

Statinio projekto pavadinimas: „Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo ir paslaugų patalpomis J. Jablonskio g. 49, Kretingoje, rekonstravimo projektas“

Adresas: J. Jablonskio g. 49, Kretinga, (Sklyp.Kadastr.Nr. 5634/0007:820)

Statybos rūšis: statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis ir kategorija: gyvenamasis (vieno buto pastatas), Unik.Nr. 5693-0000-6013 esama kategorija - neypatingas, būsima gyvenamasis (vieno buto gyvenamasis su gydymo ir paslaugų paskirties patalpomis) – neypatingas;

Stadija: projektiniai pasiūlymai (PP)

Projektinių pasiūlymų Nr.: PP-006/20

Laida: 0

Tomas: I

Projekto vadovas: Vytautas Grykšas (A 1945)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large circle and a vertical line with a loop at the top.

(tvirtinu)

Užsakovas/savininkas: V. G.

(PRITARIU)

(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Tekstinė dalis	Lapų	Lapas
1.	Titulinis lapas	1	1
2.	Projektinių pasiūlymų dalies žiniaraštis	1	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai	2	3-4
4.	Aiškinamasis raštas	9	5-13
Nr.	Dokumentai (priedai)	Lapų	Lapas
5.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (patvirtinta)	2	14-15
6.	Projektavimo užduotis (pasirašyta)	2	16-17
7.	NTR duomenų bazės išrašai (žemės sklypo ir pastatų)	4	18-21
8.	Žemės sklypo planas	2	22-23
9.	Inventorinė byla	10	24-33
10.	Žemės sklypo plano prilyginamojo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui J. Jablonskio g. 49, Kretingos m., sprendinių brėžinys M 1:500	1	34
11.	Įsakymas dėl žemės sklypo J. Jablonskio g. 49, Kretingos m., plano, prilyginamojo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo	1	35
12.	Topografinis planas M 1:500	1	36
13.	Įgaliojimas projektuotojui	1	37
14.	Individualios veiklos pažymėjimas	1	38
15.	Kvalifikacijos atestatas (PV)	1	39
Nr.	Sklypo plano / statinio architektūros dalis (brėžiniai)	Lapų	Lapas
16.	Sklypo (sutvarkymo) planas M 1:500	1	40
17.	Sklypo aukščių (vertikalinis) planas M 1:500	1	41
18.	Suvestinis (inžinerinių tinklų) planas M 1:500	1	42
19.	Technologinis pirmo aukšto planas M 1:100	1	43
20.	Architektūriniai pjūviai A-A, B-B ir C-C M 1:100	1	44
21.	Fasadų išklotinės tarp ašių A-D, 3-6 M 1:100	1	45
22.	Fasadų išklotinės tarp ašių D-J, 6-4 M 1:100	1	46
23.	Fasadų išklotinės tarp ašių J-G, G-1 M 1:100	1	47
24.	Fasadų išklotinės tarp ašių F-A, 1-3 M 1:100	1	48
25.	Pamato rostverko planas M 1:100	1	49
26.	Stogo planas M 1:100	1	50
27.	Vizualizacijos	3	53

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Prieš rekonstravimą			Po rekonstravimo	
	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS					
1.1. sklypo plotas	m ²	1142		1142	
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	11		19	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10		13,8	
1.4. apželdintas žemės plotas	m ²	-		675	59% sklypo ploto
1.5. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-		6	2 gyv. + 2 gyd. + 2 paslaug. paskirčiai
1.6. statinių užimtas žemės plotas	m ²	151,00		209,70	Pamatų užimamas plotas
II. PASTATAI					
2.1. Gyvenamieji pastatai:		Vieno buto gyvenamasis namas Unik. Nr.: 5693-0000-6013 prieš rekonstrukciją		Vieno buto gyvenamasis namas su gydymo ir paslaugų patalpomis po rekonstrukcijos	
2.1.1. butų skaičius:	vnt.	1		1	
2.1.2. bendrasis plotas:	m ²	86,96		158,10*	79,20m ² - gyvenamoji dalis 78,90m ² kitos paskirties (negyv.) patalpos
2.1.2.1. gyvenamasis	m ²	53,54		39,60*	
2.1.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-		33,70*	Bendrosios patalpos
2.1.2.3. naudingasis	m ²	86,96		158,10*	Bendras naudingas plotas
2.1.2.4. pagalbinis	m ²	33,42		39,60*	Gyvenamųjų patalpų naudingasis plotas

Atestato Nr.	Architekto V.Grykšo I.V. Nr.651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;				
A 1945	Arch./PV	V.GRYKŠAS	2021-03	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo ir paslaugų patalpomis J. Jablonskio g. 49, Kretingoje, rekonstravimo projektas	
				Dokumentas	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
				Laida	0
PP	Užsakovas: V. G.			PP-006/20-BSR	Lapas 1
					Lapų 2

2.1.2.5. gydymo (negyvenamasis)	m ²	-		34,30*	2 priėmimo kabinetai ir procedūrinis kab.
2.1.2.6. paslaugų (negyvenamasis)	m ²	-		10,90*	1 kabinetas
2.1.2.7. mansardos plotas	m ²	-		-	
2.1.2.8. užstatymo plotas	m ²	101,00		213,90	
2.1.3. pastato tūris	m ³	344		824*	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	1+M		1	
2.1.5. pastato aukštis	m	7,50		4,05*	Bendras visų pastato kampų vidurkis. Aukščiausias stogo konstrukcijos taškas: +39,30
2.1.6. pastato akust. komforto sąlygų kl.	-	-		C	
2.1.7. energetinio naudingumo klasė	-	F		B	

III. KITI STATINIAI (naujai statomi)

3.1. Inžineriniai (kiti) kiemo statiniai					
3.1.1. Kiemo aikštelė	m ²	269,00			Betoninių trinkelų danga
3.1.2. Atraminė sienutė (A-B)	m	17,70			Betono monolito (~600mm) aukščio su metalinio tinklo tvora 2450mm aukščio (apželdinimui)
3.1.3. Atraminė sienutė (C-D)	m	8,00			Betono monolito (~600mm) aukščio

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

VYTAUTAS GRYKŠAS, Atest Nr. A1945; (2013-06-13)

(2021-08-15)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

TVIRTINU:

Užsakovas: V. G.

(PRITARIU)

(2021-08-15)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

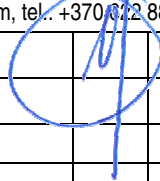
1. PRITAIKOMO VIETAI STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 1.1. Statinio pavadinimas.** Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo projektas, papildomai įrengiant gydymo ir paslaugų komercines patalpas.
- 1.2. Statybos geografinė vieta.** Sklypas lokacija yra sankryžoje tarp 2 (B ir C kategorijų) gatvių. Esamas adresas J. Jablonskio g. 49, bei Taikos g. 64, Kretingos m., (Sklypo kadastrinis Nr.5634/0007:820).



(Ištrauka iš I.S. „Regia“ ortografinio žemėlapiu)

- 1.3. Savininkas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkas ir vystytojas V G (gim.).
- 1.4. Projektuotojas.** Projekto vadovas – Vytautas Grykšas (Atest.Nr. A 1945).
- 1.5. Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis. Statyba numatoma vykdyti ūkio būdu.
- 1.6. Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra statinio projektavimo užduotis.
- 1.7. Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi 2 etapais:
- Rengiami projektiniai pasiūlymai, derinama projektavimo užduotis Kretingos rajono savivaldybėje, atliekamos viešinimo procedūros;
 - Esant poreikiui atliekamas Žemės sklypo plano prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui koregavimas/tikslinimas, bendru techninio darbo projekto rengimo etapu;
 - Rengiamas techninis darbo projektas (TDP).
- 1.8. Statybos rūšis.** Pagal STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra statinio rekonstravimas.
- 1.9. Statybos paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai, (6.1.) su gydymo (7.12.) ir paslaugų (7.4.) paskirties patalpomis.
- 1.10. Statinio kategorija.** Esamas statinys, gyvenamasis namas (Unik. Nr. 5693-0000-6013) esama ir numatoma statinio kategorija – neypatingas.

Atest. Nr.	Architekto V.Grykšo I.V. Nr.651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel. +370 8 2 88580;			
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas		2021-03
				Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo ir paslaugų patalpomis J. Jablonskio g. 49, Kretingoje, rekonstravimo projektas
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				Laida 0
PP	Užsakovas: V. G.			PP-006/20-AR
				Lapas 1
				Lapų 9

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- 2.1. Žemės vertinimas.** Sklypas, kurio bendras plotas sudaro 1142 m², nuosavybė (žiūr. nuosavybės dokumentus byloje). Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- 2.2. Teritorija, reljefas.** Sklypo reljefas su nežymiu nuolydžiu link pietvakarių sklypo dalies, J. Jablonskio gatvės.
- 2.3. Aplinkinis užstatymas.** Šiaurinėje rytų pusėje ribojasi su vienbučiu (Taikos g. 66) ir dvibučiu (J. Jablonskio g. 51) gyvenamųjų pastatų sklypais.
- 2.4. Kitos daiktinės teisės.** Nėra.
- 2.5. Sklype esantys statiniai.** Esamas (rekonstruojamas) pastatas (Unik.Nr.5693-0000-6013) žymėjimas plane 1A1m(p), kiti sklype stovintys statiniai pastatas - sandėlis (Unik.Nr.5693-0000-6024) ir kiti inžineriniai kiemo statiniai (šulinys Unik.Nr.5693-0000-6035).
- 2.6. Sklype esantys želdiniai.** Želdiniai pavieniai, nevertingi.
- 2.7. Sklypo inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype yra esami elektros (skydinė Nr. SK-54-10), apskaitos tinklai šalia sklypo ribos. Vandentiekio ir nuotekų prisijungimo aklės/sklendės įrengtos ties įvažą į sklypą J. Jablonskio gatvėje. Išlikęs ryšių įvadas į rekonstruojamą pastatą iš Taikos gatvės (šulinio Nr. 123).
- 2.8. Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į aukštos įtampos, komunalinių, gamybinių ir kitų taršos objektų sanitarinės apsaugos zonas.



(Situacijos fikscija nuo J. Jablonskio ir Taikos gatvių sankryžos)



(Vaizdas į sklypą iš Taikos gatvės pusės)

Objektas	Etapas	Dalis	Proj. Nr.	Lapas	Lapų
Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo ir paslaugų patalpomis J. Jablonskio g. 49, Kretingoje, rekonstravimo projektas	PP	AR	PP-006/21-AR	2	9

3. SKLYPO SUTVARKYMO IR PASTATO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Esminiai pastato rekonstrukcijos sprendiniai. Rengiamas statinio rekonstravimo projektas pagal projektavimo užduotį numato, iš esmės statyti naują (naujos konstrukcijos) statinį dalinai pritaikant likusių buvusio (sunykusio) statinio pamatų konstrukcijas. Naujo pastato tūris išlaiko esamo pastato atstumus nuo sklypo ribų, bei nepatenka gatvės raudonųjų linijų zonas. Vykdamas rekonstrukcijos darbus tikimasi atkasti ir atkurti buvusį rūšį po sunykusiu pastatu (rūšys pažymėtas inventorinėje byloje). Sklype stovinti pagalbinio ūkio paskirties pastatą – sandėlį (Unik. Nr. 5693-0000-60240, žymėjimas plane (3I'p) numatoma nugriauti.



(Pastato maketo vaizdas iš vakarų pusės)

3.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Pastatas projektuojamas pailgo plano (su Z formos linkiu), kuris ties pagrindinio įėjimo zona dalijasi į 2 dalis (gyvenamąją ir komercinę). Pastatas numatomas vieno aukšto be mansardos.



(Pastato maketo vaizdas iš rytų pusės)

Objektas	Etapas	Dalis	Proj. Nr.	Lapas	Lapų
Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo ir paslaugų patalpomis J. Jablonskio g. 49, Kretingoje, rekonstravimo projektas	PP	AR	PP-006/21-AR	3	9

3.3. Statinių architektūra (pastato tūrio ir apdailos sprendimai). Numatoma rekonstruoti pastato forma plane unikali, leidžianti optimaliau išnaudoti nestandartinės kompozicijos sklypą. Pastato tūrinė kompozicija – kintantis įstrižo stogo kraigo aukštis, kuris numatomam statiniui suteikia dinamikos. Akcentuojama pastato vakarinės dalies ties sankryža išsklotinė, numatant aukštesnę fasado projekciją. Pietvakarių pusėje formuojamas vidinis kiemelis/sodas, kuris nuo gatvės atitveriamas plieno tinklo ažūrine sienute apželdinta vijokliais. Pagrindinė apdailos medžiaga – pailgo formato rausva klinkerio plytelė. Kiti apdailos elementai ir stogo danga – rifliuota skarda (t. pilka). Atraminės sienutės, cokolio linija ir kiti elementai bus tinkuojami (faktūriniu tinku su granulėmis).

3.4. Patalpų eksplikacija.

1. Koridorius - 18,15m²
2. Sandėlis - katilinė - 8,20m²
3. Darbo kambarys - 12,80m²
4. Virtuvėlė - 9,00m²
5. Vonia - 4,25m²
6. Miegamasis - 16,55m²
7. Svetainė - 10,25m²
8. Holas – 15,20m²
9. Rūbinė – 3,30m²
10. Tualetas (ŽN) – 4,05m²
11. Koridorius – 11,15m²
12. Kabinetas (gyd.) – 15,15m²
13. Kabinetas (paslaug.) – 10,90m²
14. Kabinetas (gyd.) – 13,15m²
15. Procedūrinis kab. – 6,00m²

Bendrieji statinio rodikliai:

Užstatymo plotas - 213.90m²
 Užimamas statinio plotas - 209.70m²
 Bendras plotas - **158.10m²**
 Naudingas plotas (šildomas) - **158,10m²**
 (79.20m² gyvenamoji dalis ir negyvenamoji dalis 78,90m²)
 Tūris - **735m³**

3.5. Konstruktyvas (statinio pagrindinių konstrukcijų tipai ir jų parinkimo motyvai).

Numatomi poliniai pamatai su monolitiniu rostverku, persipinantys su esamo statinio monolitinio pamato žiedu. Pagrindinių sienų ir pertvarų mūras iš silikatinių blokelių (180 mm storio). Stogo konstrukcija iš standartinės spygliuočių medienos sijų, stygų ir murločių.

3.5.1. Sienos. Projekte išorinės laikančiosios sienos numatytos iš silikatinių ar panašių savybių statybinių blokelių, papildomai šildoma tankinta akmens vata ar panašių savybių polistireno medžiaga (Žiūr. konstrukcinės dalies aišk. raštą). Visos medinės konstrukcijos, besiliečiančios su mūru, izoliuojamos hidroizoliacinėmis medžiagomis, impregnuotos antiseptikais.

3.5.2. Pertvaros. Vidinės pertvarinės sienos projekte numatytos iš mažesnio arba analogiško kaip išorinių sienų storio blokelių. Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas gyvenamoms ir visuomeninėms gydymo patalpoms. Sienos higienos patalpose – akmens masės plytelių, gyvenamuosiuose kambariuose, hole – dažomos plaunamais dažais, visi paviršiai lengvai valomi.

3.5.3. Stogo konstrukcijos. Stogas numatytas medžio konstrukcijų. Papildomos medinės stogo ir sienų karkaso konstrukcijos gaminamos iš I – os rūšies spygliuočių medienos, kurios drėgnumas ne didesnis 20 %. Mediena padengta antipireninėmis antiseptinėmis medžiagomis. Visos medinės konstrukcijos, besiliečiančios su mūru, apšukamos

Objektas	Etapas	Dalis	Proj. Nr.	Lapas	Lapų
Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo ir paslaugų patalpomis J. Jablonskio g. 49, Kretingoje, rekonstravimo projektas	PP	AR	PP-006/21-AR	4	9

hidroizoliacine bitumine medžiaga. Stogo dangai išlyginamasis sluoksnis formuojamas iš lentelių su 100 mm tarpais. Stogo šiltinamasis sluoksnis įrengiamas tarp stogo sijų papildomai šilumos ir garso izoliacijai naudojama akmens vata, po g/k lubų apdaila. Stogo kraigo, palangių, lietaus vandens nuvedimo sistemos lankstiniams naudojama rifliuota ir lygi ruloninė skarda (spalva t. pilka).

3.5.4. Grindys. Patalpų grindų apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas, skirtas gyvenamoms ir gydymo patalpoms. Visose patalpose numatyta PVC plytelių grindų danga pritaikyta šildomai grindų konstrukcijai.

3.5.5. Langai, durys. Langų, vitrinų, durų rėmai aliuminio konstrukcijų iš išorės spalva artima RAL7016. Iš vidaus siūloma natūralaus anoduoto aliuminio spalva. Langų, vitrinų ir durų (stiklo paketas 2 kamerų). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti C klasės pagal STR 2.01:2003 reikalavimus (33-37 dB). Išorės durys rekomenduojamos skaidrios, bet sustiprintos rėminės konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis: 33-37 dB (Žiūr. angų užpildymo specifikaciją). Vidinės durys grūdinto stiklo, bei medžio (perforuotos plokštės) su matinio stiklo intarpais.

3.6. Pastato inžinerinių tinklų pakeitimai. Dauguma komunikacijų lieka buvusios. Sekančiame etape TDP etape numatomas inžinerinių komunikacijų projektavimas nuo esamų apskaitos/prisijungimo taškų.

3.7. Pastato susisiekimo komunikacijų sprendiniai, bei automobilių statymo vietos. Projektuojamo pastato grindų lygis numatomas atsižvelgiant į esamos įvažos iš Taikos gatvės lygį. Autotransporto įvažiavimai į sklypą lieka esami. Planuojamos 6 automobilių statymo vietos sklype (grįsta trinkelėmis aikštelė), 1 vieta pritaikyta ŽN poreikiams.

3.8. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas. Sklype numatomi nauji dekoratyviniai medžiai, krūmai, gyvatvorės. Kertami pavieniai menkaverčiai vaismedžiai. Šiek tiek išlyginamas netolygus esamas vidinis sklypo reljefas, nepažeidžiant 3 asmenų interesų.

3.9. Teritorijos vertikalus planavimas. Atliekant sklypo vertikalinį planavimą dalinai išlaikomas susiformavęs nuolydis sklype, link J. Jablonskio gatvės trasos. Organizuojamas paviršinio vandens nutekėjimas nepažeidžiant kaimynų interesų. Sklypo viduje paviršinės nuotekos surenkamos į išleistuvus ir nuvedamos į gatvės lietaus kanalizacijos tinklus (Žiūr. Suvestinį inžinerinių tinklų planą). Įrengiamos atraminės sienutės, kurios padeda suformuoti patogų lygį kiemo aikštelėje ir vidiniame kieme.

3.10. Sklypo ir pastatų apšvietimas ir reklama. Numatomas pastato apšvietimas nuo fasado ir grindinio. Rengiant techninį darbo projektą bus numatytos vietos šviečiantiems lauko plafonams ant pastato fasado (šiaurinėje pusėje iš Taikos gatvės posesijos).

3.11. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Numatoma azūrinė tinklo tvora apželdinta kaulenio gyvatvore. Ties įvažiavimu į sklypą bus įrengiami stumdomi vartai. Visa teritorija bus stebima saugos kameromis nuo pastato fasado.

3.12. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas. Dėl žmonių su negalia patogumo, įrengiami įėjimai į pastatą vieno lygio su kiemo aikštele. Pastato viduje numatytos platesnės angos/durys, bei pritaikytas san. mazgas.

3.13. Grunto tyrimai. Numatomi grunto geologiniai tyrimai sklype (2 vnt.), bei esamo pastato pamatų konstrukcijų vertinimas.

3.14. Atliekų surinkimas ir tvarkymas. Buitinės atliekos surenkamos ir rūšiuojamos laikinai saugomose konteineriuose su uždaromais liukais, greta vidinio kiemo j. Jablonskio gatvės pusėje. Vieta nurodyta Sklypo sutvarkymo plano brėžinyje.

3.15. Gaisrinio transporto organizavimas sklype. Prie projektuojamo pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai. Privažiavimas ir priėjimas užtikrina ugniagesių patekimą per langus, duris, vitrinas.

3.16. Gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas. Gaisrui gesinti vanduo imamas iš gatvėje įrengto uždaro tipo hidranto, atstumas nuo pastato tolimiausio kampo ~68 m).

Objektas	Etapas	Dalis	Proj. Nr.	Lapas	Lapų
Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo ir paslaugų patalpomis J. Jablonskio g. 49, Kretingoje, rekonstravimo projektas	PP	AR	PP-006/21-AR	5	9

4. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA (ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI); PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- 4.1. **Vandens tiekimas, buitinės nuotekos, lietaus nuotekų ir drenažo tinklai.** Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Nuotekos tvarkomos analogiškai. Prisijungimo detalesni sprendiniai atliekami pagal UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygas 2020-10-30 Nr. 16-373.
- 4.2. **Ryšiai.** Rekonstruojamas buvęs ryšių įvadas dėkle (Žiūr. Suvestinį inžinerinių tinklų planą).
- 4.3. **Elektros tinklai.** Pagal AB „ESO“ buitinio vartotojo elektros įrenginių prisijungimo sąlygas Nr. TS20-92971. Šiame etape numatomi tik įvadiniai elektros tinklai nuo apskaitos spintos iki rekonstruojamo pastato.
- 4.4. **Dujotiekis.** Kiemo dujotiekio įrengimas numatomas pagal prisijungimo sąlygas Nr. 20-18733D.
- 4.5. **Šildymas.** Gyvenamasis pastatas bus šildomas oras kondensaciniu dujų katilu. Karštas vanduo taip pat ruošiamas dujų pagalba. Vietinio šildymo principas – grindinis/kapiliarinis kontūras. Galimai bus įrengiami karšto vandens ruošimo kolektoriai ant pietvakarinių stogo šlaitų.
- 4.6. **Vėdinimas (rekuperacija, vėsinimas).** Numatoma vidaus gyvenamųjų patalpų rekuperacinė ventiliavimo sistema („Komfovent“ Domekt-R-450-V-HE-C6.2). Rekuperatoriaus spinta bus įrengiama katilinės patalpoje. Sistema vieningai dirbs su kombinuotu šildymo kontūru, oro srautas tarp gyvenamųjų ir komercinių (gydomųjų) patalpų nesimaišys. Pagrindiniai rodikliai: temperatūros mainų efektyvumas 85 %, oro srautas 485 m³/h.

5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- 5.1. **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamu pravažiuoju. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus ar atliekų rūšiavimo aikšteles.

6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Parengto techninio darbo projekto sprendimai atitinka visus esminius statinio reikalavimus:

- 6.1. **mechaninio atsparumo ir pastovumo;**
- 6.2. **gaisrinės saugos;**
- 6.3. **higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos;**
- 6.4. **aplinkos apsauga;**
- 6.5. **naudojimo sauga;**
- 6.6. **energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.**

- 6.1. **Mechaninis patvarumas ir pastovumas.** Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statybos metu likviduojamos pastato konstrukcijų probleminės vietos, pagal esamos būklės konstrukcijų analizę.
- 6.2. **Gaisrinė sauga.** Vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.“ projektuojamas gyvenamasis namas, pagal gaisro grėsmę jame, priskiriamas **P.1.1** (vieno buto gyvenamieji) grupei. Pagal numatomų konstrukcijų atsparumą ugniai priskiriamas **II atsparumo** ugniai laipsniui. Pastato elementų atsparumas ugniai atitinka GSPR 2 – oje lentelėje pateiktus dydžius. Numatomoms naujoms ir rekonstruojamoms pastato (R 45) konstrukcijoms (stogo gegnės, perdangos sijos) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2

Objektas	Etapas	Dalis	Proj. Nr.	Lapas	Lapų
Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo ir paslaugų patalpomis J. Jablonskio g. 49, Kretingoje, rekonstravimo projektas	PP	AR	PP-006/21-AR	6	9

degumo klasės statybos produktai. Stogas – (RE 20), stogą laikančioms konstrukcijoms įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s3,d2 degumo klasės statybos produktai. Pastato stogas turi atitikti degumo iš išorės BROOF(t1) klasės reikalavimus. Vidaus naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami A2 (sienos ir lubos), bei B_{FL} (grindys) degumo klasių produktai.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Atviros medinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrinio laku, kuris medį padaro sunkiai degiu. Stogo konstrukcijas (santvaras) numatoma dažyti karščiui atspariais dažais. Evakuacijos ir didesnės rizikos techninės patalpos atskirtos priešgaisrinėmis durimis.

Evakuacija. Rekonstruojamas gyvenamasis pastatas administracinių paslaugų grupių paskirties. Pastatas 2 aukštų. Vienu metu pastate gali būti nuo 1 iki 10 žmonių. Iš pastato numatyti 2 evakuaciniai išėjimai. (Žiūr. 1 aukšto technologinį planą). Maksimalus atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į evakuacinę laiptinę neviršija 30 m. Evakuavimosi kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuavimosi kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakuavimosi kelyje draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį. Evakuacinių kelių plotis ir durų varčios turi būti ne siauresnis už laiptinės maršo plotį. Dūmų šalinimas iš pastato numatomas per langus ir duris.

Elektros instaliacija. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Vidaus šviestuvų projektuojamas apsaugos laipsnis yra IP20, laukinių šviestuvų - IP44, o sanitarinių patalpų - IP22. Laidų ir kabelių perėjose per vidaus ir lauko sienas turi būti įrengtos taip, kad laidus ir kabelius būtų lengva pakeisti. Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas turi būti per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kad negalėtų plisti gaisras bei kauptis vanduo, o esant reikalui, būtų galimas lengvai pakeisti ar papildomai pakloti laidus bei kabelius. Kabeliai prie degių konstrukcijų paviršių numatomi kloti degimo nepalaikančiuose vamzdžiuose. Suartėjimuose ir sankirtose, sumažėjus atstumams tarp kabelių ir vamzdžių, kabeliai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų visame suartėjimo ruože ir dar po 250 mm į abi puses nuo jo. Grindyse kabeliai turi būti klojami kabeliniuose loviuose ar vamzdžiuose, kad eksploataavimo metu kabelius būtų galima pakeisti (pratepti šarve).

Pirminės gesinimo priemonės turi būti laikomos patogioje ir gerai prieinamoje vietoje. Prie pastatų turi būti pristatomos kopėčios, ar kita konstrukcija leidžianti patekti ant stogo.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip BROOF (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje. Šie reikalavimai netaikomi II atsparumo ugniai laipsnio statiniui, jei jis nuo kitų pastatų statomas mažesniu kaip 15 m atstumu.

Gaisrinė signalizacija. Vadovaujamosi „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo“ taisyklėmis (Žin., 2010, Nr. 2-107). Signalizatoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Kai prietaisai negali būti įrengiami ant lubų, jie įtaisomi ant sienų, sijų ir kolonų.

Žaibosauga. Remiantis: „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorės statinių apsauga nuo žaibo" STR 2.01.06.2009, Išorinė statinių apsauga nuo žaibo gyvenamiesiems (neypatingiems) pastatams – neprivaloma (rekomenduojama).

Pastaba: išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama suderinus išpildymą su projekto autoriumi.

6.3. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Remontuojamame pastate užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus arba priverstinis ir dirbtinis apšvietimas.

Objektas	Etapas	Dalis	Proj. Nr.	Lapas	Lapų
Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo ir paslaugų patalpomis J. Jablonskio g. 49, Kretingoje, rekonstravimo projektas	PP	AR	PP-006/21-AR	7	9

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nebus naudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai prekybos pastate turi atitikti STR 2.01.01(3):1999.

Apšvietimas. Patalpos dalinai natūraliai apšviečiamos pro langus. Natūralios apšvietos koeficientas kabinetų patalpose ir bendro naudojamo erdvėse bus formuojamas maksimalus pagal galimybes ir esamą situaciją.

Patalpų dirbtinės apšvietos rekomenduotini parametrai prekybos salėje:

- praėjimai, koridoriai 200-250lx;
- san. mazgai, pagalbinės patalpos 75-100lx;
- holai, tambūrai, laiptinė 50-75lx;
- ofisų ir kabinetų 150-200lx.

Minimalus apšviestumas grindų lygyje yra ne mažesnis kaip 5lx (pagal HN 118:2011). Atstumas nuo bet kurio taško patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau 4 m.

Vidaus patalpų klimatas. Prekybos patalpų ir bendros erdvės oro temperatūra patalpoje turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 65 % visais metų laikais. Pagalbinių patalpų, tualetų temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C.

Sanitariniai mazgai. Pastate numatyti 2 san. mazgai vienas gyvenamosios paskirties daliai, kitas komercinei su ŽN patogumais (pagal STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms”).

Apsauga nuo triukšmo. (HN 33:2011). Pastato inžinerinės sistemos triukšmo lygiui esamoje aplinkoje įtakos neturės.

Ventiliacija. Viso pastato ventiliacinė sistema lieka esama (natūrali, per vent. kanalus ir varstomus langus).

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dB
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

1 Lentelė

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	65	65	60	55

2 Lentelė

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

1. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
3. HN 118:2011 “Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai”

Insoliacija. Remontuojamo statinio aukštis ~ 9,75 m nuo žemės paviršiaus. Bendrose erdvėse laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos nepertraukiamos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val. per dieną.

6.4. Aplinkos apsauga

6.4.1. Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas projektuojamame sklype statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo

Objektas	Etapas	Dalis	Proj. Nr.	Lapas	Lapų
Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo ir paslaugų patalpomis J. Jablonskio g. 49, Kretingoje, rekonstravimo projektas	PP	AR	PP-006/21-AR	8	9

taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- Tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į surinkimo - perdirbimo aikšteles;
- Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių rūšiavimo aikšteles.

6.4.2. Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu. Pastatų eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotoms autotransporto įmonėm. Buitinės atliekos ūkio eksploataavimo metu bus surenkamos už sklypo numatytoje dabartinėje rūšiavimo aikštelėje.

6.5. Naudojimo sauga.

Statinsys ir jį supanti aplinka turi būti suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Galimi žaibosaugos įrenginiai įžeminami ir paslepiami nuo vagystės ar vandalizmo. Pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu, mechaninėmis transporto priemonėmis, elektros, ventiliacijos, šaldymo, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

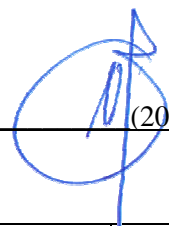
- Kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų.
- Atsitrenkimų į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.
- Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato inžinerinės įrangos elementus taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių privažiavimas sklype (jau suplanuotas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.
- Kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- Atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- Automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Šis projektas atitinka galiojantį statybos reglamentą, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto vadovo sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

Statinio projekto vadovas

VYTAUTAS GRYKŠAS, Atest Nr. A1945; (2013-06-13)


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



(2021-08-12)

Objektas	Etapas	Dalis	Proj. Nr.	Lapas	Lapų
Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo ir paslaugų patalpomis J. Jablonskio g. 49, Kretingoje, rekonstravimo projektas	PP	AR	PP-006/21-AR	9	9

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARTU 

(parašas)

2021 m. rugpjūčio 15 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. rugpjūčio 27 d.

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	„Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo ir paslaugų patalpomis J. Jablonskio g. 49, Kretingoje, rekonstravimo projektas“
2.	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamasis (vienbutis) namas su gydymo ir paslaugų patalpomis
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	J. Jablonskio g. 49, Kretinga
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0007:820
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	V G ; (gim.)
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1142
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	151
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	214
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	11
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	19
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	86,96
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	158,10
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	10,0
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	13,8
16.	Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių	6 (viena vieta skirta ŽN)

	stovėjimo vietų skaičius, vnt	
17.	Esamų pastatų aukštis, m	7,50
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	4,05 (aukščiausia kraigo altitudė +39,30)
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Plieno skarda, klinkerio plytelės, struktūrinis tinkas, plieno tinklas + vertikalus želdinimas (pietinio fasado)
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Tamsiai pilka, molio – tamsiai raudona, pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitė – įstrižo kraigo stogų kompozicija
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Statinių inventorinė byla	
30.	Topografinė nuotrauka	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
31.	1. Aiškinamasis raštas	
32.	2. Grafinė dalis	
33.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
34.	2.2. Statinių planai	
35.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
36.	2.4. Statinių fasadai	
37.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) _____

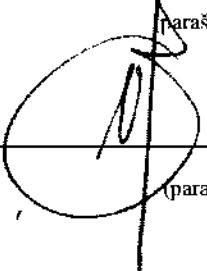
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ jg. asm. PV Vytautas Grykšas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

Architektūros ir teritorijų
planavimo organizacija

(parašas)



(parašas)

TVIRTINU:

2021 m. rugpjūčio 16 d.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. STATINIO PAVADINIMAS IR ADRESAS:

„Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo ir paslaugų patalpomis J. Jablonskio g. 49, Kretingoje, rekonstravimo projektas“ (Sklyp.Kad.Nr. 5634/0007:820)

2. STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS:

()

Tel.:

El.p.

3. STATINIO PROJEKTUOTOJAS:

Arch./PV Vytautas Grykšas

Individualios veiklos pažyma Nr. 651452

Tel.: +370 622 88580

El.p. gryksas@yahoo.com

4. STATINIO STATYBOS RŪŠIS:

Statinio rekonstravimas

5. STATINIO PASKIRTIS, GAMYBOS (PASLAUGŲ) RODIKLIAI, KITI DUOMENYS:

Vieno buto gyvenamasis namas su gydymo ir paslaugų patalpomis (neypatingas statinys)

6. STATINIO PROJEKTAVIMO ETAPAI:

- 6.1. 1 etapas - rengiami projektiniai pasiūlymai, derinama projektavimo užduotis Kretingos rajono savivaldybėje, atliekamos viešinimo procedūros;
- 2 etapas - Esant poreikiui atliekamas Žemės sklypo plano prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui koregavimas/tikslinimas, bendru techninio projekto rengimo etapu;
- 3 etapas - Rengiamas techninis darbo projektas (TDP).

7. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTO PARENGIMUI:

7.1. Architektūriniam sprendimui ir išplanavimui:

Rengiant projektą vadovautis galiojančiais teisės aktais. Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; numatomas užstatymo tankis – 0.19; numatomas užstatymo intensyvumas – 0.14; pastatų aukštis iki 8,5 m. Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas sukuriant įdomią formą, bei sklypo specifiką.

7.2.1. Projekto vadovas turi pasirašyti deklaraciją, kuria įsipareigoja projektą atlikti pagal galiojančius normatyvus.

8. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:

Projektuotojas parengia pastato statybos techninį darbo projektą.

8.1. Techninio darbo projekto sudėtis:

8.1.1. Bendroji dalis

8.1.2. Sklypo plano dalis

8.1.3. Architektūrinė dalis

PASTABA: Projektavimo eigoje techninio darbo projekto dalys gali būti apjungtos į vieną tomą. Projektuotojas (proj.vadovas) rengia tik išvardintas aukščiau dalis, konstruktyvo, elektros, vandens/nuotekų projektai, rengiami atskirai, bet gali būti apjungti į bendrą projektą vėlesniame etape. Ventilacijos – rekuperacijos dalį taip pat numatoma rengti vėlesniame etape.

9. ATLIEKAMŲ PROJEKTAVIMO DARBŲ SĄRAŠAS:

- Vienbučio gyvenamojo namo projektavimas (iki SLD gavimo)
- Interjero sprendimai iki technologinio plano lygio
- Galimi esminiai (planiniai) pakeitimai iki TP 3 etapo
- Tinklai projektuojami tik suvestiniu inžinerinių tinklų brėžiniu (numatoma apskaitos ir įvado vieta)
- Projekto realizacijos metu, atsiradę projekto esminiai pakeitimai derinami su PV (autoriumi).

10. PROJEKTO ATLIKIMO KALBA:

Lietuvių.

11. UŽSAKOVUI PATEIKIAMAS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:

11.1. Vienas (popierinis) techninio darbo projekto egzempliorius.

12. DUOMENYS, KURIUOS UŽSAKOVAS PATEIKIA PROJEKTUOTOJUI:

12.1. Pateikti pilnus inventorinius bei teisinės registracijos dokumentus, topografinę situacijos pagrindą, geologinių tyrimų medžiagą, bei įgaliojimą pateikti dokumentaciją.

SUDERINTA:

Užsakovas/statytojas

2021.08.16

SUDERINTA:

Architektas/projekto vadovas
Vytautas Grykšas
gryksas@yahoo.com
+370 622 88580

2021.08.16

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-16 16:09:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1705689
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2014-06-21
 Adresas: Kretinga, J. Jablonskio g. 49

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2974-7648
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6634/0007:820 Kretingos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1142 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0991 ha
 iš jo: sodų plotas: 0.0991 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0151 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2430 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1519 Eur
 Vidutinės rinkos vertė: 20400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-15
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-12-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: , gim. , gim. ' Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2974-7648, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2720
 2021-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3239
 2021-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4192
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2974-7648, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2720
 2021-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3239
 2021-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4192
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens ūkio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2974-7648, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0062 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2974-7648, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0076 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2974-7648, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0074 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2974-7648, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0035 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2974-7648, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-488

[rašas galioja: Nuo 2014-05-30

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2974-7648, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356

[rašas galioja: Nuo 2014-05-30

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių reg. Nr. 50/119433.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2021-07-30, užsakymo Nr. 27694093

Patikslinimas galioja iki: 2021-08-28

Patikslinimas atliktas:

13.2.

Duomenys patikslinti 2021-08-05, užsakymo Nr. 27717598

Patikslinimas galioja iki: 2021-09-03

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-16 16:09:30

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 50/119433
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1998-04-14
 Adresas: Kretinga, J. Jablonskio g. 49

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: 5693-0000-6013
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
 Žymėjimas plane: 1A1m(p)
 Statybos pradžios metai: 1930
 Statybos pabaigos metai: 1930
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Rąstai
 Stogo dangą: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 86.96 kv. m
 Naudingas plotas: 86.96 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 53.54 kv. m
 Tūris: 344 kub. m
 Užstatytas plotas: 101.00 kv. m
 Kambarių skaičius: 4
 Koordinatė X: 6197616.6
 Koordinatė Y: 328682
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22478 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 6910 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 23700 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-09
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-04-14
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: 913.50 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 5693-0000-6024
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 311p
 Statybos pradžios metai: 1984
 Statybos pabaigos metai: 1984
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 88 kub. m
 Užstatytas plotas: 29.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3705 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 16 %
 Atkuriamoji vertė: 3112 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1120 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-09
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-04-14

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5693-0000-6013, aprašytam p. 2.1.
 Unikalus daikto numeris: 5693-0000-6035
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Žymėjimas plane: k1
 Statybos pradžios metai: 1930
 Statybos pabaigos metai: 1930
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1300 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 325 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 39 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-09
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-04-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: _____, gim. _____, gim. _____

Daiktas: pastatas Nr. 5693-0000-6013, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 5693-0000-6035, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2020-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2720
2021-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3239
2021-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4192

Įrašas galioja: Nuo 2021-08-13

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: _____, gim. _____, gim. _____

Daiktas: pastatas Nr. 5693-0000-6024, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2021-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4192

Įrašas galioja: Nuo 2021-08-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 5693-0000-6024, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2021-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4192

Įrašas galioja: Nuo 2021-08-13

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 5693-0000-6013, aprašytas p. 2.1.

kiti statiniai Nr. 5693-0000-6035, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2020-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2720

2021-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3239

2021-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4192

Įrašas galioja: Nuo 2021-08-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 5693-0000-6013, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-08-20 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. GV-0119-04891/0

Įrašas galioja: Nuo 2020-08-21

Terminas: Nuo 2020-08-20 iki 2025-08-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 5634/0007:820

Archyvinės bylos Nr.: 56/3444

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2021-07-30, užsakymo Nr. 27694093

Patikslinimas galioja iki: 2021-08-28

Patikslinimas atliktas:

13.2.

Duomenys patikslinti 2021-08-05, užsakymo Nr. 27717598

Patikslinimas galioja iki: 2021-09-03

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1142 m²

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 3 priedas

Kadastras:	vietovė	Kretingos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 6 3 4 0 0 0 7	0 8 2 0	

Gatvė, namo Nr.	J. Jablonskio 49
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Kretingos
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Taikos g. ir J. Jablonskio g. sankryža
2-3		Taikos g. 11m.
3-4		Taikos g. 66
4-5	5634/0007:327	
5-1		J. Jablonskio g. 12m.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		A	639			B	160
						C	343
Viso 1142							

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. 12 mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kretingos skyrius

Patikrino: vyr. specialistė
Suderino: vedėjas
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

2014-02-28
Kretingos skyrius
A. V.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2014-05-22
Kadastrų specialistė ekspertė

**KARTOGRAFINIAI
PROJEKTAI**
LICENCIJOS Nr.G-820-(900) IŠDUOTA 2008 09 25

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas			2013 12 20
Geo. asistentas			2013 12 20

Pastaba: požeminės komunikacijos užneštos nuo UAB "Kartografiniai projektai" darytos toponuoatrukos

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1142 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 6 3 4 0 0 0 7 0 8 2 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6197626.24	328566.84				
2	R	6197632.79	328571.26				
3	R	6197611.40	328624.36				
4	R	6197599.32	328609.37				
5	R	6197587.94	328592.98				
6	NK	6197625.77	328580.89				
7	NK	6197616.80	328586.93				
8	NK	6197611.29	328579.06				
9	NK	6197619.10	328600.51				
10	NK	6197616.38	328604.26				
11	NK	6197611.33	328600.46				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6197610 Y=328593	25/59 - 0195

Žiniaraštį sudarė	2008 06 19 M K Paž. Nr. 2M-M-356 Kvalifikacinio pažymėjimo Nr. (parašas)	(vardas ir pavardė)	2013 12 20 (data)
-------------------	---	---------------------	----------------------

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0035	/2
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0,0074	/2
3	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0,0076	/2
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,0062	/2

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

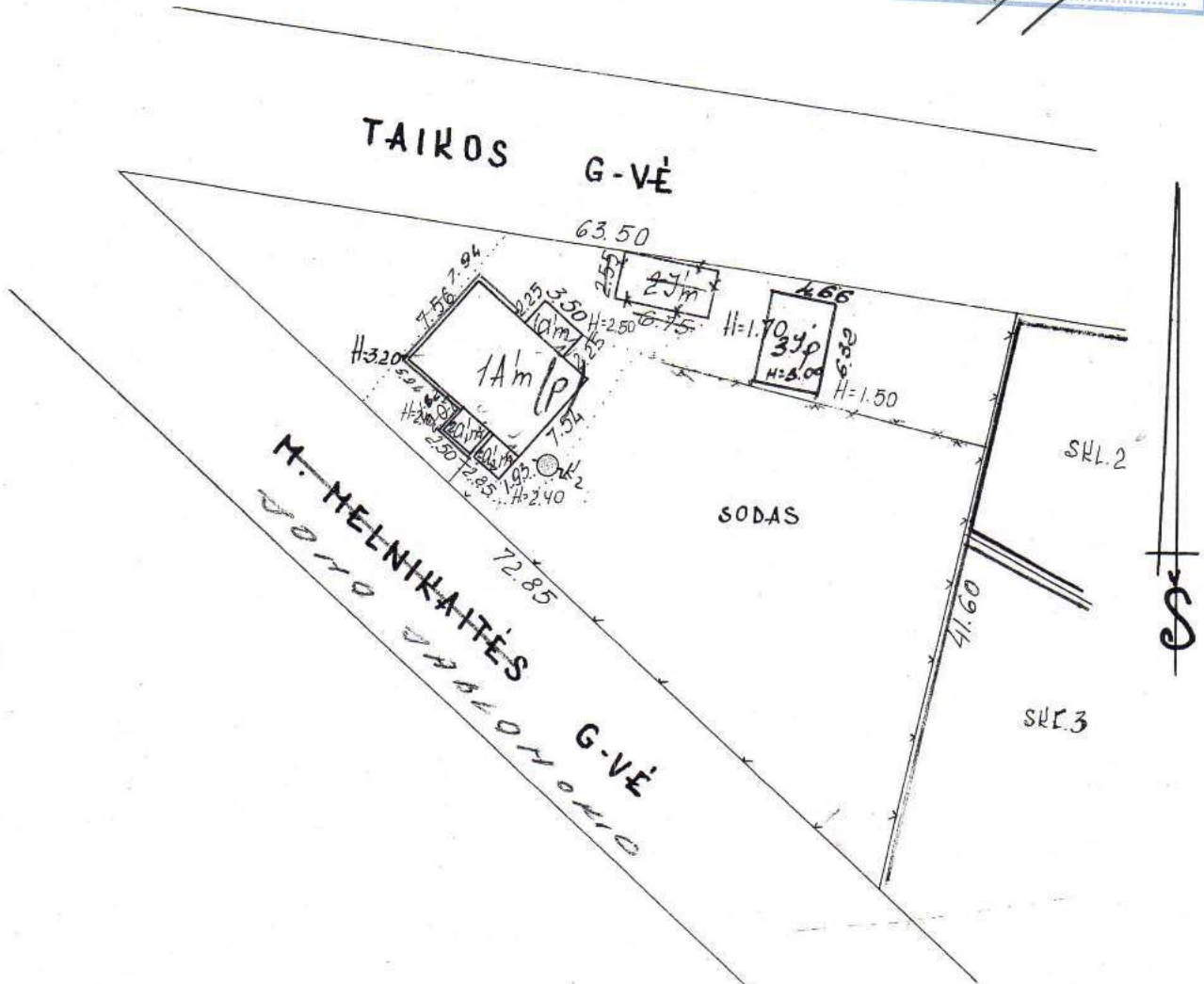
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

39p
1316m²
03 04

PLOTAS 1316 m²

NR. NR. 1998. 01. mėn. 07d
gym. n. apm. ryšiams, 39p
priešais el. st. p. 57.0.09V6
pav. N. 322

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
2001. m. 09 mėn. 21 d.
[Signature]



Einamoji inventarizacija	Vykdo	Tikrina
19980414	<i>[Signature]</i>	

LTSR
Valstybinis Tarpinstitucinis Tėkinėms ir autorizacijos biuras

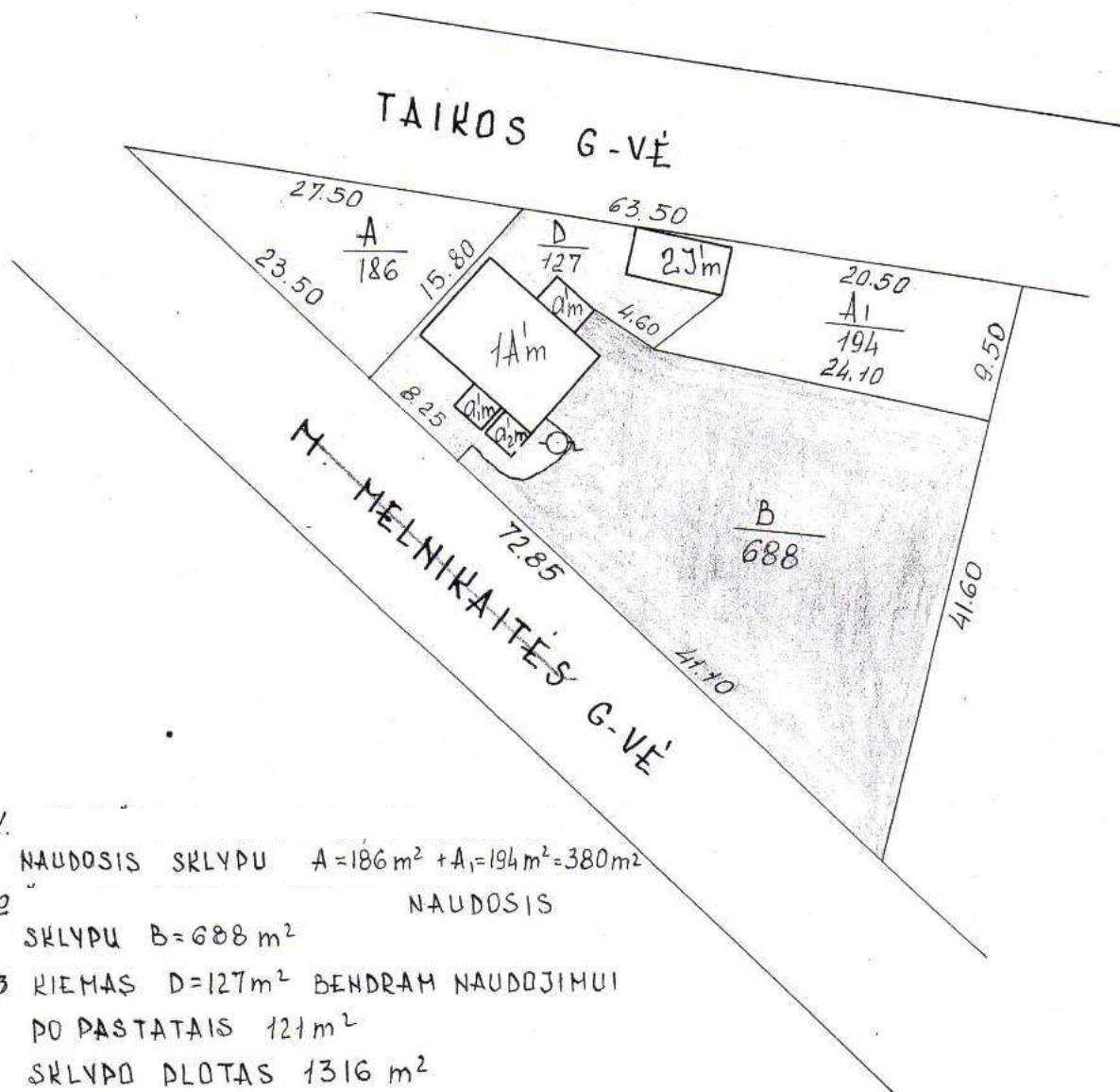
KRETINGA, M. HELNIKAITĖS, TAIKOS G-VĖ Nr. 49/64

Inventorinis Nr.			Ratdė	Suda
R.	Kvar.	Plotas		Partij.
		23 1	1A m ²	

1998. m. 05 mėn. 19 d. Mastelis 1:500

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASIDALINIMO PROJEKTAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA



1. NAUDOSIS SKLYPU A = 186 m² + A₁ = 194 m² = 380 m²
2. NAUDOSIS SKLYPU B = 688 m²
3. KIEMAS D = 127 m² BENDRAM NAUDOJIMUI
PO PASTATAIS 121 m²
SKLYPO PLOTAS 1316 m²

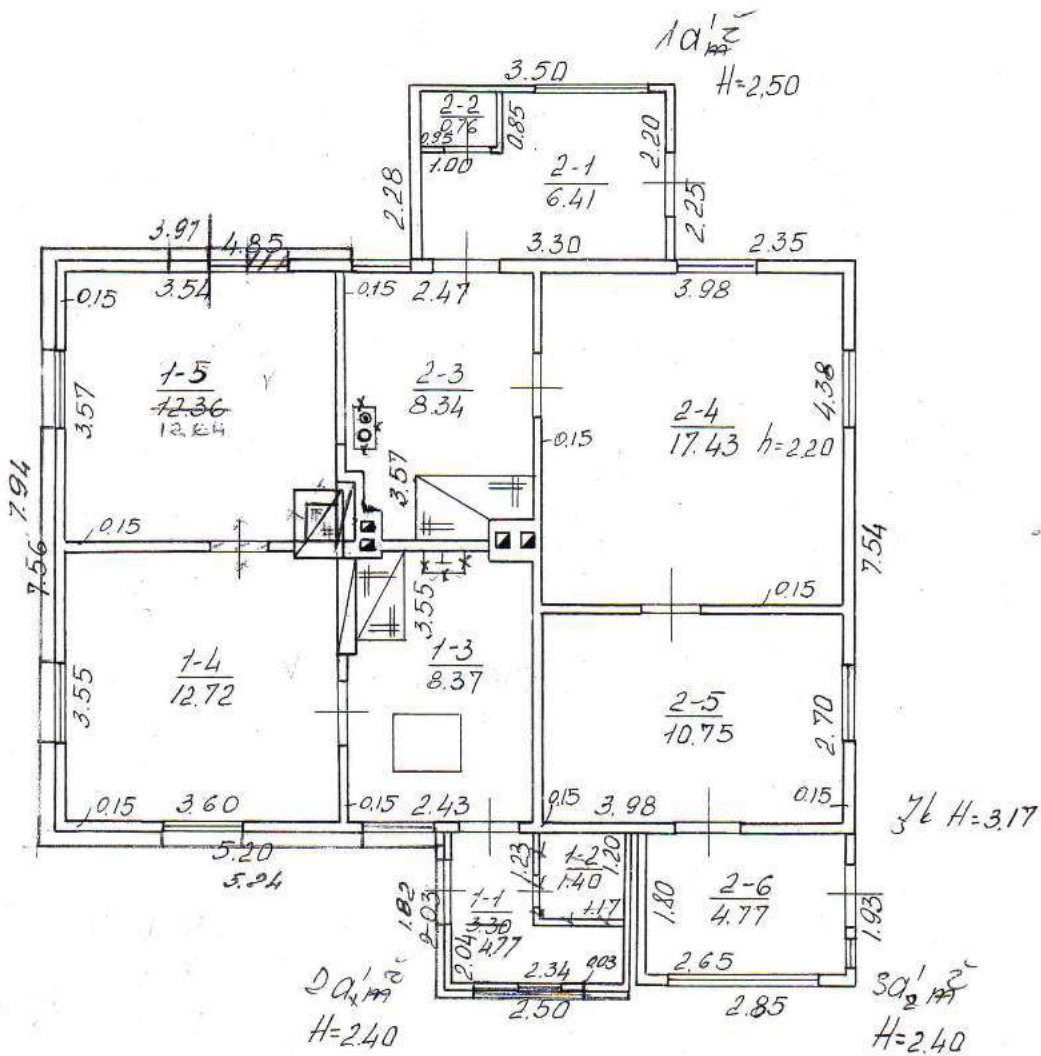
PROJEKTA SUDARĖ:

TIKRINO:

LTSR Klaipėdos Tarpmiestinis Techninės Inventorizacijos biuras			
KRETINGA M. MELNIKAITĖS TAIKOS Nr. 419/64			
Inventorinis Nr.	Ratė	Sudarė:	
Raj.	Kvart.	Sklyp.	
	23	1	
1979 m.	05	mėn 19n	Mastelis 1:500

VALSTYBĒS ĪMONĒS REGISTRŪ CENTRO
KLAIPĒDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
2001. g. m. 04 mēn. 21 d.
Kadastro specialiste

PIRMAS AUKŠTAS



Einamoji Inventorizācija	Vykda	Tikrība
19980414		

TVIRTINU:
Klaipēdas Tarpniecības Tehniskās Inventorizācijas biura vadītāja

LTSR Klaipēdas Tarpniecības Tehniskās Inventorizācijas biuras			
KRETINGA, T. MELNIRAITIS/TAIKS s.c. Nr. 49/64			
Inventorizācijas Nr.		Ratde	Sudars
Raj.	Kvart.	Sklyp.	Patkrīns
	23	1	1A m

VI "RIPPB" KLAIPĖDOS FILIALAS

Forma Nr. 1-2

Pastato vietovė	Pastato tipas	Fondas	Inventorinis numeris		
			Miestas	Kvartalas	Sklypas
Raidė	Adresas				
	Kretinga Jablonskio / Tautiškių 49/64				

VALDYTOJAS IR PASTATO VALDYMO PAGRINDAS

Data	Valdytojas	Valdo	Valdymo pagrindas	Teisinės reg. darbuotojo parašas
98.08.20		56/100 1Am		
		44/100 1Am 33p		
			Pardavimo sutartis 98.07.30 tvirtinta Kretingos raj. notarų biuro Reg. Nr. 5560	
98.08.21	pa. moikėnės	50/21962		
		56/100 1Am 14/100 1Am 33p		
98.10.15		30/100 1Am		
			Klaipėdos m. notarų biuro Nr. 1-4766 tvirtinta sutartis	
99.05.13	pa. pardu.	50/34436 9/14/100 1Am	98.08.26	tvirtinta Klaipėdos m. notarų biuro Nr. 2 Reg. Nr. 1-4766
		56/100 1Am 30/100 1Am 14/100 1Am 33p	Pirkimo-pardavimo sutartis 99.05.28	
99.06.07			Klaipėdos m. notarų biuro Nr. 2 Reg. Nr. 4859	
99.10.20	pa. 50/41140 pardu.			
2000.01.18		56/100 1Am 30/100 1Am 14/100 1Am 33p	Pirkimo-pardavimo sutartis 99.10.21	tvirtinta Klaipėdos m. notarų biuro Nr. 6 Reg. Nr. LP-2190

Namų valdos techninės apskai
KORTELĖ

	23	1
Miestas	Kv.	Skł.

Kretinga, y. Jablonskio / Taikos 49-64

a	Valdytojas	Valdo	Valdyimo pagrindas	Invent. par.
4 12		1/2 LA'm; 37'	Pirkimo-pardavimo sutartis 1977-03-30 Kretingos raj. notarių biuro Reg. Nr. 1011	
92.07 15		1/2 LA'm; 1/2 LA'm	Dovany sutartis 92.05.22 tvirtinta Kretingos raj. notarių biuro Reg. Nr. 3089	
01.07.			Klaipėdos Apskritis valdytojo 1977 m. 09 mėn. 15 d. Asazimas Nr. 322	
01.07. 6 01/612			Paveldėjimo teisės perdavimas 1988-02-13 duetas but. raj. notarių biuro Reg. Nr. 1-553	
		1/2 LA'm		
18.02.17		1/2 LA'm 33'	Paveldėjimo teisės perdavimas 1988-02-13 duetas but. raj. notarių biuro Reg. Nr. 1-553	
9807 21		208 435		

Žemės sklypo plotas m

Užstatytas plotas			Neužstatytas plotas										Bendras sklypo plotas			
viso užstatyta	tame skaič.		viso	kiemas				sodas, gėlynas, v.			daržas	naudingas plotas	kitos žemės	viso neužstatytas plotas	išskirta	naudojimas
	po pagrind. pastatais	po ūkio pastatais		asfaltas, betonas	lauko akmenys	šaligat.	sodas	gėlynas	veja							
130	101	29	286					900					1186		1316	

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²

Pastatų skaičius				Gyvenamųjų patalpų								negyvenamųjų patalpų				Bendras plotas
viso	pagrindinių	pagalbinų	pagalbinų	butų skaičius	kambarių sk.	bendras naudingas plotas	tame skaičiuje			kitos patalpos			bendras plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas	
							gyv. kambarių	darbo ir verslo pat.	pagalbinų patalpų	rusio patalpų	garažo patalpų	technikinių patalpų				
4	2	1	1	2	4	86,68	53,26		33,42							86,68
318	2	1	1	2	4	86,96	53,54		33,42							86,96

Namų valdos [kainojimo suvestinė Lt

Data	Statybinė vertė Lt				Dabartinė vertė Lt				Rinkos	
	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso	koef.	kaina Lt
94.10.31	73961	12191	5027	91179	82436 11307	10240	2161 1081	35137	0.50	17568
98.04.14	14958	12356	5703	93017	23043 11521	10379 5189	2190 1095	35612	0.50	
98.08.18	76301	12676	3219	94796	43640 11822	10648 5324	1062 531	35350	0.50	17677
99.05.13	77613	12793	3249	93655	23859	10746	1072	35677	0.60	21406

Pagalbiniai pastatai

Inventoriz. data	Raidė	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Kainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė Lt	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė Lt	Rinkos	
						ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						koeficient.	Kaina Lt
94.10.31	33p	Sandėlis	1984	pl. 5i	6.32	4.66	29.4	3.00	88	9.1	128.54	12191	16	10240	0.50	5120	
98.04.14	33p	Sandėlis	1984	pl. 5i	6.32	4.66	29.4	3.00	88	9.1	140.41	12356	16	10379	0.50	5189	
98.08.18	33p	Sandėlis	1984	pl. 5i	6.32	4.66	29.4	3.00	88	9.1	144.04	12676	16	10648	0.50	5324	
99.05.13	33p	Sandėlis	1984	pl. 5i	6.32	4.66	29.4	3.00	88	9.1	145.38	12793	16	10746	0.60	6448	

Įvairūs statin.

Inventoriz. data	Raidė	Kiemo statinių pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Kainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė Lt	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė Lt	Rinkos	
						ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						koeficient.	Kaina Lt
94.10.31	k1	Sulainys	1930	bet žiedas	7 m					12.	442.26	3096	67	1022	0.50	511	
	k2	Tuora	1958	viel.t.	6.32					12	40.04	2531	55	1139	"	570	
		viso:	1962									5627		2161		1081	
98.04.14	k1	Sulainys	1930	bet žiedas	7 m					12.	448.24	3138	67	1036	0.50	518	
	k2	Tuora	1958	viel.t.	6.32					12.	40.54	2565	55	1154	0.50	577	
		viso:	1962									5703		2190		1095	
98.08.18	k1	Sulainys	1930	bet žiedas	7 m					12.	63.40	3219	67	1064	0.50	531	
99.05.13	k1	Sulainys	1930	bet - žiedas	7 m					12.42	464.09	3249	67	1072	0.60	643	

Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Jablonskio g. 49 / Taikos g. 64
Unikalus Nr. 5693-0000-6035

Pavadinimas	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Vidutinė rinkos vertė, Lt
	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	
1					6	7	8	9	10	11	12	13
Šulinys k1	2010-09-22	P	2	vnt.	1	NTK10-4.1.13.1	3338	3340	70	1000	0.12	120
Viso								3340		1000		120

Parengė

A.V.



Adresas Šturcinga, J. B. J. 49/64
Staikos

Inventorinis numeris		
Miestas	Kv.	Sk.
	23	1

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos met.	Aukštų sk.	Fondas
IA'm	gyvenam.	1930	1	Fininių asmenų

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.
1.	Pamatai	lauko akmenų	4					
2.	Sienos	sgsty, 1/2 apmūryta	40					
3.	Pertvaros	med. tink, tapet.	1					
4.	Stogas: Konstrukcijos Danga	siferis	8					
5.	Perdengimas	medinis	15					
6.	Grindys	lentos, daži.	9					
7.	Langai	dvigub, daži.	4					
8.	Durys	ispūdinis, daži.	10					
9.	Vidaus santechnikos ir elektros įrengimai	krosninis, elektra	6					
			3					
10.	Apdailos darbai	par.						
11.	Kiti darbai							
Viso lygin. sv.				X	X			
Pastato susidėvėj. proc.			70%					

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra			Vandentiek.			Kanalizacija			Centr. apšild.			Stogo plotas	Kapitalinio remonto data			
	Rūsūs	Pusrūsis	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinė	Grupinės katilinės	Vietinės katilinės	Šiluminių t. ir ŠEC	Kauštas vanduo	Dujos			Telefonas	Radijas	Elektra

PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perdeng.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susidėv. proc.
98.08.18	IA'm	Rūsūs	1930	-	akm.	glb	-	-	par. par.	-	-	70
	IA'm ²	Priestatas	1957	betono	deig. lentis	med. siferio lentys	"	"	"	"	-	67
	IA'm ⁶	Priestatas	1957	betono	"	med. siferio lentys	"	"	"	"	-	67
	IA'm ²	Veranda	1970	betono	apmūryta	med. siferio lentys	"	"	"	"	-	67

Pastato patalpų charakteristika	Data 98.08.18.						Data					
	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m ²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m ²	tame skaičiuje		
				Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai	4	4	86,96	53,54		33,42						
tame skaičiuje	1-no kambario											
	2-jų kambarių	4	4	86,96	53,54	33,42						
	3-jų kambarių											
	4-rių kambarių											
	5-ių kambarių											
Tame skaičiuje butai	a) rūsiuose											
	b) pusrūsiuose											
	Pagalbinių ir tech. patalp.											
	patalpos											
	patalpos											
	4	4	86,96	53,54		33,42						
Vandentiekis												
Kanalizacija												
Centrinis apšildymas												
	t. sk. apšildymas iš ŠEC											
Karštas vanduo												
Dujos												
Butai su voniomis ar dušais												
Apšildomas plotas	4	4	70,25	53,54		16,71						

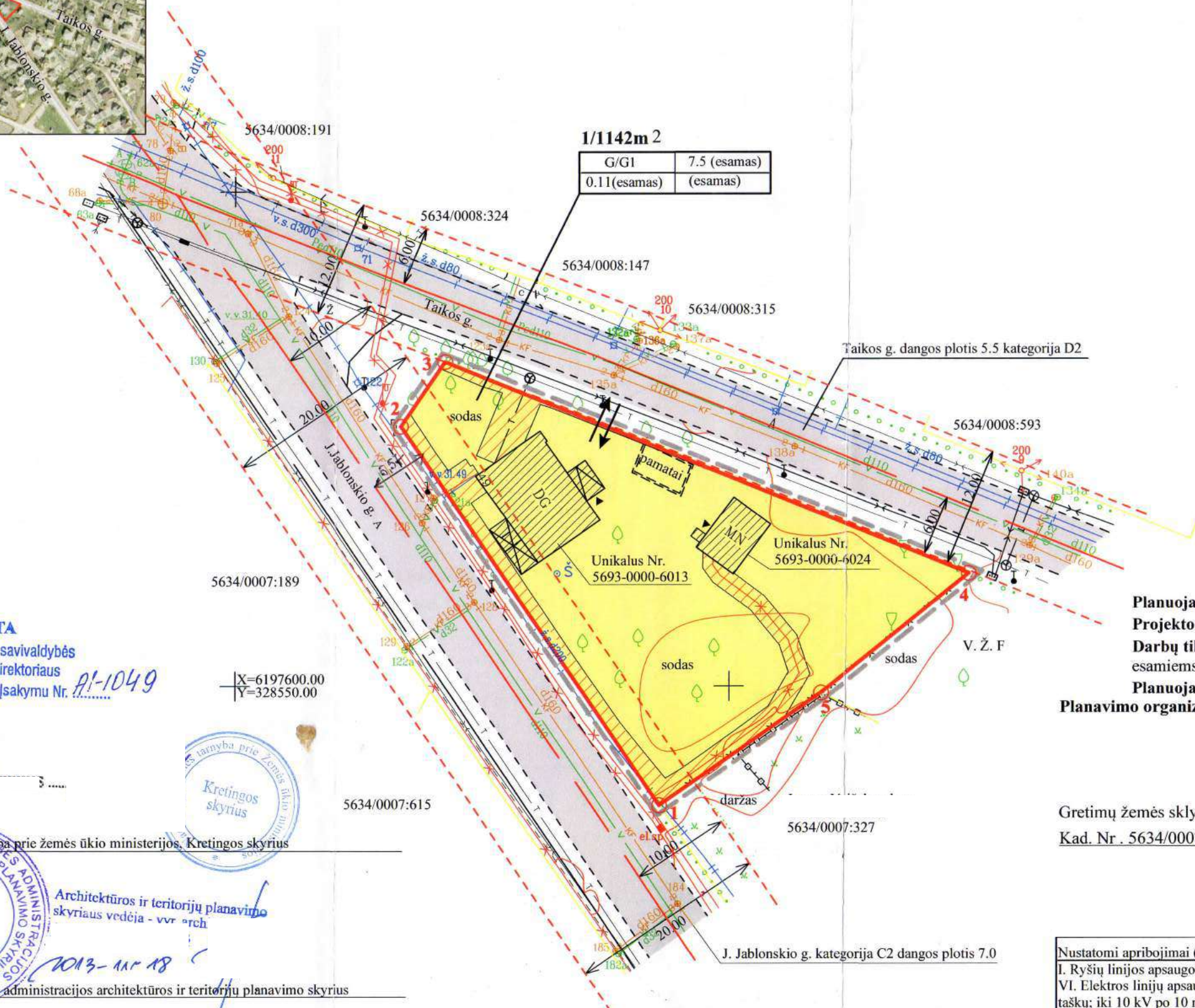
PASTATO IR JO DALIŲ ĮKAINOJIMAS

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m ²	Aukštis	Tūris m ³	Kaimiuko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus pataisas	Statybinė vertė Lt	Susidėv. %	Dabartinė vertė Lt	Rinkos k.	Rinkos vertė Lt
98.08.18.	1A m	Gyvenamas	h	h	83,0	3,10	259	1,4 ^a	225,04	57896	70	123690,5		8685
	"	Rūsys	h	h	22,9	1,80	41	2,1	170,23	6979	67	23030,5		11524
	1a m	Priestatas	3,50	2,25	7,8	2,50	19	5,2	226,41	4302	67	14060,5		703
	2a m	Priestatas	2,50	2,03	5,0	2,40	12	5,2	362,81	4402	67	1453	0,60	872
	3a m	Veranda	2,85	1,93	5,5	2,40	13	5,6	284,18	3434	67	1123	0,5	5624
		Viso:			101,3		344			76901		23640		11824
05.99	1A m	Gyvenamas	h	h	83,0	3,10	259	1,4 ^a	225,66	58431	70	17529	0,60	10517
	"	Rūsys	h	h	22,9	1,80	41	2,1	171,80	7044	67	2324	0,60	1394
	1a m	Priestatas	3,50	2,25	7,8	2,50	19	5,2	226,41	4302	67	1420	0,60	852
	2a m	Priestatas	2,50	2,03	5,0	2,40	12	5,2	362,81	4402	67	1453	0,60	872
	3a m	Veranda	2,85	1,93	5,5	2,40	13	5,6	284,18	3434	67	1133	0,60	680
		Viso:			101,3		344			97613		23854		14315

1998 m. 08 mėn. 19 d.

ŽEMĖS SKLYPO PLANO PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI

J. JABLONSKIO G. 49 KRETINGOS M. SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1: 500



G/G1	7.5 (esamas)
0.11(esamas)	(esamas)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
n / m	n - Sklypo numeris (adresas) m - Sklypo plotas, m ²
T	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1/2	1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai;
3/4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
	Planuojamos teritorijos riba
	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Koordinavimo taškai
	Gyvenamosios teritorijos
	Esami ryšių tinklai apsaugos zona po 2m
	Esama elektros linija, elektros oro linijos apsaugos zonos plotis po 2 m
	Esami vandentiekio tinklai apsaugos zona po 5m
	Esami dujotiekio tinklai apsaugos zona po 2m
	Esami buitinių nuotekų tinklai apsaugos zona po 5m
	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Esami pastatai
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Įėjimas (išėjimas) į pastatą
	Gatvės raudonoji linija nuo gatvės ašinės linijos (Taikos g. GRL=6m), (J. Jablonskio g. GRL=10m) Pastaba: atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų (Taikos g. GRL= 12m), (J. Jablonskio g. GRL= 20m).
	Gatvės ašinė linija

PATVIRTINTA
Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-12-18, Įsakymu Nr. A1-1049

X=6197600.00
Y=328550.00

Planuojamo žemės sklypo adresas – J. Jablonskio g. 49, Kretingos m.
Projekto organizatorius –
Darbu tikslas – suformuoti naudojamą valstybinės žemės sklypą esamiems statiniams eksploatuoti.
Planuojamos teritorijos plotas – 0,1142 ha.
Planavimo organizatoriai:

SUDERINIA: Vedėjas



Nacionalinė žemės ūkio tarnyba prie žemės ūkio ministerijos, Kretingos skyrius



Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vvr arch

Kretingos rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

Gretimų žemės sklypų savininkai (naudotojai):
Kad. Nr. 5634/0007:327 savininkai:

Nustatomi apribojimai (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos) planuojamai teritorijai:
I. Ryšių linijos apsaugos zona – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.
VI. Elektros linijų apsaugos zonos - iki 1 kV po 2 metrus nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų; iki 10 kV po 10 metrų.
IX. Iki 16 barų slėgio dujotiekio apsaugos zona – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Sklypo Nr.	Suformuoto žemės sklypo plotas (m ²)	Sklypo kampų žymėjimas	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo kampų Nr.	linijų ilgiai	Statinių aukštis m (esamas)	Užstatymo tankumas (esamas)	Užstatymo intensyvumas (esamas)	Spec. žemės naudojimo sąlygos (ha)	Žemės sklypo duomenys				
			x	y							Savivaldybė	Formuojamo žemės sklypo adresas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis
1	1142	1	6197587.94	328592.98	1-2	46.37	7,5 (esamas)	0.11 (esamas)	(esamas)	I - 0.0035 VI - 0.0074 IX - 0.076 XLIX - 0.0062	Kretingos	J. Jablonskio g. 49 Kretingos m.	Kitos paskirties žemė	Gyvenamoji teritorija (tp6, G)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1)
		2	6197626.24	328566.84	2-3	7.90									
		3	6197632.79	328571.26	3-4	57.24									
		4	6197611.40	328624.36	4-5	19.25									
		5	6197599.32	328609.37	5-1	19.96									

PROJEKTUOTOJAS
KARTOGRAFINIAI
PROJEKTAI

ŽEMĖS SKLYPAS J. JABLONSKIO G. 49
KRETINGA

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS PRILYGINAMAS
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTUI

2013

UŽSAKOVAS: 2R-KP-283
2009-04-24

BREŽINIO NR. DP-01

LAPAS 1



**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

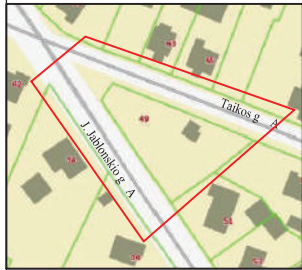
**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO J.JABLONSKIO G. 49, KRETINGOS M., PLANO,
PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI,
TVIRTINIMO**

2013 m. gruodžio 18 d. Nr. AI-1049
Kėtinga

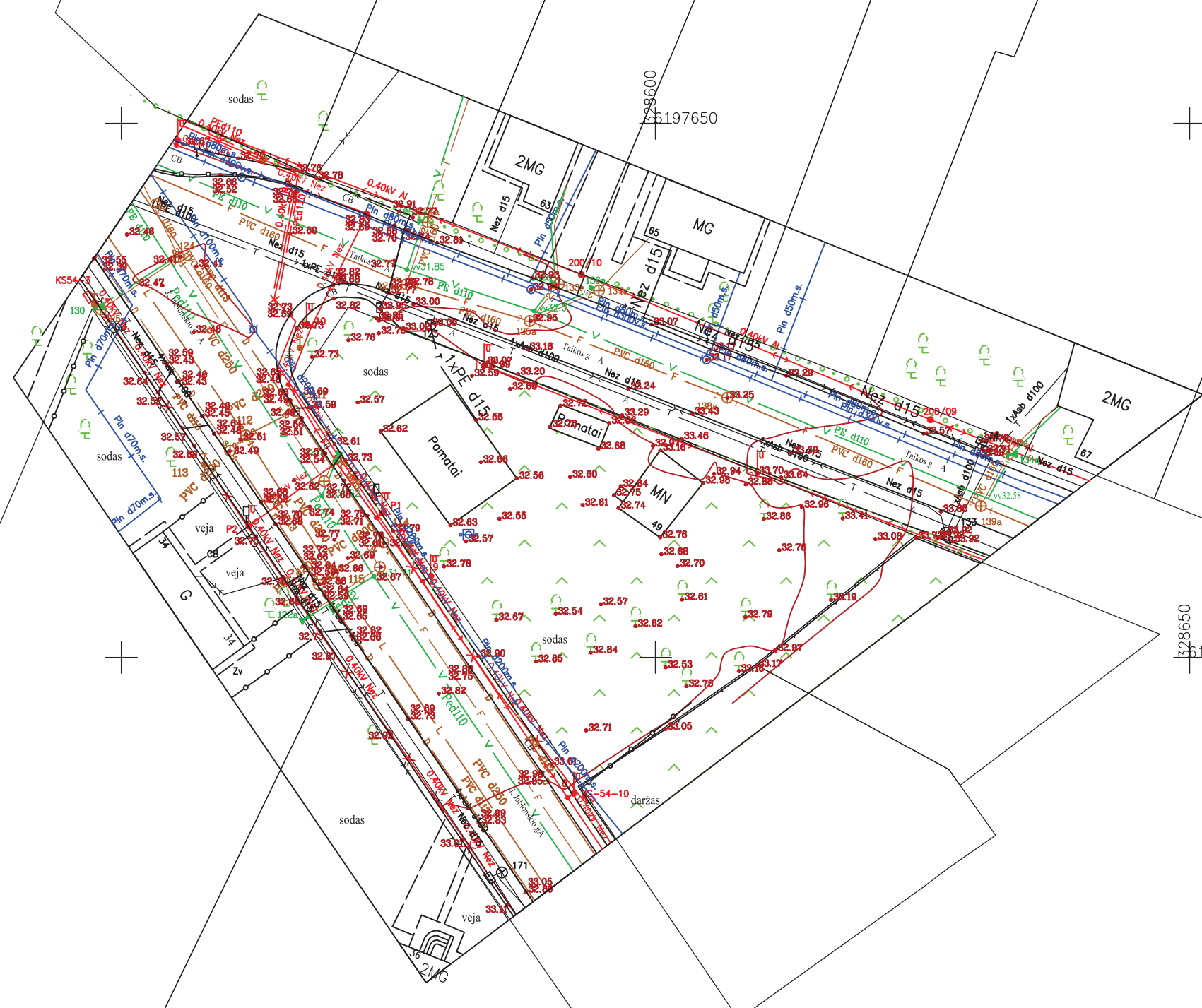
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimo Nr. 1124 „Dėl žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 91-4815) 40 punktu bei atsižvelgdamas į 2013-12-02 prašymą:

1. T v i r t i n u 0.1142 ha ploto žemės sklypo J.Jablonskio g. 49, Kėtingos m., plano, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (plano sprendinių brėžinys - pridedamas).
2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas įstatymų nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Topografinis planas M 1:500



25/59 - 0195

PASATBA: Žemės sklypų ribos perkletos iš VĮ "Registru centras"

Suteiktas unikalus numeris 56:20:2121

OBJEKTAS	J. Jablonskio. 49, Kretinga		
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS	Topografinis planas M 1:500		
UAB "Matavimų inžinerija"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-766		A.V.
	Vardas ir Pavardė	Parašas	
			2020 08 24

Architekto V.Grykšo I.V. Nr.651452

J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga
el.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;

ĮGALIOJIMAS PROJEKTUOTOJUI

DĖL DOKUMENTŲ TEIKIMO IR ATSIĖMIMO

2021 vasario 25 d.

Aš V G (gim.) sutinku, jog projekto vadovas () Vytautas Grykšas (gim. 1984-07-14, Atest. Nr. A 1945), pateiktą, atsiimtą ir elektroniniu parašu tvirtintu reikalingą dokumentaciją objekto: „Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo ir paslaugų patalpomis J. Jablonskio g. 49, Kretingoje, rekonstravimo projektas“ Kretingos rajono savivaldybės administracijoje, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie ŽŪM, AB „ESO“, UAB „Kretingos vandenys“, AB „Telia“, bei teiktą duomenis į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ (IS) išorinę svetainę.

Įgaliojimas galioja 10 mėn. iki 2021-12-25.

Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.144, 2.146, 2.147, 2.148, 2.150, 2.151 straipsnių turinys išaiškintas. Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikintas jo įgaliojimą prieš terminą atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia:

- 1) Pasibaigus įgaliojimo terminui;
- 2) Įgaliotojui panaikinus įgaliojimą;
- 3) Įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo;
- 4) Gavus pritarimą statinio projektui ar statybos leidimą.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsisakyti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs, vykdydamas pavedimą.

Įgaliojimas perskaitytas, suprastas dėl turinio ir pasekmių, ir kaip atitinkantis savo valią, priimtas ir pasirašytas. Juridinės pasekmės suprastos.

(parašas)

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 651452**

Pažymima, kad VYTAUTAS GRYKŠAS, identifikacinis numeris _____,

nuo 2015-03-26 vykdo individualią veiklą:

<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2015-03-26</u> (nuo)
---	---	----------------------------

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

KOPIJA TIKRA
2016 m. 10 mėn. 16 d.
Projekto vadovas Vytautas Grykšas

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1945

Vytautas Grykšas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji statiniai;
neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto
teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai
vietovės lygmens saugomų teritorijų specialieji planai



Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 79
2018 m. birželio mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 141
2021 m. kovo mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 177



Sklypo išdėstymo schema M 1:2500



BENDRŲJŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPILIKACIJA

- Rekonstruojamas gyvenamasis namas
- Sklypų ribos
- Rekonstruojamo namo likusio pamato kontūras
- Pagrindinis įėjimas
- Griaunami pastatai (statiniai)
- 6 automobilių statymo vietos šalia proj. pastato
- Esami medžiai (obelys, alyvos, lazdynai)
- Atraminės sienelės
- Gatvių raudonosios linijos
- Papildoma įvažą į sklypą iš J. Jablonskio gatvės
- Kertami medžiai (obelys 3 vnt.)
- Išvažiavimas / įvažiavimas į sklypą

- geodeziškai apmatuotų sklypų ribos
- gatvių raudonosios linijos

- Betoninių trinkelų danga (aikštelė, nuogrinda) ~ 343 m²
- Naujai formuojama veja (595 m²) ~ 52%
- Šiukšlių konteinerių laikymo vieta
- Pastato rostverko išorinių kampų pririšimo koordinatės
- Atraminės sienutė (A-B)
- Atraminės sienutė (C-D)
- Kaulenio gyvatvorė

PASATBA: Žemės sklypų ribos perkletos iš V? Registrų centras

Suteiktas unikalus numeris 56:20:2121

OBJEKTAS	J. Jablonskio. 49, Kretinga		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS	Topografinis planas M 1:500	
UAB "Matavimų inžinerija"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-766		
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data
			2020 08 24
			A.V.

Atestato Nr.	Architekto V. Grykšo I.V. Nr. 651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;			Proj. pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo ir paslaugų patalpomis J. Jablonskio g. 49, Kretingoje, rekonstravimo projektas		
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas		2020-11	Brėžinys	Sklypo (sutvarkymo) planas M 1:500	
Stadija	Užsakovas: V. G.			Numeris	PP-006/20-SP-01		Laida
PP					Lapas	1	Lapų
							3



Sklypo išdėstymo schema M 1:2500



EKSPILIKACIJA

- Rekonstruojamas gyvenamasis namas
- Sklypų ribos
- Įvažiavimas į sklypą
- Pagrindinis įėjimas
- Griaunami pastatai (statiniai)
- 6 automobilių statymo vietos šalia proj. pastato
- Esami medžiai (obelys, alyvos, lazdynai)
- Atraminės sienelės
- Vertikalaus planiravimo horizontaliosios altitudės
- Kaulenio gyvatvorė 128 m, sodinti 20 cm nuo sklypo ribos
- Papildoma įvažą į sklypą iš J. Jablonskio gatvės



- geodeziškai apmatuotų sklypų ribos
- gatvių raudonosios linijos

PASATBA: Žemės sklypų ribos perkletos iš V? Registrų centras

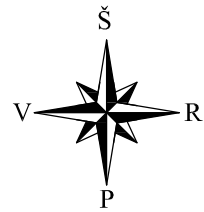
Suteiktas unikalus numeris 56:20:2121

OBJEKTAS	J. Jablonskio. 49, Kretinga		
COORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS	Topografinis planas M 1:500	
UAB "Matavimų inžinerija"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-766		
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data
			2020 08 24

Atestato Nr.	Architekto V. Grykšo I.V. Nr.651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;	Proj. pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo ir paslaugų patalpomis J. Jablonskio g. 49, Kretingoje, rekonstravimo projektas	
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas	2020-11
		Brėžinys	
		Sklypo aukščių (vertikalinis) planas M 1:500	
Stadija	Užsakovas: V. G.	Numeris	
PP		PP-006/20-SP-02	
		Lapas	Lapų
		2	3



Sklypo išdėstymo schema M 1:2500



BENDRIEJI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojamas gyvenamasis namas
- Sklypų ribos
- Išvažiavimas / įvažiavimas į sklypą
- Pagrindinis įėjimas
- Griaunami pastatai (statiniai)
- 6 automobilių statymo vietos šalia proj. pastato
- Esami medžiai (obelys, alyvos, lazdynai)
- Atraminės sienelės
- Papildoma įvažą į sklypą iš J. Jablonskio gatvės

TINKLŲ EKSPILIKACIJA

- Projektuojamas vandentiekio tinklai (nuo esamos sklendės)
- Projektuojama nuotekų kanalizacijos tinklai Ø160 mm
- Projektuojami kiemo elektros tinklai nuo esamos spintos (KS-54-10)
- Naikinami esami (buvę) elektros įvadiniai tinklai
- Projektuojami dujotiekio įvadiniai tinklai (nuo naujos aps. spintos)
- Naikinami buvę įvadiniai tinklai
- Projektuojami paviršinių nuotekų (lietaus) tinklai
- Buvęs (rekonstruojamas) ryšių įvadas

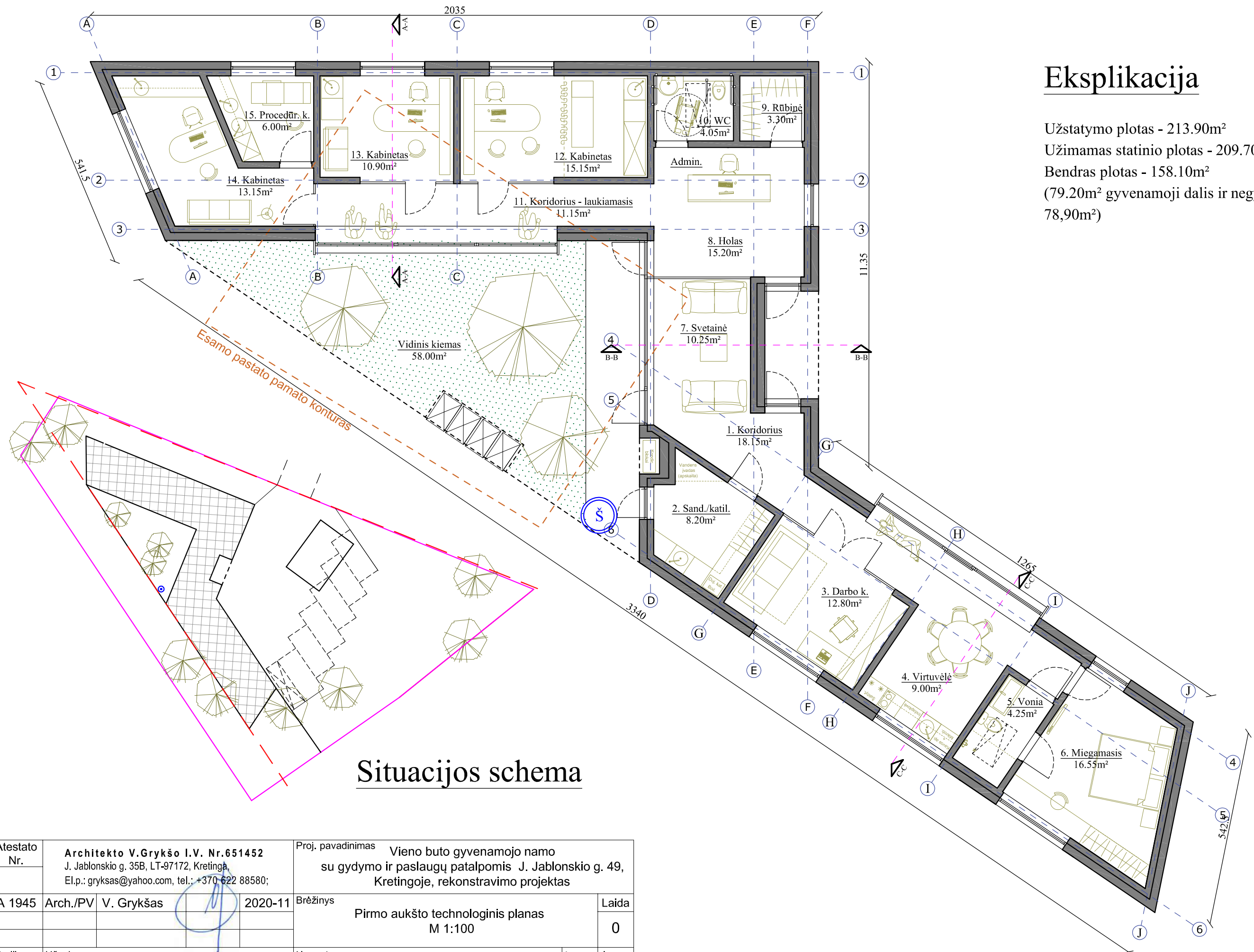
— geodeziškai apmatuotų sklypų ribos
 - - - - - gatvių raudonosios linijos

PASATBA: Žemės sklypų ribos perkletos iš V? Registrų centras

Suteiktas unikalus numeris 56:20:2121

OBJEKTAS	J. Jablonskio. 49, Kretinga		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS	Topografinis planas M 1:500	
UAB "Matavimų inžinerija"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-766		
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data
			2020 08 24

Atestato Nr.	Architekto V. Grykšo I.V. Nr. 651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;			Proj. pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo ir paslaugų patalpomis J. Jablonskio g. 49, Kretingoje, rekonstravimo projektas		
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas	2020-10	Brėžinys	Suvestinis (inžinerinių tinklų) planas M 1:500		Laida 0
Stadija PP	Užsakovas: V. G.			Numeris	PP-006/20-SP-03		Lapas 3
							Lapų 3



Eksplikacija

Užstatymo plotas - 213.90m²

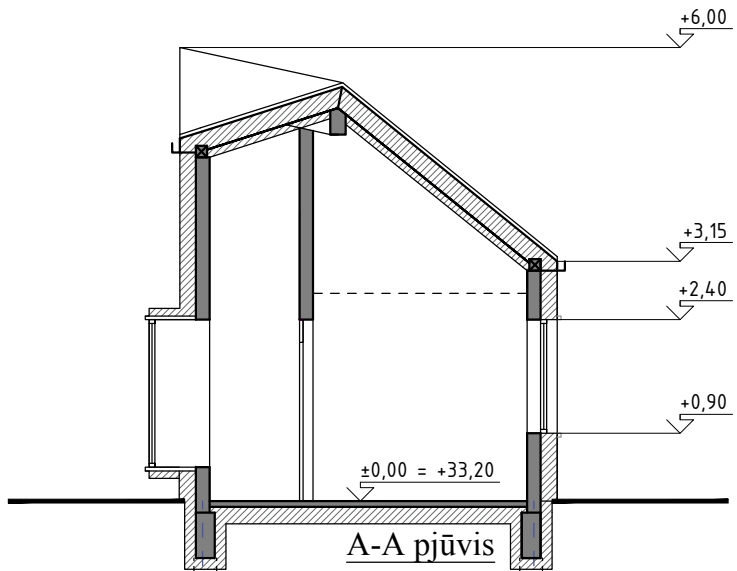
Užimamas statinio plotas - 209.70m²

Bendras plotas - 158.10m²

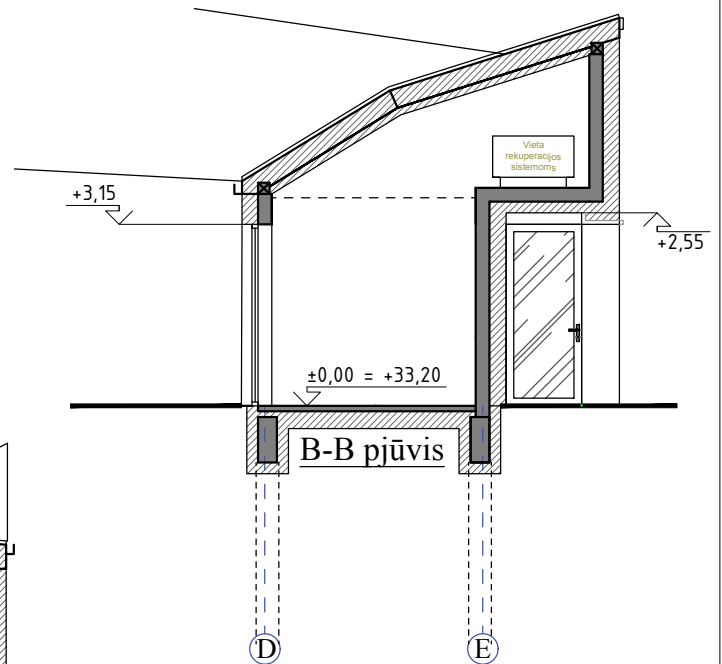
(79.20m² gyvenamoji dalis ir negyvenamoji dalis 78,90m²)

Situacijos schema

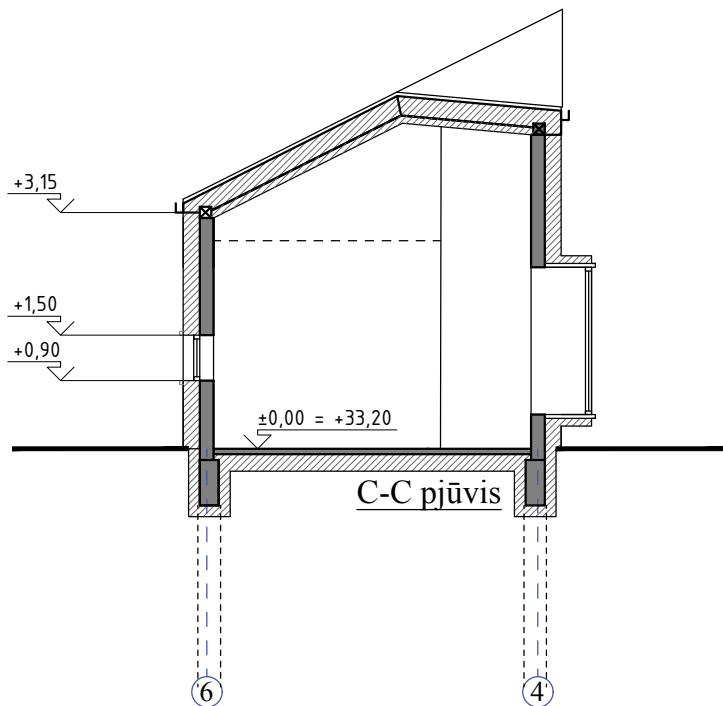
Atestato Nr.	Architekto V. Grykšo I.V. Nr. 651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;			Proj. pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo ir paslaugų patalpomis J. Jablonskio g. 49, Kretingoje, rekonstravimo projektas		
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas	2020-11	Brėžinys	Pirmo aukšto technologinis planas M 1:100		Laida 0
Stadija	Užsakovas: V. G.			Numeris	PP-006/20-SA-01		Lapas Lapų 1 8



A-A pjūvis









B-B pjūvis



C-C pjūvis







Atestato Nr.	Architekto V.Grykšo I.V. Nr.651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;			Proj. pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo ir paslaugų patalpomis J. Jablonskio g. 49, Kretingoje, rekonstravimo projektas	
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas	2020-11	Brėžinys Architektūriniai pjūviai tarp ašių A-A, B-B ir C-C M 1:100	
Stadija PP	Užsakovas: V. G.			Numeris PP-006/20-SA-02	Laida 0
					Lapas 2
					Lapų 8

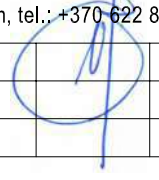


-  Plieno tinklas vijokliams
-  Klinkerio plytelės (Glanzstuck Nr. 2) 440x52x14 mm
-  Valcinė stogo danga RUUKKI Classic Premium (spalva RR23)
-  Dekoratyvus tinkas (Bayramiks) tamsiai pilka
-  Monolitinis betonas
-  Ruloninė skarda (elementams) RUUKKI Classic Premium (spalva RR23)

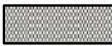





Atestato Nr.	Architekto V.Grykšo I.V. Nr.651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370-622 88580;			Proj. pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo ir paslaugų patalpomis J. Jablonskio g. 49, Kretingoje, rekonstravimo projektas		
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas	2020-11	Brėžinys	Fasadų išklotinės tarp ašių A-D, 3-6 M 1:100	
Stadija	Užsakovas: V. G.			Numeris	PP-006/20-SA-03	
PP				Lapas	3	Lapų 8
				Laida	0	

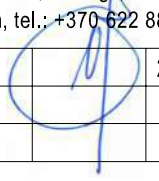


-  Plieno tinklas vijokliams
-  Klinkerio plytelės (Glanzstuck Nr. 2) 440x52x14 mm
-  Valcinė stogo danga RUUKKI Classic Premium (spalva RR23)
-  Dekoratyvus tinkas (Bayramiks) tamsiai pilka
-  Monolitinis betonas
-  Ruloninė skarda (elementams) RUUKKI Classic Premium (spalva RR23)







Atestato Nr.	Architekto V. Grykšo I.V. Nr. 651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;			Proj. pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo ir paslaugų patalpomis J. Jablonskio g. 49, Kretingoje, rekonstravimo projektas		
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas		2020-11	Brėžinys Fasadų išsklotinės tarp ašių D-J, 6-4 M 1:100	Laida 0
Stadija PP	Užsakovas: V. G.			Numeris PP-006/20-SA-04		Lapas 4
						Lapų 8



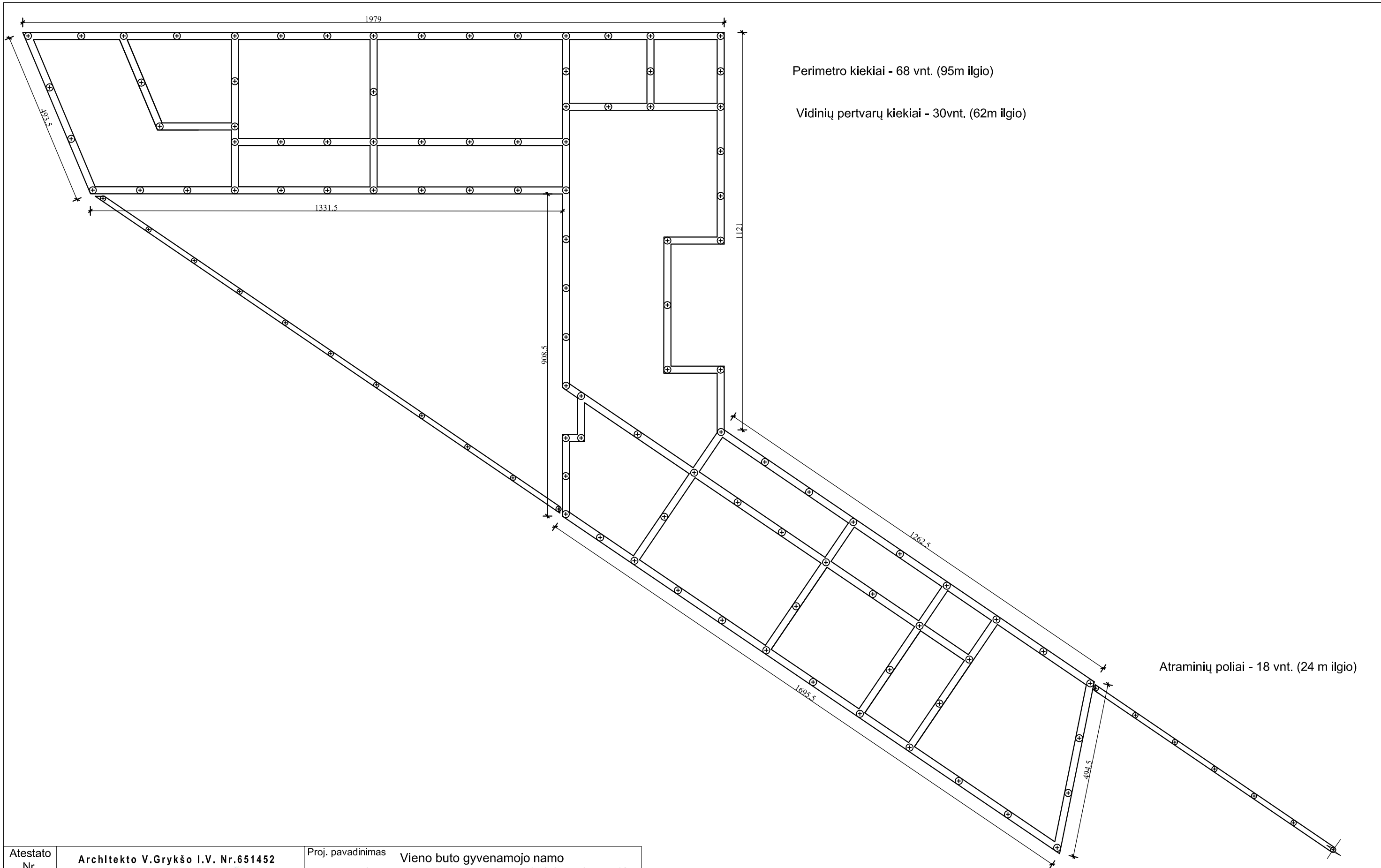
-  Plieno tinklas vijokliams
-  Klinkerio plytelės (Glanzstuck Nr. 2) 440x52x14 mm
-  Valcinė stogo danga RUUKKI Classic Premium (spalva RR23)
-  Dekoratyvus tinkas (Bayramiks) tamsiai pilka
-  Monolitinis betonas
-  Ruloninė skarda (elementams) RUUKKI Classic Premium (spalva RR23)

Atestato Nr.	Architekto V.Grykšo I.V. Nr.651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;	Proj. pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo ir paslaugų patalpomis J. Jablonskio g. 49, Kretingoje, rekonstravimo projektas		
A 1945	Arch./PV V. Grykšas		2020-11	Brėžinys Fasadų išklotinės tarp ašių J-G, G-1 M 1:100
Stadija	Užsakovas: V. G.	Numeris PP-006/20-SA-05		Laida 0
PP				Lapas 5
				Lapų 8

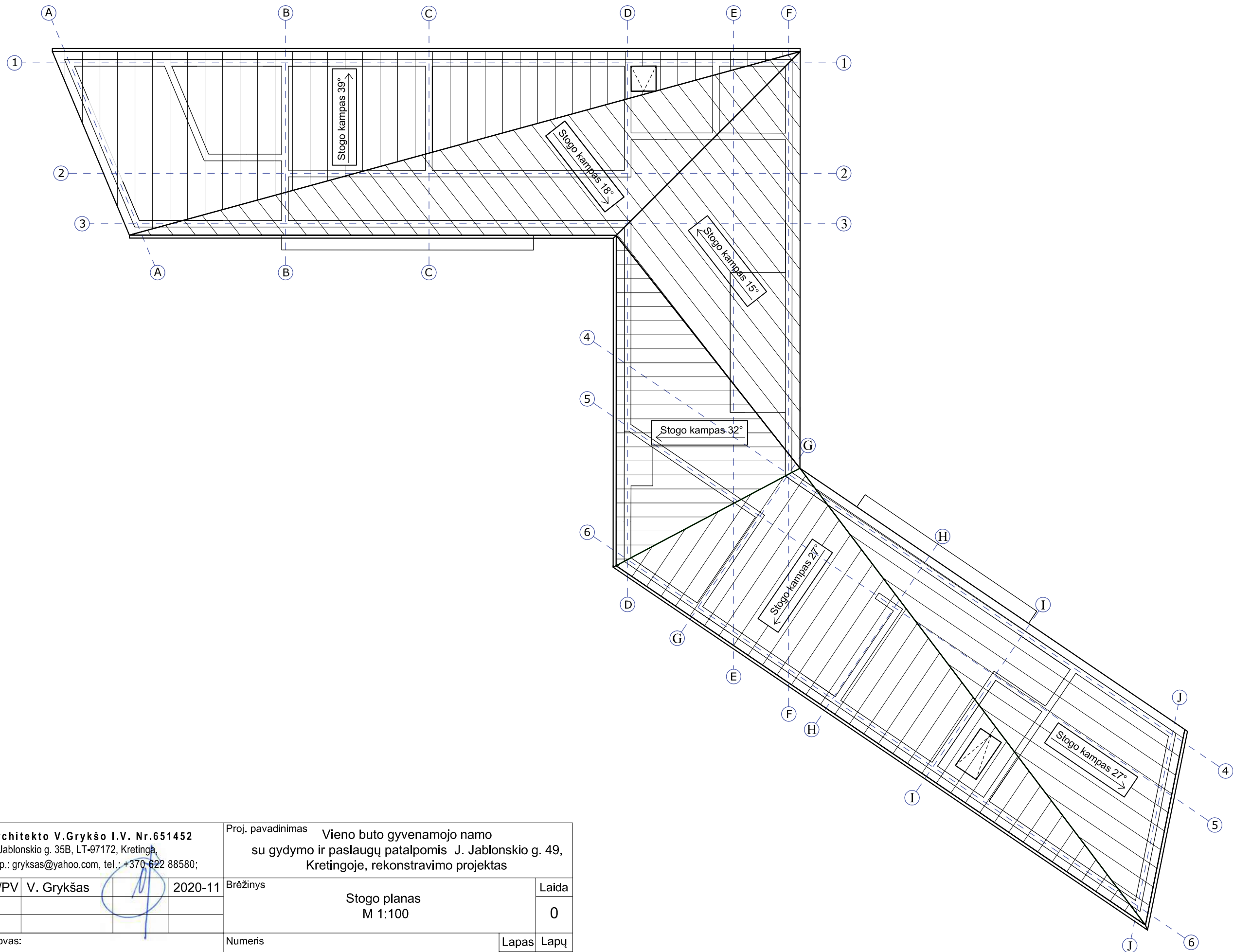


-  Plieno tinklas vijokliams
-  Klinkerio plytelės (Glanzstuck Nr. 2) 440x52x14 mm
-  Valcinė stogo danga RUUKKI Classic Premium (spalva RR23)
-  Dekoratyvus tinkas (Bayramiks) tamsiai pilka
-  Monolitinis betonas
-  Ruloninė skarda (elementams) RUUKKI Classic Premium (spalva RR23)

Atestato Nr.	Architekto V. Grykšo I.V. Nr. 651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;			Proj. pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo ir paslaugų patalpomis J. Jablonskio g. 49, Kretingoje, rekonstravimo projektas		
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas	2020-11	Brėžinys	Fasadų išklotinės tarp ašių F-A, 1-3 M 1:100	
Stadija	Užsakovas: V. G.			Numeris	PP-006/20-SA-06	
PP				Lapas	6	Lapų 8
				Laida	0	



Atestato Nr.	Architekto V.Grykšo I.V. Nr.651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;	Proj. pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo ir paslaugų patalpomis J. Jablonskio g. 49, Kretingoje, rekonstravimo projektas		
A 1945	Arch./PV V. Grykšas	Brėžinys	Pamato rostverko planas M 1:100	Laida	0
Stadija	Užsakovas: V. G.	Numeris	PP-006/20-SA-07	Lapas	Lapų
PP				7	8



Atestato Nr.	Architekto V. Grykšo I.V. Nr. 651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;	Proj. pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo ir paslaugų patalpomis J. Jablonskio g. 49, Kretingoje, rekonstravimo projektas		
A 1945	Arch./PV V. Grykšas	2020-11	Brėžinys	Laida	
			Stogo planas M 1:100	0	
Stadija	Užsakovas:	Numeris	Lapas	Lapų	
PP	V. G.	PP-006/20-SA-08	8	8	



(Vaizdas nuo J. Jablonskio ir Taikos gatvių sankryžos)



(Taikos gatvės pradžios perspektyva)



(Įvažiavimo į sklypą vieta Taikos gatvėje)