



OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., RIMKŲ K., FAZANŲ G.9 STATYBOS PROJEKTAS.

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

ADRESAS: KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., RIMKŲ K., FAZANŲ G.9 ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR.5544/0002:1214 LĖBARTŲ K.V.

STATYTOJAS: TVIRTINU  E.U.
parašas

STADIJA: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

UAB "SIVOS STUDIJA" PV-ARCHITEKTĖ SIMONA SOKOLOVIENĖ

2021m. PROJEKTO NR. SS-158

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

Objekto pavadinimas: *Vieno buto gyvenamo namo Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Rimkų k., Fazanų g.9 statybos projektas.*

Statybos rūšis: *Nauja statyba.* Statinio kategorija: *Neypatingasis statinys.*

Projektuotojas: *UAB „SIVOS STUDIJA“, Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r.sav., mob.861458237.*

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1105	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai - vieno buto gyvenamasis namas (6.1)			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	112,56	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	86,88	
4. Pastato tūris *	m ³	570	
5. Aukštų skaičius *	vnt.	1	
6. Pastato aukštis *	m	5,68	Nuo proj. žemės paviršiaus
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. vandentiekio tinklai	m	34,90	
4.1.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	
4.2. buitinių nuotekų tinklai PVC N klasės	m	14,80	

Atesta to Nr.					Kompleksas:						
A1780	PV	S.SOKOLOVIENĖ		2021	Objektas: Vieno buto gyvenamo namo Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Rimkų k., Fazanų g.9 statybos projektas						
A1780	Arch	S.SOKOLOVIENĖ		2021							
					Dokumentas			BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI	Laida		
					Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
							TDP	BD		1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.2.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
4.3. lietaus nuotekų tinklai PVC N klasės	m	70,30	
4.3.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
4.4. elektros tinklai	m	24,00	
4.4.1 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	CYKY 5x10	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė _____ 2021-09-20 *Simona Sokolovienė, atestato Nr. A1780*

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PRITARIU: _____ statytojas *E.U.* 2021-09-20

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
			TDP		2	2	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamo namo Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Rimkų k., Fazanų g.9 statybos projektas. Žemės sklypo Kad.Nr.5544/0002:1214 Lėbartų k.v.

Statybos rūšis: nauja statyba. **Statinio kategorija:** neypatingas statinys.

Projektuotojas: UAB „SIVOS STUDIJA“, Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r.sav., mob.+37061458237.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrengos sąrašas pagal techninio darbo projekto sudedamąsias dalis: OpenOffice 4.1.2 SISSL GNU LGPL License; GstarCAD Standard.

Projekto architektūriniai - techniniai sprendimai parengti remiantis NŽT prie ŽŪM Klaipėdos r. skyriaus vedėjo įsakymu 2019-10- Nr.12FPI- (14.12.124E.) dėl žemės sklypo formavimo pertvarkymo projekto tvirtinimo - projektu; AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotomis „Prijungimo sąlygomis“ 2021-08-23 Nr.TS21-77603; AB „Klaipėdos vanduo“ raštu „Dėl prašymo išduoti prisijungimo sąlygas“ 2021-06-22 Nr.2021/S.6/3-964; Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kt. normatyviniais dokumentais.

SKLYPO PLANAS

Planuojamo sklypo (Kad.Nr. 5544/0002:1214) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės specialiosios naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos 1105,00m².

Prie šiaurės rytinės sklypo ribos kampo numatytas KS/KAS. Sklypo šiaurės rytuose ir pietryčiuose yra žvyro dangos kvartalo vidaus keliai – Fazanų ir Kurapkų gatvės. Gretimi sklypai – gyvenamosios paskirties. Gyvenamasis namas projektuojamas sklypo centre. Namą projektuojamas lygiagrečiai šiaurės vakarinei sklypo ribai. Šiaurės rytuose numatytas skalda/trinkelėmis grįstas įvažiavimas. Gyvenamojo namo pietvakariuose numatyta terasa, iš kurios atsiveria vaizdas į neužstatytą sklypą.

Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas paskaičiuotas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą:

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, %
1500	25

Projektuojamo sklypo *tankumas* - 18%, *intensyvumas* -10%.

Projektiniams sprendiniams gautas kvartalo inžinerinių tinklų ir kelio savininkų **sutikimas** (Žiūr. atskirą lapą projekto byloje).

Atesta to Nr.					Kompleksas:					
A1780	Projekto vadovė	S.SOKOLOVIENĖ		2021	Objektas: Vieno buto gyvenamo namo Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Rimkų k., Fazanų g.9 statybos projektas					
A1780	Architektė	S.SOKOLOVIENĖ		2021	Objektas: Vieno buto gyvenamo namo Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Rimkų k., Fazanų g.9 statybos projektas					
					Dokumentas			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
					Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
						TDP	BD		1	5

Šiaurės rytuose projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. **Automobilių vietų poreikis** paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendieji reikalavimai“ reikalavimus: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo namo naudingas plotas 86,88m², tad reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Vertikalaus planavimo sprendinių pagrindimas:

Žemės paviršius planuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į projektuojamą pastatą ir gretimus sklypus. Teritorija ties namu pakeliama per 60-300mm atvežtinio grunto sluoksnį ir formuojamu natūraliai žemėjančiu reljefu nuo namo, kietųjų dangų – į esamus centralizuotus gatvės lietaus nuotekų tinklus. Aplink pastatą numatomos 0,6 m pločio nuogrįstės su paviršinio vandens nuvedimu nuo jos. Nuo projektuojamo gyvenamojo namo stogo lietvamzdžiais lietaus vanduo į esamus centralizuotus gatvės lietaus nuotekų tinklus. Melioracijos sistemų pertvarkymas reikalingas – ties namu nukertama dalis drenažo rinktuvų (pažymėti sklypo brėžiniuose), tad namo šiaurinės rytinėje ir pietvakarinėje pusėse numatoma kloti naują drenažą. Statytojas privalo sklype esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, o pažeistus ir pertvarkomus drenažo sausintuvus atstatyti savo lėšomis

Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka:

Pastačius pastatą sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja, dekoratyviniais krūmais, gėlynais, vaismedžiais pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Suprojektuoti privažiavimai prie gyvenamojo namo, nuogrįstės bei takeliai numatomi iš betoninių trinkelėlių ir skaldos. Nuovažos schema su aprašymu pateikta žemiau „Susisiekimo sistema“ grafoje.

Buitinių atliekų konteinerio vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos sklypo šiaurės rytuose.

Teritorija gausiai apželdinama, tad priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype sudaro 34%.

INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMO IR IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Sklypui pagal AB „Klaipėdos vanduo“ 2021-06-22 Nr.2021/S.6/3-964 raštą „Dėl prašymo išduoti prisijungimo sąlygas“ projektuojami inžineriniai tinklai į esamus kvartalo vietinius inžinerinius įrengimus.

Gyvenamas namas šaltu, geriamos kokybės **vandeniui** užmaitinamas iš gyvenamajame kvartale esamų centralizuotų vandentiekio tinklų. Pagal technines sąlygas - vandentiekio įvadas pajungiamas į prie sklypo ribos esamos vandentiekio tinklo atšakos. Vandens apskaitos mazgas montuojamas už pirmos išorinės sienos, gerai prieinamoje vietoje – gyvenamojo namo techninėje patalpoje, kurioje turi būti užtikrinama ne žemesnė kaip +5°C temperatūra. Vandentiekio tinklams taikoma apsaugos zona – 2.5m abipus vamzdyno ašies. Įvykdžius darbus atlikti paklotų tinklų kadastrinius matavimus.

Ūkio-buities **nuotekų** išvadas iš gyvenamojo namo pajungiamas prie šalia sklypo ribos esamos tinklo atšakos. Šuliniams naudojami hermetiniai kalas ketaus šulinio dangčiai su gumuota tarpine. Buitinių nuotekų tinklams taikoma apsaugos zona – 2.5m abipus vamzdyno ašies.

Lietaus nuotekos surenkamos nuo stogų išoriniais lietvamzdžiais ir nuvedami į gatvėje esamus centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Ant gyvenamojo namo stogo, kasmet iškrinta maždaug 50-100 m³ lietaus vandens. Kad šis vanduo neigiamai nepaveiktų namo konstrukcijų, ant stogo esantis vanduo nuolydžiais nuvedamas į latakus, iš ten lietaus nuotekos vamzdžiais keliauja į šulinio stovus. Vandens kanalai montuojami iš buitinių nuotekų vamzdžių (PE, PVC). Norint didesnio komforto gali būti montuojami garsui nepralaidūs polipropileno vamzdžiai, kurie slopina per lietaus nuotekų stovą tekančio vandens garsą.

Lietaus ir tirpsmo kontrolinio vandens šulinio vieta parenkama projektuojant kiemo ar aikštelės dangą. Tai turi būti tokia vieta, iki kurios vanduo paviršiumi tekėtų ne daugiau kaip 50 m. Asfaltuotose vietose vienam šuliniiui skiriamas plotas negali būti didesnis nei 600 m², žvyruotose – 1000 m². Lietaus vanduo nuo kietųjų dangų nukreipiamas į šulinėlį prie lietvamzdžio (ašys 5 – 6) ir nuvedamas į gatvėje esančius paviršinių nuotekų tinklus.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
			TDP		2	5	

Elektros energija tiekama nuo prie šiaurės rytinės sklypo ribos kampe numatytos KS/KAS. Pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas „Prijungimo sąlygas“ 2021-08-23 Nr.TS21-77603 numatoma pakloti įvadinį Cu 5x10 kabelį į namo paskirstymo skydelį, kuris projektuojamas techninėje patalpoje. Išilgai požeminės 0,4kV kabelio linijos – žemės juostos apribotos vertikaliomis plokštumomis, esančios abiejuose pusėse nuo kabelinių linijų konstrukcijų kraštinių taškų – 1 metras.

ARCHITEKTŪRINIAI, PLANINIAI SPRENDIMAI

Gyvenamas namas suplanuotas patogių-kompaktiškų erdvių principu. Į namą patenkama per tambūrą į erdvę svetainę (pastato pietvakariuose), projektuojami dideli langai į neužstatytą kiemo pusę (vakarinis ir pietinis apšvietimas). Virtuvės zona projektuojama pietryčiuose, apjungtoje erdvėje su valgomuoju ir svetaine. Nuo svetainės į šiaurę projektuojamas kambarys ir san.mazgas, nuo tambūro į pietus planuojams antras kambarys, į šiaurę projektuojamas garažas, greta techninė patalpa. Projektuojamų patalpų aukštis nuo 2,62m iki 4,29m (nuožulnių konstrukcijų lubos).

Gyvenamųjų namų kvartalo aplinkiniai pastatai naujos statybos, tradicinių tūrių, dvišlaičiais ar keturšlaičiais stogais, balto/gelsvo tinko su rudai raudonu klinkeriu, tad naujai projektuojamas standartinis, neutraliomis spalvomis bei neišsišokančiu tūriu ir aukščiu, savita architektūra gyvenamasis namas praturtina bendrą kraštovaizdžio vaizdą. Projektuojant pastatą sklype išlaikomas vientisas visos teritorijos užstatymas.

KONSTRUKCIJŲ PRINCIPINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas vienbutis vieno aukšto gyvenamasis namas. Pastato laikančios konstrukcijos – mūrinės sienos, medinė pastogės perdanga. Pastatas „A++“ energinės klasės.

Statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad atitiktų statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo esminius reikalavimus. Esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ nustato tai, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų tokių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūtis; neleistinių deformacijų; žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių konstrukcijos deformacijų; žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežasčiai.

Atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laikotarpį. Įgyvendinant esminį reikalavimą, atsižvelgiama į nuolatinius poveikius (gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, atsiradusias statybos metu, ir kitus) ir laikinuosius poveikius (perdangas, denginį ir kitas statinio dalis veikiančias apkrovas, sniego ir ledo apkrovas, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį), vandens slėgį, temperatūros poveikį, šaltį, transporto priemonių poveikį požeminiams statiniams ir grindiniams, kranų keliamąją galią, statybos metu atsirandančias apkrovas ir kitus). Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybos mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų, veikiančių šiomis apkrovomis, laikančios galios. Pastatų konstrukcijos turi būti suprojektuotos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(1) „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Pamatai. Visą dirvožemį numatoma nukasti, o po rostverkais įrengti 10-20 cm storio sutankinto grunto (smėlio –žvyro) pagrindą.

Numatomi gręžtiniai poliniai pamatai. Esant aukštam gruntiniam vandeniui, poliai turi būti įrengiami apsauginiame vamzdyje, arba kitu būdu, įgalinančiu apsaugoti gręžinį nuo užplaukimo. Taip pat gali būti įrengiami spaustiniai poliai.

Įrengiant juostinius, įgilintus iki natūralaus grunto, pamatus visu pamatų perimetru betonuojama monolitinė gelžbetoninė juosta 200 x 200, armuota S400 klasės išilgine armatūra (4 Ø 12), įrengiant polinius pamatus gelžbetoninis monolitinis rostverkas armuojamas S400 (S500) klasės išilgine armatūra ir S240 klasės skersinės armatūros apkabomis kaip nurodyta projekte.

Turi būti įrengiama patikima pamatų bei grindų hidroizoliacija, panaudojant tepamąsias mastikas, hidroizoliacinius skiedinius ir klijuojamas ritinines hidroizoliacines dangas. Vertikali pamatų hidroizoliacija turi būti sujungta su horizontalia grindų ant grunto hidroizoliacija. Horizontali pamatų hidroizoliacija, skirta apsaugoti sienai nuo kapiliarinės drėgmės įrengiama 30 -40 cm aukštyje nuo grunto. Rostverkas apšiltinamas iš 3 pusių: lauko, apačios ir vidaus drėgmei atspariu polistireniniu putplasčiu.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
			TDP		3	5	

Sienos. Sienų mūriui numatoma 240 mm storio silikatinius blokelių, mūrijant su specialiais klijais. Sienos konstruktyviai armuojamos, iš vidinės pusės tinkuojamos, iš išorės apšiltinamos putų polistirenu, įrengiant dekoratyvinio tinko apdailą kombinuojant su klinkerio plytelėmis.

Pertvaros mūrijamos iš silikatinių blokelių. Kad būtų galima pasiekti geresnę garso izoliaciją, pertvaros mūrijamos, paklojus akustines tarpines.

Stogas. Pastato stogas - šlaitinis, laikančios konstrukcijos – dvitėjinio skerspjūvio gegnės (sija DIB 400), remiamos ant laikančių sienų; sijos tarpusavyje šachmatiškai sujungiamos tomis pačiomis sijomis. Stogo danga – skarda. Stogo konstrukcija – apšiltinama, įrengiama antikondensacinė plėvelė.

Grindys. Grindys ant grunto įrengiamos virš gerai sutankintų antikapiliarinio grunto pagrindų, apšiltinamos polistireniniu putplasčiu. Drėgnose patalpose įrengiama hidroizoliacija.

ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Gyvenamajame name planuojamas šildymas naudojant šilumos siurblius: numatomas oras-vanduo šilumos siurblys. Numatoma įrengti grindinį šildymą. Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo sistemą būtina vadovautis STR 2.09.02:2005. Karštas vanduo bus ruošiamas vietoje įrengtu boileriu - nuo planuojamo šilumos siurblio.

Projektuojamose patalpose numatomas mechaninis vėdinimas naudojant rekuperacinę sistemą (Mechaninis vėdinimas, kurio metu iki 95% šalinamo oro šilumos yra grąžinama į vėdinimo įrenginį ir naudojama tiekiamam lauko orui pašildyti). Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,90, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis turi būti ne didesnis už 0,45Wh/m³.

Vėdinimo sistemos įrengimai privalo atitikti norminius reikalavimus garso lygiui.

ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“ energetinio naudingumo skaičiavimais projektuojamam gyvenamosios paskirties pastatui taikoma **energinio naudingumo klasė A++**.

GAISRINĖ SAUGA

„Statinio gaisrinės saugos bendrieji duomenys“

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
GYVENAMASIS PASTATAS „A“			
1. Statinių skaičius, vnt. (1)	1	10. Statinių atsparumo ugniai laipsnis (4)	III
2. Statinio unikalus numeris (2)	-	11. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų (4)	-
3. Statinių grupė (3)	P.1.1 Gyv.namas (vieno buto)	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/ nėra) (4)	Nėra
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ ne) (4)	Ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/ nėra) (4)	Nėra
5. Sklypo plotas, m ² (4)	1105	14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra/ nėra) (4)	Nėra
6. Bendras plotas, m ² (4)	112,56	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/ nėra) (4)	Nėra
7. Statybinis m ³ (4)	~570	16. Gaisriniai hidrantai, vnt. (4)	Nėra
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemės pav.(4)	0,35	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (m ³) (4)	Nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius viename bute, vnt. (4)	Iki 5	18. Kiti vandens telkiniai (yra/ nėra) (4)	Yra

Pastabos:

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
			TDP		4	5	

- (1) Nurodomas statinių, kuriems taikomas aprašymas, skaičius. Kai Statinio projekte yra daugiau nei vienas statinys, nurodoma kiekvieno statinio charakteristika. Rekomenduojama statinius sunumeruoti ties statinių paskirčių paaiškinimu ir šiuos numerius naudoti aprašant statinio charakteristikas ir neatitiktis.
- (2) Nustatomas rekonstruojamiems pastatams pagal Statinio projekto duomenis.
- (3) Nustatoma teisės aktų nustatyta tvarka.
- (4) Nustatoma pagal Statinio projekto duomenis. Statinio charakteristikos nenurodomos tais atvejais, kai jos netaikytinos (pvz.: visuomeninio pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų ir kt.).

Projektuojamam gyvenamosios paskirties (III atsparumo ugniai laipsnio statiniui) pastatui **gaisro apkrovos kategorija netaikoma** („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“).

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas: užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų – artimiausias būsimas gyvenamas namas šiaurės vakaruose daugiau nei už 10,00m.

SUSISIEKIMO SISTEMA

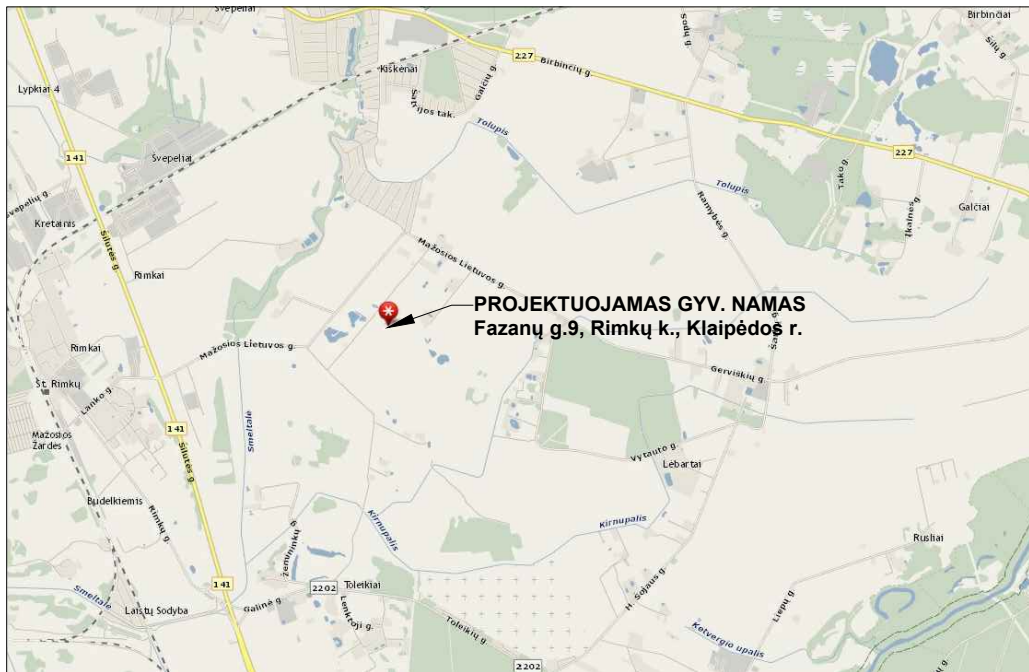
Privažiavimas prie sklypo numatomas nuo vietinės reikšmės žvyro dangos Fazanų gatvės (gyvenamojo kvartalo vidaus kelias), iš kurio planuojamas žvyro/skaldos dangos įvažiavimas.

Žvyro dangos nuovaža suprojektuota vadovaujantis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, parinktas posūkio spindulys iš/į pagrindinės gatvės 2.5m, į pagrindinę gatvę jungiama stačiu kampu, parinkta 5, 5v tipo nuovaža.

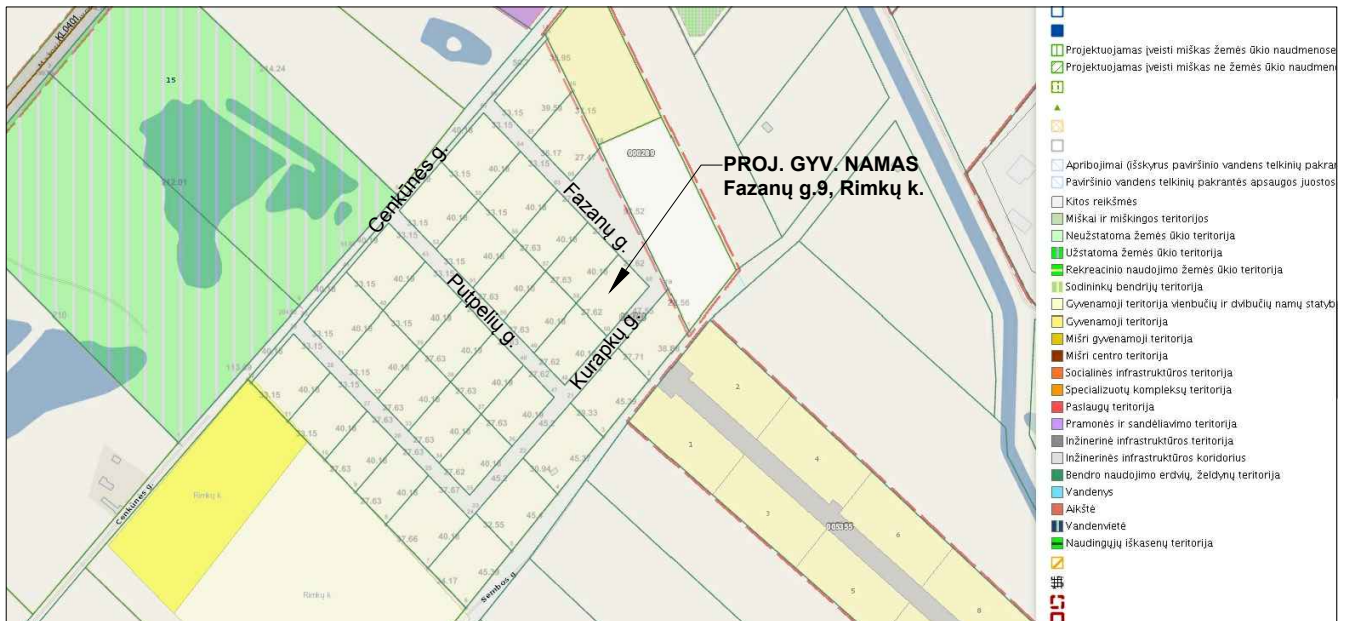
Žvyro dangos nuolydžiai ir jų kaita nuovažos zonoje projektuojami taip, kad lietaus vanduo nutekėtų kiek galima trumpesniu keliu, esamos Fazanų gatvės nuolydžiai nekeičiami, prie jų pritaikomi projektuojamos nuovažos nuolydžiai (Žiūr. brėž. „Vertikalinis ir dangų (sklypo sutvarkymo) planas“). Planuojamoje teritorijoje reljefas apyligis, todėl papildomi vandens nutekėjimo įrenginiai (pralaida) nereikalingi.

Toliau numatomas trinkelėmis grįstas kiemas su automobilių stovėjimo vietomis: automobilių vietų poreikis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendieji reikalavimai“ reikalavimus: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo namo naudingas plotas 86,88m², tad *reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos*.


Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
			TDP		5	5	



Geografinė planuojamos teritorijos vieta



Situacija Klaipėdos r. sav. žemėlapiuose

ATESTATO NR.	 UAB "SIVOS STUDIJA" Tel 8 614 58237 Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt		
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. SOKOLOVIENĖ	2021
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. SOKOLOVIENĖ	2021
ETAPAS	STATYTOJAS: E.U.		
TDP	STATYTOJAS: E.U.		

VIENO BUTO GYVENAMO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., RIMKŲ K., FAZANŲ G.9 STATYBOS PROJEKTAS

SITUACIJOS SCHEMA

SS157-TDP-SD-01

LAIDA

□

LAPAS

1

LAPŲ

1

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

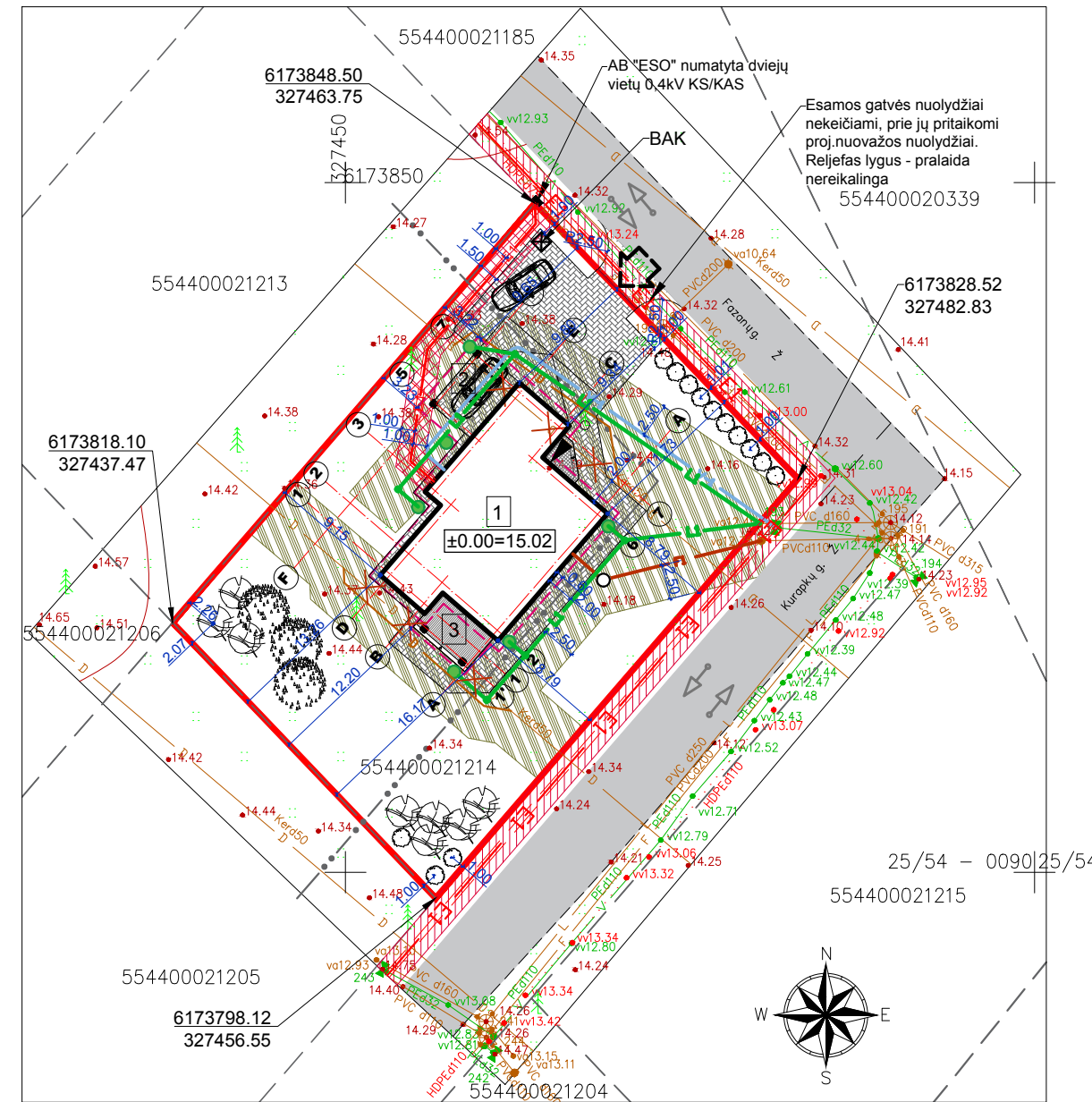
- Projektuojamo sklypo riba
- - - - - Gretimų sklypų ribos
- Projektuojamas pastatas
- ↻ Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- ▶ Proj. įėjimas į pastatą
- Eismo kryptis
- · - · - · - · - Vietinės reikšmės kelio apsaugos juosta (10m)
- Žvyro dangos Fazanų ir Kurapkų gatvės
- Proj. trinkelio danga 205m²
- Proj. žvyro/skaldos danga
- - - - - Projektuojamas stogo kontūras
- D — Esama drenažo linija
- D — X — Naikinama drenažo linija
- D — Perkeliama/projektuojama drenažo linija
- E1 Anksčiau suprojektuotas ir paklotas 0,4kV kabelis vamzdyje (AZ po 1m abipus kabelio)
- E2 Proj. pož. 0,4kV el.kabelis vamzdyje, apsaugos zona po 1m į abi kabelio puses
- v — Esami vandentiekio tinklai (AZ-po 2.5m)
- f — Esami ūkio-buities nuotekų tinklai (AZ-po 2.5m)
- l — Esami lietaus nuotekų tinklai (AZ-po 2.5m)
- v1 — Projektuojami vandentiekio tinklai Ø32 (AZ-po 2.5m)
- f1 — Projektuojami ūkio-buities nuotekų tinklai (AZ-po 2.5m)
- l1 — Projektuojami lietaus nuotekų tinklai (AZ-po 2.5m)
- Projektuojamų tinklų apsaugos zonos
- ◆ BAK Buitinių atliekų konteinerio vieta ant nelaidžios dangos
- Numatomi vaismedžiai ir krūmai. Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - 1.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - 1.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - 1.3. kitų medžių - 3 m

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1105m ²
Plotas užimtas statiniais	193m ²
Sklypo užstatymo tankumas	18%
Sklypo užstatymo intensyvumas	10%

EKSPLIKACIJA:

- 1 Proj. gyvenamas namas
- 2 Projektuojama autopastogė
- 3 Projektuojama terasa

SUVESTINIS INŽIN. TINKLŲ PLANAS



PASTABOS:

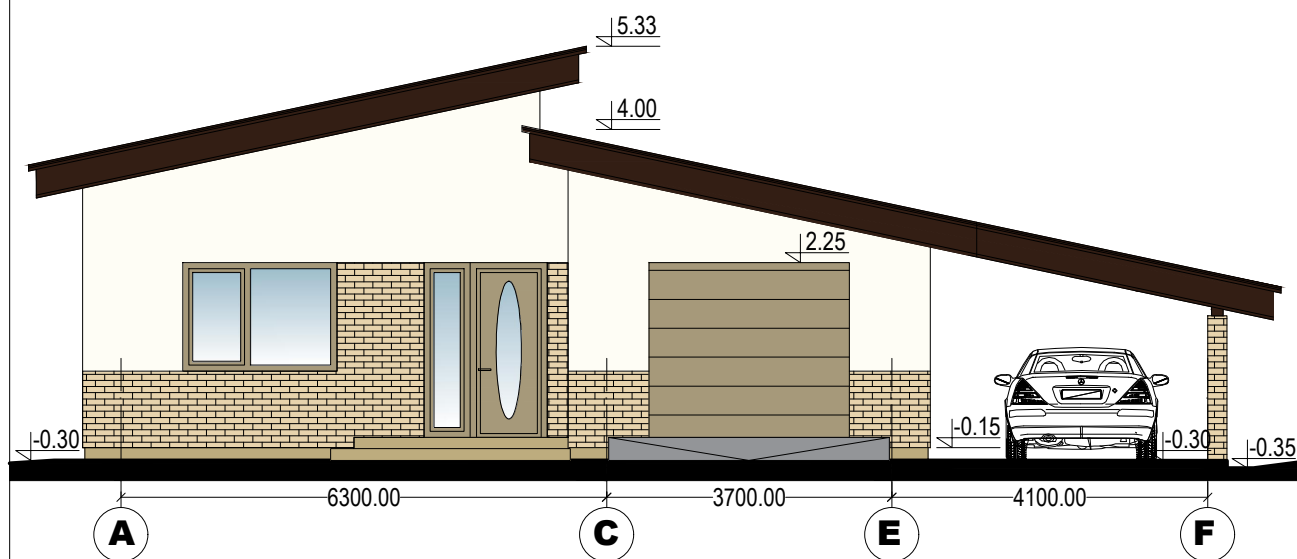
- ◆ "Suvestiniame inžin. tinklų plane" atstumai nurodyti nuo proj. pastato išorinės sienos iki sklypo ribos. Pastato ašį nužymėjimo planas pateiktas brėžinyje "Sklypo planas"
- ◆ Proj. sklype esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, o pažeistus ir perkeliamus drenažo sausintuvus atstatyti savininko lėšomis.
- ◆ Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² - 2 vietos. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 86,88 m², numatomos dvi stovėjimo vietos sklypo ribose.

Pastaba – Žemės sklypo ribų posukio taškų koordinatės paimtos iš VĮ "Registro Centras" duomenų bazės

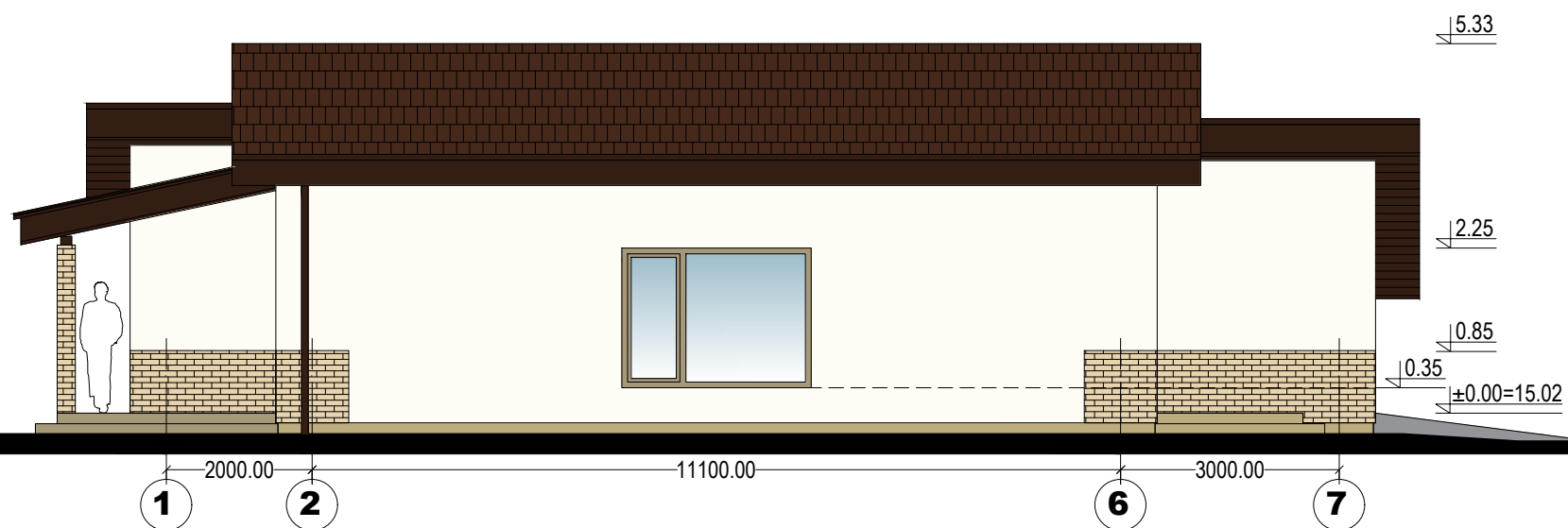
Suteiktas Nr.	Klaipėdos r. sav., Dovyliūsen., Rimkų k., Fazanų g. 9		
Koordinatų sistema: LKS-1994	Aukščių sistema: LAS-07	Lapo nr.	Lapų sk.
		1	1
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1618 Pareigos: Vardas, pavardė: Data: 2021-05-28 Direktoriaus: Geodezininkas: Data: 2021-05-28	A.V.		

ATESTATO NR.	UAB "SIVOS STUDIJA" Tel. 8 614 58237 Klaipėdos pl. 9, Dauparai, Klaipėdos r. El. p.: architekta@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt			VIENO BUTO GYVENAMO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., RIMKŲ K., FAZANŲ G.9 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. SOKOLOVIENĖ	2021	SUVESTINIS INŽIN. TINKLŲ PLANAS M 1:500	
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. SOKOLOVIENĖ	2021		
ETAPAS	STATYTOJAS: E.U.			LAPAS	LAPŲ
TDP	SS157-TDP-SD-02			1	1

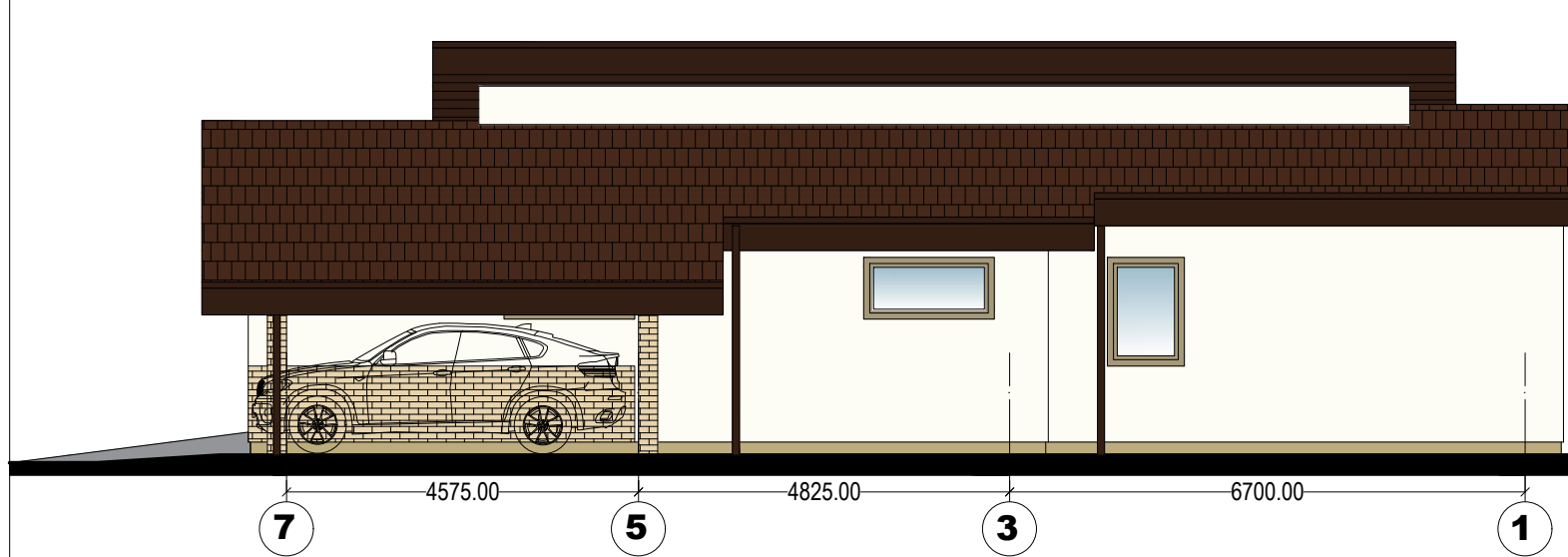
ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS



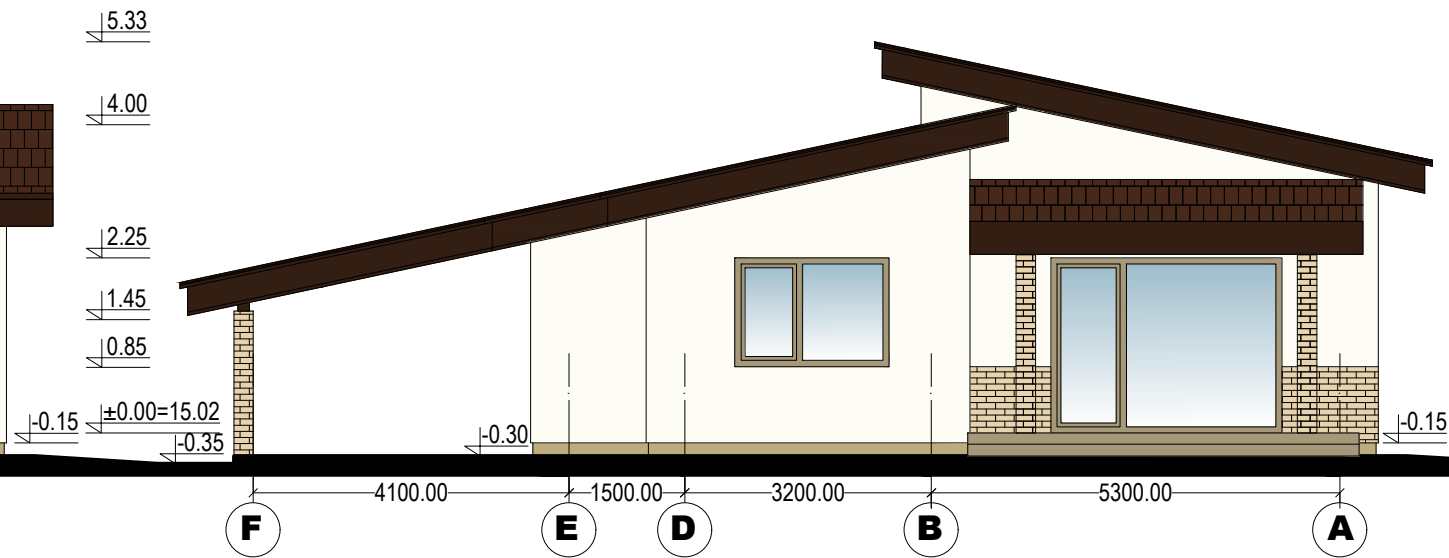
PIETRYČIŲ FASADAS



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS

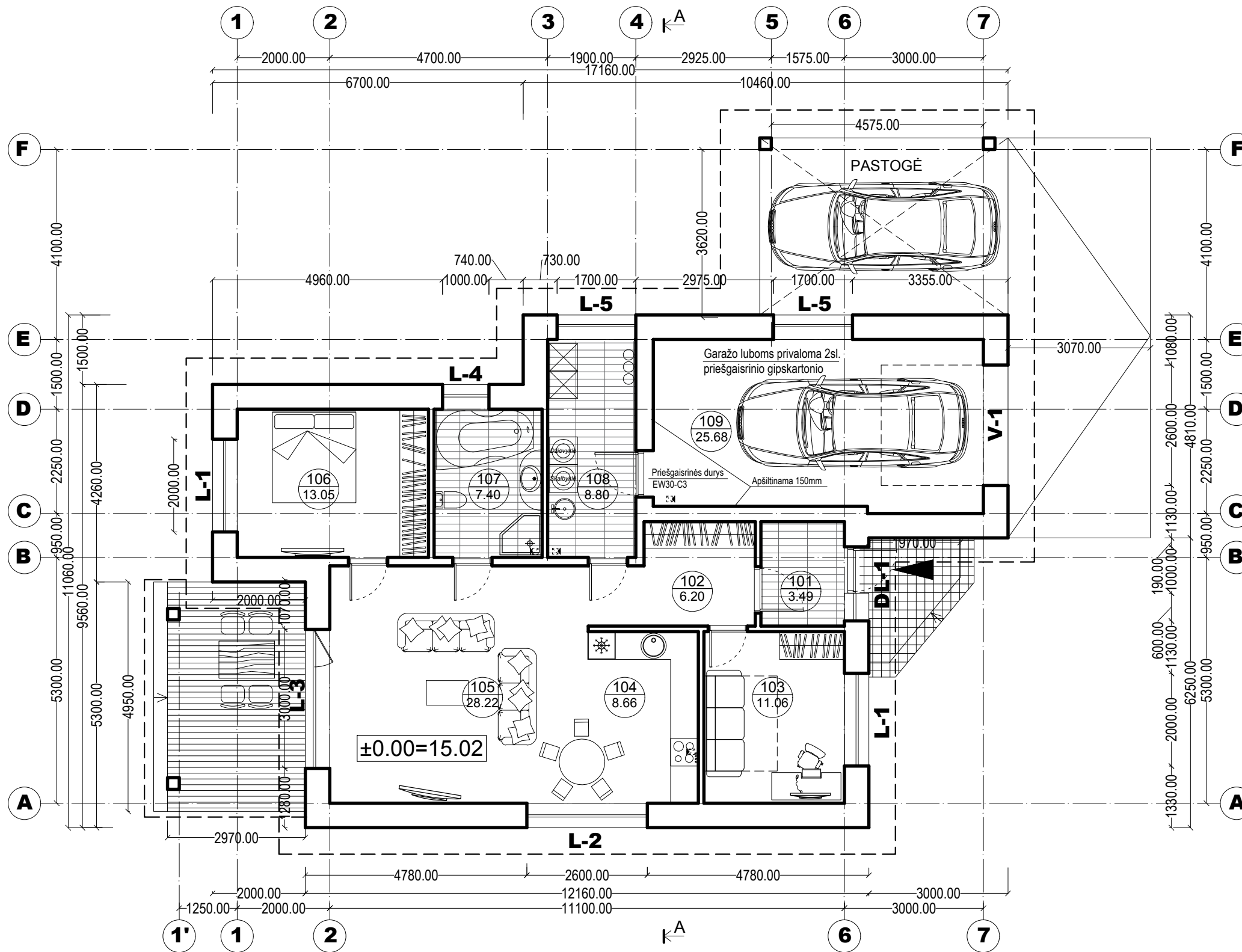


PIETVAKARIŲ FASADAS



FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
Stogas	Skarda	Ruda
Sienos	Dekoratyvinis tinkas	Kreminė/smėlio
Sienos	Klinkerio plytelės	Rausvai pilka/smėlio
Terasa/laiptai	Lauko plytelės	Rusva
Cokolis	Dekor.mozaikinis tinkas	Rusva
Langai	PVC arba mediniai	Pilka

ATESTATO NR.				UAB "SIVOS STUDIJA" Tel.8 614 58237 Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt			VIENO BUTO GYVENAMO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., RIMKŲ K., FAZANŲ G.9 STATYBOS PROJEKTAS		
A 1780	PROJEKTO VADOVE	S. SOKOLOVIENĖ		2021	FASADAI M 1:100			LAI DA	
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. SOKOLOVIENĖ		2021				□	
ETAPAS	STATYTOJAS: E.U.			SS158-TDP-SA-01			LAPAS	LAPŲ	
TDP							1	1	



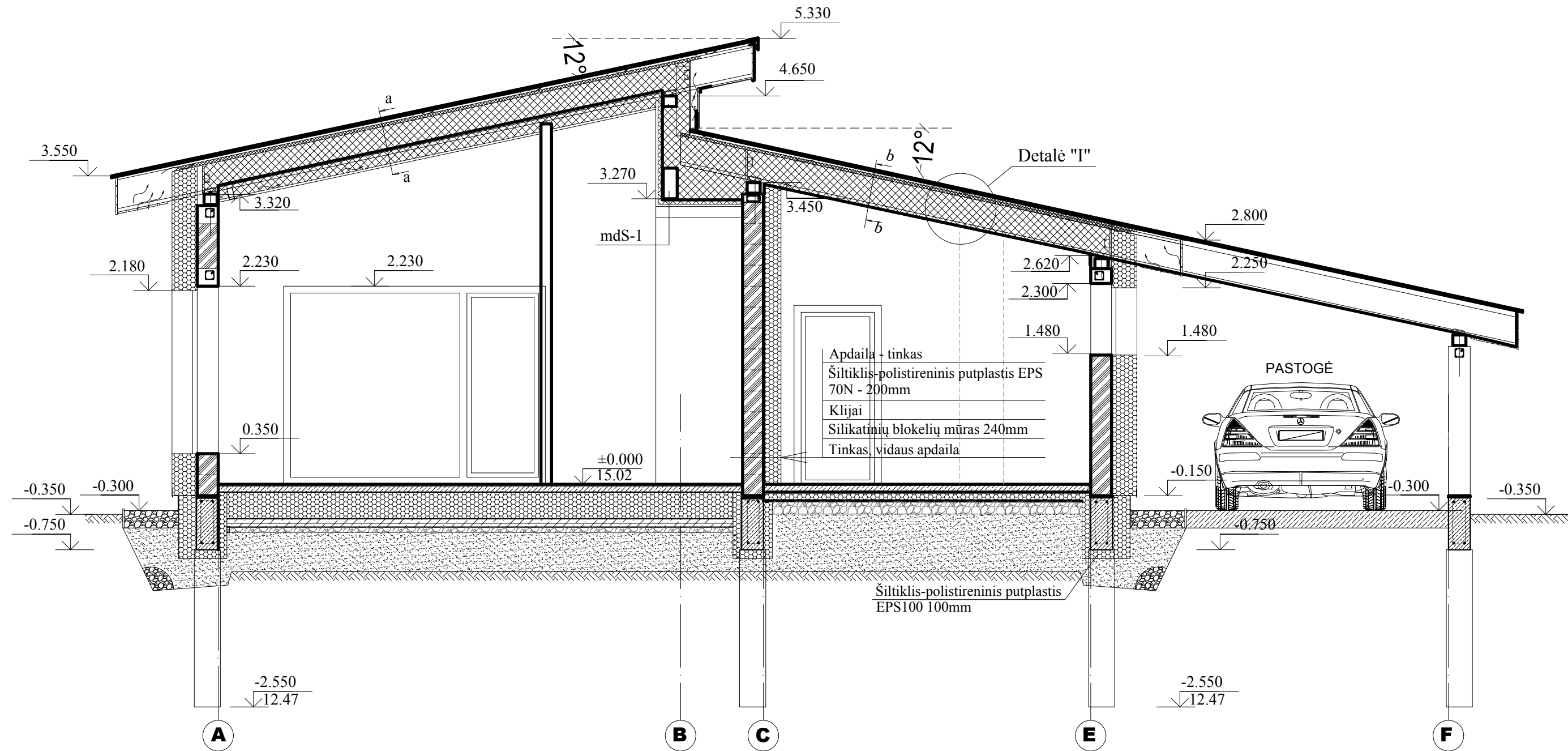
EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m ²
101	Tambūras	3,49
102	Koridorius	6,20
103	Kambarys	11,06
104	Virtuvė	8,66
105	Svetainė	28,22
106	Kambarys	13,05
107	Vonios kambarys	7,40
108	Techninė pat.	8,80
109	Garažas	25,68
BENDRAS NAMO		112,56

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ⋯ IŠTRAUKIAMOJI MECHANINĖ VENTILIACIJA (REKUPERATORINĖ SISTEMA)
- - - STOGO KONTŪRAS

ATESTATO NR.				UAB "SIVOS STUDIJA" Tel. 8 614 58237 Klaipėdos pl. 9, Dauparai, Klaipėdos r. El. p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt			VIENO BUTO GYVENAMO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., RIMKŲ K., FAZANŲ G.9 STATYBOS PROJEKTAS		
A 1780	PROJEKTO VADOVE	S. SOKOLOVIENĖ		2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100			LAPAS	LAPŲ
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. SOKOLOVIENĖ		2021				1	1
ETAPAS	STATYTOJAS: E.U.				SS158-TDP-SA-02			LAPAS	LAPŲ
TDP								1	1

PJŪVIS A-A (1:50)



ATESTATO NR.				UAB "SIVOS STUDIJA" Tel.8 614 58237 Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., RIMKŲ K., FAZANŲ G.9 STATYBOS PROJEKTAS		
A 1780	PROJEKTO VADOVE	S. SOKOLOVIENĖ		2021	PJŪVIS A-A M 1:50			LAI DA
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. SOKOLOVIENĖ		2021				□
ETAPAS	STATYTOJAS: E.U.				SS158-TDP-SA-07			LAPAS
TDP								1
								1