNIKALŪS NR.: Unik.nr. 0101-0004-0092,
STATYTOJAS: E. K.
STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

2. PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS:

- 2.1. Nuosavybės dokumentai
- 2.2. Statinio projektavimo užduotis;

3. ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypas yra Skersinės Sodų 3-oji g. 16, Vilniuje, miesto šiaurinėje dalyje, sodininkų bendrijoje „Atžalynas - K“. Sklypą rytų ir pietų pusėse riboja mėgėjiškų sodų paskirties sklypai, o šiaurinę ir vakarinę dalį riboja sodininkų bendrijos keliukas. Nuo šiaurinio keliuko patenkama į sklypą.

Sklypo pietinėje dalyje stovi pagalbinio ūkio pastatas.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 BENDRIEJI SPRENDINIAI

1. Rengiamas techninis projektas, darbo projektas rengiamas gavus statybą leidžiantį dokumentą.
2. Projektuojamas naujas vienbutis gyvenamasis namas.

4.2 SKLYPO SPRENDINIAI

1. Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės nuo sodininkų bendrijos keliuko. Gautas NŽT sutikimas įrengti nuovažą į sklypą. Numatytas el. kabelio apsaugojimas bei gautas suderinimas dėl projektuojamos nuovažos patekimo į el. apsaugos zoną.
2. Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje.
3. Sklypo šiaurės rytų pusėje projektuojamas automobilių aikštelė 2 automobiliams.
4. Aplink statinį įrengiama skaldos ar akmens riedulių alsuojanti nuogrinda. Sklypas aptveriamas ažūrine tvora. Tvarkant aplinką projektuojamos betono trinkelio takų, impregnuoto ir antiseptikuoto medžio dangos lauko terasos, įrengiama veja.

4.3 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

1. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.
2. Pastatas vieno aukšto.
3. Stogas dvišlaitis, dengtas valcuota skarda.
4. Pastate projektuojamos tokios patalpos: tambūras, virtuvė, svetainė/valgomasis, san. mazgas, koridorius, du vaikų kambariai, sandėlis-katilinė, miegamasis su drabužine ir san. mazgu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.154-TP-AR	3	5	0

5. Pastato fasadui naudojama klinkerio apdaila bei dviejų spalvų tinkas. Tamsiai pilka horizontali trauka einanti virš langų sąramų išryškinama, naudojant 5cm storesnį putų polistirolą.
6. Langų rėmai antracito spalvos.
7. Cokolis dengiamas tamsiai pilku tekstūriniu tinku.
8. Prie įėjimo ir virtuvės numatoma dengta terasa.

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

5.1 LAIKANČIOSIOS KONTRUKCIJOS

Pamatai numatomi gelžbetonio. Sienos mūrinės, keraminių blokų; sąramos – surenkamo gelžbetonio, pertvarinės sienos – mūrinės arba gipso kartono. Stogas – medžio konstrukcijų. Atvitvaros apšiltinamos pagal rengiamą energinio naudingumo ataskaitą.

5.2 LANGAI IR DURYS

Langai – plastiko-aliuminio rėmų su trigubu selektyvinio stiklo paketu, atitinkantys A++ klasės keliamus reikalavimus, garso izoliacija – 3 klasė Išorinės durys - sustiprintos konstrukcijos. Vidinės durys – medinės.

5.3 VIDAUS APDAILA

Patalpų sienų ir lubų apdaila – tinkas, dažymas; grindys – medžio grindlenčių, vonios kambariuose – keraminės plytelės.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

6.1 VANDENTIEKIS IR NUOTEKYNĖ

Numatomas vandens gavybos gręžinys sklype. Įrengiami buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Taip pat, numatomas infiltracinis šulinys lietaus nuotekoms.

6.2 ELEKTROS TIEKIMAS

Jungiamasi nuo sklype esančio pagalbinio ūkio pastato, kuriame yra įvesta elektra.

6.3 ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Šildymas numatomas šilumos siurbliu oras vanduo. Vėdinimas – mechaninis/rekuperacinis.

7. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr., 3-37; 2004, Nr. 153-5571)
- LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583
- LR Architektūros įstatymas 2017-06-08, Nr. XIII-425

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.154-TP-AR	4	5	0

- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. statinio statybos priežiūra;
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. statinio avarija;
- STR 1.07.03:2016. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 1.02.01:2017; Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.05.02:2008; Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.04:2003; Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.03:2003; Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.07:2005; Medinių konstrukcijų projektavimas

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):1999; Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999; ESR. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999; ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):1999; ESR. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):1999; ESR. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):1999; ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- Lietuvos standartas LST 1516 "Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai"

8. LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18 p. reikalavimus:

1. Statinio projekto *bendroji dalis* parengta naudojantis:
 - 1.1. *Microsoft Office 2016*
 - 1.2. *GIMP 2.8*
2. Statinio projekto *sklypo plano ir architektūrinė dalis* parengta naudojantis:
 - 2.1. *AutoCAD LT 2019*
 - 2.2. *Autodesk Revit*
3. Statinio projektas *įformintas* naudojantis:
 - 3.1. *Adobe Reader DC Pro*
 - 3.2. *Microsoft Windows 10*
 - 3.3. *MitSoft Signa Desktop (2010)*

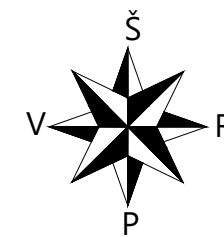
PROJEKTO VADOVAS

KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS (A2152)

vardas pavardė

parašas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IVP.154-TP-AR	5	5	0



SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:

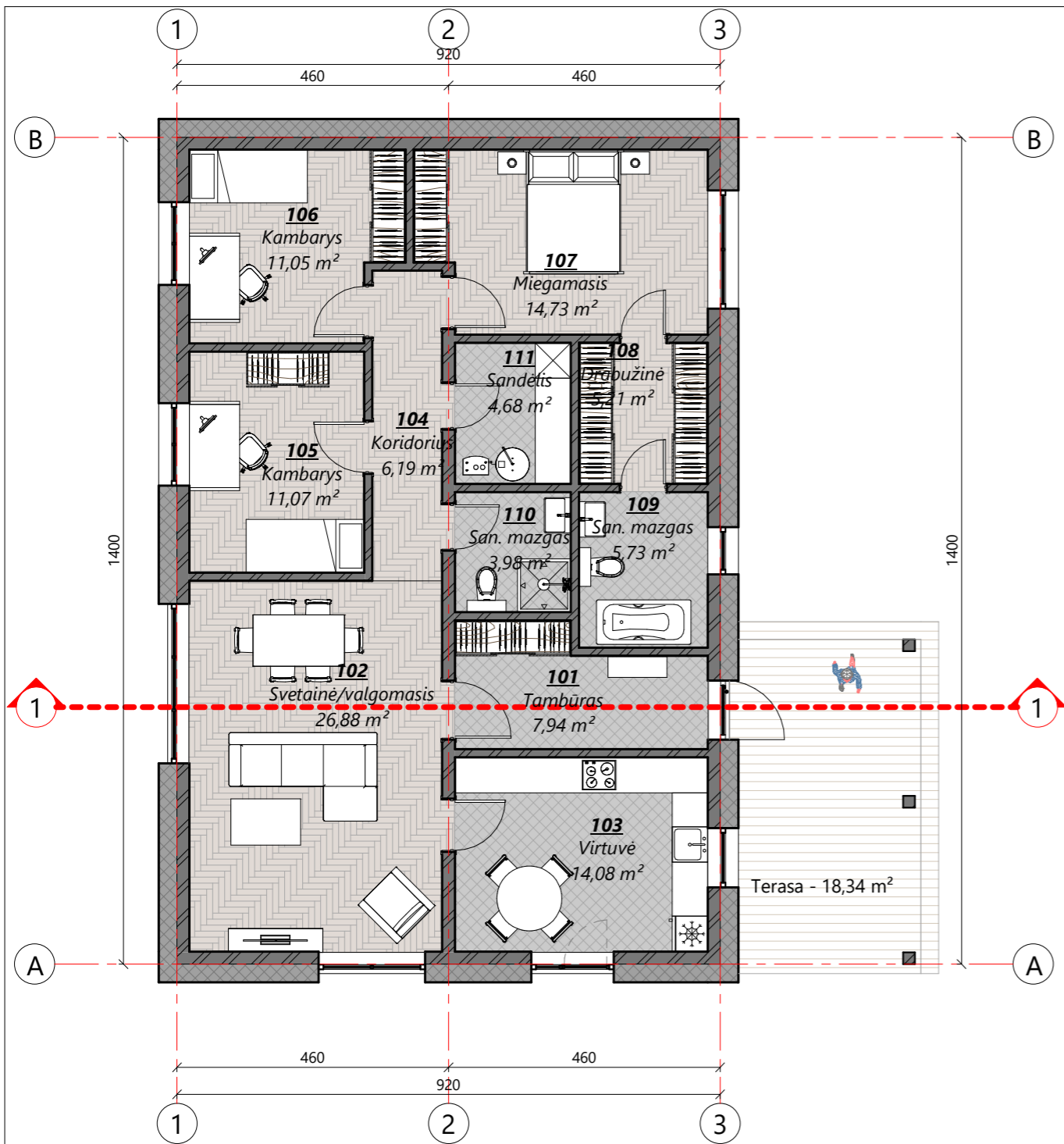
1. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIAVIMAS PAGAL STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI, AUTOMOBILIŲ VIETŲ POREIKIS - 2 VIETOS, KURIOS PROJ. SKLYPO RIBOSE.
2. PROJEKTUOJAMA NUOVAŽA - ŽVYRO DANGOS.
3. PRIEŠ VYKDANT STATYBOS DARBUS, IŠKVIESTI AB ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS IR AB TELIA LIETUVA ATSTOVUS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PLOTAS m ²
	VEJA	512 m ²
	TRINKELĖS	51 m ²
	ŽVYRO DANGA	5 m ²
	MEDŽIO DANGA (TERASA)	21 m ²

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-06-26	13:19:5376

TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1.	SKLYPO PLOTAS	797 m ²	SKLYPO RIBOS
2.	UŽSTATYTAS PLOTAS	247 m ²	ATSIKIŠUSIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKCIJOS
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	31.0 %	GRIAUNAMI LAIPTAI
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.24	KADASTRO SKLYPŲ RIBOS
5.	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	512 m ² (64%)	ĮVAŽIAVIMAS
6.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.	ĮĖJIMAS
			PROJ. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (±0.00=168.40)
			ESAMAS ŪKINIS PASTATAS
			PROJ. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
			BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

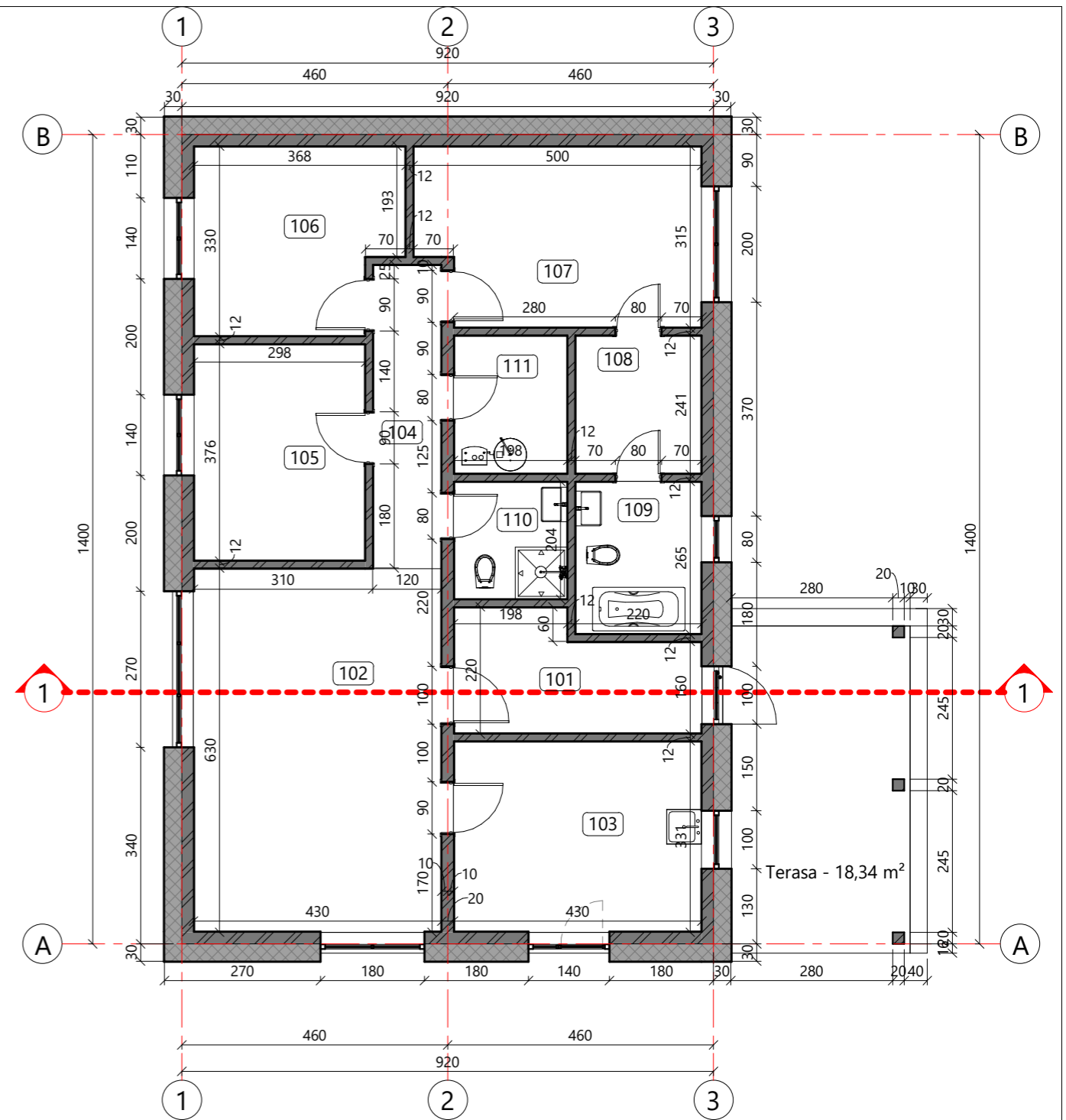
0	2021-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ARCHIDEMUS MB "ARCHIDEMUS", J.K. 304909999 ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, INFO@ARCHIDEMUS.LT; +37061018357		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SKERSINĖS SODŲ 3-OJI G. 16, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS	SKLYPO KAD .NR. 0101/0004:92
			NEYPATINGASIS STATINYS, NAUJA STATYBA
			SKLYPO DANGŲ (APLINKOTVARKOS) PLANAS; M 1:250
Etapas	PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	KOMPLEKSO NR.
LT		E. K.	BRĖŽINIO NR.
			IVP.154-TP-BD
			Lapas
			Lapų
			1
			1



ARCHITEKTŪRINIS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

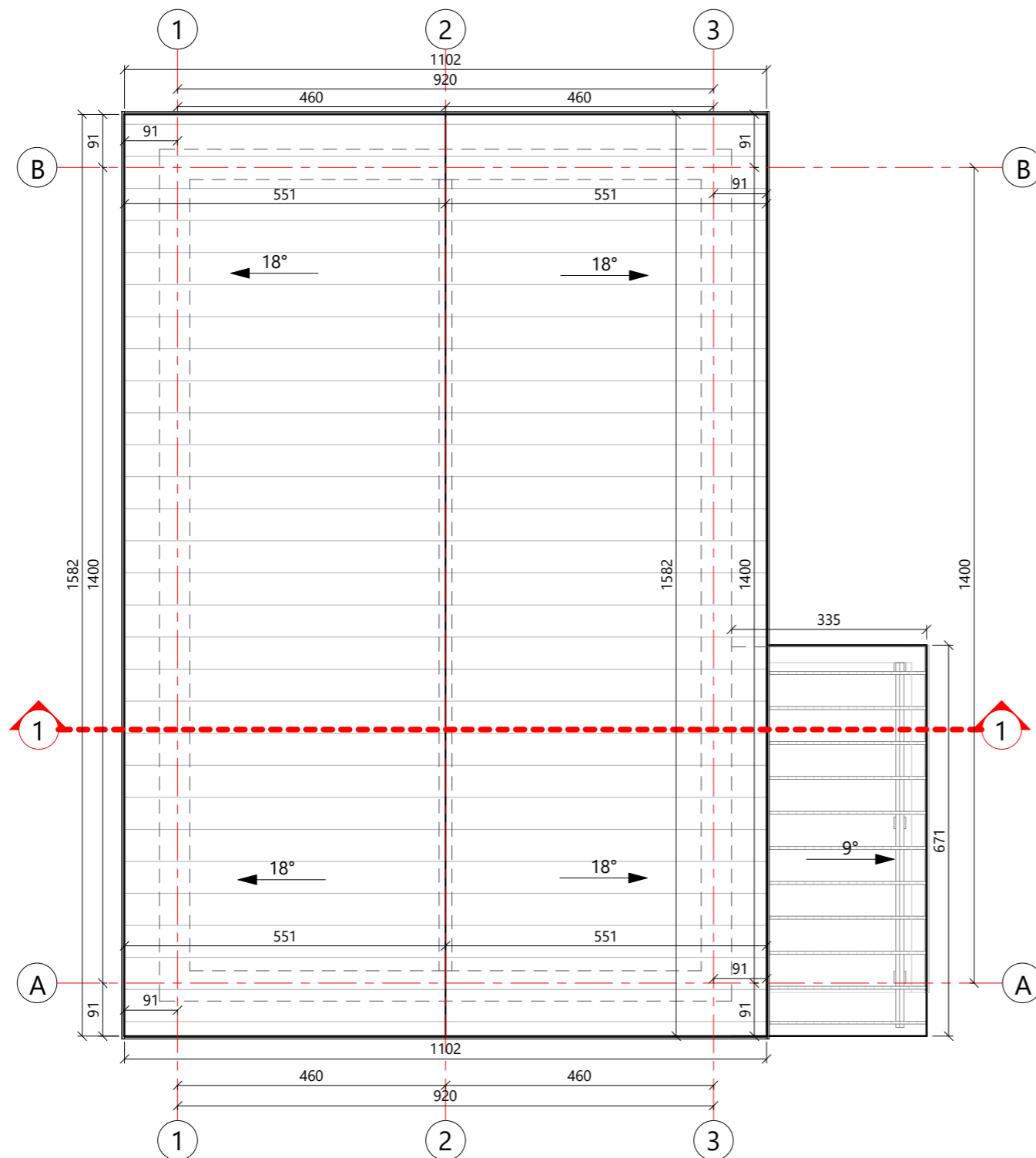
Patalpų eksplikacija (pirmas aukštas)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	7,94 m ²
102	Svetainė/valgomasis	26,88 m ²
103	Virtuvė	14,08 m ²
104	Koridorius	6,19 m ²
105	Kambarys	11,07 m ²
106	Kambarys	11,05 m ²
107	Miegamasis	14,73 m ²
108	Drabužinė	5,21 m ²
109	San. mazgas	5,73 m ²
110	San. mazgas	3,98 m ²
111	Sandėlis	4,68 m ²
VISO:		111,55 m ²



TECHNINIS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

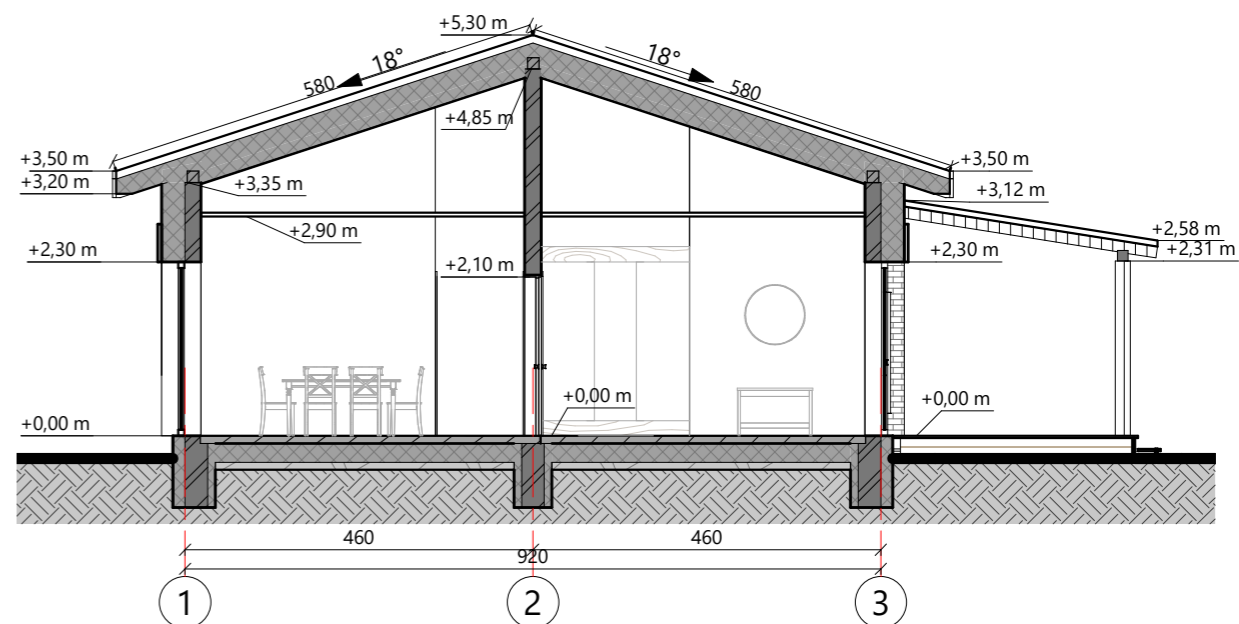
0	2021-09	SUPAŽINDINTI VISUOMENĘ SU PROJEKTAIS PASIŪLYMAIS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		KRISTIJONO ŠIRVINSKO IVVP 143853 ŽALGIURIO G. 131-304, VILNIUS INFO@ARCHIDEMUS.LT, +37061018357		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SKERSINĖS SODŲ 3-OJI G. 16, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 0101/0004:92	
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS		NEYPATINGASIS NAUJA STATYBA	
		ARCHITEKTŪRINIS IR TECHNINIS PIRMO AUKŠTO PLANAS			MASTELIS
					1 : 100
ETAPAS	TP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		KOMPLEKSO NR.	BREŽINIO NR.
LT		E. K.		IVP.154-TP	01
		LAPAS	LAPŲ		
		1	1		



STOGO PLANAS M 1 : 100

PASTABOS:

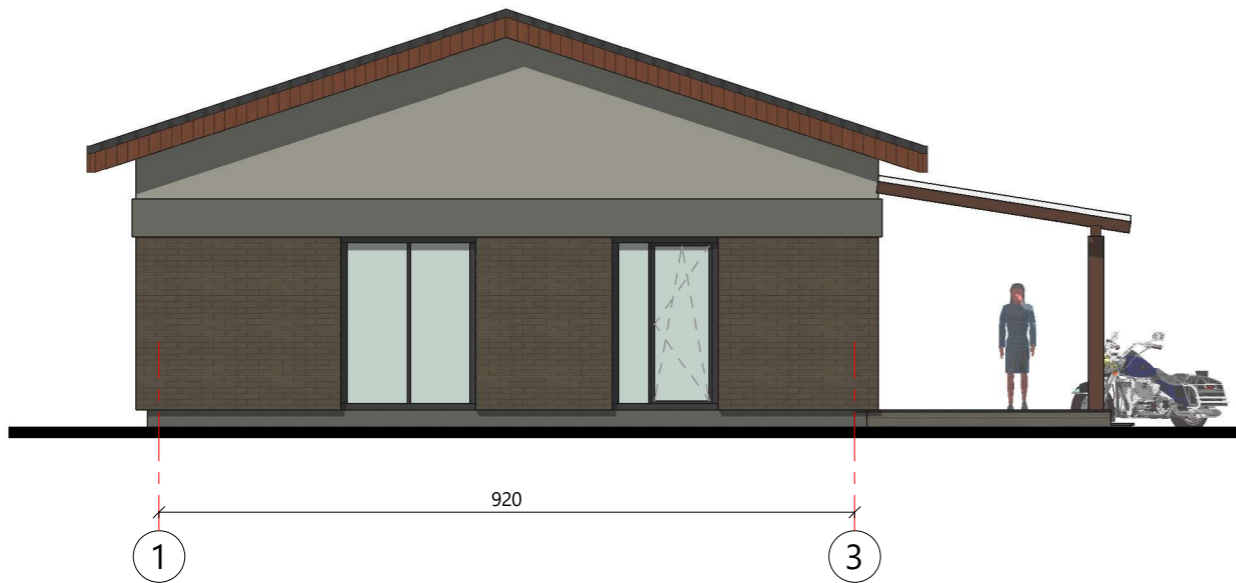
- MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS
- ALTITUDĖS - METRAIS
- MEDŽIAGŲ KIEKIAI PRELIMINARŪS
- LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - REKOMENDACINĖ. TIKSLINAMA STATYBOS EIGOJE PAGAL PASIRINKTO GAMINTOJO TECHNINES SPECIFIKACIJAS



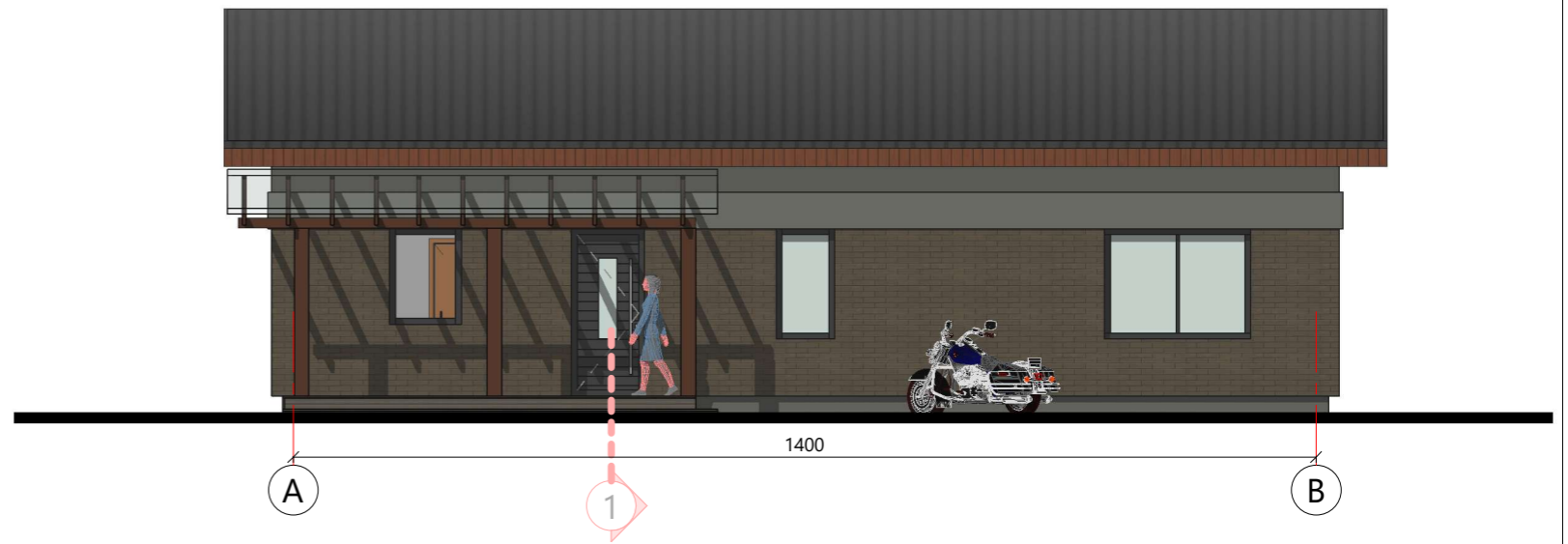
PJŪVIS 1-1 M 1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJ. APŠILTINIMAS
	PROJ. MŪRO LAIKANČIOS SIENOS / PERTVAROS

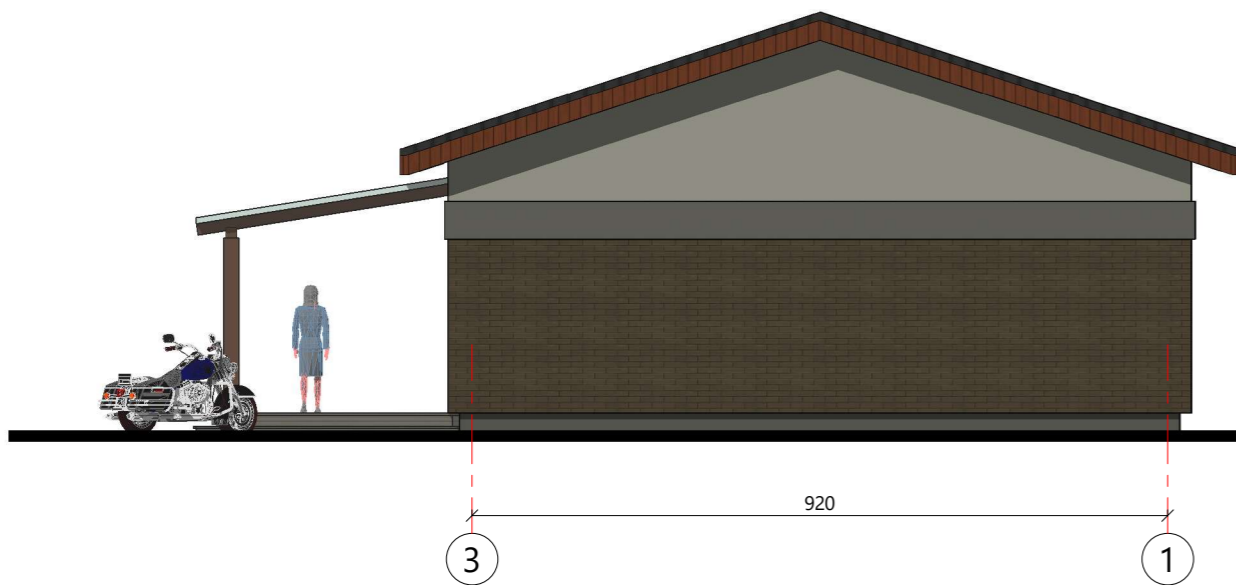
0	2021-09	SUPAŽINDINTI VISUOMENĘ SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		KRISTIJONO ŠIRVINSKO IVVP 143853 ŽALGIRO G. 131-304, VILNIUS INFO@ARCHIDEMUS.LT, +37061018357		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SKERSINĖS SODŲ 3-OJI G. 16, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS	SKLYPO KAD. NR. 0101/0004:92		
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS	NEYPATINGASIS NAUJA STATYBA		
		STOGO PLANAS, PJŪVIS 1-1			MASTELIS
					1 : 100
ETAPAS	TP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	LAPAS
LT		E. K.	IVP.154-TP	02	1
			LAPŲ	1	



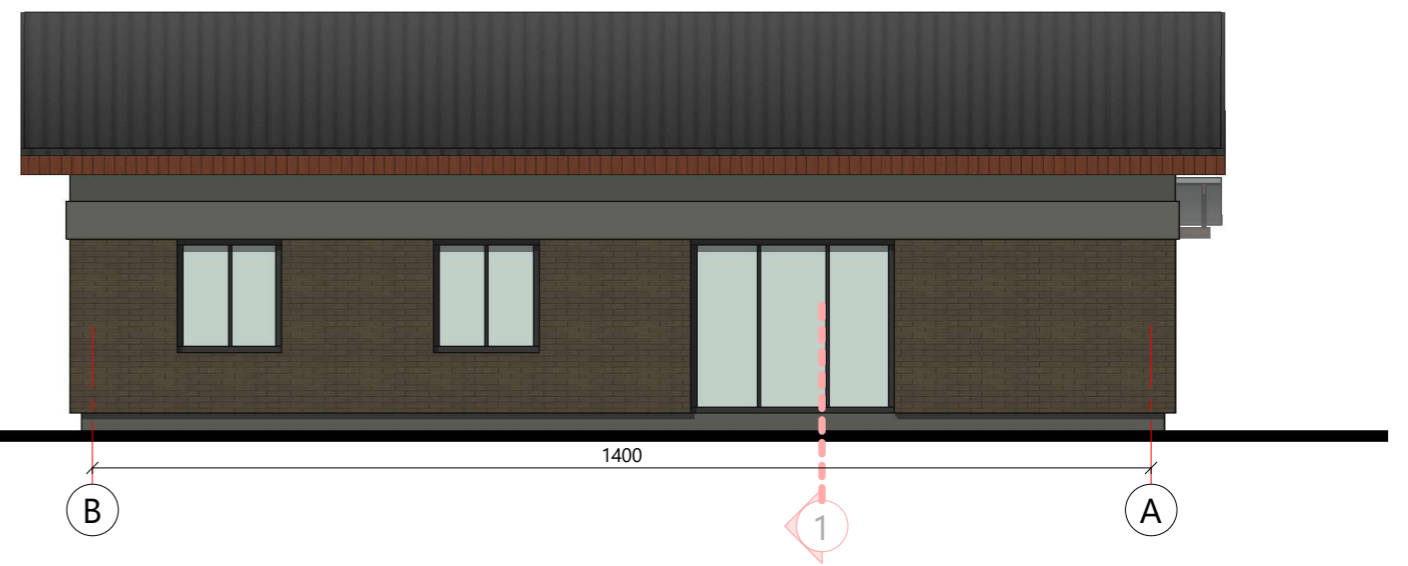
FASADAS 1-3 M 1 : 100



FASADAS A-B M 1 : 100



FASADAS 3-1 M 1 : 100




FASADAS B-A M 1 : 100

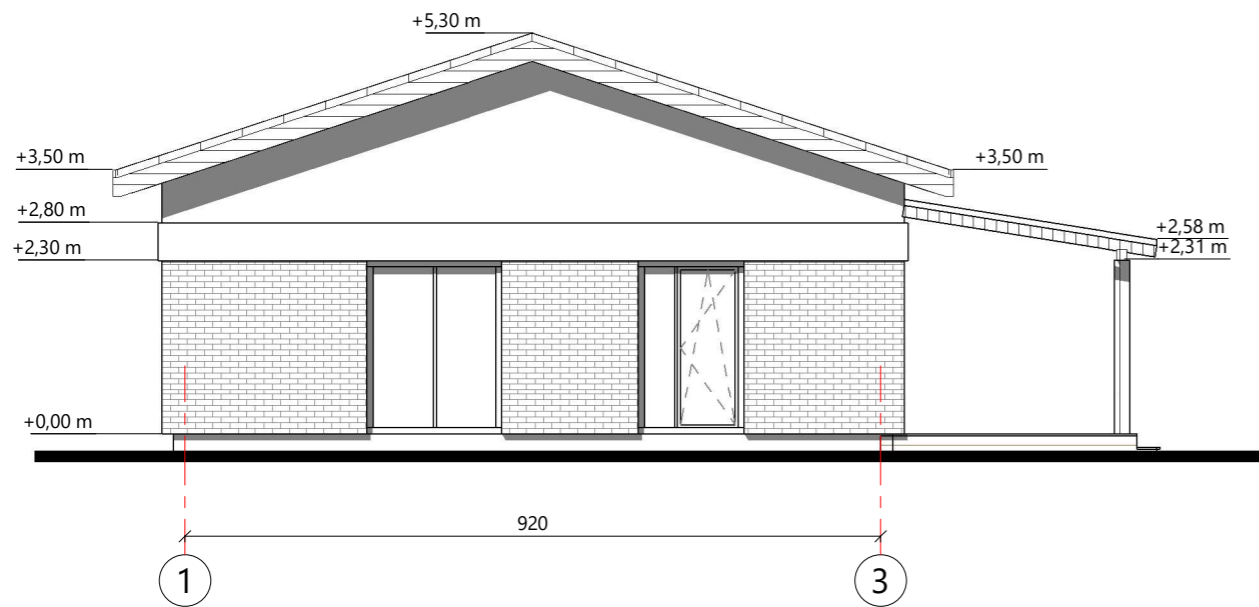
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

	COKOLIS	TINKAS	TAMSAI PILKA	RAL 7021	-
	SIENA	TINKAS	PILKAS	RAL 7022	-
	SIENA	KLINKERIS	RUDA	RAL 8014	-
	STOGAS	SKARDA	TAMSAI PILKA	RAL 7021	-

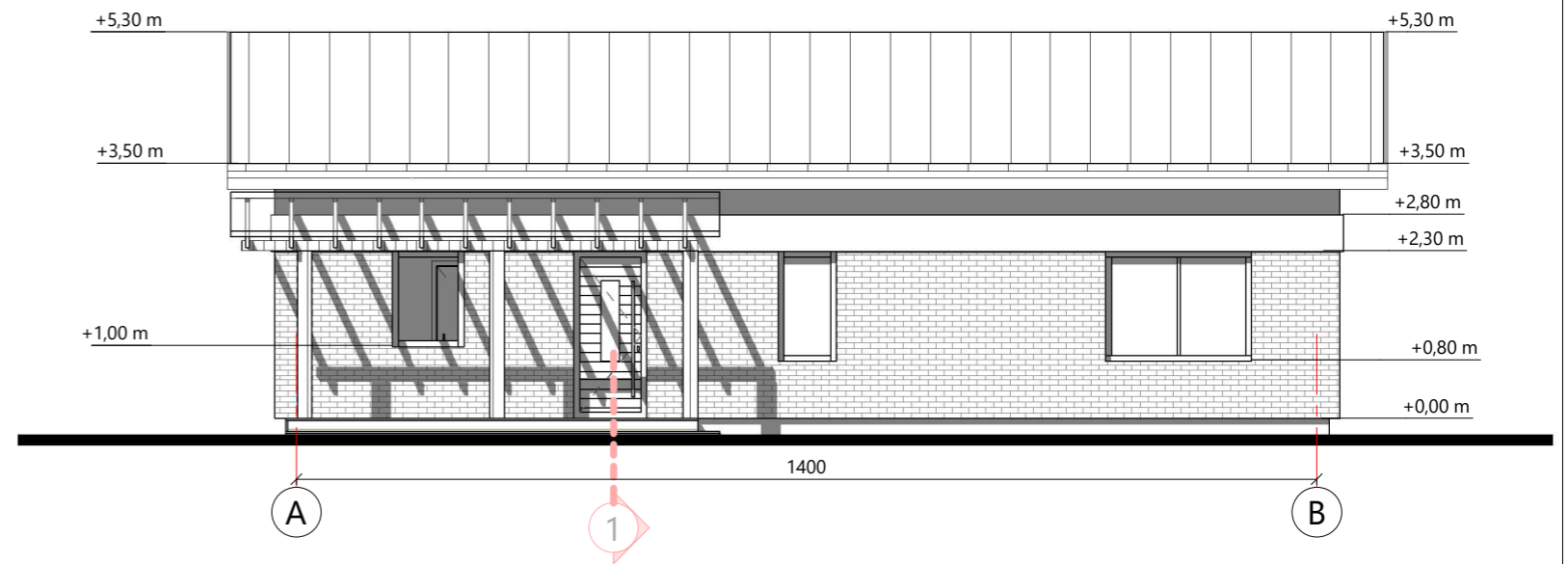
PASTABOS:

- MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS
- ALTITUDĖS - METRAIS
- MEDŽIAGŲ KIEKIAI PRELIMINARŪS
- FASADŲ APDAILOS KIEKIAI PATEIKTI NEJTRAUKIANT ANGOKRAŠČIŲ

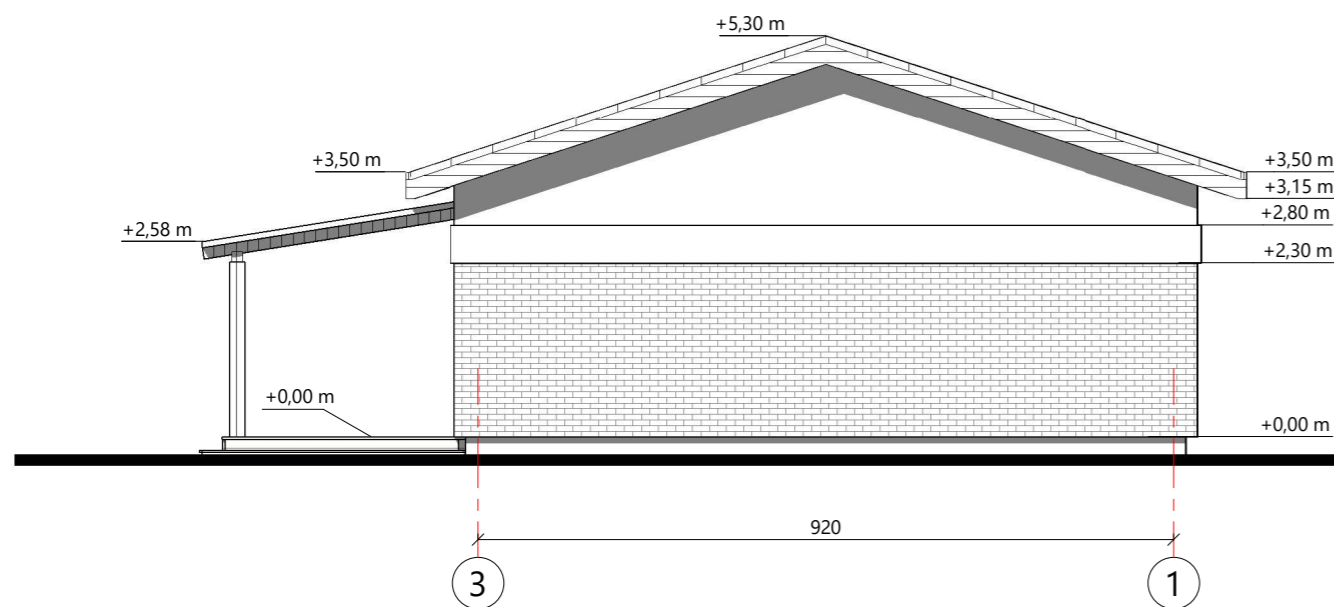
0	2021-09	SUPAŽINDINTI VISUOMENĘ SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		KRISTIJONO ŠIRVINSKO IVVP 143853 ŽALGIRO G. 131-304, VILNIUS INFO@ARCHIDEMUS.LT, +37061018357		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SKERSINĖS SODŲ 3-OJI G. 16, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 0101/0004:92	
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS		NEYPATINGASIS NAUJA STATYBA	
				ARCHITEKTŪRINIAI FASADAI	
				MASTELIS 1 : 100	
ETAPAS	TP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		KOMPLEKSO NR.	BREŽINIO NR.
LT		E. K.		IVP.154-TP	03
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



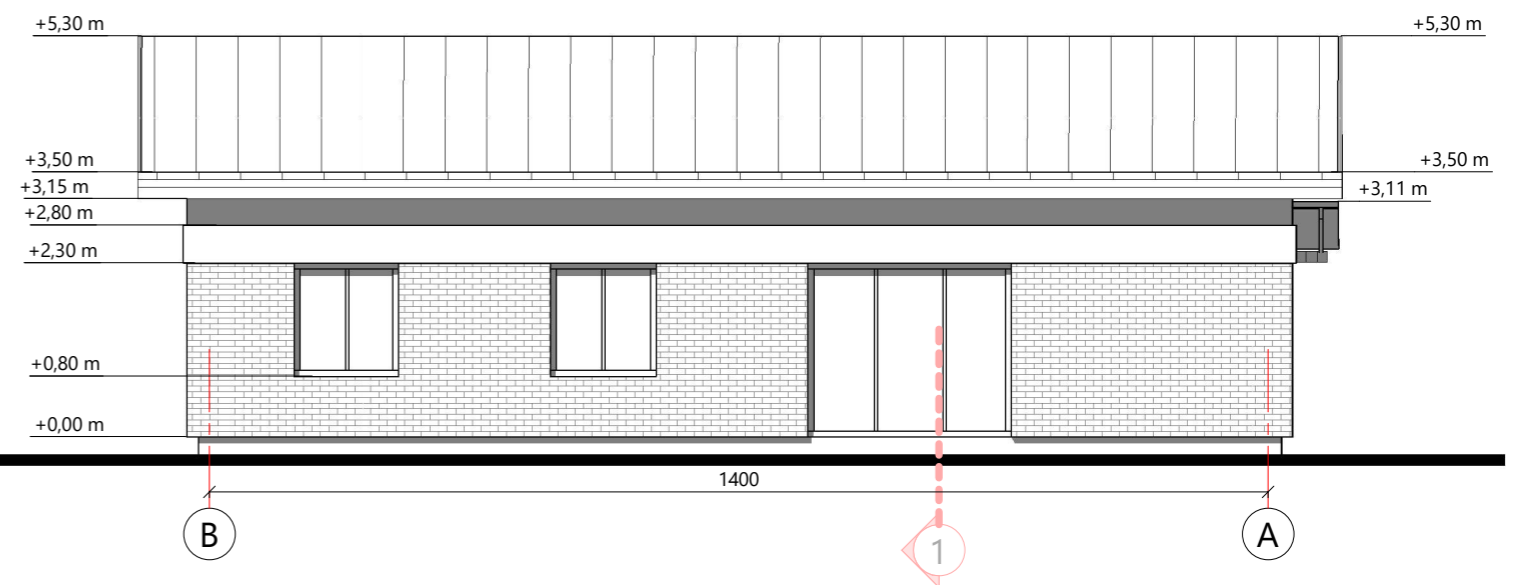
FASADAS 1-3 M 1 : 100




FASADAS A-B M 1 : 100



FASADAS 3-1 M 1 : 100



FASADAS B-A M 1 : 100


0	2021-09	SUPAŽINDINTI VISUOMENĘ SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		KRISTIJONO ŠIRVINSKO IVVP 143853 ŽALGIRO G. 131-304, VILNIUS INFO@ARCHIDEMUS.LT, +37061018357		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SKERSINĖS SODŲ 3-OJI G. 16, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 0101/0004:92	
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS		NEYPATINGASIS NAUJA STATYBA	
				TECHNINIAI FASADAI	
				MASTELIS 1 : 100	
ETAPAS	TP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		KOMPLEKSO NR.	BREŽINIO NR.
LT		E. K.		IVP.154-TP	04
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



3D VAIZDAS M



3D VAIZDAS M

0	2021-09	SUPAŽINDINTI VISUOMENĘ SU PROJEKTIINIAIS PASIŪLYMAIS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
 ARCHIDEMUS		KRISTIJONO ŠIRVINSKO IVVP 143853 ŽALGIRO G. 131-304, VILNIUS INFO@ARCHIDEMUS.LT, +37061018357		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SKERSINĖS SODŲ 3-OJI G. 16, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 0101/0004:92	
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS		NEYPATINGASIS NAUJA STATYBA	
				3D VAIZDAI	
				MASTELIS	
ETAPAS	TP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		KOMPLEKSO NR.	BREŽINIO NR.
LT		E. K.		IVP.154-TP	05
				LAPAS	LAPŲ
				1	1