

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	M.M.
PROJEKTUOTOJAS	KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA
OBJEKTAS	<b>Vienbučio gyvenamo namo, Kryžiasnapių takas 58, Kaune , rekonstravimo projektas.</b>
NUMERIS	21-0727
ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
STATINIO PAVADINIMAS	GYVENAMAS NAMAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
DALYS	BENDROJI DALIS (BD)
BYLA	
LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2021 m.



## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (BSR)

Pavadinimas	M.vnt	ESAMA	PROJEKTUOJAMA
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	468	468
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,94	36,52
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26,28	26,28
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>3. Projektuojamas pastatas gyvenamas namas:</b>			
3.1. butų skaičius:	vnt.	1	1
3.1 Bendras plotas	m <sup>2</sup>	135,44	170,94
3.3 Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	111,98	147,49
3.4. Pastato aukštis	m	8,80	8,80
3.5 Pastato tūris	M3	542	652
3.6 Vandnetiekio įvadiniai tinklai	d32	Esami	
3.7 Nuotekų išvadai	d160	Esami	
3.8 Lietaus nuotekų tinklas	d160	Esami	
2.8. Energinio naudingumo klasė.			
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.			
Parkavimas			3 automobiliai

Tvirtinu:

Statinio projekto vadovas Kęstutis Šerpenskas kval. atest. Nr. A 911,  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA Į.K. 134732168		Statinio projekto pavadinimas: <b>Vienbučio gyvenamo namo, Kryžiasnapių takas 58, Kaune, rekonstravimo projektas</b>
	A 911	PV Kęstutis Šerpenskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
A 911	PDV Kęstutis Šerpenskas		Laida 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: M.M.		Dokumento žymuo: 21-0727-TDP- BD- BSR Lapas

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

TURINYS .....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (BSR).....	47
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	48
BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA .....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI .....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

### 1.PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.** Gyvenamosios paskirties ( vieno buto ) pastatai.

**Statybos geografinė vieta.** Kryžiasnapių takas 58, Kaune

- **Statytojas (užsakovas).** M.M.
- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė Kęstučio Šerpensko firma . Projekto vadovas Kęstutis Šerpenskas ( kval. Atestatas nr.A911 ).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Statybos rūšis.** Rekonstravimas
- **Statybos paskirtis.** Vienbutis gyvenamasis namas.
- **Žemės sklypo paskirtis .**Kita.

### ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. PRIDEDAMA.**
- **Sklypo ir aplinkos foto fiksacija. Nėra.**

### STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Tikslinė žemės paskirtis.** Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- **Kultūros paveldas.** - Nepriklauso.
- **Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefo paviršiaus altitudės kinta nestipriai.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Šiaurės ir rytų pusėje sklypą riboja gatvės, iš kitų pusių sklypas ribojasi su kitais sklypais.
- **Žemės naudojimo apribojimai:** Nėra
- **Servituto teisės žemės sklype:** Nėra
- **Sklype esantys statiniai.** Esamas gyv. namas
- **Sklype esantys želdiniai. Esamas sodas**

0	2020	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA Į.K. 134732168		Statinio projekto pavadinimas: <b>Vienbučio gyvenamo namo, Kryžiasnapių takas 58, Kaune , rekonstravimo projektas.</b>	
	A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI
	A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskas	Laida 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: M.M		Dokumento žymuo: 21-0727-TDP- BD- BZ	Lapas 48

## MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

### SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Šiuo projektu tvoros neprojektuojamos.

- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Paliekamas esamas susiformavęs sklypo paviršius.
- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo pastato stogo nuvedamas į sklypą.
- **Sklypo apželdinimas.** Esamas.  
**Parkavimas.** Naujai projektuojamam namui automobilių parkavimas 3 automobiliams sklypo ribose

## 2. Architektūrinė ir konstrukcinė dalys

### 2.1. Architektūrinė dalis

Esamas pastatas – vienbutis gyvenamas namas. Virš garažo projektuojamas priestatas.

#### 2.1.1 Pastato paskirtis ir eksploatavimas

Esamas vienbutis gyvenamas namas. Name yra : bendras kambarys su virtuve, sanmazgo, miegamieji kambariai .

#### 2.1.2. Objekto forma ir funkcijos

Dvieju aukštų. Namų spalvų derinys ramus.

#### 2.1.3. Pastato derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Namų forma tradicinė, pritaikyta prie lygaus kraštovaizdžio, gali būti priderintas ir prie esamo užstatymo, paplitusio visoje šalyje.

#### 2.1.4. Išorinė pastato apdaila

##### 2.1.4.1. Fasadas

Išorinis tinkas – pagal pasirinktos firmos technologiją .

##### 2.1.4.2. Cokolis

Esamas

##### 2.1.4.3. Langai

Langai – mediniai. Patariama naudoti langus su patalpų vėdinimo reikalavimus atitinkančiomis ventiliacinėmis grotelėmis. Languose numatytos grotelės

##### 2.1.4.4. Durys

Standartinės iš katalogo arba pagal individualų projektą Patalpose (vonios kambarys, tualetas, katilinė) patariama naudoti duris su ventiliacinėmis grotelėmis.

#### 2.1.5. Pastato vidinė apdaila

##### 2.1.5.1 Vidinis tinkas

Naudojamas tinkavimo skiedinys arba montuojamos gipskartonio plokštės. Jos klijuojamos prie mūrinių sienų specialiais klijais arba tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias „žalias“ gipskartonio plokštes.

##### 2.1.5.2. Grindys

Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, katilinė, skalbykla ir kt.) grindys klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Gyvenamuose kambariuose – parketas.

##### 2.1.5.3. Sienų apdaila

Drėgnose patalpose sienas patariama iškloti sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

##### 2.1.5.4. Dažymas ir apsauginės medžiagos

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Mediniai paviršiai beicuojami namo viduje. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais, o stogo konstrukcija papildomai apdorojama antiseptikais ir antipirenais. Fasado medinės dalys ir medinės stogo apdailos dalys padengti medžiui skirtais impregnantais ir beicuoti specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

##### 2.1.5.5. Stogas ir nutekamieji vamzdžiai

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kamino, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su dūmtraukio priežiūra. . Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

##### 2.1.5.6. Palangės

Dokumento žymuo: 17-0727-TDP-BD- BSR	Lapas	Laida
	49	0

Išorinės palangės medinės arba akmeninės. Vidinės palangės – medinės, akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės.

### **2.1.6 Aplinkosaugos, ergonomikos aspektai**

#### **2.1.6.1. Nuotekos**

Vidutinis sanitarinių nuotekų kiekis per parą Q nuotek. = 0,72 m<sup>3</sup>/parą.

#### **2.1.6.2. Aplinkos užteršimas išmetamosiomis dujomis**

Objektas atitinka visus atmosferos saugos reikalavimus. Šildymo katilo išmetamosios dujos neviršija leidžiamų normų.

#### **2.1.6.3. Atliekos**

Pastate nenumatyti atliekų surinkimo įrenginiai. Atliekų konteineris statomas kieme, projekte numatytoje vietoje.

#### **2.1.6.4. Triukšmas ir vibracija**

Suprojektuotas pastatas nereikalauja ypatingų apsaugos priemonių nuo triukšmo ir vibracijos.

**2.1.3.** Pastato įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims minimali. Namas neaukštas, todėl jis neužstoja vietos kraštovaizdžio. Jis suprojektuotas be rūšio, pamatai negilūs. Namas gyvenamasis, todėl visas sklypo plotas yra biologiškai aktyvus, išskyrus terasą ir sutvirtintus takelius bei kelią prie namo.

## **2. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI**

### **ŠILDYMAS**

Esamas – dujomis.

### **VIDAUS ELEKTROS TINKLAI**

Esami.

### **VĒDINIMAS**

Natūralus, per langus, orlaides, vent. kanalus. Iš wc atskiri kanalai. Virtuvės garų surinktuvo gaubtas jungiami į ventiliacijos kanalą d.120 mm. ortakiu.

### **LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI**

Pastatas aprūpinamas geriamos kokybės vandeniu iš miesto tinklų .

### **LAUKO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI**

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės d 110-160 mm. kanalizacijos vamzdžių į miesto tinklus.

### **VIDAUS ŠALTAS VANDENTIEKIS**

Vandens apskaitos mazgas su įvadiniu skaitikliu, apsaugotu nuo magnetinio poveikio, numatytas pirmame aukšte, tam skirtoje patalpoje.

Vidaus šalto vandentiekio sistema numatoma iš plastikinių vamzdžių turinčių atitiktis sertifikatus. Sienose esantys vandentiekio vamzdžiai užtaisomi g/k plokšte ir apdailine medžiaga

### **VIDAUS KARŠTAS VANDENTIEKIS**

Vidaus karšto vandentiekio sistema numatoma iš plastikinių vamzdžių. Karšto vandens ruošimas numatomas elektriniais tūriniais vandens šildytuvais arba bendras šildymas katilinėje. Karšto vandentiekio vamzdžiai izoliuojami dėl šilumos nuostolių. Sienose esantys vandentiekio vamzdžiai užtaisomi g/k plokšte ir apdailine medžiaga.

### **VIDAUS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI**

Vidaus ūkio-buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš PVC nuotekų vamzdžių Ø50 mm ir Ø110 mm. Montuojant nuotekų vamzdžius prisilaikyti firmos gamintojos reikalavimų. Stovų vėdinamąją dalį iškelti virš stogo 70 cm. Sienose esantys nuotekų vamzdžiai užtaisomi g/k plokšte ir apdailine medžiaga.

## **GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

**Statybos aikštelė.** Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose.

**Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojų priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

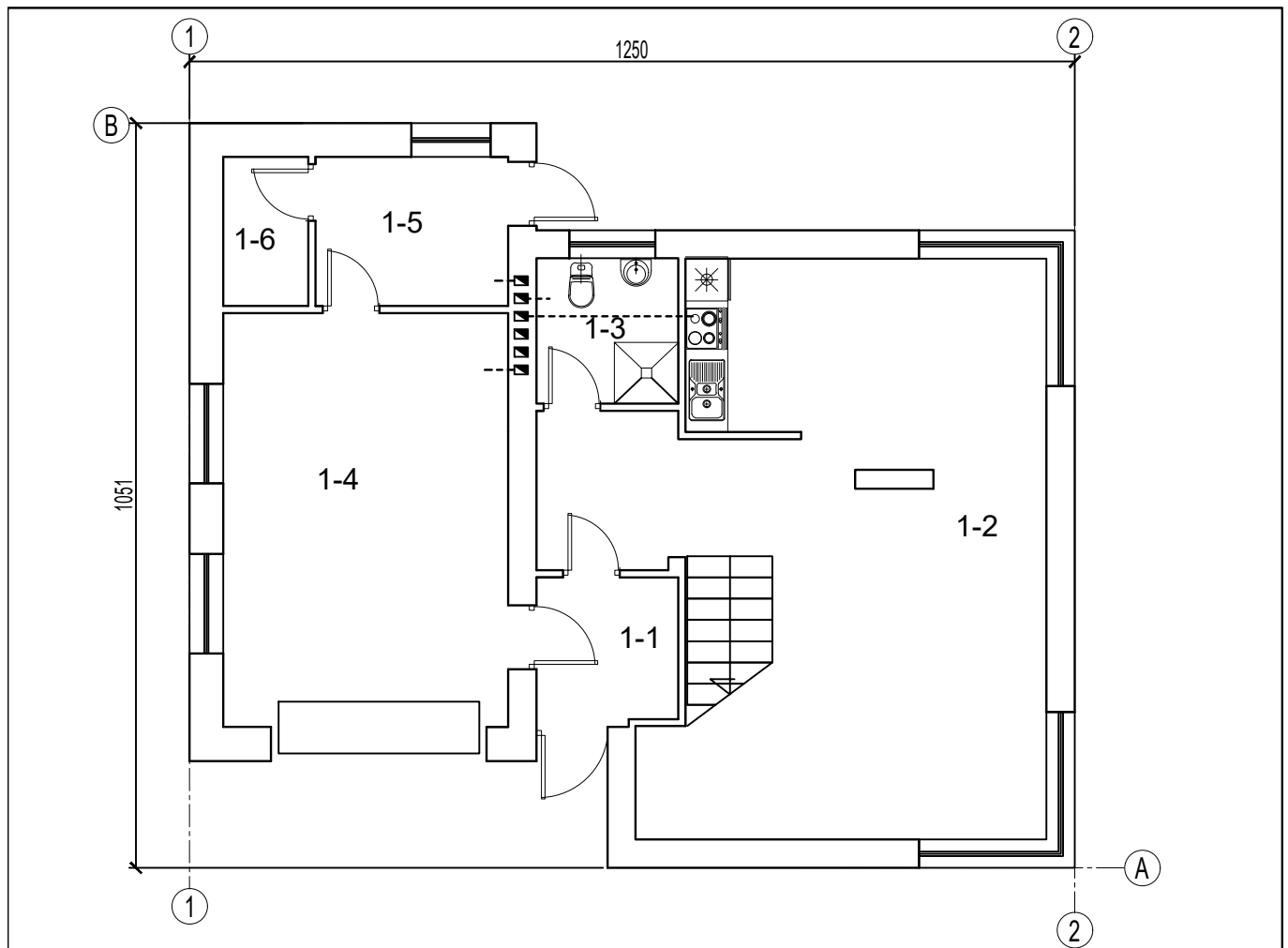
## **ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

### **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

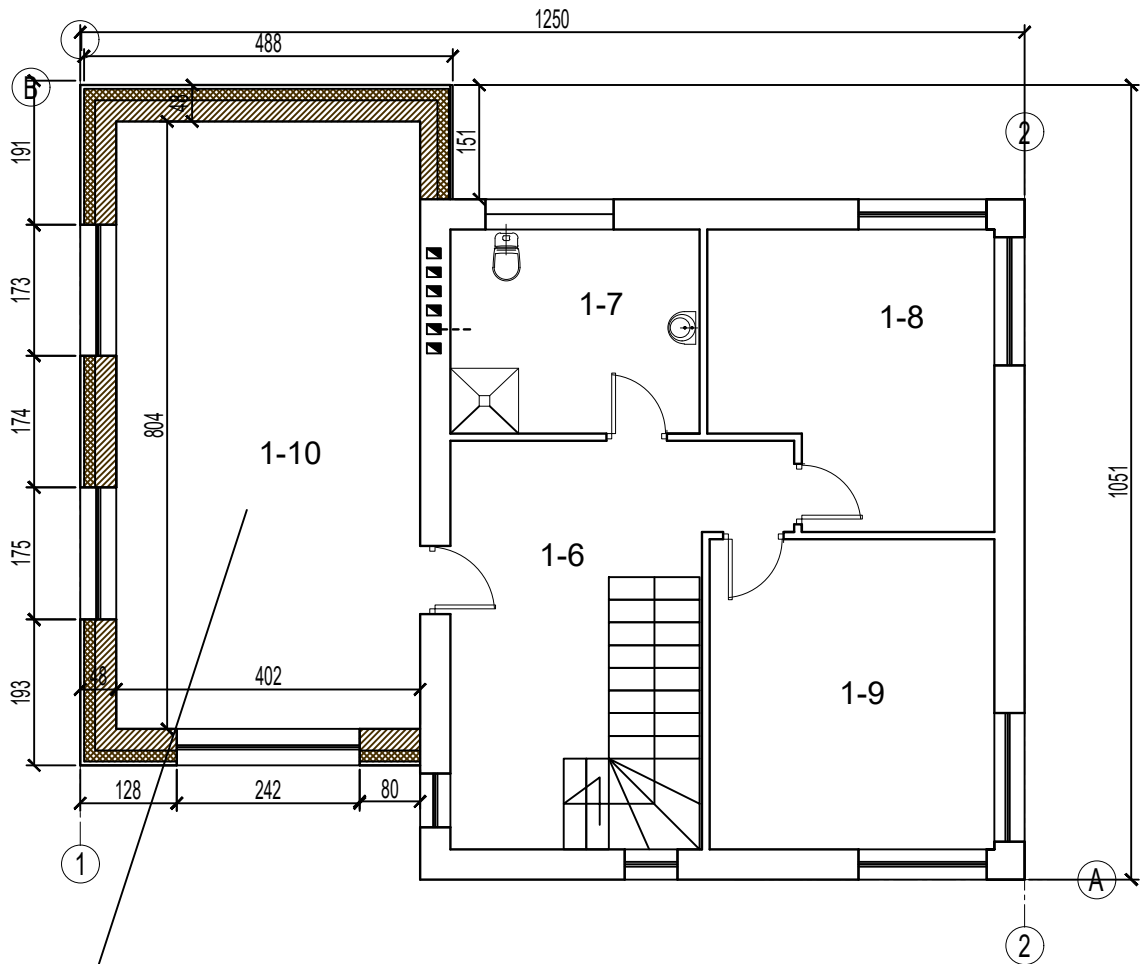
Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Dokumento žymuo: 17-0727-TDP-BD- BSR	Lapas	Laida
	50	0



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1-1	TAMBURAS	4.26
1-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	45.43
1-3	WC	4.10
G-1	GARAŽAS	23.46
1-5	SANDĖLIUKAS	2.52
1-4	KATILINĖ	5.70
VISO:		<b>85.47</b>

ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS		
IP96-384	Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168			Vienbučio gyvenamo namo, Kryžiasnapių takas 58, Kaune , rekonstravimo projektas.		
911A	PV	Kęstutis Šerpenskas		BREŽINYS M 1:100		LAIDA
911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas		<b>PIRMO A. PLANAS</b>		0
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS
TDP	M.M.			21-0727-TDP		LAPŲ
						1 1



PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS ANT GARAŽO



-PROJEKTUOJAMOS MŪRO SIENOS



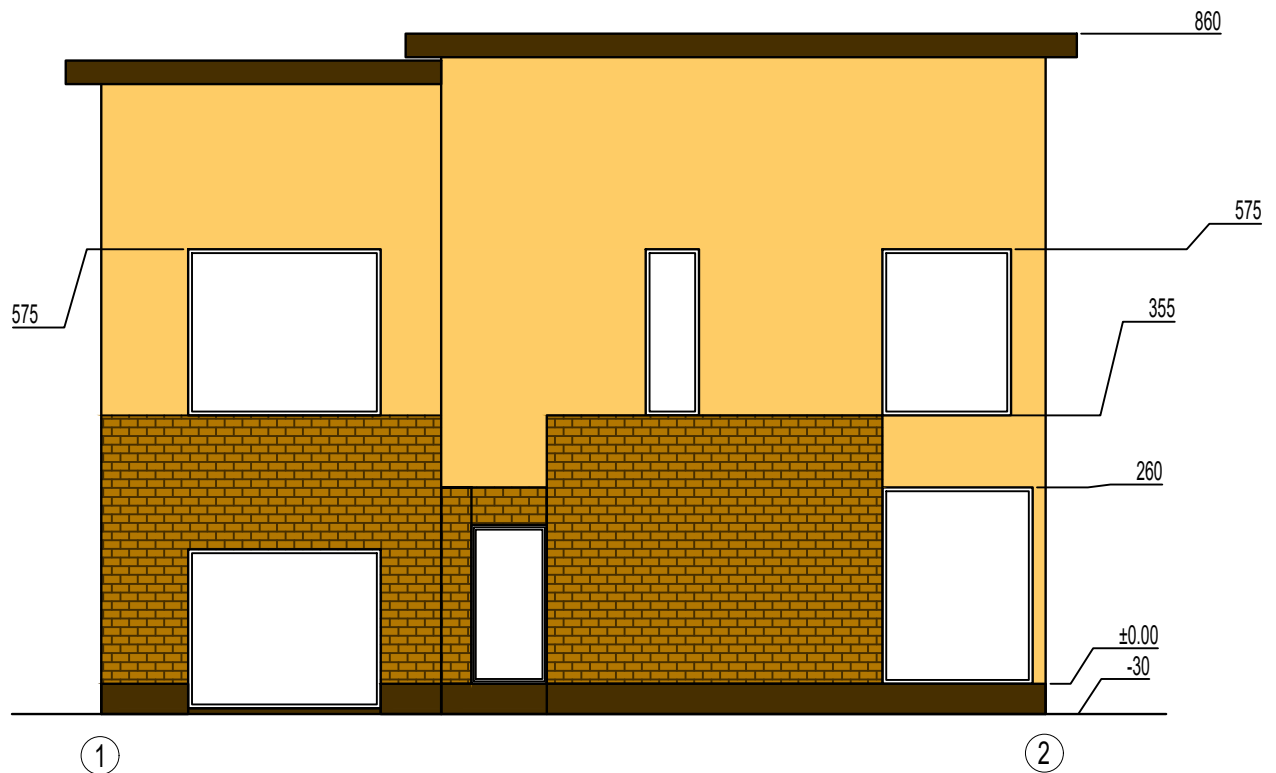
-SIENŲ ŠILTINIMAS





### PATALPŲ EKSPLIKACIJA


PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1-6	KORIDORIUS	9.36
1-7	WC	8.91
1-8	KAMBARYS	12.50
1-9	KAMBARYS	19.20
1-10	KAMBARYS	32.32
106	KATILINĖ	6.40
VISO:		<b>88.69</b>

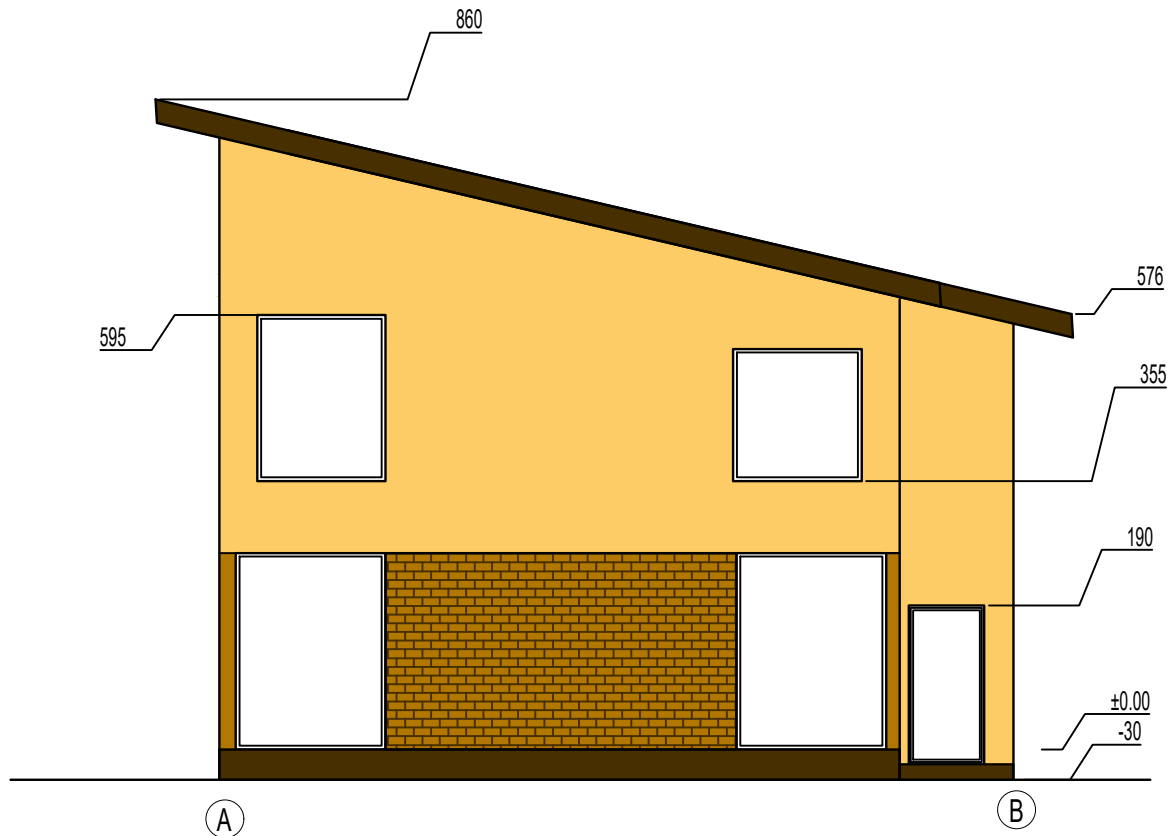
ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168			OBJEKTAS Vienbučio gyvenamo namo, Kryžiasnapių takas 58, Kaune , rekonstravimo projektas.	
IP96-384					
911A	PV	Kęstutis Šerpenskas		BREŽINYS M 1:100	LAIKA
911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas		<b>ANTRO A. PLANAS</b>	0
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS
TDP	M.M.			21-0727-TDP	LAPŲ
					1
					1










SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	FASADO TINKAS. SPALVOS KODAS RAL 1013
	KLINKERIO PLYTELĖS. SPALVOS KODAS RAL 8007
	COKOLIO TINKAS. SPALVOS KODAS RAL 7031
	SKARDA. SPALVOS KODAS RAL 7015

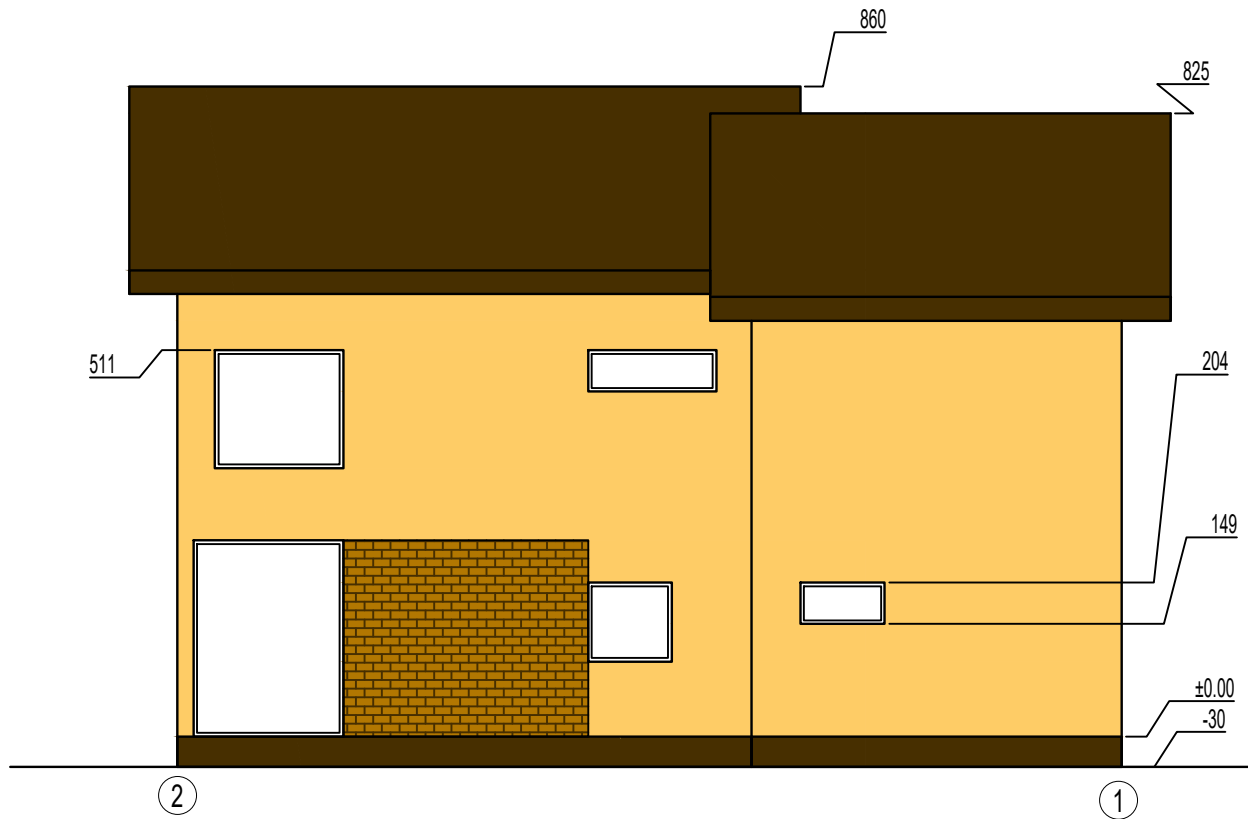
ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168			OBJEKTAS Vienbučio gyvenamo namo, Kryžiasnapių takas 58, Kaune , rekonstravimo projektas.	
IP96-384					
911A	PV	Kęstutis Šerpenskas		BREŽINYS M 1:100	LAIDA
911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas		FASADAS TARP AŠIŲ 1-2	0
ETAPAS	STATYTOJAS M.M.			ŽYMUO 21-0727-TDP	LAPAS
TDP					LAPŲ 1 1







### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


	FASADO TINKAS. SPALVOS KODAS RAL 1013
	KLINKERIO PLYTELĖS. SPALVOS KODAS RAL 8007
	COKOLIO TINKAS. SPALVOS KODAS RAL 7031
	SKARDA. SPALVOS KODAS RAL 7015

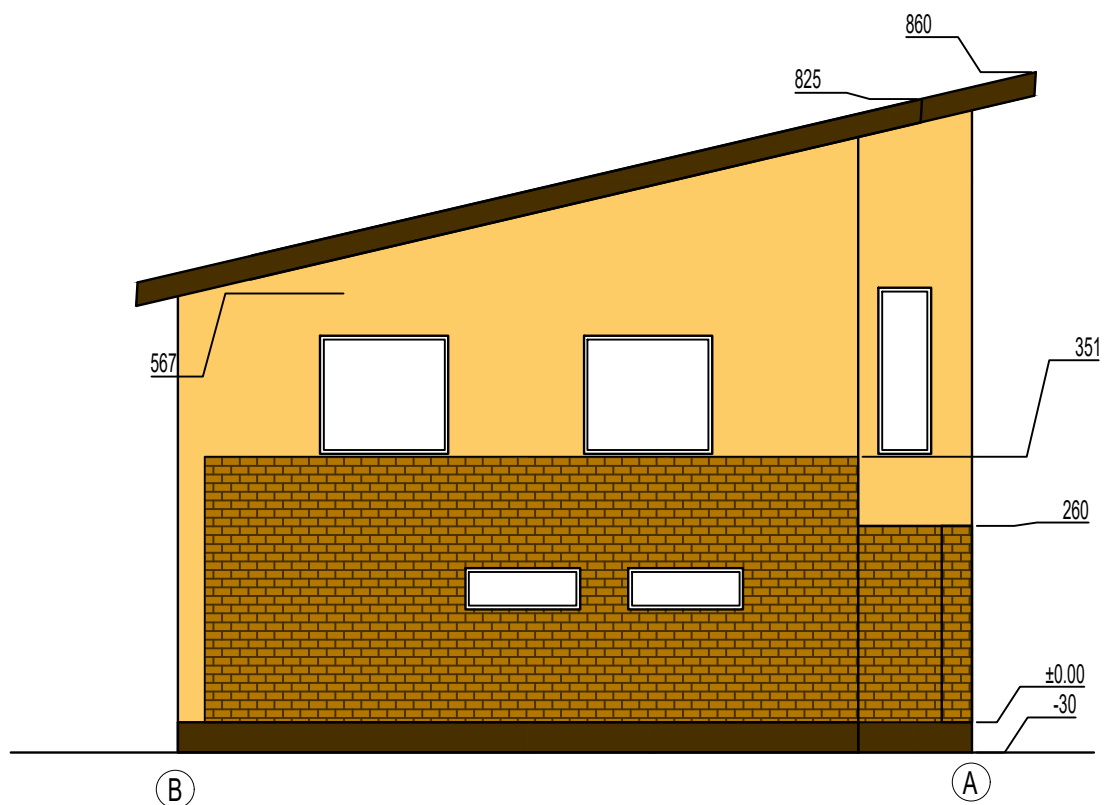
ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	
IP96-384	Kęstutis Šerpenskas į.k. 134732168			Vienbučio gyvenamo namo, Kryžiasnapių takas 58, Kaune , rekonstravimo projektas.	
911A	PV	Kęstutis Šerpenskas		BREŽINYS M 1:100	LAIDA
911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas		FASADAS TARP AŠIŲ A-B	0
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
TDP	M.M.			21-0727-TDP	1 1







### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


	FASADO TINKAS. SPALVOS KODAS RAL 1013
	KLINKERIO PLYTELĖS. SPALVOS KODAS RAL 8007
	COKOLIO TINKAS. SPALVOS KODAS RAL 7031
	SKARDA. SPALVOS KODAS RAL 7015

ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS		
IP96-384	Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168			Vienbučio gyvenamo namo, Kryžiasnapių takas 58, Kaune , rekonstravimo projektas.		
911A	PV	Kęstutis Šerpenskas		BREŽINYS M 1:100		LAIKA
911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas		FASADAS TARP AŠIŲ 2-1		0
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TDP	M.M.			21-0727-TDP	1	1



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	FASADO TINKAS. SPALVOS KODAS RAL 1013
	KLINKERIO PLYTELĖS. SPALVOS KODAS RAL 8007
	COKOLIO TINKAS. SPALVOS KODAS RAL 7031
	SKARDA. SPALVOS KODAS RAL 7015

ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	
IP96-384	Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168			Vienbučio gyvenamo namo, Kryžiasnapių takas 58, Kaune , rekonstravimo projektas.	
911A	PV	Kęstutis Šerpensas		BREŽINYS M 1:100	LAIDA
911A	PDV	Kęstutis Šerpensas		FASADAS TARP AŠIŲ B-A	0
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
TDP	M.M.			21-0727-TDP	1 1