

MB „AMEBA“. įm. Kodas 304826553
Gričiupio g.3-9, LT- 51369, Kaunas, Tel. +37068206266

Projektas

**SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO SU
PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIO TECHNIKOS
G.20, NAUJA STATYBA**

Adresas
Technikos g.20, Kaunas

Statinio kategorija
Neypatingas

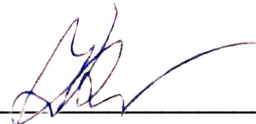
Statybos rūšis
Nauja statyba

Projektavimo stadija
Techninis darbo projektas

Projekto sprendiniams pritarius, statytojas
UAB „Rotumas“



Projekto vadovas
Ž. Radvilavičius Atest. Nr. A 818



KAUNAS 2021-09

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	Pusl. sk.
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
TITULINIS	1
BENDROJI DALIS (BD)	1
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8
PRIEDAI	1
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	1
STATYTOJO ĮGALIOJIMAS	1
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS	3
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	2
TOPO NUOTRAUKA	1
SKLYPO PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	1
UAB „KAUNO VANDENYS“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS	1
LICENCIJA	1
MB AMEBA REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMO KOPIJA	2
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMO KOPIJA	2
ATESTATŲ KOPIJOS	1
BRĖŽINIAI	1
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	1
PASTATO FASADAI M 1:100	1
PASTATO FASADAI M 1:100	1
PASTATO PJŪVIS 1-1 M 1:100	1
VIZUALIZACIJOS	4

MB AMEBA Įm. k. 304826553	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIO TECHNIKOS G.20 NAUJA STATYBA
UAB "Rotumas"	21-0719-TDP-PP-SZ
	1
	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Esami	Projektuojami	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	1996	1996	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	30	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0	32	
4. Pastatais užstatytas plotas	m ²	0	640	
5. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	0	min.8	
6. Apželdintas žemės sklypo plotas	%			
II. PASTATAI				
2.1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS. (PASTATAS NR.1)				
2.1.1.1. Bendrasis plotas*	m ²		605.76	
2.1.1.2. Pagrindinis plotas* (Sandėliavimo paskirties)	m ²		339.15	
2.1.1.3. Prekybos paskirties plotas	m ²		236.65	
2.1.1.4. Pagalbinis plotas	m ²		29.96	
2.1.2. Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²		---	
2.1.3. Užstatytas plotas	m		640.36	
2.1.4. Pastato tūris*	kub. m.		3842.16	
2.1.5. Aukštų skaičius*	vnt.		1	
2.1.6. Pastato aukštis*	m		6.00	
2.1.7. Energinio naudingumo klasė			B	
2.1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I	
2.1.9. Kiti specifiniai pastato rodikliai			-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Ž. Radvilavičius

Atestatas Nr. A 818

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: UAB „Rotumas“

MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIO TECHNIKOS G.20 NAUJA STATYBA			
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „Rotumas“	21-0719-TDP-BSR	1	1	

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIO
TECHNIKOS G.20 NAUJA STATYBA**

**BENDROSIOS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMS, ESANČIO TECHNIKOS G.20 NAUJA STATYBA

Statybos adresas: Technikos g.20, Kaunas

Statytojas, užsakovas: UAB „Rotumas“

Projektuotojas: Techninį darbo projektą parengė MB „AMEBA“.

Statybos finansavimo šaltiniai : Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-
statytojo lėšomis

Projekto rengimo pagrindas: Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai: Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas Techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

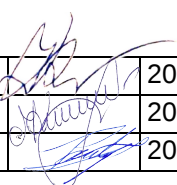
Statybos rūšis : NAUJA STATYBA

Statybos paskirtis : Sandėliavimo

Statinio kategorija : NEYPATINGAS

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai,
- žemės sklypo planas,
- projektavimo techninė užduotis,
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553					SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIO TECHNIKOS G.20 NAUJA STATYBA					
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		2021-09	Adresas	Technikos g.20, Kaunas			Laida	
	Arch.	M. Kišonas		2021-09	Projekto dalis	Bendroji dalis			0	
	Arch.	P. Čeičys		2021-09	Žymuo	21-0719-TDP-BD-AR				
Stadija	Statytojas				Brėžinys			Lapas	Lapų	
TDP	UAB “Rotumas”				AIŠKINAMASIS RAŠTAS			1	8	

PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- LR statybos įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR atliekų tvarkymo įstatymas
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas
- LR Civilinis kodeksas

STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI DOKUMENTAI

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

- PTR 3.08.01: 2013 "Tvarkybos darbų rūšys"
- PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“
- STR 1.08.02:2005 „Statybos darbai“
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“
- STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.12.08:2002 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės naudojimo neturinčių darniųjų“

HIGIENOS NORMOS

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIO	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP	TECHNIKOS G.20 NAUJA STATYBA	Aiškinamasis raštas	2	8

HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 98:2000	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

KITI REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr. 146-7510)

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2005, Nr. 26-852)

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIO	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP	TECHNIKOS G.20 NAUJA STATYBA	Aiškinamasis raštas	3	8

1.TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Žemės sklypas yra 0.1996 ha, registruotas Nekilnojamojo turto registre (u.k. 4400-5172-6039), kadastrinis Nr. 1901/0118:24 Kauno m. k.v.;

Pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita

Naudojimo būdas. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Teritorija, reljefas. Teritorija yra gan lygi.

Sklype esantys statiniai. Sklype nėra kitų statinių.s

Inžineriniai tinklai. Planuojamam sklype yra vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, elektros tinklai,

Esami vandens telkiniai sklype. Nėra.

Sklype esantys želdiniai. Sklypas vietomis apželdintas žole.

Ryšys su gretimu užstatymu.. Statinių vieta suprojektuota išlaikant norminius sanitarinius ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų sklypų ribų ir apsaugos zonų. Vaismedžiai ir krūmai gali būti sodinami tik išlaikant normatyvinius atstumus iki požeminių inžinerinių komunikacijų ir sklypo ribų.

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių; sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, aplinkoje nėra gamybos objektų, kuriems būtina nustatyti objektų SAZ.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra 0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %;
- sniego apkrovos rajonas: I (1,2 kN/m²).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIO	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP	TECHNIKOS G.20 NAUJA STATYBA	Aiškinamasis raštas	4	8

2.SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastatų išdėstymas.

Pastatą numatoma statyti vakarinėje sklypo dalyje. Pastato padėtis sklype numatoma, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ir naudotojų teistų interesų.

Pastato altitudžių parinkimas.

Pastatas projektuojamas taip, kad grindų altitudė būtų +0.150m aukščiau žemės lygio.

Teritorijos apželdinimas, aplinkos tvarkos sprendiniai.

Laisvas plotas apželdinamas žole. Mažosios architektūros elementai parenkami atskiru projektu.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Sklypas dalinai aptvertas tvora.

Gaisrinių mašinų įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; Gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą:

Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio numatomas iš rytinės sklypo pusės. Prie pastato įrengtas motorizuoto susisiekimo kelias, kurio plotis ne siauresnis kaip 3,5 metro, privažiuojant nėra aukščio apribojimų žemiau 4.5 m. Prie pastatų įrengtas privažiavimas užtikrina gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių apsisukimo galimybes. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Privažiavimo kelias neviršija 25 m, todėl apsisukimo aikštelė 12x12 neprivaloma.

Parkavimo vietų poreikis apskaičiuotas:

Prekybos paskirties patalpos 236.65 m^2 – 1 vieta nuo 30 m^2 prekybos salės ploto = $236.65/30=7.88$ vietos

Sandėliavimo paskirties patalpos – 339.15 m^2 – 1 vieta nuo 200 sandėlių ploto = $339.15/200=1,70$

Iš viso reikalingas pastatui parkavimo vietų skaičius $7.88+1.70=7.58$ vietos ~ **8 vietos**.

3.ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Planiniai ir tūriniai sprendiniai, funkciniai ryšio, zonavimo, konstrukciniai sprendimai

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su prekybos patalpomis.

Sandėliavimo paskirties pastataa „Sklypo sutvarkymo planas M1:500“ pažymėtas Nr.1. Sandėliavimo paskirties pastate Nr.1 numatomos patalpos – prekybos salės, vyr, mot. Ir ŽN WC, sandėliavimo patalpa. Sandėlyje nebus sandėliuojamos pavojingos ar kitaip kenksmingos medžiagos. Pastate numatomas nešildoma sandėliavimo patalpa. Pastato gabaritai – 45.74x14.00m. Pastato aukštis - 6m.

Pagrindiniai įėjimai į prekybos paskirties pastatus numatomi fasade 1-10.

Naujai projektuojami statini sienoms naudojami iš daugiasluoksnių sieninių plokščių, kurių storis 15cm, spalva – RAL 9002; Cokolio spalva – RAL 9002.

Stogas plokščias, danga – prilydoma bituminė danga arba skarda.

Visų apsakardinimų spalva – RAL 9002, durų spalva – tamsi pilka RAL 7024. Langų spalva – tamsi pilka RAL 7024.

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIO	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP	TECHNIKOS G.20 NAUJA STATYBA	Aiškinamasis raštas	5	8

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS.

Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”.

Apsauga nuo triukšmo

Statinio projektas atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”, ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”.

Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33:2011 “ Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ”.

Žaibosauga

Statinio žaibosauga. Patartina įrengti aktyvios apsaugos nuo žaibo sistemą. Žaibolaidis statomas ant paties aukščiausio pastato taško. Įžeminimo laidininkai 2 metrus nuo žemės paviršiaus apsaugomi nuo aplinkos poveikio, jie paslepiami PVC vamzdyje. Laidininkas įrengiamas pastato išorėje.

Esminiai statinio architektūros reikalavimai

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai neprieštarauja statinio esminiems reikalavimams.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projektiniuose pasiūlymuose priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

Konstrukcijų apsauga nuo korozijos

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai numatomi atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadینimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai numatomi cinkuoti. Numatoma visus metalinius elementus padengti antikoroazine dažų danga.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Projektuojamame pastate atviro triukšmo šaltinio nenumatoma. Vykdoma veikla bus atliekama šviesiu paros metu, darbo dienomis, viena pamaina. Ūkinė veikla nesukelia vibracijos. Pastatas bus sandėliavimo paskirties – sandėlis. Vidaus patalpose vykdant darbus proceso metu gali susidaryti priimtina norminė triukšminga aplinka, bet darbo priemonės nenumato pastovaus triukšmo šaltinio.

Esamo artimiausio gyvenamojo namo atžvilgiu dėl sandėliavimo pastato veiklos triukšmo lygis nepadidės ir neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jo aplinkoje“ nustatyto reikalavimo.

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP	PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIO TECHNIKOS G.20 NAUJA STATYBA	Aiškinamasis raštas	6	8

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jo aplinkoje:

Eil. .	Objekto pavadinimas	Ldvn,	Ldienos,	Lvakaro,	Lnakties,
1.	Gyvenamojo pastato (namo) ir visuomeninės paskirties pastato (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto	65	65	60	55

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbiai, kompresoriai ir tt.) izoliuoti nuo pastato konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

5.INŽINERINIAI TINKLAI

Elektra

Detalesni elektros techniniai sprendiniai numatomi „Elektrotechninė“ (E) dalyje.

Šildymas

Pastatuose esančios prekybos paskirties patalpos šildomos elektriniais radiatoriais ar elektriniais oro pūtikais. Karštas vanduo visose sanitariniuose mazguose ruošiamas momentiniu elektriniu pašildytuvu. Prekybos paskirties patalpose šildoma elektriniais oro pūtikais ar elektriniais radiatoriais. Šildymo – vėdinimo sprendiniai detalizuojami atskiru projektu.

Karštas vanduo ruošiamas pagal Higienos normų (HN 24:2017) IX skyriaus reikalavimus. Ruošiamas karštas vanduo toks, kad vartotojų čiaupuose temperatūra galėtų būti sukeliamą iki ne žemesnė kaip 65 0C. Karšto vandens ruošimo sistemos apsaugomos nuo bet kokios taršos, jų įrengimas ir techniniai parametrai užtikrinantys legioneliozės prevenciją.

Vėdinimas

Prekybos paskirties patalpoje įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Rekuperacinė vėdinimo sistema su filtrais. Vėdinimo sprendiniai detalizuojami atskiru projektu. Montuojant bet kokius išorinius įrenginius didžiausias leistinas skleidžiamas garso lygis 45 dBA.

Vandentiekis

Detalesnius sprendinius žr. VN dalyje.

Nuotekos

Detalesnius sprendinius žr. VN dalyje.

Lietaus nuotekos

Detalesnius sprendinius žr. VN dalyje.

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIO TECHNIKOS G.20 NAUJA STATYBA	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	7	8

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

6. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis "Statybų įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP	PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIO TECHNIKOS G.20 NAUJA STATYBA	Aiškinamasis raštas	8	8

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 rugsėjo mėn 13 d.

Kaunas

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRITĖS PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIO
TECHNIKOS G.20 NAUJA STATYBA

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Žemės sklypo rodikliai:

- Sklypo plotas: 1996 m²
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo rodikliai po projekto:

- Sklypo plotas: 1735 m²
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Sklypo užstatymo tankumas: 32%
- Sklypo užstatymo intensyvumas: 30%
- Statiniais užimtas žemės plotas: ~ 640 m

Naujai projektuojamo pastato techniniai rodikliai:

- Bendras plotas: ~ 606 m²
- Pagrindinis plotas: ~339 m²
- Pagalbinis plotas: ~ 267m²
- Tūris: 3840 m³
- Užstatytas plotas: 640 m
- Statinio aukštis: ~ 6 m
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Statinio kategorija: Neypatingas

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti Statytojo sumanytų architektūrinių sprendinių idėją.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, žemės sklypo planas, patalpos planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos.

4. Statytojo pateikiami dokumentai: Nekilnojamojo turto Registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, bendrasavininko sutikimai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga: Situacijos schema, patalpos planas, fasadai, pjūviai, vizualizacijos.

6. Statytojo pageidavimai:

6.1. Projektuojamos patalpos: Suprojektuoti sandėliavimo paskirties pastatą

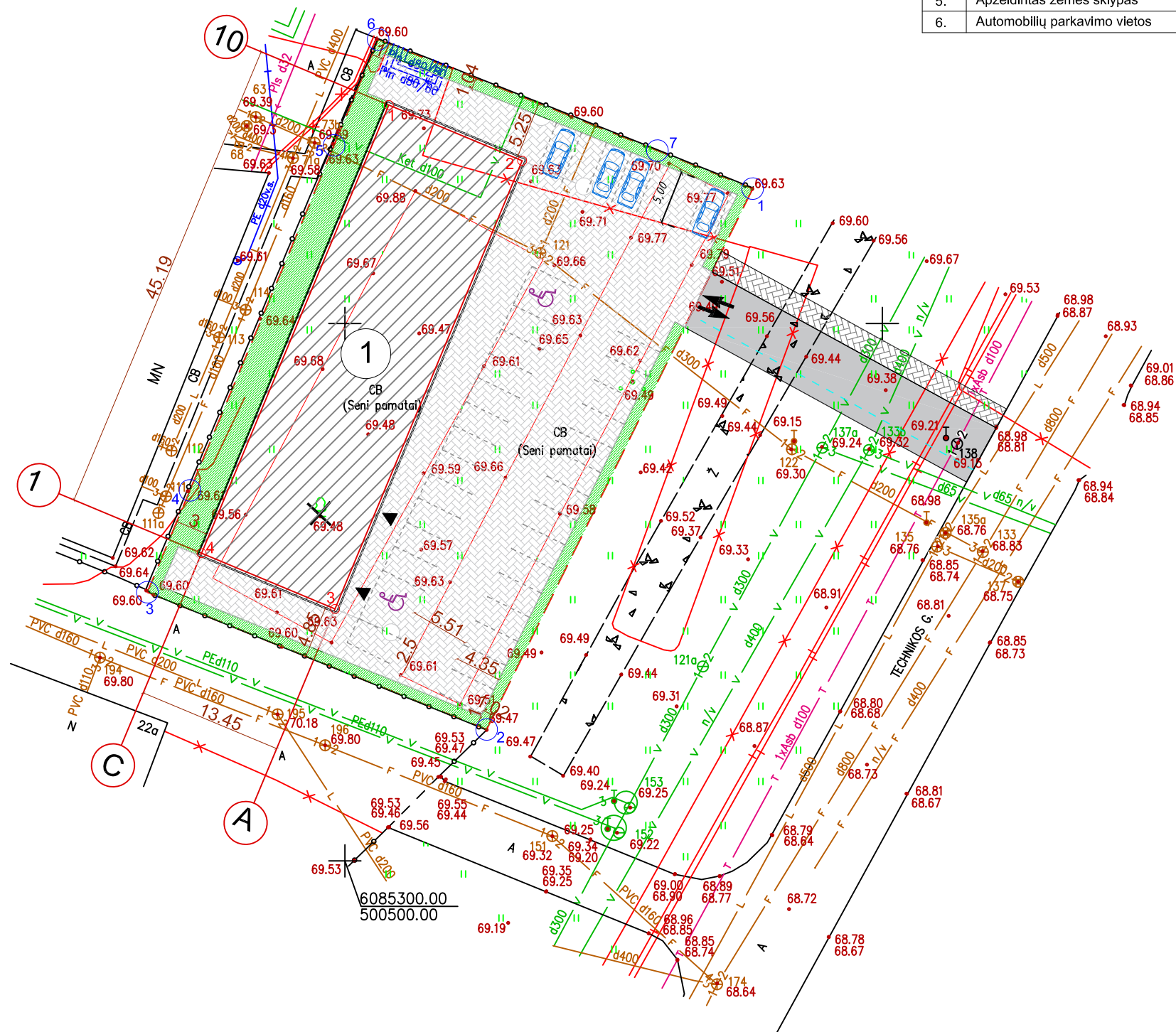
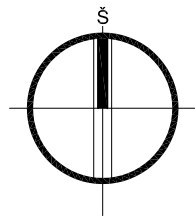
Statytojas: UAB „Rotumas“

Projektų pasiūlymų rengėjas:

MB AMEBA

Direktorius: Mantas Kišonas

PV.: Žilvinas Radvilavičius At. Nr. A 818



Sklypo techniniai rodikliai			
Technikos g.20		Projektuojami	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	1996
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	32
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30
4.	Statiniai užimtas žemės plotas	m²	640
5.	Apželdintas žemės sklypas	%	13
6.	Automobilių parkavimo vietos	vnt.	min. 10

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sandėliavimo paskirties pastatas su prekybos patalpomis		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m²	605.76
1.3.	Pastato pagrindinis plotas. *	m²	339.15
1.4.	Sandėliavimo paskirties plotas	m²	236.65
1.5.	Pastato tūris.*	m³	3842.16
1.6.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.7.	Pastato aukštis. *	m	6.00
1.8.	Kiti specifiniai pastato rodikliai. "		-
1.9.	Atsparumo ugniai laipsnis		I

Sklypo ribų koordinatės		
TASKO NR.	X	Y
1	6085362.55	500537.94
2	6085312.23	500513.19
3	6085325.00	500481.63
4	6085334.47	500485.59
5	6085366.57	500499.00
6	6085376.42	500503.10
7	6085366.08	500529.08

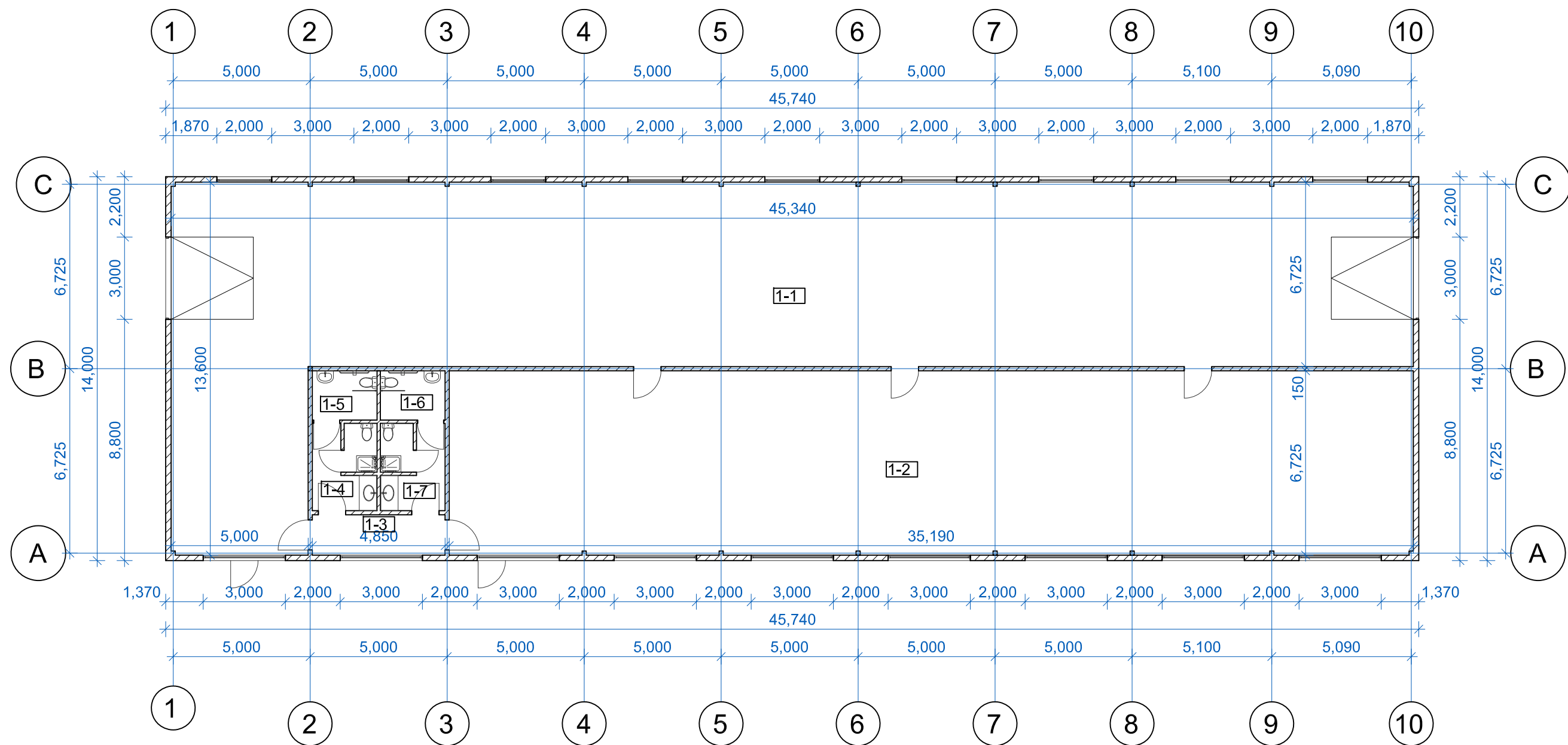
Projektuojamo pastato ašių susikirtimo koordinatės		
TASKO NR.	X	Y
PASTATAS PAŽYMĖTAS Nr.1		
1	6085370.328	500504.086
2	6085365.145	500516.497
3	6085323.445	500499.082
4	6085328.629	500486.671

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojami pastatai
	Pastatai
	Sklypų ribos
	Kietosios dangos
	Veja
	Patekimas į sklypą
	Planuojami patekimai į pastatą
	Demontuojami sklype esantys elementai, pamatai

Pastabos:

1. Taškai nurodyti valstybinėje koordinatinių sistemoje.
2. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją. Projektuojamų trasų vietas, kertamų komunikacijų vietas ir altitudes papildomai tikslinti vietoje;
3. Statybinės medžiagos parenkamos, kad atitiktų norminius teisinius dokumentus.

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIO TECHNIKOS G.20 NAUJA STATYBA		
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2021-07	Adresas	Technikos g.20, Kaunas	Laida
	Arch.	M. Kišonas	2021-07	Projekto dalis	Sklypo plano (SP)	0
	Arch.	P. Čeičys	2021-07	Žymuo	21-0719-TDP-SP-01	
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys		Lapas
LT	UAB "ROTUMAS"			Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		Lapų
						1
						1



Pirmo a. patalpų eksplicacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėliavimo patalpa	339.15 m ²
1-2	Prekybos salė	236.65 m ²
1-3	Koridorius	7.13 m ²
1-4	Mot. WC	7.15 m ²
1-5	Mot. WC ŽN.	4.26 m ²
1-6	Vyr. WC ŽN.	4.26 m ²
1-7	Vyr. WC	7.15 m ²
	VISO:	605.75 m ²

Pastabos:

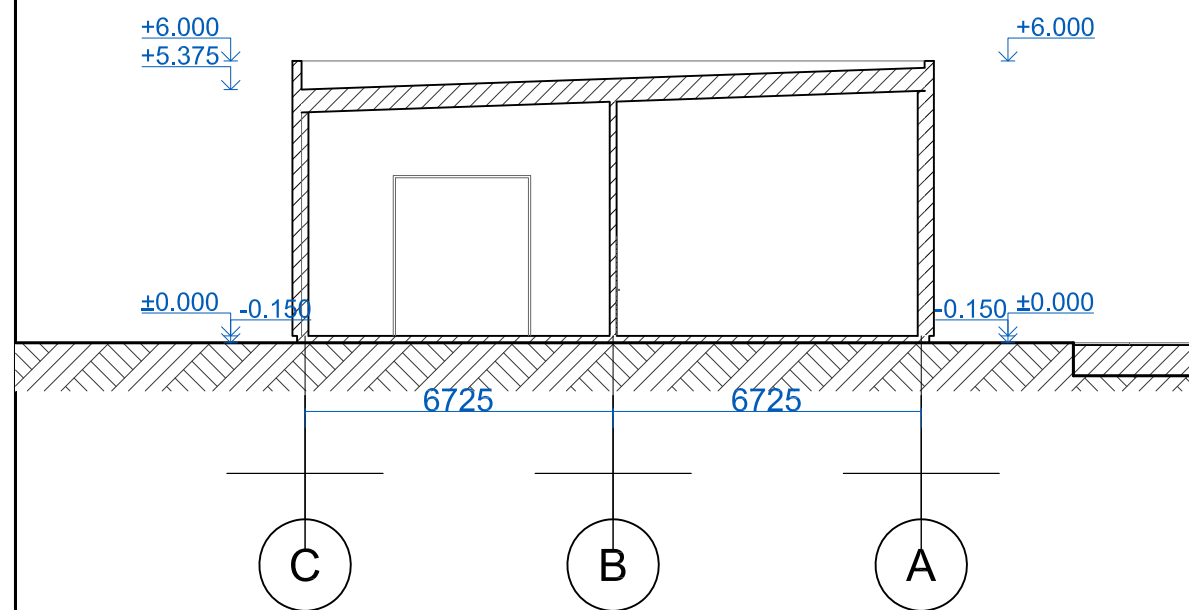
1. Projektuojamas nešildomas sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame numatoma laikyti nepavojingas ir nedegias medžiagas.
2. Numatomos šildomos prekybos paskirties patalpos
3. Elektra planuojama atvesti nuo KAS spintos.
4. Vandentiekio - nuotekų tinklai projektuojami VN dalyje.

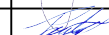
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

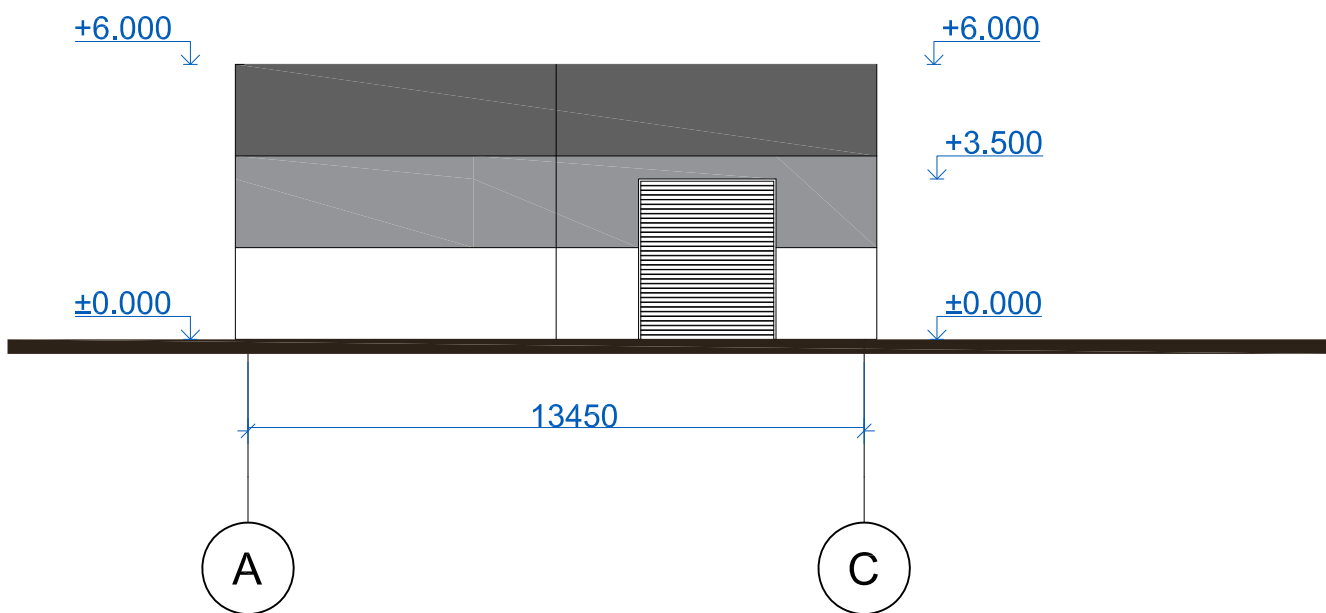


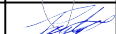
DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU
MINERALINĖS VATOS ARBA POLISTIRENINIO
PUTPLASČIO UŽPILDU. RUUKKI SANDWITCH
TIPO

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553					Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIO TECHNIKOS G.20 NAUJA STATYBA				
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		2021-07	Adresas	Technikos g.20, Kaunas		Laida	
	Arch.	M. Kišonas		2021-07	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)		0	
	Arch.	P. Čeičys		2021-07	Žymuo	21-0719-TDP-AS-01			
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys			Lapas	Lapų
LT	UAB "ROTUMAS"				Pirmo aukšto planas M 1:150			1	1

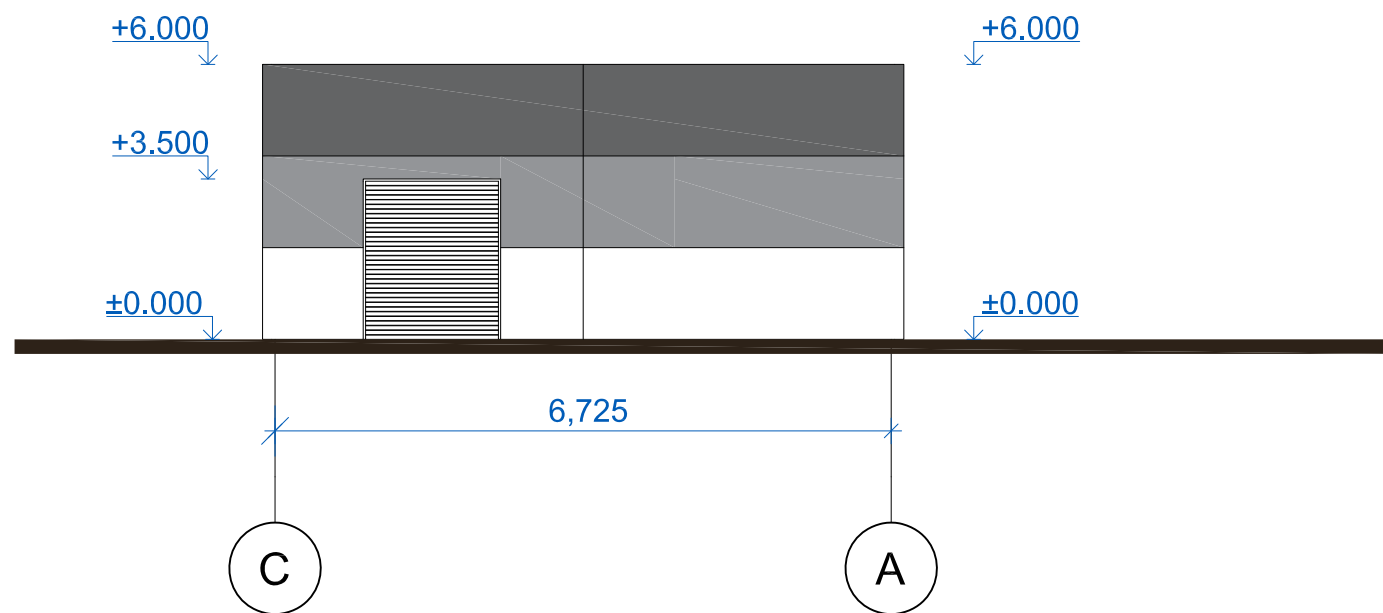
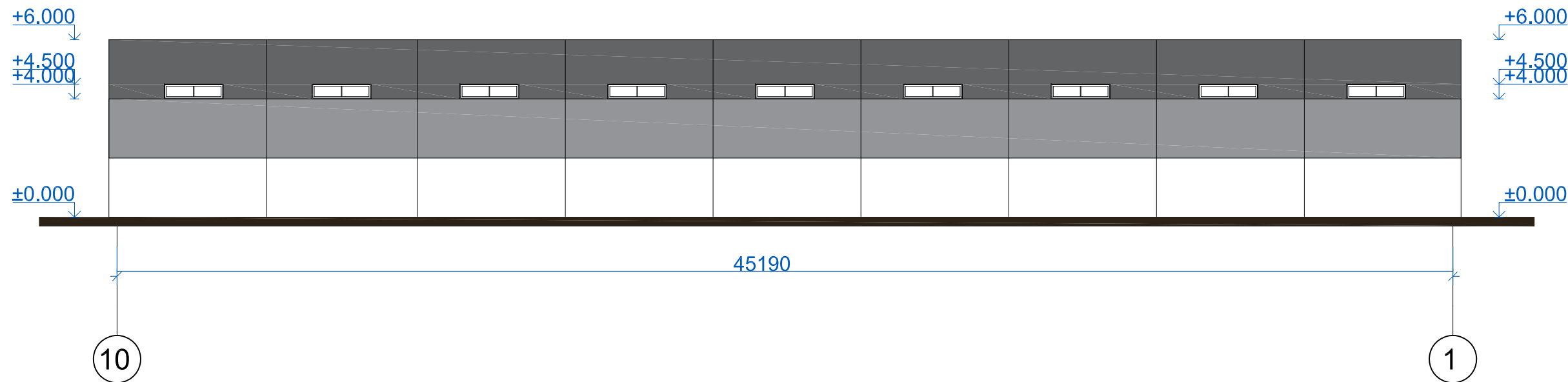


Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553					Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIO TECHNIKOS G.20 NAUJA STATYBA				
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		2021-07	Adresas	Technikos g.20, Kaunas		Laida	
	Arch.	M. Kišonas		2021-07	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)		0	
	Arch.	P. Čeičys		2021-07	Žymuo	21-0719-TDP-AS-02			
Kalb. sutrump.	Statytojas LT UAB "ROTUMAS"				Brėžinys Pjūviai M 1:100			Lapas 1	Lapų 1



Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553					Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIO TECHNIKOS G.20 NAUJA STATYBA				
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		2021-07	Adresas Technikos g.20, Kaunas			Laida	
	Arch.	M. Kišonas		2021-07	Projekto dalis Architektūrinė (AS)			0	
	Arch.	P. Čeičys		2021-07	Žymuo 21-0719-TDP-AS-03				
Kalb. sutrump.	Statytojas LT UAB "ROTUMAS"				Brėžinys Fasadai M 1:150			Lapas	Lapų
								1	1

1. Projektuojamas nešildomas sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame numatoma laikyti nepavojingas ir nedegias medžiagas.
2. Numatomos šildomos prekybos paskirties patalpos
3. Elektra planuojama atvesti nuo KAS spintos.
4. Vandentiekio - nuotekų tinklai projektuojami VN dalyje.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

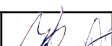
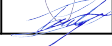
-  +6.000 AUKŠČIŲ ALTITUDĖS
-  DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU MINERALINĖS VATOS ARBA POLISTIRENINIO PUTPLASČIO UŽPILDU. RUUKKI SANDWITCH TIPO
-  DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU MINERALINĖS VATOS ARBA POLISTIRENINIO PUTPLASČIO UŽPILDU. RUUKKI SANDWITCH TIPO
-  DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU MINERALINĖS VATOS ARBA POLISTIRENINIO PUTPLASČIO UŽPILDU. RUUKKI SANDWITCH TIPO

Pastabos:

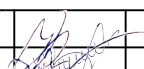
- Projektuojamas nešildomas sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame numatoma laikyti nepavojingas ir nedegias medžiagas.
- Numatomos šildomos prekybos paskirties patalpos
- Elektra planuojama atvesti nuo KAS spintos.
- Vandentiekio - nuotekų tinklai projektuojami VN dalyje.

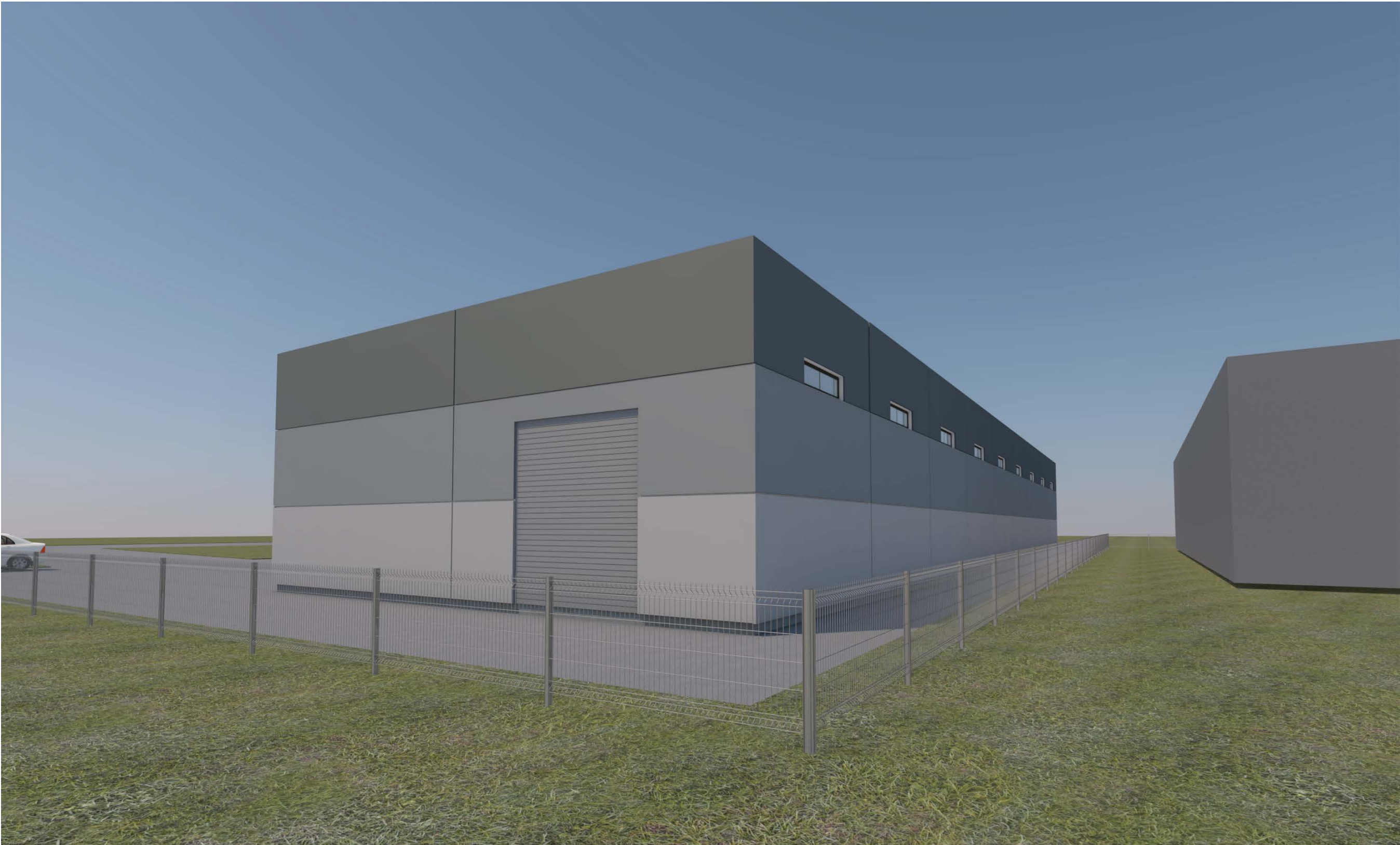
Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIO TECHNIKOS G.20 NAUJA STATYBA				
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2021-07	Adresas	Technikos g.20, Kaunas		Laida	
	Arch.	M. Kišonas	2021-07	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)		0	
	Arch.	P. Čeičys	2021-07	Žymuo	21-0719-TDP-AS-04			
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys			Lapas	Lapų
LT	UAB "ROTUMAS"			Fasadai M 1:150			1	1

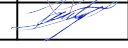


Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553					Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIO TECHNIKOS G.20 NAUJA STATYBA				
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		2021-07	Adresas	Technikos g.20, Kaunas		Laida	
	Arch.	M. Kišonas		2021-07	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)		0	
	Arch.	P. Čeičys		2021-07	Žymuo	21-0719-TDP-AS-05			
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys			Lapas	Lapų
LT	UAB "ROTUMAS"				Vizualizacijos			1	1

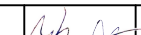
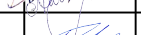


Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553					Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIO TECHNIKOS G.20 NAUJA STATYBA			
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		2021-07	Adresas	Technikos g.20, Kaunas		Laida
	Arch.	M. Kišonas		2021-07	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)		0
	Arch.	P. Čeičys		2021-07	Žymuo	21-0719-TDP-AS-05		
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys		Lapas	Lapų
LT	UAB "ROTUMAS"				Vizualizacijos		1	1



Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553					Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIO TECHNIKOS G.20 NAUJA STATYBA				
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		2021-07	Adresas	Technikos g.20, Kaunas		Laida	
	Arch.	M. Kišonas		2021-07	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)		0	
	Arch.	P. Čeičys		2021-07	Žymuo	21-0719-TDP-AS-05			
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys			Lapas	Lapų
LT	UAB "ROTUMAS"				Vizualizacijos			1	1



Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553					Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS, ESANČIO TECHNIKOS G.20 NAUJA STATYBA				
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		2021-07	Adresas	Technikos g.20, Kaunas		Laida	
	Arch.	M. Kišonas		2021-07	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)		0	
	Arch.	P. Čeičys		2021-07	Žymuo	21-0719-TDP-AS-05			
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys			Lapas	Lapų
LT	UAB "ROTUMAS"				Vizualizacijos			1	1