

**STATYTOJAS** V.S.

**PROJEKTO PAVADINIMAS** PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS,  
ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, ŠAKIŲ SEN.,  
BIZIERIŲ K., LIEPŲ G. 11 PROJEKTAS

**STATYBOS** ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, ŠAKIŲ SEN.,  
BIZIERIŲ K., LIEPŲ G. 11

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJO STATINIO STATYBA

**STATINIŲ KATEGORIJA** NEYPATINGI STATINIAI

**PROJEKTAVIMO DARBŲ**

**STADIJA:** TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**DALIS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO NR.** 21031

**UAB „ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS“**

**DIREKTORIUS** JUOZAS VAIČIŪNAS

**PROJEKTO VADOVAS** JUOZAS VAIČIŪNAS

**PRITARIU :** V.S.



2021 M

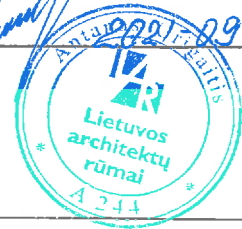
**PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS**  
**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

---

**BENDROJI DALIS**

Turinys ( dokumentų sudėties žiniaraštis)	2 lapas
Situacijos planas	3 lapas
Viešo susirinkimo protokolas	
Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas	
Skelbimas savivaldybės tinklalapyje	
Sutikimas	lapas
Aiškinamasis raštas	8 lapas
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	11 lapas
UAB „Šakių archiprojektas“ pažymėjimas	12 lapas
PDV atestatas	13 lapas
Žemės sklypo planas	14 lapas
Žemės sklypo registracijos pažyma	15 lapas
Pastatų registracijos pažyma	16 lapas
Kadastrinė byla	19 lapas
Sklypo genplanas	30 lapas
Aukšto planas	31 lapas
Pjūvis	32 lapas
Fasadai	33 lapas

Pritariu



Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis  
Statytojas: V.S.  
Adresas: Šakių r. sav., Šakių sen., Bizierių k., Liepų g.11

**Pagalbinio ūkio paskirties pastato / 7.17 / Šakių r. sav., Šakių sen., Bizierių k., Liepų g. 11 statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis**

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Pagalbinio ūkio pastatas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	7.17 pagalbinio ūkio paskirties pastatai
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8410/0004:428
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
8.	Žemės sklypo plotas	0,3471 ha
9.	Nuosavybės teisė	Jolanta Sniečkuvienė, Aldona Liudžiuvienė .Nuomotojas: Valdas Sniečkus
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	7.17 pagalbinio ūkio paskirties pastatai
11.	Bendras plotas $m^2$	254,95
12.	Tūris $m^3$	1240
Vidaus inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	Sklypo ribose
14.	Nuotekų tinklai	Sklypo ribose
15.	Elektros tinklai	Sklypo ribose
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo Pridedami dokumentai		
20.	Žemės sklypo registro pažyma	
21.	Žemės sklypo planas	
22.	Pastatų registro pažyma	
23.	Topografinis planas	
24.	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių archiprojektas“, Šakiai, Bažnyčios g.4, LT-71120, Tel. 8641867774, J.Vaičiūnas, mob. 8641867774	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
25.	Numatoma projektuoti pagalbinio ūkio paskirties pastatą 9,0 m x 29,00 m dydžio. Numatomos pastato laikančios konstrukcijos: sienos ir stogas – surenkamų dvitėjinio profilio metalinių konstrukcijų, apdaila stogo - PVC tentas, sienų - profiliuotos skardos danga. Pamatai – stulpiniai betoniniai su rostverku. Pastatas vieno aukšto. Numatomas statinio aukštingumas iki 6m.	





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"**  
Kodas: **274818430**  
Buvęs kodas: **7481843**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Įregistravimo data: **2002 m. sausio 14 d.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**  
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

Marijampolės filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
vedėja



Nijolė Dūdonytė

Pažymėjimas išduotas: **2010 m. birželio 18 d.**

Nr. 141104



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.8897

**Juozas Vaičiūnas**

A.k. 36105130182

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Robertas Encius

12009

Išduotas 2014 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 1999 m. gruodžio 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registracė skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serijs LD Nr. 118427331  
TIA Nr. 650798406

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. [monės kodas 110051834]
Draudėjas:	UAB Šakių archiprojektas Bažnyčios g. 4, Šakių m., Šakių sen., 71120 Šakių r. sav. Tel. (8 ~ 345) 60 774, mob.tel. (8 ~ 612) 80 378, El.paštas archiprojektass@gmail.com [monės kodas 274818430]
Draudimo laikotarpis:	2020-09-22 00:00 val. - 2021-09-21 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalyai:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	348,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
[mokos mokėjimo] terminai:	87 Eur iki 2020-12-22      87 Eur iki 2021-03-22      87 Eur iki 2021-06-22
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

### Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams  
Savaronių pr. 433A, 49286 Kauno m.  
Verslo draudimo ekspertas/ė Elnara Seydaliava-Selianikienė  
Tel. 1828  
Mob. tel. (8 ~ 650) 66 992  
Elnara.Selianikiene@ld.lt



(A.V. ir parašas)

### Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo [moką (arba jos dalį)] patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji trečioji asmenys naudotų pateiktus [monės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą [monės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinčius numerius, elektroninio pašto adresą)] siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) tirtautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. [monės duomenis kontaktinius duomenis tvarkytų tiesioginės rinkodaros tikslais]). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teigiamą pareiškimo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.



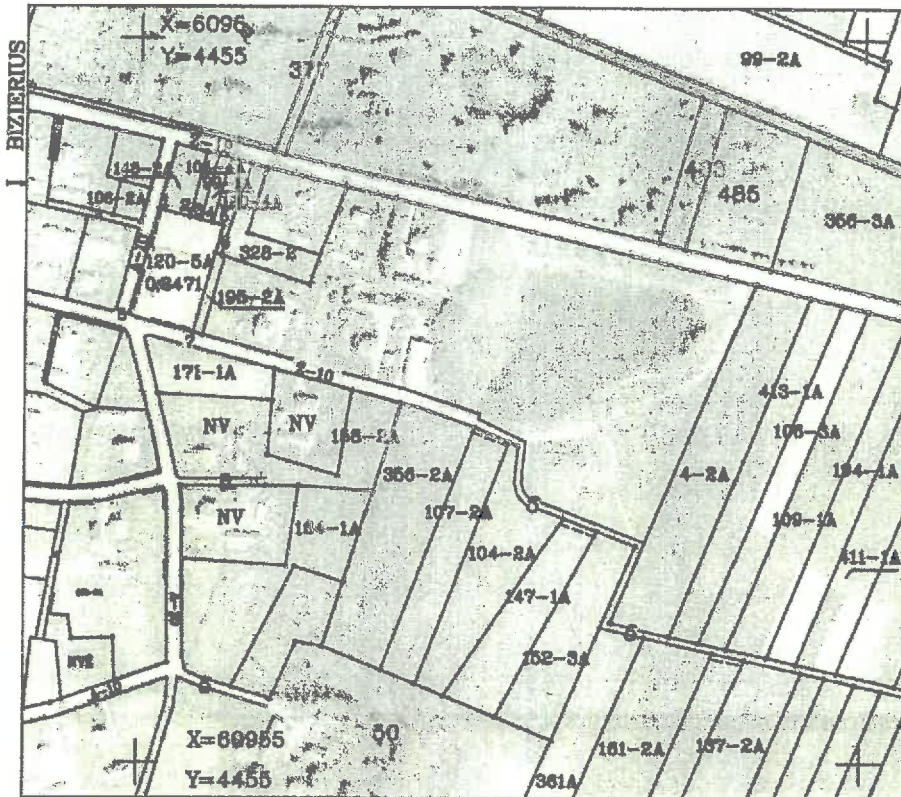
Draudimo liudijimo išdavimo data 2020-09-18 13:36

**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 5000**  
 Sklypo plotas (ha): 0,3471

Kadastro vietovė:	Briedžių 8410	
Sklypo(u) Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris	
120-5A	bloko Nr. 0004	sklypo Nr. 128

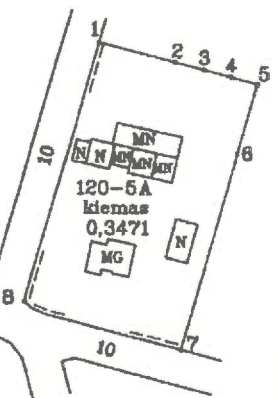
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)										Nusausinta žemė	
Žemės ūkio naudmenos				miškai	kellai	užstat. terit.	vandenys	Kita žemė			
iš viso	ariama	sodai	plevos					želdin.	pelkės	pažeista	naud.
0,3471	-	-	-	-	-	0,3471	-	-	-	-	-

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Bizierių
Seniūnija	Šakių
Miestas (rajonas)	Šakių
Apskritis	Marijampolės



Linijų ilgiai	
1-2-3-4-5	45,75
5-6-7	77,00
7-8	45,90
8-1	74,50

ISNASAS M1: 2000



Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2	148-2A		
2-3	104-4A		
3-4	99-1A		
4-5-6	120-4A		
6-7	195-2A		
7-8			Kelias 10 m. pločio
8-1			Kelias 10 m. pločio

Žemės sklypo ribos, paženklintos vietovėje pagal 1999m. 04 mėn. 22d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktą.

Žemės savininkas (naudotojas):

*[Handwritten signature]*  
 Pateiktas projektas KADASTRO ŽEMĖLAPYJE, MARIJAMPOLĖS FILIALAS.  
 Pateiktas projektas KADASTRO ŽEMĖLAPYJE, MARIJAMPOLĖS FILIALAS.  
 Inžinierė technologė Jūratė Kokauskienė

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343

kodas	aprašymas	plotas, ha
I-1	Ryšių linijų apsaugos zonos	0,00
VI-6	Elektros linijų apsaugos zonos	0,00
XLIX-49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos	0,00

Žemės sklypo ribos atitinka Briedžių kadastrinio vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Marijampolės apskrities viršininko 2000.06.02 įsakymu Nr.290 ŽS suprojektuotas ribas.

žemėtvarkos skyriaus vedėjas

Algirdas Vaičiūnas

2007-11-14 (vardas ir pavardė)  
 Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kintoral. Žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

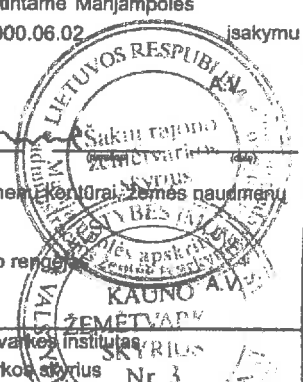
VI Valstybinis žemėtvarkos institutas  
 Kauno žemėtvarkos skyrius Nr. 3

SUDERINTA:	
(parcigos, vardas, pavardė, parašas)	(vardas, pavardė, parašas)
<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>
Servitutai ir kiti apribojimai	

kodas	aprašymas	plotas, ha

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė	Milda Stankevičienė	<i>[Signature]</i>	2007.11.08
Projekto autorė	Benita Jačėnienė	<i>[Signature]</i>	2007.11.08

Valstybinis žemės Registrų centras  
 Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centras  
 Marijampolės klientų aptarnavimo grupė  
**KOPIJA TLKRA**  
 2007. 09. 11. Vaida Dacevičienė  
 (parcigos, vardas, pavardė, parašas)



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-08-30 11:48:57

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 84/14902  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1999-08-06  
Adresas: Šakių r. sav., Šakių sen., Bizierių k., Liepų g. 11

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 8410-0002-0139  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8410/0004:428 Briedžių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
Žemės sklypo plotas: 0.3471 ha  
Užstatyta teritorija: 0.3471 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.3  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1326 Eur  
Žemės sklypo vertė: 829 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 780 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-04-25  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-25

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: J. [redacted], gim. 1973-01-04  
Daiktas: 3/8 žemės sklypo Nr. 8410-0002-0139, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-15 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2265  
Įrašas galioja: Nuo 2008-05-28

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: A. [redacted], gim. 1946-09-26  
Daiktas: 5/8 žemės sklypo Nr. 8410-0002-0139, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-15 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2265  
2008-05-15 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 2264  
Įrašas galioja: Nuo 2008-05-28

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8410-0002-0139, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8410-0002-0139, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8410-0002-0139, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr. 70/69062

**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

JUOZAS VAIČIŪNAS



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-08-30 11:54:21

**1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:**

Registro Nr.: **70/69062**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1990-06-30**  
Adresas: **Šakių r. sav., Šakių sen., Bizlerių k., Liepų g. 11**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **8498-5009-3018**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vleno buto pastatal)**  
Žymėjimas plane: **1A1/p**  
Statybos pabaigos metai: **1985**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **177.68 kv. m**  
Naudingas plotas: **95.28 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **43.37 kv. m**  
Rūsių (pusrūsių) plotas: **61.76 kv. m**  
Garažų plotas: **19.82 kv. m**  
Tūris: **706 kub. m**  
Užstatytas plotas: **113.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**  
Kambarių skaičius: **2**  
Vidutinė rinkos vertė: **11367 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-06-30**

2.2.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **8498-5009-3029**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **211/m**  
Statybos pabaigos metai: **1987**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Asbestcementis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **46 kub. m**  
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**  
Vidutinė rinkos vertė: **73 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-06-30**

2.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **8498-5009-3030**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **311/m**  
Statybos pabaigos metai: **1985**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **135 kub. m**  
Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**  
Vidutinė rinkos vertė: **209 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-06-30**

2.4.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **8498-5009-3044**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **411/p**  
Statybos pabaigos metai: **1985**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **87 kub. m**  
Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**  
Vidutinė rinkos vertė: **215 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-06-30**

2.5.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **8498-5009-3050**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **511/p**

Statybos pradžios metai: **1985**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **565 kub. m**

Užstatytas plotas: **195.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36492 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**

Atkuriamoji vertė: **34175 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1350 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-30**

2.6.

**Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1173-7758**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **711/Ž**

Statybos pradžios metai: **1999**

Statybos pabaigos metai: **2007**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **147 kub. m**

Užstatytas plotas: **67.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6951 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **6951 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **272 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-30**

2.7.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8498-5009-3018, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **(kanalizacijos šulinys, lauko tualetas)**

Unikalus daikto numeris: **8498-5009-3072**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **504 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**

Atkuriamoji vertė: **282 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **28 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-06-30**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **J. J. S., gim. 1973-01-04**

Daiktas: **3/8 pastato Nr. 8498-5009-3018, aprašyto p. 2.1.**

**3/8 pastato Nr. 8498-5009-3029, aprašyto p. 2.2.**

**3/8 pastato Nr. 8498-5009-3030, aprašyto p. 2.3.**

**3/8 pastato Nr. 8498-5009-3044, aprašyto p. 2.4.**

**3/8 pastato Nr. 8498-5009-3050, aprašyto p. 2.5.**

**3/8 pastato Nr. 4400-1173-7758, aprašyto p. 2.6.**

**3/8 kitų statinių Nr. 8498-5009-3072, aprašytų p. 2.7.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-15 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2265**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-28**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **A. L., gim. 1946-09-26**

Daiktas: **5/8 pastato Nr. 8498-5009-3018, aprašyto p. 2.1.**

**5/8 pastato Nr. 8498-5009-3029, aprašyto p. 2.2.**

**5/8 pastato Nr. 8498-5009-3030, aprašyto p. 2.3.**

**5/8 pastato Nr. 8498-5009-3044, aprašyto p. 2.4.**

**5/8 pastato Nr. 8498-5009-3050, aprašyto p. 2.5.**

**5/8 pastato Nr. 4400-1173-7758, aprašyto p. 2.6.**

**5/8 kitų statinių Nr. 8498-5009-3072, aprašytų p. 2.7.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-15 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2265**

**2008-05-15 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 2264**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-28**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: V. S. , gim. 1973-04-30  
Daiktas: pastatas Nr. 8498-5009-3029, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 8498-5009-3030, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 8498-5009-3044, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 8498-5009-3050, aprašytas p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-05 Panaudos sutartis  
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-20  
Terminas: Nuo 2009-04-05 iki 2014-04-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas :Šakių r.sav. Bizierių k. Adresas pakeistas pagal adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8410/0004:428  
Archyvinės bylos Nr.: 84/1667

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



JUOZAS VAIČIŪNAS



Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas  
Licenzijos Nr.24G-502 , išduota 2002-12-18

## NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1-TOMAS

Nekilnojamo turto objektas : Statinys (statiniai)  
Žemės sklypo kadastrinis Nr : 8410/0002:139  
Bylos Nr. : 84/1667  
Registro Nr. : 70/69062  
Adresas: Šakių r. sav., Šakių sen.,  
Bizierių k.

Lapų skaičius : 12

SUDERINTA

*Edmundas Pranaitis*

(pareigos)

*Edmundas Pranaitis*

(parašas)

**Kadastrų specialistas**

**Edmundas Pranaitis**

(vardas, pavardė)

2007 08 01

(data)



### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai
		Nr.	data		
1					
1	Statinių išdėstymo planas		2007.07.31	1	1
2	Pastato aukštų planas		2007.07.31	3	2,3,4
3	Forma Nr. 1		2007.07.31	1	5
4	Pagalbinio pastato kadastro duomenų forma 1B		2007.07.31	2	6,7
5	Pagalbinio pastato įkainojimo forma 2B		2007.07.31	2	8,9
6	Pastato inventorinės žinios		2007.07.31	2	10,11
7	Forma Nr. 3		2007.07.31	1	12

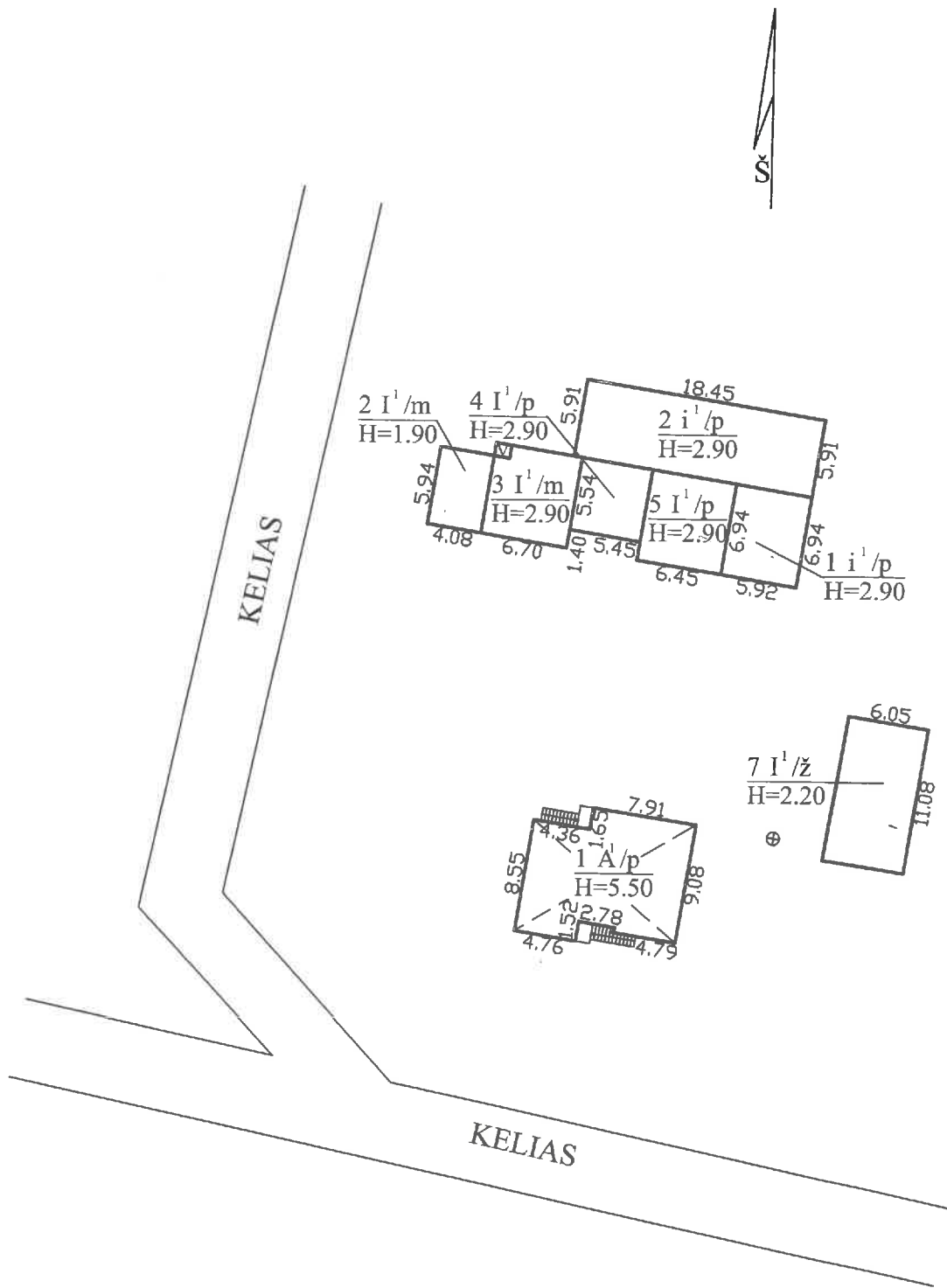
NT vadybininkas  
(pareigos)

2007.07.31  
(data)



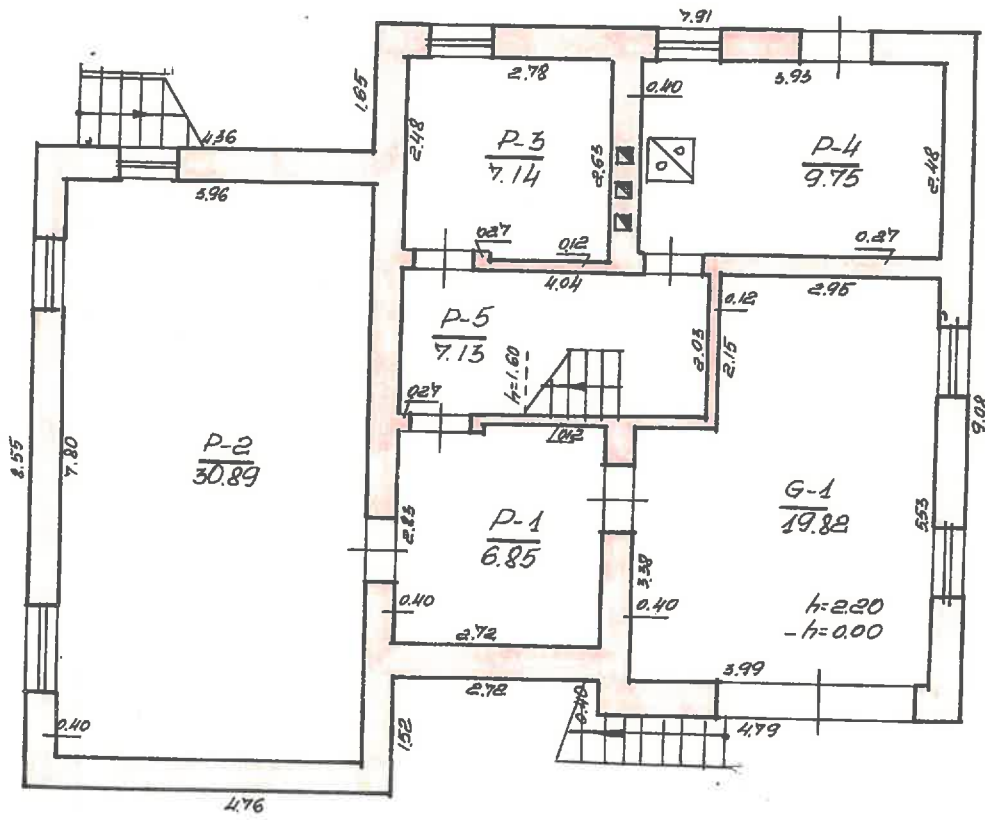
(parašas)

Z. Aštrauskas  
(v.pavadrė)



		Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
NT vadybininkas	Z. Aštrauskas		2007-07-31
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		1:500	A.V.
Šakių r. sav., Šakių sen., Bizierių k.			
Sudarytas pagal 2007-07-30 kadastrinių matavimų duomenis			

PUSRŪSIS



ŠAKIU, APĻ. P. BIZIERIU, KM.

ŠAKIU,  
DPAJ.

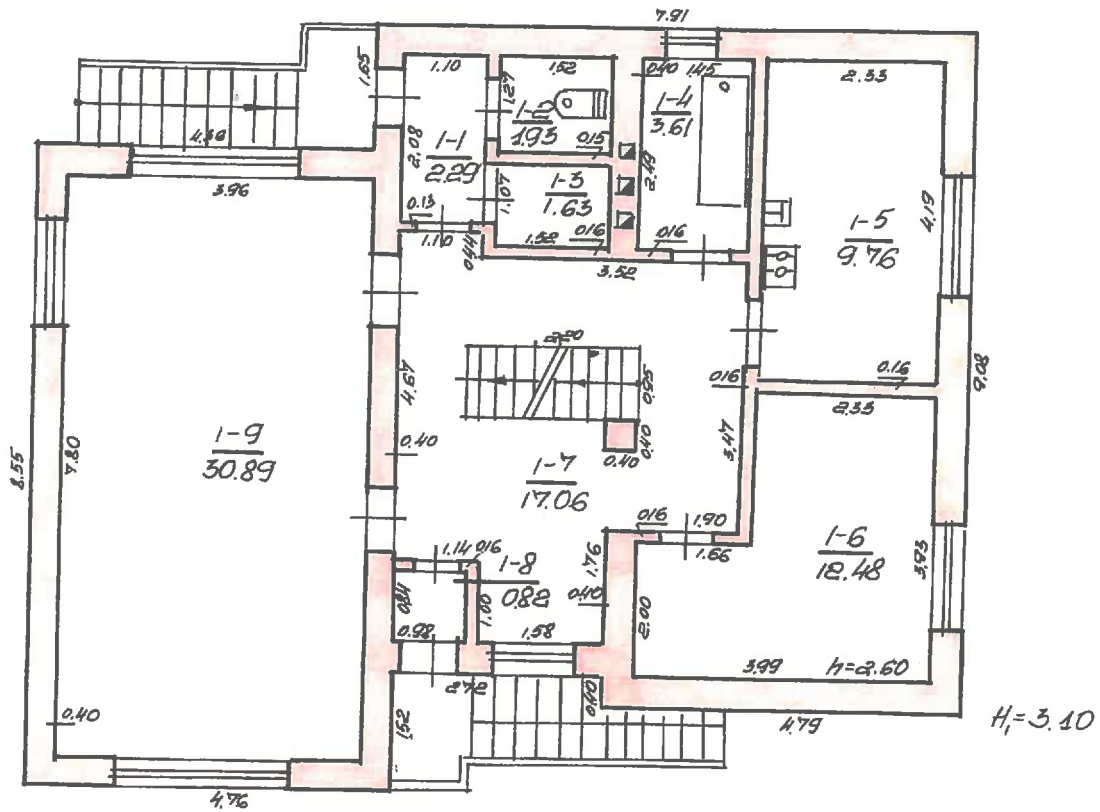
100

1A/P

Šaud  
V. LIUDŽIŅĒ  
G. UNDRĪTIS

90.06.30 d.

1. AUKŠTAS



ŠTAKIŲ, RPL, BIZIERIŲ, KM.

ŠTAKIŲ  
RPL  
100

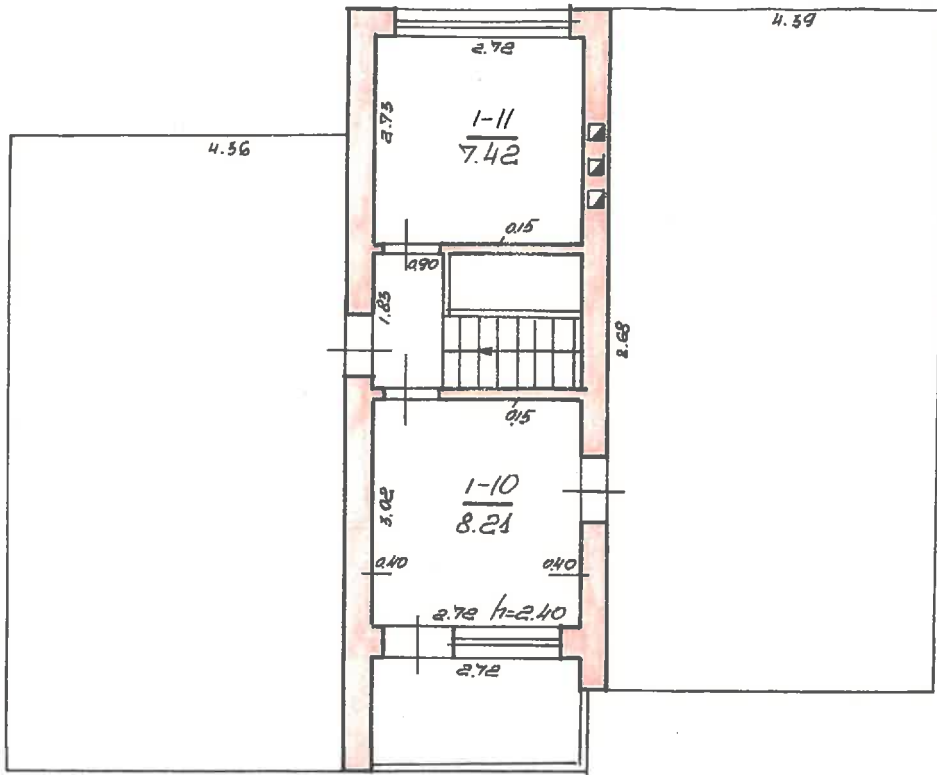
Studij  
V. LIUDZIOTE

1A/P  
G. UINDRANTIS

90 06 mēn 30.1



MANSARDA



ŠARIU, PPL. BIZIERIU, KM.

ŠARIU,  
PPL.  
100

MA/P

*Handwritten signature*  
V. LINDZĪRTE

*Handwritten signature*  
G. UNDRĪPIS

90 06 mēn 30

# Namų valdos techninės apskaitos kortelė

Šešėlių raj. m. J. g-vė, a-tė, skg. Nr. \_\_\_\_\_

Miestas	Kv.	Skł.
Inventorinis numeris		

Data	Valdytojas	Valdoma dalis	Valdymo pagrindas	Invent. parašas
90.10.02	Ateymota	1A/p 291/m 341/m 491/p 591/p 691/p	SALIS m. k.ros. 90.08.02 p. l. r. p. d. s. u. (Rele. no Nr. 1307)	Vaist. net.
92.04.31	LIUDŽIUS GUOJAS, GUOJO	1A/p 291/m 351/m 491/p+591/p 691/p	SALIS 120 92.04.07	

Žemės sklypo plotas m<sup>2</sup>

Data	Užstatytas plotas				Neužstatytas plotas							Bendro sklypo plotas					
	viso užstatyta po pagrind. pastatams	tame skaič.			kiemas				sodas, gėlynas, veja			daržai	naudingas plotas	kitos žemės	viso neužstatyto ploto	išskirta	naudojama
		po ūkio pastatams	asfaltas	betonas	lauko akmenys	šalygat. viso	sodas	gėlynas	veja								
90.08.30	272	113	159										1871		1871		2143

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m<sup>2</sup>

Inventorizac. data	Pagrind. pastatų skaičius			Pagalb. pastatų skaičius			Viso pastatų	Gyvenamųjų patalpų					Negyven. patalpų			Viso bendras plotas
	pagrind. pastatų skaičius	pagalb. pastatų skaičius	viso pastatų	butų skaičius	gyv. kamb. sk.	bendras plotas		gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas negyvenamas plotas	pagalbinis		bendras plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas		
										rūsių ir pusrūsių plotas	tamburų ir kt. pat. plotas					
90.06.30	1	5	6	1	2	177,68	43,37	51,91	81,58	082						

## Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

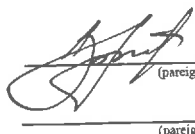
Adresas Šakių r. sav. Bizierių k.

Unikalus Nr. 8498-5009-3050

Viso pastato			
Tūris: kub.m.	565	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv.m.	195	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100		

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2007.07.30	2007.07.30	2007.07.30
Žymėjimas	511/p	111/p	211/p
Pavadinimas	Ūkinis pastatas	Tvartas	Tvartas
Statybos pradžios metai:	1985	1999	2004
Statybos pabaigos metai:	1985	2007	2007
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1	1	1
Tūris: kub.m.	130	119	316
Pamatai:	Betonas	Betonas	Betonas
Sienos:	Plytos	Plytos	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis	Šlaitinis	Šlaitinis
Stogo danga:	Asbestcementis	Asbestcementis	Metalas
Išorės apdaila:	Nėra	Nėra	Nėra
Pertvaros:	Plytos	Nėra	Nėra
Grindys:	Monolitinės	Monolitinės	Monolitinės
Langai:	Mediniai	Mediniai	Mediniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Šildymas:	Nėra	Nėra	Nėra
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis	Miesto vandentiekis	Miesto vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Nėra	Nėra	Nėra
Dujos:	Nėra	Nėra	Nėra
Elektra:	Yra	Yra	Yra

Parengė

  
 Vadybininkas  
 Zigmas Aštrauskas  
 (pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



A.V.

31-Lie-2007



\* 1 0 0 1 5 2 7 3 3 5 \*

## Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Šakių r. sav. Bizierių k.

Unikalus Nr. 4400-1173-7758

Viso pastato			
Tūris: kub.m.	147	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv.m.	67	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100		

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2007.07.30		
Žymėjimas	711/ž		
Pavadinimas	Garažas		
Statybos pradžios metai:	1999		
Statybos pabaigos metai:	2007		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m.	147		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Medis su karkasu		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Medinės dailylentės		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Yra		

Parengė

 **Vadybininkas**  
**Zigmantas Aštrauskas**  
(pareigos, pareišas, vardas, pavardė)

Tikrino

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

A.V.

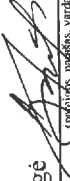
31-Lie-2007



## Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šakių r. sav. Bizierių k.  
Unikalus Nr. 8498-5009-3050

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2007-07-30		511/p	Ūkinis pastatas	1.2	kub.m.	565	Modelis: 1872	223	126000	6	118000		4660
	P	511/p	Ūkinis pastatas	1.2	kub.m.	130	V.Ž.7.1.7.	231		26			
	I	111/p	Tvartas	1.2	kub.m.	119	V.Ž.7.1.7.	221		0			
	I	211/p	Tvartas	1.2	kub.m.	316	V.Ž.7.1.7.	221		0			

Parengė  Vadybininkas  
Zigmantas Aštrauskas  
(pareigios, patiesas, vardas, pavardė)



A.V.

Tikrinto \_\_\_\_\_  
(pareigios, patiesas, vardas, pavardė)



\* 1 0 0 1 5 2 7 4 6 3 \*  
Lapas 1 iš 1

## Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šakių r. sav. Bizierių k.  
Unikalus Nr. 4400-1173-7758

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2007-07-30		711/ž	Garažas	2.9	kub.m.	147	Modelis: 1872	163	24000	0	24000		938
	1	711/ž	Garažas	2.9	kub.m.	147	V.Ž.7.6.3.	163		0			

Parengė

Vadybininkas  
Zigmantas Astrauskas

(parašas, pavardė, vardas, pavardė)



A.V.

Tikrinu

(parašas, pavardė, vardas, pavardė)



\* 1 0 0 1 5 2 7 1 4 8 \*

Lapas 1 iš 1

# UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.  
Šakių rajono savivaldybė  
LT-71115

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**OBJEKTAS :** \_\_\_\_\_ *PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS*  
*ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., BIZIERIŲ K.,*  
*LIEPŲ G. 11 PROJEKTAS*

**STATYBOS RŪŠIS** \_\_\_\_\_ *NAUJA STATYBA*

**UŽSAKOVAS:** \_\_\_\_\_ *V.S.*

**ADRESAS :** \_\_\_\_\_ *ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., BIZIERIŲ K.,*  
*LIEPŲ G. 11*

### 1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – kita.

Užstatymas – Žemės sklype yra gyvenamasis namas ir pagalbiniai ūkio pastatai .

Unikalus Nr. 8410-0002-0139

Kadastrinis Nr. 8410/0004:428

Sklypo plotas _____	0,3471 ha
Projektuojamas užstatymo plotas _____	261,00 m <sup>2</sup>
Esamas užstatymo plotas _____	21,2476,00 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas _____	23,10 %
Užstatymo intensyvumas _____	21,20 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XIII-2166.III sk. 4 skirs.Elektros tinklų apsaugos zonos.

XIII-2166. III sk. 10 skirs. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros aps. z.

XIII-2166. III sk. 11 skirs.Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros aps, z.

### 2.BENDRIEJI DUOMENYS

Numatoma pagalbinio ūkio pastato statyba.

Į projektuojamą pastatą bus galima patekti iš vakarinės pusės . Rengiamas statinio techninis projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą.Gaisrinė sauga: rekonstruojami ir statomi statiniai priklauso III atsparumo ugniai grupei.Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.Aplink pastatą gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažaiavimai, nesodinami medžiai, nesukuriamos kitos kliūtys.Įrengiamas įžeminimas ir žaibosauga.Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje naudojamos sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto sąvybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne.Aplinka projektuojama

universali. Naudojimo sauga: statinys numatoma suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalo konstrukcijos- įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo šaltinių nebus.

### **3. STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS**

Pagalbinis ūkio pastatas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ . punktą priskiriama: 7.17 pagalbinio ūkio paskirties pastatai - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

*Sienos ir stogas* – pastato laikanti konstrukcija- metalo ir medžio karkaso konstrukcijos.

*Pamatai* - rostverkas ant stulpinių pamatų.

*Grindys* – g/b plokštė.

*Vartai* –indiv. Nuslenkami su mech. viršuje

### **4. STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI**

Elektra –esamas įvadas.

Vandentiekis- nenumatomas įvadas .

Nuotekos- nenumatomos.

Lietaus nuotekos- nuo sienų ant betoninių nuogrindų. Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninės nuogrindos įrengiamos su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.

Privažiavimas prie pastato - esamas.

### **5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Statinio statyba neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu tretims asmenims neturės.

### **6. PREVENŠINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Papildomas apšvietimas

### **7. APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA**

Pagal paskirtį nebūtina pastatus pritaikyti žmonėms su negalia.

### **8. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.**

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Inžineriniai tinklai prijungiami nenutraukiant linijų. Statinys nepadidina aplinkos taršos.

### **9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGiami PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS**

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .



**1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .**

2. statybos techninius reglamentus:

**2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"**

**2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);**

**2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);**

**2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);**

**2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);**

**2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);**

**2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);**

**2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .**

3. normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

**3.1. patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).**

4. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

**4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);**

**4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);**

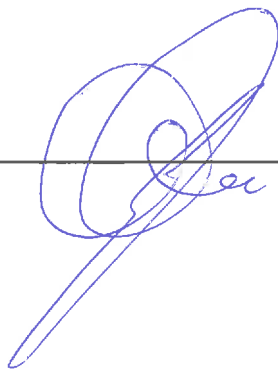
**4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);**

**4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);**

**4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);**

**4.6. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);**

Rengėjas \_\_\_\_\_



Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897

# SKLYPO PLANAS M 1 :500



## SUTARTINIAI ŽENKLAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS
	ESAMI PAGALBINIO ŪKIO IR GYVENAMO PASTATAI
	GRIAUNAMI PASTATAI
	ŽELDINIAI
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMOS TVOROS
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	35 mm įvadas
	ESAMOS RYŠIŲ KABELIS
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ

### PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

01 PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS.

UŽSAKOVAS TVIRTINU

*[Signature]*  
V.S.

### BENDRIEJI REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI

RODIKLIAI	DYDIS	MATO VNT.
BENDRASIS PLOTAS	254,95	m <sup>2</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS	254,95	m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	1240	m <sup>3</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	261,00	m <sup>2</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	vnt
PASTATO AUKŠTIS	5,71	m

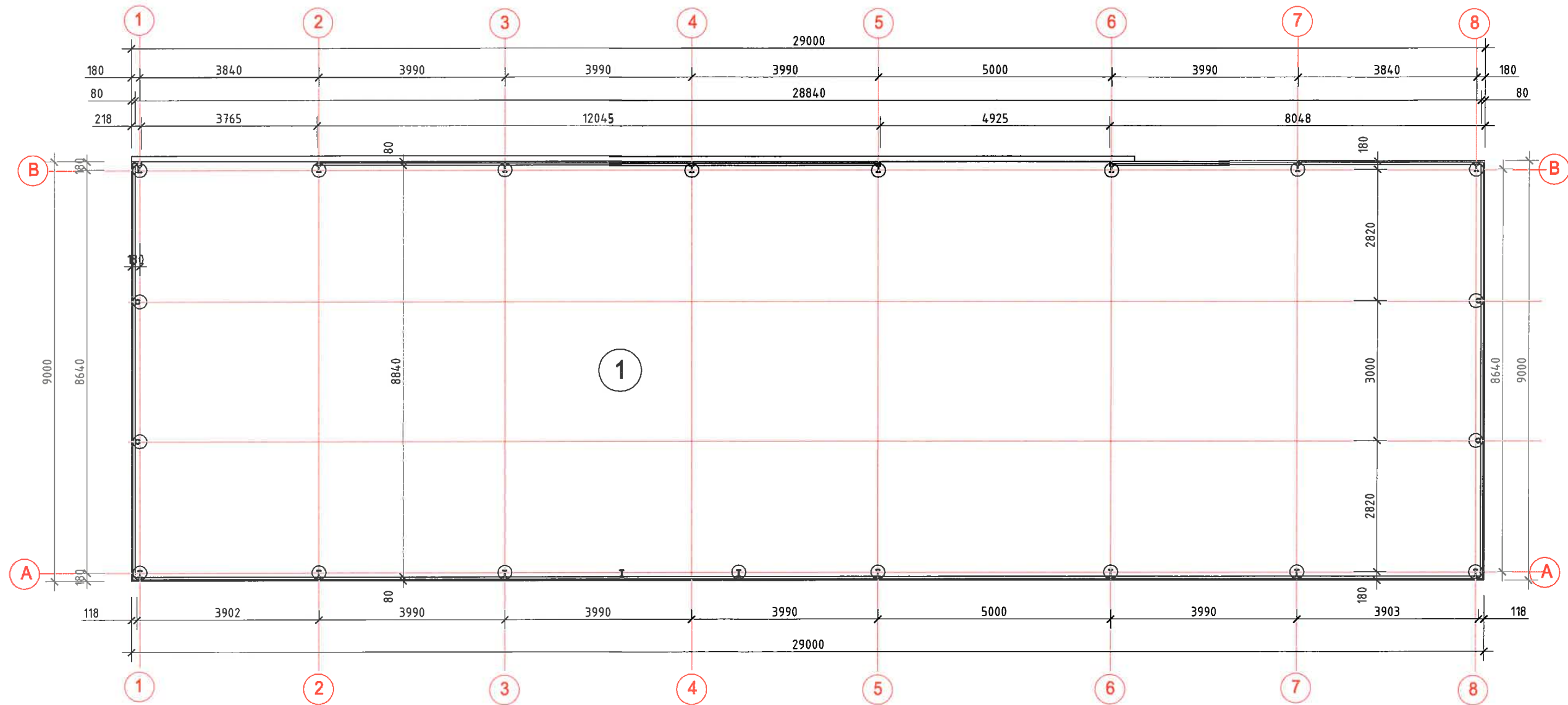
### PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
<b>SKLYPO RODIKLIAI</b>		
SKLYPO PLOTAS	0,3471	ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	23,1	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	21,2	%
UŽSTATYTAS PLOTAS	737,00	m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS	254,95	m <sup>2</sup>
PASTATO AUKŠTIS	5,71	m



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS ŠAKIŲ R. SAV. ŠAKIŲ SEN., BIZIERIŲ K. LIEPŲ G. 11 PROJEKTAS	
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS				SKLYPO PLANAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	Laida	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	<i>[Signature]</i>	0	
LT	V. L.			Lapas	Lapu
21005-01-TDP-BD.B				2	2

# PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 :100



## EKSPLIKACIJA :

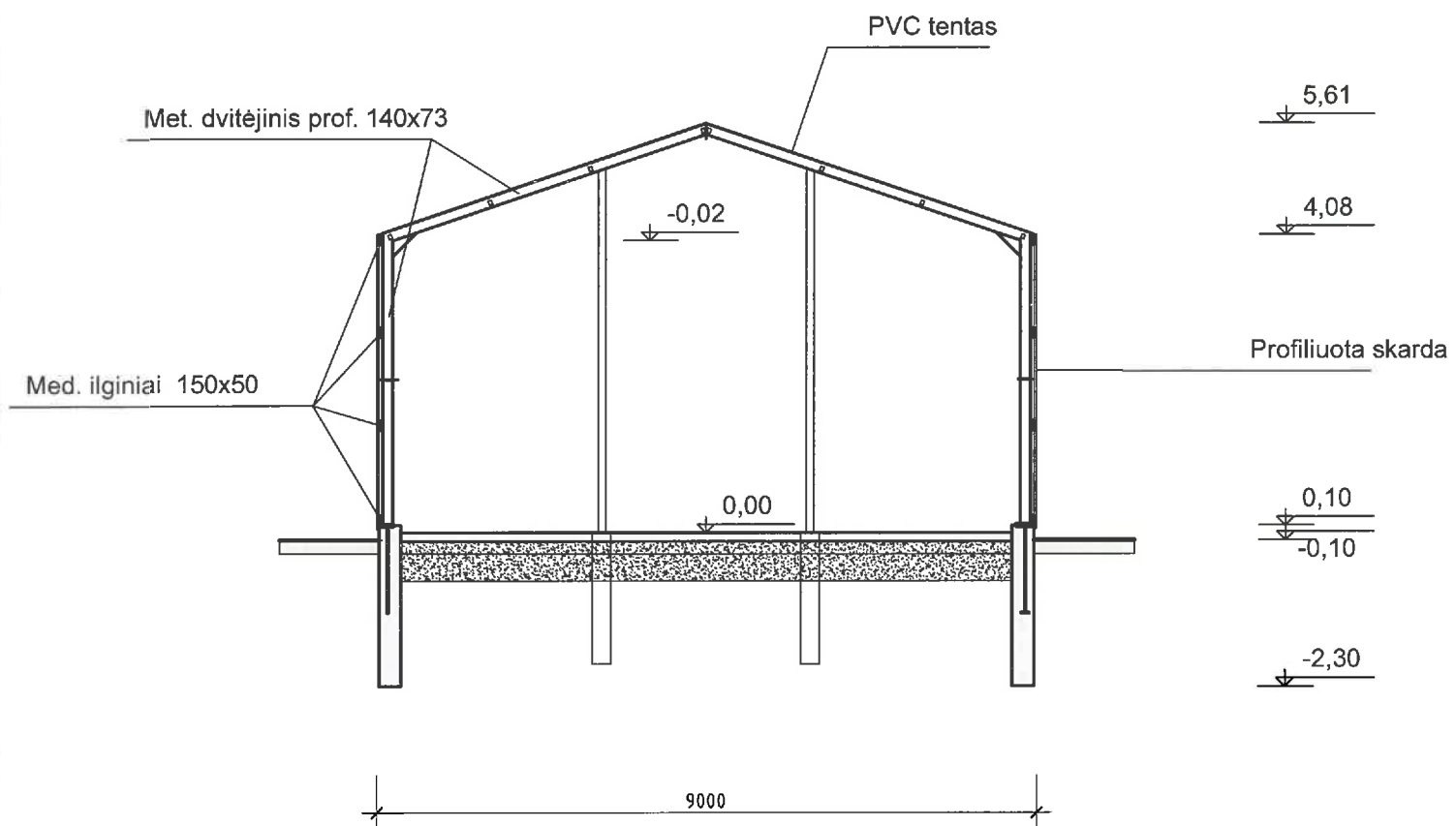
1. Pagalbinis ūkio pastatas \_\_\_\_\_ 254.79 m<sup>2</sup>.

## TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI :

1. Užstatymo plotas \_\_\_\_\_ 261,00 m<sup>2</sup>.  
 2. Naudingas plotas \_\_\_\_\_ 254.79 m<sup>2</sup>.  
 3. Statybinis tūris \_\_\_\_\_ 1240.00 m<sup>3</sup>.



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS ŠAKIŲ R. SAV. ŠAKIŲ SEN., BIZIERIŲ K. LIEPŲ G. 11 PROJEKTAS	
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		Laida	0
LT	V.S.	21031-01-TDP-BD		Lapas	Lapų
				1	7



PJŪVIS A-A M 1 :100

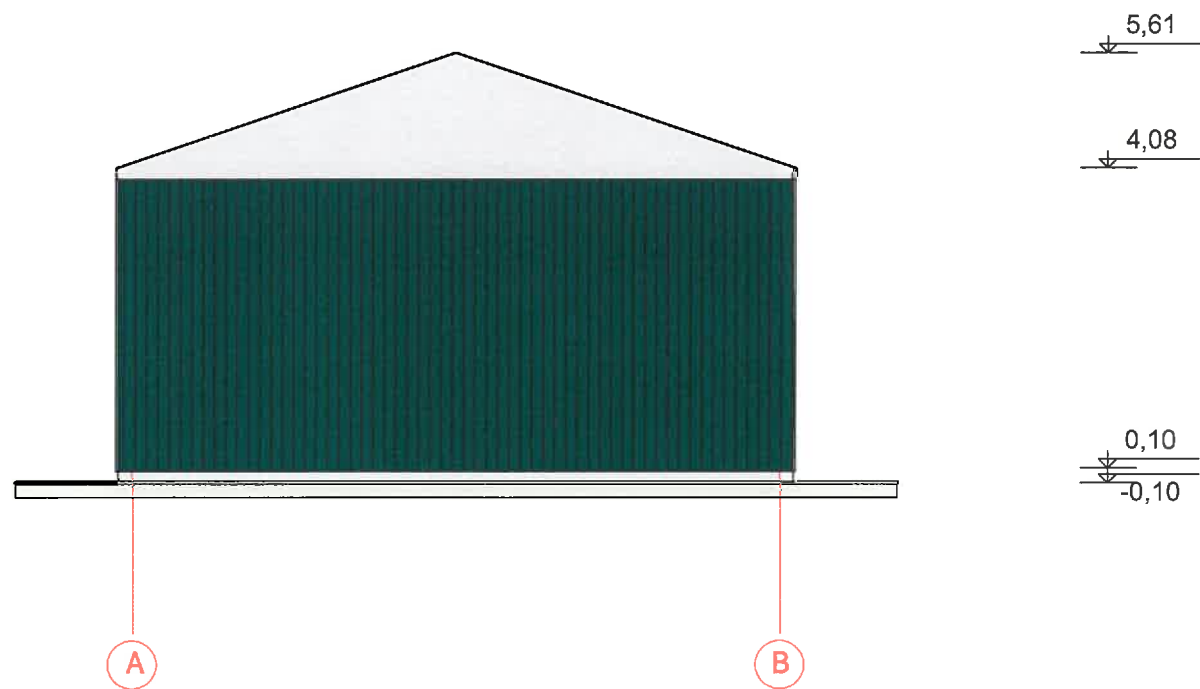
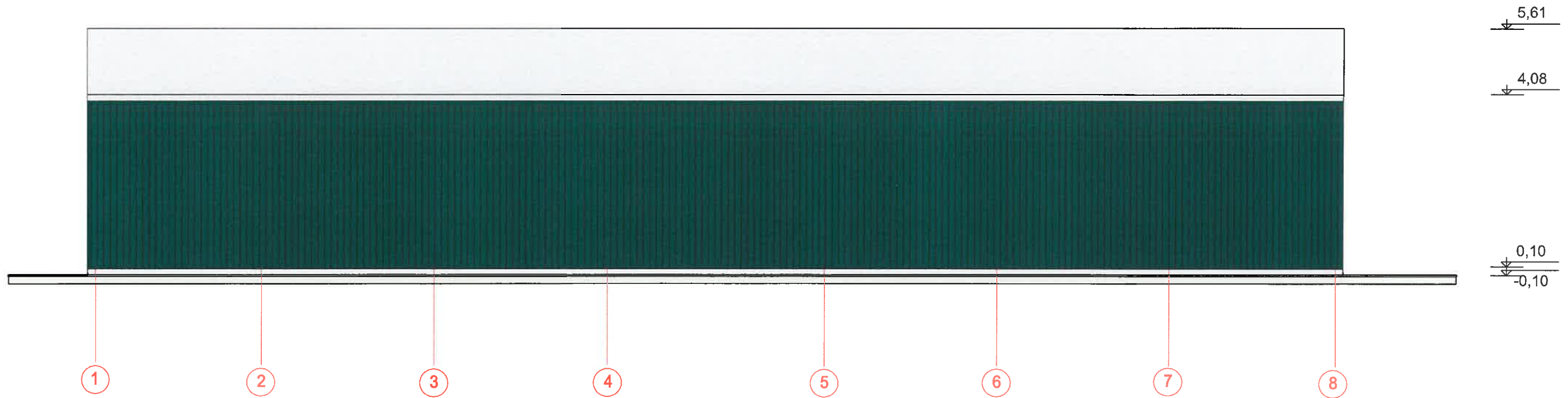


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"  
J.K. 274818430  
Šakiai, Gimnazijos g.3A

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS  
ŠAKIŲ R. SAV. ŠAKIŲ SEN., BIZIERIŲ K. LIEPŲ G. 11  
PROJEKTAS

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	
LT	V.S.	21031-01-TDP-BD	
			Laida
			0
			Lapas
			3
			Lapų
			7

RYTINIS FASADAS M 1 :100

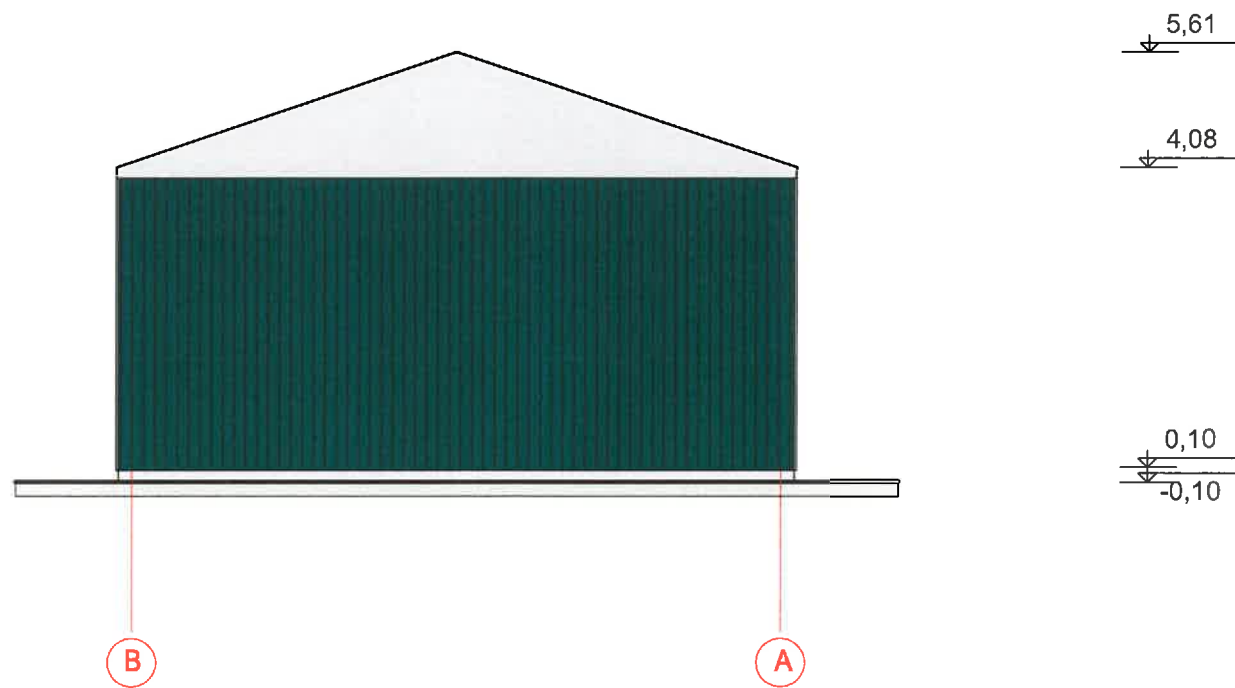
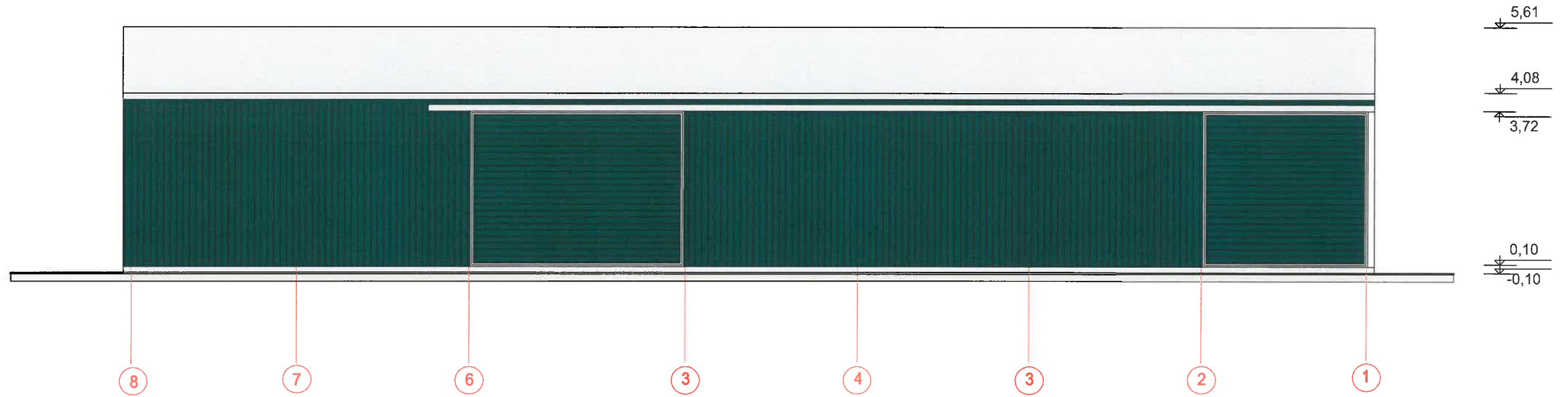


ŠIAURINIS FASADAS M 1 :100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS ŠAKIŲ R. SAV. ŠAKIŲ SEN., BIZIERIŲ K. LIEPŲ G. 11 PROJEKTAS	
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	FASADAI	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		Laida	0
LT	V.S.	21031-01-TDP-BD		Lapas	Lapų
				4	7

VAKARINIS FASADAS M 1 :100



PIETINIS FASADAS M 1 :100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS ŠAKIŲ R. SAV. ŠAKIŲ SEN., BIZIERIŲ K. LIEPŲ G. 11 PROJEKTAS	
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	
LT		V.S.	
21031-01-TDP-BD		Lapas	Lapų
		5	7
		Laida	0