

Statinio (statinių) projekto
pavadinimas

**Vienbučio gyvenamojo namo Jono Karolio Chodkevičiaus g. 64A,
Vilniuje statybos projektas**

Projekto Nr.

GČ / 2021-03_TDP

Projekto etapas

PP (projektiniai pasiūlymai)

Statinio (statinių) numeris ir
pavadinimas

1 vienbutis gyvenamasis namas

Statinio (statinių) naudojimo
paskirtis

6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Statinio (statinių) kategorija

6.1 Neypatingasis

Laida

0

Statytojas

G. Č.

Projekto dalis

Sklypo plano dalis (SP), Architektūrinė dalis (SA)

Bylos (segtuvo) žymuo

SP, SA

Bylos (segtuvo) išleidimo
data

2021-08

Įmonės pavadinimas
UAB "MILO architects"
UAB "MILO architects"
UAB "MILO architects"
UAB "MILO architects"

| Pareigos | Atestato Nr. | Vardas, pavardė | Parašas |
|-----------|--------------|-------------------------|---------|
| Direktorė | A1855 | Polina Čapko-Miliūnienė | |
| SPV | A1855 | Polina Čapko-Miliūnienė | |
| SP SPDV | A1855 | Polina Čapko-Miliūnienė | |
| SA SPDV | A1855 | Polina Čapko-Miliūnienė | |

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Jono Karolio Chodkevičiaus g. 64A, Vilniuje statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas |
| 2.2. | užstatymo tankis | 29 % |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | 0,4 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 12,00 m |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | 192,00 m |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | 3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | 25 % |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Reikalinga numatant medžių kirtimą. |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--------------------------------------|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR |
|------|--------------------------------------|---|

| | | |
|------|--|--|
| | medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | - |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | - |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL J. K. CHODKEVIČIAUS G. 64A PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-08-27 Nr. A659-469/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS,PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-08-26 19:39:45 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-08-26 19:39:59 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-27 07:49:33) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-08-27 07:49:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |


TURINYS

| | | |
|---------|--|----|
| 1. | BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI | 2 |
| 2. | AIŠKINAMASIS RAŠTAS..... | 4 |
| 2.1. | DOKUMENTAI | 4 |
| 2.2. | PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, PASKIRTIS, KATEGORIJA IR KITI DUOMENYS | 4 |
| 2.2.1. | STATYBOS VIETA..... | 4 |
| 2.2.2. | ŽEMĖS RELJEFAS | 4 |
| 2.2.3. | STATYBOS RŪŠIS..... | 4 |
| 2.2.4. | STATINIO PASKIRTIS | 4 |
| 2.2.5. | STATINIO KATEGORIJA | 5 |
| 2.2.6. | SKLYPE ESANTYS STATINIAI | 5 |
| 2.2.7. | SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI..... | 5 |
| 2.2.8. | SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI..... | 5 |
| 2.2.9. | KITI DUOMENYS..... | 5 |
| 2.2.10. | SKLYPO SANITARINĖS AR APSAUGOS ZONOS DYDIS, SKLYPE ESANTIEMS AR PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS, TINKLAMS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS SERVITUTŲ AR VEIKLOS APRIBOJIMAMS NUSTATYTŲ APSAUGOS ZONŲ DYDIS IR PLOTAS..... | 5 |
| 2.3. | TERITORIJOS NAUDOJIMOSI REGLAMENTO PARAMETRAI | 6 |
| 2.3.1. | TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ KEITIMAS IR KOREGAVIMAS..... | 9 |
| 2.4. | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI | 9 |
| 2.4.1. | SKLYPO SPRENDINIAI..... | 9 |
| 2.4.2. | ARCHITEKTŪRINIAI–PLANINIAI–URBANISTINIAI PASTATO/Ų SPRENDINIAI..... | 9 |
| 2.4.3. | INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO SPRENDINIAI..... | 10 |
| 3. | BRĖŽINIAI | 11 |
| 3.1. | SKLYPO PLANAS M 1:500 | 11 |
| 3.2. | PIRMO AUKŠTO PLANAS (SU BALDAIS) M 1:100 | 12 |
| 3.3. | STOGO PLANAS M 1:100 | 13 |
| 3.4. | FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, A-D M 1:100 | 14 |
| 3.5. | FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 , D-A M 1:100 | 15 |
| 3.6. | PJŪVIAI A-A, B-B, C-C, D-D M 1:100 | 16 |
| 3.7. | 3D VIZUALIZACIJOS | 17 |
| 3.8. | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIZUALIZACIJA APLINKOJE..... | 18 |

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|--|---------------------------------------|-------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 1000 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | | 0,21 | |
| 3. Sklypo užstatymo tankis | | 0,29 | |
| 4. Užstatymo plotas | m ² | 291,04 | |
| 5. Apželdintas sklypo plotas | m ² | 602,68 | |
| 6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt | 2 + 2 (garaže) | |
| II. PASTATAI | | | |
| 1. Vienbutis gyvenamasis namas | | Neypatingasis, naujo statinio statyba | |
| 1.1 | Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | Neypatingasis | |
| 1.2 | Pastato bendras plotas.* | m ² | 207,06 |
| 1.3 | Pastato naudingas plotas.* | m ² | 207,06 |
| 1.4 | Pastato tūris.* | m ³ | 1123 |
| 1.5 | Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 |
| 1.6 | Pastato aukštis.* (esant reljefui skaičiuojamas nuo vidut. žemės paviršiaus alt.) | m | 5,23 |
| 1.7 | Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 1 |
| 1.8 | Energinio naudingumo klasė. | | A++ |

| | | | | |
|--|----------------|---|--|--|
| 0 | 2021-08 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
|  UAB MILO architects į.k. 300625446 Antakalnio g. 21A, 2 Aukštas +370 677 12897 hello@milearchitects.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Jono Karolio Chodkevičiaus g. 64A, Vilniuje statybos projektas | | |
| A1855 | SPV | Polina Čapko-Miliūnienė | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS |
| | Arch. | Neda Kavaliauskaitė | | |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| | | BENDRIEJI STATINIO/IŲ RODIKLIAI | | |
| | | | | LAIDA |
| | | | | 0 |
| ETAPAS | STATYTOJAS | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS |
| PP | G.Č. | GČ / 2021-03_PP-BD.BSR-1 | | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 2 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|---------------------|--|
| 1.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. | | C | |
| 1.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis. | I, II, III | II | |
| 1.11 Kiti specifiniai pastato rodikliai. | | - | |
| VI. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas) | | - | |
| 4. Inžinerinių tinklų ilgis*: | m | - | |
| 4.1 Šilumos tiekimo tinklai | m | - | |
| 4.2 Vandentiekio tinklai | m | 20 Ø 32 mm | I grupės Nesudėtingasis, naujo statinio statyba |
| 4.3 Buitinių nuotekų tinklai | m | 10 Ø 110-160 mm | I grupės Nesudėtingasis, naujo statinio statyba |
| 4.4 Lietaus nuotekų tinklai | m | 100 Ø 110-160 mm | I grupės Nesudėtingasis, naujo statinio statyba |
| 4.1 Elektros tinklai | m | - | Projektuojami atskiru projektu |
| V. KITI STATINIAI | | | |
| 5.1 Automobilių parkavimo aikštelė | m ² | 25,00 | I grupės Nesudėtingasis, naujo statinio statyba |
| 5.2 Medinė terasa | m ² | 30,55 | I grupės Nesudėtingasis, naujo statinio statyba |
| 5.3 Metalinė tvora | m | 64,76 | I grupės Nesudėtingasis, naujo statinio statyba |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Polina Čapko-Miliūnienė, A1855

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

| | | |
|---|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO GČ / 2021-03_PP-BD.BSR-2 | LAPAS | LAPŲ |
| | 2 | 2 |

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. DOKUMENTAI

Vienbučio gyvenamojo namo (toliau Pastatas) naujos statybos Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Topografinė nuotrauka M 1:500 (atliko UAB "Geokada" 2020.08.29);
- Projektavimo metu galiojančiomis Respublikinėmis statybos normomis, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita (projektiniai (II geotechninės kategorijos) tyrimai) (atliko UAB "Sons of drilling" 2020.07);
- Žemės sklypų J.K. Chodkevičiaus g. 64A (kadastro Nr. 0101/0100:2108), J.K. Chodkevičiaus g. 64B (kadastro Nr. 0101/0100:2107) ir J.K. Chodkevičiaus g. 64C (kadastro Nr. 0101/0100:2106) formavimo ir pertvarkymo projektas (atliko UAB "Geokada" 2021.04.15).

2.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, PASKIRTIS, KATEGORIJA IR KITI DUOMENYS

2.2.1. STATYBOS VIETA

Sklypas yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, Fabijoniškių seniūnijoje, adresu Jono Karolio Chodkevičiaus g. 64A (objekto sklypo kad. Nr. 0101/0100:2154). Įvažiavimas į sklypą yra iš akligatvio iš šiaurinės sklypo pusės. J. K. Chodkevičiaus gatvė yra D1 kategorijos, akligatvis - D2-2 kategorijos. Akligatvis skirtas privažiavimui ir priėjimui prie 10-ies atskirų sklypų. Akligatvio pabaigoje yra 12,50x12,50 m apsisukimo aikštelė, skirta gaisrinės automobiliui arba kitam spec. transportui apsisukti.

2.2.2. ŽEMĖS RELJEFAS


Sklypas yra kiek netaikyklingo stačiakampio formos. Sklypas bus išlyginamas pagal kaimyninių sklypų reljefą ir privedamas prie suprojektuoto akligatvio.

2.2.3. STATYBOS RŪŠIS

Naujo satinio statyba (7.1).

2.2.4. STATINIO PASKIRTIS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1).

| | | | | |
|--|--|---------------------------------------|---|-------|
| 0 | 2021-08 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
|  UAB M!LO architects j.k. 300625446 Antakalnio g. 21A, 2 Aukštas +370 677 12897 hello@miloarchitects.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | |
| | Vienbučio gyvenamojo namo Jono Karolio Chodkevičiaus g. 64A, Vilniuje statybos projektas | | | |
| A1855 | SPV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| | Arch. | 1 VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | | |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | 0 |
| ETAPAS | STATYTOJAS | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS |
| PP | G.Č. | GČ / 2021-03_PP-BD.AR-1 | | LAPŲ |
| | | | 1 | 7 |

2.2.5. STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis (6.1).

2.2.6. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Sklype nėra esamų statinių.



Esamos sklypo situacijos fotografacija (2021 m.)

2.2.7. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype yra vandentiekio ir buitinių nuotekų įvadų atšakos prisijungimui prie miesto tinklų.

2.2.8. SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Sklype nėra želdinių. Paviršinis gruntas - piltinis 0,8–1,2 m sluoksniu, augalinio sluoksnio nėra.

2.2.9. KITI DUOMENYS

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas arba kultūros paveldo vertybių vizualines apsaugos zonas, taip pat sklypas nepatenka į Natura 2000 priklausančias teritorijas.

Sklypo teritorija dalinai aptverta - palei R ir P sklypo ribas yra esamos kaimyninių sklypų tvoros.

2.2.10. SKLYPO SANITARINĖS AR APSAUGOS ZONOS DYDIS, SKLYPE ESANTIEMS AR PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS, TINKLAMS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS SERVITUTŲ AR VEIKLOS APRIBOJIMAIMS NUSTATYTŲ APSAUGOS ZONŲ DYDIS IR PLOTAS

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 24 m².
- Aerodromo apsaugos zonos – 1000 m².

INŽINERINIAI TINKLAI IR JŲ APSAUGOS ZONOS:

- Projektuojamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona – 362,63 m² (po 2,5 m).

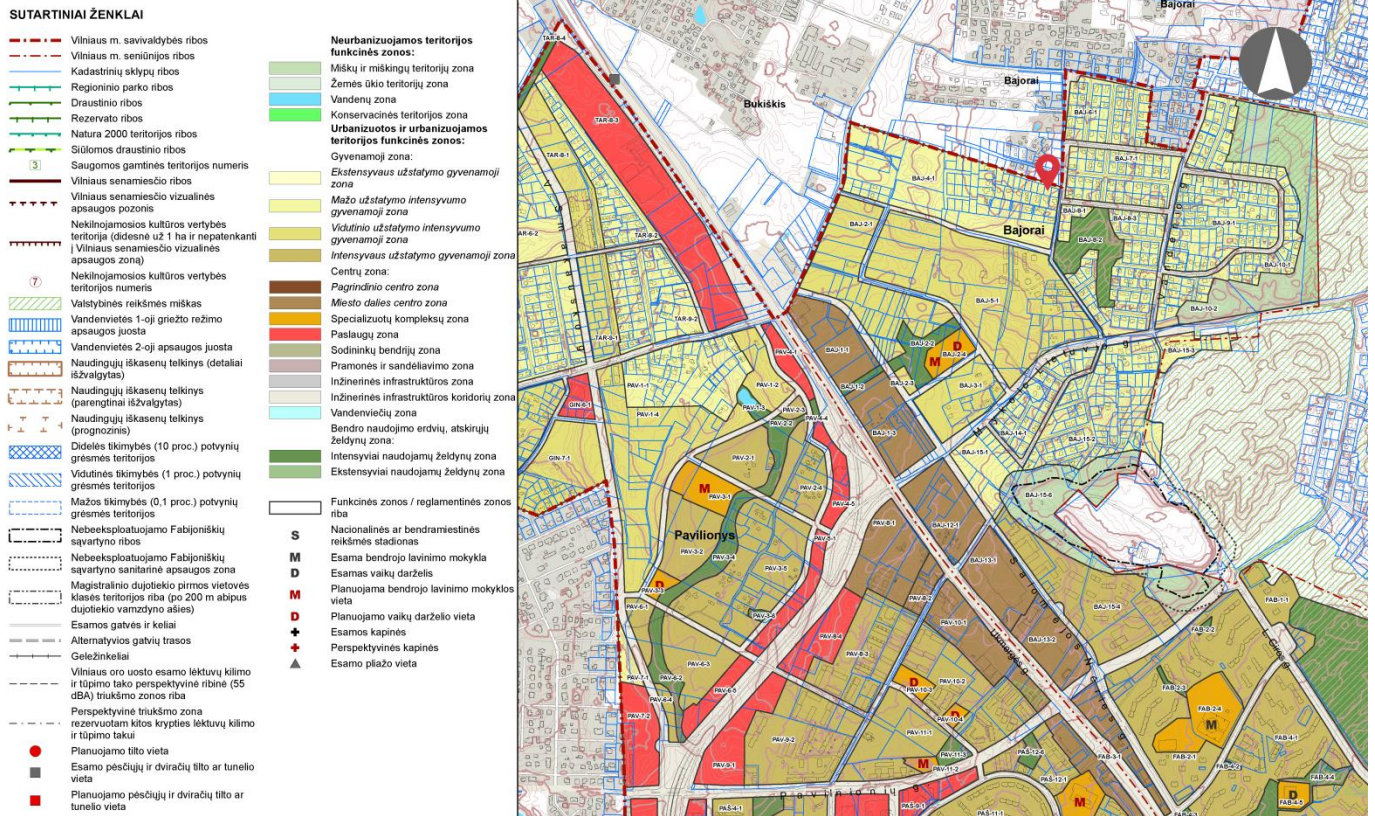
SERVITUTAI:

- Servitutas (viešpataujantis daiktas) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – 2137 m².
- Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku - 2137 m².

| | | |
|-------------------------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| GČ / 2021-03_PP-BD.AR-2 | 2 | 7 |

2.3. TERITORIJOS NAUDOJIMOSI REGLAMENTO PARAMETRAI

Nagrinėjamai teritorijai nėra parengtas detalusis planas, nenustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai, todėl teritorijos naudojimosi reglamento parametrai nustatomi vadovaujantis Vilniaus miesto bendroju planu, STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo nuostatomis ir kitais dokumentais.



Vilniaus bendrojo plano ištrauka

Nagrinėjamai teritorijai yra rengtas žemės sklypų J.K. Chodkevičiaus g. 64A (kadastro Nr. 0101/0100:2108), J.K. Chodkevičiaus g. 64B (kadastro Nr. 0101/0100:2107) ir J.K. Chodkevičiaus g. 64C (kadastro Nr. 0101/0100:2106) formavimo ir pertvarkymo projektas (atliko UAB "Geokada" 2021.04.15), kuriame nagrinėjamam sklypui yra priskirtas numeris Nr. 2108.

| | | |
|-------------------------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| GČ / 2021-03_PP-BD.AR-3 | 3 | 7 |

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
Formuojamos teritorijos bendras plotas 2400 m²
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Tikslas – pakeisti tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų ribą, kai žemės sklypo dalis atidalijama nesuformavus atskiro žemės sklypo ir sujungiama su gretimu žemės sklypu.



| Sutartiniai ženklai | |
|---------------------|--------------------------------------|
| sutartinis ženklas | ženklų aprašymas |
| $\frac{2106}{700}$ | Sklypo numeris Sklypo plotas kv.m |
| — | Esamos sklypo ribos |
| — | Projektuojamo sklypo ribos |
| — | Projektuojamas kelias |
| | Apsaugos zonų ribos |
| | Esami servitutai |
| | Projektuojami servitutai |
| | Išvažiavimas į žemės sklypą |

| Kadastro: | vietovė | Vilniaus m. | blokas | | sklypas | |
|---------------------------|---------|-------------|--------|---|---------|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr: | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |

| | |
|--------------------|---|
| Apskritis | Vilniaus |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Seniūnija | |
| Kaimas (miestelis) | |
| Gatvė, namo Nr. | Jono Karolio Chodkevičiaus g. 64A, 64B, 64C |

| Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo | | | |
|---|------------|--------------------------------|--|
| Žemės sklypo Nr. | plotas, ha | pagrindinė naudojimo paskirtis | būdas |
| 0101/0100:2106 | 0.0800 | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 0101/0100:2107 | 0.0800 | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 0101/0100:2108 | 0.0800 | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |

| Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo | | | |
|--|------------|--------------------------------|--|
| Žemės sklypo Nr. | plotas, ha | pagrindinė naudojimo paskirtis | būdas |
| 2106 | 0.0700 | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 2107 | 0.0700 | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 2108 | 0.1000 | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |

| Žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki pertvarkymo | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------------|--------|-------|--------|--------|-----------|----------------------|----------|-----------------|-----------|--------|----------|
| Žemės sklypo Nr. | Bendras plotas | Žemės ūkio naudmenos | | | | | Kita žemė | | | nusausinta žemė | | | |
| | | Iš viso | ariama | sodai | pievos | miškai | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | | želdiniai | pelkės | pažeista |
| 0101/0100:2106 | 0.0800 | - | - | - | 0.0800 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0101/0100:2107 | 0.0800 | - | - | - | 0.0800 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0101/0100:2108 | 0.0800 | - | - | - | 0.0800 | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) po pertvarkymo | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------------|--------|-------|--------|--------|-----------|----------------------|----------|-----------------|-----------|--------|----------|
| Žemės sklypo Nr. | Bendras plotas | Žemės ūkio naudmenos | | | | | Kita žemė | | | nusausinta žemė | | | |
| | | Iš viso | ariama | sodai | pievos | miškai | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | | želdiniai | pelkės | pažeista |
| 2106 | 0.0700 | - | - | - | 0.0700 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2107 | 0.0700 | - | - | - | 0.0700 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2108 | 0.1000 | - | - | - | 0.1000 | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Iki pertvarkymo taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 | | | |
|---|-------|-----------|------------------------|
| Žemės sklypo Nr. | Kodas | Aprašymai | Plotas, m ² |
| 0101/0100:2106 | - | - | - |
| 0101/0100:2107 | - | - | - |
| 0101/0100:2108 | - | - | - |

| Po pertvarkymo taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 | | | |
|--|-------|---|------------------------|
| Žemės sklypo Nr. | Kodas | Aprašymai | Plotas, m ² |
| 2106 | 149 | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) | 14 |
| | 165 | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) | 700 |
| 2107 | 149 | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) | 14 |
| | 165 | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) | 700 |
| 2108 | 149 | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) | 24 |
| | 165 | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) | 1000 |

| Linijų anotacijų lentelė | |
|--------------------------|----------|
| Gretimybė | Atstumas |
| 6-7 | 0.48 |

| Koordinacijų sistema: LKS-94 | | | |
|------------------------------|-------|------------|-----------|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6069354.59 | 579042.73 |
| 2 | R | 6069348.88 | 579061.51 |
| 3 | R | 6069343.14 | 579080.38 |
| 4 | R | 6069334.18 | 579109.81 |
| 5 | R | 6069302.70 | 579105.34 |
| 6 | R | 6069309.48 | 579075.59 |
| 7 | R | 6069309.59 | 579075.12 |
| 8 | R | 6069314.12 | 579055.20 |
| 9 | R | 6069317.30 | 579041.24 |
| 10 | R | 6069318.44 | 579036.27 |



UAB "GEOKADA" | Laisvės pr. 71b-82, LT-07189 Vilnius, tel. +370 5 247 2020

| | | | | |
|-------------------|-------------------|---|---------|------------|
| Pareigos | Vardas ir pavardė | Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris | Parašas | Data |
| PROJEKTO RENGĖJAS | MINDAUGAS DRUSKIS | 2017-01-09, NR. 2R-PP-1014 | | 2021 04 15 |

| Pavadinimas | | Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto reikalavimai |
|--|----------------------|--|
| Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis | | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | | Kita |
| Žemės ūkio naudmenos | | Pieva |
| Specialiosios žemės naudojimo sąlygos | | <ul style="list-style-type: none"> Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 24 m² Aerodromo apsaugos zonos – 1000 m² |
| | | |
| Pavadinimas | Projektuojama | Vilniaus bendrojo plano reikalavimai |
| Užstatymo tipas | Vienbutis užstatymas | Vienbutis ir dvibutis užstatymas |
| Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | 1 | 3 |
| Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | 5,53 m | 12 m |
| Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | 0,21 | 0,4 |
| Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | 29 | 40 |
| | | |
| Pavadinimas | Projektuojama | STR 2.02.09:2005 reikalavimai |
| Želdynų plotas | 60% | Ne mažesnis kaip 25 % sklypo ploto. |
| Statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus | 5,53 m | 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m. |
| Užstatymo tankis | 29,10% | Sklypo užstatymo tankis - iki 29,16%.* |
| Užstatymo intensyvumas | 0,21 | Sklypo užstatymo intensyvumas - iki 0,4. |

*Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo nuostatas nuo 400 m² iki 10000 m² sklypuose tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu.

Nagrinėjamo sklypo plotas – 1000 m²

| Sklypo plotas, m ² | Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, % |
|-------------------------------|--|
| 900 | 30 |
| 1500 | 25 |

Maksimalus nagrinėjamo sklypo užstatymo tankis, nustatytas interpoliacijos būdu, yra $(25-30)/(1500-900) \cdot (1000-900) + 30 = 29,16\%$

Parengti Projektiniai pasiūlymai atitinka nurodytus Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto, Vilniaus bendrojo plano bei STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.

| | | |
|-------------------------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| GČ / 2021-03_PP-BD.AR-5 | 5 | 7 |

2.3.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ KEITIMAS IR KOREGAVIMAS

Projekto metu nebus keičiami ar koreguojami teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai.

2.4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Atliekant Pastato naujo statinio statybą trečiųjų asmenų interesai - insoliavimo, triukšmo, privažiavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo – nepabloginami.

2.4.1. SKLYPO SPRENDINIAI

Norminiai atstumai iki sklypo ribos visomis kryptimis išlaikomi remiantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo nuostatomis. Pastatas projektuojamas ŠR sklypo dalyje – 3 m nuo R sklypo ribos ir 6,26 m nuo Š sklypo ribos.

Autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją projektuojamas iš akligatvio iš šiaurinės sklypo pusės. Sklypo teritorijoje įrengiami ažūrinių betono trinkelį privažiavimo kelias bei automobilių parkavimo aikštelė, taip pat betono trinkelį pėsčiųjų takai.

Kadangi sklypo teritorija dalinai aptverta - palei R ir P sklypo ribas yra esamos kaimyninių sklypų tvoros -, sklypo aptverimas numatomas įrengti ties Š ir V sklypo ribomis. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Tvora metalinė, ažūrinė, ant atraminės sienutės, ne aukštesnė kaip 2 m (atitvaro aukštis – 1,50 m, atraminės sienutės aukštis - 0,20,5 m).

Sklype numatoma sodinti naujus želdinius – 1 Paprastąją pušį (*Pinus sylvestris*), 8 Kalnines pušis (*Pinus mugo*), 2 Japoninius šermukšnius (*Sorbus commixta*) -, įrengti alpinariumą, įveisti veją.

Sklypo ŠV kampe ties įvažiavimu į sklypą numatoma buitinių atliekų surinkimo vieta (rūšiuojant). Visos buitinės atliekos surenkamos į uždarus kontenerius. Atliekos rūšiuojamos ir pašalinamos nustatyta tvarka. Organinės kilmės atliekos – nupjauta žolė, lapai – kompostuojamos sklypo teritorijoje.

2.4.1.1. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės ir "Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo" nuostatomis.

| Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius | | |
|--|---|---|
| Eil. Nr. | Pastatų | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius |
| 1 | Gyvenamosios paskirties pastatai | |
| 1.1 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai | Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² - 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² - 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui. |

Projektuojamo gyvenamojo namo naudingas plotas yra 207,06 m², todėl numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos – 2 vietos automobilių parkavimo aikštelėje sklype ir 2 vietos garaže.

2.4.2. ARCHITEKTŪRINIAI–PLANINIAI–URBANISTINIAI PASTATO/Ų SPRENDINIAI

Projektuojamas Pastatas yra 1 aukšto, be rūšio, su sutapdintu stogu. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas šiaurinėje pastato dalyje. Prie pietinio fasado projektuojama medinė terasa.

| | | |
|-------------------------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| GČ / 2021-03_PP-BD.AR-6 | 6 | 7 |

Pirmame aukšte yra suplanuotos sekančios patalpos: holas, koridorius, svetainė/valgomasis, virtuvė, ūkinė pat./sandėliukas, 3 miegamieji, 2 vonios kambariai, rūbinė, svečių WC, techninė patalpa, garažas ir sandėlis. Išorinės sienos numatomos įrengti iš keraminių blokelių šiltinant iš išorės. Vidinės tarpkambarinės pertvaros numatomos įrengti iš keraminių blokelių.

Fasadinių sienų apdailai numatoma naudoti tamsios spalvos klinkerį, cokoliui - cokolinį struktūrinį tinką.

Pastato projektuojama energinio naudingumo klasė A++.

2.4.3. INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO SPRENDINIAI

Projektuojami vandentiekio tinklai prisijungiant nuo anksčiau suprojektuotų vandentiekio tinklų Jono Karolio Chodkevičiaus gatvėje. Pasijungiama nuo sklypui numatytos esamos atšakos.

Projektuojami buitinių nuotekų tinklai pasijungiant į anksčiau suprojektuotus nuotekų tinklus Jono Karolio Chodkevičiaus gatvėje. Nuotekos iš namo pajungiamos į esamą buitinių nuotekų atšaką.

Projektuojami vietiniai lauko lietaus nuotekų tinklai - lietaus nuotekų tinklų infiltracija į gruntą. Lietaus nuotekos nuo pastato stogo tiekiamos į infiltracinį šulinį.

Elektros tiekimas numatomas vadovaujantis AB "Energijos skirstymo operatorius" išduotomis prijungimo sąlygomis prie elektros tinklų. Projektavimo ir montavimo darbus atliks AB "Energijos skirstymo operatorius".

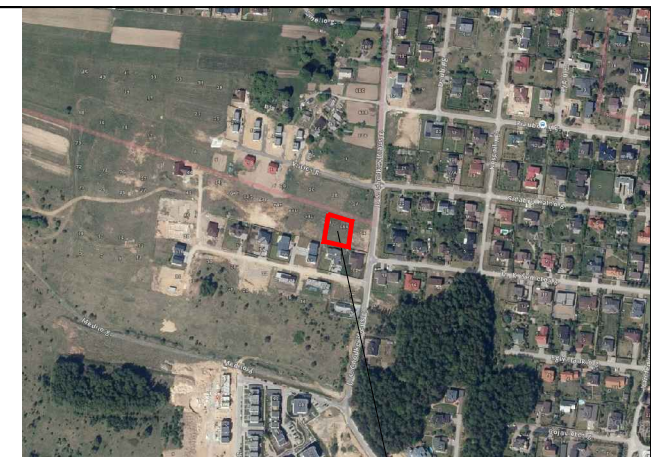
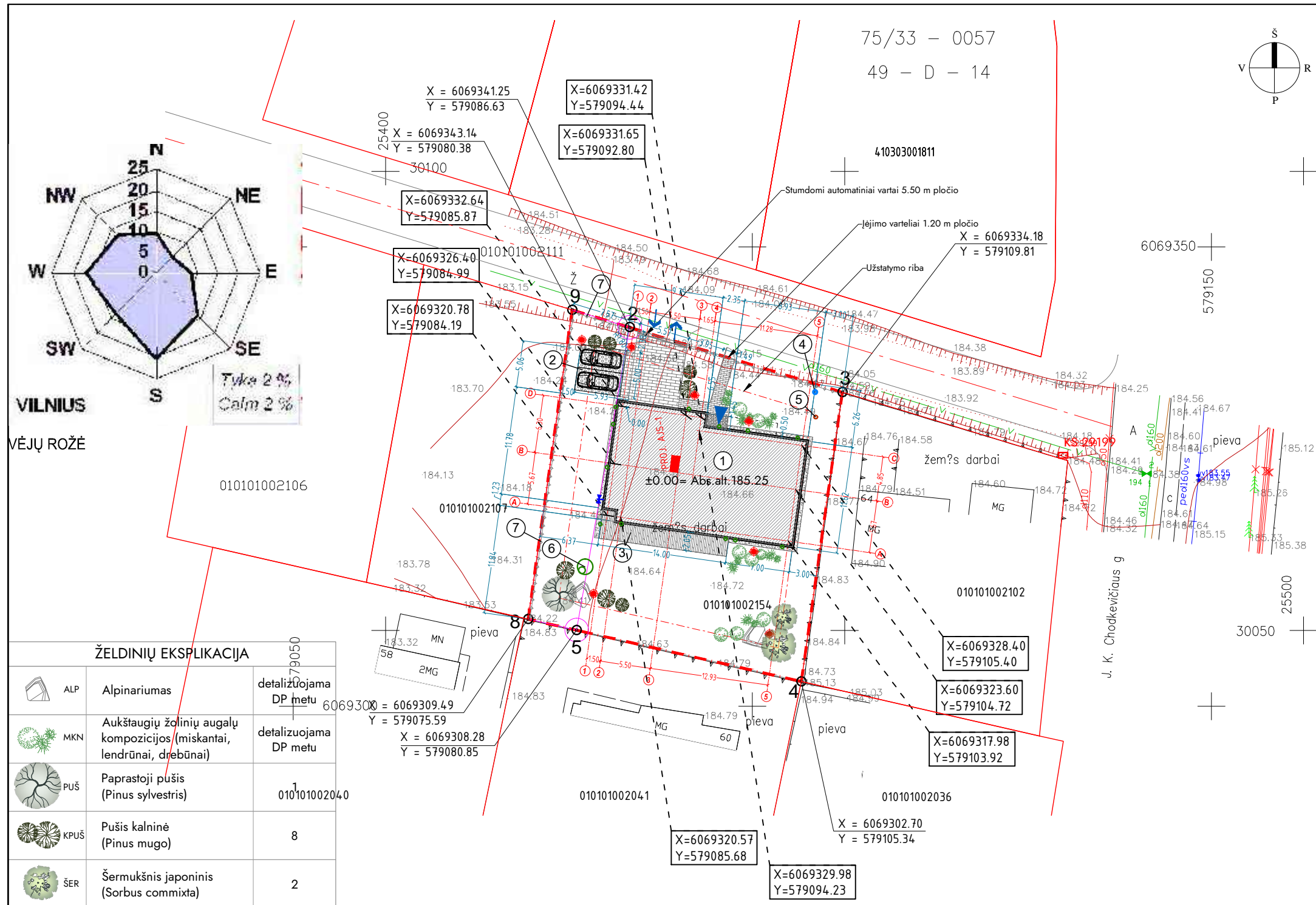
Projektuojamo Pastato šildymui techninėje patalpoje numatoma įrengti gruntas-vanduo šilumos siurblių, kuriuo bus ruošiamas ir karštas geriamas vanduo.

Visose patalpose numatomas mechaninis vėdinimas su rekuperacija - rekuperatorius, komplektuojamas su elektriniu oro šildytuvu.

Visose Pastato patalpose numatomas vėsinimas nuo gruntas–vanduo šilumos siurblio.

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo naujos statybos projekto sprendiniai parinkti tokie, kad tenkintų užsakovo norus, atitiktų LR įstatymus bei normas, dėtų su aplinka, nepažeistų trečiųjų asmenų teisių, tenkintų architektūros kokybės reikalavimus. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros parinktos atsižvelgiant į ekonominius statybos biudžeto aspektus, energetinius reikalavimus.

| | | |
|-------------------------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| GČ / 2021-03_PP-BD.AR-7 | 7 | 7 |



SITUACIJOS SCHEMA Objekto vieta

| BENDRIEJI RODIKLIAI | |
|--|-----------------------|
| Sklypo plotas | 1000 m ² |
| Užstatymo intensyvumas | 0.21 |
| Užstatymo tankis | 0.29 |
| Bendras plotas | 207.06 m ² |
| Užstatymo plotas | 291.04 m ² |
| Pastato tūris | 1123 m ³ |
| Aukštų skaičius | 1 |
| Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus) | 5.23 m |
| Apželdinamas sklypo plotas | 602.68 m ² |
| Automobilių vietų skaičius | 2 + 2 (garaže) |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|-----------------------|--|----------------------|
| ① | Projektuojami, rekonstruojami ar remontuojami pastatai/statiniai | |
| --- | Sklypo riba | |
| --- | Gretimų sklypų ribos | |
| --- | Pagrindinis įėjimas į pastatą | |
| ↔ | Įvažiavimas / išvažiavimas iš sklypo | |
| --- | Projektuojama tvora / įvažiavimo vartai / varteliai | |
| A | Buitinių atliekų surinkimo vieta (rūšiuojant) | |
| --- | Ažūrinė betoninė trinkelė danga | 45.84 m ² |
| --- | Betoninė trinkelė danga - 1.2 m pločio takas | 12.83 m ² |
| --- | Ažūrinė betoninė trinkelė danga - automobilių parkavimo aikštelė (2 vietos po 2.50x5.00 m) | 25.00 m ² |
| --- | Pilko granito skalda (30-40 mm frakcijos) nuogrinda | 22.61 m ² |
| --- | Medinė terasa | 30.55 m ² |
| --- | Geležbetoninė įėjimo pakopos plokštė | 3.41 m ² |
| • | Sklypo apšvietimo stulpelis / šviestuvai dangoje | 7 |
| --- | Laistymo čiurpulis fasade | 2 |
| • | Lietvamzdžiai | |

| ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------|--|-----------------------|
| ALP | Alpinariumas | detalizuojama DP metu |
| MKN | Aukštaugių žolinių augalų kompozicijos (miskantai, lendrūnai, drebnūnai) | detalizuojama DP metu |
| PUŠ | Paprastoji pušis (Pinus sylvestris) | 1 |
| KPUŠ | Pušis kalninė (Pinus mugo) | 8 |
| ŠER | Šermukšnis japoninis (Sorbus commixta) | 2 |

| | |
|---------|---------------------------------|
| 6069300 | X = 6069309.49 Y = 579075.59 |
| 6069308 | X = 6069308.28 Y = 579080.85 |
| 6069328 | X = 6069328.40 Y = 579105.40 |
| 6069323 | X = 6069323.60 Y = 579104.72 |
| 6069317 | X = 6069317.98 Y = 579103.92 |
| 6069302 | X = 6069302.70 Y = 579105.34 |
| 6069320 | X = 6069320.57 Y = 579085.68 |
| 6069329 | X = 6069329.98 Y = 579094.23 |

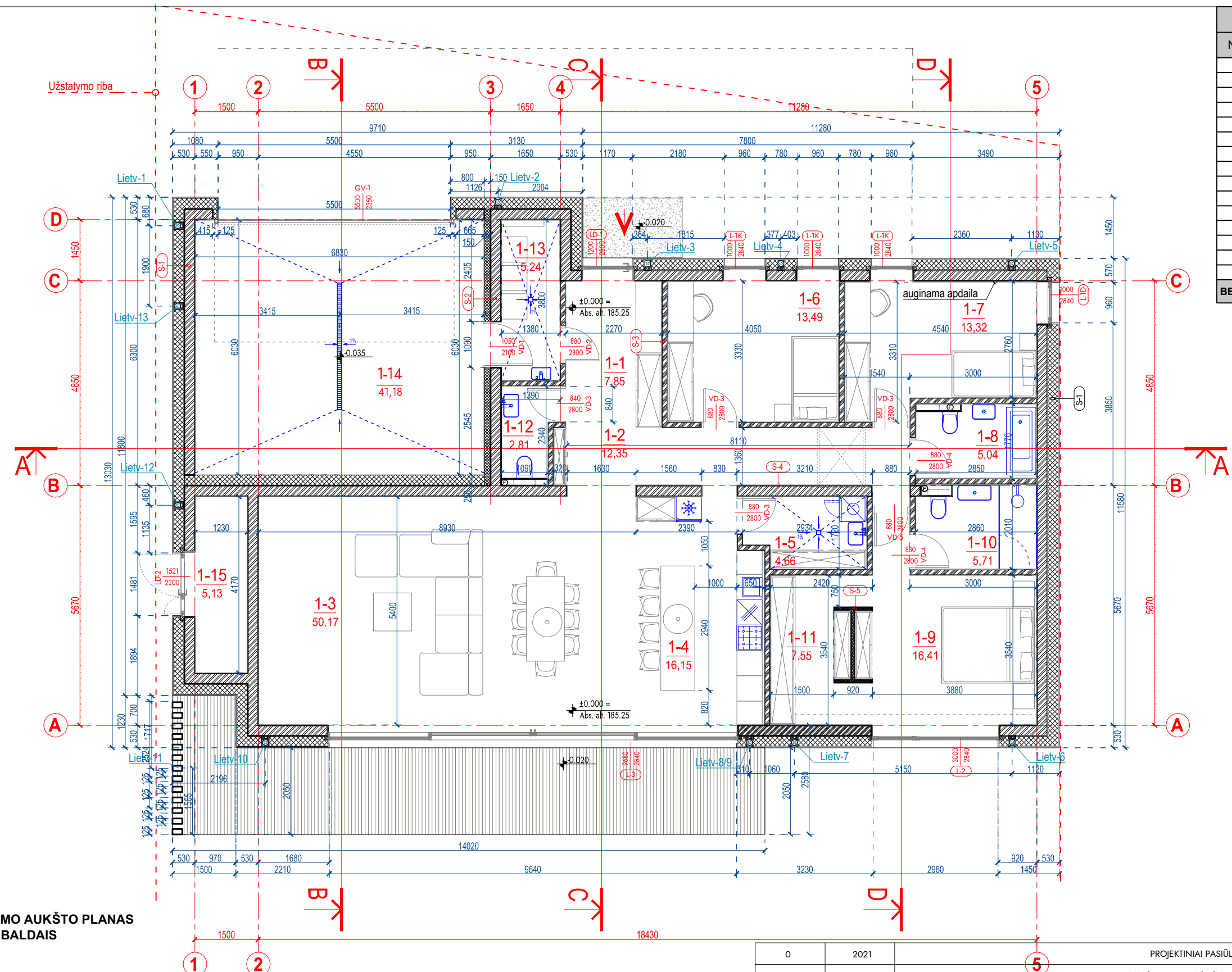
- PASTATŲ IR STATINIŲ SARAŠAS**
- PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (Nepatvirtintas, Naujo statinio statyba);
 - PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ (I grupės Nesudėtingasis, Naujo statinio statyba);
 - PROJEKTUOJAMA MEDINĖ TERASA (I grupės Nesudėtingasis, Naujo statinio statyba);
 - PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS (I grupės Nesudėtingasis, Naujo statinio statyba);
 - PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ IŠVADAS (I grupės Nesudėtingasis, Naujo statinio statyba);
 - PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ INFILTRACINIS ŠULINYS (I grupės Nesudėtingasis, Naujo statinio statyba);
 - PROJEKTUOJAMA TVORA (I grupės Nesudėtingasis, Naujo statinio statyba).

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
Horizontalių laiptas 0,5 m. Sklypo kad. Nr. 0101/0100:2108

| | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------|
| Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD,unikalus Nr. | | 13:20:8908 | |
| | | | |
| pareigos | v. pavardė | parašas | data |
| TECH. DIREKTORIUS | J. Kašėta | | 2020 08 29 |
| VYKDYTOJAS | J. Kašėta | | 2020 08 29 |
| Kvalifikacijos paž. 1GKV-395 | | A. V. | |
| UŽSAKOVAS | | | |
| Inžinerinis topografinis planas M1:500 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. J. K. Chodkevičiaus g. 64A | | | |
| OBJEKTAS | Lapų skaičius | Lapo Nr. | Koordinatų sistema - LKS-94 |
| | 1 | 1 | Aukščių sistema - LAS07 |

| 0 | | 2021 | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
|-------|----------------|--|--|---|---|
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, išleidimo priežastys | | | |
| | | UAB MILO architects J. K. 300625446 Antakalnio g. 21A, 2 Auk. B3as +370 677 12897 hello@milooarchitects.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo J.K. Chodkevičiaus g. 64A, Vilniuje statybos projektas | |
| A1855 | SPV | P. Čapko-Miliūnienė | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 00 Sklypo planas | |
| A1855 | SP SPDV | P. Čapko-Miliūnienė | | | |
| | Arch. | N. Kavaliauskaitė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas | |
| | | | | | |
| PP | | UŽSAKOVAS: G. Č. | | DOKUMENTO ŽYMUO: GČ/ 2021-03_PP-SP.B-01 | |
| | | | | | |
| | | | | M 1:500 | 0 |
| | | | | 1 | 1 |

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------|--------------------------|-----------------|
| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
| 1-1 | Holas | 7.85 |
| 1-2 | Koridorius | 12.35 |
| 1-3 | Svetainė / valgomasis | 50.17 |
| 1-4 | Virtuvė | 16.15 |
| 1-5 | Ūkinė pat. / sandėliukas | 4.66 |
| 1-6 | Miegamasis 1 | 13.49 |
| 1-7 | Miegamasis 2 | 13.32 |
| 1-8 | Vonios k. | 5.04 |
| 1-9 | Miegamasis 3 | 16.41 |
| 1-10 | Vonios k. | 5.71 |
| 1-11 | Rūbinė | 7.55 |
| 1-12 | Svečių WC | 2.81 |
| 1-13 | Techninė patalpa | 5.24 |
| 1-14 | Garažas | 41.18 |
| 1-15 | Sandėlis | 5.13 |
| BENDRAS PLOTAS | | 207.06m² |

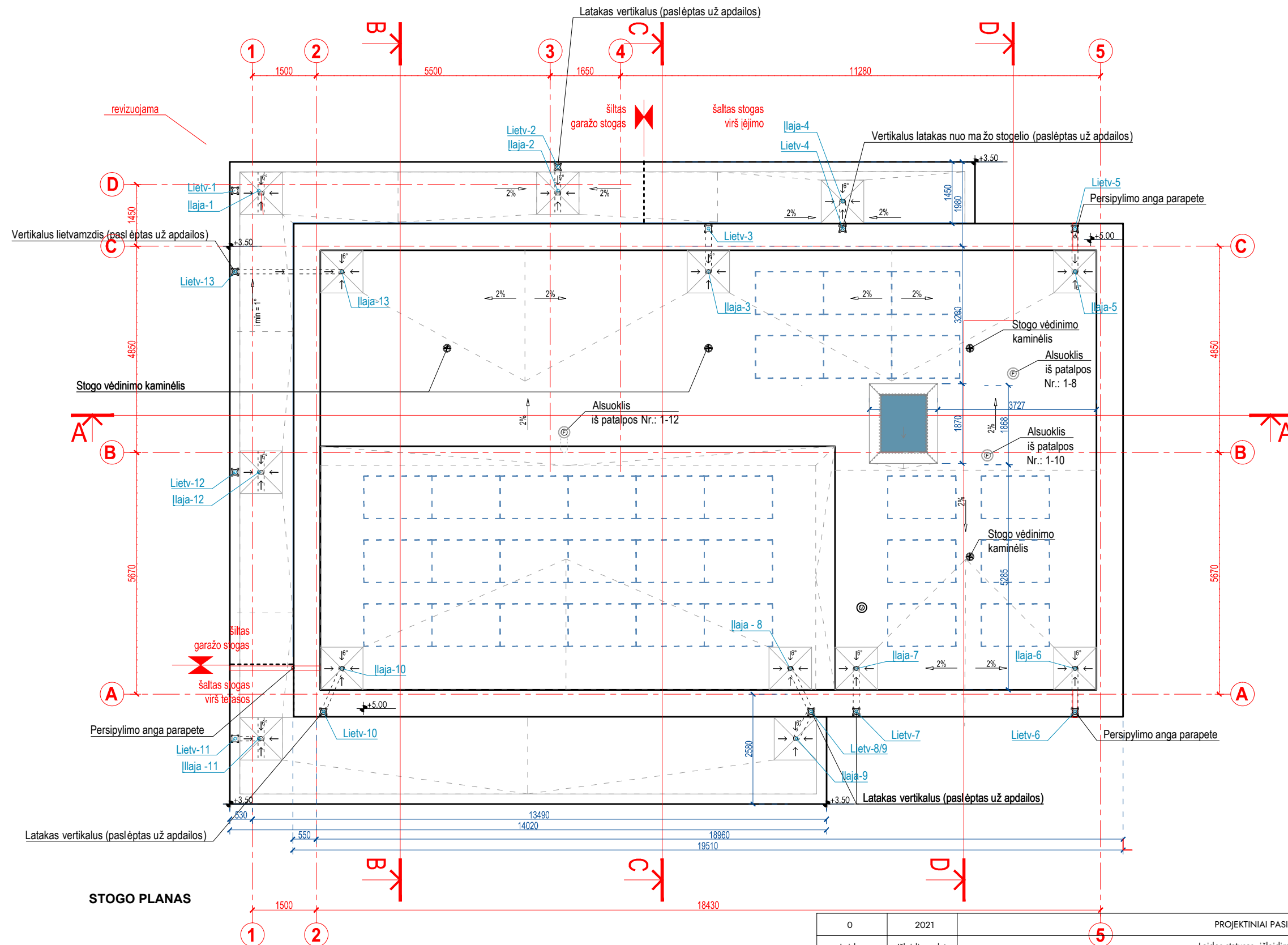


**PIRMO AUKŠTO PLANAS
SU BALDAIS**

- PASTABOS:**
- Matmenys projektiniai, u žduoti nuo apdailos;
 - Visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
 - Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją ;
 - Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako ;
 - Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais ;

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- A** PATALPOS ŽYMŪO:
 - A** PATALPOS NUMERIS
 - B** PATALPOS PLOTAS
 - VD-X** DURŲ / VARTŲ ŽYMŪO:
 - VD-XX** GAMINIO NUMERIS
 - A** GAMINIO PLOTIS
 - B** GAMINIO AUKŠTIS
 - LX** LANGO ŽYMŪO:
 - L-XX** GAMINIO NUMERIS
 - A** GAMINIO PLOTIS
 - B** GAMINIO AUKŠTIS
 - ↑** PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ
 - (S-4)** KONSTRUKCIJOS ŽYMŪO
 - ±0,000** GRINDŲ ALTITUDĖ

| | | | |
|--------|----------------|---|---|
| O | 2021 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| Laida | išleidimo data | Laidos statusas, išleidimo priežastys | |
| | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Jono Karolio Chodkevičiaus g. 64A statybos projektas | |
| A1855 | SPV | P. Čapko-Miliūnienė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 Vienbutis gyvenamasis namas |
| A 1958 | SA SPDV | P. Čapko-Miliūnienė | |
| | Arch. | N. Kavaliauskaitė | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas (su baldais) M 1:100 |
| PP | UŽSAKOVAS: | G.Č. | |
| | | | DOKUMENTO ŽYMŪO: GČ/2021-03_PP-SA.B-01 |
| | | | Laida |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 0 |
| | | | 1 |
| | | | 1 |

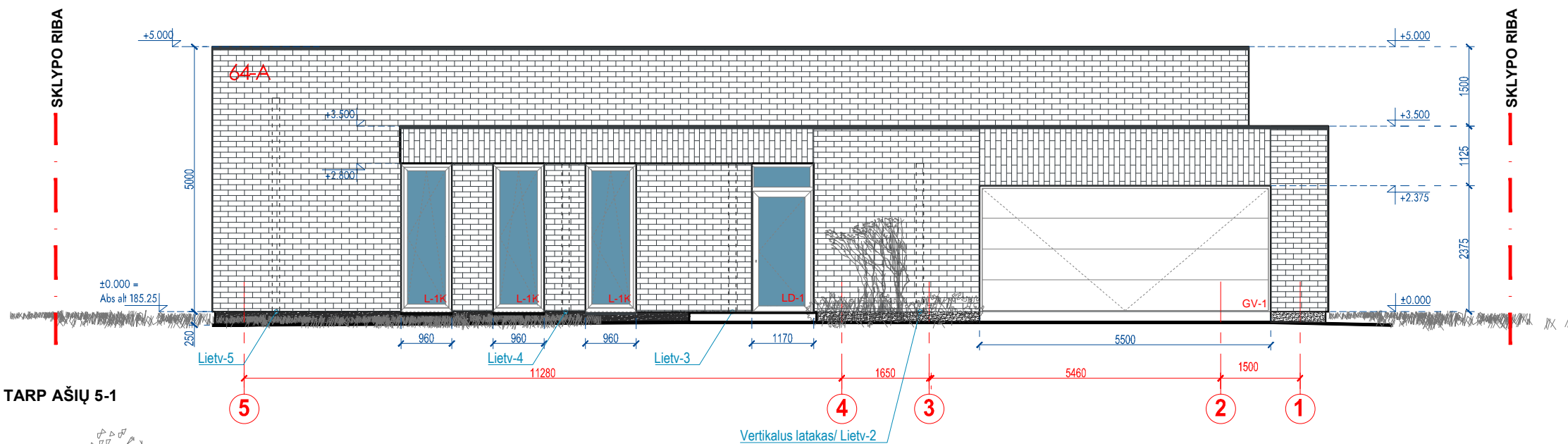


STOGO PLANAS

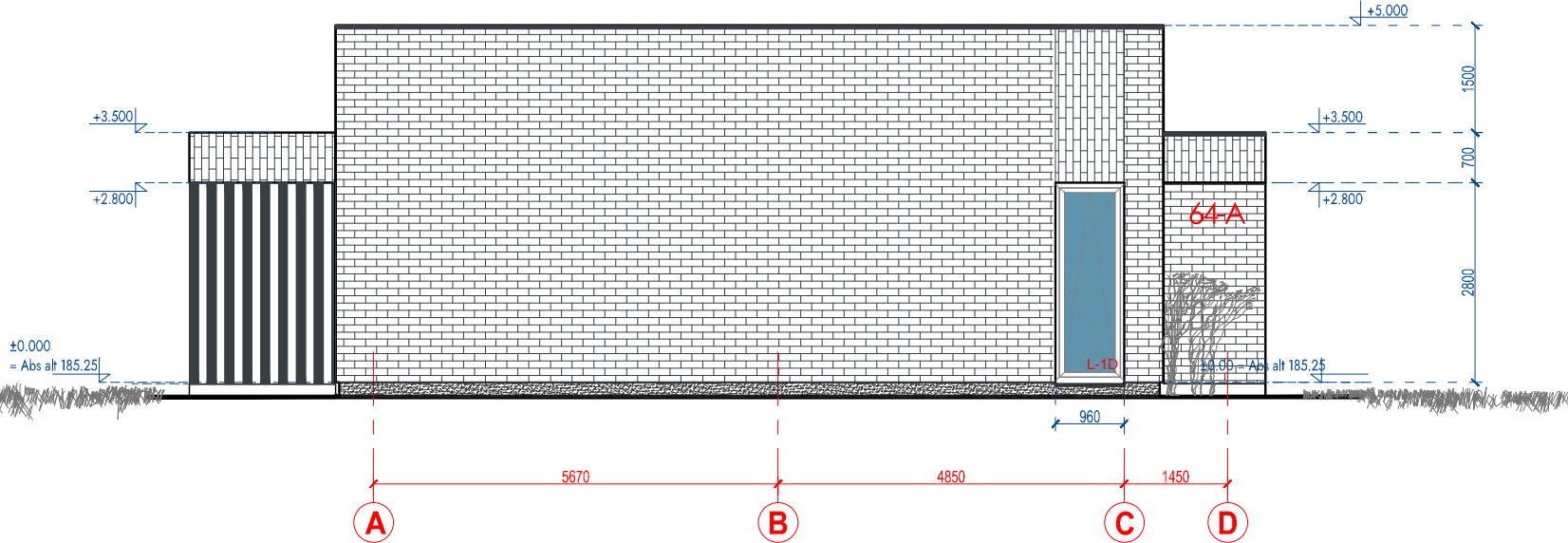
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|-----------------------|---|------------------------|
| grafinis žymėjimas | pavadinimas | Plotas, m ² |
| | PVC stogo danga, spalva šviesi, artima RAL 7038 | 233.60 |
| | Parapetų apskardinimai, RAL 7021 | 48.50 |

- PASTABOS
1. Matmenys projektiniai, visus matmenis tikslinti vietoje.
 2. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
 3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.
 4. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.

| | | | | |
|--------|----------------|--|--|-------|
| 0 | 2021 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| Laida | išleidimo data | Laidos statusas, išleidimo priežastys | | |
| | | UAB MILO architects į.k. 300625446 Antakalnio g. 21A, 2 Aukštas +370 677 12897 hello@miloarchitects.lt | | |
| A1855 | SPV | P. Čapko-Miliūnienė | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| A 1958 | SPDV | P. Čapko-Miliūnienė | Vienbučio gyvenamojo namo Jono Karolio Chodkevičiaus g. 64A statybos projektas | |
| | Arch. | N. Kavaliauskaitė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: | |
| | | | 01 Vienbutis gyvenamasis namas | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | |
| | | | Stogo planas | |
| | | | M 1:100 | |
| PP | UŽSAKOVAS: | G.Č. | DOKUMENTO ŽYMUO: | Laida |
| | | | GČ/2021-03_PP-SA.B-02 | 0 |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |



FASADAS TARP AŠIŲ 5-1
(šiaurinis)



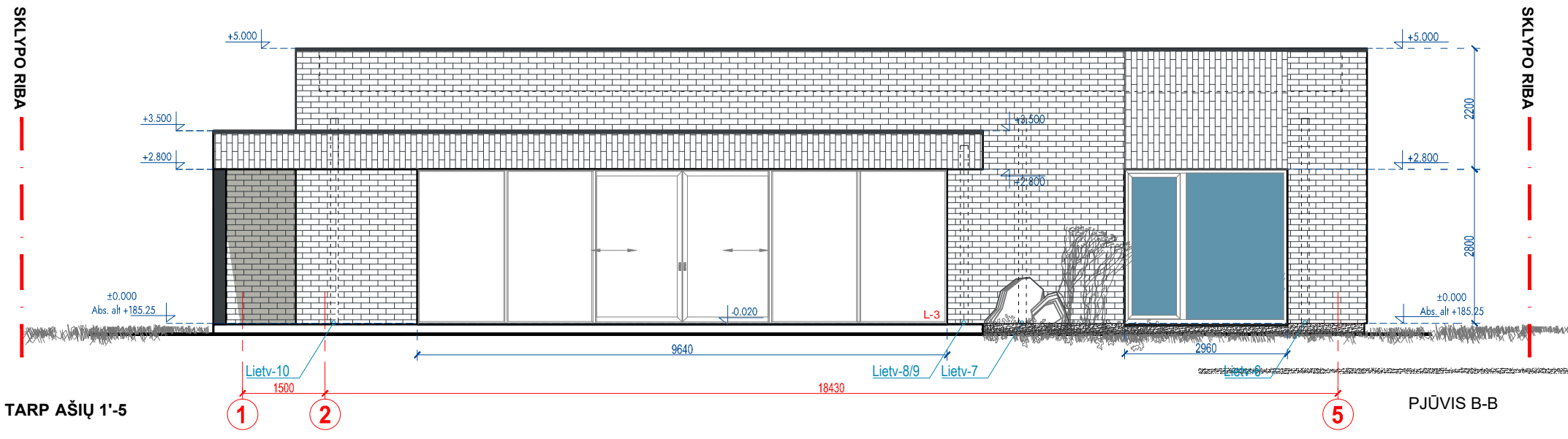
FASADAS TARP AŠIŲ A-D
(rytinis)

| | |
|---|---------------|
| Pastato vidutinė žemės paviršiaus altitudė | -0.23=+185.02 |
| Pastato (1A "švarių" grindų) nulinė altitudė | ±0.00=+185.25 |
| Pastato aukščiausia (kraigo, parapeto ir pan.) altitudė | +5.00=+190.25 |
| Pastato aukštis | 5.23 m |

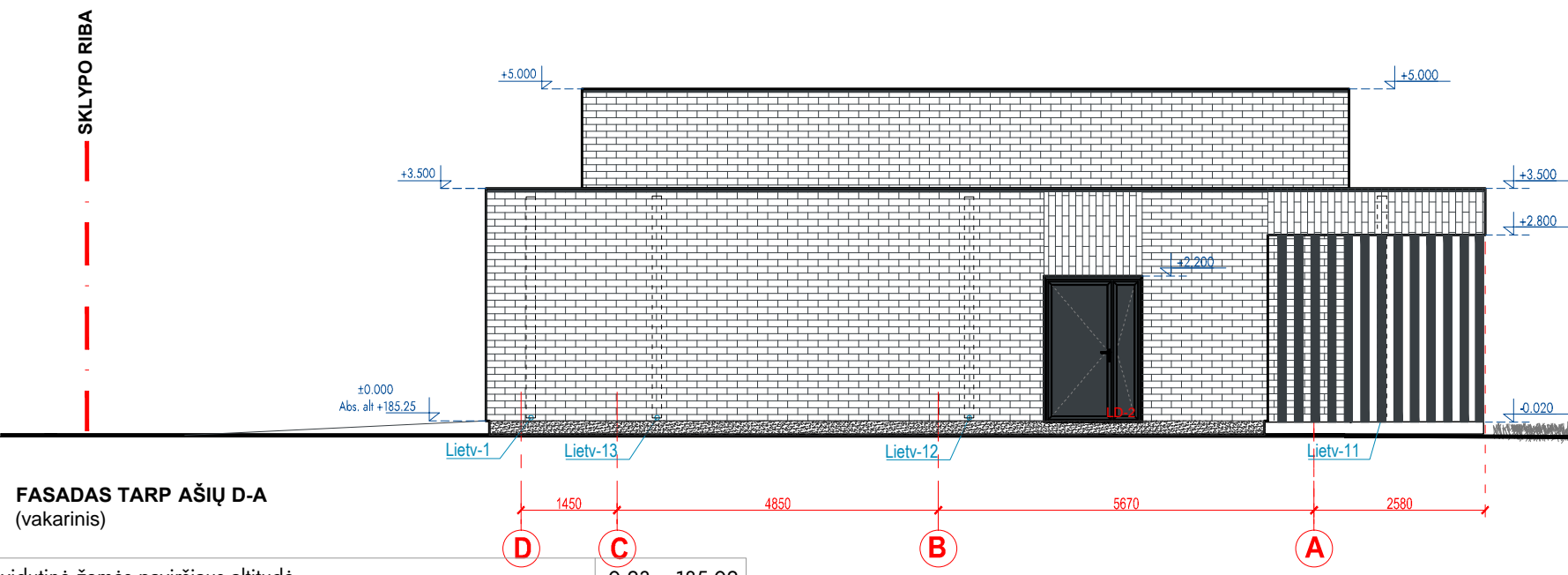
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|-----------------------|---|------------|
| grafinis žymėjimas | pavadinimas | Plotas, m² |
| | Tamsus klinkeris, derinamas prie tinkuojamo fasado | 136.86 |
| | Cokolinis struktūrinis tinkas, spalva RAL 7021 arba artima | |
| | Langų rėmai, palangės, spalva RAL 7021 arba artima, matinė | |
| | Apskardiniai, kaminėliai ir t.t., spalva RAL 7021 arba artima, matinė | |

- PASTABOS
1. Matmenys projektiniai, visus matmenis tikslinti vietoje.
 2. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
 3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.
 4. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.

| | | | | |
|--|----------------|---|--|---|
| 0 | 2021 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| Laida | išleidimo data | Laidos statusas, išleidimo priežastys | | |
| UAB MILO architects į.k. 300625446 Antakalnio g. 21A, 2 Aukštas +370 677 12897 hello@miloarchitects.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Jono Karolio Chodkevičiaus g. 64A, Vilniuje statybos projektas | | |
| A1855 | SPV | P. Čapko-Miliūnienė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 Vienbutis gyvenamasis namas | |
| A 1958 | SPDV | P. Čapko-Miliūnienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasada tarp ašių 5-1, A-D | |
| | Arch. | N. Kavaliauskaitė | | |
| PP | UŽSAKOVAS: | G.Č. | DOKUMENTO ŽYMUO: GČ/2021-03_PP-SA.B-03 | M 1:100 Laida 0 Lapas 1 Lapų 1 |



FASADAS TARP AŠIŲ 1'-5
(pietinis)



FASADAS TARP AŠIŲ D-A
(vakarinis)

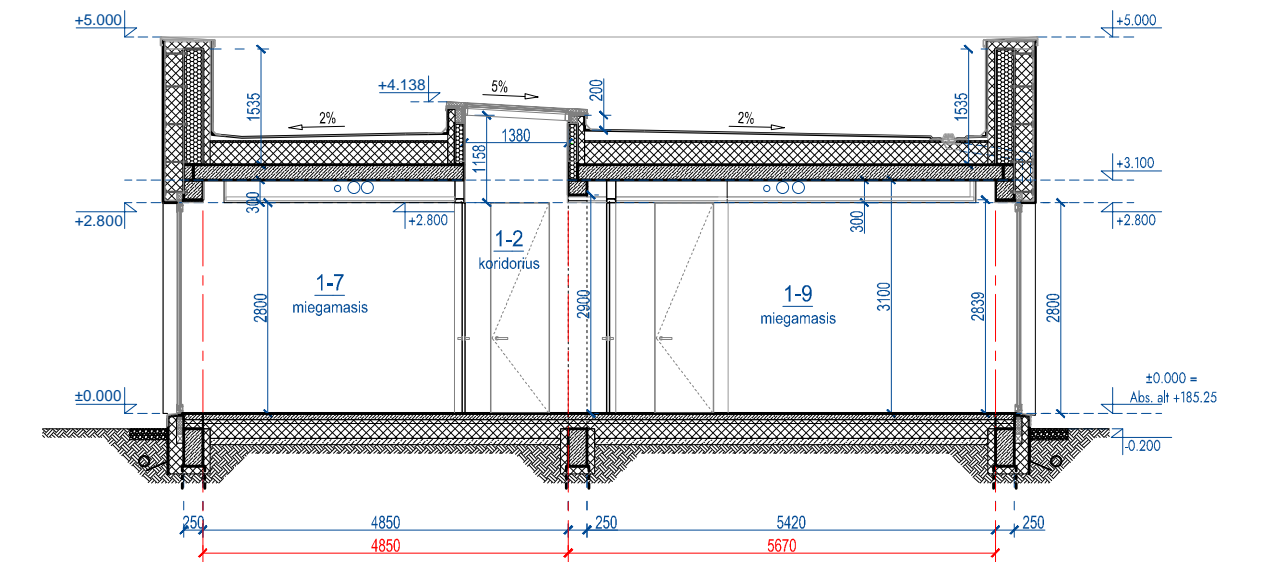
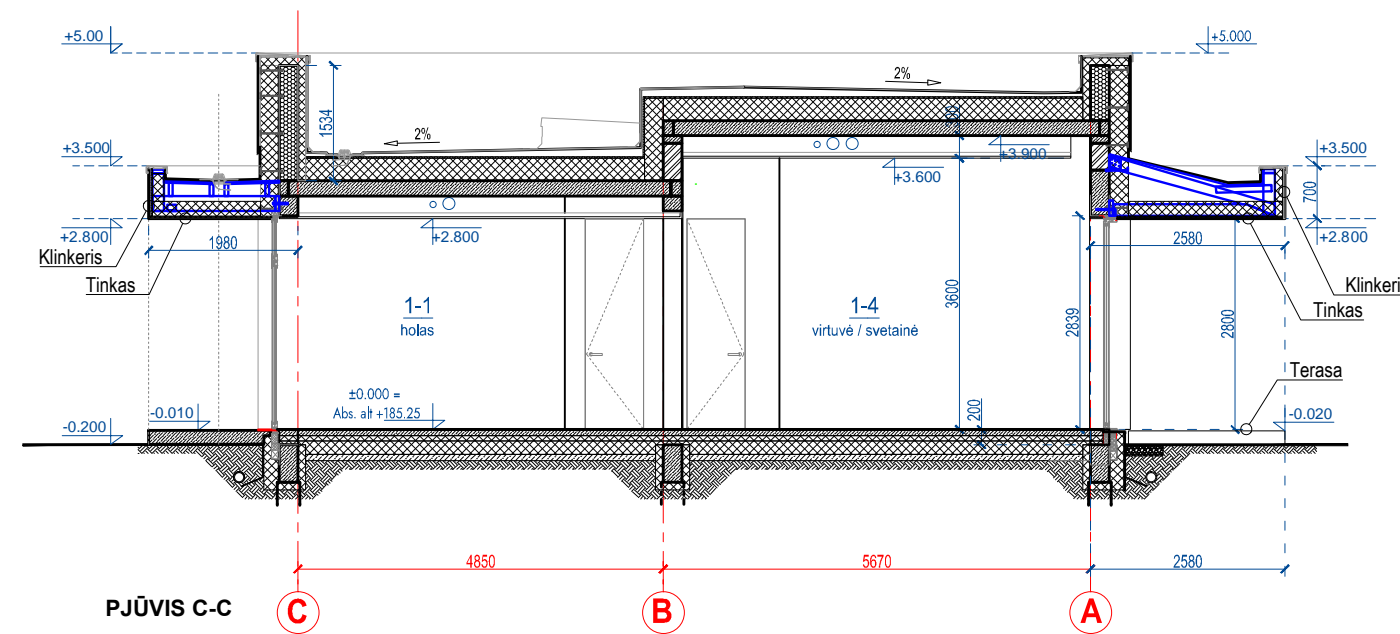
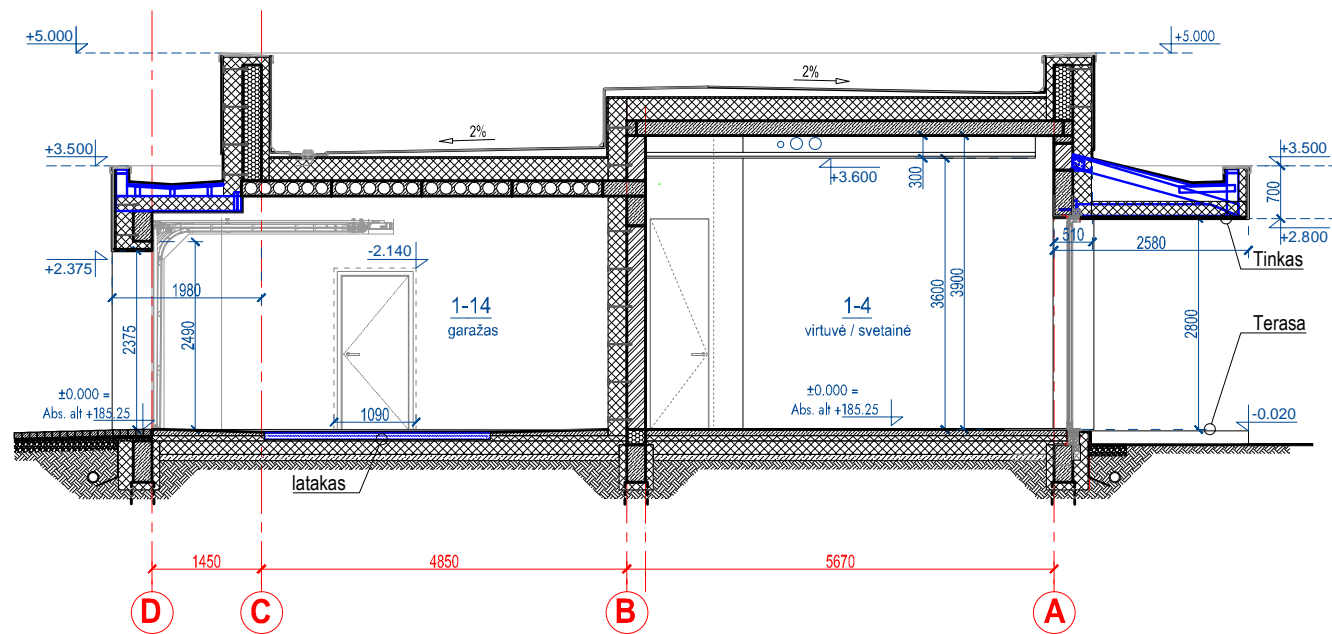
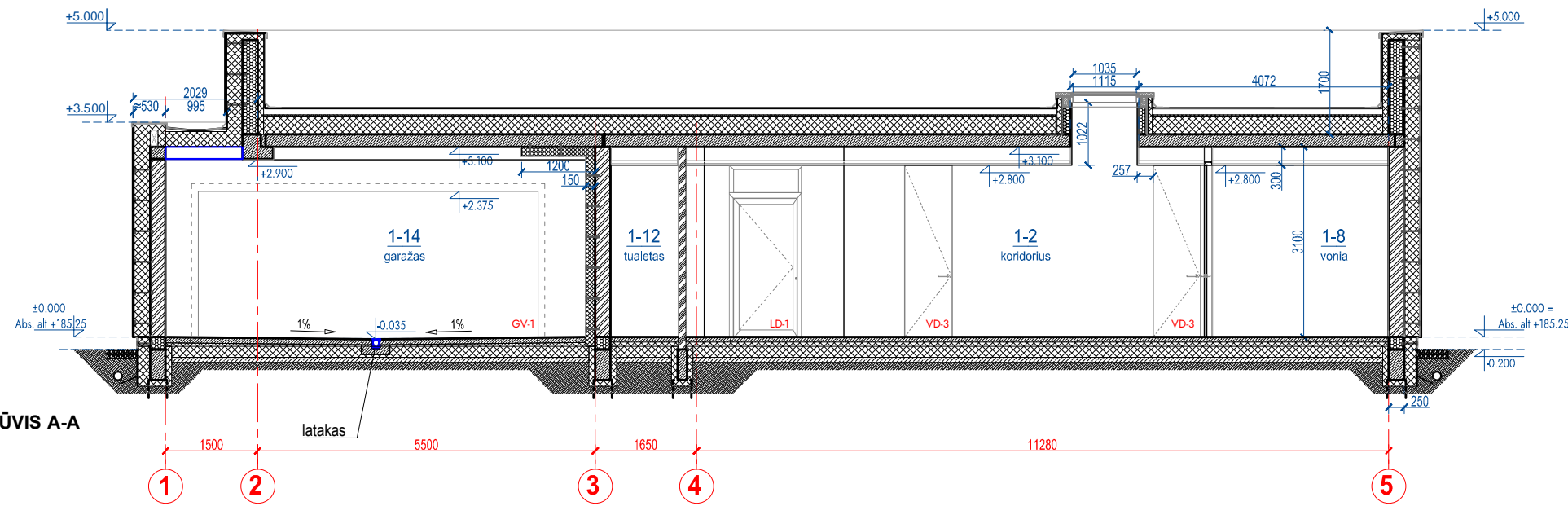
| | |
|---|---------------|
| Pastato vidutinė žemės paviršiaus altitudė | -0.23=+185.02 |
| Pastato (1A "švarių" grindų) nulinė altitudė | ±0.00=+185.25 |
| Pastato aukščiausia (kraigo, parapeto ir pan.) altitudė | +5.00=+190.25 |
| Pastato aukštis | 5.23 m |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|-----------------------|---|------------|
| grafinis žymėjimas | pavadinimas | Plotas, m² |
| | Tamsus klinkeris, derinamas prie tinkuojamo fasado | 119.13 |
| | Cokolinis struktūrinis tinkas, spalva RAL 7021 arba artima | |
| | Langų rėmai, palangės, spalva RAL 7021 arba artima, matinė | |
| | Apskardiniai, kaminais ir t.t., spalva RAL 7021 arba artima, matinė | |

- PASTABOS
1. Matmenys projektiniai, visus matmenis tikslinti vietoje.
 2. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
 3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.
 4. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.



| | | | | |
|--|----------------|---|--|-------|
| 0 | 2021 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| Laida | išleidimo data | Laidos statusas, išleidimo priežastys | | |
| UAB MILO architects į.k. 300625446 Antakalnio g. 21A, 2 Aukštas +370 677 12897 hello@miloarchitects.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Jono Karolio Chodkevičiaus g. 64A statybos projektas | | |
| A1855 | SPV | P. Čapko-Miliūnienė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 Vienbutis gyvenamasis namas | |
| A 1958 | SPDV | P. Čapko-Miliūnienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasada tarp ašių 1-5, D-A | |
| | Arch. | N. Kavaliauskaitė | M 1:100 | Laida |
| PP | UŽSAKOVAS: | G.Č. | DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas |
| | | | GČ/2021-03_PP-SA.B-04 | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



PJŪVIS C-C

| | |
|---|---------------|
| Pastato vidutinė žemės paviršiaus altitudė | -0.23=+185.02 |
| Pastato (1A "švarių" grindų) nulinė altitudė | ±0.00=+185.25 |
| Pastato aukščiausia (kraigo, parapeto ir pan.) altitudė | +5.00=+190.25 |
| Pastato aukštis | 5.23 m |

- PASTABOS
1. Matmenys projektiniai, visus matmenis tikslinti vietoje.
 2. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
 3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.
 4. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.


| | | | |
|---|----------------|---|---------------------------------|
| PJŪVIS D-D | | PROJEKTIŪVIAI PASIŪLYMAI | |
| Laida | išleidimo data | Laidos statusas, išleidimo priežastys | |
| | | STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| UAB MILO architects J. R. 300025446 Antakalnių g. 21A, 2 auk. ltas +370 677 12897 hello@miлоarchitects.lt | | Vienbučio gyvenamojo namo Jono Karolio Chodkevičiaus g. 64A statybos projektas | |
| A1855 | SPV | P. Čapko-Miliūnienė | STATYBŲ NUMERIS IR PAVADINIMAS: |
| A 1958 | SPDV | P. Čapko-Miliūnienė | 01 Vienbutis gyvenamasis namas |
| | Arch. | N. Kavaliauskaitė | DOKUMENTO PAVADINIMAS: |
| | | | Pjūviai A-A, B-B, C-C, D-D |
| | | | M 1:100 |
| | | | Laida |
| | | | 0 |
| PP | UŽSAUVOJAS | G.Č. | DOKUMENTO ŽYMŲ: |
| | | | GČ/2021-03_PP-SA.B-05 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapy |
| | | | 1 |
| | | | 1 |




Rytinis ir J. K. Chodkevičiaus gatvės fasadai



Vakarinis is Pietinis (vidinio kiemo) fasadai

| | | | | |
|---|----------------|--|-------|---|
| 0 | 2021 | STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, išleidimo priežastys | | |
|  | | UAB MILO architects į.k. 300625446 Antakalnio g. 21A, 2 aukštas +370 677 12897 hello@miloarchitects.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Jono Karolio Chodkevičiaus g. 64A statybos projektas |
| A1855 | SPV | P. Čapko-Miliūnienė | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 Vienbutis gyvenamasis namas |
| A 1958 | SPDV | P. Čapko-Miliūnienė | | |
| | Arch. | N. Kavaliauskaitė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VIZUALIZACIJOS |
| | | | | |
| PP | UŽSAKOVAS: | G.Č. | | DOKUMENTO ŽYMUO: GČ/2021-03_PP-SA.3D-01 |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |



| | | | | | |
|---|----------------|---|--|---|------|
| 0 | 2021 | STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, išleidimo priežastys | | | |
|  | | UAB MILO architects į.k. 300625446 Antakalnio g. 21A, 2 Auštis +370 677 12897 hello@miлоarchitects.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Jono Karolio Chodkevičiaus g. 64A statybos projektas | |
| A1855 | SPV | P. Čapko-Miliūnienė | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 Vienbutis gyvenamasis namas | |
| A 1958 | SPDV | P. Čapko-Miliūnienė | | | |
| | Arch. | N. Kavaliauskaitė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektinių pasiūlymų vizualizacija aplinkoje | |
| | | | | | |
| PP | UŽSAKOVAS: | G.Č. | | DOKUMENTO ŽYMUO: GČ/2021-03_TDPP-SA.3D-02 | |
| | | | | Lapas | Lapy |
| | | | | 1 | 1 |