

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rekonstruojamas neypatingos kategorijos vienbutis gyvenamasis namas. Pastatas yra adresu Livonijos g. 34, Jonišio m. sav., sklypo kad. Nr. 4730/0208:31.

### **SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Sklypas (skl. kad. Nr. 4730/0208:31) yra Livonijos g. 34, Jonišio m. sav.

#### **Vertikalus suplanavimas**

Sklypo paviršiaus aukščiai esami.

#### **Dangos**

Įvažiavimas į sklypą esamas.

#### **Parkavimas**

Automobilių parkavimas esamas sklypo ribose. Numatytos 3 automobilių parkavimo vietos.

#### **Nužymėjimas**

Projektuojamo pastato nužymėjimas nurodytas LKS-94 koordinacių sistemoje.

### **ARCHITEKTŪROS SPRENDIMAI**

Perstatomos laikančios pastato konstrukcijos(stogas, sienos), nesilpninant esamų pastato konstrukcijų. Griaunamas priestatas šiaurinėje pastato pusėje. Tai vieno aukšto su mansarda vienbutis gyvenamasis namas su trim miegamaisiais kambariais. Projektuojamos trys pagrindinės funkcinės zonos: aktyvi - svetainė-virtuvė, poilsio pirmame aukšte ir poilsio zona – miegamieji mansardoje.

### **VIDAUS IR IŠORĖS APDAILO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI**

Pastato fasadų apdailai naudojamos šios medžiagos:

- fasadinis tinkas.

Fasadų brėžiniuose šios apdailos rūšys nurodytos konkrečiai (žiūrėti SA-04).

Stogas – šlaitinis, lengva lakštinė danga.

Pastato vidaus apdaila projektuojama atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį, reprezentacinę svarbą bei kitus reikalavimus. Patalpų sienų paviršiai tinkuojami, dažomi emulsiniais arba klijiniais dažais, dengiami glazūruotomis plytelėmis (kur reikalinga).

### **INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS**

Visi inžineriniai tinklai esami.