
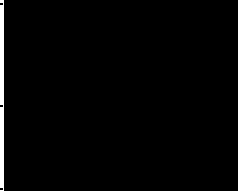


PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ROMINTOS G. 27, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
------------------------------	---

STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Romintos g. 27, Vilnius
SKLYPO KADASTRO NR.:	0101/0167:3657
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1)
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP21-586-PP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	V.L.
--------------------------------	------

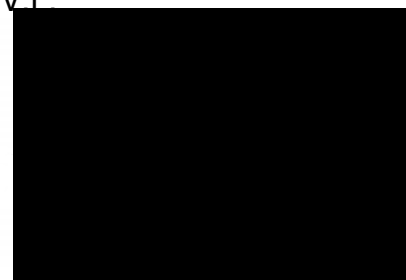
	UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“		
	Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilnius		
	Direktorius	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. 39287	Projekto vadovė	Aleksandra Ivanova	

VILNIUS, 2021

PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS: statytojas (užsakovas) V. I.







Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Romintos g. 27, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ar dvibutis užstatymas (sodybinis)
2.2.	užstatymo tankis	35 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	177,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Statinį projektuoti energetiškai efektyvų, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir natūralias, geriausia vietines statybines medžiagas – plytas, medį, betoną, metalą, stiklą. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadams parinktas apdailos medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti sklypo gamtinę situaciją. Neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Rekomenduojamas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypo, patenkančio į Romintos gatvės raudonąsias linijas, perdavimas Vilniaus miesto savivaldybei.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, tel. 860171532, el. p. ramune.butviliene@vilnius.lt


Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

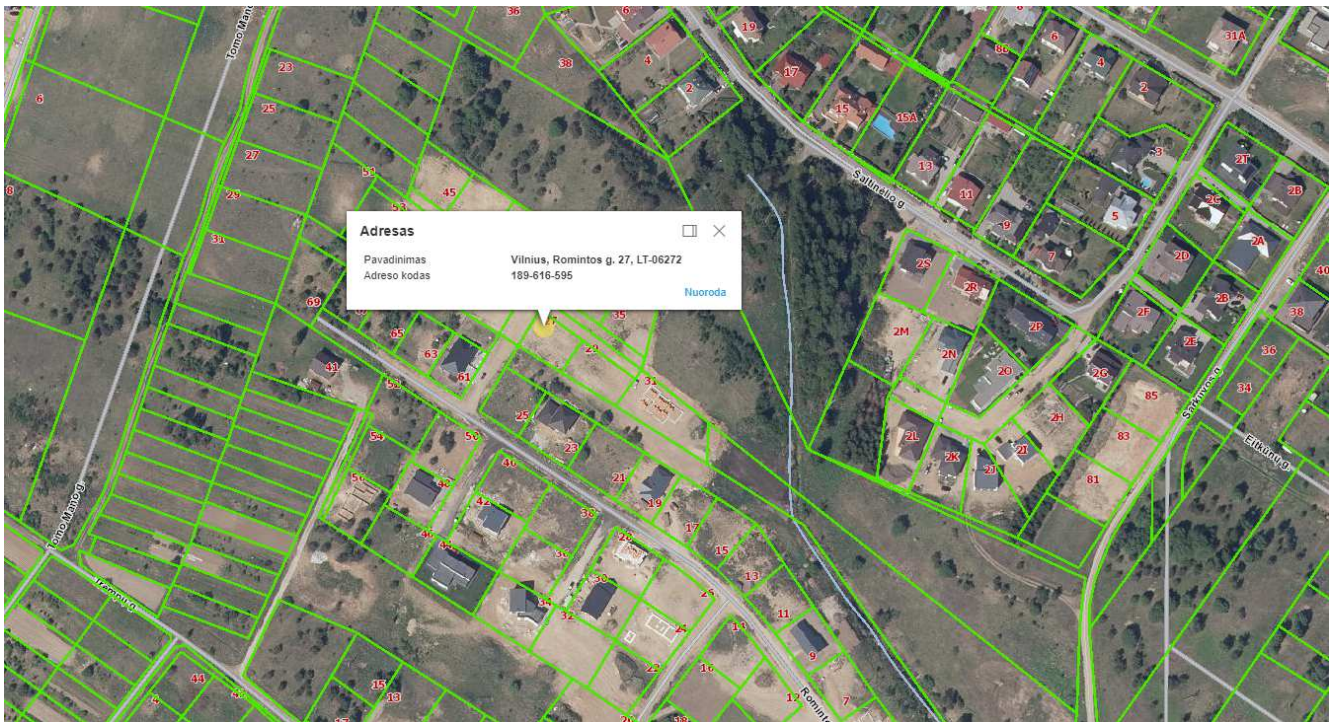
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ROMINTOS G. 27
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-01 Nr. A659-490/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-01 08:26:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-01 08:26:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-01 10:04:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-01 10:04:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		A. Tekstinė dalis
	1	<i>Viršelis</i>
GP21-586-PP-T	2	<i>Turinys</i>
GP21-586-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP21-586-PP-SS	1	<i>Situacijos schema</i>
GP21-586-PP-AR	16	<i>Aiškinamasis raštas</i>
GP21-586-PP-NDŽ	2	<i>Normatyviniai dokumentai</i>
		B. Grafinė dalis
GP21-586-PP-SP-BR-01	1	<i>Sklypo planas M1:500</i>
GP21-586-PP-SA-BR-01	1	<i>Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP21-586-PP-SA-BR-01	1	<i>Stogo planas M1:100</i>
GP21-586-PP-SA-BR-01	1	<i>Fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas</i>
GP21-586-PP-SA-BR-01	1	<i>Fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas</i>
GP21-586-PP-SA-BR-01	1	<i>Pjūvis A-A M1:100</i>

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Romintos g. 27, Vilniaus m. sav., statybos projektas		
39287	PV	A. Ivanova		2021	Dokumento pavadinimas		Laida
					TURINYS		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V.L.				Dokumento žymuo		Lapas
					GP21-586-PP-T	1	Lapų 2

SITUACIJOS SCHEMA



1 pav. Situacijos schema

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-586-PP-SS	Lapas	Lapų	Laida
		1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto vienbučio gyvenamojo namo Romintos g. 27, Vilniaus m. sav. statybos projektas. Statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingas; statinio paskirtis – vienbutis gyvenamasis namas (6.1).

Statinio statybos adresas: Romintos g. 27, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0167:3657 Vilniaus m. k. v.).

Statinio paskirtis: Vienbutis gyvenamasis namas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.1 p.).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: V. L.

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;

f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;


g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

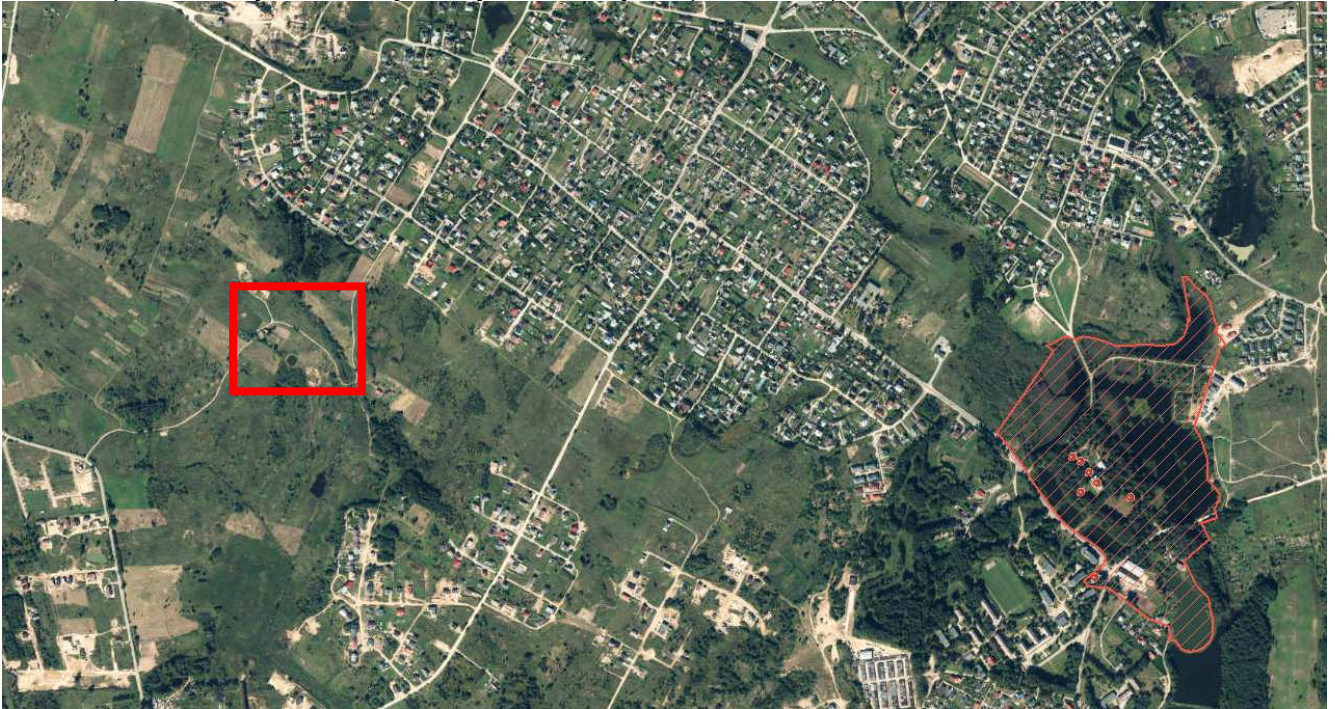
Statybos geografinė vieta. Romintos g. 27, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0167:3657 Vilniaus m. k. v.).

Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe. Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas 600,0 m² dydžio sklype Vilniaus mieste. Šalia nagrinėjamo

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Romintos g. 27, Vilniaus m. sav., statybos projektas			
39287	PV	A. Ivanova		2021	Dokumento pavadinimas		Laida	
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V.L.				Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
					GP21-586-PP-AR		1	10

sklypo vyrauja vienbučiai gyvenamieji pastatai bei neužstatyti sklypai. Projektuojamas sklypas yra neužstatytoje teritorijoje, prie Romintos gatvės, nuo Buivydiškių gatvės yra nutolęs ~0,6 km. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios bei žemės ūkio paskirties kaimyniniais žemės sklypais.

Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 2,0 km į vakarus nuo kultūros paveldo objekto „Buivydiškių dvaro sodyba“ (kodas 888).



1 pav. Situacijos schema, ryšys su kultūros paveldo vertybe

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esama situaciją, užsakovo pageidavimus, automobilių poreikį, pastato išsidėstymą su esamu aplinkiniu užstatymu. Pastato užstatymo intensyvumas ir tankumas atitinka bendrojo plano nustatytus reikalavimus.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo užstatymo tankumas 30,46%, intensyvumas 18,58%. Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos sklype atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas mažaaukščiam užstatymui vėjų poveikis įtakos neturi. Pagrindinis patekimas į sklypą yra iš šiaurinės pusės. Sklype esamų pastatų nėra. Normatyviniai atstumai tarp gyvenamųjų namų iki sklypo ribų išlaikomi. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras. Vienbutis gyvenamasis namas orientuojami pagrindiniais įėjimais į pastatą statmenai įvažiavimui. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-586-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	10	0

Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Sklype nėra augančių medžių. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra virš 50%. Siekiant užtikrinti gyvenamojo namo mechaninį atsparumą eksploatacijos laikotarpiu medžiai sodinami ne arčiau nei 5 m nuo projektuojamo namo.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės. Statoma tvora ažuvinė – kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 1,80 m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos.

Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų miesto tinklų šildymo energijai tiekti, todėl gyvenamajame name numatomas autonominis šildymas, pastato pirmajame aukšte įrengiama atskira katilinė. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, todėl geriamąjį vandenį numatoma tiekti iš naujai įrengiamo vietinio gręžinio. Nuotekos pajungiamos prie numatomų vietinių buitinių nuotekų valymo įrenginių ir nuvedamos į išvalytų buitinių nuotekų kaupimo rezervuarus.

Teritorijos vertikalus planavimas. Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~2,0 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius išlyginamas iki vidutinės projekcinės altitudės 165,20 m. Baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis. Vienbučio gyvenamojo namo grindų altitudė parenkama 165,50 m.

Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas. Sklype inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, kurias reikėtų iškelti ar apsaugoti, nėra.

Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Sklypas apaugęs pieva, ryškesnių želdinių nėra. Sklypo dalyje, kur planuojami statiniai ir kiemas, išlyginamas žemės paviršius.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas. Privažiavimas prie statyb vietės numatomas iš Romintos gatvės, t.y. projektuojamo įvažiavimo vietoje šiaurinėje sklypo dalyje. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai. Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi rytinėje sklypo dalyje. Ties įvažiavimu į sklypą suprojektuota vieta buitinių atliekų konteinerių saugojimui. Teritorija aptveriamą, į ją numatomas patekimas iš gatvės.

Sklypo ir pastatų apšvietimas. Sklype nenumatomas teritorijos apšvietimas.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Sklypas aptveriamas visu perimetru ažuvine maks. 1,8 m aukščio tvora. Iš sklypo projektuojami įvažiavimo vartai į Romintos gatvę (vartai min 3,5 m pločio). Šalia numatomi 0,9 m pločio įėjimo varteliai pėstiesiems.

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai. Vienbučio gyvenamojo namo sklype projektuojamas kietos dangos kiemas iš gatvės pusės – įrengiama betoninių trinkelų danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP21-586-PP-BD-AR	3	10	0

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Romintos gatvės rytinėje sklypo dalyje, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 5,5 m.

Sklype pagal gyvenamojo namo naudingą plotą numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos. Jų kiekis, priklausantis nuo gyvenamojo namo naudingojo ploto, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.2 p. nuostatas. Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo naudingas plotas yra 111,46 m², 140 m² numatomos 2 automobilių parkavimo vietos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos.

Buitinių atliekų šalinimas. Sklype suprojektuota vieta buitinių atliekų konteinerių saugojimui. Atliekų surinkimas numatytas šalia automobilių stovėjimo aikštelės, pusiau požeminiams šiukšlių surinkimo konteineriams. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus.

STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Statinių tūris, fasadai. Projektuojamas pastatas yra dviejų sujungtų stačiakampių formos. Vienbutis gyvenamasis namas orientuojamas ilgąja kraštine lygiagrečiai Romintos gatvei. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindiniai įėjimai į pastatą numatyti šiaurinėje sklypo pusėje. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Statinio patalpų funkcinio zonavimo sprendiniai. Vienbučio gyvenamojo namo bendras plotas 111,46 m². Namų antžeminės dalies tūris 790,0 m³. Name numatomos šios patalpos: sanitarinis mazgas, virtuvė / svetainė / valgomasis, koridorius ir du-trys kambariai, garažas. Iš pastate esančios svetainės numatomas išėjimas į lauką.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai. Gyvenamajame name projektuojamas įėjimas numatomas nuo įvažiavimo pusės.

Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai. Gyvenamasis namas projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: mūrinės sienos, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, sutapdintas stogas.

Išorinė pastato apdaila

Fasadai. Statinių fasadų apdaila – cokolinė dalis dengiama drėgmei atspariu tinku pagal pasirinkto gamintojo technologiją. Fasadai dengiami pilkos spalvos dekoratyviniu klinkeriu ir baltos spalvos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,11 W/(m²*K).

Stogas. Gyvenamojo namo stogas – sutapdintas. Stogo konstrukcija – gelžbetonio plokštės. Stogo danga – pvc, įrengiama pagal pasirinkto gamintojo technologiją. Būtina įrengti stogui reikalingus konstrukcinius sluoksnius pagal STR 2.05.05:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie ventiliacijos šachtų, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su jų priežiūra. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

Stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,10 W/(m²*K).

Langai. Langai plastiko arba aliuminio rėmais, įstiklinti dviejų kamerų trijų stiklų stiklo paketu. Langų

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP21-586-PP-BD-AR	4	10	0

šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,80 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Išorinės lauko palangės skardinės, pilkos spalvos.

Durys. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba metalines. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), metalinės arba PVC (derinti su architektu). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $1,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Vidinė pastato apdaila

Vidinės sienos ir lubos. Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

Dažymas ir apsauginės medžiagos. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnamentais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnamentais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

Grindys. Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė ir kt.) grindys klojamos akmenų masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksliai grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Vidinės palangės. Vidinės palangės – medinės, akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės (derinti su architektu).

Pastato akustinio komforto klasė. Gyvenamajam namui, atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 p. nuostatas, numatoma akustinio komforto klasė ne mažesnė kaip C.

STATINIO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Šioje dalyje parenkami laikančiųjų konstrukcijų matmenys yra rekomendacinio pobūdžio, gavus statybos leidimą, rekomenduotina juos tikslinti su atestuotu specialistu darbo projekto metu.

Konstrukcijų skaičiavimo duomenys. Namas projektuojamas vėjo I – $24 v_{\text{ref},0}$ greičio rajoną, II – $1,6 s_k$, kN/m^2 sniego apkrovos rajoną remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Skaičiuojamoji žiemos temperatūra -23°C pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra $+20^\circ\text{C}$. Pamatų pagrindui paimtas sąlyginis gruntas – leistini įtempiai po pamato padu $q_f=130 \text{ kPa}$. Priimtas žemės įšalo gylis $h_f=1,20 \text{ m}$.

Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

- Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;
- Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras;
- Stogas – sutapdintas.

Visų gelžbetoninių elementų esančių atvira ore armatūros projektinės padėties fiksavimui reikia naudoti betoninius fiksatorius.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP21-586-PP-BD-AR	5	10	0

Sienos. Išorės sienos montuojamos iš blokelių. Siena iš išorinės pusės apšiltinama 30 cm storio polistireninio putplasčio Neoporas EPS 70 šiltinimo plokštėmis. Iš išorės ir vidaus tinkuojama. Pertvaros montuojamos mūrinės arba gipso kartono, tinkuojamos. Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,11 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Pamatai. Gyvenamojo namo pamatų konstrukcija – poliniai pamatai su rostverku. Naudojamas C16/20 betonas. Grindų konstrukcija šiltinama 30 cm storio šilumos izoliacijos sluoksniu (polistireninio putplasčio EPS 100). Rostverkas iš išorės šiltinamas 25 cm polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, iš vidaus – 10 cm.

Poliai. Numatyti gręžtiniai poliai. Polius su rostverku numatyta sujungti lanksčiai. Armuojant tokius polius, virš kurių yra numatytas juos apjungiantis rostverkas, iš polio armatūros karkaso turi būti išleisti inkariniai strypai, kurių ilgis virš polio viršaus turi būti 30-35O (O – išleistos armatūros strypo diametras). Inkariniai strypai turi būti įleidžiami į polius apjungiantį rostverką.

Rostverkai. Poliai yra apjungti išilginiu rostverku sienomis.

Sijos. Pastate numatyta monolitinės gelžbetoninės sijos – virš langų.

Gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų medžiagos. Gelžbetoninių konstrukcijų betonas turi atitikti LST EN 206. Betono medžiagos patikimumo koeficientas $\gamma_C=1,50$. Parinkta gelžbetoninių konstrukcijų armatūra atitinka LST EN 10080. Visiems gelžbetoniniams elementams armuoti parinkta B500B armatūros klasė. Armatūros medžiagos patikimumo koeficientas $\gamma_S=1,15$.

Gelžbetoninės surenkamos konstrukcijos

Sąramos. Statinyje parinktos gelžbetoninės surenkamos laikančiosios.

Kiaurymėtos plokštės. Statinyje parinktos gelžbetoninės surenkamos kiaurymėtos plokštės.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai. Projektuojamas A++ energetinio naudingumo klasės pastatas, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(c,b)}$ ($\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{k})$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui.

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	r	0,10	0,11	$0,15 \cdot \kappa_1^{(5)}$
Perdangos ⁷⁾	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	0,14	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,11	0,12	$0,17 \cdot \kappa_1^{(5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,80	0,9	$1,0 \cdot \kappa_1^{(5)}$
Durys, vartai	d	1,20	1,4	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$

Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-586-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	10	0

ilgalaikio naudojimo metu, kad statinį galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

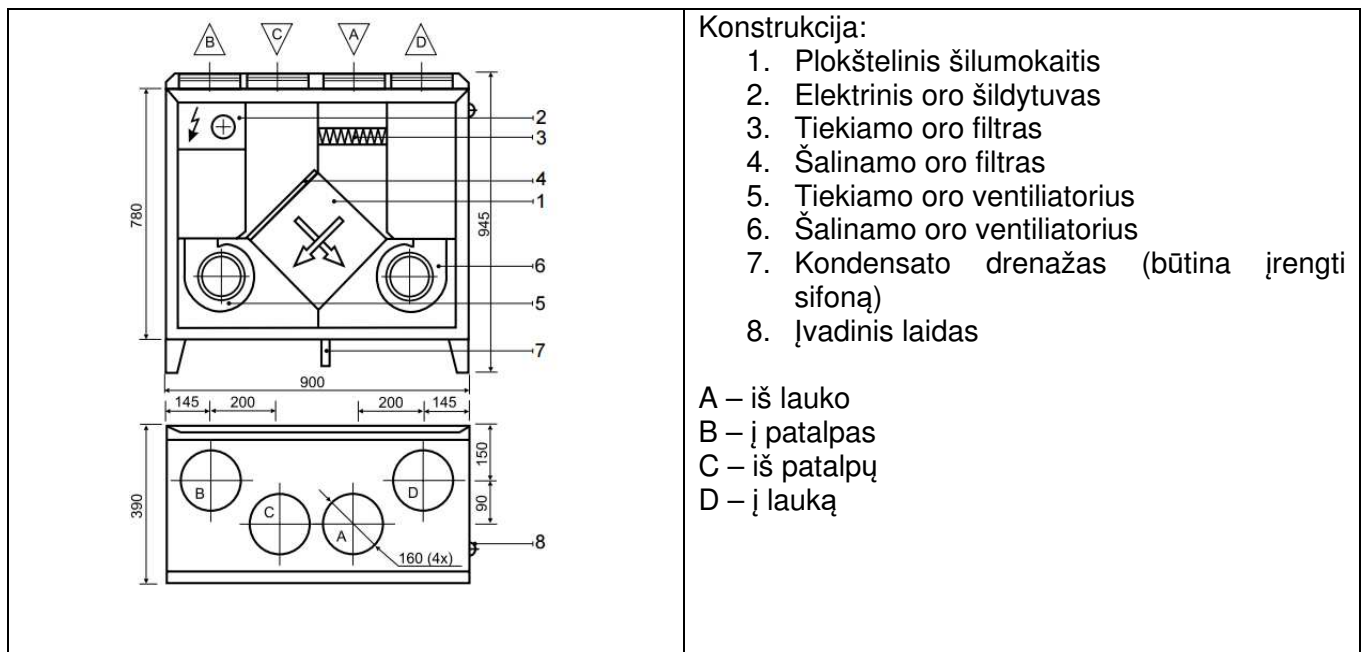
4. KITOS SISTEMOS

Šilumos siurblys. Projektuojamas pirminis šilumos šaltinis yra šilumos siurblys oras-vanduo, skirtas šildymo sistemai. Antrinis šilumos šaltinis yra dujinis katilas su greitaeigiu vandens ruošimu, skirtas šildymo sistemai ir karšto vandens ruošimui. Numatomas galingumas ne mažesnis nei 10 kW.

Pastovus triukšmas, skleidžiamas šilumos siurblio oras -vanduo gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje neturi viršyti nustatytų triukšmo ribinių dydžių pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį – diena 45 dBA, vakaras – 40 dBA, naktis – 35 dBA.

Rekuperacinė vėdinimo sistema. Rekuperacinė vėdinimo sistema naudojama norint išvengti papildomų šilumos nuostolių, atsirandančių vėdinant patalpas tradicinėmis vėdinimo sistemomis ar tiesiog atidarant langus. Gaivus oras ortakiais patenka į kambarius, kuriuose esantis tvankus oras yra ištraukiamas į lauką, prieš tai šilumokaitėje sušildęs įeinantį gaivų orą. Taip gražinama į patalpas iki 90% šalinamo oro šilumos, todėl sumažėja išlaidos įprastam šildymui. Per rekuperacinę sistemą į patalpas patenkantis oras yra išvalytas ir išfiltruotas, todėl kartu su oru į patalpas nepatenka dulkės, vabzdžiai ir kiti nešvarumai. Rekuperatoriaus pagalba galima reguliuoti patalpų vėdinimo lygį (stiprumą) nesudarnat skersvejų ir išvengiant peršalimo ligų. Galimybė turėti gryną orą patalpose su uždarytais langais leidžia išvengti gatvės triukšmo.

Projektuojamame pastate įrengiamos oro tiekimo-šalinimo sistema su šilumos atgavimu. Tiekiamas šviežias oras į patalpas prateka per plokštelinį šilumokaitį ir atgauna šilumą iš šalinamo oro. Vėdinimo agregatai komplektuojami su elektriniais šildytuvais, plokšteliniais šilumokaičiais, filtrais ir išcentriniais ventiliatoriais. Vėdinimo įrenginio principinė schema:



Konstrukcija:

1. Plokštelinis šilumokaitis
2. Elektrinis oro šildytuvas
3. Tiekiamo oro filtras
4. Šalinamo oro filtras
5. Tiekiamo oro ventiliatorius
6. Šalinamo oro ventiliatorius
7. Kondensato drenažas (būtina įrengti sifoną)
8. Įvadinis laidas

- A – iš lauko
B – į patalpas
C – iš patalpų
D – į lauką

Vėdinimo įrenginių skleidžiamo triukšmo į ortakius sumažinimui įrengiami apvalūs triukšmo slopintuvai. Vėdinimo įrenginys projektuojamas katilinės patalpoje prie lubų. Ortakių sandarumo klasė – ne mažesnė, kaip „B“ klasės. Triukšmo lygis nuo įrenginio artimiausioje aplinkoje neturi viršyti leistinų dydžių. Šalinamas taip pat, kaip ir tiekiamas į patalpas lauko oras paimamas per ortakius su

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP21-586-PP-BD-AR	7	10	0

grotelėmis per sienas. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per apvalius difuzorius prie lubų. Visi ortakiai įrengiami iš cinkuotos skardos. Vėdinimo sistemos ortakiuose, tarp aukštų, turi būti įrengti ugnies vožtuvai. Vėdinimo įrenginio darbo proceso valdymas automatinis. Valdymo funkcijos: tiekiamo į patalpas oro temperatūros reguliavimas, tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatorių greičių reguliavimas, dienos, paros ir savaitės programavimas. Oro judėjimui iš patalpos į patalpą numatomos oro pertekėjimo grotelės duryse.

6. HIGIENA

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

7. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

8. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

9. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengti praėjimai arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP21-586-PP-BD-AR	8	10	0

10. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės. Vykdamy statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamy darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Sezoniškumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonų draudžiama modernizuoti šildymo sistemą, keisti, įrengti šilumos trasas ir karšto vandens vamzdynus.

Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mechanizacijos pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

11. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vykdamy statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

„84. ...Statybinės atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.“

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti HN 16:2003, HN 36:2002; HN 105:2004.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

12. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybų negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP21-586-PP-BD-AR	9	10	0

medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato statyboms naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbų vykdymo stadijoje. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo. Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.


Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Techninis darbo projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP21-586-PP-BD-AR	10	10	0

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2006-05-17, Nr. D1-236	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-193	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas.
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	STR 1.06.01:2016	Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Romintos g. 27, Vilniaus m. sav., statybos projektas			
39287	PV	A. Ivanova		2021	Dokumento pavadinimas PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		Laida 0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V.L.				Dokumento žymuo GP21-586-PP-NDŽ		Lapas 1	Lapų 2

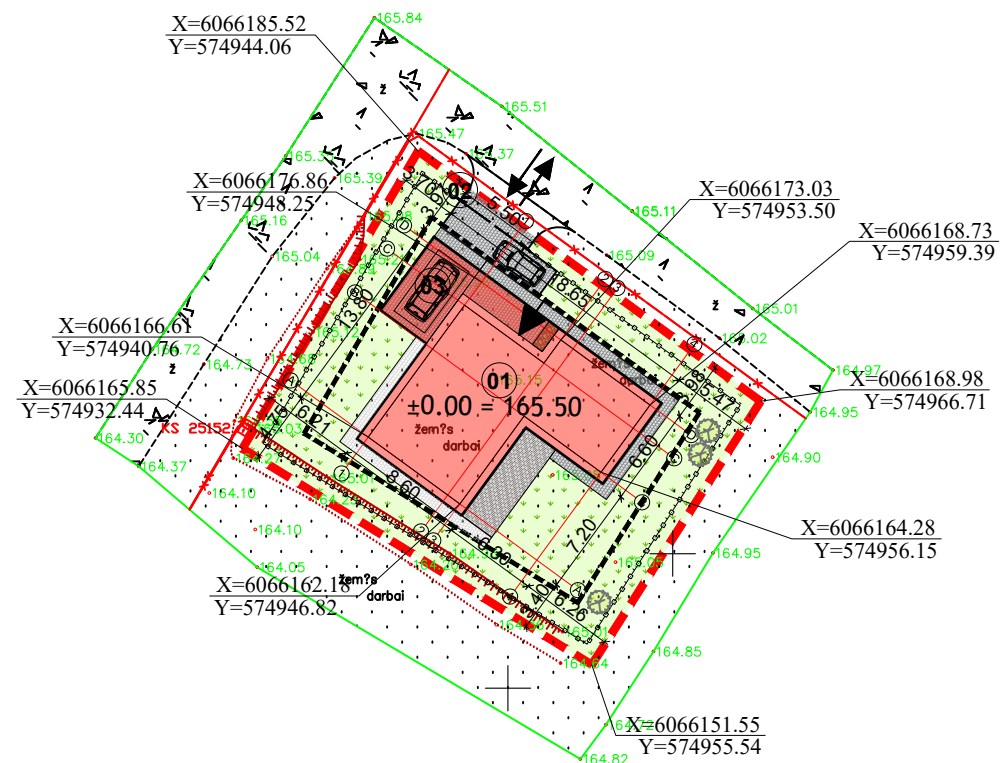
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
17.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
19.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
28.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinimo
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 131:2015	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-586-PP-NDŽ	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

66200

N



Objekto vieta

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMI VARTAI
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	TRANSPORTO JUDĖJIMAS TERITORIJOJE
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VĖJA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

EKSPLIKACIJA:

- 01 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS;
02 PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA
03 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2021-03-13	13:21:2581

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATAVIMO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	600.0
2	Užstatymo plotas	m ²	182.76
3	Statinio tūris	m ³	790.00
4	Statinio aukštis	m	4,30
5	Bendrasis plotas	m ²	111,46
6	Užstatymo intensyvumas	%	18.58
7	Užstatymo tankumas	%	30.46
8	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	2
9	Apželdinta sklypo dalis	m ² /%	357,0 / >59,5

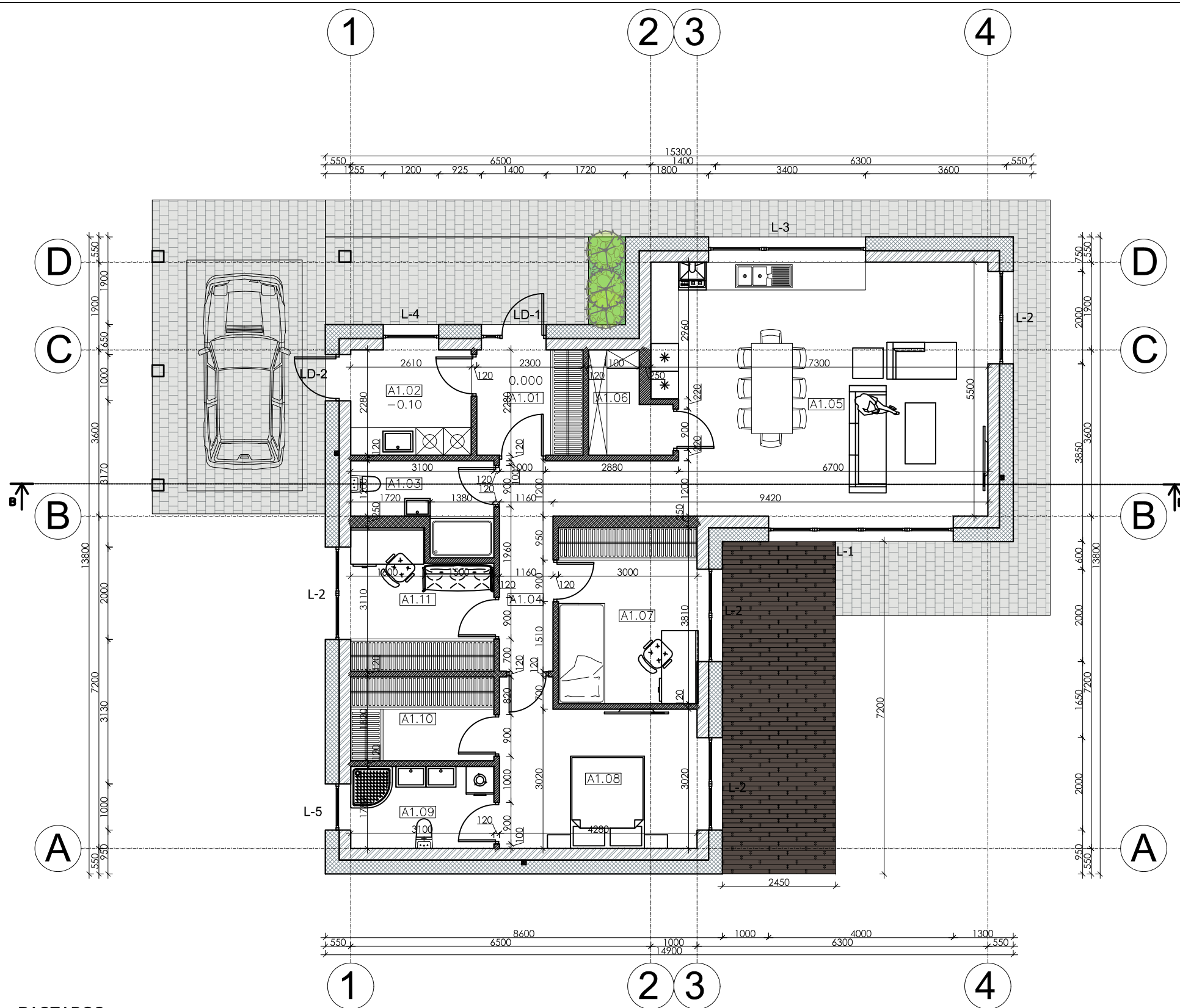
STATINIO APRAŠYMAS

Aukštis	Vieno aukšto
Talpa	Vienbutis gyvenamasis namas
Konstrukcijos	Pamatai: poliniai
	Sienos: blokelių mūro
	Stogas: sutapdintas
Fasado apdaila	Tinkas, klinkeris
Tvora	Ažūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos

PASTABOS:

- SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS .
- KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
- ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
- PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIŠ TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
- VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAIP PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Romintos g. 27, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	Sklypo planas M1:100	
39288	PDV	Aleksandra Ivanova		2021		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V. L.				Dokumento žymuo: GP21-586-PP-SP-BR-01	
					Lapas	Lapų
					1	1



EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m ²
1	1.01	Tambūras	5.24
	1.02	Katilinė	5.95
	1.03	WC / vonia	4.96
	1.04	Koridorius	7.83
	1.05	Virtuvė / svetainė / miegamasis	39.35
	1.06	Sandėliukas	3.31
	1.07	Gyvenamasis kambarys	11.43
	1.08	Gyvenamasis kambarys	13.74
	1.09	WC / vonia	5.52
	1.10	Drabužinė	5.64
	1.11	Darbo kambarys	8.49
IŠ VISO			111.46

Sutartiniai žymėjimai:

- Sienos iš blokelių mūro
- Pertvaros iš blokelių mūro
- Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1. Pd +100 m³/h - Oro padavimo difuzorius kompl. su pajungimo dėže ir regul. sklende. Paduodamo oro kiekis.
2. Id -100m³/h - Oro ištraukimo difuzorius kompl. su pajungimo dėže ir regul. sklende. Ištraukiamo oro kiekis.
3. O.P.G. 400x100 - oro pritekėjimo grotelės, montuojamos į duris. 400x100, mm.

PASTABOS:

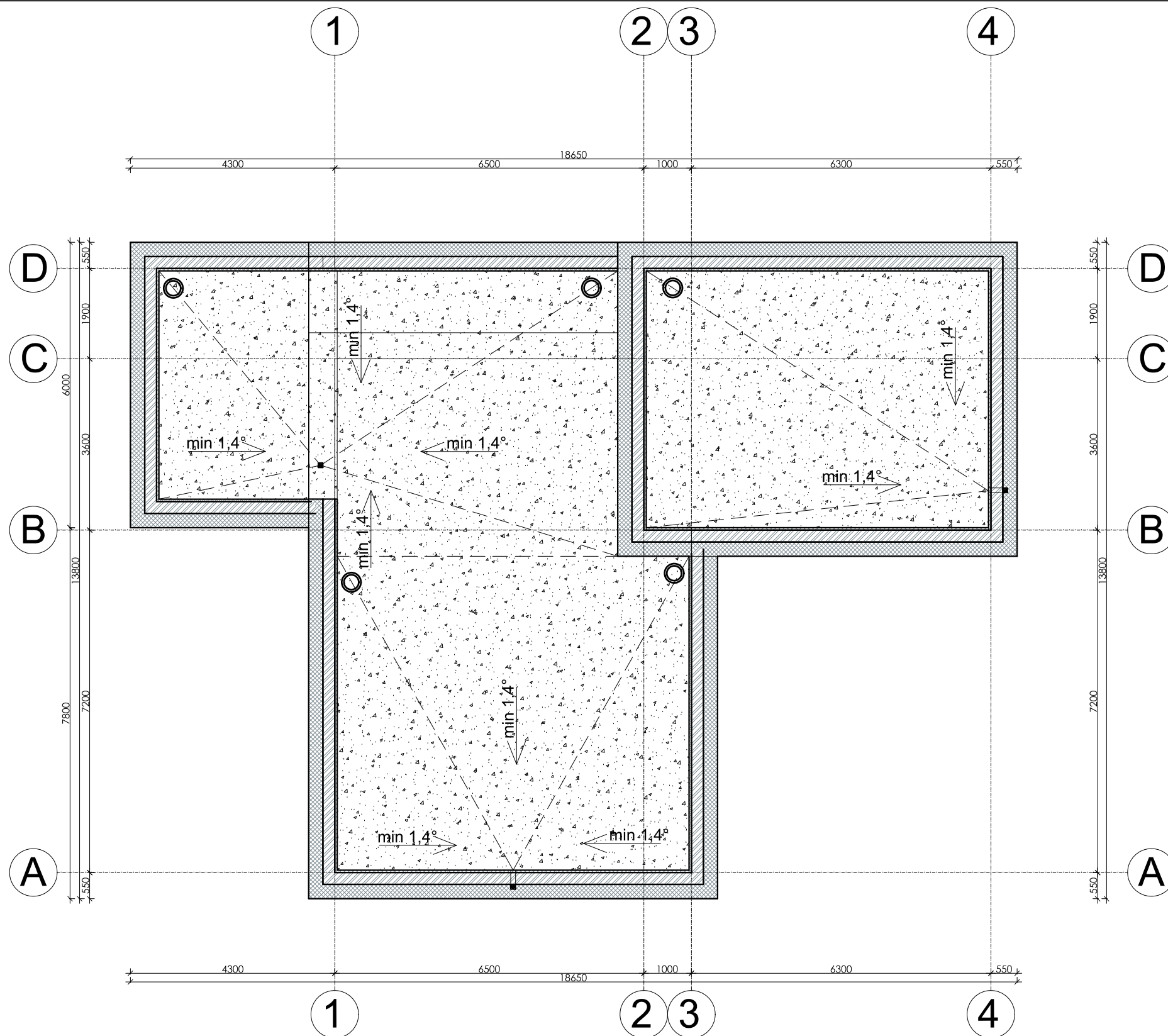
1. Horizontalūs vėdinimo sistemos ortakiai montuojami patalpų palubėje.
2. Mechaninio oro tiekimo - šalinimo ortakiams kertant tarpaukštines perdangas, ties sankirtos vietomis, montuojami ugnies vožtuvai.
3. Prieš vėdinimo įrenginį montuojamos uždarymo sklendės, po vėdinimo įrenginio montuojami garso slopintuvai.
4. Vėdinimo įrenginys komplektuojamas su automatika.






PASTABOS:

1. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas). Fasado apdaila įrengiama iš tamsiai pilkos ir šviesiai pilkos spalvos klinkerio. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
2. Langai plastikiniai su stiklo paketu. Durys - individualios;
3. Katilinės gaisro apkrova neskaičiuojama, priimama, kad ji didesnė nei 600MJ/ m², todėl minėta patalpa atskiriama REI 45 pertvaromis ir EI 45 perdangomis, durys į šią patalpą priešgaisrinės EW30-C0, angų, siūlių sandarinimo priemonės EI 45, inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų EI 45.
4. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium);
5. Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas:			
				Vienbučio gyvenamojo namo Romintos g. 27, Vilniaus m. sav., statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	Gyvenamojo namo pirmo aukšto planas M1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2021			
		Arch. Aleksandra Ivanova		2021			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	V.L.			GP21-586-PP-SA-BR- 01		1	1




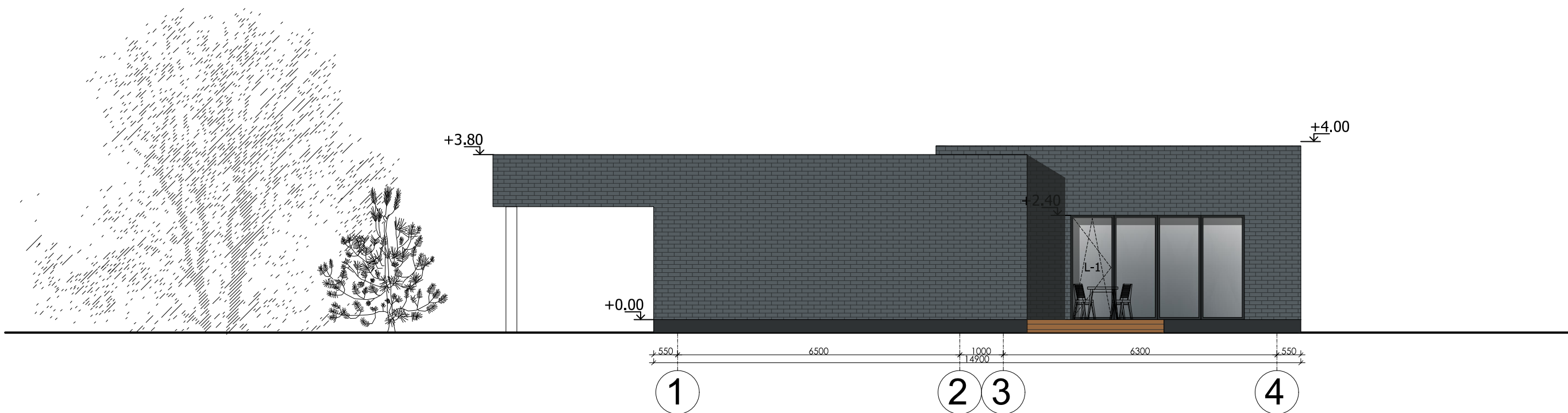
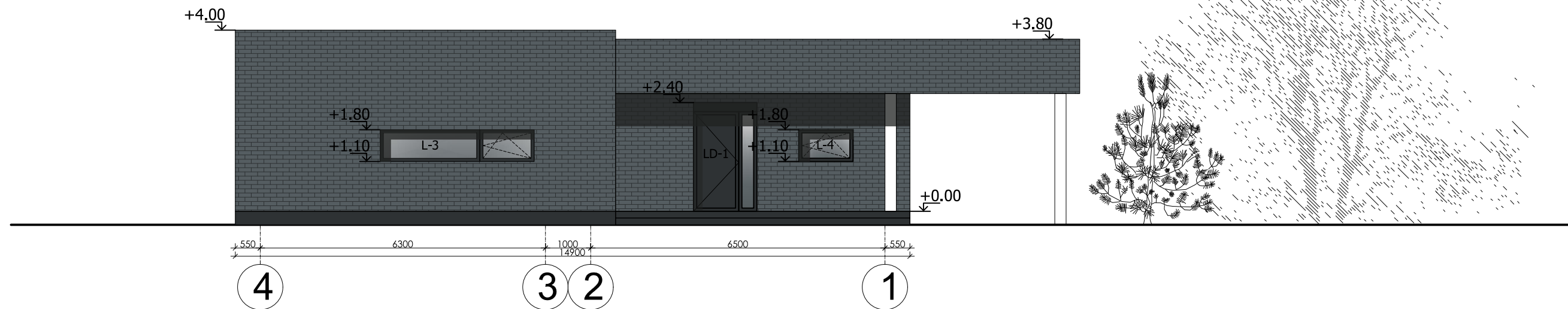
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  STOGO DANGOS VĒDINIMO KAMINELIAI
-  ĶLAJA
-  ĶRENGIAMA STOGO DANGA


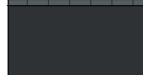


PASTABOS:


1. Numatoma išorinė lietaus nuvedimo sistema iš poliesteriu dengtos cinkuotos skardos lietlovių ir lietvamzdžių.
2. Atitvarų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinčios išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo stadijoje.
4. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
5. Matmenys nurodyti milimetrais.

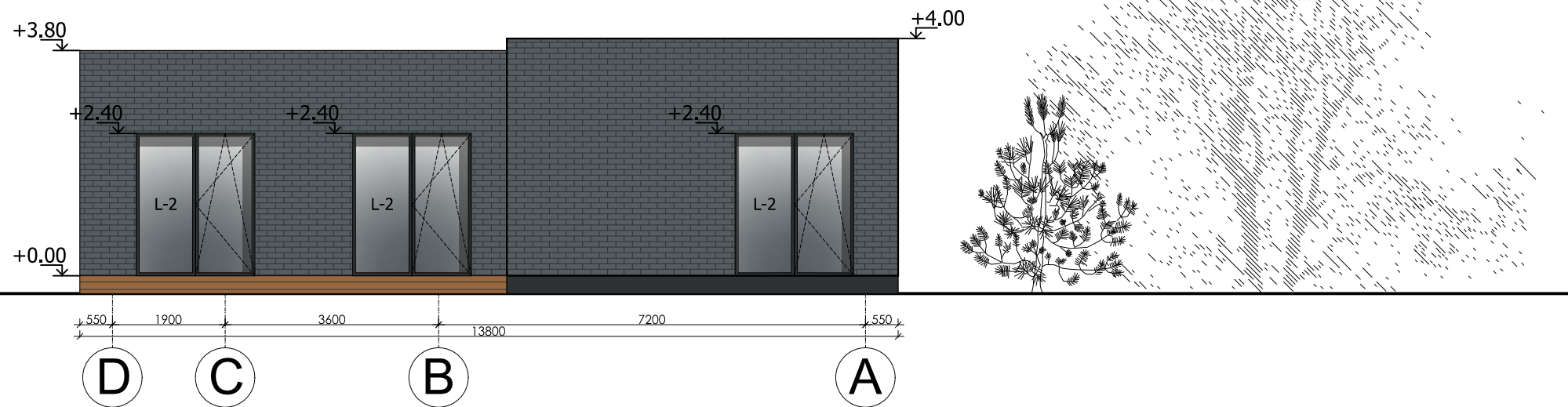
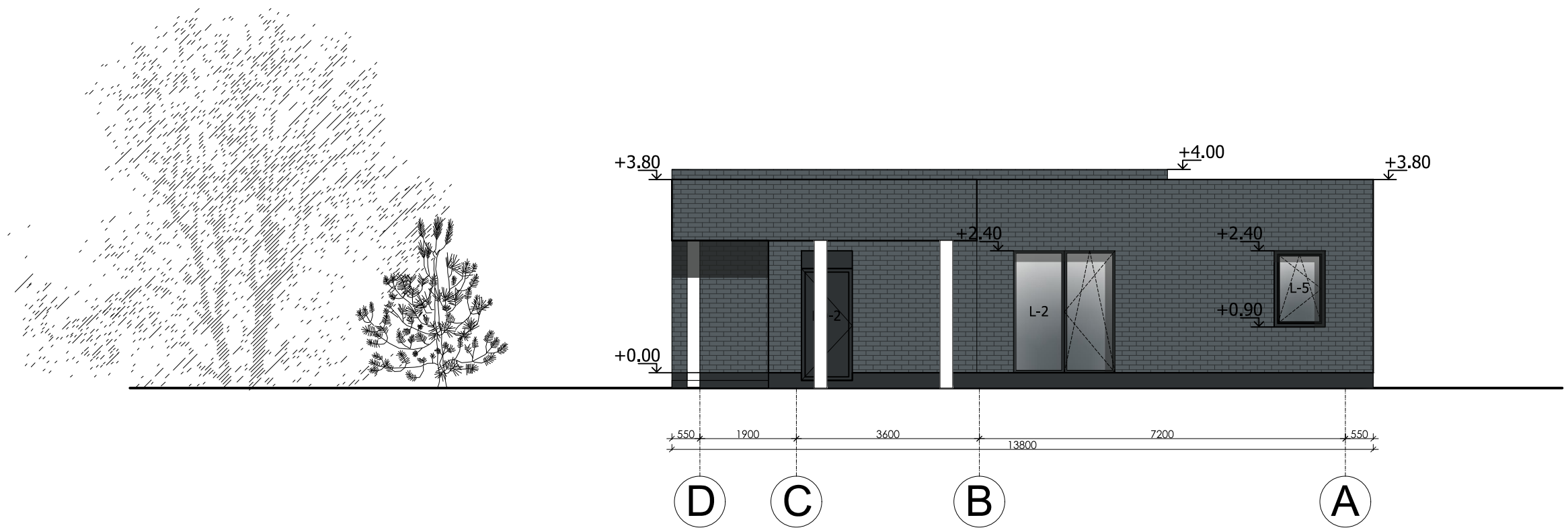
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Romintos g. 27, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	Gyvenamojo namo stogo schema M1:100	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2021	0	
		Arch. Aleksandra Ivanova		2021		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.L.				Dokumento žymuo: GP21-586-PP-SA-BR-02	
					Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DEKORATYVINIS KLINKERIS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS COKOLINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	STOGO DANGA - TAMSIAI PILKA SPALVA
	FASADŲ APDAILA - NATŪRALAUS MEDŽIO PLOKŠTĖS

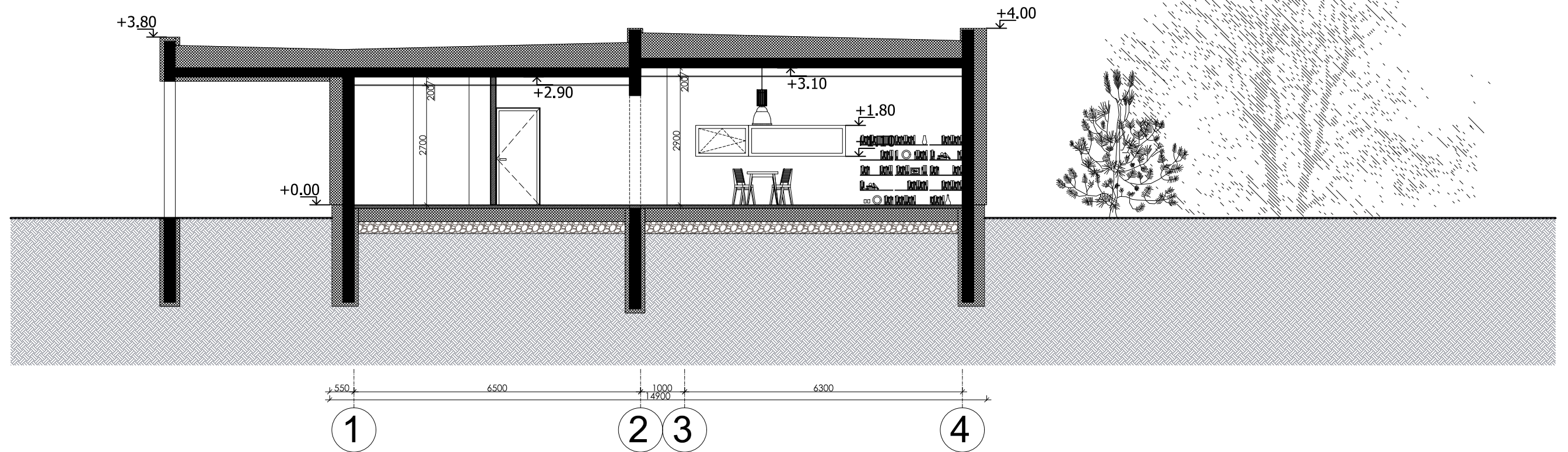
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:	
	Vienbučio gyvenamojo namo Romintos g. 27, Vilniaus m. sav., statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	Gyvenamojo namo fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2021		
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021	Laida	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.L.				Dokumento žymuo:	
					GP21-586-PP-SA-BR-03	
					Lapas	Lapų
					1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DEKORATYVINIS KLINKERIS - TAMSAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS COKOLINIS TINKAS - TAMSAI PILKA SPALVA
	STOGO DANGA - TAMSAI PILKA SPALVA
	FASADŲ APDAILA - NATŪRALAUS MEDŽIO PLOKŠTĖS

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Romintos g. 27, Vilniaus m. sav., statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Ivanova			2021	Gyvenamojo namo fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2021			
	Arch.	Aleksandra Ivanova			2021			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.L.					Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
						GP21-586-PP-SA-BR-04	1	1



- Sienos iš blokelių mūro
- Pertvaros iš blokelių mūro
- Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

PASTABOS:

1. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas;
2. Konstruktyvinę dalį užsako statytojas arba pasirinktas rangovas, gavus statybos leidimą. Konstrukcinius sprendinius tikslinti prieš įrengiant pamatus, brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium;
3. Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidaus apdaila - tinkas;
4. Langai plastikiniai su stiklo paketu, durys - individualios;
5. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:	
					Vienbučio gyvenamojo namo Romintos g. 27, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	Gyvenamojo namo pjūvis M1:100	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2021		
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.L.				Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
					GP21-586-PP-SA-BR-05	1 1