

Užsakovas (statytojas) **A K**

Projekto pavadinimas **Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdoje
Serviso g. 42A
statybos projektas**

Projekto Nr. **21-06-PP**

Statinys **Vieno buto gyvenamasis namas**

Projektavimo
Stadija **Projektiniai pasiūlymai**
Statybos rūšis **Naujo statinio statyba**
Kategorija **Neypatingas**

Paskirtis **Gyvenamoji**

Projekto dalis **Sklypo plano, architektūrinė dalis**

Byla (tomas) **I**

Laida **0**

2021 m.

Statytojas A K
Projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo
Klaipėdoje, Serviso g. 42A
statybos projektas
Statinio pavadinimas Vieno buto gyvenamasis namas

Projekto Nr. 21- 06-PP

**Projektavimo
Stadija** Projektiniai pasiūlymai


Statybos rūšis Naujo statinio statyba


Kategorija Neypatingas

Paskirtis Gyvenamoji

**Projekto dalis
Laida** Sklypo plano, architektūrinė dalis
0

Byla (tomas) I

Pritariu A K	
<i>Pavardė</i>	<i>Parašas</i>

<i>Pareigos</i>	<i>Pavardė</i>	<i>Parašas</i>
SPV , Arch. Kval. At. Nr.A407 Išduotas 2015-08-28, Papildytas 2020-08-05, galiojimas neterminuotas	E. Varpučianskienė	
E. Varpučianskienės individuali veikla, ind. v. vykdymo pažyma Nr.(18.51)L12-91,2010-02-01 Alksnynės 5b-25, LT, Klaipėda, mob. tel, +370-687-40633		

2021 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (TURINYS)

I. BENDRŲJŲ DUOMENŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

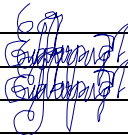
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	21-06-PP-TD -TT.01	0	Titulinis		
2.	21-06-PP-TD -TR.02	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		1
3.	21-06-PP-TD -BTR.03	0	Bendrieji techniniai rodikliai		2
3.	21-06-PP-TD -AR.04	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	6 lapai	3-8

II. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	21-06-PP-SP-BR.01	0	Situacijos schema su gretima urbanistine aplinka		9
2.	21-06-PP-SP-BR.02	0	Sklypo plano sprendiniai		10
3.	21-06-PP-SP-BR.03	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		11
4.	21-06-PP-SA-BR.04	0	Pirmojo aukšto planas		12
5.	21-06-PP-SA-BR.05	0	Fasadai ašyse 1-6, 6-1, A-M, M-A		13
6.	21-06-PP-SA-BR.06	0	Pjūviai 1-1,2-2		14
7.	21-06-PP-SA-BR.07	0	Stogo planas		15

III. VAIZDINĖ INFORMACIJA

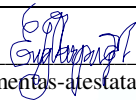
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	21-06-PP-SA-BR.08		Vizualizacija	3 lapai	16-18

0	2021	Viešinimui, specialiesiems architektūriniais reikiavimams nustatyti		
Laida	Data	Laidos statusas		
Kv. patv. dok.Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA		Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdoje, Serviso g.42A statybos projektas	
A407	PV	Eugenija Varpučianskienė		Laida
A407	PDV	Eugenija Varpučianskienė		0
	Užsakovas:			Lapas
LT	A. K.		21-06-PP-TD-TR.02	Lapų
				1
				1

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
I.SKLYPAS					
1.1.	Sklypo plotas	m ²	918,00		
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12		
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	17		Leistinas 30
II.PASTATAI					
1.Gyvenamieji pastatai:					
1.	<i>Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).</i>		<i>Gyvenamosios paskirties, 1-o buto</i>		
1.	Butų skaičius	vnt.	1		
2.	Pastato bendras plotas*:	m ²	114,82		
3.	Pastato naudingas plotas*:	m ²	114,82		
4.	Pastato tūris*	m ³	555,00		
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1		
6.	Pastato aukštis*	m	6,10		
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
7.1	1 kambario	vnt.	-		
7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-		
8.	Pastato energetinio nauding. klasė		A++		
9.	Pastato (pat.) akust. komf. sąl. klasė		E		
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai				
11.1	sienu	W/m ^{2K}	0,11		
11.2	langu	W/m ^{2K}	0,80		
11.3	stogo	W/m ^{2K}	0,10		
11.4	Durų	W/m ^{2K}	0,90		
11.5.	Grindų ant grunto	W/m ^{2K}	0,12		
III. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS					
1.	Elektros tinklai 0,4 kV	m'	29,00		
2.	Vandentiekio Ø32 tinklai	m'	6,00		
3.	Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai Ø160	m'	5,70		
IV. KITI STATINIAI					
1.	Terasa	m ²	26,00		
2.	Kiemo aikštelė	m ²	95,00		
3.	Įvažiavimas	m ²	15,00		8,50už sklypo ribų

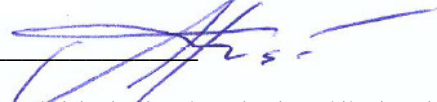
Statinio projekto vadovas



E. Varpučianskienė,

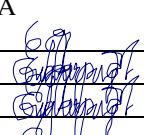
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas - atestatas Nr.A407, išduotas 2015-08-28, galiojimas neterminuotas

Tvirtinu (pritariu) savininkas



A. K.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0	2021	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Data	Laidos statusas		
Kv. patv. dok.Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA		Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdoje, Serviso g.42A statybos projektas	
A407	PV	Eugenija Varpučianskienė		Laida
A407	PDV	Eugenija Varpučianskienė		Bendrieji techniniai rodikliai
	Užsakovas:			Lapas
LT	A.K.		21-06-PP-TD-BTR.03	Lapų
				1
				1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ , KURIŲ PAGRINDU PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1.1. Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.2. Statinio projektavimo (techninė) užduotis.
- 2.1.3. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

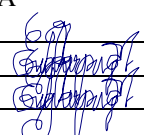
2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

2.1. LR įstatymai:

- 1. LR Statybos įstatymas. 2010-10-01 ir visi vėlesni pakeitimai.
- 2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352 ir vėlesni pakeitimai.
- 3. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
- 4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, Nr.I-1120. Pakeitimai 2006-07-08 Nr.X-679.ir vėlesni pakeitimai.
- 5. LR kelių įstatymas. 1995-05-11, Nr.I-891; 2002-10-03 Nr.IX-1113.ir vėlesni pakeitimai.

2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklaravimas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys šalinimas. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys

0	2021	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Data	Laidos statusas		
Kv. patv. dok.Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA		Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdoje, Serviso g.42A statybos projektas	
A407	PV	Eugenija Varpučianskienė		Laida
A407	PDV	Eugenija Varpučianskienė		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas
				0
	Užsakovas:			Lapas
LT	A. K.		21-06-PP-TD-AR.04	Lapų
				1
				6

2.3. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 110-88. Sanitarinių techninių ir dujotiekio įrengimų sąlyginis grafinis žymėjimas.
3. RSN 136-92. Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai.
5. BPST 2010-09-01 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
6. 2013-10-28,Nr.-264 Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės

2.4. Higienos normos , aplinkos apsaugos ir kiti normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
3. AM 2005-10-07
Įsak. Nr. D1-486 Paviršinių (lietaus) nuotėkų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka.
4. KTR 1.01:2008 Automobilių keliai.
5. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

1. STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas.** Vienbučio gyvenamojo namo Klaipėdoje, Serviso g.42A statybos projektas.
- **Statybos geografinė vieta.** Tai vienas iš sklypų šiaurinėje miesto dalyje, privačių gyvenamųjų namų kvartale, suformuotas (atidalintas iš sklypo Serviso g. 42) žemės sklypų formavimo- pertvarkymo projektu.
- **Statytojas (užsakovas).** Privatus asmuo.
- **Projektuotojas.** Techninio darbo projekto projektuotojas E. Varpučianskienės individuali veikla.
- **Statybos finansavimo šaltiniai, statybos organizavimo būdas:** Statytojo lėšos, statyba vykdoma ūkio būdu.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, nuosavybę patvirtinantis dokumentas, projektavimo (techninė) užduotis.

Projekto rengimo teisiniai pagrindai. Projektas rengiamas, naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą AutoCAD LT2007 programa ACD LT2007EN CDF/S, Serijal No*****. Microsft Office 365.

- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais, paruošiami projektiniai pasiūlymai viešinimui, pasiūlymai, kurių tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą bei gali būti naudojami rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus, antru etapu – paruošiamas techninis darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms projekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra nauja statyba.
- **Statinių klasifikavimas :** Pagal STR 1.01.03:2017,tai -6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai.
- **Statinio kategorija.** Tai *neypatingas* statinys.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Vienbučio gyvenamojo namo statyba ir inžinerinių tinklų įvadai vykdomi vienu etapu.

2. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

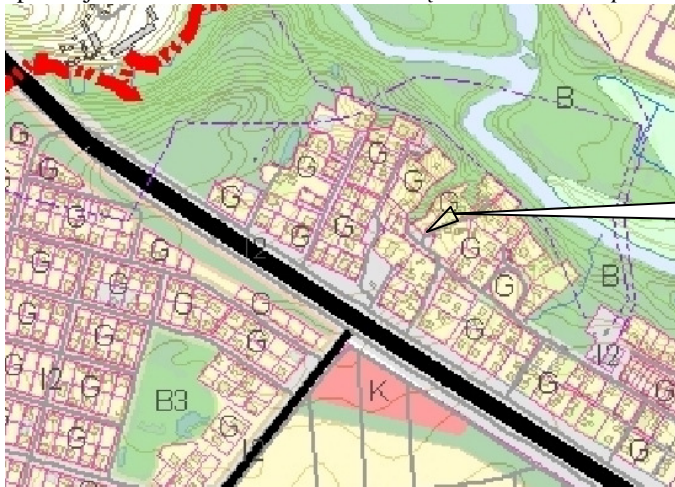
- **Sklypo situacijos tyrimas.** Esamo sklypo situacijos ypatumus įvertino projekto vadovė E.Varpučianskienė kartu su savininku vietoje ir pagal atliktą sklypo topografinę nuotrauką. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai (IGG) tyrimai, dar vadinami grunto tyrimais, yra privaloma statinių projektavimo ir statybos proceso dalis, o IGG tyrimų ataskaita – privalomas statinio projekto dokumentas. Neypatingųjų statinių projektų bendrosios dalies sudėtyje ši ataskaita nenumatyta. Pagal STR 1.04.04:2017 8 priedo 9.6 punktą, statybos sklypo IGG tyrimų ataskaita su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre (projekto vadovo parašu patvirtinta dokumento kopija be asmens duomenų) yra statinio projekto konstrukcijų dalies sudėties dokumentas. Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 2 punktu, jeigu statinio projektas sudarytas iš atskirų dalių, su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą (SLD) pateikiama bendroji, architektūrinė, dalys ir (ar) jų kompiuterinis įrašas.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Klimatinės sąlygos.** Pagal RSN156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Klaipėdos m. klimatinės sąlygos:
 - 1) vidutinė metinė oro temperatūra – +7,0°C;
 - 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra – (-22-:-20)°C;
 - 3) santykinis metinis oro drėgnumas – 81 %;
 - 4) vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
 - 5) maksimalus paros kritulių kiekis – 73,9 mm;
 - 6) vyraujančios stipriausiųjų vėjų kryptys: sausio mėn. – R, PR, V;liepos mėn. – V, ŠV, PV;
 - 7) vidutinis metinis vėjo greitis – 5,2 m/s;
 - 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m) galimas vieną kartą per 50 metų – 34 m/s.

21-06-PP-TD-AR.04	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

- **Teritorija, reljefas.** Pagal atliktą topografinę medžiagą, esamas sklypas su nedideliu reljefu- absoliutinės altitudės svyruoja nuo 21,37 sklypo šiaurinėje dalyje iki 19,59 sklypo pietrytinėje dalyje.
- **Gretimos teritorijos, transportas, keliai.** Į sklypą patekti galima iš esamos Serviso gatvės. Sklypas šiaurės, rytų pusėse ribojasi su kitais esamais gyvenamosios paskirties sklypais, pietuose -su Serviso gatve.
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo pobūdis:** Sklypas suformuotas (atidalintas) žemės sklypų agrandinė tikslinė naudojimo paskirtis-kita ; žemės sklypo naudojimo būdas-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos .
- **Žemės naudojimo apribojimai, servitutai.** Sklype nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, aprašytos sklypo unikalus Nr. 4400-5673-9087 duomenyse.
- **Žemės sklypo plotas-** 0,0918 ha, kadastro Nr.2101/0041:127 Klaipėdos m. k.v.
- **Sklype esantys statiniai.** Sklype statinių nėra.
- **Inžineriniai tinklai :** Sklype yra elektros telekomunikacijų , elektros ,vandentiekio (priklauso individualių gyvenamųjų namų savininkų bendrijai"ŠALTINĖLIS") tinklų. Projektuojamas namas į šių esamų tinklų apsaugos zonas nepatenka. Projektuojamam namui elektros tiekimas numatomas pagal gautas ESO prisijungimo sąlygas, vandentiekio, buitinių nuotekų įvadai numatomi nuo gatvėje įrengtų tinklų pagal AB " Klaipėdos vanduo" gautas prisijungimo sąlygas .
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ekologinė situacija normali – pastoviai tvarkoma sklypų teritorija, aplinkoje nėra triukšmo ir taršos šaltinių. *Ištrauka iš Klaipėdos m. bendrojo plano*



Sklypas , kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas

4. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

Statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

9.1. **maksimalus sklypo užstatymo tankis** - nustatomas pagal 9 priedą;

1. Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai nustatyti lentelėje. Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, %
900	30

4. Minimalus atstumas nuo atskirai statomo Namų ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) iki kaimyninio žemės sklypo [6.1.7] ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai, jei namas iki 8,5 m. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo [6.1.7] savininko (naudotojo) interesai. Namų ir jo priklausinių, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui [6.1.7] ir jame esantiems statiniams. Šių statinių esminis reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011 [6.1.6] reikalavimus.

Projektuojamas vieno buto vieno aukšto gyvenamasis namas , skirtas gyventi vienai šeimai. Pastato statybai ir apdailai naudojamos tradicinės medžiagos bei spalvinis sprendimas - blokelių mūras, šviesių , gelsvų, rusvų tonų klinkerio ir plytelių bei tinklo apdaila , tamsiai rudos spalvos classic skardos dangos vienšlaitis stogas.

5. GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Tai gyvenamosios paskirties patalpos ,skirtos gyventi vienai šeimai .

6. TRUMPAS SKLYPO TVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Privažiavimai, dangos.** Numatomas įvažiavimas į sklypą iš Serviso gatvės ,įrengiant įvažiavimo ir kiemo dangą – trinkelį . Nuogrindos, pėsčiųjų takai- trinkelį. Mašinų stovėjimo vietos sklype -2 vnt.
- **Lietaus vandens surinkimas ir šalinimas.** Numatyta, kad paviršinio lietaus nuotekos nuo įvažiavimo, kiemo, stogo ir žaliosios zonos bei pėsčiųjų takų (šiose vietose nuolydžiai pakankami) nutekėtų ir susigertų į gruntą , nepažeidžiant trečiųjų asmenų privatumo.

21-06-PP-TD-AR.04	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	O

7. TRUMPAS STATINIO PASKIRTIES PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Pastato architektūra.** Gyvenamojo namo tūris vientisas , fasadų architektūrinė koncepcija neįmantri, detalėmis ir apdaila artima daugumai šiuo laikmečiu statomų namų tradiciniams sprendimams.
- **Planiniai sprendiniai.** Viename aukšte projektuojama : prieškambaris, koridorius, sandėliukas, sanmazgai ,virtuvė-valgomasis, bendrasis kambarys,trys papildomi kambariai, drabužinė, nedengta lauko terasa.
- **Pastato konstrukcijos.** Gyvenamojo namo pamatai – gręžiniai poliai su g/b armuotui rostverku, sienos sliktinių blokelių mūro su polistireninio putplasčio apšiltinimu, klinkerio plytelių ir tinko apdaila iš išorės. Pertvaros silikatinių blokelių ar silikatinių plytų mūro ar karkasinės. Stogo konstrukcija medinė, stogas classic skardos dangos .
- **Vidaus inžineriniai tinklai.** Gyvenamosiose patalpose bus įrengiami ir eksploatuojami vandens tiekimo, nuotėkų šalinimo, vėdinimo, šildymo, vidaus elektrotechnikos , vietinė apie gaisrą perspėjanti sistema (autonominiai dūmų detektoriai) -pagal poreikį projektuojami atskiru užsakymu.

8. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI

- **Vandens tiekimas.** Iš esamų įrengtų gatvėje tinklų .
- **Elektros energijos tiekimas.** Nuo įrengiamos komercinės apskaitos spintos .
- **Šilumos energijos tiekimas.** Gyvenamųjų patalpų šildymas oras- vanduo sistema.
- **Nuotėkų šalinimas.** Į įrengtus gatvėje tinklus .

9. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Statybos aikštelė.** Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose, atribojant esamą užstatymą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos numatytose vietose, krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitų sklypų savininkams. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtuose žemės sklype pastatytuose konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną pagal pasirašytą sutartį.
- **Atliekų tvarkymas eksploatavimo metu.** Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerį ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinių atliekų konteineris numatomas sklypo ribose ant vandeniui nelaidžios dangos pietinėje sklypo dalyje, netoli įvažiavimo į sklypą. Planuojama, kad gyvenamajame name gyvens 3 ar 4-ių asmenų šeima, atliekų susidarys apie 1200 kg per metus.

Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų vežėju. Užtikrinami norminiai parametrai atmosferos taršos atžvilgiu vadovaujantis LR Aplinkos oro apsaugos įstatymu, HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) cheminė koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“, kitais norminiais aktais.

Kadangi projektuojamose pastatuose numatoma veikla, kuri neįrašyta į sveikatos apsaugos ministro patvirtintą Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų sąrašą, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. 3 lentelė. *Atliekos, atliekų tvarkymas*

Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas,	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojiškumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d, kg/parą	t/metus							
Buitinės - mišrios komunalinės atliekos	Buitinės – mišrios komunalinės atliekos	0.059-0.079 t/d 59-79 kg/d	21-28	kietos	02 03 01	11.11	Nepavojiškas	Buitinių atliekų konteineriuose	9.0 m ³	S1 surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu projektuojamas gyvenamasis namas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Gretimybėse yra baigti statyti gyvenamieji namai, taip pat ir neužstatytų sklypų. **Statomam statiniui sanitarinės ir apsauginės zonos nenustatomos.**

10. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

- **Mechaninis patvarumas ir pastovumas.** Statinio konstrukcijos suprojektuotos ,vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

21-06-PP-TD-AR.04	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	O

• **Gaisrinė sauga.**

Statiniai suprojektuoti ir turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- ✓ statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas; būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- ✓ būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- ✓ žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- ✓ pradėtų veikti gaisrinės saugos, gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumo ugniai užtikrinimas:

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui). II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės"(2013 m. spalio 28 d. patvirtinta įsakymu Nr. 1-264), visos kitos galiojančios statybos taisyklės kietojo kuro naudojimo įrenginių

Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami ,vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“.

Nuo projektuojamo namo iki gretimų pastatų minimalus atstumas ,jei pastatai II-o atsparumo laipsnio , turi būti – 8,0 m, konkrečiu atveju iki gretimuose sklypuose esamų gyvenamųjų namų -atitinkamai -9,10 ir 12,8 m. Pagal gaisrinės saugos reikalavimus iš P1.1 pastato galimas vienas evakuacinis išėjimas (numatyti du). Išorės gesinimui numatytas esantis gaisrinis hidrantas- atstumas - 12 metrų pagal gaisrinės žarnos tiesimo liniją. Privažiavimas gaisrinei technikai (nuo pagrindinio kelio) nesiekia 20 m atstumo iki pastato. Gyvenamasis namas aprūpinamas 1-6 kg gesintuvais. Turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogo kraigą. Kadangi nuo projektuojamo namo iki artimiausios gaisrinės tarnybos yra daugiau nei 10 km. pastato gyvenamuose kambariuose ir prie jų besiribojančiose patalpose būtina įrengti automatinius, autonominio maitinimo priešgaisrinius dūmų detektorius.

Žaibosauga. Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" reikalavimus.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Namas projektuojamas iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Patalpų vidaus oro temperatūra numatoma pagal galiojančias higienos normas, santykinė oro drėgmė – 52%. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma: vidaus apšildymas – oras - vanduo sistema. Vėdinimas- rekuperatorinė sistema, projektuojama ir įrengiama atskirai.

Vandens pašildymui numatomas tūrinis vandens šildytuvas. Namo šildymo, vėdinimo ir karšto vandentiekio sistemos turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikyti pastato A ++ klasės reikalavimai, tuo pačiu patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai bei numatytas šių sistemų automatinis reguliavimas.

Projektuojamo namo kambarių insoliacija pilnai pakankama (3,5 val per parą). Patalpų langų stiklų ploto santykis su grindų plotu sudaro santykį 1:6, o visos patalpos turi ne tik natūralų, bet ir dirbtiną apšvietimą. Apšvietos ribos gyvenamuosiuose kambariuose – 300lx; virtuvėje – 300lx; koridoriuose ir sanmazgų patalpose – 150lx.

Apsauga nuo triukšmo. Patalpų atitvarose naudojama nedidelio tankio mineralinė vata, kuri slopina garsą. pagal HN 33-2011"Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

7. *Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.*

1. lentelė

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Pastato patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais su 4+4 mm storio stiklais; įėjimo duris su garsą izoluojančiu intarpu.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Priimant projektinius sprendimus, laikytasi nuostatos, kad statinio atitvarinės konstrukcijos, šildymo, įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos ar galimas atitinkamas atsinaujinančios energijos kiekis.

21-06-PP-TD-AR.05	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	O

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose, nepažeidžiant kaimyninių sklypų gyventojų interesų. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Esami sklype kaimyninio sklypo inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybos metu susidarančių atliekų kiekiai, tvarkymas. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų. Preliminarus planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pateikiamas pagal atskiras statybinių atliekų rūšis kaip tai numatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (su vėlesniais pakeitimais) (Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, 4 ir 5 punktai). Užsakovo ar Rangovo pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbų metu.

Pagrindiniai numatomų atliekų kiekiai ir kodai : Preliminariai numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- betono laužo (atliekų kodas - 17 01 01) – iki 1,0 m³;
- metalo laužo (atliekų kodas - 17 04 05) – iki 500 kg;
- medienos atliekų (atliekų kodas - 17 02 01) – iki 1,0 m³;
- tuščios taros (atliekų kodas - 17 02 03) – iki 70 kg.

Atliekų kodas nustatytas pagal atliekų sąrašą, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis LR Aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 (žin., 2004-04-29 Nr.68-2381) ir visi vėlesni pakeitimai.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos;• inertinės atliekos;• perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos;
- pavojingos atliekos;• netinkamos perdirbti atliekos. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka:Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:
 - tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
 - tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
 - netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

11. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pastatuose bus įrengta apsauginė signalizacija. Duryse, vartuose įrengti patikimi užraktai.

Teritorijos dalis nuo pastato apšviesta tamsiu paros metu. Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.

12. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Gyvenamajame name priemonės žmonių su negalia neprivalomos, nenumatomos.

14. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.16 ÷ 5.3.23 p.):paskaičiuojami atskirai ir pateikiami techniniame darbo projekte.

15. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos darbų metu kaimyninių sklypų gyventojai apribojimų, nepatogumų nepatirs, kaimyninių sklypų, kaip ir kaimyninių teritorijų naudotojų darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos, statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Architektūriniai sprendiniai . Sklypo plano sprendiniai, susisiekimo sprendiniai.

Gyvenamojo namo plano konfigūracija parinkta taip, kad įsikomponuotų sklype tarp esamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų. Namų vientisas tūris , fasadų architektūrinė koncepcija neįmantri, detalėmis ir apdaila artima daugumai šiuo laikmečiu statomų namų tradiciniams sprendimams.

Gretimai esantys sklypai – gyvenamosios paskirties . Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimybėse nėra jokio taršos šaltinio, visuomeninio ar kokio kito neigiamos įtakos gyvenamai aplinkai pramoninio objekto.

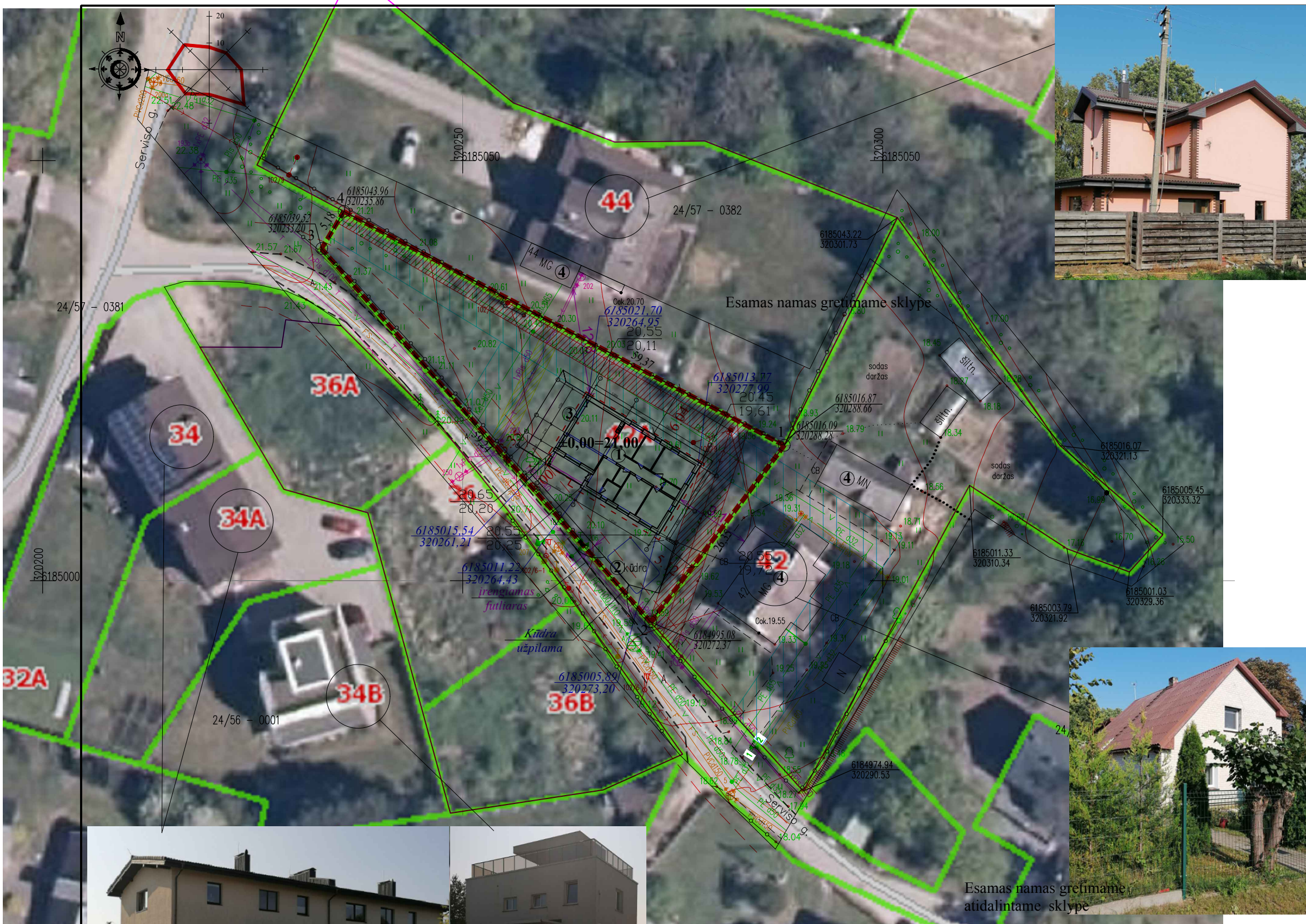
Tvarkant aplinką, naudojamos vietinės aplinkos tvarkymo medžiagos - lauko akmuo, trinkelės, maksimaliai paliekant žaliuosius plotus. Planuojamas teritorijos apželdinimas dekoratyviniais augalais . Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, maksimaliai išsaugomi esami dideli medžiai, vertingi dekoratyviniai augalai.

Įrengiant pastato ir inžinerinių statinių elementus, išlaikomi mažiausi leistini atstumai tarp želdinių, pagal Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 3 priedo lentelę.

SPV (kvalifikacijos at. Nr. A 407) E. Varpučianskienė



21-06-PP-TD-AR.06	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



EKSPLIKACIJA:	
1.	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
2.	Projektuojamas įvažiavimas
3.	Projektuojama poilsio zona
4.	Esami namai(pastatai) getimuose sklypuose
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Projektuojamas trinkelio dangos įvažiavimas, kiemo danga
	Medžio gaminių lauko terasa
	Gatvės ašinė linija
	Esamos gatvės ribos
	Kelio (gatvės) raudonosios linijos
	privažiavimai, prieigos
	Sodinami dekoratyviniai augalai
	Atliekų laikymo konteineris
	Projektuojamas žemės pav. Esamas žemės pav.
	Sklypo kampų taškų susikirtimo koordinatės
	Pastato ašių taškų susikirtimo koordinatės
	Mašinų parkavimo vietos sklype
	Sklypo matmenys
	Atstumai nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų
	Aktualūs objektų atstumai
	Išsaugomi medžiai
	Ryšio tinklų apsaugos zona sklype
	Nuotakyno tinklų apsaugos zona sklype
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona sklype
	Elektros tinklų apsaugos zona sklype
PASTABOS:	
1. Įvažiavimas į sklypą iš esamos Serviso gatvės, numatant tipinę nuvažą su nurodytais posūkio spinduliais, sklاندų įrengiamos dangos privedimą prie gatvės.	
2. Esamų inžinerinių tinklų: vandentiekio, nuotekų, apsaugos zonos nurodytos sklype, kuriame projektuojamas namas	
ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami elektros, apšvietimo tinklai
	Esami spaudiminiai nuotekų tinklai
	Esami ryšio tinklai



SUDERINTA TOPD INFORMACINĖJE SISTEMOJE
 PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NR. 21:21:330
 Sklypo riba užnešta iš RC duomenų bazės

Artimiausias matomas užstatymas		Artimiausias matomas užstatymas	
OBJEKTAS	Paraiškos Nr.262144	ADRESAS: Klaipėda, Serviso g.42 topografinis planas	
KOORDINAČI?	SISTEMA: LKS – 94	AUKŠČIU SISTEMA:	LAS-07
		Obj. Nr.	03-21T-8053
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10		
	VARDAS IR PAVARDE		DATA
	Direktorius	A. K.	2021 02 02
	Asistentas	A.K.	2021 02 02
		A.V.	

	2021	Viešinimui, specialiesiems architektūriniais reikalavimams nustatyti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kvalifikacija patvirtinancio dokumento Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA		Vienbučio gyvenamojo namo Klaipėdoje, Serviso g. 42A, statybos projektas
A407	SPV	Eugenija Varpučianskienė	Situacijos planas su gretima urbanistine aplinka M1 :500
LT	Užsakovas :A. K.		Lapų
		21-06-PP- SP- BR. 01	Lapų
			1 1

PRITARTA: *[initials]*
 B
 Individualių gyvenamųjų namų savininkų bendrija "ŠALTINĖLIS"

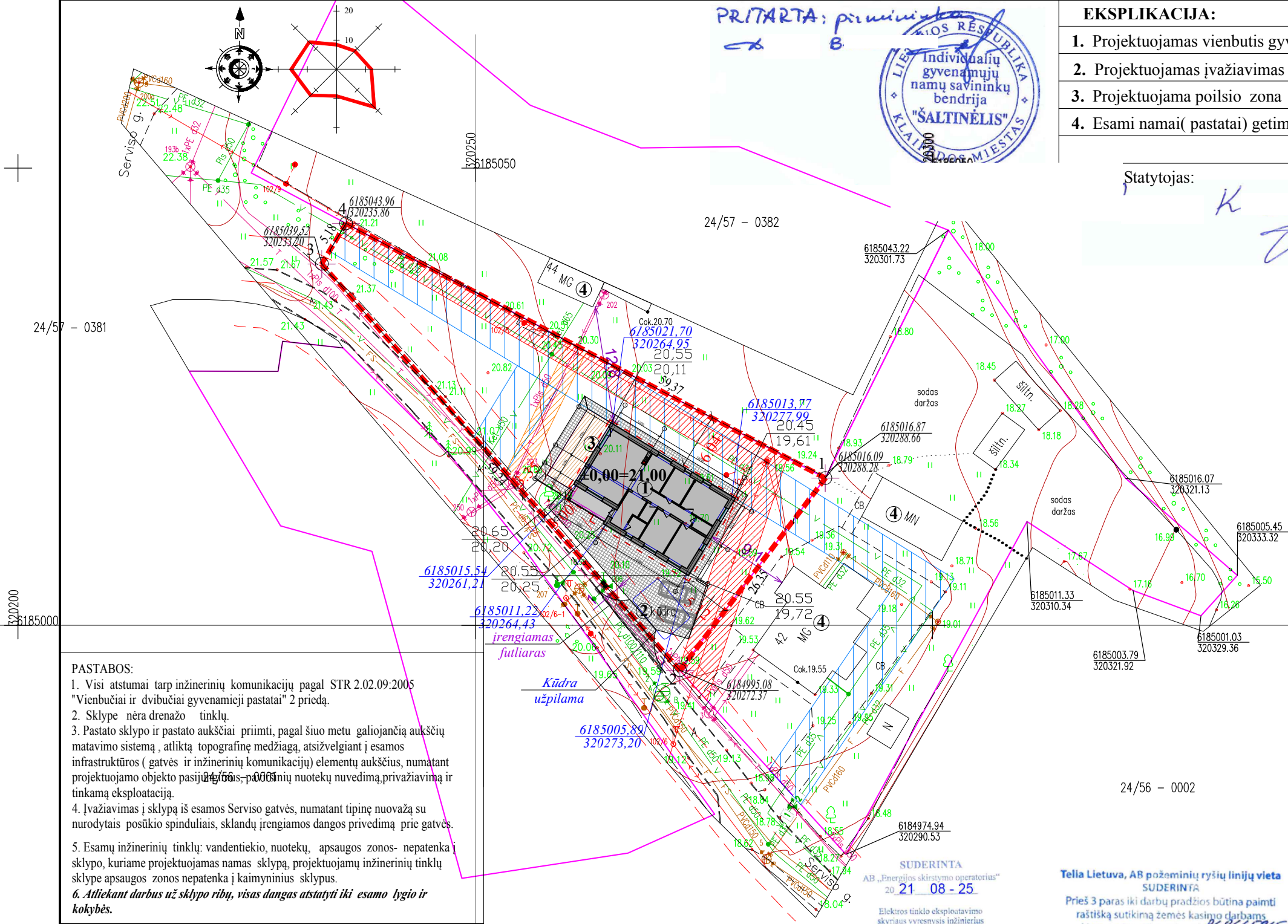
EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	
2. Projektuojamas įvažiavimas	
3. Projektuojama poilsio zona	
4. Esami namai(pastatai) getimuose sklypuose	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Projektuojamas trinkelio dangos įvažiavimas, kiemo danga
	Medžio gaminių lauko terasa
	Gatvės ašinė linija
	Esamos gatvės ribos
	Kelio (gatvės) raudonosios linijos
	privažiavimai, prieigos
	Sodinami dekoratyviniai augalai
	Atliekų laikymo konteineris
	Projektuojamas žemės pav. Esamas žemės pav.
	Sklypo kampų taškų susikirtimo koordinatės
	Pastato ašių taškų susikirtimo koordinatės
	Mašinų parkavimo vietos sklype
	Sklypo matmenys
	Atstumai nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų
	Aktualūs objektų atstumai
	Išsaugomi medžiai
	Ryšio tinklų apsaugos zona sklype
	Nuotakyno tinklų apsaugos zona sklype
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona sklype
	Elektros tinklų apsaugos zona sklype

Statytojas: *[Signature]*



PASTABOS:

- Visi atstumai tarp inžinerinių komunikacijų pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 2 priedą.
- Sklype nėra drenažo tinklų.
- Pastato sklypo ir pastato aukščiai priimti, pagal šiuo metu galiojančią aukščių matavimo sistemą, atliktą topografinę medžiagą, atsižvelgiant į esamos infrastruktūros (gatvės ir inžinerinių komunikacijų) elementų aukščius, numatant projektuojamo objekto pasijungimo su esančių nuotekų nuvedimą, privažiavimą ir tinkamą eksploataciją.
- Ivažiavimas į sklypą iš esamos Serviso gatvės, numatant tipinę nuvažą su nurodytais posūkio spinduliais, sklandų įrengiamos dangos privedimą prie gatvės.
- Esamų inžinerinių tinklų: vandentiekio, nuotekų, apsaugos zonos- nepatenka į sklypą, kuriame projektuojamas namas sklypą, projektuojamų inžinerinių tinklų sklype apsaugos zonos nepatenka į kaimyninius sklypus.
- Atliekant darbus už sklypo ribų, visas dangas atstatyti iki esamo lygio ir kokybės.

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami elektros, apšvietimo tinklai
	Esami spaudiminiai nuotekų tinklai
	Esami ryšio tinklai

SUDERINTA TOPD INFORMACINĖJE SISTEMOJE
 PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NR. 21:21:330

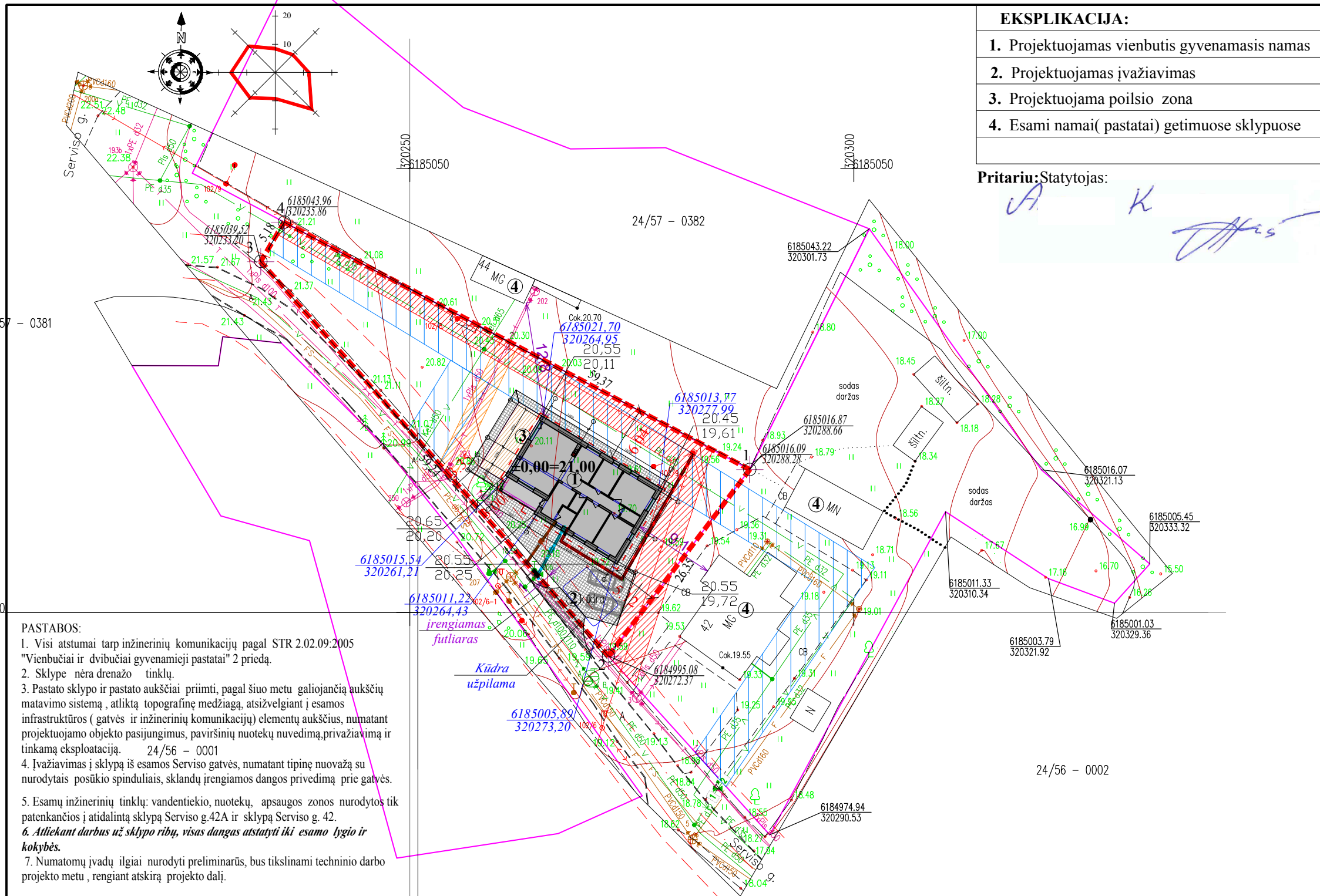
Sklypo riba užnešta iš RC duomenų bazės

OBJEKTAS	Paraiškos Nr.262144	ADRESAS: Klaipėda, Serviso g.42	topografinis planas
COORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS-07
		Obj. Nr.	03-21T-8053
 UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Talkos pr. 24-234, Klaipėda	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10		
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	Direktorius A. K.		2021 02 02
Asistentas A.K.		2021 02 02	A.V.

Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	918,0	m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	17	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	12	%
4.	Užstatytas žemės plotas	156,00	m ²
5.	Gyvenamojo namo bendras plotas	114,82	m ²
6.	Gyvenamojo namo bendras naudingas plotas	114,82	m ²
7.	Gyvenamojo namo statybinis tūris	555,00	m ³
8.	Gyvenamojo namo aukštis	6,10	m
9.	Technogeninės (kietosios) dangos sklype	166,00	m ²
10.	Žalieji plotai sklype (65%)	596,00	m ²
11.	Mašinų vietų skaičius sklype	2	vnt.

Laida	2021	Viešinimui, specialiesiems architektūriniais reikalavimams nustatyti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis
Kvalifikacija patvirtinancio dokumento Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA	Vienbučio gyvenamojo namo Klaipėdoje, Serviso g. 42A, statybos projektas
A407	SPV	Eugenija Varpučianskienė
LT	Užsakovas :A. K.	21-06-PP- SP- BR. 02
		Lapas Lapų
		1 1



EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	
2. Projektuojamas įvažiavimas	
3. Projektuojama poilsio zona	
4. Esami namai(pastatai) getimuose sklypuose	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Projektuojamas trinkelio dangos įvažiavimas, kiemo danga
	Medžio gaminių lauko terasa
	Gatvės ašinė linija
	Esamos gatvės ribos
	Kelio (gatvės) raudonosios linijos
	privažiavimai, prieigos
	Sodinami dekoratyviniai augalai
	Atliekų laikymo konteineris
	Projektuojamas žemės pav. Esamas žemės pav.
	Sklypo kampų taškų susikirtimo koordinatės
	Pastato ašių taškų susikirtimo koordinatės
	Mašinų parkavimo vietos sklype
	Sklypo matmenys
	Atstumai nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų
	Aktualūs objektų atstumai
	Išsaugomi medžiai
	Ryšio tinklų apsaugos zona sklype
	Nuotakyno tinklų apsaugos zona sklype
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona sklype
	Elektros tinklų apsaugos zona sklype

Pritariu: Statytojas:

A. K.

PASTABOS:

1. Visi atstumai tarp inžinerinių komunikacijų pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 2 priedą.
2. Sklype nėra drenažo tinklų.
3. Pastato sklypo ir pastato aukščiai priimti, pagal šiuo metu galiojančią aukščių matavimo sistemą, atliktą topografinę medžiagą, atsižvelgiant į esamos infrastruktūros (gatvės ir inžinerinių komunikacijų) elementų aukščius, numatant projektuojamo objekto pasijungimus, paviršinių nuotekų nuvedimą, privažiavimą ir tinkamą eksploataciją. 24/56 – 0001
4. Įvažiavimas į sklypą iš esamos Serviso gatvės, numatant tipinę nuovažą su nurodytais posūkio spinduliais, sklاندų įrengiamos dangos privedimą prie gatvės.
5. Esamų inžinerinių tinklų: vandentiekio, nuotekų, apsaugos zonos nurodytos tik patenkančios į atidalintą sklypą Serviso g.42A ir sklypą Serviso g. 42.
6. *Atliekant darbus už sklypo ribų, visas dangas atstatyti iki esamo lygio ir kokybės.*
7. Numatomų įvadų ilgiai nurodyti preliminarūs, bus tikslinami techninio darbo projekto metu, rengiant atskirą projekto dalį.

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami elektros, apšvietimo tinklai
	Esami spaudiminiai nuotekų tinklai
	Esami ryšio tinklai

SUDERINTA TOPD INFORMACINĖJE SISTEMOJE
 PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NR. 21:21:330

Sklypo riba užnešta iš RC duomenų bazės

OBJEKTAS	Paraiškos Nr.262144	ADRESAS: Klaipėda, Serviso g.42	
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS – 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
	Obj. Nr. 03-21T-8053		
 UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Taiskos pr. 24-234, Klaipėda	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872	IŠDUOTAS 2013 01 10	
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	Direktorius A. K.		2021 02 02
	Asistentas A.K.		2021 02 02
		A.V.	

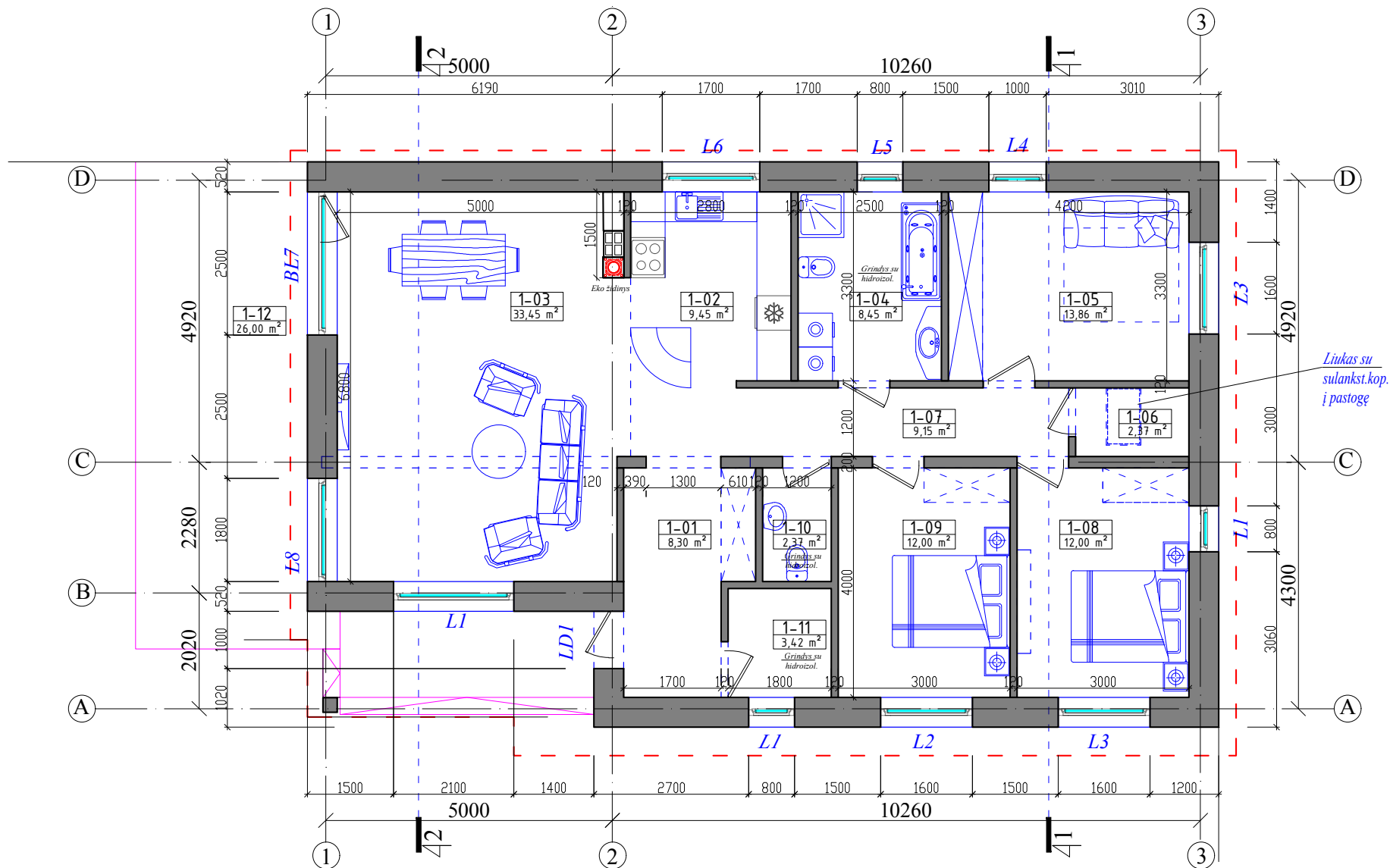
PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR TECHNINIAI RODIKLIAI

Sutartinis žymėjimas	Tinklo pavadinimas	Techniniai rodikliai	
		Tinklo skersmuo, mm	Tinklo ilgis, m
	Projektuojamas vandentiekio tinklas	Ø32	6,00 m
	Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai	Ø 160	5,70 m
	Projektuojamas elektros įvadinis tinklas	0,4 kv	29,00 m

PASTABOS:

1. Vandentiekio ir nuotakyno lauko tinklų apsaugos zonos pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06, Nr. XIII-2166 42 str. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų dydis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdžių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdžio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos reikalavimus.
2. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Laida	2021	Viešinimui, specialiesiems reikalavimams nustatyti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis
Kvalifikacija patvirtinancio dokumento Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA	
	Vienbučio gyvenamojo namo Klaipėdoje, Serviso g. 42A, statybos projektas	
A407	SPV	Eugenija Varpučianskienė
	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500	
LT	Užsakovas :A. K.	21-06-PP- SP- BR. 03
	Lapas	Lapų
	1	1



PIRMOJO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-01	Prieškambaris	8,30
1-02	Virtuvė	9,45
1-03	Bendrasis kambarys	33,45
1-04	Sanmazgas	8,45
1-05	Kambarys	13,86
1-06	Drabužinė	2,37
1-07	Koridorius	9,15
1-08	Kambarys	12,00
1-09	Kambarys	12,00
1-10	Wc	2,37
1-11	Sandėliukas	3,42
1-12	Lauko terasa	26,00
Bendrasis plotas		114,82
Bendrasis naudingas plotas		114,82
Gyvenamasis plotas		80,76
Pagalbinis plotas		34,06

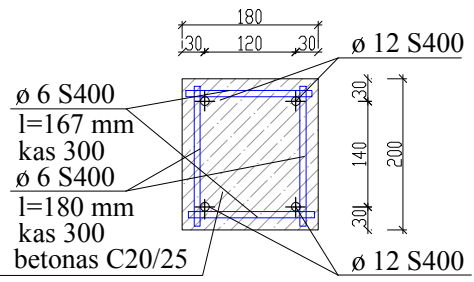
PATALPŲ NATŪRALAUS APŠVIESTUMO SKAIČIAVIMAS

Eil.Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos plotas m ²	Reikal. lango plotas m ²	Projekt. lango plotas m ²
1.	1-02	9,45	1,57	2,18
2.	1-03	33,45	5,57	9,56
3.	1-05	13,86	2,31	4,69
4.	1-08	12,00	2,00	4,31
5.	1-09	12,00	2,00	2,69

PATALPŲ PAKANKAMOS ŠILUMINĖS APLINKOS PARAMETRŲ VERTĖS

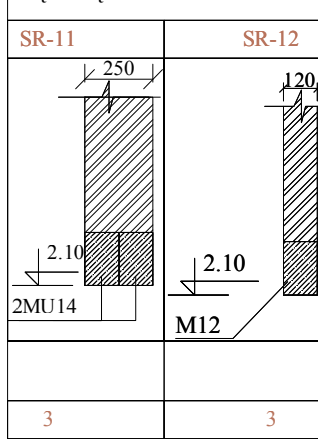
Pakankamos šilum. aplinkos parametrai
 1. Oro temperatūra šalt. metų laikotarpiu-18-26°C, šilt. laikotarpiu-22-28°C;
 2. Grindų temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu-16-29°C.
 3. Santykinė oro drėgmė- 30-75%.
 4. Oro judėjimo greitis- šalt. metų laikotarpiu-0,05-0,1 m/s; šiltuoju metų laikotarpiu-0,15-0,5m/s.

Monolitinio žiedo pjūvis 1-1 M 1:10

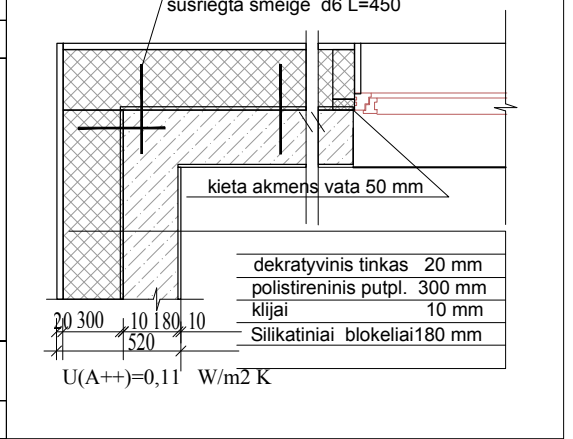


PASTABOS:
 1. Monolitinis žiedas h=200 mm įrengiamas visu lauko sienų ir vidinės laikančios sienos perimetru, virš langų, lauko durų, (ap. alt.+2,50) ir prieš mūrlotus.

Vidinių sienų ir pertvarų sąramūntelė



D-1



0	2021	Viešinimui, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Klaipėdoje, Serviso g.42a statybos projektas
A407	SPV	E.Varpučianskienė	Dokumento pavadinimas Gyvenamojo planas, M 1:100
A407	SPDV	E.Varpučianskienė	
LT	UŽSAKOVAS: A. K.	Dokumento žymuo 21-06-PP-SA-BR.04	
		Lapas	Lapų
		1	1



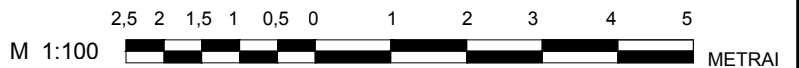
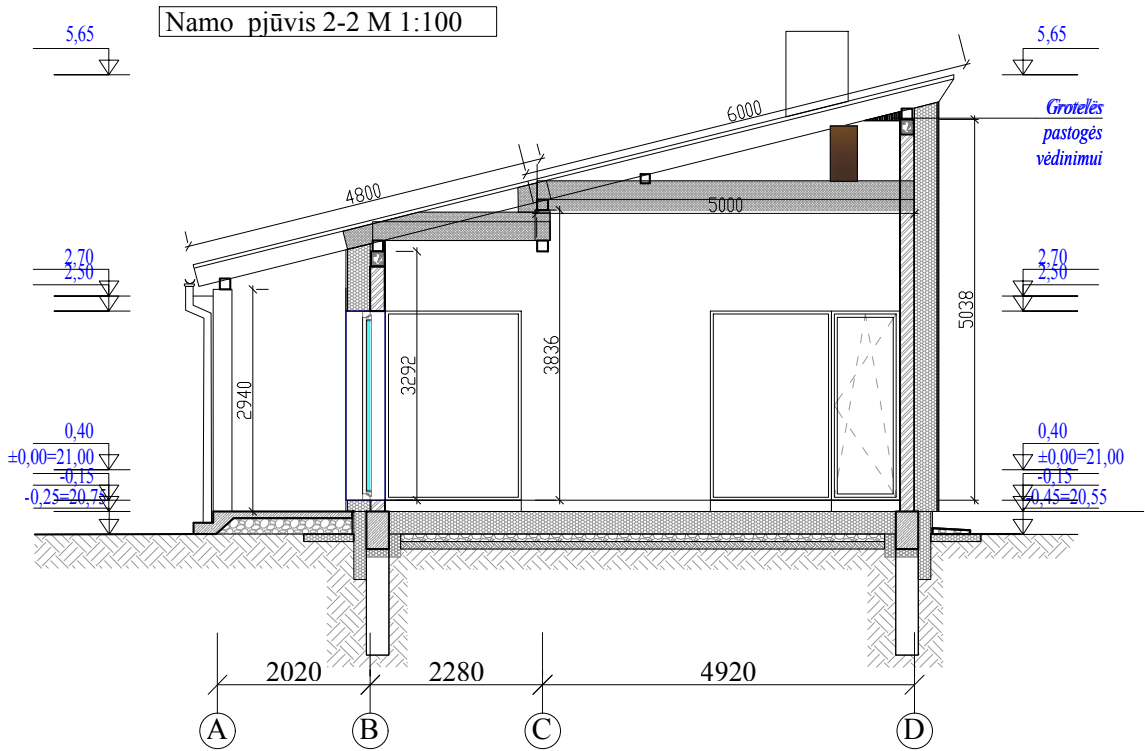
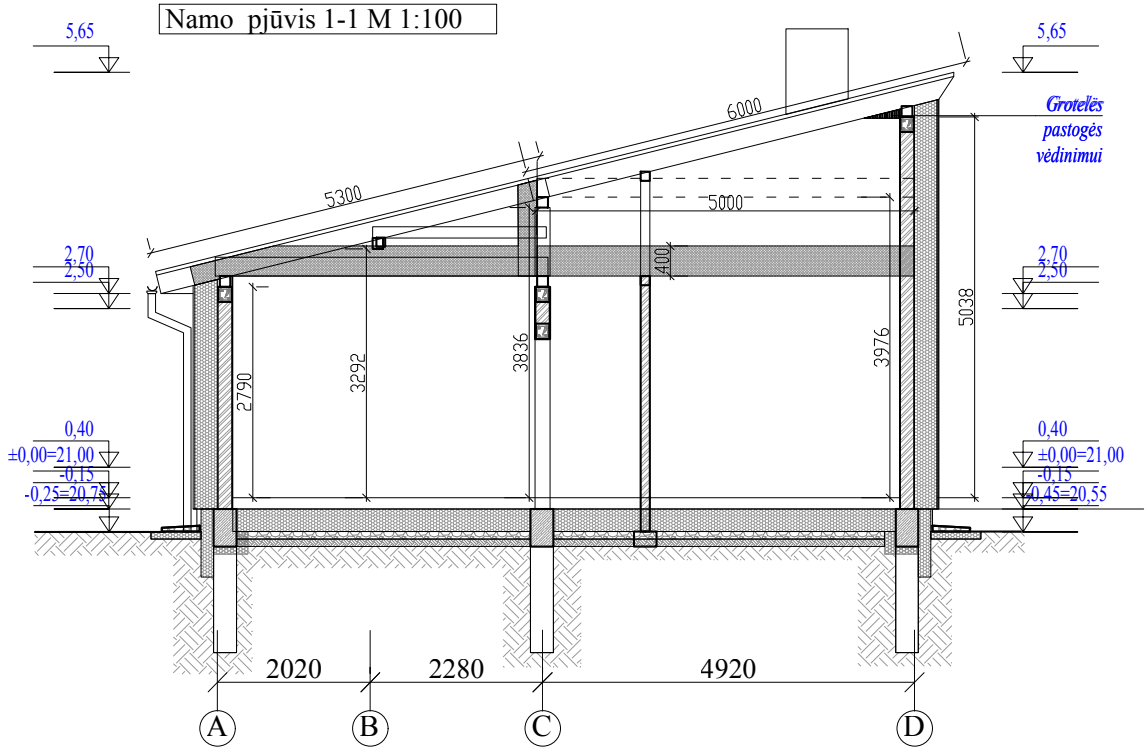
PASTABOS:

1. Fasado adailą atlikti brėžinyje nurodytais plotais.
2. Lietaus surinkimo stoglovių ir lietvamzdžių sistema PVC., rudos spalvos.
3. Sniego gaudytuvai - cinkuoto plieno skardos, dažyti miltelinio būdu, rudos spalvos RAL 8007.

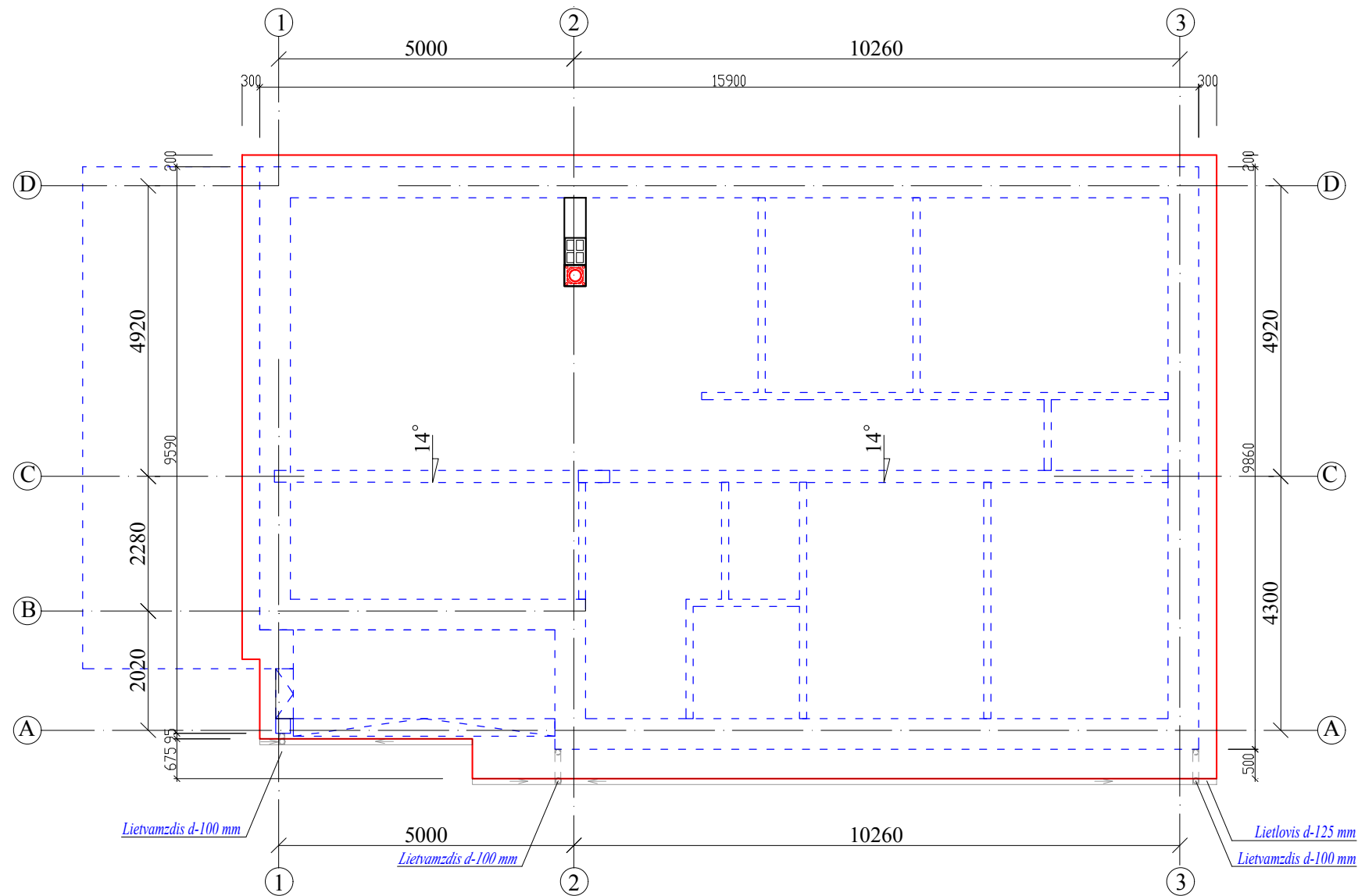
Sutartinis žymėjimas	Fasado plokštuma	Fasado apdailos medžiaga	Apdailos spalva pagal gamintojo arba RAL paletę	Plotas m ²
	Fasado dalys	Tinkas, spalva austrių balta	RAL 1013	120,00
	Fasado dalys	Klinkerio plytelės, pikšvai rusva	RAL 7008	55,00
	Stogas	Skarda ruukki classic, spalva ruda	RAL 8011	187,00
	Cokolis	Tinkas	RAL 7038	18,20
	Langai, vitrinos, lauko durys, vejalentės	Plastiko	RAL 8008	27,45



0	2021	Viešinimui, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Klaipėdoje, Serviso g.42a statybos projektas	
A407	SPV	E.Varpučianskienė	Dokumento pavadinimas Gyvenamojo namo rostverko planas, M 1:100	
A407	SPDV	E.Varpučianskienė		
LT	UŽSAKOVAS: A. K.	Dokumento žymuo 21-06-PP-SA-BR.05		
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2021	Viešinimui, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Klaipėdoje, Serviso g.42a statybos projektas		
A407	SPV	E.Varpučianskienė	Dokumento pavadinimas Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100	Laida	
A407	SPDV	E.Varpučianskienė		0	
LT	UŽSAKOVAS: A. K.		Dokumento žymuo 21-06-PP-SA-BR.06	Lapas	Lapų
				1	1



Preliminarus stogo dangos plotas	187,00
----------------------------------	--------

0	2021	Viešinimui, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	E. VARPUČIANSKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Klaipėdoje, Serviso g.42a statybos projektas		
A407	SPV	E.Varpučianskienė	Stogo planas , M 1:100	Laida	
A407	SPDV	E.Varpučianskienė		0	
LT	UŽSAKOVAS: A. K.	Dokumento žymuo 21-06-PP-SA-BR.07		Lapas	Lapų
				1	1

