

OBJEKTAS ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS G. 33,
ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ
R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATYTOJAS UAB „TRANSEITA LOGISTICS“







PROJEKTO NR.

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS

LAIDA 0

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Darius Ščiogolevas	
Projekto vadovas A-073	Nijolė Ščiogolevienė	
Architektas (Dip. Nr. BG 007839_	Darius Ščiogolevas	
Architektas (Dip. Nr. BK 018739)	Marija Šidlauskaitė	
Užsakovas	UAB „Transeita Logistics“ dir. Rytis Vysockis	 

**Administracinio pastatao Vilniaus g. 33, Šalčininkų m., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav.
Rekonstravimo projektas**

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

*.PDF BYLOS NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK. DOKU- MENTE	LAPŲ SK. *.PDF BYLOJE	
1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLA		40	
	1	Antraštinis lapas		1
	2	Bylos sudėties žiniaraštis		1
	3-7	Bendrasis aiškinamasis raštas		5
	BRĖŽINIAI			1
	9	Sklypo sutvarkymo schema		1
	10	Pirmo aukšto planas		1
	11	Antro aukšto planas		1
	12	Trečio aukšto planas		1
	13	Mansardinio aukšto planas		1
	14	Fasadai		1
	15	Pjūvis A-A		1
	16	Vizualizacijos		1
	PRIEDAI			1
	18	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		1
	19	Igaliojimas		1
	20-22	NŽT sutikimas rekonstruoti pastatą		3
	23	Topografinis planas		1
	24-27	Nuosavybę patvirtinantys dokumentai		4
	28-39	Kadastrinių matavimų byla		12
40	Žemės sklypo planas	1		

IŠ VISO SKAITMENINĖJE LAIKMENOJE: 1 BYLA

Projekto vadovas Nijolė Ščiogolevienė
 Vardas Pavardė, parašas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Objektas	Administracinio pastato Vilniaus g. 33, Šalčininkų m., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. Rekonstrukcijos projektas.
Projektuojamo objekto adresas	Vilniaus g. 33, Šalčininkų m., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav.
Statytojas (užsakovas)	
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys

1.1. Projektuojamų pastatų bendrieji rodikliai (preliminarūs)

Pavadinimas	Bendrieji statinio rodikliai
Sklypo plotas	696
Sklypo užstatymo intensyvumas	1.46
Sklypo užstatymo tankis	50%
Pavadinimas	Administracinis pastatas
Pastato bendras plotas	1017.12 kv.m.
Pastato naudingas plotas	1017.12 kv.m.
Pastato gyvenamasis plotas	365.46 kv.m.
Pastato pagrindinis plotas	380.86 kv.m.
Pastato pagalbinis plotas	270.80 kv.m.
Pastato tūris	3982,752
Aukštų skaičius	4
Pastato aukštis	12161
Kambarių skaičius	72
Energetinio naudingumo klasė	B
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2007, Nr. 55-2127).

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ žin. 2002-04-24, Nr. 42-1586. Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“ TAR, 2016-11-21, Nr. 27168. Suvestinė redakcija nuo 2018-01-01
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ žin. 2002-12-18, Nr. 119-5372. Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28703. Suvestinė redakcija nuo 2017-05-06

Administracinio pastato Vilniaus g. 33, Šalčininkų m., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. Rekonstravimo projektas.	Lapas	Lapų	Laida
	1	5	0

STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ žin. 2006-01-05, Nr. 2-19. Suvestinė redakcija nuo 2019-03-23
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26719. Suvestinė redakcija nuo 2017-04-20
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ žin. 2012-01-07, Nr. 5-144
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26687. Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28700. Suvestinė redakcija nuo 2019-06-01
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ TAR, 2016-12-05, Nr. 28228. Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ TAR, 2016-12-30, Nr. 30156. Suvestinė redakcija nuo 2019-04-05
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ žin. 2002-11-13, Nr. 109-4837. Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ žin. 2005-09-27, Nr. 115-4195
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ žin. 2000-02-25, Nr. 17-424. Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ žin. 2000-01-27, Nr. 8-215. Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ žin. 2008-01-03, Nr. 1-34
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1256
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1255
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ TAR, 2016-12-01, Nr. 27896. Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ žin. 2009-11-21, Nr. 138-6095
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ žin. 2003-09-24, Nr. 90-4086. Suvestinė redakcija nuo 2011-02-09
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“ žin. 2004-02-12, Nr. 23-721. Suvestinė redakcija nuo 2019-01-09
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ žin. 2005-08-02, Nr. 93-3464. Suvestinė redakcija nuo 2018-02-08
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2682. Suvestinė redakcija nuo 2013-07-19
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2683. Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-02-05, Nr. 17-550. Suvestinė redakcija nuo 2009-11-04

Administracinio pastato Vilniaus g. 33, Šalčininkų m., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. Rekonstravimo projektas.	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-02-22, Nr. 25-818
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-01-29, Nr. 14-443
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“ žin. 2004-04-17, Nr. 56-1949
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ žin. 2011-12-06, Nr. 149-7009. Suvestinė redakcija nuo 2019-04-27 iki 2020-03-09
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ žin. 2003-08-29, Nr. 83-3804. Suvestinė redakcija nuo 2009-04-01
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ žin. 2005-06-16, Nr. 75-2729. Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27

NORMINIAI TEISĖS AKTAI:

HN 33-2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, 2005-02-24d. Nr.4-80;

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2004 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2007 m.

„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, BPST 01 - 2010, Vilnius, 2010 m.

„Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės“, 2001 12 21.

„DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“,

„DT-8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“,

„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

3. BENDROJI DALIS

3.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Klimatinės sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

vidutinė metinė oro temperatūra +6,0°C 0°C;

mažiausia mėnesio vidutinė oro temperatūra -6,1 0°C;

didžiausia mėnesio vidutinė oro temperatūra +16,9°C 0°C;

šildymo sezono vidutinė / paros oro temperatūra žemesnė už:

10°C – 220 paros; 8°C – 199 paros; 0°C – 117 paros;

metinis santykinis oro drėgnumas 80%;

metinis vidutinis vėjo greitis 4,1 m/s

vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm;

maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per: 10 metų – 134 cm; 50 metų – 170cm.

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24,0$ m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1 lentelė, 1 pav.);

Sniego apkrova $sk=1,3$ kN/m² (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

3.2. Pagrindiniai projektavimo bei statybos duomenys

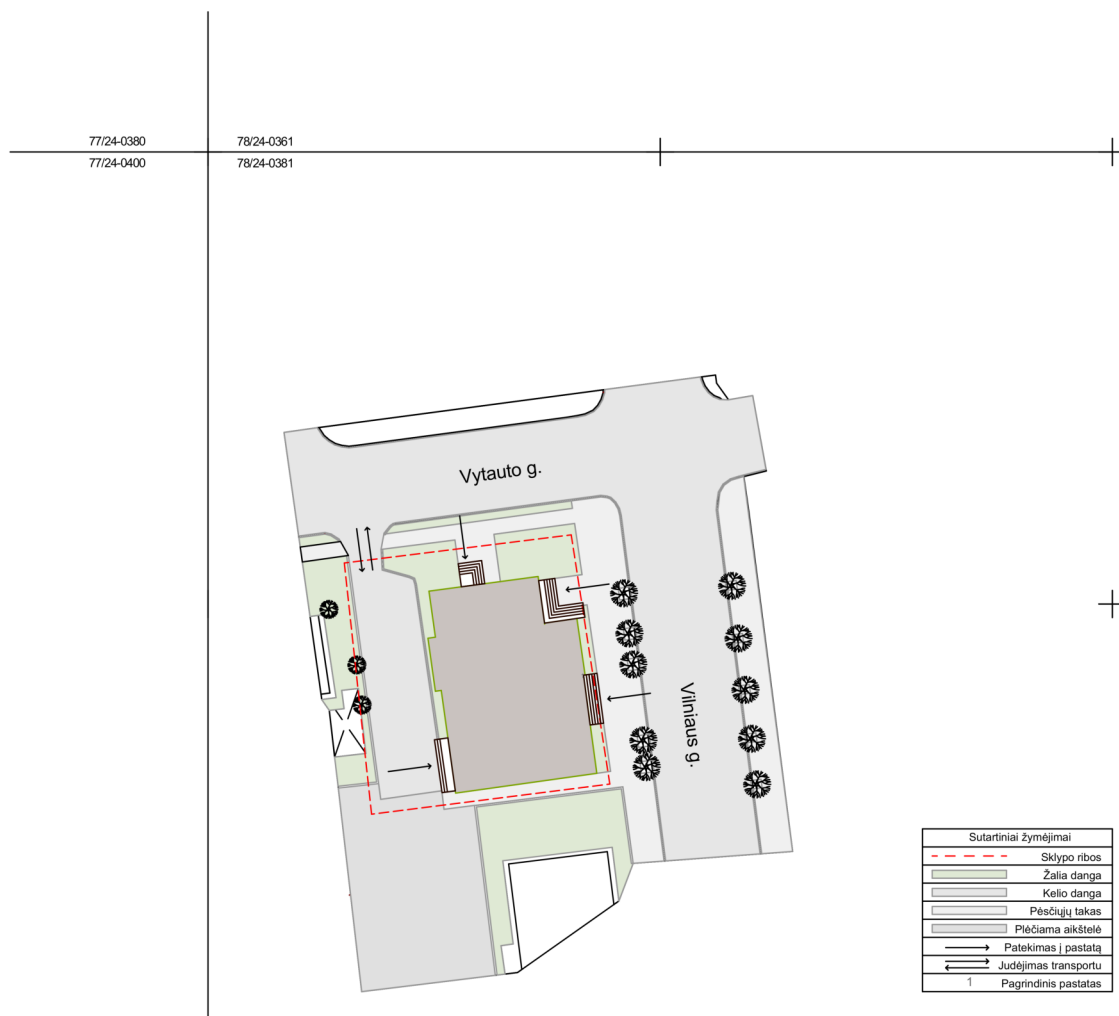
Rengiamame statybos projekte numatomas administracinis pastatas. Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis užsakovo projektavimo užduotimi ir Lietuvoje galiojančiais statybų techniniais reglamentais bei normomis.

Žemės sklypo paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus 2006-04-07.

Administracinio pastato Vilniaus g. 33, Šalčininkų m., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. Rekonstravimo projektas.	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

3.3. Projektuojamo statinio statybos vieta

Sklypo kad. nr. 8542/0001:0350, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo statybos vieta užstatyta.



1 pav. Situacijos schema

3.4. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Projektuojami pastatai sklype statomi statybos ribose ne mažesniu kaip 3.0 m nuo sklypo ribų ir 10.0 m nuo vietinės reikšmės kelio. Pastatų užimamas plotas neviršija 1000 kv.m.

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas, t. y. nuo pagrindinės gatvės kelio. Žemės reljefas sąlyginai lygus, paliekamas esamas. Plėčiama automobilių parkavimo aikštelė.

3.5. Lauko inžineriniai tinklai

Rekonstruojamam pastatui vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas užtikrinamas esamais lauko inžineriniais tinklais ir įvadais. Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai nekeičiami, įvadų vietos nekeičiamos, sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

3.6. Architektūriniai sprendiniai

Pastatas projektuojamas trijų aukštų su mansarda, dvišlaičiu stogu.

Pirmame aukšte numatomos pagalbinės patalpos. Trečiame aukšte bei mansardos aukšte projektuojami šeši butai su atskirais san. mazgais. Viso pastato bendras plotas – 1017.12 kv.m. Pastato fasadams numatyta tinko apdaila, stogą numatoma dengti skarda. Spalvos ir medžiagos derinamos techninio projekto metu. Pastato orientacija pritaikoma pagal aplink esančių pastatų orientavimą.

Rekonstravimo metu pirmame ir antrame aukšte iš rytinės pusės pristatomos patalpos (žr. pirmo ir antro aukšto planus). Įvertinus pastato esamas konstrukcijas pristatomas trečias aukštas ir mansarda (žr. pjūvį).

Administracinio pastato Vilniaus g. 33, Šalčininkų m., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. Rekonstravimo projektas.	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

3.7. Konstrukciniai sprendiniai

Pastato konstrukcijų tipas – metalas, pagal „VIRI“ technologijas. Pastato pamatai - gelžbetoniniai, sienos – apšiltintos akmens vata, perdanga – metalinė su apšiltinimo sluoksniu bei garso izoliacija, stogas – metalinių konstrukcijų, dengiamas medinėmis lentomis.

3.8. Trečiųjų asmenų interesai

Pagal STR „Statinio projektavimas“ projektuojamas pastatas nepatenka į visuomenei svarbių pastatų sąrašą. Statinys projektuojamas ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

3.9. Naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, varveklių kritimo, nudegimo, susižalojimo el. srove, sprogo rizikos). Už vidinius darbų organizavimo procesus ir darbo saugą atsako veiklą koordinuosiantis subjektas. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

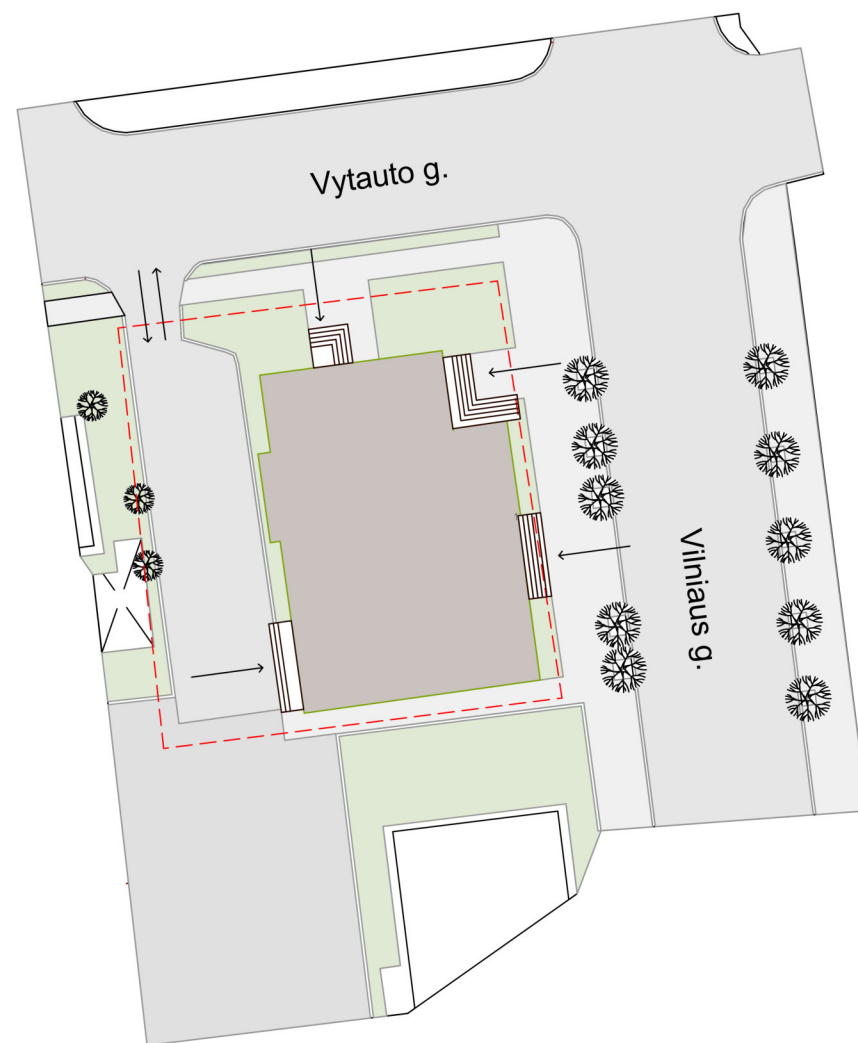
Administracinio pastato Vilniaus g. 33, Šalčininkų m., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. Rekonstravimo projektas.	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

**Administracinio pastato Vilniaus g. 33, Šalčininkų m., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. Rekonstravimo
projektas.
Sklypas kad. nr. 8542/0001:0350**

BRĖŽINIAI

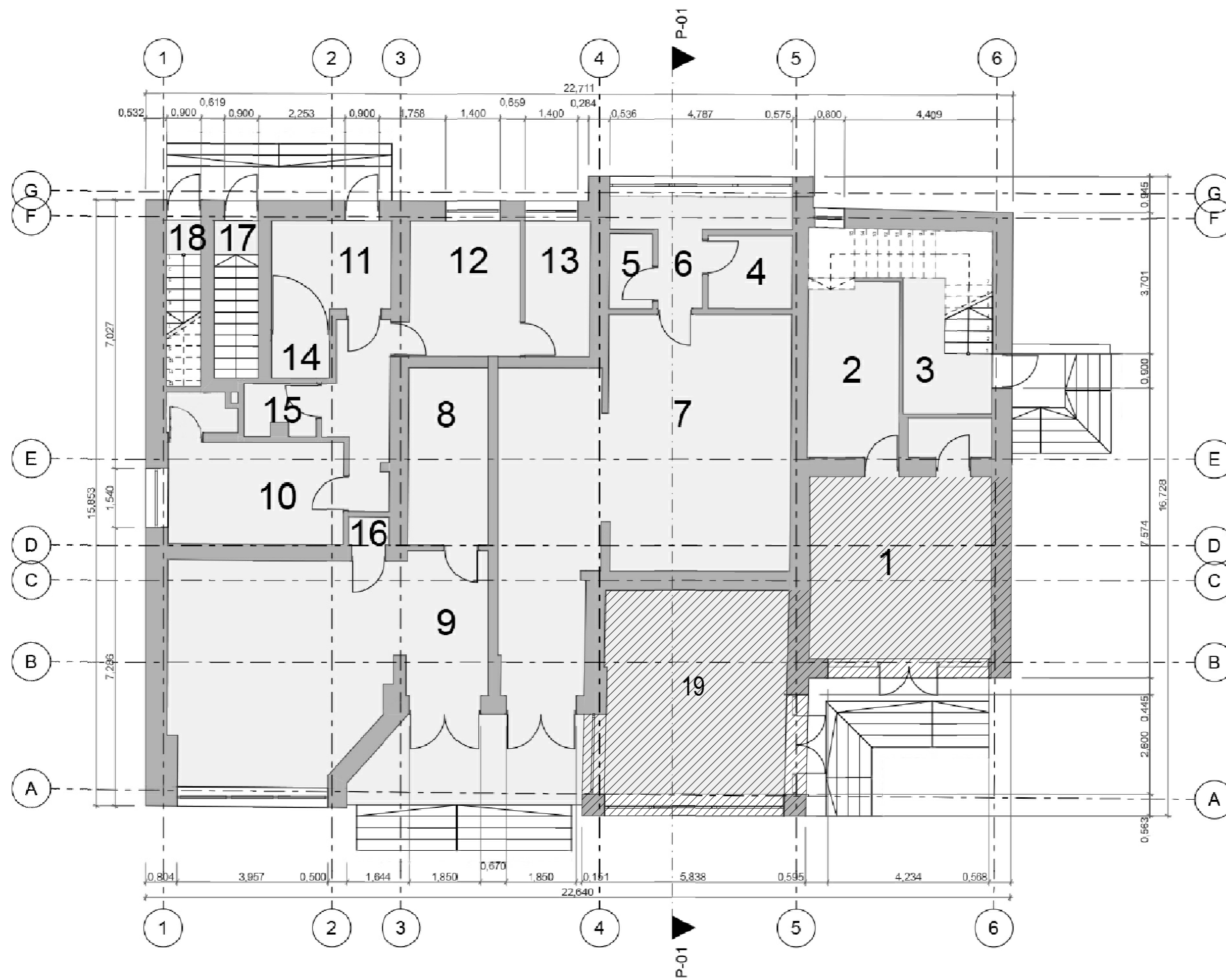
77/24-0380
77/24-0400

78/24-0361
78/24-0381



Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo ribos
	Žalia danga
	Kelio danga
	Pėsčiųjų takas
	Plėčiama aikštelė
	Patekimas į pastatą
	Judėjimas transportu
1	Pagrindinis pastatas

ATESTATO NUMERIS		 UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius			OBJEKTAS:			
					ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS G. 33, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAIDA	
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLVIENĖ		2021 01	SKLYPO SUTVARKYMO SCHEMA		0	
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLVAS		2021 01	M 1:500			
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2021 01				
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB "TRANSEITA LOGISTICS"				ŽYMUO: PP		LAPAS 1	LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
1	KORIDORIUS	24,12 m ²
2	KABINETAS	11,76 m ²
3	LAIPTINĖ	2,39 m ²
4	PAGALBINĖ PATALPA	4,61 m ²
5	SAN. MAZGAS	2,33 m ²
6	PAGALBINĖ PATALPA	6,60 m ²
7	LOŠIMO AUTOMATŲ SALONAS	51,87 m ²
8	PAGALBINĖ PATALPA	10,04 m ²
9	KABINETAS	38,75 m ²
10	KABINETAS	11,97 m ²
11	KABINETAS	8,42 m ²
12	KABINETAS	9,59 m ²
13	KABINETAS	6,60 m ²
14	SANDĖLIS	1,72 m ²
15	SAN. MAZGAS	2,43 m ²
16	SAN. MAZGAS	0,79 m ²
17	LAIPTINĖ	4,95 m ²
18	LAIPTINĖ	4,11 m ²
19	KABINETAS	25,50 m ²
1A BENDRAS PLOTAS		228,55 m ²
1A NAUDINGAS PLOTAS		228,55 m ²
1A PAGRINDINIS PLOTAS		164,46 m ²
1A PAGALBINIS PLOTAS		64,09 m ²
1A GYVENAMAS PLOTAS		- m ²

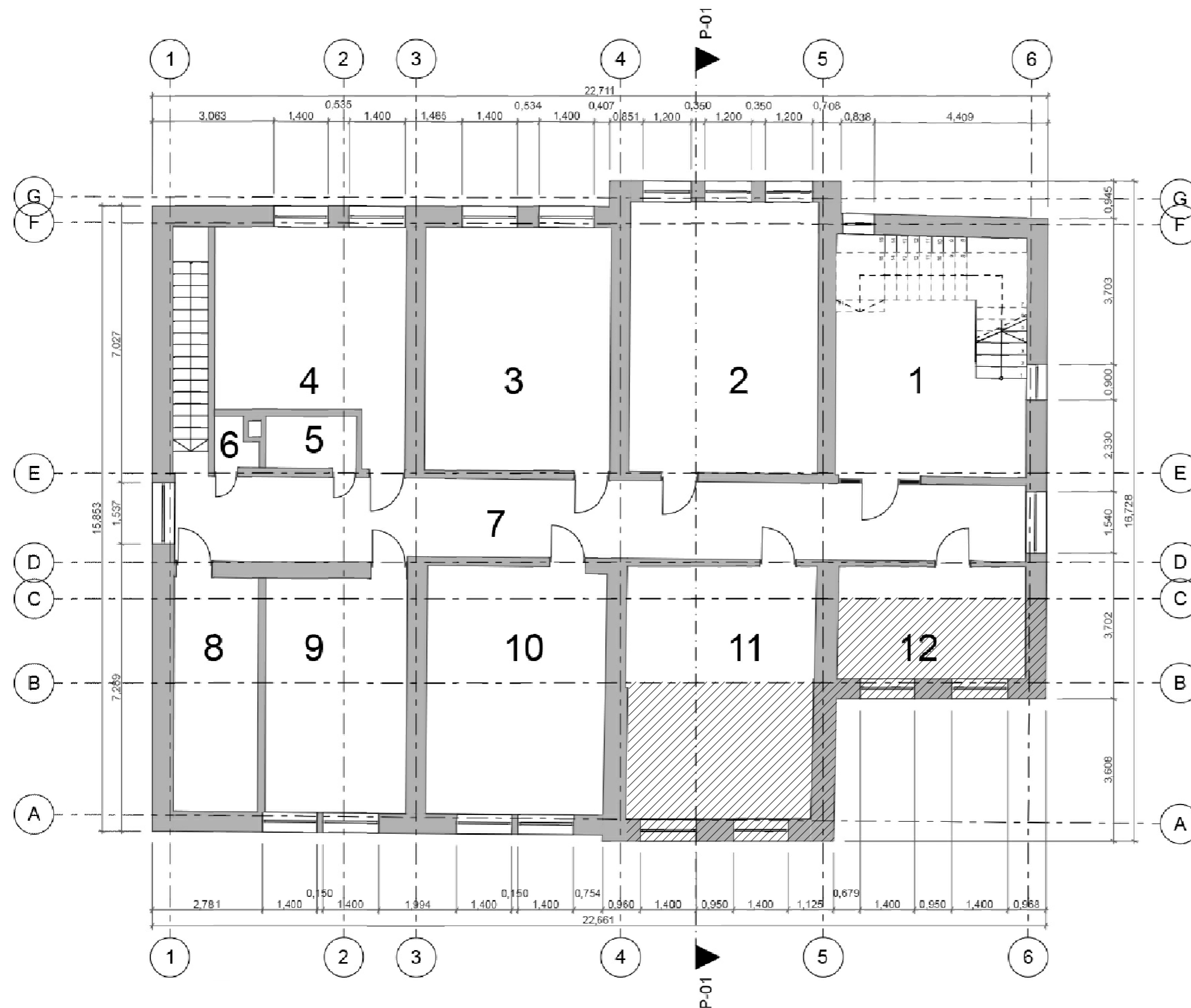
PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

BENDRAS PLOTAS	1017,12 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	1017,12 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	380,86 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	270,80 m ²
GYVENAMAS PLOTAS	365,46 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	345,14 m ²
STATYBINIS TŪRIS	3983 m ³
PASTATO AUKŠTIS NUO ±0.00 ALTITUDĖS	12,16 m
PASTATO AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS	14,16 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Naujai projektuojamos ir pristatomos patalpos
	Esamos pastato konstrukcijos

ATESTATO NUMERIS					OBJEKTAS:	ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS G. 33, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius					
A 073	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIDA
BG 007839	PV, PDV	NJOLĖ ŠČIOGOLIEVIENĖ		2021 01	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
BK 018739	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLIEVAS		2021 01		
	ARCH.	MARIJA ŠIDLASKAITĖ		2021 01		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB "TRANSEITA LOGISTICS"				ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
					PP	1 1

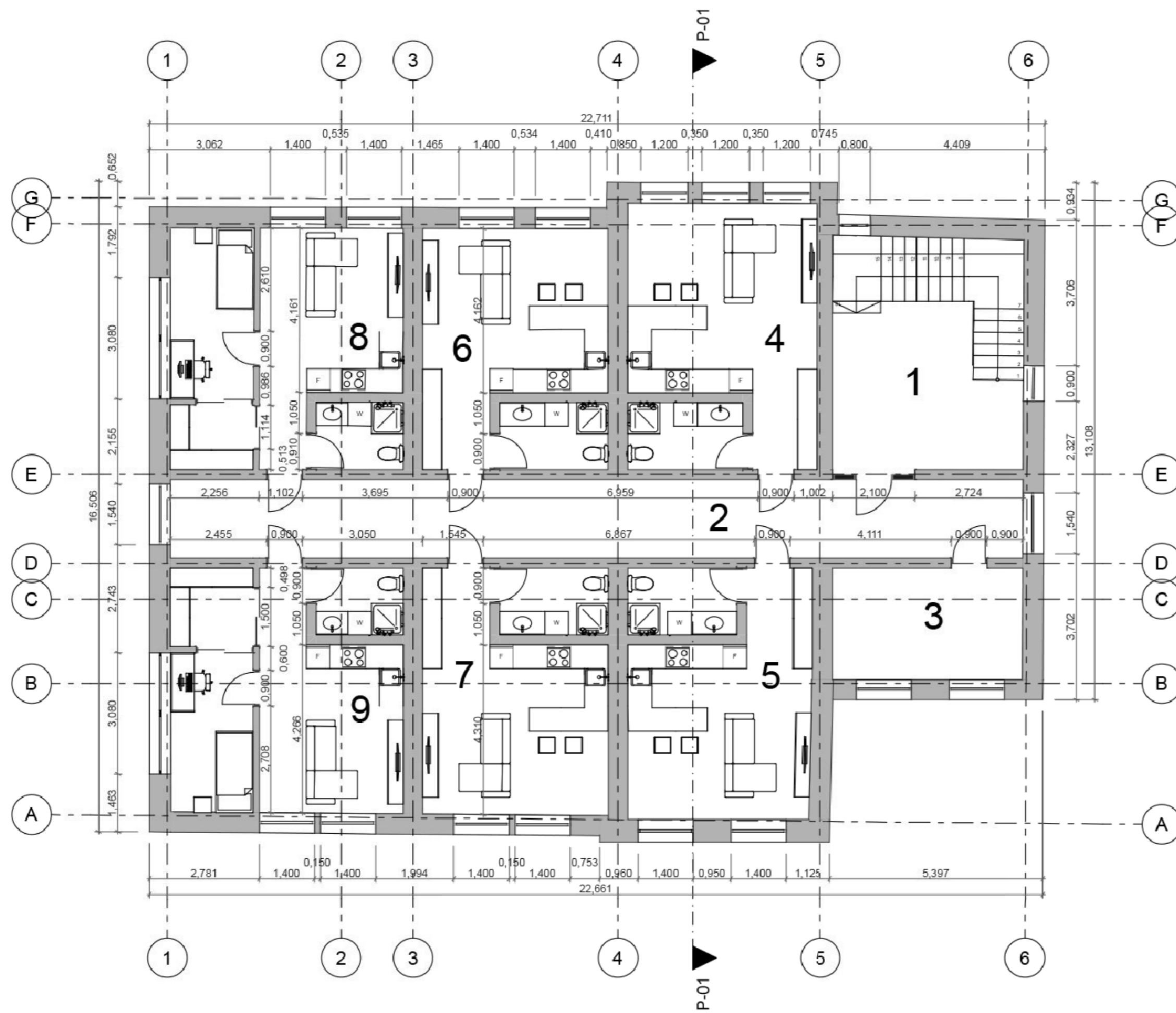


ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	KORIDORIUS	29,91 m ²
2	KABINETAS	32,91 m ²
3	KABINETAS	28,86 m ²
4	KABINETAS	24,20 m ²
5	SAN. MAZGAS	3,06 m ²
6	SAN. MAZGAS	1,23 m ²
7	KORIDORIUS	30,48 m ²
8	KABINETAS	12,43 m ²
9	KABINETAS	21,11 m ²
10	KABINETAS	28,56 m ²
11	KABINETAS	30,48 m ²
12	KABINETAS	13,59 m ²
1A BENDRAS PLOTAS		256,82 m ²
1A NAUDINGAS PLOTAS		256,82 m ²
1A PAGRINDINIS PLOTAS		192,14 m ²
1A PAGALBINIS PLOTAS		64,68 m ²
1A GYVENAMAS PLOTAS		- m ²

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		
BENDRAS PLOTAS	1017,12	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	1017,12	m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	380,86	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	270,80	m ²
GYVENAMAS PLOTAS	365,46	m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	345,14	m ²
STATYBINIS TŪRIS	3983	m ³
PASTATO AUKŠTIS NUO ±0.00	12,16	m
ALTITUDĖS		
PASTATO AUKŠTIS NUO	14,16	m
VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS		


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Naujai projektuojamos ir pristatomos patalpos
	Esamos pastato konstrukcijos

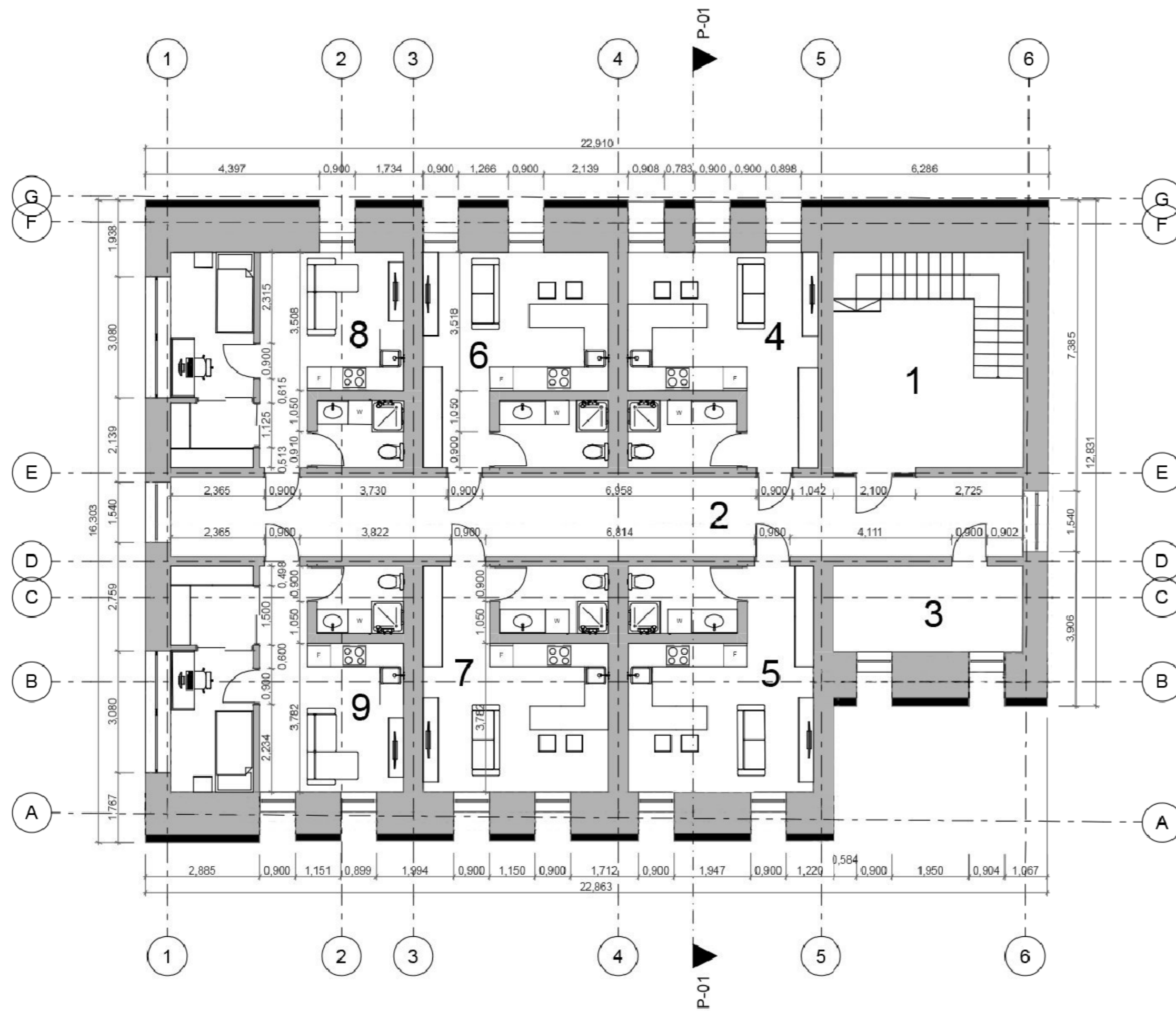
ATESTATO NUMERIS					OBJEKTO:	
	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius				ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS G. 33, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 073	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	
BG 007839	PV, PDV	NJOLĖ ŠČIOGOLIEVIĖ		2021 01	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
BK 018739	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLIEVAS		2021 01	M 1:100	
	ARCH.	MARIJA ŠIDLASKAITĖ		2021 01		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:	
	UAB "TRANSEITA LOGISTICS"				PP	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	LAIPTINĖ	29,14 m ²
2	KORIDORIUS	43,26 m ²
3	KABINETAS	13,74 m ²
4	BUTAS	32,32 m ²
5	BUTAS	29,62 m ²
6	BUTAS	28,76 m ²
7	BUTAS	29,51 m ²
8	BUTAS	36,18 m ²
9	BUTAS	36,63 m ²
1A BENDRAS PLOTAS		279,16 m ²
1A NAUDINGAS PLOTAS		279,16 m ²
1A PAGRINDINIS PLOTAS		13,74 m ²
1A PAGALBINIS PLOTAS		72,40 m ²
1A GYVENAMAS PLOTAS		193,02 m ²

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	1017,12 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	1017,12 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	380,86 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	270,80 m ²
GYVENAMAS PLOTAS	365,46 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	345,14 m ²
STATYBINIS TŪRIS	3983 m ³
PASTATO AUKŠTIS NUO ±0.00 ALTITUDĖS	12,16 m
PASTATO AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS	14,16 m

ATESTATO NUMERIS	 UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius				OBJEKTO:		
					ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS G. 33, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 073	PV, PDV	NJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		
BK 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2021 01	TREČIO AUKŠTO PLANAS		
	ARCH.	MARIJA ŠIDLASKAITĖ		2021 01	M 1:100		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB "TRANSEITA LOGISTICS"					PP	1




TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA


NR.	PATALPA	PLOTAS
1	LAIPTINĖ	26,41 m ²
2	KORIDORIUS	43,22 m ²
3	KABINETAS	10,52 m ²
4	BUTAS	26,33 m ²
5	BUTAS	26,92 m ²
6	BUTAS	25,85 m ²
7	BUTAS	27,13 m ²
8	BUTAS	32,32 m ²
9	BUTAS	33,89 m ²
1A BENDRAS PLOTAS		252,59 m ²
1A NAUDINGAS PLOTAS		252,59 m ²
1A PAGALBINIS PLOTAS		10,52 m ²
1A PAGRINDINIS PLOTAS		69,63 m ²
1A GYVENAMAS PLOTAS		172,44 m ²

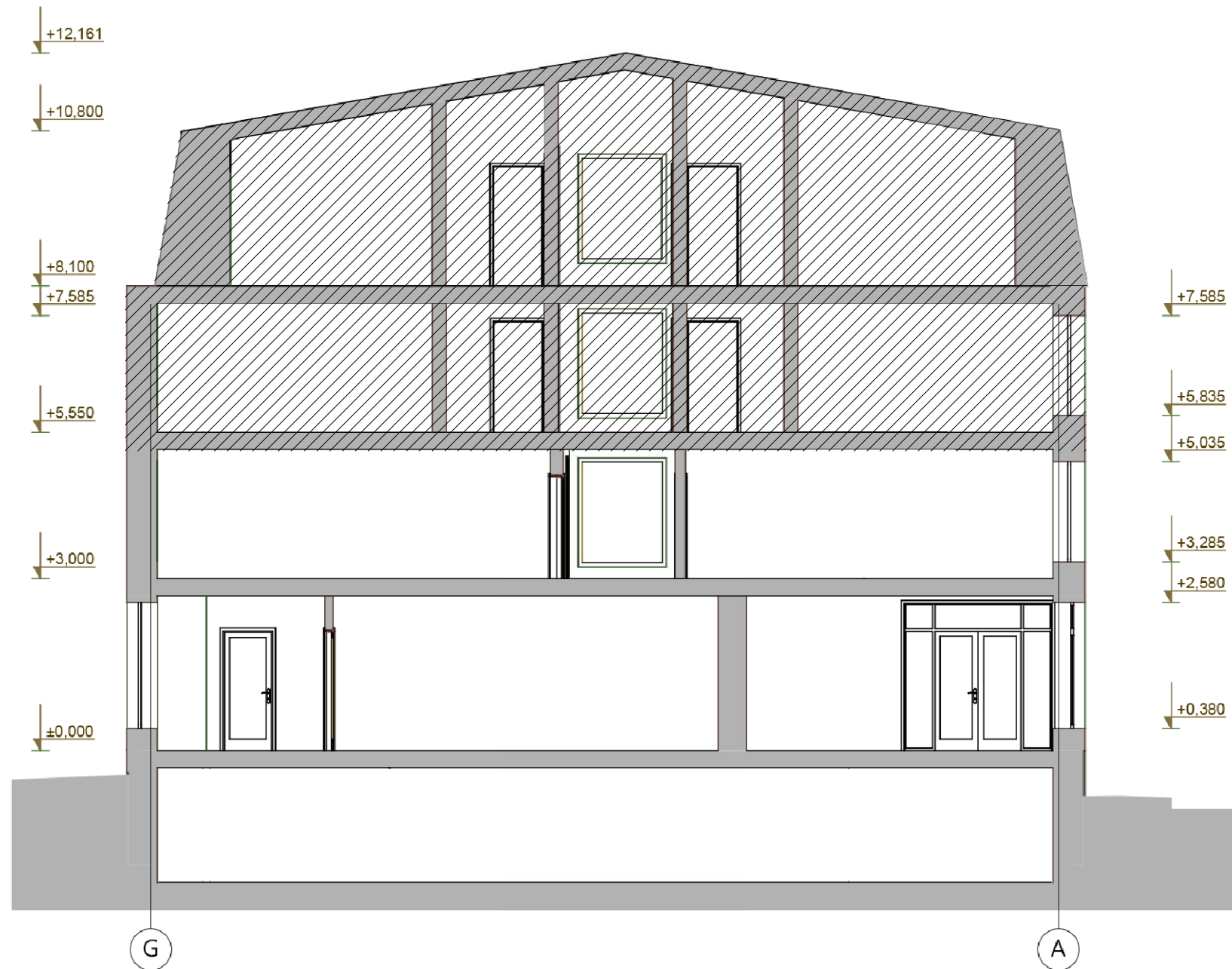
PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

BENDRAS PLOTAS	1017,12	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	1017,12	m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	380,86	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	270,80	m ²
GYVENAMAS PLOTAS	365,46	m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	345,14	m ²
STATYBINIS TŪRIS	3983	m ³
PASTATO AUKŠTIS NUO ±0.00	12,16	m
ALTITUDĖS		
PASTATO AUKŠTIS NUO		
VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS	14,16	m

ATESTATO NUMERIS	 UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius				OBJEKTAS:	
	ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS G. 33, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
A 073	PV, PDV	NJOLĖ ŠČIOGOLIEVIENĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAI DA
BK 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLIEVAS		2021 01	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS	0
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLASKAITĖ		2021 01	M 1:100	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	UAB "TRANSEITA LOGISTICS"				PP	1 1




ATESTATO NUMERIS			UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius		OBJEKTAS: ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS G. 33, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		
	A 073	PV, PDV	NJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ		2021 01	LAIKA	
	BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2021 01	0	
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLASKAITĖ		2021 01			
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:		
	UAB "TRANSEITA LOGISTICS"				PP		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Naujai projektuojamos ir pristatomos patalpos
	Esamos pastato konstrukcijos

ATESTATO NUMERIS					OBJEKTAS:	
	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius				ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS G. 33, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS: PJŪVIS A-A M 1:100	LAIDA
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ		2021 01		0
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2021 01		
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAIŠKAITĖ		2021 01		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:	
	UAB "TRANSEITA LOGISTICS"				PP	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



ATESTATO NUMERIS	 UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius				OBJEKTAS:		
					ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS G. 33, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIDA	
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2021 01			VIZUALIZACIJOS M 1:100
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2021 01	ŽYMUO:	LAPAS	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):					PP	LAPŲ
	UAB "TRANSEITA LOGISTICS"				1		1

**Administracinio pastato Vilniaus g. 33, Šalčininkų m., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. Rekonstravimo
projektas.
Sklypas kad. nr. 8542/0001:0350**

PRIEDAI



TVIRTINU

Handwritten signature

TVIRTINU
Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Josef Rybak

STATYTOJO PARENGTA PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-08-24

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Administracinis pastatas, Vilniaus g. 33, Šalčininkai. Rekonstravimo projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Administracinė
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	991,63 kv.m.
2.5.	sklypo plotas	696 kv.m.
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Perimetrinis
3.3.	užstatymo tankis	50 %
3.4.	užstatymo intensyvumas	1,42
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,5
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 aukštai su mansarda
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal normatyvus
3.9.	priklausomų želdynų plotas	10%
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	-

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

4.1.	Aiškinamasis raštas
4.2.	Grafinė dalis: sklypo sutvarkymo (dangų) ir nužymėjimo* planas, aukštų planai, fasadai
4.3.	Nuosavybės dokumentai

Statytojas (užsakovas) UAB „Transeita Logistics“

(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „GEROS REALIZACIJOS“ dir. D. Ščiogolevas

Suoleniute
Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos statybos ir
architektūros skyriaus vedėja
Vestfała Ruikovskaja
2021-08-07

ĮGALIOJIMAS

2021m. rugpjūčio mėn. 02 d.

Vilnius

UAB „Transeita Logistics“ (įm.k. 304125958), atstovaujama direktoriaus Rytis Vysockis įgalioju **Darių Ščiogolevą** (gim. 1980-12-12), pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“ projektui „Administracinio pastato Vilniaus g. 33, Šalčininkai, rekonstravimo projektas“, patvirtinti dokumentų tikrumą projekto vadovo elektroniniu parašu, pateikti derinti projektinius pasiūlymus ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, atstovauti mane viešo susirinkimo metu, gauti prisijungimo sąlygas, Nacionalinės Žemės tarnybos sutikimus, statybą leidžiantį dokumentą, rengti techninį projektą.

Direktorius Rytis Vysockis

(Vardas pavardė, parašas, av)





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠALČININKŲ SKYRIUS**

UAB „TRANSEITA LOGISTIKS“
Vilniaus g. 33, Šalčininkų mieste

Į 2021-09-07 Nr. PRAŠYMA

**SUTIKIMAS
DĖL PASTATO REKONSTRUKCIJOS**

2021 m. rugsėjo d. Nr. 43ST- (14.43.5 E.)
Šalčininkai

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, Šalčininkų skyrius, neprieštarauja, kad UAB „TRANSEITA LOGISTICS“, a. k. 304125958, žemės sklype, kadastro Nr. 8542/0001:350, esančiame Vilniaus g. 33, Šalčininkų mieste, Šalčininkų rajone, kurio 88/696 dalis yra valstybinė žemė, atliktų esamo pastato rekonstrukcijos darbus, pagal nustatyta tvarka suderintą projektą.

Vedėjas

Slavomir Sinkevič

Vitoldas Voroneckis, tel. 8 706 85 844, el. p. Vitoldas.Voroneckis@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PASTATO REKONSTRUKCIJOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-10 Nr. 43ST-120-(14.43.5 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Slavomir Sinkevič, Šalčininkų skyriaus vedėjas, Šalčininkų skyrius
Sertifikatas išduotas	SLAVOMIR SINKEVIČ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-10 10:02:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-10 10:02:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-19 14:18:25 – 2024-08-18 14:18:25
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:04:19 iki 2021-12-26 14:04:19
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-10 10:12:07)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-10 10:12:07 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS



objektas

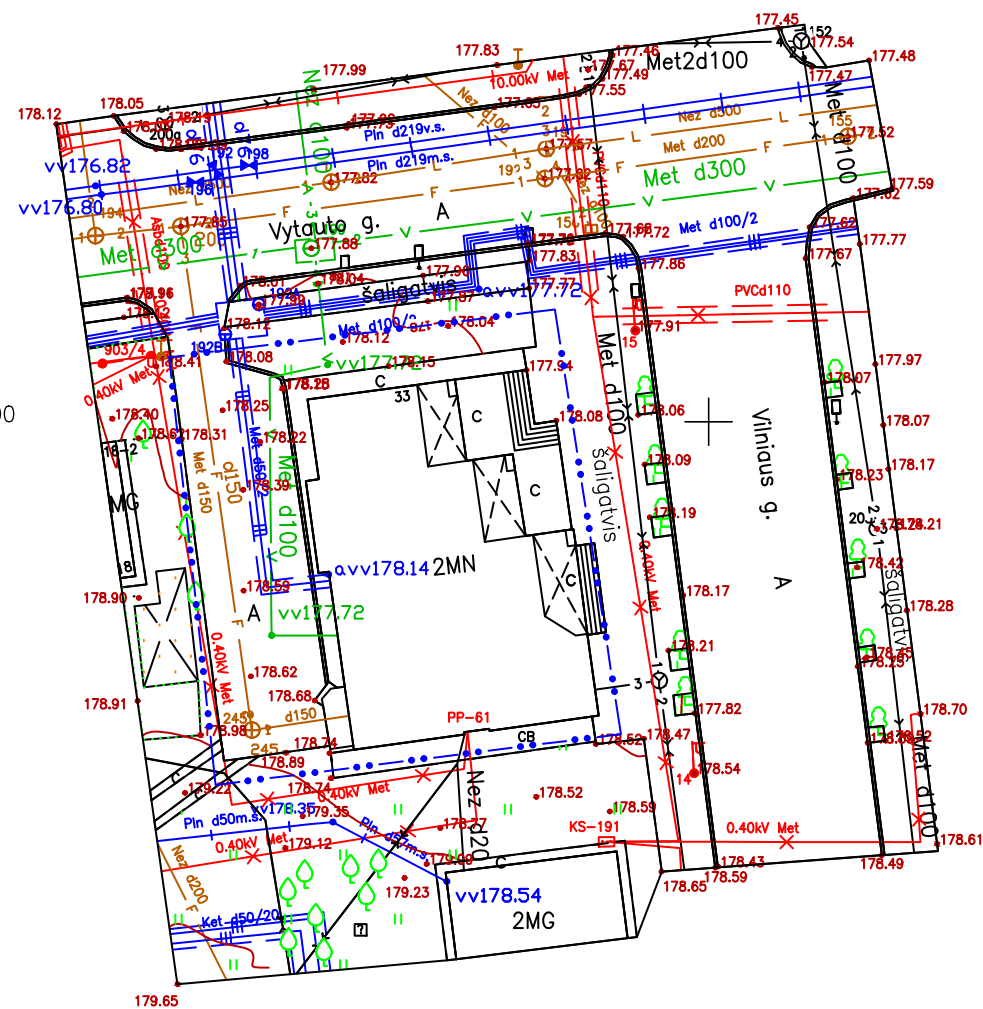
77/24-0380
77/24-0400

78/24-0361
78/24-0381



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

HORIZONTALIŲ LAIPTAS: 0.5 m



6900000
69020200

690100
69020200

6900000
69020150

6900050
69020150

PASTABOS:

Toponuotraukoje pažymėtos sklypų ribos juridinės galios neturi.

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Toponuotraukos riba

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
TOMAS ČERNIAUSKAS
Data: 2021-04-12 20:44:04

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Tomas Černiauskas, individualios veiklos pažymos Nr. 909634			
Geodezininkas	Tomas Černiauskas		veiklos adresas: Vilniaus g. 33, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav.; el.p. matininkoerdve@gmail.com ; tel. nr. +37062984041; buveinės adresas: Ramioji g. 12, Tribonių k., Šalčininkų r. sav.			
Kval. paž. Nr.	1GKV-1586		Objektas: Vilniaus g. 33, Šalčininkų m., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. Žemės sklypo kadastro Nr.:8542/0001:0350 Suteiktas unikalus numeris TOPD sistemoje - Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS 94			Objekto Nr.			
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			Mastelis			
Toponuotrauka parengta pagal: 2.11.03:2014 GKTR reglamentą			Topografinio plano plotas			
Užsakovas	-		Paraiškos Nr.	Lapo Nr. / Lapų sk.	Data	
			280064	1 / 1	2021 04	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-15 13:44:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/585594**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2006-05-19**
Adresas: **Šalčininkai, Vilniaus g. 33-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinė
Unikalus daikto numeris: **4400-0862-2060:5620**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **8598-5017-1017, 1B2p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **472.71 kv. m**
Pagrindinis plotas: **249.68 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **164794 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **136701 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **57400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-04-07**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **325.62 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Transeita Logistics", a.k. 304125958**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0862-2060:5620, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ŠMM-2667**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **JOLANTA VOISIATA-JABLONSKIENĖ, gim. 1979-10-31**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0862-2060:5620, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-02 Nuomos sutartis**
Plotas: **14.52 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-30**
Terminas: **Nuo 2019-09-02 iki 2021-09-02**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "Lietuvos draudimas", a.k. 110051834**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0862-2060:5620, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-24 Nuomos sutartis**
2019-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: **72.70 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2019-09-26**
Terminas: **Nuo 2019-07-24 iki 2029-06-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0862-2060:5620, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-12-07 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0445-01734/0**
[rašas galioja: **Nuo 2020-12-08**
Terminas: **Nuo 2020-12-07 iki 2030-12-07**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0862-2060:5620, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2006-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-24**
- 10.3. **Suformuotas statant (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0862-2060:5620, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2006-06-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (100)-11.77-29**
[rašas galioja: **Nuo 2006-07-04**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-10 11:23:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **85/11720**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-03-05**
Adresas: **Šalčininkai, Vilniaus g. 33**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8542-0001-0350**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8542/0001:350 Šalčininkų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0696 ha**
Kelių plotas: **0.0176 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0520 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1002 Eur**
Žemės sklypo vertė: **626 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4130 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-09-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Transeita Logistics", a.k. 304125958**
Daiktas: **608/696 žemės sklypo Nr. 8542-0001-0350, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ŠMM-2667**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-17**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **88/696 žemės sklypo Nr. 8542-0001-0350, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-2583-85**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **88/696 žemės sklypo Nr. 8542-0001-0350, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8542-0001-0350, aprašytas p. 2.1.**

- [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8542-0001-0350, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8542-0001-0350, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8542-0001-0350, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.5. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8542-0001-0350, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinys - Registro Nr. 10/62690.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys(statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **8542/0001:350**

Bylos Nr.: **28020/56518**

Registro Nr.: **10/62690** ✓

Adresas: **Vilniaus g. 33, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav.**

Lapų skaičius: **24**

SUDERINTA Kadastro specialistė
Ana Borovska 

(pareigos) Kadastro duomenų tvarkymo
grupės vedėja

(parašas) *Ingrida Miknevičienė*

(vardas pavardė)

(data)

2006 05 12



BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Statinių išdėstymo planas		2006.05.09	1	1 - 1	
2	Statinio nuotraukos		2006.05.09	1	2 - 2	
3	Pastato aukštų planas		2006.05.09	3	3 - 5	
4	Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma 1A		2006.05.09	2	6 - 7	
5	Pagrindinio pastato įkainojimo forma 2A		2006.05.09	1	8 - 8	
6	Pastato patalpų eksplikacija 3 forma		2006.05.09	2	9 - 10	
7	Istorinė medžiaga		2006.05.09	13	11 - 23	

Vidaus apyrašo dvidešimt trys lapai . (23)

Matininkė

(pareigos)

(data)

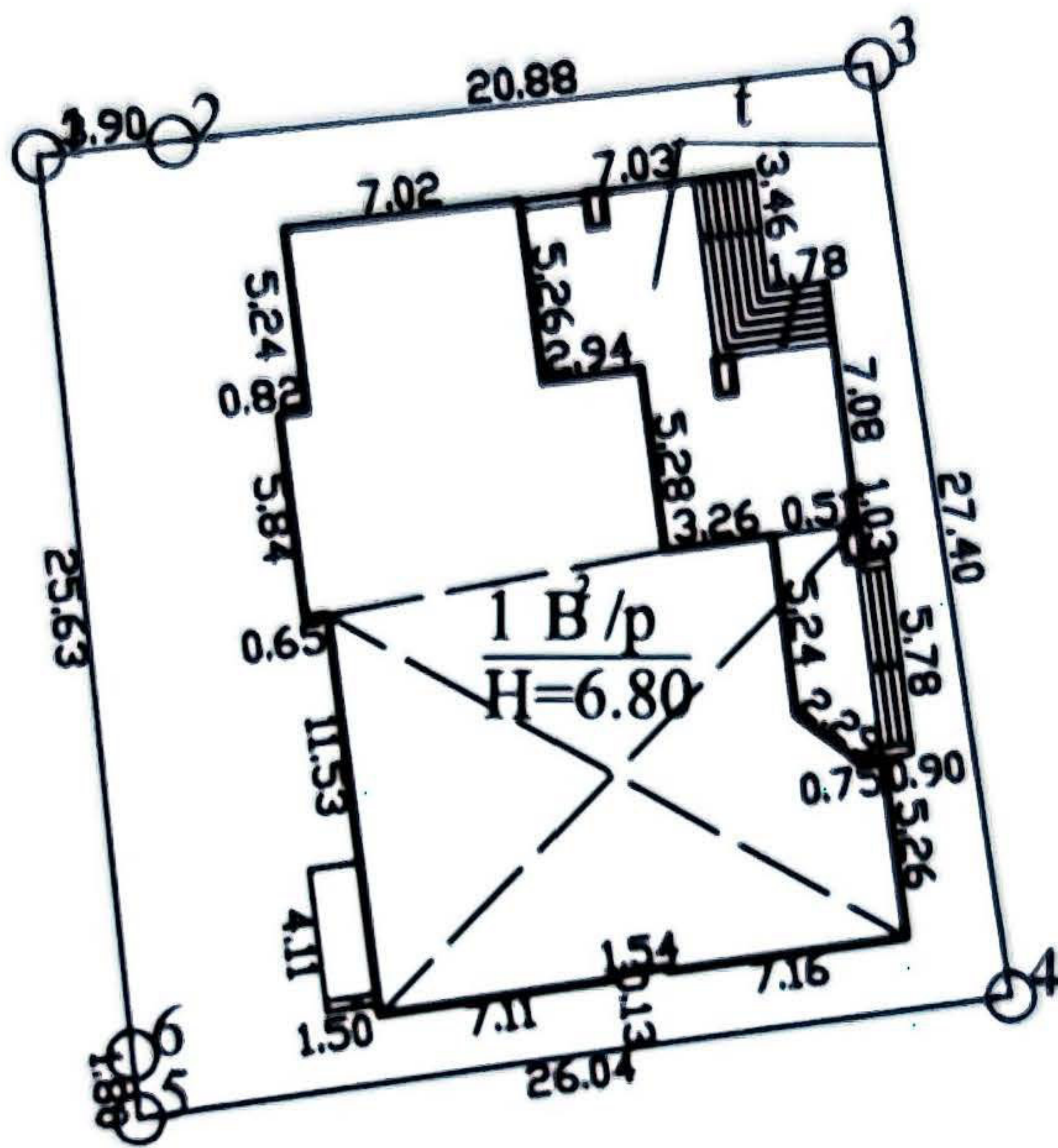
2006 05 09


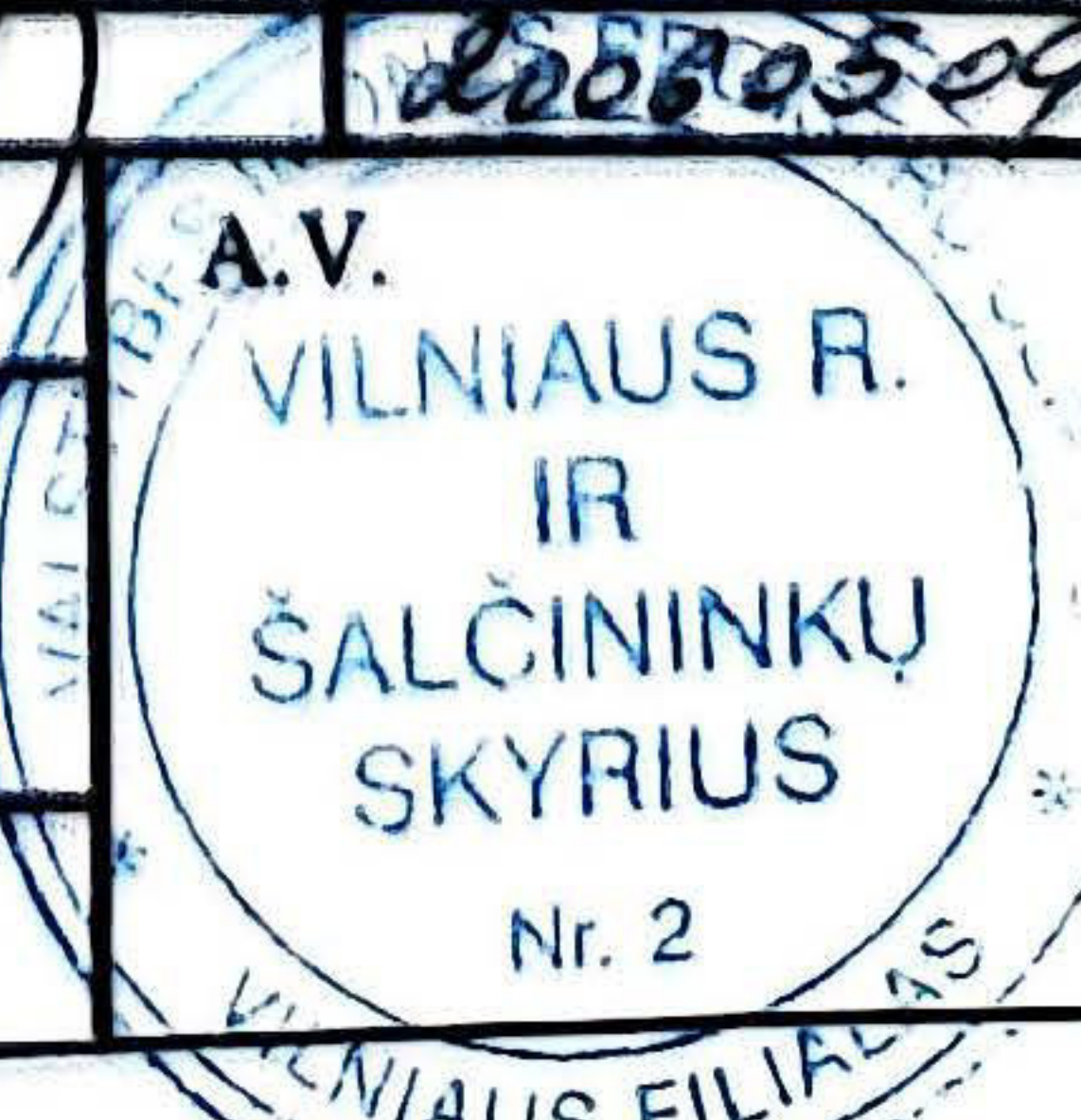
[Signature]
(parašas)

A. Paškevič

(v pavardė)





		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18		
		Pareigos	V., pavardė	Parašas
Matininkė		A.Paškevič		2006 05 09
Grupės vedėjas		A.Šilovas		2006 05 09
Statinių išdėstymo planas		1:500		
Šalčininkų r. sav.				
Šalčininkų m. Vilniaus g. 33				
Sudarytas pagal 2006 04 07 kadastrinių matavimų duomenis				

Statinio nuotrauka

Bylos Nr. 28020/56518
1F forma

Adresas: Vilniaus g. 33, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav.

Fotografuota 2006 m. balandžio 7 d.

Paskirtis	Administracinė
Pavadinimas	Administracinis
Unikalus pastato Nr.	8598-5017-1017
Pažymėjimas plane	1B2/p



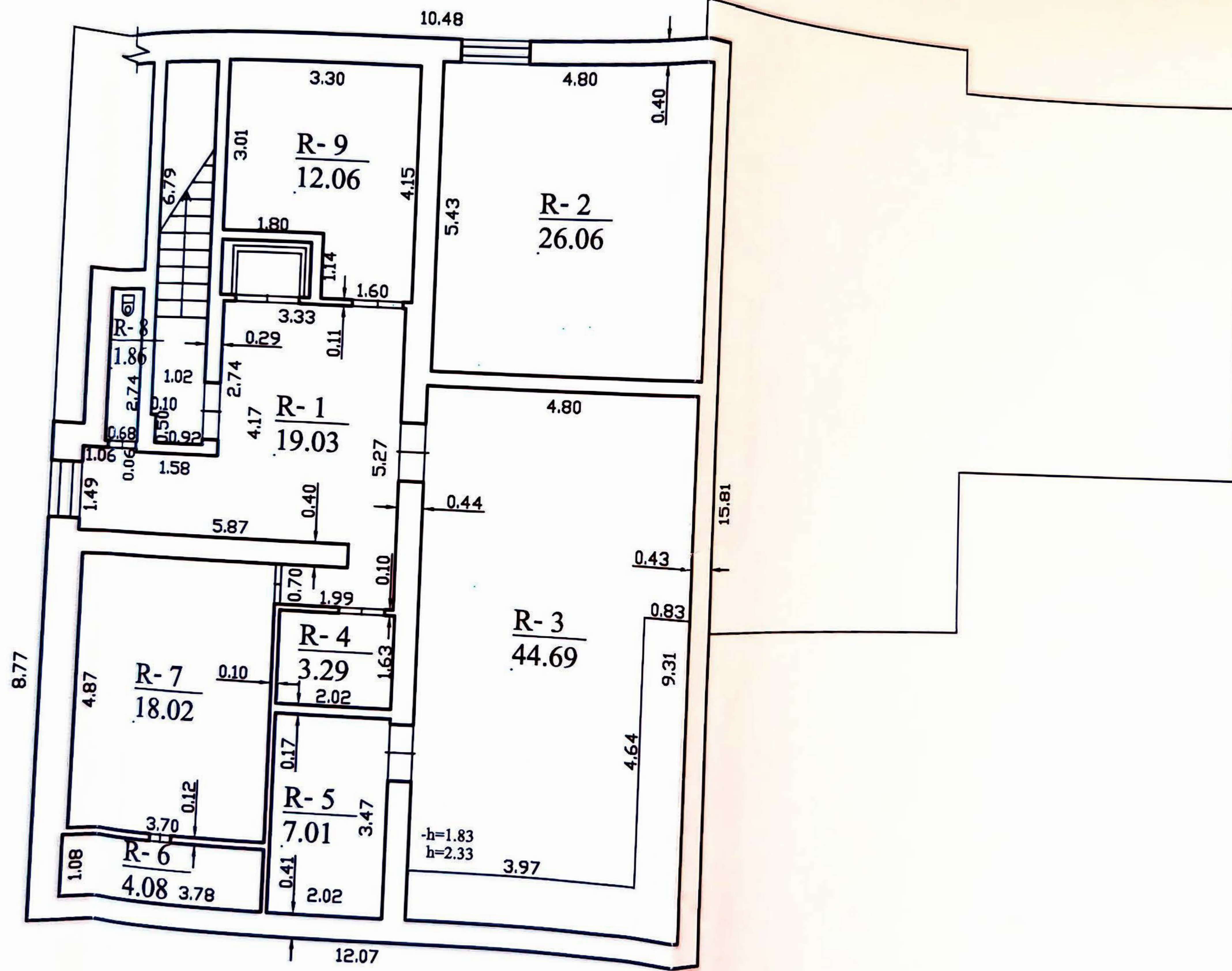
Parengė Matininkė


(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

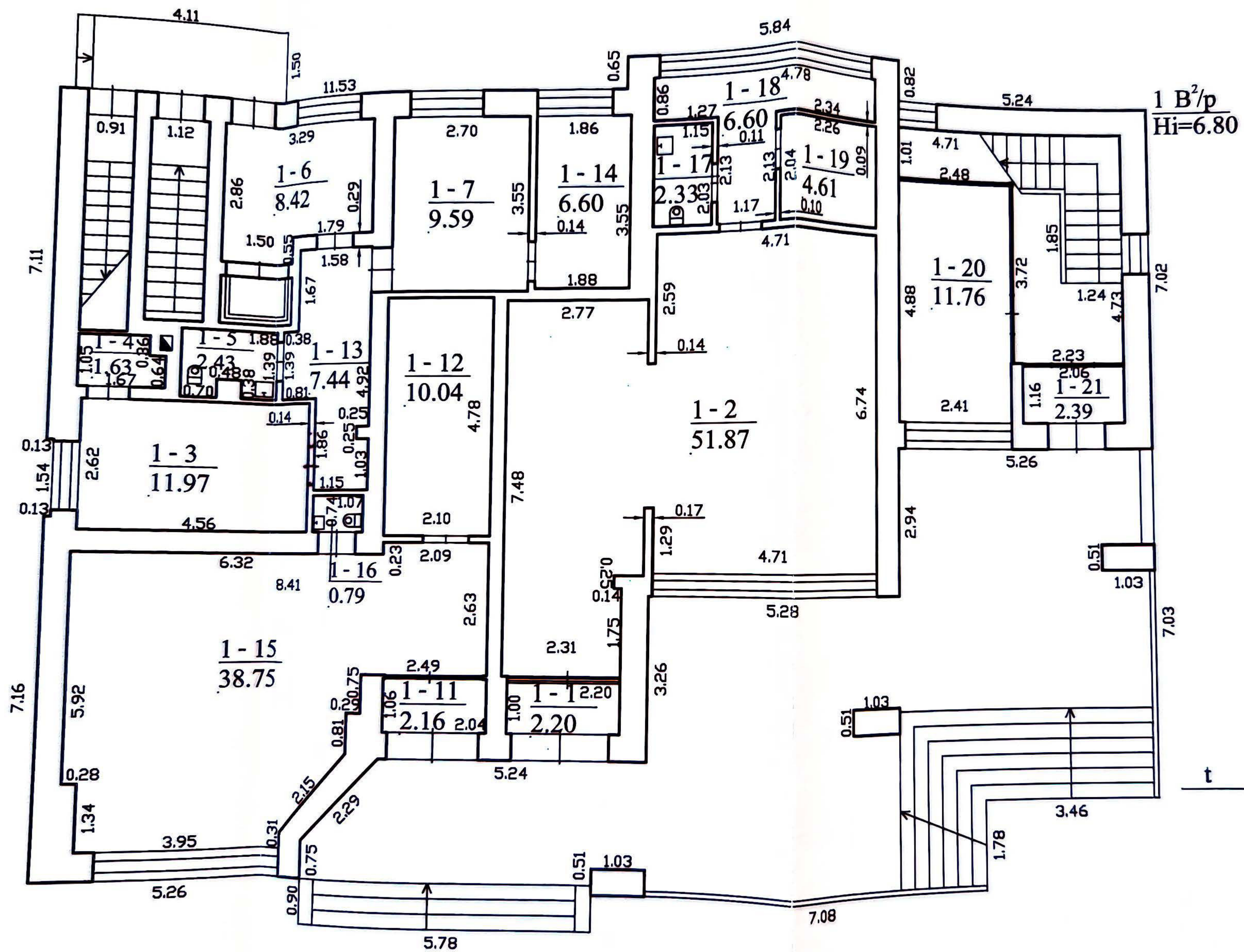
A. Paškevič

20060509






 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	A. Paškevič	<i>[Signature]</i>	2006 05 09
Grupės vedėjas	A. Šilovas	<i>[Signature]</i>	2006 05 09
RŪSIO PLANAS		1:100	A.V.
Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Vilniaus g. 33			VILNIAUS R. IR ŠALČININKŲ SKYRIUS Nr. 2
Sudarytas pagal 2006 04 07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1B2/p	

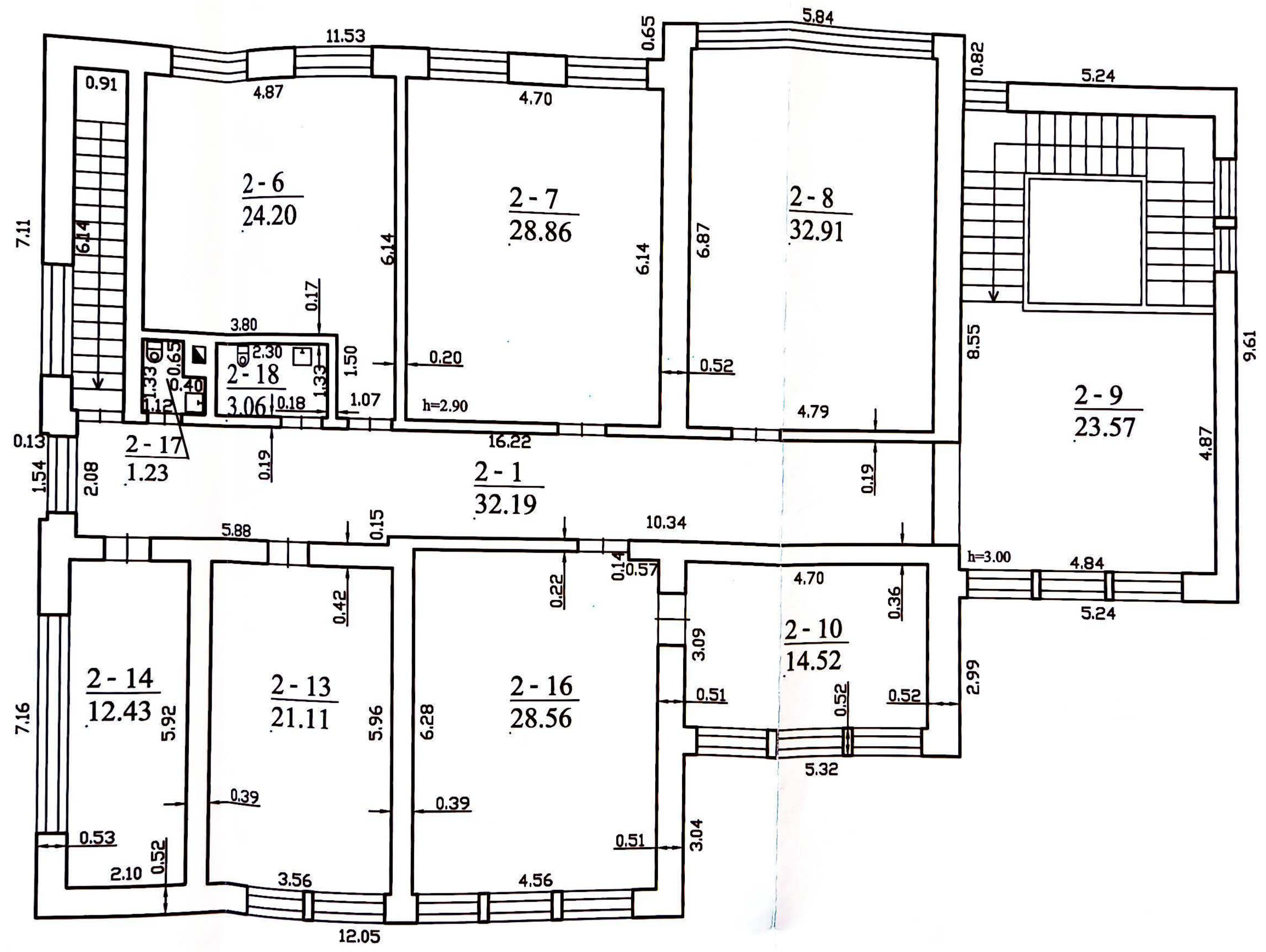




1 B²/p
Hi=6.80



 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	A.Paškevič	<i>[Signature]</i>	2006 05 09
Grupės vedėjas	A.Šilovas	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	<i>[Signature]</i>
Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Vilniaus g. 33			
Sudarytas pagal 2006 04 07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1B2/p	





 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	A.Paškevič		2006 05 09
Grupės vedėjas	A.Šilovas		
ANTRO AUKŠTO PLANAS		1:100	
Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Vilniaus g. 33			
Sudarytas pagal 2006 04 07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1B2/p	



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Vilniaus g. 33, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav.

Unikalus Nr.: 8598-5017-1017

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsysis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2006-04-07	X	X
Žymėjimas	1B2/p	R	
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1985-1985	1985-1985	
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	2	X	X
Tūris m ³	2030	517	
Bendras plotas m ²	404,22	136,1	
Pamatai	Gelžbetonis	X	X
Sienos	Plytos	Gelžbetonio blokai	
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Ruberoidas	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Plytos	Plytos	
Grindys	Linoleumas	Monolitinės	
Langai	Plastikiniai	Mediniai	
Durys	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Tinkas	Nėra	
Šildymas	Centrinis šildym.iš centr.sist		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	540,32
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	856
Tūris m ³	2547
Centro koordinatės X/Y	6020191/590033
Plotas bruto m ²	493



Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

1

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2006-04-07		
Žymėjimas	t		
Pavadinimas	Terasa		
Statybos pr.-pab. metai	1985-1985		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m3	0		
Bendras plotas m2	0		
Pamatai	Gelžbetonis		
Sienos	Nėra		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Nėra		
Stogo danga	Nėra		
Išorės apdaila	Nėra		
Pertvaros	Nėra		
Grindys	Monolitinės		
Langai	Nėra		
Durys	Nėra		
Vidaus apdaila	Nėra		

Parengė Matininkė

A.Paškevič

2006 05 09

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas

A.Šilovas

20060509

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Vilniaus g. 33, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav.

Bylos Nr. 28020/56518 2A forma

Statybos kainos indeksas 743,12

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-04-07	P	1B2/p	Administracinis	0,8		Tūris m3	2547	v.ž.11 m.v.	274	698000	17	579000	—	383843
2004-06-16	P	1B2/p	Administracinis	0,8		Tūris m3	2030	v.ž.	284		17			
2004-06-16	P	R	Rūsys	0,7		Tūris m3	517	v.ž.	235		15			
2004-06-16		t	Terasa			Plotas m2	82,76							
		L	Laiptai			Plotas m2	22,50							

Parengė Matininkė

A.Paškevič

20060509

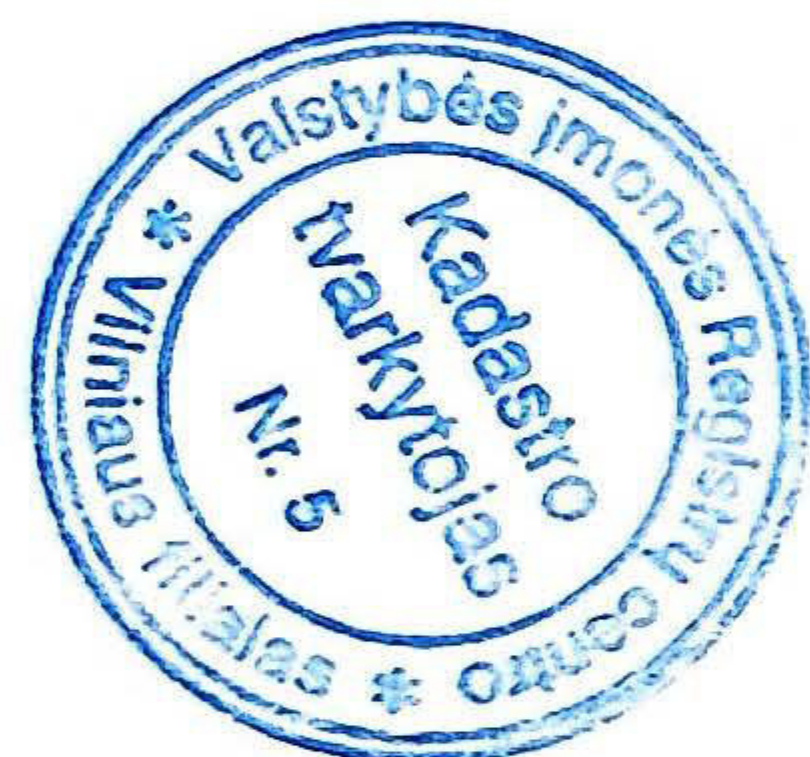
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas

A.Šilovas

20060509

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Administracinis 1B2/p vidaus plotų eksplikacija

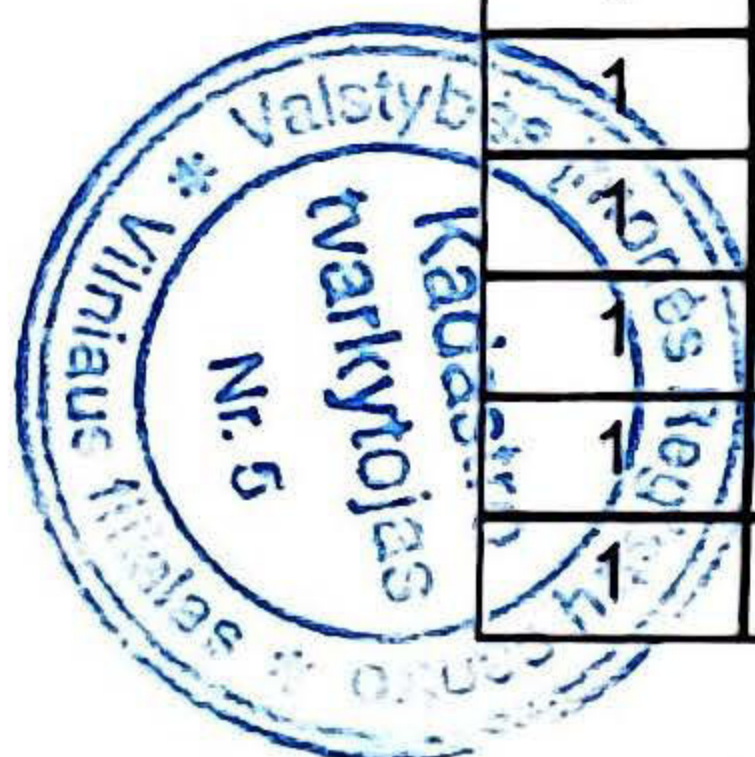
Bylos Nr. 28020/56518 3 forma

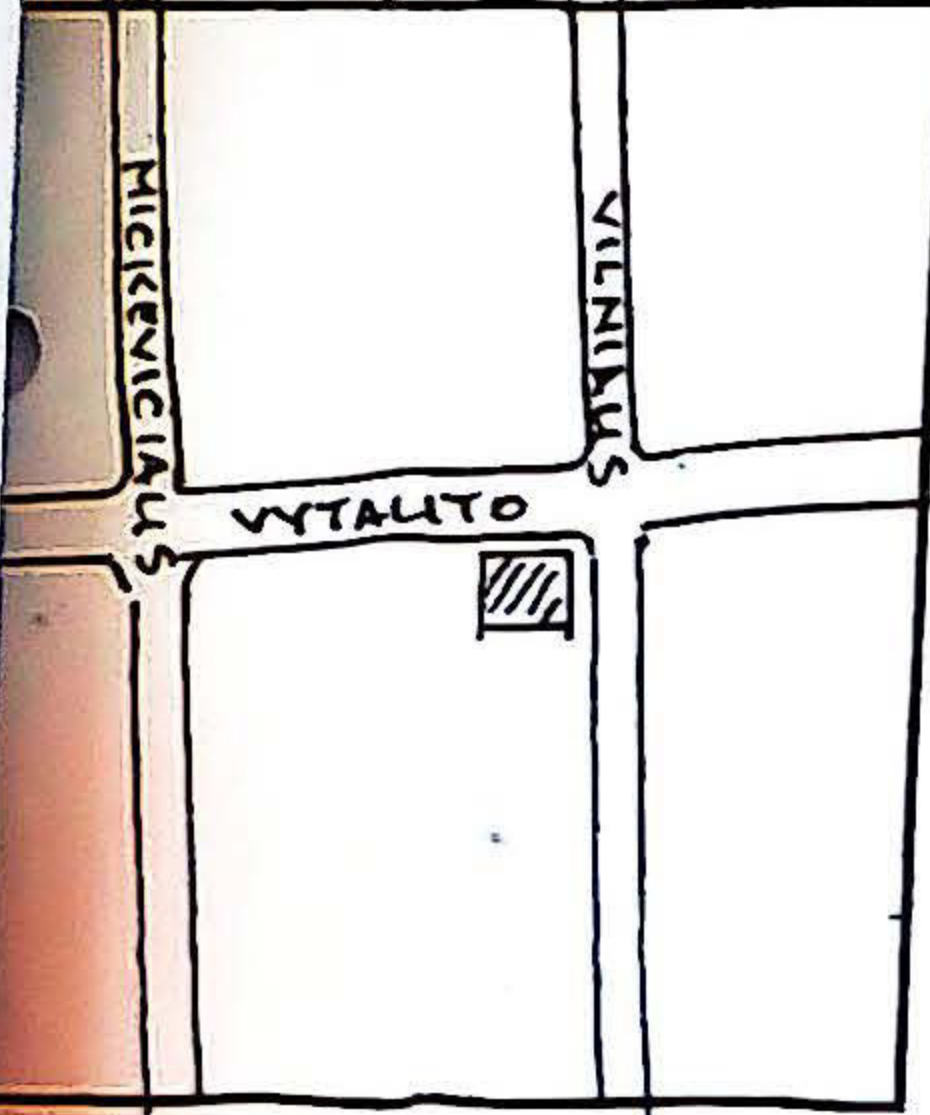
Adresas: Vilniaus g. 33, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav.

Unikalus Nr.: 8598-5017-1017

Kadastro duomenys užfiksuoti 2006 m. balandžio 7 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenau- dingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagrindinis	Pagalbinis
						Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Koridorius	19,03									19,03
R	R	2	Sandelis	26,06									26,06
R	R	3	Sandelis	44,69									44,69
R	R	4	Sandelis	3,29									3,29
R	R	5	Sandelis	7,01									7,01
R	R	6	Ventiliacijos patalpa	4,08									4,08
R	R	7	Ventiliacijos patalpa	18,02									18,02
R	R	8	Tualetas	1,86									1,86
R	R	9	Sandelis	12,06									12,06
Iš viso rūsyje (9 patalpos)				136,10									136,10
1	1	1	Tambūras	2,20									2,20
1	1	2	Lošimo automatų salonas	51,87								51,87	
1	1	3	Kabinėtas	11,97								11,97	
1	1	4	Pagalbinė patalpa	1,63									1,63
1	1	5	Sanmazgas	2,43									2,43
1	1	6	Kabinėtas	8,42								8,42	
1	1	7	Kabinėtas	9,59								9,59	
1	1	11	Tambūras	2,16									2,16
1	1	12	Pagalbinė patalpa	10,04									10,04
1	1	13	Koridorius	7,44									7,44
1	1	14	Kabinėtas	6,60								6,60	
1	1	15	Kabinėtas	38,75								38,75	
1	1	16	Sanmazgas	0,79									0,79
1	1	17	Sanmazgas	2,33									2,33
1	1	18	Pagalbinė patalpa	6,60									6,60
1	1	19	Pagalbinė patalpa	4,61									4,61
1	1	20	Kabinėtas	11,76								11,76	

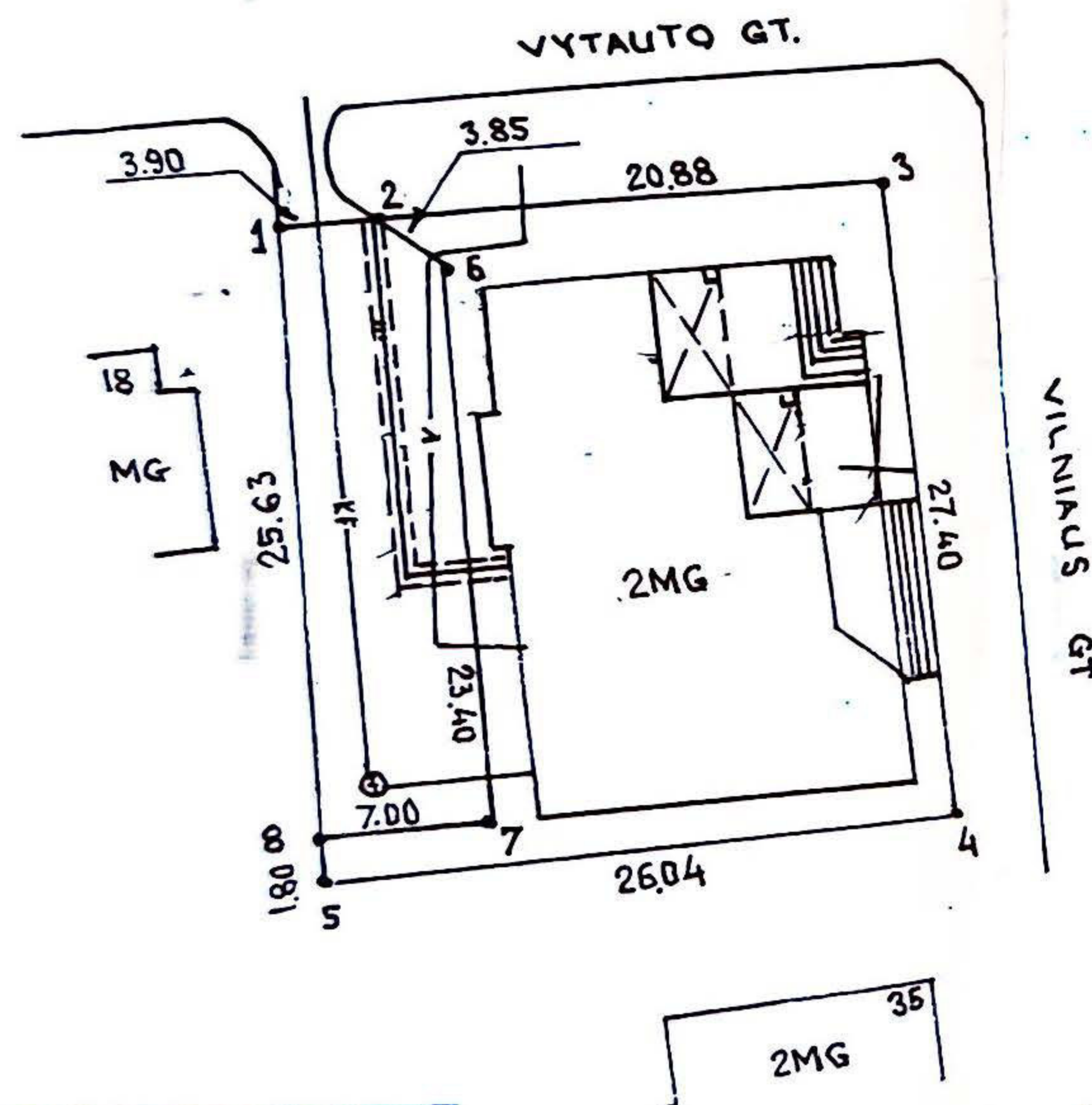




ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas: 696 m²

4050
5450



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 NTK VĮ Vilniaus filialas
 Birutė Chatkevičienė *(signature)* Inžinierius operatorius
 2002 m. 02 mėn. 28 d.

Suderinta:
 Šalčininkų seniūnas
 Anton BANDALEVIČ
 2001. 10. 23

Suderinta su sąlyga, su sąlyga leisti vykdyti kasimo darbus arvarijos atveju atveju
 SP UAB Vilniaus vandenys
 Šalčininkų cecho viršininkas
 Gintautas Mačiža
 2001-10-22

Suderinta
 Artūras Bužinskis
 TD Vilniaus regiono tinklų planavimo skyriaus Vilniaus regiono grupės inžinierius
 2001. 10. 22

Direktorius
 Ivanas Podmasko

Vardas, pavardė (pavadinimas)	Vytauto gt. Nr. 18		
AB "Lietuvos draudimas" Šalčininkų filialas	asmens (monės) kodas	parašas	data
	7491085	<i>(signature)</i>	2001. 10. 18
		Šalčininkų skyriaus direktorius	
		Viktoras Adamas	

Gatvė, namo Nr.	Vilniaus gt. Nr. 33
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šalčininkų
Miestas (rajonas)	Šalčininkų
Apskritis	Vilniaus

Kadastro: vietovė ... ŠALČININKAI	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	85420001	350

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2-3-4	Šalčininkų seniūnas
4-5	Šalčininkų seniūnas
5-1	A. Pamjanaitis

v., pavardė (pavadinimas)	EKSPLIKACIJA						
	bendras plotas (dabar) m ² ,a	žemės ūkio paskirt. m ² ,a	miškas m ² ,a	užstatyta teritor. m ² ,a	keliai m ² ,a	van-denyys m ² ,a	kita žemė m ² ,a
Vytauto gt. Nr. 18	88						
AB "Lietuvos draudimas" Šalčininkų filialas	608						

v., pavardė pavadinimas	naudojimo tipas	naudojamas plotas			
		Privati		Valstybinė	
		atskirai ind.	bendrai m ² ,a	atskirai ind.	bendrai m ² ,a
Vytauto gt. Nr. 18	1		88		
AB "Lietuvos draudimas" Šalčininkų filialas	2	520	88		

Vilniaus apskrities valdytojo administracijos
 Šalčininkų miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. geodezininkas V. Voroneckis
 Patvirtino: vedėjas R. Simonavičienė
 2001. 10. 23
 2002. 02. 20

AKCINĖ BENDROVĖ "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" FILIALAS "TOPOGRAFIJA"	
tel. 73-33-80 LICENCIJA Nr. 313 išduota 2000. 10. 17, galioja iki 2005. 10. 17.	
pareigos	parašas data
Direktorius	G. Geršinas 2001. 10. 22
Direkt. pav.	H. Jasukovičius
Vykdytojas	M. Mišius
Kopijavo	
Obj. Nr.	01-2-2706