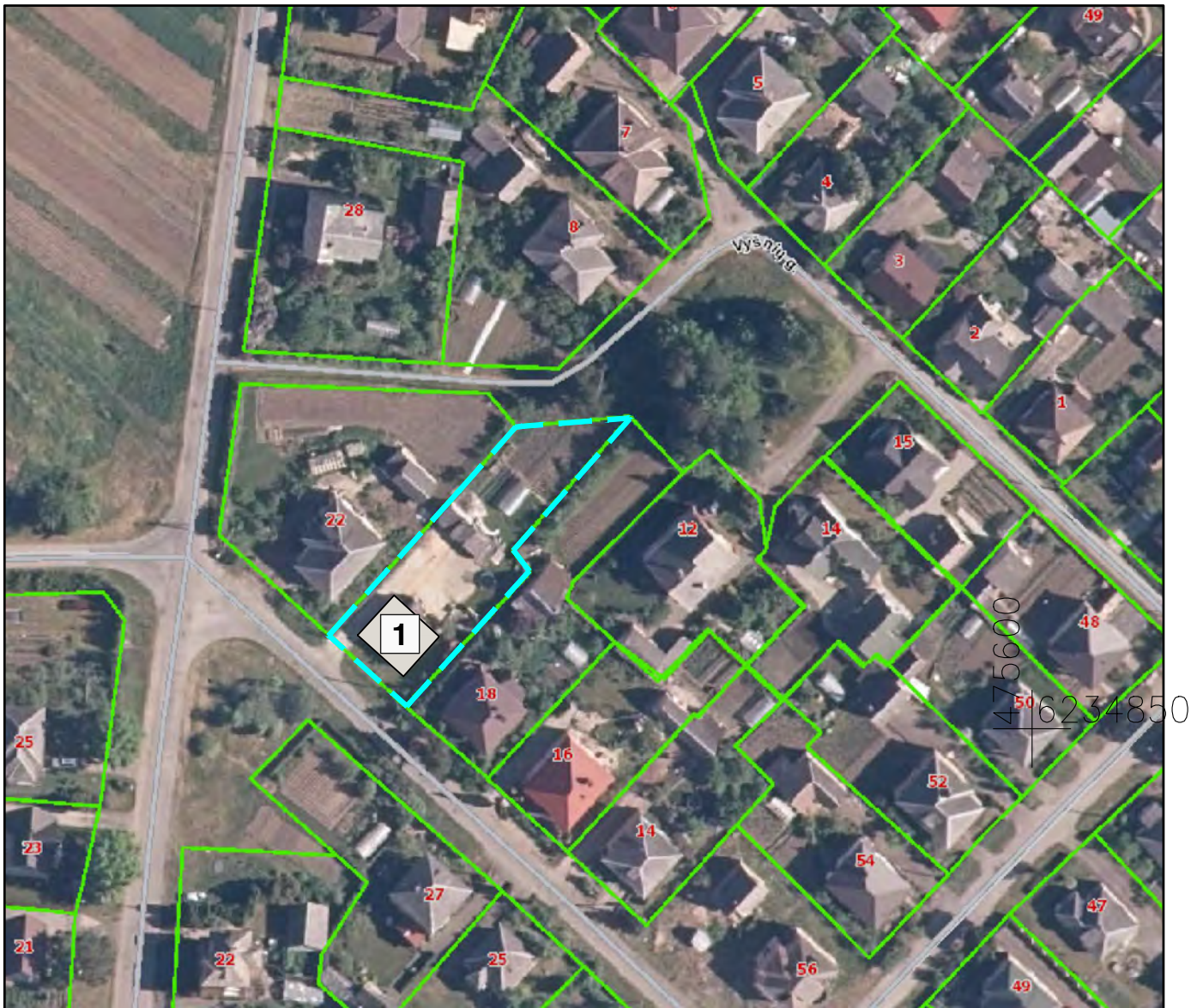


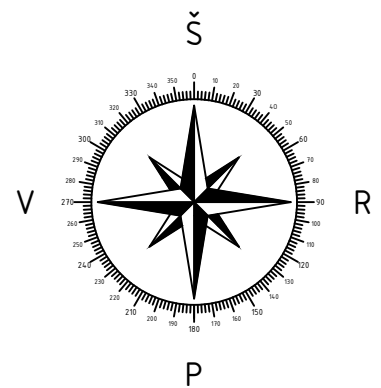



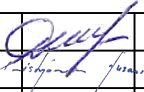
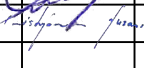
BRĚŽINIAI

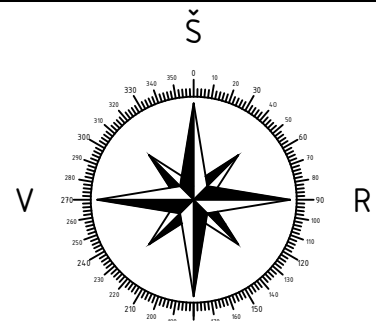


SUTARTINIAI ŽENKLAI

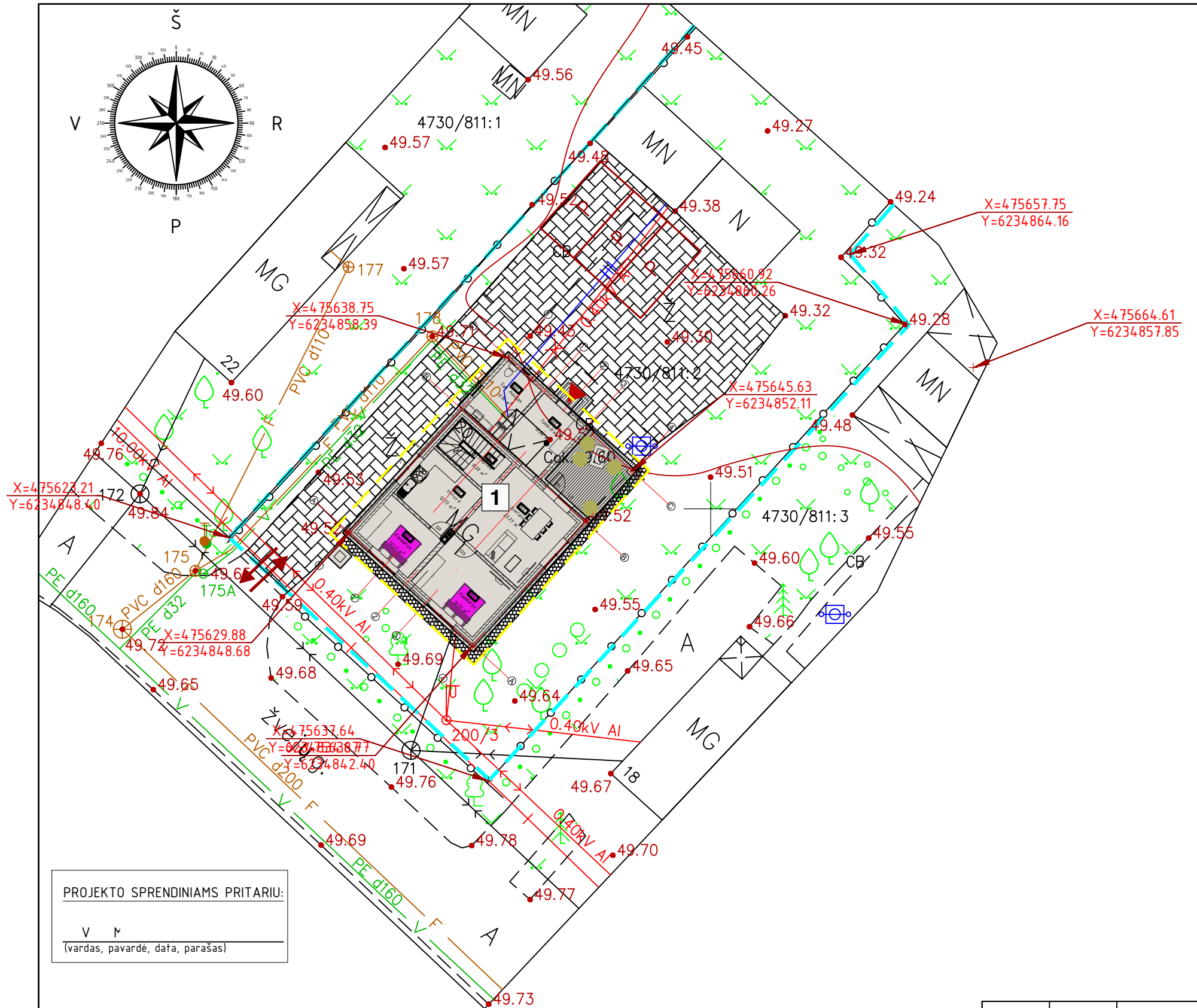
-  Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimas (Unikalus pastato Nr.:4797-9001-2011)
-  Sklypo ribos (Unikalus sklypo Nr.: 4730-0811-0002)



Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" JA.k. 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Žvejų g. 20, Jonišio m., Jonišio r. sav., rekonstravimo projektas Unikalus sklypo Nr. 4797-9001-2011; Kadastrinis Nr. 4730/0811:2 Jonišio m. k.v.		
		35973	PV	D. Vozbutė		2021	Laida
		A2136	SP PDV	K. Murauskas		2021	0
LT	Užsakovas (statytojas): V M			202106SAT-01-PP-SP.B-01		Lapų	
						1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas (Unikalus pastato Nr.:4797-9001-2011)
	Sklypo ribos (Unikalus sklypo Nr.: 4730-0811-0002)
	Stogo kontūras
	500 mm pločio betoninių trinkelėlių nuogrinda aplink pastatą
	Pagrindinis jėgimas į pastatą
	Esamas įvažiavimas į sklypą. (≥3,5 m)
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5 m)
	Buitinių atliekų konteineris
	Esamas kieto pagrindo grindinys (trinkelės, žvyras, kt.) tinkamas autotransporto judėjimui



PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

V M


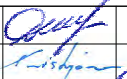
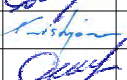
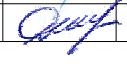
(vardas, pavardė, data, parašas)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Rodiklis (Prieš rekonstravimą)	Rodiklis (Po rekonstravimo)	Mato vnt.
SKLYPO RODIKLIAI			
Sklypo plotas	1071	1071	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	13,73	17,55	%
Sklypo užstatymo tankumas	11,80	20,11	%
VIENO BUTO GYVENAMOJO PASTATO NR.1 RODIKLIAI PRIEŠ IR PO REKONSTRAVIMO			
Pastato užstatymo plotas	93,00	134,00	m ²
Bendras plotas	72,40	161,43	m ²
Naudingasis plotas	72,40	161,43	m ²
Gyvenamas plotas	50,42	105,99	m ²
Pagalbinis plotas	21,98	55,44	m ²
Garazų plotas	-	-	m ²
Pastato tūris	278	712	m ³
Aukštų skaičius	1	1+Mansarda	vnt.
Pastato aukštis	-	7,43	m
Energinio naudingumo klasė	E	B	

- PASTABOS:**
- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
 - Projektuojamas pastatas nr. 1 atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastatų iki sklypo ribų matuojami nuo išorinių sienų krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus.
 - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Šiuo atveju automobilių stovėjimo vietų skaičius vieno buto gyvenamojo namo paskirties pastatui įrengiamas pagal pastato naudingąjį plotą, kuris yra - 161,43 m², sklype įrengiamos 3 automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio.
 - Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto. Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
 - Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

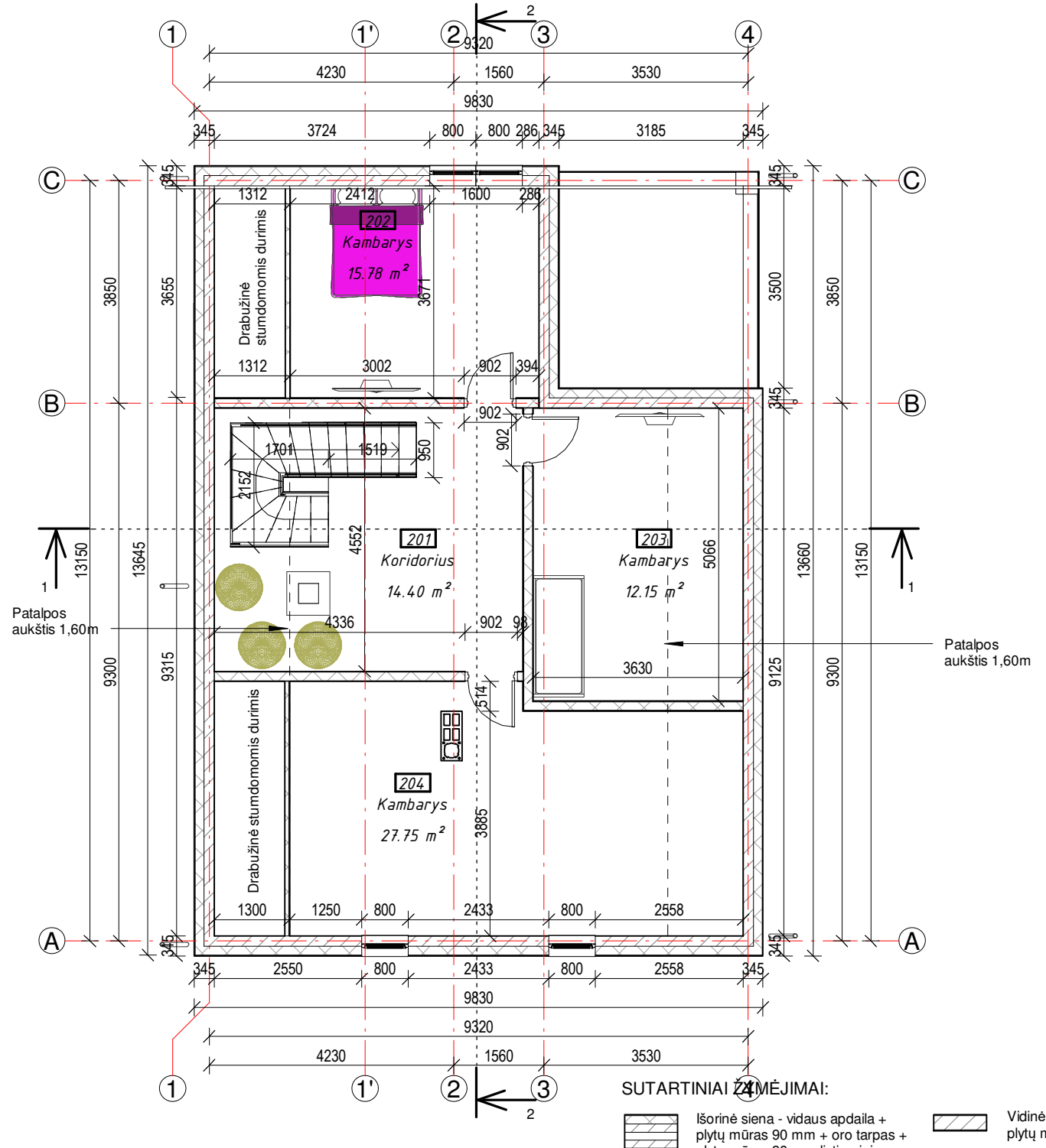
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Žvejų g. 20, Jonišio m., Jonišio r. sav., rekonstravimo projektas Unikalus sklypo Nr. 4797-9001-2011; Kadastrinis Nr. 4730/0811:2 Jonišio m. k.v.		
		JA.k. 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978				
35973	PV	D. Vozbutė	2021	SKLYPO PLANAS M 1:250		Laida
A2136	SP PDV	K. Murauskas	2021			0
LT	Užsakovas (statytojas): V M			202106SAT-01-PP-SP.B-02	Lapas	Lapų
					1	1



Atestato Nr.		 MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Žvejų g. 20, Joniškio m., Joniškio r. sav., rekonstravimo projektas	
35973	PV	D. Vozbutė		2021	3D VIZUALIZACIJOS	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		2021		0
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2021		
LT	UŽSAKOVAS: V M		ŽYMUO: 202106SAT-01-PP -SA/ .B-00		LAPAS	LAPŲ
					1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100

2 AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100



Patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1 Aukšto pl.		
101	Tambūras	10.86 m²
102	San. mazgas	9.16 m²
103	Svetainė	23.23 m²
104	Laiptinė	8.28 m²
105	Virtuvė	12.73 m²
106	Kambarys	10.57 m²

Patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2 AUKŠTO PLANAS		
201	Koridorius	14.40 m²
202	Kambarys	15.78 m²
203	Kambarys	12.15 m²
204	Kambarys	27.75 m²
205	Kambarys	10.57 m²
Viso: 11		161.43 m²

PASTABOS:

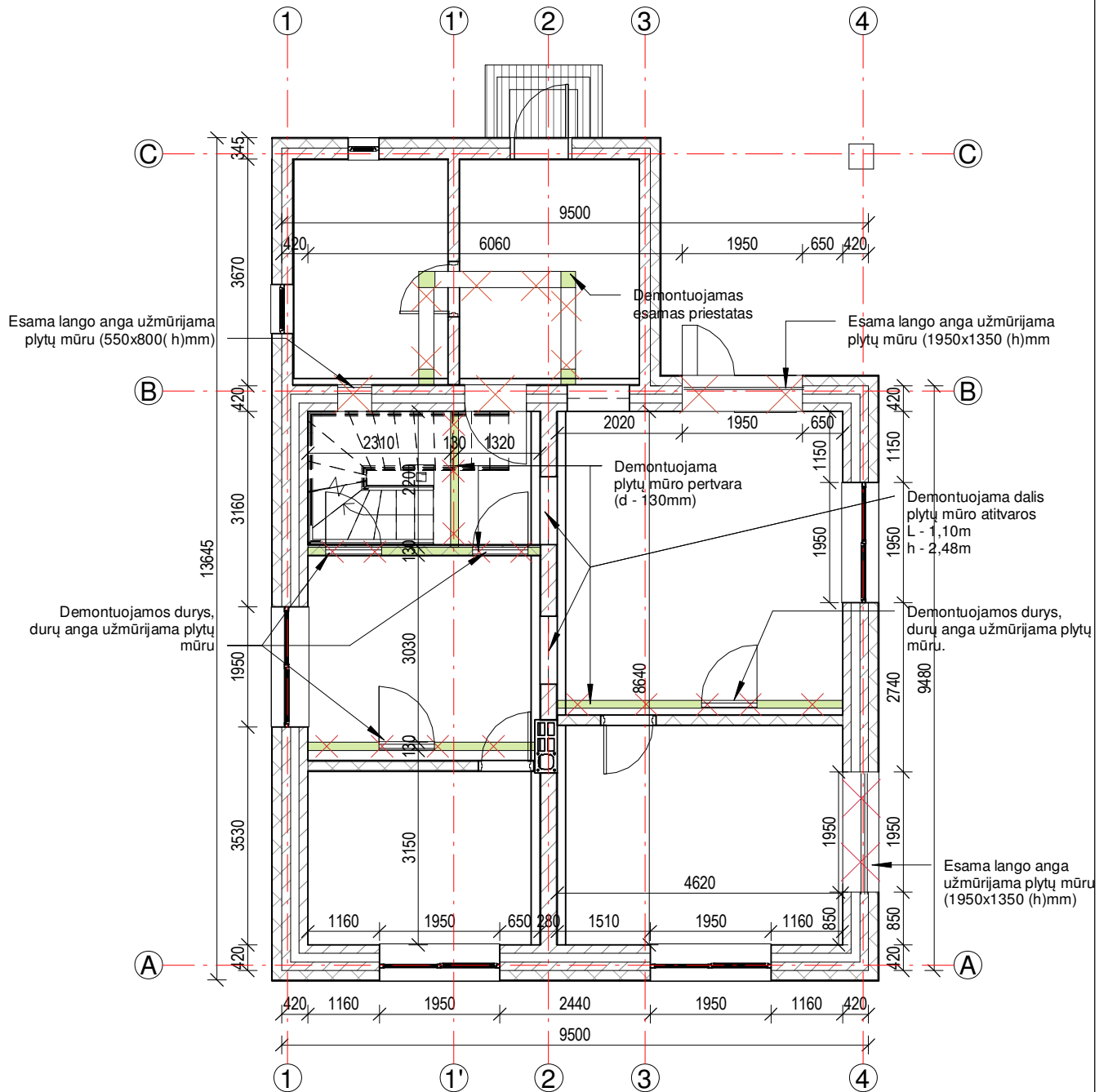
- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekis ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- Išorinė siena - vidaus apdaila + plytų mūras 90 mm + oro tarpas + plytų mūras 90 + polistireninis putplastis EPS70N + dekoratyvinis tinkas / klinkerinės plytelės
- Vidinė laikanti siena - Vidaus apdaila + plytų mūras 250mm + vidaus apdaila
- Vidinė siena - Vidaus apdaila + silikatinė blokelių mūras (180mm) + vidaus apdaila
- Išorinė siena - vidaus apdaila + silikatinė blokelių mūras 180 mm + polistireninis putplastis EPS70N 150mm + dekoratyvinis tinkas / klinkerinės plytelės


Atestato Nr.	MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Žvejų g. 20, Jonišio m., Jonišio r. sav., rekonstravimo projektas
	35973	PV	D. Vozbutė	
A2136	SA PDV	K. Murauskas	2021	
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021	
LT	UŽSAKOVAS: V M			ŽYMUO: 202106SAT-01-PP -SA .B-01
				LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1


PIRMO AUKŠTO PLANAS SU DEMONTUOJAMOMIS ANGOMIS, M 1 : 100




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Išorinė siena - vidaus apdaila + plytų mūras 90 mm + oro tarpas + plytų mūras 90 + polistireninis putplastis EPS70N + dekoratyvinis tinkas / klinkerinės plytelės


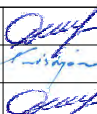


 Išorinė siena - vidaus apdaila + silikatinė blokelių mūras 180 mm + polistireninis putplastis EPS70N 150mm + dekoratyvinis tinkas / klinkerinės plytelės

 Vidinė laikanti siena - Vidaus apdaila + plytų mūras 250mm + vidaus apdaila

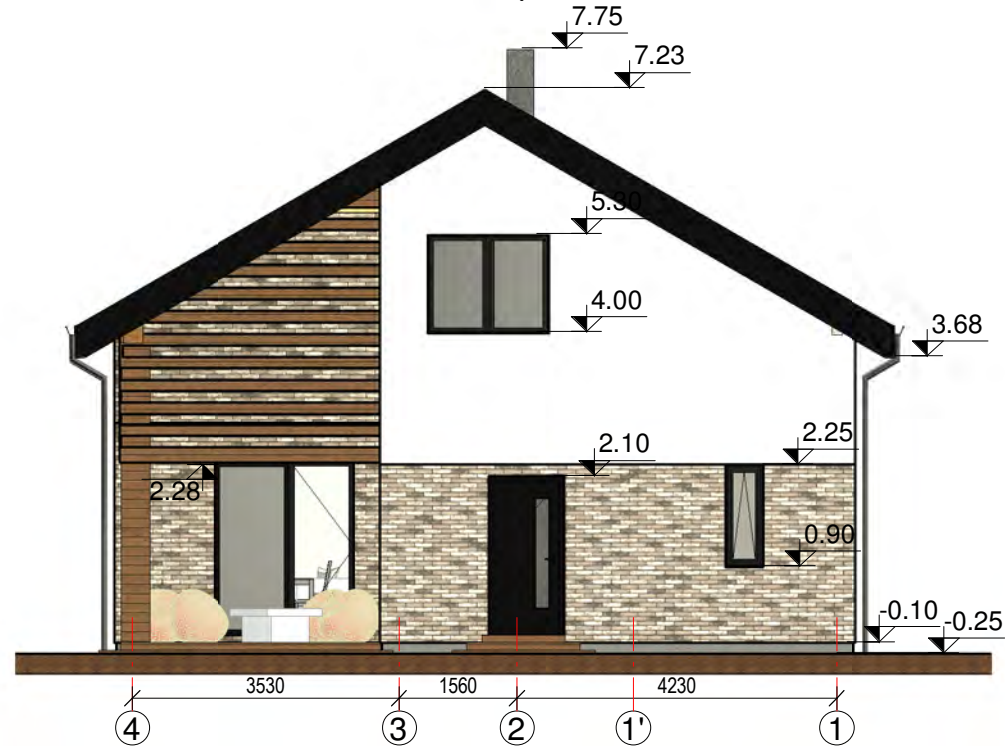
 Vidinė siena - Vidaus apdaila + silikatinė blokelių mūras (180mm) + vidaus apdaila

PASTABOS:

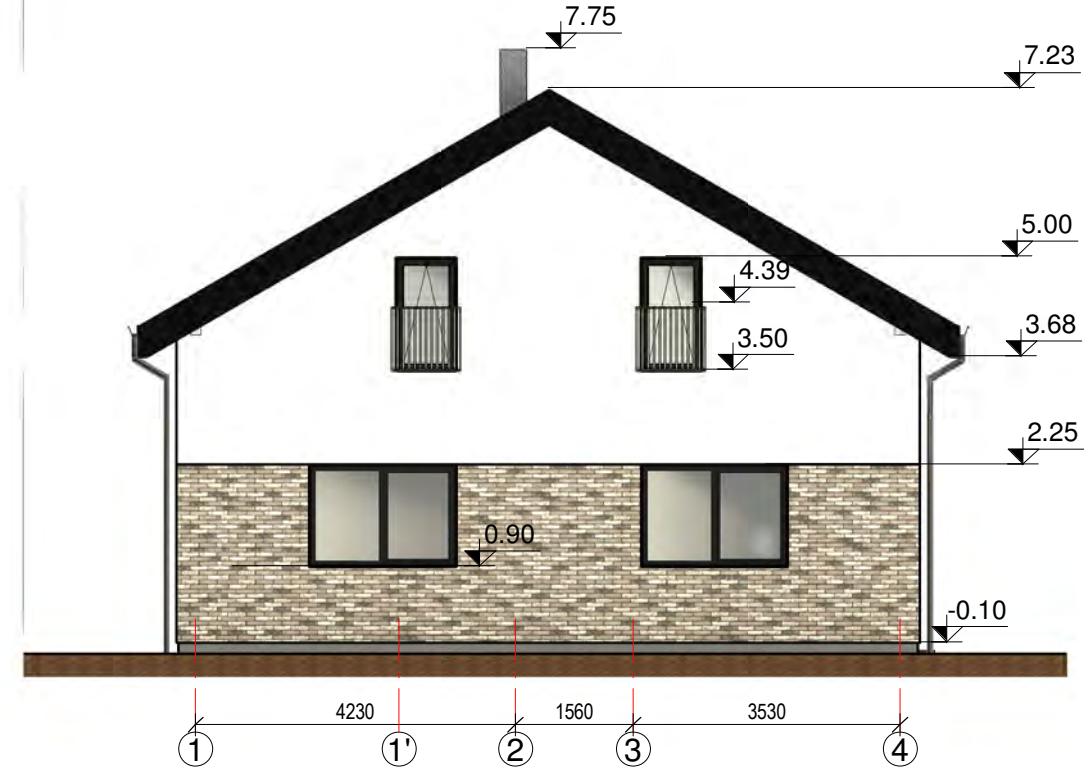
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

Atestato Nr.					MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.L 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas		OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Žvejų g. 20, Joniškio m., Joniškio r. sav., rekonstravimo projektas		1	
	35973	PV	D. Vozbutė		2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU DEMONTUOJAMOMIS SIENOMIS M 1.100				LAIDA
	A2136	SA PDV	K. Murauskas		2021					0
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2021						
	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:				LAPAS	LAPŲ
LT	V M				202106SAT-SA/ .B-02				1	1

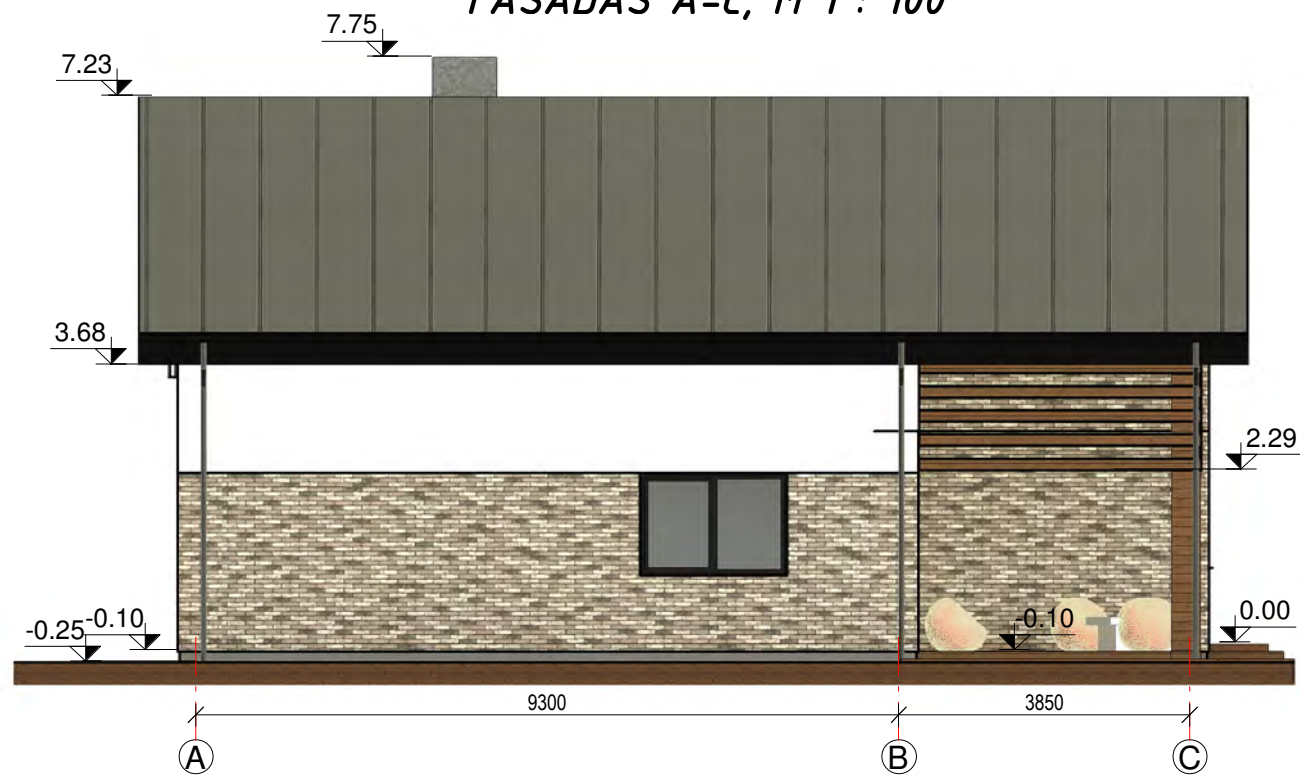
FASADAS 4-1, M 1 : 100



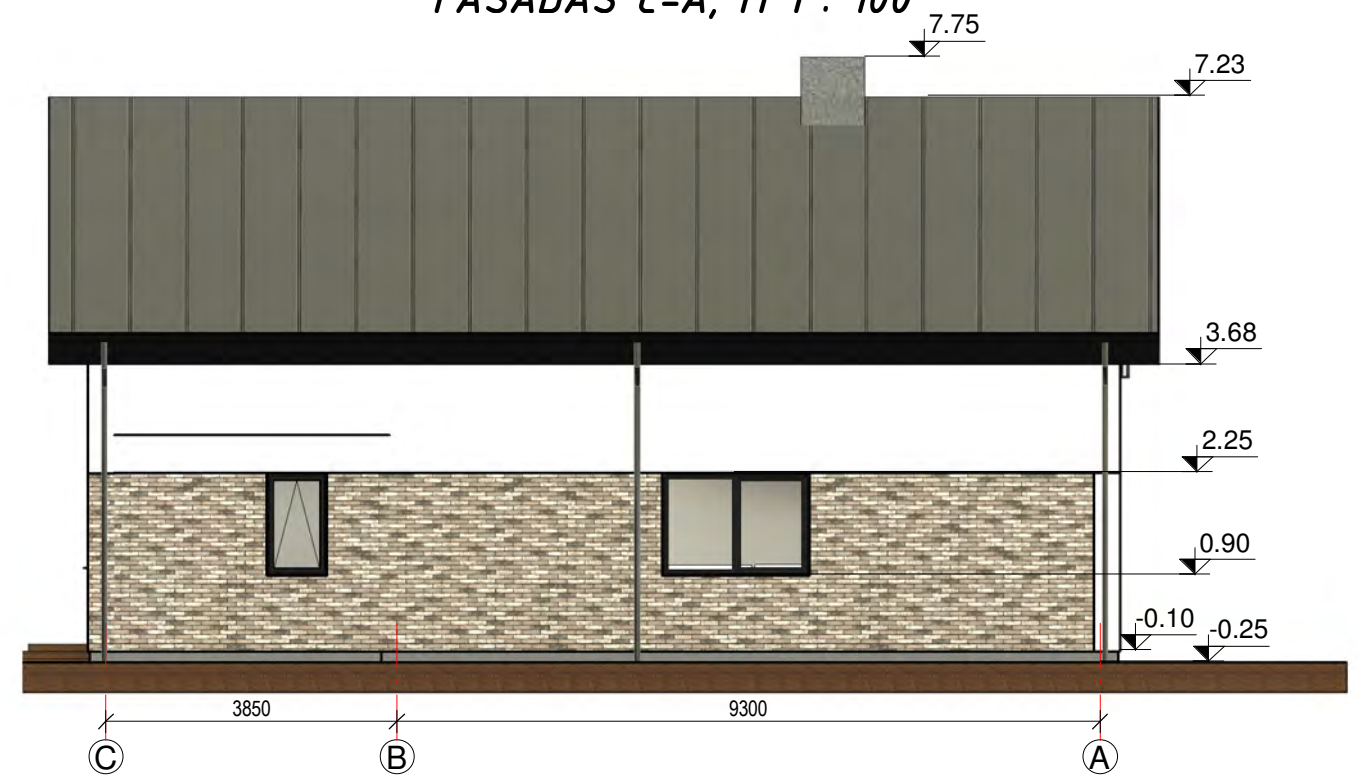
FASADAS 1-4, M 1 : 100



FASADAS A-C, M 1 : 100



FASADAS C-A, M 1 : 100

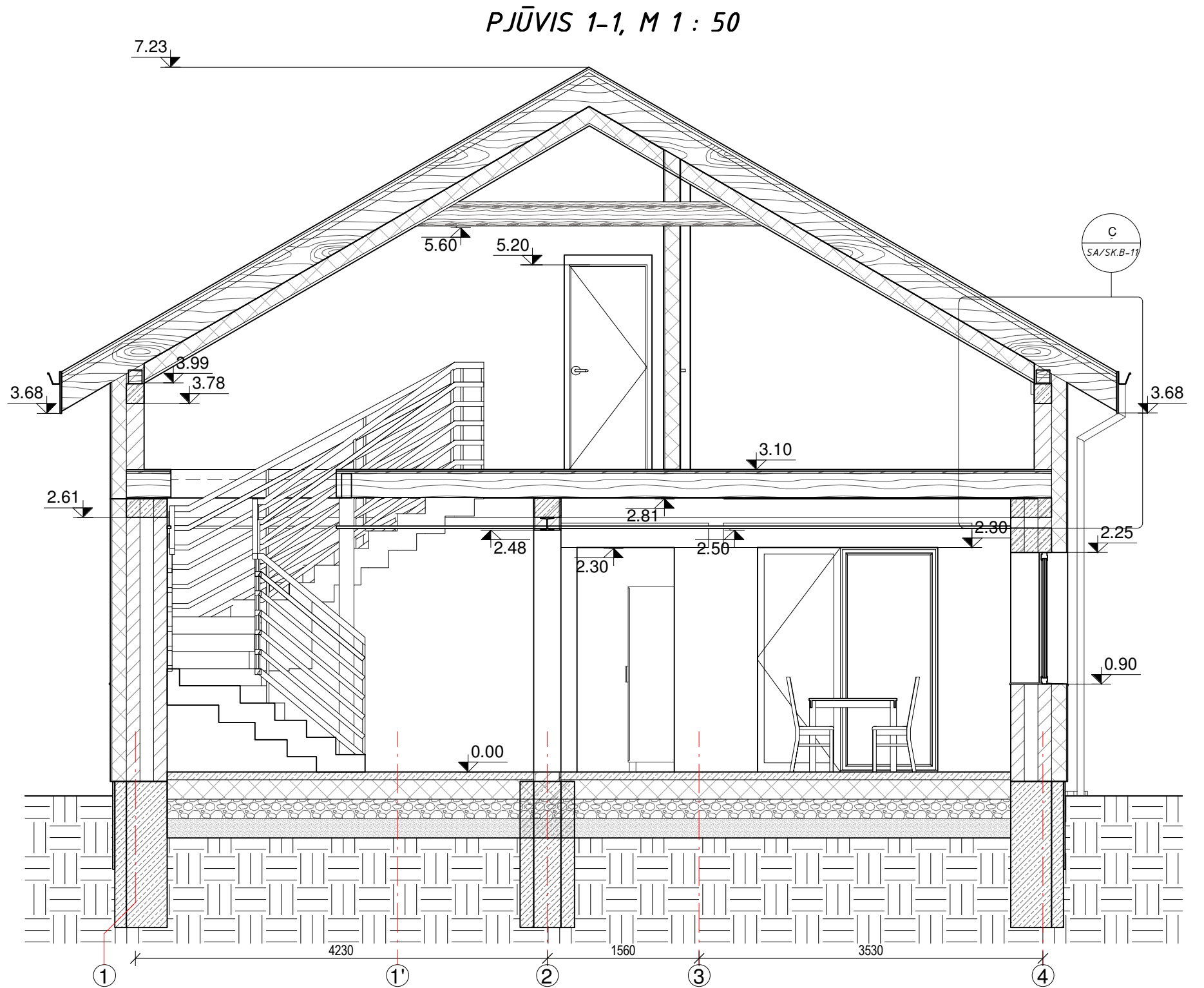



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinės sienos apdaila - Klinkerinės plytelės
- Išorinės sienos apdaila - Dekoratyvinis tinkas
- Išorinės sienos apdaila - Dekoratyvinis tinkas
- Cokolio apdaila - Dekoratyvinis tinkas RAL9023
- Stogo danga - Valcuotos skardos lakštai

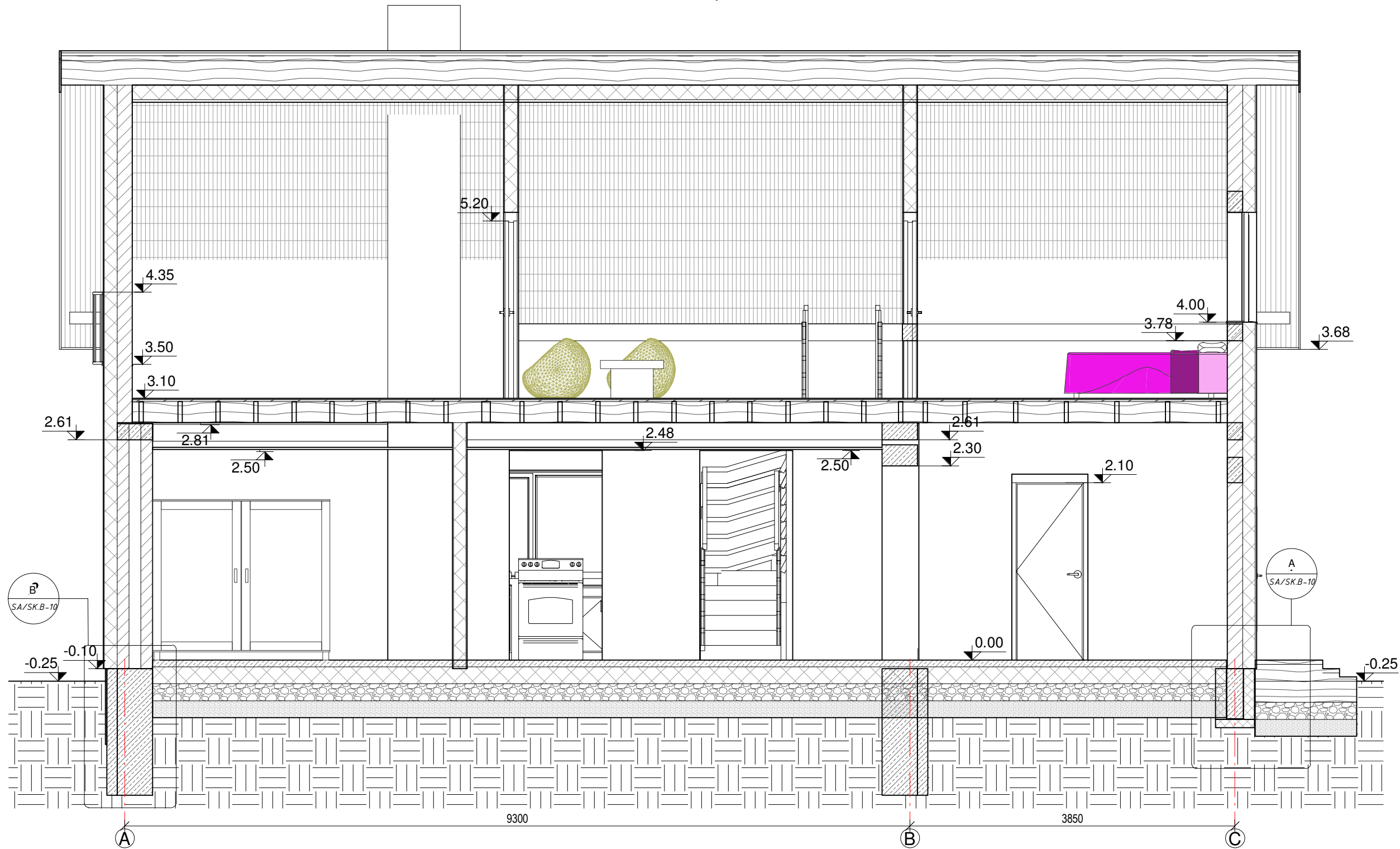
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Žvejų g. 20, Joniškio m., Joniškio r. sav., rekonstravimo projektas			
35973	PV	D. Vozbutė		2021	FASADAS 1-4; FASADAS 4-1, FASADAS A-C, FASADAS C-A M 1.100	LAIDA		
A2136	SA PDV	K. Murauskas		2024		0		
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2021				
LT	UŽSAKOVAS: V M				ŽYMUO: 202106SAT-01-PP -SA/ .B-03		LAPAS 1	LAPŲ 1

1. Matmenys nurodyti metrais (m). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Gelžbetoninis žiedas įrengiamas nurodytose altitudėse virš visų išorinių ir vidinių laikančių pastato sienų. Gelžbetoniniams žiedams naudoti C20/25-(XC1) klasės betoną. Gelžbetoninis žiedas projektuojamas virš laikančiųjų sienų, turi būti įrengiamas kaip vientisas (nepertraukiamas) elementas.
3. Pamatams naudoti C25/30-(XC1) klasės betoną, pagal LST EN 206-1:2002 ir S500 stiprumo klasės išilginę, ir S500 stiprumo klasės ristinę armatūrą pagal LST EN ISO 15630-1.
4. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.




Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas				OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Žvejų g. 20, Jonišio m., Jonišio r. sav., rekonstravimo projektas		
	35973	PV	D. Vozbutė	2021	PJŪVIS 1-1 M 1.50	LAIDA	
	A2136	SA PDV	K. Murauskas	2021		0	
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021				
LT	UŽSAKOVAS: V M				ŽYMUO: 202106SAT-01-PP -SA/ .B-04	LAPAS 1	LAPŲ 1

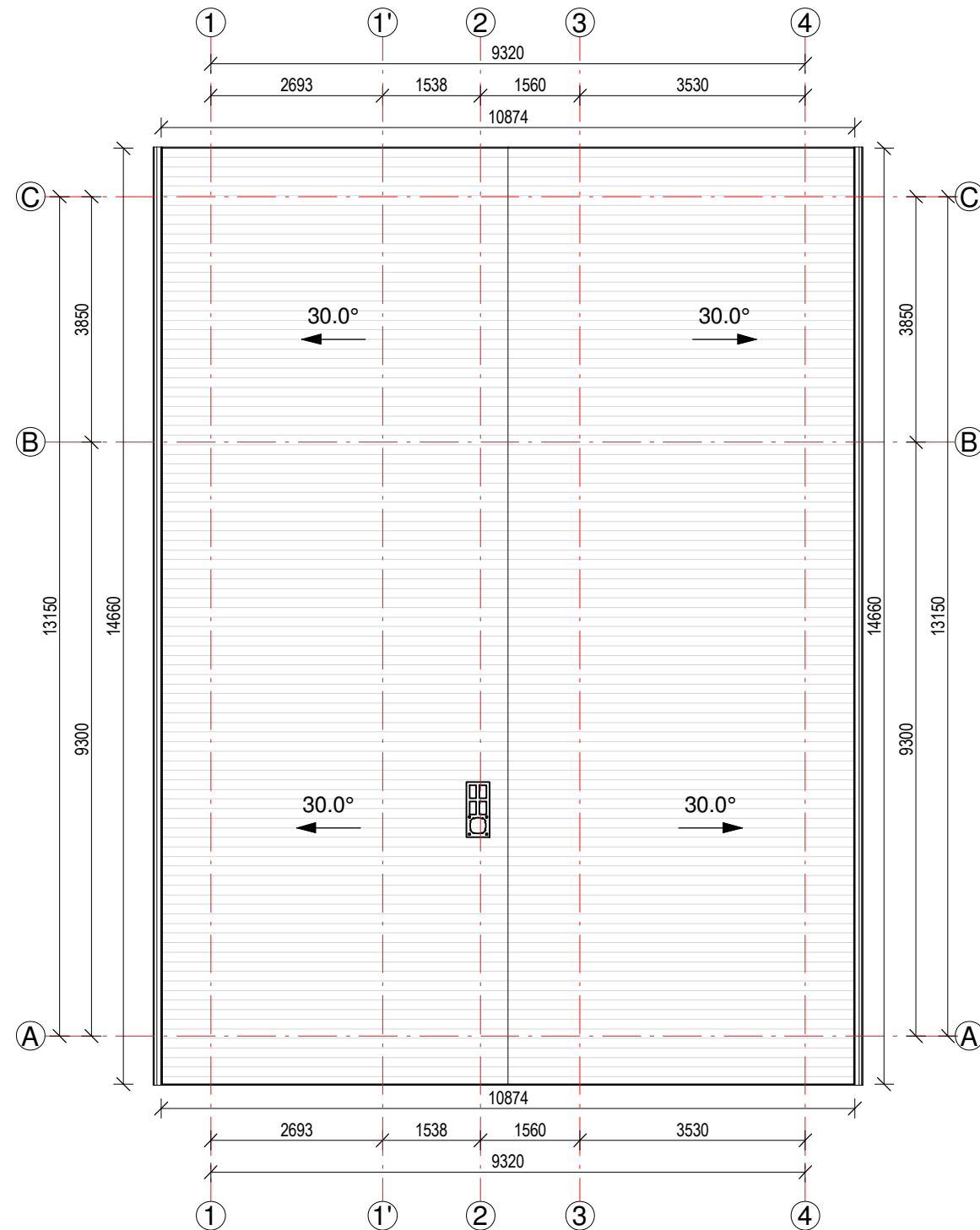
PJŪVIS 2-2, M 1 : 50



1. Matmenys nurodyti metrais (m). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Gelžbetoninis žiedas įrengiamas nurodytose altitudėse virš visų išorinių ir vidinių laikančių pastato sienų. Gelžbetoniniams žiedams naudoti C20/25-(XC1) klasės betoną. Gelžbetoninis žiedas projektuojamas virš laikančiųjų sienų, turi būti įrengiamas kaip vientisas (nepertraukiamas) elementas.
3. Pamatams naudoti C25/30-(XC1) klasės betoną, pagal LST EN 206-1:2002 ir S500 stiprumo klasės išilginę, ir S500 stiprumo klasės rištinę armatūrą pagal LST EN ISO 15630-1.
4. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.


Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas	OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Žvejų g. 20, Jonišio m., Jonišio r. sav., rekonstravimo projektas
35973	PV	D. Vozbutė	2021
A2136	SA PDV	K. Murauskas	2021
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021
LT	UŽSAKOVAS: V M		ŽYMUO: 202106SAT-01- PP-SA/ .B-05
			LAIDA
			0
			PJŪVS 2-2 M 1.50
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1

STOGO PLANAS, M 1 : 100



PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Stogo danga - Valcuotos skardos lakštai.
3. Stogo plotas ~185m².
4. Projektuojamas sotogo nuolydis 30°.
5. Lietaus nuvedimo sistema vidinė (110 mm) PVC vamzdis. Ant stogo montuojamas lietaus surinkimo įlaja.
6. Medienos kiekiai stogui nurodyti gegnių plano brėžinyje.
7. Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
8. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas	OBJEKTAS:		Vieno buto gyvenamojo namo, Žvejų g. 20, Joniškio m., Joniškio r. sav., rekonstravimo projektas			
		35973	PV	D. Vozbutė	2021	STOGO PLANAS M 1.100	LAIDA
		A2136	SA PDV	K. Murauskas	2024		0
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021				
LT	UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ	
	V M		202106SAT-01- PPP-SA/ .B40		1	1	