

MINDAUGAS ASTRAUSKAS, IND.VEIKLOS PAŽYM. NR.: 607476
Tel.: +37060556009, el. p.: mindaugasastrauskas54@gmail.com



Užsakovas: **V. B.**
Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:

Objektas: **VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SĖJOS G.2B, STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos vieta: **KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SĖJOS G.2B, SKLYPO KAD. NR.:5558/0014:797**

Projektavimo stadija: **Projektiniai pasiūlymai**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**

Statinio naudojimo paskirtis: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Projekto nr.: **TDP-21-02**

Laida: **0**

Projektuotojas: **Mindaugas Astrauskas**
Individualios veiklos pažymos nr.:607476

Projekto vadovas: **Martynas Rupulevičius**
Kvalifikacijos atestato nr.: 38576

KOMPLEKSAS Vieno buto gyvenamojo namo statyba.

ADRESAS Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Sėjos g.2B, sklypo kad. Nr. 5558/0014:797.

OBJEKTAS Gyvenamasis namas – neypatingas statinys;

STADIJA *Techninis darbo projektas*

DALIS *Bendroji dalis*

SKAITMENINĖ LAIKMENA	LAPŲ SK.	PUSLAPIS (PDF)	PAVADINIMAS	BYLOS ŽYMUO
PROJEKTO SUDETIS				
BD-1			PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI	
	1	1	Antraštinis lapas	
	1	2	Turinys	
	1	3	Skiriamasis lapas	
	2	4-5	Bendrieji rodikliai	
	1	6	Skiriamasis lapas	
	17	7-23	Aiškinamasis rašas	
	1	24	Skiriamasis lapas	
	31	25-55	Techninės specifikacijos	
	1	56	Skiriamasis lapas	
	1	57	Nuosavybės dokumentai	
	1	58	Sklypo topografinė nuotrauka	
	2	59-60	Sklypo planas (kadastriniai duomenys)	
	3	61-63	„Eso“ pasijungimo sąlygos	
	2	64-65	Infrastruktūros sklypo reg. išrašas	
	2	66-67	Kaimyninio sklypo reg. išrašas	
	1	68	Skiriamasis lapas	
	1	69	Situacijos ir susisiekimo schema	
	1	70	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1: 250	
	1	71	Vertikalinis sklypo planas M 1: 25 0	
	1	72	Sklypo planas M 1: 250	
	1	73	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas M 1: 250	

TECHNINIO DARBO PROJEKTO
BENDRIEJI RODIKLIAI
2021-02

STR 1.05.06:2005

5 priedas

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	750.00	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	158.32	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21	Leistinas 32.25
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	Leistinas 80
5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	%	58	
II. VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS			
1. Butų skaičius		1	
2. Bendrasis plotas	m ²	123.38	
3. Gyvenamasis plotas	m ²	91.34	
4. Naudingas plotas	m ²	123.38	
5. Pagalbinis plotas	m ²	32.04	
6. Pastato statybinis tūris	m ³	950.00	
7. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
8. Pastato aukštis	m	5.70	Nuo žemės paviršiaus
9. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II kat.	
10. Gaisrinė apkrova	MJ/m ²	-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		E	
12. Energetinio naudingumo klasė		A++	

IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Projektuojami įvadiniai vandentiekio tinklai			
1.1 Vandentiekio tinklų ilgis	m	6.20	
1.2 Vamzdžio skersmuo	mm	32	
1.3 Apsaugos zona	m	2,5 (į abi puses)	
2. Projektuojami buitinių nuotekų tinklai			
2.1 Buitinių nuotekų tinklų ilgis	m	7.00	
2.2 Vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.3 Apsaugos zona	m	2,5 (į abi puses)	
3. Projektuojami lietaus nuotekų tinklai			
3.1 Lietaus tinklų ilgis	m	5.50	
3.2 Vamzdžio skersmuo	mm	110	
3.3 Apsaugos zona	m	2,5 (į abi puses)	
4. Elektros tinklai			
1.1 Tinklų ilgis	m	13.60	
3.3 Tinklų apsaugos zona	m	2	

Projekto vadovas: (atestatas Nr.38576)

Martynas Rupulevičius

Statytojas:

V. B.

Su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SĖJOS G.2B, STATYBOS PROJEKTAS

1. TP SUDĖTIES SAVADAS

1.1. TP SUDĖTIS

- 1) Bendrieji duomenys.....(BD)
- 2) Techninės specifikacijos.....(TS)
- 3) Specialieji architektūriniai reikalavimai
- 4) Prisijungimo sąlygos
- 5) Dokumentų kopijos.
- 6) Projektiniai sprendiniai:
 - a. Sklypo plano dalis.....(SP)
 - b. architektūrinė dalis.....(AS)

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI:

- 1) LR Statybos įstatymas. 2018-11-15 įstatymas Nr. XIII-1643.
- 2) LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2018-05-31 įstatymas Nr. XIII-1211.
- 3) LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2018-12-18 įstatymas Nr. XIII-1794.

2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 1) STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- 2) STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 3) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 4) STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 5) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 6) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 7) STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- 8) STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 9) STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 10) STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- 11) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 12) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 13) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 14) STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- 15) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 16) STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 17) STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 18) STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

- 19) STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 20) STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 21) STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 22) STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 23) STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- 24) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- 25) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 26) STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- 27) STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- 28) STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
- 29) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- 30) STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 31) STR 2.02.03:2003 „Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“
- 32) STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- 33) STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- 34) STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
- 35) STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- 36) STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- 37) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- 38) STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
- 39) STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- 40) STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- 41) STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvinnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 42) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- 43) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- 44) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- 45) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
- 46) STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- 47) STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- 48) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 49) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- 50) STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- 51) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 52) STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- 53) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- 54) STR 2.05.14:2005 „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
- 55) STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
- 56) STR 2.05.17:2005 „Gruntinių medžiagų užtvankos“
- 57) STR 2.05.18:2005 „Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
- 58) STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
- 59) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- 60) STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- 61) STR 2.06.02:2001 „Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“
- 62) STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 63) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

64) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

2.3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 1) RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- 2) RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 3) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 4) ST 8860237.02:1998. Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.

2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 1) HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- 2) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- 3) LAND 4-1999 Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka
- 4) Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99
- 5) VIII-1392. Sanitarinės apsaugos reikalavimai. aplinkos ore.

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Vieno buto gyvenamojo namo statyba numatoma Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Sėjos g.2B, sklypo kad.nr.:5558/0014:797.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1, statybos rūšis yra nauja statyba.

Pastatas priklauso neypatingų statinių grupei.

Statiniai – **6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).**

1.1.2. Statytojas (užsakovas).

Žemės sklypo savininkas – **V. B.**

1.1.3. Projektuotojas.

Techninį projektą parengė architektas Mindaugas Astrauskas.

Individualios veiklos pažymos nr.: 607476, Klaipėda.

Projekto vadovas- architektas Martynas Rupulevičius atestato Nr. 38576

1.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

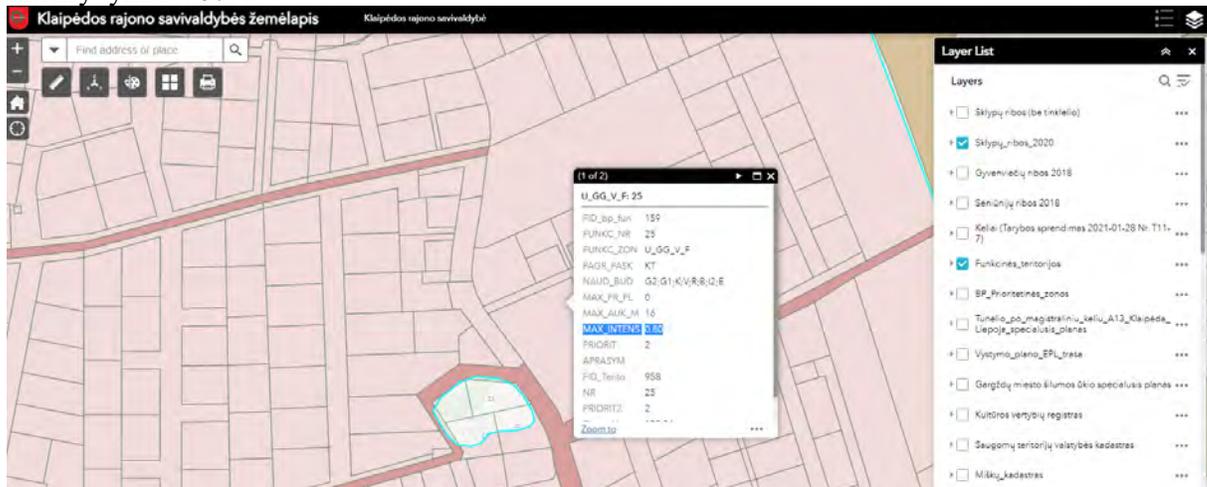
Projektuojamas pastatas yra įkomponuojamas į natūralų reljefą. Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pageidavimais ir statybos techniniais reglamentais. Sklypo plotas 750m².

Sklypas yra atskirtas formavimo pertvarkymo projektu, patvirtintu 2020 birželio 26d.,

Nr.: 12FPI-108-(14.12.124E.) Formavimo pertvarkymo projektas prisegamas prie papildomų dokumentų.

Projektuojamas užstatymo tankis 21% (leistinas užstatymo tankis 32,25%). Projektuojamas užstatymo intensyvumas 16% (leistinas užstatymo intensyvumas 80%).

Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendroju planu sklypui nustatytas maksimalus užstatymo intensyvumas - 80%.



Sklypo užstatymo tankumas parenkamas vadovaujantis: STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 9 priedu:

Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, %
600	35
900	30

¹1.1. nuo 400 m² iki 10000 m² sklypuose tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu;

Maksimalus leistinas sklypo užstatymo tankis projektuojamam sklypui 750m² - 32,25%

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta apie 3,70m.

Sklype vandens telkinių nėra.

Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimas į sklypą numatytas iš šiaurinės pusės. Įėjimas į projektuojamus pastatus numatytas iš Sėjos gatvės pusės. Kiemas suformuotas vakarinėje sklypo dalyje. Sutvarkomas gerbūvis, sklypas bus apželdintas veja, pasodinami dekoratyviniai krūmai ir medžiai. Sodinant želdinius privaloma vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, 3 priedu. Privažiavimai ir prieigos prie pastatų numatomi iš suprojektuotos Sėjos gatvės. Važiuojamoji dalis –6,00m pločio.

Sklypo aptvarui nustatomi šie reikalavimai:

Vadovaujantis STR "Gyvenamieji pastatai"

182. Bet kurio tipo aptvarai (tvoros) neturi būti pavojingi žmonėms ir gyvūnams. Juose aštrūs daiktai (spygliuota viela, stiklo duženos ir kita) gali būti naudojami aptvaruose (tvorose) ne žemesniame kaip 1,8 m aukštyje. Sklypo aptvare (gyvatvorėje) įrengiami:

182.1. vartai, atidaromi į vidų. Jų plotis ne mažesnis kaip 2,4 m.;

182.2. varteliai, atidaromi į vidų. Jų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017

Rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:

1. Statant užtvartą:

1.1. ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);

1.2. prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):

1.2.1. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp $(>)330^\circ$ ir $(<)30^\circ$);

1.2.2. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Užtvartos su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

2. Statant atraminę sienelę:

2.1. ant sklypo ribos;

2.2. savo sklype, jei atraminės sienelės bet kurios konstrukcijos bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba, didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos. Šio punkto reikalavimai taikomi ir tais atvejais, kai šalia yra laisva valstybinė žemė (teritorija).

Statant užtvartą ant atraminės sienelės, užtvartai taikomi šio priedo 1 punkte, o atraminei sienutei – šio priedo 2 punkte nustatyti reikalavimai.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017

3 lentelė

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
3. Kiti inžineriniai statiniai:				
3.1.	įvairios užtvartos (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai)	aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m;	aukštis > 2 iki ≤ 5 m aukštesnių kaip 2 m užtvarų dalių akytumai ≥ 80 proc.	žiūrėti 22.1 papunktį
3.2.	atraminės sienelės	aukštis $\geq 0,2$ iki ≤ 1 m;	aukštis > 1 iki ≤ 2 m;	žiūrėti 22.2 papunktį
3.3.	įvairios užtvartos ant atraminių sienelių	3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų I grupės parametrai	3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų II grupės parametrai	žiūrėti 22.3; 22.7 papunkčius

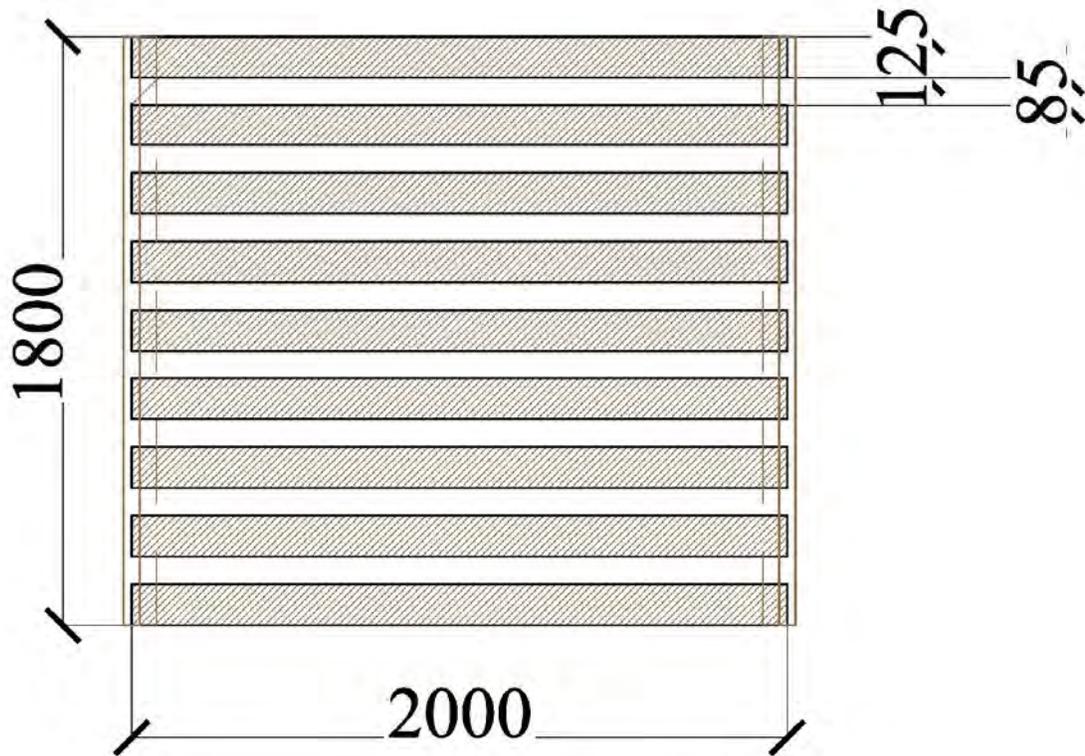
22. Pastabos:

22.1. aukštis nuo žemės paviršiaus. Jei dėl cokolinės dalies įrengimo atsiranda iki 0,2 m aukščių skirtumas tarp žemės paviršių, aukštis skaičiuojamas nuo žemesniojo žemės paviršiaus. Jei aukščių skirtumas didesnis kaip 0,2 m, laikoma, kad užtvarta įrengiama ant atraminės sienelės ir taikomos lentelės 3.2 papunkčio nuostatos;

22.2. aukštis nuo žemesniojo žemės paviršiaus;

22.3. atraminės sienelės aukštis nuo žemesniojo žemės paviršiaus; užtvartos aukštis nuo atraminės sienelės viršaus;

Projektuojamos tvoros apibūdinimas:



Sklypas aptveriamas iki 1,8m medine tvora, tvoros pamatus projektuojamas sklypo ribose, tvoros spalva numatoma ruda.

Projektuojamos tvoros prašviečiamumas 56%, tad kaimyninių sklypų savininkų sutikimų šiam statiniui gauti neprivaloma.

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo užstatymo plotas- 158,32m².

Grindų paviršiaus altitudė: ±0,00=+15,65

Inžineriniai tinklai – komunikacijoms jungiamasi prie suprojektuotų Klaipėdos miesto tinklų. Elektra jungiamasi prie esamos elektros apskaitos spintos.

Tinklų ilgiai:

Vandentiekio įvadas į pastatą – 6,20m.

Buitinių nuotėkų išvadas – 7,00m.

Lietaus nuotėkų rinktuvai – 5,50m.

Elektros įvadas – 13,60m.

1.2.2. Namų tipas.

Techninis darbo projektas parengtas vieno buto gyvenamojo namo statybai.

1.2.3. Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo apibūdinimas.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra vieno aukšto.

Pastate planuojama įrengti: tambūras (5,24m²), katilinė (6,06m²), svetainė (37,80m²), kambarys (15,04m²), drabužinė (4,37m²), san. mazgas (4,37m²), kambarys (13,20m²), virtuvė/valgomasis (12,65m²), sandėliukas (5,18m²), san. mazgas (6,82m²), kambarys (12,65m²), **stoginė automobiliui (25,90m²) bei sandėliukas (6,76m²).**

Pastato gyvenamasis plotas – 91,34m².

Pastato pagalbinis plotas – 32,04m².

Pastato naudingas plotas – 123,38m².

Bendras pastato plotas – 123,38m².

Pastato užstatymo plotas – 158,32m².

Pastato stogas – keturšlaitis (betoninių čerpių dangą).

Pastato grindys suprojektuotos viename lygyje.

Pastato aukštis nuo žemės vidutinio paviršiaus iki stogo viršaus yra 5,70m.

Fasadai klijuojami klinkerio plytelių apdaila.

1.3. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

1.3.1. Pastato konstrukcinė schema.

Projektuojamų pastatų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai pamatai, blokelių mūro sienos, medinė perdanga, medžio konstrukcijų stogas, dengtas betoninėmis čerpėmis.

1.3.2. Pamatai.

Gruntas po pastato pamatais turi būti toks, kad užtikrintų pamatų tvirtumą. Pamatas turi atsiremti į tvirtą pagrindą. Jei atkastas gruntas neatitinka reikalingų charakteristikų, reikia atlikti papildomą gruntų zondavimą ir patikslinti projektą.

Pastatui planuojami gręžtiniai pamatai. Pastatų sienų apsaugai nuo drėgmės, virš pamato įrengta hidroizoliacija iš 2-jų sluoksnių ritininės dangos.

1.3.3. Sienos, pertvaros, kaminas.

Išorinės sienos mūrijamos iš silikato blokelių, sienų apdaila – klinkerio plytelės.

Vidinės laikančios bei pertvarinės sienos – blokelių mūras bei gipsas.

1.3.4. Perdanga.

Perdanga numatoma medžio konstrukcijų.

1.3.5. Stogas.

Šlaitinis stogas įrengiamas iš medinių konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių medieną. Stogo briaunų nuolydžiai – 20°.

Mūrlotui naudojama 150x150mm pločio spygliuočių mediena. Atstumai tarp gegnių ~600-700mm. Gegnės inkaruojamos prie mūrloto tvirtinimo detalėmis. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, reikalavimus. Medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūru turi būti apsaugotos nuo drėgmės, t.y. po jomis turi būti patiesta ritininė hidroizoliacijos.

Projektuojamo pastato stogas dengiamas betoninėmis čerpėmis.

1.3.6. Grindys.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims (pirtyje, duše, tualete) būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

1.3.7. Pastato apdaila, langai, durys.

Pastato fasadai apdailinami dažytu struktūriniu tinku bei dalinai apklijuojami klinkerio plytelėmis. Vidaus sienos aptinkuojamos plonasluoksniu vidaus tinku. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Langai plastikiniai.

Išorės durys sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš plastiko. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

1.4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

1.4.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė pažymima žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimų pastatų išlaikomi norminiai sanitariniai ir priešgaisriniai atstumai.

Pastato statybos metu viršutinis derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir saugomas numatytoje grunto saugojimo aikštelėje. Užbaigus objekto, inžinerinių tinklų statybos darbus, derlingas dirvožemis panaudojamas gerbūvio sutvarkymui, apželdinimui ir pažeistų dirvožemio vietų atstatymui. Sklypas bus apsodintas augalais.

Formuojant sklypo paviršių nebus pažeidžiami trečiųjų šalių interesai.

1.4.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybos metu statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

Tinkamas naudoti vietoje (betonas, keramika, mediena, metalas ir kt., išskyrus asbestines atliekas). Jos gali būti panaudojamos privažiavimų, takų pagrindams įrengti, teritorijos tvarkymui.

Tinkamos perdirbti atliekos (betonas, keramika, buitinės medžiagos). Baigiantis statybai jos pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.

Netinkamas naudoti atliekos (šiukšlės, tara ir kita, kas gali būti užteršta kenksmingomis medžiagomis). Jos išvežamos į šiukšlių sąvartynus. Statybinės atliekas statybos metu iki jų išvežimo privaloma kaupti ir saugoti aptvertoje teritorijoje arba statybinėms atliekoms skirtuose konteneriuose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią vietą bus gabenamos statybinės atliekos, atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas, likęs įrengiant pamatus, gerbuvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui, takams ir privažiavimui formuoti, grindims ant grunto įrengti.

Technologinis procesas	Atliekos							Saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agrefatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikyimo sąlygos	Didžiausias kiekis m ³	
		t/d	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Mišrios statybinės atliekos	-	15	Kietas	17 09 04	12.13	Nepavojingos atliekos	Objekto statybos aikštelė	0.1	Išvežama pagal sutartis
Statybos darbai	Statybinės ir griovimo atliekos	-	1	Kietas	17 01 07	12.1	Nepavojingos atliekos	Objekto statybos aikštelė	0.1	Išvežama pagal sutartis
Statybos darbai	Popieriaus ir kartono atliekos	-	2	Kietas	1501 01	07.2	Nepavojingos atliekos	Objekto statybos aikštelė	0.1	Išvežama pagal sutartis
Statybos darbai	Plastmasės atliekos	-	2	Kietas	15 01 02	07.4	Nepavojingos atliekos	Objekto statybos aikštelė	0.1	Išvežama pagal sutartis
Statybos darbai	Gamtinės kilmės mineralų atliekos	-	8	Kietas	01 03 08	12.3	Nepavojingos atliekos	Objekto aikštelė	0.1	Išvežama pagal sutartis
Eksplotacijos metu	Buitinės atliekos	0,003	1,2	Kietas	20 03 01	10.11	Nepavojingos atliekos	Konteineryje	2	Išvežama pagal sutartis

Statybų metu aikštelė aptveriamą numatyto sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat šiose ribose. Statybinių darbų metu aplinkinių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Jokie praėjimai ar pravažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Eksploatacijos metu pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo pastato ir gretimose teritorijose esančių pastatų išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Vykdamas projektuojamo pastato statybos darbus bus vadovaujama beatliekės statybos principais: degios ir kenksmingos medžiagos bus išvežamos į specialius sąvartynus ir priduodamos, aplinkai nepavojingos atliekos bus naudojamos dangų įrengimui.

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus kaupiamos sklypo ribose, aikštelėje pastatytuose konteineriuose ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal sutartį su atliekų vežėju. Name gyvens viena šeima, atliekų susidarys apie 1200 kg per metus. Didžiausias buitinių atliekų saugojimas objekte – iki 0,5 m³.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus (sutartį su atliekas išvežančia įmone) apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

1.4.5. Statinio naudojimo sauga.

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaita įžeminama. Žaibosaugos įrengimai įžeminami.

1.5. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.

Pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų insoliacijos reikalavimus. Pastate projektuojamos patalpos orientuotos pasaulio šalių atžvilgių taip, jog bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė bus ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai bus ne mažesni kaip: vertikalus kampas - 60 (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas - 20⁰ (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi). Taip pat patalpose, kuriuose nepakankamas natūralus apšvietimas yra suprojektuota dirbtinio apšvietimo sistema. Suprojektuota dirbtinio elektros apšvietimo sistema atitinka elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Apšvietimo sistemos galingumas bus toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m²;

Šviestuvai kambariuose išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo bus ne didesnis kaip 4 metrai;

Kiekviename kambaryje bus viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu;

Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai bus gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie bus išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo bus ne didesnis kaip 4 m.

Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis suprojektuotas ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro – 1:12, virtuvės – 1:8.

Suprojektuoti langai:

- 1/1 – tambūras, suprojektuotas langas/durys – 2,20m²/leistinas – 0,44m².
- 1/2 – katilinė, suprojektuotas langas 0,91m².
- 1/3 – svetainė, suprojektuotas langas 8,80m²/leistinas – 6,30m².
- 1/4 – kambarys, suprojektuotas langas 5,50m²/leistinas – 2,51m².
- 1/5 – drabužinė, suprojektuotas dirbtinis apšvietimas.
- 1/6 – san. mazgas, suprojektuotas langas 1,05m².
- 1/7 – kambarys – suprojektuotas langas 3,25m²/leistinas – 2,20m².
- 1/8 – virtuvė/valgomasis, suprojektuotas langas 3,25m²/leistinas – 1,58m².
- 1/9 – sandėliukas, suprojektuotas dirbtinis apšvietimas.
- 1/10 – san. mazgas, suprojektuotas langas 1,40m².
- 1/11 – kambarys, suprojektuotas langas 3,25m²/leistinas – 2,11m².

Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

1.5.1. Ausauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Teritorijos apsaugai nuo triukšmo gatvės triukšmo ir gretimų sklypų apsaugai nuo triukšmo sklypo pakraščiai apželdinami. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. langai name įrengiami su stiklo paketais, sumažinančiais garso plitimą iki 35dB. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Projektuojamame pastate neviršys STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ numatytų leistinų garso lygių. Garso komforto lygis pastate numatomas ne žemesnis nei E.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė $C L'n, w(dB)$
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	20 (E)
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	-

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius. Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės

	Aidėjimo patalpoje garso klasė
Apsaugomos erdvės tipas	E
	Rodiklis
	T60 (s)
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai)	1,7

DURŲ IR LANGŲ GARSO IZOLIAVIMO KLASĖS

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R_w -kl,	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	\leq
E	28	3

Aplinkos triukšmo klasė maksimali yra E, tai yra 65dB.

Išorės aplinkos garso klasė	Išorinių atitvarų garso klasė E
	Rodiklis $D_{2m,nT,W}$ (dB)
E	28

1.5.2. Patalpų mikroklimatas.

Statyns suprojektuotas taip, kad užtikrintų gerą mikro klimatą patalpose. Siekiant gero klimato patalpuose bus naudojamos kokybiškos statybinės medžiagos, termoizoliacija, vėjo izoliacija. Pastato šildymui projektuojamas šilumos siurblys. Radiatoriai bus su temperatūros regulatoriais, tai leis kiekvieną patalpos temperatūrą reguliuoti atskirai. Patalpų vėdinimas numatomas rekuperacinis. Projekto sprendiniai užtikrins leistinus mikroklimato parametrus patalpuose, pateiktuose lentelėse ribinių verčių neviršys.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų

ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22

1.5.3. Vėdinimas

Pastato patalpoms vėdinti numatytas rekuperacinis vėdinimas. Į kiekvieną pastate esančią patalpą (miegamieji, pagalbinės patalpos, svetainė, tambūras ir t.t.) bus atvedami šviežio oro padavimo ir ištraukimo kanalai. Virtuvėje, san. mazguose bei katilinėje numatyti atskiri nuo bendros rekuperacinės sistemos, šviežio oro padavimo ir ištraukimo kanalai. Užterštas oras nesimaišys su šviežiu oru. Rekuperacijos sistema turi atitikti visus galiojančius teisės aktus bei higienos normas.

Pastatas taip pat vėdinamas ir natūraliu būdu, per varstomus langus (žiūrėti: „LANGŲ BEI DURŲ SPECIFIKACIJA“).

Šildymas

Gyvenamojo namo apšildymui naudojamas šilumos siurblys.

1.5.1. Gaisrinė sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis reglamentu „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Vieno buto gyvenamas namas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.1.1. Vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai (atskiri ar keli sublokuoti).

Pastatų atsparumo ugniai laipsnis - II.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštu, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali

leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptakiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Reikalingos tokios minimalios statybos produktų degumo klasės („Gaisrinė saugos pagrindiniai reikalavimai“).

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvartose ir teisės aktais nustatytus atvejus (pvz., kampu blokuojami pastatai).

Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Medinėms konstrukcijoms naudojama mediena turi būti impregnuota antipirenais, didinančiais medienos atsparumą ugniai.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 30
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EW 60

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

2 lentelė

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
10.	Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m ²	2	1	-

Sutartiniai ženklai:

1 – privalomas nedegus audeklas;

2 – leidžiama turėti gesintuvą, turintį 1 kg (l) gesinimo medžiagos.

AUTONOMINIAI DŪMŲ SIGNALIZATORIAI

1. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, šiomis Taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominių dūmų signalizatorių išdėstymo reikalavimai pateikti 5 lentelėje.

5. lentelė. Patalpos, kuriose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas [10.6.]	Autonominių dūmų signalizatorių įrengimas
1.	Daugiabučių gyvenamųjų namų patalpos	+
2.	Vienbučių–dvibučių, gyvenamųjų namų patalpos	+
3.	Poilsio paskirties pastatų patalpos (kempingai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir pan.):	+
4.	Statybinio vagonėlio patalpos	+

2. Įrengiant GAS sistemas, papildomai įrengti autonominius dūmų signalizatorius, nebūtina.

3. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

4. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

5. Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

6. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

7. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

8. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

9. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

10. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

2. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

.1. Statinio projekto ekspertizė nebūtina.

2.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą papildomą darbo projekto dokumentaciją.

2.3. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

2.4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

2.6. Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Prieš pradėdant statybą, vadovaujantis STR 1.04.02:2011, „INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI“ būtina atlikti geologinius grunto tyrimus.

Projekto vadovas: (atestatas Nr.38576)

Martynas Rupulevičius

Statytojas:

V. B.

Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-12 09:47:36

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

 Registro Nr.: 44/2576191
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-10-29

Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Sėjos g. 2B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

 Unikalus daikto numeris: 4400-5521-7640
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5558/0014:797 Tauralaukio k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4551-5571

Žemės sklypo plotas: 0.0750 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0750 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0750 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.0750 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 200 Eur

Žemės sklypo vertė: 125 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 10400 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-29

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-08-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavohės teisė

Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5521-7640, aprašytas p. 2.1

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja: Nuo 2020-12-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5521-7640, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja: Nuo 2020-12-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5521-7640, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1245-(14.12.110 E.)

Plotas: 750.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-10-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5521-7640, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-08-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Nr. 12SK-1245-(14.12.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-10-29

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5521-7640, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-482

2020-08-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-10-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

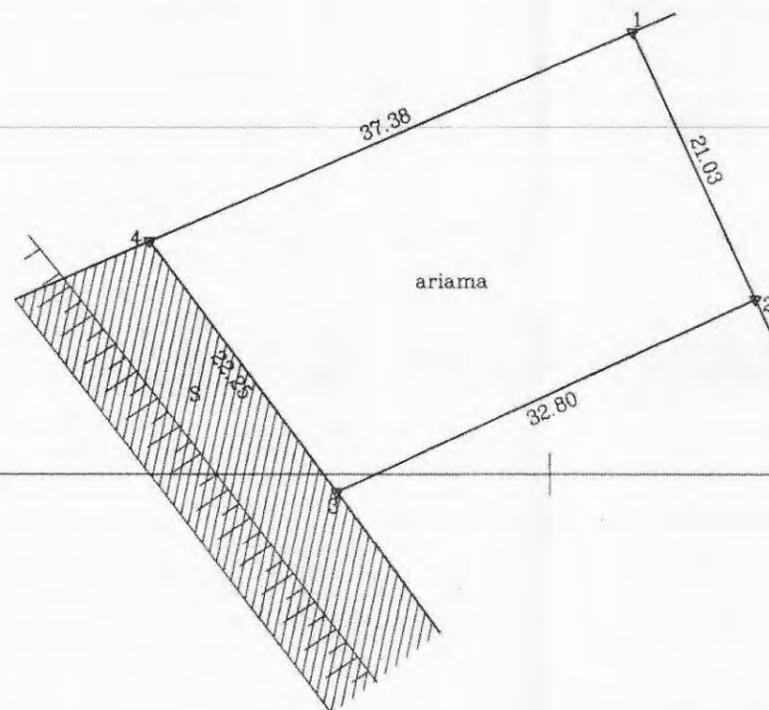
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 750 m²



24/57 - 0265

24/57 - 0285

X=6186500
Y=321000

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklų 5 priedas

Kadastrinė vietovė	Tauralaukio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5 5 5 8 0 0 1 4		
Savivaldybė	Klaipėdos r.		
Seniūnija	Kretingalės		
Gyvenamoji vietovė	Kalotės k.		
Gatvė, namo Nr.	Sėjos g. 2B		

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Sėjos g. 4
2-3		Sėjos g. 2A
3-4		Proj. Nr. 5
4-1	5558/0014:0701	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	750						

Su pagal 2020 m. 08 mėn. 06 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėndinimą - parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) 2020-08-06 (data)



(individualios veiklos Nr. 633307)

geodezininkaskestas@gmail.com Mokyklos g. 5G, Klionalių k., Kretingos r.

Pareigos: Vardas, pavardė: Data: 2020 08 06
Matininkas:

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo



Inžineriniai tinklai koordinuoti vietovėje

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS21-21705

Parengta: 2021.03.01,
Galioja iki: 2022-03-01

Klientas:

Kliento kontaktiniai duomenys:

Objekto pavadinimas: Gyvenamasis namas

Objekto adresas: Sėjos g. 2B, Kalotės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N3121705

Kliento paraiškos Nr. 21-21705 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	11	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	11	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Sėjos g. 2B, Kalotės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė), prašome kreiptis nemokamu klientų aptarnavimo tel.1852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“, kurią rasite https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą galite pateikti el. paštu info@eso.lt arba www.eso.lt/savitarna, pasirinkę „Tikrinti paraišką“.

3.4. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Sutartį galite apmokėti

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais, detalesnę informaciją apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

prisijungę prie savitarnos svetainės, kurią rasite www.eso.lt/savitarna, pasirinkę „Tikrinti paraišką“.

3.5. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su AB „Energijos skirstymo operatoriumi“ (toliau - Bendrovė) įrengimą/patikrinimą. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei, kuri atlikusi darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.6. Svarbi informacija:

3.6.1. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie operatoriaus elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su operatoriaus elektros tinklais ribos ir nepateikus operatoriui rangovo akto reikia padengti Operatoriaus įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas pagal *Elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką*. Sąnaudas Klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.

3.6.2. Prijungimo sąlygos galioja vienerius metus.

3.6.3. Pasikeitus reikalaujamos galios poreikiui, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę prie savitarnos svetainės www.eso.lt/savitarna. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį. 3.6.4. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.6.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. 1852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. 1852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Dėl naujo Kliento prijungimo, esamą 0,4 kV komercinės apskaitos spintą ĮAS-4 (iš transformatorinės T-401), pakeisti į naują 0,4 kV kabelių spintą su apskaitos prietaisais (toliau - KS/KAS-1). Naujoje KS/KAS-1 įrengti:

4.1.1. perkelti esamus automatinius išjungiklius ir elektros energijos apskaitos prietaisus esamiems Klientams;

4.1.2. skirstomojoje dalyje įrengti saugiklių kirtiklių bloką numatant vieną rezervinę vietą saugiklių kirtiklių blokui (0,4 kV kabelių linijai „L-KAS“ įrengti 0,4 kV saugiklius).

4.2. Nuo naujos KS/KAS-1 perjungti esamų Klientų elektros įvadus.

4.3. Naujai montuojamą KS/KAS-1 prijungti esama kabelių linija atjungta nuo išmontuojamos ĮAS-4 (iš transformatorinės T-401).

4.4. Įrengti laisvai Klientui ir Bendrovės personalui prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) 0,4 kV kabelių spintą su apskaitos prietaisais (toliau - KS/KAS-2) su trifaziu "C" charakteristikos 20 A automatiniu išjungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.5. KS/KAS-2 prijungti nuo naujai montuojamos KS/KAS-1 (iš transformatorinės T-401) tranzitinės dalies laisvos prijungimo grupės. KS/KAS-1 laisvoje prijungimo grupėje įrengti 0,4 kV saugiklius. Prijungimui nutiesti 70 mm² skerspjūvio 0,4 kV kabelių liniją (kabelio skerspjūvis derinti projektavimo

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

eigoje).

4.6. Atliekant projektavimo/statybos darbus įvertinti šioje teritorijoje išduotas/vykdomas susijusias su šio objekto įgyvendinimu prijungimo sąlygas (derinti projektavimo eigoje).

4.7. Elektros grandinėje nuo transformatorinės T-401 įvertinti/atlikti esamų ir/ar naujai įrengiamų apsaugų (saugiklių) skaičiavimus. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad neatitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus, esamas ir/ar naujai įrengiamas apsaugas (saugiklius) pakeisti/įrengti tinkamas(-omis), derinti projektavimo eigoje.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti [ESO savitarnos svetainėje](#) pasirinkę "Tikrinti paraišką".

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

patvirtino

parengė

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-09 21:48:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2569132**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-10-05**
Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5514-8486**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0014:796 Tauralaukio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4551-4716**
 Žemės sklypo plotas: **0.0542 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0452 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0452 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0030 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0060 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.0512 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.3**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **350 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **219 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2040 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-05**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-07**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100013161**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-01-07**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-01-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-8486, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus ve dėjo sprendimas Nr. 12SK-1185-(14.12.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-8486, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-02-14 Servituto sutartis Nr. 943**
2020-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus ve dėjo sprendimas Nr. 12SK-1185-(14.12.110 E.)
 Plotas: **314.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-08**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-8486, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus ve dėjo sprendimas Nr. 12SK-1185-(14.12.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-08**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-8486, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5514-8486, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1185-(14.12.110 E.)
Plotas: 512.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5514-8486, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1185-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-05
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5514-8486, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2372
2020-08-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-09 21:47:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2576192
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-10-29
Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Sėjos g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5521-8216
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5558/0014:798 Tauralaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4551-5571
Žemės sklypo plotas: 0.0872 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0872 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0872 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0872 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 232 Eur
Žemės sklypo vertė: 145 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-08-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5521-8216, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:
2017-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-389-(14.12.110.)
2020-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1245-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5521-8216, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5521-8216, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1245-(14.12.110 E.)
Plotas: 872.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5521-8216, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1245-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-29
10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5521-8216, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-482
2020-08-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-29

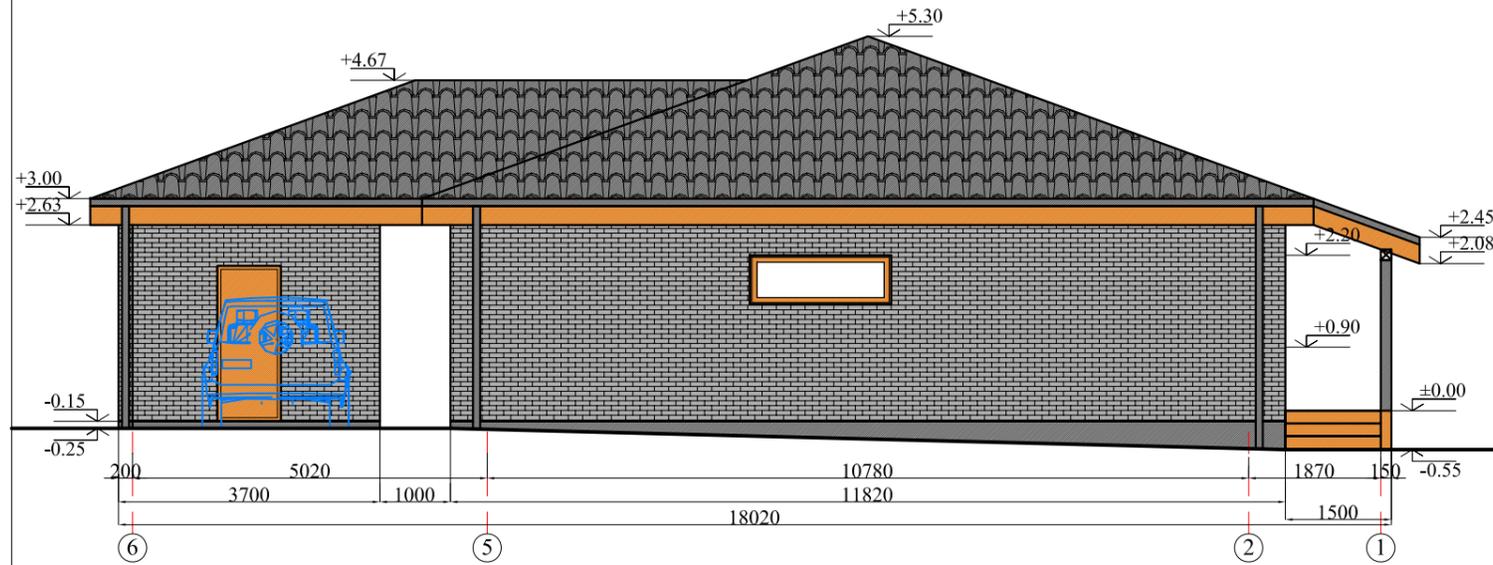
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

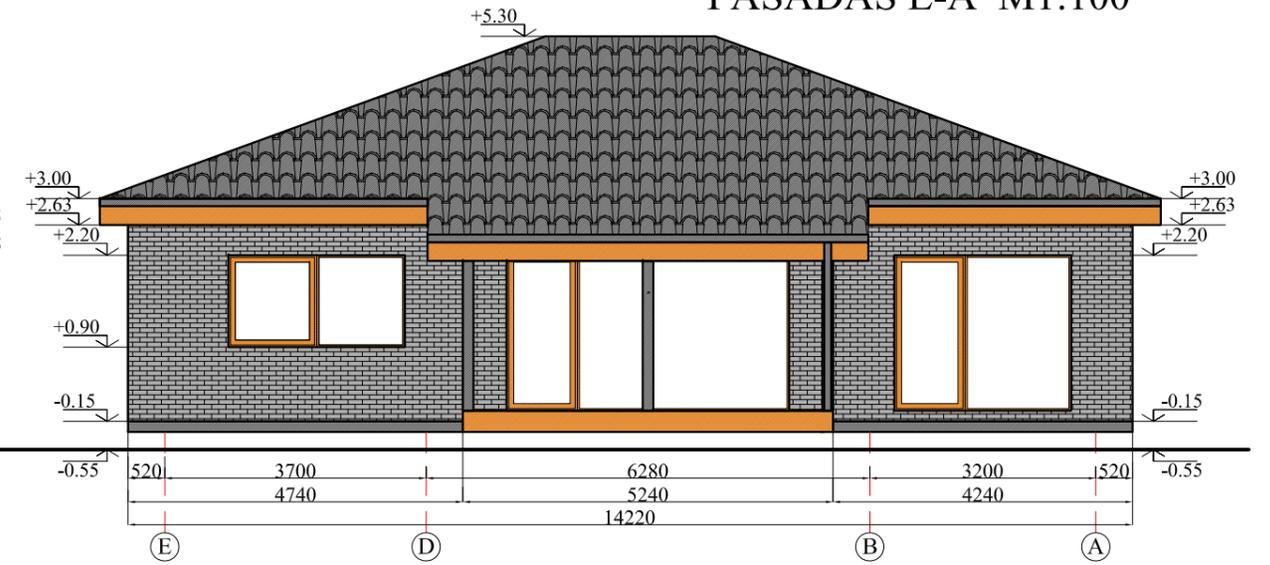
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

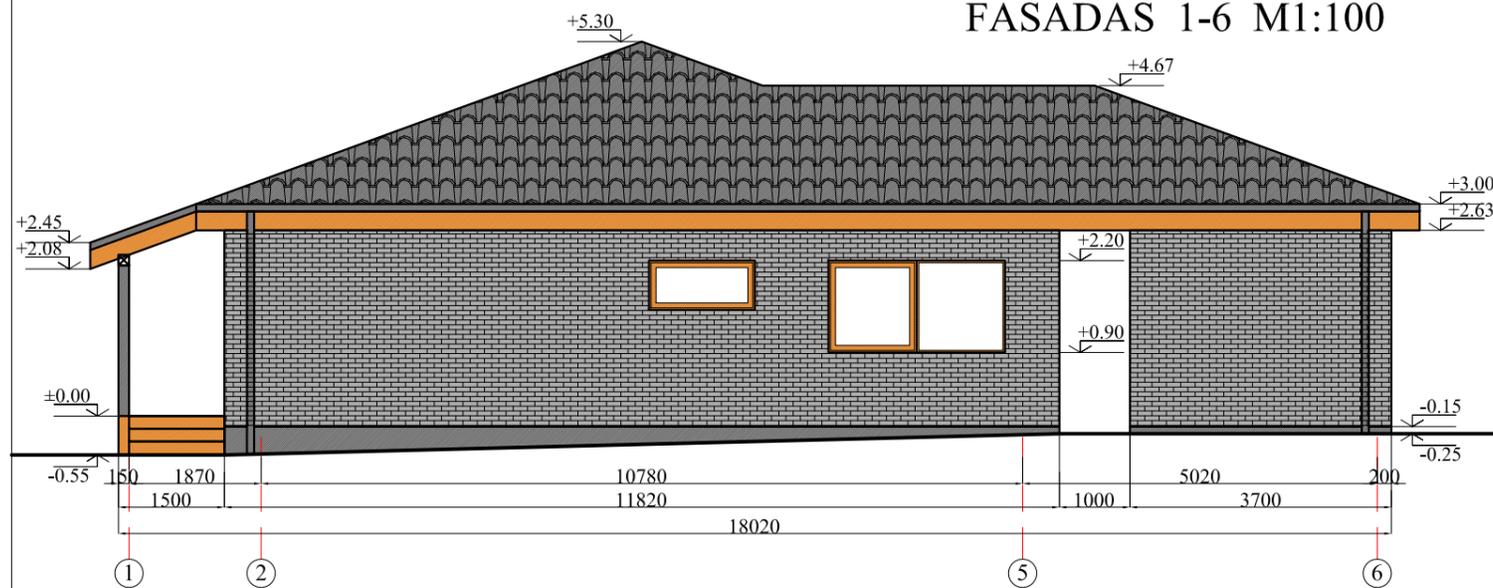
FASADAS 6-1 M1:100



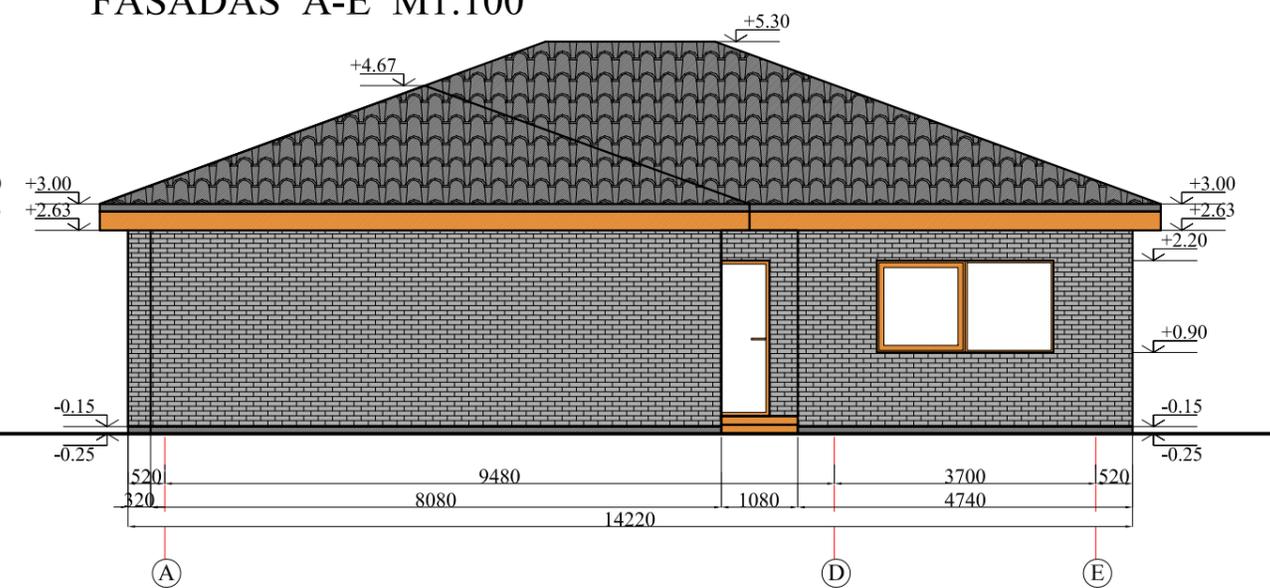
FASADAS E-A M1:100



FASADAS 1-6 M1:100



FASADAS A-E M1:100

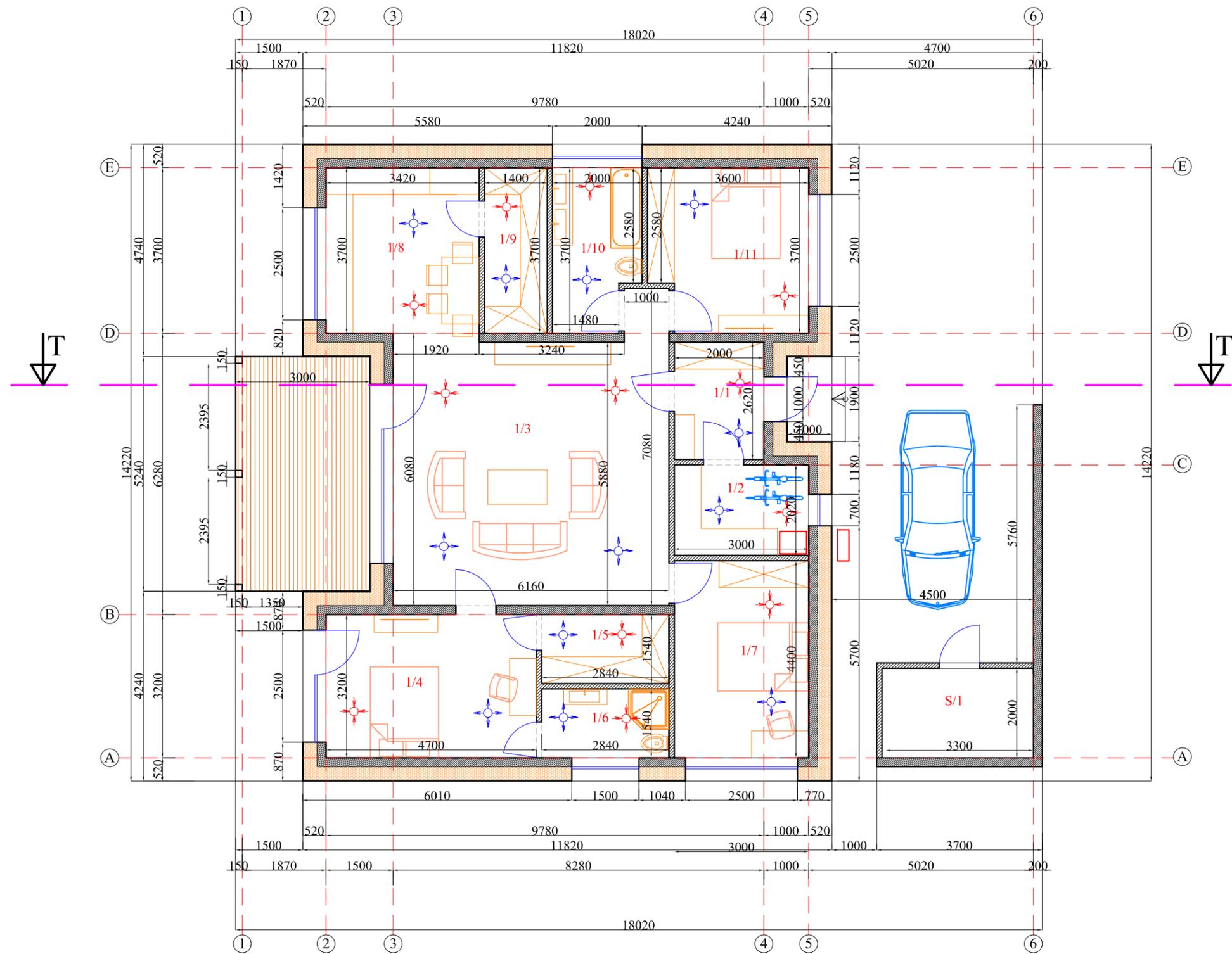


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ:

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
LANGAI/DURYS	PLASTIKAS	RUDA	
STOGAS	MOLINĖS ČERPĖS	TAMSISI PILKA	
PAKALIMAI	MEDINĖS DAILYLENTĖS	RUDA	
SIENOS	KLINKERIO PLYTELĖS	PILKA	
COKOLIS	STRUKTŪRINIS TINKAS	TAMSISI PILKA	

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SĖJOS G.2B, STATYBOS PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5558/0014:797	
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2021.02	FASADAI 1-6, 6-1, A-E, E-A M1:100	0	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2021.02		Lapas	Lapų
TDP	UŽSAKOVAS V. B. Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-21-02	1	6

PATALPŲ PLANAS SU NUMATOMU BALDŲ IŠDĖSTYMU M1:100



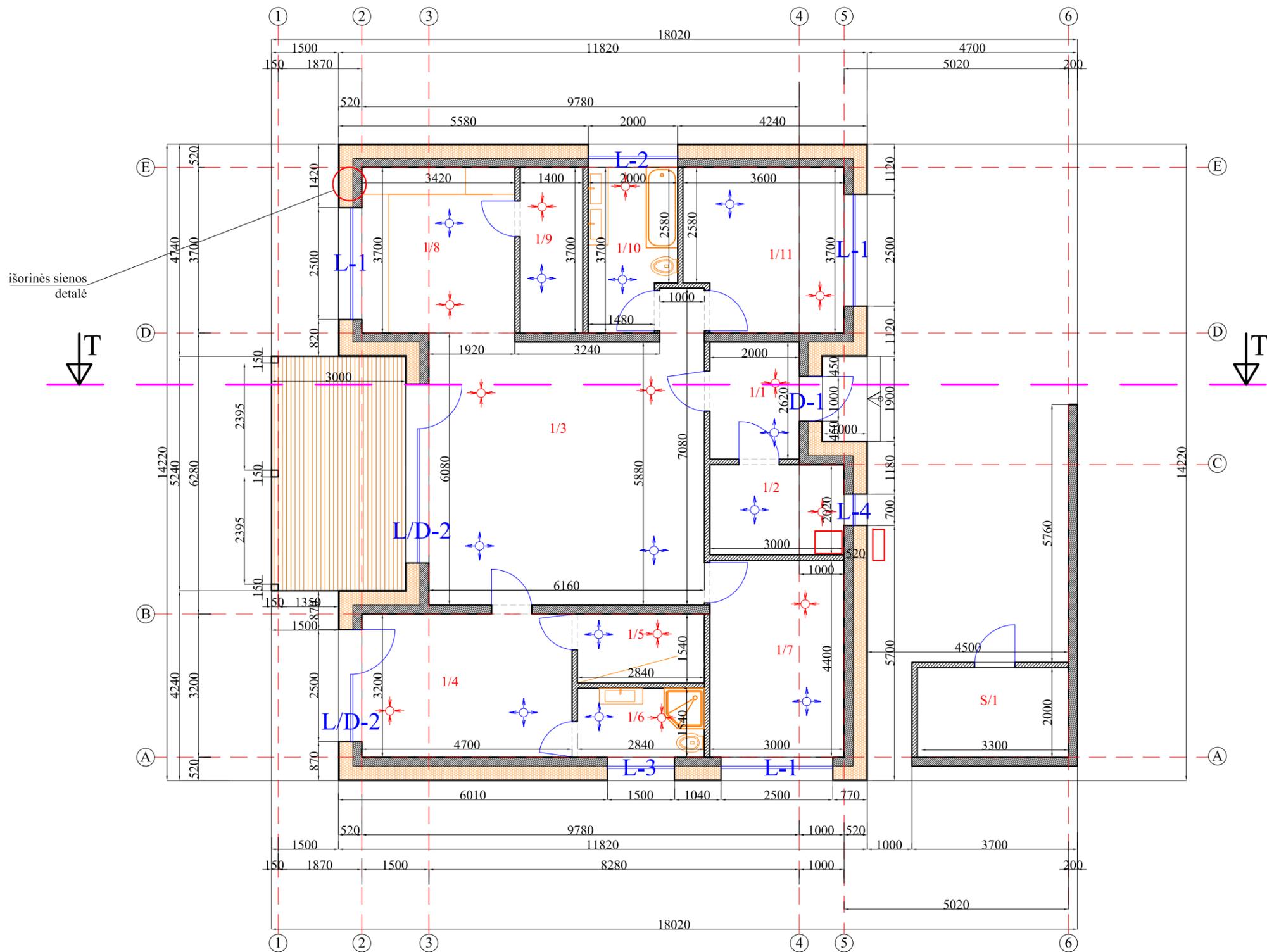
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
1/1	Tambūras	5.24
1/2	Katilinė	6.06
1/3	Svetainė	37.80
1/4	Kambarys	15.04
1/5	Drabužinė	4.37
1/6	San. mazgas	4.37
1/7	Kambarys	13.20
1/8	Virtuvė/valgomasis	12.65
1/9	Sandėliukas	5.18
1/10	San. mazgas	6.82
1/11	Kambarys	12.65
S/1	Lauko sandėliukas	6.76
Gyvenamasis plotas		91.34
Pagalbinis plotas		32.04
Naudingas plotas		123.38
Lauko sandėliukas		6.76
Bendras pastato plotas		123.38

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1/1 aukšto/ patalpos numeris
- proj. išorinės ir vidinės nešančios mūro sienos 180mm blok.
- proj. vidinės pertvaros 120mm blok.
- proj. termoizoliacijos sluoksnis
- numatoma rekuperatoriaus vieta
- + oro padavimas
- + oro ištraukimas

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SĖJOS G.2B, STATYBOS PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5558/0014:797	
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2021.02	PATALPŲ PLANAS M1:100 (SU NUMATOMU BALDŲ IŠDĖSTYMU)	0	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2021.02		Lapas	Lapų
TDP	UŽSAKOVAS V. B. Su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-21-02	2	6

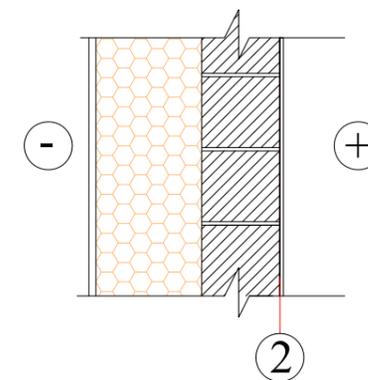
PATALPŲ PLANAS M1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
1/1	Tambūras	5.24
1/2	Katilinė	6.06
1/3	Svetainė	37.80
1/4	Kambarys	15.04
1/5	Drabužinė	4.37
1/6	San. mazgas	4.37
1/7	Kambarys	13.20
1/8	Virtuvė/valgomasis	12.65
1/9	Sandėliukas	5.18
1/10	San. mazgas	6.82
1/11	Kambarys	12.65
S/1	Lauko sandėliukas	6.76
Gyvenamasis plotas		91.34
Pagalbinis plotas		32.04
Naudingas plotas		123.38
Lauko sandėliukas		6.76
Bendras pastato plotas		123.38

IŠORINĖS SIENOS DETALĖ M 1:20

20 1 300 1 180 1 20

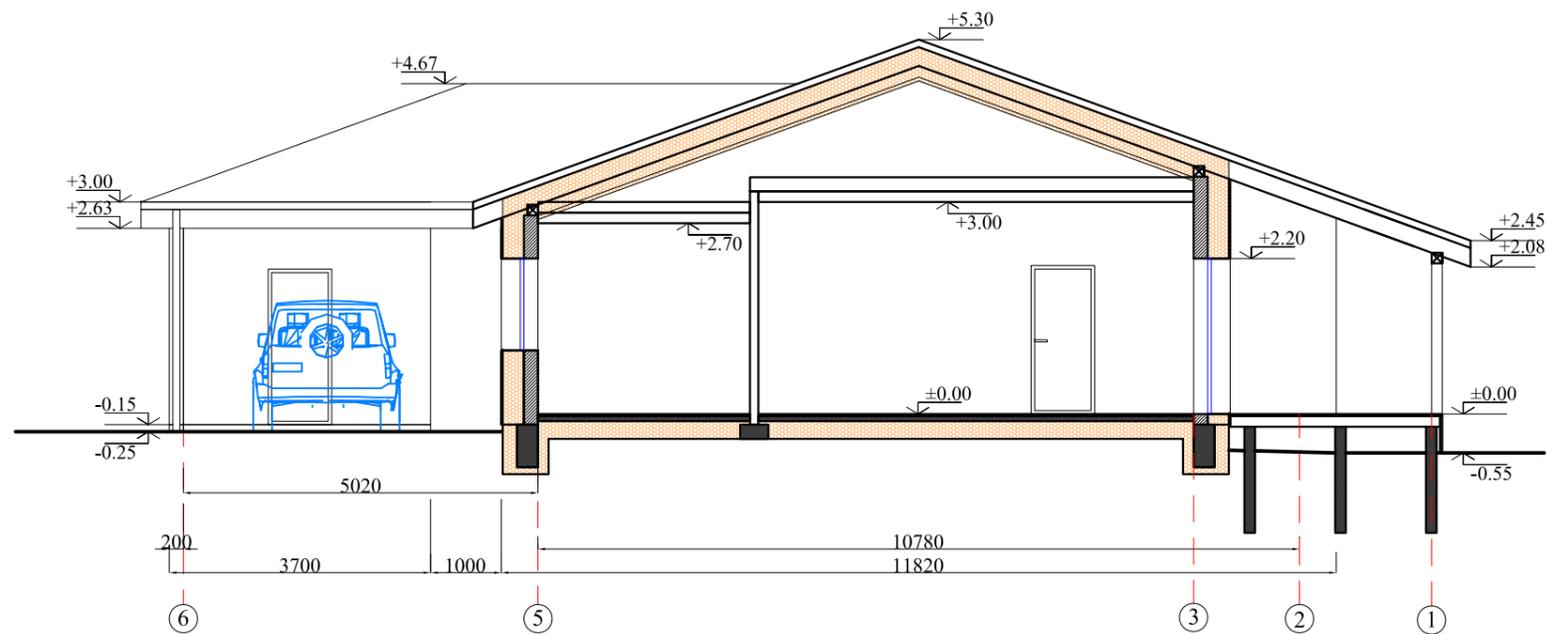


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1/1 aukšto/ patalpos numeris
- proj. išorinės ir vidinės nešančios mūro sienos 180mm blok.
- proj. vidinės pertvaros 120mm blok.
- proj. termoiziacijos sluoksnis
- numatoma rekuperatoriaus vieta
- + oro padavimas
- + oro ištraukimas

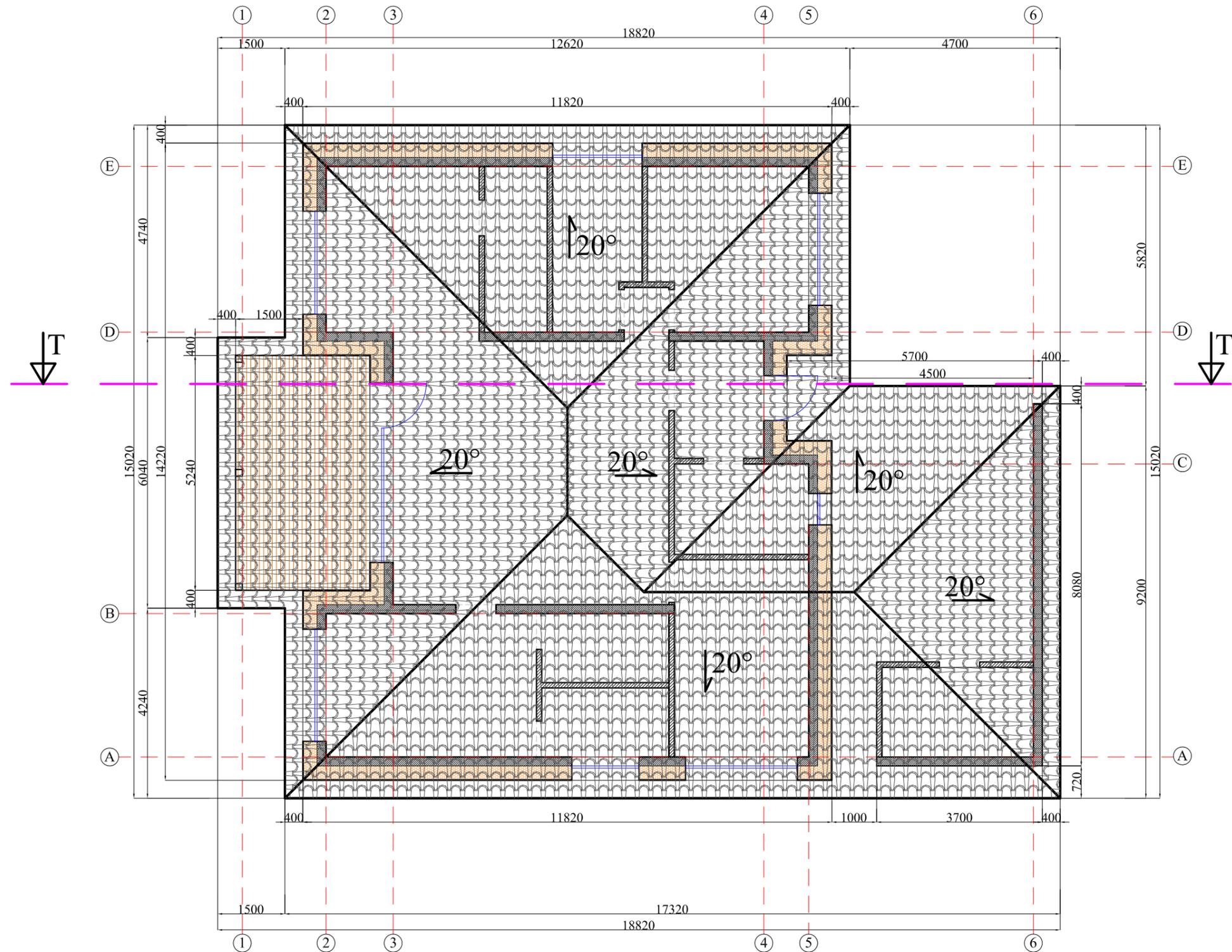
Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SĖJOS G.2B, STATYBOS PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5558/0014:797	
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2021.02	PATALPŲ PLANAS M1:100	0	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2021.02		Lapas	Lapų
TDP	UŽSAKOVAS V. B. Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-21-02	3	6

PJŪVIS T-T M 1:100



Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SĖJOS G.2B, STATYBOS PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5558/0014:797	
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2021.02	PJŪVIS T-T M 1:100	0	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2021.02			
TDP	UŽSAKOVAS V. B. Su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-21-02	Lapas	Lapų
					4	6

STOGO PLANAS M1:100



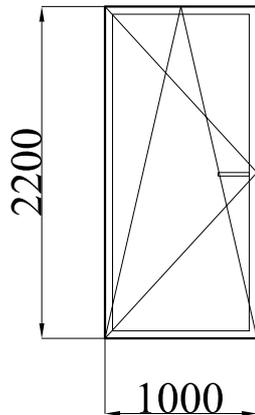
Stogo dangos specifikacija		
Poz. Nr.	Pavadinimas ir charakteristika	Kiekis m ²
1.	ČERPĖS	257.00

Pastaba: stogo dangos kiekiai nurodyti grynojo stogo ploto.
Stogo dangos kiekius tikslinti pagal gamintojo specifikacijas.

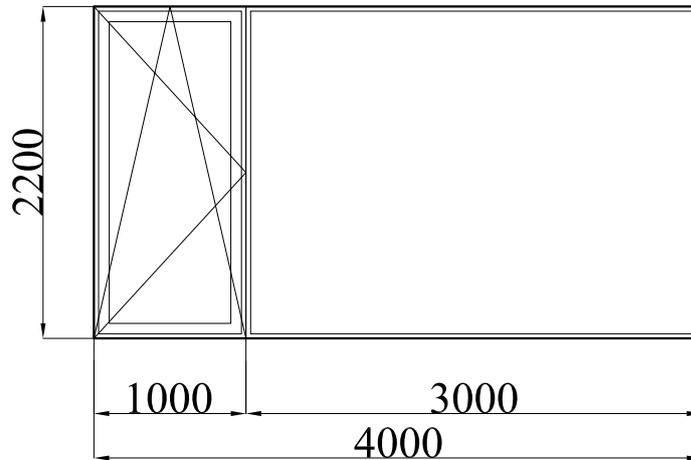
Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SĖJOS G.2B, STATYBOS PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5558/0014:797	
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2021.02	STOGO PLANAS M1:100	0
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2021.02		
TDP	UŽSAKOVAS V. B. Su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-21-02	Lapas 5
					Lapų 6

LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA M 1:50

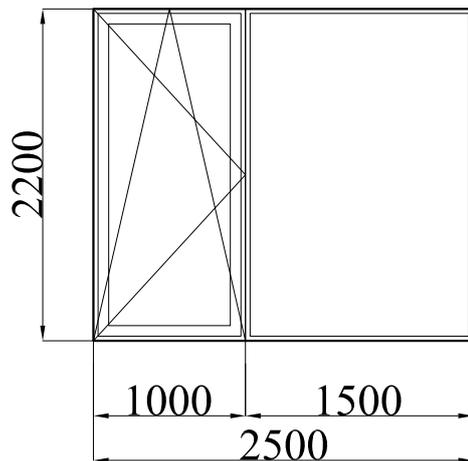
Lauko durys
D-1 (1vnt.)



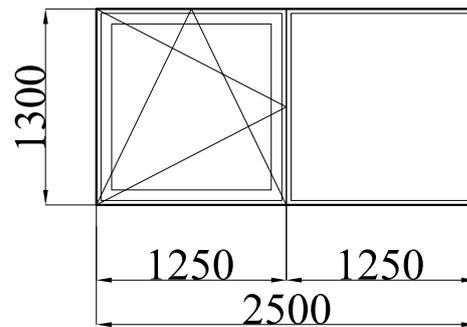
Langas/durys
L/D-1 (1vnt.)



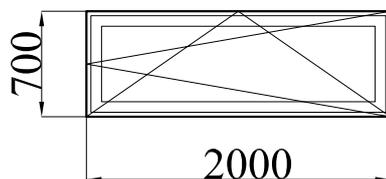
Langas/durys
L/D-2 (1vnt.)



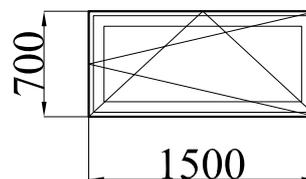
L-1 (3vnt.)



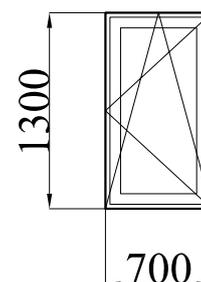
L-2 (1vnt.)



L-3 (1vnt.)



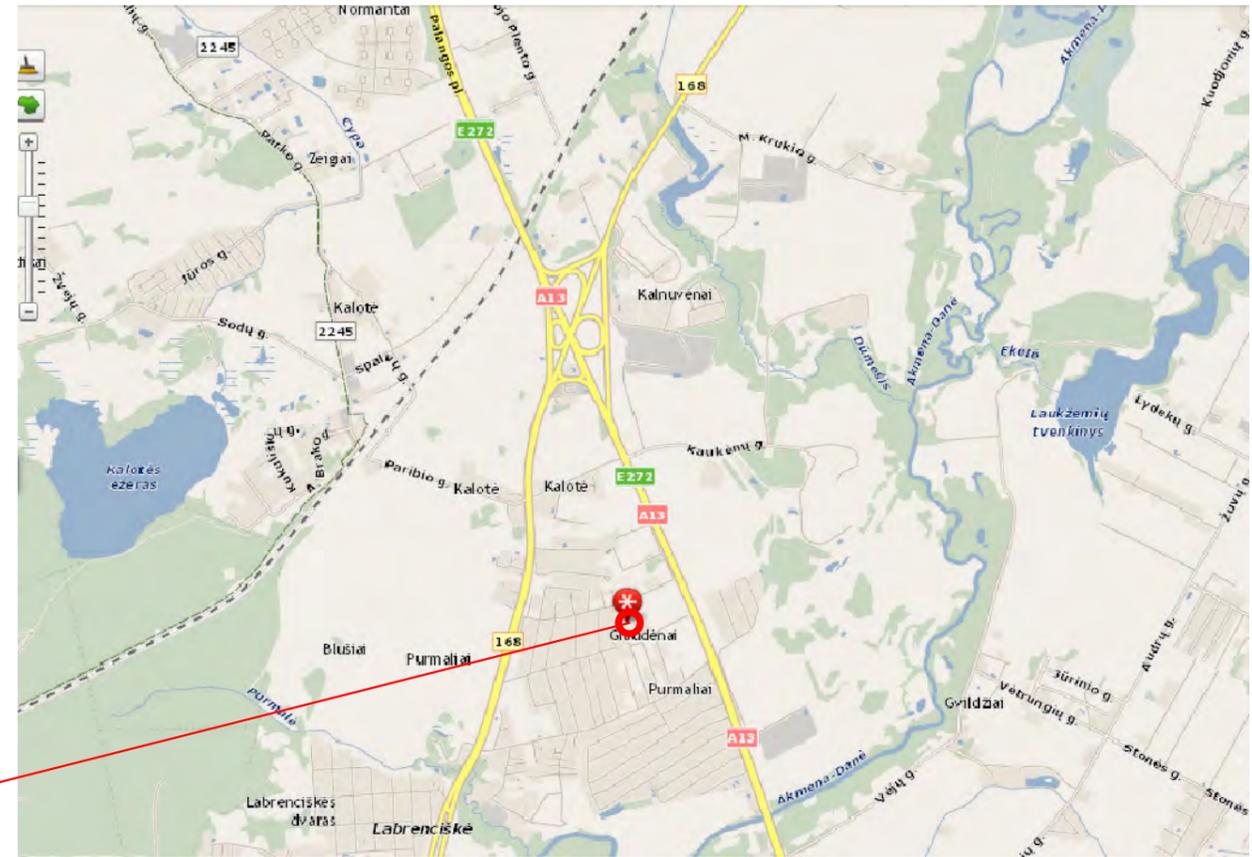
L-4 (1vnt.)



Pastaba: langai ir durys specifikacijoje rodomi iš lauko pusės.
langų ir durų spalva numatoma tamsiai pilka, varčias tikslinti vietoje.
Langai užsakomi išsimatavus išmūrytas angas !!!

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SĖJOS G.2B, STATYBOS PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5558/0014:797	
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2021.02	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA M 1:50		0
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2021.02			
TDP	UŽSAKOVAS			TDP-21-02	Lapas	Lapų
	V. B. Su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				6	6

SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA



SUSISIEKIMO KRYPTYS:



SKLYPO VIETA

ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS

→ SUPROJEKTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS (ŽVYRO DANGA)



Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo sklypas yra Klaipėdos rajono savivaldybėje, Kretingalės seniūnijoje, Kalotės kaime, Sėjos gatvėje. Sklypas iš šiaurės bei vakarų pusės ribojasi su suprojektuota Sėjos gatve, iš visų kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Įvažiavimas į sklypą nuo projektuojamos nuovažos iš Sėjos gatvės, kuri veda į Malūnų gatvę, po to į Naująją gatvę iš kurios, šiaurės rytų kryptimi patenkama į magistralinį kelią A13 - magistralinis kelias, jungiantis Klaipėdą, Palangą ir Liepoją, šiaurės rytų kryptimi patenkama į Medelyno gatvę - Krašto kelias Klaipėda – Kretinga (168) asfaltas.

Pastato gesinimas numatomas iš netoliese (Sėjos ir Malūnų gatvių sankryžoje) esančio priešgaisrinio hidranto.

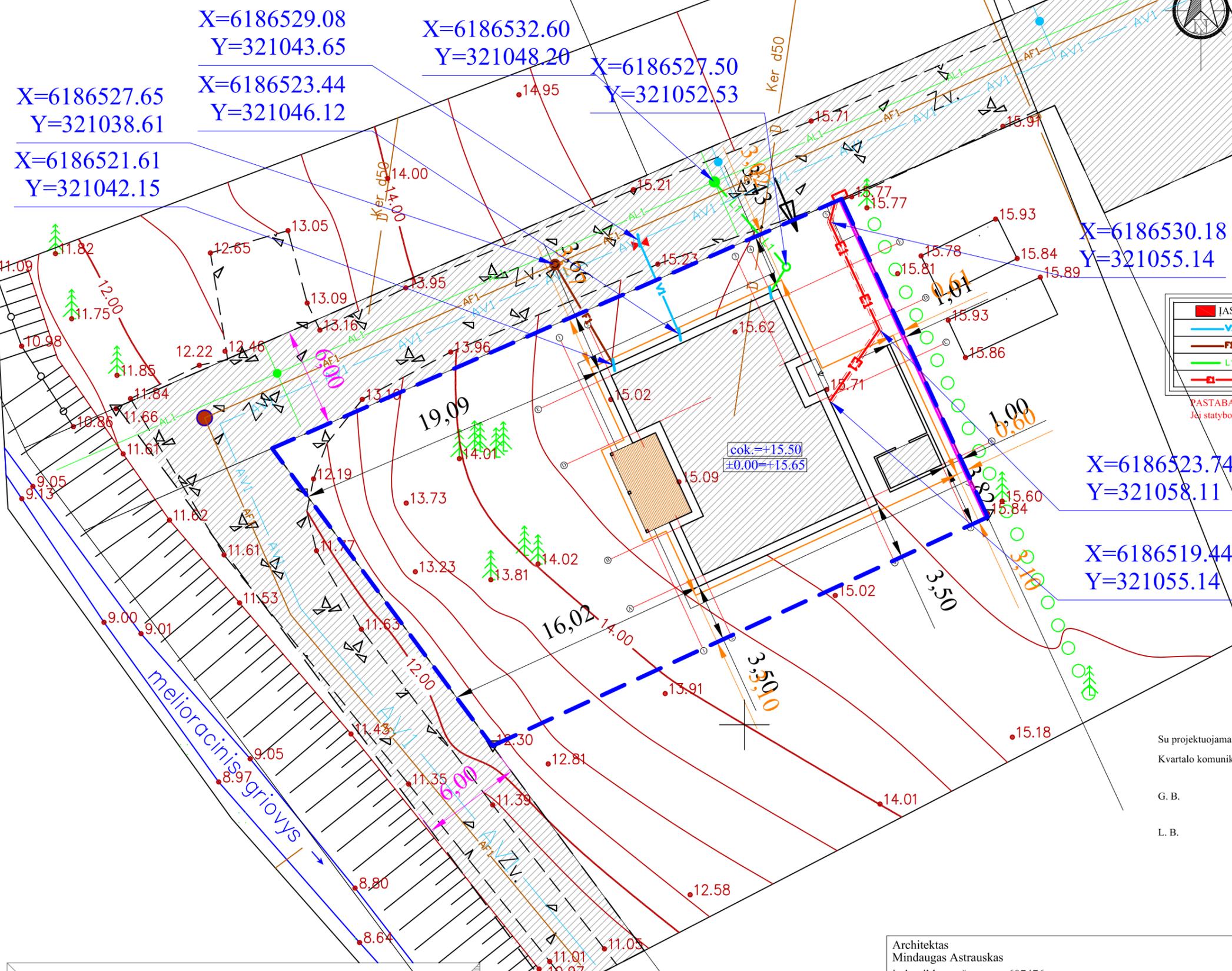
Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SĖJOS G.2B, STATYBOS PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5558/0014:797	
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2021.02	SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA	0	
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2021.02			
TDP	UŽSAKOVAS V. B. Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-21-02	Lapas	Lapų
					1	5

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:250



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	750m ²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	21%
3. LEIDŽIAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	32.25%
4. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	16%
5. LEIDŽIAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	80%
6. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	158.32m ²

PROJEKTUOJAMO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	158.32m ²
2. AUKŠTINGUMAS	1A(5.70m)
GYVENAMASIS PLOTAS	91.34m ²
PAGALBINIS PLOTAS	32.04m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	123.38m ²
LAUKO SANDĖLIUKO PLOTAS	6.76m ²
BENDRASIS PLOTAS	123.38m ²

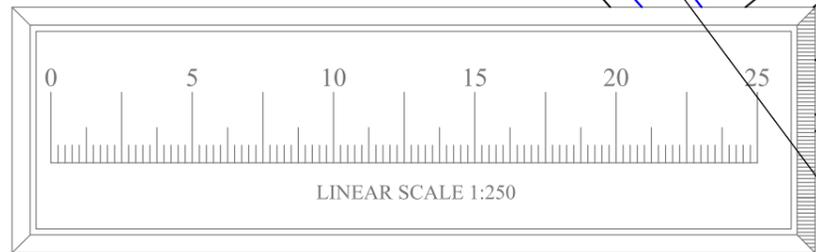


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	IAS	ESAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA	
	AVI	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS	6.20m
	AVI	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAS	7.00m
	L1	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ RINKTUVAI	5.50m
	IAS	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS ĮVADAS	13.60m

- PASTABA:
Jei statybos metu bus pažeista melioracijos sistema, statytojas drenažo liniją atnaujina savo lėšomis.
- SUPROJEKTUOTA VANDENTIEKIO TRASA
 - SUPROJEKTUOTA BUITINIŲ NUOTEKŲ TRASA
 - SUPROJEKTUOTA LIETAUS NUOTEKŲ TRASA
 - ESAMI ELEKTROS KABELIAI
- PROJEKTUOJAMO PASTATO IŠORINIS KONTŪRAS
 - PROJEKTUOJAMO PASTATO COKOLIO ALTITUDĖ
±0.00=+15.65
 - SKLYPO RIBA
 - 6195878.15
318451.98 PROJEKTUOJAMŲ KOMUNIKACIJŲ CHARAKTERINGŲ TĄSKŲ KOORDINATĖS
 - SUPROJEKTUOTA SĖJOS GATVĖ
 - ĮĖJIMAS/IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ

Su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:
Kvartalo komunikacijų bei privažiavimo kelio vystytojas :
G. B.
L. B.



Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SĖJOS G.2B, STATYBOS PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5558/0014:797	
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2021.02	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:250	0	
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2021.02			
TDP	UŽSAKOVAS V. B. Su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-21-02	Lapas	Lapų
					2	5

VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:250



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	750m ²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	21%
3. LEIDŽIAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	32.25%
4. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	16%
5. LEIDŽIAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	80%
6. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	158.32m ²
PROJEKTUOJAMO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	158.32m ²
2. AUKŠTINGUMAS	1A(5.70m)
GYVENAMASIS PLOTAS	91.34m ²
PAGALBINIS PLOTAS	32.04m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	123.38m ²
LAUKO SANDĖLIUKO PLOTAS	6.76m ²
BENDRASIS PLOTAS	123.38m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- AVI SUPROJEKTUOTA VANDENTIEKIO TRASA
- SUPROJEKTUOTA BUITINIŲ NUOTEKŲ TRASA
- SUPROJEKTUOTA LIETAUS NUOTEKŲ TRASA
- E ESAMI ELEKTROS KABELIAI
- PROJEKTUOJAMO PASTATO IŠORINIS KONTŪRAS
- cok.=+15.50 PROJEKTUOJAMO PASTATO COKOLIO ALTITUDĖ
- ±0.00=+15.65 PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- 6195878.15
318451.98 PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- SUPROJEKTUOTA SĖJOS GATVĖ
- ↗ ĮĖJIMAS/IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- EŽP-19.80 ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
- PŽP-19.95 PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
- +15.10 KOREGUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ

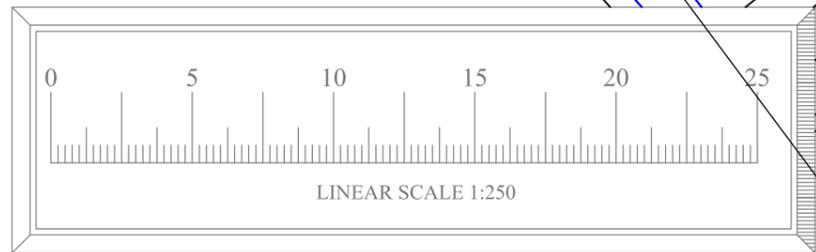
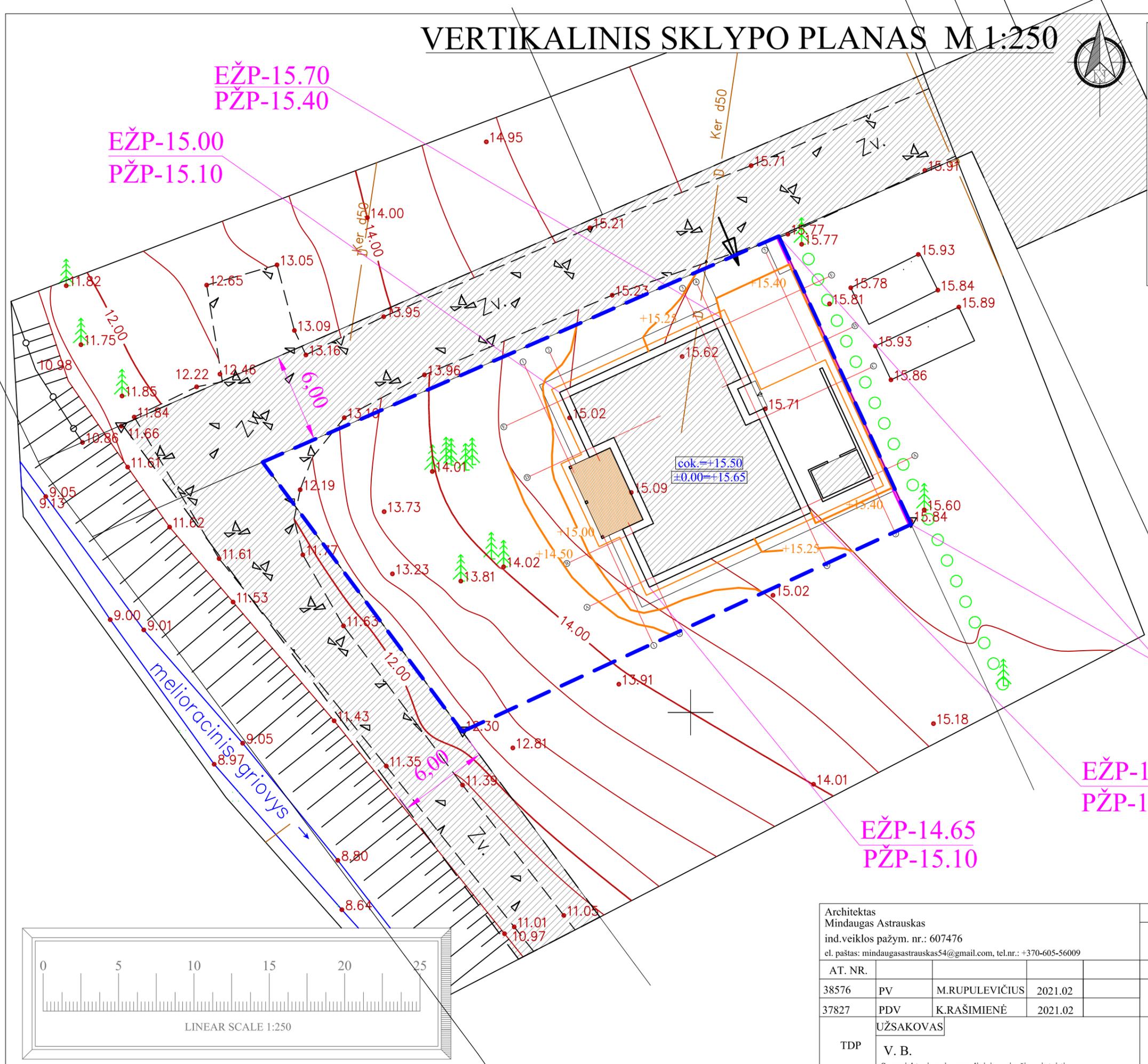
Atraminė sienutė
ap.alt.- 15.40
virš.alt.- 15.75

EŽP-15.65
PŽP-15.40

EŽP-14.65
PŽP-15.10

EŽP-15.70
PŽP-15.40

EŽP-15.00
PŽP-15.10



Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SĖJOS G.2B, STATYBOS PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5558/0014:797	
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2021.02	VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:250	0	
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2021.02			
TDP	UŽSAKOVAS V. B. Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-21-02	Lapas	Lapų
					3	5

SKLYPO PLANAS M 1:250



X=6186525.48
Y=321051.78

X=6186520.96
Y=321041.99

X=6186517.60
Y=321043.54

X=6186522.12
Y=321053.33

X=6186519.45
Y=321054.56

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	750m ²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	21%
3. LEIDŽIAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	32.25%
4. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	16%
5. LEIDŽIAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	80%
6. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	158.32m ²

PROJEKTUOJAMO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	158.32m ²
2. AUKŠTINGUMAS	1A(5.70m)
GYVENAMASIS PLOTAS	91.34m ²
PAGALBINIS PLOTAS	32.04m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	123.38m ²
LAUKO SANDĖLIUKO PLOTAS	6.76m ²
BENDRASIS PLOTAS	123.38m ²

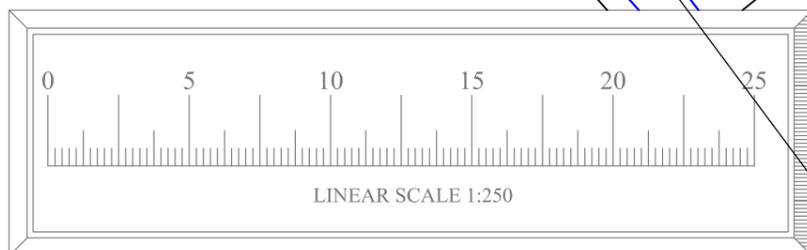
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- AV1 SUPROJEKTUOTA VANDENTIEKIO TRASA
- SUPROJEKTUOTA BUITINIŲ NUOTEKŲ TRASA
- SUPROJEKTUOTA LIETAUS NUOTEKŲ TRASA
- ESAMI ELEKTROS KABELIAI
- PROJEKTUOJAMO PASTATO IŠORINIS KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMO PASTATO COKOLIO ALTITUDĖ
- PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- SUPROJEKTUOTA SĖJOS GATVĖ
- ĮĖJIMAS/IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
- AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
- ESAMI MEDŽIAI

X=6186511.90
Y=321046.18

X=6186509.00
Y=321047.52

X=6186513.51
Y=321057.30



Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SĖJOS G.2B, STATYBOS PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5558/0014:797	
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2021.02	SKLYPO (DANGŲ) PLANAS M 1:250	0	
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2021.02			
TDP	UŽSAKOVAS V. B. Su projektuojamais sprendimais susipažinai ir tvirtinu:			TDP-21-02	Lapas	Lapų
					4	5

SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M 1:250



X=6186529.40
Y=321050.85

X=6186531.20
Y=321054.99

X=6186527.18
Y=321051.82

X=6186521.71
Y=321039.98

X=6186516.50
Y=321042.38

X=6186511.74
Y=321044.58

X=6186506.98
Y=321046.77

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	750m ²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	21%
3. LEIDŽIAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	32.25%
4. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	16%
5. LEIDŽIAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	80%
6. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	158.32m ²

PROJEKTUOJAMO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	158.32m ²
2. AUKŠTINGUMAS	1A(5.70m)
GYVENAMASIS PLOTAS	91.34m ²
PAGALBINIS PLOTAS	32.04m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	123.38m ²
LAUKO SANDĖLIUKO PLOTAS	6.76m ²
BENDRASIS PLOTAS	123.38m ²

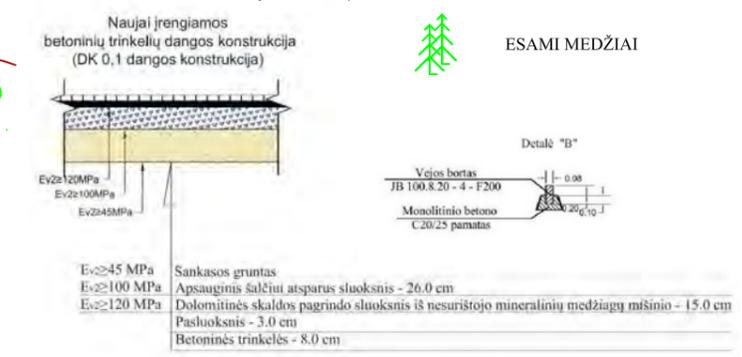
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMO PASTATO IŠORINIS KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMO PASTATO COKOLIO ALTITUDĖ
- PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- KIETŪJŲ KIEMO DANGŲ CHARAKTERINGŲ TĄSKŲ KOORDINATĖS
- SUPROJEKTUOTA SĖJOS GATVĖ
- ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- KIEMO TAKELIAI BEI ĮVAŽIAVIMAS BETONINIŲ TRINKELIŲ AR KITA KIETA DANGA
- APŽELDINTAS PLOTAS
- AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
- ESAMI MEDŽIAI

X=6186529.47
Y=321056.82

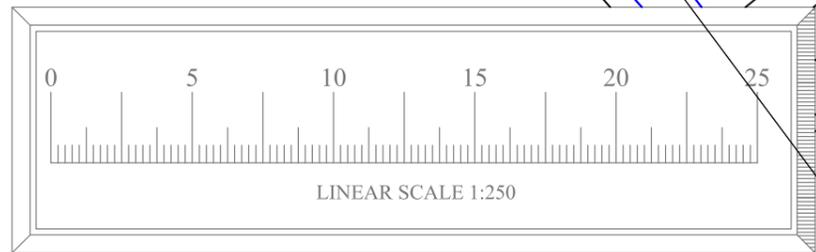
X=6186529.05
Y=321055.91

X=6186514.74
Y=321063.59



Sutinku, kad sklypo Sėjos g.2B savininkas statytų vieno buto gyvenamąjį namą, neišlaikant 3m atstumo iki man priklausančio sklypo Sėjos g.4 ribos. Taip pat sutinku, kad sklypo Sėjos g.2B savininkas klotų betonines trinkelės ar kitą kietą dangą iki man priklausančio sklypo Sėjos g.4 ribos, bei įrengtų atraminę sienutę, ant sklypo ribos (į savo sklypo pusę).
Su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:
Sklypo Sėjos g.4 (kad. nr.: 5558/0014:798) savininkas: M. P. _____

PASTABA: APŽELDINTAM SKLYPĄ PRIVALOMA VADOVAUTIS STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, 3 priedu.



Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., SĖJOS G.2B, STATYBOS PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5558/0014:797	
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2021.02	SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M 1:250	0	
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2021.02			
TDP	UŽSAKOVAS V. B. Su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			TDP-21-02	Lapas	Lapų
					5	5